

Deputatie

Besluit

Zitting van 3 april 2025
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2024142665_EA

22	2025_DEP_02009	Omgevingsvergunningsaanvraag – NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME – Deinze - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	--

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Joke Schauvliege,
Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens,
Provinciegriffier

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsdecreet”).

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna “Omgevingsvergunningsbesluit”).

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 22 november 2024 ingediend door NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2024142665.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort “IOA”) als stedenbouwkundige handelingen (afgekort “SH”).

Bijkomende informatie gevraagd op 10 december 2024 en ontvangen op 11 december 2024
De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 18 december 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Europalaan 57, 59, 61 en 63 te 9800 Deinze, .

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180528-0102 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nrs. 0086/F, 0087/K, 0087/L, 0090/G, 0098/N en 0098/P, ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0168/D, 0170/B, 0171/B, 0172/M, 0173/C, 0173/D, 0174/A en 0178/F.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als :DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nr. 0090/G, ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nr. 0172/M.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een oliefabriek.

Bij Oliefabriek Vandamme wordt geraffineerde plantaardige olie geproduceerd. Deze olie wordt geproduceerd uit enerzijds de maïskiemen voor geraffineerde maïsolie en anderzijds de high oleïc-zonnebloempitten voor geraffineerde “high oleïc”-zonnebloemolie.

Dagelijks worden er 1.000 ton maïskiemmen/zonnepitten verwerkt. Dit resulteert in een maximale productie van 100.000 ton plantaardige olie per jaar (cfr. vergunning 7 mei 2020). Naast de productie van geraffineerde olie ontstaan er op de exploitatie ook bijproducten zoals schroot, plantaardige vetzuren en filterkoek. Deze producten vinden hun afzet in de veevoederindustrie.

De lopende milieuvergunning dateert van 7 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur.

Te vermelden is dat conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit, wat de waterregelgeving betreft), de geldigheidsduur van de grondwaterwinning herleid is tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning. Dit impliceert dat de vergunning voor de grondwaterwinning eindigt op 7 mei 2040.

Bij besluit van de deputatie van 1 februari 2024 (OMV_2023055654) werd de lozing van koelwater als volgt vergund:

- lozing van maximaal 400 m³/uur, 9.600 m³/dag en 2.600.000 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater (Leie) via 1 lozingspunt (rubriek 3.5.3.) voor een beperkte termijn van 3 jaar vanaf dit besluit (dus tot 1 februari 2027);
- lozing van maximaal 120 m³/uur, 2.880 m³/dag en 1.051.200 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater (Leie) via 1 lozingspunt (rubriek 3.5.3. voor een termijn van onbepaalde duur, ingaande 3 jaar na dit besluit (vanaf 2 februari 2027).

Het bedrijf is te beschouwen als MER-plichtig en een GPBV-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 13 december 2018 houdende het verlenen van een vergunning voor het veranderen van de oliefabriek door de bouw en exploitatie van een nieuw silogebouw. (OMV_2018086165)
 - Besluit van de deputatie van 16 mei 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een brug en aanleggen van verharding. (OMV_2019005977)
 - Besluit van de deputatie van 26 september 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het demonteren van een bestaande brug en het bouwen van een overwelling (aanpassen vergunning). (OMV_2019093259)
 - Besluit van de deputatie van 10 oktober 2019 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van de loods voor raffinage en aanleggen van verharding. (OMV_2019094384)
 - Besluit van de deputatie van 7 mei 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren (vroegtijdige hernieuwing) en het veranderen van het bedrijf met o.m. de uitbreiding van de productiecapaciteit aan plantaardige olie van 75.000 ton tot 100.000 ton/ jaar, voor een termijn van onbepaalde duur; de aangevraagde bronbemaling (50.000 m³/jaar) wordt geweigerd, maar wel toegestaan voor een beperkt debiet (9.000 m³/jaar). (OMV_2019156165)

Conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunningsbesluit, wat de

waterregelgeving betreft), is de geldigheidsduur van de grondwaterwinning herleid tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning.

- Besluit van de deputatie van 28 januari 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de uitbreiding van de opslagcapaciteit aan grondstoffen met daaraan gekoppeld het bouwen van 10 silo's, een nieuwbouw, aanleg verhardingen, aanleg wadi en een reliëfwijziging, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV_2020103072)
- Besluit van de deputatie van 22 april 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor de sloop van een bestaande productiehal en uitbreken omliggende verharding, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV_2021020925)
- Besluit van de deputatie van 29 juli 2021 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een oliefabriek, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV_2021053033)
- Besluit van de deputatie van 13 januari 2022 houdende het weigeren van de vergunning voor het veranderen van een oliefabriek, voor een termijn van onbepaalde duur (met een nieuwe PIV werd niet tegemoet gekomen aan alle opmerkingen van de POVC/adviesinstanties).
(OMV_2021124846)
- Besluit van de deputatie van 4 augustus 2022 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een oliefabriek, voor een termijn van onbepaalde duur.
(OMV_2022032557)
- Besluit van de deputatie van 1 februari 2024 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor o.m. het lozen van koelwater en het regulariseren van een elektriciteitscabine, voor een termijn van 3 jaar (debiet koelwater maximum 2.600.000 m³/jaar) en onbepaalde duur (overige IIOA en SH en debiet aan koelwater van maximum 1.051.200 m³/jaar).
(OMV_2023055654)
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 14 december 1977 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 12 februari 1980 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek/2e fase, extractiegebouw, stockage meel, elektrische centrale, pomphuis en transportbanden.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 2 augustus 1983 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een korrelpersgebouw, uitbouw stoomketelhuis, pompstation voor tankwagens, olieopslag tanks, mazouttank en watertank, enz..
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 3 juli 1990 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een oliefabriek.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 oktober 1990 houdende het verlenen van een vergunning voor het uitbreiden van een bouwen van een oliefabriek.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 september 1993 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een kaaimuur op de rechteroever van de Leie, opwaarts de spoorwegbrug te Zulte-Machelen.
 - Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 17 december 1996 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen een vlaksilo.

- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een elektriciteitscabine.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 5 augustus 1997 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een silo – regularisatie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 22 juni 2004 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 2 stalen opslagtanks voor plantaardige olie met betonnen omkuiping, met aanleg van steenslagverharding.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 december 2006 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 stalen opslagtanks (2x 2.350m³) voor plantaardige olie, met een betonnen omkuiping, aansluitend aan een bestaande kuip.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 30 april 2007 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 4 stalen opslagtanks (4x 703 m³) voor plantaardige olie met een betonnen omkuiping, en een biofilter met een toegangsweg.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 18 oktober 2010 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van 2 vlaksilo's als opslagplaatsen voor natuurlijke zaden.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 23 mei 2011 houdende het verlenen van een vergunning voor een reliëfwijziging.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 21 mei 2012 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen van een scheepsbak en transportsysteem.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 7 maart 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het bouwen een laadstation voor plantaardig schroot, voorzien van een sanitaire cel.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 mei 2013 houdende het verlenen van een vergunning voor het slopen van 8 bestaande en bouwen van een 2 nieuwe opslagtanks voor plantaardige olie.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 27 februari 2014 houdende het verlenen van een vergunning van een reliëfwijziging.
- Besluit van het college van burgemeester en schepenen van 16 juni 2016 houdende het verlenen van een vergunning voor het verbouwen en uitbreiden van een bestaande loods voor de opslag van natuurlijke grondstoffen.

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding.

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met “ice-condensing”.

In navolging van de vorige omgevingsvergunningsaanvraag van 1 februari 2024 (OMV_2023055654) wenst het bedrijf de bouw en exploitatie van een ice- condensing aan te vragen in de raffinage, meer bepaald ter hoogte van de deodorisatie.

Deze ice-condensing bestaat uit het principe dat de koeling zal gebeuren d.m.v. droge ijscondensatie (i.p.v. de inzet van koelwater). Hierbij wordt de stoom gekoeld door deze te bevriezen, vervolgens te dooien en op te vangen. De koeling zal gebeuren door gebruik te maken van een chiller bestaande uit 2 NH₃-koelcompressoren. De chiller zal ook deels gekoeld worden door gebruik te maken van 2 drycoolers.

Oliefabriek Vandamme ambieert reeds geruime tijd om over te kunnen stappen naar een gesloten koelwatersysteem. Het deel in de extractie is reeds voorzien van een gesloten circuit. In de toekomst zou het bedrijf voor haar proces in de raffinage ook deels willen overschakelen. Het gaat meer bepaald om het koelproces ter hoogte van de deodorisatie. Het gedeelte koelwater die de warmtewisselaars in de raffinage indirect koelen, is hier dus van uitgezonderd.

Tegen eind maart 2024 moest het bedrijf, in samenspraak met een deskundige energie, de mogelijkheden hiertoe onderzoeken. De studie moest tevens voorgelegd worden aan een deskundige water met betrekking tot de impact op de waterhuishouding. Het rapport van de energiedeskundige en de evaluatienota van de deskundige water werden bezorgd aan de VMM, op datum van respectievelijk 28 maart en 3 mei 2024.

De verdere stappen naar de plaatsing bestelling, de levering, de bouw en finaal de indienststelling is voorzien om uiterlijk uitgevoerd te worden tegen eind december 2025. Om deze timing te kunnen bewerkstellingen, wordt in het kader hiervan deze omgevingsvergunning aangevraagd.

Op vandaag is het bedrijf vergund (OMV_2023055654) voor het lozen van 400 m³/uur, 9.600 m³/dag en 2.600.000 m³/jaar aan koelwater en dit voor een termijn van 3 jaar als overgangstermijn tot de ice-condensing gebouwd en operationeel is.

Eens het gesloten circuit in de raffinage gerealiseerd is, wordt verwacht dat het lozingsdebiet aan koelwater gereduceerd kan worden naar 120 m³/uur. Dit is het debiet aan koelwater, nog nodig voor de indirecte koeling van de warmtewisselaars in de raffinage. Na 3 jaar wordt het lozingsdebiet aan koelwater ambtshalve teruggebracht naar maximaal 120 m³/uur, 2.880 m³/dag en 1.051.200 m³/jaar en dit voor een termijn van onbepaalde duur (cfr. de omgevingsvergunning van 1 februari 2024).

De lozing gebeurt ondertussen ook rechtstreeks via 1 lozingspunt op de Leie (niet langer via de Tichelbeek). Continue temperatuur en debietsregistratie zijn geïnstalleerd.

Oliefabriek Vandamme is op vandaag ook nog vergund voor de captatie van 600 m³/uur kanaalwater als koelwater. Wanneer het deels gesloten koelwatercircuit uitgewerkt is in de raffinage, zal de captatievergunning ook aangepast/teruggeschroefd worden.

Voor het luik SH omvat voorliggende aanvraag een verbouwing/verticale uitbreiding van een bestaande loods in functie van het plaatsen van nieuwe technische installaties (ice-condensing) alsook het plaatsen van technische installaties op het plat dak van de raffinage.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV2)

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende de uitbreiding van:

- het vergund vermogen aan luchtcompressoren, airco's en koelgroepen (391,5 kW) met 396 kW tot 787,5 kW;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding het vergund vermogen aan luchtcompressoren, airco's en koelgroepen (391,5 kW) met 396 kW tot 787,5 kW, door de uitbreiding met een ice-condensing t.h.v. de raffinage bestaande uit 2 x NH₃ koelcompressoren + 2 drycoolers.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV2)

De volgende stedenbouwkundige handeling vormt het voorwerp van de aanvraag:

- Verbouwen en/of uitbreiden functie industrie en bedrijvigheid
verbouwen-verticale uitbreiding

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië.

Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn.

Openbaar onderzoek over PIV2

Het openbaar onderzoek liep van 27 december 2024 tot en met 25 januari 2025 en dit zowel in Zulte als in Deinze.

Tijdens deze openbare onderzoeken werden **geen bezwaren** ingediend.

Adviezen over PIV2

College van Burgemeester en Schepenen van Deinze

GUNSTIG op 4 februari 2025

'De voorwaarden die in het advies van de Hulpverleningszone Centrum worden opgelegd dienen te worden nageleefd.'

College van Burgemeester en Schepenen van Zulte

GUNSTIG op 30 januari 2025 onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- *Geluid*
Er moet een geluidsstudie worden opgelegd die door een erkend geluidsdeskundige wordt opgemaakt ten laatste 6 maand na aflevering van de vergunning om de impact op de omgeving van alle geluidsproducerende bronnen in kaart te brengen en te toetsen aan de vigerende VlareM geluidsnormen.
De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten van het departement Omgeving, de colleges van Deinze en Zulte en de vergunningverlenende overheid.
- *Omgevingsvergunning OMV_2020103072/FVDS/S*
De voorwaarden opgenomen in omgevingsvergunning afgeleverd door de deputatie d.d. 28 januari 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- *Adviezen*
Alle opgenomen adviezen dienen strikt nageleefd te worden.
- *Standaardvoorwaarden weg*
Eventuele tijdelijke inname openbaar domein in een aparte vergunning aanvragen via de gemeentelijke website.
Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 11 maart 2025 voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 17 januari 2025

Fluxys Belgium NV

GEEN BEZWAAR op 19 december 2024

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 28 januari 2025 mits het naleven van de voorwaarden en bepalingen opgenomen in het brandpreventieverslag.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GUNSTIG op 30 januari 2025 onder de hierna vermelde vergunningsvoorwaarden:

Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen

De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

Voorwaarden wegens ligging langs een waterloop

Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdienstbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:

- de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
- bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
- verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
- het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponeerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
- personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
- er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
- dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
- beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de

taludinsteek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een oliefabriek;
- de lopende vergunning dateert van 7 mei 2020 en werd door de deputatie afgeleverd voor een termijn van onbepaalde duur;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een verandering van de vergunning door uitbreiding met "ice-condensing";
- in navolging van de vorige omgevingsvergunningsaanvraag van 1 februari 2024 (OMV_2023055654) wenst het bedrijf de bouw en exploitatie van deze ice-condensing aan te vragen in de raffinage, meer bepaald ter hoogte van de deodorisatie;
- deze ice-condensing bestaat uit het principe dat de koeling zal gebeuren d.m.v. droge ijscondensatie (i.p.v. de inzet van koelwater); hierbij wordt de stoom gekoeld door deze te bevriezen, vervolgens te dooien en op te vangen; de koeling zal gebeuren door gebruik te maken van een chiller bestaande uit 2 NH₃-koelcompressoren; de chiller zal ook deels gekoeld worden door gebruik te maken van 2 drycoolers;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde stedenbouwkundige voorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- voorliggende aanvraag omvat voor SH een verbouwing/verticale uitbreiding van een bestaande loods-raffinage in functie van het plaatsen van nieuwe technische installaties.
- De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en met de goede ruimtelijke ordening.
- De voorwaarden gesteld in de adviezen van de Hulpverleningszone Centrum, van de gemeente Zulte ivm standaardvoorwaarden weg en van de Provincie Oost-Vlaanderen Waterbeleid zijn op te leggen bij het verlenen van een vergunning.

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt: Voor de geluidsmetingen had de gemeente gesteld dat deze uitgevoerd moeten zijn 6 maanden na het afleveren van de vergunning. We hebben in augustus stilstand van de exploitatie voorzien om de ice-condensing te realiseren. We vragen om de controlemetingen te mogen uitvoeren binnen de 6 maanden na de ice-condensing.

De provinciale deskundige milieu stelt dat dit zo is opgenomen in de voorwaarden: binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de ice-condensing. Het gaat niet om een volledig akoestisch onderzoek maar om controlemeting omdat de gegevens al in het dossier zaten.

VMM vraagt in verband met het verschil tussen COD in koelwater of dit voorzien is voor deze zomer?

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat de exploitatie in augustus 3 weken stilligt en dit dan volledig uitgevoerd wordt.

De povc adviseert GUNSTIG op 18 maart 2025.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Overeenkomstig artikel 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, valt het project onder de volgende van bijlage II:

rubriek 7 a) "Inrichtingen voor het vervaardigen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten met een productiecapaciteit van 60 000 ton per jaar of meer.

De cel MER keurde op 11 maart 2020 het project-MER "Uitbreiding en hernieuwing van Oliefabriek Vandamme te Deinze" goed, met ref. PRMER-3221-GK.

Voorliggende aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op één van de bijlagen van het project-mer-Besluit.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende

preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is zijn van toepassing:

- 45.16.2°a), de productie van 500 ton olie per dag, die de hoofdactiviteit omvat.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: Voeding (Food, Drink and Milk).

Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

Energieplanning

Het betreft een energie-intensief bedrijf. Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor niet VER-bedrijven.

Het bedrijf beschikt over de "Energiestudie voor de nieuwe hexaanextractie voor OLIEFABRIEK VANDAMME" te Deinze in het kader van het besluit van de Vlaamse Regering van 14 mei 2004 (besluit energieplanning)", daterend van 26 september 2019 en opgemaakt door bvba KOVIA.

Op 1 januari 2023 is een nieuw EBO periode van 4 jaar (2023-2026) gestart. Oliefabriek Vandamme heeft zich als grootverbruiker ($> 0,1 \text{ PJ}_{\text{finaal}}$ per jaar) eind 2022 geëngageerd om deel te nemen aan deze nieuwe periode van de energiebeleidsovereenkomsten. Een goedgekeurd energieplan is opgemaakt.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijf ligt in een industriegebied. De dichtste woongebieden situeren zich op ca. 500 m ten noordoosten (Leiepark, Machelenstraat, ...) en ca. 400 m ten oosten (Machelenbinnenweg) van het bedrijf.

De inrichting grenst in het noordwesten aan de Leie, met aan de overkant agrarisch gebied. Ten westen en ten zuiden is eveneens agrarisch gebied gelegen. Ten noorden ligt de spoorwegverbinding Tielt- Deinze. Ten oosten en zuidoosten liggen andere bedrijven in het industrieterrein.

In een straal van 100 m rondom het bedrijfsterrein bevinden zich enkele woningen gelegen in agrarisch gebied of gebied voor milieubelastende industrieën.

De IIOA ligt (gemeten vanaf de perceelsgrenzen) op een afstand van:

- 0 m van agrarisch gebied;
- 450 m van een agrarisch gebied met landschappelijke (of "bijzondere") waarde (vallei- of brongebieden);
- 490 m van laguneringsveld met nabestemming bosgebied;
- ca. 700 m van parkgebied;
- ca. 740 m van natuurgebied;
- ca. 800 m van gebied voor dagrecreatie (Brielmeersen).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afvalstoffen

Het bedrijf houdt een afvalstoffenregister bij. Diverse afvalstoffen worden gescheiden ingezameld en opgehaald voor verdere verwerking. Kantoorafval, zoals papier, karton, lege toners, TL-lampen, restafval, glas wordt gesorteerd en opgehaald.

Het bedrijfsafval, zoals plasticen flessen, plastic, filterzakken, stof uit de fabriek, niet gechloreerde solventen uit het labo, smeeroliën worden gescheiden opgeslagen op de daartoe voorziene ruimte en opgehaald door erkende verdelers.

Het maïskiem- en zonnepitschroot (pellets), de plantaardige vetzuren afkomstig van de desodorisatie, de filterkoek afkomstig van de winterisatie worden afgevoerd naar de veevoederindustrie. Slib van de degumming (afscheiding van de fosfolipiden uit de olie d.m.v. centrifugale krachten, waardoor het fosforgehalte zakt) wordt afgevoerd naar de biogasvergisting.

De afvalstoffen van effluenten van het labo worden opgevangen in IBC-containers die opgeslagen worden in een veiligheidskast met lekbak. Periodiek wordt deze container opgehaald voor externe verwerking door een erkend ophaler.

Oud ijzer afkomstig van reparaties en vervangingen in de fabriek wordt opgehaald door een erkend ophaler voor recyclage. Het slib van de septische tanks wordt opgehaald door een erkend verwerkingsbedrijf. Een beperkte hoeveelheid sterk verontreinigd spoelwater, afkomstig van het reinigen van de desodorisatietank, wordt als afvalwater afgevoerd door een erkend verwerkingsbedrijf.

Volgens het aanvraagdossier zal de aard en de hoeveelheid afvalstoffen met voorliggend dossier niet wijzigen, gezien de totale (vergunde) productiecapaciteit niet verandert.

Afvalwater

Het bedrijf is momenteel vergund voor:

- **3.2.2° a) (3)**
De lozing van maximum 0,5 m³/uur, 3 m³/dag en 735 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.
- **3.4.2° (2)**
De lozing van maximum 20 m³/uur, 240 m³/dag en 50.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering (20 m³/uur).
- **3.5.3° (1)**
De lozing van maximum 400 m³/uur, 9.600 m³/dag en 2.600.000 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie) – voor termijn van 3 jaar vanaf 1 februari 2024
- **3.5.3° (1)**
De lozing van maximum 120 m³/uur, 2.880 m³/dag en 1.051.200 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie) – vanaf 2 februari 2027 voor een termijn van onbepaalde duur.

Door een MER-deskundige werd de nota opgemaakt "Impact aanpassingen koelsysteem op de waterhuishouding" (ref. 137310_TCN_11_vA), dit in het kader van de opgelegde bijzondere voorwaarde in het besluit van 1 februari 2024 (OMV_2023055654). Daaruit blijkt o.m.:

- In het **huidige scenario** wordt in de deodorisatiestap over het hele jaar gemiddeld 1.344 kg/uur stoom verbruikt. De installatie is ca. 6.000 uur per jaar actief of 68,5 % van de tijd. Voor de productie van stoom wordt gebruik gemaakt van grondwater, behandeld via onder andere omgekeerde osmose. Bij dit proces is er geen sprake van een

condensaatretour. In dat opzicht en rekening houdend met de rendementen van de waterbehandeling en de stoomketel en de activiteit van 68,5 %, wordt het grondwaterverbruik berekend op ca. 10.931 m³/jaar voor dit specifieke proces.

Het hiermee gepaard gaande bedrijfsafvalwatervolume (spui stoomketel, RO-concentraat) wordt geschat op ca. 2.867 m³/jaar. De stoom wordt gekoeld, door gebruik te maken van Leiewater als koelwater. Het verbruik van Leiewater bedraagt daarbij gemiddeld ca. 157 m³/uur. Rekening houdend met de activiteit van 68,5 % van de installatie betekent dit een volume van 942.000 m³/jaar. Het opgepompte Leiewater dat gebruikt wordt als koelwater, wordt geloosd (recent rechtstreeks) op de Leie.

- In het **toekomstige scenario** (cf. energiestudie Enersangi scenario 5: aangepaste lay-out met droge ijscondensatie) zal de koeling gebeuren doormiddel van droge ijscondensatie. Hierbij wordt de stoom gekoeld door deze te bevriezen, vervolgens te dooien en op te vangen.

De koeling zal gebeuren door gebruik te maken van een chiller. De chiller zal ook deels gekoeld worden door gebruik te maken van drycoolers. Omwille van de nieuwe techniek (droge ijscondensatie) zal het stoomverbruik voor de deodorisatiestap dalen met 940 kg stoom/u. Rekening houdend met de activiteit van de installatie van 68,5 % betekent dit een vermindering van het stoomverbruik van 5.640 m³/jaar.

Rekening houdend met de rendementen van de waterbehandeling en de stoomketel, wordt de vermindering in grondwaterverbruik berekend op ca. 7.645 m³/jaar voor dit specifieke proces.

De hiermee gepaard gaande vermindering in bedrijfsafvalwatervolume wordt geschat op ca. 2.005 m³/jaar. De keuze van een drycooler zal ervoor zorgen dat er geen koelwater meer nodig is voor dit deel van het proces.

De koeling gebeurt namelijk aan de hand van lucht.

Eens het gesloten circuit in de raffinage gerealiseerd is, wordt verwacht dat het lozingsdebiet aan koelwater gereduceerd kan worden naar 120 m³/uur of maximum 1.051.200 m³/jaar (cfr. omgevingsvergunning OMV_2023055654). Dit is het debiet aan koelwater, nog nodig voor de indirecte koeling van de warmtewisselaars in de raffinage

Samengevat worden volgende wijzigingen van de waterhuishouding verwacht:

Type stroom ifv odorisatie	Huidige situatie (cf. 2023)	Nieuwe situatie (ice condensing)
Grondwater	10.931 m ³ /jaar	7.645 m ³ /jaar
Bedrijfsafvalwater (RWZI)	2.867 m ³ /jaar	2.009 m ³ /jaar
Koelwater (Leie) – directe koeling	942.000 m ³ /jaar	0 m ³ /jaar
Koelwater (Leie) – indirecte koeling warmtewisselaars	1.051.200 m ³ /jaar	1.051.200 m ³ /jaar

Aanvullend wordt door het bedrijf meegedeeld dat m.b.t. tot de samenstelling van het bedrijfsafvalwater, rekening houdend met het vergunde afvalwatervolume de aangegeven vermindering in lozing relatief beperkt is en er wordt geen significante wijziging van de samenstelling van het bedrijfsafvalwater verwacht.

Eenmaal de ice-condensing in gebruik kan, indien vereist, de vergunde lozing van het bedrijfsafvalwater aangepast worden.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;

3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater, afkomstig van de constructie op het dak van de raffinage, wordt niet geacht verontreinigd te zijn. Het hemelwater loopt af via de bestaande regenwaterafvoer op het dak van de raffinage, in het interne hemelwaterrioleringsnetwerk.

Bodem- en grondwater

De opslag aan gevaarlijke stoffen is reeds vergund en wijzigt met voorliggende aanvraag zijn.

De reeds geïmplementeerde maatregelen ter voorkoming van grondwater- en/of bodemverontreiniging worden verder toegepast.

Rekening houdend met het voorgaande is het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging ten gevolge van voorliggende aanvraag minimaal.

Energie

Het betreft een energie-intensief bedrijf.

Het huidig finaal energiegebruik bedraagt 0,239 PJ_{finaal}; het toekomstig zal 0,2435 PJ_{finaal} bedragen.

De ice condensing zorgt voor een meergebruik aan elektriciteit per jaar van 1.249 MWhe of 4,5 TJ_{finaal}. Daartegenover is er een reductie aan stoomproductie dewelke een besparing betekent van 4.433 MWh gas of 14,4 TJ_{finaal} per jaar.

Het bedrijf blijft een inrichting met een aanzienlijk elektriciteitsverbruik en gaat continu na op welke vlakken er energie kan bespaard of opgewekt worden.

Geluid

Op het dak van het gebouw van de raffinage zullen voor de nieuwe ice-condensing, 2 nieuwe dry-coolers geplaatst worden. Elk van deze dry-coolers heeft een geluidsdrukkniveau van 55 dB(A) op 10 m en 36 dB(A) op 91 m. Voor twee stuks betekent dit een geluidsdrukkniveau van 58 dB(A) op 10 m of 39 dB(A) op 91 m.

De meest nabije woning ligt op 352 m van de bron. Dat betekent dat een geluidsdrukkniveau van 39 dB(A) op 91 m, dewelke onder de norm van 40 dB(A) ligt, verwacht wordt ook geen probleem te vormen voor de meest nabije woning (op 352 m afstand), rekening houdend met wat er reeds bestaat aan geluid en de som met de bestaande inrichting. Daarenboven worden de drycoolers voorzien van een geluidsdempende omkasting.

Het college van burgemeester en schepenen van Zulte bemerkt dat er in de praktijk volgens het toegevoegd plan met aanduiding van de plaats waar compressoren komen toch woningen in Deinze (in milieubelastende industriezone) en Zulte (agrarisches gebied - overkant Leie) op minder dan 200 m liggen. Het college wenst, rekening houdend met de aanname van normen kunnen gerespecteerd worden, dit bevestigd te zien via een akoestische meting.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren inzake geluidshinder uitgebracht, zodat er wordt vanuit gegaan dat het voortgebrachte geluidsniveau binnen de grenzen ligt van het aanvaardbare.

Lucht

Voorliggende aanvraag zal weinig impact hebben op het aspect lucht. Enkel tijdens de aanlegfase zal er, weliswaar tijdelijk, meer verkeer gegenereerd worden.

De koelinstallaties dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3.§3 van VLAREM II.

Veiligheid

Voor de chiller wordt als koelvloeistof geopteerd voor ammoniak (R717). De totale voorziene hoeveelheid wordt geraamd op 1,3 ton. Hoewel dit een koelmiddel is dat een GWP-waarde van 0 heeft en energetisch voor een optimaal rendement zorgt waardoor het gebruik ervan gunstig is voor het milieu, is ammoniak een gevaarlijk gas. In bepaalde verhoudingen kan het potentieel brandbaar of explosief zijn en bij blootstelling kunnen er ernstige gezondheidsgevolgen zijn.

Het bedrijf zal beroep doen op een installateur die gespecialiseerd is in het ontwerp en onderhoud van ammoniakinstallaties. Verder zal de ammoniakinstallatie volledig in een ATEX-geclassificeerde omgeving geplaatst worden (met ATEX-ventilatie, noodverlichting, veiligheidsplan en ATEX-dossier).

De machinekamer zal voldoen aan de eisen van EN378-216. Dit betekent onder meer alleen toegankelijk voor bevoegden die bekend zijn met de algemene en specifieke veiligheidsvoorzorg maatregelen. Een remote schakelaar dient aanwezig te zijn om de installatie te kunnen stoppen van buiten het lokaal in de nabijheid van de deur. In de machinekamer worden 2 NH₃ detectoren voorzien, die het alarmsysteem kunnen activeren alsook de mechanische ventilatie. Bij een NH₃-alarm wordt een geautoriseerd persoon verwittigd. Er wordt tevens een opvangbak voorzien zodat een lek van vloeibaar NH₃ het oppervlaktewater niet kan vervuilen

Wanden, vloer en plafond tussen machinekamer en de rest van het gebouw zullen een minimale brandweerstand van 1 uur hebben en luchtdicht afgewerkt zijn. Er is geen luchtstroom vanuit de machinekamer naar aanpalende ruimtes. Kanaal- en piping doorgangen zullen luchtdicht en brandwerend afgewerkt worden met eenzelfde brandweerstand als de wand. Verder geen openingen om ongewenst ontsnappen van NH₃ te vermijden. Een nooduitgang wordt voorzien.

De machinekamer zelf bevat geen branders. Open vuur is niet toegestaan in de machinekamer, behalve voor het lassen waarbij de NH₃-concentratie geregistreerd moet worden bij voldoende ventilatie. De machinekamer mag niet gebruikt worden als opslagruimte.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij koninklijk besluit van 24 februari 1977 vastgestelde gewestplan Oudenaarde.

De bouwplaats ligt in een zone voor milieubelastende industrie.

Artikel 7.2.0 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen bepaalt dat de industriegebieden bestemd zijn voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations,

transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8.2.1.2 van het inrichtingsbesluit bepaalt dat de gebieden voor milieubelastende industrieën bestemd zijn voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

De bouwplaats is gesitueerd binnen de grenzen van het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Deinze", zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering op 6 april 2012, maar in dit uitvoeringsplan werd geen specifieke bestemming toegekend aan het perceel, zodat de bestemming volgens het gewestplan van kracht blijft.

Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een bijzonder plan van aanleg of ruimtelijk uitvoeringsplan dat de bestemming van dit gebied wijzigt, noch binnen een verkaveling.

Beschrijving omgeving en gevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op de onderneming Oliefabriek Vandamme, actief in het produceren en raffineren van plantaardige oliën, gevestigd binnen het bedrijventerrein Deinze 6 – Europalaan. Het bedrijf ligt aan de westelijke rand van het bedrijventerrein palend aan de Leie en bevindt zich deels op het grondgebied van Deinze en deels op het grondgebied van Zulte. De omgeving wordt gekenmerkt door de industriezone met loodsen en industriële constructies. Aan de westelijke zijde bevindt zich een open agrarisch gebied. De bedrijfssite wordt doorkruist door de Tichelbeek, een waterloop van 2^{de} categorie, beheerd door de Provincie, alsook door een waterloop van 3^{de} categorie, beheerd door de gemeente Zulte.

De aanvraag betreft het verbouwen van een bestaande loods-raffinage gelegen centraal op de bedrijfssite.

Van een bestaande constructie, met oppervlakte van ca. 11,79 m op 6,73 m en met een hoogte van ca. 22,40 m wordt de bestaande bardage weggenomen tot een hoogte van ca. 18,00 m en er wordt een verticale uitbreiding voorzien d.m.v. een open structuur afgewerkt met een plat dak op maximum hoogte 28,00 m. Aan de noordoostelijke zijde wordt een stalen trap aangebouwd, tot een hoogte van ca. 21,50 m. Deze werken kaderen in de plaatsing van nieuwe technische installaties (ice- condensing).

Op het plat dak van de raffinage (zone hoogte ca. 13,92 m) worden condensers geplaatst.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag, die kadert binnen de verdere ontwikkeling van een bestaand al gevestigd bedrijf in de industriezone, is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag betreft het plaatsen van technische installaties op een bestaande loods-raffinage centraal op de site. Er wordt geen bijkomende grondoppervlakte bebouwd. De nieuwe installatie voor de ice-condensing bereikt een hoogte van 28,00 m; de bestaande installatie op de locatie heeft reeds een hoogte van 22,40 m, aansluitend is er een constructie aanwezig van 27,00 m, op de bedrijfssite zijn er nog gebouwen met vergelijkbare hoogtes aanwezig. De gevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn functioneel en naar

uitvoering inpasbaar binnen de industriële site.
De ruimtelijke draagkracht van het terrein noch de omgeving wordt overschreden.
Er zijn geen stedenbouwkundige bezwaren tegen de aanvraag.
De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. Het betreft een reeds aangesneden industriegebied.

Impact op SBZ en VEN-gebieden

Volgende wetgeving is van toepassing:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Volgens de kaart met de aanduiding van de natura 2000-gebieden ligt de inrichting op ca. 1,9 km ten zuiden van de SBZ (speciale beschermingszone) 'Habitatrichtlijngebied: Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel'.

Overeenkomstig de afbakening van de VEN-gebieden ligt de inrichting tevens op ca. 1,9 km van het VEN-gebied 'De Vallei van de Zeverenbeek'.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: lucht. Hiervoor dient nagegaan of er een risico is op een betekenisvolle aantasting van de habitats in SBZ en VEN. Dit wordt hieronder besproken.

Het voorliggende project heeft uitsluitend stikstofimpact tijdens de aanlegfase, veroorzaakt door verkeer en mogelijk niet-stationaire bronnen. De PAS-beoordelingskaders zijn niet van toepassing op de uitstoot van voertuigen zelf. Het Stikstofdecreet is daarom niet van toepassing.

Bovendien veroorzaakt het project ook geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied.

Gelet op de tijdelijke en zeer beperkte atmosferische emissies in de aanlegfase en de afstand van de inrichting tot het dichtstbijzijnde VEN-gebied, kan in alle redelijkheid worden verwacht dat het project in de aanlegfase ook niet zal leiden tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuurwaarden in het VEN-gebied, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het voorwerp van de aanvraag heeft voor het luik IIOA geen betrekking op een grondwaterwinning, opslag bodemvreemd materiaal of lozing van afvalwater.

Met betrekking tot de watertoets als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen wordt integraal verwezen naar het advies uitgebracht door de provinciale dienst Integraal Waterbeleid van 30 januari 2025.

Mits overname van de gestelde voorwaarden kan besloten dat er van de aanvraag geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten is. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Rekening houdend met het voorwerp van de aanvraag (bouw van een ice-condensing) wordt er geen effect verwacht op de mobiliteit tijdens de exploitatiefase. Het aantal personeelsleden blijft gelijk en er zijn geen meertransporten voor grondstoffen ed.

Tijdens de aanlegfase zelf van de ice-condensing is een inschatting gemaakt van het aantal transportbewegingen:

- zwaar vrachtverkeer (aanvoer onderdelen, materialen): 35 vrachtwagens (= 70 transportbewegingen)
- licht personenverkeer (werfbezoeken door werfleiders): 30 personenwagens (= 60 verkeersbewegingen)

Dit aantal bewegingen, verspreid over de duur van de werf (een termijn van circa 4 à 5 maand), worden binnen het geheel van de exploitatie als verwaarloosbaar geschat. Er wordt niet verwacht dat dit enig effect heeft op de omgeving.

Van voorliggende aanvraag zijn dan ook geen specifiek nadelige effecten te verwachten op de aard en (verkeersveilige) afwikkeling van de verkeersbewegingen van en naar deze site.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 januari 2025, met referentie: 041171-032/KH/2025, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

- §1. Aan NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze, wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Europalaan 57, 59, 61 en 63 te 9800 Deinze op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nrs. 0086/F, 0087/K, 0087/L, 0090/G, 0098/N en 0098/P, ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nrs. 0168/D, 0170/B, 0171/B, 0172/M, 0173/C, 0173/D, 0174/A en 0178/F., voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een oliefabriek, omvattende de uitbreiding van:

- het vergund vermogen aan luchtcompressoren, airco's en koelgroepen (391,5 kW) met 396 kW tot 787,5 kW;

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

16.3.2°b) (2)

De uitbreiding het vergund vermogen aan luchtcompressoren, airco's en koelgroepen (391,5 kW) met 396 kW tot 787,5 kW, door de uitbreiding met een ice-condensing t.h.v. de raffinage bestaande uit 2 x NH₃ koelcompressoren + 2 drycoolers.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

3.2.2°a) (3)

De lozing van maximum 0,5 m³/uur, 3 m³/dag en 735 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering.

3.4.2° (2)

De lozing van maximum 20 m³/uur, 240 m³/dag en 50.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater met bijlage 2C-stoffen in de openbare riolering (20 m³/uur).

3.5.3° (1)

De lozing van maximum 400 m³/uur, 9.600 m³/dag en 2.600.000 m³/jaar koelwater via 1 lozingspunt op oppervlaktewater (Leie).

6.4.1° (3)

De maximale opslag van 2.500 liter brandbare vloeistoffen, zijnde afvalolie in een bovengrondse, enkelwandige houder.

6.5.1° (3)

1 verdeelslang, horende bij dieselhouder van 2.480 liter.

12.2.2° (2)

2 transformatoren met een vermogen van respectievelijk 2.000 kVA en 2.500 kVA.

15.1.2° (2)

De stelplaats voor 35 voertuigen, andere dan personenwagens.

16.3.2°b) (2)

4 luchtcompressoren met een vermogen van respectievelijk 26 kW, 37 kW, 45 kW en 63 kW (totaal 171 kW), diverse airco's (totaal 55,50 kW), een koelgroep (165 kW) en ice condensing (396 kW); totale geïnstalleerde drijfkracht: 787,5 kW.

17.1.2.1.2° (2)

De opslag van diverse gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een totaal waterinhoudsvermogen van 1.500 liter.

17.1.2.2.2° (2)

Een bovengrondse cryogene houder voor vloeibare stikstof, met een totaal waterinhoudsvermogen van 10.000 liter.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 5,258 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GHS02), zijnde:

- 3.175 kg lichte stookolie in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 1.500 liter (1.260 kg) en 2.280 liter (1.915 kg);
- 2.083 kg diesel in een bovengrondse dubbelwandige houder van 2.480 liter.

17.3.2.2.3°b) (1)

De maximale opslag van 122,922 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (GHS02), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg of 400 liter hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 142 kg of 200 liter diethylether in verplaatsbare recipiënten.

17.3.2.3.1°a) (3)

De maximale opslag van 160 kg overige brandgevaarlijke stoffen (GHS02), zijnde 200 liter isopropanol in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 14,22 ton bijtende stoffen (GHS05), zijnde:

- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in een verplaatsbare recipiënt;
- 13.000 kg (10.000 liter) natriumhydroxide in een bovengrondse, dubbelwandige houder.

17.3.6.3° (1)

De maximale opslag van 142,482 ton schadelijke stoffen (GHS07), zijnde:

- 15 ton citroenzuur op paletten;
- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 142 kg (200 liter) diethylether in verplaatsbare recipiënten.;
- 160 kg (200 liter) isopropanol in verplaatsbare recipiënten;
- 3.500 kg (4.500 liter) smeervetten in bidonnen en vaten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

De maximale opslag van 128,4 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (GHS08), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;
- 280 kg (400 liter) hexaan;
- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in verplaatsbare recipiënten;
- 3.500 kg (4.500 liter) smeervetten in verplaatsbare recipiënten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

De maximale opslag van 124,9 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (GHS09), zijnde:

- 122,5 ton of 175.000 liter hexaan in 3 ondergrondse, dubbelwandige houders van 2x 55.000 liter en 1x 65.000 liter;

- 280 kg (400 liter) hexaan in verplaatsbare recipiënten;
- 1.220 kg (1.000 liter) natriumhypochloriet in verplaatsbare recipiënten;
- 900 kg (1.000 liter) afvalsolvent in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

De maximale opslag van 2.500 liter diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

19.6.1°a) (3)

De maximale opslag van 25 ton (80 m³) houten paletten in een lokaal.

24.3. (2)

Een labo voor kwaliteitscontrole van producten met lozing van afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken.

29.5.2.1°a) (3)

Diverse toestellen voor het mechanisch behandelen van metalen, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7,5 kW.

33.4.1°a) (3)

De maximale opslag van 30 ton papier en karton in een lokaal.

39.1.1° (3)

Een hogedrukstoomketel met een waterinhoud van 126,7 liter.

39.1.3° (2)

2 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 17.030 liter en 26.100 liter.

43.1.3° (1)

- 3 stookinstallaties (horende bij stoomketels) met een vermogen van respectievelijk 698 kW_{th}, 5.210 kW_{th} en 7.814 kW_{th};
- 3 stookinstallaties voor de verwarming van de gebouwen van respectievelijk 36 kW_{th}, 72,1 kW_{th} en 483 kW_{th};

45.3.3°a) (1)

Diverse toestellen voor het bereiden van plantaardige oliën met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 7.303,57 kW.

45.14.1°b) (2)

De maximale opslag van 137.210 m³ granen en groenvoeders.

45.16.2°a) (1)

De productie van 500 ton/dag plantaardige olie.

45.17.1° (1)

De productie van maximum 100.000 ton/jaar plantaardige olie.

53.8.3° (1)

Een grondwaterwinning van maximum 550 m³/dag en 125.000 m³/jaar uit 7 putten met een diepte van 20 m (Pleistocene Afzettingen, HCOV-code: 0160).

59.16.1° (1)

De extractie en raffinage van plantaardige oliën met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van gemiddeld 225 ton.

§2. Aan NV OLIEFABRIEK VANDAMME - HUILERIE VANDAMME, Europalaan 63 te 9800 Deinze, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Europalaan 57, 59, 61 en 63 te 9800 Deinze, op de percelen, kadastraal bekend onder DEINZE 3 AFD/PETEGEM-AAN-DE-LEIE/, sectie A, nr. 0090/G, ZULTE 3 AFD (MACHELEN), sectie A, nr. 0172/M., voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verbouwen en/of uitbreiden functie industrie en bedrijvigheid

- verbouwen-verticale uitbreiding

Artikel 2.

- §1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.
- §2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. de verandering

1. Uitvoeren controlemeting

Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname dient door een erkend studie bureau in een controlemeting de werking van de ice-condensing getoetst aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden dient de studie tevens vergezeld van een saneringsplan. Dit plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. De geluidsstudie wordt binnen de gestelde termijn ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, de Afdeling GOP van het Departement Omgeving, en aan het college van burgemeester en schepenen.

C. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §2., 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

1. Lozen van het bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

- P_{totaal}: 10 mg/l
- Ni_{totaal}: 0,05 mg/l
- As_{totaal}: 0,040 mg/l
- B_{totaal}: 0,7 mg/l (=IC)
- Co_{totaal}: 0,00095 mg/l
- V_{totaal}: 0,01 mg/l
- CZV: 1500 mg/l

- Zn: 1 mg/l
 - CZV/BZV $\leq 2,5$
 - BZV/Ntot ≥ 8
 - BZV/Ptot ≥ 40
- b) De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom "indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)" van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II.
- c) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II. Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn van het huishoudelijk afvalwater en niet- verontreinigd hemelwater.
- d) Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient door een erkend labo gedurende 2 jaar maandelijks een analyse te gebeuren van het geloosde bedrijfsafvalwater en dit voor alle parameters opgenomen in de algemene, sectorale en bijzondere lozingsvoorwaarden, heffingsparameters en AOX. De analyseresultaten dienen bezorgd te worden aan VMM-Advisering Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be.
- e) Van zodra de capaciteitsuitbreiding gerealiseerd is, dient het bedrijf o.b.v. de beschikbare data in debietsmeting te evalueren of het lozingsdebiet bedrijfsafvalwater dient aangepast te worden.
- f) In kader van de uitbreiding aan bedrijfsafvalwater tot een maximum van 240 m³/d, dewelke een significante capaciteitsiname betekent ter hoogte van de RWZI, dient het bedrijf het lozingsdebiet na 1 jaar te evalueren, zodoende het maximaal vergunde lozingsdebiet van 240 m³/dag eventueel te kunnen herzien o.b.v. deze reële waterbalans. Het bedrijf bezorgt deze evaluatiestudie waterbalans aan VMM. Het bedrijf meldt aan VMM wanneer de uitbreiding gerealiseerd is, en dus ook de evaluatie van het lozingsdebiet gestart wordt, via e-mail naar vergunningen.ge@vmm.be.
- g) Het bedrijf moet een buffer uitbouwen voor het tijdelijk stopzetten van zijn afvalwaterlozing bij inwerkingtreding van overstorten op het rioleringsstelsel. De voorwaarden hierbij zijn:
- De nuttige inhoud van de buffer bedraagt minimaal het vergund dagdebiet en deze moet steeds beschikbaar zijn.
 - Het bedrijf plaatst de buffer vóór de meetgoot.
 - De start van de buffering en de latere lozing van het gebufferde afvalwater - start en einde - gebeuren op basis van een geautomatiseerd signaal van Aquafin. Hiervoor sluit het bedrijf een contract af met Aquafin.
 - Tijdens de periode 'start van de buffering tot einde van de gebufferde lozing' kunnen het geloosde debiet en de geloosde vuilvracht tijdelijk het vergunde overschrijden, mits de som ervan de som van het vergunde debiet en de vergunde vuilvracht over deze periode niet overschrijden.
 - De geautomatiseerde signalen - start buffering, start en einde lozing - worden gelogd en zijn ter beschikking voor de bevoegde overheid.
- Gedurende de eerste 18 maanden na de uitbreiding volstaat een nuttige inhoud van 200 m³ (via buffer van 200m³ onder de biofilter). Na 18 maanden dient het bedrijf te beschikken over een buffercapaciteit overeenkomstig het vergunde dagdebiet (hetzij door bijstelling vergund dagdebiet, indien uit evaluatiestudie waterbalans blijkt dat dit aan de orde is; hetzij door een uitbreiding van de buffer voor ecologisch transport conform het vergunde dagdebiet).

- h) Binnen de 6 maanden, na het verkrijgen van de vergunning, dient het bedrijf het rioleringsplan aan te passen waarbij de afwatering duidelijker dient weergegeven te worden:

- Afwatering Hemelwater Tankenpark 17-25 via LP10
- Afwatering Huishoudelijk afvalwater labo/diensten/sanitair
- Gestuurde buffer voor ecologisch transport (aanduiding buffers op het plan)
- KWS-afscheider Tankenpark 17-25 via LP10

Het rioleringsplan dient bezorgd te worden aan VMM-Advisering afvalwater. Dit kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be

- i) De visuele controles op de lozing van het hemelwater uit de inkuiping op de Tichelbeek dienen te worden bijgehouden in een register.
- j) Het bedrijf dient een KWS-afscheider met coalescentiefilter te voorzien voor het hemelwater afkomstig van Tankenpark 17-25 via LP10.
- k) Het bedrijfsafvalwater dient apart controleerbaar te zijn van het huishoudelijk afvalwater en niet-verontreinigd hemelwater.

2. Lozen van koelwater

- a) Voor de aanmaak van pellets dient maximaal gebruik gemaakt te worden van waterresiduen afkomstig van o.m. spui, condenswater ed.
Het overtollige spui die niet hergebruikt kan worden dient mee afgevoerd te worden met het bedrijfsafvalwater via LP5.
- b) Uiterlijk tegen juni 2024 dient het tracé heraangelegd te zijn vanuit de Tichelbeek naar de Leie. Dit om te vermijden dat tegen volgende zomer (zomer 2024) nog koelwater in de Tichelbeek geloosd wordt.
- c) Eind maart 2024 dient het bedrijf, in samenspraak met een deskundige energie, de mogelijkheden te onderzoeken om het koelwater af te koppelen van de Tichelbeek door:
- (deels) voorzien van een extra gesloten koelsysteem.

Het rapport dient tevens voorgelegd te worden aan een deskundige water, waarbij de opmerkingen van deze deskundige water dienen meegenomen te worden in het document.

Hetrapport dient bezorgd te worden aan VMM, dienst Advisering Afvalwater via vergunningen.ge@vmm.be.

De verdere stappen naar plaatsing bestelling, de levering, de bouw en finaal de indienststelling van de nieuwe afdeling dient uitgevoerd te worden tegen eind december 2025.

- d) Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.
- e) Zowel aan het captatiepunt als aan het lozingspunt voor koelwater dienen debietmeters en temperatuurregistratie aanwezig te zijn.
- f) Conform artikel 4.2.4.1.§1.4° van VLAREM II wordt voor het geloosde koelwater een temperatuur tot 35°C toegestaan bij buitentemperatuur 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer, in zoverre hierdoor de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater niet wordt overschreden.
- g) Tot 1 jaar na de uitgevoerde werkzaamheden gesloten koelcircuit dient het bedrijf maandelijks analyses uit te voeren op het geloosde koelwater voor de heffingsparameters. Nadien dient de analyse jaarlijks te worden uitgevoerd.
De resultaten dienen jaarlijks ten laatste 31/01 van het daaropvolgende kalenderjaar,

samen met de gegevens van de debiets- en temperatuurregistratie, aan de VMM overgemaakt te worden. Dit kan per mail naar vergunningen.ge@vmm.be.

- h) Er dienen wekelijkse CZV analyses uitgevoerd te worden op het ingaand en uitgaand koelwater.

3. Hemelwater

De visuele controles op de lozing van het hemelwater uit de inkuiping op de Tichelbeek dienen te worden bijgehouden in een register.

4. Lucht

- a) Wanneer de nieuwe voorbewerking (OMV2022032557) volledig operationeel is, dient binnen een termijn van 12 maanden:
- de luchthuishouding in kaart te worden gebracht, te worden doorgelicht en, indien nodig verder, te worden geoptimaliseerd;
 - de werking van de biofilter te worden geëvalueerd (en indien nodig aangepast).
- b) Het bedrijf dient een jaar na de uitbreiding van de installatie een rapport af te leveren aan VMM ter beoordeling, waarin volgende aspecten aan bod moeten komen:
- Resultaten en beoordeling van jaarlijkse emissiemetingen van TOC en hexaan op elk relevant emissiepunt.
 - Resultaten van het gevoerde onderzoek en de geïmplementeerde of de te implementeren technieken om VOS emissies te reduceren.

5. Werktijden

In tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24 uur op 24, 7 dagen op 7.

6. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de tankwagens en bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

7. Akoestische maatregelen

Een sanering ter hoogte van punt N2, de EVAPCO koeltoren dient te worden uitgevoerd, dit kan worden voorzien in de vorm van een akoestische afscherming. Na de sanering dient een geluidsmeting ter controle worden uitgevoerd. De resultaten hiervan worden ter evaluatie overgemaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving en ter kennisgeving aan de afdeling gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten van het departement Omgeving, de college van Deinze en Zulte en de vergunningverlenende overheid.

8. Geur

- a) De werking van de luchtbevochtiger en de biofilter dient te worden doorgelicht en geoptimaliseerd.
- b) De aanwezige afzuigpunten en leidingwerk naar de luchtzuiveringsinstallatie dienen nagekeken te worden op lekken.
- c) De diffuse emissies dienen in kaart te worden gebracht, waarbij tevens aandacht dient gegeven te worden aan de ventilatihuishouding van de productiegebouwen.
- d) Onderstaande 'good housekeeping' maatregelen dienen nagevolgd te worden:
- aandacht om poorten en deuren van de gebouwen zoveel mogelijk gesloten te houden;
 - opvolging van de werking van de luchtbevochtiger en biofilter d.m.v. logboek.

9. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- c) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput behalve in de putten 1 en 2 een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- d) De nieuwe boorputten en peilputten moeten door een erkend boorbedrijf aangelegd worden conform de code van goede praktijk (cfr. bijlage 5.53.1 van VLAREM II).
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.1 van VLAREM II moeten twee peilputten aangelegd worden. Een ter hoogte van de winningsputten ten noorden van de Tichelbeek en een ter hoogte van de winningsputten ten zuiden van de Tichelbeek.
- f) Het grondwaterpeil wordt in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster opgemeten. Het grondwaterpeil in werking in beide centrale productieputten en peilputten wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- g) Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.
- h) Indien dergelijke meetfrequentie niet haalbaar is kan aanvaard worden dat de peilmetingen in beide peilputten en in de centrale productieput per cluster uitgevoerd worden met een logger zoals beschreven in art. 5.53.4.6. van VLAREM II
- i) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- j) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO_4^{2-}	NO_3^-	PO_4^{3-}	OH^-	F^-
	NO_2^-	Cl^-	CO_3^{2-}	HCO_3^-	
Kationen:	Ca^{2+}	Na^+	NH_4^+	Fe^{2+}	
	K^+	Mg^{2+}	Mn^{2+}	Fe^{3+}	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal})/(\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

- k) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- l) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
- m) Uiterlijk 90 dagen na het verlenen van de vergunning (OMV2023055654) moet de oude boorput (BP1) conform de code van goede praktijk (bijlage 5.53.1 van VLAREM II) opgevuld worden door een volgens VLAREL erkend boorbedrijf. Het bewijs van opvulling moet 90 dagen na het opvullen opgestuurd worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Raymonde de Larochelaan 1 te 9051 Gent of grondwater.ovl@vmm.be.

10. Tankplaats

- a) Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.
- b) Het tanken gebeurt op een vloeistofdichte vloerplaat.

11. Organisatorische maatregelen

- a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier; in het bijzonder het MER-rapport worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
- b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
- c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.

12. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

13. Mobiliteit

- a) Het vrachtvervoer met vrachtwagens langs de trekweg, dient zoveel mogelijk beperkt te worden door de silo's te bereiken via het eigen terrein.
- b) Het vrachtvervoer dient zoveel mogelijk, waar mogelijk, via schepen te gebeuren. De exploitant dient hiertoe over de nodige documentatie te beschikken om het vervoer via de weg en het water te onderbouwen/staven.

14. Uitvoeren controlemeting

Binnen een termijn van 6 maanden na de ingebruikname dient door een erkend studie bureau in een controlemeting de werking van de ice-condensing getoetst aan de geluidsnormen conform VLAREM II. Indien de geldende geluidsnormen overschreden worden dient de studie tevens vergezeld van een saneringsplan. Dit plan wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de Afdeling Handhaving van het Departement Omgeving. De geluidsstudie wordt binnen de gestelde termijn ter kennisgeving voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid, de Afdeling GOP van het Departement Omgeving, en aan het college van burgemeester en schepenen.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Het naleven van de 'Standaardvoorwaarden weg' zoals aangegeven in het advies van het college van burgemeester en schepenen van Zulte dd. 30 januari 2025:
Eventuele tijdelijke inname openbaar domein in een aparte vergunning aanvragen via de gemeentelijke website.
Herstel van het openbaar domein en aanhorigheden in oorspronkelijke staat na beëindiging van de bouwactiviteiten.
2. Het naleven van de voorwaarden in het advies van de Provincie Oost-Vlaanderen – Waterlopen dd. 30 januari 2025:
 - a) *Voorwaarden inzake mildereren van het effect van verhardingen:*
De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.
 - b) *Voorwaarden wegens ligging langsheen een waterloop:*
Langs de waterloop bevindt zich een 5-meterzone voor erfdiensbaarheden. Deze strook begint landinwaarts vanaf de uiterste boord van de waterloop waar het talud eindigt. De inrichting van deze strook moet compatibel zijn met het (jaarlijkse) machinaal onderhoud van de waterloop. Dit houdt het volgende in:
 - de 5-meterzone moet overrijdbaar zijn met een rups- of bandenkraan van minstens 30 ton;
 - bijkomende gebouwen in de 5-meterzone zijn verboden, alsook andere in de bodem verankerde constructies (tuinhuisjes, schommels, ...);
 - verhardingen of aanmerkelijke reliëfwijzigingen zijn niet toegestaan in de 5-meterzone;
 - het maaisel en de niet-verontreinigde ruimspecie kan binnen de 5-meterzone gedeponneerd worden. De waterloopbeheerder heeft geen enkele verplichting deze specie verder te behandelen;
 - personeelsleden van de waterloopbeheerder of personen die in zijn opdracht werken uitvoeren, hebben er een recht van doorgang en mogen er materialen en werktuigen plaatsen om werken aan de waterloop uit te voeren;
 - er worden bij voorkeur geen omheiningen geplaatst. Indien dit om veiligheidsredenen toch nodig wordt geacht, kan een draadafsluiting geplaatst worden op een afstand tussen 0,75 m en 1 m vanaf de kruin van de oever. Deze afsluiting mag niet hoger zijn dan 1,5 m;
 - dwarsafsluitingen mogen de toegang tot de strook niet belemmeren en moeten daarom gemakkelijk en onmiddellijk wegneembaar en terugplaatsbaar zijn of voorzien zijn van één of twee draaibare delen, zodat de vrije doorgang minstens 5 meter bedraagt;
 - beplantingen in de 5-meterzone zijn verboden, met uitzondering van één rij hoogstambomen. Deze rij moet op minstens 0,75 m en maximum op 1 m van de taludinsteeek worden geplaatst. De bomen moeten op een tussenafstand van minstens 12 m worden geplant.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Conform artikel 69, 2° van het besluit Vlaamse Regering van 21 juni 2024 (tot wijziging van VLAREM II, VLAREL en het Omgevingsvergunnings-besluit, wat de waterregelgeving betreft), is de geldigheidsduur van de grondwaterwinning, die bij deputatiebesluit van 7 mei 2020 verleend werd voor onbepaalde duur, herleid tot 20 jaar na de datum van de definitieve vergunning (tot en met 6 mei 2040).
- De voorwaarden opgenomen in de omgevingsvergunning OMV_2020103072 afgeleverd door de deputatie op 28 januari 2021 moeten strikt nageleefd worden.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 28 januari 2025, met referentie: 041171-032/KH/2025, nageleefd worden.

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ nummer)", beroep worden ingediend bij de

Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter