



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op het decreet van 28 juni 1985 betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 6 februari 1991 van de Vlaamse Executieve, houdende vaststelling van het Vlaams Reglement betreffende de milieuvergunning en zijn latere wijzigingen (hierna afgekort als Vlarem I);

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en zijn latere wijzigingen;

Gelet op de op 2015-08-17 ingediende aanvraag – laatst vervolledigd op 2015-10-30 – van A. VAN DOMMELEN TRANSPORT bv, Notelstraat 49 te 5085 ET ESBEEK (ondernemingsnr. 0599.856.314) voor het verkrijgen van een milieuvergunning voor de verandering van de vergunde inrichting waar op basis van diverse mestsoorten een organische bodemverbeteraar wordt geproduceerd, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem I omvat:

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: een opslagplaats voor 10.200 liter gasolie in een bovengrondse houder en 1.000 liter hydraulische olie in bovengrondse dubbelwandig houder
verandering: de opslag van hydraulische olie wordt afgebouwd
totaal na verandering: opslagplaats voor 10.200 liter gasolie in een bovengrondse houder (klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: een brandstofverdeelinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen gebruikmakend van 1 verdeelslang
verandering: /
totaal na verandering: een brandstofverdeelinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen gebruikmakend van 1 verdeelslang (klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: een transformator van 750 kVA en een transformator van 1.000 kVA
verandering: /
totaal na verandering: een transformator van 750 kVA en een transformator van 1.000 kVA (klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5. en 19.8., voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
vergund: stalplaats voor 4 voertuigen (wielladers)
verandering: /
totaal na verandering: stalplaats voor 4 voertuigen (wielladers) (klasse 3)
- (rubriek 15.2.) : werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen, met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3. en 15.5.
vergund: onderhouds- en herstelwerkplaats voor bedrijfseigen voertuigen en werktuigen – geen hefbrug of smeerput

verandering: activiteit wordt stopgezet

totaal na verandering: /

(klasse 3)

- (rubriek 15.4.1°) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5., volledig gelegen in een industriegebied
vergund: wasplaats voor het reinigen van bedrijfsvoertuigen (wielladers) waar wekelijks maximaal 3 voertuigen worden gereinigd
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: wasplaats voor het handmatig reinigen van bedrijfsvoertuigen (wielladers) en vrachtwagens van derden - maximum 20/dag
(klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW
verandering: /
totaal na verandering: compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW
(klasse 3)
- (rubriek 17.1.2.1.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.
vergund: opslagplaats voor maximaal 600 liter gassen in verplaatsbare recipiënten nl 200 liter zuurstof, 200 liter arcal (mengsel argon en CO2) en 200 liter butaan
verandering: activiteit wordt stopgezet
totaal na verandering: /
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.4.1.a.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied
vergund: opslagplaats voor 17.005 kg dergelijke stoffen nl. 16.650 kg technisch zwavelzuur (96-98%) in een houder met een nuttige inhoud van 8.675 liter
verandering: rekenkundige correctie van de maximaal opgeslagen hoeveelheid zwavelzuur, uitbreiding: bijkomende opslag van maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter
totaal na verandering: opslagplaats voor 15.962 kg technisch zwavelzuur (96-98 %) in een houder met een nuttige inhoud van 8.675 liter en de opslag van maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter - totale opslag van 16.322 kg
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.6.1.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied
vergund: de opslag van 445 kg (416 liter) koelvloeistof in vaten met een waterinhoud van 208 liter
verandering: de opslagplaats voor koelvloeistof wordt afgebouwd en uitbreiding: bijkomende opslag van maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter
totaal na verandering: opslagplaats voor maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter
(klasse 3)
- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt
vergund: /
verandering: uitbreiding, nieuwe rubriek
totaal na verandering: een labo voor kwaliteitscontrole
(klasse 3)
- (rubriek 28.2.a.3°) : opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden
vergund: opslagplaats voor maximaal 600 m³ (300 ton) slachtkuikenmest en 5.500 m³ (1.8000 ton) paardenmest
verandering: uitbreiding van de vergunde opslag met 3.650 ton dierlijke mest
totaal na verandering: de opslag van maximaal 5.750 ton (ca. 10.400 m³) dierlijke mest (diverse soorten) in industriegebied
(klasse 1)

- (rubriek 28.3.c.) : inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, met uitzondering van de installaties voor de bewerking en/of verwerking van dierlijke mest zoals bedoeld in de rubrieken 9.3. tot en met 9.8.
vergund: inrichting voor het jaarlijks verwerken van max. 110.000 ton paardenmest en max. 20.000 ton slachtkuikenmest - totaal 130.000 ton mest/jaar
verandering: wijziging: verwerken van mestsoorten, andere dan deze momenteel vergund
totaal na verandering: inrichting voor het jaarlijks verwerken (composteren) van max. 38.000 ton kippenmest, max. 30.000 ton varkensmest, max. 30.000 ton rundveemest, max. 30.000 ton droge digestaat, max. 1.500 ton konijnenmest en max. 500 ton paardenmest – totaal max. 130.000 ton mest/jaar
(klasse 1)
 - (rubriek 29.5.2.1.a.) : smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: werkplaats voor metaalbehandeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW
verandering: /
totaal na verandering: werkplaats voor metaalbehandeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW
(klasse 3)
 - (rubriek 43.1.1.a.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, volledig gelegen in een industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas
vergund: de exploitatie van 2 verwarmingsinstallaties met elk een warmtevermogen van 498 kW
verandering: activiteit wordt stopgezet
totaal na verandering: /
(klasse 3)
 - (rubriek 53.8.2°) : boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is aan 5 000 m³ per jaar en kleiner of gelijk aan 30 000 m³ per jaar of minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij het totale opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 30 000 m³/jaar
vergund: een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 50 meter voor het oppompen van grondwater uit de freatische watervoerende laag met een debiet van 390 m³/dag – 70.000 m³/j
verandering: wijziging door vermindering van het op te pompen debiet
totaal na verandering: een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 50 meter voor het oppompen van grondwater uit de freatische watervoerende laag met een debiet van 40 m³/dag – 10.000 m³/j
(klasse 2)
- en waarbij de wijziging wordt gevraagd van de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden op de kadastrale percelen van Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 2023P en 2023S van en te MAASEIK, ter plaatse Witbeekweg 2 (l.t. Jagersborg 1608)

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot de exploitatie van de bovenvermelde inrichting reeds werden getroffen en op datum van indiening van de bovenvermelde milieuvergunningsaanvraag van toepassing zijn:

- besluit van de deputatie, d.d. 5 januari 2012, houdende het verlenen van een vergunning voor het verder exploiteren en uitbreiden van de vergunde inrichting voor de verwerking van dierlijke mest tot champignoncompost (termijn: 20 jaar, dus tot 5 januari 2032);
- Ministerieel Besluit, d.d. 16 augustus 2012, houdende het gedeeltelijk gegrond verklaren van het ingediende beroep en waarbij de opgelegde bijzondere voorwaarden worden vervangen (artikel 4.§2.3.) en aangevuld;
- besluit van de deputatie, d.d. 19 juni 2013, houdende wijziging van de exploitatievoorwaarde, opgelegd in de milieuvergunning, d.d. 5 januari 2012, van de deputatie en vervangen bij Ministerieel Besluit, d.d. 16 augustus 2012;
- besluit van de deputatie, d.d. 3 juli 2014, van de deputatie, houdende de wijziging van de exploitatievoorwaarden;
- besluit van de deputatie, d.d. 5 januari 2015 waarbij akte wordt genomen van de melding van overname door A. VAN DOMMELEN TRANSPORT;

Gelet op het schrijven d.d. 2015-11-16, waarbij de aanvrager in kennis werd gesteld dat zijn aanvraag volledig en ontvankelijk werd verklaard;

Gelet op de brief d.d. 2015-11-16, waarbij aan de burgemeester van de gemeente Maaseik, werd gevraagd over te gaan tot het organiseren van een openbaar onderzoek i.v.m. de ingediende milieuvergunningsaanvraag;

Gelet op de brieven, d.d. 2015-11-16, waarbij conform artikel 35, 3° van Vlarem I, door de gemachtigde ambtenaar advies werd gevraagd aan:

- a) de Provinciale Milieuvergunningscommissie;
- b) het college van burgemeester en schepenen van en te Maaseik;

Gelet op de brieven d.d. 2015-11-16, waarbij door de secretaris van de Provinciale Milieuvergunningscommissie advies werd gevraagd aan de belanghebbende adviserende besturen;

Gelet op de stukken, waarbij wordt geattesteerd dat de milieuvergunningsaanvraag de vereiste publiciteit verkreeg, conform artikel 17 van Vlarem I;

Gelet op het verslag van de informatievergadering d.d.2015-12-15, bedoeld in artikel 18 van Vlarem I;

Gelet op het P.V. d.d. 2016-01-12, van sluiting van het openbaar onderzoek, waaruit blijkt dat er 4 schriftelijke bezwaren werden ingediend, in verband met:

- Verhoogde infectiedruk (meer vliegen en schimmels) voor de champignonkwekerij sinds er meer mestsoorten worden aanvaard. Vraag om hier extra aandacht aan te besteden (goed afsluiten en in onderdruk brengen van ontvangst- en productiehallen en zeer efficiënte luchtbehandeling en filtering + doorgedreven ongediertebestrijding)
- Toegenomen geurhinder en vliegen (zelfs in december + vrees voor de zomerperiode)
- Investeerders op het industrieterrein worden afgeschrikt – nefast voor werkgelegenheid in de regio

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2015-01-25, van het college van burgemeester en schepenen van Maaseik, omwille van volgende overwegingen:

Overwegende dat de ingediende bezwaren op volgende wijze samengevat kunnen worden:

- Vliegenoverlast met als gevolg extra kosten voor de bestrijding van deze plagen.
- Vliegenoverlast met als gevolg invloed op omliggende productieprocessen (champignonkwekerij): geplande schimmelvorming die zorgt voor vreemde populaties schimmels in de kweekculturen en zo zorgen voor besmetting en concurrentie. Samenvattend wordt gesteld dat er een veel hoger infectiedruk op het geplande productieproces is.
- Vliegenoverlast met als gevolg hinder in de open lucht (op terras, op het fietsroutenetwerk...) tijdens de zomermaanden en zelfs in december
- Geuroverlast in open lucht (terras, fietsroute,...).
- Afschrikking investeerders op het industrieterrein.

Vooraleer de bezwaren te overwegen, wijzen wij erop dat volgens de vaststaande rechtspraak van de Raad van State, het niet vereist is dat een antwoord wordt gegeven op elk van de aangevoerde bezwaren.

Het is voldoende dat de beslissing duidelijk en omstandig de redenen doet kennen die haar verantwoord en waaruit kan afgeleid worden waarom de in het bezwaar verdedigde stellingen niet worden aangenomen.

De ingediende bezwaren worden ingedeeld per thema onderzocht:

Vliegenoverlast:

Sinds de verandering van mestsoorten van voornamelijk paardenmest gemengd met slachtkuikenmest naar een variatie aan mestsoorten (kippenmest, varkensmest, droge digestaat, rundveemest, champost, konijnenmest en paardenmest) is er een overlast gemeld door een aantal bedrijven. Aan de buitenzijde van het gebouw worden de toegangswegen (poort, deur,...) besproeid met dit insecticide door middel van een handsproeitoestel (zoals particulieren ook hanteren). Hierdoor blijft de hoeveelheid insecticide tot het noodzakelijke beperkt en blijft dit product lokaal achter (rondom de poort, deur,...). Het bedrijf heeft een bestrijdingsfirma aangenomen die periodiek bestrijding uitvoert (eenmaal op de 6 tot 7 weken naar 5- wekelijks). Na een regelmatigere behandeling van de vliegen naar aanleiding van klachten, is er in december nog steeds overlast door vliegen.

Geuroverlast:

De zuiveringsinstallatie en de afzuiginstallatie zoals voorgesteld in deze aanvraag zijn nog niet operationeel omwille van de verbouwingen, waardoor meer overlast omwille door geurhinder te verwachten is. Dit thema wordt verder nog besproken.

Afschrikking investeerders:

Dit is geen milieutechnisch aspect en wordt hierdoor niet behandeld.

OVERWEGINGEN:

Kenmerk

023.03.10/2015N015285

Dossier

750.71/A/2015.310

Bijlagen

...

Overwegende dat de verandering van de hoofdactiviteit van deze inrichting de omschakeling is van de productie van fase 1 compost als grondstof voor de volgende schakels van de keten in de champignonteelt naar het eindproduct van het composteringsproces met niet pathogene kiemvrije organische bodemverbeteraar.

Overwegende het gemeentelijk klachtenregister:

Tijdens de voorbije maanden werden er 8 klachten mondeling of per mail werden ingediend bij de dienst leefmilieu ivm geurhinder en/of overlast door vliegen

Op 2015-10-06 werd ter plaatse gegaan door de milieuambtenaar van de stad Maaseik en werd in meerdere bedrijven vastgesteld dat er overlast was omwille van vliegen en er een specifieke geur waar te nemen was. De bevindingen werden onmiddellijk overgemaakt aan de afdeling milieu-inspectie.

Op 2015-10-07 werd gemeld door hun milieucoördinator dat het bedrijf is momenteel bezig met het vervangen van de achterzijde van de M- hal. zoals eerder gesteld is de nieuwe eigenaar het bedrijf in gereedheid aan het brengen om vanaf aanvang 2016 definitief te kunnen starten. Tijdens de herstelwerken is er ook geen productie - dit wil zeggen dat de tunnels niet belucht worden en er geen productie is van ammoniak - teneinde de werknemers van de externe firma's niet te hinderen. De afzuiging draait gedurende de herstelwerkzaamheden evenwel op volle toeren. Momenteel is men ook bezig met het herstellen/ verleggen van de elektrische leidingen. Hierdoor dient het bedrijf af te toe stroomloos te worden gezet waardoor er gedurende bepaalde periodes geen afzuiging is. We trachten deze periodes uiteraard tot een minimum te beperken. Verwacht wordt dat deze werken nog twee weken zullen duren.

Op regelmatige tijdstippen heeft het bedrijf te kampen met een vliegenplaag, te wijten aan de aanvoer van sommige stromen kuikermest, afhankelijk van de leverancier tot leverancier. Momenteel is er een vliegenbestrijdingsplan actief waarbij de bestrijdingsfirma - deze staat ter plaatse ook in voor de bestrijding van ratten e.d.- om de zes of zeven weken langskomt om de gebouwen te behandelen. Hierbij worden zowel de binnenzijde als buitenzijde van de gebouwen ingespoten met een bepaald insectwerend product. Normaal gezien is dit product een kleine 8 weken werkzaam. Waarschijnlijk zal, tot aan de winterperiode, de frequentie van de bestrijding moeten worden opgevoerd van eenmaal op de 6 tot 7 weken naar 5- wekelijks

Op 2015-11-18 werd gemeld door hun milieucoördinator dat er werken werden gepland met het verwijderen en herplaatsen van de wanden van voorkant van de M-hal. Dit zou kunnen leiden tot eventuele geurhinder. Er werd het nodige gedaan om hinder te voorkomen. Deze werken zouden op 20/11/2015 beëindigd worden.

Op 2015-12-08 werd een actualisatie gemeld door hun milieucoördinator over de vliegenoverlast in een nabijgelegen bedrijf: Tijdens onze rondgang doorheen het bedrijf dat overlast ervaart, bleek dat de geformuleerde klachten zeker niet onterecht waren. Er is geen sprake van een "bijbelse" vliegenplaag, maar, desalniettemin konden we proefondervindelijk vaststellen dat er binnen in de refter, burelen en bedrijfshal toch heel wat vliegen aanwezig waren die tot nogal wat irritatie/ overlast leidde bij de medewerkers. Er werd dan ook de opdracht gegeven om onmiddellijk te starten met een curatieve en preventieve behandeling van de getroffen bedrijfsruimten. Morgen zullen de buitenwanden van de bedrijfshal gelegen aan de noordoostzijde van het terrein ook nog een behandeling geven. Er werd overeengekomen om verder nauw contact met elkaar te houden.

Overwegende het productieproces:

- 1) Aanvoer en ontvangst van mest in de P-hal: kippenmest (38.000 ton); varkensmest (30.000 ton); rundveemest (30.000 ton); droog digestaat (30.000 ton); konijnenmest (1.500 ton) en paardenmest (500 ton). De inkomende vrachtwagens werden ofwel afgedekt met een zeil ofwel zijn ze volledig afgesloten.
- 2) Voorbewerking in de P-hal en M-hal: de voorbewerking bestaat uit het intensief mengen van de verschillende mestsoorten in de juiste verhoudingen.
- 3) Compostering in tunnels in de M-hal: De verschillende grondstoffen worden in de juiste verhoudingen gemixt met behulp van menghoppers en via transportband aangeleverd waarna ze uiteindelijk in één van de 14 composteringstunnels worden geladen (wielladers). Het composteringsproces wordt geïnitieerd middels een geforceerde beluchting en verwarming.
- 4) Opslag en stockage in C-hal: tijdelijke opslag (vooral tijdens de winterperiode).
- 5) Laadzone in V-hal: De vrachtwagens worden op automatische wijze geladen in de V-hal.
- 6) Afvoer van compost.

Overwegende de luchtemissies opgenomen in bijlage 6 van de aanvraag en het ontheffingsdossier van een project MER dat werd toegevoegd in de bijlage van deze aanvraag:

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 31 augustus 2015 een gunstig advies verleend over het gemotiveerd verzoek tot de ontheffing van een MER-plicht van Van Dommelen Transport voor de uitbreiding en wijzigingen in het productieproces van een inrichting voor het verwerken van mest onder volgende voorwaarde:

- Omwille van de vergroting van de hoeveelheid afgezogen hallucht en de toename van de hoeveelheid mestopslag in het gebouw, zal de kans op immissies vergroten. De geplande herstellingen aan het gebouw om de onderdruk te garanderen (september 2015) en de garanties dat het laden/lossen van compost in een

afgesloten gedeelte gebeurt, zal de vergrote kans op immissies opvangen. Er wordt verwacht dat de exploitant de geurreducerende maatregelen zoals gepland uitvoert.

- Enkele aanpassingen/aanvullingen aan de conclusies van deze ontheffingsaanvraag:

- o Op p. 12: In het PRUP Regionaal bedrijventerrein Jagersborg te Maaseik moet volgens de stedenbouwkundige voorschriften tenminste 10% van het bedrijfsperceel aangelend worden als onverharde ruimte en beplant worden en die groenvoorziening dient de bestaande en gewenste groenstructuren te versterken. Dit is een nuancering van de conclusie van de voorgestelde wijziging van de bijzondere vergunningsvoorwaarde.
- o Op p. 43: Een daling van de klachten betekent dat diegenen die hinder ondervinden hun klachten niet meer meedelen of dat er een daling is in hinder.

Gelet op de ontheffingsvraag van Van Dommelen Transport van 4 augustus 2015 voor een uitbreiding en wijzigingen in het productieproces van een inrichting voor het verwerken van mest. Deze ontheffingsvraag van de MER-plicht gebeurt omwille van deze redenen:

- de activiteiten zijn zeer goed vergelijkbaar met de vroegere activiteiten van Prime Champ Compost Belgium NV
- door de plaatsing van een nieuwe gaswasser en vermindering van de grondwaterwinning wordt een verdere beperking van effecten op de omgeving verwacht

Gelet op het MER (2011): hervegunning en uitbreiding van een inrichting voor het verwerken van mest tot verse champignonmest door Prime Champ Compost Belgium NV op 11/08/2011 waarin een aantal milderende maatregelen worden voorgesteld omwille van de te verwachten geurhinder, vermestende en verzurende depositie en potentiële vervuiling van bodem en grondwater door lekken: vanuit de discipline lucht

- de installatie van automatische (snel)sluitende poorten
- recultivatatie van het biobed op regelmatige basis, een eenvoudige meting van het ammoniakgehalte in de uitgestoten lucht bepaalt wanneer een nieuwe recultivatatie nodig is
- gewijzigde configuratie van de bioscrubber
- eventueel de zeefbocht die het opgevangen water ontdoet van vaste delen overkappen vanuit de discipline dieren en planten:
- Een dichte struiklaag van vlier, veldesdoorn, hazelaar, meidoorn aanplanten onder het populierenbos, dit is toegelaten (bestemming natuurgebied op PRUP).
- Een dichte haag van haagbeuk, beuk of meidoorn op de zuidgrens en westgrens van het terrein, bij keuze voor beuk of haagbeuk bij voorkeur een variëteit waarvan de dorre bladeren gedurende de winter aan de twijgen blijven hangen.

vanuit discipline mens:

- goede opvolging van meldingen van hinder zodat deze snel verholpen kan worden vanuit de discipline bodem en grondwater
- periodieke, eens in 3 tot 5 jaar, controle van de interne riolering op het voorkomen van lekken

Overwegende dat er een reeks voorwaarden werden opgelegd in de milieuvergunning van 2012 op basis van het MER uit 2011, zoals:

- de installatie van automatische (snel)sluitende poorten
- gewijzigde configuratie van de bioscrubber
- recultivatatie van het biobed op regelmatige basis

Deze milderende maatregelen werden opgelegd zodat de milieueffecten niet meer significant zijn en te beschouwen als beperkt tot verwaarloosbaar.

Overwegende dat deze reeks voorwaarden niet werd uitgevoerd en enkel de installatie van de automatische (snel)sluitende poorten werd behouden. De bioscrubber en het biobed worden vervangen door een nieuwe gaswasser.

Overwegende dat in ontheffingsdossier de toekomstige situatie wordt berekend dat er een daling zou zijn van 590 g/h NH₃ naar 489 g/h NH₃ en van 380.000.000 OU/h naar 293.000.000 omwille van de andere gasbehandelingstechniek. Op pagina 48 en van de ontheffingsaanvraag is berekend dat het pluimmaximum slechts 0,26 OU/m³ in het landbouwgebied op ca 800 m ten noordoosten van de schouw zal bedragen. Hiervan is de modellering cartografisch toegevoegd in de bijlage. Het resultaat is echter verwonderlijk aangezien op +/- 100 meter ten noordoosten van het emissiepunt met de huidige situatie ongeveer een 20 OU/m³ is aangegeven als individuele geurconcentratie als P98, terwijl onder de gemodelleerde situatie (situatie met nieuwe gaswasser) op +/- 100 meter ten noordoosten van het emissiepunt de individuele geurconcentratie als P98 < 3 OU/m³ bedraagt. Dit verschil kan verklaard door de emissiehoogteverschil tussen het biobed (+/- 2 m) en de schoorsteen (+/- 60 m). Aangezien alle emissies via de schoorsteen zullen gebeuren, wat tot een aanzienlijke vermindering van de emissie kan leiden, is het belangrijkste aandachtspunt voor geurreductie: de immissies te minimaliseren.

In de beslissing over het gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de project-MER-plicht oordeelt de dienst MER:

Het bedrijf ligt in de onmiddellijke omgeving van een vogelrichtlijngebied ("Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierheide en Mariahof") en een habitatrichtlijngebied ("Itterbeek met Brand, Jagersborg en Schootsheide en Bergerven"). Een kleine hoek van de bedrijfskavel ligt zelfs binnen dit vogelrichtlijngebied. Bovendien is een deel van het domeinbos Jagersborg en bosreservaat en maakt het deel uit van een VEN-gebied. Zoals gevraagd in het eerste advies van ANB werd een passende beoordeling opgemaakt en toegevoegd. In het advies van 16 oktober verklaart ANB zich akkoord met de conclusies van de passende beoordeling. Het ANB gaat er hierbij wel vanuit dat de inschattingen van de leverancier en de erkende MER-deskundige accuraat zijn gebeurd. Een onderhoudsschema, het bepalen van de effectieve emissies na inwerkingtreding van de gaswasser en een monitoringsprogramma, zoals voorgesteld in de conclusies van de passende beoordeling, zijn bijgevolg belangrijk om deze aannames later te kunnen bevestigen. Ook voor geur is deze opvolging na inwerkingtreding van de gaswasser belangrijk om na te gaan of de immissiewaarden die in rekening gebracht zijn bij de modellering ook effectief behaald worden. In het dossier wordt een voorstel gedaan hoe dergelijke monitoring kan opgenomen worden in de bijzondere vergunningsvoorwaarden.

Overwegende het aspect afvalwater:

Er zijn geen structurele wijzigingen met betrekking tot de bestaande vergunde toestand. Dit betekent dat het bedrijf van plan is om het nullozerstatuut te handhaven. Er zal geen bedrijfsafvalwater worden geloosd in de openbare riolering, enkel huishoudelijk afvalwater afkomstig van de burelen en sanitaire ruimten.

Overwegende het aspect geluid / trillingen:

De bronnen bestaan uit het aan-en afrijden van vrachtwagens, een wiellader en een kraan die de aangevoerde mest naar de opslagruimtes in de hallen brengen en ventilatoren van de luchtzuiveringsinstallatie en de luchtzuiveringsinstallatie zelf. Er wordt geoordeeld in de aanvraag dat geluidshinder kan uitgesloten worden.

Overwegende het aspect bodem:

Volgens het BBO van juli 2015 blijkt dat er twee verontreinigingskernen zijn:

- 1) Recent: Grondwaterverontreiniging met ammonium, sulfaat en zware metalen
- 2) In 2003: Grondwaterverontreiniging met lage pH, NH4 en zware metalen

Er is geen humaan toxicologisch risico ecologisch risico noch verspreidingsrisico. Voor de recente grondwaterverontreiniging is er een saneringsplicht.

Overwegende het aspect grondwaterwinning:

Omwillen van de verandering van de activiteiten zal het opgepompt debiet max. 10.000 m³/jaar bedragen.

Overwegende de bestaande en voorgestelde bijzondere vergunningsvoorwaarden;

Overwegende dat de voormalige exploitant telkens uitstel heeft gekregen sinds 2012 tot het uitvoeren van de opgelegde geurreducerende voorwaarden. Dit onder de uitdrukkelijke voorwaarden dat alles in zijn werk moet gesteld worden om geurhinder te minimaliseren.

Overwegende dat de milieucoördinator de voorbije jaren steeds heeft getracht om op korte termijn te reageren op klachten.

Overwegende dat er echter na 3 jaar nog steeds geen sluitend en werkend geur/luchtbehandelingssysteem aanwezig is ondanks dat er meermaals een belofte werd gedaan, maar telkens niet werd nageleefd.

Overwegende dat de geurhinder regelmatig werd vastgesteld door de dienst leefmilieu, ook wanneer er geen klachten waren vanuit de omgeving. In veel van de klachten wordt telkens herhaald dat er meermaals gedurende vele jaren reeds is geklaagd, maar er weinig gevolg aan de bekommernissen wordt gegeven.

ADVIEZEN:

Gelet op het advies van de stedenbouwkundige ambtenaar:

Gelet op het advies van de dienst leefmilieu op 13/01/2016:

Uit de modellering van het ontheffingsdossier blijkt dat er een geurreductie door emissies volgt indien het biobed wordt verwijderd en het plaatsen van een nieuwe gaswasser. Dit omwille van de emissiehoogte die sterk wijzigt (namelijk biobed-emissies op 2 meter hoogte, terwijl via de gewijzigde situatie in theorie er enkel emissie is via de schoorsteen op 60 meter hoogte). Alle hallucht zal via één wassingskanaal grotendeels worden gezuiverd, in plaats van via twee kanalen. Dit betekent een sterke verhoging van de hoeveelheid afgezogen lucht naar het wassingsproces. De kans op immissies vergroot hierdoor (in geval van een openstaande poort, openingen in het gebouw). Omwille van de toename van de hoeveelheid mestopslag in de P-hal, vergroot deze kans nog verder. De geplande herstellingen aan het gebouw om de onderdruk te garanderen en de garanties dat het laden/lossen van compost in een afgesloten gedeelte gebeurt, zal de kans op immissies doen dalen. Indien blijkt dat dit niet het geval is, dan wordt geadviseerd om te werken met gepaste maatregelen, zoals bijvoorbeeld een opvolgingsproces (register werking natte gaswasser, begroting en analyse van de luchtstromingen in het gebouw, analyse van effect openen poorten op immissies,...).

De voormalige exploitant heeft verschillende keren uitstel gekregen om de opgelegde geurreducerende maatregelen uit te voeren. Garanties op korte termijn van de nieuwe exploitant over de uitvoering en werking van de geurreducerende maatregelen zijn dan ook voor de hand liggend.

Teneinde de werking van deze nieuwe luchtbehandeling goed op te volgen en preventief proces- en technische falingen te voorkomen is een specifiek programma aangewezen.

Sinds de verandering van mestsoorten van voornamelijk paardenmest gemengd met slachtkuikenmest naar een variatie aan mestsoorten (kippenmest, varkensmest, droge digestaat, rundveemest, champost, konijnenmest en paardenmest) is er een overlast gemeld door een aantal bedrijven. Aan de buitenzijde van het gebouw worden de toegangswegen (poort, deur,...) besproeid met dit insecticide door middel van een handsproeitoestel (zoals particulieren ook hanteren). Hierdoor blijft de hoeveelheid insecticide tot het noodzakelijke beperkt en blijft dit product lokaal achter (rondom de poort, deur,...). Het bedrijf heeft een bestrijdingsfirma aangenomen die periodiek bestrijding uitvoert (eenmaal op de 6 tot 7 weken naar 5- wekelijks). Na een regelmatigere behandeling van de vliegen naar aanleiding van klachten, is er in december nog steeds overlast door vliegen. Hierdoor wordt geadviseerd om een aanvullende voorwaarde op te nemen:

Een aantal van de bestaande voorwaarden te behouden;

Indien aan bovenstaande voorwaarden wordt voldaan en de nieuwe exploitant de vooropgestelde maatregelen uitvoert, wordt een voorwaardelijk gunstig advies gegeven.

Besluit:

Artikel 1:

Adviseert de aanvraag ingediende aanvraag door A. VAN DOMMELEN TRANSPORT bv, Notelstraat 49 te 5085 ET ESBEEK de verandering van de vergunde inrichting waar op basis van diverse mestsoorten een organische bodemverbeteraar wordt geproduceerd **VOORWAARDELIJK GUNSTIG** onder volgende voorwaarden:

- 1) Op het bedrijf is een logboek aanwezig waarin wordt genoteerd: alle uitgevoerde check-ups/controles, calamiteiten en onderhoud. Dit logboek ligt ter inzage van de toezichthoudende overheid en wordt door de exploitant zelf of zijn afgevaardigde bijgehouden. (zoals voorgesteld)
- 2) De exploitant laat door een MER-deskundige in de discipline lucht, deeldomein geur een onderhoudsschema met controle van bepaalde parameters en componenten opstellen om de goede werking van de natte tweetraps gaswasser te allen tijde te garanderen. Dit onderhoudsschema wordt overgemaakt ter kennisgeving aan de afdeling milieu-inspectie. (zoals voorgesteld)
- 3) Dagelijkse controles uitgevoerd door exploitant of milieucoördinator:
 - a. Controle van het peil van het waswater van de verschillende wassers
 - b. Controle van het peil of voorraad van de chemicaliën in de opslagtank
 - c. Controle van de pH en hoeveelheid vrije chloor van het waswater
- 4) Tweewekelijkse controles uitgevoerd door exploitant of milieucoördinator:
 - a. Ijking van de sondes (pH, geleidbaarheid)
 - b. Controle van de in- en uitgaande ammoniak en waterstofsulfideconcentraties in de lucht
- 5) Maandelijkse controles uitgevoerd door exploitant of milieucoördinator:
 - a. Controle van het sproeibeeld van de wasser
 - b. Controle van de hoeveelheid vrije chloor van het waswater voor de wasinstallaties
 - c. Ijking van redox- en pH sonde voor de wasinstallaties
 - d. Controle van de drukval over de wassers met druksonde
 - e. Controle van de pH-waarde van het waswater, door het nemen van een staal gevolgd door een meting
- 6) Halfjaarlijkse controles: controle van het logboek door een extern deskundige
- 7) Jaarlijkse controles: nazicht van de volledige installatie door de installateur
- 8) Indien wordt vastgesteld dat aan de verwachtingen van emissies/geurimpact in het ontheffingsdossier van de MER-plicht niet wordt voldaan, moet er een analyse gebeuren van de luchtstromingen in het gebouw en een efficiëntieanalyse van het luchtbehandelingssysteem door middel van staalnames, begroting van de luchtstroming en de opmaak van een evaluatierapport dat dient om de installaties te optimaliseren. Dit gebeurt op initiatief van de exploitant of milieucoördinator of na verzoek van toezichthoudende overheden. Vervolgens voert de exploitant de vereiste wijzigingen aan in overleg met de toezichthoudende overheden.
- 9) De exploitant of milieucoördinator laat een vliegenbestrijdingsplan opstellen met minstens volgende onderdelen
 - a. Een register waarin een overzicht wordt opgemaakt met het aantal en de soort behandelingen (producttype, concentratie product, behandelingsmethode, specifieke locatie) die gebeuren door een gespecialiseerde firma. Er wordt ook een beoordeling toegevoegd van de behandeling in de inrichting en in de buurt van de inrichting.

- b. Een meldpunt waar omwonenden of omliggende bedrijven terecht kunnen indien overlast wordt vastgesteld: een meldpunt dat telefonisch tijdens de gewone werkuren bereikbaar is. Per mail wordt binnen 72 uur na de melding de melder op de hoogte gebracht van de ondernomen stappen.
 - c. Halfjaarlijkse evaluatie van het bestrijdingsplan dat wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheden.
 - d. Het eerste bestrijdingsplan wordt opgemaakt voor april 2016 aangezien tijdens de lente- en zomermaanden de overlast naar de omgeving minimaal moet worden.
- 10) Minimaal om de 5 jaar moet de interne riolering gecontroleerd worden
- 11) Een register met de volgende minimale aanduidingen:
- o productiegegevens: normale werking of vastgestelde calamiteiten in werking
 - o vastgestelde geurhinder in de omgeving en/of ontvangen geurklachten van de omgeving
 - o genomen maatregelen ter zake
 - o windrichting
- moet door de exploitant steeds ter inzage van de toezichthoudende ambtenaren worden bijgehouden.
- 12) Overeenkomstig artikel 5.28.3.2.1§3 van Vlarem titel II wordt toegestaan dat de aanvoer van dierlijk mest mag plaatsvinden tussen 5u en 22u.

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2016-01-15, van de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, omwille van volgende overwegingen:

Doel van de aanvraag

Deze inrichting, voorheen geëxploiteerd door Prime Champ Compost Belgium, is vergund voor het jaarlijks verwerken van in totaal 130.000 ton mest/jaar bestaande uit max. 110.000 ton paardenmest en max. 20.000 ton slachtkuikenmest tot ca. 180.000 ton/jaar verse champignoncompost.

Met deze aanvraag beoogt de nieuwe exploitant A. Van Dommelen Transport in hoofdzaak de verandering van de milieuvergunning door wijziging, vermindering en uitbreiding. Hoofdzakelijk beoogt men een wijziging van het productieproces door de omschakeling van de productie van champignonmest naar de productie van een grondverbeteraar. Als basis voor de productie van grondverbeteraar zullen diverse soorten mest (eveneens 130.000 ton/jaar) gebruikt worden. Samenhangen met de wijziging van het productieproces, wordt eveneens:

- de mestopslag verhoogd,
- de luchtzuiveringsinstallatie aangepast, met inbegrip van de zwavelzuuropslag,
- het aantal voertuigen dat gewassen wordt op de wasplaats verhoogd,
- het debiet van de grondwaterwinning verlaagd,
- de exploitatie van de onderhoudswerkplaats, de opslag van gasflessen en de exploitatie van de stookinstallaties stopgezet.

Daarnaast vraagt men de wijziging van de rubrieken voor de opslag van gevaarlijke producten ten gevolge van de vertaling conform de CLP-verordening. Tot slot wenst men eveneens een aantal opgelegde bijzondere voorwaarden te wijzigen of te schrappen. De beoogde activiteiten worden samen met de betreffende indelingsrubriek van bijlage 1 van titel I van het VLAREM hieronder weergegeven.

Beoordeling verenigbaarheid van de exploitatie met het leefmilieu: onderzoek

Ligging

De exploitatie is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied. De exploitatie bevindt zich op een afstand van:

- ca. 8 m van een agrarisch gebied;
- ca. 70 m van een natuurgebied;
- ca. 120 m van een landschappelijk waardevol agrarisch gebied;
- ca. 715 m van een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1060 m van een woongebied ander dan een woongebied met landelijk karakter;
- ca. 1150 m van een woonuitbreidingsgebied;

Tevens is de exploitatie volgens het Provinciaal RUP 'regionaal bedrijventerrein Jagersborg' grotendeels gelegen in industriegebied, maar ook deels gelegen in een bufferzone (0,44 ha, schouw en delen van het biobed en bioscrubber) en deels in een natuurgebied (0,7 ha, deel van het biobed).

Binnen een straal van 100 m, gemeten vanaf de perceelsgrenzen, bevinden zich naar schatting: 0 woningen en 5 gebouwen andere dan woningen.

In toepassing van het grondwaterdecreet van 24 januari 1984 is binnen een straal van 1.000 m rond de exploitatie 3 afgebakende beschermingszones behorende bij een waterwinningsgebied gelegen.

De exploitatie is (deels) gelegen in het Vogelrichtlijngebied BE2221314 en op ca. 95 m van het Habitatrichtlijngebied H27 of BE2200034.

Aspect productieproces

De productie van bodemverbeteraar "VDB Agri Compost" uitgaande van dierlijke bijproducten bestaat uit volgende grote deelprocessen:

- Aanvoer en ontvangst grondstoffen in P-HAL (onreine zone)
- Voorbewerking in P-HAL en M- Hal (onreine zone)
- Compostering in tunnels M- hal (onreine zone)
- Tussentijdse opslag in C- hal
- Verladen (V- Hal)
- De afvoer van compost

Deze grondstoffen worden per vrachtwagen aangevoerd door diverse leveranciers uit België en uit de naburige Nederlandse grensregio. De inkomende vrachtwagens worden ofwel afgedekt met een zeil ofwel zijn ze volledig dicht – en worden ingewogen op de geijkte weegbrug.

De dierlijke mest wordt gescheiden per soort opgeslagen in de P-hal. Er is geen opslag van mest buiten de hallen. Ter plaatse zal er maximaal 5.750 ton mest worden opgeslagen. De ontvangen grondstoffen worden zo snel mogelijk verwerkt. De maximale opslagduur vóór verwerking bedraagt 3 dagen. De kwaliteit van de inkomende grondstoffen wordt permanent gecontroleerd en geëvalueerd.

De voorbewerking bestaat uit het intensief mengen van de verschillende mestsoorten (kippenmest, varkensmest, droge digestaat, rundveemest, afgewerkte champignonmest, konijnenmest, en paardenmest) in de juiste verhoudingen (P- hal). Het gehomogeniseerd mengsel wordt vervolgens middels een transportband getransporteerd naar de M –tunnels.

De compostering vindt plaats in de M-tunnels. De geforceerde beluchting bestaat telkens uit een korte beluchtingsperiode (telkens 20 min), gevolgd door variabele perioden van niet-beluchten. Ten opzichte van de vroegere situatie (exploitatie door Prime Champ Compost) ligt het gemiddeld toerental waarop de ventilatoren werken lager. Nadat het composteringsproces minimaal 1 uur 70°C heeft behaald zal er géén verse lucht ingevoerd worden door de vloer. De compost zal narijpen en afkoelen in de tunnel. Dit proces neemt minimaal drie tot vier dagen in beslag. Per week worden 2 à 3 tunnels afgewerkt. Het volledige composteringsproces wordt bewaakt door een multifunctioneel computersysteem (Fancom 751 procescomputer) dat alle fasen van het composteringsproces controleert.

Het eindproduct (organische bodemverbeteraar) van het composteringsproces is een niet- pathogene, kiemvrije en homogene grondstof.

Na het beëindigen van het composteringsproces worden de M- tunnels leeggemaakt en wordt het afgewerkte compost ofwel rechtstreeks op de vrachtwagens geladen (tijdens voorjaar en zomer) ofwel tijdelijk gestockeerd in de C- Hal (tijdens winterperiode).

In de V-HAL worden enkel vrachtwagens (volautomatisch) verladen met afgewerkt product. Het laden gebeurt met een transportband die de vrachtwagens in lagen vult.

Aspect oppervlaktewater

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn geen structurele wijzigingen voorzien t.o.v. de bestaande vergunde toestand. Dit betekent dat het nullozerstatuut gehandhaafd zal blijven. In hoofdzaak zal door het gewijzigd productieproces het waterverbruik van het bedrijf dalen.

Afvalwater, enerzijds reinigingswater van eigen materiaal en installaties (10 m³/dag en 2.500 m³/jaar) en anderzijds reinigingswater voor het wassen van 20 vrachtwagens per dag (10 m³/dag en 2.500 m³/jaar), wordt opgevangen in een vuilwatertank, en vervolgens afgevoerd naar derden. Verder wordt water dat in het productieproces (natte gaswasser, koeling; door leverancier geraamd op 3 650 m³/jaar) gebruikt wordt, opgevangen in een afzonderlijke tank en afgevoerd.

Het potentieel verontreinigd hemelwater (tankplaats) wordt afzonderlijk opgevangen en naar de vuilwatertank afgevoerd.

De overloop van de opvangbassin voor niet-verontreinigd hemelwater, vloeit af naar een grachtenstelsel.

Schadelijke effecten voor het oppervlaktewater worden bijgevolg niet verwacht ten gevolge van deze exploitatie.

Aspect bodem en grondwater

Globaal zal door het gewijzigde productieproces het waterverbruik van 70.000 – 120.000 m³/jaar dalen naar 10.000 m³/jaar. Door het ontbreken van het voorcomposteringsproces van stro is de bevochtiging met percolaatwater (bijna 110.000 m³/jaar) niet meer nodig.

Het niet-verontreinigd hemelwater (daken, randweg en opslagplaatsen) wordt opgevangen in het regenwaterbassin en volgt dan dezelfde weg als het opgepompte grondwater. Nadat de nieuwe gaswasser in werking is gesteld, voorziet het bedrijf een hemelwaterstudie om een verder doorgedreven gebruik van hemelwater te onderzoeken.

Verder worden de aanwezige vloeiستofdichte vloeren (mestopslag, tankplaats, wasplaats, losplaats tankwagen, e.d.), de interne riolering en de opslagtank voor zwavelzuur niet gewijzigd ten gevolge van deze aanvraag.

Schadelijke effecten voor de bodem of het grondwater worden bijgevolg niet verwacht ten gevolge van deze exploitatie.

Aspect lucht

Volgens de aanvraag werden door de nieuwe exploitant en door het gewijzigde productieproces maatregelen genomen om de luchtmissies te beperken, namelijk:

- bij het huidige proces vindt enkel in de M-tunnels compostering plaats (min. 3-4 dagen), in de C-tunnels vindt geen compostering meer plaats, enkel nog opslag van afgewerkt product;
- bij het nieuwe proces wordt minder lucht geforceerd door de compost geblazen;
- in het nieuwe productieproces wordt geen stro meer gebruikt, waardoor geen voorcompostering meer nodig is;
- in het nieuwe productieproces wordt gebruik gemaakt van andere mestsoorten;
- alle hallen, met uitzondering van de V-hal, werden ondertussen uitgerust met automatisch sluitende poorten;
- de stormschade aan de wand in hal C, inclusief een vernieuwing van het dak, is gerealiseerd (september 2015);
- een aantal herstellingswerken, met name het herstel van wanden van de M-hal, de P-hal en de bandentoren tussen beide hallen, staan gepland;
- de opslag van mest en afgewerkt product gebeurt enkel binnen;
- het bedrijf voorziet de installatie van een nieuwe luchtbehandelingsinstallatie;

In de vergunde situatie zijn twee relevante geleide bronnen aanwezig, namelijk:

de afgezogen lucht uit de verschillende hallen waar de compost wordt behandeld of verlaad (P, M, V en C-hal), die in mindere mate verontreinigd is dan de proceslucht uit de tunnels, passeert langs de bioscrubber (biotrickling filter) waar een biologische zuivering plaatsvindt; de gezuiverde lucht gaat langs een 60 m hoge schoorsteen naar de atmosfeer;

de proceslucht die vrijkomt in de composteringstunnels M en C, wordt continu afgezogen en door een zure gaswasser met nageschakeld biobed geleid; na deze laatste stap gaat de lucht terug de atmosfeer in;

In de gewenste situatie voorziet men de installatie van een nieuwe 2-traps gaswasser voor de behandeling van de proceslucht uit de tunnels en de hallenlucht, waarbij alle geleide emissies geloosd worden via de 60 m hoge schouw. Door gebruik te maken van dit systeem zal het biobed (intensief onderhoud) op termijn niet meer behouden moeten worden, en zal de bioscrubber vervangen worden door de gaswasser.

Geur

Tijdens de opmaak van het MER in 2011 werd het volledige biobed gereconditioneerd en het rendement van de combinatie zure gaswasser en biobed opnieuw bepaald (PRG Odournet, 2010b). Daarbij werd een verwijderingsrendement van 100% voor NH₃ en 98% voor geur bekomen. Hiervoor verwijzen we naar de MER uit 2011, p. 120/268, tabel 6-16, waarbij volgens metingen op 12/10/2010 een belasting van 2.311.120.728 OU/uur en 4.319 g NH₃/uur gemeten wordt (gemeten voor gaswasser = input), en een emissie van 48.192.228 OU/uur en 5,1 g NH₃/uur na het biobed (=output).

Rekening houdend met de gegevens voor een optimaal functionerend en een minder goed functionerend biobed zou volgens de MER een geurconcentratie van 5000 OU/m³ en een NH₃-concentratie van 5 mg/Nm³ op ieder ogenblik haalbaar moeten zijn. Dit betekent een minimaal rendement van ca. 90% voor geur en 95% voor NH₃. Dit vertegenwoordigt een vracht (emissie) van respectievelijk 230.000.000 OU/uur en 200 g NH₃/uur van het biobed.

Voorts wordt in de MER van 2011 ook de aanpassingen aan de bioscrubber besproken. Door deze aanpassing zou de belasting dalen tot 2500 m³lucht/m²pakket.uur en garandeert de leverancier een stijging van het verwijderingsrendement voor geur en ammoniak van ongeveer 60% tot 90%. Dit geeft de volgende emissies na de bioscrubber (en de schouw): 380.000.000 OU/uur en 590 g NH₃/uur (dit betekent een input van 950.000.000 OU/uur en 5900 g NH₃/uur).

Gecombineerd betekent dit een totale vergunde emissie van 610.000.000 OU/uur en 790 g NH₃/uur.

In de ontheffingsnota wordt, na installatie van het de nieuwe 2-traps gaswasser, uitgegaan van een geleide emissie van de schouw van 293.000.000 OU/uur en 489 g NH₃/uur bij een debiet van 293.000 m³/uur. De ammoniakconcentraties zijn gebaseerd op recente metingen van NH₃-concentraties in de hallenlucht (max. 150 mg NH₃/Nm³ in tunnels, 22,5 mg NH₃/Nm³ in hallen) en de technische specificaties van de gaswasser (rendement 99%). Met betrekking tot de geurbelasting werd, op basis van de kencijfers die gehanteerd werden in het MER van 2011 én een "expertenoordeel", een inschatting gemaakt van de te verwachten emissiewaarden m.b.t. geur voor de toekomstige situatie. Gelet op het feit dat de geuremissie van 293.000.000 OU/uur ca. 52% lager is dan de gewenste situatie in de MER van 2011 (380.000.000 OU/uur via schouw, 230.000.000 OU/uur via biobed), en het feit dat literatuurgegevens uitwijzen dat het rendement van een (zure) luchtwasser voor geurreductie ca. 30% tot max 40% bedraagt, terwijl dit rendement bij de vergunde bioscrubber en het vergunde biobed hoger ligt (respectievelijk 60% en 90- 95%), werd bijkomend informatie gevraagd hoe men tot deze toekomstige emissie

gekomen is. Op 14.01.2016 werd de gevraagde bijkomende informatie bezorgd. Wat betreft de geurbelasting heeft men zich gebaseerd op metingen van de halluchtstroom op 2012-10-10, uitgevoerd door Olfascan NV, in het kader van de aanpassing van de bioscrubber (15 ppm NH₃, 6,1 ppm H₂S, 6,5 mg/m³ VOC). Hieruit wordt eveneens de geurconcentratie in de hal afgeleid, namelijk 5.000 OU/m³. Voor de tweetraps-wasser gaat men vervolgens uit van een geurverwijderingsrendement van 80%, waardoor de geuremissieconcentratie 1.000 OU/m³ zou bedragen. Bij een debiet van 293.000 m³/uur geeft dit een geurbelasting van 293.000.000 OU/uur. Via IFDM modellering resulteert dit in een gemodelleerde pluimmaximum voor geur (0,26 OUE/m³) op een afstand van ongeveer 800 m ten noordoosten van de schouw. Op deze modellering kunnen de volgende opmerkingen worden gemaakt:

De metingen van de geurconcentratie waarop men zich baseert (aanpassingen bioscrubber), zijn enkel metingen van de hallucht. Er wordt geen rekening gehouden met de geurconcentraties van de proceslucht in de composteringstunnels, dewelke veel hoger liggen. Nochtans worden in de nieuwe situatie zowel de proceslucht in de composteringstunnels als de hallucht via de tweetraps-wasser en de schoorsteen geloosd. Een geurconcentratie 5.000 OU/m³ en een geurbelasting van 293.000.000 OU/uur zijn bijgevolg niet representatief voor de toekomstige situatie (naar schatting 3 x hoger).

Men gaat uit van een geurverwijderingsrendement van 80% voor de tweetrapswasser. Nochtans wordt in de offerte van de fabrikant/leverancier (Metis NV) zelf het volgende gesteld:

"Betreffende de haalbare geurconcentratie na de 2-traps wasser is een concentratie lager dan 1000 GE/m³ niet ondenkbaar afgaande op de laatste meetresultaten waarin de VOS vracht lager is dan 7 mg/m³. Maar door de wisselende samenstelling van de te behandelen lucht is het mogelijk dat VOS concentratie wijzigen en de sterker geurende en niet wateroplosbare (vooral organische sulfides) onbehandeld door de wassers komen. Hierdoor blijft het gebruik van een biofilter efficiënter voor de verwijdering van geur."

Afgaande op literatuurcijfers ligt het rendement van (zure) wassers voor de verwijdering van geur op maximaal 40% (de helft van wat vooropgesteld wordt).

Het ventilatiedebiet van hal V wordt niet in rekening gebracht. In de aanvraag wordt gesteld dat deze hal in onderdruk staat.

Samengevat kan gesteld worden dat de geuremissies zoals gehanteerd in de ontheffingsnota zwaar onderschat worden, en dat de werkelijke emissies eerder geschat kunnen worden op een veelvoud ervan (ca. 6 keer hoger). Bijgevolg kan ook geen juiste beoordeling gemaakt worden van de geurimmissies.

Verzuring & vermesting

Voor de geplande aanpassingen (plaatsen nieuwe gaswasser en uitschakelen van biobed) blijken de emissies zodanig laag te zijn dat er geen depositiecontouren worden afgebeeld. Het gemodelleerde pluimmaximum voor de verzurende en vermestende depositie (12,59 Zeq/ha.j en 0,17 kgN/ha.j) bevindt zich op een afstand van ongeveer 800 m ten noordoosten van de schouw.

Aspect geluid

Gelet op de herstellingen van de wanden en het dak van diverse hallen, de installatie van automatisch sluitende poorten, en het gewijzigd productieproces waarbij de ventilatoren werken aan een lager toerental, wordt geen overdreven geluidshinder verwacht ten gevolge van de aangevraagde wijzigingen.

Aspect mobiliteit

Gelet op de gelijkaardige activiteiten van de nieuwe exploitant, worden geen betekenisvolle wijzigingen met betrekking tot het transport en de mobiliteit verwacht ten opzichte van de bestaande situatie.

Aspect fauna en flora

De exploitatie is (deels) gelegen in het Vogelrichtlijngebied BE2221314 en op ca. 95 m van het Habitatrichtlijngebied H27 of BE2200034. Om na te gaan of de beoogde activiteiten significante gevolgen kunnen hebben voor de natuurwaarden van de beschreven gebieden werd advies gevraagd aan het agentschap voor Natuur en Bos op 24.11.2015. Tot op heden werd dit advies niet ontvangen. Bij gebrek aan het voormelde advies binnen de gestelde termijn wordt, ingevolge artikel 20 §3 van titel I van het VLAREM, ervan uitgegaan dat het advies stilzwijgend gunstig is en dat de gevraagde exploitatie geen overdreven nadelige gevolgen heeft voor de eerder vermelde gebieden.

Aspect lopende bijzondere voorwaarden

Men wenst de bijzondere voorwaarden inzake de automatisch sluitende poorten en de overkapping van de zeefbocht te schrappen omdat aan deze bijzondere voorwaarden ondertussen voldaan is. Het behoud van deze voorwaarden is echter noodzakelijk in het kader van het toezicht op de naleving ervan.

Verder wenst men een aantal bijzondere voorwaarden te schrappen of te wijzigen inzake de bioscrubber en het biobed (inclusief groenscherm). Gelet op de eerder geformuleerde bezwaren inzake de nieuwe luchtzuiveringsinstallatie en de gebruikte geurbelasting in de modellering van de geurimmissies, wordt eveneens een ongunstig advies gegeven voor de aanpassing of schrapping van deze bijzondere voorwaarden.

Tot slot wenst men de bijzondere voorwaarden tot afwijking van artikel 5.28.3.2.2, §2 en §3 te schrappen ten gevolge de wijziging van dit artikel door het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014. Hiermee kan ingestemd worden.

Conclusie en voorstel

Gelet op de milieuvergunningsaanvraag ingediend door A. Van Dommelen Transport;

Overwegende dat het voorwerp van de aanvraag de verandering van de milieuvergunning door wijziging, vermindering en uitbreiding betreft; dat men hoofdzakelijk een wijziging van het productieproces door de omschakeling van de productie van champignonmest naar de productie van een grondverbeteraar beoogt; dat men hiermee samenhangend ook de luchtzuiveringsinstallatie wenst te veranderen;

Overwegende dat de geuremissies zoals gehanteerd in de ontheffingsnota zwaar onderschat worden, en dat de werkelijke emissies eerder geschat kunnen worden op een veelvoud ervan (ca. 6 keer hoger); dat bijgevolg ook geen juiste beoordeling gemaakt kan worden van de geurimmissies;

Overwegende dat uit het onderzoek blijkt, dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie mits naleving van de algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM) niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Komt de afdeling Milieuvergunningen tot het volgend voorstel:

De gevraagde vergunning te weigeren voor de aangevraagde veranderingen in rubriek 28.2.a.3. en 28.3.c

En de gevraagde vergunning te verlenen voorwat betreft de overige aangevraagde rubrieken voor een termijn gelijklopend met de basisvergunning nl. 2032-01-05

de bestaande bijzondere voorwaarden zoals vermeld in het lopende vergunningsbesluiten, met uitzondering van de volgende voorwaarden, dewelke geschrapt mogen worden:

- 9. Overeenkomstig artikel 5.28.3.2.2. §2 van titel II van VLAREM wordt toegestaan dat voor de aangevoerde slachtkuikenmest de analyse van het N-gehalte wekelijks (mengmonster) en van P2O5 zesmaandelijks dient te gebeuren, en voor de aangevoerde paardenmest de analyse van het N-gehalte en van P2O5 zesmaandelijks (in de herfst en het voorjaar);
- 10. Overeenkomstig artikel 5.28.3.2.2. §3 van titel II van VLAREM wordt toegestaan dat de analyses van P2O5 en N op de andere grondstoffen (ureum, ammoniumsulfaat, stro en kalk) éénmaal per jaar dienen te gebeuren. De afgevoerde compost wordt batchgewijs (inhoud tunnel) gecontroleerd op N en zesmaandelijks op P2O5;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2016-01-25, van de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer, Buitendienst Hasselt, omwille van volgende overwegingen:

De aanvraag betreft een verandering van de milieuvergunning door wijziging;

Op 2015-07-09 heeft de deputatie van Limburg akte genomen van de melding van overname door Van Dommelen Transport van de milieuvergunning van Prime Champ Compost Belgium. Huidige aangevraagde wijziging betreft o.a. de vermindering van het vergunde debiet van de grondwaterwinning. De grondwaterwinning is vergund onder rubriek 53.8.3. voor een put op een diepte van 50 m met een debiet van 390 m³/d en 70.000 m³/j. Via huidige aanvraag wordt het debiet van de grondwaterwinning teruggebracht tot 40 m³/d en 10.000 m³/j (rubriek 53.8.2.). Deze daling van het grondwaterdebiet kadert in een aantal geplande wijzigingen in het productieproces. Door het uitvoeren van een hemelwaterstudie zal worden nagegaan in hoeverre het debiet grondwater nog verder kan afgebouwd worden door maximaal regenwater aan te wenden in het productieproces. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd, tot de einddatum van de lopende milieuvergunning.

Gelet op de aanvullende nota d.d. 2016-01-27 van de PMVC mbt dossier Van Dommelen, opgesteld door Kris Van Dijk, erkend MER-deskundige lucht;

Gelet op het aanvullend advies, d.d. 2016-01-15, van de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, omwille van volgende overwegingen:

In het kader van de milieuvergunningsaanvraag van A. Van Dommelen Transport BV, werd op 18.01.2016 een ongunstig advies uitgebracht. Op 2016-01-22 werd door de afdeling Milieuvergunningen aan de heer Verstraeten (milieucoördinator) aangegeven welke informatie ontbreekt om een duidelijk beeld te krijgen van de geplande situatie, namelijk:

- 1) In het aanvraagdossier is er sprake van het gebruik van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie met wassers. In de ontheffing is een 2-traps gekwantificeerd. De 3e trap wordt als optioneel omschreven. In de mailings is er sprake van de gewenste uitbreiding met de 3e trap.
 - a) Welke behandelingeninstallatie zal nu precies voorzien worden en welke timing wordt hiervoor voorzien? Uit de uitleg blijkt dat men nu al de activiteiten uitbaat. Welke maatregelen treft men om de situatie aanvaardbaar te houden tijdens de overgangsfase?

- b) Wat zullen de minimale verwijderingspercentages zijn van de verschillende trappen en dit zowel voor ammoniak als geur? Gelieve deze resultaten ook aan te tonen met concrete metingen of literatuurgegevens. Dit laatste omwille van de volgende redenen:
- i) De voorwaarden van hoofdstuk 5.28 leggen het gebruik van een biofilter op tenzij een alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement in de milieuvergunning wordt toegelaten. Dit dient dan ook aangetoond te worden.
 - ii) In de bezorgde offerte wordt volgende tekst opgenomen door de leverancier. "Betreffende de haalbare geurconcentratie na de 2-traps wasser is een concentratie lager dan 1000 GE/m³ niet ondenkbaar afgaande op de laatste meetresultaten waarin de VOS vracht lager is dan 7 mg/m³. Maar door de wisselende samenstelling van de te behandelen lucht is het mogelijk dat VOS concentratie wijzigen en de sterker geurende en niet wateroplosbare (vooral organische sulfides) onbehandeld door de wassers komen. Hierdoor blijft het gebruik van een biofilter efficiënter voor de verwijdering van geur."
 - iii) De BBT-studie composteerinstallaties raadt ook een biofilter aan om geur te behandelen.
- 2) Een correcte kwantificering van de verschillende luchtstromen. Het schema in bijlage E11 en ontheffing 2.3.3.2 vertoont een aantal fouten/onduidelijkheden:
- a) De afzuiging van de V-hal is niet gekwantificeerd.
 - b) Op p33/114 van ontheffing is er sprake van de beluchting van de percolaattank en behandeling via het biobed. Over welk debiet gaat dit?
 - c) Van waar komt het debiet in wastrap neutraal en schoorsteen?
- 3) Een duidelijk en gemotiveerde opbouw van de geurconcentraties ifv de verschillende luchtstromen en hun geurbelasting en dit zowel voor, tijdens als na de luchtbehandelingsinstallatie. Op basis hiervan en indien nodig een herberekening van de immissies.
- a) Nu wordt voor alle stromen de geurbelasting vanuit de hal genomen. Is dit correct voor de andere onderdelen zoals de tunnels, de percolaattank?

Een aanvullende nota, opgesteld door erkend MER-deskundige Kris Van Dijk werd bezorgd d.d. 2016-01-27. Deze nota biedt echter geen sluitend antwoord op de bovenstaande vragen, zodat niet aangenomen kan worden dat de hinder aanvaardbaar zal zijn voor de omgeving. Volgende bedenkingen/opmerkingen worden gemaakt: In de nota voorziet men voor het bekomen van de gewenste reductie tot emissies van 1.000 OU/m³ en 1,5 mg/m³ nu een 3-traps wasser, namelijk 2 zure wassers en een oxidatieve wasser. In de ontheffing was slechts sprake van een 2-traps wasser voor het behalen van de vooropgestelde emissies. Men houdt nog steeds rekening met de mogelijkheid de 3-traps wasser niet te installeren, en enkel de 2-traps wasser te gebruiken.

De vooropgestelde geurrendementen van de 3-traps wasser (respectievelijk 30%, 25% en 66% voor de 3 trappen, zie schema 3.2.) worden nog steeds niet onderbouwd (slechts verklaring in offerte), en er wordt niet aangegeven dat deze installatie zal leiden tot gelijkaardige of betere resultaten dan een biofilter of biobed. Conform art. 5.28.3.4.1 van titel II van het VLAREM moet om geurhinder te voorkomen de afgezogen ventilatielucht worden behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden. Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de milieuvergunning worden toegelaten.

In de ontheffingsnota houdt men rekening met ammoniakconcentraties (gebaseerd op recente metingen van NH₃-concentraties) van max. 150 mg NH₃/Nm³ in de tunnels en 22,5 mg NH₃/Nm³ in de hallen. In de bijkomende nota gaat men uit van 64 mg NH₃/Nm³ in de tunnels en 30 mg NH₃/Nm³ in de hallen. De ammoniakconcentraties werden volgens de bijkomende nota ingeschat door de bedrijfsleiding.

Met betrekking tot de geurbelasting werd eerder een inschatting gemaakt van een geurconcentratie in de hal van 5.000 OU/m³. Een inschatting voor de proceslucht (tunnels) was niet voorhanden. In de bijkomende nota gaat men uit van 4.500 OU/m³ in de tunnels en 4.000 OU/m³ in de hallen. Hiervoor gaat men uit van slechts een kwart van de geurproductie ten opzichte van het vorige productieproces, namelijk 18.000 OU/m³ voor de proceslucht van de tunnels en 15.000 OU/m³ in de hallen (niet eerder gekende metingen).

Men gaat ervan uit dat het nieuwe composteeringsproces aanleiding zal geven tot minder geuremissies. Er zijn echter geen concrete metingen voorhanden om dit te staven, enkel eigen semi-kwantitatieve metingen (H₂S en NH₃-metingen op 2016-01-25 en 2016-01-26).

De verhouding tussen enerzijds de ammoniakemissies van de tunnels en de hallen (30/64), en anderzijds de geuremissies van de tunnels en de hallen (4000/4500), zijn niet gelijklopend.

Ondanks het gebruik van nieuwe bronwaarden, en het feit dat men de mogelijkheid behoudt om slechts de 2-traps wasser te gebruiken, worden geen nieuwe modelleringen uitgevoerd van de immissies bij gebruik van de 2-traps wasser.

Uit het openbaar onderzoek blijken 4 bezwaarschriften te zijn ingediend met betrekking tot geurhinder en een vliegenoverlast op het industrieterrein;

Uit het klachtenregister van de dienst Leefmilieu van de gemeente Maaseik blijken in de 2de helft van 2015 8 klachten te zijn ingediend met betrekking tot geurhinder en vliegenoverlast
Komt de afdeling Milieuvergunningen tot het volgende voorstel:
Het eerder uitgebrachte advies d.d. 2016-18-01 wordt behouden.

Gelet op de bespreking van dit dossier in de Provinciale Milieuvergunningscommissie d.d. 2015-02-01, waarbij het volgende werd gesteld:

- de aanvraag heeft betrekking op de verandering van het productieproces door de omschakeling van de productie van champignonmest naar de productie van een grondverbeteraar op basis van verschillende soorten mest (130.000 ton/jaar). Er werd een MER-ontheffing verleend omdat de activiteiten vergelijkbaar zijn met de vroegere activiteiten van Prime Champ (PC heeft in 2011 een MER laten opstellen). In de vergunning werden milderende maatregelen opgelegd en een deel werd niet uitgevoerd. De voorziene bioscrubber en het biobed worden vervangen door een nieuwe 2-trapsgaswasser (optioneel: 3° trap) zodat er enkel emissies zullen zijn via de schoorsteen van 60 m hoogte; er wordt ook de schrapping van opgelegde bijzondere voorwaarden gevraagd;
- de inrichting is gelegen in industriegebied;
- tijdens het openbaar onderzoek werden er 4 bezwaren ingediend ivm geurhinder, vliegenplagen en verhoogde infectiedruk voor de naastgelegen champignonkwekerij;
- het CBS heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
- VMM-Operationeel Waterbeheer heeft een gunstig advies uitgebracht (niet aanwezig bij de bespreking);
- AMV heeft een ONGUNSTIG advies uitgebracht voor het gevraagde; AMV had belangrijke vragen ivm de geplande luchtbehandelingsinstallatie, de correcte kwantificering van de verschillende luchtstromen en de duidelijke en gemotiveerde opbouw van de geurconcentraties ivm de verschillende luchtstromen en hun geurbelasting; de erkende geurdeskundige heeft een aanvullende nota bezorgd; AMV stelt echter dat deze nota geen sluitende antwoorden geeft zodat niet aangenomen kan worden dat de hinder aanvaardbaar zal zijn voor de omgeving; na onderzoek van de aanvullende nota heeft AMV laten weten dat zij het eerder uitgebrachte ongunstig advies willen behouden;
- de milieuambtenaar stelt dat er van september tot december sprake was van vliegenplagen. Het bestaande vliegenbestrijdingsplan van het bedrijf was vrij beperkt en vooral reactief waardoor er een week na de bestrijding opnieuw vliegen aanwezig waren; er werd in het najaar ook door een naburig bedrijf geklaagd over geurhinder.
- de exploitant en zijn adviseur worden gehoord:
 - exploitant kan zich vinden in het advies van het CBS en de voorgestelde bijzondere voorwaarden;
 - ivm de klachten over vliegen en geurhinder kan vermeld worden dat er in het najaar herstellingswerken geweest zijn aan de hallen (hallen lagen voor de helft open); de gemeente werd ook op de hoogte gebracht van de werken; het bedrijf geeft toe dat het vliegenprobleem aanvankelijk onderschat werd maar dat het bestrijdingsplan ondertussen werd aangepast;
 - er is onenigheid met AMV ivm de werkelijke geurbelasting; door een erkend deskundige werd een aanvullende nota opgesteld waaruit blijkt dat het mogelijk is dat het bedrijf met een minimum aan hinder uitgaat kan worden;
 - de luchtbehandeling bestaat uit een natte gaswassing en indien nodig zal een 3° trap voorzien worden om de resterende geur te verwijderen maar normaal gezien zal dit niet nodig zijn; als de deputatie echter wil dat het biobed behouden blijft, kan dit opgelegd worden als bijzondere voorwaarde maar men wenst er op te wijzen dat het biobed gelegen is in natuurgebied en dat veel van de problemen in het verleden te wijten waren aan het biobed; bovendien heeft het biobed hoge werkingskosten;
 - de huidige situatie is een verbetering tov de vorige en toen waren er eigenlijk geen problemen;
 - de adviseur betreurt dat AMV geen bedrijfsbezoek heeft gebracht en dat er weinig tijd beschikbaar was om in overleg te treden met AMV; AMV wil al over meetresultaten beschikken maar dit is niet mogelijk aangezien de behandelingsinstallatie nog gebouwd moet worden; het bedrijf zou de kans moeten krijgen om aan te tonen dat zonder hinder geëxploiteerd kan worden en de exploitant wil maatregelen nemen om dit te kunnen garanderen; de aannames van de erkend deskundige tonen ook aan dat er geen hinder zal zijn;
 - dat er zonder hinder geëxploiteerd kan worden blijkt ook uit het feit dat men al sinds januari aan het produceren is en dat er pas bij het herstellen van de gebouwen in het najaar klachten ontstonden; alle stromen die verwerkt worden zijn droog en uit metingen blijkt dat er geen H₂S in de lucht zit; de geur is minimaal en met de voorgestelde maatregelen kan hinder uitgesloten worden;
- AMV wenst het ongunstig standpunt te behouden;

- het advies van de PVMC is UNANIEM ONGUNSTIG voor de gevraagde verandering van de milieuvergunning en de gevraagde schrapping van reeds opgelegde bijzondere voorwaarden;

Gelet op het unaniem ongunstig advies van de PMVC d.d. 2016-02-01;

Gelet op de beslissing d.d. 2016-03-03 van de deputatie, waarbij de uitspraaktermijn i.v.m. bovenvermelde milieuvergunningsaanvraag werd verlengd met twee maanden; dat de uiterste datum voor het treffen van een beslissing hierdoor werd verdaagd tot 2016-05-17;

Gelet op de door Mensura bijgebrachte aanvullende geurstudie, opgesteld door Olfascan d.d. 2016-04-08 "Karakterisatie geuremissies en evaluatie luchtbehandelingstechniek bij Van Dommelen Transport bv te Maaseik";

Gelet op het aanvullend gunstig advies, d.d. 2016-04-21, van de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg; Dit aanvullend advies is bijgevolg gebaseerd op de resultaten van het Olfascan-rapport.

Aspect lucht:

De geurstudie omhelst de karakterisatie van de afgezogen luchtstroom van de hallen-composteringsstunnels (samenstelling en geurconcentratie), de beoordeling van de effectiviteit van de aan te kopen luchtbehandelingsinstallatie, en een geurmodellering op basis van olfactometrie en de verwachte effectiviteit. Op 14 maart 2016 werd door Olfascan een korte geuraudit door 2 personen uitgevoerd, met inbegrip van de noodzakelijke metingen. Voorafgaand aan het bezoek werd een snuffelmeting uitgevoerd om de geurimpact van het bedrijf op zijn omgeving in te schatten. De omstandigheden van de snuffelmeting waren echter niet optimaal (windrichting) om een goede afbakening te kunnen maken (moeilijke bereikbaarheid in de onmiddellijke omgeving van het bedrijf), zodat in dit advies met de resultaten van deze snuffelmeting geen rekening wordt gehouden. Volgens de initiële aanvraag is de herstelling van stormschade aan de wand in hal C, inclusief een vernieuwing van het dak, gerealiseerd in september 2015. Een aantal herstellingswerken, met name het herstel van wanden van de M-hal, de P-hal en de bandentoren tussen beide hallen, stonden volgens de aanvraag gepland. Uit de geuraudit van Olfascan blijkt ten eerste duidelijk dat op het bedrijf nog heel wat diffuse emissies plaats kunnen vinden ten gevolge van de slechte staat van de hallen, de slechte staat van poorten of zelfs het ontbreken van poorten. Bovendien zorgen deze kieren, scheuren en openingen ervoor dat de afzuiging niet optimaal kan werken, met eventuele gevolgen voor de luchtbehandelingssystemen. Concreet werden volgende gebreken aan de gebouwen en poorten vermeld:

- de poort bij de P-hal: deze stond een klein beetje open, en vertoonde eveneens een aantal scheuren;
- de wand van de P-hal: deze vertoonde heel wat kieren, scheuren en spleten;
- de poort van de C-hal ontbreekt: na het beëindigen van het composteringsproces worden de M- tunnels leeggemaakt en wordt het afgewerkte compost ofwel rechtstreeks op de vrachtwagens geladen (tijdens voorjaar en zomer) ofwel tijdelijk gestockeerd in de C- Hal (tijdens winterperiode). Als "poort" in de C-hal is een gescheurd zeil aanwezig, en hier speelden windeffekten een heel belangrijke rol;
- de poort van de V-hal (laad-zone) ontbreekt: in de V-HAL worden vrachtwagens (volautomatisch) verladen met afgewerkt product. De bedoeling is dat deze zone volledig afgesloten kan worden (ook tijdens laden), maar aan één zijde was het zeil volledig afgescheurd.
- het dak: het dak is op bepaalde plaatsen sterk geperforeerd door de hagel;

Deze vaststellingen maken ook duidelijk dat de bijzondere voorwaarde met betrekking tot het uitrusten van alle hallen met automatisch sluitende poorten in het verleden niet werd nageleefd, en dat de verklaring in de aanvraag dat alle hallen, met uitzondering van de V-hal, ondertussen uitgerust werden met automatisch sluitende poorten niet geheel correct is, evenals de verklaring van de milieucoördinator (email d.d. 11.01.2016) dat alle poorten (C, M en P hal) inmiddels zelfsluitend zijn. Bovendien wordt ook niet voldaan aan art. 5.28.3.4.1, §1 punt 1° van titel II van het VLAREM, namelijk dat het laden en lossen dient te gebeuren in afgesloten ruimten. Volgens de geuraudit gaf de exploitant aan dat de poorten reeds besteld zijn, en dat deze ieder moment geleverd en geplaatst kunnen worden.

Verder werden naast bovenstaande gebreken aan de gebouwen en poorten ook opmerkingen en verbeteringen geformuleerd inzake de afzuiging zelf, namelijk:

een deel van de M-hal is reeds gerenoveerd, waardoor minder lucht via spleten en kieren kan ontsnappen, en waardoor de afzuiging veel efficiënter werkt. Wel wordt hier aangeraden om als beluchtingslucht van de tunnels binnenlucht te gebruiken in plaats van buitenlucht. De huidige afzuigingscapaciteit is namelijk relatief beperkt, en het actief binnenbrengen van buitenlucht zorgt ervoor dat het ventilatiesysteem bijkomend onder druk komt te staan;

Op het moment van het bezoek was een deel van het materiaal gestockeerd in de C-hal. In deze C-hal is eveneens afzuiging mogelijk, maar deze was op het moment van het bezoek niet in werking; De V-hal is de eigenlijke laad-zone, en kan ook afgezogen worden, maar aangezien deze ruimte vanwege het ontbreken van een poort niet afgesloten kan worden, vond hier geen afzuiging plaats; Op basis van de audit blijkt er momenteel reeds een relatief goede afzuiging vanuit de M- en P-hal te bestaan, alhoewel het ventilatiedebiet eerder beperkt is. Bovendien zal het bijkomend afdichten, herstellen en renoveren van de bedrijfsinfrastructuur deze afzuiging bijkomend verbeteren. Daar tegenover staat dat de C- en V-hal op heden niet mee afgezogen worden, wat wel aangeraden wordt. Om de afzuiging zo optimaal mogelijk te laten verlopen, en het optreden van diffuse emissies tot een absoluut minimum te beperken, dienen dan ook in eerste instantie reeds volgende maatregelen toegepast te worden, los van de keuze van de luchtbehandelingsinstallatie:

- de plaatsing van poorten in de C-hal en de V-hal
- een verdere grondige renovatie van de bestaande gebouwen is noodzakelijk, naast de reeds uitgevoerde en geplande werken, en omvat minstens het herstellen van de poort van de P-hal, de wand in de P-hal, en het geperforeerde dak
- als beluchtingslucht van de tunnels wordt binnenlucht aangewend;
- een continue afzuiging van de C-hal en de V-hal

Bijgevolg wordt voorgesteld dat de bijzondere voorwaarde inzake de automatisch sluitende poorten in een aangepaste vorm behouden blijft. Verder is het noodzakelijk de uitvoering van bovenstaande grondige renovaties in de bijzondere voorwaarden op te nemen, evenals de bepalingen inzake de beluchtingslucht en de afzuiging in de C-hal en de V-hal. Voor het uitvoeren van deze renovaties wordt een termijn van max. 1 jaar voorgesteld, waarna opnieuw een audit door een erkend deskundige wordt uitgevoerd om na te gaan of alle maatregelen genomen zijn om de afzuiging zo optimaal mogelijk te laten verlopen, en het optreden van diffuse emissies tot een absoluut minimum te beperken. Het verslag van deze audit, wordt binnen 18 maanden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Milieuvergunningen, en de afdeling Milieu-inspectie.

Tot slot was op het moment van de geuraudit ook een hoeveelheid champost buiten opgeslagen, hoewel in de aanvraag duidelijk gesteld werd dat geen opslag van mest buiten de hallen zou plaatsvinden. De exploitant overweegt om op deze locatie een bijkomende loods te voorzien. Echter wordt voorgesteld om als bijzondere voorwaarde een verbod op te leggen voor de opslag van mest (grondstoffen) en afgewerkt product buiten. Wat betreft de afzuiging en ventilatiekanalen werd in de ontheffing bij de aanvraag en de latere aanvullende nota gesteld dat de lucht van de van de composteringstunnels (M) naar een eerste wastrap afgeleid zou worden, en de lucht van de hallen (M, P, C, V) naar een tweede wastrap. In de geuraudit wordt de situatie echter anders omschreven. In elke tunnel is weliswaar een continue afzuiging voorzien naar de luchtwassers, maar dit zijn feitelijk de enige afzuigpunten voor zowel de P-hal als de M-hal. Daarom staat de poort tussen de P- en M-hal steeds open, en via rookbuisjes kon een duidelijke luchtbeweging waargenomen worden richting de tunnels. Momenteel wordt enkel lucht vanuit de tunnels (dit betreft lucht vanuit de P- en M-hal) afgeleid naar de luchtbehandelingsinstallatie. Deze installatie bestaat uit een zure luchtwasser en een nageschakelde biofilter. Daarnaast is ook nog een schouw van 60 m hoog aanwezig, maar deze is momenteel niet in gebruik. De maximale afzuigingscapaciteit bedraagt 70.000 m³/h, maar in realiteit wordt dit debiet verre van gehaald. Uit de meetresultaten blijkt dat het ammoniakverwijderingsrendement van de bestaande zure luchtwasser 95 % bedraagt. De dimensionering van deze luchtwasser is dan ook voldoende om de huidige luchtstroom (met een debiet van ca. 16.000 m³/h) te behandelen. Naar de toekomst toe zal echter het debiet verder opgetrokken worden, wat een nieuwe (dimensionering van de) luchtwasser vereist. Van een nieuwe zure wasser kan een vergelijkbaar ammoniakverwijderingsrendement verwacht worden. De geurconcentratie voor de wasser is niet buitensporig hoog. De bekomen waarde van 3.464 OUE/m³ geeft aan dat het proces substantieel veranderd is ten opzichte van de oorspronkelijke situatie (Prime Champ). Daarom stelt het bedrijf zich de vraag of de aanwezige luchtbehandelingstechnieken de meest optimale zijn. Daarnaast is het een feit dat de zure luchtwasser dringend aan vervanging toe is. Bovendien is de biofilter gelegen in een bufferzone voor natuurgebied, waardoor het heel onzeker is dat deze behouden kan blijven. Tot slot is het ook de ervaring dat de voormalige geurklachten tegen het bedrijf Prime Champ te relateren waren aan de emissies vanuit de biofilter.

In een voorstel dat aan het bedrijf overgemaakt werd, werd aangegeven dat 292.800 m³/h afgezogen moet worden. Dit lijkt, al het voorgaande indachtig, een overdreven luchthoeveelheid te zijn. Normaliter kan het volgens Olfascan volstaan om een voldoende onderdruk te hebben bij een verversingsgraad van twee keer het volume, dit bij goed afgesloten gebouwen en gesloten poorten. In voorliggend geval betekent dit volgens de geuraudit een ventilatiedebiet van ca. 140.000 m³/h. Dit volume is bepaald op twee keer de lege loodsvolumes. In realiteit zullen de loodsen steeds voor een deel gevuld zijn, waardoor dit debiet feitelijk een overschatting is van de reële behoefte. Het is aan te bevelen dit debiet als bijzondere voorwaarde op te nemen in de vergunning. Conform de best beschikbare technieken dient deze lucht behandeld te worden door een zure luchtwasser met nageschakelde biofilter, tenzij aangetoond kan worden dat een gelijkwaardige techniek gehanteerd kan worden.

Het voorzien van een (nieuwe) zure luchtwasser is absoluut noodzakelijk. Na deze zure wasser worden 3 mogelijkheden onderzocht. Vooreerst is de nageschakelde biofilter momenteel reeds beschikbaar. Deze filter is gedimensioneerd voor een luchtvolume van 120.000 m³/h. Dit is minder dan het vooropgestelde debiet van 140.000 m³/h, waardoor een kleine uitbreiding van de filter noodzakelijk zal zijn. Een bijkomend probleem is de locatie van de filter. Deze ligt in een bufferzone voor natuurgebied, waardoor het heel onzeker is dat deze kan blijven liggen. De kost voor een volledig nieuwe filter is relatief hoog, en de vraag is of er voldoende plaats is voor een dergelijke filter. Daarnaast kan ook de temperatuur van de luchtstroom als limiterende factor aangehaald worden. De werking van de biofilter gaat optimaal door in een temperatuurrange tussen 20 en 40 °C, en op het moment van het bezoek bedroeg die slechts 15 °C. Als alternatieven voor de nageschakelde biofilter worden de schouw en een basisch-oxidatieve wastrap bekeken. De schouw is momenteel reeds beschikbaar, en heeft een hoogte van 60 m. Dit is feitelijk geen geurreducerende techniek, maar zal wel voor een betere verdeling van de geur zorgen, waardoor de emissielucht op grondniveau reeds dermate verdund zal zijn dat de impact sterk teruggedrongen zal zijn. De basisch-oxidatieve wastrap tenslotte, zal mits goede dimensionering wel zorgen voor een reductie van dimethylsulfide. Nadeel hiervan is dat er een chemicaliënverbruik is, wat een aanzienlijke meerkost kan zijn. Bovendien dient het gevormde spulwater afgevoerd te worden naar externe verwerkers, wat een aanzienlijke meerkost kan zijn.

De plannen van het bedrijf waren initieel om een drietrapswasser te voorzien, waarna de lucht via de schoorsteen geëmitteerd worden. In eerste fase zouden dan enkel een zure wastrap en watertrap gebruikt worden, met als optie om in een latere fase eventueel (bij het optreden van klachten) een bijkomende basisch-oxidatieve trap in gebruik te nemen. Om te evalueren welke geurimpact te verwachten is bij de 3 verschillende mogelijkheden, worden een aantal geursimulaties uitgevoerd. Bij elk van deze simulaties wordt vertrokken van een geurconcentratie van 3.464 OUE/m³, zoals bepaald door de metingen van de luchtstroom voor de luchtbehandelingsinstallatie. De resultaten van deze simulaties zijn terug te vinden in onderstaande tabel:

parameter	Eenheid	Zure wasser + biode	2-traps zure wasser + schouw	2-traps zure wasser + schouw + basisch-oxidatieve wasser
hoogte	m	2	60	60
geuremissie	OU _e /m ³	1.000	2.425	1.212
debiet	m ³ /u	140.000	140.000	140.000
geurvracht	OU _e /s	38.889	94.298	47.149

Hierbij wordt aangenomen dat de zure luchtwasser een geurverwijderingsrendement heeft van ca. 30 % (conform richtlijnenboek landbouwdieren), en de basisch-oxidatieve wasser een geur-verwijderingsrendement van 50 % (volgens de website van LUSS (Vito) kan met een de basisch-oxidatieve wasser een geurverwijderingsrendement van 95 % gehaald worden).

Uit de simulatie van de geurimpact blijkt dat de emissies vanuit de biofilter een zekere impact zullen hebben op de omgeving, maar dat dit nergens zal leiden tot sterk negatieve effecten. Een zone van sterk negatieve effecten voor laag geurgevoelig gebied is wel aanwezig, maar deze strekt zich enkel uit over het industriegebied waarbinnen geen adrespunten gelegen zijn. Ook de zone met matig negatieve effecten strekt zich uit over laag geurgevoelig gebied, namelijk industriegebied, natuurgebied en agrarisch gebied. Een aantal omliggende bedrijven zijn in deze geurcontour gelegen.

Bij emissies doorheen de schoorsteen zijn in beide gevallen (simulaties 2 en 3) slechts verwaarloosbare effecten te verwachten. De maximale geurconcentratie (als 98-percentiel) bedraagt slechts 0,64 (simulatie 2) en 0,32 (simulatie 3), wat niet grafisch voor te stellen is. Dit sluit echter niet uit dat, bij welbepaalde meteo-omstandigheden, geurwaarneming kan optreden. Deze mate van optreden wordt echter modelmatig als niet hinderlijk beschouwd. Het emitteren op grote hoogte van dergelijke geurconcentraties leidt tot sterk verdunde, nauwelijks waarneembare geurconcentraties op grondniveau. Een biofilter heeft door zijn resterende geur, en zijn beperkte emissiehoogte, dan ook een veel grotere impact op de onmiddellijke omgeving. De ervaring leert echter dat de modelsimulatie voor een dergelijke biofilter, mits goede werking en opvolging, steeds een overschatting van de realiteit zal zijn.

Op basis van de resultaten van de diverse modelsimulaties leiden alle uitgevoerde simulatieberekeningen tot een aanvaardbare geurimpact op de omgeving. Een absolute vereiste hierbij is vanzelfsprekend dat een heel correcte, adequate opvolging van de luchtbehandelingsinstallaties uitgevoerd wordt. Dit kan als bijzondere voorwaarde opgenomen worden in de milieuvergunning.

Op zich is de huidige configuratie, bestaande uit een zure luchtwassing gevolgd door een biofilter, een mooie en goede oplossing. Dit is bovendien BBT en conform art. 5.28.3.4.1, §1 van titel II van het VLAREM, en de ervaring leert dat dit kan leiden tot heel goede resultaten. Er zijn echter een aantal limiterende parameters die het gebruik van een biofilter minder geschikt maakt, o.a. de aanwezigheid van dimethylsulfide, de lagere temperaturen en de ligging in buffergebied. In deze optiek is het gebruik van een schouw eveneens een mogelijkheid, te meer daar deze reeds aanwezig is op de site.

Daarom voorziet men in de geplande situatie de installatie van een nieuwe 2-traps gaswasser voor de behandeling van de alle afgezogen lucht (uit de tunnels en de hallen), waarbij alle geleide emissies geloosd worden via de 60 m hoge schouw. Door gebruik te maken van dit systeem zal het biobed (intensief onderhoud) op termijn niet meer behouden moeten worden, en zal de bioscrubber vervangen worden door een zure wastrap en watertrap. Aangezien men in de geplande situatie geen nageschakeld biobed meer voorziet, is een afwijking van art. 5.28.3.4.1, §1, punt 4° van titel II van het VLAREM nodig, namelijk:

"Om geurhinder te voorkomen, moeten de volgende maatregelen worden getroffen:

...

4° De afgezogen ventilatielucht wordt behandeld door middel van filtratie over een biobed en zure wassers die regelmatig worden opgevolgd en goed onderhouden door:

- a) een halfjaarlijkse analyse van het spuiwater uit te voeren in overeenstemming met het monsternamprotocol, vermeld in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2. en artikel 5.9.2.1bis van dit besluit;*
- b) een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, te laten uitvoeren conform de onderhoudsvorschriften. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 28.3, b) en c), van de indelingslijst;*
- c) de onderhoudshandelingen en controles bij te houden.*

Elke alternatieve methode met een gelijkwaardig of beter rendement om ammoniakemissie en hinder te voorkomen kan in de milieuvergunning worden toegelaten."

Het gebruik van deze nieuwe 2-traps zure gaswasser zal naar alle waarschijnlijkheid een gelijkwaardig of beter verwijderingsrendement hebben om de ammoniakemissie te beperken. De bestaande zure wasser (voor het biobed) is namelijk dringend aan vervanging toe, en het nieuwe productieproces genereert volgens de metingen minder ammoniakemissies dan de productie van champignoncompost.

Voorts kan men op basis van bovenstaande geuraudit eveneens verwachten dat de (geur)hinder beter beperkt of voorkomen kan worden dan het geval is in de bestaande situatie. Dit is enerzijds vanwege het gewijzigde productieproces en anderzijds is dit te verklaren door het gebruik van een 60 m hoge schouw voor lozen van alle geleide luchtemissies afkomstig van de 2-traps zure wasser voor de behandeling van de afgezogen ventilatielucht. Deze aannames worden in de geuraudit bevestigd.

Voor de productie van champignoncompost werd als bijzondere voorwaarde opgelegd dat de geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 OUE/m³ als 98-percentiel in het meest nabijgelegen woongebied en 3 OUE/m³ bij de dichtste woningen in het industriegebied en agrarisch gebied. Deze bijzondere voorwaarde kan behouden blijven. Echter, in de geplande situatie, met een gewijzigd productieproces, de nieuwe 2-traps zure wasser en de 60 m hoge schouw, wordt slechts een geurconcentratie van 0,64 OUE/m³ verwacht, ondanks het feit dat de geuremissie van het nieuwe luchtbehandelingssysteem hoger zal zijn (2.425 OUE/m³) dan de bestaande luchtbehandelingssystemen (1.000 OUE/m³). Een schouw is weliswaar geen geurreducerende techniek, maar zorgt wel voor een betere dispersie van de geurverbindingen, waardoor deze heel sterk verdund zullen zijn wanneer deze het grondniveau bereiken. Door deze relatief beperkte verwachte geurconcentraties lijkt het niet onmiddellijk noodzakelijk om een bijkomende geurreducerende techniek (basisch-oxidatieve trap) in gebruik te nemen. Wel kunnen reeds de nodige voorzieningen getroffen worden, zodat deze bijkomende wastrap in een latere fase eventueel nog kan geïmplementeerd worden (bijvoorbeeld bij het optreden van klachten).

Aspect lopende bijzondere voorwaarden

Men wenst de bijzondere voorwaarden inzake de automatisch sluitende poorten en de overkapping van de zeefbocht te schrappen omdat aan deze bijzondere voorwaarden ondertussen voldaan is. Het behoud van deze voorwaarden, weliswaar in aangepaste vorm, is echter noodzakelijk in het kader van het toezicht op de naleving ervan. Bovendien blijkt dat nog steeds niet alle hallen uitgerust zijn met automatisch sluitende poorten. Verder wenst men een aantal bijzondere voorwaarden te schrappen of te wijzigen inzake de bioscrubber en het biobed (inclusief groenscherm). In de geplande situatie voorziet men echter enkel nog de installatie van een nieuwe 2-traps gaswasser voor de behandeling van de alle afgezogen lucht (uit de tunnels en de hallen) voorziet, waarbij alle geleide emissies geloosd worden via de 60 m hoge schouw. Door gebruik te maken van dit systeem zal het biobed (intensief onderhoud) op termijn niet meer behouden moeten worden, en zal de bioscrubber vervangen worden door een zure wastrap en watertrap. Vandaar dat deze bijzondere voorwaarden geschrapt kunnen worden.

Tot slot wenst men de bijzondere voorwaarden tot afwijking van artikel 5.28.3.2.2, §2 en §3 te schrappen ten gevolge de wijziging van dit artikel door het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014. Hiermee kan ingestemd worden.

Conclusie en voorstel

Komt de afdeling Milieuvergunningen tot het volgende voorstel:

De gevraagde vergunning te verlenen

voor een termijn gelijklopend met de basisvergunning nl. 2032-01-05

de volgende exploitatievoorwaarden op te leggen:

- de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM
- Volgende bijzondere voorwaarden (ter vervanging, wijziging en aanvulling van de bestaande):
 1. Alle hallen zijn uitgerust met automatisch sluitende poorten. De poorten van de hallen zijn steeds gesloten, behalve wanneer dit onmogelijk is in het kader van de aan- en afvoer.
 2. Minimaal om de 5 jaar moet de interne riolering gecontroleerd worden op lekken.
 3. De zeefbocht is overkapt.
 4. Een register met de volgende minimale aanduidingen:
 - productiegegevens: normale werking of vastgestelde calamiteiten in werking,
 - vastgestelde geurhinder in de omgeving en/of ontvangen geurklachten van de omgeving,
 - genomen maatregelen terzake,
 - windrichting,moet door de exploitant steeds ter inzage van de toezichthoudende ambtenaren worden bijgehouden;
 5. Overeenkomstig artikel 5.28.3.2.1.§3 van titel II van VLAREM wordt toegestaan dat de aanvoer van dierlijke mest mag plaatsvinden tussen 5 uur en 22 uur;
 6. De buitenopslag van mest (grondstoffen) en afgewerkt product is verboden.
 7. Om de afzuiging zo optimaal mogelijk te laten verlopen, en het optreden van diffuse emissies tot een absoluut minimum te beperken, dienen uiterlijk tegen 1 juni 2017 volgende maatregelen uitgevoerd te zijn:
 - a) Een verdere grondige renovatie van de bestaande gebouwen. Dit omvat minstens volgende herstellingen of renovaties:
 - de openingen in de wand en het dak van de C-hal (stormschade),
 - de openingen in de wanden van de M-hal,
 - de openingen en scheuren aan de poort van de P-hal,
 - de kieren, scheuren en spleten in de wand van de P-hal,
 - het gepeforceerde dak,
 - b) Als beluchtingslucht van de tunnels wordt enkel binnenlucht aangewend;
 - c) de C-hal en de V-hal worden voorzien van een continue luchtafzuiging;Na het realiseren van bovenstaande maatregelen, wordt door een MER-deskundige erkend in de discipline lucht in een audit geëvalueerd of bovenstaande maatregelen er toe geleid hebben dat de afzuiging optimaal verloopt, en de diffuse emissies tot een absoluut minimum zijn beperkt. Indien nodig worden nieuwe maatregelen voorgesteld. Uiterlijk 1 december 2017 wordt het verslag van deze audit ter evaluatie dan wel informatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Milieuvergunningen (coördinerende dienst), en de toezichthouder.
 8. Om voldoende onderdruk te hebben, bedraagt het ventilatiedebiet van de afzuiging van de tunnels en hallen minstens 140.000 m³/h bij goed afgesloten gebouwen en gesloten poorten (na grondige renovatie). Indien de gebouwen en poorten niet goed afgesloten zijn, bedraagt het ventilatiedebiet minstens 292.800 m³/h (voor grondige renovatie).
 9. In afwijking van art. 5.28.3.4.1, §1 van titel II van het VLAREM wordt een (nieuwe) 2-traps gaswasser voorzien, waarna alle lucht via een 60 m hoge schoorsteen geëmitteerd wordt. De nodige voorzieningen worden getroffen, zodat een bijkomende wastrap (basisch-oxidatieve trap) in een latere fase eventueel nog kan geïmplementeerd worden. De 2-traps gaswasser zal uiterlijk 1 december 2017 in gebruik worden genomen. De exploitant neemt de nodige maatregelen zodat tijdens de werkzaamheden de geurhinder niet toeneemt. Deze sanering gebeurt in overleg met een MER-deskundige in de discipline lucht.
 10. De luchtbehandelingsinstallaties worden correct en adequaat opgevolgd. De exploitant laat door een MER- deskundige in de discipline lucht een onderhoudsschema met controle van bepaalde parameters en componenten opstellen om de goede werking van de 2-traps gaswasser te allen tijde te garanderen. Dit onderhoudsschema wordt uiterlijk 1 december 2017 overgemaakt ter kennisgeving aan de toezichthouder. Op het bedrijf is een logboek aanwezig waarin wordt genoteerd: alle uitgevoerde check- ups/ controles, calamiteiten en onderhoud. Dit logboek ligt ter inzage van de toezichthouder en wordt door de exploitant zelf of zijn afgevaardigde bijgehouden.
 11. De geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 OUE/m³ als 98-percentiel in het meest nabijgelegen woongebied en 3 OUE/m³ bij de dichtste woningen in het industriegebied en agrarisch gebied. Een effectiviteitscontrole wordt aan de hand van emissiemetingen uitgevoerd, na de ingebruikname van de 2-traps gaswasser, door een MER-deskundige in de discipline lucht. De resultaten hiervan worden binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de 2-traps gaswasser overgemaakt ter kennisgeving aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Milieuvergunningen en de toezichthouder.

Gelet op de ligging van de inrichting in een industriegebied volgens het gewestplan 'Limburgs Maasland' en gedeeltelijk in natuurgebied en buffergebied volgens het PRUP (besluit van de Vlaamse Regering 2005-10-17);

Overwegende dat, vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten, gesteld kan worden dat de activiteiten, voorwerp van de milieuvergunningsaanvraag verenigbaar zijn met de van toepassing zijnde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

Overwegende dat de exploitant een bijkomend geurrapport heeft bijgebracht op 2016-04-18 en dat dit positief beoordeeld werd door de Afdeling Milieuvergunningen op 2016-04-21 waardoor het ongunstig advies van de PMVC niet meer aanmerking genomen wordt door de deputatie; dat de door AMV voorgestelde bijzondere voorwaarden worden opgelegd ter vervanging van de reeds bestaande bijzondere voorwaarden;

Overwegende dat de inrichting voorheen geëxploiteerd werd door Prime Champ Compost Belgium en vergund is voor het verwerken van maximaal 130.000 ton mest/jaar tot ca. 180.0000 ton/jaar verse champignoncompost; dat de vergunning werd overgenomen door A. Van Dommelen Transport; dat met deze aanvraag de nieuwe exploitant de verandering beoogt van de milieuvergunning vnl. door de wijziging van het productieproces door de omschakeling van de productie van champignonmest naar de productie van een grondverbeteraar op basis van verschillende mestsoorten;

dat volgende veranderingen gepland zijn:

- verhoging van de mestopslag
- aanpassing van de luchtzuivering, met inbegrip van de zwavelzuuropslag
- verhoging van het aantal te wassen voertuigen
- verlaging van het grondwaterdebiet
- exploitatie van de onderhoudswerkplaats, gasflessenopslag en stookinstallaties wordt stopgezet
- omzetting conform de CLP-verordening
- schrapping van opgelegde bijzondere voorwaarden

Overwegende dat de productie van bodemverbeteraar bestaat uit volgende grote deelprocessen:

- aanvoer en ontvangst van grondstoffen in P-hal (onreine zone)
- voorbereiding in P-hal en M-hal (onreine zone)
- compostering in tunnels M-hal (onreine zone)
- tussentijdse opslag in C-hal
- verladen (V-hal)
- de afvoer van compost

Overwegende dat, overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 2004-12-10 houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage, het project valt in rubriek 11 I) uit bijlage II van het MER-besluit:

- installaties voor mestbewerking of -verwerking met een verwerkingscapaciteit van 100.000 ton of meer dierlijke mest per jaar

dat de exploitant een gemotiveerd verzoek tot ontheffing van de MER-plicht indiende bij de administratie; dat immers in 2011 voor de activiteiten van Prime Champ Compost een MER werd goedgekeurd én dat de activiteiten van Van Dommelen Transport vergelijkbaar zijn met de vroegere activiteiten van Prime Champ Compost; dat de Dienst Mer op 2015-10-22 een ontheffing toekende (PR2239) van de verplichting tot het opstellen van een project-MER en oordeelde dat een nieuw project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten;

Overwegende dat tot 2015 op de site fase I champignonsubstraat werd geproduceerd maar dat de installatie ondertussen werd omgebouwd voor de productie van grondverbeteraar; dat hierdoor ook het productieproces substantieel veranderd is ten opzichte van de oorspronkelijke situatie en dat uit het onderzoek bleek dat ook de luchtbehandeling aan vervanging toe is; dat het bijgevolg niet duidelijk was of de reeds aanwezige luchtbehandelingstechnieken de meest optimale zijn waardoor er ongunstige adviezen werden uitgebracht; dat nav de ongunstige adviezen door Olfascan nv een studie werd uitgevoerd ter evaluatie van mogelijke luchtbehandelingstechnieken;

Overwegende dat Olfascan stelt dat er een aantal modelsimulaties van mogelijke luchtbehandelingsinstallaties werden uitgevoerd en dat hieruit is gebleken dat alle uitgevoerde simulatieberekeningen leiden tot een aanvaardbare geurimpact op de omgeving; dat Olfascan een nieuwe zure luchtwasser zowiezo noodzakelijk acht

en dat bovendien een correcte en adequate opvolging van de luchtbehandelingsinstallaties vereist is; dat dit zal opgelegd worden als bijzondere voorwaarde;

Overwegende dat in het Olfascan-rapport wordt gesteld dat door de relatief beperkte geurconcentraties het niet noodzakelijk lijkt om onmiddellijk een bijkomende geurreducerende techniek te gebruiken na de zure luchtwasser maar dat de exploitant aangeraden wordt de nodige voorzieningen te treffen om, wanneer dit toch noodzakelijk blijkt, een geurreducerende techniek te kunnen implementeren; dat ook het gebruik van de schouw (reed aanwezig) een mogelijkheid is aangezien deze zal zorgen voor een betere dispersie van de geurverbindingen, waardoor deze heel sterk verdund zullen zijn wanneer deze het grondniveau bereiken; dat de huidige configuratie, bestaande uit een zure luchtwassing gevolgd door een biofilter, beschouwd wordt als BBT en conform de bepalingen van art. 5.28.3.4.1.§1 van Vlarem II; dat in de geplande installatie een nieuwe 2-traps gaswasser voorzien wordt voor de behandeling van de afgezogen lucht uit de tunnels en de hallen, waarbij alle geleide emissies geloosd worden via de 60 m hoge schouw; dat bijgevolg het bestaande biobed op termijn niet meer behouden zal worden en dat de bioscrubber vervangen zal worden door een zure wastrap en watertrap; dat echter bijgevolg wel een afwijking vereist is van art. 5.28.3.4.1.§1, punt 4° van Vlarem II; dat dit zal opgenomen worden als bijzondere voorwaarde in onderhavig besluit en dat bovendien de reeds opgelegde bijzondere voorwaarden welke betrekking hebben op de biofilter en het biobed geschrapt worden;

Overwegende dat volgens de initiële aanvraag de herstelling van de (storm)schade aan de gebouwen gerealiseerd zou worden in september 2015; dat uit de geuraudit van Olfascan echter blijkt dat op het bedrijf nog heel wat diffuse emissies kunnen plaatsvinden ten gevolge van de slechte staat van de hallen en poorten en dat er nog niet overal automatisch sluitende poorten geplaatst werden; dat de aanwezige kieren, scheuren en openingen er ook voor zorgen dat de afzuiging niet optimaal kan werken en dat dit ook gevolgen kan hebben voor de performantie van de luchtbehandelingssystemen; dat bijgevolg als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat de gebouwen grondig gerenoveerd of hersteld moeten worden, uiterlijk tegen 2017-06-01; dat daarna opnieuw een audit door een erkend deskundige moet uitgevoerd worden om na te gaan of alle maatregelen genomen zijn om de afzuiging zo optimaal mogelijk te laten verlopen en dat het optreden van diffuse emissies tot een absoluut minimum beperkt moet worden; dat het verslag van deze audit, bezorgd moet worden aan de provincie Limburg, het college van burgemeester en schepenen van Maaseik en de Afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie van LNE;

Overwegende dat blijkt dat er nog niet overal automatisch sluitende poorten geplaatst werden; dat de exploitant gewezen wordt op de bepalingen van art. 5.28.3.4.1.§ 1,punt 1 van Vlarem II, namelijk dat het laden en lossen moet gebeuren in afgesloten ruimten; dat volgens de geuraudit de exploitant de poorten reeds heeft besteld en dat deze zo snel mogelijk geplaatst zullen worden; dat het echter aangewezen wordt geacht dat de reeds opgelegde bijzondere voorwaarde mbt het uitrusten van alle hallen met automatisch sluitende poorten in een aangepaste vorm behouden blijft, zoals voorgesteld door de Afdeling Milieuvergunningen in het advies d.d. 2016-04-21;

Overwegende dat, om een voldoende onderdruk te hebben, volgens Olfascan een verversingsgraad van twee keer het volume volstaat, bij goed afgesloten gebouwen en poorten; dat volgens de geuraudit dit overeenkomt met een ventilatiedebiet van ca. 140.000 m³/u (2 x volume lege loodsen); dat het aangewezen wordt geacht dat dit als bijzondere voorwaarde wordt opgenomen;

Overwegende dat in de vorige vergunning voor de productie van champignoncompost als bijzondere voorwaarde werd opgelegd dat de geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 OU_e/m³ als 98-percentiel in het meest nabijgelegen woongebied en 3 OU_e/m³ bij de dichtste woningen in het industriegebied en agrarisch gebied; dat uit het onderzoek blijkt dat deze bijzondere voorwaarde in aangepaste vorm behouden kan blijven;

Overwegende dat op het moment van de geuraudit ook een hoeveelheid champost buiten werd opgeslagen, hoewel in de aanvraag duidelijk gesteld werd dat er geen mestopslag buiten de hallen zou plaatsvinden; dat bijgevolg als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat het verboden is om mest (grondstoffen) en afgewerkt product buiten op te slaan;

Overwegende dat de exploitant de bijzondere voorwaarden tot afwijking van art. 5.28.32.2.,§2 en §3 wenst te schrappen ten gevolge van de wijziging van dit artikel door het besluit van de Vlaamse Regering van 2014-05-16; dat uit het onderzoek blijkt dat hiermee kan ingestemd worden;

Overwegende dat de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen als volgt kunnen worden geëvalueerd:

Inzake de geurhinder kan gesteld worden dat uit een bijkomende geuraudit is gebleken dat, na de installatie van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie en de nodige aanpassingen aan de poorten en gebouwen, de geurhinder in de omgeving aanvaardbaar wordt geacht; dat de gevraagde vergunning verleend wordt maar dat er diverse bijzondere voorwaarden worden opgelegd die zouden moeten kunnen garanderen dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau beperkt wordt én die een correcte en adequate opvolging toelaten van de nieuwe luchtbehandelingsinstallatie;

Inzake de vliegenplagen kan opgemerkt worden dat de exploitant in de PMVC heeft aangegeven dat er een vliegenbestrijdingsplan werd opgemaakt;

Inzake de verhoogde infectiedruk voor de nabijgelegen champignonkwekerij kan opgemerkt worden dat de luchtbehandelingsinstallatie zal aangepast worden en dat de gebouwen grondig gerenoveerd worden;

Overwegende dat de vergunde grondwaterwinning bestaat uit 1 put met een diepte van respectievelijk 50 meter en een op te pompen debiet van 390 m³/d en 70.000 m³/j; dat dmv huidige aanvraag het debiet wordt teruggebracht tot 40 m³/d en 10.000 m³/j door de geplande wijzigingen in het productieproces; dat door het uitvoeren van een hemelwaterstudie zal nagegaan worden in hoeverre het grondwaterdebiet nog verder kan afgebouwd worden door maximaal regenwater aan te wenden in het productieproces;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, mits naleving van de in dit besluit opgelegde milieuvergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt mits het opleggen van de door AMV voorgestelde bijzondere voorwaarden;

Gehoord het verslag van Ludwig Vandenhove, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1. Aan A. VAN DOMMELEN TRANSPORT bv, Notelstraat 49 te 5085 ET ESBEK, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de aangevraagde vergunning VERLEEND voor de verandering van de vergunde inrichting waar op basis van diverse mestsoorten een organische bodemverbeteraar wordt geproduceerd, zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare I omvat:

- (rubriek 6.4.1) : opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
vergund: een opslagplaats voor 10.200 liter gasolie in een bovengrondse houder en 1.000 liter hydraulische olie in bovengrondse dubbelwandig houder
verandering: de opslag van hydraulische olie wordt afgebouwd
totaal na verandering: opslagplaats voor 10.200 liter gasolie in een bovengrondse houder (klasse 3)
- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, zijnde installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: een brandstofverdeelinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen gebruikmakend van 1 verdeelslang
verandering: /
totaal na verandering: een brandstofverdeelinstallatie voor bedrijfseigen voertuigen gebruikmakend van 1 verdeelslang (klasse 3)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: een transformator van 750 kVA en een transformator van 1.000 kVA
verandering: /
totaal na verandering: een transformator van 750 kVA en een transformator van 1.000 kVA (klasse 3)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte ruimte, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5. en 19.8., voor het stallen van autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

- vergund: stalplaats voor 4 voertuigen (wielladers)

verandering: /

totaal na verandering: stalplaats voor 4 voertuigen (wielladers)

(klasse 3)
- (rubriek 15.2.) : werkplaatsen voor het nazicht, het herstellen en het onderhouden van motorvoertuigen, met inbegrip van carrosseriewerkzaamheden, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.3. en 15.5.

vergund: onderhouds- en herstellwerkplaats voor bedrijfseigen voertuigen en werktuigen – geen hefbrug of smeerput

verandering: activiteit wordt stopgezet

totaal na verandering: /

(klasse 3)
- (rubriek 15.4.1°) : niet-huishoudelijke inrichtingen voor het wassen van voertuigen en hun aanhangwagens, andere dan deze bedoeld in rubriek 15.5., volledig gelegen in een industriegebied

vergund: wasplaats voor het reinigen van bedrijfsvoertuigen (wielladers) waar wekelijks maximaal 3 voertuigen worden gereinigd

verandering: uitbreiding

totaal na verandering: wasplaats voor het handmatig reinigen van bedrijfsvoertuigen (wielladers) en vrachtwagens van derden - maximum 20/dag

(klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties

vergund: compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW

verandering: /

totaal na verandering: compressor met een geïnstalleerde drijfkracht van 7,5 kW

(klasse 3)
- (rubriek 17.1.2.1.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten, met uitzondering van de opslagplaatsen vermeld in rubriek 17.1.1. en rubriek 48.

vergund: opslagplaats voor maximaal 600 liter gassen in verplaatsbare recipiënten nl 200 liter zuurstof, 200 liter arcal (mengsel argon en CO2) en 200 liter butaan

verandering: activiteit wordt stopgezet

totaal na verandering: /

(klasse 3)
- (rubriek 17.3.4.1.a.) : bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, volledig gelegen in industriegebied

vergund: opslagplaats voor 17.005 kg dergelijke stoffen nl. 16.650 kg technisch zwavelzuur (96-98%) in een houder met een nuttige inhoud van 8.675 liter

verandering: rekenkundige correctie van de maximaal opgeslagen hoeveelheid zwavelzuur, uitbreiding: bijkomende opslag van maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter

totaal na verandering: opslagplaats voor 15.962 kg technisch zwavelzuur (96-98 %) in een houder met een nuttige inhoud van 8.675 liter en de opslag van maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter - totale opslag van 16.322 kg

(klasse 3)
- (rubriek 17.3.6.1.a.) : schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07, volledig gelegen in industriegebied

vergund: de opslag van 445 kg (416 liter) koelvloeistof in vaten met een waterinhoud van 208 liter

verandering: de opslagplaats voor koelvloeistof wordt afgebouwd en uitbreiding: bijkomende opslag van maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter

totaal na verandering: opslagplaats voor maximaal 360 kg desinfectans in kunststoffen bidons met een waterinhoud van 30 liter

(klasse 3)
- (rubriek 24.4.) : laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

vergund: /

verandering: uitbreiding, nieuwe rubriek

totaal na verandering: een labo voor kwaliteitscontrole

(klasse 3)

- (rubriek 28.2.a.3°) : opslagplaats van dierlijke mest in een gebied ander dan woongebieden met landelijk karakter en agrarische gebieden
vergund: opslagplaats voor maximaal 600 m³ (300 ton) slachtkuikenmest en 5.500 m³ (1.8000 ton) paardenmest
verandering: uitbreiding van de vergunde opslag met 3.650 ton dierlijke mest
totaal na verandering: de opslag van maximaal 5.750 ton (ca. 10.400 m³) dierlijke mest (diverse soorten) in industriegebied (klasse 1)
- (rubriek 28.3.c.) : inrichtingen waar dierlijke mest bewerkt of verwerkt wordt, met uitzondering van de installaties voor de bewerking en/of verwerking van dierlijke mest zoals bedoeld in de rubrieken 9.3. tot en met 9.8.
vergund: inrichting voor het jaarlijks verwerken van max. 110.000 ton paardenmest en max. 20.000 ton slachtkuikenmest - totaal 130.000 ton mest/jaar
verandering: wijziging: verwerken van mestsoorten, andere dan deze momenteel vergund
totaal na verandering: inrichting voor het jaarlijks verwerken (composteren) van max. 38.000 ton kippenmest, max. 30.000 ton varkensmest, max. 30.000 ton rundveemest, max. 30.000 ton droge digestaat, max. 1.500 ton konijnenmest en max. 500 ton paardenmest - totaal max. 130.000 ton mest/jaar (klasse 1)
- (rubriek 29.5.2.1.a.) : smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1. en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal, volledig gelegen in een industriegebied
vergund: werkplaats voor metaalbehandeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW
verandering: /
totaal na verandering: werkplaats voor metaalbehandeling met een geïnstalleerde drijfkracht van 8,7 kW (klasse 3)
- (rubriek 43.1.1.a.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, volledig gelegen in een industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen, aardgas of vloeibaar gemaakt gas
vergund: de exploitatie van 2 verwarmingsinstallaties met elk een warmtevermogen van 498 kW
verandering: activiteit wordt stopgezet
totaal na verandering: / (klasse 3)
- (rubriek 53.8.2°) : boren van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning, andere dan deze bedoeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is aan 5 000 m³ per jaar en kleiner of gelijk aan 30 000 m³ per jaar of minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2ter van dit besluit waarbij het totale opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 30 000 m³/jaar
vergund: een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 50 meter voor het oppompen van grondwater uit de freatische watervoerende laag met een debiet van 390 m³/dag – 70.000 m³/j
verandering: wijziging door vermindering van het op te pompen debiet
totaal na verandering: een grondwaterwinning bestaande uit 1 put met een diepte van 50 meter voor het oppompen van grondwater uit de freatische watervoerende laag met een debiet van 40 m³/dag – 10.000 m³/j (klasse 2)

op de kadastrale percelen van Afdeling 1, Sectie A, perceelnrs. 2023P en 2023S van en te MAASEIK, ter plaatse Witbeekweg 2 (I.T. Jagersborg 1608).

§2. De plannen gehecht aan dit besluit maken er integraal deel van uit.

Artikel 2 §1. De in artikel 1 bedoelde vergunde inrichting moet in gebruik worden genomen binnen een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf de datum van dit besluit.

De in deze beslissing vermelde exploitatievoorwaarden zijn onmiddellijk van toepassing vanaf het ogenblik dat een inrichting wordt geëxploiteerd (dus in gebruik is genomen) tenzij in de voorwaarden zelf anders wordt bepaald.

§2. In de mate dat voor de inrichting die het voorwerp uitmaakt van de in artikel 1 bedoelde vergunning, krachtens artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening een vergunning nodig is, wordt deze milieuvergunning geschorst zolang deze stedenbouwkundige vergunning niet definitief is verleend, in de zin van artikel 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

In afwijking van het bepaalde in §1 gaat de termijn van ingebruikname van de milieuvergunning slechts in op de dag dat de vergunning voor handelingen, bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening definitief is verleend.

§3. Wordt de vergunning voor handelingen, bedoeld in artikel 4.2.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening evenwel definitief geweigerd, in de zin van artikel 4.5.1 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, dan vervalt de in artikel 1 bedoelde milieuvergunning van rechtswege.

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 2012-01-05 (samenvallend met de einddatum van de vergunningstermijn van de vergunning verleend op 2032-01-05).

Artikel 4 De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van:

§1. de algemene en sectoriële voorwaarden van Vlarem II.

§2. De bijzondere voorwaarden, opgelegd in de vorige vergunningsbesluiten, worden integraal vervangen door de hierna vermelde bijzondere voorwaarden:

1. Alle hallen zijn uitgerust met automatisch sluitende poorten. De poorten van de hallen zijn steeds gesloten, behalve wanneer dit onmogelijk is in het kader van de aan- en afvoer.
2. Minimaal om de 5 jaar moet de interne riolering gecontroleerd worden op lekken.
3. De zeefbocht is overkapt.
4. Een register met de volgende minimale aanduidingen:
 - productiegegevens: normale werking of vastgestelde calamiteiten in werking,
 - vastgestelde geurhinder in de omgeving en/of ontvangen geurklachten van de omgeving,
 - genomen maatregelen terzake,
 - windrichting,moet door de exploitant steeds ter inzage van de toezichthoudende ambtenaren worden bijgehouden;
5. Overeenkomstig artikel 5.28.3.2.1.§3 van titel II van VLAREM wordt toegestaan dat de aanvoer van dierlijke mest mag plaatsvinden tussen 5 uur en 22 uur;
6. De buitenopslag van mest (grondstoffen) en afgewerkt product is verboden.
7. Om de afzuiging zo optimaal mogelijk te laten verlopen, en het optreden van diffuse emissies tot een absoluut minimum te beperken, dienen uiterlijk tegen 1 juni 2017 volgende maatregelen uitgevoerd te zijn:
 - a) Een verdere grondige renovatie van de bestaande gebouwen. Dit omvat minstens volgende herstellingen of renovaties:
 - de openingen in de wand en het dak van de C-hal (stormschade),
 - de openingen in de wanden van de M-hal,
 - de openingen en scheuren aan de poort van de P-hal,
 - de kieren, scheuren en spleten in de wand van de P-hal,
 - het geperforeerde dak,
 - b) Als beluchtingslucht van de tunnels wordt enkel binnenlucht aangewend;
 - c) de C-hal en de V-hal worden voorzien van een continue luchtafzuiging;Na het realiseren van bovenstaande maatregelen, wordt door een MER-deskundige erkend in de discipline lucht in een audit geëvalueerd of bovenstaande maatregelen er toe geleid hebben dat de afzuiging optimaal verloopt, en de diffuse emissies tot een absoluut minimum zijn beperkt. Indien nodig worden nieuwe maatregelen voorgesteld. Uiterlijk 1 december 2017 wordt het verslag van deze audit ter evaluatie dan wel informatie bezorgd aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Milieuvergunningen (coördinerende dienst), en de toezichthouder.
8. Om voldoende onderdruk te hebben, bedraagt het ventilatiedebiet van de afzuiging van de tunnels en hallen minstens 140.000 m³/h bij goed afgesloten gebouwen en gesloten poorten (na grondige renovatie). Indien de gebouwen en poorten niet goed afgesloten zijn, bedraagt het ventilatiedebiet minstens 292.800 m³/h (voor grondige renovatie).
9. In afwijking van art. 5.28.3.4.1, §1 van titel II van het VLAREM wordt een (nieuwe) 2-traps gaswasser voorzien, waarna alle lucht via een 60 m hoge schoorsteen geëmitteerd wordt. De nodige voorzieningen worden getroffen, zodat een bijkomende wastrap (basisch-oxidatieve trap) in een latere fase eventueel nog kan geïmplementeerd worden. De 2-traps gaswasser zal uiterlijk 1 december 2017 in gebruik worden genomen. De exploitant neemt de nodige maatregelen zodat tijdens de werkzaamheden de geurhinder niet toeneemt. Deze sanering gebeurt in overleg met een MER-deskundige in de discipline lucht.
10. De luchtbehandelingsinstallaties worden correct en adequaat opgevolgd. De exploitant laat door een MER-deskundige in de discipline lucht een onderhoudsschema met controle van bepaalde parameters en componenten opstellen om de goede werking van de 2-traps gaswasser te allen tijde te garanderen. Dit onderhoudsschema wordt uiterlijk 1 december 2017 overgemaakt ter kennisgeving aan de toezichthouder.

Op het bedrijf is een logboek aanwezig waarin wordt genoteerd: alle uitgevoerde check-ups/ controles, calamiteiten en onderhoud. Dit logboek ligt ter inzage van de toezichthouder en wordt door de exploitant zelf of zijn afgevaardigde bijgehouden.

11. De geurimmissieconcentratie wordt beperkt tot 2 OUE/m³ als 98-percentiel in het meest nabijgelegen woongebied en 3 OUE/m³ bij de dichtste woningen in het industriegebied en agrarisch gebied. Een effectiviteitscontrole wordt aan de hand van emissiemetingen uitgevoerd, na de ingebruikname van de 2-traps gaswasser, door een MER-deskundige in de discipline lucht. De resultaten hiervan worden binnen de 6 maanden na de ingebruikname van de 2-traps gaswasser overgemaakt ter kennisgeving aan de provincie Limburg, het college van burgemeester en schepenen van Maaseik en de afdelingen Milieuvergunningen en Milieu-inspectie van LNE.

Artikel 5 Deze vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

Artikel 6 §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 5, §2 en van hoofdstuk III bis van Vlare I.

Een nieuwe vergunning is nodig voor de inrichting of gedeelte van de inrichting die niet binnen de bij dit besluit vastgestelde termijn (zie art. 2) in gebruik is genomen, of die ten minste gedurende twee opeenvolgende jaren niet werd geëxploiteerd, of die vernield werd door brand of ontploffing veroorzaakt door de exploitatie van de inrichting.

§2. Elke overname van de vergunde inrichting door een andere exploitant moet vóór de datum van inwerkingtreding van de overname, worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 42 van Vlare I.

§3. Een hernieuwing van de vergunning moet worden aangevraagd tussen de 18^{de} en 12^{de} maand voor het verstrijken van de vergunningstermijn.

Artikel 7 Een afschrift van dit besluit zal AANGETEKEND worden gezonden aan:

1. voor BEKENDMAKING (aanplakking) aan de burgemeester van en te 3680 MAASEIK.

De burgemeester is belast met de bekendmaking (aanplakking) van de beslissing overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk IX van Vlare I.

2. voor KENNISNEMING aan:

- a) de aanvrager, met name A. VAN DOMMELEN, Notelstraat 49, 5085 ET ESBEK (NL) , samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
- b) de Afdeling Milieu-inspectie - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT, samen met een exemplaar van de aangehechte plannen
- c) het college van burgemeester en schepenen van en te 3680 MAASEIK
- d) de Provinciale Milieuvergunningscommissie
- e) de Afdeling Milieuvergunningen - Dienst Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- f) Ruimte Vlaanderen, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 HASSELT
- g) de OVAM, Stationsstraat 110 te 2800 MECHELEN
- h) de VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 AALST
- i) de NV AQUAFIN, Dijkstraat 8 te 2630 AARTSELAAR
- j) de VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer, Buitendienst Hasselt, De Schiervellaan 7 te 3500 HASSELT
- k) de Dienst MER, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- l) de Directie van de Directe Belastingen, Voorstraat 41 te 3500 HASSELT
- m) de Directie Financiën - Dienst Belastingen - van het provinciebestuur
- n) het studiebureau, m.n. Mensura EDPB - Afdeling Milieu, gouverneur Roppesingel 25, 3500 HASSELT
- o) de Gedeputeerde Staten van Limburg, Postbus 5700, 6202 MA MAASTRICHT
- p) de burgemeester en wethouders van Echt/Susteren, Postbus 450, 6100 AL ECHT

Artikel 8 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 51 van Vlare I, een beroep worden ingediend bij de Vlaamse regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, p.a. Afdeling Milieuvergunningen, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet worden ingediend met een aangetekend schrijven binnen een termijn van dertig kalenderdagen na de dag van verzending (betekening) van een voor eensluidend verklaard afschrift van de beslissing aan de aanvrager en aan de belanghebbende overheidsorganen en diensten, bedoeld in artikel 49, §1, 1°, 2° en 3° van Vlare I, of na de dag van aanplakking (openbare bekendmaking) van de beslissing als het beroep uitgaat vanwege andere personen of instellingen.

Het beroepschrift moet, op straffe van niet-ontvankelijkheid, vergezeld zijn van een kopie van het attest van bekendmaking (betekening of aanplakking) van de omstreden beslissing, alsook van een bewijs van storting van het voorgeschreven bedrag aan onderzoekskosten voor het beroepsdossier.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Frank Smeets,
Erik Gerits, Jean-Paul Peuskens, Inge Moors, leden;
Renata Camps, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2016-05-12

De verslaggever,
(3)

Jean-Paul Peuskens

De provinciegriffier,

Renata Camps

De gouverneur-voorzitter,

Herman Reynders

Nota: 1

Minuut: 5

- besluit: 2
- plannen: 3

Zendbrieven: 17 minuten + 17 expedities

Attest: 1

Expedities te maken:

- van besluit: 20
- van plannen: 2x3
- van attest: 20

Bijlagen bij brieven: JA (zie brieven)

Kenmerk
023.03.10/2015N015285
Dossier
750.71/A/2015.310
Bijlagen

...