

Vragen naar: dienst vergunningen
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: VGN-2025-0430-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2025042049



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN 2 JULI 2026

BETREFT: Kampenhout-Aanvraag ingediend door AC Recycling voor het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het uitbaten van het afvalverwerkend bedrijf, Industriestraat 11.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Artikel 1

De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door AC Recycling, Staatsbaan 119, 3210 Lubbeek, inzake de regularisatie van het sorteercentrum en het aanpassen van technische constructies op de site van het afvalverwerkend bedrijf, gelegen Industriestraat 11, 1910 Kampenhout, kadastraal bekend: Kampenhout: afdeling 1, sectie A, perceelnummer 75h2 (capakey: 23038A0075/00H002) te vergunnen met volgende voorwaarden:

- het stapelen van goederen in open lucht is beperkt tot een maximale hoogte van 5,00 m. Indien, in uitzonderlijke gevallen, stuivende minerale producten hoger dan 5 m worden opgeslagen en deze opslag zich niet onder de overkapping bevindt, dient bovenop de bestaande keermuren een windscherm van 3 m te worden voorzien;
- er dient indoor radiodekking in het sorteercentrum aanwezig te zijn;
- de adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen en de brandweer worden stipt nageleefd.

Artikel 2

De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door AC Recycling, Staatsbaan 119, 3210 Lubbeek, inzake het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het uitbaten van het afvalverwerkend bedrijf, gelegen Industriestraat 11, 1910 Kampenhout, kadastraal bekend: Kampenhout: afdeling 1, sectie A, perceelnummer 75h2 en openbaar domein (capakey: 23038A0075/00H002), met als inrichtingsnummer 20190302-0013, te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende voorwaarden:

- de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden;
- de opslagcapaciteit van het bedrijfsrestafval ingedeeld onder rubrieken 2.1.2.d) en 2.1.2.f) mag samen het totaal van 100 ton niet overschrijden;
- de opslagcapaciteit van het bedrijfsrestafval ingedeeld onder rubrieken 2.1.2.d), 2.1.2.f) en 2.2.2.b) samen mag het totaal van 7.500 ton niet overschrijden;
- (sorteerresten van) gemengd bouw- en sloopafval enerzijds en (sorteerresten van) bedrijfsrestafval anderzijds moeten in aparte batches uitgesorteerd worden en apart gestockeerd worden op de site. Als nagegaan is en bevestigd dat ze aan de resultaatsvoorschriften voldoen, kunnen ze gemengd worden in de SRF-lijn;

- indien bouw- en sloopafval dat al een eerste keer werd nagesorteerd door een andere verwerker, verder wordt uitgesorteerd door AC Recycling in Kampenhout moet een contract opgemaakt worden met de andere verwerker. Hierin moet duidelijk vermeld staan welke afvalstoffen de andere verwerker in de eerste nasortering al uitsorteerde en wie verantwoordelijk is voor het behalen van de resultaatsvoorschriften;
- tijdens een voorsortering moeten volgende afvalstromen zo maximaal mogelijk uitgesorteerd worden alvorens het afval over de sorteerlijn gaat: transparante zakken met recycleerbare materialen, gevaarlijk afval, afvalbanden, grote stukken (> 0,50 m²), groenafval, metaal, puin, recycleerbaar textiel en eps;
- voor de tijdelijke opslagplaats voor bodem, vergund onder rubriek 61 van de Vlarem-indelingslijst, mogen enkel uitgegraven gronden aanvaard worden die maximaal 25% (bodenvreemde) stenen bevatten. Gronden die voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateriële mogen opgeslagen en gezeefd worden. De afgezeefde bodem wordt afgevoerd volgens de bepalingen van het Vlarem II en er wordt voor de partij een technisch verslag opgesteld en een bodembeheerrapport aangevraagd;
- breken en shredderen mag enkel overdag (7-19 uur), niet op zon- en feestdagen en dient in de gesloten loods te gebeuren;
- de poorten in de voorsorteerhal dienen zo afgesteld te zijn dat maximaal 1 poort tegelijk open kan staan;
- de aan- en afvoer van afvalstoffen over de weg mag enkel gebeuren via de N21/N26 en het rondpunt dat de N21/N26 verbindt met de Industriestraat;
- in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2, §3 van Vlarem II mogen op werkdagen van 19 uur tot 7 uur maximaal 10 vrachten per nacht in containers en in walkingfloors aan- en afgevoerd worden. De containers mogen alleen afgezet en/of opgepikt worden. De walkingfloors mogen alleen in de bedrijfshal gelost worden. Het aantal van deze verrichtingen wordt geregistreerd. Het register wordt steeds op de inrichting ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid. De aan- en afvoer van afvalstoffen per schip mag ook tussen 19 uur en 7 uur gebeuren;
- de inrichting wordt voorzien van een bandenwasinstallatie die ervoor zorgt dat de ladende en lossende voertuigen geen modder- en slijkresten op de openbare weg kunnen achterlaten;
- de opslag van niet-inerte zeefzanden afkomstig van het uitzeven van de niet-gevaarlijke afvalstoffen worden inpandig (wind- en waterdicht) of onder de te bouwen overdekte opslagplaats opgeslagen. Uitzonderlijk en in functie van de afvoer mag de opslag van niet-inerte zeefzanden in open lucht plaatsvinden. Deze kortstondige periode voorafgaand aan de afvoer mag maximaal 5 dagen bedragen. In open lucht dient de opslag van niet-inerte zeefzanden afgedekt te worden met een zeil;
- de inrichting beschikt over een volwaardig stofbeheersplan met een gedetailleerd uitgewerkt sproei- en veegplan, inclusief een onderhoudsplan voor de bandenwasinstallatie. Dit stofplan wordt op het bedrijf ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid;
- om de goede werking van de olie-waterafscheider te verzekeren, wordt deze regelmatige en minstens éénmaal per jaar geledigd, de hierbij vrijgekomen afvalstoffen worden afgevoerd door een hiertoe erkende ophaler;
- in afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient minstens volgende groenaanleg voorzien te worden (conform het plan 'groenaanleg OMV_2025042049' (bijlage 1)):
 - de buffer langs de oostelijke zijde van het noordelijk gedeelte van het perceel wordt uitgevoerd over de volledige breedte van 5,00 m met een dichte streekeigen beplanting, waarvan minstens 30% groenblijvend tijdens de winter. Hoogstambomen (plantmaat 8/10) worden in rij aangeplant (met een tussenafstand van circa 8,00 m in de rij). Voor de struiken (plantmaat 40/60) wordt opgelegd dat er met een variatie van minstens zes soorten en een plantbezetting van 1 à 1,50 struiken per m² dient gewerkt te worden;
 - de draadafsluiting met klimplant dient doorlopend langs het jaagpad (behalve ter hoogte van de laadkade) te worden uitgevoerd;
 - de oostelijke bufferzone dient doorgetrokken te worden over een breedte van 3,00 m over de gehele lengte van de concessie gelegen naast de recreatiezone (PRUP camping Veronique) en over een breedte van minstens 5,00 m naast de aansluiting van buurtweg nr. 30 (Vaartstraat) en het jaagpad op het eigen terrein. Ook hier wordt een dichte streekeigen beplanting voorzien, zoals voorzien ten oosten van de grote loods;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen.

De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig tot omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
2.1.1.a)2°	de opslag van inerte afvalstoffen (niet aan verwerking verbonden)	30.000 ton	1
2.1.2.c)	de opslag van maximaal 1 ton teerhoudend asfalt	1 ton	2
2.1.2.d)1°	de opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen: - metaal; - folies; - groenafval; - niet-teerhoudend asfalt	100 ton	2
2.1.2.e)	de opslag van asbestcement	40 ton	1
2.1.2.f)	de opslag van: - verduurzaamd hout; - bouw- en sloopafval; - bedrijfsrestafval	107 ton	1
2.2.1.c)2°	de opslag en sortering van bedrijfsrestafval (afzetcontainers, walking floors)	100 ton	1
2.2.1d)2°	de opslag en sortering van groenafval	100 ton	1
2.2.2.a)2°	de opslag en mechanische behandeling met een mobiele breekinrichting voor inerte afvalstoffen (18.000 m³) en het mechanisch opzuiveren van 250 m³ HMRP puin of zeefzanden	18.250 m³	1
2.2.2.b)2°	- de opslag en mechanische behandeling van: • 1.000 ton houtafval met een shredder; • 800 ton hoogcalorisch afval over een SRF-lijn. - de opslag en sortering met een sorteerinstallatie van: • gemengd bouw- en sloopafval; • sorteerresten gemengd bouw- en sloopafval; • bedrijfsrestafval (afzetcontainers, walking floors); • sorteerresten bedrijfsrestafval	9.300 ton	1
2.4.3.b)2°	een shredderlijn voor hout en voorbereiding van niet recycleerbare afvalstoffen op verbranding	240 ton/dag	
3.2.2°a)	het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering langs de Industriestraat met een maximumlozingsdebiet van 5 m³/dag en 1.000 m³/jaar	5 m³/dag	3
3.4.1°a)	het lozen van 2 m³/u, 15 m³/dag en 500 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de tankpiste en de wasplaats via een KWS-afscheider en slibvanger in de openbare riolering	2 m³/u	3
6.4.1°	de opslag van 2.520 l (afval)olie in 12 vaten van 210 l	2.520 l	3
6.5.1°	een brandstofverdeelininstallatie met 2 verdeelslangen	2 verdeelslangen	3
12.2.2°	2 transformatoren met elk een nominaal schijnbaar vermogen van 1.600 kVA	3.200 kVA	2

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
15.1.2°	het stallen van maximum 30 voertuigen (vrachtwagens, kranen, aanhangwagens, heftrucks)	30 voertuigen	2
15.4.1°	installatie voor het wassen van maximaal 8 voertuigen per dag.	8 voertuigen/dag	3
16.3.2°a)	3 luchtcompressoren met een respectievelijk vermogen van 35 kW, 7,50 kW en 35 kW en 4 airco-installaties met een vermogen van 4,25 kW, 4,25 kW, 4,50 kW en 4,50 kW resulterend in een totaal vermogen van 95 kW	95 kW	3
17.1.2.1.1°	de opslag van zuurstof (150 l), argon (140 l) en acetyleen (105 l)	395 l	3
17.3.2.1.1.2°	de opslag van 30.000 l diesel, 20.000 l diesel, 3.300 l stookolie en 3.000 l stookolie (dichtheid 0,833)	46,898 ton	2
17.4.	een opslag van 500 l gevaarlijke producten in kleinhandelsverpakkingen (zoals wasmiddelen voor het reinigen van voertuigen, ruitensproeier, smeerolie, ...)	500 l	3
24.4.	een laboratorium voor kwaliteitscontrole	1 labo	3
30.10.1°	de opslag van diverse minerale producten, zoals steenslag, grind, zand, recyclaten en bouwmaterialen	2 ha	2
61.2.1°	de opslag van maximaal 10.000 m³ gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het Vlarebo	10.000 m³	3

De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de opslagtermijn voor fijn tuinafval bedraagt maximum 1 week in de periode april-oktober en 1 maand in de periode november-maart. Voor het grovere tuinafval zoals snoeihout is de termijn beperkt tot 2 maanden;
- de opslagcapaciteit van het bedrijfsrestafval ingedeeld onder rubrieken 2.1.2.d) en 2.1.2.f) mag samen het totaal van 100 ton niet overschrijden;
- de opslagcapaciteit van het bedrijfsrestafval ingedeeld onder rubrieken 2.1.2.d), 2.1.2.f) en 2.2.2.b) samen mag het totaal van 7.500 ton niet overschrijden;
- (sorteerresten van) gemengd bouw- en sloopafval enerzijds en (sorteerresten van) bedrijfsrestafval anderzijds moeten in aparte batches uitgesorteerd worden en apart gestockeerd worden op de site. Als nagegaan is en bevestigd dat ze aan de resultaatsvoorschriften voldoen, kunnen ze gemengd worden in de SRF-lijn;
- indien bouw- en sloopafval dat al een eerste keer werd nagesorteerd door een andere verwerker, verder wordt uitgesorteerd door AC Recycling in Kampenhout moet een contract opgemaakt worden met de andere verwerker. Hierin moet duidelijk vermeld staan welke afvalstoffen de andere verwerker in de eerste nasortering al uitsorteerde en wie verantwoordelijk is voor het behalen van de resultaatsvoorschriften;
- tijdens een voorsortering moeten volgende afvalstromen zo maximaal mogelijk uitgesorteerd worden alvorens het afval over de sorteerlijn gaat: transparante zakken met recycleerbare materialen, gevaarlijk afval, afvalbanden, grote stukken (> 0,50 m²), groenafval, metaal, puin, recycleerbaar textiel en eps;
- voor de tijdelijke opslagplaats voor bodem, vergund onder rubriek 61 van de Vlarem-indelingslijst, mogen enkel uitgegraven gronden aanvaard worden die maximaal 25% (bodemvreemde) stenen bevatten. Gronden die voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmateri len mogen opgeslagen en gezeefd worden. De afgezeefde bodem wordt afgevoerd volgens de bepalingen van het Vlarebo en er wordt voor de partij een technisch verslag opgesteld en een bodembeheerrapport aangevraagd;
- breken en shredderen mag enkel overdag (7-19 uur), niet op zon- en feestdagen en dient in de gesloten loods te gebeuren;
- de poorten in de voorsorteerhal dienen zo afgesteld te zijn dat maximaal 1 poort tegelijk open kan staan;

- de aan- en afvoer van afvalstoffen over de weg mag enkel gebeuren via de N21/N26 en het rondpunt dat de N21/N26 verbindt met de Industriestraat;
- in afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2, §3 van Vlarem II mogen op weekdays van 19 uur tot 7 uur maximaal 10 vrachten per nacht in containers en in walkingfloors aan- en afgevoerd worden. De containers mogen alleen afgezet en/of opgepikt worden. De walkingfloors mogen alleen in de bedrijfshal gelost worden. Het aantal van deze verrichtingen wordt geregistreerd. Het register wordt steeds op de inrichting ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid. De aan-en afvoer van afvalstoffen per schip mag ook tussen 19 uur en 7 uur gebeuren;
- de inrichting wordt voorzien van een bandenwasinstallatie die ervoor zorgt dat de ladende en lossende voertuigen geen modder- en slijkresten op de openbare weg kunnen achterlaten;
- de opslag van niet-inerte zeefzanden afkomstig van het uitzeven van de niet-gevaarlijke afvalstoffen worden inpandig (wind- en waterdicht) of onder de te bouwen overdekte opslagplaats opgeslagen. Uitzonderlijk en in functie van de afvoer mag de opslag van niet-inerte zeefzanden in open lucht plaatsvinden. Deze kortstondige periode voorafgaand aan de afvoer mag maximaal 5 dagen bedragen. In open lucht dient de opslag van niet-inerte zeefzanden afgedekt te worden met een zeil;
- de inrichting beschikt over een volwaardig stofbeheersplan met een gedetailleerd uitgewerkt sproei- en veegplan, inclusief een onderhoudsplan voor de bandenwasinstallatie. Dit stofplan wordt op het bedrijf ter inzage gehouden van de toezichthoudende overheid;
- om de goede werking van de olie-waterafscheider te verzekeren, wordt deze regelmatige en minstens éénmaal per jaar geledigd, de hierbij vrijgekomen afvalstoffen worden afgevoerd door een hiertoe erkende ophaler,
- in afwijking van artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II dient minstens volgende groenaanleg voorzien te worden (conform het plan 'groenaanleg OMV_2025042049' (bijlage 1)):
 - de buffer langs de oostelijke zijde van het noordelijk gedeelte van het perceel wordt uitgevoerd over de volledige breedte van 5,00 m met een dichte streekeigen beplanting, waarvan minstens 30% groenblijvend tijdens de winter. Hoogstambomen (plantmaat 8/10) worden in rij aangeplant (met een tussenafstand van circa 8,00 m in de rij). Voor de struiken (plantmaat 40/60) wordt opgelegd dat er met een variatie van minstens zes soorten en een plantbezetting van 1 à 1,50 struiken per m² dient gewerkt te worden;
 - de draadafsluiting met klimplant dient doorlopend langs het jaagpad (behalve ter hoogte van de laadkade) te worden uitgevoerd;
 - de oostelijke bufferzone dient doorgetrokken te worden over een breedte van 3,00 m over de gehele lengte van de concessie gelegen naast de recreatiezone (PRUP camping Veronique) en over een breedte van minstens 5,00 m naast de aansluiting van buurtweg nr. 30 (Vaartstraat) en het jaagpad op het eigen terrein. Ook hier wordt een dichte streekeigen beplanting voorzien, zoals voorzien ten oosten van de grote loods;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen.

Steunend op:

1. Bevoegdheid

Conform artikel 15 van het omgevingsvergunningsdecreet is de deputatie voor haar ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor deze aanvraag.

2. Juridische context

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

3. Feitelijke context

3.1 Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 13 juni 2025 en, na aanvulling, op 23 maart 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

3.2 Aanvraag

Beschrijving van de plaats en inrichting of activiteit

Het goed is gelegen in het economisch knooppunt Kampenhout-Sas, een regionaal gemengd bedrijventerrein, aan de Industriestraat te Kampenhout. De Industriestraat maakt een lus rond een aantal bedrijven en sluit aan op de Haachtsesteenweg. Ten zuiden grenzen het industrieterrein en het betrokken goed aan het kanaal Leuven-Dijle.

De omgeving is overwegend vlak en wordt gekenmerkt door voornamelijk grootschalige bedrijfsactiviteiten. Ten oosten palen het industrieterrein en het goed aan een bos, behorende bij een naastliggende camping. Deze camping strekt zich uit tot aan de noordelijk gelegen Oudestraat/Vingerstraat en gaat verder oostwaarts over in een meer open landschap, bestaande uit akker- en weilanden en beboste percelen. Aan de overzijde van de Oudestraat en Vingerstraat bevindt zich de kern van Haacht.

Het goed ligt achter een aantal andere bedrijven en is toegankelijk via een privéweg die aftakt van de Industriestraat. Het terrein bestaat uit een rechthoekig gedeelte en een langwerpig gedeelte. Dit langwerpig gedeelte volgt het kanaal over een lengte van circa 560 m. Het rechthoekige gedeelte grenst met één hoek aan het gedeelte langs het kanaal. Op het rechthoekig gedeelte staat één grote, aaneengesloten loods in L-vorm, ingeplant langs de noordelijke en oostelijke perceelsgrens. De zuidwestelijke hoek bestaat uit een verhard plein waarop zich nog enkele kleinere gebouwen bevinden. In het L-vormige gebouw was oorspronkelijk een halfopen gedeelte ingericht als voorsorteerloods, waarvan het gesloten deel gericht is naar de camping. Ondertussen werd deze loods volledig dichtgemaakt. Het terrein is nagenoeg volledig verhard, met uitzondering van de bouwvrije stroken ten westen, oosten en noorden van de grote loods. Ter hoogte van het kanaal ligt een kade waar diverse (grond)stoffen worden opgeslagen in grote betonnen materiaalboxen.

AC recycling in Kampenhout betreft een inrichting voor het verwerken van verschillende afvalstromen, voornamelijk bouw- en sloofafval. De vier voornaamste activiteiten zijn de behandeling van gemengde afvalstoffen en sorteerresten, op- en overslag zonder verwerking, het zeven en breken van inerte afvalstoffen of grond en een SRF-lijn (solid recovered fuel). Voor het uitvoeren van deze activiteiten beschikt het bedrijf over een milieuvergunning klasse 1, geldig tot 15 juni 2026.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag beoogt op stedenbouwkundig vlak de regularisatie van de gebouwde sorteerloods, het plaatsen van een zandvanger, het plaatsen en wijzigen van constructies in betonnen stapelblokken en het aanpassen van de bestaande rioleringen.

Daarnaast wordt de hernieuwing en verandering van de vergunning voor het uitbaten van het afvalverwerkend bedrijf gevraagd. De aanvraag omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen en activiteiten.

De oorspronkelijke gevels van de halfopen loods bestaan uit een betonnen plint met daarboven geprofileerde metaalplaten. De zuidwestelijke open zijde werd inmiddels met dezelfde materialen dichtgemaakt. De noordwestelijke zijde werd afgesloten met een plint in betonnen stapelblokken met daarboven textielgeveldoeken. In beide gevels is een snelsluitende poort voorzien. Op de vergunde plannen is tevens een knik in de oostgevel te zien. In realiteit werd deze gevel echter in één rechte lijn uitgevoerd. Door deze gewijzigde uitvoering is de hal kleiner in oppervlakte en de aanliggende groenzone ruimer dan vergund. Voor deze afwijkingen wordt een regularisatie gevraagd.

In het kader van de voorgaande vergunning, die niet volledig werd uitgevoerd, zijn reeds enkele werken uitgevoerd die nu ter regularisatie voorliggen. Ten zuiden van de industriehal werd een sedimentatiebekken (zandvanger) geplaatst. Dit betreft een betonnen constructie van 5 m bij 29 m, die het afstromend hemelwater, dat op de concessiegronden valt, via het sedimentatiebekken afleidt naar de KWS-afscheider en de hemelwaterbuffers. Langs de westelijke perceelsgrens werd over een lengte van circa 50 m een wand in betonnen stapelblokken geplaatst, bestaande uit zeven lagen. Daarnaast werden op het plein en langs de kade bijkomende betonnen stapelboxen geplaatst en deels gewijzigd.

Langs het westelijk deel van de kade zijn open opslagboxen voorzien, terwijl op het oostelijk deel van de langwerpige strook aan het kanaal een overkapping geplaatst wordt. Ten opzichte van het jaagpad dient nog een groenscherm (draad met klimplant) voorzien te worden tegen de boxen, conform de opgelegde voorwaarden in voorgaande stedenbouwkundige vergunningen. Opslag en verwerking van materialen op het noordelijk gedeelte van het terrein zal grotendeels gebeuren binnen de bestaande loodsen, waardoor deze activiteiten maximaal aan het zicht van de omgeving onttrokken worden.

Tot slot wordt gevraagd de bestaande riolering op het noordelijke deel van het perceel te ontdebellen, zodat een scheiding wordt gerealiseerd tussen RWA (regenwaterafvoer) en DWA (droogweerafvoer).

Op vlak van milieu wordt de hernieuwing en verandering van de vergunning voor het uitbaten van de inrichting aangevraagd. De inrichting betreft het verwerken van verschillende afvalstromen, voornamelijk bouw- en sloopafval. Globaal blijven het productieproces en de capaciteit ongewijzigd. Er wordt wel een actualisatie van de vergunde hoeveelheden doorgevoerd en er gebeuren wijzigingen in de rubricering.

Na het afladen van de aangevoerde vrachten in de overdekte voorsorteerruimte, gebeurt een eerste voorsortering met behulp van een kraan waarbij grotere stukken selectief worden verwijderd. Daarna wordt een zo homogeen mogelijk mengsel van steen, metaal, folie en dergelijke op de sorteerlijn geladen. De afvalstoffen worden via een wiellader in de voedingsbunker gebracht en vervolgens via een transportband naar de trommelzeef gevoerd, waar een scheiding in vier fracties plaatsvindt.

De verdere verwerking gebeurt per fractie:

- uit de fractie 220-400 mm worden lichtere materialen verwijderd via een stijgshifter, gevolgd door een ontijzering van het resterende materiaal ontijzerd en samenvoeging met de fractie > 400 mm;
- de fractie 70-220 mm wordt bijkomend gezeefd in een trommelzeef. De doorval 0-70 mm wordt bij de fractie 0-70 mm van de trommelzeef gevoegd. De resterende fractie gaat in de celradshifter, waarbij lichte delen worden verwijderd en het materiaal via verschillende stappen (ontijzering via een overbandmagneet en scheiding via een combi-shifter) opgesplitst wordt in onder meer hout- en stenige fracties. Deze beide stromen worden verder gezuiverd op twee kleine leesbanden tot puin, hout, cellenbeton, kitkokers, non-ferro, ferro en residu;
- de nieuw samengestelde stroom 0-70 mm wordt over een vlakzeef geleid om het materiaal verder te scheiden in fijnere fracties (0-15 mm en 15-70 mm). De fractie 0-15 mm ondergaat een ontijzering en verdere afzeving op een spanwelle om tot een fractie fijn en ruw sorteerzeefzand te komen.

- De fractie 12-70 mm ondergaat in de celradshifter een verwijdering van de lichtere delen, waarbij een granulaatfractie wordt bekomen na een ontijzering door een overbandmagneet.
- de fractie > 220 mm (de samenvoeging van 220-400 en de >400 mm) wordt manueel uitgesorteerd op een leesband in diverse deelstromen (plasticfolie, papier en karton, roofing/bitumen, pvc, houtafval (A- en B-hout), steen/overkorrel, betongranulaat, gips, metalen (ferro en non-ferro), kabels, cellenbeton, niet-recupereerbaar afval, zand en granulaten en hoogcalorisch afval).

De uitgesorteerde fracties worden tijdelijk opgeslagen in afzonderlijke boxen onder de sorteercabine. Pas als een sorteerbox volledig gevuld is, wordt met een wiellader de desbetreffende fractie, indien nodig, in een container gedeponeerd. De gevulde containers worden dan tijdelijk buiten gestald tot het moment van afvoer. Afvoer gebeurt zodra economisch verantwoorde hoeveelheden zijn bereikt. De verwerking is gericht op maximale recuperatie en minimale restafvalproductie, met uitzondering van asbestcement waarvoor verwijdering uit de kringloop centraal staat.

Bij de afvoer worden de vrachtwagens op de weegbrug gewogen en geregistreerd. De gegevens worden genoteerd in een register dat ter beschikking wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.

Volgende afvalstromen kunnen op de inrichting verder behandeld worden:

- minerale afvalstoffen via de breekinstallatie;
- hout (al dan niet geshredderd) via de SRF-lijn;
- hoogcalorisch afval (al dan niet geshredderd) via de SRF-lijn.

Het gebruik van de shredder als tussenstap is afhankelijk van de grootte van het materiaal

De bekomen fracties worden afgevoerd naar vergunde inrichtingen om daar al dan niet een verdere behandeling te onderaan. Afvalstoffen worden tijdelijk opgeslagen, hoofdzakelijk in containers. Verpakkingsmaterialen worden afzonderlijk ingezameld.

Indien bouw- en sloopafval wordt aanvaard dat al een eerste sortering heeft ondergaan bij een andere verwerker, wordt met deze verwerker een contract opgesteld. Waar nodig worden aparte batches toegepast conform Vlarema. Ongewenste gevaarlijke afvalstoffen (zoals AEEA, batterijen, ...) worden manueel verwijderd en opgeslagen bij de rest van de gevaarlijke afvalstoffen.

De sorteerlijn is gedimensioneerd voor een capaciteit van 100.000 ton per jaar.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden: nieuw:

- de opslag 30.000 ton inerte afvalstoffen (alternatieve rubriek als er niet gebroken wordt) (rubriek 2.1.1.a) 2° - klasse 1);
- installatie voor het wassen van maximaal 8 voertuigen per dag (rubriek 15.4.1° - klasse 3);

hernieuwing:

- de opslag van maximaal 1 ton teerhoudend asfalt (rubriek 2.1.2.c) – klasse 2);
- de opslag van 100 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen (selectief ingezameld) inclusief afvalasfalt (rubriek 2.1.2.d) 1° - klasse 2);
- de opslag van 40 ton asbestcement (rubriek 2.1.2.e) – klasse 1);
- de opslag van 7 ton verduurzaamd hout (rubriek 2.1.2.f) – klasse 1);
- het opzuiveren van 100 ton selectief opgehaalde stromen in een sorteerinstallatie (rubriek 2.2.1.b) – klasse 2);
- de opslag en sortering van 7.500 ton niet-gevaarlijke afvalstoffen met behulp van een sorteerinstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 750 kW (rubriek 2.2.1.c) 2° - klasse 1);
- de opslag en mechanische behandeling van 1.800 ton houtafval en hoogcalorisch afval (rubriek 2.2.2.b) 2° - klasse 1);
- een shredderlijn met een theoretische dagcapaciteit van 240 ton/dag voor hout en voorbereiding van niet-recycleerbare afvalstoffen op verbranding (rubriek 2.4.3.b) 2° - klasse 1);
- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering langs de Industriestraat met een maximumlozingsdebiet van 5 m³/dag en 1.000 m³/jaar (rubriek 3.2.2°a) – klasse 3);

- het lozen van 2 m³/u, 15 m³/dag en 1.500 m³/jaar bedrijfsafvalwater van de tankpiste en de wasplaats via een KWS-afscheider en slibvanger in de openbare riolering (rubriek 3.4.1°a – klasse 3);
- de opslag van 2.520 l (afval)olie in 12 vaten van 210 l (rubriek 6.4.1° - klasse 3);
- een brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- 2 transformatoren met elk een nominaal schijnbaar vermogen van 1.600 kVA (totaal 3.200 kVA) (rubriek 12.2.2° - klasse 2);
- het stallen van maximum 30 voertuigen (vrachtwagens, kranen, aanhangwagens, heftrucks) (rubriek 15.1.2° - klasse 2);
- de opslag van 500 l gevaarlijke producten in kleinhandelsverpakkingen (zoals wasmiddelen voor het reinigen van voertuigen, ruitensproeier, smeerolie, ...) (rubriek 17.4 – klasse 3);
- een laboratorium voor kwaliteitscontrole (rubriek 24.4 – klasse 3);
- de opslag van 2 ha diverse minerale producten, zoals steenslag, grind, zand, recyclaten en bouwmaterialen (rubriek 30.10.1° - klasse 2).

uitbreiding:

- toename van het vermogen met 63 kW door toevoeging en vervanging van toestellen waardoor in totaal 3 luchtcompressoren met een respectievelijk vermogen van 35 kW, 7,50 kW en 35 kW en 4 airco-installaties met een vermogen van 4,25 kW, 4,25 kW, 4,50 kW en 4,50 kW (totaal: 95 kW) (rubriek 16.3.2°a) – klasse 3);
- de opslag van maximaal 10.000 m³ gronden die voldoen aan een toepassing overeenkomstig het vlarebo (rubriek 61.2.1° - klasse 3).

vermindering:

- het verminderen van de opslag inerte afvalstoffen met 2.000 m³ door het niet bouwen van de vergrote hal, waardoor een mobiele breekinrichting voor 18.000 m³ inerte afvalstoffen en het mechanisch opzuiveren van 250 m³ HMRP puin of zeefzanden (totaal: 18.250 m³) (rubriek 2.2.2.a) 2 – klasse 1);
- een afname met 105 l van de opslag van gassen in recipiënten resulterend in de opslag van zuurstof (150 l), argon (140 l) en acetyleen (105 l) (totaal: 395 l) (rubriek 17.1.2.1.1° - klasse 3);
- bijstelling van de dichtheid naar 0,833 kg/m³ waardoor een vermindering van opslaghoeveelheid met 1,52 ton resulterend in de opslag van 30.000 l diesel, 20.000 l diesel, 3.300 l stookolie en 3.000 l stookolie (totaal: 46,90 ton) (rubriek 17.3.2.1.1.2° - klasse 2).

niet langer van toepassing:

- het opzuiveren van 250 m³ HMRP puin of zeefzanden (rubriek 2.2.2.a) 1°);
- het shredderen van verduurzaamd hout (rubriek 2.2.2.g) 2°);
- een noodgroep van 940 kVA met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar (rubriek 12.1.1.1°a));
- een stationaire motor van 820 kW voor de noodgroep met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar (rubriek 31.1.1°a))

De aanvraag omvat het verzoek tot bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

- de breek- en zeefactiviteiten gebeuren in de gesloten loads (OMV/2021122489);
- aan en afvoer transporten (artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II);
- groenscherm (artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II).

Een nieuwe projectinhoudversie (PIV05) werd ingediend op 1 juni 2026. Ten opzichte van de projectinhoudversie (PIV04) wordt volgende verduidelijkt of aangepast:

- de locatie van de parkeerplaatsen;
- de exacte positie van de wadi en de overkapping boven de boxen;
- de groenbuffers en de groeninventarisatie.

3.3 Historiek

Volgende milieuvergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
deputatie D/PMVC/06B16/05730 15 juni 2006 15 juni 2026	vergunning aan Meymans & Cie NV voor het uitbaten van een inrichting voor het sorteren, breken van bouw- en sloopafval (proefvergunning tot 15 juni 2008 voor de breker)

historiek	omschrijving
minister AMV/27159/1003B 9 februari 2009 15 juni 2026	beroep inzake het gebruik van breker gegrond verklaard
deputatie D/MLD/08104/11811 16 april 2009 15 juni 2026	niet inwilligen van de aktename van de mededeling kleine verandering geweigerd, vergunning vereist (toevoeging perceel)
deputatie D/OVR/13G25/20603 5 augustus 2013	aktename van de melding van overname door AC Recycling NV – overname
deputatie D/PMVC/14B20/21380 11 december 2014 15 juni 2026	vergunning voor de wijziging, toevoeging en uitbreiding van de inrichting
deputatie D/A45/15K26/23833 25 februari 2016 15 juni 2026	inwilligen van het verzoek tot wijziging van de bijzondere vergunningsvoorwaarden

Volgende omgevingsvergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
deputatie OMV_2019028052 23 januari 2020 15 juni 2026	deels inwilligen van het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden ingediend namens een derde (Metaalbouw Vranckx) door het opleggen van een bijkomende bijzondere vergunningsvoorwaarde om stofhinder te reduceren
deputatie OMV_2019104191 30 januari 2020 15 juni 2026	inwilligen van het verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden namens het departement Omgeving afdeling Handhaving door het bevestigen van de op 23 januari 2020 opgelegde bijkomende bijzondere vergunningsvoorwaarde om stofhinder te reduceren en het opleggen van een bijkomende voorwaarde inzake het verbod op het gebruik van grondwater voor laagwaardige toepassingen
deputatie OMV_2021122489 17 maart 2022 15 juni 2026	omgevingsvergunning voor de sloop van een bestaande bedrijfsloods, de nieuwbouw bij het sorteercentrum, actualisatie van de IIOA en bijstelling van de vergunningsvoorwaarden voor het afvalverwerkend bedrijf
minister OMV_2021122489 3 februari 2023 15 juni 2026	omgevingsvergunning voor de sloop van een bestaande bedrijfsloods, de nieuwbouw bij het sorteercentrum, actualisatie van de IIOA en bijstelling van de vergunningsvoorwaarden voor het afvalverwerkend bedrijf
deputatie OMV_2023081429 7 maart 2024 15 juni 2026	omgevingsvergunning voor het plaatsen van een afdak boven bestaande boxen

Volgende stedenbouwkundige omgevingsvergunningen zijn relevant:

historiek	omschrijving
CBS Kampenhout 1274 13 september 1988	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een productieloods en een reliëfwijziging
CBS Kampenhout 2246 16 augustus 1994	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een kantoor en de uitbreiding van een productieloods
CBS Kampenhout 2447	stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een gebouw voor nijverheid

historiek	omschrijving
6 februari 1996	
minister 3448 6 mei 2002	weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor het heraanleggen van jaagpaden tussen Kampenhout-Sas en Tildonkbrug
minister 3676 25 juli 2003	stedenbouwkundige vergunning voor het herinrichten en verbeteren van het jaagpad tussen Kampenhout-Sas en Tildonkbrug
minister 3762 19 juli 2004	stedenbouwkundige vergunning voor het inbuizen van een langsgracht op rechteroever van het kanaal Leuven-Dijle
CBS Kampenhout 3843 7 september 2004	stedenbouwkundige vergunning voor de afbraak van een bedrijfsgebouw en silo's
CBS Kampenhout 4024 13 september 2005	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een betoncentrale
CBS Kampenhout 4381 18 december 2007	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een sorteerhal
CBS Kampenhout 5016 7 mei 2012	stedenbouwkundige vergunning voor het bouwen van een tankeiland met technische ruimte
CBS Kampenhout 5016 7 mei 2012	weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor terreinaanlegwerken op een bestaand terrein
CBS Kampenhout 5104 4 februari 2013	weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor terreinaanlegwerken op een bestaand bedrijventerrein
deputatie IST-RO-BB-2013-0134-DEP-01 13 juni 2013	weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor terreinaanlegwerken op een bestaand bedrijventerrein
CBS Kampenhout 5167 3 september 2013	weigering van een stedenbouwkundige vergunning voor de uitbreiding van een bestaand bedrijfsgebouw en terreinaanlegwerken
CBS Kampenhout 5240 25 februari 2014	stedenbouwkundige vergunning voor het uitbreiden van een sorteercentrum, een integratie van een wasplaats in de bedrijfsloods, een wijziging van een vergund tankeiland, terreinaanlegwerken en de regularisatie van de onvergunde toestand

3.4 Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

Een nieuwe projectinhoudversie (PIV05) werd ingediend op 1 juni 2026. Deze versie komt tegemoet aan de opmerkingen van de POVC van 26 mei 2026. Conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet kunnen dergelijke wijzigingen tijdens de procedure aangebracht worden en is in dat geval geen openbaar onderzoek vereist, wanneer de wijzigingen geen afbreuk doen aan de bescherming van de mens, het milieu of de goede ruimtelijke ordening, ze tegemoet komen aan eerder geuite bezwaren en geen kennelijke schending van de rechten van derden met zich meebrengen. De doorgevoerde wijzigingen voldoen aan die vereisten, zodat zonder een nieuw openbaar onderzoek de nieuwe projectversie beoordeeld kan worden.

3.5 Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij	11 mei 2026	gunstig met voorwaarden
AGV - ruimte	22 mei 2026	geen advies

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
AGV - milieu	22 mei 2026	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg	5 mei 2026	gunstig met voorwaarden
provinciale dienst waterlopen	7 mei 2026	gunstig met voorwaarden
Elia Asset	8 april 2026	gunstig met voorwaarden
CBS Kampenhout	7 mei 2026	ongunstig
Agentschap Natuur en Bos	28 april 2026	geen advies
Hulpverleningszone Oost (Vlaams-Brabant)	20 april 2026	gunstig met voorwaarden
Astrid Veiligheidscommissie	14 april 2026	gunstig met voorwaarden

Op 29 mei 2026 werd door de Hulpverleningszone Oost een nieuw voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

3.6 Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC-vergadering van 26 mei 2026:

naam	hoedanigheid
Nick Celis	aanvrager
Erik Gielen	milieucoördinator aanvrager
Nick Vliegen	studiebureau aanvrager
Pieter Boven	architect aanvrager
Thomas Ryckalts	advocaat aanvrager

De provinciale omgevingsambtenaar is van oordeel dat de vorige vergunning vervallen is. De werken werden volgens de aanvrager wel aangevat binnen de daartoe voorziene termijn van twee jaar, maar werden niet uitgevoerd zoals voorzien.

Voorliggende aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning, evenwel zonder de eerder voorziene uitbreidingen die noodzakelijk waren om verder te kunnen exploiteren. De strengere hemelwaterverordening bemoeilijkt dergelijke uitbreidingen. Er werd een scenario onderzocht om een uitbreiding te voorzien op een aanpalend perceel, maar dit perceel werd inmiddels verkocht en er werd een aanvraag ingediend voor de oprichting van KMO-units.

Er blijken dat er sinds drie jaar geen klachten meer worden gemeld vanuit de omgeving. In 2023 werd nog een klacht ingediend door een naburig bedrijf. Naar aanleiding hiervan werd een controle uitgevoerd door de afdeling handhaving, waarbij geen hinder werd vastgesteld.

Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager de reeds uitgevoerde werken te regulariseren die tot stand kwamen in het kader van de vorige, deels vervallen vergunning.

De verschillende adviezen worden overlopen. Er zal een aparte aanvraag worden ingediend bij de Vlaamse Waterweg in het kader van de concessie. De Astrid Veiligheidscommissie vraagt om indoordekking te voorzien. De aanvrager geeft aan dat deze voorwaarde in vorige aanvragen niet werd opgelegd en verzoekt om deze niet te hernemen. Hierbij wordt aangehaald dat het geen nieuw gebouw betreft, noch een publiek toegankelijk gebouw en dat de bestaande hal een oppervlakte heeft van circa 2.400 m².

OVAM gaf aan dat de eerder geadviseerde voorwaarde betreffende de massabalans geschrapt mag worden. Voor de SFR-lijn werd een voorwaarde opgenomen die stelt dat residu's apart moeten gehouden worden. De exploitant vraagt verduidelijking omtrent de duur en de voorwaarden waaronder blinding alsnog mogelijk is. OVAM verduidelijkt dat, van zodra de fracties voldoen aan de resultaatsvoorschriften, deze gezamenlijk over de SFR-lijn mogen worden verwerkt. Ook merkt dat aanvrager op dat in het advies van OVAM vermoedelijk een foute hoeveelheid vermeld werd bij rubriek 2.2.2 b): er wordt 7.500 ton vermeld in plaats van 9.300 ton.

AGV verleende een voorwaardelijk gunstig advies en voerde samen met OVAM en de provinciale dienst vergunningen een plaatsbezoek uit. Hierbij werd vastgesteld dat voldoende stofmaatregelen genomen zijn en dat de poorten nooit gelijktijdig openstaan.

De geluidstudie bevat voldoende maatregelen om hinder te beperken. Het beperken van stof- en geluidshinder zal evenwel een blijvend aandachtspunt zijn bij de exploitatie.

De exploitant vraagt om de buitenopslag van zeefzanden te behouden tot maximaal vijf dagen, zoals eerder vergund. Deze opslag van zeefzanden betreft het tijdelijk verplaatsen van zeefzanden van onder de overkapping naar de kade in afwachting van transport over het water. De transporten worden vaak uitgesteld om prioriteit te geven aan andere, meer dringende (meer geurgevoelige) transporten.

De aanvrager verwacht dat, na realisatie van de overkapping, breek- en zeefwerken onder deze overkapping uitgevoerd kunnen worden zonder bijkomende hinder voor de omgeving. Er kan begrip opgebracht worden dat deze buitenactiviteit nu nog niet kan worden toegestaan. De aanvrager kan deze desgevallend opnieuw aanvragen, waarbij het verzoek grondiger dient te worden onderbouwd.

Als reплик op het advies van het CBS geeft de exploitant mee dat de opgelegde voorwaarden wel degelijk worden nageleefd. Er werden bijkomende milderende maatregelen getroffen, waardoor eventuele hinder werd gereduceerd. Het groenplan werd toegevoegd aan de recent doorgestuurde nota. Het gebruik van stofdoeken werd besproken met de inspectiediensten. Deze dienden 100% ondoorlatend te zijn. Op het terrein werd ook een overgedimensioneerde buffering voor hemelwater voorzien.

4 Advies

De POVC bracht op 26 mei 2026 unaniem van volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het RUP 'Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas' en met de goede ruimtelijke ordening;
- er mag verwacht worden dat de voorliggende aanvraag de overstromingsproblematiek op deze plaats niet verzwaart, waardoor deze in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- de mobiliteitseffecten van het project zijn beperkt, de bestaande infrastructuur kan het verkeer verwerken en er zijn geen significante hinder of bijkomende mobiliteitsproblemen te verwachten
- bij de aanvraag werd een GPBV-toetsing gevoegd waaruit blijkt dat aan de BBT-conclusies wordt voldaan;
- bij het plaatsbezoek op 4 mei 2026 werd vastgesteld dat de stofvorming bij het lossen en voorsorteren in de loods zeer gering is en afdoende wordt beheerst door de mistcaping. In combinatie met het gebruik van automatische rolpoorten en maatregelen zoals omkasting en puntafzuiging kan de stofhinder van de activiteiten binnen adequaat wordt bestreden;
- de geurhinder wordt beperkt tot een aanvaardbaar niveau, gelet op de aard van de afvalstoffen en de inpandige verwerking ervan. Het bijgevoegde geurbeheerplan beschrijft voldoende de te nemen maatregelen om geurhinder te voorkomen;
- gelet op de beperkte impactscore (minder dan 1%), de lage geluidsemissie (minder dan 40 dB(A)), het beperkt gebruik van lichtbronnen en de relatief grote afstand tot SBZ, is er geen risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken in SBZ of VEN;
- de risico's op ongevallen of rampen zijn voldoende beperkt, gelet op de geringe en veilige opslag van eigen gevaarlijke stoffen, de acceptatieprocedure zoals vastgelegd in het werkplan, het opgestelde interventieplan (inclusief brandmeldcentrale) en het branddetectiesysteem;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

5 Argumentatie

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 26 mei 2026 met kenmerk: 2025-0430-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Vergunde situatie

In maart 2022 werd door de deputatie een omgevingsvergunning verleend voor de sloop van een bestaande bedrijfsloods, de nieuwbouw bij het sorteercentrum, de actualisatie van de IIOA en de bijstelling van de vergunningsvoorwaarden voor het afvalverwerkend bedrijf. De Vlaamse Regering bevestigde in februari 2023 deze vergunning. Het voorwerp van deze aanvraag bestond op stedenbouwkundig vlak hoofdzakelijk uit de afbraak van een bestaande loods en de bouw van een nieuwe loods tegen de bestaande gebouwen, met als doel één grote aaneengesloten binnenruimte te creëren waarin met gesloten poorten kon gewerkt worden. Tot op heden werd echter niet met de bouw van deze nieuwe loods gestart. Hierdoor is de vergunning voor de bouw ervan vervallen. Het bedrijf valt bijgevolg voor de vergunde toestand terug op de vergunning van 25 februari 2014. Op de plannen bij deze vergunning is de bestaande sorteerloods ingetekend die in voorliggende aanvraag ter regularisatie wordt voorgelegd.

b) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht tijdens de volledig en ontvankelijkheid en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, watersysteem, mobiliteit, lucht, geluid en trillingen, biodiversiteit, zware ongevallen of rampen, licht of straling en afvalstoffen.

Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

c) Planologisch

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg en maakt geen deel uit van een niet-vervallen verkaveling. Het goed is wel gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas', definitief vastgesteld door de provincieraad op 22 september 2015, dat de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan (industriezone) voor deze zone opheft.

Het perceel ligt binnen het gemengd regionaal bedrijventerrein, waarvoor voorschriften zijn opgenomen onder art. 2 van het PRUP. Dit gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belang met als hoofdactiviteiten productie, opslag, bewerking en verwerking van goederen, onderzoeks- en ontwikkelingsactiviteiten of op- en overslag, voorraadbeheer, groepage, fysieke distributie en groothandel. Daarnaast zijn ondergeschikte functies toegelaten, zoals kantoren met een beperkte oppervlakte, overdekte recreatieve bedrijven, toonzalen, kleinhandel en horeca, één woongelegenheid (conciërgewoning) per bedrijf, installaties voor het opwekken van zon- en windenergie en complementaire functies verbonden aan het bedrijventerrein. Het PRUP legt specifieke beperkingen op voor afvalverwerkende bedrijven. Zo zijn afvalverwerkingsactiviteiten die betrekking hebben op het verwijderen van afvalstoffen - waaronder handelingen die leiden tot de vernietiging of definitieve opslag in of op de bodem van afvalstoffen - niet toegestaan. Eveneens zijn afvalverwerkingsactiviteiten niet toegestaan binnen de overdrukzones A2 en B2.

Voorliggende aanvraag betreft het regulariseren van een bestaande sorteerloods en de bouw en aanpassing van verschillende technische constructies bij een bestaand afvalverwerkend bedrijf. Het bedrijf is gelegen buiten de overdrukzones A2 en B2 en de activiteiten vallen niet onder de verboden vormen van afvalverwerking zoals hierboven omschreven. De aanvraag is in overeenstemming met de geldende bestemmingsvoorschriften.

d) Ruimtegebruik en groenaanleg

Volgens de inrichtingsvoorschriften van het PRUP bedraagt de minimale perceeloppervlakte per bedrijf 5.000 m² en geldt een maximale bouwhoogte van 18,00 m voor gebouwen en constructies. Het betrokken perceel is ruimschoots groter dan de vereiste minimale perceeloppervlakte en de bouwhoogte blijft beperkt tot 15,75 m. Aan deze voorschriften wordt derhalve voldaan.

Het PRUP bepaalt daarnaast dat dient gestreefd te worden naar een zuinig en duurzaam ruimtegebruik, waarbij onder meer het bouwen in meerdere lagen en het maximaal bezetten van het perceel wordt aanbevolen. Ook de aanpasbaarheid van gebouwen in functie van hergebruik is van belang. In voorliggend ontwerp worden functies niet gestapeld. Dit wordt gemotiveerd door de aard van de bedrijfsactiviteiten, die een maximale plafondhoogte en grote overspanningen in de gebouwen vereisen, waardoor bijkomende bouwlagen niet aangewezen zijn. De gebouwen worden wel maximaal gebundeld, zodat een vlotte bedrijfsvoering op een minimale werkingsoppervlakte mogelijk is. Op het bestaande binnenplein worden bovendien bijkomende constructies opgericht om de opslagcapaciteit te optimaliseren. Er kan bijgevolg gesteld worden dat het gevraagde voldoet aan de inrichtingsbepalingen betreffende een zuinig en duurzaam ruimtegebruik. Het PRUP bepaalt verder dat opslag, productie en verwerking in open lucht zijn toegelaten, maar zoveel mogelijk aan het zicht vanuit het openbaar domein moet onttrokken worden. Niet-bebouwde of niet-verharde delen van private percelen moeten in een nette staat van onderhoud gehouden worden. Het stapelen van goederen in open lucht is beperkt tot een maximale hoogte van 8,00 m. De loskade langs het kanaal wordt niet gekwalificeerd als openbaar domein.

In deze aanvraag worden op het verharde plein bijkomende zones afgebakend voor opslag. Deze hoogte van de opslagboxen bedraagt maximaal 2,40 tot 3,20 m, waardoor het weinig waarschijnlijk is dat de opslaghoogte 8 m overschrijdt. De bestaande boxen werden aangepast door tussen- of buitenwanden te verplaatsen. Uit de plannen kan niet éénduidig worden afgeleid hoe de opslag binnen de boxen zal worden georganiseerd. Op basis van de voorgaande vergunning en het bij het milieulijk gevoegde stofbeheersplan blijkt evenwel dat in hoofdzaak een opslaghoogte tot maximaal 5 m wordt gehanteerd. Indien, in uitzonderlijke gevallen, stuwende minerale producten hoger dan 5 m worden opgeslagen en deze opslag zich niet onder de overkapping bevindt, zal bovenop de bestaande keermuren een windscherm van 3 m worden voorzien. Deze maximale stapelhoogte wordt als voorwaarde in de vergunning opgenomen.

Rond de gebouwen op het noordelijke deel van het goed wordt langs de westelijke, noordelijke en oostelijke zijde een groenzone van circa 5,00 m voorzien. Op de plannen is deze groenzone wel ingetekend, maar de concrete inrichting ervan wordt niet gespecificeerd. Het PRUP legt op dat de aanleg, inrichting en het beheer van een bufferstrook ten opzichte van de naastliggende percelen verplicht is indien het naastliggende perceel een andere bestemming heeft dan lokaal bedrijventerrein, regionaal bedrijventerrein, gemengd openruimtegebied of daarmee gelijkaardige bestemmingen en er geen externe bufferzone (beschreven in art. 6 PRUP) voorzien is. Het oostelijk aanpalend perceel betreft een kampeerterrein, zodat hier een groenbuffer voorzien moet worden.

In eerdere stedenbouwkundige en milieuvergunningen werden reeds bufferzones opgelegd. In de stedenbouwkundige vergunning van 25 februari 2014 werd bepaald dat langs de oostelijke perceelsgrens een buffer van minstens 5,00 m moet worden voorzien, doorgetrokken over een breedte van 3,00 m over de gehele lengte naast de recreatiezone (PRUP camping Veronique) en over een breedte van 5,00 m ter hoogte van de aansluiting met buurtweg nr. 30 (Vaartstraat) en het jaagpad. Deze voorwaarden worden opnieuw aan de huidige vergunning verbonden. De inrichting van de groenbuffer wordt nader gespecificeerd in de voorwaarden. In groenstroken met een breedte van minstens 5 m dient minstens één hoogstamboom (plantmaat 8/10) per 8 m in rij te worden aangeplant. Voor de overige zones wordt een struikbeplanting (plantmaat 40/60) opgelegd met een variatie van minstens zes soorten en met een plantdichtheid van 1 à 1,50 struiken per m². De groenaanleg dient gerealiseerd te worden conform het plan 'groenaanleg OMV_2025042049' (bijlage 1).

Volgens de aanvrager vormde de aanwezigheid van een hydrant in de oostelijke bufferstrook aanvankelijk een hinderlijk element voor de aanleg van een volwaardige dichte groenbuffer, omwille van de vereiste bereikbaarheid voor de brandweer.

In overleg met de brandweer werd inmiddels een andere locatie voor deze hydrant bepaald, zodat de gehele oostelijke buffer als dichte groenstrook kan worden aangelegd.

Om een volwaardige groenbuffer langs de kade en voetweg nr. 30 te realiseren, worden de bestaande vergunde boxen met 4,50 m ingekort. Hierdoor ontstaat voldoende ruimte voor de aanleg van de groenbuffer. Deze aanpassing wordt aanvaardbaar geacht, aangezien de vorm en het uitzicht van de boxen ongewijzigd blijven ten opzichte van de eerder vergunde situatie.

e) Visueel-vormelijke elementen

Naast duurzaam ruimtegebruik werden ook duurzaam materiaalgebruik en beeldkwaliteit opgenomen in de inrichtingsvoorschriften: *'Gebouwen en constructies krijgen steeds een verzorgde en aantrekkelijke architectuur, met speciale aandacht voor de gevels die naar de openbare wegenis gericht zijn. Alle buitengevels die zichtbaar zijn vanuit het openbaar domein moeten als voorgevel beschouwd worden. Enkel publiciteit met betrekking tot de bedrijfsvoering op het perceel is toegelaten en dient maximaal geïntegreerd te worden in de globale architectuur van de gebouwen. Per gebouwengroep wordt gestreefd naar gebruik van één dominant esthetisch verantwoord en duurzaam materiaal. Een harmonische afstemming, zowel qua kleur als volume, met andere gebouwengroepen wordt nagestreefd.'*

Ook aan deze voorschriften voldoet de aanvraag. De grote opslagloods wordt uitgevoerd in lichtgrijze geprofileerde staalplaten, gecombineerd met gevelvlakken in beton. De open zijde van de bestaande loods werd dichtgemaakt, waardoor de opslag van materialen niet langer zichtbaar is vanuit de omgeving. Deze bijkomende geveldelen werden uitgevoerd in dezelfde materialen als de bestaande loods zodat een visueel samenhangend geheel wordt gevormd. De gemeente formuleerde in haar advies opmerkingen inzake de toepassing van de stofschermen in de westelijke gevel. Deze werden evenwel in overleg met inspectie gekozen. Het betreft duurzame, ondoorlaatbare doeken die stofemissies naar de omgeving voorkomen. De gebruikte materialen en de vormgeving zijn afgestemd op de bedrijfsomgeving en beantwoorden aan de vereisten van esthetiek en duurzaamheid.

f) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 4.3.1. §2 3° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (beoordelingsgronden) bepaalt dat indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat onder meer geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan voorschriften bevat die de aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, behandelen en regelen, dan worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven.

Het PRUP 'Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas' behandelt de aspecten inzake functionele inpasbaarheid, mobiliteitsimpact, schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, alsook de visueel-vormelijke elementen. Wat betreft het bodemreliëf kan vastgesteld worden dat, in verhouding tot de geplande werken, de impact beperkt is. Er zijn geen cultuurhistorische aspecten die wegen op de beoordeling. Uit de verdere beoordeling zal bovendien ook blijken dat de hinder, mits het nemen van milderende maatregelen, tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden. De voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

g) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Volgens de overstromingskaart grenst het voorwerp van de aanvraag aan een effectief overstromingsgevoelig gebied. Het is dus van het grootste belang dat het hemelwater dat op het eigen terrein valt maximaal ter plaatse kan infiltreren, zodat afstroming van hemelwater naar aanpalende percelen of het openbaar domein wordt vermeden. Enkel op deze manier kan worden voorkomen dat de bestaande overstromingsgevoeligheid van het gebied verzwaaard wordt.

h) Hemelwaterverordeningen

Wanneer een aanvraag een uitbreiding van de bebouwde en verharde oppervlakte inhoudt, zal een vermindering van de infiltratiecapaciteit van de bodem plaatsvinden. In deze omstandigheden dient overgegaan te worden tot afkoppeling van het hemelwater, overeenkomstig de geldende stedenbouwkundige verordeningen. In voorliggende aanvraag wordt een regularisatie van een bestaande loods gevraagd. Deze loods werd gebouwd op de plaats waar ze volgens de vergunde plannen voorzien moest worden, maar werd uitgevoerd met een beperktere oppervlakte, een rechte oostgevel in plaats van een geknikte gevel en een andere dakhelling. De aangebrachte wijzigingen leiden bijgevolg niet tot een toename, maar tot een afname van de bebouwde oppervlakte. De bestaande hemelwatervoorzieningen, zoals voorzien bij de oorspronkelijke vergunning van de loods, volstaan bijgevolg voor de huidige situatie.

Naast de regularisatie van de loods omvat de aanvraag eveneens het plaatsen en aanpassen van wanden in betonnen stapelblokken. Het betreft constructies die niet voorzien zijn van een afvoer. Voorliggende aanvraag valt bijgevolg niet onder het toepassingsgebied van de gewestelijke verordening inzake hemelwater. Ook de provinciale verordening met betrekking tot de afvoer van hemelwater is niet van toepassing op deze aanvraag gezien er geen bijkomende afvoeren van hemelwater worden gerealiseerd ten opzichte van de laatst vergunde toestand.

Er mag verwacht worden dat met voorliggende aanvraag de overstromingsproblematiek op deze plaats niet wordt verzwakt, waardoor de aanvraag in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid.

i) Mobiliteit

Op de plannen behorende bij de vergunning van 2014 zijn negen parkeerplaatsen voorzien ter hoogte van de burelen en zes parkeerplaatsen bij de boxen aan de kade. Op de initiële plannen bij deze aanvraag waren deze plaatsen verdwenen of aangepast. De gemeente merkte terecht op dat er voldoende parkeervoorzieningen moeten behouden blijven op het eigen terrein. Gezien de aanvraag geen uitbreiding van de activiteiten inhoudt en er bijgevolg geen bijkomend personeel wordt verwacht, kan worden aangenomen dat het aantal parkeerplaatsen zoals voorzien in 2014 volstaat. In de gewijzigde projectversie V05 wordt opnieuw voorzien in acht parkeerplaatsen bij de burelen. Aan de kade zijn inmiddels 13 plaatsen voorzien voor werknemers. Hoewel op de luchtfoto's blijkt dat in dit gebied materialen worden opgeslagen, bevestigde de aanvrager tijdens de hoorzitting dat deze plaatsen effectief voor personeel zullen worden voorbehouden. Voor vrachtwagens is voldoende manoeuvreerruimte op de site, zodat zij niet op de openbare weg moeten wachten.

Het aantal verkeersbewegingen blijft in de geplande situatie ongewijzigd ten opzichte van de actuele situatie. Op jaarbasis wordt uitgegaan van 7.665 personentransporten (15.330 lichte verkeersbewegingen) en 18.095 vrachttransporten (36.190 zware verkeersbewegingen) verwacht.

Het transport van afvalstoffen verloopt hoofdzakelijk via de weg, meer bepaald via de Industriestraat naar de Haachtsesteenweg (N21), die aansluit op de Leuvensesteenweg (N26). Woonzones worden hierbij niet doorkruist. Daarnaast wordt er deels transport voorzien via het Kanaal Leuven-Dijle.

De belangrijkste ontsluitingswegen (Industriestraat, N21 en N26) beschikken over voldoende capaciteit om het bestaande en gegenereerde verkeer te verwerken. Op basis van beschikbare verkeerstellingen, vooral voor de N26, bedraagt de huidige verzadigingsgraad tijdens het drukste uur ongeveer 55%, wat ruim onder de kritische drempel ligt. Het aantal transportbewegingen blijft in de geplande situatie gelijk aan de huidige situatie, aangezien het project in hoofdzaak een hernieuwing van de vergunning betreft en de verwerkingscapaciteit op de site niet toeneemt. Zelfs onder conservatieve aannames, waarbij de verkeersstromen maximaal geconcentreerd worden, wordt geen overbelasting van het wegennet vastgesteld. In werkelijkheid zal de belasting lager liggen en blijft er nog reservecapaciteit beschikbaar. In een worstcasescenario gaat het om circa 130 vrachtwagenbewegingen per dag, aangevuld met personenverkeer van werknemers en bezoekers.

Algemeen kan worden geconcludeerd dat de mobiliteitseffecten van het project beperkt zijn, dat de bestaande infrastructuur het verkeer zonder problemen kan verwerken en dat er geen significante bijkomende hinder of mobiliteitsproblemen te verwachten zijn.

Conform de bestaande vergunningsvoorwaarde mag de aan- en afvoer van afvalstoffen over de weg enkel verlopen via de N21/N26 en het rondpunt dat deze wegen verbindt met de Industriestraat. Deze voorwaarde wordt hernomen om te vermijden dat zwaar transport door woongebieden rijdt.

Daarnaast omvat de aanvraag een verzoek tot bijstelling van de sectorale voorwaarde die bepaalt dat de normale afvalstoffenaanvoer niet voor 7 uur of na 19 uur mag plaatsvinden. Er wordt voorgesteld deze voorwaarde beperkt te versoepelen. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2.§3 van Vlarem II mogen op weekdays tussen 19 uur en 7 uur maximaal tien vrachten per nacht worden aan- en afgevoerd, uitsluitend in containers en via walking floor-transport. Ook transport per schip wordt in deze periode toegelaten. Deze vergunningsvoorwaarde is ook al van toepassing in de lopende vergunning. Er wordt dan ook geoordeeld dat deze bijstelling niet zal leiden tot onaanvaardbare hinder.

j) GPBV

De IIOA omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

- rubriek 2.4.3.b) 2°: shredderlijn met een theoretische dagcapaciteit van 240 ton.

De inrichting betreft een GPBV-installatie wegens een theoretische dagcapaciteit van meer dan 75 ton SRF geshredderd afval voor energiecentrales. De BREF 'afvalbehandeling' (waste treatment 2018) is van toepassing voor de IIOA.

Voorliggende aanvraag betreft tevens de hernieuwing van de vergunning voor deze GPBV-rubriek. De theoretische dagcapaciteit blijft behouden. De aanvraag bevat een toetsing aan de BREF 'afvalbehandeling'. In het advies van AGV-milieu is een overzicht opgenomen van de van toepassing zijnde BBT's en de respectievelijke invulling die hieraan gegeven wordt door de exploitant. Uit de GPBV-toetsing kan besloten worden dat aan de BBT-conclusies wordt voldaan.

k) Afvalstoffen

AC Recycling is een inrichting voor het verwerken van verschillende afvalstromen, voornamelijk bouw- en sloopafval. De voornaamste activiteiten kunnen als volgt samengevat worden:

- op- en overslag zonder verwerking;
- behandeling van gemengde afvalstoffen en sorteerresten;
- zeven en/of breken van inerte afvalstoffen of grond;
- exploitatie van een SRF-lijn.

Hoewel het volgens het aanvraagdossier voor meerdere rubrieken om een loutere hernieuwing van de bestaande vergunning gaat, adviseert OVAM, op basis van het plaatsbezoek op 4 mei 2026 en bijkomende informatie van de aanvrager, enkele voorstellen tot aanpassing van de rubriekentabel. Hiermee worden enkele inconsistenties tussen de huidige vergunning, het aanvraagdossier en de feitelijke uitbating van de site rechtgezet.

opslag inerte afvalstoffen

In de aanvraag (bijlage R2) wordt deze fractie omschreven als bouw- en sloopafval. Tijdens het bedrijfsbezoek van 4 mei 2026 bleek dat het in de praktijk louter gaat over de op- en overslag van inert puin dat elders wordt gebroken. Deze activiteit wordt vergund onder rubriek 2.1.1.a) 2°.

opslag teerhoudend asfalt

Teerhoudend asfalt wordt in principe niet geaccepteerd, maar kan sporadisch verborgen in beperkte hoeveelheden voorkomen als verontreiniging in andere afvalpartijen.

Daarom wordt veiligheidshalve de opslag van maximaal 1 ton opnieuw aangevraagd. Teerhoudende partijen worden apart gehouden van ander asfaltfracties na uitvoering van een PAK-markertest. Deze activiteit wordt vergund onder rubriek 2.1.2.c).

opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen (selectief ingezameld) inclusief afvalasfalt
Het betreft hier de stromen bouw- en sloopafval, bedrijfsrestafval, metaal, folies en groenafval. Het afvalasfalt is niet-teerhoudend.

Het bedrijfsrestafval en bouw- en sloopafval horen als heterogene stroom thuis onder de rubriek 2.1.2.f).

Momenteel wordt er geen groenafval aanvaard op de site, maar de exploitant wil wel de mogelijkheid behouden om in de toekomst groenafval van tuinaannemers en particulieren te aanvaarden. Als groenafval geaccepteerd wordt, zal dit afgedekt worden opgeslagen, hetzij in containers, hetzij in een boxen met een vloestofdichte vloer. Eventuele contaminatie in het groenafval (zoals draad of houten palen) wordt handmatig of machinaal verwijderd.

Voor de opslag van groenafval dient de exploitant rekening te houden met de maximale opslagtermijnen voor groenafval zoals bepaald in het Lokaal Materialenplan 2023-2030:

- fijn tuinafval: maximaal 1 week in de periode april-oktober en maximaal 1 maand in de periode november-maart;
- grover tuinafval (zoals snoeihout): maximaal 2 maanden.

Groenafval is een selectief in te zamelen afvalstroom die onder het verbrandingsverbod valt. Deze stroom dient afzonderlijk ingezameld te worden en is in hoeveelheid en samenstelling geschikt voor materiaalrecyclage. Groenafval moet worden afgevoerd naar een vergunde composteerinstallatie.

Bedrijfsrestafval kan op verschillende manieren aangevoerd worden: via rolcontainers (geplaatst bij kleine zelfstandigen), via afzetcontainers (zowel eigen afzetcontainers als deze van andere IHM'ers) en via walking floor-transporten (voor sorteerresten van derden). Sommige verwerkers voeren eventueel ook aan in grote containers. De herkomst van elke vracht wordt opgenomen in het aanvoerregister. In een non-conformiteitenregister worden sorteerfouten van klanten geregistreerd. Na het plaatsbezoek maakte de exploitant het non-conformiteitenregister van het bedrijf aan OVAM over. Hieruit blijkt dat enkel non-conformiteiten geregistreerd worden bij ophaalrondes. OVAM merkt op dat dit ook verplicht is bij individuele inzamelingen. Dit wordt als aandachtspunt meegegeven.

Op de inhoud van de rolcontainers worden geen handelingen uitgevoerd. Deze worden integraal afgevoerd naar een externe verwerker. Afzetcontainers en walking floortransporten wordt wel gesorteerd, hetzij beperkt (manueel of met kraan), hetzij via een doorgedreven sortering op de sorteerlijn. Sorteerresidu's kunnen bijkomend verwerkt worden via de SRF-lijn.

De opslag van metaal, folies, groenafval en niet-teerhoudend asfalt wordt vergund onder rubriek 2.1.2.d) 1°.

opslag van asbestcement

Asbestcement wordt enerzijds op selectieve wijze (in container-bigbags) door eigen ophalers aangevoerd naar de inrichting. Dit afval ondergaat geen sortering of een machinale behandeling op de site en wordt in gekoppeld transport afgevoerd naar een vergunde stortplaats.

Asbestcement aangeleverd door derden wordt na registratie aan de weegbrug rechtstreeks gedeponeerd in een aparte container, uitgerust met bigbag. Indien deze container vol is, wordt de bigbag afgesloten en eveneens via gekoppeld transport naar de stortplaats afgevoerd.

De opslag van asbestcement wordt vergund onder rubriek 2.1.2.e).

opslag van verduurzaamd hout

Op de site kan in beperkte mate verduurzaamd hout aanwezig zijn. De exploitant aanvaardt dit type houtafval (zoals treinbielzen) in principe niet, maar het kan sporadisch voorkomen in gemengde afvalstromen, kan wel aanwezig zijn in gemengde afvalstromen die worden aangeleverd, zoals bouw- en sloopafval. Het aandeel hiervan is echter zeer beperkt.

Omwille van de afmetingen worden deze stukken tijdens de voorsortering met de kraan verwijderd en in een aparte container opgeslagen. Dit zogenoemde 'C-hout' wordt in containers opgeslagen en zonder bewerking afgevoerd naar een vergunde verwerker.

De opslag van maximaal 7 ton verduurzaamd hout wordt vergund onder rubriek 2.1.2.f).

opslag en overslag van gemengde afvalstoffen, met name bedrijfsrestafval en bouw- en sloopafval

In de aanvraag wordt de op- en overslag van bedrijfsrestafval en bouw- en sloopafval ondergebracht bij de rubriek 2.1.2.d) 2°. OVAM stelt dat deze activiteit hoort bij rubriek 2.1.2.f), omdat het hier enkel gaat om bedrijfsrestafval afkomstig van rolcontainers waarop geen verdere behandeling plaatsvindt op de site.

OVAM merkt op dat de exploitant momenteel geen meldingen maakt van non-conformiteiten in het centrale register van OVAM. Uit het eigen non-conformiteitenregister blijkt bovendien dat vrachten met sorteerfouten niet systematisch geweigerd worden. Het bedrijfsrestafval afkomstig uit rolcontainers moeten ook steeds voldoen aan de resultaatsvoorschriften zoals vastgelegd in artikel 5.5.4.4 van het Vlarema, vooraleer het afgevoerd mag worden naar verbranding. Dit impliceert dat een effectieve controle op deze resultaatsvoorschriften noodzakelijk is. Als op de site vastgesteld wordt dat het afval voldoet aan de resultaatsvoorschriften, mag het afgevoerd worden naar verbranding. Als het afval hier niet aan voldoet, moet de exploitant het afvoeren naar een nasorteerder, waarbij in een ketencontract wordt vastgelegd wie verantwoordelijk is voor het behalen van de resultaatsvoorschriften. De exploitant geeft in de nota van 5 mei aan dat het afval in dergelijk geval inderdaad wordt afgevoerd naar een andere verwerker onder ketencontract.

Aangezien OVAM het bedrijfsrestafval en bouw- en sloopafval dat wordt op- en overgeslagen op de site onder een andere rubriek indeelt dan oorspronkelijk aangevraagd en het bedrijfsrestafval hierdoor dubbel wordt gerubriceerd, wordt als bijzondere voorwaarde opgelegd dat de opslagcapaciteiten van 100 ton onder rubrieken 2.1.2.d) en 2.1.2.f) (voor wat betreft het bedrijfsrestafval) niet gecumuleerd mag worden.

opslag en sortering van bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval met behulp van een sorteerinstallatie

De exploitant is momenteel onder rubriek 2.2.1.c) 2° vergund voor de uitsortering van niet-gevaarlijke afvalstoffen met behulp van een sorteerinstallatie. In de geldende vergunning zijn deze inputstromen beschreven als *'bouw- en sloopafval dat rechtstreeks naar de inrichting wordt afgevoerd als aangevoerde sorteerresten van bouw- en sloopafval van externe installaties'*.

Uit het aanvraagdossier, zoals bevestigd tijdens het plaatsbezoek, blijkt dat de exploitant ook bedrijfsrestafval wil uitsorteren. Aangezien de sortering gebeurt met een sorteerlijn, is rubriek 2.2.2.b) 2° voor mechanische behandeling meer geschikt. Onder deze rubriek is de exploitant ook reeds vergund voor een SRF-lijn. Aangezien daarbij meer dan 75 ton afval per dag wordt voorbehandeld voor (mee)verbranding, is ook de GPBV-rubriek 2.4.3.b) 2° van toepassing. Bij het dossier werd hiervoor een BBT-toetsing gevoegd (zie GPBV).

Na aanpassing van de rubricering door OVAM blijkt dat het bedrijfsrestafval ondergebracht wordt onder drie rubrieken: 2.1.2.d) 2°, rubriek 2.1.2.f en rubriek 2.2.2.b) 2°. Deze herindeling mag evenwel geen invloed hebben op de totale hoeveelheid bedrijfsrestafval die op de site aanwezig mag zijn. Als bijzondere vergunningsvoorwaarde wordt daarom opgelegd dat er in totaal maximaal 7 500 ton bedrijfsrestafval op de site mag worden opgeslagen, ongeacht de rubricering.

De inputstromen voor de sorteerlijn bestaan uit gemengd bouw- en sloopafval, bedrijfsrestafval en sorteerresten van gemengd bouw- en sloopafval en van bedrijfsrestafval, aangevoerd door andere installaties. Uit de nota die de exploitant op 5 mei 2026 aan OVAM bezorgde, blijkt dat het bedrijfsrestafval onder meer afkomstig is van afval van de André Celis-winkels. Hoewel dit afval visueel gelijkaardig kan zijn aan bouw- en sloopafval, wordt het, aangezien het niet afkomstig is van een werf, beschouwd als bedrijfsrestafval. Volgens de exploitant kan het bedrijfsrestafval ook afkomstig zijn van andere sorteerdere van bouw- en sloopafval.

Deze stroom zou dan uit gelijkaardige samenstellende delen bestaan als bouw- en sloopafval, maar in andere verhoudingen.

Daarbij moet evenwel steeds duidelijk zijn dat de oorspronkelijke herkomst van het afval effectief bedrijfsrestafval betreft en dat het niet gaat om sorteeresidu uit de sortering van bouw- en sloopafval. Gemengd bouw- en sloopafval en bedrijfsrestafval moeten immers in aparte batches uitgesorteerd worden, overeenkomstig artikel 5.2.16.6, §2 Vlarema. Ook de sorteeresidu's van beide stromen moeten apart gehouden worden. De exploitant bevestigt dat het inkomend bouw- en sloopafval na voltooiing van de overkapping volledig apart gehouden zal worden van het bedrijfsrestafval en dus ook apart over de sorteerlijn zal gaan. Dat is één van de hoofddoelen van de bouw van die overkapping, naast het verminderen van eventuele hinder. OVAM legt dit op in een bijzondere voorwaarde.

Met het oog op een betere nasortering mag sorteeresidu van gemengd bouw- en sloopafval samen met nog ongesorteerd gemengd bouw- en sloopafval over de sorteerlijn gevoerd worden, voor zover dit nuttig is voor een goede nasortering. Hetzelfde geldt voor sorteeresidu van bedrijfsrestafval, dat samen met nog ongesorteerd bedrijfsrestafval over de sorteerlijn mag gaan. Andere combinaties zijn evenwel niet toegelaten. Zo mag sorteeresidu van gemengd bouw- en sloopafval niet samen met (sorteeresidu van) bedrijfsrestafval over de lijn worden gevoerd. Ook dit geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Bijkomend wijst OVAM erop dat het uiterst belangrijk is dat de correcte Euralcodes gebruikt worden en dat de oorsprong van de sorteeresidu's steeds duidelijk traceerbaar blijft. Voor bedrijfsrestafval verplicht Vlarema al dat ketencontracten moeten worden afgesloten. Aanvullend wordt als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd dat ook indien bouw- en sloopafval, dat al een eerste keer werd nagesorteerd door een andere verwerker, verder wordt uitgesorteerd door AC Recycling in Kampenhout, een contract met die andere verwerker moet opgemaakt worden. Daarin moet duidelijk vermeld staan welke afvalstoffen reeds in de eerste nasortering werden uitgesorteerd en wie verantwoordelijk is voor het behalen van de resultaatsvoorschriften.

Na het lossen van de aangevoerde vrachten op de daartoe aangeduide plaats (overdekte ruimte voor voorsortering), wordt met een kraan een voorsortering uitgevoerd. Een aantal grotere stukken worden selectief verwijderd. De voorsorteerkraan verkleint ook grotere stukken om opstoppingen op de sorteerlijn te voorkomen. Het materiaal wordt zo gehomogeniseerd en verkleind, zodat een meer uniforme fractie op de sorteerband terechtkomt. Er wordt telkens voor gezorgd dat een mengsel van onder meer steen, metaal en folie op de sorteerlijn wordt gebracht. Aangezien het afval tijdens de voorsortering verkleind wordt door de kraan, moeten transparante zakken op voorhand geïnspecteerd en verwijderd worden als deze recyclebaar materiaal bevatten, zoals pmd of folies. Ook gevaarlijk afval, afvalbanden en grote stukken (> 0,50 m²) groenafval, metaal, puin, recyclebaar textiel en eps moeten altijd maximaal tijdens de voorsortering uitgesorteerd worden. Dit geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

In het advies van OVAM wordt gesteld dat het gebruik van een shredder op een automatische sorteerlijn een invloed kan hebben op de productie van fijne fracties. Deze productie zou moeten opgevolgd en geminimaliseerd worden. Het gebruik van de shredder op de automatische sorteerlijn zou het zicht op de functionaliteit van die lijn kunnen verstoren, waardoor het opstellen van een massabalans van de sorteerlijn zich zou opdringen. In de replieknota van de aanvrager, opgeladen op 22 mei 2026, wordt echter verduidelijkt dat de shredder niet gebruikt wordt op de automatische sorteerlijn. Er wordt enkel gebruik gemaakt van een aparte voorshredder voorafgaand aan de verwerking op de SFR-lijn. Deze shredder dient uitsluitend ter ondersteuning van de SRF-lijn, met het oog op een hoger rendement van de voorbreker van de vaste installatie, zodat de tweede breker een hogere output kan behalen.

Er bestaat dus een duidelijk onderscheid tussen de sorteerlijn enerzijds en de voorshredder in functie van de SFR-lijn anderzijds. Omdat de shredder geen enkele invloed heeft op het resultaat van de sortering, gaat de POVC ermee akkoord dat de door OVAM geadviseerde voorwaarde inzake rapportering over de massabalans van de sorteerlijn niet aan de vergunning gekoppeld moet worden. Het zicht op de functionaliteit van de sorteerlijn wordt hierdoor immers niet beperkt.

opslag en sortering van groenafval

De opslag van groenafval wordt door OVAM ingedeeld bij rubriek 2.1.2.d) 1° (opslag van niet-gevaarlijke afvalstoffen). De sortering van groenafval onder rubriek 2.2.1.d) 2° wordt ambtshalve opgelegd.

opzuiveren van selectief opgehaalde stromen in een sorteerinstallatie

Momenteel is de exploitant onder rubriek 2.2.1°b) vergund voor de activiteit 'opzuiveren van selectief opgehaalde stromen in een sorteerinstallatie' met een capaciteit van 100 ton. Volgens OVAM bestaat er verwarring over de correcte invulling van deze rubriek. Tijdens het plaatsbezoek werd bevestigd dat deze rubricering niet juist is. Het betreft in werkelijkheid een beperkte sortering van bedrijfsafval dat niet volledig voldoet aan de specificaties van de afnemer, maar tevens te zuiver is om via de sorteerlijn te worden verwerkt. Deze activiteit wordt correcter ingedeeld onder rubriek 2.2.1.c) 2°.

Tijdens het plaatsbezoek werd bevestigd dat bedrijfsrestafval, aangeleverd via afzetcontainers en walking floors, zowel kan worden gesorteerd via de sorteerlijn als via een beperkte sortering, hetzij manueel, hetzij met behulp van de kraan. De sortering van maximaal 100 ton bedrijfsrestafval afkomstig van afzetcontainers en walking floors wordt vergund onder rubriek 2.2.1.c) 2°.

een mobiele breekinrichting voor inerte afvalstoffen en mechanisch opzuiveren van HMRP-puin of zeefzanden

Op de inrichting worden te breken inerte materialen aangevoerd afkomstig van sloopwerken van allerlei gebouwen, wegen, kunstwerken, woningen en andere constructies. De aanvaarde afvalstoffen zijn betonpuin, steen- en mengpuin. Daarnaast komt er nog LRMP-puin vrij in de sorteerinstallatie, die onderworpen aan een KBS-systeem.

De binnenkomende vrachten met ongebroken inerte afvalstoffen worden op een elektronische weegbrug gewogen en vervolgens op de speciaal hiertoe voorziene zone, nabij de breekinstallatie, afgeladen op het terrein. Bij elke weging gebeurt ook een visuele controle door de verantwoordelijke van de weegbrug. Afhankelijk van de al dan niet gesorteerde aanvoer gebeurt deze manuele controle op verontreinigingen ofwel in de werkzone in de loods, ofwel in de desbetreffende opslagzone voor te breken materiaal. De aangevoerde materialen die al voorgesorteerd zijn, worden rechtstreeks afgeladen op de daarvoor voorziene opslagplaats, meer bepaald in open opslagboxen achteraan de inrichting.

Het breekproces resulteert in verschillende fracties, waarvan de meest courante het brekerzeefzand en het menggranulaat 0/40 zijn. Deze producten zijn onderworpen aan het Certipro-keuringssysteem. De bekomen fracties worden per soort opgeslagen in afwachting van afvoer naar een afnemer. De materialen worden hergebruikt op diverse werven, onder meer als funderingsmateriaal of als vervangmateriaal voor primaire grondstoffen. Het tussentijds uitgesorteerd afval wordt gestockeerd in afvalcontainers en overgebracht naar de sorteerloods voor eventuele verdere uitsortering.

Het breek- en zeefproces wordt niet continu uitgevoerd, maar gebeurt in campagnes. Er kunnen jaarlijks maximaal drie breekcampagnes plaatsvinden, elk met een duur van ongeveer één week. Voor deze activiteiten wordt gebruik gemaakt van een mobiele installatie die gecertificeerd is volgens het COPRO/Certipro-systeem.

De aanvrager geeft aan dat er momenteel niet gebroken wordt op de site. Als dit in de toekomst opnieuw wordt opgestart, dient voorafgaand een nieuw certificaat aangevraagd te worden.

de opslag en mechanische behandeling van houtafval en hoogcalorisch afval houtafval

Gemengd bouw- en sloopafval, bedrijfsrestafval en sorteerresten worden op het bedrijf eerst uitgesorteerd met behulp van een kraan. Daarna wordt de fractie > 220 mm over een leesband geleid, waar onder meer het houtafval (A en B-hout) manueel wordt uitgesorteerd.

Het uitgesorteerde houtafval kan, afhankelijk van de grootte van het materiaal, al dan niet geshredderd worden. Het te behandelen materiaal komt eerst in een voorbreker terecht, waarna het wordt ontijzerd en via een eddycurrent-afscheider de non-ferrometalen eruit gehaald worden.

In een tweede breker wordt het materiaal verder geshredderd tot de gewenste specificaties van de klant. Het geshredderd hout wordt binnen opgeslagen, hetzij in de outputboxen van de installatie of onder de overkapping (van zodra deze gerealiseerd is). In functie van scheepstransporten kan het geshredderde hout tijdelijk worden opgeslagen in boxen aan de kade, in afwachting van het transport.

Het houtafval wordt afgevoerd naar vergunde verwerkers, hetzij voor energierecuperatie in energiecentrales, hetzij voor materiaalrecyclage.

De exploitant hanteert de terminologie A- en B-hout. In de geldende wetgeving wordt echter een indeling gehanteerd tussen onbehandeld houtafval, niet verontreinigd behandeld houtafval en verontreinigd behandeld houtafval. Niet-verontreinigd behandeld houtafval en gemengde stromen van onbehandeld houtafval en niet-verontreinigd behandeld houtafval kunnen zowel worden afgevoerd naar materiaaltoepassingen als naar verbranding met energierecuperatie. Onbehandeld houtafval valt onder het geldende verbrandingsverbod, zoals opgenomen in artikel 4.5.2 § 1 van Vlarema. Monostromen van onbehandeld houtafval en uitgesorteerd onbehandeld houtafval moeten altijd worden hergebruikt of ingezet in materiaalrecyclage. Verontreinigd behandeld houtafval moet worden afgevoerd naar verbranding.

SRF-lijn

De exploitant is al vergund voor de mechanische behandeling van 1.800 ton houtafval en hoogcalorisch afval. Het doel van de SRF-lijn is om deze afvalstromen te verwerken zodat wordt voldaan aan de specificaties van de eindbestemming.

De inputstromen voor de SRF-lijn kunnen afkomstig zijn van de outputfracties van de sorteerlijn op de site. Het is toegelaten om sorteeresidu's uit de sorteerlijn te verwerken op de SRF-lijn en daarbij residu's uit enerzijds gemengd bouw- en sloopafval en anderzijds bedrijfsrestafval te mengen. Dit mag enkel op voorwaarde dat de resultaatsvoorschriften van artikelen 5.2.16.7 en 5.5.4.4 van het Vlarema behaald en gecontroleerd kunnen worden voorafgaand aan de verdere verwerking. Dit geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

Het te behandelen materiaal komt eerst in een voorbreker terecht. Hierna wordt het ontijzerd en gaat het over een eddycurrent-afscheider om de non-ferrometalen eruit te halen. In een tweede breker wordt het voorgebroken materiaal vervolgens geshredderd naar de specificaties van de klant. Via een optische laser worden bepaalde stoorstoffen uit de stroom verwijderd, zoals bijvoorbeeld PVC, een niet-gewenste stof in de cementindustrie.

De SRF-lijn resulteert in volgende outputfracties:

- geshredderd hout voor energiecentrales;
- geshredderd restafval voor energiecentrales;
- SRF bestemd voor cement- of kalkovens;
- geshredderd hout voor materiaalrecyclage.

De opslag en mechanische behandeling van 1.000 ton houtafval en 800 ton hoogcalorisch afval wordt vergund.

de opslag van gronden die voldoen aan Vlarebo

AC Recycling kan binnen rubriek 61.2.1 alleen gronden aanvaarden die voldoen aan de bepalingen van Vlarebo, met name gronden die minder dan 25% bodemvreemde materialen bevatten (Vlarebo-gronden). Gronden die voldoen aan de bepalingen voor het gebruik van bodemmaterialen mogen opgeslagen en gezeefd worden. De afgezeefde bodem wordt afgevoerd volgens de bepalingen van het Vlarebo. Voor elke partij wordt een technisch verslag opgesteld en een bodembeheerrapport aangevraagd. Dit geldt als bijzondere vergunningsvoorwaarde.

De exploitant is aangesloten bij de Grondbank en volgt de procedures binnen de grondverzetsregeling. Daarnaast is AC Recycling erkend als B-TOP.

Volgens de aanvraag wordt voor de behandeling van grond een gelijkaardig systeem toegepast als voor het inert afval, waarbij eventuele stenen uit de grond worden gezeefd. OVAM merkt op dat de opslag van de eventueel aanvaarde gronden met meer dan 25% stenen moet gebeuren in overeenstemming met de code van goede praktijk voor tijdelijke opslag van uitgegraven bodem. De POVC wijst erop dat gronden met te veel bodemvreemd materiaal, bijvoorbeeld meer dan 25% stenen, als afvalstof worden beschouwd volgens het Materialendecreet. Voor dergelijke gronden is rubriek 2.1.3 van toepassing en kan enkel een zeefactiviteit vergund worden, mits naleving van de code van goede praktijk voor tijdelijke opslag van uitgegraven bodem. In de aanvraag worden geen hoeveelheden vermeld met betrekking tot de opslag van niet-Vlarebo gronden. Bijgevolg kan rubriek 2.1.3 niet ambtshalve vergund worden.

I) Lucht

De potentiële effecten op de luchtkwaliteit ten gevolge van de exploitatie hebben betrekking op emissies van verbrandingsgassen afkomstig van voertuigen en generatoren, evenals geur- en stofemissies gerelateerd aan de behandeling en opslag van afvalstoffen.

De impact van verbrandingsgassen op de omgeving wordt als beperkt beschouwd, gelet op de aard en de omvang van de inrichting en de ligging in industriegebied.

Wat betreft geur- en stofhinder kende de inrichting in het verleden een aanzienlijke klachtenhistoriek. De belangrijkste hinder was afkomstig van enerzijds het lossen en voorsorteren van afvalstoffen in de destijds halfopen voorsorteerloods, en anderzijds de opslag van niet-inerte zeefzanden aan de kanaalzijde, die bij natte omstandigheden voor geurhinder en voor bij droge omstandigheden voor stofhinder zorgde. Om deze hinder in te dijken, werden in de vergunning van 3 februari 2023 volgende voorwaarden opgelegd:

- niet-inerte zeefzanden afkomstig van het uitzeven van de niet-gevaarlijke afvalstoffen, dienen in pandig te worden opgeslagen, met uitzondering van de kortstondige buitenopslag voorafgaand aan de afvoer. Deze periode mag maximaal 48 u bedragen.
- de poorten in de nieuw te bouwen loods dienen zodanig afgesteld te zijn dat maximaal één poort tegelijk open kan staan;
- de activiteiten die plaatsvinden in de halfopen loods dienen te gebeuren in een vergrote, gesloten constructie, uitgerust met snel sluitende rolpoorten voor het in- en uitgaand verkeer en voorzien van een verneveling van het type 'mistcapping', zoals beschreven in het dossier met ref. OMV_2021122489. Deze constructie is in gebruik te nemen 12 maanden na de uitvoerbaarheid van de vergunning;
- breekactiviteiten dienen te gebeuren in de gesloten loods.

Bij de aanvraag werd een geactualiseerd stofbeheersplan (januari 2026) gevoegd, waarin diverse maatregelen zijn opgenomen om stofhinder te beperken. Deze maatregelen omvatten onder meer het schoonhouden van het terrein, het gebruik van een wielwasinstallatie, het bevochtigen van de wegenis, het toepassen van mistcapping en stofafzuiging bij de in pandige processen en het toepassen van een snelheidslimiet op de terreinen van 20 km/u.

Tijdens het plaatsbezoek op 4 mei 2026 door OVAM, AGV-milieu en de provinciale dienst vergunningen werd vastgesteld dat de halfopen loods inmiddels werd gesloten en voorzien van rolpoorten. In de hal is 'mistcapping' voorzien, waarbij water onder hoge druk wordt verneveld zodat stofdeeltjes worden gebonden en neerslaan. Deze techniek wordt ook in de sorteerloods en aan de SFR-lijn toegepast.

Hoewel de vergunde uitbreiding van de loods nog niet werd gerealiseerd, werd de bestaande loods reeds afgesloten om de stofhinder te beperken. Tijdens het plaatsbezoek op 4 mei 2026 kon vastgesteld worden dat de stofvorming bij het lossen en voorsorteren in de loods beperkt is en adequaat beheerst wordt door de mistcapping en het gebruik van automatische rolpoorten. Ook in de sorteerloods zijn de genomen maatregelen, zoals omkastingen en puntafzuigingen, afdoende. Het standpunt van het CBS Kampenhout dat de opgelegde bijzondere voorwaarden onvoldoende worden nageleefd, wordt dan ook niet bijgetreden.

Wat betreft de buitenopslag van stuifgevoelige afvalstoffen, worden deze tijdelijk afgedekt met zeilen in afwachting van voorziene overkapping. De bestaande opslagboxen in betonnen stapelblokken werden ontmanteld en zullen worden heropgebouwd om voorzien te kunnen worden van een overkapping om verstuiwing van de opgeslagen producten te voorkomen.

Ter beperking van stofemissies wordt bijkomend ingezet op een wielwasinstallatie, regelmatige reiniging van de verhardingen, het bevochtigen van het terrein en een snelheidsbeperking voor voertuigen.

Tijdens het plaatsbezoek kon echter worden vastgesteld dat er ondanks de windstille en bewolkte weersomstandigheden, nog beperkte stofemissie optrad door verkeersbewegingen. Deze stofemissies werden aanzienlijk gereduceerd door het activeren van de sproei-installaties op het terrein. Het is dan ook aangewezen dat de exploitant blijvend inzet op het voldoende reinigen en bevochtigen van de rijwegen conform het stofbeheersplan, zodat deze gedurende de werkuren in een voldoende vochtige toestand blijven. Dit wordt meegegeven als aandachtspunt.

Wat betreft geurhinder, kan vastgesteld worden dat deze, gelet op de aard van de behandelde afvalstoffen en de hoofdzakelijk in pandige verwerking, beperkt blijft tot een aanvaardbaar niveau. Het bijgevoegde geurbeheersplan bevat voldoende maatregelen om geurhinder te voorkomen.

Met betrekking tot de buitenopslag van niet-inerte zeefzanden, stelt de aanvrager tijdens de POVC dat in het advies van AGV-milieu bij de actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden verkeerdelijk werd opgenomen dat deze fractie slechts gedurende maximaal 48 u voorafgaand aan de afvoer buiten en niet-overdekt mag worden opgeslagen. De aanvrager wijst erop dat deze termijn bij besluit van de deputatie van 7 maart 2024 werd aangepast naar maximaal vijf dagen, op voorwaarde dat de buitenopslag gebeurt onder overkapping of afdekking en met gesloten zijden. Deze buitenopslag heeft betrekking op zeefzanden, die in afwachting van transport over water, vanuit de overkapping worden verplaatst naar de kade. De aanvrager geeft aan dat transporten regelmatig worden uitgesteld door de rederij, onder meer om prioriteit te geven aan andere, meer geurgevoelige transporten.

Zeefzanden vormen een reststroom van het sorteerproces. De eerste opslag vindt plaats in de sorteerhal, waar zowel fijn als ruw zeefzand in boxen wordt opgevangen. Het ruwe zeefzand kan in de voorsorteerhal verder afgezeefd worden om brandbare bestanddelen te verwijderen. Het eindproduct wordt vervolgens tijdelijk overdekt opgeslagen in de voorsorteerhal. Indien de zeefzanden niet onmiddellijk worden afgevoerd, worden ze tijdelijk opgeslagen aan de kanaalzijde in functie van transport. Wanneer geen onmiddellijk verschepingsmoment beschikbaar is, gebeurt de opslag onder overkapping. Daarnaast kunnen inerte zeefzanden gestockeerd worden in de vier boxen aan de kade in functie van afvoer per schip. Niet-inerte afvalstoffen worden steeds overdekt of afgedekt opgeslagen.

De vergunningsvoorwaarde tot het in pandig opslaan van de niet-inerte zeefzanden werd oorspronkelijk opgelegd om het risico op geurhinder verbonden aan openluchtopslag te reduceren tot een aanvaardbaar niveau. Door de Minister werd het standpunt van de gemeente bijgetreden dat de buitenopslag van de fractie niet-inert zeefzand problematisch was. Bij droog weer kan de fractie beginnen stuiven, met stofhinder tot gevolg. Anderzijds kan bij het bevochtigen om deze stofhinder tegen te gaan geurhinder ontstaan door de vorming van H_2S . De Minister stelde verder dat de materiaalboxen met het inert zeefzand afgedekt moeten worden met een zeil in afwachting van de voorziene overkapping. Bij besluit van de deputatie van 7 maart 2024 werd de toegelaten duur van de buitenopslag van niet-inerte zeefzanden verruimd tot maximaal vijf dagen, op voorwaarde dat de buitenopslag overdekt gebeurt en met gesloten gevelzijden (met uitzondering van de toegang). De POVC sluit zich aan bij deze versoepeling. Tijdens het plaatsbezoek van 4 mei 2026 werd vastgesteld dat de zeefzanden momenteel worden afgedekt opgeslagen en in de toekomst onder een overkapping zullen worden geplaatst. Op het moment van controle werd geen geurhinder vastgesteld. Indien zich alsnog geurhinder voordoet, bijvoorbeeld onder specifieke klimatologische omstandigheden, dienen de betrokken fracties onverwijld opnieuw in pandig te worden opgeslagen.

Er werden geen bezwaren ingediend tijdens het openbaar onderzoek. Dit ondersteunt de vaststelling dat de getroffen maatregelen en voorwaarden kunnen volstaan om eventuele hinder van luchtemissies te beperken tot een aanvaardbaar niveau.

Het standpunt van het CBS Kampenhout dat de exploitant niet of nauwelijks gevolg geeft aan de opgelegde bijzondere voorwaarden en deze interpreteert naar eigen goeddunken, wordt niet weerhouden.

m) Geluid en trillingen

In de inrichting worden divers voertuigen en installaties ingezet die een relevante geluidsimpact kunnen hebben, waaronder:

- een shredder (Vecoplan) en sorteerinstallatie binnen;
- wieladers (CAT 950M, CAT 938M (EEG-label LWA 101 dB(A) en 3x CAT 950M (EEG-label LWA 106 dB(A)));
- kranen (3x CAT MH3024 (EEG-label LWA 99dB(A)));
- een shredderinstallatie (Tana Shark) 440DT;
- een trommelzeef
- een balenpers (Flexus Tornado) 202-105.

Bij de aanvraag werd een geluidstudie (januari 2026) gevoegd, waarin de geluidsimpact van de exploitatie op de omgeving wordt beoordeeld. Er werden drie meetpunten gekozen, waaronder één referentiemeetpunt en twee punten om het oorspronkelijk omgevingsgeluid te bepalen.

Uit de studie blijkt dat de impact van de exploitatie beperkt blijft, voornamelijk doordat de belangrijkste activiteiten in pandig uitgevoerd worden. Tijdens de dagperiode kunnen de richtwaarden voor geluid in open lucht in elk van de omliggende gebieden worden gerespecteerd. Voor de nachtperiode stelt de geluidstudie dat een aangepast werkingsregime vereist is, waarbij het aantal simultaan gebruikte machines en toestellen beperkt wordt om de geldende normen te kunnen naleven.

Verder worden in de geluidstudie ook de geluidseffecten van eventuele toekomstige puinbreekactiviteiten berekend. Hierbij wordt uitgegaan van een in pandige opstelling van de breekinstallatie in de huidige voorsorteerloods. Uit de berekeningen blijkt dat de milieukwaliteitsnormen en richtwaarden voor geluid in open lucht gerespecteerd kunnen worden, op voorwaarde dat deze activiteiten enkel tijdens de dagperiode plaatsvinden. Het breken kan daarom enkel in de beschreven situatie worden toegestaan, namelijk tijdens de dag (7-19 u), niet op zon- en feestdagen en in pandig.

n) Afvalwater

Het bedrijfsterrein is gelegen aan de Industriestraat in Kampenhout en bevindt zich volgens de zoneringsplannen van de VMM in centraal gebied.

AC Recycling is vergund voor het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een maximaal debiet van 5 m³/dag en 1.000 m² per jaar. Het bedrijfsafvalwater van de was- en tankplaats wordt eveneens in de openbare riolering van de Industriestraat geloosd, na voorbehandeling via een KWS-afscheider en slibvang. Deze lozing is vergund voor een maximaal debiet van 2 m³/u, 15 m³/dag en 1.500 m³/jaar.

De gevraagde hernieuwing van de vergunde debieten kan, zowel voor het huishoudelijk als het bedrijfsafvalwater, worden toegestaan.

o) Bodem en grondwaterverontreiniging

Mogelijke bronnen van emissies naar de bodem zijn de opslag en behandeling van afvalstoffen en de opslag en het gebruik van gevaarlijke stoffen.

De afvalstoffen worden hoofdzakelijk opgeslagen in gesloten hallen met een betonnen vloestofdichte vloer. Buiten zijn de materiaalboxen ook voorzien van vloestofdichte vloeren om mogelijke verontreiniging van de bodem tegen te gaan. Door de voorziene overkapping van de materiaalboxen aan het oostelijk deel van de kanaalzijde zullen bijkomend afvalstoffen die momenteel nog in open lucht worden opgeslagen, overdekt worden bewaard. De openluchttopslag blijft beperkt tot enkele boxen op het middenplein, de boxen aan de kade en de concessie achter het buurbedrijf. De niet-inerte afvalstoffen worden daarbij steeds afgedekt in afwachting van verdere behandeling.

De opslag van gevaarlijke vloeistoffen (brandstoffen) gebeurt in dubbelwandige tanks die periodiek worden gekeurd. De opslag van gevaarlijke vloeistoffen in vaten gebeurt op voldoende groot gedimensioneerde lekbakken. De tankpiste is voorzien van een voldoende grote vloestofdichte verharding.

Het hemelwater en morswater afkomstig van de tankpiste wordt beschouwd als bedrijfsafvalwater en wordt via een KWS-afscheider en slibvanger geloosd in de openbare riolering. De KWS-afscheider wordt op regelmatige basis onderhouden.

Uit het dossier blijkt dat er een PFAS-verontreiniging in het grondwater werd vastgesteld. Aangezien binnen de inrichting geen PFAS-houdende producten worden gebruikt, wordt deze verontreiniging vermoedelijk toegeschreven aan historisch gebruik van blusmiddelen bij branden. Deze verontreiniging heeft geen impact op het afstromend hemelwater of bedrijfsafvalwater, aangezien deze stromen worden opgevangen en afgevoerd via een gescheiden systeem van goten, putten en leidingen, dat zich boven het grondwatervniveau bevindt. Er is dus geen overdracht mogelijk van verontreinigingen uit het grondwater naar de waterstromen op het terrein. De PFAS-verontreiniging kan enkel een risico vormen in geval van bemaling of grondwaterwinning, hetgeen in dit dossier niet aan de orde is.

Na bovenvermelde vaststellingen in het kader van het uitgevoerde oriënterend bodemonderzoek (OBO), zal de situatie verder onderzocht worden in een beschrijvend bodemonderzoek (BBO) conform het Bodemdecreet, waarbij ook de mogelijke verspreiding van de verontreiniging verder zal onderzocht worden. In afwachting van dit bijkomend onderzoek zijn volgens het OBO geen bijkomende voorzorgs- en veiligheidsmaatregelen vereist. Er zijn geen specifieke aandachtspunten met betrekking tot preventie van bodemverontreinigingen.

Gelet op de maatregelen die getroffen worden en zullen getroffen worden, wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging beperkt tot een aanvaardbaar niveau.

p) Natuurtoets

Het projectgebied is gelegen op circa 1,20 km ten zuiden van het VEN-gebied 'De Vallei van de Leibeek tussen Boortmeerbeek en Wespelaar' en op ongeveer 1 km ten noordwesten van het erkend natuurreservaat 'Weisseterbos'. Het dichtstbijzijnde SBZ-H is gelegen op 1,80 km ten zuiden van het projectgebied en betreft deelgebied 5 van SBZ-H 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem'.

Voorliggende aanvraag omvat onder meer de hernieuwing van de vergunning voor het uitbaten van één stookinstallatie, werfmachines en transportbewegingen. Met een voortoets werd nagegaan of de atmosferische emissies, geluidsemissies of lichtemissies aanleiding kunnen geven tot een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van nabijgelegen SBZ en of een verder passende beoordeling vereist is.

Op basis van de tabellen uit de VITO-studie, opgesteld op basis van worstcase-aannames, werd nagegaan of de emissies van het gegenereerde verkeer de 1% de minimis-drempel overschrijden. Hieruit blijkt dat het personenverkeer een aandeel van 0,02% vertegenwoordigt en het zwaar verkeer een aandeel van 4,14%. De som bedraagt 4,16%, hetgeen onder de gehanteerde grenswaarden blijft. Hieruit kan worden afgeleid dat de impactscore voor verkeeremissies onder de drempel van 1% blijft. Ook voor de stationaire bronnen die NO_x genereren, waaronder negen mobiele machines en geleide emissies, werden de gegenereerde emissies vergeleken met de 1%-minimisdrempel. De bijdrage blijft ruim onder de 1% minimisdrempel van de KDW-waarde.

Het geluidsniveau ten gevolge van voorliggend project blijft tijdens de geplande situatie met zekerheid lager dan 40 dB(A) en voldoet aan de richtlijnen van Vlarem. Het gebruik van verlichting is beperkt en enkel functioneel. De lichtbronnen zijn neerwaarts gericht om lichtverstrooiing te vermijden.

Gelet op de beperkte emissies, de afstand tot de beschermde gebieden en de aard van de activiteiten kan worden vastgesteld dat er geen risico is op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken in SBZ-H 'Valleigebied tussen Melsbroek, Kampenhout, Kortenberg en Veltem'. Daarnaast is SBZ-V 'De Dijlevallei', het meest nabije Vogelrichtlijngebied, verder gelegen dan SBZ-H en bijgevolg is er ter hoogte van SBZ-V ook geen risico op een betekenisvolle aantasting.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend in het kader van de plan-MER PAS. Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Gezien het een hernieuwing betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Dit wordt bevestigd in de bij het dossier gevoegde verscherpte natuurtoets.

De aanvraag zorgt niet voor direct ruimtebeslag en er worden geen indirecte effecten verwacht. Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

q) Veiligheid

De opslag van gevaarlijke producten op de site is beperkt, waardoor ook het risico op zware ongevallen ten gevolge van de opslag van deze producten gering is. Niettemin kan op een afvalverwerkende inrichting niet volledig worden uitgesloten dat zich in de aangevoerde afvalstromen chemische agentia bevinden die brand of andere calamiteiten kunnen veroorzaken. Om dit risico zo veel als mogelijk te beperken, is in het door het Departement Omgeving (toenmalig LNE) goedgekeurde werkplan (bijlage E7_quater) een uitgebreide acceptatieprocedure opgenomen. Deze procedure omvat onder meer het gebruik van een identificatieformulier dat de vracht begeleidt vanaf de ophaling bij de klant. Reeds bij de ophaling wordt door de chauffeur een eerste visuele controle uitgevoerd, waarbij wordt nagegaan of de vracht kan aanvaard worden op het sorteercentrum. Er wordt gecontroleerd of de afvalstoffen geen dierlijk afval, asfalt, gevaarlijke afvalstoffen, KGA, GFT, niet-selectief ingezameld huishoudelijk afval of andere niet toegelaten afvalstoffen bevat. Indien hier reeds blijkt dat de afvalstoffen niet mogen aanvaard worden, dan zal het afval geweigerd worden.

Bij aankomst op de inrichting worden alle gegevens van de vracht geregistreerd door de weegbrugverantwoordelijke of diens plaatsvervanger in het aanvoerregister van het afvalstoffenregister. Als na een visuele controle blijkt dat de aangeboden vracht geen gevaarlijke afvalstoffen of andere niet op de inrichting toelaatbare materialen bevat, dan kan de vracht worden aanvaard. De door derden aangevoerde afvalstoffen worden onmiddellijk naar de voorziene zone voor te sorteren afvalstoffen overgebracht. Hiervoor ontvangt de klant aan de weegbrug de juiste instructies teneinde deze op de juiste plaats op het terrein af te laden. De arbeiders op de vloer worden verwittigd om een bijkomende inspectie uit te voeren tijdens het afladen van de vracht. Deze controle wordt steeds uitgevoerd voor afvalstoffen die in de hal worden gestort.

Voor het optreden bij incidenten is een interventieplan aanwezig (bijlagen E7_bis en E7_ter), dat werd goedgekeurd door de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant op 6 november 2015 en geactualiseerd op 29 september 2025. Dit plan omvat onder meer plattegronden met aanduiding van blusmiddelen, hydranten, aanrijroutes en contactpersonen.

De gasopslag in verplaatsbare houders vindt plaats in een apart lokaal dat voldoet aan de voorschriften van Vlare II. Hier wordt ook afvalolie opgeslagen, waarbij een compartimentering wordt voorzien om de gassen onderling en de afvalolie apart te houden, waardoor te allen tijde voldaan kan worden aan de afstandsregels.

In 2018 werd een branddetectiesysteem geïnstalleerd dat specifiek is afgestemd op de concrete risico's van de inrichting, zoals broei en het gebruik van elektrische installaties. Dit systeem combineert air-sampling en cameragebaseerde rookdetectie en maakt een zeer vroegtijdige detectie van brand mogelijk. In geval van alarm worden camerabeelden opgevolgd en wordt via een cascadesysteem snel ingegrepen, waarbij verantwoordelijken bij AC Recycling en finaal de brandweer verwittigd worden. Op de site is bovendien bijna op elk moment personeel aanwezig dat opgeleid is om een eerste blussing uit te voeren. Bij afwezigheid wordt de brandweer verwittigd.

Ondanks de voorziene maatregelen werd initieel (20 april 2026) een slechts gedeeltelijk gunstig brandweerverslag verleend, waarbij werd gesteld dat het project niet volledig voldeed aan de geldende reglementering.

Na bijkomend overleg werden onduidelijkheden opgehelderd en werd onder meer de hydrant verplaatst om een betere toegankelijkheid voor de hulpdiensten te garanderen en een volwaardige groenaanleg ten westen van de voorsorteerloods te kunnen realiseren. Op 29 mei 2026 verleende de Hulpverleningszone Oost Vlaams-Brabant een gunstig advies inzake brandveiligheid. De naleving van de voorwaarden uit dit advies wordt als bijzondere vergunningsvoorwaarde opgelegd.

Gelet op de beperkte en veilige opslag aan bedrijfseigen gevaarlijke stoffen, de voorzien acceptatieprocedure, het opgestelde interventieplan (inclusief brandmeldcentrale) en het aanwezige branddetectiesysteem, wordt het risico op zware ongevallen of rampen als aanvaardbaar ingeschat.

r) Bijstelling vergunningsvoorwaarden

De aanvraag omvat het verzoek tot bijstelling van volgende milieuvoorwaarden:

- de breek- en zeefactiviteiten gebeuren in de gesloten loods (OMV/2021122489);
- aan- en afvoertransporten (artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II);
- groenscherm (artikel 5.2.1.5§5 van Vlarem II).

de breek- en zeefactiviteiten gebeuren in de gesloten loods

Een bijstelling wordt gevraagd van de bijzondere milieuvoorwaarde die stelt dat de breek- en zeefactiviteiten in de gesloten loods moeten gebeuren. Deze bijzondere vergunningsvoorwaarde werd door de minister opgelegd in het besluit van 3 februari 2023.

AC Recycling verzoekt een versoepeling van deze voorwaarde en wenst in de toekomst ook onder de overkapping aan het kanaal breek- en zeefactiviteiten uit te mogen voeren, op voorwaarde dat via een on site simulatie aangetoond kan worden dat ook in deze situatie, gecumuleerd, voldaan kan worden aan de geluidsrichtwaarden van Vlarem II.

Zoals door de aanvrager zelf gesteld in de aanvraag, is het momenteel nog niet mogelijk om de geluidsimpact van zeven en breken onder overkapping te meten, aangezien deze overkapping nog niet gerealiseerd is. Bovendien is de geluidstudie die bij de aanvraag werd gevoegd gebaseerd op de aanname dat het breken en zeven in de gesloten loods gebeurt.

Het breken en zeven van afvalstoffen in de loods draagt bij tot zowel het beperken van geluidemissies naar de omgeving als het beperken van stofhinder. De impact dergelijke activiteiten buiten de loods kan enkel beoordeeld worden als met een geluidstudie wordt aangetoond dat voldaan kan worden aan de geldende geluidsnormen. Daarnaast dient bij het breken buiten de loods ook rekening gehouden te worden met mogelijke bijkomende stofhinder. De AGV is van oordeel dat de exploitant deze afwijking apart dient aan te vragen na het voltooiën van de werken aan de overkapping, waarbij naast een geluidstudie ook de nodige stofbeheersingsmaatregelen worden opgesteld. Verder zal ook het werkplan moeten aangepast worden. De POVC treedt het standpunt van de vertegenwoordiger van de AGV, en stelt dat het verzoek tot versoepeling van de betreffende bijzondere milieuvoorwaarde in de huidige procedure niet kan worden ingewilligd. De voorwaarde dat het breken en zeven dient te gebeuren in de gesloten loods wordt hernomen.

Aan- en afvoertransporten (artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II)

Artikel 5.2.1.2§3 van Vlarem II stelt dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, de normale afvalstoffenaan- en -afvoer niet vóór 7 u en na 19 u mag plaatsvinden.

De aanvrager motiveert dat het niet mogelijk is om de aankomst van alle transporten voor 19 u te plannen. Sommige vrachten komen aan na 19 u en worden dan uitsluitend geladen of gelost. Tijdens de nachturen worden geen andere handelingen met de afvalstoffen uitgevoerd. De aanvrager stelt dat een versoepeling van de sectorale voorwaarde kan gebeuren zonder hinder voor de omwonenden en dat ook op het vlak van geluid aan de geldende normen kan worden voldaan. Walking floors worden alleen binnen afgeladen. De lossingen in de nachturen worden beperkt en worden apart in een logboek bijgehouden. Ook voor de schepen is het niet altijd mogelijk om enkel overdag te laden of te lossen. Er wordt gevraagd volgende voorwaarde uit de lopende vergunning te hernemen: *In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2, §3 van titel II van het VLAREM mogen op weekdays van 19 u tot 7 u maximaal 10 vrachten per nacht in containers en in walkingfloors aan- en afgevoerd worden. De containers mogen alleen afgezet en/of opgepikt worden.*

De walkingfloors mogen alleen in de bedrijfshal gelost worden. Het aantal van deze verrichtingen wordt geregistreerd. Het register wordt steeds op de inrichting ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid. De aan- en afvoer van afvalstoffen per schip mag ook tussen 19 u en 7 u gebeuren.

De POVC is van mening dat de aanvoer van afvalstoffen kan worden toegestaan buiten de vastgelegde uren, op voorwaarde dat de exploitant kan garanderen dat het aanwezige personeel voldoende bekwaam en opgeleid is om de acceptatievoorwaarden van de afvalstoffen correct toe te passen. Door het inpandig lossen wordt de hinder beperkt, waardoor een versoepeling van de betreffende sectorale voorwaarde aanvaardbaar wordt geacht. Het laden en lossen van schepen zorgt niet voor onaanvaardbare bijkomende geluidshinder en biedt een milieuvriendelijker alternatief voor het vrachtwagenverkeer. De bijzondere vergunningsvoorwaarde uit de lopende vergunning wordt hernomen.

groenschermbestemming (artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II)

Artikel 5.2.1.5 §5 stelt dat, tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning, voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit langs de randen van de inrichting een groenschermbestemming van minstens 5 m breedte wordt aangelegd. Dit groenschermbestemming bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenschermbestemming te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenschermbestemming aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenschermbestemming aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

De aanvrager verzoekt een versoepeling van deze voorwaarde en stelt volgende alternatieve vergunningsvoorwaarde voor:

In afwijking van de bepaling van artikel 5.2.1.5, §5 van titel II van het VLAREM wordt het groenschermbestemming uitgevoerd zoals bepaald in de stedenbouwkundige vergunning van 25 februari 2014 (nummer 5240).

Omwille van de ecologische meerwaarde wordt gekozen voor streekeigen plantenmateriaal. Een combinatie van verschillende soorten is belangrijk om een natuurlijke en waardevolle begroeiing te laten ontwikkelen. Omdat de oprit van het terrein volledig wordt omgeven door andere inrichtingen en bijgevolg een groenschermbestemming van 5 m weinig meerwaarde heeft, is hier een afsluiting met klimop aanvaardbaar langs de oprit van het terrein. Ten noorden van de bestaande sorteerhal grenst de inrichting eveneens aan industriegebied en volstaat een lage beplanting aangezien de noodzakelijke toegang tot de hydrant.

De aanvrager voegde een plan met de gewenste groenvoorzieningen toe. De afsluiting met klimop langs de oprit wordt gemotiveerd door de ligging binnen industriegebied. De aanvrager stelt dat een groenschermbestemming van 5 m hier geen meerwaarde heeft. Daarnaast wordt gesteld dat het groenschermbestemming geen belemmering mag vormen voor de brandweer, waardoor ter hoogte van de hydrant een lage beplanting wordt voorzien. Volgens de aanvrager wordt hierdoor geen hinder verwacht inzake stofverspreiding. De aanvrager wenst te eerder verleende versoepeling van de voorwaarde inzake het groenschermbestemming te behouden en stelt dat hiermee ook wordt voldaan aan de bouwvergunning van 2014.

Een gedeeltelijke versoepeling van de sectorale voorwaarde inzake het groenschermbestemming kan worden toegestaan aangezien de inrichting gelegen is in industriegebied en de bestaande en vergunde constructies niet toelaten om langs alle randen een 5 m breed groenschermbestemming aan te leggen. De aanwezigheid van een hydrant langs de kanaalzijde van de loods wordt echter niet weerhouden als afdoende reden om de eerder opgelegde groenvoorzieningen op deze locatie niet te realiseren. De POVC stelde dan ook dat de verplaatsing van de hydrant in functie van de voorziene groenbuffer diende te worden onderzocht. In de nadien aangeleverde projectversie (PIV5) werd een aangepast plan toegevoegd waarbij de hydrant werd verplaatst naar de voorzijde van de loods, zodat deze ook na realisatie van de groenbuffer toegankelijk blijft voor de brandweer.

In afwijking van artikel 5.2.1.5 §5 van Vlarem II wordt volgende groenaanleg opgelegd (plan groenaanleg OMV_2025042049):

- de buffer langs de oostelijke zijde van het noordelijk gedeelte van het perceel wordt uitgevoerd over de volledige breedte van 5,00 m met een dichte streekeigen beplanting, waarvan minstens 30% groenblijvend tijdens de winter. Hoogstambomen (plantmaat 8/10) worden in rij aangeplant met een tussenafstand van circa 8,00 m. Voor de struiken (plantmaat 40/60) wordt voorzien in een variatie van minstens zes soorten en een plantdichtheid van 1 à 1,50 struiken per m²;
- de draadafsluiting met klimplant wordt doorlopend voorzien langs het jaagpad, met uitzondering van de laadkade;
- de oostelijke bufferzone dient doorgetrokken te worden over een breedte van 3,00 m over de gehele lengte van de concessie langsheen de recreatiezone (PRUP camping Veronique) en over een breedte van minstens 5,00 m ter hoogte van de aansluiting van buurtweg nr. 30 (Vaartstraat) op het jaagpad op het eigen terrein. Ook hier wordt een dichte streekeigen beplanting voorzien overeenkomstig de zone ten oosten van de grote loods;
- de groenvoorzieningen zoals aangeduid op het plan 'groenaanleg OMV_2025042049' (bijlage 1) worden aangelegd met streekeigen bomen en/of beplanting en dit ten laatste in het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval wordt tijdens het eerstvolgende plantseizoen vervangen.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- de aanvraag is in overeenstemming met de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften van het RUP 'Bijzonder economisch knooppunt Kampenhout-Sas' en met de goede ruimtelijke ordening;
- er mag verwacht worden dat de voorliggende aanvraag de overstromingsproblematiek op deze plaats niet verzwaart, waardoor deze in overeenstemming is met de doelstellingen en beginselen, bepaald in artikel 1.2.2 en 1.2.3 van het decreet op het integraal waterbeleid;
- de mobiliteitseffecten van het project zijn beperkt, de bestaande infrastructuur kan het verkeer verwerken en er zijn geen significante hinder of bijkomende mobiliteitsproblemen te verwachten
- bij de aanvraag werd een GPBV-toetsing gevoegd waaruit blijkt dat aan de BBT-conclusies wordt voldaan;
- bij het plaatsbezoek op 4 mei 2026 werd vastgesteld dat de stofvorming bij het lossen en voorsorteren in de loods zeer gering is en afdoende wordt beheerst door de mistcaping. In combinatie met het gebruik van automatische rolpoorten en maatregelen zoals omkasting en puntafzuiging kan de stofhinder van de activiteiten binnen adequaat wordt bestreden;
- de geurhinder wordt beperkt tot een aanvaardbaar niveau, gelet op de aard van de afvalstoffen en de inpandige verwerking ervan. Het bijgevoegde geurbeheerplan beschrijft voldoende de te nemen maatregelen om geurhinder te voorkomen;
- gelet op de beperkte impactscore (minder dan 1%), de lage geluidsemissie (minder dan 40 dB(A)), het beperkt gebruik van lichtbronnen en de relatief grote afstand tot SBZ, is er geen risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken in SBZ of VEN;
- de risico's op ongevallen of rampen zijn voldoende beperkt, gelet op de geringe en veilige opslag van eigen gevaarlijke stoffen, de acceptatieprocedure zoals vastgelegd in het werkplan, het opgestelde interventieplan (inclusief brandmeldcentrale) en het branddetectiesysteem;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Bijlagen

- Bijlage 1: Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet
- Bijlage 2: beslissing over project-MER-screening
- Bijlage 3: groenaanleg OMV_2025042049

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2026-07-04 14:42:01 +02:00
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Dieter Vanderhaeghe (Sig)
Getekend op: 2026-07-03 19:44:33 +02:00
Reden: I approve this document

Dieter Vanderhaeghe

