

38016/12/2/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018142462

Inrichtingsnummer: 20181126-0097

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan L.V. VANHEE/VANHEE WIM voor een inrichting gelegen te NIEUWPOORT.

De aanvraag ingediend door L.V. VANHEE/VANHEE WIM, gevestigd te Diksmuidse Weg 5 8620 Nieuwpoort, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Diksmuidse Weg 5 te Ramskapelle (Nieuwpoort),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 21/12/2018 en vervolledigd op 21/01/2019.

De aanvraag werd op datum van 29/01/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen :

- het slopen en herbouwen van een woning
- het bouwen van een bergplaats
- het uitbreiden van een varkensstal

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake plaatsen van terrassen - hervaststelling (BD 27/031 2008, 20/08/2015 en 22/02/2018).
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening m.b.t. ruimtes voor het stockeren van selectief afval (BD 27/02/2003).
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake afsluitingen van de percelen, grootte van de percelen en uitzicht van de gebouwen in de Simliwijk (BD 0911 1/2006)
- gemeentelijke stedenbouwkundige verordening houdende bepaling maximum netto handelsoppervlakte van kleinhandelsbedrijven (BD 23/08/2018)
- provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelden van baangrachten (MB 23/06/2008).
- Algemene verordening inzake wegen voor voetgangersverkeer (VR 2910411 997)
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (VR 05107/2013).
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven (VR 08/07/2005).
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (VR 05/06/2009).

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 01/08/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 194 zeugen, 2 beren, 2352 mestvarkens, 3495 m3 mest, stalplaats 20 voertuigen, 1000 l gas, 18.800 l mazout + 1 verdeelslang, 260 l olie, 400 kg sproeistoffen voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 16/04/2015 door L.V. Vanhee tov Van Hee Wim van 20 zeugen, 2352 mestvarkens, 2550 m3 mest, stalplaats 10 voertuigen, 11.800 l mazout + 1 verdeelslang.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 17/06/1991 : bouwen van een zeugen- en mestvarkensstal

CBS d.d. 04/07/1994 : bouwen 2 mestvarkensstallen

CBS d.d. 12/02/1996 : bouwen landbouwloods

CBS d.d. 25/01/2010 : bouwen van een landbouwloods

CBS d.d. 18/08/2014 : bouwen van een varkensstal

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Op de plaats van de aanvraag is een professioneel landbouwbedrijf gevestigd.

De inrichting omvat een varkenshouderij met:

Op naam van LV Vanhee:

- stallen voor het houden van 20 zeugen en 2352 mestvarkens
- opstallen van 10 voertuigen/aanhangwagens
- 11.800 l mazoutopslag
- 1 brandstofverdeelinstallatie
- 2.550 m³ dierlijke mestopslag

Op naam van Vanhee Wim:

- stallen voor het houden van 174 zeugen en 2 beren
- opstallen van 10 voertuigen/aanhangwagens
- 1.000 l gasopslag
- 7.000 l mazoutopslag
- 260 l olieopslag
- opslag van 400 kg sproeistoffen
- 945 m³ dierlijke mestopslag

Beschrijving van de plaats

De ruime omgeving wordt gekenmerkt door open ruimte met plaatselijke landbouwbedrijven met landerijen in de nabijheid van de Diksmuidse Weg. De omliggende omgeving wordt gekenmerkt door een actief uitgebaat landbouwbedrijf gelegen langsheen het Ramskapelleleed in Ramskapelle.

Binnen de 300 m van de stallen en/of mestopslagplaatsen is er geen vreemde bewoning gelegen.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Het voorliggend ontwerp voorziet het slopen van een woning, het herbouwen van een woning, het bouwen bergplaats en de uitbreiding varkensstal + sloop woning.

Er wordt een nieuwe woning opgericht, vlak naast de bestaande woning. Naast de nieuwe woning wordt een woningbijgebouw (garage-berging) voorzien. De bestaande woning zal afgebroken worden. Dit deel van de aanvraag zal het wooncomfort van dit landbouwersgezin ten goede komen. Het oprichten van de nieuwe woning met bijgebouw is voor het Departement Landbouw en Visserij aanvaardbaar als het volume van de nieuwe woning beperkt blijft tot het decretaal vastgelegd maximum (1000 m³). De raadgever heeft verklaard dat dit maximum volume zal gerespecteerd worden.

De bestaande woning moet effectief afgebroken worden eens de nieuwe woning in gebruik genomen werd. De verharding ter hoogte van de nieuwe woning en garage/bijgebouw dient beperkt te worden tot het strikt noodzakelijke minimum.

Een tweede deel van de aanvraag betreft het uitbreiden van een varkensstal. Het totaal aantal varkens op het bedrijf verandert niet, er vindt enkel een interne verschuiving van de dieren plaats. Dit deel van de aanvraag past in de verdere duurzame uitbating van het landbouwbedrijf

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij

- verder exploiteren van 194 zeugen, 2 beren, 2352 mestvarkens, 3495 m3 mest, stalplaats 20 voertuigen, 1000 l gas, 15.980 kg mazout + 1 verdeelslang, 260 l olie, 400 kg sproeistoffen
- uitbreiden met 230 m3 mest
- verplaatsen 20 zeugen van Vanhee Wim naar LV Vanhee.
- aanpassing CLP-verordening

tot een varkensfokkerij met 194 zeugen, 2 beren, 2352 mestvarkens, 3725 m3 mest, stalplaats 20 voertuigen, 1000 l gas, 15.980 kg mazout + 1 verdeelslang, 260 l olie, 400 kg sproeistoffen

De inrichting wordt uitgebreid met de rubriek intensieve varkenshouderij (rubriek 9.4.1.d)1°) doordat er 2.352 plaatsen zijn voor mestvarkens van meer dan 30 kg op naam van LV Vanhee.

Er wordt niets gewijzigd aan het totaal aantal varkens, maar er gebeurt een interne verschuiving van 40 zeugen van Vanhee Wim naar LV Vanhee. De bestaande varkensstal voor 20 zeugen die zich bevindt in de loods wordt omgebouwd tot deel van de loods. De varkens die zich in deze stal bevinden, zullen gehuisvest worden in de nieuwe stal. De nieuwe varkensstal (AEA V-3.5) zal bestaan uit een drachtafdeling met 60 plaatsen en vier hokken voor andere varkens. Samen met de nieuw te bouwen varkensstal komt er 230 m³ mengmestopslag bij op naam van LV Vanhee.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 260 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelininstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				

9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2548 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2352 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 20 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)	3		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 15,98 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3725 kubieke meter)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	260 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	2352 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	194 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2352 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	20 Stuks (aantal)
17.1.2.2.1°	gassen	1000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	15,98 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	400 kilogram
28.2.c)1°	mest	3725 kubieke meter

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 06/02/2019 tot 09/03/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- departement landbouw en Visserij

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en - Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 26/04/2019

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 29/01/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Diksmuidse Weg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag heeft betrekking op herbouwen woning, bouwen bergplaats en uitbreiding varkensstal + sloop woning.

De bestaande bedrijfswoning wordt afgebroken. Er wordt een nieuwe bedrijfswoning gebouwd op een andere locatie. De woning heeft een grootte van '15 m x 960 m met een kroonlijsthoogte van 3115 m en een nokhoogte van 8,75 m, ingeplant op 8 m van de rooilijn Diksmuidse weg en op 12125 m van de rechterzijperceelgrens.

Er wordt een vrijstaande (auto)bergplaats gebouwd met een grootte van 10 m op 7 m met een hoogte van 3,10 m, ingeplant op 4 m van de nieuwbouw bedrijfswoning en op 770 m van de Ramskapellegeleed.

Een bestaande stal wordt uitgebreid met een grootte van 16 m x 14,40 m en een kroonlijsthoogte van 2,75 m en een nokhoogte van 4,95 m.

De gebouwen worden geïntegreerd binnen het bestaande hoevecomplex.

In het dossier werd een landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro vzw dd. 17 januari 2019, toegevoegd. Dit omvat luchtfoto's, omgevingsfoto's, een beplantingsplan en volgende motivatie:

- Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite.
- Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen woning, garage en een uitbreiding van een varkensstal. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.
- We starten langs de Diksmuidse Weg, daar bevindt zich tevens de toegang van het bedrijf. Op het einde van de toegangsweg komt de nieuw te bouwen woning en garage. We vullen de tuinzone verder aan met een nieuw aan te planten haag en hoogstamboom. De beplanting in de tuinzone zal bijdragen tot een goede integratie vanaf deze zijde.
- Verder ten westen van de site vinden we op de kopgevel van de bestaande loods knotbomen terug. Langs de zuidelijke zijgevel voorzien we een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggende muuropervlak.
- Ten zuiden van de site werd langs het bestaande varkensstal een heg aangeplant. Deze zorgt voor een breking van achterliggend bouwvolume. Deze heg mag 1x per jaar ruw worden geschoren tot op de hoogte van de ramen. Zo zorgen we ervoor dat de beplanting niet hinderend zal zijn voor het invallend daglicht in de stallen.
- Achteraan het bedrijf voorzien we op de kopgevel van de bestaande loods en het varkensstal nog een nieuw aan te planten losse heg. Deze zal zorgen voor een breking van achterliggend muuropervlak.
- Tenslotte voorzien we langs de waterloop 'Ramskapellegeleed' ten noorden van de site een nieuw aan te planten hoogstambomenrij. Deze bomenrij zal zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolumes. Via de akker aan de overzijde kan men steeds de beek bereiken voor onderhoud.
- Beplantingen in het landschap, zijn gezien het gebruik van de omliggende gronden als akkers niet mogelijk.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.
- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren."

Op het plan staan verschillende aan te planten hoogstambomen (Zwarte Els) en losse heggen (Wilde Liguster, Katwilg, Veldiep) bij de bestaande bebouwing. Beplantingen verder in het landschap zijn omwille van het gebruik van de omliggende gronden als akker, niet mogelijk.

Het beplantingsplan kan uitgevoerd worden: de hoogstambomen tussen de bestaande loodsen en de Ramskapellegeleed, de losse heggen ten oosten van de bestaande loods, de bestaande varkenstal en ten zuiden van de bestaande loods, dienen aangelegd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na de voltooiing van de werken. Dit wordt opgelegd via bijzondere voorwaarde. .

De raadgever van de exploitant heeft verklaard dat dit zal uitgevoerd worden.

De nieuw aan te planten haag (Wilde Liguster en Haagbeuk) en de nieuw aan te planten hoogstamboom ter hoogte van de nieuwbouwwoning, dient aangeplant te worden het eerstvolgend plantseizoen na ingebruikname van de nieuwbouw bedrijfswoning. Deze beplanting bevindt zich in een zone waar werken worden uitgevoerd.

Dat door het opleggen van voorliggende voorwaarden een zekerheid wordt ingebouwd dat het beplantingsplan wordt uitgevoerd. Het landbouwbedrijf wordt aldus geïntegreerd in het vlak en open polderlandschap

De ruimtelijke impact op de ruimte en onmiddellijke omgeving is aanvaardbaar. De aanvraag is in overeenstemming met de wettelijke bepalingen en verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Ijzerbekken. De betrokken percelen stromen af naar de Ramskapellegeleed (categorie 3). De bijkomende oppervlakte is minder dan 1.000 m³ en de inrichting ligt niet in de nabijheid van een waterloop van de tweede categorie.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

Het betreft een bestaand varkensbedrijf waarbij het aantal varkens niet wijzigt. Het transport zal dus niet wijzigen t.o.v. de huidige situatie en kan vlot op- en afrijden van en naar het bedrijf via de Nieuwpoortstraat naar de Diksmuidse Weg. De effecten op de mobiliteit zullen niet aanzienlijk zijn

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

Als vroegtijdige hernieuwing:

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd.

☒ De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Er is een vergunning voor 194 zeugen, 2 beren, 2352 mestvarkens.
Er wordt niets gewijzigd aan het totaal aantal varkens, maar er gebeurt een interne verschuiving van 40 zeugen van Vanhee Wim naar LV Vanhee.

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens van meer dan 30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld "*Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking.*"

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is gelegen op meer dan 400 m van hindergevoelige gebieden, in een landelijke omgeving.

Er wordt een varkensstal uitgebreid. Deze stal zal uitgevoerd worden conform stalnummer V-3.5. (Groepshuisvestingsstelsel, zonder strobed en met schuine putwanden in het mestkanaal) van de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

Er dient opgemerkt te worden dat indien een stal grondig verbouwd wordt, - dit is vooral wanneer de verbouwingen zodanig uitgebreid zijn dat alle technische of constructieve elementen van de stal die een invloed hebben op de ammoniakemissie (vloeren, roosters, kelders, mestafvoersystemen) dienen vervangen te worden om de verbouwingen te kunnen uitvoeren-, deze verbouwing conform de Omzendbrief ammoniakemissiearm dient uitgevoerd te worden. De Omzendbrief wijst er op dat verbouwingen, wijzigingen, veranderingen aan een stal (m.a.w. wanneer een wijziging van uitbating plaats heeft) best het voorwerp uitmaken van een vergunningsaanvraag of een mededeling van een kleine verandering.

Luchtemissies

Huidig				
	AEA-systeem	Geuremissie per dierplaats	Aantal dieren	Totale geuremissie (Oue/s)
biggen	nee	12,1	845	10224,5
kraamzeugen	nee	50,6	42	2125,2
guste en dragende zeugen	nee	18,6	132	2455,2
	V-3.7	18,6	20	372
andere varkens	nee	29,2	1464	42748,8
	V-4.7	22,7	888	20157,6
beer	nee	18,6	2	37,2
			Totaal	78120,5
Toekomstig				
	AEA-systeem	Geuremissie per dierplaats	Aantal dieren	Totale geuremissie (Oue/s)
biggen	nee	12,1	845	10224,5
kraamzeugen	nee	50,6	42	2125,2
guste en dragende zeugen	nee	18,6	92	1711,2
	V-3.5	18,6	60	1116
andere varkens	nee	29,2	1452	42398,4
	V-3.5	18,6	12	223,2
	V-4.7	22,7	888	20157,6
beer	nee	18,6	2	37,2
			Totaal	77993,3

Uit bovenstaande tabellen blijkt dat er een lichte daling is van de totale geuremissie in de gewenste situatie t.o.v. de vergunde situatie. Daarenboven bevindt de dichtstbijzijnde woning zich op meer dan 300 m van het bedrijf.

Het bedrijf ligt heel afgelegen. In de nabije omgeving van de inrichting bevinden zich geen vreemde woningen. Het effect van de gewenste verandering op de omgeving zal minimaal zijn.

Externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)",

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Bodem

Omdat de aanvraag een bedrijf met meer dan 2.500 varkens met mengmest betreft, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de evenwaardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag ofwel dubbelwandig ofwel enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Er wordt een uitbreiding gevraagd van de mestopslagcapaciteit op het bedrijf, namelijk met 230 m³ als gevolg van de nieuwe varkensstal tot 2.780 m³ mengmestopslag op naam van LV Vanhee. De mengmestopslag op naam van Vanhee Wim blijft ongewijzigd. De vloer en de wanden van de mestkelders dienen mest- en waterdicht afgewerkt te worden volgens de code van goede praktijk, zoals beschreven in Vlarem II bijlage 5.9.

Water

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 7.134 m³/jaar, waarvan 6.688 m³ voor hoogwaardige behoeften en 446 m³ voor laagwaardige behoeften.

Het bedrijf beschikt over een machtiging voor onbepaalde duur om 4.000 m³ oppervlaktewater/jaar (11 m³/dag) als drinkwater voor de varkens en als reinigingswater voor de stallen op te pompen uit de onbevaarbare waterloop N 3.10 Ramskapelleleed (3^{de} cat.) te Ramskapelle.

Er zal een aanvraag ingediend worden om de machtiging te verhogen tot het benodigde debiet.

Er is geen grondwaterwinning aanwezig op de inrichting

Hemelwater

Het hemelwater dat op de verharde oppervlaktes terechtkomt kan infiltreren in de bodem naast het verhard oppervlak. Het hemelwater van de te bouwen woning, berging en varkensstal wordt opgevangen in een citerne van 15 m³ met overloop naar een buffer en infiltratiesysteem en vandaar naar de vaart. De bestaande regenwaterciterne (4 van 20 m³ en 1 van 15 m³) lopen rechtstreeks over naar de vaart. Het hemelwater van de bestaande loodsen en stallen wordt geloosd in de vaart.

Er wordt voldaan aan art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Evaluatie vergunningsvoorwaarden:

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëtformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëtformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet- gespeende biggen)	9,0 – 15,0

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe zeugenstal 4.9	2,6
vleesvarkens	3,5

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad. <0,35 m ²	400	0,7	280,00	0,6	240,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				280,00		240,00	

Stal 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7 en 4.8

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	Trad.	92	4,0	368,00	4,2	386,40	
vleesvarkens	Trad. >0,8m ²	12	3,5	42,00	3,5	42,00	
TOTAAL				410,00		428,40	-18,40

Opmerking: Stal 4.5 is vergund voor het houden van 2 beren. Voor beren werden echter geen emissiegrenswaarden opgenomen in BREF, zodat deze niet mee opgenomen werden in bovenstaande berekening.

Stal 4.9 (nieuwe zeugenstal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen	V-3.5	60	2,6	156,00	2,3	138,00	
vleesvarkens		0	3,5	0,00	0,00	0,00	
TOTAAL				156,00		138,00	18,00

Stal 4.10

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-3.5	12	3,5	42,00	2,3	27,60	
TOTAAL				42,00		27,60	14,40

Stal 6, 6.1, 8 en 8.2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	Trad. <0,35 m ²	325	0,7	227,50	0,6	195,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	Trad.	42	7,5	315,00	8,3	348,60	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. >0,8m ²	1440	3,5	5040,00	3,5	5040,00	
TOTAAL				5582,50		5583,60	-1,10

Stal 20

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	V-4.7	120	0,7	84,00	1,2	144,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	V-4.7	888	3,5	3108,00	1,2	1065,60	
TOTAAL				3192,00		1209,60	1982,40

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie afkomstig uit de traditionele zeugenstallen 4.6, 4.7, 4.8 en uit de traditionele kraamzeugenstal 6 in beperkte mate de maximaal toegestane ammoniakemissie overschrijdt. Door het toepassen van voedingsbeheertechnieken, zoals vermeld in artikel 3.11.7.8 van titel III van het VLAREM wordt er echter een bijkomende ammoniakemissiereductie bekomen, waardoor gesteld kan worden dat de stal wel kan voldoen aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale ammoniakemissie uit de stallen ligt lager dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 2.035,3 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting dienen te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
guste en drachtige zeugen → nieuwe zeugenstal 4.9	2,6
vleesvarkens	3,5

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§1, 12° en 48,§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit. Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag omvat relatief beperkte ingrepen die naar omgeving toe geen of slechts beperkte impact hebben.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgerust worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het respecteren van onderstaande voorwaarden.

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de aanvraag slechts een beperkte wijziging en uitbreiding omvat. Hij geeft mee dat de varkens die op vandaag in de loods zitten, zullen verplaatst worden naar de nieuwe stal. Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het beplantingsplan zal uitgevoerd worden na voltooiing van de werken. Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de nieuwe woning minder dan 1000 m³ zal bedragen."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan L.V. VANHEE/VANHEE WIM, gevestigd te Diksmuidse Weg 5 8620 Nieuwpoort wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Diksmuidse Weg 5 te Ramskapelle (Nieuwpoort),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/D/2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/E/2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/F/2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/G/2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/H/2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/M
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/N
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/N/2
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/R
NIEUWPOORT 4 AFD/RAMSKAPELLE	C	0170/Z

met als voorwerp :

Bouw :

- het slopen en herbouwen van een woning
- het bouwen van een bergplaats
- het uitbreiden van een varkensstal

Milieu :

- verder exploiteren van 194 zeugen, 2 beren, 2352 mestvarkens, 3495 m³ mest, stalplaats 20 voertuigen, 1000 l gas, 15.980 kg mazout + 1 verdeelslang, 260 l olie, 400 kg sproeistoffen
- uitbreiden met 230 m³ mest
- verplaatsen 20 zeugen van Vanhee Wim naar LV Vanhee.

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.4.1°	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 200 l tot en met 50.000 l (Totale eenheden: 260 liter)	3		0				
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.4.1.c)2°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 1.000 varkens ouder dan 10 weken (Totale eenheden: 2548 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.4.1.d)1°	Varkens: inrichting m.i.v. de inrichtingen voor de bewerking, verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting, intensieve varkenshouderij met meer dan 2.000 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg (Totale eenheden: 2352 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 20 Stuks (aantal))	3		0				
17.1.2.2.1°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen tot en met 3.000 liter (Totale eenheden: 1000 liter)	3		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 15,98 Ton)	3		0				
17.4.	Gevaarl. prod.: Opslagpl. vr gevaarl. vloeist. en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48 en gevarenpictogram GHS01), in verpakk. met inhoudsvermogen v max. 30 liter of 30 kg, voor zover de max. opslag begrepen is tss 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l (Totale eenheden: 400 kilogram)	3		0				

28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 3725 kubieke meter)	3		0					
-----------	---	---	--	---	--	--	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.4.1°	olie	260 liter
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	beren (varkens)	2 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	mestvarkens	2352 Stuks (aantal)
9.4.1.c)2°	zeugen	194 Stuks (aantal)
9.4.1.d)1°	mestvarkens	2352 Stuks (aantal)
15.1.1°	voertuigen	20 Stuks (aantal)
17.1.2.2.1°	gassen	1000 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	15,98 Ton
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	400 kilogram
28.2.c)1°	mest	3725 kubieke meter

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een varkensfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.4.1°	opslag brandbare vloeistoffen	260 l olieopslag (Vanhee Wim)
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang (LV Vanhee)
9.4.1.c)2° 9.4.1.d)1°	varkens	2412 varkens (60 zeugen en 2352 andere varkens) op naam van LV Vanhee en 136 varkens (134 zeugen en 2 beren) op naam van Vanhee Wim
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	10 voertuigen (LV Vanhee) en 10 voertuigen (Vanhee Wim)
17.1.2.2.1°	opslagtank propaan/butaan	1.000 l gasopslag (Vanhee Wim)
17.3.2.1.1.1°b)	opslag mazout of gelijkaardig	10,03 ton mazoutopslag (LV Vanhee) en 5,95 ton mazoutopslag (Vanhee Wim)
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	400 kg sproeistoffen (Vanhee Wim)
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest	2780 m³ mengmestopslag (LV Vanhee) en 945m³ mengmestopslag (Vanhee Wim)

Het besluit van de deputatie d.d. 01/08/2014 wordt opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Het landschapsintegratieplan dient aangelegd te worden in het eerstvolgend plantseizoen na het voltooien van de werken.
2. de nieuw aan te planten haag en nieuw aan te planten hoogstamboom, ter hoogte van de nieuwbouwwoning, dient aangeplant te worden het eerstvolgend plantseizoen na ingebruikname van de nieuwbouw bedrijfswoning.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 23 MEI 2019

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heer Bart NAEYAERT, de heer Jean DE BETHUNE, mevrouw
Sabien LAHAYE-BATTHEU en de heer Jurgen VANLERBERGHE,
leden;
de heer Geert Anthierens, Provinciegriffier

Brugge,

23 MEI 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.