

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/01/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 74.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023085039 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines, gelegen te Kortrijk

O 2023/626

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023085039

Inrichtingsnummer: 20170509-0012

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VANDEWIELE,
Aanvrager: NV VANDEWIELE,
voor een inrichting gelegen te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 juli 2023

De aanvraag werd op datum van 25-09-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o Slopen 4-tal volumes: zijbeuk T8, luifel, bijgebouw, deel van bijgebouw
 - o Uitbreken bestaande verharding
 - o Nieuwbouw uitbreiding bij T6&T7: bouwen van een automatisch hoogstapelmagazijn voor kleine onderdelen (29 m hoog) door inname van een koer
 - o Nieuwe gevelbekleding T12
 - o Aanleg nieuwe verharding
 - o Fietsenstalling en sprinkler installatie
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Michel Vandewielestraat 7 te 8510 Kortrijk

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in gebied voor milieubelastende industrieën, deels in woongebied, deels in bestaande spoorwegen en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

- 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

- 2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

1. De woongebieden :

- 1.0. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

Gebied voor bestaande spoorwegen

De aanvraag is gelegen binnen:

- het Provinciaal RUP "Solitaire vakantiewoningen Interfluvium" d.d. 25/06/2015 – overdruk solitaire vakantiewoningen;

- het Gewestelijk RUP "Afbakening Regionaal stedelijk gebied Kortrijk" d.d. 20/01/2006, bestemming: Art. 1 Grenslijn regionaalstedelijk gebied Kortrijk in overdruk;
- het BPA "Koedreef en Keiweg" d.d. 19/01/2001.

Verordeningen

- Algemene stedenbouwkundige verordening, goedgekeurd op 20/09/2012
- Vellen hoogstammige bomen, goedgekeurd op 19/07/1974
- Vellen hoogstammige bomen, wijziging, goedgekeurd op 27/02/1978
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29/04/1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorziening gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 10/09/2010
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 10/06/2011
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven, goedgekeurd op 8/07/2005
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten, goedgekeurd op 23/07/2008

2. Historiek

Bouwvergunningen

- CBS d.d. 27/04/1978: bouwen van metaalgietery
- CBS d.d. 09/11/1978: bouwen burelen en werkplaatsen
- CBS d.d. 03/05/1979: bouwen van burelen
- CBS d.d. 16/08/1979: bouwen metaalbedrijf
- CBS d.d. 24/04/1980: verbouwen kantoorruimte tot inkom
- CBS d.d. 21/01/1982: plaatsen afsluiting in betonplaten
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden gieterij
- CBS d.d. 31/10/1983: uitbreiden modelmagazijn
- CBS d.d. 01/06/1984: slopen stationsgebouw
- CBS d.d. 20/04/1984: slopen gedeelte fabrieksgebouw
- CBS d.d. 05/10/1984: bouwen tijdelijk kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/12/1984: bouwen wasinstallatie voor rijtuigen (station)
- CBS d.d. 09/10/1986: bouwen nieuwe bedrijfsruimte
- CBS d.d. 12/12/1986: slopen woning
- CBS d.d. 15/01/1987: bouwen bureel voor loodgieterij
- CBS d.d. 26/05/1987: uitbreiden werkplaatsen
- CBS d.d. 10/03/1988: uitbreiden van een bestaande woning
- CBS d.d. 27/10/1988: uitbreiden van werkplaatsen
- CBS d.d. 29/11/1988: slopen gebouwen
- CBS d.d. 01/07/1992: bouwen prefabburelen
- CBS d.d. 30/06/1994: slopen van 2 half-vrijstaande woningen
- CBS d.d. 06/11/1995: slopen van drie woningen (Keiberg 11, 13, 15)
- CBS d.d. 10/01/1997: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 22/08/1997: bouwen van een zendcel en plaatsen van een antenne op een bestaande schouw
- CBS d.d. 27/02/1998: uitvoeren van wegenis- en rioleringswerken
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning
- CBS d.d. 27/08/1998: slopen van een woning en een kantoorgebouw
- CBS d.d. 07/09/1998: bouwen van een loods voor machineonderdelen
- CBS d.d. 19/04/1999: slopen van een woning
- CBS d.d. 19/08/1999: verhogen van het bestaand magazijn
- CBS d.d. 19/08/1999: bouwen van 6 antennes met bijhorende technische uitrusting
- CBS d.d. 26/05/2000: bouwen van een testruimte
- CBS d.d. 08/06/2000: verbouwen en uitbreiden van het bestaand fabrieksgebouw
- CBS d.d. 09/05/2001: wijzigen van een bestaande verharde oprit
- CBS d.d. 09/07/2001: verhogen van de bestaande productiehal
- CBS d.d. 18/10/2001: bouwen van twee luifels en een loskade

- CBS d.d. 22/01/2002: bouwen van een hoogspanningscabine
- CBS d.d. 18/12/2002: bouwen van een atelier en 3 stapelloods
- CBS d.d. 01/09/2004: gedeeltelijk opvullen van de bestaande kleiput en inrichting van de omgeving als groengebied
- CBS d.d. 14/01/2005: uitbreiden van een stapelplaats
- CBS d.d. 16/08/2005: uitbreiden van de afdeling verspaning
- CBS d.d. 30/11/2006: uitbreiden atelier na slopen van een woning en bedrijfsgebouwen
- CBS d.d. 01/02/2007: bouwen van een stapelplaats voor stans onderdelen
- CBS d.d. 16/08/2007: uitbreiden van het bedrijf (sas-sanitair blok – uitbreiding T4) + buitenaanleg
- CBS d.d. 30/08/2009: uitbreiden van de gieterij
- CBS d.d. 05/10/2009: uitbreiden ateliers (beuk T3, T7, T8 en T9) na slopen bestaande oude loods
- CBS d.d. 16/12/2009: uitbreiden beuk T6, T7, T8 en T9 - aanpassing
- CBS d.d. 01/11/2012: verbouwen beuk 11
- CBS d.d. 30/11/2012: aanbouwen van een loskade
- CBS d.d. 26/07/2013: het bijplaatsen van 1 EGSM-antenne, 3 UMTS-antennes en 3 schotelantennes voor KPNGB op een bestaande schoorsteen + technische installatie
- CBS d.d. 02/08/2013: verbouwing beuken V3-V4 van de bestaande loods
- CBS d.d. 06/11/2013: bouwen van een nieuw prefab kantoorgebouw als uitbreiding bij een bestaand bedrijfsgebouw
- CBS d.d. 15/09/2014: verbouwing beuk T8/2
- CBS d.d. 16/03/2015: aanbrengen van een reclamebord (aktename)
- CBS d.d. 14/08/2015: verhogen kernmakerij

Milieuvergunningen

Vandewiele

- Besluit d.d. 09/08/2012 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032;
- Besluit dd. 28/02/2013 van de Minister van Leefmilieu waarbij een afwijking verleend wordt voor het plaatsen van een natlak- en poederlakinstallatie op minder dan 50m van een woongebied voor een termijn tot 09/08/2032;
- Besluiten d.d. 25/07/2013, 14/11/2013, 30/10/2014, 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning verleend wordt voor het veranderen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines tot 09/08/2032.

Ferromatrix

- Besluit d.d. 18/12/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een gieterij door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de gevraagde afwijking m.b.t. de rustverstorende werkzaamheden (afwijking op art. 5.4.3.1.4 §5);
- Besluit d.d. 04/02/2010 van de deputatie waarbij de periodiciteit van de dioxinemetingen voorzien volgens artikel 5.29.0.6.§1.3° van titel II van het Vlarem, wordt gewijzigd naar één meting om de 3 jaar;
- Besluit d.d. 31/05/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028;
- Besluit d.d. 15/10/2015 van de deputatie waarbij vergunning wordt verleend voor het uitbreiden en wijzigen van een gieterij tot 18/12/2028;
- Besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een gieterij voor een termijn tot 18/12/2028.

Omgevingsvergunningen

- (OMV_2018009978) Besluit d.d. 28/06/2018 van de deputatie waarbij aan NV Michel Van De Wiele de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het deels afbreken en herbouwen van een industriegebouw met kantoren, buitenaanleg met parking
 - o milieu: het veranderen van een inrichting voor de constructie van weefmachines voor een termijn tot 09/08/2032;

- (OMV_2019039491) Besluit d.d. 04/07/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de regularisatie van de fietsenstalling en sprinklerinstallatie met wateropslagtank;
- (OMV_2019074150) Besluit d.d. 25/07/2019 van de deputatie waarbij akte wordt genomen voor het plaatsen van een bronbemaling t.b.v. het aanleggen van een bufferbekken;
- (OMV_2018113604) Melding overdracht d.d. 09/10/2020 door NV Vandewiele tov NV Ferromatrix van de ijzergieterij;
- (OMV_2018113608) Besluit d.d. 11/02/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor de constructie van weefmachines (samenvoegen vergunningen Ferromatrix nv – Vandewiele nv) voor een termijn tot 18/12/2028;
- (OMV_2021087380) Besluit d.d. 21/10/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het plaatsen van een hoogspanningscabine
 - o milieu: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefgetouwen met een transformator 630 kVA voor een termijn tot 18/12/2028;
- (OMV_2022006914) Besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de bouw van een overdekte loskade met een kleine kantoorruimte en sanitaire voorziening in blok M;
- (OMV_2021160846) Besluit d.d. 16/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden en wijzigen van een ijzergieterij/productiebedrijf voor weefgetouwen;
- (OMV_2021160846) MB d.d. 22/11/2022 waarbij het beroep tegen het besluit van de deputatie d.d. 16/06/2022 gedeeltelijk gegrond wordt verklaard en een bijzondere voorwaarde wordt toegevoegd (exploitant geeft instructies aan vrachtwagen- en heftruckbestuurders om geluidshinder voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken);
- (OMV_2022076375) Besluit d.d. 03/11/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor
 - o bouw: het herinrichten van een nieuw bedrijfsrestaurant
 - o milieu: het uitbreiden van een inrichting voor de constructie van weefmachines

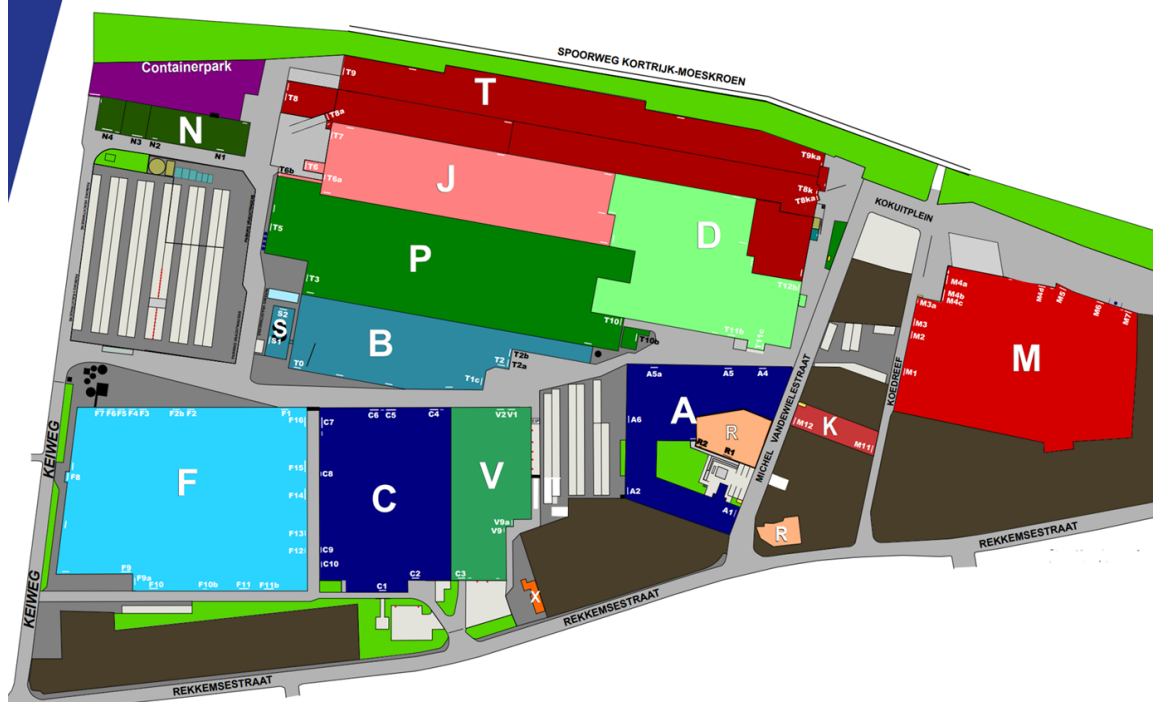
3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Vandewiele beschikt enerzijds over een ijzergieterij en bouwt anderzijds weefgetouwen om tapijten in drie dimensies te maken.

De site in de Michel Vandewielestraat omvat op vandaag volgende afdelingen:

- Blok F: gieterij
- Blok B: bramerij en spuitcabine stukken
- Blok P: plaatbewerking, chromage, natlak- en poederlak
- Blok J: montage jacquard
- Blok T: montage weefgetouwen
- Blok S: administratief gebouw
- Blok N: testruimtes
- Blok D: verspaning en zwarting
- Blok A: administratief gebouw en verspaning
- Blok M: plaatbewerking, poederlakinstallatie en stockage
- Blok K: werkplaats technische dienst
- Blok R: bedrijfsrestaurant
- Blok C: administratief gebouw en Experience Centre
- Blok V: verspaning en Experience Centre



Beschrijving van de plaats

De Michel Vandewielestraat wordt gekenmerkt door een menging van rijwoningen, industriële gebouwen en enkele open ruimten (parkeerzones). In de zone tussen de Rekkemsestraat en de spoorweg wordt de omgeving grotendeels bepaald door de site Vandewiele en enkele andere bedrijven afgewisseld met rijwoningen.

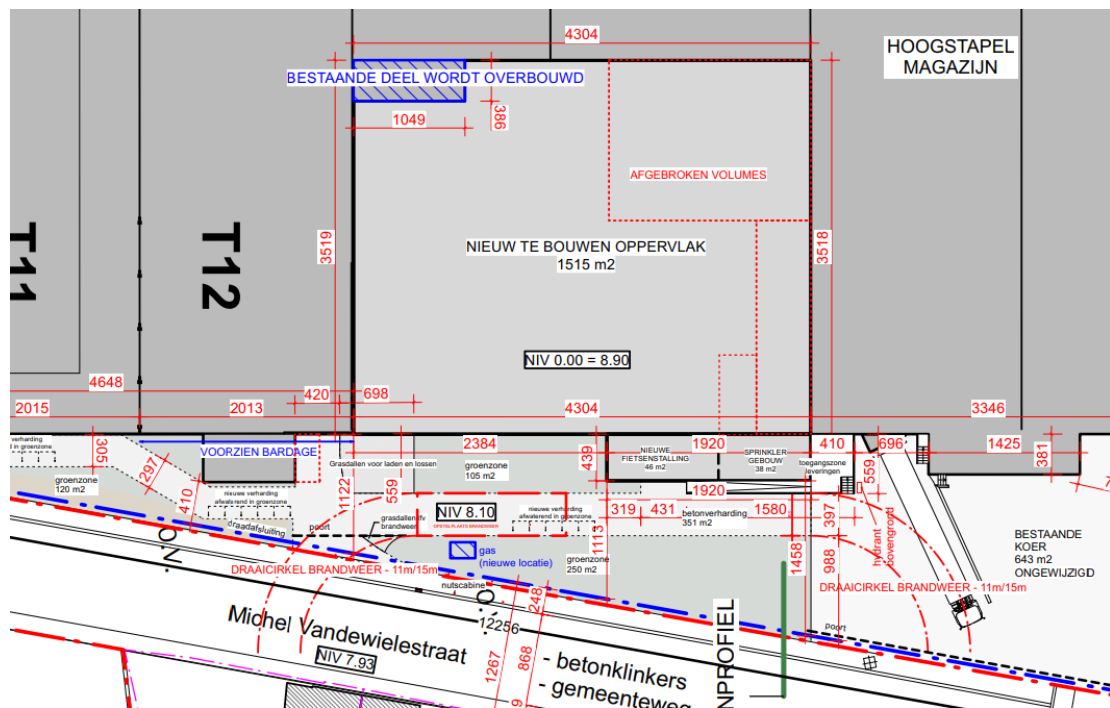
Het bedrijf Vandewiele is gelegen in een industriezone aan de rand van Marke. Ten noord(west)en van het bedrijf loopt de spoorlijn Kortrijk-Moeskroen. Aan de overzijde van de spoorlijn liggen onbebouwde percelen die een groene zone vormen (=VEN-gebied). Ten zuidwesten situeren zich kleiputten die ingericht worden als natuurgebied. Aan de overige zijden is het bedrijf omsloten door woonstraten: het is gelegen achter de rijwoningen aan de Rekkemstraat en nabij de woningen in de Michel Vandewielestraat. Deze zones zijn volgens het gewestplan bestemd als woongebied. De afdeling Montage bevindt zich iets verder oostelijk aan de Koedreef en is verweven tussen de woningen langs de Michel Vandewielestraat en de Koedreef (zijstraten van de Rekkemsestraat).

Volgens het gewestplan is de inrichting deels gelegen in gebied voor milieubelastende industrieën, deels in woongebied, deels in bestaande spoorwegen en deels in gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut. De inrichting is volgens het gewestplan gelegen op 381 m afstand van woonuitbreidingsgebied en op 152,5 m van recreatiegebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- slopen 4-tal volumes: zijbeuk T8, luifel, bijgebouw, deel van bijgebouw;
- uitbreken bestaande verharding;
- nieuwbouw: uitbreiding bij T6 & T7: bouwen van een automatisch hoogstapelmagazijn door inname koer;
- aanleggen nieuwe verharding;
- fietsenstalling + sprinklerinstallatie;
- nieuwe gevelbekleding T12.



De aanvraag betreft in hoofdzaak het bouwen van een automatisch magazijn door inname van de koer (1.515 m²) t.h.v. T6/T7. De aanpalende buitenaanleg wordt hierbij heraanlegd, waarbij tevens een sprinklerlokaal wordt verplaatst, een tellerlokaal voor water wordt afgebroken, een gastellerlocatie wordt verplaatst, een bijkomende fietsenstalling wordt gerealiseerd, een loskade aangepast wordt i.f.v. de toelevering van kleine pakketten, de buitenaanleg voor het gebouw wordt aangepast en de bardage van de gevel ter hoogte van T12 opgewaardeerd wordt.

De bouwplaats bevindt zich ten westen van de Michel Vandewielestraat, waar ter hoogte van de beuken T6 en T7 op heden een koer aanwezig is die wordt gebruikt voor de opslag van materialen in openlucht. Deze koer paalt aan de rechterzijde aan het bestaande hoogstapelmagazijn op de site. De opslag- en circulatieruimte voor de bebouwing is op heden van de straat afgeschermd door een bakstenen muur ter hoogte van beuken T11 en T12 en een groenscherm (struiken) ter hoogte van beuken T6 en T7.

Het nieuwe bakkenmagazijn komt in een nieuwbouw magazijn van ongeveer 1.600 m² met een hoogte van 29 m. Deze ruimte wordt volledig voorzien van rekken voor de opslag van ca 50.000 opslagbakken.

Het bevoorraden van dit magazijn zal gebeuren via de bestaande loszone in T8k ter hoogte van het Kokuitplein. Om het receptioneren van goederen te bevorderen wordt de huidige receptiezone eveneens omgebouwd. Hierbij wordt één laadkaai omgebouwd tot loszone voor kleine pakketten. De behouden laadkaai wordt in de toekomst enkel gebruikt voor het lossen van paletgoederen.

De zone voor de bebouwing wordt heraangelegd. Links van het nieuwbouwproject wordt een circulatie aangelegd voor heftrucks. De rest van deze zone wordt onthard in functie van de realisatie van een groenscherm

In functie van de sloopwerken is bij de aanvraag een sloopopvolgingsplan toegevoegd (Sloopopvolgingsplan TC2023/sop2611, opgesteld door Thibaut Consultancy d.d. 08/09/2023).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp: gewone aanvraag bij een inrichting voor de constructie van weefmachines.

Voorliggende aanvraag betreft het veranderen van een bestaande inrichting klasse 1. De inrichting is vergund tot 18/12/2032.

De veranderingen hebben betrekking op:

- Het inrichten van een nieuw bakkenmagazijn in een nieuw te bouwen loods aan de Michel Vandewielestraat. De twee bestaande mini-load-magazijnen worden gesupprimeerd.
- Een nieuwe pultrusielijn. Deze lijn komt in hal A en betreft een kunststofverwerkend proces waarbij koolstofvezels m.b.v. een epoxyhars tot een stijf profiel worden verwerkt.
- Enkele regularisaties: een aantal installaties of machines werden vernieuwd of gewijzigd (o.a. metaalbewerkingsmachines en stookinstallaties). De opslag van gevaarlijke producten wordt geactualiseerd.
- De vernikkelingslijn is in de loop van 2022 buiten dienst gesteld en verwijderd. Deze wordt uit de vergunning geschrapt. De waterzuiveringsinstallatie van deze oppervlaktebehandelingslijn, inclusief de vacuümverdamer, is behouden en wordt momenteel ingezet voor het opwaarderen van vervuilde koelemulsie.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
4.2.	Verandering	-3.850 l	Verwijdering van 4 dompel- en coatingbakken (totaal -8.490 l) en uitbreiding met 2 coatingbakken (+4.640 l) >> Netto vermindering met 3.850 l coating- en dompelbakken
15.1.2°	Verandering	+38 voertuigen	Verwijdering van 12 heftrucks en stapelaars Uitbreiding met 58 heftrucks, stapelaars, hoogwerkers Regularisatie inventaris - verwijdering 8 toestellen >> Netto uitbreiding met 38 heftrucks, stapelaars, hoogwerkers...
16.3.2°b)	Verandering	-143,18 kW	Verwijdering van 2 compressoren en diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 290,81 kW Uitbreiding met diverse airco's met een totaal geïnstalleerd vermogen van 147,63 kW >> Netto vermindering van 143,18kW
17.3.2.1.2.2°	Verandering	-2,5 ton	Vermindering met 2,5 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 3
17.3.3.1°a)	Verandering	-5,5 ton	Vermindering met 5,5 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.4.2°a)	Verandering	-22,27 ton	Vermindering met 22,27 ton corrosieve en bijtende vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.5.2°b)	Verandering	-3,25 ton	Vermindering met 3,25 ton opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen GHS06
17.3.6.3°	Verandering	-55,557 ton	Vermindering met 55,557 ton opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS07
17.3.7.3°	Verandering	-6,55 ton	Vermindering met 6,55 ton opslag lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS08
23.2.2°a)	Verandering	+64 kW	Uitbreiding met boorautomaat (2 kW) en pultrusielijn (62 kW) Vervanging van een extrusiemachine (1.1516 kW) >> Netto uitbreiding van 64 kW
29.5.2.2°a)	Verandering	-305,58 kW	Verplaatsing van diverse machines

			(131,80 kW) Verwijdering van diverse machines (-436,26 kW) Uitbreiding met diverse machines (+145,00 kW) Administratieve correctie inventarislijst (-14,32kW) >> Netto vermindering van 289,26kW
29.5.5.4°	Verandering	-19.913 l	Uitbreiding met een ultrasoonbad (+550 l) voor technische dienst Verwijdering van de nikkellijn (-20.413 l) en wasmachine Rösler (-50 l) >> Netto vermindering van 19.913 l
41.2.3°a)	Verandering	0 kW	Vervanging van extrusielijn (1.516kW) >> Netto uitbreiding 0 kW
43.1.3°	Verandering	-3.492 kW	Verwijdering/vervanging van diverse stookinstallaties (-2.046 kW) Uitbreiding/vervanging van diverse stookinstallaties (+1.304 kW) Verplaatsing van droogoven (318 kW) Verwijdering niet geplateerde thermische behandelingsoven (-1.750 kW) Administratieve correctie inventarislijst (-1.000 kW) >> Netto vermindering: -3.492 kW

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing: 12.2.1° (transfo's), 12.3.1° (noodbatterijen), 12.3.2° (batterijladers) en 43.3.1° (aardgasbranders).
De overige rubrieken wijzigen niet.

Omtrent de aangevraagde rubrieken merkt GOPmilieu in haar advies volgende op:
Koelemulsie wordt tijdens het verspaningsproces gebruikt als koel- en smeermiddel.
Verspanende machines hebben immers een grote vraag tot koeling. Het opwaarderen van deze vervuilde koelemulsie betreft een rubriek 2-activiteit, namelijk de opslag en fysisch-chemische behandeling (rubriek 2.2.5.). De rubriekentabel dient bijgevolg te worden aangevuld met deze activiteit.

Tijdens de POVC verduidelijkte de aanvrager dat het opzuiveren van de koelemulsie voor intern hergebruik via de bestaande wzi van de vroegere vernikkellijn past binnen de circulaire economie. De koelemulsie bestaat uit ca 90% water. Wij zien dit niet als afvalbehandeling, maar wel als opzuivering. Dit valt volgens ons onder de uitzondering bij rubriek 2.2.5:

Het afscheiden van vuil en van verontreinigende stoffen uit water, rioolwater of afvalwater door middel van vuilroosters, roostergoedpers, zandvangsers, vetvangsers, voorbezinktanks, beluchtingsbassins, nabezinktanks, voorindikkers, na-indikkers, centrifugeren of persen, en andere procesmatige onderdelen van afvalwaterzuiveringsinstallaties als vermeld in rubriek 3.6, en van drinkwaterzuiveringsinstallaties betreft geen inrichting voor de verwerking van afvalstoffen en is dus niet ingedeeld onder deze rubriek 2.

Dit werd voorgelegd aan de OVAM die deze insteek bijtreedt. Beperkte en eenvoudige handelingen om de eigen koelemulsie uit te zuiveren in functie van intern hergebruik zijn niet ingedeeld onder rubriek 2. Wanneer er complexe handelingen worden uitgevoerd, kan hierover wel discussie ontstaan, maar dit is hier niet het geval. De koelemulsie is ook (nog) niet als een afvalstof te beschouwen als de koelemulsie binnen dezelfde installatie voor dezelfde toepassing wordt toegepast.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 9 oktober 2023 tot en met 7 november 2023. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschrift ontvangen.

Het bezwaarschrift betreft geen bezwaar, maar een advies van NMBS. Dit advies is gunstig.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 06-12-2023 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 06-12-2023 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Kortrijk heeft op 13-11-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

- Subadvies Hulpverleningszone Fluvia: voorwaardelijk gunstig
- Subadvies Kortrijk Mobiliteit en Parkeren: voorwaardelijk gunstig
- Subadvies Kortrijk Bouwprojecten: gunstig
- Subadvies Kortrijk Omgevingsbeleid Ruimtelijke Planning (Stadsvernieuwing): voorwaardelijk gunstig

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 07-11-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft geen advies uitgebracht.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies uitgebracht.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 10-11-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Infrabel heeft op 13-10-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 14-11-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Afvalwater en lucht heeft op 18-10-2023 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 15-12-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager (milieucoördinator)

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald rubrieken 4.e) installaties voor oppervlaktebehandeling van metalen en plastic materiaal door middel van elektrolytisch of chemisch procedé (projecten die niet onder bijlage II vallen) en 13) wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding). De aanvraag omvat een MER-screening.

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid. Op 25-09-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Michel Vandewielestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

De aanvraag omvat het uitbreiden van de bedrijfsgebouwen van Vandewiele met een geautomatiseerd magazijn voor kleinere onderdelen. Het nieuwe magazijn heeft een centrale ligging ten opzichte van de aanpalende productiehallen, en paalt rechtstreeks aan de bestaande laad- en loskade. De omgevingsaanleg wordt ook aangepast waarbij enkele technische installaties een andere plaats krijgen en ruimte wordt voorzien om heftrucks te laten circuleren op eigen terrein.

De uitbreidingen en aanpassingen staan in functie van de bedrijfsactiviteiten van Vandewiele. De bedrijfsactiviteiten worden maximaal binnen de bebouwing georganiseerd. Het gevraagde is aanvaardbaar binnen de bestemming van het gewestplan zijnde zone voor milieubelastende industrie.

De koer (1.515 m²) ter hoogte van beuk T6-T7 wordt overbouwd. De nieuwe voorgevellijn vindt aansluiting met de aanpalende bedrijfsgebouwen. De nieuwe fietsenstalling en het sprinkelgebouwtje springen 4,39 m uit ten opzichte van de voorgevellijn.

Ter hoogte van de voorgevellijn heeft het nieuwe magazijn een hoogte van ca 20 m in aansluiting bij de rechts aanpalende beuk T8. Ter hoogte de links aanpalende beuk T12 wordt een voorzetgevel voorzien met dezelfde hoogte. De bebouwing langsheen de Michel Vandewielestraat vormt op deze manier een samenhangend geheel.

Het verhoogde deel van het nieuwe magazijn bevindt zich 5 m achter de voorgevellijn en heeft een hoogte van ca 29 m, net als het rechts aanpalende hoogstapelmagazijn. Gezien de teruggetrokken ligging ten opzichte van de voorgevellijn en de straatzijde, en de aansluiting bij het bestaande magazijn, is de ruimtelijke impact van het nieuwe hoogstapelmagazijn aanvaardbaar. De realisatie van een hoogstapelmagazijn kadert binnen efficiënt ruimtegebruik.

Het gevelontwerp past zich in binnen een globale visie over architectuur en bouwvolumes die reeds bij de aanvang van de verschillende bouwfases in de Michel Vandewielestraat werd uitgewerkt. De sokkel van de bebouwing wordt voorzien in roodbruin genuanceerde baksteen. Het bovenste deel van de voorgevel wordt voorzien in sandwichpanelen in een donkere kleur/antraciet. De ophoging van het hoogstapelmagazijn wordt voorzien in zilvergrijze sandwichpanelen. De architectuur van de nieuwe bebouwing vindt aansluiting bij de bestaande bebouwing en zorgt voor een samenhangende architectuur van de bedrijfsgebouwen in het straatbeeld.

Ter hoogte van beuk T12 wordt een oprit naar de nieuwe poort gerealiseerd. Rechts van het bouwproject wordt een bestaande loskade aangepast i.f.v. de levering van kleinere pakketten. In functie hiervan een wordt hellend vlak en trapje gerealiseerd die toegang geven tot T8. De zone voor de bebouwing wordt heraangelegd, waarbij een stuk wordt onthard in functie van de realisatie van een groenscherm met inheems groen. De stad legt als voorwaarde op dat deze groenzone aangelegd wordt met groenblijvende struiken om een visuele buffering ten aanzien van de straatzijde te realiseren. Dit wordt via bijzondere voorwaarde opgelegd. De aanpassingen aan de omgevingsaanleg zetten in op een vergroening van de omgevingsaanleg en komt tevens de waterhuishouding op de site ten goede.

De aanvraag maakt geen vermelding van het plaatsen publiciteit. Aan de aanvrager wordt meegegeven dat het plaatsen van publiciteit (reclamebord, uithangbord, banner, totem...) meldings- of vergunningsplichtig kan zijn.

Aan de aanvrager wordt meegegeven dat elke inname van het openbaar domein (vb. plaatsen van stortcontainer, stellingen...) vooraf dient aangevraagd aan het Stadsbestuur, Team inname openbaar domein via <https://iod.kortrijk.be/#/aanvraag/new> .

De aanvrager wordt erop gewezen dat alle bijkomende en/of vernieuwde rioleringen uit te voeren zijn als een volledig gescheiden stelsel. Dit wil zeggen dat zowel de vuilwaterleiding als de hemelwaterleiding afzonderlijk dienen aangesloten te worden op het openbaar rioleringsstelsel. De aanvrager dient hierbij de voornoemde leidingen aan te leggen tot tegen de rooilijn.

De stad geeft mee dat overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse Regering (2011-04-08), er vóór de aansluiting op de openbare riolering of vóór de indienstneming van het nieuwe gescheiden rioolstel, aan de stad Kortrijk door de bouwheer een positief keuringsattest moet worden voorgelegd van het private waterafvoerstelsel. Ook bij belangrijke wijzigingen aan de privériolering die de werking van het openbare rioleringsnetwerk kunnen bedreigen is dit verplicht. Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of www.aquaflanders.be. Dit wordt opgenomen als bijzondere voorwaarde.

In functie van de sloopwerken is bij de aanvraag een sloopopvolgingsplan toegevoegd (Sloopopvolgingsplan TC2023/sop2611, opgesteld door Thibaut Consultancy d.d. 08/09/2023). De algemene en werfspecifieke aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan dienen te worden gevolgd. Specifieke aandacht is hierbij vereist voor de asbesthoudende materialen.

Gelet op de nabijheid van de spoorweg, werd door Infrabel advies uitgebracht. Hierbij wordt gewezen op de veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden m.b.t. bouwaanvragen. Deze dienen strikt te worden gevolgd.

Door de brandweerzone Fluvia werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De aanvrager dient kennis te nemen van dit advies. Onder meer volgende bemerkingen worden hierin meegegeven:

- Voor de ganse bestaande bedrijfssite dient gewerkt aan een brandpreventieplan gebaseerd op de principes van het KB d.d. 07/07/1994 en wijzigingen, tot vaststelling van de basismethoden voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen (+ uitbreidingen) moeten voldoen.
- Scheiding T6/T7: De aansluiting van de compartimentwand met het dak of gevel is zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico van verspreiding van brand en rook naar het aanpalend compartiment beperkt wordt.
- Een grondplan en/of infofiche (op digitale drager bv. Autocad of Visio) met alle voor de brandweer nuttige gegevens dient overgemaakt aan de brandweer. Zie e-loket website Fluvia. <https://www.hvzfluvia.be/formulieren/inlichtingen-interventiefiche>

Tijdens de POVC verklaarde de aanvrager dat het brandpreventieplan periodiek telkens terug op punt gezet wordt. Dit zal opnieuw gebeuren na de bouw en dan zal de brandweer ook uitgenodigd worden om de nieuwe zones te bezichtigen.

Gelet op bovenstaande kan worden besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

d) Watertoets

De aanvraag omvat de bouw van een automatisch magazijn, een bijkomende fietsenstalling en de aanleg verhardingen.

Vandewiele nv gebruikt jaarlijks ca een aanzienlijke hoeveelheid water voor de aanmaak van koelemulsie en wenst daarom te investeren in een regenwatervoorraad van 200 m³ onder het nieuwbouwmagazijn zodat men over de vereiste watervoorraad kan beschikken.

De aanvraag omvat volgende informatie:

- De attestering van Vandewiele nv i.v.m. het verbruik van regenwater voor de aanmaak van koelmulsie, gebaseerd op metingen van de laatste jaren;
- De dimensionering van de vereiste regenwatervoorraad om de leegstand te beperken tot 1% van de tijd (d.w.z. dat men quasi niet zonder water wil vallen);
- Een plan met de aangesproken dakoppervlaktes om die regenwaterkelder te vullen (deel van T6, T7 en T8 + dakoppervlakte nieuwbouw).

De rekennota bij de aanvraag concludeert dat niet bijkomend gebufferd en/of geïnfiltreerd moet worden. Het bestaande bufferbekken, gedimensioneerd bij de bouw van de beuken T8 en T9, en gelegen voor het huidige nieuwbouwproject, wordt integraal behouden en geïntegreerd in een aangepaste waterafhandeling met regenwaterrecuperatie:

- het regenwater dat invloeit in het bestaande bufferbekken (deel van T6, T7 en T8 – cfr specifiek bijhorend plan), wordt afgekoppeld en eerst afgeleid om samen met het regenwater van de nieuwbouw aangesloten te worden op de nieuwe regenwaterkelder van 200 m³;
- de overloop van deze regenwatervoorraad wordt dan opnieuw aangesloten op het bestaande bufferbekken, vanwaar het regenwater verpompt wordt voor lozing op de Leie, weliswaar met een noodoverloop op de openbare riolering. Deze manier van waterafhandeling werd vergund bij de bouwaanvraag voor de realisatie van de beuken T8/T9.

Het bestaande bufferbekken wordt dus geïntegreerd in een totaalaanpak waarbij maximaal aan waterrecuperatie wordt gedaan vooraleer te bufferen en te lozen.

Concreet omvat de aanvraag volgende bijkomende verharding:

- Dak nieuwbouw magazijn incl. fietsenstalling en sprinklergebouw: 1.599 m² (1)
- Verharding (afwaterend naar groenzone): 351 m² (2)
(1) Hemelwater dat hierop terechtkomt, wordt opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van 200 m³ met overloop naar het bestaande bufferbekken. Vanuit het bestaande bufferbekken is er een (nood)overloop aangesloten op de openbare riolering in de Rekkemstraat (watert af naar de Markebeek), maar er is ook een pompleiding die het hemelwater verpompt voor lozing op de Leie.
(2) Hemelwater dat hierop terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem. Infiltratie impliceert dat onder de verharding geen goten of buizen aanwezig zijn en dat dus het hemelwater op natuurlijke wijze naast of door de verharde oppervlakte kan infiltreren op eigen terrein in de bodem.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging.

Het hemelwater wordt hergebruikt als proceswater. Er wordt een hergebruik van 7.111 l/dag opgegeven.

Met betrekking tot de watertoets

Het project is gelegen in het Leiebekken, meer bepaald in het afwateringsgebied van de Markebeek, waterloop van 2^e categorie met nr. WL.30. Het perceel of de percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

Het project is niet gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen, fluviale-overstromingen of pluviale-overstromingen. Het project is niet gelegen binnen het signaalgebied.

Uit de beschikbare informatie is af te leiden dat de dakoppervlakken rechtstreeks naar de Leie (via pompsysteem) zullen afwateren.

De bestaande (nood)overloop dient te voldoen aan de provinciale normen m.b.t. vertraagde afvoer, d.i. maximaal 5 l/s/aangesloten ha verharding. Indien nodig dient de sectie van de verbinding met de openbare riolering van de Rekkemstraat in die zin te worden aangepast.

De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige

zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Er wordt niet vermeld wat er met de uitgegraven grond gebeurt bij de uitgraving voor de hemelwaterput. De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden naar een vergunde stortplaats, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

Mits rekening gehouden wordt met bovenstaande bemerkingen, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem.

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen gebied van het VEN/IVON is het gen 'West-Vlaamse Leievallei'. Het bevindt zich aangrenzend ten noorden van de inrichting.

In de onmiddellijke omgeving van de inrichting is geen Speciale Beschermingszone (SBZ) gelegen. De dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied is het SBZ-H BE2300007 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuidvlaamse bossen', op ca. 10 km ten zuidoosten van het projectgebied.

Bij de aanvraag werd een studie 'Screening passende beoordeling en verscherpte natuurtoets - Impact N-deposities', uitgevoerd door BovaEnviro+ d.d. 31/08/2023 gevoegd.

In de screening werden depositieberekeningen uitgevoerd m.b.v. het model IMPACT. De depositiepluim overlapt niet met SBZ. Hieruit wordt besloten dat een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een Speciale Beschermingszone uitgesloten is. Binnen het VEN-gebied dat overlapt met de depositiepluim bevinden zich in de huidige toestand geen actuele Natura 2000 habitattypes of regionaal belangrijke biotopen. Gelet op de voorkomende vegetaties wordt verondersteld dat zich hier geen stikstofgevoelige natuur (KDW <34 kg N/ha/jaar) bevindt. Worst case wordt dan ook een KDW van 34 kg N/ha/j gehanteerd.

De deposities ter hoogte van het VEN bedragen max. 0,163 kg N/ha/jaar, wat overeenkomt met 0,48% van de KDW. Indien ook de achtergronddeposities mee in beschouwing genomen worden, dan bedraagt de depositie tussen 22 en 23 kg N/ha/jaar, wat minder is dan de KDW. De studie concludeert dat de depositiebijdrage van het project, zelfs met incorporatie van de achtergronddeposities, geen aantoonbare gevolgen heeft voor de natuurkwaliteit van het nabijgelegen VEN-gebied. Verder overlapt de depositiepluim niet met een SBZ. Bijgevolg zal er geen onherstelbare schade aan het VEN, noch een betekenisvolle aantasting aan SBZ optreden.

Het Agentschap voor Natuur en Bos adviseerde de aanvraag gunstig:

"De emissies van de stookinstallaties en ovens dalen. Bijgevolg daalt de bijdrage t.o.v. het naastliggende VEN gebied.

De afstand t.o.v. SBZ is heel groot en de pluim van de emissies overlapt niet met SBZ."

Gelet op bovenstaande kan worden besloten dat er ten gevolge van de aanvraag geen aanzienlijke impact m.b.t. de natuurtoets te verwachten is.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober

Bij de aanvraag werd een MOBER toegevoegd (Mobiliteitsstudie-Mober Vandewiele Kortrijk-Marke, d.d. 14/07/2023, uitgevoerd door Keppler Consulting) (studie toegevoegd bij luik IIOA) die de mobiliteitseffecten van het bedrijf Vandewiele in beeld brengt.

Merk op dat in de MOBER ook een luik is opgenomen met betrekking op de herontwikkelingsplannen voor de site van de ex-stadsgebouwen verderop (Rekkemsestraat 52). Dit staat los van voorliggende aanvraag.

Op vandaag heeft Vandewiele op een terrein van 15.1 ha, een totale BVO brutovloeroppervlakte van ca. 10.000 m³ met 685 parkeerplaatsen voor personenwagens op eigen terrein (met 100 laadpalen), 10-tal parkeerplaatsen (wachtruimte voor vrachtwagens, niet de directe ruimte voor de laad- en loskades) en 150 fietsenstallingen (met voorzieningen voor het laden van elektrische fietsen). Er werken nu een 700-tal medewerkers in Marke (eigen en vaste externen).

De aanvraag betreft het inrichten van een nieuw op te richten magazijnruimte waar een nieuw systeem van bakkentransport wordt geplaatst. Dit systeem zal op termijn de beide bestaande miniloadsystemen volledig vervangen. Het bevoorraden van het nieuwe magazijn gebeurt via de bestaande loszone in T8k ter hoogte van het Kokuitplein. Om het receptioneren van goederen te bevorderen wordt de huidige receptiezone eveneens omgebouwd. Hierbij wordt één laadkaai omgebouwd tot een loszone voor kleine pakketten. De behouden laadkaai zal in de toekomst enkel gebruikt worden voor het lossen van paletgoederen.

Door deze nieuwe inrichting van deze zone verhuizen ook enkele activiteiten naar een andere locatie binnen het bedrijf. Enerzijds zal de paletontmanteling en opslag voorraad paletten verhuizen naar de achterzijde (zone parking Keiweg). Hierdoor verdwijnt ook de aanwezige houtcontainer. Tevens zal de inzameling van metalen spanen afkomstig van de verspanende activiteiten eveneens verhuizen naar de achterzijde van het gebouw. Hierdoor zal de vrachtwagentrafiek in deze zone quasi volledig wegvallen en verhuizen naar de zone parking Keiweg. Bijgevolg daalt de vrachtwagentrafiek in de Michel Vandewielestraat en Koedreef. Om de toegang tot de aanpalende productiehal mogelijk te houden, wordt een nieuwe poortopening voorzien in de voorgevel van hal T12. Dit zal geen bijkomende trafiek genereren, maar wel de bestaande trafiek van en naar deze hal verplaatsen (2 vrachtwagens per dag).

Het project zal niet leiden tot een wezenlijke verhoging van de volumes of in- en uitgaande verkeersstromen. Ook is in de eerste tijd niet met een uitbreiding van het personeelsbestand te rekenen. In de toekomst zullen wel de 60 personeelsleden van de vestiging in BMS in Stasegem Harelbeke naar Marke verhuizen.

Voorliggende aanvraag brengt volgende wijzigingen van de mobiliteit op de site met zich mee:

- Het heftruckverkeer wordt op eigen terrein georganiseerd in de zone voor de bebouwing in plaats van in de Michel Vandewielestraat;
- De aan- en afvoer van paletten en koelermulsie verhuist naar de oprit kant Rekkemsestraat/ Keiweg;
- Een loskade voor zwaar verkeer (ter hoogte van beuk T8) wordt omgebouwd tot laad- en lospunt voor kleinere pakketten in functie van bestelwagens;
- Er wordt een nieuwe fietsenstalling georganiseerd met een capaciteit van 40 plaatsen (gestapeld in 2 niveaus);
- 7 bestaande parkeerplaatsen ter hoogte van de koer worden elders op de site georganiseerd;
- De poort in beuk T12 wordt, omwille van het overbouwen van de koer, verplaatst van de rechterzijgevel naar de voorgevel van het gebouw. Deze wijziging heeft geen impact op de verkeersaantrek. De poort zal enkel gebruikt worden om met een lage frequentie lange stukken en machines binnen te brengen. CBS Kortrijk adviseert dat dit als voorwaarde wordt opgelegd, gezien het manoeuvreren naar de loskade via de Michel Vandewielestraat verloopt en niet op eigen terrein kan verlopen. Tijdens de POVC verklaarde de aanvrager zich hiermee akkoord.

De gevraagde wijzigingen hebben bijgevolg een gunstige impact op de Michel Vandewielestraat en de Koedreef, waarbij de vrachtwagentrafiek in deze straten daalt.

De dienst 'Kortrijk Mobiliteit en Parkeren' bracht volgend subadvies uit:

Fietsparkeren:

Nieuwe fietsenstalling wordt voorzien voor 40 fietsen, allemaal geplaatst in etagerekken. Op de plannen staan momenteel maar 36 fietsen (2x 9 per laag) ingetekend.

De vorm van de fietsenstalling is niet optimaal: deze is eigenlijk te breed (de centrale gang is veel breder dan wat eigenlijk nodig is bij etagerekken (min. 2m10)).

Alle fietsenstallingen in etagerekken voorzien is niet volgens de richtlijnen omdat niet alle fietsen gemakkelijk in dergelijk rek passen (fietsen met kinderzitjes passen niet onderaan, zware elektrische fietsen zijn moeilijk bovenaan...)

In de huidige breedte van 4m passen 2 modules van 8 plaatsen naast elkaar met een onderlinge hartafstand van 50cm. Langs de andere zijde zouden 4 aanleunbeugels kunnen voorzien worden met een hartafstand van min. 1m. Hieraan kunnen dan (zeker gezien de ruime breedte van de middengang) ook buitenmaatse fietsen gestald worden.

De oplossing met aan 1 zijde etagerekken en aan de andere zijde aanleunbeugels verlaagt de capaciteit naar 24 fietsen, maar biedt wel een groter comfort.

Hartafstanden tussen de fietsen moeten sowieso min. 40cm bedragen.

Als voorwaarde adviseert de stad om de indeling van de fietsenstalling te herbekijken. De vernoemde capaciteit is niet realistisch en biedt onvoldoende comfort/kwaliteit.

Tijdens de POVC verklaarde de aanvrager dit te zullen herbekijken bij de opmaak van de detailplannen van de stalling. Hierdoor kan de fietsenstalling dus wel wat wijzigen. De aanpassingen zullen dan worden meegenomen in een volgende project.

Gelet op bovenstaande is geen aanzienlijke bijkomende impact te verwachten ten gevolge van de aanvraag, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De iioa bevat twee GPBV-installaties:

- BE.VL.000001382.INSTALLATION met VLAREM-rubriek 29.5.5.4°: ontvettingstoestellen en oppervlaktebehandelingsinstallatie die de hoofdactiviteit omvat en STM als relevante BREF heeft.
- BE.VL.000001187.INSTALLATION met VLAREM-rubriek 20.2.3.3°: 4 smeltovens met een gezamenlijke smeltcapaciteit van 50 ton/dag die de hoofdactiviteit omvat en SF als relevante BREF heeft.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie

BE.VL.000001382.INSTALLATION. Het betreft uitsluitend een wijziging van de vergunde inhoud van de baden/spoelbaden:

- nikkellijn (totale inhoud behandelings- en spoelbaden: 20.413 l) wordt uit dienst gesteld,
- verwijderen wasmachine Rösler (inhoud: 50 l);
- uitbreiding met een ultrasoonbad (inhoud: 550 l) voor de technische dienst.

Voormelde wijzigingen betekenen een netto vermindering van 19.913 l, zodat geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 29.5.5.4° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat twee bodemattesten van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Energie

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,102 PJ/jaar, zodat het een **energie-intensieve inrichting** betreft.

Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Vandewiele te Michel Vandewielestraat 7, 8510 Kortrijk verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.

De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ (het verbruik van de nieuwe pultrusielijn wordt ingeschat op 0,72 TJfinaal) en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Afvalstoffen en materialen

De vernikkelingslijn is buiten dienst gesteld en afgebroken waardoor de afvoer van gevaarlijke afvalstoffen zal afnemen.

De vervuilde koelemulsie betreft een emulsie van water en ongeveer 10% concentraat koelolie. De WZI voor het opzuiveren van vervuilde koelemulsie betreft een klassieke fysicochemische WZI. Het gezuiverd afvalwater wordt vervolgens naar een vacuümverdampers geleid waar het verder wordt gezuiverd tot proceswater. Door het opzuiveren van de vervuilde koelemulsie in de WZI dat bij de vroegere vernikkelingslijn hoorde, wordt jaarlijks ongeveer 550 ton vervuilde koelemulsie intern verwerkt/gerecycleerd en terug ingezet als proceswater. De afvoer van vervuilde koelemulsie zal hierdoor met 80% afnemen.

Het spui van de vacuümverdampers wordt in een opslagtank opgeslagen en periodiek afgevoerd voor externe verwerking. Bijgevolg is er voor deze activiteit geen lozing.

De vervuilde epoxyhars van de pultrusielijn wordt afgevoerd als chemisch afval.

Lucht

➤ Emissies

Relevant voor lucht zijn:

- de uitbreiding met een ultrasoonbad en verwijdering van de nikkellijn met een totaal geïnstalleerd volume van 91.263 liter, te vergunnen onder rubriek 29.5.5.4;
- het verwijderen en vervangen van diverse stookinstallaties tot een totaal vermogen van 18,9 MW, te vergunnen onder rubriek 43.1.3;
- het verwijderen van een aantal compressoren en airco's en bijplaatsen van diverse airco's. In totaal vermindert het aangevraagd vermogen voor rubriek 16.3.2°b) met 143,18 kW.

De pultrusielijn beschikt over een open bad, gevuld met epoxyhars en zal, volgens het bedrijf, geen emissies naar de lucht veroorzaken. Er zijn bijgevolg geen afzuigpunten, noch emissiepunten gekoppeld aan deze nieuwe lijn.

In haar advies gaat GOPmilieu dieper in op de mogelijke VOS-emissies t.g.v. de pultrusielijn en verwijst hierbij naar de BBT voor kunststofverwerking, hfdst 3.4.2. c. Gesloten mal technieken het pultrusieproces en d. de bijhorende milieuaspecten, waaronder 'lucht'. Het belangrijkste milieuaspect bij harsverwerking is de emissie van oplosmiddelen. Zowel deze gebruikt bij het productieproces (bv. styreen) als de reinigingsmiddelen dragen bij tot VOS-emissies. In de aanvraag is onvoldoende informatie opgenomen om het aspect luchtemissies te kunnen beoordelen. Daarom adviseerde GOPmilieu de nieuwe pultrusielijn ongunstig. Als antwoord op dit advies bezorgde de aanvrager reeds bijkomende informatie aan GOPmilieu m.b.t. emissies. Tijdens de POVC verduidelijkte de aanvrager als volgt: "Er is geen

uitstoot styreen. In haar advies neemt GOPmilieu een uittreksel op uit de BBT kunststofverwerking punt 3.4.2 met gesloten technieken. Maar in de BBT staan ook andere technieken, en volgens ons betekent dit dus ook dat niet alles voor elke situatie van toepassing is. Onze producten zijn styreenvrij. Dergelijke emissies komen vooral voor als er met polyester wordt gewerkt, maar niet bij wat wij doen. Wij hebben de SDS-fiches van onze producten bezorgd aan GOPmilieu en hebben ook mailverkeer met onze leveranciers die aangeven dat er geen sprake is van styreen-emissies. Wij kunnen deze informatie ook nog bezorgen via het omgevingsloket."

De vertegenwoordiger van GOPmilieu bevestigde tijdens de POVC dat met deze bijkomende informatie voldoende informatie is verschaft, en dat akkoord kan worden gegaan met de aangevraagde pultrusielijn. GOPmilieu verklaarde ter zitting dat de aanvraag dus gunstig wordt geadviseerd.

Er worden 5 stookinstallaties uit dienst genomen en twee toestellen bijgeplaatst. 1 brander van de bakoven en beide branders van de droogoven worden vervangen. Het totale vermogen van de stookinstallaties daalt met 3,5 MW. De toestellen worden allen gevoed met aardgas waardoor emissies van NOx en stof relevant zijn. Het betreft stookinstallaties met een laag vermogen, de totale emissiejaarvracht voor NOx wordt geschat op 2,5 ton/jaar. Zowel het vermogen van de stooktoestellen als de inhoud van de oppervlaktebehandelingsinstallaties daalt. De gevraagde beperkte wijziging zal bijgevolg een positief effect hebben voor de emissies van het bedrijf.

Er zijn zes geleide emissiepunten, gekoppeld aan stookinstallaties:

- Emissiepunt 50-185 Brander droogoven 001000-910 (gasbrander (325 kW) vervangen door nieuw model (370 kW))
- Emissiepunt 50-210 Boiler (boiler (44 kW) vervangen door nieuw model (31 kW))
- Emissiepunt 50-212 Brander bakoven 001000-911 (bestaande brander (550 kW) vervangen door nieuw model (440 kW))
- Emissiepunt 50-213 Brander bakoven 001000-911 (bestaande brander (550 kW) vervangen door nieuw model (440 kW))
- Emissiepunt 50-214 CV ketel Bulex
- Emissiepunt droogoven kernmakerij – watercoating (verplaatsing van brander (318 kW)).

Er is geen meetverplichting aangezien

- een aantal installaties over een beperkt vermogen beschikken
- de overige installaties conform artikel 5.43.1.2.1° de verbrandingsgassen gebruiken voor droging.

➤ **Kwaliteit van de omgevingslucht**

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modelberekeningen van de jaargemiddelde fijn stof en NO₂-concentratie. In 2019 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 16-20 µg/m³, voor PM₁₀ 21- 25 µg/m³ en voor PM_{2.5} 10,6-12,5 µg/m³. Deze waarden zijn licht verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarden worden evenwel gerespecteerd.

➤ **Koelinstallaties**

Met deze aanvraag vermindert het vermogen van de compressoren en koelinstallaties met ca 143 kW. Bij de keuze van nieuwe koelinstallaties/airco's wordt de aanvrager gewezen op het belang van het type koelmiddel. Koelmiddelen met een lage global warming potential (GWP) verdienen de voorkeur. Op basis van de GWP en de hoeveelheid koelmiddel wordt het CO₂eq van de installatie bepaald. Installaties met hoge CO₂eq moeten frequenter onderworpen worden aan verplichte periodieke lekdictheidscontroles. Daarenboven worden koelmiddelen met hoge GWP geleidelijk uitgefaseerd. Sinds 2020 is het verboden om grotere koelinstallaties bij te vullen met nieuw geproduceerd koelmiddel met een GWP van 2.500 of meer. Installaties die dergelijke koelmiddelen gebruiken, mogen tot 1 januari 2030 alleen nog worden bijgevuld met gerecycleerd of geregenereerd koelmiddel, daarna wordt ook dit verboden.

➤ **Conclusie**

Gelet bovenstaande en gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.

Bodem

De opslag van gevaarlijke producten wordt geactualiseerd.

Alle gevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen in bovengrondse dubbelwandige opslagtanks of zijn ingekuipt in rekken opgeslagen op een betonnen vloer.

De kans op bodemverontreiniging door de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen is dan ook beperkt.

Geluid en trillingen

De activiteiten vinden plaats binnen de bedrijfsgebouwen waardoor wordt verwacht dat de hinder naar de omgeving toe eerder beperkt zal zijn.

Water

Voor de aanmaak van koelemulsie wordt op vandaag leidingwater gefilterd tot RO-water en vervolgens gemengd met een olieconcentraat. Koelemulsie wordt gebruikt voor het koelen en smeren van verspanende bewerkingen.

In de voorbije jaren worden volgende hoeveelheden leidingwater ingezet als aanmaak voor deze koelemulsie:

Jaar	Aangemaakte koelemulsie	Verbruik leidingwater
2020	1.300 m ³	1.650 m ³
2021	1.450 m ³	1.820 m ³
2022	1.500 m ³	1.900 m ²

Met deze aanvraag wordt een regenwateropvang van 200 m³ voorzien om dit opgevangen regenwater te kunnen gebruiken voor de aanmaak van koelemulsie. Op die manier zal het bedrijf quasi het volledige verbruik aan leidingwater voor de aanmaak koelemulsie kunnen vervangen door hemelwater.

Het bedrijf heeft een vergunning om bedrijfsafvalwater en koelwater in de openbare riolering te lozen. Deze lozing wordt niet gewijzigd via deze aanvraag. De afvalstroom die ontstaat bij het opzuiveren van de vervuilde koelemulsie (voormalige WZI vernikkelingslijn) wordt afgevoerd voor externe verwerking.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

8. Conclusie

De aanvraag luik bouw betreft in hoofdzaak het bouwen van een automatisch hoogstapelmagazijn door inname van een koer. De aanvraag luik milieu betreft het wijzigen van een inrichting voor de constructie van weefmachines, waarbij o.a. de vernikkelingslijn wordt geschrapt en er een nieuwe pultrusielijn wordt aangevraagd.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd één bezwaarschrift ingediend. Het betreft in feite geen bezwaar, maar een (gunstig) advies van NMBS.

Departement Omgeving GOPmilieu adviseerde gedeeltelijk gunstig: de pultrusielijn wordt ongunstig geadviseerd wegens het ontbreken van voldoende informatie m.b.t. de luchtemissies. De aanvrager bezorgde intussen bijkomende stukken aan GOPmilieu en verduidelijkte dit tijdens de POVC. Gelet op deze bijkomende informatie verklaarde Departement Omgeving GOPmilieu zich ter zitting akkoord met de aangevraagde pultrusielijn. De aanvrager zal de bijkomende informatie ook nog overmaken via het omgevingsloket.

Tevens merkte GOPmilieu in haar advies op dat het opzuiveren van de koelemulsie dient te worden opgenomen als rubriek 2-activiteit. Dit werd voorgelegd aan de OVAM die aangeeft dat dergelijke beperkte en eenvoudige handelingen om de eigen koelemulsie uit te zuiveren in functie van intern hergebruik niet is ingedeeld onder rubriek 2. De koelemulsie is ook (nog)

niet als een afvalstof te beschouwen als deze binnen dezelfde installatie voor dezelfde toepassing opnieuw wordt toegepast.

De andere uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, mits de bijkomende informatie m.b.t. de emissies van de pultrusielijn nog worden bezorgd via het omgevingsloket.

Op 15/12/2023 werd de bijkomende informatie bezorgd en aanvaard.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Dhr. Dries Wyffels (milieucoördinator) licht toe:

- M.b.t. de vraag om de fietsenstalling te herbekijken (advies CBS Kortrijk): We zullen dit herbekijken bij de opmaak van de detailplannen van de stalling. Op andere plaatsen op het terrein zijn er voldoende fietsenstallingen voorzien. Met dit project willen we hier ook een 20-30-tal fietsen kunnen stallen. We nemen de bemerkingen van de stad mee als we de detailplannen opmaken. Hierdoor kan de fietsenstalling dus wel wat wijzigen. De aanpassingen zullen dan worden meegenomen in een volgende project.
- De groenaanplant zullen we terug in orde zetten. We zullen dit zo uitvoeren zoals gevraagd in het advies CBS Kortrijk, dit is met groenblijvende struiken.
- Het brandpreventieplan zetten wij periodiek telkens terug op punt. Wij zullen dit opnieuw updaten na de bouw en zullen dan de brandweer ook uitnodigen om de nieuwe zones te bezichtigen.
- M.b.t. het advies van GOPmilieu en de luchtemissies t.g.v. de pultrusielijn o.w.v. de mogelijke uitstoot van styreen: Er is geen uitstoot styreen. In haar advies neemt GOP een uittreksel op uit de BBT kunststofverwerking punt 3.4.2 met gesloten technieken. Maar in de BBT staan ook andere technieken, en volgens ons betekent dit dus ook dat niet alles voor elke situatie van toepassing is. Onze producten zijn styreenvrij. Dergelijke emissies komen vooral voor als er met polyester wordt gewerkt, maar niet bij wat wij doen. Wij hebben de SDS-fiches van onze producten bezorgd aan GOPmilieu en hebben ook mailverkeer met onze leveranciers die aangeven dat er geen sprake is van styreen-emissies. Wij kunnen deze informatie ook nog bezorgen via het omgevingsloket."

De vertegenwoordiger van GOPmilieu reageert:

- Wij hebben de SDS-fiches ontvangen. Met deze bijkomende informatie kunnen wij akkoord gaan met de aangevraagde pultrusielijn. Wij kunnen de aanvraag dus gunstig adviseren.

Dhr. Dries Wyffels (milieucoördinator) licht verder toe:

- M.b.t. het zuiveren van productieafvalwater/koelemulsie voor intern hergebruik via de bestaande wzi van de vroegere vernikkellijn: Dit past binnen de circulaire economie. De koelemulsie bestaat uit ca 90% water. Wij zien dit niet als afvalbehandeling, maar wel als opzuivering. Dit valt volgens ons onder de uitzondering bij rubriek 2.2.5: Het afscheiden van vuil en van verontreinigende stoffen uit water, rioolwater of afvalwater door middel van vuilroosters, roostergoedpers, zandvangers, vetvangers, voorbezinktanks, beluchtingsbassins, nabezinktanks, voorindikers, na-indikers, centrifugeren of persen, en andere procesmatige onderdelen van afvalwaterzuiveringsinstallaties als vermeld in rubriek 3.6, en van drinkwaterzuiveringsinstallaties betreft geen inrichting voor de verwerking van afvalstoffen en is dus niet ingedeeld onder deze rubriek 2.

De vertegenwoordiger van OVAM treedt dit bij:

- Beperkte en eenvoudige handelingen om materiaal uit te zuiveren in functie van intern hergebruik zijn niet ingedeeld onder rubriek 2. Wanneer er complexe handelingen worden uitgevoerd, kan hierover wel discussie ontstaan, maar dit is hier niet het geval. De koelemulsie is ook (nog) niet als een afvalstof te beschouwen als de koelemulsie binnen dezelfde installatie voor dezelfde toepassing wordt toegepast.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV VANDEWIELE,

aanvrager: NV VANDEWIELE,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170509-0012 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098N 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123R 5/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0109Z/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0128M 4/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123B 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098M 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0122Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0123F 8/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098V/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0102Y/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098H 2/
- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0098B 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- KORTRIJK 6 AFD (MARKE), sectie A, nrs. 0120T 2/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen 4-tal volumes: zijbeuk T8, luifel, bijgebouw, deel van bijgebouw
- Uitbreken bestaande verharding
- Nieuwbouw uitbreiding bij T6&T7: bouwen van een automatisch hoogstapelmagazijn voor kleine onderdelen (29 m hoog) door inname van een koer
- Nieuwe gevelbekleding T12
- Aanleg nieuwe verharding
- Fietsenstalling en sprinkler installatie

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor de constructie van weefmachines

Gecoördineerde toestand

een bedrijf voor de constructie van weefmachines met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.5.e)3°	1.500	ton	Vier smeltovens met een gezamenlijke smeltpaciteit van 50 ton/dag, waarvan ca. 25 ton schroot, opslagcapaciteit schroot 1.500 ton
3.2.2°a)	4	m³/u	Lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering (4 m³/u - 35 m³/dag - 7.935 m³/jaar)
3.5.1°	2	m³/uur	Lozen van koelwater in de openbare riolering (2 m³/u - 1.700 m³/jaar)
4.2.	5.580	l	Diverse coatingbakken en dompelpakken
4.3.a)2°i)	132,36	kW	Drie verfsuitcabines (Belmeko 22 kW, Sima 9 kW en Garmat 17 kW) en twee poederlakcabines (samen 84,36 kW)
4.3.c)1°i)	22	kW	Suitcabine Belmeko 22 kW
4.4.	557	m³	Twee bakovens en twee droogovens
4.5.	15	ton	Opslag bedekkingsmiddelen
6.4.2°	63.500	liter	Opslag brandbare vloeistoffen
6.5.1°	1	verdeel-slang	1 verdeelslang
12.1.1.1°a)	220	kVA	Twee noodgeneratoren datacenter elk 110 kVA
12.2.2°	18.770	kVA	Transfo's 6*1.250 kVA, 2*1.750 kVA, 2.500 kVA en 2*2.635 kVA
12.4.1°a)	7,1	kW	Komax
15.1.2°	78	aantal voertuigen	Stalplaats voor 78 heftrucks, stapelaars, hoogwerkers, e.d.
16.3.2°b)	2.509,9	kW	Diverse luchtcompressoren, warmtepompen, airco's, koel- en vriescel
17.1.1.1°	500	liter	Opslag aerosolen
17.1.2.1.3°	14.050	liter	Opslag gasen in flessen
17.1.2.2.3°	17.137	liter	Opslag gasen in vaste reservoirs (zuurstof 1.346 l en 3.360 l, argon 1.345 l, stikstof 10.586 l en menggasen 500 l)
17.3.2.1.2.2°	20	ton	Opslag ontvlambare vloeistoffen categorie 3
17.3.2.2.2°b)	17,5	ton	Opslag ontvlambare vloeistoffen cat. 1 en 2
17.3.3.1°a)	1	ton	Opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen GHS03
17.3.4.2°a)	95	ton	Opslag corrosieve en bijtende vloeistoffen en vaste stoffen GHS05
17.3.5.2°b)	1,5	ton	Opslag giftige vloeistoffen en vaste stoffen GHS06
17.3.6.3°	165	ton	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS07
17.3.7.3°	65	ton	opslag lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS08
17.3.8.2°	14,9	ton	Opslag voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen GHS09
19.3.1°a)	51,35	kW	Diverse machines voor houtbewerking
20.2.3.3°	50	ton/dag	Vier smeltovens 2*1,5 ton (2*0,208 m³) en 2*6 ton (2*0,833 m³) met een gezamenlijke smeltpaciteit van 50 ton/dag
23.2.2°a)	3.014,1	kW	Diverse kunststofverwerkingsmachines

23.3.1°a)	15	ton	Opslag kunststoffen
24.2.	2	labo's	2 labo's
24.4.	1	labo	Labo afdeling garenextrusie
29.4.1.b)	2,08	m³	Vier smeltovens 2*1,5 ton (2*0,208 m³) en 2*6 ton (2*0,833 m³)
29.5.2.2°a)	8.354,77	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines
29.5.3.3°a)	3.354	kW	Thermische behandeling met ovens
29.5.4.1°a)	172,18	kW	Diverse straalcabines
29.5.5.4°	91.263	liter	Ontvettingstoestellen en oppervlaktebehandelingsinstallaties (waaronder mangaanfosfatatielijn, ontvetting poederlak en zwartingslijn) - totale inhoud behandelingsbaden 47.373 l
29.5.10.1°	0,12	MW	Pyrolyseoven
30.1.1°c)	2.284,62	kW	Diverse installaties voor de behandeling van gieterijzand
3.4.2°	2,7	m³/uur	Lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering (2,7 m³/u - 44 m³/dag - 5.830 m³/jaar
31.1.1°a)	478	kW	Twee noodgeneratoren datacenters en drie dieselpompgroepen
41.2.3°a)	2.653	kW	Diverse textielbewerkingsmachines
41.5.	120	ton	Opslag textiel
41.6.2°a)	1.743,77	kW	Diverse weefmachines
43.1.3°	18.926,5	kW	Diverse aardgasbranders voor verwarming gebouw en installaties
59.5.2.2°	25,5	ton/jaar	Coaten metalen oppervlakken

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

1. De indeling van de fietsenstalling moet herbekeken worden, rekening houdend met het advies van de stad Kortrijk.
2. De nieuwe groenzone (links van het nieuwbouw magazijn, t.h.v. T11-T12) moet worden aangelegd met inheemse, groenblijvende struiken om een visuele buffering ten aanzien van de straatzijde te realiseren.
3. Er moet een keuring worden uitgevoerd van het private rioleringsstelsel. Overeenkomstig het algemeen waterverkoopreglement van de Vlaamse Regering (08/04/2011), moet vóór de aansluiting op de openbare riolering of vóór de indienstneming van het nieuwe gescheiden rioolstel, aan de Stad Kortrijk door de bouwheer een positief keuringsattest worden voorgelegd van het private waterafvoerstelsel. Ook bij belangrijke wijzigingen aan de privériolering die de werking van het openbare rioleringsnetwerk kunnen bedreigen is dit verplicht. Dit attest moet afgeleverd worden door een keurder erkend door VLARIO (www.vlario.be) of www.aquaflanders.be;
4. De (nood)overloop van het buffersysteem richting de Markebeek dient te voldoen aan de provinciale normen m.b.t. vertraagde afvoer, d.i. maximaal 5 liter per seconde en per aangesloten ha verharding. Indien nodig dient de sectie van de verbinding met de openbare riolering van de Rekkemstraat in die zin te worden aangepast.
5. De 'Algemene voorwaarden voor het plaatsen van een torenkraan naast een spoorlijn', de 'Algemene voorwaarden bij bouwaanvragen/omgevingsvergunningen voor aangelanden

van Infrabeldomein' en de 'Voorwaarden bemaling' dienen strikt te worden gevolgd. Deze voorwaarden zijn gevoegd bij het advies van Infrabel d.d. 13/10/2023.

6. M.b.t. het interventieplan brandweer: Een grondplan en/of infofiche (op digitale drager bv. Autocad of Visio) met alle voor de brandweer nuttige gegevens dient overgemaakt aan de brandweer. Zie e-loket website Fluvia. <https://www.hvzfluvia.be/formulieren/inlichtingen-interventiefiche> . Wijzigingen n.a.v. deze aanvraag zijn aan te brengen op het interventieplan en te bezorgen aan de brandweer.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. De poort in beuk T12 mag enkel worden gebruikt om met een lage frequentie lange stukken en machines binnen te brengen.
2. Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 18/01/2024

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 18/12/2032**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 18/12/2012, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het

Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepsschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/01/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 22/01/2024 door
Bart Jef Naeyaert, Gedeputeerde - Naeyaert