

37012/103/1/M/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2017004599

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan Mevrouw LIPPENS HILDE voor een inrichting gelegen te RUISELEDE.

De aanvraag ingediend door Mevrouw LIPPENS HILDE, gevestigd te Pietakkerstraat 2 8755 Ruiselede, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Pietakkerstraat 4 te Ruiselede,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17/07/2017.

De aanvraag werd op datum van 10/08/2017 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen

*de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP Zonevreemde woningen Ruiselede

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 05/01/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een kippenfokkerij met 45.000 slachtkippen, 40 m3 mest, 7400 l gasopslag, noodstroomgroep 64 kW, warmteheater 510 kW, grondwaterwinning 8,88 m3/d en 3240 m3/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

stedenbouwkundige vergunning

- Op 5 mei 2017 heeft het schepencollege een vergunning afgegeven voor het bouwen van een hoogspanningscabine. De cabine zou uiterst rechts van het perceel worden geplaatst.
- Op 24 mei 2017 wordt de aanvraag voor het bouwen van een pluimveestal door het schepencollege vergund.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

de 3 meest nabije bewoningen zijn de eigen woning, en 2 woningen van dezelfde exploitant. Verder is er bewoning op ongeveer 175 m en 235 m ten noordoosten (en verder). Ten westen is er op ongeveer 190 m bewoning (in het industriegebied) en op ruim 300 m binnen het woongebied. Op ruim 300 m ten zuiden bevinden zich eveneens een aantal woningen.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft :

- slopen stal/berging
- verbouwen stal/berging
- slopen berging
- aanleggen nieuwe betonverharding
- bouwen elektriciteitscabine

beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp : uitbreiden met transformator 250 kVA, 2300 l gasopslag, 118 m3 mest

tot een kippenfokkerij met 45.000 slachtkippen, 118 m3 mest, 9700 l gasopslag, warmteheaters 510 kW, elektriciteitscabine met transfo 250 kVA, grondwaterwinning 8,88 m3/d e, 3240 m3/j in het Ieperiaan zand

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				

17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukboten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 2300 liter)	2		1				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukboten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 7400 liter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 118 kubieke meter)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -32 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	elektriciteitscabines	250 kilo Volt-Ampere
17.1.2.2.2°	propaan Reden: Verplaatsing	7400 liter
17.1.2.2.2°	propaan	2300 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	118 kubieke meter
31.1.1°b)	noodstroomgroepen	-32 kilo watt

4. Openbaar onderzoek

Er diende over de aanvraag geen openbaar onderzoek gehouden te worden.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College van Burgemeester en Schepenen
- het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst milieu)
- het Agentschap Onroerend Erfgoed
- het Agentschap Natuur en Bos
- het Departement Landbouw en Visserij
- de Provinciale dienst Waterlopen

Het College van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten (dienst milieu) heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Onroerend Erfgoed heeft heeft gemeld dat de adviesvraag zonder voorwerp is.

Het Agentschap Natuur en Bos heeft gemeld dat geen advies vereist is.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig uitgebracht.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Goede ruimtelijke ordening (toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO)

De aanvraag bestaat uit het deels slopen van een berging en deels renoveren van het resterend deel. De overgebleven berging zal dienen voor paardenboxen en een mestvaalt. Aangezien de berging en de vergunde stal met elkaar wordt verbonden door nieuwe betonverharding, is de aanleg van een nieuwe toegangsweg aan de linkerzijde van het bedrijf aanvaardbaar. De inbuizing van de gracht is een logisch gevolg van de aanleg van de weg.

Voor een vlotte bedrijfsvoering is de verplaatsing van de hoogspanningscabine van de rechterzijde van het perceel naar de toegangsweg te verantwoorden. De inplanting op 3 meter van het openbaar domein is aanvaardbaar.

De aanvraag brengt geen bijkomende versnippering van het landschap met zich mee.

De aanvraag is niet in strijd met de wettelijke bepalingen terzake en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving en met de goede plaatselijke aanleg.

Wel wordt gevraagd om de oppervlakte verharding tot een minimum te beperken. Door de aanleg van een bijkomende toegangsweg wordt extra verharding gecreëerd. Als deze toegangsweg vergund wordt, dient de oppervlakte verharding bij de woning en de berging vlak naast deze woning tot het strikte minimum beperkt te worden, aangezien landbouwvoertuigen dan de nieuwe toegang zullen gebruiken. In die zin lijkt de oppervlakte verharding bij de woning en berging op het nieuwe inplantingsplan zeer ruim, en ook ruimer dan op het inplantingsplan in

het voorgaande dossier. Het Departement Landbouw en Visserij vraagt de vergunningsverlener rekening te houden met deze opmerking bij het nemen van de uiteindelijke beslissing in dit dossier.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Gentse Kanalen. De betrokken percelen stromen af naar de Poekebeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden. De aanvraag omvat volgende werken :

- het inbuizen van een gracht (9 m²) : diameter 500 mm
- het plaatsen elektriciteitscabine (8,1 m²) : infiltratie op natuurlijke wijze in omliggende bodem
- ca 600 m² nieuwe betonverharding : infiltratie op natuurlijke wijze in omliggende bodem
- verbouwen stal (ca 158 m²) : regenwateropvang 2 x 20.000 l met overloop naar een buffervoorziening van 150 m³ (waarvan 115 m³ buffer reeds voorzien is voor een reeds eerder vergunde stal) met een vertraagde afvoer naar beek (5 l/ha).
- het plaatsen van 2 gastanks

De Provinciale dienst Waterlopen geeft gunstig advies. Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden

- met het volgen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater blijven schadelijke effecten uit
- de provinciale verordening inzake baangrachten moet gevolgd worden

Enkel als aan bovenstaande voorwaarden voldaan is, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem

d) Milieutechnische aspecten

Activiteiten en proces

Bijkomend voorziet deze aanvraag in de verplaatsing van de gastanks, in vergelijking met de basisvergunning.

Er wordt eveneens een transformator aangevraagd, vermits de bouw van een elektriciteitscabine voorzien is. Omdat de cabine bouwkundig op een andere plaats werd vergund, wordt deze opnieuw aangevraagd.

De noodstroomgroep zal ook worden verplaatst, doch deze is niet langer vergunningsplichtig.

externe veiligheid: propaangasopslag

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)".

Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

e) Bespreking adviezen

de adviezen van

- het College van Burgemeester en Schepenen
- het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten (dienst milieu)
- het Departement Landbouw en Visserij
- de Provinciale dienst Waterlopen.

worden gevolgd.

In navolging van dit advies wordt in het beschikkend gedeelte voorzien in een geactualiseerde vergunningssituatie (zie ook titel 3, hoofdstuk 9, afd. 1 van het uitvoeringsbesluit bij het omgevingsvergunningsdecreet).

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Carl Vereecke Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan Mevrouw LIPPENS HILDE, gevestigd te Pietakkerstraat 2 8755 Ruislede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Pietakkerstraat 4 te Ruislede,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
RUISELEDE 1 AFD/RUISELEDE	C	0582/D
RUISELEDE 1 AFD/RUISELEDE	C	0586/A

met als voorwerp :

bouw

- slopen stal/berging
- verbouwen stal/berging
- slopen berging
- aanleggen nieuwe betonverharding
- bouwen elektriciteitscabine

milieu

het uitbreiden met transformator 250 kVA, 2300 l gasopslag, 118 m3 mest

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 250 kilo Volt-Ampere)	3		0				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 2300 liter)	2		1				
17.1.2.2.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, m.u.v. deze drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 3.000 liter t.e.m. 10.000 liter (Totale eenheden: 7400 liter)	2		1				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m3 tot en met 5000 m3 (Totale eenheden: 118 kubieke meter)	3		0				
31.1.1°b)	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW tot en met 500 kW, als de inrichting in ander dan industriegebied ligt (Totale eenheden: -32 kilo watt)	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
12.2.1°	elektriciteitscabines	250 kilo Volt-Ampere

Rubriek	Product	Hoeveelheid
17.1.2.2.2°	propaan Reden: Verplaatsing	7400 liter
17.1.2.2.2°	propaan	2300 liter
28.2.c)1°	dierlijke mest	118 kubieke meter
31.1.1°b)	noodstroomgroepen	-32 kilo watt

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

zodat deze voortaan zou omvatten

een kippenfokkerij met

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
9.3.1.c.2	Plaatsen voor slachtkippen	45.000	1
9.3.1.d	Plaatsen voor slachtkippen	45.000	1
12.2.1.	Transformator	250 kVA	3
17.1.2.2.2.	Gasopslag	9.700 l	2
28.2.c.1.	Mestopslag	118m ³ , 100m ³ vaste mestopslag en 18m ³ mengmestopslag	3
43.1.2.	Warmteheaters	510 kW	2
53.8.1.b.	Grondwaterwinning	3.240m ³ /jaar via verbuisde boorput	2

Artikel 2

Volgende voorwaarden en/of lasten worden opgelegd :

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.3.3 en bijlage 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
afdeling 5.28.2	- Dierlijke mest

geactualiseerde bijzondere voorwaarden

Beperking geurhinder:

- De nieuw te bouwen pluimveestal voor 45.000 vleeskippen mag slechts in uitbating gaan nadat de varkenshouderij met 1000 vleesvarkens, gelegen Pietakkerstraat 1 en eveneens van dezelfde uitbater, volledig is stopgezet. De mededeling van stopzetting moet voorafgaandelijk worden ingediend bij de vergunnende overheid van de klasse 2-inrichting, bij de deputatie, LNE- Afdeling Milieuvergunningen en de Afdeling Milieu-inspectie.
- Het geuraspect van de gerealiseerde vergunning dient afgetoetst en geëvalueerd aan de bevindingen op het terrein. Daartoe dient de exploitant zich aan te sluiten bij de methodiek die uitgewerkt wordt door de provincie.

grondwaterwinning

- a) Regenwater en recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- b) De nieuwe boorput moet aangelegd worden op vakkundige wijze conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van VLAREM II). Uiterlijk 90 dagen na aanleg van een nieuwe boorput dient de correcte boorstaat en boorschema van de boorput, met vermelding van de exacte diepte van de boorput, lengte en plaats van de filter, naam en adres van de boorfirma, datum van boring, alsook een plannetje met aanduiding van de boorlocatie en een meting van het peil in rust en in werking (met het bijhorende pompdebiet) meegedeeld te worden aan de VMM - afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer, Zandvoordestraat 375 te 8400 Oostende. Deze voorwaarde vervalt als de boring uitgevoerd werd na 1/1/2017 door een boorbedrijf erkend volgens het VLAREL;
- c) De boorput moet voorzien zijn van een afzonderlijke rechte onvervormbare PVC - peilbuis, die toelaat steeds peilmetingen uit te voeren. De binnendiameter van deze peilbuis dient minimaal 32 millimeter te bedragen; voor bestaande peilbuizen kan een binnendiameter van min. 18 mm nog worden aanvaard tot aan de vervanging van de betreffende peilbuis;
- d) De boorput moet voorzien worden van een debietmeter.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 05/10/2017

en **die eindigt op** 05/01/2037, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 05/01/2017, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: Guido Decorte, voorzitter;
de heren Franky De Block, Carl Vereecke, Jean de Bethune en
mevrouw Myriam Vanlerberghe, leden;
Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, **5-10-2017**

De provinciegriffier,
Geert ANTHIERENS



De voorzitter,
Guido DECORTE



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.