



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0319 - Referentie OMV-loket 2024105508 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 november 2025.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** nv Prayon, gevestigd Rue Joseph Wauters 144 te 4480 Engis (KBO 405.747.040)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Gansbroekstraat 31 te 2870 Puurs-Sint-Amands
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20170614-0004
- **Referentie OMV-loket:** 2024105508 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0319

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:** 2-B-385C, 2-B-504A, 2-B-507C, 2-B-508, 2-B-509C, 2-B-510, 2-B-511A, 2-B-512, 2-B-513A, 2-B-514C, 2-B-514D, 2-B-514E, 2-B-576A2, 2-B-576B2, 2-B-576Y, 2-B-576Z, 2-B-576/2 en 2-B-576/3
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:** 2-B-576A2

- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**

De inrichting is gelegen in:

- een gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Mechelen, goedgekeurd op 5 augustus 1976;
- industriezone volgens het artikel 5 van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (gRUP) 'Zonevreemde woningen', goedgekeurd op 16 juli 2009 en van het gRUP 'Zonevreemde woningen (fase 2)', goedgekeurd op 22 augustus 2013.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-B-576A2:
 - de oprichting van een stalen frame voor een koelinstallatie met chillers;
 - de oprichting van een elektriciteitscabine;
 - de plaatsing van een kast voor de stockage van IBC containers;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-B-385C, 2-B-504A, 2-B-507C, 2-B-508, 2-B-509C, 2-B-510, 2-B-511A, 2-B-512, 2-B-513A, 2-B-514C, 2-B-514D, 2-B-514E, 2-B-576A2, 2-B-576B2, 2-B-576Y, 2-B-576Z, 2-B-576/2 en 2-B-576/3, door:
 - uitbreiding met:

- 3 nieuwe koelinstallaties van in totaal 1151 kW en actualisatie van het vermogen van een bestaande koelinstallatie van 1000 kW naar 322 kW, tot een totaal van luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2.647,8 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 2,021 ton giftige stoffen (GHS06), en verplaatsing, tot een totale opslag van 4631,9 ton (17.3.5.3);
- de opslag van 4,103 ton schadelijke stoffen (GHS07), en verplaatsing, tot een totale opslag van 96 813,513 ton (17.3.6.3);
- de opslag van 1646,22 ton gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), en verplaatsing, tot een totale opslag van 1944,84 ton (17.3.7.3);
- de opslag van 1,22 ton milieugevaarlijke stoffen (GHS09), en verplaatsing, tot een totale opslag van 107,84 ton (17.3.8.2).
- uitbreiding van de hoeveelheid aanwezige Seveso-stoffen met 3,241 ton tot een totaal van 5079,205 ton (17.2.2) door:
 - uitbreiding met:
 - 1,22 ton stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. 1 (E1), tot een totale opslag van 54,53 ton;
 - 3,021 ton acuut toxische stoffen cat. 2 (H2), tot een totale opslag van 4031,721 ton;
 - vermindering met 1,0 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c), tot een totale opslag van 369,79 ton.
- wijziging door vermindering met de opslag van 2736,94 ton bijtende stoffen (GHS05) en verplaatsing, tot een totale opslag van 122 957,6 ton (17.3.4.3).

Rubricering: 17.3.6.3 - 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2.

De volgende ingedeelde activiteit is niet langer van toepassing:

- de opslag van 1 ton ontvlambare stoffen (17.3.2.1.2.1).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de lozing van huishoudelijk afvalwater via lozingspunten 3 en 5 in de openbare riolering (3.2.2.b);
- de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via lozingspunt 4 met een maximumdebiet van 0,1 m³/uur (3.4.1.a);
- de lozing van koelwater via lozingspunt 2 in het Zeekanaal met een maximumdebiet van 250 m³/uur, 6000 m³/dag en 2 190 000 m³/jaar (3.5.3);
- de lozing in oppervlaktewater van bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen bevat, via een waterzuiveringsinstallatie met een maximumdebiet van 200 m³/uur, 4800 m³/dag en 1 752 000 m³/jaar (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang horende bij de houder van 10.000 liter diesel (6.5.1);
- de productie van 44 000 ton/jaar fluorzouten (natriumfluoride, natriumsilicofluoride, kaliumsilicofluoride, slib van de waterzuivering) en 4000 ton/jaar opgeloste fosfaten (monoaluminiumfosfaat en trikaliumfosfaat) (7.11.2.d);
- de productie van 40 000 ton/jaar monokaliumfosfaat (inclusief hemikaliumsulfaat) met een geïnstalleerd totaal vermogen van 365 kW (7.11.3 – 28.1.a.2);
- de productie van 329 964 ton/jaar anorganische chemicaliën waarvan 220 964 ton/jaar fosforzuur, 17 000 ton/jaar calciumsulfaat (gips), 4000 ton/jaar zuurmengsels, 40 000 ton/jaar monokaliumfosfaat (inclusief hemikaliumfosfaat), 4000 ton/jaar opgeloste fosfaten en 44 000 ton/jaar fluorzouten (7.12.1.c);
- een gasturbine voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van max. 10 000 kVA (12.1.1.2.a);
- 9 transformatoren met een vermogen van elk 1600 kVA (12.2.2);

OMGP-2025-0319
nv Prayon

- het stallen van 26 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2647,8 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 3543,7 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 200 ton verpakkingsmateriaal in een magazijn (23.3.1.a);
- 4 laboratoria voor kwaliteitscontrole (24.2);
- de opslag van 2235 ton fosfaten (o.a. monokaliumfosfaat) (28.1.f.2);
- diverse metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerd totaal vermogen van 77,6 kW (29.5.2.1.a);
- 6 metaalbehandelingsbaden van elk 500 liter (gezamenlijke inhoud van 3000 liter) (29.5.5.2.a);
- 2 dieselmotoren van elk 242 kW en een gasturbine van 23 700 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 24 184 kW) (31.1.3);
- de opslag van 25 ton papier en karton in een magazijn (33.4.1.a);
- 2 stoomketels met een waterinhoud van resp. 1x 75 000 l en 1x 70 000 liter (39.1.3);
- diverse stoomvaten met een gezamenlijke waterinhoud van 17 730 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, elk met een individuele waterinhoud van de secundaire ruimte van max. 5000 l (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars met een gezamenlijke waterinhoud van 12 407 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 51 885,5 kW (43.1.3) en 76 069,5 kW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen en motoren met een totaal warmtevermogen van 76 069,5 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- een drainage met een debiet van 10 m³/u en 87 600 m³/j (53.5.2);
- volgende opslag van gevaarlijke producten:

Opslag in vaste houders:

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
stookolie	mobiele tank	LP42	0,9	1000				34	X									
monoaluminiumfosfaat (AlPO ₄)	gebouw 11	OS7	75	50 000										X				
gasolie	gebouw 33	90T100A/B	2,16	2400				34	X									
monoaluminiumfosfaat (AlPO ₄)	gebouw 47	T6116	68,7	45 800										X				
bariumcarbonaat	gebouw 50	S000	204,6	66 000												X		
vloeibare stikstof	NW gebouw 36	090T010		12 500			X											
fosforzuur	tankenpark 1	3272A	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272B	2028	1.200.000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272C	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272F	2704	1 600 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272G	2704	1 600 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272H	5070	3 000 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272I	5070	3 000 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272J	5408	3 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272K	5408	3 200 000										X		X		
(fluor)kieselzuur 22%	tankenpark 11	9011A	1 551,25	1 241 000										X				
(fluor)kieselzuur 22%	tankenpark 11	9011B	1 551,25	1 241 000										X				
waterstoffluoride max. 30%	tankenpark 11B	8021	600	500 000				H1						X	X			
natriumhydroxide 50%	tankenpark 13	T105	121,6	80 000										X				
di-isopropylether	tankenpark 14	T001	123,08	170 000				P5C			X					X		
di-isopropylether	tankenpark 14	T002	123,08	170 000				P5C			X					X		
di-isopropylether	tankenpark 14	T003	123,08	170 000				P5C			X					X		
tributylfosfaat	tankenpark 14	T103	294	300 000												X	X	
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 15	T101	477	300 000										X				
zwavelzuur 98%	tankenpark 15	T102	56,73	31 000										X				
zwavelzuur 98%	tankenpark 17	021D	18.300	10 000 000										X				
fosforzuur	tankenpark 2	T079	845	500 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T080	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T081	1183	700 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T082	2197	1 300 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T083	4225	2 500 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T084	2197	1 300 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T070	929,5	550 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T071	718,25	425 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T072	676	400 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T073	718,25	425 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T074	253,5	150 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T076	2028	1 200 000										X		X		

OMGP-2025-0319
nv Prayon

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
fosforzuur	tankenpark 3	T077	135,2	80 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T085	4309,5	2 550 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T086Q	1690	1 000 000										X		X		
zwavelzuur 98%	tankenpark 3	011B	2745	1 500 000										X				
zwavelzuur 98%	tankenpark 3	011C	2745	1 500 000										X				
H ₂ O ₂ (49,5%)	tankenpark 3B	T006	69,02	58 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272A	1335,1	790 000										X				
fosforzuur	tankenpark 4	272B	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272C	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272E	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272F	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272G	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272H	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	234	222,6	140 000										X				
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	272M	190,8	120 000										X				
zoutzuur	tankenpark 4	2244	71,3	62 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272L	1338,48	792 000										X		X		
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	272D	516,75	325 000										X				
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	272N	715,50	450 000										X				
fosforzuur	tankenpark 5	245A	616,85	365 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 5	245B	616,85	365 000										X		X		
natriumchloraat 41%	tankenpark 5B	372	45,5	35 000				P8/ E2					X			X		X
fosforzuur	tankenpark 20	006T022	8450	5 000 000										X		X		
natriumwaterstofsulfide 38%	tankenpark 5C	659	36,6	30 000				H2/E1						X	X			X
lichte stookolie	tankenpark 10	001	9	10 000				34	X									
kaliumhydroxide 50%	tankenpark 18	6050	193,04	127 000										X		X		
kaliumhydroxide 50%	tankenpark 18	8011	126,16	83 000										X		X		
calciumoxide	tussen tankenpark 12 en 11B	S015	165	150 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 20	006T023	8450	5 000 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 20	006T024	8450	5 000 000										X		X		

Opslag in verplaatsbare recipiënten:

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
afvalolie	containerpark	Opslagtank	2	2000	X													
aardgas	geen opslag, enkel aanwezigheid in leiding		0,03	30				18										
additief	gebouw 10	eenheid	1,5													X		
kaliumsilicofluoride	gebouw 10	silo	110					H2							X			
natriumfluoride	gebouw 12	silo	35					H2							X			
natriumsilicofluoride	gebouw 13	silo	110					H2							X			
natriumsilicofluoride	gebouw 14	silo	110					H2							X			
fosforzuur	gebouw 11	vaten	1200											X		X		
natriumfluoride	gebouw 11	silo	110					H2							X		X	
fluoriden (totaal NaF, PSF, SSF)	gebouw 11A	eenheid	3500					H2							X			
kaliumsilicofluoride	gebouw 11A	eenheid	(1500)					H2							X			
natriumsilicofluoride	gebouw 11A	eenheid	(2000)					H2							X			
natriumfluoride	gebouw 11A	eenheid	(1500)					H2							X		X	
gasolie	gebouw 12	eenheid	0,054	60				34	X									
solvent	gebouw 12	eenheid	0,25	250				P5C			X							
natriumfluoride	gebouw 12	silo	35					H2							X		X	
Amersep MP-3	gebouw 26	opslagtank	7	5000				E1										X
additief	gebouw 36	eenheid		200								X				X		
solvent	gebouw 45	eenheid	0,3	300				P5C			X							
methanol	gebouw 45	eenheid	0,2	200				22			X				X		X	
kopersulfaat	gebouw 47	eenheid	3					E1								X		X
salpeterzuur 68%	gebouw 47	eenheid	17,1	15 000				H2/P8				X	X	X	X			
Amercor 8750	gebouw 49	eenheid	1	1030,9				P5C		X			X	X	X		X	
natriumhypochloriet	tussen gebouw 26 en 22	opslagtank	3,66	3000				E1						X				X
Pac Sachtokla	gebouw 49	doseringsunit	2,4	2000									X					
argon	gebouw 7	gasflessen		1800		X												
olie (snij) castrol hysol R	magazijn	eenheid	0,178	20												X		
olie mobil atf200 → olie fluide ATX	magazijn	eenheid	1,804	209	X													
olie mobil delvac 12/30 --> olie rubia S30	magazijn	eenheid	1,850	209												X		
olie mobil delvac 15/40 --> olie rubia TIR 6400 15W40	magazijn	eenheid	1,858	209												X		
olie mobil DTE heavy medium --> olie preslia 68	magazijn	eenheid	1,854	209	X													

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
olie mobil DTE light --> olie preslia 32	magazijn	eenheid	1,829	209	X													
olie mobil provalent 33 --> olie finasol MF	magazijn	eenheid	1,695	209										X		X	X	X
olie mobilgear 636 --> olie carter EP 680	magazijn	eenheid	0,543	60	X													
olie mobilube hd 89/90 --> olie transmission TM80W90	magazijn	eenheid	1,871	209	X													
olie total transmission m	magazijn	eenheid	1,839	209	X													
acetyleen	opslagplaats 12	gasflessen	4,5	3750		X	19											
argon	opslagplaats 12	gasflessen		750		X												
koolstofdioxide	opslagplaats 12	gasflessen		50		X												
propaan	opslagplaats 12	gasflessen	4,07	1 344		X	18											
propaan	opslagplaats 12	gasflessen	0,61	200		X	18											
propaan	opslagplaats 12	gasflessen	1,02	338		X	18											
stikstof	opslagplaats 12	gasflessen		500		X												
zuurstof	opslagplaats 12	gasflessen	9	750		X	25											
olie	WKK	vat	3,204	3600	X													
afvalolie	WKK	vat	2,880	3600	X													
acetyleen	WKK	gasflessen		240		X												
CO ₂	WKK	gasflessen		600		X												
O ₂	WKK	gasflessen		240		X												
N ₂	WKK	gasflessen		600		X												
chemicaliën voor conditionering	WKK	eenheid	7,640											X		X		X
Amercor CN6200	WKK	eenheid	1,007	1000			H2							X	X			
zwavelzuur (20-51%)	decontam	IBC	1,139	1000										X				
natriumhydroxide	gebouw 49	IBC	1,530	1000										X				
natriumhydroxide	deminwater	opslagtank	2,295	1500										X				
zwavelzuur	gebouw 49	IBC	1,3	1000										X				
zwavelzuur	deminwater	opslagtank	1,950	1500										X				
natriumhypochloriet	gebouw 49	IBC	1,220	1000			E1							X				X
natriumhypochloriet	deminwater	opslagtank	1830	1500			E1							X				X
Fe(III)Cl ₃	gebouw 49	opslagtank	1,450	1000										X		X		
Fe(III)Cl ₃	deminwater	opslagtank	2,175	1500										X		X		
NaHSO ₃	gebouw 49	opslagtank	2,360	1000												X		
NaHSO ₃	deminwater	opslagtank	3,540	1500												X		
Boorzuur	gebouw 10	eenheid	3	3000													X	
DETU	gebouw 10	eenheid	0,250	250										X		X	X	
Amercor CN6200	opslagcontainer 1	eenheid	2,014	2000			H2							X	X			
Fe(III)Cl ₃	opslagcontainer 1	eenheid	4,350	3000										X		X		
zwavelzuur	opslagcontainer 1	eenheid	3,900	3000										X				

OMGP-2025-0319
nv Prayon

<i>Product</i>	<i>Plaats</i>	<i>Houder</i>	<i>Hoeveelheid (ton)</i>	<i>Inhoud (liter)</i>	6.4.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
Drewtrol	opslagcontainer 1	eenheid	1,220	1000										X				
mono-ethyleenglycol	opslagcontainer 2	eenheid	1	1000												X	X	
NaHSO ₃	opslagcontainer 2	eenheid	4,720	2000												X		
natriumhydroxide	opslagcontainer 2	eenheid	3,060	2000										X				
natriumhypochloriet	opslagcontainer 2	eenheid	2,440	2000				E1						X				X
Som opslag in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten					10 305 liter	11 162 liter	12 500 liter		12,114 ton	1 ton	369,99 ton	200 ton	62,6 ton	122 957,6 ton	4 631,9 ton	96 812,29 ton	1943,62 ton	107,84 ton

met een totaal per categorie van Seveso-stoffen (17.2.2), als volgt:

- met naam genoemde stoffen: 14,264 ton
 - ontvlambare vloeibare gasen cat.1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 0,6 ton;
 - acetyleen: 0,45 ton;
 - methanol: 0,2 ton;
 - zuurstof: 0,9 ton;
 - aardolieproducten: 12,11 ton
- niet met naam genoemde stoffen:
 - cat. H1 (acuut toxische stoffen cat. 1): 600 ton;
 - cat. H2 (acuut toxische stoffen cat. 2): 4031,721 ton;
 - cat. P5C (ontvlambare vloeistoffen): 369,79 ton
 - cat. P8 (oxiderende stoffen): 62,6 ton;
 - cat. E1 (stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. 1): 54,53 ton;
 - cat. E2 (stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. 2): 45,5 ton.

5. Overzicht gekende vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
196236	S	09/03/1962		vergunning voor het bouwen van een fabrieksgebouw	CBS
196848	S	24/07/1968		vergunning voor het bouwen van een fosfaatloods langs kanaal	CBS
196970	S	14/01/1970		vergunning voor het bouwen van een mouterij	CBS
197051	S	10/06/1970		vergunning voor het bouwen van silo's en kuiserij	CBS
197144	S	22/06/1971		vergunning voor het oprichten van een nijverheidsgebouw	CBS
197160	S	08/02/1972		vergunning voor het bouwen van een reduceerstation voor aardgas	CBS
197162	S	07/03/1972		vergunning voor het bouwen van burelen	CBS
197262	S	13/06/1972		vergunning voor het bouwen van een gipszuiveringsinstallatie	CBS
197271	S	06/09/1972		vergunning voor het bouwen van opslagsilo's	CBS
197273	S	24/10/1972		vergunning voor het bouwen van een indampinstallatie	CBS
197274	S	24/10/1972		vergunning voor het plaatsen van opslagtanks	CBS
197275	S	24/10/1972		vergunning voor het bouwen van een kalkblusinstallatie	CBS
197279	S	10/10/1972		vergunning voor het vergroten van een silogebouw	CBS
197285	S	09/01/1973		vergunning voor het bouwen van 9 wachtsilo's	CBS
197375	S	20/11/1973		vergunning voor het bouwen van 4 mazoutzalen	CBS
197445	S	23/07/1974		vergunning voor het bouwen van een clubhuis	CBS
197447	S	23/07/1974		vergunning voor het plaatsen van opslagtanks en het uitbreiden van de bestaande reactie-installatie	CBS
197448	S	08/10/1974		vergunning voor het bouwen van 24 silo's	CBS
197455	S	08/10/1974		vergunning voor het bouwen van een gipsdrogingsinstallatie	CBS
197456	S	08/10/1974		vergunning voor het bouwen van eetzaal en kleedkamers	CBS
197459	S	23/12/1974		vergunning voor het bouwen van 8 moutzalen	CBS

OMGP-2025-0319
nv Prayon

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
197565	S	26/08/1975		vergunning voor het bouwen van een opslagtank voor zwavelzuur	CBS
197566	S	26/08/1975		vergunning voor het bouwen van een koelinstallatie	CBS
197567	S	09/12/1975		vergunning voor het bouwen van een portiershuisje	CBS
197568	S	26/08/1975		vergunning voor het bouwen van een gebouw voor opslag en behandeling van chemische producten	CBS
197572	S	26/08/1975		vergunning voor het bouwen van een gezuiverdzuurinstallatie met indampinstallatie	CBS
1976112	S	17/05/1977		vergunning voor het bouwen van een opslagplaats	CBS
197783	S	13/09/1977		vergunning voor het bouwen van een administratief gebouw	CBS
197966	S	25/09/1979		vergunning voor het uitbreiden van een industriegebouw	CBS
1980182	S	24/02/1981		vergunning voor hall en burelen	CBS
198373	S	21/06/1983		vergunning voor het slopen van een kiemgebouw	CBS
198810	S	24/05/1988		vergunning voor het oprichten van een kantoorgebouw	CBS
198869	S	24/05/1988		vergunning voor refter + kleedkamer	CBS
1988184	S	22/02/1989		vergunning voor het bouwen van een opslagplaats zwavelzuur	CBS
199187	S	20/08/1991		vergunning voor het oprichten van een productie-eenheid	CBS
1994202	S	30/01/1995		vergunning voor het oprichten van een zuiveringsstation	CBS
199514	S	22/05/1995		vergunning voor het bouwen van een tankpark (P10-703), de uitbreiding fabricatie-installatie wit zuur (p10-700-701-702), een afvulinstallatie voor SO ₂ (A604), een tankpark voor fuelopslagtanks (OS7)	CBS
199636	S	19/04/1996		vergunning voor het bouwen van een kaaimuur op Linkeroever Vaart van de Rupel naar Brussel afwaarts spoorwegbrug- Ruisbroek	CBS
1996117	S	06/01/1997		vergunning voor het bijbouwen van 2 opslagtanks	CBS
1997199	S	30/11/1998		vergunning voor het bouwen van een DAF-unit en de regularisatie van een luifel	CBS
1998197	S	01/03/1999		vergunning voor uitbreidings-en renovatiewerken aan bestaande mouterij	CBS
199994	S	10/05/1999		vergunning voor de opslag van fluosilicaten	CBS
1999114	S	09/08/1999		vergunning voor de regularisatie van bureelgebouw loskade	CBS
2000219	S	27/11/2000		vergunning voor het realiseren van vloeistofdichte, betonnen inkuipingen voor bestaande tankparken 2, 3 en 11	CBS
2002124	S	02/09/2002		vergunning voor het bouwen van een labo en 2 voorlopige loodsen	CBS
2002136	S	02/09/2002		vergunning voor het slopen bureelgebouw en het oprichten van een nieuw bureelgebouw	CBS
200380	S	23/06/2003		vergunning voor een inkuiping opslagtanks	CBS
200388	S	30/06/2003		vergunning voor het bouwen van 2 opslagloodsen en 3 laadposten	CBS
2003127	S	28/07/2003		vergunning voor het aanleggen van parkeerplaatsen	CBS

OMGP-2025-0319
nv Prayon

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
2003133	S	10/11/2003		vergunning voor het oprichten van een windturbine	CBS
2003161	S	26/08/2003		vergunning voor het oprichten van een directe spooraansluiting en de constructie van een stortput en elevatorgebouw	CBS
2003224	S	05/01/2004		vergunning voor het uitbreiden van een pompenlokaal	CBS
200473	S	03/05/2004		vergunning voor het plaatsen van een nachttank en waterbehandelingstank	CBS
2004131	S	13/09/2004		vergunning voor het aanleggen van een pijpenbrug naar LP31/32/33 gebouw	CBS
2004180	S	22/11/2004		vergunning voor het bouwen van een overkapping voor een drooginstallatie (CaF2)	CBS
2004203	S	03/01/2005		vergunning voor de regularisatie van een boogloods	CBS
200660	S	26/06/2006		vergunning voor het bouwen stoomturbine, schakelruimte en controleruimte	CBS
2007131	S	22/10/2007		vergunning voor het aanleggen van een tijdelijke opslag van lichtbevuild water	CBS
200933	S	29/06/2009		vergunning voor het verplaatsen van een bestaande zwavelzuurtank, de aanleg van een inkuiping van deze tank en het bouwen van een pompenlokaal	CBS
2009182	S	31/08/2009		vergunning voor het bouwen van een transfogebouw en het plaatsen van een bovengrondse tank met technische installatie	CBS
2010191	S	29/11/2010		vergunning voor het construeren van een transportband voor groenmout	CBS
201290	S	18/06/2012		vergunning voor het tijdelijk plaatsen van een combi-module als leslokaal	CBS
MLAV1-2012-48	M	17/01/2013	17/01/2033	vergunning voor het verder exploiteren na verandering	D
2013112	S	16/09/2013		vergunning voor de uitbreiding van een portiergebouw, het aanleggen van een bijkomende parking en fietsenstalling	CBS
MLWV-2014-20	M	26/06/2014		wijziging van vergunningsvoorwaarden	D
MLWV-2015-14	M	26/03/2015		ambtshalve wijziging van vergunningsvoorwaarden	D
201523	S	13/04/2015		vergunning voor het verbouwen/uitbreiden van een industriële vestiging: plaatsen twee opslagtanks met bijhorende inkuiping, leidingen en leidingbruggen	CBS
2015133	S	19/11/2015		vergunning voor het bouwen van een gasgestookte warmtekrachtcentrale	CBS
2015157	S	14/12/2015		vergunning voor het plaatsen van 2 opslagtanks voor basisfosforzuur in de bestaande inkuiping	CBS
2015158	S	07/12/2015		vergunning voor het plaatsen van een bijkomende tank	CBS
MLVER-2015-158	M	03/03/2016	17/01/2033	aktename van de mededeling van verandering	D
201618	S	07/03/2016		vergunning voor het bouwen van een metalen prefab loods	CBS
201662	S	06/06/2016		vergunning voor het bouwen van een silo	CBS
2016111	S	22/08/2016		vergunning voor het slopen van twee loodsen	CBS

OMGP-2025-0319
nv Prayon

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
2016133	S	17/10/2016		vergunning voor het bouwen van een warmtekrachtkoppeling	CBS
MLAV1-2016-238	M	17/11/2016	17/01/2033	vergunning voor het veranderen	D
2016221	S	06/03/2017		vergunning voor het slopen van een loods en het plaatsen van een elektriciteitscabine	CBS
MLAV1-2017-197	M	29/06/2017	17/01/2033	vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2017-0066	M-S	30/11/2017	17/01/2033 onbepaalde duur	vergunning voor het veranderen vergunning voor het oprichten van een opslagtank	D
OMVP-2017-0056	S	01/02/2018	onbepaalde duur	vergunning voor het verwijderen van 2 prefab containers, het plaatsen van 4 prefab containers en terreinaanlegwerken	D
OMGP-2018-0142	M-S	23/08/2018	17/01/2033 onbepaalde duur	vergunning voor het veranderen vergunning voor het bouwen van een WKK en het plaatsen van prefab betonnen containers	D
OMVP-2021-0079	S	24/06/2021	onbepaalde duur	vergunning voor de sloop van een pompenruimte, de sloop van een tank, de sloop van een tankfundering, de sloop van een leidingbrugfundering, de nieuwbouw van een pompenruimte en de aanleg van een lekopvangzone	D
OMGP-2022-0310	S	27/10/2022	onbepaalde duur	vergunning voor de gedeeltelijk sloop van een bedrijfsgebouw, de sloop van 2 tanks en de sloop van 4 leidingbruggen	D
OMVP-2023-0017	M-S	06/04/2023	17/01/2033 onbepaalde duur	vergunning voor het veranderen vergunning voor het oprichten van 2 tanken	D
OMGP-2023-0282	M	23/05/2024	23/05/2029 17/01/2033	vergunning voor het uitbreiden met een drainage gedeeltelijke vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2024-0103	S	22/08/2024	onbepaalde duur	vergunning voor de gedeeltelijke sloop van een bedrijfsgebouw en de sloop van een loopbrug	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 7 april 2025 en vervolledigd op 29 juni 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 29 juli 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Puurs-Sint-Amands.

Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend.

Een publieke informatievergadering was wettelijk niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Puurs-Sint-Amands

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 19 september 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 8 september 2025;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- reactie ontvangen op 20 augustus 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 15 september 2025;
- inhoud: gunstig.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- reactie ontvangen op 1 augustus 2025;
- inhoud: geen advies.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- reactie ontvangen op 5 augustus 2025;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan VMM-watertoets (WT(VMM)) op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 12 september 2025;
- inhoud: gunstig.
- advies gevraagd aan Polder Vliet en Zielbeek (P.VI&Zb) op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 22 augustus 2025;
- inhoud: gunstig.
- advies gevraagd aan nv De Vlaamse Waterweg - Regio Centraal (VW RC) op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 11 september 2025;

- inhoud: gunstig.

Brandweerzone Rivierenland (adviezen)

- advies gevraagd op 29 juli 2025;
- advies ontvangen op 10 september 2025;
- inhoud: deels gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 21 oktober 2025

1. Horen van de partijen

- De heer Vander Els, milieucoördinator bij Prayon, wordt gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter stelt vast dat de brandweer een gunstig advies verleent met opmerkingen. De voorzitter deelt mee dat de aan de deputatie zal adviseren om het brandweeradvies op te leggen als vergunningsvoorwaarde. Ze stelt ook vast dat in het advies van de AGOP-M op de vervalltermijn wordt gewezen van de back-up koelinstallatie. Indien deze koelinstallatie 5 opeenvolgende jaren niet wordt gebruikt, vervalt de vergunning hiervoor.
 - De heer Vander Elst licht toe dat de back-up koelinstallatie nog jaarlijks tijdens de zomerperiode zal worden gebruikt. Deze koelinstallatie zal dus niet van rechtswege vervallen.
- De voorzitter vraagt of er opmerkingen zijn over de voorgestelde voorwaarden.
 - De heer Vander Elst antwoordt geen opmerkingen te hebben.

2. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaren ingediend.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in:
 - een gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Mechelen;
 - een industriezone volgens het artikel 5 van het gRUP 'Zonevrije woningen' en het gRUP 'Zonevrije woningen (fase 2)'. Het gRUP stelt dat de stedenbouwkundige voorschriften enkel betrekking hebben op de gebouwen met een residentiële functie binnen het plangebied en de erbij horende woningbijgebouwen en dat voor het overige de algemene bestemming(en) en de erbij horende stedenbouwkundige voorschriften die voor het plangebied van het ruimtelijke uitvoeringsplan zijn vastgesteld in het gewestplan of, in voorkomend geval, een gewestelijk of provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd van toepassing blijven, tenzij een later goedgekeurd plan vervangende voorschriften voorziet. Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op gebouwen met een residentiële functie.

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en voorschriften van het geldende gewestplan.

- De AGOP-RO heeft aangegeven geen advies te verlenen.
- De nv Infrabel deelt mee geen advies uit te brengen omdat de sporen op de site in beheer zijn van Prayon.
- Voor de verdere toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De beoordeling van het CBS wordt bijgetreden.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, adviseert de POVC om het advies van de brandweer te verankeren als vergunningsvoorwaarde.

- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies van het Dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - Het CBS verleent een gunstig advies.
 - Het VEKA verleent een gunstig advies inzake de energie-efficiëntie.
 - De AGOP-M verleent een gunstig advies en merkt hierbij het volgende op:
 - De huidige koelinstallatie 060W015, met koelvloeistof R134a, wordt buiten dienst gesteld. Om tijdelijke tekorten in koelvermogen te vermijden, wenst men de huidige koelinstallatie echter nog niet uit de vergunning te schrappen maar op te nemen als back-up koelinstallatie. Tevens wordt het vermogen geactualiseerd. De exploitant wordt in deze gewezen op de vervalregeling indien de exploitatie meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken (artikel 99 van het Omgevingsvergunningsdecreet).
 - Ter zitting stelt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat de back up koelinstallatie nog jaarlijks zal worden gebruikt tijdens de zomerperiode.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector (CWW);
 - Large Combustion Plants (LCP);
 - Common Waste Gas Management and Treatment Systems in the Chemical Sector (WGC);
 - Large Volume Inorganic Chemicals – Ammonia, Acids and Fertilisers (LVIC-AAF);
 - Large Volume Inorganic Chemicals – Solids and Others Industry (LVIC-S).
9. Natuurtoets
- De inrichting ligt op ongeveer:
 - 255 meter van het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 1155 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kleiputten van Niel-Terhagen';
 - 1755 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Coolhem';
 - 1780 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Moer – Vlietvallei – Zuidelijk Eiland';
 - 1790 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Samenvloeiing Rupel-Dijle-Nete';
 - 2370 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Vallei van de Boven Zeeschelde van de Dender- tot de Rupelmonding'en niet in de nabijheid van vogelrichtlijngebied.
 - Het ANB heeft aangegeven geen advies te verlenen.
 - Het CBS merkt het volgende op:
 - Voorliggend project is een project dat emissies zal genereren tijdens de aanlegfase. De emissies zijn afkomstig van enerzijds stationaire puntbronnen

(heftrucks, graafmachines,...) en anderzijds van zwaar vrachtverkeer dat op en af de site rijdt.

- Er werd een beoordeling van de verkeersemisseries en emissies van de stationaire puntbronnen aan de aanvraag toegevoegd. Hierin wordt geconcludeerd dat het aantal verkeersbewegingen gegenereerd tijdens de aanlegfase slechts een fractie uitmaakt van het maximum aantal verkeersbewegingen die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1% van de kritische drempelwaarde (KDW) (=1,05%).

De emissies berekend voor de stationaire bronnen maken eveneens een fractie uit van de maximale emissies die zouden leiden tot een de minimisdrempel van 1% van de KDW (= 12,00%).

Cumulatief beschouwd is de som (13,05%) niet groter dan 100%. Gezien de geringe bijdrages van zowel de emissies van de stationaire bronnen als van de verkeersemisseries kan bijgevolg met zekerheid gesteld worden dat de impactscore van de gehele aanlegfase ook cumulatief minder dan 1% bedraagt en is er geen verdere passende beoordeling nodig, gezien er geen risico is op een betekenisvolle aantasting.

- Het Besluit van de Vlaamse Regering over de beoordeling van schade aan de natuur in het Vlaams Ecologisch Netwerk bepaalt dat de schade aan een natuurlijke habitat of leefgebied ingevolge indirecte ingrepen herstelbaar is als wordt aangetoond dat de effecten van het project een gebiedsspecifieke vastgestelde neerwaartse trend die het gevolg kan zijn van de maatregelen opgenomen in de programmatische aanpak, vermeld in artikel 50ter, §4, van het Natuurdecreet, niet hypothekeert. Voorliggende aanvraag voldoet aan de bepalingen opgenomen in het PAS-decreet waardoor kan geconcludeerd dat de schade door indirecte ingrepen aan habitats in VEN-gebied herstelbaar is.
- Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in de pluviale contouren 'B – Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering', 'C – Kleine kans op overstromingen' en 'D – Middelgrote kans op overstromingen' en in de fluviale contour 'B – Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- De Polder Vliet en Zielbeek verleent, volgens de aanduiding in het omgevingsloket, een deels gunstig advies. Inhoudelijk is het advies echter integraal gunstig.
- De VMM-watertoets verleent een gunstig advies..
- De inrichting is gelegen nabij het Zeekanaal Brussel-Schelde (beheerd door de Vlaamse Waterweg nv). Daarom werd advies gevraagd aan de VWW. De VWW verleent een gunstig advies.
- Uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- Toetsing Hemelwaterverordening:
 - De VWW merkt het volgende op:
 - Er worden constructies gebouwd zonder afvoersysteem.
 - De nieuwe installaties worden op een bestaande grindverharding geplaatst, waarbij de funderingen tot de minimale oppervlakte beperkt worden.
 - De stockage voor IBC's zal op een betonplaat geplaatst worden waar reeds een verharding uit betonplaten aanwezig was en waarvan de fundering behouden blijft.

- Het hemelwater infiltreert op eigen terrein in de onverharde zone. Indien de onverharde zone een oppervlakte heeft van minstens een vierde van de afwaterende oppervlakte, dan vallen de constructies niet onder de Hemelwaterverordening.
- De VMM-watertoets merkt (bijkomend) het volgende op:
 - Rondom en onder de installaties, waar geen fundering vereist is, zal er een waterdoorlatende grindverharding voorzien worden, gelijkaardig aan de bestaande verharding.
 - De installatie omvat geen overdekt gebouw, maar is grotendeels doorlaatbaar voor hemelwater (roostervloeren bijvoorbeeld). Na het plaatsen van de installatie zal hemelwater nog steeds in de bodem ter plaatse kunnen infiltreren.
 - De gewestelijke stedenbouwkundige verordening is niet van toepassing omdat voorzien wordt om het hemelwater dat afstroomt van het gebouw, overdekte constructies of verharde grondoppervlakken zonder afvoersysteem af te wateren in een onverharde zone op eigen terrein. De onverharde zone heeft een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte en watert niet af op omliggende percelen of het openbaar domein.
 - De POVC treedt het advies van de VMM-watertoets bij en stelt dat de Hemelwaterverordening niet van toepassing is vermits het hemelwater op eigen terrein kan infiltreren.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 17 januari 2033.

12. Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het CBS stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De werken worden uitgevoerd zoals weergegeven op de bijgevoegde goedgekeurde plannen.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen. Het aanvraagdossier, inclusief plannen, maakt inherent deel uit van de vergunning.
 2. Het besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023.
 - De POVC stelt dat deze voorwaarde niet moet worden opgelegd. Er werd reeds inhoudelijk afgetoetst op de Hemelwaterverordening. Er is geen noodzaak om wettelijk geregelde maatregelen nogmaals in de voorwaarden van de vergunning op te nemen.
- De POVC adviseert om de volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
 2. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 8 september 2025 met referentie P14078-013/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM: De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigatorsite via de link:
<https://navigatorsite.emis.vito.be/>

b. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- De AGOP-M stelt de volgende voorwaarden voor:
 1. De vereisten voor de geluidswanden van de koelinstallaties zijn:
 - geluidsisolatiewaarde (R_w) ≥ 20 dB;
 - absorptiecoëfficiënt (α) $\geq 0,8$.
 2. Aan de onderzijde moeten de geluidswanden van de koelinstallaties minstens 0,5 m onder het niveau van de ventilatoren komen om verspreiding van het geluidsniveau aan de onderzijde tegen te gaan.
 3. Rond de chillers wordt een geluidsomkasting voorzien om het geluidsvermogeniveau te beperken.
 4. Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de koelinstallaties met de voorziene milderende maatregelen worden ter hoogte van de meest nabij gelegen woningen representatieve geluidsmetingen uitgevoerd door een overeenkomstig het VLAREL erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen ter bepaling van de geluidsimpact van Prayon. Indien blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtwaarden, worden maatregelen voorgesteld. De resultaten van deze metingen en, indien van toepassing, een voorstel van maatregelen, moeten overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die ze ter evaluatie zal overmaken aan de Afdeling GOP Antwerpen en ter informatie aan de afdeling Handhaving.
- De POVC adviseert om deze voorwaarden op te leggen.

Conclusie: gunstig.

10. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

11. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Prayon, gevestigd Rue Joseph Wauters 144 te 4480 Engis (KBO 405.747.040), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170614-0004), gelegen Gansbroekstraat 31 te 2870 Puurs-Sint-Amands, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-B-385C, 2-B-504A, 2-B-507C, 2-B-508, 2-B-509C, 2-B-510, 2-B-511A, 2-B-512, 2-B-513A, 2-B-514C, 2-B-514D, 2-B-514E, 2-B-576A2, 2-B-576B2, 2-B-576Y, 2-B-576Z, 2-B-576/2, 2-B-576/3 en 2-B-576A2.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 2-B-576A2:
 - de oprichting van een stalen frame voor een koelinstallatie met chillers;
 - de oprichting van een elektriciteitscabine;
 - de plaatsing van een kast voor de stockage van IBC containers;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-B-385C, 2-B-504A, 2-B-507C, 2-B-508, 2-B-509C, 2-B-510, 2-B-511A, 2-B-512, 2-B-513A, 2-B-514C, 2-B-514D, 2-B-514E, 2-B-576A2, 2-B-576B2, 2-B-576Y, 2-B-576Z, 2-B-576/2 en 2-B-576/3, door:
 - uitbreiding met:
 - 3 nieuwe koelinstallaties van in totaal 1151 kW en actualisatie van het vermogen van een bestaande koelinstallatie van 1000 kW naar 322 kW, tot een totaal van luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2647,8 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 2,021 ton giftige stoffen (GHS06), en verplaatsing, tot een totale opslag van 4631,9 ton (17.3.5.3);

- de opslag van 4,103 ton schadelijke stoffen (GHS07), en verplaatsing, tot een totale opslag van 96 813,513 ton (17.3.6.3);
- de opslag van 1646,22 ton gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), en verplaatsing, tot een totale opslag van 1944,84 ton (17.3.7.3);
- de opslag van 1,22 ton milieugevaarlijke stoffen (GHS09), en verplaatsing, tot een totale opslag van 107,84 ton (17.3.8.2).
- uitbreiding van de hoeveelheid aanwezige Seveso-stoffen met 3,241 ton tot een totaal van 5079,205 ton (17.2.2) door:
 - uitbreiding met:
 - 1,22 ton stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. 1 (E1), tot een totale opslag van 54,53 ton;
 - 3,021 ton acuut toxische stoffen cat. 2 (H2), tot een totale opslag van 4031,721 ton;
 - vermindering met 1,0 ton ontvlambare vloeistoffen (P5c), tot een totale opslag van 369,79 ton.
- wijziging door vermindering met de opslag van 2736,94 ton bijtende stoffen (GHS05) en verplaatsing, tot een totale opslag van 122 957,6 ton (17.3.4.3).

Rubricering: 17.3.6.3 - 16.3.2.b - 17.2.2 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.2.

De volgende ingedeelde activiteit is niet langer van toepassing:

- de opslag van 1 ton ontvlambare stoffen (17.3.2.1.2.1).

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de lozing van huishoudelijk afvalwater via lozingspunten 3 en 5 in de openbare riolering (3.2.2.b);
- de lozing van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering via lozingspunt 4 met een maximumdebiet van 0,1 m³/uur (3.4.1.a);
- de lozing van koelwater via lozingspunt 2 in het Zeekanaal met een maximumdebiet van 250 m³/uur, 6000 m³/dag en 2 190 000 m³/jaar (3.5.3);
- de lozing in oppervlaktewater van bedrijfsafvalwater dat één of meer van de in bijlage 2C bij titel I van het VLAREM bedoelde gevaarlijke stoffen bevat, via een waterzuiveringsinstallatie met een maximumdebiet van 200 m³/uur, 4800 m³/dag en 1 752 000 m³/jaar (3.6.3.3);
- een brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang horende bij de houder van 10 000 liter diesel (6.5.1);
- de productie van 44 000 ton/jaar fluorzouten (natriumfluoride, natriumsilicofluoride, kaliumsilicofluoride, slib van de waterzuivering) en 4000 ton/jaar opgeloste fosfaten (monoaluminiumfosfaat en trikaliumfosfaat) (7.11.2.d);
- de productie van 40 000 ton/jaar monokaliumfosfaat (inclusief hemikaliumsulfaat) met een geïnstalleerd totaal vermogen van 365 kW (7.11.3 – 28.1.a.2);
- de productie van 329 964 ton/jaar anorganische chemicaliën waarvan 220 964 ton/jaar fosforzuur, 17 000 ton/jaar calciumsulfaat (gips), 4000 ton/jaar zuurmengsels, 40 000 ton/jaar monokaliumfosfaat (inclusief hemikaliumfosfaat), 4000 ton/jaar opgeloste fosfaten en 44 000 ton/jaar fluorzouten (7.12.1.c)
- een gasturbine voor elektriciteitsproductie met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van max. 10 000 kVA (12.1.1.2.a);
- 9 transformatoren met een vermogen van elk 1600 kVA (12.2.2);
- het stallen van 26 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- luchtcompressoren en airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 2647,8 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 3543,7 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (17.4);
- de opslag van 200 ton verpakkingsmateriaal in een magazijn (23.3.1.a);
- 4 laboratoria voor kwaliteitscontrole (24.2);
- de opslag van 2235 ton fosfaten (o.a. monokaliumfosfaat) (28.1.f.2);

- diverse metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerd totaal vermogen van 77,6 kW (29.5.2.1.a);
- 6 metaalbehandelingsbaden van elk 500 liter (gezamenlijke inhoud van 3000 liter) (29.5.5.2.a);
- 2 dieselmotoren van elk 242 kW en een gasturbine van 23 700 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 24 184 kW) (31.1.3);
- de opslag van 25 ton papier en karton in een magazijn (33.4.1.a);
- 2 stoomketels met een waterinhoud van resp. 1x 75 000 l en 1x 70 000 liter (39.1.3);
- diverse stoomvaten met een gezamenlijke waterinhoud van 17 730 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, elk met een individuele waterinhoud van de secundaire ruimte van max. 5000 l (39.4.1);
- diverse warmtewisselaars met een gezamenlijke waterinhoud van 12 407 liter (39.4.2);
- stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 51 885,5 kW (43.1.3) en 76 069,5 kW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen en motoren met een totaal warmtevermogen van 76 069,5 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- een drainage met een debiet van 10 m³/u en 87 600 m³/j (53.5.2);
- volgende opslag van gevaarlijke producten:

Opslag in vaste houders:

<i>Product</i>	<i>Plaats</i>	<i>Houder</i>	<i>Hoeveelheid (ton)</i>	<i>Inhoud (liter)</i>	<i>6.4.1</i>	<i>17.1.2.1.3</i>	<i>17.1.2.2.3</i>	<i>17.2.2 (cat.)</i>	<i>17.3.2.1.1.1.b</i>	<i>17.3.2.1.2.1</i>	<i>17.3.2.2.3.b</i>	<i>17.3.2.3.3</i>	<i>17.3.3.3</i>	<i>17.3.4.3</i>	<i>17.3.5.3</i>	<i>17.3.6.3</i>	<i>17.3.7.3</i>	<i>17.3.8.2</i>
stookolie	mobiele tank	LP42	0,9	1000				34	X									
monoaluminiumfosfaat (AlPO ₄)	gebouw 11	OS7	75	50 000										X				
gasolie	gebouw 33	90T100A/B	2,16	2400				34	X									
monoaluminiumfosfaat (AlPO ₄)	gebouw 47	T6116	68,7	45 800										X				
bariumcarbonaat	gebouw 50	S000	204,6	66 000												X		
vloeibare stikstof	NW gebouw 36	090T010		12 500			X											
fosforzuur	tankenpark 1	3272A	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272B	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272C	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272F	2704	1 600 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272G	2704	1 600 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272H	5070	3 000 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272I	5070	3 000 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272J	5408	3 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 1	3272K	5408	3 200 000										X		X		
(fluor)kieselzuur 22%	tankenpark 11	9011A	1551,25	1 241 000										X				
(fluor)kieselzuur 22%	tankenpark 11	9011B	1551,25	1 241 000										X				
waterstoffluoride max. 30%	tankenpark 11B	8021	600	500 000				H1						X	X			
natriumhydroxide 50%	tankenpark 13	T105	121,6	80 000										X				
di-isopropylether	tankenpark 14	T001	123,08	170 000				P5C			X					X		
di-isopropylether	tankenpark 14	T002	123,08	170 000				P5C			X					X		
di-isopropylether	tankenpark 14	T003	123,08	170 000				P5C			X					X		
tributylfosfaat	tankenpark 14	T103	294	300 000												X	X	
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 15	T101	477	300 000										X				
zwavelzuur 98%	tankenpark 15	T102	56,73	31 000										X				
zwavelzuur 98%	tankenpark 17	021D	18 300	10 000 000										X				
fosforzuur	tankenpark 2	T079	845	500 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T080	2028	1 200 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T081	1183	700 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T082	2197	1 300 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T083	4225	2 500 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 2	T084	2197	1 300 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T070	929,5	550 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T071	718,25	425 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T072	676	400 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T073	718,25	425 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T074	253,5	150 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T076	2028	1 200 000										X		X		

OMGP-2025-0319
nv Prayon

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
fosforzuur	tankenpark 3	T077	135,2	80 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T085	4309,5	2 550 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 3	T086Q	1690	1 000 000										X		X		
zwavelzuur 98%	tankenpark 3	011B	2745	1 500 000										X				
zwavelzuur 98%	tankenpark 3	011C	2745	1 500 000										X				
H ₂ O ₂ (49,5%)	tankenpark 3B	T006	69,02	58 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272A	1335,1	790 000										X				
fosforzuur	tankenpark 4	272B	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272C	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272E	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272F	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272G	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272H	1335,1	790 000										X		X		
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	234	222,6	140 000										X				
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	272M	190,8	120 000										X				
zoutzuur	tankenpark 4	2244	71,3	62 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 4	272L	1338,48	792 000										X		X		
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	272D	516,75	325 000										X				
fosforzuur + zwavelzuur	tankenpark 4	272N	715,50	450 000										X				
fosforzuur	tankenpark 5	245A	616,85	365 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 5	245B	616,85	365 000										X		X		
natriumchloraat 41%	tankenpark 5B	372	45,5	35 000				P8/ E2					X			X		X
fosforzuur	tankenpark 20	006T022	8450	5 000 000										X		X		
natriumwaterstofsulfide 38%	tankenpark 5C	659	36,6	30 000				H2/E1						X	X			X
lichte stookolie	tankenpark 10	001	9	10 000				34	X									
kaliumhydroxide 50%	tankenpark 18	6050	193,04	127 000										X		X		
kaliumhydroxide 50%	tankenpark 18	8011	126,16	83 000										X		X		
calciumoxide	tussen tankenpark 12 en 11B	S015	165	150 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 20	006T023	8450	5 000 000										X		X		
fosforzuur	tankenpark 20	006T024	8450	5 000 000										X		X		

Opslag in verplaatsbare recipiënten:

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
afvalolie	containerpark	opslagtank	2	2000	X													
aardgas	geen opslag, enkel aanwezigheid in leiding		0,03	30				18										
additief	gebouw 10	eenheid	1,5													X		
kaliumsilicofluoride	gebouw 10	silo	110					H2							X			
natriumfluoride	gebouw 12	silo	35					H2							X			
natriumsilicofluoride	gebouw 13	silo	110					H2							X			
natriumsilicofluoride	gebouw 14	silo	110					H2							X			
fosforzuur	gebouw 11	vaten	1200											X		X		
natriumfluoride	gebouw 11	silo	110					H2							X		X	
fluoriden (totaal NaF, PSF, SSF)	gebouw 11A	eenheid	3500					H2							X			
kaliumsilicofluoride	gebouw 11A	eenheid	(1500)					H2							X			
natriumsilicofluoride	gebouw 11A	eenheid	(2000)					H2							X			
natriumfluoride	gebouw 11A	eenheid	(1500)					H2							X		X	
gasolie	gebouw 12	eenheid	0,054	60				34	X									
solvent	gebouw 12	eenheid	0,25	250				P5C			X							
natriumfluoride	gebouw 12	silo	35					H2							X		X	
Amersep MP-3	gebouw 26	opslagtank	7	5000				E1										X
additief	gebouw 36	eenheid		200								X				X		
solvent	gebouw 45	eenheid	0,3	300				P5C			X							
methanol	gebouw 45	eenheid	0,2	200				22			X				X		X	
kopersulfaat	gebouw 47	eenheid	3					E1								X		X
salpeterzuur 68%	gebouw 47	eenheid	17,1	15 000				H2/P8					X	X	X			
Amercor 8750	gebouw 49	eenheid	1	1030,9				P5C		X				X	X		X	
natriumhypochloriet	tussen gebouw 26 en 22	opslagtank	3,66	3000				E1						X				X
Pac Sachtokla	gebouw 49	doseringsunit	2,4	2000										X				
argon	gebouw 7	gasflessen		1800		X												
olie (snij) castrol hysol R	magazijn	eenheid	0,178	20												X		
olie mobil atf200 → olie fluide ATX	magazijn	eenheid	1,804	209	X													
olie mobil delvac 12/30 --> olie rubia S30	magazijn	eenheid	1,850	209												X		
olie mobil delvac 15/40 --> olie rubia TIR 6400 15W40	magazijn	eenheid	1,858	209												X		
olie mobil DTE heavy medium --> olie preslia 68	magazijn	eenheid	1,854	209	X													

Product	Plaats	Houder	Hoeveelheid (ton)	Inhoud (liter)	6.4.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
olie mobil DTE light --> olie preslia 32	magazijn	eenheid	1,829	209	X													
olie mobil provalent 33 --> olie finasol MF	magazijn	eenheid	1,695	209										X		X	X	X
olie mobilgear 636 --> olie carter EP 680	magazijn	eenheid	0,543	60	X													
olie mobilube hd 89/90 --> olie transmission TM80W90	magazijn	eenheid	1,871	209	X													
olie total transmission m	magazijn	eenheid	1,839	209	X													
acetyleen	opslagplaats 12	gasflessen	4,5	3750		X	19											
argon	opslagplaats 12	gasflessen		750		X												
koolstofdioxide	opslagplaats 12	gasflessen		50		X												
propaan	opslagplaats 12	gasflessen	4,07	1344		X	18											
propaan	opslagplaats 12	gasflessen	0,61	200		X	18											
propaan	opslagplaats 12	gasflessen	1,02	338		X	18											
stikstof	opslagplaats 12	gasflessen		500		X												
zuurstof	opslagplaats 12	gasflessen	9	750		X	25											
olie	WKK	vat	3,204	3600	X													
afvalolie	WKK	vat	2,880	3600	X													
acetyleen	WKK	gasflessen		240		X												
CO ₂	WKK	gasflessen		600		X												
O ₂	WKK	gasflessen		240		X												
N ₂	WKK	gasflessen		600		X												
chemicaliën voor conditionering	WKK	eenheid	7,640											X		X		X
Amercor CN6200	WKK	eenheid	1,007	1000			H2							X	X			
zwavelzuur (20-51%)	decontam	IBC	1,139	1000										X				
natriumhydroxide	gebouw 49	IBC	1,530	1000										X				
natriumhydroxide	deminwater	opslagtank	2,295	1500										X				
zwavelzuur	gebouw 49	IBC	1,3	1000										X				
zwavelzuur	deminwater	opslagtank	1,950	1500										X				
natriumhypochloriet	gebouw 49	IBC	1,220	1000			E1							X				X
natriumhypochloriet	deminwater	opslagtank	1830	1500			E1							X				X
Fe(III)Cl ₃	gebouw 49	opslagtank	1,450	1000										X		X		
Fe(III)Cl ₃	deminwater	opslagtank	2,175	1500										X		X		
NaHSO ₃	gebouw 49	opslagtank	2,360	1000												X		
NaHSO ₃	deminwater	opslagtank	3,540	1500												X		
Boorzuur	gebouw 10	eenheid	3	3000													X	
DETU	gebouw 10	eenheid	0,250	250										X		X	X	
Amercor CN6200	opslagcontainer 1	eenheid	2,014	2000			H2							X	X			
Fe(III)Cl ₃	opslagcontainer 1	eenheid	4,350	3000										X		X		
zwavelzuur	opslagcontainer 1	eenheid	3,900	3000										X				

OMGP-2025-0319
nv Prayon

<i>Product</i>	<i>Plaats</i>	<i>Houder</i>	<i>Hoeveelheid (ton)</i>	<i>Inhoud (liter)</i>	6.4.1	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.2 (cat.)	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.1	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.3	17.3.3.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
Drewtrol	opslagcontainer 1	eenheid	1,220	1000										X				
mono-ethyleenglycol	opslagcontainer 2	eenheid	1	1000												X	X	
NaHSO ₃	opslagcontainer 2	eenheid	4,720	2000												X		
natriumhydroxide	opslagcontainer 2	eenheid	3,060	2000										X				
natriumhypochloriet	opslagcontainer 2	eenheid	2,440	2000				E1						X				X
Som opslag in vaste houders en in verplaatsbare recipiënten					10 305 liter	11 162 liter	12 500 liter		12,114 ton	1 ton	369,99 ton	200 ton	62,6 ton	122 957,6 ton	4 631,9 ton	96 812,29 ton	1 943,62 ton	107,84 ton

met een totaal per categorie van Seveso-stoffen (17.2.2), als volgt:

- met naam genoemde stoffen: 14,264 ton
 - ontvlambare vloeibare gasen cat.1 of 2 (incl. LPG) en aardgas/biogas: 0,6 ton;
 - acetyleen: 0,45 ton;
 - methanol: 0,2 ton;
 - zuurstof: 0,9 ton;
 - aardolieproducten: 12,11 ton
- niet met naam genoemde stoffen:
 - cat. H1 (acuut toxische stoffen cat. 1): 600 ton;
 - cat. H2 (acuut toxische stoffen cat. 2): 4031,721 ton;
 - cat. P5C (ontvlambare vloeistoffen): 369,79 ton
 - cat. P8 (oxiderende stoffen): 62,6 ton;
 - cat. E1 (stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. 1): 54,53 ton;
 - cat. E2 (stoffen gevaarlijk voor het aquatisch milieu cat. 2): 45,5 ton.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 8 september 2025 met referentie P14078-013/01 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
 1. De vereisten voor de geluidswanden van de koelinstallaties zijn:
 - geluidsisolatie waarde (Rw) ≥ 20 dB;

- absorptiecoëfficiënt (α) $\geq 0,8$.
- 2. Aan de onderzijde moeten de geluidswanden van de koelinstallaties minstens 0,5 m onder het niveau van de ventilatoren komen om verspreiding van het geluidsniveau aan de onderzijde tegen te gaan.
- 3. Rond de chillers wordt een geluidsomkasting voorzien om het geluidsvermogeniveau te beperken.
- 4. Binnen een termijn van 6 maanden na het in gebruik nemen van de koelinstallaties met de voorziene milderende maatregelen worden ter hoogte van de meest nabij gelegen woningen representatieve geluidsmetingen uitgevoerd door een overeenkomstig het VLAREL erkend milieudeskundige in de discipline geluid en trillingen ter bepaling van de geluidsimpact van Prayon. Indien blijkt dat niet voldaan wordt aan de richtwaarden, worden maatregelen voorgesteld. De resultaten van deze metingen en, indien van toepassing, een voorstel van maatregelen, moeten overgemaakt worden aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die ze ter evaluatie zal overmaken aan de Afdeling GOP Antwerpen en ter informatie aan de afdeling Handhaving.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 17 januari 2033 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het

besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.