

Vragen naar: Hannelore Strosse, Lies Baute
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2025-0009-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2021097786



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 8 mei 2025

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Eternit, Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, inzake het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen Kuiermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, met als inrichtingsnummer 20181008-0052.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet (OVD), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM), de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten (DKA), het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (DNBNM), met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 6 januari 2025 en, na aanvulling, op 27 januari 2025 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Eternit nv bevindt zich nagenoeg in het centrum van Kapelle-op-den-bos. Het terrein waarop de inrichting geëxploiteerd wordt, grenst in het oosten aan het kanaal Brussel-Rupel, in het noorden aan de spoorlijn Mechelen-Dendermonde-Gent en in het zuiden aan de Huttekensstraat. In de onmiddellijke nabijheid van Eternit nv bevinden zich verschillende woonzones.

De site heeft momenteel een oppervlakte van ongeveer 24 ha met het grootste gedeelte (ongeveer 20 ha), inclusief productiegebouwen, ten oosten van de Kuiermansstraat. Dit terreingedeelte omvat verschillende grote productiehallen en magazijnen. Verspreid over het terrein komen een aantal losstaande kleinere gebouwen voor. In het noordelijk deel, tegen de spoorlijn, is de bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie ingeplant. In het noordelijk gedeelte van de site strekt het bedrijfsterrein zich ook uit ten westen van de Kuiermansstraat. Hier bevinden zich voornamelijk burelen en is parkeerterrein voorzien voor werknemers en bezoekers.

Eternit nv maakt deel uit van de Etex Group. Vanuit de vestiging in Kapelle-op-den-bos produceert en verkoopt Eternit nv brandwerende materialen, leien, onderdakplaten, glasal (een gevelbekledingsmateriaal), sidings (een gevelproduct met het uitzicht van een houtstructuur), vlakke platen en extrusiepanelen. Naast dak- en gevelmaterialen voor binnenlandse residentiële, utilitaire, industriële en agrarische bouwprojecten, is het merendeel van de geproduceerde materialen bestemd voor export.

Het productieproces bestaat in grote lijnen uit volgende stappen:

- de aanvoer van grondstoffen per schip of citernewagens;
- het doseren en mengen met water;
- het produceren van platen volgens filtratiemethodes;
- het persen van het mengsel in de gepaste vormen;
- het verharden in ovens;
- eventueel het autoclaveren;
- het schuren, frezen en het in vorm snijden en/of kappen;
- het aanbrengen van de afwerkingslagen;
- het verpakken van de afgewerkte producten.

De energie, stoom en warmte voor het aanmaken, drogen en afwerken van de producten wordt geleverd door verschillende kleine en middelgrote stookinstallaties (stoomketels, ovens en verwarmingsinstallaties). Voor het aanbrengen van een coatinglaag beschikt het bedrijf over coatinglijnen met watergebaseerde bedekkingsmiddelen.

Voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten is het bedrijf voorwaardelijk vergund tot 1 maart 2027.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat in hoofdzaak het verplaatsen van het lozingspunt voor de lozing van gezuiverd bedrijfsafvalwater zodat op het Zeekanaal Brussel-Schelde geloosd kan worden. Momenteel wordt het gezuiverde afvalwater geloosd op riolering (RWZI Ruisbroek). Dit lozingspunt blijft behouden als één van de lozingspunten voor huishoudelijk afvalwater en het bedrijf wenst dit lozingspunt ook te gebruiken als noodlozingspunt voor het bedrijfsafvalwater. Voor de lozing op het Zeekanaal Brussel-Schelde wordt een actualisering en herbevestiging van de toepasselijke lozingsnormen aangevraagd.

Ten gevolge van een optimalisatie en buitendienststelling van enkele verbrandingsinrichtingen, daalt het geïnstalleerde thermische ingangsvermogen van de installaties die onder de indelingsrubrieken 43 vallen. De site is ook niet langer ingedeeld onder rubriek 43.4. en valt bijgevolg niet langer onder het toepassingsgebied voor vereiste deelname aan het emissiehandelssysteem (EU ETS). Er wordt gevraagd om hiertoe een bijzondere voorwaarde in de vergunning te laten opnemen.

Tenslotte wordt de vergunde toestand geactualiseerd. Het betreft beperkte veranderingen in vergunde hoeveelheden. De aanvraag gaat niet gepaard met een verhoging van de productiecapaciteit. Er is geen bijkomende fysieke uitbreiding van de infrastructuur voor productie of de opslag van grondstoffen. De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden:

uitbreiding:

- het actualiseren/uitbreiden van het debiet van huishoudelijk afvalwater via 6 lozingspunten (LP SA 1-6) in de riolering met 2.000 m³/jaar tot een maximaal debiet van 4.000 m³/jaar (rubriek 3.2.2°a) – klasse 3);
- verandering aan Decolijn 2, plaatsen van 6 nieuwe rollerbanen (samen 4,50 kW) en administratieve rechtzetting van de vergunde situatie met 0,18 kW waardoor de geïnstalleerde totale drijfkracht aan installaties voor het aanbrengen van verven en coatings op afgewerkte producten toeneemt van 233 kW tot 237,68 kW (rubriek 4.3.a)3° - klasse 2);
- een toename met 226 ton CO₂-equivalent aan koelinstallaties (totaal: 2.716,40 ton CO₂-equivalent) (rubriek 16.3.1° - klasse 1).

vermindering:

- het verminderen van de opslag van brandbare vloeistoffen (oliën) met 5.000 l door het uit dienst nemen van twee bovengrondse houders van elk 2.500 l (totaal: 142.800 l) (rubriek 6.4.2° - klasse 2);
- het verminderen van de geïnstalleerde drijfkracht aan koelinstallaties met 92,20 kW (totaal: 2.167,70 kW) (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2);

- het verminderen van de opslag voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs met 29.854 l door het schrappen van een niet geplateerde houder van 30.000 l en een administratieve correctie op de inhoud van de stikstoftank (1.346 l in plaats van 1.200 l) en de LPG-tank (17.800 l in plaats van 17.500 l) (totaal: 19.146 l) (rubriek 17.1.2.2.3° - klasse 1);
- het verminderen van de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) met 42,50 ton, door het uit dienst nemen van een bovengrondse houder van 50.000 l stookolie, waardoor enkel een opslagtank voor diesel met een inhoud van 4.200 l overblijft. Deze wordt verplaatst nabij de stookplaats (rubriek 17.3.2.1.1°b) – klasse 3);
- het verminderen van de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (corrosieve stoffen) (GHS05) met 6,21 ton door het uit dienst nemen van een houder van 5.400 l gevuld met zuur (totaal: 1.215,34 ton) (rubriek 17.3.4.3° - klasse 1);
- het verminderen van de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met 6,21 ton door het uit dienst nemen van een houder van 5.400 l gevuld met zuur (totaal: 1.366,23 ton) (rubriek 17.3.6.3° - klasse 1);
- het verminderen met 902,35 kW van de totaal geïnstalleerde drijfkracht van installaties voor het produceren van vezelcementproducten (productie-, afwerkings-, sorteer-, schuur- en ponceerlijnen, breek-, zaag-, eindsorteer-, doseer-, meng- en verpakkingsinstallaties) tot een nieuw totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16.584,05 kW (rubriek 30.2.1°c) – klasse 1);
- het verminderen van het aantal stoomtoestellen door het uit dienst nemen van een stoomgenerator SG3 (20.800 l) waardoor resterend 4 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l (2 x 20.800 l en 2 x 7.330 l) (rubriek 39.1.3° - klasse 2);
- het verminderen van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen met 10.428 kW van de stookinstallaties door het buiten dienst stellen van back-up ketel 3 en een halvering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallatie voor droogoven H4 (totaal: 50.420,70 kW) (rubriek 43.1.3° – klasse 1);
- het verminderen van het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen met 10.428 kW van de stookinstallaties door het buiten dienst stellen van back-up ketel 3 en een halvering van het nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallatie voor droogoven H4 (totaal: 51.420,70 kW) (rubriek 43.3.2° – klasse 1).

verplaatsing:

- 2 afvalwaterzuiveringsinstallaties voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater met een lozing van het effluent in oppervlaktewater met verplaatsing van het lozingspunt (LP BA 1) naar het Zeekanaal Brussel-Schelde met een maximum debiet van 250.000 m³/jaar, 1.000 m³/dag en 40 m³/u (rubriek 3.6.3.2° - klasse 2);
- het verplaatsen van de verdeelslang voor motorvoertuigen en de vaste houder voor de opslag van diesel van 4.200 l naar de stookplaats (een verdeelslang) (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- het verplaatsen van de alternator (400 kVA, 1.000 kWth) gekoppeld aan de noodstroomgroep van de zijde Etex naar de fabriek (200 kVA) (rubriek 12.1.1.1°a) – klasse 3);
- het verplaatsen van de noodgroep met verbrandingsmotor naar de fabriekssite (500 kW) (rubriek 31.1.1°a) – klasse 3).

niet langer van toepassing:

- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van minder dan 1.000 kVA (3 x 1.000 kVA, 1 x 630 kVA en 1 x 500 kVA) (rubriek 12.2.1°);
- laadinstallaties voor accumulatoren op diverse plaatsen (rubriek 12.3.2°);
- stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW (alle stookinstallaties > 3 MW samengeteld) (rubriek 43.4).

De aanvraag bevat het verzoek tot de bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

- het toevoegen van een bijzondere vergunningsvoorwaarde waaruit blijkt dat technische eenheden die als back-up dienen bij de berekening van het nominaal thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie, buiten beschouwing mogen worden gelaten omdat het technisch onmogelijk is dat beide eenheden tegelijk in werking zijn;
- het behouden van lozingsnormen gezuiverd bedrijfsafvalwater voor het nieuwe lozingspunt op het Zeekanaal Brussel-Schelde;
- het toevoegen van een bijzondere vergunningsvoorwaarde die toelaat het eerder vergunde lozingspunt voor bedrijfsafvalwater als noodlozingspunt te behouden.

De wijzigingen in de vergunning worden aangevraagd tot 1 maart 2027, dit is de einddatum van de lopende omgevingsvergunning.

4. Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/06H23/07229 1 maart 2007 1 maart 2027	vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de inrichting voor de productie van vezelcement materialen
deputatie D/A45/09C11/12931 2 juli 2009 1 maart 2027	wijziging bijzondere lozingsnorm molybdeen van 0,4 mg/l naar 2 mg/l
deputatie D/mld/08I14/11810 9 juli 2009 1 maart 2027	aktename mededeling kleine verandering
deputatie D/mld/11F27/16883 8 maart 2012 1 maart 2027	aktename mededeling kleine verandering
deputatie D/A45/12C23/18234 30 juli 2012 1 maart 2027	het inwilligen van het verzoek tot wijziging van de bijzondere lozingsnormen door toevoeging van 700 µg/l barium totaal en 20 µg/l selenium totaal

Volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie OMV_2018121720 22 januari 2019 1 maart 2027	het voorwaardelijk inwilligen van het verzoek tot het aanvullen van de bijzondere lozingsnormen met 6 µg/l kobalt
minister OMV_2018121720 7 september 2019 1 maart 2027	het in beroep bevestigen van het besluit van de deputatie van 22 januari 2019 tot het voorwaardelijk inwilligen van het verzoek tot het aanvullen van de bijzondere lozingsnormen met 6 µg/l kobalt
deputatie OMV_2019073348 22 augustus 2019	aktename van de melding inzake het plaatsen van een silo voor de opslag van wollastoniet
deputatie OMV_2019042345 24 oktober 2019 1 maart 2027	het vergunnen van de verandering van gevraagde wijzigingen aan de iioa's met uitzondering van de gevraagde wijzigingen in de opslag van gevaarlijke stoffen (rubriek 17)
deputatie OMV_2019160360 17 juni 2021 1 maart 2027	het vergunnen van de gevraagde wijzigingen en regularisatie van de vergunning voor het uitbaten van de iioa's horende bij de inrichting
deputatie OMV_2020171792 14 oktober 2021	het vergunnen van het slopen van een hal en het plaatsen van een tijdelijke constructie

overheid referentie startdatum einddatum	omschrijving
deputatie OMV_2021111038 28 oktober 2021 1 maart 2027	het inwilligen van het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden inzake transport
deputatie OMV_2022020111 20 oktober 2022 1 maart 2027	het verlenen van de vergunning voor de wachtparking, sloop en project TE1808 en de actualisering en beperkte uitbreiding van de IIOA
minister OMV_2022020111 7 juni 2023 1 maart 2027	het in beroep verlenen van de vergunning

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één analoog bezwaarschrift ontvangen dat door 21 omwonenden werd ondertekend. Het bezwaarschrift handelt over de aanleg van het buitengebied rondom het kantoorgebouw ten westen van de Kuermansstraat en wordt als volgt samengevat:

- het vergunde plan verschilt in belangrijke mate met de werkelijke toestand. Er zijn werken uitgevoerd die niet vergund zijn;
- er is sprake van lichthinder door het ontbreken van het beloofde groenscherm en door het plaatsen van hoge verlichtingspalen;
- er is vrees voor wateroverlast door de aanleg van de parking op een hoger niveau dan omliggende percelen;
- vrachtwagenchauffeurs laten de motoren draaien wat hinder geeft voor de aanpalende tuinen;
- de schade die werd aangericht aan de omheining, is nog steeds niet hersteld;
- ondanks de grote parking gebruiken werknemers van Etex de openbare parkeerplaatsen die voor de omwonenden bedoeld zijn;
- het laten vallen van grote betonplaten heeft barsten veroorzaakt in de woningen;
- de communicatie van het bedrijf met de omwonenden laat volledig te wensen over.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze bezwaarschriften behandeld en niet in aanmerking genomen omdat de aanleg van het buitengebied rondom het kantoorgebouw ten westen van de Kuermansstraat geen onderdeel of voorwerp uitmaakt van de voorliggende aanvraag.

Het bezwaarschrift wordt verder behandeld bij de beoordeling hieronder.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
VEKA	12 maart 2025	gunstig
CBS Kapelle-op-den-Bos	18 maart 2025	gunstig
afdeling GOP-milieu	25 maart 2025	gunstig met voorwaarden
VMM-afvalwater en lucht	18 maart 2025	deels gunstig met voorwaarden
departement Zorg	18 maart 2025	geen bezwaar
Agentschap voor Natuur en Bos	28 januari 2025	geen advies
De Vlaamse Waterweg	5 februari 2025	gunstig
Infrabel	7 februari 2025	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 1 april 2025:

naam	hoedanigheid
Sibert Dobbelaere	omgevingsexpert aanvrager
Kris Merckx	milieucoördinator studie bureau aanvrager

De voorzitter overloopt de adviezen. Met betrekking tot het verplaatsen van het lozingspunt en de afkoppeling is alles duidelijk. Inzake de bijstelling voor de stopzetting van de rubriek 43.4. vraagt de commissie de schrapping van de rubriek technisch te verduidelijken. De aanvrager legt uit dat er vroeger diverse stoomketels en droogovens waren waardoor het bedrijf onder toepassing van ETS viel. Nu blijft er maar één stookketel van 13 MW over. De andere, van 8 MW, dient enkel als back-up. Voor droogoven H4 werd het vermogen gehalveerd. Er zijn technische maatregelen voorzien onder de vorm van een drierwegkraan om de stookketel en de back-up niet gelijktijdig te laten werken. Bedoeling is om deze technische onmogelijkheid als voorwaarde in de vergunning op te nemen waardoor rubriek 43.4. uit de vergunning kan worden geschrapt.

Voor het schrappen van deze rubriek is een voorafgaandelijke goedkeuring bij het VEKA nodig die nog niet werd verleend. De aanvrager licht toe dat het ALC document hiervoor nog moet aangepast worden. Er werd aan het VBBV een voorstel gedaan, maar op dit voorstel kreeg Eternit nog geen antwoord. Het lijkt zowel voor de aanvrager als voor de commissie niet haalbaar om dit binnen de lopende vergunningsprocedure nog rond te krijgen. De aanvrager stelt dat de installaties die effectief buiten gebruik zijn gesteld, wel uit de vergunning geschrapt kunnen en mogen worden. Het schrappen van rubriek 43.4. zal dan bij de hernieuwingsaanvraag opnieuw worden opgenomen, nadat de voorafgaandelijke goedkeuring van het VEKA werd bekomen.

Met betrekking tot het bezwaar tijdens het openbaar onderzoek verduidelijkt de aanvrager dat de lichtstudie langer heeft geduurd dan verwacht. Er is intussen samengezeten met de bureaus. De problematiek heeft te maken met de heraanleg van het Etex-gebouw aan de overkant van de straat, tegenover de productiegebouwen en dus niet met deze aanvraag. De aanvrager legt uit dat alles in orde zal worden gebracht naar de omwonenden toe en dat dit ook belangrijk is in het kader van de hernieuwing van de vergunning. Deze hernieuwingsaanvraag staat gepland om in het laatste kwartaal van 2025 ingediend te worden.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 1 april 2025 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag, met uitzondering van het schrappen van rubriek 43.4. en de hierbij horende bijstelling, deels gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bepalingen en de goede ruimtelijke ordening;
- met de afkoppeling van het bedrijfsafvalwater van de openbare riolering wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarden die hierrond in het verleden werden opgelegd;
- voor de meeste parameters hypothekeert de lozing van Eternit het halen van de goede doelstellingen van het ontvangende waterlichaam niet, waardoor de bijzondere lozingsnormen behouden kunnen blijven. Voor de parameters waar dit niet het geval is (N-tot, P-tot en chloriden) wordt via een bijzondere voorwaarde bijkomend onderzoek en implementatie van technisch en financieel haalbare technieken binnen de 3 jaar als bijzondere voorwaarde opgelegd. De bijzondere lozingsnormen worden ook slechts voor een beperkte termijn toegekend, namelijk tot 1 maart 2027, einddatum van de vergunning;
- het voorwerp van de aanvraag heeft door een optimalisatie en buitendienststelling van verbrandingsinstallaties een daling van de NOx-immissiebijdrage als gevolg;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De aanvraag tot het schrappen van rubriek 43.4. en de gevraagde bijstelling tot het toevoegen van een bijzondere vergunningsvoorwaarde waaruit blijkt dat technische eenheden die als back-up dienen bij de berekening van het nominaal thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie buiten beschouwing mogen worden gelaten omdat het technisch onmogelijk is dat beide eenheden tegelijk in werking zijn, ongunstig te adviseren, om volgende reden:

- het schrappen van rubriek 43.4. en het opnemen van de gevraagde vergunningsvoorwaarde leiden tot een uitstap uit het Europees emissiehandelssysteem waarvoor een voorafgaandelijke goedkeuring van VEKA-EU ETS vereist is. Deze voorafgaandelijke goedkeuring werd nog niet verleend en kan niet meer bekomen worden binnen de termijn van de lopende vergunningsaanvraag.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 1 april 2025 met kenmerk: 2025-0009-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

Bij de nv Eternit is er geen vervaardiging van cement maar enkel gebruik ervan. Op het bedrijf is ook geen installatie aanwezig voor het smelten van minerale vezels of voor het vervaardigen van kunstmatige minerale vezels. Op basis van deze informatie, de volledige inhoud van het gevraagde project (geen significante wijziging in productieproces, wel gebruik maar geen vervaardiging van cement, geen installaties voor het smelten van minerale stoffen, met inbegrip van installaties voor de fabricage van mineraalvezels, geen installaties voor de vervaardiging van kunstmatige minerale vezels) en het grondig onderzoek van de aanvraag wordt gesteld dat het aangevraagde project geen betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

b) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. De X-rubriek 43.3.2° voor stookinstallaties is van toepassing en omvat dus een nevenactiviteit van de inrichting waar bouwmaterialen worden geproduceerd. De BREF Large Combustion Plants (LCP) en de hieraan gekoppelde BBT-conclusies voor stookinstallaties dienen te allen tijde te worden nageleefd.

De GPBV-installatie betreft verschillende kleine en middelgrote stookinstallaties (stoomketels, ovens en verwarmingsinstallaties) die de energie (stoom en warmte) leveren voor het aanmaken, drogen en afwerken van de producten. Daarnaast beschikt het bedrijf nog over diverse procesinstallaties voor het mengen en afwerken van de producten. Deze installaties zijn voorzien van ontstoffingsinstallaties (mouwenfilters en absoluutfilters). Er wordt opgemerkt dat Eternit nv geen individuele stookinstallaties uitbaat met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 15 MW.

Rubriek 43.3.2°, specifiek voorzien voor GPBV-installaties, is in de vergunning opgenomen. Met deze aanvraag daalt het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de stookinstallaties met 10,43 MW, voornamelijk door het uit dienst nemen van de back-up ketel 3 met een vermogen van 8.500 kW en het halveren van het vermogen van droogoven H4 tot 2.400 kW. Het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de installaties na verandering bedraagt 51,42 MW zodat de X-rubriek 43.3.2° van toepassing blijft.

De GPBV-evaluatie voor de BREF LCP werd uitgevoerd op 19 februari 2019. Er werd besloten dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende vergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit opgelegde voorwaarden.

Aan het dossier werd een beschrijving van de installatie (Bijlage RX) en een geactualiseerde toetsing aan de BBT-conclusies (bijlage RXbis) toegevoegd. Hieruit blijkt dat de installatie voldoet aan de BBT-conclusies voor grote stookinstallaties, ook omgezet in sectorale voorwaarden (Vlarem III) en bijgevolg rechtstreeks van kracht.

c) Energie-intensieve inrichting

De aangevraagde veranderingen hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Er diende bijgevolg geen energiestudie aan de aanvraag te worden toegevoegd. Gelet op het energieverbruik dient het bedrijf wel over een energieplan te beschikken. Aangezien het bedrijf voor de betrokken vestiging toegetreden is tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven), wordt aan de verplichting van een energieplan voldaan.

d) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het bedrijfsterrein gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. De voorliggende aanvraag betreffende het verplaatsen van het lozingspunt voor bedrijfsafvalwater, de optimalisatie van de stookinstallatie, het bijstellen van de voorwaarden en het beperkt veranderen van vergunde activiteiten voor de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied.

e) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. De voorliggende aanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen. Het verplaatsen van het lozingspunt voor bedrijfsafvalwater, de optimalisatie van de stookinstallatie en het beperkt veranderen van vergunde activiteiten voor de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

f) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het perceel overlapt niet met een fluviaal overstromingsgevoelige zone. Wel zijn bepaalde delen van de betrokken site gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied, met een middelgrote kans op overstromingen. Een deel van het projectgebied is volgens het advies van De Vlaamse Waterweg recent overstroomd maar het is niet gelegen in een risicozone voor overstromingen. De voorliggende aanvraag voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding (hemelwater en grondwater) ongewijzigd blijft. Evenmin zijn de hemelwaterverordeningen van toepassing op de aanvraag.

g) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

De bedrijfssite is gelegen in centraal gebied. De Kuiermansstraat is voorzien van een gemengde openbare riolering die aangesloten is op de RWZI van Ruisbroek. Deze RWZI heeft een ontwerpcapaciteit van 40.000 IE, op basis van 54g BZV/IE.dag. Het effluent van RWZI Ruisbroek wordt geloosd in de Zielbeek-Bosbeek, een L1-waterloop van het type kleine beek die verderop overgaat in een Vlaamse waterloop van het type grote beek en nog verderop uitmondt in de Rupel en aansluitend de Schelde.

Aan de oostkant wordt het terrein begrensd door het Zeekanaal Brussel-Schelde, een kunstmatige Vlaamse waterloop van het type grote rivier. Het lozingspunt van Eternit is gelegen bij het begin van het waterlichaam VL22_216 (net ervoor ligt het waterlichaam VL22_215). Het gemodelleerd geschat 10-percentiel debiet van het kanaal ter hoogte van het lozingspunt bedraagt 2,282 m³/s (8.215 m³/u) en het gemiddelde debiet is 4,465 m³/s (16.074 m³/u). Het kanaal mondt uit in de Rupel en verderop in de Schelde.

Hemelwater

Het bedrijf maakt voor de productieactiviteiten gebruik van zowel kanaalwater als grondwater, maar slechts heel beperkt van hemelwater. Dit is volgens de aanvraag te wijten aan de historische opbouw van het intern waternetwerk wat hergebruik moeilijk maakt. De exploitant voert momenteel een grondige studie uit om de volledige waterhuishouding op de site in kaart te brengen met als bedoeling het gebruik en eventueel hergebruik van water beter te kunnen opvolgen en sturen. Volgende waterbesparende maatregelen zijn wel reeds van toepassing:

- hergebruik spoelwater van de verfputten als proceswater;
- optimalisatie van de grondwaterbehandeling door de aanwezigheid van een ontharder en decarbonisatie;
- recuperatie van de stoomcondensaten;
- automatische sturing van de ketelspui;
- warmterecuperatie van de uitlaat van de autoclaven.

VMM-afvalwater wijst in haar advies op artikel 4.2.1.3 van Vlarem II waarin de voorkeursafvoerwijzen voor hemelwater staan vermeld. Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de vermelde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering. De lopende omgevingsvergunning loopt ten einde op 1 maart 2027. Naar hervergunning toe dient de exploitant de voorkeursafvoerwijzen voor hemelwater zoals opgenomen onder bovenvermeld artikel, grondig te onderzoeken en concrete acties te ondernemen om meer hemelwaterhergebruik te integreren in de bedrijfsactiviteiten.

Wijziging lozingsituatie

Eternit beschikt momenteel over 6 fysieke lozingspunten voor afvalwater op de openbare riolering: LP1 en LP SA 1 tot en met LP SA 5 (SA staat voor sanitair afvalwater):

- in LP SA 1 tot en met LP SA 5 wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd afkomstig van de burelen langs de Kuermansstraat en het Etexcenter aan de overzijde van de straat. Een debiet van 2.000 m³/jaar is hiervoor vergund;
- in LP1 wordt zowel het bedrijfsafvalwater (het effluent van de bedrijfseigen WZI) als een gedeelte huishoudelijk afvalwater geloosd (waardoor dit huishoudelijk afvalwater conform artikel 4.2.1.2. van Vlarem II als bedrijfsafvalwater dient te worden beschouwd). LP1 werd in het verleden aangesloten op de ingebuisde Paalijkbeek die aangesloten is op een collector van Aquafin en aansluitend de RWZI van Ruisbroek.

Met deze aanvraag wordt het bedrijfsafvalwater afgekoppeld van lozingspunt LP1 op de openbare riolering en zal dit afvalwater geloosd worden op een nieuw lozingspunt (LP BA 1) op het Zeekanaal Brussel-Schelde. Het bedrijf komt hiermee tegemoet aan de bijzondere voorwaarden die hierrond in het verleden werden opgelegd. Het Zeekanaal Brussel-Schelde wordt beheerd door De Vlaamse Waterweg, die de aanvraag gunstig adviseerde. Infrabel wijst er in haar advies op dat voor de aanleg van nutsleidingen op het Infrabelterrein (naast de spoorweg), een contract dient te worden afgesloten. De aanvraag hiervoor dient te gebeuren via nutsleidingen.no@infrabel.be. Dit wordt als vergunningsvoorwaarde opgenomen.

Het huishoudelijk afvalwater wordt wel verder geloosd op het lozingspunt LP1, dat nu hernoemd wordt naar LP SA 06. Dit heeft een verhoging van het vergunde debiet aan huishoudelijk afvalwater tot gevolg aangezien dit nu effectief als huishoudelijk afvalwater beschouwd kan worden. Rekening houdend met 631 werknemers die op de site zijn tewerkgesteld, wordt voorgesteld om het lozingsdebiet van 2.000 m³/jaar op te trekken naar 4.000 m³/jaar, wat tevens een actualisatie inhoudt. Hiermee kan akkoord worden gegaan.

Eternit wenst het lozingspunt LP SA 6 wel nog als noodlozingspunt voor het bedrijfsafvalwater te kunnen inzetten. Bij plotselinge, ernstige problemen met de eigen waterzuiveringsinstallatie waarbij buffering van het ongezuiverde afvalwater niet meer mogelijk zou blijken, zou dit afvalwater, in overleg met Aquafin, op de openbare riolering geloosd kunnen worden. In de aanvraag zijn de karakteristieken van het ongezuiverde geneutraliseerde afvalwater opgenomen. De exploitant dient hiervoor een contract af te sluiten met Aquafin, die de beheerder is van de RWZI Ruisbroek. Het afsluiten van een contract met Aquafin, zal als voorwaarde aan de vergunning worden verbonden.

Lozingsnormen

Eternit beschikt over een bedrijfseigen waterzuiveringsinstallatie die bestaat uit een fysico-chemische voorzuivering, een voorbezinking en buffering, een chemische neutralisatiestap (pH-verlaging met HCl), een biologische zuivering en flotatie (DAF) en tenslotte een nabezinker. Het maximum vergunde lozingsdebiet van het effluent van de waterzuivering bedraagt 40 m³/u, 1.000 m³/dag en 250.000 m³/jaar. Het vergunde debiet wijzigt met deze aanvraag niet. Wel wordt de lozing van dit afvalwater, zoals hierboven besproken, verplaatst van lozingspunt LP 1 op de ingebuisde Paalijkbeek naar lozingspunt LP BA 1 op het kanaal Brussel-Schelde. Voor de lozing van het effluent van de waterzuivering in het kanaal Brussel-Schelde worden volgende bijzondere lozingsnormen aangevraagd, welke identiek zijn aan de vroeger vergunde normen:

- BZV: 10 mg/l;
- CZV: 100 mg/l;
- ZS: 20 mg/l;
- totaal stikstof (N-totaal): 15 mg/l;
- totaal fosfor (P-totaal): 1,00 mg/l;
- chroom: 0,50 mg/l;
- molybdeen: 2,00 mg/l;
- barium: 700 µg/l;
- chloride: 1.500 mg/l;
- sulfaat: 1.500 mg/l;
- selenium 0,020 mg/l;
- kobalt: 6,00 µg/l.

Om de impact van de lozing op de waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater na te gaan, werd het Wezer-stappenplan van VMM gebruikt. Het Wezer arrest van 1 juli 2015 (zaak C-461/13) van het Europees Hof van Justitie stelt dat de overheid de goedkeuring van een project of lozing moet weigeren wanneer deze de toestand van een waterlichaam doet achteruitgaan of het bereiken van de goede toestand van een waterlichaam in het gevaar brengt. Om hierop te anticiperen werd het Wezer stappenplan uitgewerkt die het mogelijk maakt om op een uniforme wijze een antwoord te bieden op de vraag of een lozing een achteruitgang veroorzaakt van de waterkwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater of het bereiken van de goede toestand hiervan in het gedrang brengt.

Deze beoordeling wordt uitgevoerd ter hoogte van het lozingspunt én (cumulatief) op het einde van het waterlichaam waarin geloosd wordt, wat in dit geval het Zeekanaal Brussel-Schelde (VL22_216) is. Tegelijkertijd wordt bekeken of de mengzone niet te groot is ten opzichte van de dimensies van het ontvangende waterlichaam.

Voor het berekenen van de absolute bijdrage (na volledige menging) ten opzichte van de stroomopwaartse concentraties (C_{sow}), werd in een aangepast addendum R3B (dat op 19 maart 2025 via een bericht op het loket werd overgemaakt) uitgegaan van de meetgegevens van de bekken- en afstroomzone die stroomopwaarts gelegen is van het lozingspunt van Eternit, namelijk het waterlichaam VL22_215. Immers, het dichtstbij gelegen meetpunt stroomopwaarts is MP352500 en dit meetpunt wordt als té veraf gelegen beschouwd om als relevant te worden aanzien voor deze berekening.

Voor een aantal parameters is de stroomopwaartse kwaliteit van de waterloop matig (CZV), ontoereikend (BZV, N-tot, P-tot en Ba) of zelfs slecht (Co). Echter, voor alle aangevraagde parameters is de bijdrage van de lozing van Eternit in worst case omstandigheden (10-percentieldebiet waterloop en maximum aangevraagde lozingsnorm en -debiet) aan de concentratie in de ontvangende waterloop, kleiner dan 10% van de toetswaarde. De lozing leidt namelijk slechts tot een beperkte verhoging van de oppervlaktewaterconcentratie, namelijk maximaal 4,80 % (voor de parameter sulfaat).

Hierdoor kan geconcludeerd worden dat de gevraagde lozing niet zal leiden tot een verslechtering van de klasse. Bijgevolg kan deze lozing gunstig geadviseerd worden op voorwaarde dat er op het einde van het waterlichaam (VL22_216) geen probleem is met het halen van de doelstellingen. Op die manier wordt er gekeken naar het cumulatief effect van de verschillende drukken die op het waterlichaam aanwezig zijn. Indien de doelstellingen niet gehaald worden, dient er voor bestaande lozingen BBT+ maatregelen onderzocht te worden.

Om het cumulatief effect op het gehele waterlichaam te bekijken, worden bij voorkeur de oppervlaktewatermetingen van een meetpunt op het einde van dit waterlichaam bekeken. Deze impactbeoordeling laat toe om rekening te houden met eventuele cumulatieve effecten en te onderzoeken of er nog voldoende gebruiksruimte is in het ontvangende waterlichaam voor de betreffende lozing. In dit geval is het meetpunt 350700 ter hoogte van Hingene, net voor de aansluiting van het zeekanaal op de Schelde, hiervoor het meest geschikt (en geschikter dan meetpunt 351000 omdat dit gelegen is net vóór de verbinding met het kanaal en de Rupel en dus minder stroomafwaarts is gelegen).

Voor de parameters BZV, CZV, ZS, sulfaten, Cr-tot, Mo-tot, Ba-tot, Se-tot en Co-tot wordt de toetswaarde zowel zonder als met de lozing van Eternit op het einde van het waterlichaam gehaald. De lozing van Eternit hypothekeert het halen van de goede doelstellingen van het waterlichaam bijgevolg niet waardoor de vergunde normen kunnen worden aangehouden.

Voor N-tot en P-tot zijn de concentraties stroomopwaarts en stroomafwaarts beiden groter dan de toetswaarde (klasse matig of ontoereikend) en draagt de lozing bij aan het niet halen van de goede doelstellingen. Een verdere reductie tot een concentratie gelijk aan de milieukwaliteitsnorm is de verbeterdoelstelling. De lozingsvoorwaarde wordt daarom beperkt in de tijd tot het einde van de looptijd van de huidige basisvergunning, zoals ook door de exploitant aangevraagd.

Voor chloriden is de oppervlaktewaterkwaliteit op het einde van het ontvangende waterlichaam slecht maar ligt de lozingsconcentratie van Eternit op dit moment wel lager dan de concentratie gemeten op het einde van het ontvangende waterlichaam. De lozing draagt wel bij aan het niet halen van de goede doelstellingen voor het ontvangende waterlichaam. Een verdere reductie tot een concentratie gelijk aan de milieukwaliteitsnorm, is ook hier de verbeterdoelstelling en de lozingsvoorwaarde wordt ook hier beperkt in de tijd tot het einde van de looptijd van de huidige basisvergunning.

De VMM-afvalwater wijst erop in haar advies dat de exploitant naar hervergunning toe onderzoek zal moeten verrichten naar de technische en financiële haalbaarheid van BBT+ maatregelen om de geloosde concentraties aan N-tot, P-tot en chloriden te reduceren. Na afronding van het onderzoek, moeten de technisch en financieel haalbare technieken binnen de 3 jaar operationeel zijn. Dit wordt als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgenomen in de vergunning.

h) Bodem en grondwaterverontreiniging

Het verplaatsen van het lozingspunt voor gezuiverd bedrijfsafvalwater zal gebeuren via een bovengronds lozingstraject. Bij de beperkte grondwerken verbonden aan de realisatie van de pompputten, zal de wetgeving inzake grondverzet nageleefd worden. De beperkte actualisatie van vergunde activiteiten brengt geen onaanvaardbaar risico op bodem- en grondwaterverontreiniging met zich mee.

i) Afvalstoffen

Eternit nv zet maximaal in op het voorkomen en selectief inzamelen van afvalstromen. Dit wordt mee aangestuurd vanuit het ISO 14001 gecertificeerde milieumanagement systeem. De verschillende stromen aan afvalstoffen worden intern beheerd via een afvalstoffenregister en de gegevens worden jaarlijks mee opgenomen in het IMJV. Dit geldt voor zowel de gevaarlijke als de niet gevaarlijke afvalstromen. Zoals bij de aanvraag omschreven, zullen bestaande afvalstromen van de exploitatie ongewijzigd behouden blijven, zowel wat de verscheidenheid als het volume betreft. Het geplande project omvat geen activiteiten die een merkbaar effect zullen hebben op de productie van afvalstoffen.

j) Lucht

Eternit wenst met deze aanvraag het totale geïnstalleerde thermisch ingangsvermogen van de verbrandingsinrichtingen te laten afnemen. Stoomketel 3, met een vermogen van 8.500 kWth, wordt definitief uit dienst genomen en het vermogen van de stookinstallatie voor droogoven H4 wordt verlaagd van 4.800 kWth naar 2.400 kWth (door een halvering van het aantal branders). Samen met een beperkte toename van het vermogen door twee gasbranders van 236 kW, nemen de vergunde vermogens onder rubrieken 43.1.3° en 43.3.2° hierdoor af met 10.428 kW.

De stookinstallaties worden allen gevoed met aardgas (enkel de noodgroep van 400 kVA werkt op diesel), waardoor NO_x de voornaamste pollutant is. Een totale emissiejaarvrucht in de geplande situatie wordt in bijlage E4bis van de aanvraag, berekend op 4,90 ton NO_x. De impactbijdrage van de NO_x-emissies van het bedrijf op de luchtkwaliteit in de omgeving ervan werd onderzocht. Hieruit blijkt dat het project zelf een daling van de immissiebijdrage als gevolg heeft (dalingen van 0,01 tot maximaal 0,03 µg/m³). De totale uitstoot van het bedrijf toont voor NO_x hoogstens een beperkt negatieve bijdrage in woongebied (1,04 µg/m³ actueel en 1,03 µg/m³ in de geplande situatie ter hoogte van receptorpunt 6 in de Oostdijk).

Op 14 oktober 2024 werd de nieuwe Europese richtlijn luchtkwaliteit definitief goedgekeurd waarin strengere luchtkwaliteitsnormen vanaf 2030 zijn opgenomen met als doel een nul-verontreiniging in de lucht tegen 2050 alsook de luchtkwaliteitsnormen nauwer af te stemmen op de geactualiseerde advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). De toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ bedraagt 20 µg/m³. De VMM-afvalwater en lucht is bijgevolg van oordeel dat voor het voorgenomen project ook een indicatieve toetsing aan de nieuwe grenswaarden dient te gebeuren. Het Hof van Justitie bepaalde in het verleden namelijk dat lidstaten verplicht zijn om tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn de nodige maatregelen vast te stellen ter verzekering dat het door de richtlijn voorgeschreven resultaat bij het verstrijken van de termijn bereikt zal worden. Daarenboven dienen lidstaten zich eveneens te onthouden van maatregelen of acties die de verwezenlijking van het door de richtlijn voorschreven resultaat ernstig in gevaar zou brengen (arrest van het Hof van Justitie van 18 december 1997 – nummer C-129/96).

In 2023 bedroeg de gemiddelde NO₂-concentratie in de omgeving van het bedrijf 8 tot 10 µg/m³. Deze waarde is niet verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. Deze waarde respecteert ook de toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde van 20 µg/m³. Hoewel voorliggende aanvraag zelf een daling van de immissiebijdrage van NO_x als gevolg heeft, is de totale impactbijdrage van het bedrijf voor NO_x wel negatief ten opzichte van de toekomstige grenswaarden (negatieve bijdrage van 5,20 % van de nieuwe norm in woongebied voor het receptorpunt in de Oostdijk). Dit maakt dat een onderzoek naar milderende maatregelen zich opdringt. Dit werd in voorliggend dossier niet uitgevoerd aangezien het hier om bestaande installaties gaat. Hiermee kan akkoord worden gegaan. De vergunning loopt echter ten einde in maart 2027. In het kader van de hernieuwing van de vergunning, en dus het aanvragen van een vergunning voor installaties die ook na 2030 zullen worden uitgebaat (wanneer de strengere luchtkwaliteitsnormen zullen gelden), zal het wél noodzakelijk zijn dat dit onderzoek wordt uitgevoerd en dit door een erkend MER-deskundige lucht. Dit zal via een vergunningsvoorwaarde in de vergunning worden verankerd. Ook de kosten-effectiviteitsberekening dient te worden toegevoegd aan deze studie. Wanneer haalbare maatregelen worden geïdentificeerd, wordt in de studie een planning opgenomen voor de implementatie hiervan. Er kan gebruikt gemaakt worden van de 'Leidraad voor het bepalen van de Beste Beschikbare Technieken op bedrijfsniveau' gepubliceerd door VITO (Leidraad BBT bedrijfsniveau) om te kijken of kosteneffectieve reductiemaatregelen mogelijk zijn.

Gevraagde bijstelling inzake rubriek 43.4.

Naast de hierboven besproken daling van de vermogens onder rubrieken 43.1.3° en 43.3.2°, wenst de aanvrager ook rubriek 43.4. uit de aanvraag te schrappen. Dit betreft de rubriek die in de rubriekentabel is aangeduid met de letter Yk, wat betekent dat het om een BKG-installatie gaat (omwille van de CO₂-emissies). Dergelijke installaties vallen onder het Europees emissiehandelssysteem ('Emissions Trading System' of 'ETS'). Installaties met een vermogen van minder dan 3 MW en installaties die uitsluitend biomassa gebruiken, worden hierbij niet in beschouwing genomen. De rubriek is van toepassing indien het totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de in aanmerking te nemen installaties, meer dan 20 MW bedraagt.

Door het uit dienst nemen van stoomgenerator 3, de halvering van droogoven H4 en het niet langer in beschouwing nemen van de installaties met een vermogen minder dan 3 MW, komen bijgevolg enkel nog volgende installaties in aanmerking voor de betrokken rubriek 43.4. en het emissiehandelssysteem:

- stoomketel 1 met een vermogen van 12.973 kWth;
- stoomketel 2 met een vermogen van 8.500 kWth – deze dient als backup voor stoomketel 1;
- de stookinstallatie voor droogoven H5 van 5.344 kWth.

Dit komt neer op een totaal vermogen van 26.817 kWth en dus meer dan 20 MW, waardoor de rubriek 43.4. van toepassing is.

De aanvraag omvat hiervoor echter een aanvraag tot bijstelling van de vergunningsvoorwaarden. Er wordt gevraagd om een bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning waaruit blijkt dat technische eenheden die als back-up dienen bij de berekening van het nominaal thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie, buiten beschouwing mogen worden gelaten omdat het technisch onmogelijk is dat beide eenheden tegelijk in werking zijn. Concreet stelt de aanvrager voor om technische maatregelen te nemen voor stoomketel 2 (die in dienst zal blijven als back-up voor stoomketel 1), zodat het praktisch onmogelijk is om samen met stoomketel 1 tegelijk operationeel te zijn. Het totale vermogen dat wordt bekomen indien de back-up installatie 2 niet wordt meegeteld, bedraagt 18.317 kW (of 13.844 kWth indien enkel de back-up ketel 2 in werking is en niet stoomketel 1 zelf). Aangezien dit lager ligt dan de indelingsdrempel van 20 MW, is bij het opnemen van de gevraagde voorwaarde, rubriek 43.4. niet langer van toepassing en vraagt de aanvrager om deze rubriek uit de vergunning te mogen schrappen.

Echter, volgens deze redenering, waarin rubriek 43.4. niet langer is ingedeeld, zou de site ook niet langer dienen te voldoen aan de vereisten voor deelname aan het Europees emissiehandelssysteem (EU ETS). Het schrappen van rubriek 43.4. kan dan ook niet zomaar. Voor stopzettingsaanvragen onder het EU ETS dient eerst een aparte procedure bij het VEKA-EU ETS doorlopen te worden. De vraag tot stopzetting is tot op heden nog niet bij het VEKA-EU ETS gekomen, waardoor de nodige verificatie en goedkeuring van stopzetting nog niet is gegeven. Het gunstig advies dat VEKA op 12 maart 2025 over de aanvraag heeft uitgebracht, heeft immers enkel betrekking op de vereisten omtrent een energieplan en/of -studie, en omvat geen uitspraak over het EU ETS-gedeelte.

Aangezien er nog verschillende stappen dienen doorlopen te worden (onder andere aanpassing en goedkeuring van het rapport voor de kosteloze toewijzing van emissierechten en verificatie van de stopzetting), heeft het VEKA-EU ETS laten weten dat er in de lopende vergunningsprocedure geen goedkeuring meer kan gegeven worden voor schrapping van de Y-rubriek. De nodige verificatie en goedkeuring van stopzetting door het VEKA is immers nog niet gegeven en dit lijkt ook niet meer haalbaar binnen de lopende vergunningsprocedure. Bijgevolg kan de gevraagde bijstelling niet worden verleend. De aanvrager stelt tijdens de hoorzitting van de POVC dat deze vraag tot bijstelling in de hernieuwingsaanvraag opnieuw zal worden opgenomen, nadat de nodige stappen in de stopzettingsprocedure doorlopen zijn. Rubriek 43.4. wordt bijgevolg niet geschrapt uit de vergunning maar wordt in de geactualiseerde vergunningstoestand opnieuw opgenomen, rekening houdend met de actuele situatie op het terrein en de nog in aanmerking te nemen installaties, zijnde een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 26,817 MW (stoomketel 1 van 12.973 kWth, stoomketel 2 van 8.500 kWth en de stookinstallatie voor droogoven H5 van 5.344 kWth).

k) Geluid en trillingen

Bij het voorliggende project zijn de geluidsemissies voornamelijk terug te voeren naar de emissies tijdens de aanlegfase van het aangepaste lozingstraject in functie van het nieuwe lozingspunt. Er worden geen hinderlijke geluidsemissies verwacht ten gevolge van de ingebruikname van het nieuw lozingspunt.

De geluidsemissies en trillingen tijdens de aanlegfase kunnen opgedeeld worden in de emissie van de handelingen tot aanleg van het lozingstraject en anderzijds in de emissie van het verkeer van en naar de werf. Dit verkeer ontstaat voornamelijk in functie van de aanvoer van grondstoffen, de afvoer van grond en te verwijderen materialen en het bijhorend personeelsvervoer.

Het nieuwe lozingstraject wordt bovengronds aangelegd. Het in de grond drijven van heipalen of een damwand is niet voorzien. Geluidsarme machines en technieken zullen gebruikt worden. Eventueel luidruchtige machines zullen afgeschermd opgesteld worden. Er zal enkel gewerkt worden tussen 7 uur en 19 uur en niet in het weekend. Op de werf zullen snelheidsbeperkingen gelden, wat ook ten goede komt aan het reduceren van geluidsemissies. Omwille de beperkte duur van de aanlegfase, de aard van de voorziene activiteiten, de voorziene preventieve maatregelen en het drukke weg-, spoor- en vliegverkeer in de omgeving zal het geplande project geen onaanvaardbare geluidshinder in de omgeving veroorzaken.

Aan het dossier werd het rapport van het akoestisch onderzoek (23 februari 2024) toegevoegd waarbij door een erkend studiebureau nagegaan werd of de geluidsnormen van Vlare II worden gerespecteerd voor de gehele site. Het akoestisch onderzoek bestaat uit verschillende onderdelen. Ten eerste zijn er langeduurmetingen uitgevoerd op basis van een goedgekeurd meetplan (2023R260-1). Anderzijds wordt er een geluidsoverdrachtsmodel van de site gemaakt zodat het specifiek geluid ook in andere punten kan worden beoordeeld. Ambulante geluidsmetingen werden uitgevoerd om de resultaten van het geluidsoverdrachtsmodel te verifiëren. Het relatieve aandeel van de verschillende technische installaties in het totaal specifiek geluid werd bepaald. Voor een eventuele geluidsanering werd bepaald welke installaties prioritair dienen te worden aangepakt.

Het onderzoek toont aan dat er geen overschrijding is van de richtwaarde van 45 dB(A) voor de bestaande installaties. Voor enkele van de nieuwe installaties is het wel zo dat de wettelijke grens van 40 dB(A) wordt overschreden. Dat is vooral zo ter hoogte van de woningen aan de oostzijde waar er naar oplossingen moet worden gezocht voor twee dakventilatoren en de Linea-installatie. Ter hoogte van de westelijke zijde wees het akoestisch onderzoek uit dat het vooral de Boronda-installatie was die stiller diende gemaakt te worden. Aan de zuidzijde diende nog onbekende geluidsbron te worden geïdentificeerd worden om ze stiller te maken.

Het bedrijf verricht inspanningen om de eventuele hinder afkomstig van de bedrijfsactiviteiten verder af te bouwen. Dit blijkt uit het akoestisch onderzoek en saneringsmaatregelen die al in navolging van dit onderzoek getroffen zijn. De Boronda machine die in de studie aangehaald wordt, werd inmiddels buiten gebruik gesteld zoals blijkt uit voorliggende aanvraag. Daarnaast kan nog opgemerkt worden dat de nieuwe wachtparking op het terrein werd voorzien van stroom, waarop de wachtende vrachtwagens zich kunnen aansluiten. Hierdoor zullen de chauffeurs hun motor stil zetten, wat een positief effect heeft en zal hebben op het omgevingsgeluid ter hoogte van de woningen aan de Huttekenstraat. Bijzondere voorwaarden met betrekking tot de transporten, werden in een vorig besluit opgelegd en blijven gelden.

I) Mobiliteit

Enkel tijdens het aanpassen van het lozingstraject in functie van het nieuwe lozingspunt, zal er tijdelijk een beperkte toename zijn van verkeersbewegingen ten gevolge van het geplande project. Er zal enkel gewerkt worden tussen 7 uur en 19 uur en niet in het weekend. Op de werf zullen snelheidsbeperkingen gelden. De mobiliteitseffecten zullen zeer gering zijn, aangezien de gerealiseerde veranderingen geen bijkomend verkeer genereren. Er wordt dan ook geen aanzienlijk negatief effect verwacht met betrekking tot verkeersafwikkeling en verkeersleefbaarheid.

In de lopende vergunning zijn volgende bijzondere voorwaarden inzake mobiliteit opgenomen:

- het aantal transporten dat door vrachtwagens in functie van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd wordt tussen 19 uur en 7 uur en in het weekend wordt tot de noodzaak beperkt en mag niet oplopen tot meer dan 80 per jaar. Het aantal transporten in het tijdsvenster van 19 uur tot 7 uur en in het weekend wordt geregistreerd in een logboek dat op de inrichting ter inzage gehouden wordt;
- vrachtwagens van en naar de site van Eternit nv moeten tijdens de weekends en na de daguren (7 uur tot 19 uur) onmiddellijk toegang krijgen tot het bedrijfsterrein en kunnen in geen geval in de omliggende straten worden gestationeerd of staan wachten;
- het lossen van vrachtwagens en schepen met grondstoffen die in het weekend en na de daguren (7 uur tot 19 uur) op de site van Eternit nv aankomen, kunnen in de week enkel vóór 21 uur 's avonds en terug vanaf 7 uur 's morgens worden gelost. De lostijden van grondstoffen in het weekend zijn beperkt van 9 uur tot 21 uur.

Deze bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

m) Veiligheid

Voor de opslag van vloeibare producten worden de nodige voorzorgen genomen onder de vorm van een periodiek nazicht, controle, onderhoud en keuring van de betrokken opslagtanks. Op de site zijn verschillende interne diensten aanwezig zoals de medische dienst en de fabrieksbrandweer die veiligheidstaken op zich kunnen nemen. Verder is er een bedrijfsinterventieplan aanwezig dat alle maatregelen, taken en verantwoordelijkheden vastlegt in het geval externe hulpdiensten moeten opgeroepen worden, er een ernstige lozing of emissie optreedt of er een ernstig defect vastgesteld wordt aan risicovolle toestellen.

De aanvraag gaat niet gepaard met grote wijzigingen aan de opslag of het productieproces. Er is bijgevolg geen bijkomend risico op zware ongevallen of rampen. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater, voorziet de aanvrager een noodlozingspunt op de openbare riolering. Bij een defect aan de waterzuivering en onvoldoende buffercapaciteit voor het ongezuiverd afvalwater, wordt op die manier vermeden dat ongezuiverd afvalwater in het kanaal terechtkomt.

n) Natuurtoets

Iets minder dan 1 km ten zuidoosten van Eternit nv bevindt zich een deel van de SBZ-H 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek', grotendeels overlappend met het VEN-gebied 'Het Bos van Aa'. De huidige aanvraag omvat voor de IIOA in hoofdzaak het verplaatsen van het lozingspunt, het behoud van de lozingsvoorwaarden, de optimalisatie van de stookinstallatie en het beperkt veranderen van vergunde activiteiten.

Aan het dossier werd een passende beoordeling (bijlage E6.3) en verscherpte natuurtoets (bijlage E6.4) toegevoegd om de impact van de vermestende en verzurende emissies en de lozing op oppervlaktewater na te gaan.

Ten gevolge van procesoptimalisatie kan het totaal geïnstalleerd thermisch ingangsvermogen voor de stookinstallaties dalen met 10,43 MW. Voor de toetsing van de geleide emissies aan het stikstofdecreet werd gebruik gemaakt van de Impactscoretool. Zo wordt aangetoond dat de verandering aan de stookinstallaties resulteert in een daling van NOx-emissies van 5.422 kg/jaar naar 4.876 kg/jaar. Dit komt overeen met een afname van 10 %. Voor de geleide emissies werd een maximale impactscore verzuring en vermesting berekend van 0,050 %. De bijdrage blijft dus ruim onder de 1 %-minimisdrempel van de KDW-waarde van 6 kg N/ha/jaar.

De huidige aanvraag gaat niet gepaard met wijzigingen in het aantal verkeersbewegingen. Om de impact van de actuele verkeersgeneratie te toetsen aan het stikstofdecreet werd beroep gedaan op de VITO-studie 'voertuigemissies en de minimalis-nomen: een analytische benadering voor wegverkeer'. Het personenverkeer en zware voertuigenverkeer van Eternit bedraagt respectievelijk 3,60 % en 3,50 % van de maximale bewegingen waarbij de minimalisdrempel niet wordt overschreden. Er kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van Eternit inzake verkeersemissies minder dan 1 % bedraagt.

Gelet op de beperkte bijdrages van de bedrijfsactiviteiten voor zowel de verkeersemissies als de geleide emissies, kan met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van het gehele project ook cumulatief minder dan 1 % bedraagt. Voor de NOx-emissies is er geen verdere passende beoordeling nodig. Er zijn geen betekenisvolle effecten te verwachten in Speciale Beschermingszones. Door de afnemende deposities zal voorliggend project ook geen aanleiding geven tot een achteruitgang van de actueel aanwezige natuurwaarden in VEN-gebied. Stikstofemissies zullen geen onvermijdbare en onherstelbare schade in het VEN veroorzaken.

Voorliggende aanvraag omvat de verplaatsing van het lozingspunt voor de lozing van gezuiverd bedrijfsafvalwater naar het Zeekanaal Brussel-Schelde. Het geloosde debiet blijft hetzelfde. De aanvrager wenst de vergunde bijzondere lozingsnormen te behouden.

In de passende beoordeling werd onderzocht of de verandering van de lozingssituatie aanleiding kan geven tot betekenisvolle effecten in het SBZ-H 'Schelde- en Durme-estuarium van de Nederlandse grens tot Gent' en het SBZ-V 'Durme en de middenloop van de Schelde'.

De worst-case bijdrage van de lozing van Eternit ter hoogte van het geplande lozingspunt bedraagt minder dan 10 % zodat er conform de praktische wegwijzer geen verder onderzoek moet gebeuren ten opzichte van het meest nabije SBZ-H (circa 7,90 km stroomafwaarts). Voor de volledigheid van de beoordeling, werden toch voor alle parameters de stroomafwaartse concentraties berekend en een evaluatie van de mengzones uitgevoerd. Gelet op de beperkte bijdrage van Eternit in het Zeekanaal Brussel-Schelde en de grote afstand tot de habitatrichtlijngebieden, die veel groter is dan de lengte van de mengzones, wordt besloten dat er geen risico is op betekenisvolle effecten in habitatrichtlijngebied of het niet halen van de instandhoudingsdoelstellingen. Dit geldt ook voor het meest nabije vogelrichtlijngebied, op circa 14,50 km stroomafwaarts gelegen.

Doordat de lengte van de mengzones veel kleiner zijn dan de stroomafwaartse afstand tot VEN-gebieden ('Het Moer-Vlietvallei-Zuidelijk Eiland' op circa 11,5 km) en er geen risico is op fluviale overstromingen met kanaalwater, is er geen achteruitgang mogelijk van de actuele natuurwaarden in het VEN. De wijziging van het lozingspunt naar het Zeekanaal Brussel-Schelde geeft bijgevolg geen aanleiding tot onvermijdbare en onherstelbare schade.

Het geplande project zorgt niet voor direct ruimtebeslag en er worden geen indirecte effecten verwacht. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

o) Communicatie omwonenden

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één analoog bezwaarschrift ontvangen dat door 21 omwonenden werd ondertekend. Het bezwaarschrift handelt over de aanleg van het buitengebied rondom het kantoorgebouw ten westen van de Kuiermansstraat en is bijgevolg niet relevant voor de voorliggende aanvraag.

In het kader van de opgelegde bijzondere voorwaarde (*'de exploitant zorgt ervoor dat de communicatie tussen de betrokken actoren ter plaatse goed georganiseerd en bewaakt wordt'*) werd de aanvrager hierover wel gehoord tijdens de hoorzitting van de POVC. De aanvrager verduidelijkt dat de lichtstudie langer heeft geduurd dan verwacht maar dat er intussen werd samengezeten met de burens en de nodige aanpassingen gaan gebeuren. De aanvrager verwacht dit tegen de hernieuwingsaanvraag rond te hebben. Aangezien het bezwaarschrift niet handelt over het voorwerp van de aanvraag en gelet op de reeds geldende bijzondere voorwaarden die zijn opgelegd rond onder meer communicatie, geluidsmilderende maatregelen en maatregelen omtrent de mobiliteit, die allen onverminderd geldig blijven, worden naar aanleiding van dit bezwaarschrift, geen bijkomende vergunningsvoorwaarden opgelegd.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag deels in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de planologische bepalingen en de goede ruimtelijke ordening;
- met de afkoppeling van het bedrijfsafvalwater van de openbare riolering wordt voldaan aan de bijzondere voorwaarden die hierrond in het verleden werden opgelegd;
- voor de meeste parameters hypothekeert de lozing van Eternit het halen van de goede doelstellingen van het ontvangende waterlichaam niet, waardoor de bijzondere lozingsnormen behouden kunnen blijven. Voor de parameters waar dit niet het geval is (N-tot, P-tot en chloriden) wordt via een bijzondere voorwaarde bijkomend onderzoek en implementatie van technisch en financieel haalbare technieken binnen de 3 jaar als bijzondere voorwaarde opgelegd. De bijzondere lozingsnormen worden ook slechts voor een beperkte termijn toegekend, namelijk tot 1 maart 2027, einddatum van de vergunning;
- het voorwerp van de aanvraag heeft door een optimalisatie en buitendienststelling van verbrandingsinstallaties een daling van de NOx-immissiebijdrage als gevolg;
- de aanvraag doorstaat de natuurtoets;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

De aanvraag tot het schrappen van rubriek 43.4. en de gevraagde bijstelling tot het toevoegen van een bijzondere vergunningsvoorwaarde waaruit blijkt dat technische eenheden die als back-up dienen bij de berekening van het nominaal thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie buiten beschouwing mogen worden gelaten omdat het technisch onmogelijk is dat beide eenheden tegelijk in werking zijn, komt niet in aanmerking voor vergunning, om volgende reden:

- het schrappen van rubriek 43.4. en het opnemen van de gevraagde vergunningsvoorwaarde leiden tot een uitstap uit het Europees emissiehandelssysteem waarvoor een voorafgaandelijke goedkeuring van VEKA-EU ETS vereist is. Deze voorafgaandelijke goedkeuring werd nog niet verleend en kan niet meer bekomen worden binnen de termijn van de lopende vergunningsaanvraag.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Eternit, Kuermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, inzake het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen Kuermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, kadastraal bekend: Kapelle-Op-Den-Bos: afdeling 1, sectie A, 251/3a, 252k2, 269f, 270e, 270f, 270g, 303h, 422c en 471a (capakey: 23039A0251/03A000, 23039A0252/00K002, 23039A0269/00F000, 23039A0270/00E000, 23039A0270/00F000, 23039A0270/00G000, 23039A0303/00H000, 23039A0422/00C000, 23039A0471/00A000), met als inrichtingsnummer 20181008-0052, deels te vergunnen tot 1 maart 2027 met volgende bijzondere milieuvoorwaarden:
 - voor de aanleg van het nieuw lozingspunt LP BA 1 op Infrabelterrein (naast de spoorbrug) dient een contract met Infrabel te worden afgesloten (aan te vragen via nutsleidingen.no@infrabel.be);
 - de lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (kanaal Brussel-Schelde) voldoet naast de algemene lozingsnormen voor lozing op oppervlaktewater, aan volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - BZV: 10 mg/l;
 - CZV: 100 mg/l;
 - ZS: 20 mg/l;
 - totaal stikstof (N-totaal): 15 mg/l;
 - totaal fosfor (P-totaal): 1 mg/l;
 - chroom: 0,50 mg/l;
 - molybdeen: 2,00 mg/l;
 - barium: 700 µg/l;
 - selenium: 0,02 mg/l;
 - chloride: 1.500 mg/l;
 - sulfaten: 1.500 mg/l;
 - kobalt: 6,00 µg/l.
 - naar hervergunning toe dient de exploitant een onderzoek te verrichten naar de technische en financiële haalbaarheid van BBT+ maatregelen om de geloosde concentraties aan N-tot, P-tot en chloriden te reduceren. Een verslag van dit onderzoek moet opgenomen worden in de hervergunningsaanvraag. Na afronding van het onderzoek moeten de technisch en financieel haalbare technieken binnen de 3 jaar operationeel zijn;
 - naar hervergunning toe dient de exploitant de voorkeurafoerwijzen voor hemelwater zoals opgenomen onder artikel 4.2.1.3 van Vlarem II, grondig te onderzoeken en concrete acties te ondernemen om meer hemelwaterhergebruik te integreren in de bedrijfsactiviteiten;
 - LP SA6 mag als noodlozingspunt gebruikt worden na het afsluiten van een overeenkomst met Aquafin. De hierin opgenomen voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden;
 - tegen de hernieuwing van de omgevingsvergunning van de exploitatie laat het bedrijf een studie uitvoeren door een erkend MER-deskundige lucht naar de technische en economische haalbaarheid van mogelijke milderende maatregelen ter reductie van de NOx-emissies. De kosten-effectiviteitsberekening wordt toegevoegd aan de studie.

Wanneer haalbare maatregelen worden geïdentificeerd, wordt in de studie een planning opgenomen voor de implementatie hiervan. Er kan gebruikt gemaakt worden van de 'Leidraad voor het bepalen van de Beste Beschikbare Technieken op bedrijfsniveau' gepubliceerd door VITO (Leidraad BBT bedrijfsniveau) om te kijken of kosteneffectieve reductiemaatregelen mogelijk zijn. De studie wordt opgenomen in het omgevingsvergunningsdossier voor de hernieuwing van de exploitatie.

2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Eternit, Kuermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, inzake het veranderen van de inrichting voor de productie van brandwerende bouwplaten en bouwmaterialen van vezelcement, gelegen Kuermansstraat 1, 1880 Kapelle-op-den-Bos, kadastraal bekend: Kapelle-Op-Den-Bos: afdeling 1, sectie A, 251/3a, 252k2, 269f, 270e, 270f, 270g, 303h, 422c en 471a (capakey: 23039A0251/03A000, 23039A0252/00K002, 23039A0269/00F000, 23039A0270/00E000, 23039A0270/00F000, 23039A0270/00G000, 23039A0303/00H000, 23039A0422/00C000, 23039A0471/00A000), met als inrichtingsnummer 20181008-0052, te weigeren voor wat betreft het verlenen van de bijstelling tot het toevoegen van een bijzondere vergunningsvoorwaarde waaruit blijkt dat technische eenheden die als back-up dienen bij de berekening van het nominaal thermisch ingangsvermogen van een stookinstallatie buiten beschouwing mogen worden gelaten omdat het technisch onmogelijk is dat beide eenheden tegelijk in werking zijn, alsook de gevraagde schrapping van rubriek 43.4. uit de vergunning.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 1 maart 2027 omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	de lozing van huishoudelijk afvalwater in de riolering met een maximaal debiet van 4.000 m ³ /jaar	4.000 m ³ / jaar	3
3.6.3.2°	2 afvalwaterzuiveringsinstallaties voor het zuiveren van bedrijfsafvalwater en huishoudelijk afvalwater met een lozing van het effluent in oppervlaktewater, verplaatsing van het lozingspunt naar het Zeekanaal Brussel-Schelde met een maximum debiet van 250.000 m ³ /jaar, 1.000 m ³ /dag en 40 m ³ /u	40 m ³ /u	2
4.1.2°	mengers en verfaanmaak	15 kW	2
4.3.a)3°	sputlijn, decolijn 2 en GLASAL	237,68 kW	2
4.5.	poederopslag	180 ton	2
6.4.2°	de opslag van brandbare vloeistoffen (oliën) voor een totaal van 142.800 l	142.800 l	2
6.5.1°	een verdeelslang voor motorvoertuigen	1 verdeelslang	3
12.1.1.1°a)	alternator van noodstroomgroep (400 kVA, 1000 kWth)	200 kVA	3
12.2.2°	15 transformatoren met individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA (13 x 1.600 kVA en 2 x 1.250 kVA) (totaal: 23.300 kVA)	1.600 kVA	2
15.1.2°	het stallen van 94 bedrijfsvoertuigen en het aanwezig zijn van 41 stalplaatsen voor trailers/vrachtwagens	135 voertuigen	2
15.2.	een garage voor het onderhoud van eigen voertuigen, uitgerust met 2 bruggen	1 garage	3
15.4.1°	een afsputplaats voor het extern reinigen van eigen bedrijfsvoertuigen	1 wasplaats	3
16.3.1°	koelinstallaties, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met een gezamenlijke hoeveelheid van meer dan 2.000 ton CO ₂ -equivalent	2.716,40 ton CO ₂ -equivalent	1
16.3.2°b)	luchtcompressoren, warmtepomp en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2167,70 kW	2.167,70 kW	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
16.4.1°	een brandstofverdeelinstallatie voor de verdeling van LPG	1 verdeelslang	1
17.1.1.1°	de opslag van aerosolen voor een totaal volume van 1.500 liter	1.500 l	3
17.1.2.1.3°	de opslag van gasen in verplaatsbare recipiënten, met een totale opslag van 21.650 l	21.650 l	1
17.1.2.2.3°	de opslag van LPG en stikstof in vaste, bovengrondse houders met respectievelijk een inhoud van 17.800 l en 1.346 l	19.146 l	1
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van diesel met verdeelinstallatie, in 1 bovengrondse houder (1 x 4.200 l)	3,57 ton	3
17.3.2.1.2.1°	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02), categorie 3 voor een totaal volume van 7,34 ton	7,34 ton	3
17.3.2.2.2°b)	de opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) categorie 1 en 2 voor een totaal volume van 3,27 ton	3,27 ton	2
17.3.4.3°	de opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (corrosieve stoffen) (GHS05) voor een totaal volume van 1.215,34 ton	1.215,34 ton	1
17.3.5.2°a)	de opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06) voor een totaal volume van 4,80 ton	4,80 ton	2
17.3.6.3°	de opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07) met een totaal volume van 1366,23 ton	1.366,23 ton	1
17.3.7.3°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08) met een totaal volume van 571 ton	571 ton	1
17.3.8.2°	de opslag van vloeistoffen en vaste stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu (GHS09) met een totaal volume van 5,19 ton	5,19 ton	2
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen in kleine verpakkingen (labo en onderhoud) voor een totaal volume van 1.585 l	1.585 l	3
19.3.1°a)	schrijnwerkerij	39,65 kW	3
19.6.1°d)	opslag hout in open lucht	10.700 m ³	2
23.3.1°a)	de opslag van kunststof verpakkingsmateriaal in een lokaal	180 ton	3
24.2.	3 laboratoria voor kwaliteitscontrole	3 laboratoria	3
29.5.2.2°a)	metaalbewerkingswerkplaatsen, uitgerust met machines aangedreven door elektromotoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 435 KW	435 kW	2
30.2.1°c)	installaties voor het produceren van vezelcementproducten (productie-, afwerkings-, sorteer-, schuur- en ponceerlijnen, breek-, zaag-, eindsorteer-, doseer-, meng- en verpakkingsinstallaties) uitgerust met elektromotoren met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 16,584,05 kW	16.584,05 kW	1
31.1.1°a)	Het betreft de noodgroep, dieselmotor zelf met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 1000 kWth. Dit mag gehalveerd worden omdat deze minder dan 500 bedrijfsuren in werking is.	500 kW	3
33.4.1°d)	de opslag van cellulosevezels in balen, onder een afdak in openlucht	7.800 ton	2
39.1.1°	stoomgenerator SG 6 Labo spoorweg Clayton elektrische generator	65 l	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
39.1.3°	4 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van meer dan 5.000 l (2 x 20.800 l, 2 x 7.330 l) (totaal: 56.260 l)	20.800 l	2
39.2.1°	1 autoclaaf labo Spoorweg	750 l	3
39.2.2°	18 autoclaven en een ontgasser verspreid over de site met een individuele inhoud variërend van 38.200 l tot 115.650 l (4 x 115.650 l, 10 x 162.100 l, 1 x 108.450 l, 1 x 38.200 l, 3 x 148.000 l)	2.674.250 l	2
43.1.3°	het stoken in stookinstallaties met een individueel vermogen variërend van 30 kW tot 13.400 kW met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 50.420,7 kW	50.420,70 kW	1
43.3.2°	het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 51,4207 MW	51,421 MW	1
43.4.	stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 26,817 MW (stoomketel 1 van 12.973 kWth, stoomketel 2 van 8.500 kWth en stookinstallatie voor droogoven H5 van 5.344 kWth)	26,817 MW	1
53.8.3°	een grondwaterwinning via 4 putten (diepte: 3 x 40 m en 1 x 25 m - aquifer hcov 0610) met een maximum oppompdebiet van 600 m³/dag	150.000 m³/jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- binnen een termijn van 5 jaar na vergunningverlening (vóór 7 september 2024) voert de exploitant een vervolgonderzoek uit naar de bronnen van overschrijding van de norm voor kobalt. Mogelijkheden tot het gebruik van eventuele alternatieve grondstoffen of technieken worden hierbij onderzocht. Het rapport van deze studie wordt bezorgd aan de afdeling GOP-milieu van het departement Omgeving, de Vlaamse Milieumaatschappij, de deputatie van de provincie Vlaams-Brabant;
- de exploitant zorgt ervoor dat de communicatie tussen de betrokken actoren ter plaatse goed georganiseerd en bewaakt wordt;
- om geuremissies te voorkomen of te verminderen dient een geurbeheersplan uitgevoerd en regelmatig geëvalueerd te worden, als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geur;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geurincidenten;
 - een programma voor geurpreventie en -vermindering om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geur te meten/ramen, de bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- om geluidsemissies te voorkomen of te verminderen dient een geluidsbeheersplan uitgevoerd te worden als onderdeel van het milieubeheersysteem, dat de volgende elementen omvat:
 - een protocol met passende acties en tijdschema's;
 - een protocol voor de monitoring van geluid;
 - een protocol voor de reactie op geconstateerde geluidsincidenten;
 - een programma voor geluidspreventie en -reductie om de bron(nen) op te sporen, de blootstelling aan geluid te meten/ramen, bijdragen van de bronnen te karakteriseren en preventieve en/of beperkende maatregelen te nemen;
- jaarlijks in juni organiseert de exploitant een overleg met de vertegenwoordigers van de gemeente, een vertegenwoordiger van het departement Omgeving afdeling Handhaving (milieu) en de leden van de POVC (samengesteld conform artikel 39 van het omgevingsvergunningenbesluit). Vooraftgaand aan dit overleg en ten laatste op 1 juni, bezorgt de exploitant aan alle genodigden een rapport van de ondernomen acties inzake de uitvoering van de verplicht uitgevoerde studies (onder meer inzake afkoppeling bedrijfsafvalwater en vervolgonderzoek kobalt) en programma's (onder meer ter reductie van geur- en geluidsemissies). Dit rapport wordt op voornoemd overleg door de exploitant toegelicht. Een verslag van dit jaarlijks overleg wordt aan de aanwezigen en aan de vergunningverlenende overheid bezorgd;

- het aantal transporten dat door vrachtwagens in functie van de bedrijfsactiviteiten uitgevoerd wordt tussen 19 uur en 7 uur en in het weekend wordt tot de noodzaak beperkt en mag niet oplopen tot meer dan 80 per jaar. Het aantal transporten in het tijdsvenster van 19 uur tot 7 uur en in het weekend wordt geregistreerd in een logboek dat op de inrichting ter inzage gehouden wordt;
- vrachtwagens van en naar de site van Eternit nv moeten tijdens de weekends en na de daguren (7 uur tot 19 uur) onmiddellijk toegang krijgen tot het bedrijfsterrein en kunnen in geen geval in de omliggende straten worden gestationeerd of staan wachten;
- het lossen van vrachtwagens en schepen met grondstoffen die in het weekend en na de daguren (7 uur tot 19 uur) op de site van Eternit nv aankomen, kunnen in de week enkel vóór 21 uur 's avonds en terug vanaf 7 uur 's morgens worden gelost. De lostijden van grondstoffen in het weekend zijn beperkt van 9 uur tot 21 uur;
- op de wachtparking worden geen activiteiten toegelaten die voor mogelijke geluidsoverlast kunnen zorgen;
- voor de aanleg van het nieuw lozingspunt LP BA 1 op Infrabelterrein (naast de spoorbrug) dient een contract met Infrabel te worden afgesloten (aan te vragen via nutsleidingen.no@infrabel.be);
- de lozing van het gezuiverde bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater (kanaal Brussel-Schelde) voldoet naast de algemene lozingsnormen voor lozing op oppervlaktewater, aan volgende bijzondere vergunningsvoorwaarden:
 - BZV: 10 mg/l;
 - CZV: 100 mg/l;
 - ZS: 20 mg/l;
 - totaal stikstof (N-totaal): 15 mg/l;
 - totaal fosfor (P-totaal): 1 mg/l;
 - chroom: 0,50 mg/l;
 - molybdeen: 2,00 mg/l;
 - barium: 700 µg/l;
 - selenium: 0,02 mg/l;
 - chloride: 1.500 mg/l;
 - sulfaten: 1.500 mg/l;
 - kobalt: 6,00 µg/l.
- naar hervergunning toe dient de exploitant een onderzoek te verrichten naar de technische en financiële haalbaarheid van BBT+ maatregelen om de geloosde concentraties aan N-tot, P-tot en chloriden te reduceren. Een verslag van dit onderzoek moet opgenomen worden in de hervergunningsaanvraag. Na afronding van het onderzoek moeten de technisch en financieel haalbare technieken binnen de 3 jaar operationeel zijn;
- naar hervergunning toe dient de exploitant de voorkeurafoerwijzen voor hemelwater zoals opgenomen onder artikel 4.2.1.3 van Vlarem II, grondig te onderzoeken en concrete acties te ondernemen om meer hemelwaterhergebruik te integreren in de bedrijfsactiviteiten;
- LP SA6 mag als noodlozingspunt gebruikt worden na het afsluiten van een overeenkomst met Aquafin. De hierin opgenomen voorwaarden dienen strikt nageleefd te worden;
- tegen de hernieuwing van de omgevingsvergunning van de exploitatie laat het bedrijf een studie uitvoeren door een erkend MER-deskundige lucht naar de technische en economische haalbaarheid van mogelijke milderende maatregelen ter reductie van de NOx-emissies. De kosten-effectiviteitsberekening wordt toegevoegd aan de studie. Wanneer haalbare maatregelen worden geïdentificeerd, wordt in de studie een planning opgenomen voor de implementatie hiervan. Er kan gebruikt gemaakt worden van de 'Leidraad voor het bepalen van de Beste Beschikbare Technieken op bedrijfsniveau' gepubliceerd door VITO (Leidraad BBT bedrijfsniveau) om te kijken of kosteneffectieve reductiemaatregelen mogelijk zijn. De studie wordt opgenomen in het omgevingsvergunningsdossier voor de hernieuwing van de exploitatie.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2025-05-18 16:29:54 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2025-05-19 08:41:48 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Collier Marc



Getekend door: Tom Dehaene (Signature)
Getekend op: 2025-05-19 16:35:32 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dehaene Tom

