

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
07 januari 2021

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

OMV_2020108738/SVD

betreft

**SINT-GILLIS-WAAS - VAN BUYNDER H. -
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Vervliet An

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het veranderen van
de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Ghysens Steven,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2005346

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
127

Procedure

termijn:
14 januari 2021

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 21 augustus 2020 ingediend door
Van Buynder Hilde, Baarstraat 31 te 9170 Sint-Gillis-Waas

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020108738.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 16 september 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Wijnstraat 15A te 9170 Sint-Gillis-Waas

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20180116-0063 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: SINT-GILLIS-WAAS 4 AFD (ST-PAUW.), sectie A, nrs.
964/W, 964/F2, 964/E/2, 964/C/2, 964/X, 964/D/2 en 964/A/2.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein
kadastraal gekend als: SINT-GILLIS-WAAS 4 AFD (ST-PAUW.), sectie A, nr.
964/A/2/

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een intensieve varkenhouderij met plaatsen voor 2.956 varkens ouder dan 10 weken ('andere' varkens), inclusief aanhorigheden. Het gaat om een biggenopfok- en vleesvarkensbedrijf waarbij biggen worden aangevoerd van 4 weken oud. De biggen verblijven een zestal weken in een biggenbatterij. Vervolgens worden de varkens overgebracht naar de vleesvarkensstal. In een periode van ongeveer 27 weken worden de biggen afgemest tot een slachtrijs gewicht (ca. 110 kg). Vervolgens worden de vleesvarkens afgevoerd naar een slachthuis.

Na een leegstand van ongeveer een week voor het reinigen en ontsmetten van de stallen worden er nieuwe biggen aangevoerd.

De lopende milieuvergunning dateert van 9 augustus 2018 en werd verleend voor onbepaalde duur.

Het bedrijf is te beschouwen als een GPBV-inrichting.

Het betreft een familiebedrijf.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Vergunningstoestand

Omgevingsvergunning

- Besluit van de deputatie van 9 augustus 2018 (OMV_2018036715) houdende het vergunnen van een verdere exploitatie en verandering van een intensieve varkenshouderij, met inbegrip van het slopen van gebouwen en constructies, het bouwen van 2 loodsen en de aanleg van een weegbrug en verhardingen.

Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 6 juni 2019 houdende aktenamen van de melding van overname van de lopende omgevingsvergunning 2018036715., vroeger vergund op naam van Van Buynder Kris, door De Witte Christiana.
- Besluit van de deputatie van 9 september 2020 houdende aktenamen van de melding van overname van de lopende omgevingsvergunning 2018036715., vroeger vergund op naam van De Witte Christiana, door Van Buynder Hilde.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een varkenshouderij en stedenbouwkundige handelingen.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging en uitbreiding. De verandering betreft in hoofdzaak een reductie van de varkensstapel van 2.956 varkens ouder dan 10 weken tot 2.480 stuks. Verder wensen we met deze aanvraag de biggen eveneens mee op te nemen in de vergunning gezien deze vergunningsplichtig geworden zijn

met de komst van Vlarentrein 2017. Bijgevolg worden 576 biggen vergund geacht.

Een aantal aanhorigheden worden geactualiseerd.

Daarnaast wenst de aanvrager de bijzondere milieuvoorwaarde m.b.t. het luchtwassysteem opgenomen in de vergunning van 9 augustus 2018 te wijzigen. De gecombineerde luchtwasser werd wel degelijk uitgevoerd zoals vergund. Uit voortschrijdende inzichten blijkt nl. dat een combiwasser de vooropgestelde geurreductie van 85% in werkelijkheid niet haalt.

Stedenbouwkundig wenst de exploitant de oude berging, loods en een varkensstal te slopen en er een nieuwe loods te bouwen.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

9.4.1.c)1.2° (1)

Het verminderen met 476 plaatsen voor varkens tot 2.480 plaatsen.

9.4.1.d)1° (1)

Het verminderen van het aantal stalplaatsen van een vergunde intensieve varkenshouderij met 476 tot 2.480 plaatsen.

15.1.1° (3)

Het uitbreiden met 7 voertuigen tot 15 voertuigen.

28.2.c)1° (3)

Het verminderen van de hoeveelheid opgeslagen dierlijke mest met 355 m³ tot 4.162 m³.

Bijstelling

Het bedrijf vraagt een bijstelling in afwijking van volgende bijzondere voorwaarde aan:

‘Stal 4 (met 768 plaatsen voor varkens) is aangesloten op een combiluchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85%.’

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing aan:

‘Het luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen ten worden.’

Stedenbouwkundige handelingen

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Infrastructuur: nieuwe betonverharding
- Infrastructuur: nieuwe betonverharding
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: slopen varkensstal, loods en berging
- Bouwen of herbouwen: nieuwbouw loods.

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 25 september 2020 tot en met 25 oktober 2020

Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend, waarbij er bezwaar werd geuit op zowel het stedenbouwkundig als het milieulijk.

Milieulijk

Er wordt bezwaar ingediend tegen de gevraagde bijstelling en tegen de algemene exploitatie m.b.t geurhinder.

Stedenbouwkundig lijk

Er wordt bezwaar ingediend tegen de aanleg van de nieuwe verharding aangezien deze tot tegen de perceelsgrens gaat en hierdoor het groenscherm zal verdwijnen.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland en met Wallonië.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Gillis-Waas

DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG op 16 november 2020

ONGUNSTIG voor de bijstelling van de bijzondere voorwaarde tot:

“Het luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen ten worden”

Aangezien de voorgestelde bijstelling van de bijzondere voorwaarde als te abstract wordt ervaren en onvoldoende onderbouwd om gemotiveerde gunstig te beslissen.”

GUNSTIG voor het overige,

mits voldaan wordt aan onderstaande voorwaarden:

- Alle afbraakmateriaal en puin moet na de afbraakwerken onmiddellijk van het terrein afgevoerd worden naar een erkende afvalverwerker (zie website OVAM : www.ovam.be).
- De afstand tussen de nieuwe erfverharding en de dichtstbijzijnde perceelsgrens bedraagt minstens 2.00m.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdings-middelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de Hulpverleningszone Waasland. Het advies van Hulpverleningszone Waasland is integraal van toepassing.
- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.
- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

- de bijzondere voorwaarden van de van toepassing zijnde omgevingsvergunning(en), blijven gelden.

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG op 3 november 2020.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 19 oktober 2020

Departement Landbouw en Visserij

GUNSTIG op 05 oktober 2020:

mits de nieuwe bureelruimte niet evolueert naar een bijkomende permanente woongelegenheden.

Provinciebestuur Oost-Vlaanderen – dienst Integraal Waterbeleid

GUNSTIG op 06 oktober 2020,

mits voldaan wordt aan volgende voorwaarden:

- Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:
 - de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);
 - er worden geen boordstenen en geen afvoercolken voorzien.
- De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd.

Agentschap Onroerend Erfgoed

GEEN ADVIES op 21 september 2020.

Hulpverleningszone Waasland

GUNSTIG op 13 oktober 2020

mits er voldaan wordt aan de vermelde brandtechnische bepalingen en reglementeringen uit het advies met referentie PW13/40022-06.

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

DEELS ONGUNSTIG, DEELS GUNSTIG op 3 december 2020.

ONGUNSTIG voor de aangevraagde bijstelling van onderstaande bijzondere voorwaarde:

“Stal 4 (met 768 plaatsen voor varkens) is aangesloten op een combiluchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85%.”

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- historiek van klachten en bezwaren rond geurhinder;
- dat net omwille van de precaire ligging met zeer hoge geurimmissieniveaus volgens het geurmodel, een luchtwasser met een verhoogd

geurverwijderingsrendement van 85% noodzakelijk werd geacht door de minister en werd opgelegd in de bijzondere voorwaarden (op voorstel van de exploitant);

- dat bij de hernieuwingsaanvraag van 2018, middels een studie uitgevoerd door een erkend MER-deskundige, kan besloten worden dat op basis van uitgevoerde metingen de varkensgeurreductie meer dan 85% bedraagt; dat dit leidde tot het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur.
- deze studie toont aan dat met een goed onderhoud van het luchtwassysteem er aan de huidige voorwaarden kan worden voldaan;
- in het voorliggende dossier wordt geen milieunota toegevoegd waarin het effect van deze veranderingen (reductie varkensstapel en reduceren van het geurreductierendement) wordt gemodelleerd;
- tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geurhinder; de bezwaren zijn gegrond.
- een onvoldoende geldige motivatie, gezien het ongekende effect van de daling van het aantal dieren op de geurhinder, rekening houdende met de huidige en vroegere bezwaren omtrent geurhinder.

GUNSTIG voor het overige voor een **termijn van onbepaalde duur** onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe.

AGOP-Milieu stelt ter zitting akkoord te gaan met het advies van de provinciale milieudeskundige.

Landbouw en Visserij vindt dat de bijstelling wel moet kunnen aanvaard worden, omdat men gehandeld heeft volgens de verkregen vergunning. Er is nu ook een vermindering in het aantal varkens, hetgeen een positieve evolutie is. Het departement omgeving had ook een gunstig advies verleend. Indien de bijstelling niet wordt toegestaan, neemt het departement Landbouw en Visserij hieromtrent een minderheidsstandpunt in.

AGOP-Milieu stelt dat recent een gelijkaardig dossier werd behandeld, waarbij evenwel nooit een geurverwijderingsrendement is opgelegd geweest. In voorliggend dossier is het wel opgelegd en was dit ook een discussiepunt in het kader van de hernieuwing. Er is toen ook bevestigd geweest dat dit rendement kon gehaald worden.

De voorzitter voegt eraan toe dat men in voorliggend dossier de hernieuwing enkel heeft willen toestaan indien het een standstill betekende op gebied van geuremissie, omwille van de reeds sterk aanwezige geurbelasting van de omgeving. Bovendien is hier ook door een erkend geurdeskundige bevestigd dat het rendement haalbaar is, mits een goede bedrijfsvoering.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De exploitant wil helemaal geen nieuwe wasser installeren en ook de werking van de bestaande wasser zal men niet aanpassen. De bestaande wasser blijft werken en haalt zijn rendement. De stal met 476 varkens (13.899 OU) volgens traditioneel systeem, zal uit gebruik worden genomen. Dit betekent dat de situatie voor de burens alleen maar zal verbeteren.

De vraag om de bijzondere voorwaarde te wijzigen is ingegeven door het feit

dat door de referentiewerking van het Ilvo de standaard reductiepercentages aan varkensgeurreductie zijn bijgesteld. Waar initieel voor combiwassers 85% werd gerekend, is dit op een bepaalde moment via het richtlijnenhandboek afgetopt op 70 %, om in 2010 terug te gaan naar een rendement van 40 %. Er staat op de inrichting inderdaad een combiwasser van het biologische principe, waarvan de exploitant noch het type, noch de werking wenst aan te passen. Men wil wel gelijkgesteld worden met hetgeen momenteel generiek wordt gehanteerd. Als men op vandaag de combiwasser van 85 % in de modelleringen moet inbrengen, dan kan zelfs maar die 40% in rekening worden gebracht. Er mogen op vandaag geen hogere varkensgeurreducties in rekening worden gebracht, ondanks het feit dat het zo is. Momenteel is een ministerieel besluit in opmaak waarmee men wil afstappen van de generieke reductiecijfers. In afwachting daarvan wenst de exploitant toch een bijstelling van de voorwaarden. In het nabije verleden zijn er trouwens helemaal geen klachten geweest. Bovendien worden er met voorliggend dossier 476 varkens minder gehouden. De bijstelling betreft enkel het accorderen met de generieke cijfers die voor wassers worden opgelegd.

Eind 2018 is de broer van mevr. Van Buynder komen te overlijden en zij zet nu het bedrijf verder met haar echtgenoot. In het kader van die verderzetting heeft men een aantal rationele keuzes gemaakt. In de provincie Antwerpen zijn al een aantal gelijkaardige dossiers behandeld, waarbij de bijstelling werd toegestaan. Indien nodig kunnen deze beslissingen worden overgemaakt.

De voorzitter blijft het eigenaardig vinden dat men de bijstelling nodig acht, terwijl nogmaals werd bevestigd dat de wasser recent werd doorgemeten en het vooropgestelde rendement haalt. Het is dan ook gevaarlijk om het reductiepercentage dan toch af te zwakken van 85 % naar 40 %, omdat dit de deur zou kunnen open zetten om de exploitatie minder strak op te volgen en er dan niet meer geverbaliseerd kan worden.

De vertegenwoordiger van het college van burgemeester en schepenen vraagt of er geweten is wat het exacte rendement is van de filter in de combiluchtwasser.

De voorzitter herhaalt dat er is bevestigd door een erkend deskundige lucht dat het rendement van 85 % met de bestaande installatie gehaald wordt.

Er wordt door de exploitant verwezen naar cijfers van het Ilvo, dat rendementen bepaald heeft en waarbij sommige installaties maar 40 % halen, zodat er is gesteld dat standaard, bij het vergunnen van en dergelijke installaties, er maar met een reductie van 40 % moet gerekend worden.

In dit dossier is er destijds voor deze installatie een reductie van 85 % opgelegd geweest om een standstill te verkrijgen en is er bevestigd dat dit kan gehaald worden. Er is dan ook geen reden om dit percentage in de vergunning nu te verminderen tot 40 %, gelet ook op de historiek van het dossier.

Dat de bijstelling in Antwerpen reeds werd toegestaan, is geen reden om dit daarom ook in dit dossier toe te staan. Dit dient individueel per dossier te worden beoordeeld.

AGOP-Milieu legt uit dat het in de provincie Antwerpen ook zo was dat men standaard in het verleden telkens geurverwijderingsrendementen oplegde in de vergunningen. In voorliggend dossier gebeurde dit omwille van een specifieke reden en in een bepaalde context.

De voorzitter stelt dat de stelling dat er door de vermindering van het aantal varkens nog steeds een vermindering van odour units is indien men met de cijfers van Ilvo rekent, klopt. Maar men zou in die redenering dan ook in de toekomst een nieuw dossier kunnen indienen voor een nieuwe stal en opnieuw

de geurreductie berekenen aan de hand van het verlaagde rendement en op die manier toch opnieuw komen tot een stijging in geuremissie.

AGOP-Milieu ziet het probleem niet dat de voorwaarde zou blijven staan zoals ze is, vermits aangetoond werd dat het rendement kan gehaald worden. Het is weinig efficiënt en ook helemaal niet aangewezen om onder het in de praktijk haalbaar rendement te gaan presteren.

De povc adviseert **DEELS GUNSTIG, DEELS ONGUNSTIG** op 8 december 2020, nl.:

ONGUNSTIG voor de aangevraagde bijstelling van onderstaande bijzondere voorwaarde (met een minderheidsstandpunt van het departement Landbouw en Visserij):

“Stal 4 (met 768 plaatsen voor varkens) is aangesloten op een combiluchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85%.”

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- *historiek van klachten en bezwaren rond geurhinder;*
- *dat net omwille van de preciaire ligging met zeer hoge geurimmissieniveaus volgens het geurmodel, een luchtwasser met een verhoogd geurverwijderingsrendement van 85% noodzakelijk werd geacht door de minister en werd opgelegd in de bijzondere voorwaarden (op voorstel van de exploitant);*
- *dat bij de hernieuwingsaanvraag van 2018, middels een studie uitgevoerd door een erkend MER-deskundige, kan besloten worden dat op basis van uitgevoerde metingen de varkensgeurreductie meer dan 85% bedraagt; dat dit leidde tot het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur.*
- *deze studie toont aan dat met een goed onderhoud van het luchtwassysteem er aan de huidige voorwaarden kan worden voldaan;*
- *in het voorliggende dossier wordt geen milieunota toegevoegd waarin het effect van deze veranderingen (reductie varkensstapel en reduceren van het geurreductierendement) wordt gemodelleerd;*
- *tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geurhinder; de bezwaren zijn gegrond.*
- *een onvoldoende geldige motivatie voor de bijstelling, gezien het ongekennde effect van de daling van het aantal dieren op de geurhinder, rekening houdende met de huidige en vroegere bezwaren omtrent geurhinder.*

GUNSTIG voor het overige.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-mer-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de mer-screening (B.S. 20 april 2012).

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid). In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Naar aanleiding van de hervergunningsaanvraag van 9 augustus 2018 werd er een mer-screening uitgevoerd, met onderstaande conclusie:

“Een mer-screeningsnota is toegevoegd aan de vergunningsaanvraag. Na onderzoek van de kenmerken van het project, de locatie van het project en de kenmerken van de mogelijke milieueffecten, wordt het in de mer-screeningsnota ontwikkeld standpunt bijgetreden dat geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn.”

Gelet op hetgeen voorafgaat alsook hetgeen wordt besproken onder de milieuhygiënische aspecten, kan gesteld worden dat geen MER moet worden opgemaakt.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek om meer dan 2.000 plaatsen voor vleesvarkens van meer dan 30 kg te houden (9.4.1.d)1°). Deze rubriek omvat de hoofdactiviteit van het bedrijf.

Voor deze inrichting is de volgende BREF van toepassing: “Intensive Rearing of Poultry and Pigs”.

De GPBV-evaluatie werd reeds gedaan n.a.v. de vergunningsaanvraag in 2018 (ref. OMV-2018036715).

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De exploitatie is deels gelegen in agrarisch gebied en deels in woongebied met landelijk karakter. Binnen een straal van 100 meter zijn ongeveer een 15-tal woningen gelegen, waarbij de dichtste woning zich op ongeveer 70 meter afstand bevindt van de dichtst gelegen varkensstal.

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreft een verandering van een bestaande varkenshouderij met een daling van het aantal stalplaatsen voor varkens met 476. Er zijn geen afstandsregels van toepassing op de aanvraag. De varkenshouderij is immers bestaand voor 1.750 plaatsen voor varkens (besluit van de deputatie van 17 juli 1987 voor het uitbreiden van een landbouwbedrijf tot o.m. 250 kweekzeugen en 1.500 mestvarkens). De uitbreiding na 1 januari 1993 t.o.v. bestaand is minder dan 100% (artikel 3.2.2.2, §2 van Vlarem II).

Indicatief kan worden vermeld dat uitgaande van het aantal waarderingspunten (116) en het aantal varkensseenheden (2.480) een minimale afstand tot hindergevoelige gebieden vereist is van 300 m. Aan deze voorwaarde is voldaan aangezien de afstand van de stallen en de mestopslagplaatsen tot het nabijgelegen 'woongebied ander dan woongebied met landelijk karakter' ongeveer 375 m bedraagt.

De varkenshouderij is niet gelegen binnen een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan 'agrarisch gebied'. Het betreft daarenboven een bestaande en vergunde varkenshouderij.

Afvalstoffen

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. Kadavers worden op afroep opgehaald.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd naar vergunde verwerkers; restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling).

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Het adres Wijnstraat 15 bevindt zich volgens het zoneringsplan van de gemeente in een centraal gebied, zijnde een gebied waarvan de riolering afwatert naar een werkzame rioolwaterzuiveringsinstallatie.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Het huishoudelijk afvalwater wordt geloosd in de openbare riolering. Het betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende mestkelders. Het spuiwater van de luchtwasser wordt opgevangen in de spuielder (meer dan 220 m³) van de AEA-stal (stal 3).

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtnaam van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, zeker voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen loods (915 m²) terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterput met een totale capaciteit van 20 m³, met een overloop naar de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening met een infiltratievolume van 21,4 m³ en infiltratieoppervlakte van 35 m². Het hemelwater dat op het dakoppervlak van stal 2 en 3 valt, wordt opgevangen in de bestaande hemelwaterkelder van 130 m³.

Met de huidige aanvraag beoogt de exploitant een totale opslagcapaciteit te realiseren van 150 m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt als reinigingswater voor de stallen en als proceswater voor de luchtwasser.

Bodem- en grondwater

STALPLAATS VOERTUIGEN

De landbouwvoertuigen worden opgesteld in de loods op een betonverharding.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

Het betreft een daling in de hoeveelheid opgeslagen dierlijke mest met 355 m³, ten gevolge van een afname in aantal varkens.

De mest en het reinigingswater van de stallen komen integraal terecht in de mestkelders. De mengmest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Geluid

De omgeving van de inrichting wordt gekenmerkt door hoofdzakelijk agrarische activiteiten.

De volgende milieukwaliteitsnormen zijn van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

Geluidshinder op het bedrijf is afkomstig van de volgende activiteiten: de voederkeuken met menger en maalmolen, het vullen van voedersilo's, het transport van grondstoffen, het laden en lossen van de dieren, het gebruik van landbouwmachines en de dieren zelf.

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. De luchtwasser is bevindt zich achter de ventilatoren zodat de ventilatoren tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser komen te liggen waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.

De stallen voor het huisvesten van de varkens zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt.

De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit inzake geluidshinder; in het verleden werden evenmin klachten geformuleerd m.b.t. dit bedrijf; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt blijft tot normale burenhinder.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. Dé belangrijkste bepaling is zonder twijfel de verplichting tot groepshuisvesting van drachtige zeugen, vanaf 4 weken na dekking tot een week voor de verwachte worp. Per zeug moet 2,25 m² vrij ter beschikking zijn.

In het Koninklijk Besluit van 15 mei 2003 betreffende de bescherming van de varkens in varkenshouderijen worden de minimumvoorschriften voor oppervlakte en vloeren voor gespeende varkens vastgelegd. De norm voor 'andere' varkens is 0,65 m² voor de gewichtsklasse van 85 tot 110 kg. De staloppervlaktes van de huidige stallen voldoen aan deze norm.

Lucht

De aanvraag gaat gepaard met een beperkte daling van de veestapel. De emissies in de vergunde en de geplande situatie zijn als volgt:

	vergunde situatie	geplande situatie
Ammoniak (kg/jaar)	8.733	5.518
Geur (OU _E /s)	74.223	70.415
Stof PM ₁₀ (kg/jaar)	260	216

Volgende luchtemissiebeperkende maatregelen worden genomen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn.
- De kadaveropslag is steeds goed afgesloten; de kadavers worden op afroep afgehaald door Rendac.
- Het ventilatiesysteem wordt optimaal afgesteld en op regelmatige basis worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en zo nodig gekuist. Dit zorgt voor een beperking van het energieverbruik.

GEUR

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaarschrift ingediend waarin wordt aangegeven dat de vergunde situatie reeds zorgt voor geurhinder. Men kan dan ook niet akkoord gaan met de gevraagde bijstelling.

De aanvraag betreft een reductie van de varkensstapel van 2.956 tot 2.480 varkensplaatsen. In de huidige toestand bedraagt de geuremissie van het bedrijf 74.223 OU_E/s. Na de verandering wordt de geuremissie evenwel berekend op 70.415 OU_E/s. Ten opzichte van de sinds 2018 vergunde situatie is er dus een afname van de emissie met 5% ten gevolge van het slopen van een oude stal en de overeenstemmende vermindering met 476 stalplaatsen voor 'andere' varkens.

Echter wenst de exploitant de bijzondere voorwaarde waarin een geurreductie van 85 % wordt opgelegd, te schrappen. In dit kader is het nuttig volgende historiek te schetsen:

- In de vergunning van de deputatie van 15 september 2011 werd de vergunning verleend voor de hernieuwing van de vergunning voor een termijn van 20 jaar én uitbreiding van de varkensstapel met 744 varkens in een ammoniakemissiearme stal.
Volgens de aanvraag zou de stal uitgerust worden met een chemische luchtwasser met 30% geurreductie. Uit de geurstudie bleek dat hiermee de geurimmissie niet tot het aanvaardbare kon worden beperkt. Verder onderzoek werd opgelegd als bijzondere voorwaarde.
- Omwonenden gingen tegen bovenvermelde vergunning in beroep. De geurstudie werd inmiddels opgemaakt. Tijdens de beroepsprocedure stelt de exploitant zelf voor om de chemische luchtwasser te vervangen door een combiwasser met een geuremissiereductie van 85%. Tevens zouden de traditionele stallen voorzien worden van milieukokers die ervoor zorgen dat de lucht met grotere snelheid uitgestoten wordt.
Met dit voorstel kon het bedrijf ca. een “*standstill*” bekomen voor wat betreft de geuremissie (van 75.190 OUE/s naar 74.233 OUE/s).
De minister verklaart op 3 april 2012 de beroepen deels gegrond en verleent de vergunning onder de door de exploitant voorgestelde voorwaarden.
- Op 14 juli 2016 verwerpt de deputatie het verzoek van de exploitant om de voorwaarden in het ministerieel besluit van 3 april 2012 terug te wijzigen. Na evaluatie (o.a.1 snuffelmeting) van de luchtwasser is gebleken dat de geurreductie van 85% wellicht niet kan gehaald worden. Een verklaring hiervoor werd niet gegeven. Bovendien baseerde men zich in de studie op een reductie van 85% om de immissies tot het aanvaardbare te kunnen beperken.
- De exploitant tekende beroep aan tegen voormelde weigeringsbeslissing. De minister oordeelt dat net omwille van de preciaire ligging met zeer hoge geurimmissieniveaus volgens het model een luchtwasser met een verhoogd geurverwijderingsrendement noodzakelijk werd geacht en werd opgelegd in de bijzondere voorwaarden; dat eveneens omwille van de preciaire ligging een rendementsmeting noodzakelijk is om na te gaan of het geurverwijderingsrendement van het geïnstalleerde systeem beantwoordt aan het vooropgestelde geurverwijderingsrendement van 85%. indien rekening wordt gehouden met de standaardgeurverwijderingsrendementen, de geurhinder voor de buurt niet tot een aanvaard niveau kan worden beperkt.
De minister verklaart het beroep op 10 oktober 2016 ongegrond en verwerpt het verzoek.
- Op 9 augustus 2018 verleent de deputatie de vergunning voor het vroegtijdig hernieuwen en veranderen van de vergunning van 15 september 2011. De voorwaarden opgelegd door de minister bleven behouden. De vergunning werd verleend voor onbepaalde duur gebaseerd op:
‘Bij de aanvraag werd een rendementsmeting van 2017 uitgevoerd door de nv Olfascan toegevoegd. De conclusie van de studie was dat ‘niettegenstaande de totale geuremissie 63% bedraagt, er op basis van de uitgevoerde metingen kan besloten worden dat de varkensgeurreductie meer dan 85% bedraagt. Hierdoor wordt dan ook voldaan aan de opgelegde voorwaarde.’ Op basis van de sensorische analyse is nl. gebleken dat een aanzienlijke daling in geurintensiteit is opgetreden. Na de installatie kan bovendien geen varkensgeur meer

geïdentificeerd worden.

Tijdens de provinciale omgevingsvergunningscommissie wordt nogmaals bevestigd door de aanvrager dat het rendement van 85% gehaald wordt. Dit blijkt o.a. uit 2 controlerapporten van de afdeling Handhaving van het departement Omgeving waarin gesteld wordt dat aan de voorwaarden wordt voldaan. Er zijn hiermee ook geen klachten of bezwaren meer.'

Met voorliggende aanvraag verzoekt de exploitant terug een bijstelling van de volgende milieuvoorwaarde m.b.t. het geurverwijderingsrendement:

'Stal 4 (met 768 plaatsen voor varkens) is aangesloten op een combiluchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85%.'

Het bedrijf vraagt volgende aanpassing van de bijzondere milieuvoorwaarden aan:

"Het luchtwassysteem dient uitgevoerd te worden conform het ammoniakemissiearme stalsystemenbesluit waarbij de vastgelegde reducties door het Departement Omgeving gehaald dienen te worden gehaald."

Aanvrager motiveert dit als volgt:

"In het verleden werden geurreductiepercentages van gecombineerde luchtwassystemen begroot op 85% via de ammoniakemissiearmestalsystemenlijst. In de vorige vergunningsaanvragen hebben wij dan ook deze geurreductiepercentages doorgerekend. De gecombineerde luchtwassystemen werden ook uitgevoerd zoals vergund.

Echter in 2019 werd deze lijst aangepast op basis van voortschrijdende inzichten. In Nederland heeft men uitvoerig de geplaatste luchtwassystemen gemeten waarbij men heeft vastgesteld dat de vooropgestelde geurreductiepercentages niet gehaald werden. Vandaar werden eerst in Nederland en later ook in Vlaanderen de geurreductiecijfers voor deze gecombineerde luchtwassystemen gelijk gesteld met deze van chemische en biologische luchtwassers. Gezien deze voortschrijdende inzichten nog niet ter beschikking waren bij het opmaken van de vergunningsaanvraag en het verkrijgen van de vergunning hebben wij in het verleden altijd de gehanteerde geurreductiecijfers uit de lijst van emissiefactoren gepubliceerd door het Departement Omgeving gebruikt. Gezien de recente wijzigingen in deze lijst hadden wij graag de bijzondere voorwaarde hierop laten aanpassen."

Echter gelet op:

- de hierboven weergegeven historiek;
- historiek van klachten en bezwaren rond geurhinder;
- dat net omwille van de precaire ligging met zeer hoge geurimmissieniveaus volgens het geurmodel, een luchtwasser met een verhoogd geurverwijderingsrendement noodzakelijk werd geacht en werd opgelegd in de bijzondere voorwaarden;
- dat bij de hernieuwingsaanvraag van 2018, middels een studie uitgevoerd door een erkend MER-deskundige, kan besloten worden dat op basis van uitgevoerde metingen de varkensgeurreductie meer dan 85% bedraagt; dat dit leidde tot het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur;
- deze studie toont aan dat met een goed onderhoud van het luchtwassysteem er aan de huidige voorwaarden kan worden voldaan;

- in het voorliggende dossier wordt geen milieunota toegevoegd waarin het effect van deze veranderingen (reductie varkensstapel en reduceren van het geurreductierendement) wordt gemodelleerd;
- is er geen reden om de voorwaarde bij te stellen.

STOF

Wat de stofemissie betreft, zal er door de reductie van aantal varkens een daling zijn van de PM₁₀-emissie van het bedrijf. De stofemissies in de nieuwe situatie blijven beperkt tot 116 kg PM₁₀/j.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van titel II van het VLAREM, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

Stal 1 en 2 van de bestaande varkensstallen betreffen traditionele stallen. Wanneer er aan de bestaande stallen verbouwingen gebeuren waarbij wordt geraakt aan de constructieve elementen, dan is het aangewezen dat deze ammoniakemissiearm worden uitgevoerd.

Stal 3 werd ammoniakemissiearm gebouwd middels de inzet van een combiluchtwasser.

Mestopslagcapaciteit

Landbouwbedrijven moeten een mestopslagcapaciteit hebben van minimum negen maanden voor mengmest van dieren die permanent op stal staan en van ten minste zes maanden voor dieren met buitenloop. Het nodige volume voor de opslag van de verschillende mestsoorten wordt berekend op basis van het aantal vergunde veestandplaatsen en het staltype. Een grotere mestopslagcapaciteit biedt meer mogelijkheden voor bemesting op het meest optimale tijdstip met een maximale nutriëntenopname door de gewassen. Voldoende mestopslag is daarom een belangrijke voorwaarde voor het efficiënt benutten van dierlijke mest. Hierdoor is er tevens minder uitspoeling van stikstof naar grond- en oppervlaktewater, wat de waterkwaliteit ten goede komt.

Uitgaande van de stalstructuur en het aangevraagde dierenaantal bedraagt de benodigde mestopslagcapaciteit ongeveer 3.149 m³ mengmest (9 maand).

De inrichting beschikt over een mengmestopslagcapaciteit van 4.162 m³ (mestkelders onder de stallen en een externe mestsilo van 1.470 m³); er wordt dus voldaan aan de bepalingen van VLAREM II betreffende de vereiste mestopslag.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van Vlarem II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

Voor het bedrijf werd op 10 september 2013 een landschapsintegratieplan opgesteld met referentie L-SGW-1 3-02-F. Deze blijft geldig.

De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Bespreking bijstellingen

Hiervoor kan verwezen worden naar de bespreking van het milieuhygiënisch aspect lucht.

Gezien het ongekende effect van de daling van het aantal dieren op de geurhinder en de huidige bezwaren, en geschiedenis omtrent geurhinder, is er bijgevolg geen reden om de bijstelling te aanvaarden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 7 november 1978 vastgesteld gewestplan Sint-Niklaas – Lokeren.
De bouwplaats ligt in 50 m woongebied met landelijk karakter met achterliggend agrarisch gebied. De werken situeren zich binnen het agrarisch gebied.
Volgens artikel 11 paragraaf 4.1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen, zijn de agrarische gebieden bestemd voor de landbouw in de ruime zin, waar behoudens bijzondere bepalingen de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid, voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven toelaatbaar zijn.
- Het terrein is niet gelegen binnen de grenzen van een BPA of RUP dat de bestemming van dit gebied wijzigt noch in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Wijnstraat.
- Het terrein ligt niet aan een (oud-)geklasseerde waterloop.
- Het terrein ligt niet binnen een polder.
- De aanvraag moet voor advies voorgelegd worden aan departement Landbouw en Visserij.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.

Beschrijving handelingen en omgeving

Het eigendom is gelegen ten noordoosten van de kern van deelgemeente Sint-Pauwels, langsheen de Wijnstraat, binnen een omgeving gekenmerkt door een lintbebouwing van hoofdzakelijk vrijstaande eengezinswoningen. Er komen meerdere landbouw- en serrebedrijven voor in de directe omgeving.

Het eigendom is bebouwd met een varkensbedrijf bestaande uit verschillende varkensstallen, loodsen, sleufsilos, een mestsilos en een bedrijfswoning.

De bestaande varkensstal 3 met berging, gelegen midden de gebouwenconfiguratie wordt gesloopt. Op de vrijgekomen plaats wordt een machineloods opgericht. In de loods is ruimte voorzien voor vergaderzaal, sanitair, omkleedruimte, bureau en berging. De loods is 18,65m breed en 49,03 m diep, heeft een kroonlijsthoogte van 4,50m aflopend tot 4m onder plat dak.

Bijkomend wordt voorzien in een nieuwe betonverharding ter hoogte van varkensstal 1. De nieuwe betonverharding heeft een oppervlakte van 499,91 m² + 175,99 m².

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen bekrachtigde archeologienota gevoegd te worden.

Juridische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige voorschriften, opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling, zodat bij de beoordeling van onderhavig beroep naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het woongebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd. Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend.

Voorliggende aanvraag beoogt het slopen van een verouderde varkensstal met loods en het oprichten van een nieuwe machineloods met inpandig bureel. De nieuwbouw wordt ingeplant op de plaats van de te slopen stal, aangebouwd tegen de bestaande varkensstal 1. De inplanting van de nieuwe loods midden de bestaande bedrijfsgebouwen, is stedenbouwkundig aanvaardbaar. Er wordt immers geen bijkomende open ruimte aangesneden en de bedrijfsgebouwen blijven als ruimtelijk compact geheel bestaan. Door te werken met een quasi plat dak, past het gebouw zich bovendien qua gabariet in tussen de bestaande stallen en loodsen. De maximale hoogte bedraagt 4,50m hetgeen niet noemenswaardig afwijkt van hetgeen reeds aanwezig is. Integendeel, de nieuwe loods komt minder hoog dan de reeds aanwezige bedrijfsgebouwen. Er zijn dan ook geen bezwaren tegen de oprichting van de nieuwe machineloods. Terecht stelt het Departement Landbouw en Visserij als voorwaarde dat het inpandige kantoor niet mag evalueren naar een woonentiteit, aangezien er reeds een bedrijfswoning op de site aanwezig is. Deze voorwaarde wordt dan ook overgenomen.

Erfverharding wordt aangelegd voor de bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen te bevorderen. De afstand tot de perceelsgrens met de huiskavel met adres Wijnstraat 17 is echter onduidelijk en het lijkt erop dat deze voorzien wordt tot tegen de perceelsgrenzen wat stedenbouwkundig niet

aanvaardbaar is, onder meer door de creatie van potentiële wateroverlast bij het nabijgelegen perceel. Bovendien laat de verharding geen ruimte meer vrij voor het aanplanten van een degelijk groenscherm. De afstand van de nieuwe erfverharding tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens dient minstens 2.00m te bedragen.

Bijkomend wordt ter hoogte van varkensstal 1 nieuwe erfverharding aangelegd. Ten opzichte van de totaliteit van de bedrijfssite, is de nieuwe verharding beperkt in oppervlakte. De erfverharding wordt aangelegd voor de bereikbaarheid van de bedrijfsgebouwen te bevorderen. De afstand tot de perceelsgrens met de huiskavel met adres Wijnstraat 17 is echter onduidelijk en zou volgens de plannen voorzien worden tot tegen de perceelsgrenzen wat stedenbouwkundig niet aanvaardbaar is, onder meer door de creatie van potentiële wateroverlast bij het nabijgelegen perceel. Bovendien laat de verharding geen ruimte meer vrij voor het aanplanten van een degelijk groenscherm. De afstand van de nieuwe erfverharding tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens dient minstens 2.00 m te bedragen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Ligging

Het bedrijf bevindt zich op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden. Er bevinden zich geen natuurgevoelige gebieden of elementen in de omgeving.

Impact op SBZ

Op 23 april 2014 keurde de Vlaamse regering 36 besluiten goed tot aanwijzing van de speciale beschermingszones in het kader van de Habitatrichtlijn (SBZ-H) en tot het vaststellen van de bijhorende instandhoudingsdoelstellingen en prioriteiten in kader van de Vogel- en Habitatrichtlijn (S-IHD-besluiten). Via de Programmatorische Aanpak Stikstof (PAS) moet de negatieve stikstofimpact op deze habitatgebieden weggenomen worden.

Er moet dus rekening gehouden worden met de invloed van de inrichting op de actuele oppervlakten habitattypen binnen de speciale beschermingszones, aangewezen in uitvoering van de Habitatrichtlijn, én op de potentiële oppervlakten habitattypen in zoekzones, voor de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen (IHD). De bijdrage van de exploitatie aan de kritische depositiewaarde moet daarom beoordeeld worden.

Met het online-instrument 'Voortoets depositiescan' wil het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) aan initiatiefnemers de mogelijkheid bieden om op voorhand in te schatten wat de mogelijke implicaties zijn van een voorgenomen vergunningsplichtige activiteit op een speciale beschermingszone (SBZ), meer bepaald habitatrichtlijngebied. Aan de hand van deze screening kan de initiatiefnemer nagaan of er een waarschijnlijkheid of een risico bestaat op een betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (en in een verdere fase van de uitwerking ook op de soorten) binnen habitatrichtlijngebied.

Er werd geen voortoets bij de aanvraag gevoegd omwille van de daling van het aantal dieren. In de vorige vergunningsaanvraag werd er een voortoets-

depositiescan toegevoegd (d.d. 7 februari 2018), waarbij er uitgegaan werd van een jaarlijkse ammoniakemissie van 8.733 kg NH₃.

Uit deze voortoets blijkt dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitats (voorlopige zoekzones) in habitatrichtlijngebied. De uitwerking van een passende beoordeling is niet nodig voor habitats in het habitatrichtlijngebied.

Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

Biologische waarderingskaart

De bouwplaats wordt volgens de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone. De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is, bijgevolg doorstaat de aanvraag de natuurtoets.

Conclusie

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op de opslag of het storten van bodemvreemd materiaal (diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op het rioleringsstelsel of een oppervlaktewater of in grondwater en op een grondwaterwinning.

Hiervoor wordt verwezen naar de resp. milieuhygiënische aspecten..

Het is noodzakelijk dat de exploitant noodprocedures voorziet waarin duidelijk wordt beschreven welke handelingen door wie dienen te gebeuren indien zich terug een overstroming zou voordoen. Deze noodprocedures worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid.

Met betrekking tot de overstromingsrisico's als gevolg van de stedenbouwkundige handelingen kan worden verwezen naar het advies van de waterbeheerder:

Het terrein bevindt zich wel in effectief overstromingsgevoelig gebied maar niet in recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied.

Het advies van de dienst Integraal Waterbeleid van de provincie Oost-Vlaanderen van 6 oktober 2020 luidt als volgt:

“Motivering

De overstromingscontour betreft een overstroming door opstuwing van de riolering. De gebouwen worden buiten het effectief overstromingsgevoelig gebied voorzien.

Het hemelwater van de grondoppervlakken kan op natuurlijke wijze infiltreren in een randzone.

Indien voldaan is aan de voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken vermeld bij de conclusie, moet bij het dimensioneren van de voorziening met deze oppervlakte dan ook verder geen rekening worden gehouden. De verhardingen die in dit project voorzien worden, zullen geen schadelijke invloed hebben op de waterhuishouding in de omgeving indien voldaan wordt aan de voorwaarden vermeld bij de conclusie.

Conclusie

Gunstig advies wordt verleend aan de aanvraag van mevr. Hilde Van Bynder met als voorwerp 'het bouwen van een loods met inpandig bureel na slopen van bestaande berging, loods en varkensstal' op een perceel gelegen te SintGillis-Waas, Wijnstraat 15 onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden inzake verharde grondoppervlakken die afwateren naar een randzone:

o Enkel in het geval voldaan is aan de volgende voorwaarden, moeten de verharde grondoppervlakken niet in rekening worden gebracht bij de dimensionering van de voorziening:

- * de oppervlakken stromen af naar een gras- of groenstrook met een oppervlakte die minstens 25 % van de verharde oppervlakte bedraagt, uitgewerkt met een maaiveldverlaging van 30 cm (wadi);*
- * er worden geen boordstenen en geen afvoerkolken voorzien.*

Voorwaarden inzake milderen van het effect van verhardingen:

o De bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater moeten worden nageleefd."

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Er wordt een hemelwaterput met inhoud 20.000 liter geplaatst met hergebruik voor toilet, reinigen loods. Er wordt een infiltratievoorziening geplaatst met een volume van 21.400 liter en een oppervlakte van 35 m².

Er kan worden geoordeeld dat geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten valt, indien voldaan wordt aan de voorwaarden zoals opgenomen in het advies van de dienst Integraal Waterbeleid. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone/Brandweertzone [Waasland] van [13 oktober 2020], met referentie: PW13/40022-06, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Bespreking bezwaren openbaar onderzoek

Onderstaande argumenten werden aangehaald in de bezwaren:

1. *"Bovenmatige geurhinder: Aanvrager lijkt in haar aanvraagnota te willen suggereren dat, omdat er een stal wordt afgebroken, de geurhinder zal verminderen. In de beschrijvende nota zelf is echter niet af te leiden om*

welke vermindering het zou gaan. Bovendien wordt de vermindering van de dieren ook niet aangevraagd, zodat er in praktijk nog evenveel dieren als volgens de laatste omgevingsvergunning kunnen gestald worden, zij het verspreid over minder stallen. Bovendien, en niet in het minste, zal het aantal dieren in de stal het dichtste bij verzoekers, waarbij nu door de geldige omgevingsvergunning een geurreductie van 85 % wordt opgelegd, alleszins niet verminderen, in tegendeel. Wat men wel tracht te verminderen is enkel de verplichte geurreductie. Deze zou nu volgens de geïnstalleerde luchtwasser 40 % slechts bedragen in praktijk. Bijgevolg wenst men eigenlijk de wederrechtelijke toestand (namelijk een opgelegde geurreductie van 85%, die niet wordt gehaald en die enorm veel hinder geeft aan omwonenden) middels deze omgevingsvergunningsaanvraag te bestendigen.”

Hiervoor kan worden verwezen naar de bespreking van het milieuhygiënische aspect Lucht. Wegens het ontbreken van enige studie is het niet mogelijk om de gegrondheid van dit bezwaar te beoordelen.

2. *“Onvoldoende precieze voorwaarde en geen garantie dat aanvrager eraan kan voldoen”*

Dit bezwaar is gegrond.

De bevindingen en conclusies inzake geurimmissies in de vergunde toestand van 2018 zullen in positieve zin evolueren m.b.t. geurimpact op de omgeving. Uit de geurstudie van 2011 werd gerekend met een verwijderingsrendement van de combiwater voor geur van 85 %. In de vergunning van 9 augustus 2018 werd vermeld dat dit rendement gehaald werd. Er is bijgevolg geen reden tot verlaging van het verwijderingsrendement, tenzij er gestaafd kan worden met emissiemetingen.

3. *“Onvolledig en onduidelijk aanvraagdossier: Aanvrager erkent dat deze geurreductie in de praktijk niet wordt gehaald. In plaats van een onderzoek te doen naar welke maatregelen zouden kunnen helpen deze reductie wel te halen of minstens te benaderen (bijvoorbeeld een biobed of andere technieken, ofwel ook luchtwassers op de andere stallen plaatsen), wenst aanvrager nu de wederrechtelijke situatie in de praktijk (waarbij ze uitgaat van een reductie van amper 40%) middels huidige vergunningsaanvraag te bestendigen.”*

Dit bezwaar is gegrond.

Het dossier vermeldt de technische fiche een geurverwijderingsrendement van 70%, terwijl bij de bijstelling van de voorwaarden de luchtwasser een rendement van 85% gegarandeerd. Uit de geurstudie van 2011 werd gerekend met een verwijderingsrendement van de combiwater voor geur van 85 %. In de vergunning van 9 augustus 2018 werd vermeld dat dit rendement gehaald werd. Er is bijgevolg geen reden tot verlaging van het verwijderingsrendement, tenzij er gestaafd kan worden met emissiemetingen.

4. *“De groenbuffer, die in de vorige vergunningen werd opgelegd als voorwaarde langs de perceelsgrens, wellicht deels zal moeten wijken voor deze extra verharding. Gelet op de hinderaspecten van het bedrijf kan dit niet aanvaard worden. - deze groenbuffer bovendien volledig wordt ingetekend op het perceel van eerste verzoekers: dit klopt niet. Wellicht gebeurde dit om te maskeren dat een deel hiervan zal moeten verdwijnen. Minstens zijn de plannen hierdoor onduidelijk. - het is tenslotte onduidelijk hoe voertuigen op deze smalle overgang zullen moeten passeren.*

Verzoekers vermoeden dat, gezien deze doorgang te smal is, voertuigen over zijn perceel zullen rijden. Een doorgang van dergelijke beperkte breedte is dan ook in strijd met de goede ruimtelijke ordening.”

Het bezwaar is gedeeltelijk gegrond in die zin dat de verharding voldoende afstand tot de dichtstbijzijnde perceelsgrens moet bewaren. De afstand tussen het bedrijfsgebouw en de perceelsgrens bedraagt volgens de plannen ongeveer 6 meter. Als voorwaarde wordt opgelegd dat de verharding minstens 2 m afstand moet bewaren van de perceelsgrens zodat er voldoende ruimte over is voor het groenscherm en er ongeveer 4 m toegang is voor de landbouwvoertuigen.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is - behoudens de gevraagde bijstelling m.b.t. het luchtwassysteem - milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning deels worden verleend.

Motivatie rond de gedeeltelijke weigering:

- *historiek van klachten en bezwaren rond geurhinder;*
- *dat net omwille van de precaire ligging met zeer hoge geurimmissieniveaus volgens het geurmodel, een luchtwasser met een verhoogd geurverwijderingsrendement van 85% noodzakelijk werd geacht door de minister en werd opgelegd in de bijzondere voorwaarden (op voorstel van de exploitant);*
- *dat bij de hernieuwingsaanvraag van 2018, middels een studie uitgevoerd door een erkend MER-deskundige, kan besloten worden dat op basis van uitgevoerde metingen de varkensgeurreductie meer dan 85% bedraagt; dat dit leidde tot het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur.*
- *deze studie toont aan dat met een goed onderhoud van het luchtwassysteem er aan de huidige voorwaarden kan worden voldaan;*
- *in het voorliggende dossier wordt geen milieunota toegevoegd waarin het effect van deze veranderingen (reductie varkensstapel en reduceren van het geurreductierendement) wordt gemodelleerd;*
- *tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift ingediend; de argumenten handelen in hoofdzaak over geurhinder; de bezwaren zijn gegrond.*
- *een onvoldoende geldige motivatie, gezien het ongekende effect van de daling van het aantal dieren op de geurhinder, rekening houdende met de huidige en vroegere bezwaren omtrent geurhinder.*

3. Besluit

Artikel 1.

§1. Aan Van Buynder Hilde, Baarstraat 31 te 9170 Sint-Gillis-Waas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wijnstraat 15A te 9170 Sint-Gillis-Waas op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 4 AFD (ST-PAUW.), sectie A, nrs. 964/W, 964/F2, 964/E/2, 964/C/2, 964/X, 964/D/2 en 964/A/2, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het veranderen van een veeteeltbedrijf, omvattende:

- de wijziging door:
 - daling in aantal varkens (-476)
 - daling in hoeveelheid opgeslagen dierlijke mest (-355 m³)
- de uitbreiding met/van:
 - aantal gestalde voertuigen (+7)

Volgende rubrieken zijn van toepassing op de verandering:

9.4.1.c)1.2° (1)

Het verminderen met 476 plaatsen voor varkens tot 2.480 plaatsen.

9.4.1.d)1° (1)

Het verminderen van het aantal stalplaatsen van een vergunde intensieve varkenshouderij met 476 tot 2.480 plaatsen.

15.1.1° (3)

Het uitbreiden met 7 voertuigen tot 15 voertuigen.

28.2.c)1° (3)

Het verminderen van de hoeveelheid opgeslagen dierlijke mest met 355 m³ tot 4.162 m³.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.4.1° (3)

De opslag van 500 liter oliën in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

2 Verdeelslangen voor mazout.

9.4.1.c)1.2° (1)

Stallen met plaatsen voor 2.480 varkens ouder dan 10 weken.

9.4.1.c)2.1° (2)

Stallen met plaatsen voor 576 gespeende biggen tot en met 10 weken.

9.4.1.d)1° (1)

Een intensieve varkenshouderij met 2.480 plaatsen voor mestvarkens van meer dan 30 kg.

15.1.1° (3)

15 Stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De opslag van maximaal 8,5 ton mazout in 2 bovengrondse houders van 5.000 liter.

17.3.4.1°b) (3)

De opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen: opslag van maximaal 1 ton voedingszuur.

17.3.6.1°b) (3)

De opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen: opslag van maximaal 1 ton voedingszuur.

17.4. (3)

De opslag van 200 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

28.2.c)1° (3)

De opslag van 4.162 m³ dierlijke mest (mengmest).

45.13.d)1°b) (3)

Een maalderij met een geïnstallerde totale drijfkracht van 85 kW.

45.14.3° (2)

De opslag van 3.042 m³ groenvoeders en granen.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning met een debiet van max. 19 m³/dag en 6.385 m³/jaar uit een put van 44,5 m diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Oligoceen Aquifersysteem (HCOV-code: 0400)..

§2. Aan Van Buynder Hilde, Baarstraat 31 te 9170 Sint-Gillis-Waas, wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Wijnstraat 15A te 9170 Sint-Gillis-Waas, op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-GILLIS-WAAS 4 AFD (ST-PAUW.), sectie A, nr. 964/A/2, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Infrastructuur: nieuwe betonverharding
- Infrastructuur: nieuwe betonverharding
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: slopen varkensstal, loods en berging
- Bouwen of herbouwen: nieuwbouw loods.

§3 De gevraagde bijstelling wordt **geweigerd**

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §1 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2 De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Hoofdstuk 5.9 en bijlage 5.28. - Dieren
6. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
7. Afdeling 5.28.2 - Dierlijke mest

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

8. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
9. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
10. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
11. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. de verandering

12. Tankbeurten

Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond. Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

13. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 150 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als proceswater voor de luchtwasser, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

14. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

15. Erfbeplanting - Landschapsintegratie

- a) Een winterharde en landschappelijk geïntegreerde groenaanleg wordt voorzien overeenkomstig het erfbeplantingsplan/landschapsbedrijfsplan dat deel uitmaakt van het project, met name:
 - het landschapsbedrijfsplan opgesteld door de dienst Landbouw & Platteland van het provinciebestuur Oost-Vlaanderen dd. 10 september 2013 (plannummer: L-SGW-1 3-02-F);

- b) Waar de aanleg wordt belemmerd door geplande bouwwerken, wordt gestart met het aanplanten zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Waar de geplande bouwwerken de aanleg niet belemmeren, gebeurt het aanplanten in het eerstvolgend plantseizoen na het verlenen van de vergunning.
- c) De beplanting wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
- d) Stavingsstukken van de groenaanplant dienen overgemaakt te worden aan de dienst Landbouw en Platteland van de provincie Oost-Vlaanderen (landbouw@oost-vlaanderen.be) met vermelding van de OVM-referentie van dit project, ten laatste 1 jaar nadat de nieuwe gebouwen in gebruik zijn genomen en ten laatste 3 jaar na het verlenen van de vergunning. De stavingsstukken omvatten minstens 3 foto's van de nieuwe aanplant uit verschillende windrichtingen en een plantenlijst (soorten en aantallen). Controle ter plaatse is mogelijk.

§5. Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

16. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond.
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

17. De opvang van hemelwater

Het hemelwater wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijk volume van minstens 150 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal gebruikt voor o.a. de reiniging van de stallen, als proceswater voor de luchtwasser, als sproeiwater voor gewasbehandeling, en andere laagwaardige toepassingen.

18. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

19. Ammoniakemissiearme stal (Stal 3)

Stal 3 (met 768 plaatsen voor varkens) is aangesloten op een combiluchtwasser met een geurverwijderingsrendement van minstens 85%.

20. Grondwaterwinning

- a) Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- b) Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten om de evolutie van het grondwaterpeil beter te kunnen volgen. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.
- c) Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

- d) De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.
- e) Het maximaal afpompingsniveau is 27 meter onder maaiveld (overeenkomstig -17 mTAW) . De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp, het plaatsten van een afslagmechanisme, het pompen met een lager debiet,....
- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan VMM afdeling Operationeel Waterbeheer via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

21. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

22. **Opslag en verwerking van afvalstoffen**

- a) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- b) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer door erkende overbrengers en verwerking door vergunde verwerkers van afvalstoffen.
- c) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen worden opgevangen.

§6. Stedenbouwkundige voorwaarden

- 1. De verharding moet minstens 2 m afstand bewaren van de perceelsgrens zodat er voldoende ruimte over is voor het groenscherm en er ongeveer 4 m toegang is voor de landbouwvoertuigen.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- 1. De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorkoeler, warmterecuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
- 2. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltatische zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van kortecomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
- 3. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenzwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.

4. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van 13 oktober 2020, met referentie PW13/40022-06, nageleefd worden.
5. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel* OMV_ *nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 9.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 07 januari 2021

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,
(get.) Steven Ghysens

Getekend door: Steven Ghysens (Signatu
Getekend op: 2021-01-07 17:24:37 +00:0
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,
(get.) Carina Van Cauter

Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2021-01-11 14:50:05 +00:0
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.