



Geachte

Ingevolge uw aanvraag tot omgevingsvergunning delen wij u mee dat het college van burgemeester en schepenen een beslissing heeft genomen over de aanvraag.

Je kan deze beslissing raadplegen op het omgevingsloket.

**Affiche – “bekendmaking beslissing omgevingsvergunning”
(deze wordt u per post bezorgd)**

Het is verplicht om deze bekendmaking op de plaats waarop de aanvraag betrekking heeft uit te hangen. U dient dit document zo uit te hangen dat het zichtbaar en leesbaar is vanaf het openbaar domein. De bekendmaking dient gedurende 30 dagen uit te hangen.

U dient deze uit te hangen binnen de 10 dagen na ontvangst van dit document, u hebt er zelf belang bij dit tijdig te doen omdat anders de termijn van beroep niet van start gaat en bijgevolg uw vergunning niet rechtsgeldig is.

- Wanneer u de bekendmaking heeft uitgehangen neemt u een foto en laadt deze op in uw dossier beschikbaar op het omgevingsloket (www.omgevingsloketvlaanderen.be).

- u dient het begin en einde werken te melden via het omgevingsloket.

Wanneer mag u gebruik maken van de omgevingsvergunning?

U mag van deze vergunning slechts gebruikmaken de 36ste dag na aanplakking van “bekendmaking beslissing omgevingsvergunning”.

Indien je nog vragen of opmerkingen hebt kan je contact op nemen met de Dienst Omgeving op het nummer 03 890 69 21 of mail naar omgeving@bornem.be.

Met vriendelijke groeten
Dienst Omgeving



Uittreksel uit de notulen van het college van burgemeester en schepenen

ZITTING VAN

25 juli 2019

AANWEZIG

Saadet Gülhan, vierde schepen

Jurgen De Maeyer, Elke Cuyt, Stefaan De Landtsheer, schepenen

Liesje Raemdonck, algemeen directeur

VERONTSCHULDIGD

Kristof Joos, burgemeester

Nicole Van Praet, Wiske Meskens, schepenen

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

Dossiernummer omgevingsloket: OMV_2019045625

Dossiernummer gemeente: OMG201900144

Datum advies GOA: 19/06/2019

Inrichtingsnummer: 20190404-0079

De aanvraag ingediend door:

BD MyShopi

met als contactadres:

De Kleetlaan 12B

1831 Machelen België

Deze aanvraag werd ontvangen op 03/05/2019.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op: 14/05/2019.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen:

Klein Mechelen 18A te 2880 Bornem

kadastraal bekend: Afdeling 12007, sectie C, perceel 309C

Het betreft een aanvraag tot: exploiteren van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor het receptioneren, opslaan, sorteren en verpakken van drukwerken

De aanvraag omvat:

de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende Algemene Bepalingen inzake Milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Beschrijving van de aanvraag en omgeving

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

De aanvraag strekt ertoe:

een nieuwe ingedeelde inrichting of activiteit te exploiteren

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Lozen van huishoudelijk afvalwater met een debiet van 2500 m³ /jaar (3.2.2.a)

- Drukkerijen: zetten, voorbereidingen en afwerkingen van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 399.5 kW (11.2.2.a.)

- **Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van batterijladers met een totaal geïnstalleerd vermogen van 140 kW (12.3.2.)**
- **Stallen van 25 vrachtwagens (15.1.1)**
- **Luchtcompressoren en airconditioningsinstallatie's met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 193.3 kW (16.3.1.1)**
- **Opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 - 300 liter (17.1.1.1°)**
- **oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03: reinigingsproduct smeermiddel - 1,3 ton (17.3.3.1°a.)**
- **bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05: lijm/verf/thinner - 3 ton (17.3.4.2°b)**
- **Opslagplaats van gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08: 0.5 ton motorolie (17.3.7.1.a)**
- **Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS09 : 0.2 ton smeervet (17.3.8.1)**
- **Opslagplaats voor houten pallets en houten kaders met een totale capaciteit van 1150 m³ (19.6.1.c)**
- **Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen: plasticfolie met capaciteit van 100 ton (23.3.1.a)**
- **Opslag van papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton (drukwerken-publiciteit) met een totale capaciteit van 4000 ton (33.4.1.c)**

Afwijking wordt gevraagd van art. 5.33.0.4 van Vlare II om 24u/24u, 7dagen/7dagen en ook op feestdagen te exploiteren

Volgende rubrieken dienen worden toegevoegd naar aanleiding plaatsbezoek en advies:

6.4.1 - opslagplaats voor brandbare vloeistoffen: 200 liter

17.4 - Opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: reinigingsmiddelen, lijm, thinner, verf, smeermiddelen

Beschrijving van de inrichting/bedrijf:

Exploiteren van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor het receptioneren, opslaan en sorteren van drukwerken en het machinaal onder plastic folie/papier brengen van drukwerken – andere logistiek activiteiten

2. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften:

De aanvraag is gelegen in het BPA landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel), artikel 4 zone voor regionale bedrijven.

Hoofdbestemming: de hoofdbestemming 'terrein voor regionale bedrijven' is gericht op productie, opslag en distributie, onderzoek en ontwikkeling, die geen abnormale hinder veroorzaken voor de omgeving, met inbegrip van water-, bodem- of luchtverontreiniging, geluidshinder, stank en trillingen. Het verweven in een woongebied is voor deze bedrijven om sociaal-economische redenen of milieu-technische onverantwoord. Omwille van hun reikwijdte en regionale uitstraling en hun transportgerichtheid moeten ze direct op de N16 aansluiten. Nevenbestemmingen: Nevenbestemmingen zijn beperkt tot complementaire functies zoals administratie, opslagplaatsen en verkoop die verband houdt met de hoofdactiviteit van het bedrijf en wonen voor directie en/of bewakingspersoneel. De vloeroppervlakte van de nevenfuncties blijft beperkt tot 25% van de hoofdfunctie. Zij zijn naar de straat of N16 gericht. Er wordt slechts één woning per bedrijf toegelaten.

Worden expliciet verboden: horeca-, motel- en congrescentrumaccommodatie, discotheken, kantoren met loketfunctie (zoals ondermeer bankagentschappen), supermarkten, detail- en kleinhandel, opslag van schroot, storten van afval.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:

Bijzonder plan van aanleg landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel)

3. Historiek

SV/2000/0025 - vergunning voor bouwen magazijn en kantoren 07/02/2000

SV/2000/0267 - vergunning voor uitbreiden magazijn en kantoren 27/11/2000

Omgevingsaanvraag lopende op naam van de eigenaar van het gebouw voor de verwarmingsinstallatie, transformator en sprinklerinstallatie.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Brandweerzone Rivierenland heeft geen advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Wel brachten zij reeds een bezoek aan het gebouw voordat de aanvraag ingediend werd.

6. Project-MER

Niet van toepassing

7. Inhoudelijke beoordeling

Planologische toets:

Overeenstemming met het van toepassing zijnde plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende voorschriften van:

- bijzonder plan van aanleg landelijk gebied industriezone (zuidoostelijk deel)

zoals hierboven omschreven

Wegenis:

De aanvraag is gelegen aan een volledig uitgeruste straat.

Watertoets:

Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.

Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone.

MER-screening:

Niet van toepassing

Natuurtoets:

Habitat

Het goed is niet gelegen binnen de Habitatrichtlijngebieden BE2300006-27 en BE2300006-48 Schelde- en Durme estuarium van de Nederlandse grens tot Gent met besluit van de Vlaamse regering van 04-05-2001.

Vogelrichtlijn

Het goed is niet gelegen in het vogelrichtlijngebied Durme- en Middenloop van de Schelde met besluit van de Vlaamse regering van 17-10-1988.

Erfgoed-/archeologietoets:

Niet van toepassing

Mobiliteit – MOBER:

Niet van toepassing

Decreet grond- en pandenbeleid:

Niet van toepassing

Scheidingsmuren:

Niet van toepassing

Milieuaspecten:

Brandbeveiliging:

Naast de algemene voorwaarden dienen de richtlijnen van de brandweer te worden opgevolgd (art.4.1.3.2 Vlare II)

In lokalen waar batterijladers geplaatst zijn dienen voldoende met droog zand gevulde emmers of blustoestellen aanwezig te zijn bij de uitgangen en de werkposten. De blustoestellen moeten jaarlijks gekeurd worden.

Gebouwen waarin aerosolen worden opgeslagen, moeten gebouwd zijn conform de toepasselijke brandveiligheidsnormen. In overleg met de brandweer moeten de brandblusmiddelen worden voorzien die aangepast zijn aan de lokale risico's.

In het lokaal waar de gevaarlijke producten worden opgeslagen mag de verwarming enkel gebeuren door middel van toestellen waarvan de plaatsing en het gebruik voldoende waarborgen bieden om brand- en ontplofingsrisico te voorkomen. In deze lokalen is het verboden werkzaamheden te verrichten met een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken. In deze lokalen is het verboden te roken. Een pictogram 'rookverbod' moet aangebracht worden.

In de lokalen waar meer dan 20 ton papier wordt opgeslagen is het verboden wand- en plafondbekleding uit te voeren in licht brandbare materialen of materialen die bij brand giftige gassen afgeven. Het gebruik van poreuze materialen is enkel toegelaten als ze zelfdovend

zijn. De elektrische installaties moeten regelmatig gecontroleerd worden door een ter zake bevoegde deskundige. De verwarming in lokalen waar papier wordt opgeslagen mag niet geschieden met toestellen die een vlam of gloeiend oppervlak vertonen. De inrichting moet beschikken over een voldoende aantal geschikte, gebruiksklare en gemakkelijk te bereiken blustoestellen. De blustoestellen worden tenminste jaarlijks gecontroleerd door de leverancier of een bevoegd deskundige.

Lucht:

In het dossier wordt niet aangegeven wat het volume en de toelaatbare druk is. Er wordt in het dossier niet aangegeven welk koelmiddel zal gebruikt worden in de airconditioningsinstallatie. Voor beide toestellen moet een attest aanwezig zijn van ingebruikname. De compressor(en) dienen periodiek gekeurd te worden indien ze een drukvat omvatten, waarvan het product van de toelaatbare druk (PS) en het volume (V) groter is dan 3.000 bar.liter, voor zover de toelaatbare druk (PS) meer dan 4 bar hoger is dan de normale atmosferische druk (1013 mbar), of waarvan PS groter is dan 3000 bar. Van de airconditioningsinstallaties moet een register van onderhoud bijgehouden worden. Indien de airconditioningsinstallaties een vermogen hebben van > 12 kW dienen ze regelmatig gekeurd te worden.

Licht:

De parking is verlicht. De straling van de lampen is beperkt tot de parking.

Gevaarlijke producten:

De opslag van aerosolen dient beschermd te zijn tegen de zon en mag niet blootgesteld worden aan temperaturen boven 40°C. De vloer van de opslagplaats moet resistent zijn voor de inhoud van de opgeslagen aerosolen en zo aangelegd zijn dat de stabiliteit van de opslag van de recipiënten verzekerd is. De afstandsregels uit bijlage 5.17.1 voor de opslag van gevaarlijke producten moeten gerespecteerd worden.

De gevaarlijke vloeistoffen worden op lekbakken geplaatst of in de kast voor gevaarlijke producten. Verplaatsbare lege recipiënten die gevaarlijke producten hebben bevat moeten opgeslagen worden op een hiervoor voorbehouden plaats die duidelijk is aangegeven.

De personen die tewerkgesteld zijn in de inrichting moeten op de hoogte zijn van de aard en de gevaaraspecten van de opgeslagen gevaarlijke producten en van de te nemen maatregelen bij onregelmatigheden. De exploitant moet aantonen dat hij hiertoe de nodige en actuele instructies heeft verstrekt. Ten minste eenmaal per jaar worden de instructies geëvalueerd door de exploitant.

Bodem en grondwaterverontreiniging: /

Geluid en trillingen:

Rustversturende werkzaamheden zijn verboden op werkdagen tussen 19 uur en 7 uur, alsook op zon- en feestdagen.

Er wordt gevraagd om 24u op 24 te werken en gedurende 7 dagen per week (ook op feestdagen). Het transport en het laden/lossen kan zorgen voor geluidsoverlast. De inrichting ligt in industriegebied en de vrachtwagens moeten geen woningen passeren bij het aan- en afrijden. Alle verpakkingsactiviteiten vinden binnen plaats.

Afvalwater- en hemelwaterbeheer: /

Afvalstoffen:

Het afval van papier en plasticfolie wordt afgevoerd naar een erkend verwerker. Belgische Distributiedienst is lid van Fostplus en Valipac.

Energie:

Er worden zonnepanelen geplaatst. Er is echter niet aangegeven in het dossier hoeveel. Er wordt LED verlichting aangebracht met tijdschakelaars en sensoren.

Grondwater: /

Externe veiligheid:

Naast de algemene voorwaarden dienen de richtlijnen van de brandweer te worden opgevolgd (art.4.1.3.2 Vlarem II)

Interne veiligheid:

Naast de algemene voorwaarden dienen de richtlijnen van de brandweer te worden opgevolgd (art.4.1.3.2 Vlarem II)

Gezondheid:

De geldende veiligheidsmaatregelen moeten genomen worden.

Stralingen:

De parking is verlicht. De straling van de lampen is beperkt tot de parking.

Best Beschikbare Technieken:

Naleven van de voorwaarden van art.4.1.2.1 Vlare II inzake de toepassing van de Beste Beschikbare Technieken (BBT)

Klachten: /

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening:

Niet van toepassing

Resultaten openbaar onderzoek:

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

Bespreking adviezen:

Brandweerzone Rivierenland heeft geen advies uitgebracht binnen de termijn van 30 dagen volgend op de ontvangst van de adviesvraag. Wel brachten ze een bezoek aan de site voordat de aanvraag ingediend werd. Hieruit werd geconcludeerd dat het gebouw uitvoerig voorzien is van actieve en passieve brandpreventiemaatregelen.

Het college van burgemeester en schepenen volgt het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Na beraadslaging

BESLUIT

De aanvraag ingediend door, BD MyShopi, inzake exploiteren van een logistiek center met verpakkingsfabriek voor het receptioneren, opslaan, sorteren en verpakken van drukwerken, Gelegen Klein-Mechelen 18A te 2880 Bornem, te vergunnen.

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit omvat:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
3.2.2.a	Nieuw	Lozen van huishoudelijk afvalwater	2500 m ³ /jaar
11.2.2.a.	Nieuw	Drukkerijen: zetten, voorbereidingen en afwerkingen van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars	Totale geïnstalleerde drijfkraft van 399,5 kW
12.3.2°	Nieuw	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van batterijladers	totaal geïnstalleerd vermogen van 140 kW
15.1.1	Nieuw	Stallen van vrachtwagens	25 vrachtwagens
16.3.1.1	Nieuw	Luchtcompressoren en airconditioningsinstallatie's	geïnstalleerde totale drijfkraft van 193.3 kW
17.1.1.1°	Nieuw	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevarenpictogram is aangebracht, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48	300 liter
17.3.3.1°a.	Nieuw	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS03: reinigingsproduct smeermiddel	1,3 ton
17.3.4.2°b)	Nieuw	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05: lijm/verf/thinner	3 ton
17.3.7.1.a.	Nieuw	Opslagplaats van gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen gekenmerkt door gevarenpictogram GHS08: motorolie	0,5 ton
17.3.8.1	Nieuw	Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen gekenmerkt door	0,2 ton

		gevaarpictogram GHS09: smeervet	
19.6.1.c	Nieuw	Opslagplaats voor houten pallets en houten kaders	Totale capaciteit van 1150 m ³
23.3.1.a	Nieuw	Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen: plasticfolie	Capaciteit van 100 ton
33.4.1.c	Nieuw	Opslag van papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton (drukwerken-publiciteit)	Totale capaciteit van 4000 ton

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid	Klasse
3.2.2.a	Lozen van huishoudelijk afvalwater	2500 m ³ /jaar	3
6.4.1	Opslagplaats voor brandbare vloeistoffen	200 liter	3
11.2.2.a.	Drukkerijen: zetten, voorbereidingen en afwerkingen van de grafische industrie door middel van 5 verpakkingsmachines, 5 palletisers en 8 wikkelaars	399,5 kW	2
12.3.2°	Vaste inrichtingen voor het laden van accumulatoren door middel van batterijladers	140 kW	3
15.1.1	Stallen van vrachtwagens	25 vrachtwagens	3
16.3.1.1	Luchtcompressoren en airconditioningsinstallatie's	193.3 kW	3
17.1.1.1°	opslagplaatsen voor aerosolen waarop minstens één gevaarpictogram is aangebracht, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48	300 liter	3
17.3.3.1°a.	oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS03: reinigingsproduct smeermiddel	1,3 ton	3
17.3.4.2°b)	bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering, gekenmerkt door het gevaarpictogram GHS05: lijm/verf/thinner	3 ton	2
17.3.7.1.a)	Opslagplaats van gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen gekenmerkt door gevaarpictogram GHS08: motorolie	0,5 ton	3
17.3.8.1	Opslagplaats voor gevaarlijke vloeistoffen en/of vaste stoffen gekenmerkt door gevaarpictogram GHS09: smeervet	0,2 ton	3
17.4	Opslagplaats voor gevaarlijke producten in kleine verpakkingen: reinigingsmiddelen, lijm, thinner, verf, smeermiddelen		3
19.6.1.c)	Opslagplaats voor houten pallets en houten kaders	1150 m ³	2
23.3.1.a	Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststoffen:	100 ton	3

	plastiekfolie		
33.4.1.c	Opslag van papierdeeg, papier, karton en waren uit papier en karton (drukwerken-publiciteit)	4000 ton	2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd:

De bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden van Vlarem II :

§1. Algemene voorwaarden

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM:

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

Algemene milieuvoorwaarden – algemeen

hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6

Algemene milieuvoorwaarden – geluid

hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.

Algemene milieuvoorwaarden – lucht

hoofdstuk 4.6.

Algemene milieuvoorwaarden – licht

hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4

Algemene milieuvoorwaarden – oppervlaktewater

§2. Sectorale voorwaarden

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM.

Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§3. Bijzondere voorwaarden:

- De aanvrager dient een advies aan te vragen bij de Brandweerzone Rivierenland van zodra de exploitatie van start gaat (art.4.1.3.2 Vlarem II).
- Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, etc.
- in tegenstelling tot de mogelijke beperking van de exploitatie-uren in de sectorale voorwaarden mag de inrichting worden geëxploiteerd 24u/24u, 7dagen op 7, ook op feestdagen.
- Er dient te worden gewerkt met gesloten poorten en deuren. Deze mogen enkel worden geopend voor de doorgang van personen of goederen of in geval van overmacht.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een

beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een

vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Vastgesteld in zitting als vermeld.

(w.g.)Liesje Raemdonck
algemeen directeur

(w.g.)Saadet Gülhan
vierde schepen

Voor eensluidend uittreksel:
Bornem, 30 juli 2019



Liesje Raemdonck
algemeen directeur

Saadet Gülhan
waarnemend
burgemeester

