

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/12/2025

Aanwezig: Carl Decaluwé, gouverneur-voorzitter;
Bart Naeyaert, Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jorgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 67.

EERSTE_AANLEG - OMV_2025063845 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Diksmuide (20 jaar voor de GWW)

O 2025/642

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2025063845

Inrichtingsnummer: 20220726-0044

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV Bryon-Morlion,

Aanvrager: CommV Bryon-Morlion,

Aanvrager: de heer Bryon Kurt,

voor een inrichting gelegen te Koekelarestraat 24, 8600 Diksmuide

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 1 juli 2025

De aanvraag werd op datum van 13-08-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o het slopen van een varkensstal
 - o het bouwen van een varkensstal met biologische luchtwasser
 - o het vervangen en verplaatsen van de luchtwasser bij een bestaande varkensstal
 - o het rooien van 4 bomen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van, en het toevoegen van 2 percelen aan een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Koekelarestraat 24 te 8600 Diksmuide

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220726-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0690A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0702A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0694M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0702A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0694M/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0690A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is.

Gelet op de ligging van de inrichting van het PRUP "Solitaire vakantiewoningen Westhoek". De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De inrichting is niet gelegen binnen de grenzen van een verkaveling of BPA.

Verordeningen:

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozingen van afvalwater en hemelwater van 10/02/2023
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening over toegankelijkheid van 05/06/2009
- Gewestelijke publiciteitsverordening van 12/05/2023
- Algemene bouwverordening over wegen voor voetgangersverkeer van 29/04/1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening over openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 08/07/2005
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over de aanplant en het rooien van houtige beplantingen van 28/09/2009
- Gemeentelijke beplantingsverordening van 23/06/1980
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening op de perceelsafscheiding en de verharding van de voortuinstrook van 30/06/2014
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over parkeervoorzieningen van 10/03/2016
- Gemeentelijke verordening in verband met de lozing van huishoudelijk afvalwater en aansluiting op de openbare riolering van 24/02/2003
- Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening over voorbouwlijn 27/01/2003
- Politieverordening op het plaatsen van terrassen en uitstallingen bij horecazaken op het openbaar domein (het terrasreglement) 16/12/2019
- Besluit van de Vlaamse Regering houdende algemene bepalingen over het energiebeleid 19/11/2010

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 26-06-1969: bouwen van een koestal
- CBS d.d. 16-08-1984: plaatsen van een sleufsilo
- CBS d.d. 02-12-1993: bouwen van een vervangstal voor varkens
- CBS d.d. 19-01-2010: bouwen van een stal na afbraak loods
- CBS d.d. 20-09-2011: slopen en herbouwen van een stal
- CBS d.d. 26-02-2014: slopen en herbouwen van de woning en bouwen van een stal en loods
- CBS d.d. 23-08-2017: bouwen van een loods

Milieuvergunningen

- (32003/104/4/A/1) Besluit deputatie d.d. 07/04/2011 waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen tot 2.272 mestvarkens, 1.800 biggen, 3.890 m³ mest, 4.000 l mazout, grondwaterwinning 14 m³/d en 5.000 m³/j in het kwartair dek voor een termijn van 20 jaar.

Omgevingsvergunningen

- (32003/104/4/M/1) Besluit deputatie d.d. 29/06/2017 waarbij akte genomen wordt van de mededeling van kleine verandering betreffende het uitbreiden met 1.600 l propaangas en het aanpassen i.k.v. de CLP-verordening voor een termijn tot 07/04/2031.
- (OMV_2022102981) Besluit deputatie d.d. 02/03/2023 waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen tot 2.272 mestvarkens, 2.040 biggen, 4.270 m³ mest, 7,58 ton (9.100 l) mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 8 voertuigen, 1,22 ton zwavelzuur en voedingszuur, 60 l reinigingsmiddelen, 75 m³ spuiwater van biologische luchtwasser, grondwaterwinning 18 m³/d en 6.731 m³/j in het kwartair dek voor een termijn
 - o tot **31/12/2030** voor 736 mestvarkens, 240 biggen, 1.880 m³ mest, grondwaterwinning 18 m³/d en 6.731 m³/j in het Ieperiaan zand
 - o tot **07/04/2031** voor 1.536 mestvarkens, 1.800 biggen, 2.390 m³ mest, stalplaats 8 voertuigen, 1.600 l propaangas, 7.580 l mazout + 1 verdeelslang, 1,22 ton zwavelzuur en voedingszuur, 60 l reinigingsmiddelen, 75 m³ spuiwater van biologische luchtwasser
 - o vanaf 01/01/2031 tot **07/04/2031** voor grondwaterwinning 14 m³/d en 5.180 m³/j in het Ieperiaan zand.
- (OMV_2024156246) Aktename door de deputatie d.d. 08/05/2025 voor de melding van overdracht door Bryon-Morlion CommV tegenover Bryon Luc en Kurt VVZRL.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Zandstreek, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide land- en tuinbouwbedrijven en zonevreemde bebouwing. Het landschap is eerder open. De percelen aanpalend aan het landbouwbedrijf zijn akkers. In de directe omgeving bevindt zich geen vreemde bewoning. In de omgeving bevinden zich enkele andere landbouwbedrijven.

Het bedrijf bevindt zich op ca 600 m ten westen van het meest nabijgelegen woongebied en ca 750 m ten noordwesten van het meest nabijgelegen woongebied met landelijk karakter. Beide betreffen de woonkern Mokker.

De inrichting is gelegen op een afstand van:

>1000	m van een woonuitbreidingsgebied
>1000	m van een recreatiegebied
>1000	m van een natuurgebied met wetenschappelijke waarde of een natuurreserveaat
>1000	m van een bosreserveaat

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat in hoofdzaak het **slopen van stal 1** en de **bouw van een nieuwe stal met biologische luchtwasser** op dezelfde plaats.

De te slopen varkensstal heeft een oppervlakte van 1.120,78 m² en een volume van 3.869,14 m³. Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd.

De nieuwe stal heeft een oppervlakte van 1.153,76 m² en een volume van 5.283,99 m³. De stal heeft een nokhoogte van 5,98 m (1,83 m hoger dan de gesloopte stal) en kroonlijsthoogte van 2,8 m. De stal wordt voorzien van een ondergrondse mestkelder van 2 m diep en een volume van 39.710,65 m³. In deze stal is plaats voor 980 vleesvarkens.

De stal wordt uitgevoerd met voorgeprinte panelen(print van rood metselwerk) voor de gevels. Het dak wordt uitgevoerd met zwarte golfplaten. De ramen worden uitgevoerd in grijze PVC.

De **bestaande luchtwasser op stal 3** wordt **vervangen door een nieuwe luchtwasser**. De nieuwe luchtwasser op stal 3 komt op 2 toe te voegen percelen 6^{de} afdeling, sectie C, nrs 702A en 690A. In stal 3 is plaats voor 1.600 vleesvarkens.

Ten behoeve van de geplande werken worden **4 bomen gerooid**.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De varkenshouderij is momenteel vergund tot 31/12/2030 voor de traditionele stal en tot 07/04/2031 voor de overige rubrieken en stallen. Met voorliggende aanvraag wordt, gelet op de belangrijke investering in de varkensstallen, de hernieuwing van de vergunning gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- verder exploiteren van 1 verdeelslang, 2.272 vleesvarkens, 1.800 biggen <10 weken, 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 1.600 l propaangas, 7,58 ton mazout, 022 ton voedingszuur, 60 l reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4.270 m³ mengmest, 75 m³ spuiwater en 6.731 m³/jaar grondwaterwinning
 - uitbreiden met 308 vleesvarkens, 20 m³ mengmest, 143 m³ spuiwater en 2.319 m³/jaar grondwaterwinning
 - verminderen met 240 biggen <10 weken en 1 ton zwavelzuur
 - toevoegen percelen 6^{de} afdeling, sectie C, nrs 702A en 690A
- tot een varkenshouderij met 1 verdeelslang, 2.580 vleesvarkens, 1.800 biggen <10 weken, 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 1.600 l propaangas, 7,58 ton mazout, 1,22 ton zwavelzuur en voedingszuur, 0,22 ton voedingszuur, 60 l reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4.290 m³ mengmest, 218 m³ spuiwater en grondwaterwinning max 9.050 m³/jaar voor een termijn van onbepaalde duur.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
6.5.1°	Hernieuwing	1 verdeelslang	Hernieuwing van 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	Hernieuwing Verandering	2.580 plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 308 varkens >> tot een totaal van 2.580 vleesvarkens
9.4.1.c)2.1°	Hernieuwing Verandering	1.800 plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 240 biggen >> tot een totaal van 1.800 biggen <10 weken
9.4.1.d)1°	Hernieuwing Verandering	2.580 plaatsen	Hernieuwing en uitbreiding met 308 varkens >> tot een totaal van 2.580 vleesvarkens
15.1.1°	Hernieuwing	8 voertuigen	Hernieuwen van het stallen van 8 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.1°	Hernieuwing	1.600 liter	Hernieuwen van 1.600 l opslag propaangas
17.3.4.1°b)	Hernieuwing Verandering	0,22 ton	Hernieuwing en vermindering met 1 ton zwavelzuur >> tot een totaal van 220 kg opslag voedingszuur
17.4.	Hernieuwing	60 liter	Hernieuwen van 60 l opslag reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	Hernieuwing Verandering	4.290 m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 20 m ³ >> tot een totaal van 4.290 m ³ dierlijke mestopslag

28.4.c)1°	Hernieuwing Verandering	218 m ³	Hernieuwing en uitbreiding met 143 m ³ spuiwater >> tot een totaal van 218 m ³ opslag spuiwater
53.8.2°	Hernieuwing Verandering	9.050 m ³ /jaar	Hernieuwing en uitbreiding met 2.319 m ³ /j >> tot een totaal van 9.050 m ³ /j en 25 m ³ /dag grondwaterwinning uit 1 open put

4. Openbaar onderzoek/raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 23 augustus 2025 tot en met 21 september 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 13-10-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-10-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij – Advies grondwater West-Vlaanderen heeft op 17-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig (de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar).

Agentschap Landbouw en Zeevisserij – Departement Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 25-09-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Agentschap Natuur en Bos – Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 09-09-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Middenkustpolder heeft op 05-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

CBS Diksmuide heeft op 30-09-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 07-11-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig

6. Project-Mer of OVR

Het voorwerp van de aanvraag maakt geen deel uit van de nominatieve lijst met categorieën die leiden tot MER-plicht (bijlage I) of waarvoor een gemotiveerd verzoek tot ontheffing kan bekomen worden (bijlage II).

Een onderzoek naar het al of niet verplicht opmaken van een MER is nodig, daar een deel van de activiteiten valt onder Bijlage III van het Project-MER-besluit van 10/12/2004:

- Landbouw, bosbouw en aquacultuur
 - e) Intensieve veeteeltbedrijven
- Infrastructuurprojecten
 - j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater, die niet zijn opgenomen in bijlage I of II

Op datum van 13-08-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag gaat uit van een varkenshouderij gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. De aanvraag staat in het teken van de verdere uitbouw van de varkenshouderij en is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Koekelarestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant.

Functionele inpasbaarheid

De aanvrager wenst gericht te investeren om zijn bedrijf te moderniseren. Concreet wenst de aanvrager de zuidelijk gelegen traditionele stal te slopen en te vervangen door een nieuwe AEA varkensstal met biologische luchtwasser. Voor de bouw van de nieuwe stal dienen enkele bomen gerooid te worden. Tevens wordt bij de naastliggende stal de bestaande luchtwasser vervangen door een nieuwe biologische luchtwasser.

De aanvraag kadert in de verdere exploitatie van een volwaardige landbouwzetel. De gevraagde aanpassing en uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

De aanvraag is in overeenstemming met de planologische, de wettelijke en de feitelijke context.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Hoewel de footprint van de nieuwe stal nauwelijks groter is dan deze van de bestaande stal, is er wel een vorm van schaalvergroting omwille van de grotere bouwhoogte die gerealiseerd wordt. Via mail d.d. 04/11/2025 verduidelijkte het studie bureau van de aanvrager de hoogte van de stal als volgt: *"De grotere bouwhoogte betreft een combinatie van verschillende aspecten. De bestaande stal heeft een breedte van 17,08 m, de nieuwe stal wordt met een breedte van 19,02 m voorzien. Daarnaast is de bestaande kroonlijst zeer laag, slechts 2,20 m. De nieuwe kroonlijsthoogte wordt hoger voorzien, mede bepaald door de berekende oppervlakte luchttoevoer in de voorgevel. De ruimte onder het hellend dak wordt ingenomen door de luchtwasserkanaal, deze bepaalt mee de dakhelling en hoogte. Al deze elementen zorgen samen voor een nokhoogte van 5,93 m. Het gebouw is echter nog steeds passend binnen het bedrijf. De bestaande stal evenwijdig aan de nieuwbouw heeft een nokhoogte van 6,56 m. De nieuwe stal overschrijdt dus niet de reeds aanwezige hoogte / schaal van het bedrijf."*

Uit deze motivering blijkt de bouwhoogte in functie te staan van en nodig te zijn voor de bedrijfsvoering en de technieken in de stal. Ook is de nieuwe stal niet hoger dan de reeds bestaande stal op het bedrijf. De nieuwe stal zorgt aldus niet voor een schaalbreuk.

Visueel-vormelijke elementen en materiaalgebruik

De nieuwe stal wordt uitgevoerd in dezelfde materialen als de bestaande stallen en harmonieert met de andere bebouwing op de landbouwzetel.

Door consequent materiaal- en kleurgebruik wordt een zekere harmonie gecreëerd op de landbouwzetel met een typische agrarische architectuur voor varkensstallen.

Door de afbraak van de oude stal verdwijnen ook de traditionele voedersilo's. Mede door het verdwijnen van de silo's verdwijnt een ander aspect van de visuele vervuiling.

De aanvraag omvat een bedrijfsintegratieplan waardoor inzicht wordt gegeven in de groenaanleg die moet dienen om het bedrijf beter te kunnen integreren in de landelijke omgeving.

Voor wat betreft de groeninkleding en landschappelijke integratie:

- Voorliggende aanvraag omvat het rooien van 4 bomen (gewone esdoorn) in functie van de geplande werkzaamheden. Door de stedelijke dienst natuur en landschap werd een plaatsbezoek uitgevoerd. Een BoomBeslissingstabel (BBT) en een boomwaardebepaling werd opgemaakt voor de te rooien bomen met een omtrek van 0,90 m: score BBT van 64 punten en een boomwaarde van 474,73 euro per boom.
- Het landbouwbedrijf beschikt op vandaag al over diverse groenstructuren (hoogstammige bomen, knotbomen, haagstructuren), voornamelijk aan noordelijke en westelijke zijde van de site.
- Door Inagro werd een landschappelijk integratiedossier opgemaakt. Volgende groenstructuren worden voorzien na uitvoering van de bouwwerken:
 - 2 hoogstammen Quercus robur (Zomereik), aan westelijke zijde van de site, met een tussenplantafstand van 11 m.
 - 4 hoogstammen Alnus glutinosa (Zwarte els), aan oostelijke zijde van de nieuw te bouwen varkensstal, op minstens 3 m van de luchtwasser.
 - Losse gemengde heg, aan zuidelijke zijde van de nieuw te bouwen varkensstal, op minstens 1 m van de stal.
 - Losse gemengde heg, aan de westelijke zijde van de bestaande varkensstal, op minstens 1 m van de stal.

De berekening waarborg landschappelijke integratie, opgenomen in het landschappelijke integratiedossier bedraagt **1.130 euro** incl. nazorg.

Cultuurhistorische aspecten

De aangevraagde werken hebben geen impact op de culturele waarden uit de ruimere omgeving.

Bodemreliëf

De aangevraagde werken zullen geen significante invloed hebben op het terrein en het reliëf van de bodem.

Conclusie:

Gelet op bovenstaande wordt geconcludeerd dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen en met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

d) Watertoets

De aanvraag omvat het bouwen van een varkensstal (1.192 m²) na afbraak van een bestaande stal en het plaatsen van twee luchtwassers.

Onder de nieuwe varkensstal worden een mestkelder en een regenwaterkelder voorzien met een diepte van 2 m onder de grond. De regenwaterkelder heeft een inhoud van 310 m³.

De aanvrager wordt erop gewezen dat, indien hierbij een bronbemaling wordt toegepast, de nodige vergunning hiervoor moet worden aangevraagd.

Hemelwater wordt als volgt opgevangen:

- Nieuwe varkensstal V1 (1.192 m²): naar nieuwe kelder van 310 m³ met overloop naar open put
- Varkensstal V2 (620 m²): naar kelder van 230 m³ met overloop naar open put
- Varkensstal V3A (1.175 m²): rechtstreeks naar open put
- Varkensstal V3B (284 m²) rechtstreeks naar open put
- Loods (366 m²): rechtstreeks naar open put
- Loods (322 m²): rechtstreeks naar open put
- Woning (166 m²): naar citerne van 20 m³

Volgens de aanvraag zal het opgevangen hemelwater maximaal hergebruikt worden als drinkwater voor de dieren, voor de werking van de luchtwasser en voor de reiniging van de stallen.

Er wordt geen aanzienlijke reliëfwijziging aangevraagd.

M.b.t. het watersysteem:

Het project / de aanvraag is gelegen in het afwateringsgebied van de Vijvermolenbeek (WN.4.9), een waterloop van 2^{de} categorie. De percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project / de aanvraag is niet gelegen binnen het signaalgebied.

Het project / de aanvraag is niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch in het overstromingsgebied vanuit zee.

Beoordeling verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater (GSV).

De aanvrager berekende dat volgens de GSV een hemelwaterput van 120,25 m³ moet worden geplaatst. Er wordt een hemelwaterkelder van 310 m² voorzien. Het opgevangen hemelwater zal worden hergebruikt als drinkwater voor de dieren, voor de luchtwasser en voor de stalreiniging.

Volgens de aangeleverde plannen zal de bestaande open waterput dienst doen als infiltratievoorziening. De put heeft een buffervolume van 198 m³ en een infiltratieoppervlakte van 49,74 m².

Volgens de gegevens ingevuld op het omgevingsloket onder hemel- en oppervlaktewater, wordt er geen infiltratie-/buffervoorziening voorzien.

De inrekening te brengen afwaterende oppervlakte wordt volgens de aanvrager volledig naar nul gebracht, door het verhoogd hergebruik. De motivering van het verhoogd hergebruik ontbrak echter in de aanvraag PIV3. Via PIV4 werd deze motivering toegevoegd aan het dossier. Hieruit blijkt dat, gezien het hoge dagverbruik (24.800 l/dag), de volledige dakoppervlakte in mindering kan worden gebracht.

Om schadelijke effecten te vermijden en te compenseren zijn volgende voorwaarden van toepassing:

- De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving / de aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen m.a.w. geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.
- De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw-)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Conclusie:

Er dient rekening te worden gehouden met bovenstaande bemerkingen. Concreet diende nog een motivering van het verhoogd hergebruik van het hemelwater te worden bezorgd. Via PIV3 werd deze motivering toegevoegd aan het dossier.

Mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Ligging

Het meest nabijgelegen SBZ-H is gelegen op ca. 6,6 km ten oosten/zuidoosten van het bedrijf: SBZ-H 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'. Op ca. 10,8 km ten noorden van het bedrijf bevindt zich het SBZ-H 'Polders' en op ca. 11,8 km ten noordwesten van het bedrijf bevindt zich het SBZ-H 'Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin'.

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON is gelegen op ca. 6,5 km ten westen van het bedrijf: geno 'De Viconiakleiputten'. Op ca 6,9 km ten oosten/zuidoosten van het bedrijf bevindt zich het gen 'Het Wijnendalebos en vallei van de Waterhoenbeek'.

Aanvraag

De exploitant beschikt op vandaag over een vergunning voor het houden van 2.040 biggen <10 weken en 2.272 vleesvarkens, verdeeld over 2 ammoniakemissiearme stallen en 1 traditionele stal. De vergunning vervalt op 31/12/2030 voor de traditionele stal en op 07/04/2031 voor de overige ammoniakemissiearme stallen.

Met voorliggende aanvraag wenst men de traditionele stal te slopen en te vervangen door een nieuwe vleesvarkensstal, voorzien van een biologische luchtwasser. Bijkomend wordt de bestaande luchtwasser op stal 3 vervangen door een nieuwe luchtwasser op het einde van deze stal.

In de nieuwe toestand wordt een vergunning aangevraagd voor 1.800 biggen <10 weken en 2.580 vleesvarkens. De vergunning voor onbepaalde duur wordt aangevraagd.

Onderstaande tabellen geven een overzicht van de NH₃-emissies voor de huidig vergunde en voor de aangevraagde situatie.

Tabel 3: Overzicht ammoniakemissie bedrijf – vergunde situatie cfr. Vergunning 02/03/2023

Stalnr	Diercategorie	Staltype	# dieren	Emissiefactor (kg NH ₃ /dp/j)	Emissie (kg NH ₃ /jaar)	Emissie per stal (kg NH ₃ /jaar)
Stal V1a						1646,00
	Biggen < 10w	Traditioneel > 0,35 m ²	120	0,75	90,00	
	Vleesvarkens	Traditioneel < 0,8 m ²	600	2,5	1500,00	
	Vleesvarkens	Traditioneel > 0,8 m ²	16	3,5	56,00	
Stal V1b						390,00
	Biggen < 10w	Traditioneel > 0,35 m ²	120	0,75	90,00	
	Vleesvarkens	Traditioneel < 0,8 m ²	120	2,5	300,00	
Stal V2						360,00
	Biggen < 10w	AEA V-1.5	1800	0,2	360,00	
Stal V3a+V3b						1152,00
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw < 0,8 m ²	1248	0,75	936,00	
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw < 0,8 m ²	288	0,75	216,00	
Totaal			4312		3548,00	3548,00

Tabel 6: Overzicht ammoniakemissie bedrijf – gewenste situatie

Stalnr	Diercategorie	Staltype	# dieren	Emissiefactor (kg NH ₃ /dp/j)	Emissie (kg NH ₃ /jaar)	Emissie per stal (kg NH ₃ /jaar)
Stal V1	NIEUWE STAL					735,00
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw < 0,8 m ²	980	0,75	735,00	
Stal V2						360,00
	Biggen < 10w	AEA V-1.5	1800	0,2	360,00	
Stal V3a+V3b						1207,20
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw < 0,8 m ²	1576	0,75	1182,00	
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw > 0,8 m ²	24	1,05	25,20	
Totaal			4380		2302,20	2302,20

Impact op SBZ

- Berekening PAS-referentie 2030

De totale NH₃-emissie bedraagt in de vergunde situatie 3.548 kg NH₃/jaar en in de gewenste situatie 2.302 kg NH₃/jaar.

De PAS-referentie 2030 wordt berekend a.d.h.v. de NH₃-emissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen, vermeld in het Stikstofdecreet, worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting in 2021 - overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte 2021 - te vermenigvuldigen met de ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages.

Daarnaast wordt ook nagegaan of de referentiesituatie 2021 moet begrensd worden o.b.v. de vergunde situatie in 2021. De vergunde situatie 2021 wordt hieronder weergegeven. Deze wijkt af van de huidige vergunde situatie.

Tabel 4: Overzicht ammoniakemissie bedrijf – vergunde situatie cfr. Vergunning geldig in 2021

Staln ^r	Diercategorie	Staltype	# dieren	Emissiefactor (kg NH ₃ /dp/j)	Emissie (kg NH ₃ /jaar)	Emissie per stal (kg NH ₃ /jaar)
Stal V1a						2232,00
	Biggen < 10w	Traditioneel > 0,35 m ²	0	0,75		
	Vleesvarkens	Traditioneel < 0,8 m ²	792	2,5	1980,00	
	Vleesvarkens	Traditioneel > 0,8 m ²	72	3,5	252,00	
Stal V1b						720,00
	Biggen < 10w	Traditioneel > 0,35 m ²		0,75		
	Vleesvarkens	Traditioneel < 0,8 m ²	288	2,5	720,00	
Stal V2						360,00
	Biggen < 10w	AEA V-1.5	1800	0,2	360,00	
Stal V3a+V3b						840,00
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw < 0,8 m ²	1120	0,75	840,00	
	Vleesvarkens	AEA S-1 biologische lw < 0,8 m ²		0,75	0,00	
Totaal			4072		4152,00	4152,00

Om aan de PAS-referentie 2030 te voldoen, moet voor de varkenshouderij een reductie van 60% t.o.v. referentiesituatie 2021 gerealiseerd worden, voor dieren die gehouden worden in niet-AEA-stallen.

Voor de referentiesituatie kan worden uitgegaan van onderstaande veebezetting uit de gegevens van de mestbankaangifte van 2021.

Varkens: gemiddelde veebezetting, staltype en mestuitscheidingscijfers

Diercategorie	NUB	kg rE	kg P	Kg N/dier	Kg P ₂ O ₅ /dier	Verplichte bijlagen	Staltype	Gemidd. bezetting	Stand-plaatsen
biggen van 7 tot 20 kg	RR			2,30	0,90	Δ*	V 1.5 emissiearme mengmest	1.343	1.600
andere varkens van 20 tot 110 kg	RR			11,02	3,86	Δ*	S 1 biol. wasser mengmest	1.167	1.300
							Traditionele stal / mengmest	1.284	1.500

Onderstaande tabel toont aan hoe de PAS-referentie 2030 voor de varkens berekend wordt.

Tabel 5: Berekening PAS-referentie 2030 voor pluimvee op basis van productiejaar 2021

Diercategorie	Staltype	# dieren aangifte PJ2021 incl leegstand	# dieren mvg 2021	Emissiefactor (kg NH ₃ /dp/j)	Referentie 2021 obv vergunning (kg NH ₃ /j)	Referentie 2021 begreemd op vergunning (kg NH ₃ /j)	PAS-referentie 2030 (kg NH ₃ /j)
Biggen	AEA V-1.5.	1478	1800	0,2	360	251,55	251,55
Vleesvarkens	Traditioneel<0,8m ²	1325	1080	2,5	2700	2818,86	1127,54
Vleesvarkens	Traditioneel>0,8m ²	88	72	3,5	252	262,1	104,84
Vleesvarkens	S-1<0,8m ²	1284	1120	0,75	840	819,49	819,49
VARSENS		4175	4072		4152		2303,42

De PAS-referentie 2030 bedraagt 2303,42 kg NH₃/jaar.

De NH₃-uitstoot in de aangevraagde situatie (2.302,20 kg NH₃/jaar) bedraagt minder dan de uitstoot berekend overeenkomstig de PAS-referentie 2030 (2.302,42 kg NH₃/jaar).

→ Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030.

➤ Depositieberekening

Na berekening aan de hand van de impactscoretool, blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,065% en in de gewenste situatie 0,042% bedraagt.

➤ Conclusie

Vermits de NH₃-emissies en de deposities dalen, de PAS-referentie 2030 niet wordt overschreden in de aangevraagde situatie en de impactscore lager is dan 50%, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBZ-H gunstig te beoordelen. Bijgevolg kan een vergunning voor onbepaalde duur worden toegestaan.

Impact op VEN

Op 10/03/2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team MER had op 09/03/2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK).

In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte-orde als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29. Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de overschrijding van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

f) Mobiliteit

Het aantal transporten zal in de gewenste situatie beperkt stijgen, van ca 3.788 naar ca 3.851 transportbewegingen (zwaar verkeer) op jaarbasis. Alle transporten staan in het teken van de landbouwactiviteiten.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

h) Milieutechnische aspecten

Varkenshouderij

Het bedrijf is een varkenshouderij, gespecialiseerd in het afmesten van biggen tot zij het slachtgewicht hebben bereikt. De varkens worden gehouden in hokken die gegroepeerd zijn tot compartimenten.

De biggen worden aangevoerd op een leeftijd van 3-4 weken, net na het spenen. Gedurende de eerste weken kan het noodzakelijk zijn de stallen te verwarmen. Via mail d.d. 04/11/2025 verduidelijkt het studiebureau van de aanvrager dat het verwarmen van de stallen gebeurt met een ketel van 70 kW op mazout (niet vergunningsplichtig). De dieren blijven in de vleesvarkensstal tot een leeftijd van ongeveer 25 weken of tot op een gewicht van ongeveer 110 kg. Per jaar worden een 2,5 mestronde afgewerkt. Na iedere ronde worden de compartimenten gereinigd en ontsmet waarbij het reinigingswater worden opgevangen in de mestkelder onder de stal.

Het bedrijf beschikt over een biologische luchtwasser. De spui van deze luchtwasser wordt gebruikt als meststof op eigen land.

GPBV-installatie en -evaluatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie. Bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd a.d.h.v. de van toepassing zijnde BREF's.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de BREF 'Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017)' van toepassing.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24/11/2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken, zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij d.d. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017). Deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

De exploitant wordt erop gewezen dat o.m. de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden

worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREF's: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er moet jaarlijks een IMJV, een mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen m.b.t. goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar),
- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen m.b.t. afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen", en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en zo spoedig mogelijk opgehaald worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof o.b.v. de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte o.b.v. mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen en vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor o.b.v. de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte o.b.v. mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen en vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming o.b.v. stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig

uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend m.b.t. geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens nieuwe stal	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend d.m.v. de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	980	1,4	1372	1,05	1029	
TOTAAL				1372		1029	343

Stal 2 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-1.5	1800	0,7	1260	0,2	360	
TOTAAL				1260		360	900

Stal 3 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
vleesvarkens	S-1	1600	3,5	5600	1,05	1680	
TOTAAL				5600		1680	3920

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 5.163 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemisies)

Geluidsemisies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend m.b.t. geluidsoverlast naar de omgeving.

Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen m.b.t. energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land / afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen.

Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de

nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven.

Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen."

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2, staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21/02/2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
vleesvarkens	3,5
Vleesvarkens in nieuwe stal	1,4

Inhoudelijke beoordeling

➤ Inplantingsregels varkenshouderij

De verbods- en afstandsregels cfr. artikel 5.9.4 van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting.

De aanvrager berekende het aantal waarderingspunten voor de varkenshouderij. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 150 waarderingspunten worden toegekend.

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

Op de inrichting zijn er 2.580 vleesvarkens, wat overeenkomt met 2.580 varkensseenheden. Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	van 100 tot 500	van 501 tot 1050	van 1051 tot 1575	van 1576 tot 2100	van 2101 tot 2625	meer dan 2625
101 – 150	100	150	200	250	300	350

In functie van het aantal waarderingspunten toegekend aan de inrichting, geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m.

Er wordt voldaan aan de verbods- en afstandsregels.

➤ Omzendbrief LNE 2012/1

Niet van toepassing (geen geurklachten in het verleden).

➤ Stallen en ammoniakreductie

Er wordt voorzien om de oude varkensstal V1 af te breken en te vervangen door een nieuwe ammoniakemissiearme stal met een biologische luchtwassen (AEA S-1). Binnen stal V1 wordt het aantal plaatsen voor vleesvarkens uitgebreid met 247 stuks (van 736 naar 980). In deze stal worden geen biggen meer voorzien.

In stal V2 vinden geen wijzigingen plaats. Hier blijft het aantal plaatsen voor biggen op 1.800. Deze varkensstal V2 is voorzien volgens AEA systeem V-1.5 (volledig rooster met water- en mestkanalen).

In varkensstal V3A wordt een uitbreiding voorzien met 64 plaatsen voor vleesvarkens tot een totaal van 1.600 plaatsen. In varkensstal V3B blijft het aantal plaatsen voor vleesvarkens op 288. Op deze AEA-stal V3A+3B is een biologische luchtwasser aangesloten (AEA S-1).

Sinds 20/10/2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in VLAREM II. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19/03/2004.

Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (cfr aangevraagde toestand)	AEA-systeem
2	1.800 biggen	V-1.5
3 (A en B)	1.600 vleesvarkens	S-1

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
1	980 vleesvarkens	S-1

➤ **Bodem**

Het betreft een bedrijf met meer dan 2.500 varkens. Bijgevolg moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

In de aanvraag PIV2 was foutief aangegeven dat dit niet nodig zou zijn. Via PIV3 werd dit rechtgezet. Via mail d.d. 04/11/2025 verduidelijkte het studiebureau van de aanvrager dat een peilputtenplan zal opgemaakt worden en bezorgd aan de toezichthoudende overheid.

Volgens de aanvraaggegevens gebeurt de stookolieopslag bovengronds en in dubbelwandige tanks.

De aanvrager wordt erop gewezen dat de 2 mazouttank periodiek gekeurd moeten worden. Bij de aanvraag zijn geen keuringsattesten van de tanks opgenomen. Via PIV3 werden keuringsattesten d.d. 09/2025 voor de beide tanks gevoegd bij de aanvrager. De beide tanks werden in orde bevonden.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Via mail d.d. 04/11/2025 verduidelijkte het studiebureau van de aanvrager dat steeds binnen wordt getankt in de loods.

Er worden maatregelen genomen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, grond- en oppervlaktewater te voorkomen. Absorptiemiddelen dienen steeds voorradig te zijn om eventuele gemorste vloeistoffen te neutraliseren.

De mestopslagplaatsen zijn uitgevoerd conform de wetgeving zodat de verontreiniging van de bodem en het grondwater kan vermeden worden.

De vloeren zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen en zijn niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen.

Door afbraak en herbouw van de traditionele varkensstal naar AEA-stal wordt een nieuwe biologische luchtwasser voorzien. Hierbij wordt ook bijkomende opslag van 143 m³ spuiwater

voorzien. De opslag is niet voorzien binnen een straal van 100 m van woongebied. Als deze opslagplaats wordt uitgevoerd zoals voorgeschreven door Vlare II is de kans op bodem- en waterverontreiniging beperkt.

Er is een krenghuisje aan de voorzijde van de loods.

Er wordt vermindering van de opslag van bijtende stoffen voorzien. Ter hoogte van varkensstal V3A is heden opslag van 1 ton zwavelzuur aanwezig bij de huidige luchtwasser. Door het wijzigen naar een externe biologische luchtwasser komt de opslag van zwavelzuur te vervallen. De opslag van bijtende vloeistoffen wordt daarmee beperkt tot de opslag van 220 kg voedingszuur. Deze opslag vindt plaats in het voederlokaal. Voor zover de opslag conform Vlare gebeurt (boven voldoende grote en aan het product resistente lekbak) blijven de risico's beperkt.

Verder wordt een hernieuwing gevraagd voor de opslag van 60 l reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen. Deze opslag gebeurt in het voederlokaal. Voor zover de opslag conform Vlare gebeurt, blijven de risico's beperkt.

Gelet op bovenstaande en mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden, worden geen negatieve effecten op de bodem verwacht.

➤ **Geluid en trillingen**

De aanwezige ventilatoren produceren een licht zoemend geluid. Door een correcte plaatsing, de sturing op frequentie en een goed onderhoud, kan de geluidshinder beperkt worden.

Het vullen van de voedersilo's zal enkel overdag gebeuren.

Het plaatsen van de voederinstallaties binnen of ingesloten tussen de stallen, draagt bij tot een beperking van de geluidshinder.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt er geen geluidshinder voor de omgeving te verwachten. Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie. Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

➤ **Grondwater**

> **Aanvraag**

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van Bryon Morlion voor een uitbreiding van het debiet met 2.319 m³/j tot een aangevraagd debiet van maximaal 9.050 m³/j. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 25 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 vijver met een diepte van 4 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j, waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

> **Aangevraagd debiet en wateraanwending**

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 9.051 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 6.743 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen en luchtwasser) wordt ingeschat op maximaal 2.308 m³/j.

Het regenwater wordt opgevangen in de open vijver en dient als grondwater beschouwd te worden, gezien in het in rechtstreeks contact staat met het grondwater. De exploitant wenst

het grondwater te gebruiken als drinkwater voor dieren, voor het reinigen van stallen en voor de luchtwasser. In het huishouden wordt leidingwater gebruikt.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater en het gevraagde debiet kunnen aanvaard worden.

> Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 9.050 m³/jaar aanvaard worden, mits prioritair gebruik gemaakt wordt van het opgevangen regenwater of recupwater voor laagwaardige toepassingen. Hiertoe wordt een bijzondere voorwaarde opgelegd.

De exploitant vraagt als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 20 jaar verleend worden.

> Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

> Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 9.050 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarde (prioritair gebruik opgevangen hemelwater).

De grondwaterwinning wordt ingedeeld onder rubriek 53.8.2° en heeft volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 vijver met een diepte van 4 m
- Te vergunnen debieten: max 25 m³/dag en 9.050 m³/jaar
- Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_1
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, luchtwasser, reiniging stallen
- Vergunningsduur: 20 jaar

Via mail d.d. 04/11/2025 verklaarde het studiebureau van de aanvrager akkoord te gaan met een vergunningstermijn voor de grondwaterwinning van 20 jaar.

➤ **Afvalwater**

De inrichting is gelegen in individueel te optimaliseren buitengebied. Voor wat betreft het lozen van huishoudelijk afvalwater is het plaatsen van een IBA verplicht. Dit dient te gebeuren volgens de richtlijnen van de rioolbeheerder Fluvius.

Via mail d.d. 05/11/2025 verduidelijkte het studiebureau van de aanvrager dat een IBA aanwezig is. Via PIV3 werd de IBA ook aangeduid op het milieuplan.

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

➤ **Luchtemissies - geur**

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 66.425,92 ouE/s in de vergunde situatie, en deze daalt tot 60.321,60 ouE/s in de gewenste situatie.

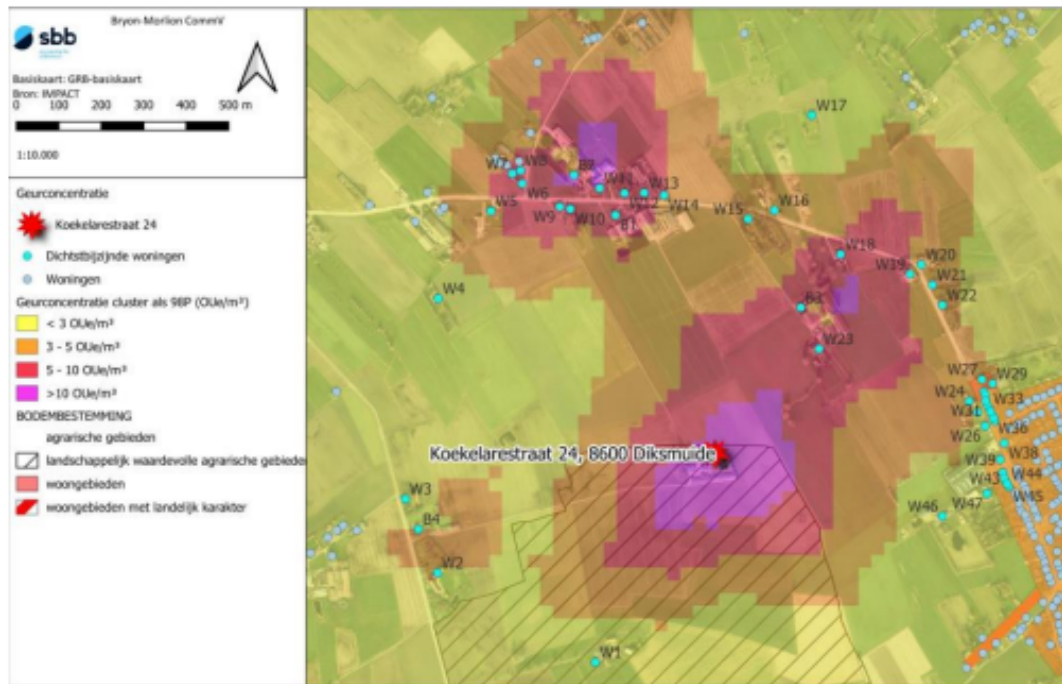
Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden t.o.v. woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE/m³ genomen en die moet getoetst worden t.o.v. verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster. Daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 9: Overzicht geurconcentraties in de cluster (OUE/m³) als 98P voor de huidige en de gewenste situatie ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen

Woning	Straat	Nr	Ligging	Vergunde toestand (OUE/m³)	Vergunde toestand zonder bedrijf (OUE/m³)	Gewogen impact	Gewenste toestand (OUE/m³)
W1	Houtlandstraat	10	agrarisch	2,3	0,9	0,6	2,1
W2	Houtlandstraat	12	agrarisch	3,5	3,2	0,1	3,4
W3	Houtlandstraat	18	agrarisch	2,2	1,7	0,2	2,1
W4	Koekelareststraat	16	agrarisch	2,7	2,3	0,2	2,6
W5	Koekelareststraat	22	agrarisch	4,9	4,8	0,0	4,9
W6	Vijvermolenstraat	1	agrarisch	7,0	7,0	0,0	7,0
W7	Vijvermolenstraat	2	agrarisch	6,0	6,0	0,0	6,0
W8	Vijvermolenstraat	7	agrarisch	6,3	6,2	0,0	6,3
W9	Koekelareststraat	26	agrarisch	8,8	8,7	0,0	8,7
W10	Koekelareststraat	28	agrarisch	7,7	7,5	0,0	7,6
W11	Koekelareststraat	9	agrarisch	9,3	9,3	0,0	9,3
W12	Koekelareststraat	11	agrarisch	7,4	7,3	0,0	7,4
W13	Koekelareststraat	13	agrarisch	6,2	6,1	0,0	6,1
W14	Koekelareststraat	15	agrarisch	5,5	5,3	0,0	5,4
W15	Koekelareststraat	36	agrarisch	3,8	3,0	0,2	3,6
W16	Koekelareststraat	17	agrarisch	3,7	3,1	0,2	3,5
W17	Koekelareststraat	19	agrarisch	2,5	2,0	0,2	2,4
W18	Koekelareststraat	38	agrarisch	6,5	6,3	0,0	6,5
W19	Koekelareststraat	40	agrarisch	4,5	4,0	0,1	4,4
W20	Koekelareststraat	21	agrarisch	4,5	4,0	0,1	4,4
W21	Koekelareststraat	23	agrarisch	3,9	3,6	0,1	3,8
W22	Koekelareststraat	25	agrarisch	3,6	3,1	0,1	3,5
W23	Koekelareststraat	34	agrarisch	9,1	8,0	0,1	8,9
W24	Koekelareststraat	42	agrarisch	3,4	2,5	0,3	3,3
W25	Koekelareststraat	44	agrarisch	3,0	2,2	0,3	2,9
W26	Koekelareststraat	46	agrarisch	2,9	2,0	0,3	2,9
W27	Lekestraat	114	WG	3,4	2,5	0,3	3,3
W28	Lekestraat	112	WG	3,2	2,4	0,3	3,2
W29	Lekestraat	112A	WG	3,2	2,3	0,3	3,1
W30	Lekestraat	110	WG	3,2	2,4	0,3	3,2
W31	Lekestraat	108	WG	3,2	2,4	0,3	3,2
W32	Lekestraat	106	WG	2,8	2,1	0,2	2,7
W33	Lekestraat	104	WG	2,8	2,1	0,2	2,7
W34	Lekestraat	102	WG	2,8	2,1	0,2	2,7
W35	Lekestraat	102A	WG	2,8	2,1	0,2	2,7
W36	Lekestraat	100	WG	2,8	1,9	0,3	2,7
W37	Lekestraat	98	WG	2,8	1,9	0,3	2,7
W38	Lekestraat	96	WG	2,3	1,6	0,3	2,3
W39	Lekestraat	89	WG	2,4	1,6	0,3	2,3
W40	Lekestraat	87	WG	2,4	1,6	0,4	2,4
W42	Lekestraat	85B	WG	2,4	1,5	0,4	2,3
W43	Lekestraat	85C	WG	2,4	1,6	0,4	2,4
W44	Lekestraat	85A	WG	2,4	1,5	0,4	2,3
W45	Lekestraat	85	WG	2,4	1,5	0,4	2,3
W46	Lekestraat	83	agrarisch	2,5	1,3	0,5	2,4
W47	Lekestraat	81	agrarisch	2,5	1,5	0,4	2,4



Figuur 13: Geurpluim en aanduiding indicatorwoningen: nieuwe toestand cluster

Uit de aangeleverde informatie blijkt dat in de gewenste situatie de geurconcentratie t.h.v. de meest nabije woningen een lichte daling kent.

T.h.v. de woningen gelegen in agrarisch gebied, worden de grenswaarden niet overschreden. In woongebied zijn er een aantal woningen die net boven de grenswaarde van 3 OUE/m³ liggen, maar die voldoen aan het geurkader, rekening houdende met de gewogen impact. Bijgevolg kan, onder deze omstandigheden, de gevraagde verandering van de inrichting worden toegestaan.

➤ **Luchtemissies – stof**

Wat de stofemissies betreft is er in de gewenste situatie voor PM10 geen enkele woning die een bijdrage ondervindt. Voor de PM2,5-concentraties ondervindt geen enkele woning een bijdrage (< 1% van 20 µg/m³).

➤ **Externe veiligheid: propaangasopslag**

M.b.t. de propaangasopslag is o.a. volgende bepaling opgenomen in het KB van 21/10/1968:

"De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

De gastank moet periodiek gekeurd worden. Bij de aanvraag is geen keuringsattest gevoegd. Indien dit beschikbaar is, kan dit alsnog worden bezorgd. Zoniet wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgenomen.

➤ **Vroegtijdige hernieuwing**

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk, mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd. De bestaande traditionele varkensstal wordt vervangen door een nieuw te bouwen AEA-varkensstal.

De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

CommV Bryon Morlion is een bestaande, vergunde varkenshouderij.

Voorliggende aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak het afbreken van een varkensstal en bouwen van een nieuwe varkensstal met biologische luchtwasser. Daarnaast wordt een bestaande varkensstal uitgerust met een nieuwe luchtwasser.

De aanvraag luik milieu betreft de hernieuwing en actualisatie van de varkenshouderij, waarbij met de geplande investeringen in de varkensstallen (zie luik bouw) wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030. Gezien de nieuwe luchtwasser bij de bestaande stal op 2 nieuwe percelen komt, worden deze percelen toegevoegd aan de iioa. De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

VMM - Grondwater bracht een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uit, waarbij de vergunningstermijn voor de grondwaterwinning wordt beperkt tot 20 jaar.

Alle andere uitgebrachte adviezen zijn (voorwaardelijk) gunstig.

Via wijzigingsverzoek PIV3 werd de gevraagde motivering m.b.t. het verhoogd hergebruik van hemelwater toegevoegd aan het dossier, en werden tevens een aantal correcties en aanvullingen bezorgd (o.a. keuringsattesten mazouttanks, aanduiding IBA op plan, ...).

Via mail verklaarde het studiebureau van de aanvrager akkoord te gaan met een vergunningstermijn voor de grondwaterwinning van 20 jaar.

Bij de aanvraag is geen keuringsattest van de gastank gevoegd. Indien dit beschikbaar is, kan dit alsnog worden bezorgd. Zoniet wordt hieromtrent een bijzondere voorwaarde opgenomen. Middels PIV 4 d.d. 12/11/2025 werd het keuringsattest bezorgd.

De vergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van de grondwaterwinning waarvoor de vergunningstermijn wordt beperkt tot 20 jaar.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de provinciale omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV Bryon-Morlion,
aanvrager: CommV Bryon-Morlion,
aanvrager: de heer Bryon Kurt,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20220726-0044 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0690A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0702A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0694M/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0702A/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0694M/
- DIKSMUIDE 6 AFD (LEKE), sectie C, nrs. 0690A/

met als voorwerp :

Bouw

- het slopen van een varkensstal
- het bouwen van een varkensstal met biologische luchtwasser
- het vervangen en verplaatsen van de luchtwasser bij een bestaande varkensstal
- het rooien van 4 bomen

Milieu

- verder exploiteren van 1 verdeelslang, 2.272 vleesvarkens, 1.800 biggen <10 weken, 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 1.600 l propaangas, 7,58 ton mazout, 022 ton voedingszuur, 60 l reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4.270 m³ mengmest, 75 m³ spuiwater en 6.731 m³/jaar grondwaterwinning
 - uitbreiden met 308 vleesvarkens, 20 m³ mengmest, 143 m³ spuiwater en 2.319 m³/jaar grondwaterwinning
 - verminderen met 240 biggen <10 weken en 1 ton opslag zwavelzuur
 - toevoegen percelen 6^{de} afdeling, sectie C, nrs 702A en 690A
- tot een varkenshouderij met
- 1 verdeelslang, 2.580 vleesvarkens, 1.800 biggen <10 weken, 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 1.600 l propaangas, 7,58 ton mazout, 1,22 ton zwavelzuur en voedingszuur, 0,22 ton voedingszuur, 60 l reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen, 4.290 m³ mengmest en 218 m³ spuiwater voor **onbepaalde duur**
 - grondwaterwinning met een maximaal debiet van 9.050 m³/jaar voor een termijn van **20 jaar**.

Gecoördineerde toestand:

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2.580	plaatsen	2.580 plaatsen voor vleesvarkens
9.4.1.c)2.1°	1.800	plaatsen	1.800 plaatsen voor biggen < 10 weken
9.4.1.d)1°	2.580	plaatsen	2.580 plaatsen voor vleesvarkens

15.1.1°	8	aantal voertuigen	8 voertuigen en/of aanhangwagens
17.1.2.2.1°	1.600	liter	Opslag van 1.600 l propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	7,58	ton	Opslag van 7,58 ton (9.100 liter) mazout
17.3.4.1°b)	0,22	ton	220 kg voedingszuur
17.4.	60	liter	60 kg of l reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	4.290	m ³	4.290 m ³ dierlijke mest
28.4.c)1°	218	m ³	218 m ³ spuiwater
53.8.2°	9.050	m ³ /jaar	Grondwaterwinning max. 9.050 m ³ /j en 25 m ³ /dag uit 1 open put (diepte 4 m) in het Ieperiaan Bestemming: drinkwater dieren, luchtwasser, reinigen stallen

Bij het verlenen van voorliggende vergunning worden de milieuvergunningen d.d. 07/04/2011 , 29/06/2017, 02/03/2023 en 08/05/2025 opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

BOUW

- Indien i.f.v. de werken een (tijdelijke) bronbemaling wordt toegepast, dient hiervoor vooraf de nodige vergunning te worden aangevraagd.
- De (resterende) vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.
- De werken moeten uitgevoerd worden conform de plannen en documenten van de aanvraag.
- De werken kunnen pas gestart worden nadat het sloopopvolgingsplan conform werd verklaard door Tracemat.
- De voorwaarden en richtlijnen uit het sloopopvolgingsplan en van Tracemat moeten strikt nageleefd worden.
- In toepassing van de zorgplicht volgens het decreet van 21/10/1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu is het aangewezen om het rooien niet uit te voeren tijdens het broedseizoen (15 maart tot 15 juli).
- M.b.t. de landschappelijke integratie:
 - o De aanplantingen dienen gerealiseerd te zijn uiterlijk het tweede plantseizoen na voltooiing van de werken.
 - o De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering, het verhinderen van concurrentie door kruidachtige vegetatie en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. De aanvrager is tevens verantwoordelijk voor de vorm- en onderhoudssnoei. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

En dit leidt dan tot volgende bepaling inzake het aspect last:

Last in natura:

- o Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.

- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van **1.130** euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier. De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

MILIEU

Algemene voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

- De nieuwe varkensstal 1 wordt voorzien van een AEA-systeem S-1 (biologische luchtwasser). De bestaande biologische luchtwasser op varkensstal 3 wordt vervangen door een nieuwe biologische luchtwasser.
- De nieuwe varkensstal 1 dient te worden voorzien van een biologische luchtwasser (S-1) met een ammoniakemissiereductie van minstens 70% of een systeem dat hieraan minstens evenwaardig is. Het rendement wordt aangetoond door metingen op deze of een analoge installatie.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het verdelen van brandstof moet steeds binnen in de loods gebeuren en boven een vloeistofdichte verharding.
- Nabij de mazouttank + verdeelslang dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
- De opslag van gevaarlijke vloeistoffen (oliën, reinigingsmiddelen...) in verplaatsbare recipiënten dient steeds op lekbakken te gebeuren.
- De aanvrager neemt voldoende maatregelen om brand te voorkomen en bestrijden. Er moeten voldoende brandblusapparaten aanwezig zijn in de onmiddellijke omgeving van de gestalde voertuigen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

die aanvangt op 04/12/2025

en die, voor wat betreft de grondwaterwinning, eindigt na een termijn van 20 jaar

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)”.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de

vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen

die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)