Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 03/06/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 29.
OMV_2020115207 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een bedrijf voor productie van tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's, gelegen te Roeselare (gecorrigeerd besluit)

O 2020/1412
Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020115207
Inrichtingsnummer: 20200904-0042

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV Snack Food Poco Loco,
Aanvrager: NV Snack Food Poco Loco,
voor een inrichting gelegen te Pildersweg 6, 8800 Roeselare
Rumbeeksegravier 157, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22 december 2020
Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 19-01-2021

De aanvraag werd op datum van 26-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een bedrijf voor productie van tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen :
  - Het bouwen van een nieuwe productiesite, inclusief verharding
  - omgevingsaanleg en waterbuffering
  - de regularisatie van een sprinklertank
  - de regularisatie van het hoogstapelmagazijn in de Pildersweg

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor productie van tortilla-chips, flour-tortilla en taco's

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Pildersweg 6 te 8800 Roeselare
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200904-0042 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor watergebonden bedrijven
van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

gebied voor watergebonden bedrijven

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : deels landelijk en open ruimtegebied met agrarische bestemming en deels bedrijvengebied met milieuhinderend karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het "bedrijventerrein Haven Zuid" d.d. 30/10/2003, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : regionaal openbaar watergebonden milieuhinderend II – bedrijventerrein voor bedrijven met milieuhinderend karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

Verordeningen

- algemene gemeentelijke stedenbouwkundige verordening Roeselare
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening betreffende toegankelijkheid
- gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband.

Er zijn verschillende Rechten van Opstal en Erfdienstbaarheden:

- De erfdienstbaarheid ondergrondse zuigleiding Nv Karel Stercks werd verplaatst naar de perceelsgrens en is 2,5m breed. (op perceel B1936 D - eigendom van NV / Snack Food Poco Loco)
- Bouwvrije stroken voor plaatsen ondergrondse leidingen naar kanaal: tenminste 5m langsheen rooilijn.
- Erfdienstbaarheid bovengrondse transportband: 10m langsheen perceelsgrens van B1936 A-D.
- Recht van opstal windmolen: (op percelen B1936 D en B1936C, eigendom van NV / Snack Food Poco Loco, met opstalhouders: NV / ING EQUIPMENT LEASE BELGIUM en NV / ESFINANCE)
- opstalgrond ø17m voor de windmolen o opstalstrook van 2,5m voor de ondergrondse leidingen
- opstalzone elektriciteitscabine vooraan op de oostzijde van de Pildersweg
- Erfdienstbaarheden bij recht van opstal windmolen: o Recht van toegang, voor oprichting, uitbating, onderhoud, vervang herstel.
- Erfdienstbaarheid van overdraaiende wieken
- Erfdienstbaarheid van non aedificandi voor gebouwen die de goede werking kunnen verstoren.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 09/05/2005 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een productiewerkplaats en opslagloods voor het vervaardigen van tortilla-chips voor een termijn van 20 jaar;
Gelet op het besluit d.d. 27/03/2008 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn van 1 jaar op proef;
Gelet op het besluit d.d. 12/03/2009 van de deputatie waarbij de proefvergunning verlengd wordt met 1 jaar (tot 27/03/2010);
Gelet op het besluit d.d. 16/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025;
Gelet op het besluit d.d. 11/03/2010 van de deputatie waarbij de definitieve vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-toertilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025
Gelet op het besluit d.d. 24/02/2011 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het veranderen van een een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025;
Gelet op het besluit d.d. 03/06/2010 van de deputatie waarbij de voorwaarden worden gewijzigd
Gelet op de besluiten d.d. 29/03/2012, 02/05/2013, 20/08/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025,
Gelet op het besluit d.d. 28/01/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een productiebedrijf voor tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's voor een termijn tot 09/05/2025.

relevante stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 17/05/2005 : bouwen bedrijfsgebouwen en uitrustingen
CBS d.d. 31/03/2008 : wijzigen en uitbreiden van bedrijfsgebouwen
CBS d.d. 12/10/2009 : bouwen van een kantoorgebouw
CBS d.d. 11/01/2010 : bouwen van een geluidsabsorberende wand (weigering)
CBS d.d. 10/09/2012 : uitbreiden van burelen + laboruimte
CBS d.d. 08/10/2014 : uitbreiden van bedrijf in de Pildersweg (weigering deputatie d.d. 29/01/2015)
CBS d.d. 06/07/2015 : plaatsen van twee pickupantennes op een zelfdragende mast op het dak van het bedrijf Poco Loco
CBS d.d. 25/01/2016 : uitbreiden bedrijf in Pildersweg
CBS d.d. 12/07/2016 : overwelving van baangracht

omgevingsvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 09/05/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het aanleggen van een droge HDPE-hydrantenleiding onder de openbare weg

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Nv Snack Food Poco Loco exploiteert een voedingsbedrijf voor de productie van tortilla-chips, flourtortilla's en taco-shells en taco-tubs. De vergunning loopt tot 9/5/2025.

Momenteel zijn er 17 productielijnen vergund. Er wordt 1 lijn verwijderd (lijn1- taco2). Er komt een uitbreiding met 7 lijnen tot een nieuw totaal van 23 lijnen.
Het zijn :

- Productielijnen tortilla-chips (1-7),
- Productielijnen flour-tortilla's (8 t.e.m. 17,19 en 20),
- Productielijnen taco (1 en 3)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Tublijnen (mini tub en tub 2).

In de Chronos-afdeling naast het hoogbouwmagazijn zullen 2 aparte productiehallen ingericht worden. Hierin zullen telkens 2 productielijnen kunnen opgesteld worden. In één productiehal zullen glutenvrije producten gemaakt worden. De aanvraag omvat 3 productielijnen flour-tortilla's in het Chronosgebouw (nl. 17, 19 en 20).

Beschrijving van de plaats

De bestaande inrichting bevindt zich op een perceel aan de Rumbeeksegravier. Het hoogbouwmagazijn staat ten zuiden van het hoofdgebouw, aan de overzijde van de Pildersweg. Er is een brug tussen het hoofdgebouw en het hoogbouwmagazijn.

Ten noorden palen de percelen van 3 woningen aan het bedrijfsterrein. Twee van deze woningen werden aangekocht door de exploitant. Ten noorden zijn tevens de terreinen van een serrist. Ten noordwesten, aan de overzijde van de Rumbeeksegravier, staan diverse woningen van derden. Vooraan, aan de overzijde van de Rumbeeksegravier is een nieuw bedrijf opgetrokken. Ten oosten liggen naast het bedrijfsperceel de gebouwen van de firma Sterckx. In de omgeving van de inrichting zijn diverse woningen gelegen aan de Rumbeeksegravier. Deze woningen liggen in het openbaar watergebonden milieuhinderend II-bedrijventerrein.

Huidige uitbreiding (chronosafdeling) is in zuidoostelijke richting naar het kanaal en de autosnelweg toe. Er zal een brug voorzien worden tussen deze afdeling en het hoogbouwmagazijn. Er zijn diverse windmolens in de omgeving van de inrichting. Langs de snelweg is een landbouwbedrijf. De omgeving heeft een gemengd karakter: deels industriegebied, deels woongebied.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Infrastructuur CHRONOS	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
CHRONOS	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Regenwatertank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Infrastructuur Hoogstapelmagazijn	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
gascabine	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
MS-cabine	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Regenwaterbuffer	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Hoogstapelmagazijn	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

De aanvraag handelt over:

(1) Bouwen van een nieuwe productie entiteit in de Pildersweg: "CHRONOS" op perceel Afd.2, Sectie B, nr. 1936a

In het kader van uitbreiding wordt naast het volautomatische hoogstapelmagazijn een nieuwe productiesite gerealiseerd

- aan de voorzijde: burelen / sociale lokalen/ technische dienst en magazijn met 2 laadkaden.
- aan de achterzijde twee productiehallen, nl eén productiehal met plaats voor 2 productielijnen ter vervaardiging van tortilla wraps in een glutenvrije omgeving en eén productiehal met plaats voor 2 productielijnen ter vervaardiging van tortilla wraps.
  Alle bij deze industriële activiteit bijhorende technisch-industriële uitrustingen, als silo's, wegenis, luifeloverdekkingen voor containers, regenwateropslag, etc.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

- Een verbindingsbrug/ technische gaanderij van 10m als overbrugging tussen project CHRONOS en het hoogstapelmagazijn.

(2) De regularisatie van het hoogstapelmagazijn in de Pildersweg op perceel Afd.2, Sectie B, nr. 1936a

In de loop van de uitvoering zijn verschillende beslissingen genomen die een impact hebben op de vergunde bouwaanvraag en dienen te worden geregulariseerd. (vergunning B2015/471 25/01/2016)
Hieronder een niet limitatieve lijst van de belangrijkste wijzigingen ten opzichte van de vergunde toestand.

- Het blok van de sociale lokalen op de westzijde is gewijzigd in volume. Aan de zijde van de sprinklertank werd op gelijkvloers een kantorenblok van 12m op 6m tussengevoegd. De sprinklertank werd hiermee opgeschoven richting zuiden.
- Hetzelfde blok is uitgelengd over alle bouwlagen richting noorden, en steekt met zijn 6m breedte 4,8m uit de noordgevel. Dit ten behoeve van een batterijladerlokaal. Op gelijkvloers is in dezelfde lengte een overdekte fietsenstalling gegenereerd, die 6,5m voorbij het batterijladerlokaal komt.
- De gevels wijken af in die zin dat het aantal en de formaten van de poorten werden geoptimaliseerd, en de detaillering van de contrasten en kleuren van de gevel werden gefinetuned. Dit in dezelfde geest van het ontwerp (zoals werken met strookramen.)
- De brug over de Pildersweg is breder uitgevoerd dan werd voorzien. De brug werd 6,5m breed voorzien in plaats van 5,45m. Ook het gebruik van de gevelmaterialen werd aangepast van transparante semi transparante gevelplaten naar een gevelspel met glas en witte volle sandwichpanelen.
- De totale hoogte van het hoogstapelmagazijn is herleid van 43,5m naar 41,95m
- De toerit voor de vrachtwagens werd verbreed van 12m naar 34m (toerit wel met volle lijnsarcering en afpaling opnieuw korter gemaakt). Dit werd zo uitgevoerd om speciaal vervoer toe te laten voor herstel van de windturbine op de site.
- Nog vele andere kleinere afwijkingen ten opzichte van het vergunde, zoals aanleg verhardingen, rioleringen, detail inrichting van de gebouwen, dit zonder principieel af te wijken van het vergunde gebouw.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Sinds 2018 realiseert Snack Food Poco Loco nv een productiecapaciteit van meer dan 300 ton eindproducten per dag en meer dan 100.000 ton eindproducten op jaarbasis.
Hierdoor overschrijdt Snack Food Poco Loco nv sinds 2018 de drempel voor de X-rubriek 45.16.2.a en voor de project-m.e.r.-plicht inzake hun totale jaarlijkse productiecapaciteit (namelijk bijlage II, categorie 7b: inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer).

Er werd een project-MER (refnr. PR3324) opgemaakt en aan de aanvraag toegevoegd.

In de toegevoegde MER is sprake van 2 projecten, namelijk:
- Project 1: de regularisatie en uitbreiding van capaciteit in de bestaande gebouwen + veranderingen t.o.v. de vergunde toestand
- Project 2: de uitbreiding met het Chronos-project in een nieuw productiegebouw.

De 3 sites (Rumbeeksegravier, hoogbouwmagazijn Pildersweg en nieuwe Chronos-project Pildersweg) vormen één milieutechnische eenheid.

Het voorwerp van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag betreft:
- de regularisatie van bestaande productielijnen (project 1)
- de regularisatie en uitbreiding van de productiecapaciteit (project 1 en project 2 Chronos)
- veranderingen (zowel verwijderingen, verminderingen, uitbreidingen) ten opzichte van de vergunde toestand (project 1)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

- de uitbreiding met de bouw van een nieuw productiecomplex Chronos-project (project 2) - Pildersweg.

Er wordt ook gevraagd om een aantal opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden uit de vergunningen te schrappen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:
☒ de wijziging door uitbreiding
☒ de bijstelling van de geldende vergunningsvoorwaarden

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.2.2°a)	verandering		m³/jaar	Het totaal vergund lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater wordt niet gewijzigd. Het betreft een herverdeling van het vergund debiet over 3 lozingspunten i.p.v; 2 lozingspunten: LP1 (RG): 6.000 m³/jaar, LP2 (HBM): 1.150 m³/jaar en nieuwe LP3 (Chronos): 800 m³/jaar
6.4.2°	verandering	58700	L	uitbreiding (regularisatie) opslag glycerol in tanks (26.000 liter) en uitbreiding opslag smeermiddelen (1.600 liter), afvalolie (1.100 liter) en glycerol in tank (30 m³)
12.2.1°	verandering		KVA	verwijdering transformator VI (1.000 kVA) en uitbreiding transformator V (1.000 kVA)
12.2.2°	verandering	4100	KVA	verwijdering transformator (1.600 kVA), uitbreiding transformatoren (2 x 1.600 kVA en 2.500 kVA)
12.3.1°	nieuw	38278	VAH	uitbreiding 4 UPS'en (16.000 VAh, 2 x 7.427 VAh en 7.424 VAh)
12.3.2°	verandering	-14,35	KW	vermindering batterijladers (totaal 29,77 kW) en uitbreiding batterijladers (15,42 kW)
15.1.2°	verandering	40	VOERTUIG	uitbreiding stalplaats voertuigen met 40 stuks
16.3.1°	verandering	2562,29	TON_CO2	verandering (uitbreiding, vermindering) met diverse airconditioninginstallaties, chillers, koeldrogers (reeds vergund onder vroegere rubriek 16.3.1.2) en uitbreiding koeldroger, diepvries en frigo
16.3.2°b)	verandering	-353,22	KW	verwijdering airconditioninginstallaties (totaal 1.090 kW) (ingedeeld onder nieuwe rubriek 16.3.1 - nu ingedeeld volgens aantal ton CO2eq i.p.v. in kW), verwijdering zuurstofreductiesysteem (120 kW), vermindering luchtcompressoren (totaal 70 kW), uitbreiding luchtcompressoren (totaal

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

				306,78 kW), uitbreiding rootsblowers (totaal 270 kW), uitbreiding koelinstallatie ammoniakinstallatie (350 kW)
17.1.2.1.2°	verandering	860	L	uitbreiding opslag diverse gassen in flessen (860 liter)
17.1.2.2.3°	verandering	25158	L	uitbreiding met 2 vaste tanks CO2 (12.458 liter) en N2 (12.700 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	0,434	TON	verwijdering opslag mazout (geïntegreerde tanks bij sprinkler) (2 x 400 liter of 2 x 344 kg) en opslag mazout (900 liter of 774 kg). Uitbreiding opslag mazout (1.200 liter of 1.034 kg en 1.000 liter of 862 kg)
17.4.	verandering	1500	L	uitbreiding met opslag reinigingsmiddelen (1.350 liter) en opslag smeermiddelen (150 liter) in kleine verpakkingen
19.6.1°c)	verandering	256	M3	uitbreiding opslag lege houten palletten in loods (45 ton of 256 m³)
23.2.2°a)	verandering	299	KW	verwijdering inpakmachine taco 2 (20 kW), verplaatsing assemblage lijn diner kits B&L (12 kW) en uitbreiding inpakmachines, palletomwikkelaars (totaal 319 kW)
23.3.1°c)	verandering	170	TON	uitbreiding met opslag folie in loods (170 ton)
24.4.	verandering	1	stuks	uitbreiding met 1 labo kwaliteitscontrole
29.5.2.1°a)	verandering	4,4	KW	uitbreiding met metaalbewerkingsmachines (totaal 4,4 kW)
31.1.1°a)	verandering	72	KW	uitbreiding met dieselmotor noodgenerator (144 kW - < 500 bedrijfsuren: 72 kW)
33.3.1°a)	verandering	20	KW	verplaatsing assemblage lijn dinner kits B&L (36 kW) en uitbreiding met dozenomvormer (20 kW)
33.4.1°c)	verandering	145	TON	uitbreiding met opslag kartonnen inleggers, dozen en labels (145 ton)
43.1.3°	verandering	4177	KW	verwijdering (totaal 1.050 kW), vermindering (regularisatie) (totaal 1.196 kW) en uitbreiding (regularisatie) (totaal 1.062 kW) en uitbreiding (totaal 5.361 kW)
43.3.1°	nieuw	20,049	MW	diverse branders en stookinstallaties (totaal 20.049 kW) (branders waren reeds vergund onder rubriek 43.1.3 voor 15.872 kW)
45.8.2°a)	verandering	1131	KW	verwijdering productielijnen (lijn

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

				1 - taco 2) (totaal 150 kW), uitbreiding (+ regularisatie) van productielijnen (lijn 1, mini tub, lijn 16, tub 2, taco 3, lijn 17 glutenvrij, lijn 19 en lijn 20) (totaal 1.281 kW)
45.13.d)3°a)	verandering	1131	KW	verwijdering productielijnen (lijn 1 - taco 2) (totaal 150 kW) en uitbreiding (+ regularisatie) met productielijnen (lijn 1, mini tub, lijn 16, tub 2, taco 3, lijn 17 glutenvrij, lijn 19 en lijn 20) (totaal 1.281 kW)
45.16.2°a)	nieuw	695	TON/DAG	max. productiecapaciteit aan tortilla-chips, flour-tortilla's, taco's en tubs. Regularisatie/uitbreiding bedraagt max. 564 ton per dag en uitbreiding Chronosproject bedraagt max. 131 ton/dag.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 februari 2021 tot en met 5 maart 2021. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Op verzoek van de provincie werd door de stad Roeselare een online informatievergadering georganiseerd op 10/02/2021 om 19u30. Naast de vertegenwoordiging van stad, provincie en aanvrager namen 20 mensen deel aan deze informatievergadering.
Na de toelichting van het voorwerp van de aanvraag door de aanvrager werden door het publiek diverse vragen gesteld en bezorgdheden geuit. De opname van de vergadering en het verslag werden gepubliceerd op de stadswebsite.
Er werden geen vragen meer gesteld binnen de termijn van 5 dagen na de informatievergadering. Alle vragen en antwoorden werden opgenomen in het verslag van de informatievergadering.

Het verslag van de informatievergadering wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid bij de afsluiting van het openbaar onderzoek.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 12-04-2021 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 12-04-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 08-03-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig

subadviezen
dienst water : gunstig
dienst groen : gunstig
dienst mobiliteit : gunstig
brandweer Midwest : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij Advies lucht – stedenbouwkundig aspect heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Departement Omgeving- Dienst MER heeft op 24-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft op 25-02-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Waterweg nv - afdeling Bovenschelde heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Vlaams Energieagentschap heeft op 10-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - watertoets heeft op 12-03-2021 volgend advies uitgebracht: gunstig

West-Vlaamse Intercommunale cel ondernemen heeft op 22-02-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk gunstig

FOD Binnenlandse Zaken - ASTRID veiligheidscommissie heeft op 09-02-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 16-03-2021 volgend advies uitgebracht: gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Directoraat-Generaal Luchtvaart heeft op 09-03-2021 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 23-04-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Snack Foods Poco Loco, Rumbeekse Gravier 157 – Pildersweg 2 te 8800 Roeselare, onderdeel van de Paulig Group, is een bedrijf dat vergund is voor de productie van tortilla-chips, flour-tortilla's en taco's. Snack Food Poco Loco nv overschrijdt sinds 2018 de drempel van 100.000 t/jaar uit Bijlage II van het project-MER besluit. In het kader van de regularisatieaanvraag van de vergunning, dient een project-MER te worden opgemaakt.

Naast de regularisatie, wordt een uitbreiding van de productie aangevraagd, rekening houdend met het voorzien van een extra productielijn voor tortilla-chips, met een bijkomende productie van 7.500 t/jaar en een toename van de bestaande productiecapaciteit met 5%.

Tevens zal een regularisatie worden aangevraagd van een aantal stedenbouwkundige handelingen ter hoogte van het vergunde hoogbouwmagazijn in de Pildersweg.

Een tweede voorgenomen project betreft het Chronosproject. Dit omvat de bouw van een nieuwe productie-eenheid op de gronden van het bedrijf, naast het hoogbouwmagazijn. In het nieuwe gebouw komen twee nieuwe productiehallen, waarin telkens twee productielijnen kunnen worden geplaatst. Het voorgenomen project omvat de installatie en de exploitatie van drie nieuwe productielijnen, waaronder twee voor glutenvrije snacks, een nieuw product.

De aanmelding werd ingediend op 30 oktober 2020 en bevatte geen vraag tot scopingsadvies. De beslissing over de aanmelding werd genomen op 10 november 2020.

De vraag tot definitieve goedkeuring, in het kader van de omgevingsvergunningsaanvraag, werd ingediend op 26 januari 2021.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

De initiatiefnemer had eerder, op 17 juli 2020, een aanmelding met ontwerptekst ingediend, met vraag tot scopingsadvies (PR3296). Op 07 september 2020 werd de beslissing over de aanmelding, met het scopingsadvies, betekend. Het dossier PR3296 ging over het uitbreidings- en regularisatieproject, zonder evenwel het Project Chronos. Nadien besloot de initiatiefnemer om één gezamenlijk project-MER in te dienen voor het regularisatie- en uitbreidingsproject, en het Project Chronos. Het project-MER PR3296 werd daarbij stopgezet, en het nieuwe dossier, met de gezamenlijke projecten onderhavig PR3324, werd kort nadien aangemeld. Voor de projectonderdelen uit PR3296, werd bij de opmaak van de eindversie van onderhavig project MER PR3324, echter ook rekening gehouden met het scopingsadvies van PR3296 van 07 september 2020.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2,1 ° DABM
Het project-MER werd opgesteld door de erkende coördinator en het team van deskundigen waarover in de aanmeldingsbeslissing (10 november 2020) werd beslist.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 2° D.A.B.M.
Toetsing van het project-MER aan het scopingsadvies :

Voor de projectonderdelen die waren opgenomen in de aanmelding/ontwerptekst van het stilgelegde dossier PR3296 (huidige voorgenomen project behalve het Project Chronos), werd bij het opstellen van dit project-MER (PR3324) voldoende rekening gehouden met het scopingsadvies van 07 september 2020, opgesteld voor PR3296.

Voor het gedeelte betreffende Project Chronos, werd bij de aanmelding van het dossier PR3324 geen scopingsadvies gevraagd.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 3° DABM
Het project-MER is kwaliteitsvol uitgewerkt en het bevat alle relevante onderdelen conform artikel 4.3.7. van DABM.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 4° D.A.B.M.
Het project-MER werd afgetoetst aan de ontvangen opmerkingen en adviezen van het publiek en de geraadpleegde adviesinstanties. Hieronder een beknopte analyse van de ontvangen informatie.

Er werd over het project-MER advies gevraagd aan: stad Roeselare, Provincie West-Vlaanderen,
Agentschap Zorg en Gezondheid West-Vlaanderen, Agentschap Natuur en Bos West-Vlaanderen, Departement MOW, Departement Omgeving – Afdeling Omgevingsprojecten West-Vlaanderen, VMM Afdeling Ecologisch Toezicht, VMM Afdeling Lucht en VMM Afdeling Operationeel Waterbeheer.

Stad Roeselare, Agentschap Natuur en Bos, VMM Afdeling Ecologisch Toezicht en VMM – Afdeling Operationeel Waterbeheer, gaven aan geen advies te geven over, of geen opmerkingen te hebben op het project-MER.

Het Departement MOW oordeelde dat het project-MER een correcte en grondige analyse van de mobiliteitsaspecten en de effecten van het project had gemaakt. MOW vraagt wel om, op basis van het project-MER, samen met de stad, een visienota op te maken over de verdere ontwikkelingen rond de site.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen inspraakreacties ingediend.

Op basis van bovenstaande analyse van de ontvangen informatie, kan worden geconcludeerd dat de ontvangen informatie geen aanleiding geeft tot verdere aanpassing van het project-MER.

Toetsing aan artikel 4.3.8 §2, 5° D.A.B.M.
(verslag van de grensoverschrijdende adviesvraag – niet van toepassing)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Goedkeuring van het project-MER
Op basis van de bovenstaande toetsing wordt het voorliggende project-MER goedgekeurd.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, het APA Roeselare en het "bedrijventerrein Haven Zuid".

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Pildersweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De huidige aanvraag is 2-ledig. Enerzijds gaat het hier om een regularisatie van het hoogstapelmagazijn, waarbij gedurende de werken enkele aanpassingen werden doorgevoerd. Naast het verbreden van de brug over de Pildersweg, reduceren van de hoogte en verbreden van de toegang vrachtwagens werden aan het gebouw op zich ook een aantal openingen gewijzigd. Ook werd het gebouw wat uitgelengd ten behoeve van een aantal functies.

Op zich hebben deze werken geen grote impact op de omgeving en gaan op in de totale site van Poco Loco.

Anderzijds wordt aansluitend met het hoogstapelmagazijn een losstaande productiesite opgetrokken. Tussen de nieuwbouw en het hoogstapelmagazijn wordt een verbindingsbrug voorzien.
De nieuwbouw wordt opgetrokken op dezelfde voorbouwlijn als het hoogstapelmagzijn, nl +/- 36,18 m. Tegenover de linkerperceelsgrens wordt 18,06 m aangehouden.
Het gebouw heeft een footprint van 115,00 m op maximaal 94,45 m en een maximale hoogte van 14,50 m.
Aansluitend met het gebouw wordt zowel langs de straatzijde als ernaast de nodige verharding aangebracht, om een normaal functioneren van het bedrijf en de productie-eenheid te garanderen.

Qua materialen werd gekozen voor het volgende bij de productie-eenheid :
Structureel wordt het gebouw opgebouwd uit een betonnen skelet met betonnen trapkernen.
De voorbouw wordt uitgevoerd in dezelfde stijl als de voorbouw van het stapelmagazijn.
De onderste 5,5m bestaande uit gladde betonnen panelen. Erboven een betonnen witte gevel met enkele accenten in zwarte silex. Het schrijnwerk bestaat uit zwarte aluminium strookramen. Het geheel wordt afgewerkt met rode stalen luifels. Het dak bestaat uit betonnen gewelven of steeldeck met rotswol met bitumen afwerking.
De achtergelegen productiezone is ook een betonskeletbouw: De onderste 5,5m van het gebouw is een sokkel, bestaande uit gladde betonpanelen. De gevelelementen zijn stalen sandwichpanelen met brandklasse B-S1,d0. De rood -wit schakering zorgt voor een speels ontwerp in de omgeving. In tegenstelling tot de hoogbouw zal de primerende kleur wit zijn.
Het dak bestaat uit rotswol op steeldeck met bitumen afwerking

Teneinde het bedrijf de noodzakelijke elektriciteit te verzekeren wordt ter hoogte van de Pildersweg een middenspanningscabine opgetrokken (9,00 x 4,00 m en een hoogte van 3,40 m). Tevens wordt een nieuwe gascabine opgetrokken, eveneens ter hoogte van de Pildersweg, dit met afmetingen 1,95 x 1,35 m en een hoogte van 1,90 m.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Er werd maximaal rekening gehouden met de voorschriften van het inrichtingsplan en de vereisten inzake groenaanleg. Enkel op volgend punt wordt er afgeweken: de tussenafstand van de bomen rondom het terrein werd verbreed naar 6m in plaats van de voorgeschreven 4m. De gevraagde 'aaneengesloten groenmassa' zal ook met deze tussenafstand behaald worden, echter zullen de hoogstammige bomen (platanen) op deze manier meer tot hun recht kunnen komen en een mooie volle kruin ontwikkelen.

Er wordt tevens voorzien in een bovengrondse tank van 1000m³, diameter: Ø15,70m - hoogte: 5,10m bestaande uit kunststof - PE schalen. Hierrond wordt in taludvorm aarde geplaatst en beplant met bodembedekkers en lage struiken, om het geheel beter te integreren. Het water is afkomstig van een ondergrondse pompput van 150m³ die tussen het hoogstapelmagazijn en project Chronos ligt en het dakwater opvangt. Naast het waterbuffer zal een bovengronds pomplokaaltje worden gebouwd.

De site beschikt over 1 hoofdingang via de Pildersweg voor de vrachtwagens, 1 hoofdingang via de Rumbeeksegravier voor personenwagens. De toegang voor personenwagens en de vrachtwagens is ontworpen zodat er brandweerwagens door kunnen.

De Astrid-veiligheidscommissie geeft in haar advies aan dat zowel het Chronos-gebouw als het hoogstapelmagazijn van indoorradiodekking moeten voorzien worden.

Het Directoraat -generaal Luchtvaart meldt in haar advies dat het project zich in een militaire oefenzone (categorie C) bevindt.

Ook al is het project omgeven door windturbines, kan er geen gebruik gemaakt worden van het 'Shielding principle' en is er een bebakening vereist.

Het Directoraat-generaal Luchtvaart adviseert verder als volgt:
"*Gezien de gevraagde hoogte van 60,82m AGL dient een dag- nachtbebakening te worden aangebracht.*

De dagbebakening dient te gebeuren door middel van verlichting met medium intensiteit, type A (wit, flits 20-60 fpm, 20.000 cd min.), aangebracht op de uiterste hoeken van de top van het gebouw en zichtbaar vanuit elke azimut.

De nachtbebakening dient te gebeuren door middel van verlichting met medium intensiteit, type A (wit, flits 20-60 fpm, 2.000 cd min.); Of door middel van verlichting met medium intensiteit type B (rood, flits 20-60 fpm, 2.000 cd min.); Of door middel van verlichting met medium intensiteit, type C (rood, vast, 2.000 cd min.), de bebakening dient steeds te worden aangebracht op de uiterste hoeken van de top van het gebouw en zichtbaar zijn vanuit elke azimut.

De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel.
Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,…) via e-mail op te sturen aan comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be"

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat hij zich vragen stelt bij deze bebakening. In het advies van het Directoraat -generaal Luchtvaart is verkeerdelijk vermeld dat de hoogte 60m is, het magazijn is 42m hoog en het nieuwe Chronos-gebouw is lager dan het hoogbouwmagazijn. De exploitant zal contact opnemen met het Directoraat-generaal Luchtvaart.

In navolging van dit contact werd op 7 mei 2021 door het Directoraat-generaal Luchtvaart een aangepast advies op het omgevingsloket geplaatst, dat stelt als volgt:
"*Gezien de gevraagde hoogte van 41,95 m dient een nachtbebakening te worden aangebracht door middel van verlichting met een lage intensiteit, type A (rood, vast, 10 cd min) of door middel van verlichting met lage intensiteit, type B (rood, vast, 32 cd min.), aangebracht op de*

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

uiterste hoeken van de top van het gebouw en zichtbaar zijn vanuit elke azimut, in overeenkomst met de circulaire GDF-03 (http://www.mobilit.belgium.be/nl/luchtvaart/circulaires/gdf/).

De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel. De referentie van Defensie vindt u onderaan terug. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,…) via e-mail op te sturen aan comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be."

WVI meldt in haar advies dat ze volgende afwijking(en) vaststellen wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden van WVI:
- De tussenafstand van de bomen rondom het terrein werd verbreed naar 6m in plaats van de voorgeschreven 4m. De gevraagde 'aaneengesloten groenmassa' zal ook met deze tussenafstand behaald worden, echter zullen de hoogstammige bomen (platanen) op deze manier meer tot hun recht kunnen komen en een mooie volle kruin ontwikkelen.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat dit in een vorige vergunning al zo werd goedgekeurd.

- Bij alle percelen, ook deze die niet palen aan het kanaal Roeselare – Leie, dient steeds een mogelijkheid gelaten te worden om een *leiding naar het kanaal* te realiseren. Dit dient in de bouwvrije strook tussen rooilijn en uiterste grens van de bebouwing gevrijwaard te worden, tussen de derde en de vijfde meter van de rooilijn of in de strook van minimaal 5 meter ten aanzien van de zijperceelsgrenzen. Zowel de middenspanningscabine als de gascabine bevinden zich in deze zone langsheen de rooilijn. De elektriciteitscabine in functie van de windmolen bevindt zich in zowel de zone langsheen de rooilijn als deze langsheen de zijdelingse perceelsgrens.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat dit ook zo werd goedgekeurd in een vorige vergunning. 1 cabine is voor de windmolen en de andere gascabine werd in een vorige vergunning aangevraagd.

- Alle percelen kunnen vooraleer de nieuwe openbare wegenisinfrastructuur is gerealiseerd, tijdelijk ontsloten worden naar aanpalende bestaande openbare wegenis, hetzij rechtstreeks hetzij via een weg door een aanpalende zone voor bedrijvigheid. Maar na realisatie van de nieuwe openbare wegenisinfrastructuur dienen deze percelen een ontsluiting te hebben via de interne openbare industrieweg. Alle tijdelijke ontsluitingen die na de realisatie van de nieuwe wegenistracés over rooilijnen lopen waar geen toeritten tot het openbaar domein toegelaten zijn, dienen dan te vervallen. Na de realisatie van de openbare interne industrieweg dienen alle tijdelijke toeritten over rooilijnen waar geen blijvende toeritten kunnen bestendigd worden, effectief opgeheven te worden. Zolang dit niet is gebeurd kunnen er geen stedenbouwkundige vergunningen worden afgeleverd voor om het even welke vergunningsplichtige activiteit voor de betreffende bedrijven die nog steeds een tijdelijke toerit hebben over een rooilijn waar geen blijvende toeritten tot het openbaar domein zijn toegelaten. De ontsluiting voor het personeelsvervoer blijft via de Rumbeeksegravier georganiseerd.

- *Een toerit mag maximaal 12 meter breed* zijn. De toerit voor het vrachtvervoer is ondanks de toevoeging van een wit geschilderde gearceerde zone nog steeds breder dan deze toegelaten 12m breedte.

De exploitant verduidelijkt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de toerit 'afgepaald' is en dus minder breed. Enkel als een wiek moet vervangen worden van de windturbine worden de paaltjes weggehaald. Deze inrit is ook al vergund.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Aangezien exploitant expliciet stelt dat de bemerkingen van de WVI eigenlijk betrekking hebben op reeds vergunde zaken, is het aangewezen dat beide partijen rechtstreeks in overleg gaan om dit onderling uit te klaren.

De brandweer heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven. Het CBS geeft in haar advies nog mee dat het aangewezen is dat het bedrijf een voldoende verzekering, in het bijzonder inzake burgerlijke aansprakelijkheid afsluit.

Besluit
Er kan geoordeeld worden dat het voorgestelde bouwproject kadert binnen de omgeving en geen afbreuk doet aan de basisvisie die aan de grondslag ligt van het plan, Bijkomend kan geoordeeld worden dat deze aanvraag volledig kadert binnen de principes van een goede ruimtelijke ordening.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich in effectief tot mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten e.a. (GSV). Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.

De bestaande dakoppervlakte (11.872 m²) en wegenis zijn aangesloten op een buffervoorziening met vertraagde afvoer met een volume van 1.500 m^3 (vergund). Er wordt rekening gehouden met een buffervolume van 410 m^3/ha waardoor in de bestaande toestand nog 626 m^3 buffervolume in de buffervoorziening beschikbaar is. Het dak van de nieuwe productie entiteit "CHRONOS" + 2400 m² van de bestaande dakoppervlakte van het hoogstapelmagazijn zal worden opvangen voor hergebruik.

A rato van 1.125 l/dag wordt sanitair water hergebruikt, voornamelijk voor toiletspoelingen, hiervoor is er 40 m³ hemelwateropslag voorzien.
A rato van 35.000 l/dag wordt regenwater gebruikt voor adiabatische koeling van de productie. Hiervoor is er 1.150 m³ hemelwateropslag voorzien.

De overlopen zijn aangesloten op de bestaande buffervoorziening.

Gezien het voorziene hergebruik en het beschikbare volume in de hemelwateropvang voor hergebruik en de bestaande buffervoorziening kunnen we hiermee akkoord gaan.

Voor de bijkomende 6.416 m² verharde grondoppervlakte wordt een infiltratievoorziening (geperforeerde PP infiltratiebuis 2x Ø500 net onder het maaiveld) aangelegd.

De voorzijde van project CHRONOS (3.140 m²) werd aangelegd met de aanleg van het hoogstapelmagazijn. Deze oppervlakte samen met de oppervlakte van de laadkade (554 m²) zal nu definitief via een pompput worden aangesloten op de infiltratievoorziening.
Zowel de pompput als de infiltratievoorziening zullen aan straatzijde voorzien worden van een noodoverlaat op 17,85 m TAW. Voor deze noodoverlaat wordt een rioleringsoversteek met de Pildersweg aangevraagd tot aan de overzijde van de straat, waar een open gracht zit met terplaatse een niveau van 15.87 m TAW.

e) Archeologienota

Er is een melding van de archeologienota ID 16713 verstuurd op 19.11.2020. De nota werd opgemaakt door Ruben Willaert .
Er is akte genomen op 30.11.2020.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

De maatregelen in de archeologienota met ID: 169713 (projectcode: 2020H129) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

f) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Verkeersgeneriek & ontsluiting
Obv. het vooropgestelde bouwprogramma wordt er een toename van het aantal verkeersbewegingen verwacht tgv. onder meer nieuwe productielijnen, bijkomende arbeidsplaatsen (60 à 70) en bijgevolg extra logistieke bewegingen. Uitgaande van de realisatie van beide fasen (project 1 + 2), d.i. te beschouwen als een 'worst case' scenario, worden er obv. de bevindingen in het bijgevoegde project-MER kritieke afwikkelingsniveaus bereikt thv. het op- en afrittencomplex aan de E403 - Graankaai. Zowel aan de zijde van Roeselare als Izegem wordt verwacht dat op regelmatige piekmomenten de maximale wegcapaciteit zal worden ingenomen, met voornamelijk knelpuntsituaties voor het rechts afslaande verkeer richting Roeselare.

Het project-MER gaat uit van de huidige situatie aan het desbetreffende op- en afrittencomplex waarbij alle verkeer onder de verkeerslichtenregeling valt. Echter is het Agentschap Wegen en Verkeer bezig met het uitwerken van een optimalisatie van dit kruispunt:
Aan de zijde van Roeselare zal er op het kruispunt voorzien worden in twee bypasses waarvan het verkeer gebruik zal kunnen maken zonder deel uit te maken van de verkeerslichtenregeling. Deze herinrichting zou het afwikkelingsniveau van het kruispunt ten goede moeten komen. De bypass voor het verkeer richting Roeselare zal er voor zorgen dat het afwikkelingsniveau F, waarvan eerder sprake was voor deze beweging, in de praktijk lager zal liggen en de situatie bijgevolg beter zal zijn dan voorgenomen in het project-MER. Ook voor het verkeer komende vanuit Izegem richting E403 zal een bypass voorzien worden die een positieve invloed zal hebben op de afwikkeling van dit complex.
Aan de zijde van Izegem zal er eveneens een bijkomende bypass worden gerealiseerd voor rechts afslaand verkeer komende van Izegem richting E403. Deze zal het gekende probleem van de wachtrijen op de Graankaai verbeteren.
Door het geheel van deze ingrepen zal het sas tussen beide kruispunten minder snel opgevuld geraken. Dit betekent dat het verkeer dat van de E403 komt en richting Roeselare afslaat, meer ruimte zal hebben om het sas op te vullen waardoor er minder kans op file-opbouw op de afrit zal ontstaan.

Globaal gezien zullen de aanpassingen die door AWV gepland worden de conclusies uit voorliggende project-MER 'verzachten'. Echter zal dit maar een oplossing van tijdelijke aard zijn. Zoals blijkt uit de ontwikkelingsscenario's, zullen er in de toekomst opnieuw gelijkaardige problemen ontstaan op beide kruispunten zoals dit nu het geval is. De ontwikkelingen die in de toekomst mogelijk gemaakt zullen worden tgv. de goedkeuring van het GRUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare' en van het inrichtingsplan 'Bedrijventerrein Haven – Zuid' zullen nefast zijn voor het afwikkelingsniveau van de op- en afritten van de E403 in de toekomst.

Om verdere ontwikkelingskansen in deze belangrijke economische zone te kunnen ondersteunen en neveneffecten op de ruimere omgeving (sluikverkeer edm.) te vermijden, is het nodig om ism. bovenlokale actoren (MOW/AWV, WVI) en buurgemeente Izegem via een grootschaliger onderzoek in kaart te brengen wat er nog aan ontwikkelingen toegelaten kan worden zonder de verkeersafwikkeling in het gedrang te brengen. Deze oefening moet los gezien worden van het voorliggende omgevingsdossier.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat hij constructief zal meewerken aan nieuwe projecten inzake verkeersontsluiting.

Toegangen
De twee bestaande en reeds vergunde toegangen worden behouden, zijnde 1 toerit voor vrachtwagens op de Pildersweg en 1 toerit voor personenwagens in de Rumbeeksegravier. Er

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

worden geen bijkomende toegangen voorzien. De afwijking mbt. de aangepaste breedte van de toegang voor vrachtwagens in de Pildersweg (34 m ipv. 12 m) wordt ondersteund voor zover dit noodzakelijk is om speciaal vervoer op de site toe te laten voor eventueel herstel van de windturbine.

Parkeren
Autoparkeren
De aanvraag omvat mede de reorganisatie van bestaande parking P4 met de realisatie van 30 bijkomende parkeerplaatsen. Op basis van de bijkomende parkeervraag die zal ontstaan tgv. de uitbreiding, zoals aangenomen in het project-MER, wordt verwacht dat de bijkomende parkeercapaciteit toereikend zal zijn om deze vraag op te vangen.

Voor wat betreft de bijkomende parkeerplaatsen dient er te worden voldaan aan de inrichtingseisen conform de verordening (paragraaf 12.3.2).

Fietsparkeren
De aanvraag omvat mede de realisatie van een bijkomende fietsstalling met 72 parkeerplaatsen aan de overzijde van de Pildersweg (thv. kantoren).
Er dient te worden voldaan aan de inrichtingseisen conform de verordening (paragraaf 12.2.2).

Laden en lossen
De aanvraag omvat mede de aanleg van bijkomende verharding rondom het gebouw met toeleveringssilo's en los- en laadkades om het geheel aan vrachtbewegingen te faciliteren.

Flankerende maatregelen
Het aanstellen van een mobiliteitscoördinator wordt ondersteund, maar er wordt voorgesteld om dit te koppelen aan de opmaak van een bedrijfsvervoerplan om ambities tot verduurzaming van het verplaatsingsgedrag bij werknemers te concretiseren.
Gezien de zeer autogerichte locatie en het feit dat er in verschillende ploegenstelsels gewerkt wordt, zullen er gerichte maatregelen en incentives nodig zijn om een 'modal shift' te bewerkstelligen.

Een duurzame omslag van de logistieke bewegingen, m.n. door een verhoogde inzet op transport via de nabijgelegen waterweg - al dan niet via de nieuwe River Terminal Roeselare - wordt ondersteund.

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie
De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Rubriek 45.16.2°a) omvat de hoofdactiviteit.

Voor deze ingedeelde inrichting zijn de volgende BREFs van toepassing:
- BREF Voeding 2019 (FDM)

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt: ☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Energie-intensieve inrichting

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Met een jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,499 PJ/jaar, betreft het een energie-intensieve inrichting.

Het gaat hier om:
☒ een verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, voorzover die verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt (hierbij wordt gekeken naar het energieverbruik van de nieuwe installatie(s) op zich):
☒ een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit werd toegevoegd aan de aanvraag

☒ Conform artikel 4.9.1.2, §2, van titel II van het VLAREM worden de energiebesparende maatregelen uit het energieplan met een interne rentevoet van minstens 15% na belastingen (artikel 6.5.4., §1, 7°, van het Energiebesluit van 19/11/2010) uiterlijk drie jaar na de conformverklaring van het energieplan uitgevoerd.
☒ In de bij de aanvraag gevoegde energiestudie wordt aangetoond dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.
☒ Het bedrijf is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst 2015-2020 voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie.

Lucht
Snack Food Poco Loco genereert verbrandingsemissies door de stookinstallaties op aardgas voor de verwarming en de warmwaterproductie.
De branders van de ovens, de drogers voor de chips, de warmtewisselaars en de friteuses van het productieproces genereren de procesemissies.

Volgens het project-MER werden emissiemetingen uitgevoerd op de stookinstallaties in 2016. Er wordt voldaan aan de geldende emissiegrenswaarden.

type	Emissiegrenswaarden in mg/Nm³			
	stof	SO_2	NO_x	CO
"nieuwe installaties waarvoor de eerste vergunning tot exploitatie is verleend op of na 1 januari 2005 en vóór 1 januari 2014"	5	35	150	100

De branders voor de ovens en heat-exchangers van de chips- en flourlijnen vallen onder de algemene emissiegrenswaarden van bijlage 4.4.2. voor lucht en niet onder de emissiemetingen van de verbrandingsinrichtingen omdat de verbrandingsproducten worden gebruikt voor directe verwarming of droging.

Er werd in 2010 en in 2018 een rookgasemissiemeting uitgevoerd op een aantal referentie-branders en ovens.

De procesinstallaties voldoen aan de emissiegrenswaarden van NOx en SO_2. De CO-emissie van de warmtewisselaar van een chipslijn voldoet aan de CO-norm. De norm voor CO is niet van toepassing op de ovens.
De jaarvracht van de CO-emissie ligt lager dan de drempelwaarde voor het integraal milieujaarverslag.
CO is geen relevante parameter.
De NOx-emissie is evenmin een relevante parameter.

Voor NMVOS (niet-methaan vluchtige organische stoffen) wordt de jaarvracht ingeschat op 30 ton/jaar. Dit is een overschrijding van de IMJV-drempel van 20 ton/jaar. NMVOS is daardoor een relevante parameter. Dit heeft een impact op het geur-aspect.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

De berekende CO_2-emissie op jaarbasis ligt boven de IMJV-drempelwaarde. Snack Food is een energie-intensieve inrichting. Jaarlijks wordt een monitoringsrapport opgemaakt. Aan de hand daarvan wordt de uitvoering van het energieplan van de inrichting beoordeeld.

<u>De geplande uitbreiding</u>
Tengevolge van de nieuwe chipslijn 1 zijn er bijkomende emissiepunten nl. onder meer 2 silo's voor maïsmeel, 2 emissiepunten van de oven en één emissiepunt van de warmtewisselaar.

De uitbreiding met het Chronos project zal volgende bijkomende emissiepunten geven: de gasbranders en ovens van de 3 nieuwe four-tortilla lijnen, een kleine gasketel voor mogelijke bijstook van de productiehal.

Voor alle stookinstallaties wordt gebruik gemaakt van aardgas.

De nieuwe productiehal zal deel uitmaken van het bestaande meet- en opvolgsysteem. De nodige deelmetingen worden geplaatst om de processen en nutsvoorzieningen op te volgen. De ovens worden voorzien van gasdebietmetingen.

In de geplande situatie zal de IMJV-drempelwaarde voor CO_2 overschreden worden zoals ook in de bestaande situatie het geval is. Er werd een energiestudie uitgevoerd voor de nieuwe lijnen waarbij een aftoetsing gebeurde van de installaties aan de BBT.

Op de vraag 'Wat de impact van het N-arrest is op dit concreet project ? ' werd door de raadgever van de exploitant tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie als volgt geantwoord:
Het MER-rapport is goedgekeurd door cel MER. Wat de impact van het N-arrest op deze aanvraag betreft, kan gesteld worden dat er een grote afstand is tot N-gevoelige gebieden, N wordt door dit bedrijf geëmitteerd op een grote hoogte zodat ook het effect van verdunning meespeelt vooraleer de N de bodem bereikt. In het MER werd geoordeeld dat verder onderzoek (zoals impactberekening) niet relevant was. Deze types van installaties emitteren geen hoge concentraties NOx. Er wordt met deze aanvraag 1 ton NOX meer geëmitteerd (van 6,46 ton/jaar naar 7,49 ton/jaar, zijnde respectievelijk slechts 13 en 15% van de drempelwaarde IMJV).

Het aanvraagdossier is inderdaad gebaseerd op een goed onderbouwd en goedgekeurd MER.

Rekening houdend met progressieve inzichten mbt het voorvermelde arrest werd door het bedrijf de 'aangepaste' voortoets doorlopen. Daarbij werd tot volgende conclusies gekomen:
"*De conclusie van de berekening is dat er geen gevoelige habitattypes gelegen zijn binnen de minimis-drempel van de aangescherpte voortoets.*

De berekening bevestigt de conclusie in het MER inzake de NOx-emissies en -immissies en depositie, nl. dat de grootteorde van een stikstofdepositie ten gevolge van het project ter hoogte van de gevoelige habitattypes, gelegen op grote afstand van het project (> 2 km van projectgebeid), zo marginaal klein is dat een kwantitatieve beoordeling weinig zinvol is.
In het MER werd immers berekend dat door het project slechts een stijging aan NOX-emissies op jaarbasis verwacht wordt van een paar ton (van ca 6 ton/jaar naar 8 ton/jaar), zijnde slechts ca 15% van de drempelwaarde IMJV.
Daarenboven dalen de NOx-immissies /N-(depositie tengevolge van het project zeer snel op verdere afstand van de emissiepunten, die zich alle op > 15 m hoogte bevinden.

Wij kunnen bijgevolg besluiten dat de MER en bijkomende herberekening voldoen aan de onderrichtingen van de minister rond stikstof'."

<u>Stofemissies</u>
Het maïs- en tarwemeel wordt in bulkwagens aangeleverd en wordt gestockeerd in polyestersilo's. Het stof dat vrijkomt bij lossen van de grondstoffen in silo's en in het productieproces wordt via stoffilters opgevangen uit de afgezogen lucht.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Het bedrijf beschikt over een losprocedure voor de stuifgevoelige stoffen en een werkinstructie betreffende onderhoud van de stoffilters, overdrukfilters en bij productverlies bij het lossen.

Geurhinder
De activiteiten van de inrichting kunnen geurhinder veroorzaken. In 2011 werd een geurstudie uitgevoerd waarbij een geurmodellering gebeurde. In het verleden werden geurbeperkende maatregelen getroffen door Snack Food Poco Loco door ondermeer naverbranders te plaatsen op de frituurlucht.

De geplande uitbreiding kan een toename van de geuremissies geven door bijkomende geurbronnen en de uitbreiding van de productiecapaciteit. Er wordt echter ter hoogte van de woningen geen aanzienlijk negatief effect verwacht.

Mits gedegen opvolging en onderhoud van de naverbranders kan de geurhinder beperkt worden tot een aanvaardbaar niveau.

De MER-deskundige geeft de aanbeveling om na de realisatie van chipslijn 1 een nieuw sensorisch onderzoek uit te voeren om na te gaan wat de effectieve geurimpact is op de omgeving en welke geurconcentraties in werkelijkheid waar te nemen zijn ter hoogte van het woongebied Rumbeke.

Dit wordt in een bijzondere voorwaarde opgelegd.

Externe veiligheid
De noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen zijn aanwezig. Er werd advies bij de brandweer ingewonnen.
Het gebouw wordt voorzien van een sprinklerinstallatie. Er is bluswater voorradig.
De activiteiten van Snack Food Poco Loco zijn niet Seveso-plichtig, evenmin na de geplande uitbreiding.

In 2020 werd een zoneringsdossier opgesteld door het erkend keuringsorganisme Van Hemelen vzw voor de uitbreiding met de 2 opslagsilo's met maïsmeel (horende bij de nieuwe chipslijn 1) en de batterijlaadplaatsen in het hoogbouwmagazijn.

Voor de uitbreiding van de batterijlaadplaats in de site Rumbeeksegravier zal nog een zoneringsdossier worden opgesteld.

Er is een jaarlijks onderzoek van de elektrische hoogspanningsinstallatie HS-hoofdpost (recentste verslag dateert van 22/01/2020) en een jaarlijks onderzoek van de verschillende transformatoren (recentste verslagen dateren van 21-22/1/2020).

Jaarlijks is er thermografische controle op de LS/HS (recentste verslagen dateren van 21-22-30/1/2020). De recentste jaarlijkse controles op de laagspanningsinstallatie dateren van 21-2230/1/2020.

Er werd een nieuwe veiligheidsstudie uitgevoerd in functie van de geplande uitbreidingen ten gevolge van het Chronos-project om zo de impact te kennen van de windturbine op de risico's voor de personen op de terreinen en in de gebouwen van de geplande uitbreiding. De rotor van de windturbine zal niet boven het nieuwe Chronos-gebouw draaien, de windturbine draait wel met de wieken over het hoogbouwmagazijn.
Binnen de 10^{-5}-contour mag er geen permanente aanwezigheid zijn van personen.
Binnen de contour zijn gelegen: refter/kleedkamers, berging, distributie, verlaadzone. In die zones zijn personen niet permanent aanwezig. Het risico voor personen ten gevolge van het falen van de windturbine kan aanvaardbaar worden geacht mits het opmaken van een veiligheidsinformatieplan tussen de exploitant van de windturbine en Snack Foof Poco loco.
Uit de studie kan besloten worden dat ook in de geplande situatie zowel het plaatsgebonden risico als het groepsrisico ten gevolge van de windturbine aanvaardbaar wordt geacht.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

De exploitant bevestigt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er een veiligheidsinformatieplan werd opgemaakt.

Geluid en trillingen
De voornaamste geluidsbronnen op het bedrijf zijn:
De productie en het transport.

De inrichting is gelegen in industriegebied.
De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn.
Uit de uitgevoerde geluidsmeting (zie Project-Mer) blijkt dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden. De van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen zijn 45 – 40 – 40 dB(A) (richtwaarden – 5 dB(A)).

Voor de bestaande situatie werd in 2019 een volledig akoestisch onderzoek uitgevoerd door EVA International.
Er werd een 3D-computermodel gebruikt voor de berekening van het specifiek geluid van het bedrijf. Door langdurige geluiddrukmetingen in de buurt van één van de emissiepunten bleek dat het totale stabiel geluid tot 50 dB kan bedragen.
Er is een overschrijding van ongeveer 10 dB tijdens de periode van de nacht.

Het geluid van het intern transport werd ook gemeten op basis van de mobiliteitsmatrix vanuit de discipline mens-mobiliteit.

De conclusie voor de bestaande situatie is dat de exploitatie van de inrichting tot een overschrijding leidt van 8 dB (continu geluid) tot 14 dB (incl. bulktransport lossen).

Voor de bestaande situatie dienen saneringsmaatregelen getroffen te worden opdat de Vlarem richtwaarden zouden gerespecteerd worden.
De geluidsdeskundige stelt volgende maatregelen voor:
- Het plaatsen van een akoestisch scherm op het dak,
- Het plaatsen van individuele geluidsdempers op de geluidsbronnen op het dak,
- Het samenvoegen van de schouwmonden in een naverbrander,
- De blowers op de vrachtwagens saneren.

Snack Food Poco Loco heeft ondertussen een geluidsactieplan opgemaakt.

Het betreft onder meer:
De sanering van de schoorstenen
Dempers voor de chipslijn 1
Sanering van de bulkleveringen (blowers op vrachtwagens).

De akoestische impact van de geplande uitbreiding op de omgeving wordt door de geluidsdeskundige als verwaarloosbaar beschouwd t.o.v. de bestaande toestand.

Er wordt in een bijzondere voorwaarde opgelegd dat binnen de 2 jaar na het bekomen van de vergunning de geluidssaneringen worden uitgevoerd. Aan de hand van een geluidsstudie wordt aangetoond dat de vigerende geluidsnormen van Vlarem II gehaald worden.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

waterverbruik
Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken voor de volgende toepassingen:
- Leidingwater: 6.000 m³/j voor huishoudelijke toepassing en 76.477 m³/j in de productie

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

- Hemelwater: 1.931 m³/j voor huishoudelijke toepassing en 2.500 m³ voor andere toepassingen.

Op basis van de gegevens omtrent het waterverbruik van het bedrijf in het dossier, is er een waterverbruik van gemiddeld 0,30 l/kg.

Het waterverbuik ligt volgens het MER per ton eindproduct in 2019 ca 5% lager dan in 2015.

Lozing
Met betrekking tot het lozen van afvalwater is het bedrijf vergund voor het lozen van max. 7.950 m³/jaar huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering. Het bedrijfsafvalwater, voornamelijk kuiswater, wordt opgevangen en afgevoerd. Het bedrijf beschikt over een nullozersstatuut.

Huishoudelijk afvalwater:
Met voorliggende aanvraag wijzigt de lozingssituatie van het huishoudelijk afvalwater. Het betreft een herverdeling van het debiet over 3 lozingspunten i.p.v. 2 lozingspunten: LP1 (RG) 6000 m³/jaar, LP2 (HBM) 1.150 m³/jaar, LP3 (nieuw – Chronos) 800 m³/jaar. Het totale lozingsdebiet huishoudelijk afvalwater wijzigt niet.

Uit het MER en het bijgevoegde rioleringsplannen blijkt dat de lozing van het huishoudelijk afvalwater voor alle lozingspunten (ook het nieuwe) op de DWA riolering voorzien wordt, zoals verplicht volgens Vlarem. Ter hoogte van het nieuwe lozingspunt dienen volgens het plan wel nog werken te gebeuren om de huidige aansluiting op RWA om te bouwen tot aansluiting op DWA.

Bedrijfsafvalwater
Inzake bedrijfsafvalwater wijzigt er niets, het nullozerstatuut blijft behouden.
Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van het reinigen van de productiemachines en van het reinigen van de vloer van het productiegebouw.
Al het bedrijfsafvalwater wordt door een extern bedrijf opgehaald. Dit blijft ook zo in de geplande situatie.

Het bedrijf is niet vergund voor lozing van bedrijfsafvalwater. Desondanks werden er de afgelopen jaren verontreinigingen (2018-2020) opgemerkt door VMM en afdeling Handhaving in de buffer van het industrieterrein en in de Mandel. De verontreiniging kon terug gebracht worden tot het bedrijf Snack Foods Poco Loco. Ten gevolg hiervan werd het bedrijf verplicht in 2020 de RWA-leiding en buffer te reinigen. Dit werd mee besproken in het MER, er werden door het bedrijf acties verricht om na te gaan waar deze verontreiniging vandaan kwam en besloten dat dit mogelijks te wijten is aan calamiteiten op de verharde oppervlaktes. Het bedrijf beschikt over absorptieslangen/kussentjes om rond de afvoerputjes te plaatsen om ervoor te zorgen dat dergelijke calamiteiten niet meer zouden voorkomen. In geval er alsnog olie of andere verontreiniging in de afvoerputjes zou terechtkomen, kan de RWA-riolering op het terrein afgesloten worden. Er zijn afsluiters voorzien.

Gelet op de geplande werken en uitbreidingen, wordt voorgesteld om een **calamiteitenplan** op te maken. Hierbij dient het volledige bedrijf (alle deelsites) beschouwd te worden.

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het bedrijf momenteel bezig is met het installeren van calamiteitenputten op de bestaande site.

Hemelwater
Art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt :
"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld :
1° opvang voor hergebruik;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

2° infiltratie op eigen terrein;
3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater; 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.
Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

Hemelwater wordt geïnfiltreerd, vertraagd afgevoerd en hergebruikt voor sanitaire toepassing in het Hoogbouwmagazijn.

Voor het project Chronos zal een deel van het dakwater opgevangen en gebufferd worden in 2 hemelwaterputten van 20 m³ voor de sanitaire installatie. Er wordt een ondergronds bekken van 150 m³ voorzien voor luchtbevochtiging. Er zal een extra hemelwaterbekken van 1.000 m³ voorzien worden een een infiltratievoorziening aan de oostzijde met overloop naar het hemelwaterbufferbekken van het Hoogbouwmagazijn.

<u>GPBV-evaluatie</u>
Snack Food Poco Loco N.V. is met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton/d (vergund /– gevraagd 695 ton/dag – VLAREM-rubriek 45.16.2°a)) een GPBV-bedrijf en valt onder het toepassingsgebied van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU dd. 24/11/2010. Volgens deze EU-richtlijn dient dit bedrijf te werken volgens vergunningsvoorwaarden gebaseerd op BBT. Deze verplichting is overgenomen in VLAREM. Uit voorgaande volgt dat voor dergelijke bedrijven dient nagegaan of de vergunningsvoorwaarden van die aard zijn dat men exploiteert conform technieken beschreven in de BREF (Europese BBT-technieken). Deze activiteit wordt beschreven in de BREF "Voeding" (2019).

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoetkomt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF.
Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning(en) voldoe(t)(n) aan de vereisten gesteld in de bepalingen van VLAREM I, die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies 2010/75/EU.

<u>Bijstelling van een opgelegde bijzondere milieuvoorwaarde</u>

De exploitant vraagt de schrapping van onderstaande bijzondere voorwaarden omdat er aan voldaan is.

<u>In de vergunning van 27/3/2008</u>
- Binnen 6 maand na bekomen vergunningsbesluit stuurt exploitant resultaten emissiestudie en geurstudie (opgemaakt door erkend deskundige lucht) naar deputatie en afdeling milieuvergunningen. Alle emissiepunten met hun kenmerkende gegevens meedelen en indien nodig saneringsmaatregelen voorstellen om geurhinder tot aanvaardbaar niveau te brengen.

motivering exploitant
Een geurstudie werd opgemaakt door nv PRG Odournet op 01/06/2008. Een brief werd opgemaakt met de beknopte samenvatting van de situatie m.b.t. de geuremissies (d.d.13/11/2008). De studies werden verstuurd naar de instanties.
→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

- Binnen 8 maand na bekomen vergunningsbesluit stuurt exploitant studie met genomen saneringsmaatregelen en resultaten controlerende geluidsmeting (opgemaakt door erkend geluidsdeskundige) naar deputatie en afdeling milieuvergunningen. Uit deze studie blijkt of inrichting al dan niet voldoet aan richtwaarden voor geluid van bijlage 4.5.4 van Vlarem II

Motivering exploitant

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Rapport akoestische metingen rond het bedrijf werd opgemaakt door EVA International d.d. 4/01/2008. Een geluidsstudie – akoestische controlemetingen rond het bedrijf – werd uitgevoerd door EVA International d.d. 24/07/2009. Het rapport werd verstuurd naar de instanties.
→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde

- Teneinde lichthinder voor omwonenden tot aanvaardbaar niveau te brengen dient exploitant tussen 22u en 7u verlichting buiten de gebouwen zoveel als mogelijk te beperken

Motivering exploitant
De wijziging wordt gevraagd om van de opgelegde bijzondere voorwaarde (vergunning 27/03/2008) te mogen afwijken gezien de onverenigbaarheid met de (be)veiliging van de gebouwen en het personeel (ploegwisseling). Er wordt gevraagd om de buitenverlichting aan de gebouwen ook tussen 22 u en 7 u te mogen laten branden in het kader van de veiligheid. Als maatregel om eventuele lichthinder naar de omgeving toe te beperken heeft het bedrijf de buitenverlichting meer naar de bedrijfsgevels toe "gekanteld". De wijziging werd verleend en de buitenverlichting werd naar gevel gekanteld en de helft van de buitenlichten werden uitgeschakeld. → Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

<u>In de vergunning van 16/4/2009</u>
- Buitenverlichting dient naar gevel gekanteld te worden en de helft van de buitenlichten dient uitgeschakeld te worden

Motivering exploitant
Idem als voorgaande voorwaarde ivm lichthinder.

- Na realisatie van volledig geplande uitbreiding en uiterlijk vóór oktober 2011 dient een nieuw sensorisch omgevingsonderzoek uitgevoerd, teneinde geurimmissiesituatie en geurimpact op omgeving van onder andere de ruimtelucht op objectieve wijze te kunnen bepalen (…). Deze studie met eventueel bijkomende maatregelen dient 3 maand na realisatie van de uitbreiding bezorgd te worden aan vergunningverlenende overheid, LNE milieuvergunningen, milieuinspectie, VMM en CBS

Motivering exploitant
Geurstudie uitgevoerd door nv Olfascan. De geurstudie werd verstuurd op 27 september 2011 naar de verschillende instanties.
→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

<u>In de vergunning van 11/3/2010</u>
- Lossen van bulkgoederen kan gebeuren indien geluidsscherm met hoogte van 5m en 22m lengte ingeplant wordt of evenwaardige oplossing

Motivering exploitant
"Het lossen van bulkgoederen kan gebeuren indien een geluidsscherm met een hoogte van 5 m en 22 m lengte ingeplant wordt of een evenwaardige oplossing".
De stedenbouwkundige vergunning voor het plaatsen van een geluidsabsorberende wand werd geweigerd.

Sinds het verlenen van de milieuvergunning werd het perceel (woonhuis en loods) naast het bedrijf reeds aangekocht.

Er werd een nieuwe uurregeling opgelegd aan de leveranciers: laad- en losactiviteiten enkel tussen 07u00 en 19u00 (aan voorkant bedrijf – kant Rumbeeksegravier).

Er werden sensibilisatieborden op de bedrijfsterreinen t.h.v. de afvalwaterputten, de losplaatsen bulkgoederen en de parkeerplaatsen voorzien:
- Verbod laden tussen 19u en 7u aan laadplaats opvangputten bedrijfsafvalwater aan kant Rumbeeksegravier.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

- Vermelding van de lostijden bulktransporten bij losplaats bulkgoederen aan kant Rumbeeksegravier.
- Vermelding respecteren nachtrust van buren tussen 22u en 7u bij de parkeerzone , naast de toegangspoort, bij de laad- en losplaats.

→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

- Er dienen 4 geluidsdempers geplaatst te worden op de 4 aanzuigmonden die zich op het dak van gebouw bevinden

Motivering exploitant
Deze voorwaarde werd reeds uitgevoerd in oktober 2009.

→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

- Laad- en lostransport en verkeer afkomstig van personeel dienen te gebeuren via nieuwe toekomstige toegangswegen en niet meer via traditionele ingang. Na gebruikname nieuwe toegangsweg en uiterlijk 6 maand na verlenen vergunning dient controle geluidsmeting te worden uitgevoerd. Metingen met eventueel voorstel bijkomende saneringsmaatregelen dient te worden bezorgd aan Deputatie, CBS en afdeling milieuvergunning en milieu-inspectie

Motivering exploitant
Er werd schriftelijk gemeld aan LNE milieu-inspectie en het CBS dat er tijdelijke kans op geluidshinder zal zijn tijdens de werkzaamheden (vanaf eind oktober 2009 tot volgend jaar midden 2010). Rapport akoestische controlemetingen werd opgemaakt door EVA International d.d. 26/08/2010. Het rapport werd op 2/09/2010 verstuurd naar de overheid.

→ Na de aanleg en ingebruikname van de Pildersweg (februari 2011), werd aan de voorwaarden voldaan.

- Erkend geurdeskundige dient na te gaan hoe het probleem van bakdampen in de omliggende tuinen kan worden opgelost. Nota opmaken met remediërende maatregelen incl. timing van uitvoering van deze maatregelen. Uiterlijk 6 maand na verlenen vergunning bezorgen aan Deputatie, CBS en afdeling milieuvergunning en milieu-inspectie

Motivering exploitant
Geurstudie uitgevoerd door nv Olfascan. De geurstudie werd verstuurd op 27 september 2011 naar de verschillende instanties.
→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

<u>In de vergunning van 20/8/2015</u>
- Er dient zo spoedig mogelijk op de uitlaat aan de uitblaas van het compressorlokaal een geluidsdemper (van 15 dB(A) bij 80 Hz) te worden geplaatst (zie ook akoestisch onderzoek, Eva International, rapport d.d. 12/02/2015)

Motivering exploitant
Het plaatsen van een geluidsdemper van 15dB bij 80 Hz aan de uitblaas van het compressor lokaal werd uitgevoerd op 26/03/2018.
→ Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

<u>In de vergunning van 28/1/2016</u>
- Binnen 60 dagen na ingebruikname van het hoogbouwmagazijn dient de exploitant te verduidelijken (aan de vergunningverlenende overheid, toezichthoudende instantie en aan het stadsbestuur) welke brandpreventiemaatregelen concreet geïmplementeerd zijn.

<u>Motivering exploitant</u>
Brandweer is langs geweest voor een rondgang in het hoogbouwmagazijn op 13/3/2018. Bedrijf heeft een verslag opgemaakt met vermelding van de geïmplementeerde

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

brandpreventiemaatregelen en op 5/7/2018 verstuurd naar de verschillende instanties. → Hiermee werd voldaan aan de bijzondere voorwaarde.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:
De schrapping van de bovenstaande bijzondere voorwaarden.

De gevraagde schrapping van de bijzondere voorwaarden kan toegestaan worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Het is aangewezen dat de exploitant in onderling overleg gaat met de WVI aangaande hun bemerkingen.

Er werd na de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie een aangepast advies door het Directoraat-generaal Luchtvaart op het omgevingsloket geplaatst.

Wat de implicatie van het N-arrest op dit concreet project betreft, wordt gesteld dat in het aanvraagdossier een goed onderbouwd MER toegevoegd is en dat het MER werd goedgekeurd door cel MER (na datum van het arrest).
Zoals hierboven reeds aangegeven werd een 'aangepaste' voortoets uitgevoerd en heeft de herberekening de conclusie in het MER bevestigd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 09/05/2025 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :
<u>advies WVI</u> :
Tussenafstand van de bomen : staan op 6m ipv 4m, is in vorige vergunning zo goedgekeurd.
Strook tov rooilijn : 1 electriciteitscabine is van de windturbine, andere gascabine is zo aangevraagd in de vorige bouwvergunning, is niet verplaatst
Toerit richting Rumbeekse Gravier : er is daar een aparte bouwvergunning voor aangevraagd (vergunning CBS dd. 12/07/2016)
Toerit met een breedte van meer dan 12m aan Pildersweg : Er staan paaltjes dat toerit niet altijd zo breed is, deze kunnen weggenomen worden, dit gebeurt enkel als er wiek van de windturbine moet vervangen worden. Toeritten zijn meegenomen in de vorige bouwvergunningen.

Er is tot op heden geen contact genomen met de WVI.

<u>advies MOW</u> :
Er worden wellicht uit voorzorg een aantal zaken voorzien.
Er wordt door het bedrijf gebruik gemaakt van het kanaal. Een deel van de grondstoffen van het bedrijf worden gelost bij Maselis en Cargill. Grondstoffen (voor Maselis) worden op de kop

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

van de vaart gelost. Er moet eerst nog een bewerking op die grondstoffen gebeuren alvorens deze bij Poco Loco kunnen ingezet worden.
Exploitant garandeert dat er constructief zal meegewerkt worden bij nieuwe projecten ivm verkeersontsluiting.

Advies Directoraat Generaal-Luchtvaart
Exploitant stelt zich vragen bij de gevraagde bebakening. Het hoogstapelmagazijn is 42m hoog en geen 60 m en er draait een windturbine boven. Wat is dan nog het nut van bebakening van het hoogstapelmagazijn ?

Advies GOP-milieu
Het MER-rapport is goedgekeurd door cel MER. Wat de impact van het N-arrest op deze aanvraag betreft, kan gesteld worden dat er een grote afstand is tot N-gevoelige gebieden, N wordt door dit bedrijf geëmitteerd op een grote hoogte zodat ook de verdunning meespeelt. In het MER werd geoordeeld dat verder onderzoek (zoals impactberekening) niet relevant was. Deze types van installaties emitteren geen hoge concentraties NOx. Er wordt met deze aanvraag 1 ton NOX meer geëmitteerd (van 6,46 ton/jaar naar 7,49 ton/jaar, zijnde respectievelijk slechts 13 en 15% van de drempelwaarde IMJV).

Er is een veiligheidsinformatieplan voor windturbine. Er is een studie gemaakt zodat plan niet moet aangepast worden.

Mbt de stand van zaken van de geluidssanering: op chipslijn 1 is de sanering al uitgevoerd, er zijn al controlemetingen uitgevoerd, het is wachten op de resultaten, op basis hiervan zal er beslist worden of deze sanering ook op andere lijnen zal uitgevoerd.
Het bedrijf is momenteel ook bezig met een project ivm laden en lossen van bulkgoederen. Zo wordt nagegaan of het gebruik van een interne blower minder geluidsgenerend is dan het gebruik van een compressor.

Advies VMM
Er zijn de afgelopen maanden nog wat extra maatregelen genomen :
(1) er is nu een automatisch meldsysteem als putten vol zijn – kuiswaterpompen slaan automatisch uit

(2) bedrijf is op 2 locaties calamiteitenputten aan het installeren : alle hemelwaterputten van laad- en losputten en afvalwaterputten – werken zijn bezig – nog niet operationeel, einde is voorzien juni 2021 . Dit gebeurt bij de bestaande infrastructuur, bij de nieuwe infrastructuur is dit sowieso al meegenomen.

Advies CBS en brandweer
Deze adviezen kunnen gevolgd worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Aan
exploitant: NV Snack Food Poco Loco,
aanvrager: NV Snack Food Poco Loco,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Pildersweg 6 te 8800 Roeselare

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200904-0042 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1902F/
- ROESELARE 2 AFD, sectie B, nrs. 1936A/

met als voorwerp :
bouw :

- Het bouwen van een nieuwe productiesite, inclusief verharding
- omgevingsaanleg en waterbuffering
- de regularisatie van een sprinklertank
- de regularisatie van het hoogstapelmagazijn in de Pildersweg

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor productie van tortilla-chips, flour-tortilla en taco's

Gecoördineerde toestand:

een bedrijf voor productie van tortilla-chips, flour-tortilla en taco's met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	7950	m³/jaar	lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering van de Pildersweg: totaal 7.950 m³/jaar verdeeld over 3 lozingspunten: LP1 (RG) = 6.000 m³/jaar, LP2 (HBM) = 1.150 m³/jaar en LP3 (Chronos) = 800 m³/jaar.
6.4.2°	126000	L	opslag smeermiddelen in vaten (3.200 l), afvalolie in vaten en tank (2.800 l) en glycerol in tanks (4 x 30 m³)
12.2.1°	1000	KVA	transformator V (1.000 kVA)
12.2.2°	10500	KVA	transformator I - II - III - IV - VI (5 x 1.600 kVA), transformator VII (2.500 kVA)
12.3.1°	38278	VAH	uitbreiding 4 UPS'en (16.000 VAh, 2 x 7.427 VAh en 7.424 VAh)
12.3.2°	135,44	KW	48 batterijladers (totaal 135,44 kW)
15.1.2°	65	voertuigen	stalplaats voertuigen (2 smallengangen heftrucks, 7 reachtrucks, 6 heftrucks, 12 stapelaars, 11 pallettrucks, 20 transpalletten, 3 hoogtewerkers, 4 vrachtwagens)
16.3.1°	2562,29	TON_CO2	diverse airconditioninginstallaties, chillers, koeldrogers, frigo en diepvries
16.3.2°b)	2291,78	KW	diverse luchtcompressoren (totaal 706,78 kW), koelinstallaties ammoniakinstallaties (totaal 1.225 kW) en rootsblowers (totaal

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

			360 kW)
17.1.2.1.2°	1540	L	opslag diverse gassen in flessen
17.1.2.2.3°	50316	L	opslag gassen in vaste tanks: CO2 (2 x 12.458 liter), N2 (2 x 12.700 liter)
17.3.2.1.1.1°b)	2,67	TON	opslag mazout in tanks (900 liter, 1.000 liter en 1.200 liter)
17.4.	3240	L	opslag diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (reinigingsmiddelen, smeermiddelen, inkt, solvent inkt,..)
19.6.1°c)	924	M3	opslag houten palletten in loods
23.2.2°a)	786	KW	diverse inpakmachines en palletomwikkelaars
23.3.1°c)	570	TON	opslag folie in loodsen
24.4.	4	stuks	laboratoria (3 x kwaliteitscontrole + productontwikkeling)
29.5.2.1°a)	44,37	KW	diverse metaalbewerkings-toestellen
31.1.1°a)	322	KW	dieselmotoren sprinklerinstallatie en noodgenerator
33.3.1°a)	96	KW	dozenvulsysteem, dozenomvormer
33.4.1°c)	1495	TON	opslag kartonnen dozen (750 ton), opslag gedrukte kartonnen dozen in magazijn (600 ton) en opslag kartonnen inleggers, dozen en labels (145 ton)
43.1.3°	20049	KW	diverse stookinstallaties en branders
43.3.1°	20,049	MW	diverse branders en stookinstallaties (totaal 20.049 kW) (branders waren reeds vergund onder rubriek 43.1.3 voor 15.872 kW)
45.8.2°a)	2731	KW	23 productielijnen: productielijnen tortilla-chips (lijnen 1 tem 7) (115 kW, 6 x 100 kW), productielijnen flour-tortilla's (lijnen 8 tem 17, 19, 20) (9 x 100 kW, 300 kW, 2 x 308 kW), productielijn taco (taco 1 en 3) (2 x 50 kW), tublijnen (mini tub en tub 2) (2 x 50 kW)
45.13.d)3°a)	2731	KW	23 productielijnen: productielijnen tortilla-chips (lijnen 1 tem 7) (115 kW, 6 x 100 kW), productielijnen flour-tortilla's (lijnen 8 tem 17, 19, 20) (9 x 100 kW, 300 kW, 2 x 308 kW), productielijn taco (taco 1 en 3) (2 x 50 kW), tublijnen (mini tub en tub 2) (2 x 50 kW)
45.16.2°a)	695	TON/DAG	max. productiecapaciteit aan tortilla-chips, flour-tortilla's, taco's en tubs. Regularisatie/uitbreiding bedraagt max. 564 ton per dag en uitbreiding Chronosproject bedraagt max. 131 ton/dag.

De schrapping van de gevraagde bijzondere voorwaarden wordt toegestaan.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw :

1. Zowel het Chronos-gebouw als het hoogstapelmagazijn moeten van indoorradiodekking voorzien worden.

2. De maatregelen in de archeologienota met ID: 169713 (projectcode: 2020H129) moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

3. De werken op openbaar domein moeten altijd door een bevoegd aannemer uitgevoerd worden. Twee weken vóór de start van de werken op het openbaar domein, moet men de Stad Roeselare, Departement Projecten openbaar domein, Dienst Water verwittigen.
   Verplichte aanvraag tot signalisatievergunning
   Indien voor het uitvoeren van de werken de openbare weg of voetpad moet opengebroken worden, moet u een signalisatievergunning aanvragen via de website:
   https://www.roeselare.be/wonen-en-leven/verkeer-en-mobiliteit/vergunningen/gebruik-van-hetopenbaar-domein
   De aanvrager is verantwoordelijk voor de schade aan de openbare weg en het voetpad, veroorzaakt door de uitgevoerde werken;

4. Er moet een bedrijfsvervoersplan opgemaakt worden met bijhorende incentives voor de werknemers om het (in de MOBER) aangetoonde potentieel van duurzame alternatieven (via o.m. fietsleasing, carpoolplatform, tussenkomst OV-gebruik,...) optimaal te benutten.

5. De fietsenstalling dient te voldoen aan de inrichtingseisen van de stedenbouwkundige verordening van Roeselare, par.12.2.2.

6. De voorziene groenaanplant dient uitgevoerd te worden volgens het toegevoegde groenplan, uiterlijk het eerste plantseizoen na de realisatie van de bouw- en infrastructuurwerken.
   Hierbij wordt de suggestie meegegeven om nog eens extra te bekijken of het mogelijk is langs de oostelijke grens hoogstambomen te voorzien.
   Er dient voldoende aandacht gespendeerd te worden aan het onderhoud van de nieuwe aanplantingen, met bijzondere aandacht voor watergift in droogteperiodes. Bij uitval dient afgestorven plantmateriaal het eerstvolgende plantseizoen vervangen te worden.

Directoraat Generaal Luchtvaart
Er dient een nachtbebakening te worden aangebracht door middel van verlichting met een lage intensiteit, type A (rood, vast, 10 cd min) of door middel van verlichting met lage intensiteit, type B (rood, vast, 32 cd min.), aangebracht op de uiterste hoeken van de top van het gebouw en zichtbaar zijn vanuit elke azimut, in overeenkomst met de circulaire GDF-03 (http://www.mobilit.belgium.be/nl/luchtvaart/circulaires/gdf/)

De bouwheer dient Defensie tenminste 30 werkdagen voor aanvang van de werkzaamheden schriftelijk op de hoogte te brengen van de begindatum, de juiste positie in Lambert 72-coördinaten, de totale hoogte van het obstakel. Bovendien wordt er gevraagd aan de verantwoordelijke voor het project tijdig de relevante informatie (plaatsen van kranen,…) via e-mail op te sturen aan comopsair-a3-air-ctrl-ops@mil.be

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

Bijzondere voorwaarden :

1. Na de realisatie van chipslijn 1 wordt een nieuw sensorisch onderzoek uitgevoerd om na te gaan wat de effectieve geurimpact is op de omgeving en welke geurconcentraties in werkelijkheid waar te nemen zijn ter hoogte van het woongebied Rumbeke.
2. De resultaten worden overgemaakt aan Afdeling GOP-Milieu, afdeling Handhaving en aan de deputatie.
3. Binnen de 2 jaar na het bekomen van de vergunning worden de geluidssaneringen uitgevoerd. Aan de hand van een geluidsstudie wordt aangetoond dat de vigerende geluidsnormen van Vlarem II gehaald worden.
4. De resultaten worden overmaakt aan de Afdeling GOP-Milieu, afdeling Handhaving en aan de deputatie.
5. Binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning wordt een calamiteitenplan uitgewerkt m.b.t. het voorkomen van lozing van bedrijfsafvalwater. Hierbij dienen alle deelsites beschouwd te worden. Er dient uitgegaan te worden van de nieuwe situatie na uitbreiding. Milderende maatregelen voorgesteld in dit calamiteitenplan dienen onmiddellijk uitgevoerd te worden. Het calamiteitenplan dient bezorgd te worden aan VMM-afdeling Ecologisch Toezicht en afdeling Handhaving.
6. Er dienen afsluiters voorzien te worden op alle lozingspunten
7. Het bestaande lozingspunt in de zuidoostelijke hoek op de langsgracht van de Graankaai dient gesupprimeerd te worden.
8. De praktische regelingen voor de nieuwe lozing RWA op de Pildersweg wordt geregeld ism de dienst wegen van de stad Roeselare
9. Alle noodzakelijke preventieve maatregelen ihkv Legionella op de adiabatische koeling dienen genomen te worden.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 20/05/2021

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 09/05/2025, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 0905/2005, verleend door de deputatie

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1
De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2
De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1
Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen (gecorrigeerd besluit)

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 35 blz op **code.esignflow.be** met verificatiecode **7556-1106-8562-3695**.*

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 8/06/2021 om 23:20:25 (GMT+02:00) door Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 10/06/2021 om 08:50:43 (GMT+02:00) door Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur