

Vragen naar: Sophie Meirens, Judith Van Gompel
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2019-1087-AGPP-DEP-02
Projectnummer OMV: OMV_2019056663



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 4 juni 2020

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Affilips, Biezenstraat 26-31, 3300 Tienen, inzake de uitbreiding van een bestaande industriehal en de uitbreiding met een nieuwe productie-eenheid ter hoogte van gieterij 5 met aanhorigheden, het bouwen van een nieuwe luifel en hal en de actualisatie van de vergunning voor de uitbating van ingedeelde activiteiten, gelegen Biezenstraat 26 - 31, 3300 Tienen, met als inrichtingsnummer 20190904-0012.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 12 december 2019 en op 10 januari 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en het bedrijf

Het goed is gelegen langs de Esperantolaan en de Biezenstraat in de bedrijvenzone Grijpenveld ten westen van de stadskern van Tienen. Het bedrijventerrein wordt aan de noordoostelijke zijde afgesneden van de kern van Tienen door de spoorlijn en aan de zuidwestelijke zijde afgebakend door de westelijke ring. Het wordt gekenmerkt door een grootschalige bebouwing en reliëfverschillen tussen de Mene, die van oost naar west door de bedrijvenzone loopt, en het gedeelte nabij het station. Binnen een straal van 3 km bevinden zich vier woonkernen, namelijk Tienen en de deelgemeenten Bost, Oorbeek en Kuntich. In zuidoostelijke richting liggen de woongebieden van Mulk en Nieuw Overlaar die door een bufferzone zijn gescheiden van het bedrijventerrein.

Het betrokken goed bevindt zich in het zuidelijke gedeelte van de bedrijvenzone en neemt daar als grootste bedrijf een oppervlakte van circa 6 ha en 32 ca in. Centraal op het perceel staan verschillende grote bedrijfshallen gebundeld in twee grote groepen. Het oostelijk gedeelte met een oppervlakte van circa 1.400 m² bevat de productielijnen met onder andere de gieterij en de opslag van verschillende grondstoffen. Het westelijk gedeelte is ingericht voor de op- en overslag van de afgewerkte producten. Een overdekte passage doet dat dienst als verbinding



tussen de twee delen van het bedrijf. De gebouwen worden aan de zuidzijde deels ingebed in een talud met hoogteverschil van circa 5,00 m.

Langs de Esperantolaan ligt een ontvangstgebouw en een ruime parking voor personeelsleden en bezoekers. Ter hoogte van de Biezenstraat, het verlengde van de Esperantolaan, komt nog een beperkte residentiële bebouwing voor in gesloten verband. Aan deze zijde sluiten verschillende kleine loodsen van het bedrijf aan tegen de tuinen van deze woningen. Aan de westelijke zijde is het perceel over een breedte van circa 50 m niet bebouwd. Hier werd enkel een betonverharding aangelegd naast de bestaande hal van 30 m bij 55 m. De rest van de zone is groen aangelegd.

De toegang tot het bedrijf gebeurt voor alle verkeer via de zuidelijke ringweg en de Esperantolaan. Op het industrieterrein bevinden zich vooral KMO's. Aan de westelijke zijde paalt het perceel aan een terrein dat bebouwd is met een bedrijfsgebouw van 100 m bij 30 m aan de straatzijde en voorzien is van heel wat verhardingen voor stockage en parkeren rond het gebouw. Aan de overzijde van Esperantolaan liggen enkele meer kleinschalige bedrijven aan de voet van de heuvel. Aan de zuidzijde grenst het goed aan de tuinen van de woningen langs de Oorbeeksesteenweg en het Mulkplein en een groen binnengebied.

Affilips nv baat aan de Biezenstraat te Tienen een inrichting uit voor de productie van non-ferro voorlegeringen (master alloys). Deze voorlegeringen worden door de klanten gebruikt om speciale ferro en non-ferro legeringen te bereiden. Het betreft een ganse reeks voorlegeringen in diverse vormen (ingots, wafelplaten, bolletjes, etc.) en samenstellingen (voorlegeringen op basis van onder andere koper, aluminium, lood, zink, nikkel en kobalt met bijvoorbeeld mangaan, nikkel, silicium, chroom, ijzer, titaan, vanadium, fosfor, en dergelijke als legeringselement).

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag beoogt de verbouwing van de bestaande oostelijke bedrijfshal ter hoogte van Gieterij 5, de aanbouw van een nieuwe luifel en de bouw van een nieuwe grote hal met luifel tegen de westelijke bedrijfshal en de actualisatie van de vergunning voor de uitbating van de ingedeelde activiteiten. De aanvraag omvat bijgevolg zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

Aan het oostelijk gedeelte van de oostelijke bedrijfshal wordt een uitbreiding voorzien bij de bestaande Gieterij 5. Deze uitbreiding kadert binnen de aanpassing van de bestaande gieterij met een nieuwe productie-eenheid voor fosforhoudende voorlegeringen, waarvoor ook een gedeelte van de bestaande loods zal worden omgebouwd. Op de geplande locatie bevindt zich momenteel een ingekuipte en overdekte stookolietank en een ijzer-rek. Deze zullen worden afgebroken en op een andere locatie teruggeplaatst. Ook de betonnen inkuiping aan de stookolietank zal volledig weggehaald worden. De nieuwe hal heeft een breedte van 16,95 m en een diepte van 14,90 m en is bereikbaar via een sectionaalpoort in de oostelijke gevel. De nieuwe gevel wordt net als de bestaande gevels, waarop wordt aangesloten, opgetrokken in gemetselde betonblokken in combinatie met roodbruin geprofileerde platen boven een betonplint.

De nieuwe luifel wordt gebouwd als overdekking voor afvalcontainers en stockage voor paletten ten zuiden van de westelijke hal, ter hoogte van de koppeling tussen de twee grote delen. De nieuwe luifel heeft een L-vorm met een breedte van 25,25 m en een diepte van 26,25 m. De metalen luifelconstructie wordt ter hoogte van het dakvlak bekleed met donkerbruine metalen geprofileerde platen.

De westelijke hal zal aan de westelijke zijde worden uitgebreid. Aansluitend op het bestaande gebouw wordt een aanbouw van 70,72 m bij 42,50 m opgericht. Dit gebouw heeft een hoogte van circa 14 m. Aan de zuidelijke zijde wordt over een breedte van 5,20 m een lager gedeelte voorzien dat in het talud aan deze zijde wordt ingeschoven. De bestaande luifel aan de noordelijke zijde van het gebouw wordt tevens uitgebreid in westelijke richting over een breedte van 20 m en de volledige diepte van de nieuwe aanbouw. Deze wordt op de bestaande betonverharding geplaatst. De uitbreiding gebeurt met dezelfde materialen en vormtaal als de



bestaande hal en zal hoofdzakelijk gebruikt worden, zoals de bestaande hal, voor opslag en mechanische behandeling.

De aanvraag beoogt tevens de aanleg van een nieuwe parking voor auto's in waterdoorlatende materialen. Deze wordt voorzien langs de nieuwe luifel aan de westelijke hal. Het bestaande talud op deze plaats zal worden ingekort. Op de bestaande parking worden enkele parkeerplaatsen opgeofferd om enkele plaatsen voor mindervaliden en een nieuwe fietsenstalling aan te leggen. Er worden 30 nieuwe autoparkeerplaatsen voorzien en 16 bijkomende fietsparkeerplaatsen. Met deze invulling wordt de bebouwing op het terrein verhoogd van 30 % naar 38 %. Er blijft 29 % van het perceel onbebouwd dat wordt voorzien van groenaanleg. De bestaande brandweg wordt verplaatst tot 2,00 m van de westelijke perceelsgrens langs de nieuwe uitbreiding.

In kader van haar activiteiten wenst Affilips nv een omgevingsvergunning aan te vragen met betrekking tot de volgende projecten op de site:

- uitbreiding met een nieuwe productie-eenheid voor fosforhoudende voorlegeringen ter hoogte van gieterij 5;
- bijkomende opslag van gele fosfor ter hoogte van gieterij 5;
- uitbreiding met een nieuwe inductieoven ter hoogte van gieterij 3 voor de productie van klassieke voorlegeringen;
- uitbreiding met een aantal nieuwe voorbehandeling- en nabewerkingsinstallaties ter hoogte van het magazijn grondstoffen en het magazijn nabewerking en verzending;
- uitbreiding van het magazijn nabewerking en verzending met een aanbouw aan de westelijke zijde;
- bijstelling van de aard en hoeveelheden van gevaarlijke producten voor een aantal vergunde opslagplaatsen;
- een nieuwe overdekte opslagplaats ten zuiden van het magazijn nabewerking en verzending voor opslag van verpakkingsmateriaal en stalling van containers voor reststoffen;
- vervanging van een opslagtank voor diesel.

Momenteel beschikt Affilips over één oven (XXII) in Gieterij 4 waar (naast klassieke voorlegeringen) ook fosforhoudende voorlegeringen kunnen worden geproduceerd. Affilips wenst een nieuwe oven (XXIII) te bouwen ter hoogte van Gieterij 5 die eveneens fosforhoudende voorlegeringen kan produceren, met bijbehorende randvoorzieningen (incl. filterinstallatie voor specifieke nabehandeling van fosforhoudende dampen).

Gele fosfor die gebruikt wordt voor de productie van fosforhoudende voorlegeringen, wordt aangeleverd in ISO-containers. Buiten Gieterij 4 is een verlaadplatform aanwezig waar een ISO-container kan worden gestald. Er wordt nu een bijkomende opslag van gele fosfor ter hoogte van Gieterij 5 gevraagd.

Oven XV is gelijkaardig aan de inductieovens XV, XVI en XVII die eerder werden vergund maar nog niet gerealiseerd werden. Affilips wenst alsnog een nieuwe inductieoven te realiseren. Om praktische redenen (o.a. geplande oven XXIII ter hoogte van Gieterij 5) wordt qua locatie voor de nieuwe inductieoven XV geopteerd voor Gieterij 3. De oven wordt aangesloten op een bestaande filterinstallatie (Ventilex).

Het project voorziet in een aantal wijzigingen inzake nutsinstallaties, met name:

- twee bijkomende koelgroepen i.f.v. nieuwe oven XXIII;
- bijkomende transformatoren voor Gieterij 5;
- een bijkomende koelgroep in functie van de nieuwe oven XV;
- vervanging van twee bestaande koelgroepen in functie van de bestaande ovens IX en X, waarbij de nieuwe installaties op het dak van Gieterij 5 zullen geplaatst worden.

Er wordt geopteerd om een aantal bestaande aluminothermische reactoren in Gieterij 3 te vergroten om also een optimalisatie te bekomen. Dit laat toe om de bestaande productievolumes met minder reactiebatchen te realiseren. De bestaande productievolumes en processen blijven ongewijzigd in de geplande situatie.



De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

- het tijdelijk opslaan van 100 ton afvalstoffen (nieuw) (rubriek 2.1.2.d)1° – klasse 2);
- het wijzigen van het vermogen en het aantal transformatoren – nieuw totaal: 10.550 kVA (verandering) (rubriek 12.2.1° – klasse 3);
- het wijzigen van het vermogen transformator – nieuw totaal: 11.100 kVA (verandering) (rubriek 12.2.2° – klasse 2);
- laadstations voor elektrische hefwerktuigen met een totaal vermogen van 100 kW (nieuw) (rubriek 12.3.2° – klasse 3);
- wijzigen van drijfkracht van koelgroepen, vervangen van koelgroep en uitbreiden van airco's – nieuw totaal 481,5 kW (verandering) (rubriek 16.3.2°b) – klasse 2);
- verwijderen van de ondergrondse opslagtank van 5.000 l LPG (verandering) (rubriek 17.1.2.2.3° – klasse 1);
- aanpassen opgeslagen hoeveelheid gevaarlijke vaste stoffen, vloeistoffen en gassen –nieuw totaal 1.006,592 ton (verandering) (rubriek 17.2.2 – klasse 1);
- vervangen van bestaande opslagtank voor diesel door nieuwe bovengrondse tank – nieuw totaal 12 ton (verandering) (rubriek 17.3.2.1.1°b) – klasse 3);
- bijkomende opslag van brandgevaarlijke stoffen – nieuw totaal 307 ton (verandering) (rubriek 17.3.2.3.3° – klasse 1);
- bijkomende opslag van oxiderende stoffen – nieuw totaal 2,5 ton (verandering) (rubriek 17.3.3.1°a) – klasse 3);
- bijkomende opslag van bijtende stoffen – nieuw totaal 307,625 ton (verandering) (rubriek 17.3.4.3° – klasse 1);
- gewijzigde opslag van giftige stoffen – nieuw totaal 455 ton (verandering) (rubriek 17.3.5.3° – klasse 1);
- bijkomende opslag van schadelijke stoffen – nieuw totaal 2.376,5 ton (verandering) (rubriek 17.3.6.3° – klasse 1);
- bijkomende opslag van stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid – nieuw totaal 2.195 ton (verandering) (rubriek 17.3.7.3° – klasse 1);
- bijkomende opslag van stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu – nieuw totaal 1.113,5 ton (verandering) (rubriek 17.3.8.3° – klasse 1);
- bijkomende smeltcapaciteit – nieuw totaal 162 ton/dag (verandering) (rubriek 20.2.4.b)3° – klasse 1);
- aanpassen van kroesinhoud – nieuw totaal 8,967 m³ (verandering) (rubriek 29.4.1.b) – klasse 1);
- bijplaatsen van nabewerkingsinstallaties – nieuw totaal 736,5 kW (verandering) (rubriek 29.5.2.2°a) – klasse 2);
- bijplaatsen van shredder- en straalinstallatie – nieuw totaal 664 kW (verandering) (rubriek 29.5.4.2°a) –klasse 2);
- bijplaatsen van verwarmingsinstallaties – nieuw totaal 4.987 kW (verandering) (rubriek 43.1.2°a) – klasse 2).

Volgende inrichtingen zijn niet langer van toepassing:

- plaatsing van een noodgroep - de ondergrens bij de rubrieken 31.1.1.a (300 kW) en 12.1.1.a (150 kVA) wordt niet bereikt;
- plaatsing van een inrichting voor het vullen van verplaatsbare recipiënten en voor de bevoorrading van interne transportmiddelen met LPG; deze investering werd/wordt niet uitgevoerd – rubriek 16.4.1 en gedeelte rubriek 17.1.2.2.3°.

4. Historiek

Er zijn geen relevante voorgaande stedenbouwkundige vergunningen gekend voor het betrokken goed.

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

Historiek	Omschrijving
Deputatie D/PMVC/06C23/06009 15 juni 2006 15 juni 2026	vergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de inrichting (hervergunning)



Historiek	Omschrijving
Deputatie D/A45/07J22/10183 19 oktober 2007 15 juni 2026	bijstelling voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater
Deputatie D/MLD/07J22/10189 31 januari 2008 15 juni 2026	aktename voor de verandering van de inrichting
Deputatie D/MLD/09J19/13902 11 februari 2010 15 juni 2026	aktename voor de verandering van de inrichting
Deputatie D/A45/10C03/14427 17 juni 2010 15 juni 2026	bijstelling voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater
Deputatie D/A45/11G20/17029 27 oktober 2011 15 juni 2026	bijstelling voor het wijzigen van de lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater
Deputatie D/PMVC/13C21/20054 29 augustus 2013 15 juni 2026	vergunning voor het veranderen van de inrichting

5. Openbaar onderzoek en informatievergadering

Op 13 februari 2020 heeft de deputatie beslist toepassing te maken van de administratieve lus, voorzien in art. 13 van het omgevingsvergunningsdecreet, teneinde toe te laten alsnog het openbaar onderzoek en de informatievergadering te organiseren. Dit had een termijnsverlenging van 60 dagen tot gevolg. De informatievergadering werd gehouden op 25 februari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

Adviesinstantie	Datum ontvangst	Advies
departement Omgeving - milieu	10 maart 2020	gunstig met voorwaarden
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	25 februari 2020	gunstig met voorwaarden
CBS Tienen	24 april 2020	gunstig met voorwaarden
Vlaams Energie-agentschap	13 maart 2020	ongunstig
Vlaamse Milieumaatschappij - lucht	2 maart 2020	gunstig met voorwaarden
Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater	21 februari 2020	ongunstig
departement Omgeving - stedenbouw	3 februari 2020	geen advies
agentschap Zorg en Gezondheid	-	geacht gunstig
departement Omgeving - OVR	6 april 2020	gunstig met voorwaarden
Watering De Mene	15 januari 2020	gunstig met voorwaarden
agentschap Wegen en Verkeer	21 januari 2020	geen advies
FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie	21 januari 2020	gunstig met voorwaarden
Waals Gewest	-	-

Door de Vlaamse Milieumaatschappij afdeling afvalwater werd in eerste instantie een ongunstig advies gegeven omdat er vanuit gegaan werd dat er een hervergunningsaanvraag werd ingediend. Tijdens de POVC heeft de VMM aangegeven dat er inderdaad geen hernieuwing



van de vergunning wordt aangevraagd en er door de uitbreiding geen significante wijzigingen zijn voor wat betreft het afvalwateraspect.

7. Schriftelijk horen

Een hoorzitting werd gevraagd door:

- de aanvrager: Stijn Van Hellemont namens Affilips.

In het kader van het schriftelijk horen werden de betrokken partijen op 21 april 2020 naar een reactie gevraagd op de gestelde vragen.

Naar aanleiding van de vraag om gehoord te worden heeft de aanvrager op 24 april 2020 een nota opgeladen die als volgt kan worden samengevat:

- naar aanleiding van de vragen betreffende de hemelwaterverordening geeft men aan bereid te zijn binnen 1 jaar na het verlenen van de vergunning de bijkomende vragen met betrekking tot de afwatering van de nieuwe investeringen (fietsenstalling, containerloods, bijgebouw gieterij 5) technisch te onderzoeken en hiervan een rapport op te maken;
- Affilips heeft meerdere energiestudies en daaruit voortvloeiende maatregelen uitgevoerd. Het energieverbruik van 2019 ten opzichte van 2014 van de gehele site is met 3,2%, volgens de EPI1, gedaald. Een aantal genomen maatregelen worden opgesomd om deze stelling te staven;
- naast de reeds genomen maatregelen zal het bedrijf het onderzoek naar het hergebruik van proceswarmte voor ruimteverwarming, zoals voorzien in 2020, uitvoeren en zal er tijdig gerapporteerd worden;
- ook zal het toepassen van frequentiesturing op de pompen van de koelcircuits van de nieuwe ovens case by case onderzocht worden met de ovenconstructeur en voor de installatie gerapporteerd worden (noot: de BBT gieterijen is niet van toepassing op Affilips, wel de BBT non-ferro industrie). Deze maatregel is onderzocht en uitgewerkt in kader van de eerste ronde van het EBO en wordt jaarlijks via de monitoring gerapporteerd. Uit eerdere contacten met de ovenfabrikant blijkt dat het plaatsen van een frequentiesturing op de pomp van de ovenkring een hoger grondwaterverbruik in het omvormercircuit met zich zal meebrengen;
- Affilips heeft in het verleden een gedetailleerde studie uitgevoerd om het ontstaan van dioxines en de behandeling ervan in kaart te brengen (2000-2001). Door gebruik te maken van doekfilters met injectie van actief kool en zeolieten kan de uitstoot verminderd worden (BBT). Dit heeft in 2002 reeds geleid tot een verstrenging van de toen geldende norm voor de non-ferro sector van 1 ngTEQ/Nm³ naar 0,1 ngTEQ/Nm³ (BBT geassocieerd emissieniveau).

8. Advies POVC

De POVC bracht op 28 april 2020 volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- er werd een goedgekeurd veiligheidsrapport opgesteld waaruit blijkt dat de veiligheidsrisico's voor de omgeving aanvaardbaar zijn;
- mits het naleven van de voorwaarden en het verder onderzoeken van het bijkomende maatregelen, zijn de risico's inzake energieverbruik aanvaardbaar;
- uit de GPBV-toetsing van 2018 blijkt dat het bedrijf uitgbaat worden volgens de BBT-conclusies (cfr. BREF (Reference Document on Best Available Techniques) NFM - Non-Ferrous Metals Industries);
- mits het uitvoeren van een studie inzake dioxine-emissies, zijn de effecten met betrekking tot de luchtemissies aanvaardbaar;
- er worden met deze aanvraag geen relevante effecten inzake mobiliteit verwacht;
- mits het naleven van bepaalde voorwaarden kan het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem en in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, beschouwd worden;



- het uitbreiden en verbouwen van het bestaande bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van de publieke bedrijvenzone, zoals beschreven in artikel 4 van de aanvullende stedenbouwkundige van het gewestplan Tienen-Landen en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 28 april 2020 met kenmerk: 2019-1087-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) MER-screening

Het project van Affilips valt niet onder het toepassingsgebied van bijlage II van het MER-besluit. De huidige productiecapaciteit bedraagt ± 21.000 ton/j. Er wordt een uitbreiding met ± 2.000 ton voorzien, naar een totale productiecapaciteit van ± 23.000 ton/j.

Bijlage II van het MER-besluit:

- *4 d) productie en verwerking van metalen: Installaties voor het smelten (met inbegrip van het legeren), het (vorm)gieten, walsen (kouden warmwalsen), het trekken van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, -inclusief terugwinningsproducten (affineren, vormgieten enz.) -met een productiecapaciteit van 50.000 ton per jaar of meer.*

De aanvraag heeft wel betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 4 d) en de aanvraag omvat een MER-screening.

- *4 d) installaties voor het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, met uitzondering van edele metalen, inclusief terugwinningsproducten (affineren, vormgieten enzovoort) (projecten die niet onder bijlage II vallen) In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit).*

In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines luchtemissie, geluid en trillingen, bodem, watersysteem, mobiliteit, risico op zware ongevallen, onroerend erfgoed, licht en straling en productie van afvalstoffen.

Zo wordt onder andere gesteld dat er geen relevante effecten te verwachten zijn op het grondwater of de watervoerende lagen. Ondanks de beperkt hogere emissie van PCDD/PCDF'S ten gevolge van het project wordt er op vlak van depositie in de omgeving nauwelijks of geen verschil berekend in de geplande situatie in vergelijking met de actuele situatie. Het voorliggend project impliceert een aantal bijkomende geluidsbronnen, zie hiervoor verder in het aspect geluid. Het specifieke geluid van de inrichting zal in de geplande situatie de richtwaarden (voor bestaande bronnen) en de grenswaarden (voor nieuwe bronnen) nog steeds respecteren.

Uit deze projectscreening kan geconcludeerd worden dat met het voorliggend project geen significante negatieve milieueffecten te verwachten zijn voor mens en milieu zodat het project niet MER-plichtig is.

b) Veiligheidsrapportage

Bij de activiteiten van Affilips zijn een aantal Seveso-stoffen betrokken, sommige in hoeveelheden groter dan de drempelwaarde voor de VR-plicht. Affilips is een hogedrempelinrichting. De vergunde en geplande maximale hoeveelheden gevaarlijke producten die onder de toepassing van de Seveso III-richtlijn vallen, zijn duidelijk opgenomen in het aanvraagdossier.

De meest recente veiligheidsdocumenten waarover Affilips beschikt, zijn:

- OVR uit 2012 met goedkeuringscode OVR/12/19 d.d. 21 februari 2013;
- SWA-VR (4de uitgave d.d. 28 november 2014, ref. SWAVR/14/41);
- SWA-kennisgeving (uitgave d.d. 19 juli 2016, ref. KG/16/103).



In het kader van dit project (uitbreiding van de productie van fosforvoorlegeringen) is het omgevingsveiligheidsrapport OVR/19/02 opgemaakt. Dit werd aangemeld op 4 februari 2019 bij het Team Externe Veiligheid. Op 6 april 2020 verleende de dienst OVR een goedkeuring van het ingediende project-OVR. Het aspect veiligheid wordt verder nog uitvoerig besproken.

c) Verdrag van Helsinki

Er kan ook vermeld worden dat Affilips valt onder het toepassingsgebied van het Verdrag van Helsinki betreffende grensoverschrijdende gevolgen van industriële ongevallen, dit omwille van de hoeveelheid van de gevaarlijke stoffen die op de site (kunnen) aanwezig zijn en omwille van de nabijheid van de grens met Wallonië (op een afstand van 3,6 km). Het Waals gewest werd op de hoogte gebracht van de aanvraag maar heeft hiervoor geen opmerkingen of advies ingediend.

d) Veiligheid

Uit de analyse in het OVR van de externe mensrisico's verbonden aan de activiteiten van Affilips, volgt dat deze risico's hoofdzakelijk verbonden zijn aan de opslag van gele fosfor. Aangezien de plannen voorzien in de bouw van een bijkomende fosforopslag, nemen de risico's toe. Uit de risicoanalyse blijkt evenwel dat de risico's aanvaardbaar blijven en men aan alle Vlaamse risicocriteria zal blijven voldoen.

Gele fosfor is weliswaar ingedeeld als een acuut toxische stof cat. 2, doch blootstelling aan dit gevaar is niet voorzienbaar. Droge gele fosfor is immers pyrofoor, dit wil zeggen dat het spontaan ontbrandt wanneer het in aanraking komt met lucht. De stof waaraan de mens langs inhalatoire weg blootgesteld wordt, is het verbrandingsproduct P₂O₅. P₂O₅ zal uiteindelijk, door contact met waterdamp aanwezig in de omgevingslucht (of bv. door contact met bluswater), omgezet worden in fosforzuur. De toxiciteit van P₂O₅ en fosforzuur zijn vergelijkbaar.

Ten einde fosfor af te schermen van de atmosfeer, wordt het getransporteerd en opgeslagen onder een waterlaag. Door bijvoorbeeld het schudden tijdens het transport is het echter mogelijk dat fosfor boven de waterlaag terecht komt waarbij enerzijds gevaar bestaat voor spontane ontbranding (met eventueel scheuren van de houder tot gevolg) of anderzijds, door reactie met water en luchtzuurstof, de vorming van het uiterst corrosieve fosforzuur. Het fosforzuur kan leiden tot lekkage van de houder door corrosie. Om dergelijke incidenten te vermijden, worden de houders met gele fosfor bijkomend met stikstof geïnertiseerd.

De milieurisico's van Affilips worden in het OVR als verwaarloosbaar aanzien. De projecten hebben geen relevante invloed op de milieurisico's van de site. Naast de aanwezige collectieve beschermingsmiddelen worden voor de werknemers van Affilips de nodige PBM's (persoonlijke beschermingsmiddelen) ter beschikking gesteld. Het dragen van veiligheidsschoenen, helm, handschoenen, veiligheidsbril en hittebestendige kledij is in de gieterij verplicht (zoals ook beschreven staat in de veiligheidsinstructies en fabricatiewerkwijzen per voorlegering). Andere handelingen moeten met bijkomend specifiek beschermmateriaal zoals een gelaatscherm, een aluminium gecoate jas, ... uitgevoerd worden. De gieterijen en magazijnen zijn voorzien van nooddouches en EHBO-ruimten met oogspoelfontein, neutraliseringsmiddelen en adsorbantia. De gebouwen en de installaties zijn zo gecompartmenteerd dat branden of explosies niet kunnen overslaan naar naburige installaties.

Minstens één keer per jaar wordt met de interventieploeg een brand- en evacuatieoefening uitgevoerd. Daarnaast wordt per ploeg twee maal per jaar een (beperkte) brandoefening georganiseerd. Tijdens deze oefeningen worden de persluchtmaskers en de zuurstofmaskers uitvoerig getest en gebruikt.

e) GPBV

De fabriek voor non-ferro voorlegeringen met een totale smeltcapaciteit van 162 ton per dag omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies -geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging-) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.



De volgende X-rubrieken zijn van toepassing:

Hoofdactiviteit:		Van toepassing
20.2.4.b)3°)	20.2. - productie en omzetting van metalen 20.2.4. - het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, inclusief terugwinningsproducten en het gieten van non-ferrometalen met een smeltcapaciteit per dag van: 20.2.4.b) - voor andere metalen: 20.2.4.b)3° - meer dan 20 ton	162 ton / dag
20.2.4.a)3°)	20.2. - productie en omzetting van metalen 20.2.4. - het smelten, met inbegrip van het legeren, van non-ferrometalen, inclusief terugwinningsproducten en het gieten van non-ferrometalen met een smeltcapaciteit per dag van: 20.2.4.a) - voor lood en cadmium: 20.2.4.a)3° - meer dan 4 ton	20 ton / dag

De overeenkomstige categorie volgens bijlage I van de RIE is 2.5 b)

- 2.5 b) *De verwerking van non-ferrometalen: het smelten, met inbegrip van het legeren van non-ferrometalen, inclusief terugwinningsproducten en het gieten van non-ferrometalen met een smeltcapaciteit van meer dan 4 t per dag voor lood en cadmium of 20 t per dag voor alle andere metalen.*

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installaties of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie.

De BREF (Reference Document on Best Available Techniques) NFM - Non-Ferrous Metals Industries is van toepassing. De BBT-conclusies hiervan werden gepubliceerd op 13 juni 2016. Een GPBV-evaluatie van de vergunningsvoorwaarden werd uitgevoerd in 2018 aan de van toepassing zijnde BREF, waarin werd geconcludeerd dat er geen aanpassing diende te gebeuren van de in de lopende milieuvergunningen opgelegde voorwaarden.

f) Energie

Affilips is een energie-intensieve inrichting doordat het jaarlijks primair energiegebruik meer dan 0,1 PetaJoule betreft. De aanvraag betreft een verandering waarbij een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meegebracht wordt (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installaties op zich). Het totale verbruik van de uitbreiding wordt ingeschat op 0,0348 PJ. Het jaarlijks primair energiegebruik bedraagt dan ongeveer 0,26 PJ.

Affilips nv is voor haar vestiging te Tienen toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (niet-VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit. In het ongunstig advies van VEA wordt gesteld dat de energiestudie onvoldoende aantoont dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Twee van de bijkomende maatregelen worden in de energiestudie onvoldoende onderzocht. In beide gevallen wordt verwezen naar onderzoek dat zal gebeuren in het kader van de EBO. Eén van de maatregelen werd als studiemaatregel opgenomen in het energieplan voor de tweede ronde en de uitvoering van deze studie is gepland in 2020. De andere maatregel wordt helemaal niet vermeld in het energieplan voor de tweede ronde van de EBO.

Aanvullend geeft VEA mee dat het bedrijf zijn verplichtingen in het kader van de EBO vaak niet tijdig nakomt, zodat het doorschuiven van het onderzoek van de maatregelen naar de uitvoering binnen de EBO geen garanties biedt dat de openstaande maatregelen tijdig (d.i. voor de aanvang van de werken) zullen onderzocht worden.



In de stukken die zijn aangebracht tijdens het schriftelijk horen geeft de aanvrager mee dat de voorgestelde studies inzake energieverbruik zeker uitgevoerd zullen worden en dat er reeds een aantal maatregelen zijn genomen om het energieverbruik te doen dalen.

Het bedrijf is zich wel degelijk bewust van het feit dat het gebruik van de oven veel energie vraagt. Daarom ook dat Affilips continu in onderhandeling is met de constructeur van de oven om maximaal energiebeperkende maatregelen te onderzoeken. Omwille van veiligheidsredenen is de exploitant beperkt in het nemen van bijkomende maatregelen met betrekking tot energieverbruik. Er dient voortdurend afgewogen te worden of de eventuele bijkomende maatregelen geen additioneel gevaar met zich meebrengen inzake veiligheid. Voor het bedrijf is veiligheid een prioritair basisprincipe waarop alle genomen acties afgestemd moeten worden. Ook kan het niet de bedoeling zijn om een milieuprobleem te verplaatsen tussen de verschillende milieuaspecten zoals bijvoorbeeld meer grondwater gebruiken om bijkomende te kunnen koelen.

Het ongunstig advies van VEA kan bijgevolg niet worden bijgetreden maar de voorgestelde maatregelen van de energiestudie worden wel opgelegd als bijzondere voorwaarde.

g) Lucht

De geleide emissies van SO₂, CO, stof, TOC, zware metalen (vnl. Cu, Zn, Al, B) en dioxines zijn afkomstig van de verschillende metaalverwerkingsprocessen en uiten zich in 3 emissiepunten. Op elk van deze emissiepunten, gebruikt Affilips voor de reiniging van procesgassen doekfilters (geselecteerd als BBT) om de uitstoot van damp, rook, stof en metaalverbindingen terug te dringen, zoals dit bij de meeste metallurgische bedrijven het geval is. In de afzuiging wordt zeoliet of actief kool geïnjecteerd om bepaalde verontreinigingen uit de afgasstroom te verwijderen (via adsorptie). In de uitlaat van de filterinstallaties wordt het stofgehalte continu bewaakt. Door deze zuiveringstechnieken worden er geen IMJV drempelwaarde overschreden.

Reeds bij het ontwerp van de smeltovens wordt het mogelijk ontstaan van diffuse emissies beschouwd. De emissies worden tot een minimum herleid door het ontwerp van de afzuiginstallaties boven de smeltovens (afzuiging aan de bron) en de ruimteventilatie in de nok van het dak van de gieterijen zelf.

In Gieterij 4 (voor fosforlegeringen) werd een gescheiden luchtzuivering voorzien. Enerzijds is er een hoog-rendement filterinstallatie voor de gasreiniging van de ruimteventilatie en de metallurgische procesapparaten waarbij fosforhoudende dampen gevormd. Anderzijds worden de dampen, die ontstaan tijdens het insmelten van het basismetaal, door de bestaande filter Ventilex gereinigd. In de aanzuigleidingen van deze rookgasfilterinstallatie wordt gebluste kalk geïnjecteerd. In een wervelreactor worden de geïnjecteerde kalk en de afgezogen dampen intensief vermengd zodat de fosfordampen tot het nevenproduct calciumfosfaat geneutraliseerd worden.

Er zal voor de nieuwe ovens ter hoogte van Gieterij 3 en Gieterij 5 afzuiging en gasreiniging voorzien worden analoog aan deze voor de bestaande ovens. Voor de nieuwe oven voor productie van ondermeer fosforvoorlegeringen valt te bemerken dat een specifieke filterinstallatie en een specifieke nabehandeling wordt voorzien voor fosforhoudende dampen, naar analogie met de bestaande oven. De afgassen van de nieuwe ovens zullen (na zuivering) geëmitteerd worden via de bestaande emissiepunten.

Op vlak van parameters kunnen in de geplande situatie dezelfde parameters verwacht worden als reeds door de bestaande ovens worden geëmitteerd. Gezien voor de nieuwe installaties dezelfde afgaszuivering voorzien wordt als voor de bestaande installaties wordt toegepast, wordt verwacht dat de emissieconcentraties grosso modo gelijk blijven als in de actuele situatie. Wel zal het afgasdebiet toenemen door het aansluiten van nieuwe ovens op de bestaande emissiepunten. Hierdoor zal ook de geëmitteerde jaarvracht toenemen met maximaal 10%.



Inzake luchtemissies werden PCDD/PCDF'S (dioxines en furanen) geëmitteerd door Affilips geselecteerd als potentieel relevante parameter, waarvoor een dispersiemodellering werd uitgevoerd. Voor dioxines is er immers geen IMJV drempelwaarde, waardoor het bedrijf impactberekeningen heeft uitgevoerd om de emissies van deze pollutant te bepalen.

In het advies van VMM-lucht wordt gesteld dat deze berekeningen aantonen dat er een belangrijke bijdrage is van dioxines in de omgeving van het bedrijf, gelet op het significantiekader in het richtlijnenboek lucht en de jaargemiddelde drempelwaarde voor dioxines.

Vanaf een bijdrage van 3% aan de jaardrempelwaarde wordt er gesproken van een belangrijke bijdrage. Gezien het bedrijf in de geplande situatie voor een groter gebied een belangrijke bijdrage zal veroorzaken, blijft het aangewezen dat het bedrijf op zoek gaat naar manieren om de dioxine-uitstoot van de vestiging te laten dalen.

De impact van de actuele situatie, die al met een belangrijke bijdrage wordt gemodelleerd in woongebied in Tienen, zal vergroot worden in de geplande situatie. Daarom is het aangewezen om ook het cumulatieve effect van de vestiging te beoordelen.

De toetsing is gebeurd aan de jaardrempelwaarde. Er is geen toetsing gebeurd op de maaddrempelwaarde. Deze wordt in de praktijk, algemeen genomen, meer overschreden.

Het advies van VMM-lucht wordt bijgetreden en gezien deze belangrijke bijdrage zich ook in woongebied situeert, is het aangewezen dat het bedrijf bijkomende milderende maatregelen treft om de bijdrage van dioxines aan de omgeving te verminderen. Daarom wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat er een studie dient uitgevoerd te worden waarin onderzocht wordt welke bijkomende maatregelen er genomen kunnen worden om de emissies verder te reduceren.

De installaties in het magazijn 'grondstoffen' en het magazijn 'nabewerking' waar stof kan ontstaan, zijn voorzien van autonome filterinstallaties, indien noodzakelijk uitgerust met een absoluutfilter. Ook voor de toekomstige installaties worden deze installaties indien nodig voorzien.

Naast de geleide emissies ontstaan er ook diffuse emissies, bijvoorbeeld de niet-geleide stofemissies bij de opslag en de behandeling van de grondstoffen. Om deze tot een minimum te beperken en om de arbeidsomstandigheden te verbeteren, vinden alle activiteiten (opslag en voorbereiding van grondstoffen en de productie), zowel in de huidige als in de toekomstige situatie plaats in gesloten en volledig geventileerde ruimten. In het magazijn 'nabewerking en verzending' zijn alle installaties voorzien van punt- en ruimteafzuigingen door middel van autonome filterinstallaties uitgerust met een absoluutfilter (HEPA, High Efficiency Particulate Air Filter, klasse H14, met andere woorden een efficiëntie van 99,995%).

h) Natuurtoets

Het dichtstbijzijnde natuurgebied 'Aardgat' bevindt zich op circa 1 km van het betrokken goed. Gelet op de aard van de activiteiten, de aard en kwantiteit van de emissies en de ligging van Affilips wordt in de geplande situatie geen relevante invloed verwacht op VEN of IVON-gebieden of speciale beschermingszones in de omgeving.

i) Mobiliteit

Affilips is gelegen op het industrieterrein "Grijpen". Het transport van goederen van en naar de site gebeurt enkel via de weg, meer bepaald via het weeglokaal aan de Esperantolaan. Dit transport (en de daaraan gekoppelde overslag) gebeurt enkel overdag en dit op gewone werkdagen. Gelet op de voorziene uitbreiding qua productiecapaciteit worden het aantal bijkomende vrachtverkeer voor aanvoer van grond- en hulpstoffen en afvoer van eindproducten en reststoffen op jaarbasis geschat op ordegrrootte 500 à 700 transporten per jaar, hetgeen overeenkomt met 3 à 4 transporten per dag. Gezien de geplande wijzigingen naar verwachting geen relevante invloed hebben op het personeelsbestand, wordt evenmin een relevant toename van het personenverkeer voorzien. Enkele parkeerplaatsen worden opgeofferd voor de inplanting van twee plaatsen voor mindervaliden en voor de bouw van een fietsenstalling.



Ter hoogte van de uitbreiding aan de westelijke hal zullen 30 nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd, waardoor kan gesteld worden dat er opnieuw voldoende parkeerplaatsen ter beschikking zijn op het eigen terrein. Er kan gesteld worden dat er geen relevante effecten inzake mobiliteit te verwachten zijn.

De gemeente merkt wel op dat bij de infovergadering werd aangehaald dat af en toe vrachtwagens verkeerdelijk de Biezenstraat inrijden in plaats van de Esperantolaan. Dit leidt tot enige hinder bij de omwonenden. Affilips gaf aan hier de nodige aandacht aan te spenderen.

j) Verordening toegankelijkheid

De aanvraag beoogt de uitbreiding en verbouwing van de bestaande bedrijfsgebouwen op de site. Het betreffen echter geen ruimten die voor het publiek toegankelijk zullen zijn, waardoor de aanvraag niet onder de toepassing valt van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid, goedgekeurd door de Vlaamse Regering op 5 juni 2009. Wel plant men drie parkeerplaatsen om te vormen tot twee plaatsen voor mindervaliden op het bestaande parkeerterrein. Deze worden zo dicht mogelijk bij het ontvangstgebouw geplaatst. Op die manier wordt de toegankelijkheid van het bedrijf voor bezoekers verbeterd.

k) Watertoets

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is deels gelegen binnen een mogelijk overstromingsgevoelige zone. Langs de Esperantolaan en de Mene zijn effectief overstromingsgevoelige zones te vinden. Het risico voor overstroming is afkomstig van het buiten de oevers treden van De Mene en vanuit het rioolstelsel. De Watering De Mene kan opmaken uit de documenten die bij de aanvraag gevoegd zijn, dat het voorwerp van de aanvraag een effect kan hebben op de bescherming tegen wateroverlast en overstromingen. De Watering legt volgende voorwaarden op (die worden overgenomen in deze vergunning) om dit effect te beperken:

- *het vloerpeil van de uitbreidingen moet voldoende hoog worden aangelegd om wateroverlast te vermijden (veilig vloerpeil);*
- *een verbod van openingen in de buitenwanden van de op te richten uitbreidingen onder het veilig vloerpeil;*
- *de te bouwen regenwater(regen)putten moeten waterdicht zijn en bovendien voorzien zijn van verankerde deksels. Zo voorkomt men immers dat overstromingswater insijpelt;*
- *de aansluitingen op de rioleringen moeten afgeschermd worden met een terugslagklep;*
- *(...)*
- *in toepassing van artikelen 1.3. en 12/1.1. van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is, zijn het plaatsen van gesloten afsluitingen en/of andere constructies en/of reliëfwijzigingen, met als doel de vermindering van de natuurlijke komberging in mogelijk of effectief overstromingsgevoelig gebied zonder compensatiemaatregelen, verboden.*

Er worden bij de verbouwing en uitbreiding van dit bedrijf enkele reliëfwijzigingen voorzien. Het bestaande talud aan de zuidelijke zijde zal deels worden afgegraven waar de uitbreiding wordt gebouwd. Het bestaande talud in de groenzone aan de westelijke zijde zal worden aangepast in functie van de aanleg van parkeerplaatsen. Ook hier worden geen bijkomende ophogingen voorzien, maar zal een gedeelte van het talud verdwijnen. Deze wijzigingen van het bestaande reliëf hebben geen negatieve invloed op de natuurlijke komberging en zullen bijgevolg niet bijdragen tot een verhoging van de plaatselijke overstromingsproblematiek.

Verder wordt in het advies van de Watering De Mene verwezen naar de provinciale en gewestelijke verordeningen betreffende hemelwater. Gezien de aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt zal er een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In functie van een totale afwaterende oppervlakte van 4.075,60 m² (uitbreiding westelijke hal met luifel) voorziet de aanvraag in de aanleg van een infiltratievoorziening met



een totale inhoud van 102.480 l en een totale infiltratieoppervlakte van 163,02 m². De Watering de Mene merkt terecht op dat er geen hemelwaterput zal worden geplaatst voor deze uitbreiding waardoor herbruik van hemelwater niet mogelijk wordt. Het herbruik van hemelwater wordt door de Watering toch sterk aanbevolen. Dit is ook verplicht volgens de verordening tenzij wordt aangetoond dat er echt geen herbruik mogelijk is (bv. voor gebouwen met enkel droge opslag, zonder enige sanitaire voorziening of afname van water). Ze stellen voor één hemelwaterplan op te stellen met aanduiding van de nodige gegevens zoals de oppervlakte van de verhardingen, de dakoppervlakten en dergelijke en het opstellen van de berekening van de grootte van de hemelwaterputten en van de infiltratievoorzieningen. Deze voorwaarde zal aan deze vergunning verbonden worden. Verder beantwoordt de aanvraag voor wat betreft de uitbreiding van het westelijke gebouw aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Voor de bouw van de luifel ten zuiden tegen het westelijke gebouw wordt voorzien in de aanleg van een hemelwaterput van 10.000 l en in de aanleg van een infiltratievoorziening met een totale inhoud van 7.000 l en een totale infiltratieoppervlakte van 11 m², waarmee tevens voldaan is aan de gewestelijke verordening. De nieuwe hal aan de gieterij wordt echter niet uitgerust van hemelwatervoorzieningen. Men stelt hier dat de oppervlakte van de af te breken gebouwen, die reeds waren aangesloten op de hemelwaterafvoeren, overeen stemt met de oppervlakte van het nieuwe gebouw waardoor de impact op de rioleringen te verwaarlozen is. Er wordt echter niet meegegeven af deze hemelwaterafvoeren reeds werden afgekoppeld. Ook voor de bouw van de fietsenstalling wordt gekozen voor een rechtstreekse afvoer naar de bestaande hemelwaterafvoeren van de verhardingen waarop de fietsenstalling wordt geplaatst. In de hemelwaterstudie, zoals eerder opgelegd, zullen deze gebouwen moeten worden meegenomen opdat een afkoppeling van alle hemelwater op het terrein in de toekomst mogelijk wordt.

Met betrekking tot de verharde oppervlakten van de nieuwe parkeerplaatsen wordt gesteld dat het hemelwater op natuurlijke wijze doorheen die verharding op eigen terrein in de bodem zal infiltreren. Hiermee is voldaan aan de provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot verhardingen. In deze omstandigheden kan in alle redelijkheid verwacht worden dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding, noch dat dit mag verwacht worden ten aanzien van het eigendom in aanvraag. Mits het naleven van bovengenoemde voorwaarden kan het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem en in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, beschouwd worden

l) Bodem en grondwaterverontreiniging

Het project heeft geen significante wijzigingen met betrekking tot de bodem tot gevolg. Dezelfde maatregelen zullen worden voorzien inzake het voorkomen van verontreiniging van bodem of grondwater bij opslag van gevaarlijke producten als in de actuele situatie. De productie-installaties staan opgesteld boven een vloeistofdichte industriële vloer. Gevaarlijke producten worden opgeslagen in overeenstemming met de bepalingen van Vlarem II, in geval van vloeistoffen boven aangepaste lekopvang.

De opslag van gele fosfor gebeurt boven een voldoende grote roestvast stalen inkuiping die deels met water gevuld is. De inkuiping is niet met de riolering verbonden. Daarenboven is de opslag ondergebracht in een gebouw om te beletten dat er weglekkend fosfor buiten de opslagplaats zou terecht komen. Dit wordt op dezelfde manier georganiseerd voor de fosforopslag ter hoogte van Gieterij 5. Fosfor dat in de inkuiping terecht komt, zal bij het contact met water stollen en naar de bodem van de inkuiping zakken. Gele fosfor is niet wateroplosbaar zodat, zelfs indien de inkuiping na verloop van tijd zou overlopen (bv. bij het langdurig gebruik van de watervernevelingsinstallatie), er nog geen fosfor zal vrijkomen. Door de getroffen voorzieningen, kunnen de risico's van de fosforopslag voor oppervlaktewater, bodem en grondwater eveneens als verwaarloosbaar aanzien worden.



De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 20.2.4.b)3°) die in de achtste kolom (Vlarebo-kolom) van de indelingslijst de kenletter S heeft. Het meest recente oriënterend bodemonderzoek van de hele site dateert van 2013. Er werd geconcludeerd dat er geen beschrijvend bodemonderzoek noodzakelijk is.

m) Grondwater

Affilips is vergund voor een grondwaterwinning in het Landeniaan (freatisch) voor een debiet van 220.000 m³/j. Dit debiet blijft ongewijzigd. De winningsput is 45 m diep. In 2018 werd ± 72.700 m³ grondwater opgepompt om aan te wenden als koelwater. Indien de uitbreiding van het grondwaterverbruik wordt ingeschat aan de hand van de uitbreiding in productiecapaciteit (ca. 10%), wordt een toename van ± 7.270 m³/j berekend tot ± 79.970 m³/j.

In het kader van een studie met betrekking tot de plaatsing van peilputten werd via het gehanteerde grondwatermodel de verlaging in de grondwatertafel berekend voor een gemiddeld winningsdebiet van 80.000 m³/j (na 10 jaar pompen). De studie concludeert dat de invloed van de winning beperkt is door de toch vrij grote transmissiviteit van de grondwaterlaag. Op een afstand van 30 m wordt een verlaging van 50 cm berekend. Op grotere afstanden neemt de verlaging van de grondwaterlaag logischerwijze af. Dergelijke verlagingen zijn verwaarloosbaar tegenover de seizoenschommelingen. Het effect van de geplande grondwaterwinning (incl. toename ten gevolge van het project) kan dus als verwaarloosbaar beoordeeld worden.

n) Afvalwater

Het bedrijf is gelegen in collectief te optimaliseren buitengebied, op de hoek van de Esperantolaan en de Biezenstraat. De Esperantolaan is ter hoogte van het bedrijf voorzien van een gemengde openbare riolering die verderop uitmondt in de Mene. De Biezenstraat zal in de toekomst voorzien worden van een gescheiden rioleringsstelsel. De start van deze rioleringswerken is voorzien voor half 2021. Op dat moment zal de afvalwaterriolering (DWA) aangesloten worden op de RWZI van Tienen, welke een ontwerpcapaciteit heeft van 29.000 IE (op basis van 54g BZV/IE.dag).

Naast een wijziging in de kwantiteit van geloosde koelwater zijn er geen relevante wijzigingen aan de waterhuishouding van Affilips t.g.v. de aangevraagde uitbreiding. Er zijn geen relevante effecten te verwachten op het oppervlaktewater ten gevolge van de lozing van koelwater in de geplande situatie.

De gevraagde uitbreiding zal een stijging van het koelwaterverbruik (voornamelijk m.b.t. grondwater) tot gevolg hebben. Daardoor zal ook de lozing van koelwater evenredig toenemen. Vermits de vergunde lozing van koelwaters gebaseerd werd op de vergunde grondwaterwinning, zal het reeds vergunde lozingsdebiet (max. 100 m³/u) volstaan. In 2018 werd ± 74.700 m³ koelwater (afkomstig van ± 2.000 m³ leidingwater en ± 72.700 m³ grondwater) geloosd op de Menebeek.

Het industrieel afvalwater wordt, voorafgaandelijk aan de lozing op de Menebeek, gezuiverd in een installatie bestaande uit een tank met een voorbezinkbekken en grofafscheider, een coalescentieafscheider en een nabezinktank. Affilips is vergund voor de lozing van max. 750 m³/d industrieel afvalwater. Er worden geen wijzigingen verwacht in de hoeveelheid industrieel afvalwater (hoofdzakelijk potentieel verontreinigd hemelwater). De reeds opgelegde lozingsvoorwaarden dienen uiteraard nog steeds gerespecteerd te worden.

Het sanitair afvalwater (lozingspunt Biezenstraat) wordt, alvorens het geloosd wordt in de Menebeek, behandeld in een biologische afvalwaterzuiveringsinstallatie die bestaat uit een vastbedbioreactor en een lamellenafscheider (nabezinking). Affilips is voor elk van de lozingspunten vergund voor de lozing van telkens max. 75 m³/d sanitair afvalwater, het vergunde debiet wordt gerespecteerd. De geplande wijzigingen hebben naar verwachting geen relevante invloed op het personeelsbestand (totaal ± 145 medewerkers). Bijgevolg wordt evenmin een relevante toename van het sanitair afvalwater verwacht.



o) Afvalstoffen en materialen

Affilips verwerkt zelf metaalafval als grondstoffen voor het productieproces. Aan de leveranciers worden eisen opgelegd met betrekking tot de maximale aanwezigheid van verontreinigingen. Het metaalafval wordt door verschillende bedrijven aangeleverd en wordt gewogen op een geijkte weegbrug om vervolgens geregistreerd te worden in het afvalstoffenregister.

Het metaalafval zal tijdelijk opgeslagen worden in een loods in vaten op een vloestofdichte vloer met KWS-afscheider en slibvangput. Er worden geen handelingen uitgevoerd op het metaalafval. Het gaat hier enkel over de tijdelijke opslag.

Binnen Affilips komen metallische slakken als voornaamste afvalstoffenstroom voor. Ongeveer 90-95 % van de geproduceerde afvalstoffen worden hetzij intern in het bedrijf gerecycleerd, hetzij rechtstreeks als grondstof in het productieproces van een ander metallurgisch bedrijf aangewend. De rest wordt volgens de wettelijke normen afgevoerd naar bedrijven binnen de Roba-groep voor verdere verwerking.

De gevaagde uitbreiding zal aanleiding geven tot bijkomende afvalstromen die (net zoals de afvalstoffen die in de actuele situatie worden gegenereerd) worden afgevoerd voor externe verwerking door daartoe erkende firma's.

p) Geluid en trillingen

Door de gevraagde uitbreiding worden er extra geluidsbronnen (o.a. extra koelgroepen, bijkomende ventilatieopening(en) en bijkomend heftruckverkeer) voorzien. De deskundige geluid besluit in de MER- screening dat de effecten t.g.v. nieuwe bronnen/activiteiten als verwaarloosbaar te beoordelen zijn. Mede door de voorziene maatregelen van de geluidsschermen rond een aantal van de nieuwe koelgroepen zal het specifiek geluid van de nieuwe continue bronnen ruimschoots voldoen aan de grenswaarde enerzijds, en zal het specifiek geluid van het gehele bedrijf ook niet verhogen. Door de afschermdende werking van de containerloods en de bestaande grondwal zal het specifiek geluid van het heftruckverkeer ook voldoen aan de grenswaarde. Er wordt geen bijkomende hinder of bijkomend risico op slaapverstoring verwacht.

q) Licht en stralingen

Gelet op de aard van de activiteiten is er geen sprake van relevante stralingsemissies. De site wordt gedurende de avond- en nachtperiode doelmatig i.f.v. de veiligheid verlicht. Er wordt daarbij geen verlichting gericht naar buiten het bedrijfsterrein. In die zin zijn geen relevante lichtemissies naar de omgeving te verwachten.

r) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan en maakt geen deel uit van een niet vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Tienen', goedgekeurd door de deputatie op 5 november 2012, maar er zijn geen specifieke voorschriften voorhanden voor deze zone waardoor de gewestplanbestemming van toepassing blijft. Volgens het gewestplan Tienen-Landen en de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften bij dit gewestplan is het goed gelegen in een publieke bedrijvenzone. Artikel 4 van de aanvullende stedenbouwkundige van het gewestplan Tienen-Landen is van kracht.

'De gebieden die als "publieke bedrijvenzones" zijn aangeduid zijn bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven. Deze gebieden kunnen enkel via initiatieven van openbare instanties ontwikkeld worden.'

Het uitbreiden en verbouwen van het bestaande bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van deze publieke bedrijvenzone.



s) Goede ruimtelijke ordening

De schaal van de nieuwe hallen en luifel sluit aan bij de schaal van de bestaande bebouwing op de site. Het materiaalgebruik en de vormgeving wordt volledig afgestemd op de bestaande toestand door het gabarit van de bestaande bebouwing over te nemen en met gelijkaardige materialen te werken. De nieuwe uitbreiding van de westelijke hal wordt op minstens 10,00 m van de zijdelingse perceelsgrenzen ingeplant. Aan de zuidelijke zijde zal het gebouw ingegraven worden in het bestaande talud. Waar de hoogte van dit gebouw stijgt naar 14,00 m wordt ook minstens deze afstand van de grenzen gerespecteerd, waardoor er mag verwacht worden dat er geen hinder zal zijn voor de aanpalenden. De groenbuffer aan de noordwestelijke zijde zal deels worden ingenomen door nieuwe parkeerplaatsen. Het bestaande talud aan deze zijde wordt ingekort, maar in L-vorm behouden zodat het als buffer naar zijn omgeving kan blijven fungeren. De dichtheid op het terrein zal verhogen, maar met een groenindex van 29 % wordt de doorgroening van het perceel nog voldoende gegarandeerd.

In toepassing van art. 4.3.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan opgemerkt worden dat er geen cultuurhistorische aspecten wegen op de beoordeling. De verbouwing en uitbreiding van het bestaande bedrijf is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- er werd een goedgekeurd veiligheidsrapport opgesteld waaruit blijkt dat de veiligheidsrisico's voor de omgeving aanvaardbaar zijn;
- mits het naleven van de voorwaarden en het verder onderzoeken van het bijkomende maatregelen, zijn de risico's inzake energieverbruik aanvaardbaar;
- uit de GPBV-toetsing van 2018 blijkt dat het bedrijf uitgebaat worden volgens de BBT-conclusies (cfr. BREF (Reference Document on Best Available Techniques) NFM - Non-Ferrous Metals Industries);
- mits het uitvoeren van een studie inzake dioxine-emissies, zijn de effecten met betrekking tot de luchtemissies aanvaardbaar;
- er worden met deze aanvraag geen relevante effecten inzake mobiliteit verwacht;
- mits het naleven van bepaalde voorwaarden kan het voorwerp van de aanvraag als verenigbaar met het watersysteem en in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2. en 1.2.3. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, beschouwd worden;
- het uitbreiden en verbouwen van het bestaande bedrijf is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van de publieke bedrijvenszone, zoals beschreven in artikel 4 van de aanvullende stedenbouwkundige van het gewestplan Tienen-Landen en in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

Na het verslag gehoord te hebben van Bart Nevens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Affilips, Biezenstraat 26-31, 3300 Tienen, inzake de uitbreiding van een bestaande industriehal en de uitbreiding met een nieuwe productie-eenheid ter hoogte van gieterij 5 met aanhorigheden, het bouwen van een nieuwe luifel en hal, gelegen Biezenstraat 26 - 31, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 2, sectie F, 291t3 (capakey: 24592F0291/00T003) te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - er dient indoor radiodekking in het gebouw aanwezig te zijn;
 - de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen worden nageleefd;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van de Watering De Mene van 15 januari 2020 (als bijlage) worden strikt nageleefd. De hemelwaterstudie dient bovendien verstuurd te worden naar de Watering De Mene, GOP-milieu, VMM, Handhaving en de deputatie;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken.



2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Affilips, Biezenstraat 26-31, 3300 Tienen, inzake de uitbreiding van een bestaande industriehal en de uitbreiding met een nieuwe productie-eenheid ter hoogte van gieterij 5 met aanhorigheden, het bouwen van een nieuwe luifel en hal en de actualisatie van de vergunning voor uitbating van ingedeelde activiteiten, gelegen Biezenstraat 26 - 31, 3300 Tienen, kadastraal bekend: Tienen: afdeling 2, sectie F, 291t3 (capakey: 24592F0291/00T003), met als inrichtingsnummer 20190904-0012 te vergunnen voor de duur tot 15 juni 2026 met volgende voorwaarden:
- de voorziene maatregelen uit de energiestudie dienen binnen de vooropgestelde termijn uitgevoerd te worden. De genomen maatregelen worden gerapporteerd aan VEA, GOP-milieu, Handhaving en de deputatie;
 - er dient een studie uitgevoerd te worden naar bijkomende maatregelen ter reductie van de dioxine-emissies op de procesemissiepunten. Deze studie dient binnen een termijn 1 jaar na het verlenen van deze vergunning ter evaluatie te worden bezorgd aan de VMM en ter kennisgeving aan de deputatie en dient ten minste de volgende aspecten te omvatten:
 - een voorstel van bijkomende maatregelen ter reductie van dioxine-emissies waarbij de impact op de omgeving van de inrichting, beperkt (< 3%) wordt geacht ten opzichte van de jaardrempelwaarde van 8,2 pg TEQ/m³.dag;
 - een planning van uitvoering en in dienstname van de voorgestelde maatregelen.
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot 15 juni 2026 omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
2.1.2.d)1°	tijdelijk opslaan van afvalstoffen	100 ton	2
2.2.2.c)4°	opslaan en mechanisch behandelen van metaalafval	1.900 ton	1
2.2.2.f)2°	opslaan en mechanisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen	200 ton	1
2.2.5.e)3°	opslaan en fysisch-chemisch behandelen van niet-gevaarlijke afvalstoffen	1.900 ton	1
3.2.2°a)	lozen van sanitair afvalwater in de openbare riolering	75 m ³ /dag	3
3.5.2°	lozen van koelwater	100 m ³ /uur	2
3.6.1.	behandelen van huishoudelijk afvalwater	5.000 m ³ /jaar	3
3.6.3.2°	behandelen van bedrijfsafvalwater	50 m ³ /uur	2
6.4.1°	opslag van diverse oliën: een bovengrondse dubbelwandige opslagtank voor de opslag van 3.500 liter afgewerkte olie en verplaatsbare recipiënten voor de opslag van 5.000 l hydraulische en smeeroliën	8.500 liter	3
6.5.1°	1 brandstofverdeelininstallatie met 1 verdeelslang voor de verdeling van diesel voor interne transportmiddelen	1 verdeelslang	3
12.2.1°	17 transformatoren met een individueel nominaal schijnbaar vermogen van 100 kVA tot en met 1000 kVA (1 transformator oven 3: 850 kVA, 1 transformator oven 8: 850 kVA, 1 transformator oven 9: 450 kVA, 1 transformator oven 10: 920 kVA, 1 transformator oven 13: 500 kVA, 1 transformator oven 14: 860 kVA, 1 transformator oven 22: 860 kVA, 1 transformator Rautomeadoven:	10.550 kVA	3



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	170 kVA, 1 transformator Balzersoven: 250 kVA, 4 transformatoren cabine 1: 250, 400, 630 en 800 kVA, 2 transformatoren cabine 2: 630 en 630 kVA, 2 transformatoren cabine 3: 500 en 750 kVA)		
12.2.2°	7 transformatoren met een individueel nominaal schijnbaar vermogen groter dan 1.000 kVA (1 transformator oven 2: 1.410 kVA, 1 transformator oven 11: 2.100 kVA, 1 transformator oven 12: 1.410 kVA, 1 transformator oven 13: 1.680 kVA, 1 transformator oven 15: 1.500 kVA, 1 transformator oven 23: 1.100 kVA en 1 transformator vlamboogoven: 1.900 kVA)	11.100 kVA	2
12.3.2°	laadstations voor elektrische hefwerktuigen	100 kW	3
15.1.2°	(overdekte) stalplaats voor 20 heftrucks, 1 verreiker, 1 veegmachine, 1 mini grijpmachine en 10 vrachtwagens	33 aantal voertuigen	2
15.2.	werkplaats (1 schouwput) voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van interne transportmiddelen	1 werkplaats	3
16.3.2°b)	16 luchtkoelgroepen (oven 2: 3,6 kW, oven 3: 2,4 kW, oven 8 (2): 2,8 kW, oven 9: 6 kW, oven 10: 8 kW, oven 11 (2): 14 kW, oven 12: 4 kW, oven 13: 7 kW, oven 14: 3,5 kW, oven 15: 15 kW, vlamboogoven: 15 kW, oven 22: 5 kW, gietinstallatie gieterij 4: 11,2 kW, oven 23: 15 kW, gietinstallatie gieterij 5: 20 kW), 5 luchtcompressoren (persluchtvoorziening 1: 47,5 kW, persluchtvoorziening 2: 38,5 kW, persluchtvoorziening 3: 47,5 kW, persluchtvoorziening 4: 47,5 kW, persluchtvoorziening 5: 50 kW, frigorische koelgroep Rautomead en Balzers: 8 kW) en 15 airconditioningsinstallaties (110 kW)	481,50 kW	2
17.1.2.1.3°	verplaatsbare recipiënten voor de opslag van gassen (3 reservoirs voor vloeibaar stikstof en/of argon met elk inhoud van 600 liter, acetyleen: 1.370 liter, argon: 750 liter, argon/methaan: 650 liter, propaan 3 270 liter, helium: 400 liter, lachgas (N ₂ O): 450 liter, zuurstof: 1.850 liter, stikstof: 450 liter, perslucht: 1.175 liter)	12.165 liter	1
17.1.2.2.3°	opslag van gassen in bovengrondse opslagtanks met een totaal volume van	18.000 liter	1
17.2.2.	VR-plichtige inrichting met een opslag van 300 ton zeer giftige voorlegeringen (beryllium-, cadmium- en fosforhoudend), 490 ton giftige voorlegeringen (arseen-, beryllium-,	1.006,592 ton	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	fosfor- en nikkelhoudend), 40 ton arseen, 5 ton cadmium (niet pyrofoor), 1 ton cobaltoxide, 50 ton fosfor (geel, wit), 10 ton kaliumaluminiumfluoride, 5 ton lithium, 1 ton natrium, 2,5 ton natriumchloraat, 5 ton nikkeloxide, 15 ton seleen, 5 ton seleenpoeder, 30 ton vanadumpentoxide, 5 ton cryoliet, 30 ton filterstof, 10 ton toxische hulpstoffen, 1.370 liter acetyleen, 3.270 liter propaan en 1.850 liter zuurstof.		
17.3.2.1.1.1°b)	1 bovengrondse, dubbelwandige opslagtank voor de opslag van 15.000 l diesel	12 ton	3
17.3.2.3.3°	opslag van brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (50 ton aluminiumpoeder (gestabiliseerd), 20 ton calcium, 5 ton cerium MM, 50 ton fosfor (geel/wit), 5 ton lithium, 1 ton natrium, 1 ton samarium, 100 ton strontium, 75 ton zirkonium (-poeder, -spons en -krullen)	307 ton	1
17.3.3.1°a)	opslag van oxiderende vaste stoffen (2,5 ton natriumchloraat)	2,50 ton	3
17.3.4.3°	opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (40 ton arseen, 50 ton fosfor (geel, wit), 1 ton gallium, 100 ton kaliumhexafluorotitanaat, 50 ton kalk (geblust), 50 ton kalk (ongeblost), 5 ton lithium, 1 ton natrium, 3 ton (afval-)zuren, 7,625 ton natronloog)	307,625 ton	1
17.3.5.3°	opslag van giftige vloeistoffen en vaste stoffen (40 ton arseen, 5 ton cadmium (niet pyrofoor), 50 ton fosfor (geel, wit), 15 ton seleen, 5 ton seleenpoeder, 30 ton filterstof, 10 ton toxische hulpstoffen, 300 ton zeer giftige voorlegeringen (beryllium-, cadmium- en fosforhoudend)	455 ton	1
17.3.6.3°	opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (200 ton borax, 5 ton cerium MM, 50 ton cobalt, 300 ton cobaltafvallen, 1 ton cobaltoxide, 5 ton cobaltpoeder, 10 ton kaliumaluminiumfluoride, 100 ton kaliumhexafluorotitanaat, 50 ton kalk (geblust), 50 ton kalk (ongeblost), 5 ton molybdeentrioxide, 2,5 ton natriumchloraat, 200 ton nikkel, 300 ton nikkelaafvallen, 25 ton nikkelpoeder, 5 ton nikkeloxide, 15 ton telluur, 15 ton telluurpoeder, 30 ton vanadumpentoxide, 5 ton zwavel, 5 ton cryoliet, 25 ton irriterende hulpstoffen, 30 ton schadelijke hulpstoffen, 6 ton (afval-)zuren, 300 ton zeer giftige voorlegeringen (beryllium-, cadmium- en fosforhoudend), 490 ton giftige voorlegeringen (arseen-, beryllium-,	2.376,50 ton	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	fosfor- en nikkelhoudend), 150 ton schadelijke voorlegeringen (arseen- en cobalthoudend))		
17.3.7.3°	opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (40 ton arseen, 200 ton booroxide+boorzuur+borax, 5 ton cadmium (niet pyrofoor), 50 ton cobalt, 300 ton cobaltafvallen, 5 ton cobaltpoeder, 10 ton kaliumaluminiumfluoride, 5 ton molybdeentrioxide, 200 ton nikkel, 300 ton nikkelaafvallen, 25 ton nikkelpoeder, 5 ton nikkeloxide, 15 ton seleen, 5 ton seleenpoeder, 15 ton telluorpoeder, 30 ton vanadiumpentoxide, 5 ton cryoliet, 10 ton toxische hulpstoffen, 30 ton schadelijke hulpstoffen, 300 ton zeer giftige voorlegeringen (beryllium-, cadmium- en fosforhoudend), 490 ton giftige voorlegeringen (arseen-, beryllium-, fosfor- en nikkelhoudend), 150 ton schadelijke voorlegeringen (arseen- en cobalthoudend))	2.195 ton	1
17.3.8.3°	opslag van vloeistoffen en vaste stoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu (40 ton arseen, 5 ton cadmium (niet pyrofoor), 1 ton cobaltoxide, 50 ton fosfor (geel, wit), 2,5 ton natriumchloraat, 30 ton vanadiumpentoxide, 5 ton cryoliet, 30 ton filterstof, 10 ton toxische hulpstoffen, 300 ton zeer giftige voorlegeringen (beryllium-, cadmium- en fosforhoudend), 490 ton giftige voorlegeringen (arseen-, beryllium-, fosfor- en nikkelhoudend), 150 ton schadelijke voorlegeringen (arseen- en cobalthoudend))	1.113,50 ton	1
17.4.	opslag van laboproducten	750 liter	3
20.2.4.a)3°	1 elektrische inductieoven (oven 3) met een smeltcapaciteit van 20 ton lood per dag	20 ton/dag	1
20.2.4.b)3°	11 elektrische inductieovens, 1 vlamboogoven, de aluminothermische installaties, de Rautomeadoven en 5 ovens voor onderzoeksdoeleinden (Rautomeadoven, Balzersoven, Gasoven, Induthermoven en Vacuümoven) met een totale smeltcapaciteit van 162 ton/dag (oven 2: 15 ton/dag, oven 8: 12 ton/dag, oven 9: 5 ton/dag, oven 10: 15 ton/dag, oven 11: 10 ton/dag, oven 12: 10 ton/dag, oven 13: 20 ton/dag, oven 14: 12 ton/dag, oven 15: 15 ton/dag, oven 22: 12 ton/dag, oven 23: 15 ton/dag, vlamboogoven: 15 ton/dag,	162 ton/dag	1



Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
	aluminothermische installaties: 3 ton/dag, Rautomeadoven: 3 ton/dag)		
24.2.	controle van productieprocessen en bijbehorende in- en uitgaande stromen	1 laboratorium	3
29.4.1.b)	12 elektrische inductieovens, 1 vlamboogoven, de aluminothermische installaties, de Rautomeadoven en 5 ovens voor onderzoeksdoeleinden (Rautomeadoven, Balzersoven, Gasoven, Induthermoven en Vacuümoven) met een totale kroesinhoud van 10386 dm ³ (oven 2: 400 dm ³ , oven 3: 245 dm ³ , oven 8: 245 dm ³ , oven 9: 100 dm ³ , oven 10: 650 dm ³ , oven 11: 800 dm ³ , oven 12: 1.050 dm ³ , oven 13: 1.380 dm ³ , oven 14: 300 dm ³ , oven 15: 750 dm ³ , oven 22: 350 dm ³ , oven 23: 400 dm ³ , vlamboogoven: 1.000 dm ³ , aluminothermische installaties: 250 dm ³ , Rautomeadoven: 1.000 dm ³ , Balzersoven: 1,5 dm ³ , Gasoven: 15 dm ³ , Induthermoven: 15 dm ³ en Vacuümoven: 15 dm ³)	8,967 m ³	1
29.5.4.2°a)	voor- en nabewerkingsinstallaties (o.a. een tonneleermachine, straalinstallaties en een shredderinstallatie)	664 kW	2
29.5.2.2°a)	voor- en nabewerkingsinstallaties (o.a. persen, metaalscharen, breek- en zeefinstallaties, hamermolens, kogelmolens, snij- en slijpmachines, zaagbanken, plooibanken, kolomboormachines,...)	736,50 kW	2
30.1.1°b)	fabricatie van vuurvaste kroezen	15 kW	2
43.1.2°a)	verwarmingsinstallaties op aardgas (drooginstallatie voor gietpotten: 70 kW, verwarmingsinstallaties voor aluminothermische reactoren: 720 en 720 kW, 4 droogovens: 110, 110, 300 en 300 kW, 4 cv-installaties: 105, 200, 206 en 220 kW, 20 verwarmingstoestellen : 1.926 kW)	4.987 kW	2
53.8.3°	oppompen van grondwater	220.000 m ³ /jaar	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de voorziene maatregelen uit de energiestudie dienen binnen de vooropgestelde termijn uitgevoerd te worden. De genomen maatregelen worden gerapporteerd aan VEA, GOP-milieu, Handhaving en de deputatie;
- er dient een studie uitgevoerd te worden naar bijkomende maatregelen ter reductie van de dioxine-emissies op de procesemissiepunten. Deze studie dient binnen een termijn 1 jaar na het verlenen van deze vergunning ter evaluatie te worden bezorgd aan de VMM en ter kennisgeving aan de deputatie en dient ten minste de volgende aspecten te omvatten:
 - een voorstel van bijkomende maatregelen ter reductie van dioxine-emissies waarbij de impact op de omgeving van de inrichting, beperkt (< 3%) wordt geacht ten opzichte van de jaardrempelwaarde van 8,2 pg TEQ/m³.dag;
 - een planning van uitvoering en in dienstname van de voorgestelde maatregelen;



- voor deze lozing van bedrijfsafvalwater gelden, in afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden van bijlage 5.3.2. sub 27°a), onafhankelijk van het debiet van de geloosde afvalwaters, de volgende emissiegrenswaarden:
 - BZV: 6 mg/l;
 - CZV: 30 mg/l;
 - N-tot: 15 mg/l;
 - P-tot: 2 mg/l;
 - NO₂-: 1 mg N/l;
 - Ag-tot: 0,05 mg/l;
 - As-tot: 0,1 mg/l;
 - B-tot: 3 mg/l;
 - Cd-tot: 5 µg/l;
 - Co-tot: 20 µg/l;
 - Cr-tot: 0,05 mg/l;
 - Hg-tot: 0,0005 mg/l;
 - Ni-tot: 0,5 mg/l;
 - Pb-tot: 0,2 mg/l;
 - Sb-tot: 100 µg/l;
 - Se-tot: 30 µg/l;
 - Sn-tot: 40 µg/l;
 - Zn-tot: 1 mg/l;
- inzake luchtemissies mogen de volgende maximale totale vuilvrachten na de geplande uitbreidingen niet worden overschreden:
 - Stof: 2.300 g/h;
 - Cadmium: 25 g/h;
 - Chroom: 620 g/h;
 - Nikkel: 125 g/h;
 - Seleen: 125 g/h;
 - HF: 620 g/h;
 - HCl: 3.735 g/h;
 - NO_x: 63.000 g/h;
- de concentratie in de afgassen van de smeltafdelingen van polychloordibenzodioxines (PCDD's) en polychloordibenzofuranen (PCDF's), uitgedrukt als nanogram dioxine toxisch equivalent per Nm³ (ng/ TEQ/Nm³) bedraagt maximum 0,1 ng TEQ/Nm³;
- de concentratie in de afgassen afkomstig van de nieuwe schoorsteen van de filterinstallaties van Gieterij 4 en 5 bedraagt maximum 5 mg H₃PO₄ Nm³ of 1,6 mg P/Nm³.
- er dient in de ontwerpfase van Gieterij 4 en 5 een sas te worden voorzien als buffer;
- in afwijking van artikel 5.2.1.5.§5 van Vlarem II moet er langs noordoostelijke zijde van de site geen groenscherm op het terrein van de exploitant geplant te worden.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;



- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie* omvat.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.



Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;*
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;*
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;*
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.*

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het



verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalt termijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.



De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:
1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.



Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Bijlagen:

- bijlage 1: het advies van de Watering De Mene van 15 januari 2020



Namens de deputatie,

