

38002/249/1/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2017003951

Inrichtingsnummer: 20170830-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer DEWAELE JAN voor een inrichting gelegen te ALVERINGEM.

De aanvraag ingediend door De heer DEWAELE JAN, wonende te Lostraat 25 8690 Alveringem, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Lostraat 25 te Leisele (Alveringem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 27/05/2019.

De aanvraag werd op datum van 27/06/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen (bouwen van een pluimveestal, aanbouwen aan bestaande pluimveestal, verbreden vijver, bouwen van een nieuwe loods en rooien van bomen, nieuwe mestvaalt, 2 nieuwe ondergrondse kadaverhokken, aanleg betonverharding)
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren uitbreiden en wijzigen van een kippenhouderij

Er werd op 1/7/2019 een wijzigingsverzoek ingediend.

De volgende aanpassingen werden bezorgd :

- grondplan kadaverhokken;
- snede kadaverhokken;
- snede vijver;
- inplantingsplan waarop informatie staat i.v.m. de vijver die als buffer wordt ingerich

Op 2/7/2019 werd via wijzigingsverzoek een aanvullende nota mbt de geurmodellering op basis van de nieuwe emissiecijfers bezorgd.

Op 18/7/2019 werd een wijzigingsverzoek ingediend mbt berekening van de waarderingspunten.

Op 09/09/2019 werd een wijzingsverzoek ingedient mbt het plaatsen van een IBA.

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft.

De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP 'Solitaire vakantiewoningen Westhoek'

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit van de deputatie d.d. 7/11/2013 waarbij een vergunning verleend werd voor het exploiteren van een pluimveehouderij voor een termijn tot 7/11/2033;

Stedenbouwkundige vergunningen:

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 14 april 1970 vergunning voor het bouwen van een mestvarkensstal.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 29 maart 1973 vergunning voor het bouwen van een kweekvarkensstal.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 22 december 1976 vergunning voor het bouwen van een voederloods en bergplaats.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 12 september 1989 vergunning voor het bouwen van een autobergplaats aan de bestaande schuur.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 4 maart 2013 vergunning voor het verplaatsen en restaureren van een veldkapelletje.

Het college van burgemeester en schepenen weigerde in zitting van 16 september 2013 de vergunning voor het bouwen van een elektriciteitstransformatiecabine en overwelden van een gedeelte van de straatgracht.

Het college van burgemeester en schepenen verleende in zitting van 16 september 2013 de vergunning voor het bouwen van een pluimveestal en de aanleg van nieuwe erfverharding.

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 6 januari 2014 vergunning voor het bouwen van een elektriciteitstransformatiecabine en overwelden van een gedeelte van de straatgracht

Het college van burgemeester en schepenen verleende op 8 mei 2017 vergunning voor het slopen van bergingen.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting omvat een pluimveehouderij

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf is gelegen langsheen de Lostraat, een voldoende uitgeruste 6 meter brede met beton verharde gemeenteweg. Het landbouwbedrijf wordt via een 220 meter lange toegangsdreef ontsloten naar het openbaar domein. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich geen andere bebouwing.

In de omgeving van de ingedeelde inrichting bevindt zich volgende vreemde bewoning: op ongeveer 320m en 400m ten noordwesten en op ongeveer 360m ten noordoosten.

De ingedeelde inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrictlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag beoogt het uitbreiden van de kippenhouderij met een bijkomende pluimveestal met als afmetingen 105,58 meter x 25,28 meter. De pluimveestal wordt afgewerkt met een zadeldak met kroonlijsthoogte 2,92 meter en nokhoogte 6,92 meter. Tegen de voorgevel van de pluimveestal worden, uiterst links en uiterst rechts, twee kleine bergplaatsen aangebouwd met als afmetingen 5,20 meter x 5,00 meter. De ruimte tussen deze bergplaatsen wordt overdekt. Het gabarit van deze bergplaatsen en overdekking gaat mee met het gabarit van de stal. Het materiaalgebruik bestaat uit grijze beton- en silexbetonpanelen en groene geprofileerde staalplaat voor de gevels, groen schrijnwerk en grijze golfplaten als dakbedekking. Aan oostelijke zijde van de stal wordt, halverwege, een warmtewisselaar in beige kleurige pvc geplaatst met als afmetingen 11,00 meter x 4,00 meter x 3,00 meter hoogte. Aan de voorzijde van de stal wordt 625 m² bijkomende functionele betonverharding aangelegd dat aansluit met de bestaande betonverharding van de aanpalende stal. Het regenwater van de stal wordt opgevangen in drie nieuw te plaatsen regenwaterputten van telkens 10.000 liter met overloop naar de bestaande vijver.

De aanvraag beoogt eveneens de oprichting van een bijkomende loods met als afmetingen 40,00 meter x 20,00 meter. De loods wordt opgericht rechts van de toegangsdreef, recht tegenover de nieuw te bouwen kippenstal. Om de loods te plaatsen wordt een deel van de toegangsdreef uitgebroken en verlegd. Aansluitend met de toegangsdreef en met de noordelijke zijde van de loods wordt 249 m² bijkomende functionele betonverharding aangelegd. Het regenwater op deze nieuwe betonverharding kan infiltreren in de aanpalende onverharde bodem. De loods bestaat uit een gedeelte opslagloods voor materiaal en grondstoffen (25 m x 20 m) en een gedeelte overdekte mestvaalt (15 m x 20m). De loods heeft een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 4,50 meter en 7,50 meter. Het materiaalgebruik bestaat uit grijze beton- en bruine silexbetonpanelen voor de wanden, houten spaceboarding voor de noordelijke topgevel en grijze golfplaten als dakbedekking.

Tegen de bestaande kippenstal wordt een sanitair lokaal met als afmetingen 5,00 meter x 5,00 meter opgericht. Het materiaalgebruik bestaat uit grijze silexbetonpanelen voor de gevels. Het dak volgt het gabarit van de bestaande kippenstal. Het resterend open gedeelte aan de voorgevel wordt over de volledige breedte overdekt waarbij het gabarit van de bestaande stal wordt gevolgd. De dakbedekking bestaat uit grijze golfplaten.

De aanvraag beoogt eveneens het vergroten van de bestaande vijver. De vijver wordt 4 meter breder gemaakt om het buffervolume groter te maken. Om deze uitbreiding mogelijk te maken moeten de hoogstammen aan oostelijke zijde van de vijver worden gerooid.

De aanvraag beoogt ook het plaatsen van twee bijkomende gastanks op een nieuwe betonverharding van 17,5 m² en het bouwen van twee ondergrondse gekoelde kadaverhokken.

Voor de volledige inrichting werd door Regionaal Landschap IJzer en Polder een landschapsbedrijfsplan opgesteld. De aanplanting gebeurt in twee fasen waarvan fase 1 ondertussen is voltooid en fase 2 de volgende winter zal worden gerealiseerd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De pluimveehouderij is vergund voor 50.000 stuks pluimvee, de opslag van 175 m³ dierlijke mest, stalplaatsen voor 20 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens, de opslag van 2.200 liter mazout, 1 brandstofverdeelslang, transformatoren 160 kVA, de opslag van 5.900 liter gas, de opslag van 300 m³ hout (vlaslemen), motoren 40,35 kW en stookinstallaties 300 kW.

Huidige aanvraag beoogt het verder exploiteren van de pluimveehouderij. De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met het aantal vergunde slachtkuikens. Om de bijkomende dieren te huisvesten, wordt een nieuwe stal gebouwd, uitgevoerd volgens AEA-systeem P-6.4 (warmtewisselaar).

de hernieuwing van

- 1 brandstofverdeelslang
- 50.000 plaatsen voor slachtkuikens
- Transfo 160 kVA
- 20 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen
- 5.900 l gasopslag
- 2.200 l mazoutopslag
- 300m³ opslag vlaslemen
- 175m³ mestopslag
- 4 warmeluchtblazers van 75 kW stuk (300 kW)

De uitbreiding met

- 50.000 plaatsen voor slachtkuikens
- 6 kW: 2x2kW koelinstallaties en 2 kW compressor
- 6.400 l gasopslag
- 0,67 ton mazoutopslag
- 1.200m³ opslag vlaslemen
- 1.450m³ opslag vast mest
- 4 warmeluchtblazers van 75 kW stuk (300 kW)

De wijziging door

- Verplaatsen 1 brandstofverdeelslang
- Verplaatsen 20 bedrijfsvoertuigen naar nieuwe loods
- Verplaatsen gastanks
- Verplaatsen mazouttanks
- Verplaatsen opslag 300m³ vlaslemen
- Verplaatsen opslag vaste mest
- Vermindering 25m³ mengmestopslag
- Verplaatsen 4 warmeluchtblazers van 75 kW stuk (300 kW)
- Noodgenerator niet langer van toepassing

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 100000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 100000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 20 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 6 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 12300 liter)	1	A R	1	B			
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,5 Ton)	3		0				

19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied; van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: 1600 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 600 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	100000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	20 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	6 kilo watt
17.1.2.2.3°	gassen	12300 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,5 Ton
19.6.2°c)	vlaslemen	1500 kubieke meter
28.2.c)1°	vaste mest	1600 kubieke meter
43.1.2°b)	warmeluchtblazers	600 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 juli 2019 tot en met 4 augustus 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 3 bezwaarschriften ontvangen

- Door het uitbreiden met 50000 plaatsen zal het aantal transporten toenemen.
- Verder stelt een klager de vraag welke maatregelen tegen de geurhinder zullen worden genomen, wat met het stadswaterverbruik, het uitbreiden van een open waterput die niet bestaat en de slachtcapaciteit van de slachthuizen
- Bedenkingen en vragen worden gesteld over wie de normen bepaalt, dat een totale uitbreiding met 5 stallen (250.000 kippen) niet thuishoort in agrarisch gebied maar in industriegebied, over de toename van transporten en schade aan gebouwen van derden.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 23/7/2019 , werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 6 augustus 2019 een gunstig advies uitgebracht.

Alveringem heeft 14 augustus 2019 een gunstig advies uitgebracht.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 12 augustus 2019 gunstig advies uitgebracht.

De Westkustpolder heeft op 28 augustus 2019 een gunstig advies uitgebracht

Dienst MER heeft op 27 augustus 2019 gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 13/09/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Voor deze aanvraag verleende de dienst MER op 27 augustus 2019 een goedkeuring/ontheffing van een project-MER.

Het project MER omvat het exploiteren van 250.000 slachtkuikens. Huidige aanvraag betreft een uitbreiding tot 100.000 slachtkuikens

Het departement omgeving dienst Mer heeft volgende adviezen opgevraagd :

- Gemeente Alveringem
- Provincie West-Vlaanderen
- Vlaamse Milieumaatschappij afvalwater en lucht: HA via IBA
- Agentschap Natuur en Bos: geen advies
- Vlaamse Milieumaatschappij : grondwaterwinning

7. GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze ingedeelde inrichting is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast zullen de vergunningsvoorwaarden voor de installatie uiterlijk op 21/02/2019 worden getoetst aan het BBT-principe.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een actief uitgebaat landbouwbedrijf gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied. Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Deze beoordeling – als uitvoering van artikel 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met het oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen – houdt rekening met de criteria als uitvoering van artikel 4.3.1 van de codex.

Om het landbouwbedrijf economisch rendabel te maken wordt het bedrijf uitgebreid met kippenstallen. In deze fase wordt 1 kippenstal aangevraagd, die voorzien wordt ten oosten van de bestaande pluimveestal. Ten noordwesten van de bestaande pluimveestal wordt een nieuwe sanitaire ruimte aangebouwd en het stuk tussen deze nieuwe ruimte en de bestaande ruimte voor technieken wordt overdekt.

De nieuwe loods wordt gebouwd ten westen van de bestaande pluimveestal en zal dienen voor tijdelijke stockage van mest en voor het stallen van landbouwvoertuigen. 2 bestaande bergingen worden afgebroken. Er wordt ook een nieuw ondergronds kadaverhok voorzien, deze wordt voorzien aan de linkerkant bij het oprijden van de hoeve, de bestaande vijver wordt met 4m verbreed om de nodige buffer te voorzien.

De gevraagde infrastructuur wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.

De nieuwe kippenstal, loods en bijhorende installaties worden opgericht aansluitend met de bestaande kippenstal en worden op deze manier maximaal geïntegreerd in het bestaand bedrijfsgebouwencomplex. Het project is bijgevolg aanvaardbaar.

c) Watertoets

Het project is gelegen in het Ijzerbekken in niet overstromingsgevoelig gebied. Het project watert af naar de Grote Beverdijkvaart.

Er werd een gunstig advies verleend door de Westkustpolder.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een moeilijk-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (BS. 08.10.2013) houdende de vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer; Voor dit project dient een nuttige buffering aanwezig zijn van 330 m³/ha verharde oppervlakte met een vertraagde afvoer van 10 l/s/ha verharde oppervlakte naar het oppervlakte waternet. Het gemiddelde dagverbruik van hemelwater mag in mindering worden gebracht.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de Provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er aan de gestelde voorwaarden voldaan wordt.

d) Natuurtoets

Het landbouwbedrijf is niet gelegen in of in de nabije omgeving van een speciale beschermingszone zoals habitatrictlijngebied of vogelrichtlijngebied. De meest nabij gelegen vogelrichtlijngebied ligt op ruim 5 km afstand en de meest nabijgelegen habitatrictlijngebied ligt op ruim 8,6 km afstand. De impact van het landbouwbedrijf op een van voormelde speciale beschermingszones is verwaarloosbaar.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting:

☒ Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

Vergund op 01/01/1993:	In huidige aanvraag:	Uitbreiding t.o.v. 01/01/1993 (%)
0	100.000	>100%

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij **160 waarderingspunten** worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels voor pluimvee (art. 5.9.5.3.)

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is gelegen in agrarisch gebied

Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels: In functie van het aantal waarderings-punten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

Volgende **reeds vergunde stallen** dienen als nieuwbouw of daarmee gelijkgesteld beschouwd te worden in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal 1: 50.000 vleeskuikens P-6.4

De nieuw te bouwen stal voor 50.000 vleeskuikens wordt ook gebouwd volgens ammoniak-reductiesysteem P-6.4

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de **mazoutopslag** als volgt: 2,5 ton nl. 1*2.000 l BG-DW en 1*1.000 l BG-DW. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloestofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

Opmerking:

In het MER beschouwt men een gewenste situatie met 250.000 slachtkuikens n (in 5 stallen van telkens 50.000 slachtkuikens). De voorliggende aanvraag betreft een uitbreiding tot 100.000 slachtkuikens, in 2 stallen van telkens 50.000 slachtkuikens.

Het MER toont aan dat zowel in de vergunde als in de geplande situatie voor de continue geluidsbronnen steeds aan de geldende geluidsnormen (conform VLAREM II) wordt voldaan.

Betreffende de incidentele geluidsbronnen wordt tijdens de dagperiode voor het lossen van dieren, de voederleveringen en de stationair draaiende motoren voldaan aan de richtwaarden. Tijdens de avond- en nachtperiodes zijn er echter overschrijdingen van de richtwaarden merkbaar voor wat betreft het laden en lossen van dieren. Voederleveringen zouden een overschrijding van de grenswaarden in de nachturen tot gevolg kunnen hebben. Dergelijke leveringen gebeuren echter nooit.

Er wordt aangeraden om in de toekomst de leveringen van veevoeder en het lossen van dieren zo vaak mogelijk overdag te laten plaatsvinden. Bijkomend dienen goede afspraken gemaakt te worden met leveranciers (stootkussens, laadklep) en dienen de werkzaamheden te gebeuren met het nodige respect voor de omwonenden (beperken geluidshinder, begin- en einduur van de werken).

De exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat de voeders overdag worden geleverd. Het wegladen van de dieren gebeurt hoordzakelijk overdag. Stallen zijn voorzien van een donkere sluis zodat de dieren de indruk hebben dat het nacht is. Tussentijds uitladen gebeurt tussen 17u en ten laatste 22u. Nieuwe kuikentjes worden overdag aangevoerd. Voor het slachthuis van Moeskroen wordt er overdag geladen, voor het slachthuis van Maasmechelen vanaf 19u30 's avonds tot ten laatste 24u. Indien het heel warm is, wordt er sowieso 's avonds geladen.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Waterbehoefte op het bedrijf

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 8.490 m³/jaar, waarvan 7.290 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.200 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater- productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	45				7.200		1.200	8.445
grondwater								
oppervlakte- waterwinning								
hemelwater	45							45
andere								
totaal	90				7.200		1.200	8.490

Grondwaterwinning:

Op het bedrijf is er geen grondwaterwinning aanwezig. Er wordt enkele gebruik gemaakt van hemelwater en leidingwater.

Hemelwater

Met art. 4.2.1.3.§5 van VLAREM II wordt opgelegd met welke prioriteit voorkeur dient gegeven aan een afvoerwijze van het hemelwater. Er wordt niet vermeld dat er, bij gebrek aan een best beschikbare techniek, hiervan zal afgeweken worden; Art.

4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt :

"Onverminderd andere wettelijke bepalingen, milieuvoorwaarden uit dit reglement of milieuvergunningsvoorwaarden, moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

- 1° opvang voor hergebruik;
- 2° infiltratie op eigen terrein;
- 3° buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
- 4° lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering;"

➤ Hemelwateropvang

Stal 1 en 2 (5.338m ²)	3 citernes van 20m ³ , overloop naar 6 citernes van 20m ³ (met overloop naar open vijver en verder overloop naar oppervlaktewater)
1.003 m ² betonverharding	Citerne 5m ³ , overloop naar open vijver
Dak woning (140m ²)	Open vijver
Dak loods	Open vijver
1.000m ² betonverharding en dak berging (127m ²)	Natuurlijke infiltratie op onverhard terrein

Huishoudelijk afvalwater:

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenhed of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater:

Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

luchtemissies

GEUR

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie (als onderdeel van het ProjectMER). De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 16.500 ouE/s in de vergunde situatie en 33.000 ouE /s in de gewenste situatie. **In de geurstudie wordt echter de eventuele uitbreiding tot 250.000 vleeskuikens beschouwd (82.500 ouE/s). Alle bevindingen in de geurstudie, zijn bijgevolg gebaseerd op deze geuremissie.**

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt $3 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt $10 \text{ ou}_E / \text{m}^3$ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied.

Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving 2 naburige veehouderijen gelegen zijn (rundveebedrijven niet meegerekend), maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

Tabel 2.3 Ingeschatte geuremissie omliggende veeteeltbedrijven

Adres	Gemeente	X	Y	Vergunde dieren aantallen	OU _E /s	soort bedrijf (*)
Lostraat 20	Alveringem	28640	186099	14 zeugen, 1 beer en 21 vleesvarkens	1340,2	G
Lostraat 21	Alveringem	28751	186232	183.000 slachtkuikens	60.390	G
Stavelestraat 16	Alveringem	29115	185567	290 runderen	/	R

* V = varkensbedrijf, R = rundveebedrijf, P = pluimveebedrijf en G = gemengd bedrijf

In onderstaande tabel worden de resultaten van de geurmodellering samengevat.

Tabel 6.5 Geurconcentratie (P98) ter hoogte van de geselecteerde woningen

Nr. zie figuren 6.1.1	Gewestplan	Geurconc. HNC (OUe/m ³)	Geurconc. TNC (OUe/m ³)	Geurconc. HC (OUe/m ³)	Geurconc. TC (OUe/m ³)	Geurconc. C-cluster (OUe/m ³)
1	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,25	1,26	0,55	1,46	0,48
2	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,54	2,69	1,08	2,86	0,87
3	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,75	3,38	1,37	3,70	0,73
4	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,70	3,11	1,35	3,44	0,70
5	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,28	1,30	0,62	1,44	0,42
6	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,41	2,15	0,76	2,52	0,35
7	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,54	3,10	0,94	3,42	0,40
8	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,44	2,63	0,66	2,80	0,27
9	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,33	2,30	5,02	5,67	5,00
10	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied	0,36	2,13	4,20	4,54	4,18

HNC = huidige geurconcentratie, niet-cumulatief

TNC = toekomstige geurconcentratie, niet-cumulatief

HC = huidige geurconcentratie, cumulatief

TC = toekomstige geurconcentratie, cumulatief

C-cluster = huidige geurconcentratie, cumulatief zonder bedrijf initiatiefnemer

Conclusies:

- De geurconcentraties in de gewenste cumulatieve situatie (250.000 slachtkuikens) blijven ruim onder de grenswaarde van 10 oue/m³.
- Ter hoogte van W9 en W10 worden de hoogste concentraties berekend. Deze woningen bevinden zich echter zeer dicht bij een nabijgelegen clusterbedrijf, het aandeel van de aanvrager is bij deze 2 woningen dan ook verwaarloosbaar.

Door de exploitant werd een aanvullende geurstudie bezorgd waarin de geuremissies berekend worden met een factor 0,33 ipv 0,24 per diereenheid voor de totale hoeveelheid van 250.000 slachtkuikens. Hierin wordt – in de clusterbenadering voor W9 een waarde van 7,80 OU/m³ en voor W10 een waarde van 6,24 OU/m³ berekend.

STOF

Conclusies uit de MER:

- De effecten als gevolg van de PM_{2,5}-emissie zijn verwaarloosbaar
- Voor wat betreft de PM₁₀-emissies, is er geen woning gelegen binnen een contour van meer dan 10% van de norm, bijgevolg zijn er geen aanzienlijk negatieve effecten. In de toekomstige situatie zullen er 9 woningen gelegen zijn binnen de contour van 1-3% van de norm. Deze woningen zullen een beperkt negatief effect ondervinden.

De bekomen resultaten werden berekend vertrekkende van een situatie waar 250.000 slachtkuikens aanwezig zijn. In de gewenste situatie gepaard gaande met deze aanvraag, zullen er op het bedrijf 100.000 slachtkuikens aanwezig zijn. Aangezien de geurimmissie en de stofemissies aanvaardbaar zijn voor een uitbreiding tot 250.000 slachtkuikens, is dit zeker ook het geval voor de beperktere uitbreiding tot 100.000 slachtkuikens.

Er kan worden aangenomen dat, ondanks de toename in aantal dieren, ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat. De gevraagde verandering van de inrichting is aanvaardbaar.

Externe veiligheid

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Mobiliteit

In de gewenste situatie is er een (bijna) verdubbeling van het aantal transporten per jaar.

Het bedrijf is landelijk gelegen, en beschikt over goede aansluitingswegen waardoor er geen bijkomende hinder te verwachten is.

GPBV-evaluatie

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voor de GPBV-activiteit(en) vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen.

De vergunde stallen zijn volgens de aanvraag eveneens ammoniakemissiearm uitgevoerd. Deze stallen kunnen allen voldoen aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak vermeld in de BBT-conclusies.

Naar aanleiding van deze aanvraag wordt verwezen naar de op 29/11/2017 uitgevoerde toetsing, maar wordt de bijkomende pluimveestal getoetst.

Voor wat betreft de ammoniakreducerende maatregelen, krijgt men volgende situatie:

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers.

Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
slachtkuikens	0,08
Slachtkuikens in stal vergund na 21/02/2017	0,045

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
slachtkuikens	P-6.4	50000	0,08	4000,00	0,021	1050,00	
TOTAAL				4000,00		1050,00	2950,00

Stal 2 (eerste vergunning na 21/02/2017)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)

slachtkuikens	P-6.4	5000 0	0,045	2250	0,021	1050	
TOTAAL				2250		1050	1200

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 4.150 kg.

Vergunningstermijn

Volgens artikel 70, §2, van het Omgevingsvergunningendecreet is een vroegtijdige hernieuwing mogelijk mits er een overname is gepland of een belangrijke verandering wordt beoogd.

Er gebeurt een belangrijke investering, nl. de bouw van een nieuwe pluimveestal
De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

9. Conclusie

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

☒ De aanvraag kan voor onbepaalde duur worden verleend.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : het MER is goedgekeurd, de uitvoeringsfases zijn op vandaag nog niet gekend, daarom dat er nu minder gevraagd wordt dan hetgeen in het MER besproken wordt, er wordt gewerkt met warmtewisselaars, er wordt een IBA geplaatst centraal op het bedrijf;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer DEWAELE JAN, wonende te Lostraat 25 8690 Alveringem wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Lostraat 25 te Leisele (Alveringem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ALVERINGEM 5 AFD/LEISELE	C	0110//02
ALVERINGEM 5 AFD/LEISELE	C	0112/C
ALVERINGEM 5 AFD/LEISELE	C	0115/A
ALVERINGEM 5 AFD/LEISELE	C	0116/
ALVERINGEM 5 AFD/LEISELE	C	0119/D

met als voorwerp :

Bouw

bouwen van een pluimveestal, aanbouwen aan bestaande pluimveestal, verbreden vijver, bouwen van een nieuwe loods en rooien van bomen, nieuwe mestvaalt, 2 nieuwe ondergrondse kadaverhokken, betonverharding

milieu

de hernieuwing van

- 1 brandstofverdeelslang
- 50.000 plaatsen voor slachtkuikens
- Transfo 160 kVA
- 20 plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen
- 5.900 l gasopslag
- 2.200 l mazoutopslag
- 300m³ opslag vlaslemen
- 175m³ mestopslag
- 4 warmeluchtblazers van 75 kW stuk (300 kW)

De uitbreiding met

- 50.000 plaatsen voor slachtkuikens
- 6 kW: 2x2kW koelinstallaties en 2 kW compressor
- 6.400 l gasopslag
- 0,67 ton mazoutopslag
- 1.200m³ opslag vlaslemen
- 1.450m³ opslag vast mest
- 4 warmeluchtblazers van 75 kW stuk (300 kW)

De wijziging door

- Verplaatsen 1 brandstofverdeelslang
- Verplaatsen 20 bedrijfsvoertuigen naar nieuwe loods
- Verplaatsen gastanks
- Verplaatsen mazouttanks
- Verplaatsen opslag 300m³ vlaslemen
- Verplaatsen opslag vaste mest
- Vermindering 25m³ mengmestopslag
- Verplaatsen 4 warmeluchtblazers van 75 kW stuk (300 kW)
- Noodgenerator niet langer van toepassing

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 2 verdeelslangen (Totale eenheden: 1 Stuks (aantal))	3		0				
9.3.1.c)2°	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een agrarisch gebied met plaatsen voor meer dan 20.000 kippen, pluimvee of gevogelte ouder dan 1 week (Totale eenheden: 100000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.3.1.d)	Gevogelte: inrichting m.i.v. verwerken van dierlijk afval eigen aan de inrichting: Intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Er kan overlapping zijn met een andere deelrubriek van rubriek 9.3.1) (Totale eenheden: 100000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 160 kilo Volt-Ampere)	3		0				

15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 20 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gasen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 6 kilo watt)	3		0				
17.1.2.2.3°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in vaste reservoirs, m.u.v. deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter (Totale eenheden: 12300 liter)	1	A R	1	B			
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 2,5 Ton)	3		0				

19.6.2°c)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 1500 kubieke meter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 1600 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 600 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
6.5.1°	verdeelslang	1 Stuks (aantal)
9.3.1.c)2°	kippen	100000 Stuks (aantal)
9.3.1.d)	kippen	100000 Stuks (aantal)
12.2.1°	transformator	160 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	voertuigen	20 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties	6 kilo watt
17.1.2.2.3°	gassen	12300 liter
17.3.2.1.1.1°b)	mazout	2,5 Ton
19.6.2°c)	vlaslemen	1500 kubieke meter
28.2.c)1°	vaste mest	1600 kubieke meter
43.1.2°b)	warmeluchtblazers	600 kilo watt

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een kippenfokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.5.1°	Brandstofverdeelslang	1
9.3.1.c)2°	Plaatsen voor het houden van pluimvee (slachtkuikens)	100.000
9.3.1.d)	X-bedrijf: >40.000 pluimveeplaatsen	100.000
12.2.1°	Transfo	160 kVA
15.1.1°	Plaatsen voor het stallen van bedrijfsvoertuigen	20
16.3.1.1°	Koelinstallaties en compressoren	6 kW, waaronder 2x2kW koelinstallaties en 2 kW compressor
17.1.2.2.3°	Gasopslag	12.300 l, 2*4.800 l BG-EW en 1*2.700 l BG-EW
17.3.2.1.1.1°b)	Mazoutopslag	2,5 ton, 1*2.000 l BG-DW en 1*1.000 l BG-DW
19.6.2°c)	Opslag vlaslemen	1.500m ³
28.2.c)1°	Mestopslag	1.600m ³ (vaste mest)
43.1.2°b)	Warmteluchtblazers	600 kW

Het besluit van de deputatie dd 07/11/2013 wordt opgeheven bij het definitief worden van deze vergunning.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

bijzondere voorwaarden

1. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden;
2. Het landschapsbedrijfsplan zoals opgesteld door het Regionaal Landschap IJzer & Polder wordt uitgevoerd binnen het eerstvolgend plantseizoen volgend op de ingebruikname van de kippenstal. Bij het niet aanslaan van de beplanting moet deze worden hernomen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 17/10/2018

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw
Sabien Lahaye-Battheu gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 17 OKT. 2019

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS

De voorzitter,
Bart Naeyaert

De voorzitter

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ^[111]_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ^[111]_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ^[111]_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.