

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 21/08/2025

Aanwezig: Bart Naeyaert, voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 85.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024156940 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Alveringem (20 jaar voor ondiep GWW, 18/12/2034 voor diep GWW)

O 2025/94

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024156940

Inrichtingsnummer: 20171220-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV Dhondt-Dewicke,
Aanvrager: CommV Dhondt-Dewicke,

voor een inrichting gelegen te Stavelestraat 5, 8691 Alveringem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 februari 2025

De aanvraag werd op datum van 28-03-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen:

- Schrappen buurtweg
- Slopen 2 stallen
- Bouwen varkensstal
- Plaatsen luchtwasser
- Bouw technisch lokaal
- Aanleg laadkade
- Aanleg nieuwe betonverharding
- Plaatsen 4 voedersilo's
- Dempen gracht
- Regularisatie varkensstal
- Aanleg infiltratievoorziening

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: wijzigen van een bestaande varkenshouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Stavelestraat 5 te 8691 Alveringem
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171220-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0796A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0801D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0135A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0128/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0756/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053C/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0673/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0688/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0780/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0664E/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0670A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0690/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

De gewestelijke, provinciale en gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag.

2. Historiek

Bouwvergunningen

- CBS d.d. 12/06/1972: bouwen van een varkensstal.
- CBS d.d. 02/08/1976: bouwen van een kweekvarkensstal.
- CBS d.d. 07/12/1976: slopen van de bestaande woning en oprichten van een nieuwe landbouwbedrijfswoning.

- CBS d.d. 29/05/1986: bouwen van een mestvarkensstal en garage.
- CBS d.d. 18/07/1989: aanbouwen van een quarantainestal en zeugenstal.
- CBS d.d. 11/12/1989: bouwen van een landbouwloods.
- CBS d.d. 11/08/2005: bouwen van een mestvarkensstal.
- CBS d.d. 04/07/2007: bouwen van een zeugenstal.
- CBS d.d. 15/10/2007: plaatsen van zonnepanelen op bestaande mestvarkensstal.
- CBD d.d. 10/09/2012: heroprichten van een vleesvarkensstal na brand

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 24/05/2018 van de deputatie werd een vergunning verleend voor:

- bouwen van een nieuwe zeugenstal en hoogspanningscabine en het slopen van twee varkensstallen
 - verder exploiteren en veranderen van een varkenshouderij
- De vergunning werd verleend voor onbepaalde duur, behoudens de diepe grondwaterwinning waarvan de einddatum van de vergunning 18.12.2034 is.

Gelet op het besluit d.d. 28/01/2021 van de deputatie werd een vergunning verleend voor:

- bouwen van een aardappelloods en de aanleg van buffervoorzieningen

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft een bestaande, vergunde varkenshouderij.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in een open, vlak, actief uitgebaat en structureel niet aangetast landbouwgebied. In de ruimere omgeving (straal van 500 meter) komt vooral agrarische bebouwing voor met hier en daar, dispers verspreid, enkele alleenstaande zonevreemde woningen.

Het landbouwbedrijf wordt via een 200 meter lange toegangsdroef ontsloten naar de Stavelestraat, een voldoende uitgeruste 3 meter brede met asfalt verharde gemeenteweg. In de onmiddellijke omgeving bevindt zich geen andere bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Nieuw aan te leggen infiltratievoorziening	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Te regulariseren varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te dempen gracht	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Nieuwe voedersilo 4	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe voedersilo 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding (2)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe betonverharding (1)	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe laadkade	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuw technisch lokaal	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwe luchtwater	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Nieuwbouw varkensstal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
Te slopen stal 2	Gebouw of	Verwijderen van vrijstaande gebouwen

	Constructie	
Te slopen stal 1	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
Schrappen buurtweg	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
Schrappen buurtweg	Infrastructuur	Slopen of verwijderen

De aanvraag beoogt het wijzigen van de varkenshouderij door het slopen van twee traditionele stallen en het bouwen van een nieuwe ammoniakemissie-arme varkensstal met laadkade en biologische luchtwasser.

De nieuwe stal heeft als afmetingen 77,40 meter x 27,99 meter. De nieuwe stal wordt opgericht naast (op 8,00 m afstand) een bestaande varkensstal. De nieuwe stal heeft een kroonlijst- en nokhoogte van respectievelijk 2,96 meter / 7,32 meter. Het materiaalgebruik bestaat uit rode silexbetonpanelen en grijze bardageplaten voor de gevels en grijskleurige sandwichpanelen als dakbedekking. Onder de stal wordt een mestkelder voorzien met een inhoud van 3.598 m³. Daarnaast wordt voorzien in een regenwaterkelder (307 m³), een bacteriekelder (47 m³) en een spuiwaterkelder (138 m³).

De aanvraag voorziet eveneens in de aanleg van functionele betonverhardingen ter hoogte van de nieuwe stal en laadkade.

Om de varkensstal te kunnen bouwen wordt een bestaande gracht gedeeltelijk gedempt.

De aanvraag beoogt eveneens het regulariseren van een zeugenstal. De stal – met afmetingen 85,00 m x 36,63 m - werd vergund op 24 mei 2018 (OMV_2017010947). De stal werd uitgevoerd met als afmetingen 81,88 m x 36,63 m, met licht afwijkende kroonlijst- en nokhoogte en met licht afwijkende binnen indeling en kelders.

Naast de nieuwe varkensstal worden 4 nieuwe voedersilo's geplaatst.

De aanvraag voorziet eveneens de aanleg van de noodzakelijke infiltratievoorziening met als afmetingen 45,00 m x 10,00 m.

Het hemelwater wordt opgevangen in een nieuwe ondergrondse regenwaterkelder van 307.000 liter.

Ter landschappelijke inkleding werd er een aangepast landschapsintegratieplan opgesteld. Er wordt voorzien in de bijkomende aanplant van knotbomen (29 stuks) en losse heggen (167 stuks).

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- Uitbreiden met 310 andere varkens, 1740 m³ dierlijke mengmestopslag, 138 m³ andere meststoffen, 1379 m³/jaar bronbemaling, 1293 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verminderen met 142 zeugen, 2 beren, 5,95 ton mazout;

Tot een varkenshouderij met 3770 varkens (waarvan 703 zeugen, 4 beren en 3063 andere varkens), 4636 biggen, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 13 kW koelcel, 8,075 ton mazoutopslag, 9732 m³ dierlijke mengmestopslag, 138 m³ opslag andere meststoffen, 1379 m³/jaar bronbemaling, 13447 m³/jaar grondwaterwinning.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
9.4.1.c)1.2°	VERANDERING	166	plaatsen	wijziging door vermindering met 142 zeugen en 2 beren, en door

				uitbreiding met 310 andere varkens
9.4.1.d)1°	VERANDERING	310	plaatsen	wijziging door uitbreiding met 310 andere varkens
17.3.2.1.1.1°b)	VERANDERING	-5,95	ton	wijziging door vermindering met 5,95 ton mazout
28.2.c)2°	VERANDERING	1740	m ³	wijziging door uitbreiding met 1.740 m ³ mengmest
28.4.c)1°	NIEUW	138	m ³	opslag van 138 m ³ andere meststoffen (biologisch spuiwater)
53.2.2°a)	NIEUW	1379	m ³ /jaar	Een bronbemaling van max. 30.000 m ³ /jaar (schatting: 1.379 m ³ /jaar) tijdens de aanlegfase van de nieuwe stal 7
53.8.2°	VERANDERING	1293	m ³ /jaar	wijziging door uitbreiding met 1.293 m ³ /jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- 9.4.1.d)2° : 845 zeugen
- 12.2.1° : 160 kVA transformator

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 april 2025 tot en met 4 mei 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen Alveringem heeft op 12-05-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 17-06-2025 een ongunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 17-06-2025 een ongunstig advies uitgebracht.

VLAAMSE MILIEUMAATSCHAPPIJ Advies grondwater West-VL heeft op 16-05-2025 een gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij Dept. Landbouw en Visserij, buitendienst West-Vlaanderen heeft op 06-05-2025 een gunstig advies uitgebracht.

Onroerend Erfgoed adviezen.oe@vlaanderen.be heeft op 28-03-2025 geen advies uitgebracht.

ANB - Agentschap Natuur en Bos Adviezen en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen; West-Vlaanderen heeft op 12-05-2025 geen advies uitgebracht.

Westkustpolder heeft op 22-05-2025 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 20-06-2025 volgend advies uitgebracht: voorlopig ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en haar raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-03-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door de POVC

a) Planologische toets

De aanvraag heeft betrekking op het uitbreiden van een actief uitgebaat landbouwbedrijf gelegen in een agrarisch landschappelijk waardevol gebied. Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Stavelestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Ter hoogte van de locatie van aanvraag is voetweg nr. 18 aanwezig. Nabij de hoeve ligt de voetweg dan op de plaats waar de nieuwe stal moet komen te staan. Om herhaaldelijke procedures te vermijden bij eventuele latere vergunningsaanvragen voor een weg die toch niet gebruikt wordt, wordt de afschaffing van de volledige voetweg nr. 18 aangevraagd. Uit de informatie in het dossier blijkt duidelijk dat de voetweg in onbruik is. Bovendien wordt de bereikbaarheid en mobiliteit in de buurt gegarandeerd door het openbaar net en andere voet- en buurtwegen. Op de zitting van 22 mei 2025 werd de gemeenteraadsbeslissing genomen tot het afschaffen van voetweg nr. 18.

c) Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel varkensbedrijf uit, in combinatie met akkerbouw. De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe varkensstallen met aanhorigheden na sloop van 2 bestaande varkensstallen. De aanpassingen worden aangevraagd in het kader van het PAS decreet.

De site bestaat uit een bedrijfswoning met vrijstaande garage, 2 aardappelloodsen en 6 varkens- en zeugenstallen. De aanvrager wenst de 2 noordelijk gelegen varkensstallen te slopen en een nieuwe AEA-varkensstal te bouwen met biologische luchtwasser. Onder het luchtwassysteem wordt een bacterie- en spuiwaterkelder voorzien. Aan de voorzijde van de stal wordt een aanbouw voorzien met o.a. een technische ruimte, bureauimte en

bergruimte. Rond de nieuwbouw stal wordt de nodige verharding aangelegd en om de varkens op een efficiënte en hygiënische manier te kunnen laden, wordt de nieuwe varkensstal langs de achterzijde voorzien van een laadkade. Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een bestaande, niet geklasseerde gracht gedeeltelijk gedempt worden. Het te dempen volume ($\pm 40 \text{ m}^3$) zal volledig gecompenseerd worden in de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening.

Op 24 mei 2018 werd een omgevingsvergunning (ref. 38002/114/3/A/5) verleend voor de bouw van een nieuwe zeugenstal (stal 3 en 4). Deze werd anders uitgevoerd dan vergund. De aanvrager wenst deze afwijkingen te regulariseren.

De nieuwbouw varkensstal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

De gevraagde (regularisatie van de) uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

d) Watertoets

Beschrijving van de vergunningsaanvraag:

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op het landbouwbedrijf Dhondt-Dewicke CommV, gelegen aan de Stavelestraat 5 te Alveringem. Het bedrijf is o.a. vergund is voor het houden van 3.604 varkens waarvan 845 zeugen (incl. biggen), 6 beren en 2.753 andere varkens. Daarnaast bewerkt het bedrijf een groot areaal landbouwgrond.

Met voorliggende aanvraag worden aanpassingen gevraagd zodat het bedrijf reeds voldoet aan de bepalingen opgenomen in het decreet over programmatische aanpak stikstof (PAS) (zie passende beoordeling). De bestaande stallen 1 en 2 zullen gesloopt worden en de bouw van een nieuwe ammoniakemissiearme (AEA)stal (stal 7) wordt aangevraagd.

De te slopen stal 1 heeft een grondoppervlakte van $\pm 511,06 \text{ m}^2$ en de te slopen stal 2 heeft een grondoppervlakte van $\pm 917,08 \text{ m}^2$.

De nieuw te bouwen stal (stal 7) zal uitgerust worden met een biologisch luchtwassysteem (S-1). Bij deze techniek worden de ammoniak-, stof- en geuremissies afkomstig van de varkens sterk gereduceerd door de stallucht via een centraal afzuigkanaal door pakkingmateriaal te sturen. Het pakkingmateriaal wordt continu met wasvloeistof besproeid. Wanneer de ventilatielucht door het wassysteem passeert, wordt de ammoniak opgevangen in het waswater waarna de gereinigde lucht het systeem verlaat. De bacteriën die op het vulmateriaal en in de wasvloeistof aanwezig zijn zetten vervolgens de ammoniak om in nitriet en nitraat, waarna deze stoffen met het spuiwater worden afgevoerd. Het luchtwassysteem wordt achteraan de stal voorzien. Hiervoor wordt een aparte technische ruimte voorzien. Onder het luchtwassysteem wordt ook een bacterie- en spuiwaterkelder voorzien. In de stal zullen 1.657 vleesvarkens gehouden worden. Vooraan de stal wordt een 'voorbouw' voorzien met o.a. een technische ruimte, bureauruimte en voldoende bergruimte.

De nieuwe stal zal een dakoppervlakte hebben van $\pm 2.181,61 \text{ m}^2$, een kroonlijsthoogte van max. 5,69 m en een nokhoogte van max. 10,05 m. Onder stal wordt een mestkelder met een inhoud van $\pm 3.598 \text{ m}^3$ voorzien. Het spuiwater afkomstig van het luchtwassysteem zal opgevangen worden in een spuiwaterkelder met een inhoud van 138 m^3 . Er wordt een bacteriekelder voorzien van 47 m^3 .

Daarnaast wordt er ook een ruime hemelwaterkelder voorzien met een inhoud van 307 m^3 . Om de varkens op een efficiënte en hygiënische manier te laden, wenst de aanvrager aan de nieuwe varkensstal een laadkade te voorzien. Door de laadkade kunnen varkens vlotter geladen worden. De aanvrager voorziet de nodige voedersilo's voor de opslag van het voeder voor de vleesvarkens.

Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een niet geklasseerde gracht deels gedempt worden. Zo'n 53,50 m² wordt gedempt, wat gelet op diepte van de gracht, neerkomt op zo'n 39,72 m³. Dit zal gecompenseerd worden (zie deel 'Waterhuishouding').

De aanvrager wenst ook bijkomende betonverharding aan te leggen ter hoogte van de nieuwe stal en de laadkade. Dit zorgt voor een perfecte bereikbaarheid voor voeder, diertransporten en mest. In geval van calamiteit heeft dit ook de nodige zekerheden voor de hulpdiensten. Afdoende verharding is trouwens een noodzaak om te voldoen aan de lastenboeken welke vandaag in de varkenshouderijen worden gebruikt.

Op 24 mei 2018 is een omgevingsvergunning (ref. 38002/114/3/A/5) verleend voor de bouw van een nieuwe zeugenstal (stal 3 + 4). Echter is deze stal anders uitgevoerd dan de vergunde bouwplannen. In voorliggende aanvraag wordt een regularisatie gevraagd van deze stal. De overdekte oppervlakte van de nieuw te bouwen varkensstal bedraagt 2.181,61 m². De overdekte oppervlakte van de te regulariseren stal is reeds aangesloten op een hemelwaterkelder een totale capaciteit van 485,8 m³ waarvan 103,8 m³ als buffervoorziening. Deze overdekte oppervlakte wordt aldus niet in rekening gebracht.

Om maximaal hemelwater op te vangen, zal de overloop van de hemelwaterciterne van 20 m³ bij de recente aardappelloods (823,74 m²) aangesloten worden op de nieuwe hemelwaterkelder onder de nieuwbouw stal. Deze overdekte oppervlakte wordt aldus mee in rekening gebracht voor de dimensionering van de infiltratievoorziening.

Gezien het hemelwater, dat terechtkomt op de nieuwe betonverharding, op het eigen terrein kan infiltreren, is de hemelwaterverordening niet van toepassing. Er is een voldoende ruimte groenzone aanwezig rond de verharding waardoor het hemelwater dat terechtkomt op de verharding, naast de verharding op eigen terrein kan infiltreren.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de nieuw te bouwen varkensstal terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterciterne van 10 m³ met overloop naar de nieuwe hemelwaterkelder met een totale capaciteit van 307 m³.

Het hemelwater, dat op het dakoppervlak van de recente aardappelloods terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterciterne van 20 m³ met overloop naar de nieuwe hemelwaterkelder met een totale capaciteit van 307 m³.

Het hemelwater zal hergebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals reinigingswater voor de nieuwe stal (199 m³/jaar) en als waswater voor de nieuwe biologische luchtwasser (994 m³/jaar).

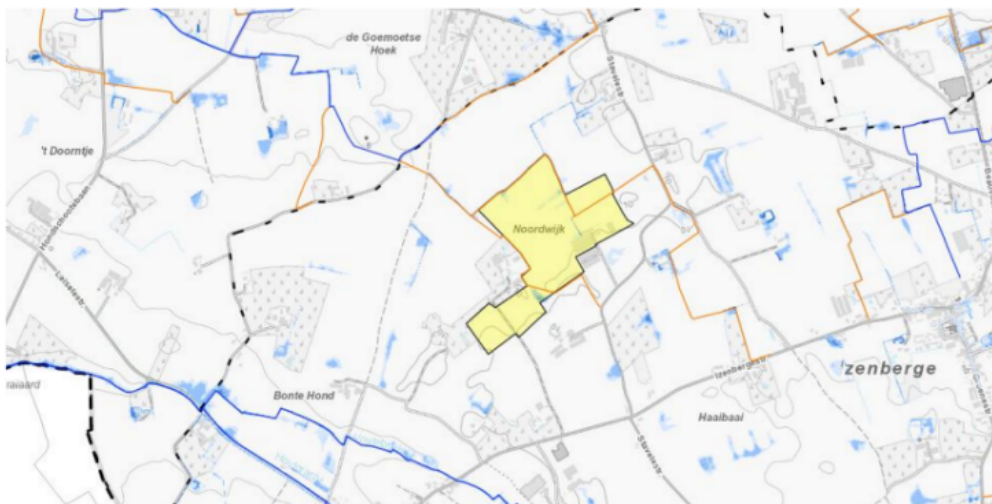
De totale in rekening te brengen oppervlakte voor de dimensionering van de infiltratievoorziening bedraagt 1.210,20 m².

Conform de gewestelijke verordening hemelwater moet hiervoor een infiltratievoorziening met een infiltratieoppervlakte van min. 96,82 m² en een infiltratievolume van min. 39,93 m³ aangelegd worden. De nieuwbouw stal is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De oppervlakte gelegen in dit overstromingsgevoelig gebied zal gecompenseerd worden. Dit rekening houdend met de waterdiepte – toekomstig klimaat – middelgrote kans (PLU).

Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een niet geklasseerde gracht deels gedempt worden. Zo'n 53,50 m² wordt gedempt, wat gelet op diepte van de gracht, neerkomt op zo'n 39,72 m³. Deze gracht is ook ingekleurd als pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het te dempen gedeelte zal volledig gecompenseerd worden in de infiltratievoorziening. Gelet op voorgaande wordt een infiltratievoorziening voorzien met een infiltratieoppervlakte van min. 93,44 m² en een infiltratievolume van min. 174,70 m³.

Gelet op voorgaande wordt een infiltratievoorziening voorzien met een infiltratieoppervlakte van min. 685,82 m² en een infiltratievolume van min. 174,70 m³.

Met de aanpassingen in PIV 3 voorziet de infiltratievoorziening ruim voldoende oppervlakte en volume om te voldoen aan de verordening én een achteruitgang voor het watersysteem te vermijden waar een inname van ruimte voor water wordt gepland.



Gegevens
en

bemerkingen m.b.t. het watersysteem

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Ringsloot-Bergenvaart
- 2) De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.
- 3) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee
- 5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee
- 6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): ja (grote kans).
- 7) Gelegen binnen het signaalgebied: nee

Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

- 8) De pluviale overstromingen bij buien met een middelgrote kans (T100) huidig klimaat en toekomstig klimaat (2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +9,20 mTAW en +9,25 mTAW.
- 9) De locatie waar varkensstal, betonverharding (1) en (2), voedersilo 1,2, 3, 4 wordt gepland en waar de gracht wordt gedempt, is gelegen beneden het overstromingspeil en dient dus te worden beschouwd als overstromingsgevoelig. Het ophogen of verharden van deze zone dient te worden beschouwd als een achteruitgang voor de beschikbare ruimte voor water.
- 10) De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.
- 11) De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht. a. Er zal een infiltratieveld worden aangelegd met een maximale diepte van 0,5m-mv om het water dat afstroomt van de verharding en de overloop van de hemelwaterputten in de ondergrond te laten infiltreren.

12) Het ophogen van overstromingsgevoelige zones is een handeling die een achteruitgang betekent voor de waterhuishouding. Dit brengt immers een inname van ruimte voor water met zich mee, wat wordt aanzien als een achteruitgang voor het watersysteem. Onder het pluviaal overstromingspeil dat met middelgrote kans optreedt in het toekomstig klimaat, dient het bergend volume integraal te worden gecompenseerd. Als deze zone wordt verhard, dient deze oppervlakte worden gecompenseerd. Deze zone kan enkel worden opgehoogd als op hetzelfde perceel een bergend volume wordt aangelegd die minstens het gedempte overstromingsvolume en de verdwenen infiltratieoppervlakte overtreft. Compensatie dient steeds te worden ingericht op de percelen waarvoor de handelingen worden aangevraagd.

13) Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5- meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de parkeerzone en verharding in de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende waterloop. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan.

14) Eventuele lozingsconstructies in de aanpalende waterloop kunnen enkel worden gerealiseerd met een machtiging van het polderbestuur.

Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

15) Er wordt verharding aangelegd. Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor het aan te leggen groen ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten. Waar mogelijk moet verharding worden vermeden en dient waterdoorlatende verharding worden aangewend.

16) Bij het uitbreken van de bestaande verharding dient de ondergrond voldoende worden geperforeerd. Bij de aanleg moet de nodige aandacht worden besteed aan het niet aandrukken van de ondergrond en het niet aanwenden van ondoorlatende lagen. De verharding dient onder een beperkte helling (<2%) worden aangelegd naar een aanpalende groenzone opdat de te verhardende oppervlakte niet moet worden ingerekend bij het ontwerp van de infiltratiezone.

17) Er mag geen ruimte voor water worden ingenomen door de aanvraag, tenzij deze integraal wordt gecompenseerd op het perceel. Het bergend volume dient te worden berekend en aangeduid op het grondplan, net als de zone waar de compensatie wordt ingericht.

18) De dorpelhoogte van kritieke infrastructuur wordt best aangelegd boven 9,55mTAW.

19) Bij de berekening van het bergend volume in de overstromingsgevoelige zones dient het overstromingspeil in het toekomstig klimaat te worden gehanteerd.

De nieuwbouw stal is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De oppervlakte gelegen in dit overstromingsgevoelig gebied zal gecompenseerd worden. Dit rekening houdend met de waterdiepte – toekomstig klimaat – middelgrote kans (PLU).

Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een niet geklasseerde gracht deels gedempt worden. Zo'n 53,50 m² wordt gedempt, wat gelet op diepte van de gracht, neerkomt op zo'n 39,72 m³. Deze gracht is ook ingekleurd als pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het te dempen gedeelte zal volledig gecompenseerd worden in de infiltratievoorziening.

Gelet op voorgaande wordt een infiltratievoorziening voorzien met een infiltratieoppervlakte van min. 685,82 m² en een infiltratievolume van min. 174,70 m³.

Met de aanpassingen in PIV 3 voorziet de infiltratievoorziening ruim voldoende oppervlakte en volume om te voldoen aan de verordening én een achteruitgang voor het watersysteem te vermijden waar een inname van ruimte voor water wordt gepland.

20) De inrichting van de oeverzone moet toelaten dat een graafmachine of ander materieel tot op 1m van de insteek van de gracht kan rijden, maaisel en slib uit de beek kan verwijderen en langs de beek kan leggen. De zone tussen 1m en 5m breed, gemeten vanaf de insteek van de waterloop, dient volledig ter beschikking te staan voor het beheer van de aanpalende waterloop. Gebeurlijke schade aan infrastructuur ten gevolge van het normaal beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone of tijdens de toegang naar deze zone kan niet ten laste van de waterloopbeheerder worden gelegd. Tijdens de werken mag geen grond of ander materiaal worden opgeslagen in de erfdienstbare zone.

21) Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht:

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeverrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op - ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog - ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden. De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop. De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponneerd. Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) Heraanplanting Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet onworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteeek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden..

e) Natuurtoets

Het meest nabijgelegen SBZ-H situeert zich op ca. 8 km ten NW van de inrichting en betreft het SBZ-H "Duingebieden inclusief IJzermonding en Zwin".

Met deze aanvraag wenst het bedrijf te voldoen aan de bepalingen van het PAS-decreet:

- de traditionele stallen 1 en 2 worden gesloopt en vervangen door een nieuwe AEA-stal;
- in de nieuwe stal (AEA-S-1), worden 1.657 andere varkens gehuisvest;
- het aantal varkens in de overige stallen wordt herzien.

In de gewenste situatie zal het bedrijf 3.770 varkens (703 zeugen, 4 beren, 3.063 andere varkens) en 4.636 gespeende biggen houden. De dieren zullen verdeeld worden over vijf AEA-stallen. De huidige stookinstallaties blijven in gebruik en de mestscheider wordt niet langer aangevraagd.

Overzicht NH3-emissies

Tabel 3: ammoniakemissie in de vergunde en gewenste toestand

Vergund					Gewenst				
Stal	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	Diercategorie	Aantal	Type stal	NH ₃ (kg/jaar)	
1	andere varkens	430	overige (> 0,8 m ² /varken)	1.505,00					
	andere varkens	180	overige (max. 0,8 m ² /varken)	450,00					
2	andere varkens	430	overige (> 0,8 m ² /varken)	2.352,00					
3	kraamzeugen	171	V-2.6	495,60	kraamzeugen	162	V-2.6	469,80	
	jonge zeugen	26	V-3.1	62,40	jonge zeugen	26	V-3.1	62,40	
4	zeugen	100	V-3.5	230,00	zeugen	88	V-3.5	202,40	
	zeugen	340	V-3.1	816,00	zeugen	336	V-3.1	806,40	
	beren	4	overige	22,00	beren	4	overige	22,00	
5	zeugen	234	S-1	294,84	zeugen	117	S-1	147,42	
	beren	2	S-1	3,30					
	biggen	4.136	S-1	744,48	biggen	4.136	S-1	744,48	
6	andere varkens	1.445	S-1 (> 0,8 m ² /varken)	1.517,25	andere varkens	1.380	S-1 (> 0,8 m ² /varken)	1.449,00	
	biggen	500	S-1 (max. 0,35 m ² /big)	90,00	biggen	500	S-1 (max. 0,35 m ² /big)	90,00	
7					andere varkens	593	S-1 (max. 0,8 m ² /varken)	444,75	
					andere varkens	1.064	S-1 (> 0,8 m ² /varken)	1.117,20	
TOTAAL				8.582,87	TOTAAL				5.555,85

Door voorliggende aanvraag daalt de ammoniakemissie afkomstig van de varkens in de nieuwe situatie van 8.582,87 naar 5.555,85 kg NH₃/jaar of met ca. 35%. De emissies afkomstig van de varkens vertonen een aanzienlijk dalende trend.

Depositieberekening

Na berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,114 % bedraagt en in de gewenste situatie 0,072 %.

Berekening PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de NH₃-emissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij het decreet is gevoegd.

Voor varkens kan er een leegstandspercentage van 10% toegepast worden en de reductiedoelstelling bedraagt 60% op traditionele varkensstallen.

Op basis van deze bepalingen is de PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie berekend.

Tabel 5: Berekening PAS-referentie 2030

Diercategorie (cf. bijlage 1, PAS-decreet)	Diercategorie (cf. Mestdecreet)	# dieren '21	Leegstand%	# dieren '21 + leegstand	# vergund	Stalsysteem	NH ₃ /dier	kg NH ₃ /jaar	Reductie%	kg NH ₃ /jaar
biggen (max. 0,35 m²/big)	biggen (7-20 kg)	2.686	10	2.954,60	4.636	S-1	0,18	531,83	-	531,83
beren	beren	2	10	2,20	6	overige	5,5	12,10	60	4,84
andere varkens (max. 0,8 m²/varken)	andere varkens (20-110 kg)	180	10	198,00	180	overige	2,5	495,00	60	198,00
andere varkens (> 0,8 m²/varken)		1.102	10	1.212,20	1.102	overige	3,5	4.242,70	60	1.697,08
andere varkens (> 0,8 m²/varken)	andere varkens (20-110 kg)	1.366	10	1.502,60	1.445	S-1	1,05	1.577,73	-	1.577,73
andere varkens (> 0,8 m²/varken)	andere varkens (> 110 kg)	26	10	28,60	26	V-3.5	2,3	65,78	-	65,78
zeugen	zeugen (incl. biggen tot 7 kg)	192	10	211,20	234	S-1	1,26	266,11	-	266,11
zeugen	zeugen (incl. biggen tot 7 kg)	244	10	268,40	340	V-3.1	2,4	644,16	-	644,16
zeugen		72	10	79,20	100	V-3.5	2,3	182,16	-	182,16
kraamzeugen		122	10	134,20	171	V-2.6	2,9	389,18	-	389,18
TOTAAL		5.992		6.591,20	8.240			6.588,89		5.556,87

De referentiesituatie 2021 o.b.v. de gemiddelde veebezetting in het productiejaar 2021 in bovenstaande tabel is niet correct.

De referentiesituatie 2021 o.b.v. de veebezetting in de mestbankaangifte van 2021 (verhoogd met 10% leegstand) bedraagt 8.589,01 kg NH₃/jaar. De vergunde emissies in 2021 bedragen 8.583,17 kg NH₃/jaar. Bijgevolg moet worden begrensd tot de vergunde situatie en moet gebruik worden gemaakt van het Ministerieel Besluit inzake begrenzen. Door het ontbreken van dit MB kan de methodologie niet worden gebruikt en dient een ongunstig advies geformuleerd te worden.

Varkens: gemiddelde veebezetting, staltype en mestuitscheidingscijfers

Diercategorie	NUB	kg rE	kg P	Kg N/dier	Kg P ₂ O ₅ /dier	Verplichte bijlagen	Staltype	Gemidd. bezetting	Stand- plaatsen
biggen van 7 tot 20 kg	RR			1,99	0,92	Δ*	S 1 biol. wasser mengmest	2.686	4.636
zeugen, incl. biggen tot 7 kg	RR			20,68	10,05	Δ*	S 1 biol. wasser mengmest	192	234
							V 2.6 emissiearme mengmest	438	611
beren	RR			20,68	10,05	Δ*	Traditionele stal / mengmest	2	6
andere varkens van 20 tot 110 kg	RR			10,64	3,64	Δ*	S 1 biol. wasser mengmest	1.366	1.445
							Traditionele stal / mengmest	1.282	1.282
andere varkens van meer dan 110 kg	RR			20,68	10,05	Δ*	V 3.5 emissiearme mengmest	26	26

Voor de impact op het SBZ wordt verwezen naar het advies van ANB.

Voor de evaluatie van de aanvaardbaarheid van de effecten op de natuur, veroorzaakt door de aanvraag, wordt verwezen naar het advies van ANB.

Voor de impact op het VEN-gebied wordt verwezen naar het advies van ANB.

f) Erfgoed-/archeologietoets

Geen advies vereist. De archeologieregelgeving blijft van kracht.

g) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

h) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Behoudens de verkeersbewegingen afkomstig van het landbouwbedrijf valt geen abnormale hinder te verwachten voor de omgeving.

i) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

- een GPBV-evaluatie uitgevoerd (enkel wijzigingen t.o.v. eerder uitgevoerd evaluatieverslag met ref. V1G40587 van 03/04/2018)

Er zijn plaatsen voor meer dan 2000 varkens (>30 kg) in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art.

2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een bestaande GPBV-installatie (vergund voorde GPBV-activiteit vóór 21/02/2017) en deze moet bijgevolg uiterlijk binnen de 4 jaar na publicatie, meer bepaald uiterlijk 21/02/2021, voldoen aan de BBT-conclusies.

Exploitant wordt er op gewezen dat vanaf 21/02/2021 onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering in ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen	0,7
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	7,5
guste en drachtige zeugen	4,0
vleesvarkens	3,5
vleesvarkens → nieuwe vleesvarkensstal 7	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 3 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissiereductie (kg/jaar)
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	V-2.6	162	4,0	648,00	2,9	469,80	
Vleesvarkens	V-3.1	26	1,4	36,40	2,4	62,40	
TOTAAL				684,40		532,20	152,20

Stal 4 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
guste en drachtige zeugen	V-3.1	336	2,6	873,60	2,4	806,40	
guste en drachtige zeugen	V-3.5	88	2,6	228,80	2,3	202,40	
TOTAAL				1102,40		1008,80	93,60

- In stal 4 zijn eveneens 4 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5kg NH₃/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beer zal niet opgenomen worden in de bespreking.

Stal 5 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1 <0,35m ²	4136	0,7	2895,20	0,18	744,48	
guste en drachtige zeugen	S-1	117	4,0	468,00	1,26	147,42	
TOTAAL				3363,20		891,90	2471,30

- In stal 5 zijn eveneens 2 beren gehuisvest. Alhoewel voor dit dier de emissiefactor gekend is (5,5kg NH₃/dierplaats/jaar), werden in de BREF geen cijfers opgenomen, de beer zal niet opgenomen worden in de bespreking.

Stal 6 (bestaande stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1 <0,35m ²	500	0,7	350,00	0,18	90,00	
Vleesvarkens	S-1 >0,8m ²	1380	3,5	4830,00	1,05	1449,00	
TOTAAL				5180,00		1539,00	3641,00

Stal 7 (nieuwe stal)

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Vleesvarkens	S-1 <0,8m ²	593	1,4	830,20	0,75	444,75	
Vleesvarkens	S-1 >0,8m ²	1064	1,4	1489,60	1,05	1117,20	
TOTAAL				2319,80		1561,95	757,85

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren.

Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 7.115,95 kg. Verder kunnen de conclusies van de GPBV-toetsing V1G40587 van 03/04/2018 behouden blijven.

Inplantingsregels varkenshouderij

De verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM (artikel 5.9.4.3) zijn relevant.

Waarderingspunten varkensstallen (afd. 5.9.4 van VLAREM II)

		stal 3+4	stal 5	stal 6	stal 7	totaal
aantal varkensplaatsen →		616	117	1380	1657	3770
STALSYSTEMEN	ptn.					
roostervloer meer dan 50 %	20	0	117	1380	1657	63080
ammoniakemissiearme stal	110	616	0	0	0	67760
VERLUCHTINGSSYSTEMEN		0	0	0	0	0
mechanisch met verticale uitstoot aangesloten op geurfilter	110	0	117	1380	1657	346940
mechanisch met verticale uitstoot niet aangesloten op filter ter bestrijding van geurhinder met uitlaat 0,5 m of meer boven de nok van het dak zonder pet	50	616	0	0	0	30800
OPSLAG MENGMEEST		0	0	0	0	0
opslag onder stalrooster gn. geurafsnijder	20	616	117	1380	1657	75400
						583980
globaal aantal punten varkenshouderij:	154,9					

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 155 waarderingspunten worden toegekend.

Verbods- en afstandsregels varkens - **geen beschermingsgebied** (art 5.9.4.4.)

De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

Op de inrichting zijn er 3.770 varkens (703 zeugen, 4 beren, 26 jonge zeugen en 3.037 vleesvarkens), wat overeenkomt met 4.824,5 varkensseenheden.

Hiervoor gelden de volgende verbods- en afstandsregels:

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					
	van 100 tot 500	van 501 tot 1050	van 1051 tot 1575	van 1576 tot 2100	van 2101 tot 2625	meer dan 2625
<50	250	300	350	verbod	verbod	verbod
50 – 100	200	225	250	300	350	400
101 – 150	100	150	200	250	300	350
151 – 200	50	100	150	200	250	300
>200	50	50	100	150	200	300

De vereiste minimale afstand voor inrichtingen met meer dan 2.625 varkensseenheden bedraagt 300 m (bij 151 – 200 waarderingspunten). Hieraan kan voldaan worden. De stallen en/of de mestopslag zijn gelegen op voldoende afstand van een hindergevoelig gebied. Bijgevolg wordt aan de verbods- en afstandsregels voldaan.

Ammoniakreductie

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.		
Volgende stallen zijn reeds vergund als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:		
Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Stal 3	162 kraamzeugen / 26 vleesvarkens	V-2.6 / V-3.1
Stal 4	336 / 88 guste en drachtige zeugen en 4 beren	V-3.1 / V-3.5
Stal 5	4.136 biggen en 117 guste en drachtige zeugen en 2 beren	S-1
Stal 6	500 biggen en 1.380 vleesvarkens	S-1
Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm gebouwd of verbouwd . Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:		
Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Stal 7	1657 vleesvarkens	S-1

Bodem

Omdat het hier gaat om een bedrijf met meer dan 2.500 varkens, moeten conform art. 5.9.7.1 van VLAREM II waarnemingsbuizen (peilputten) op oordeelkundige wijze worden aangebracht. Het aantal en de aard van de inplanting, de uitvoering en de lengte worden bepaald in overleg met de toezichthoudende overheid alsook de aanwending van eventuele alternatieve detectietechnieken waarvan de even waardigheid dient aangetoond. De exploitant wordt erop gewezen dat dit overleg een verplichtend karakter heeft en wordt geregeld door artikel 5.9.7.1 van VLAREM II. Op de POVC verklaart de raadgever van de exploitant dat er wel degelijk peilputten aangelegd zijn.

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig of enkelwandig en ingekuipt. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistof dicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders, worden in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

Het reinigingswater van de stallen en de eventuele desinfectiemiddelen wordt opgevangen in de mestkelders en uitgespreid volgens de regels van het mestdecreet op de cultuurgronden.

De kadavers worden afgesloten opgeslagen en op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor sappen en percolaat met regenwater beperkt wordt.

Er wordt geen negatief effect op de bodem verwacht.

Geluid en trillingen

De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De luchtwassers zijn na de ventilatoren geplaatst, zodat deze zitten tussen het centraal afzuigkanaal en de luchtwasser, waardoor het geluid van de ventilatoren beperkt wordt.

De varkensstallen zijn goed geïsoleerd, zodat lawaai afkomstig van de dieren tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten, enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Watertoets

Waterbehoefte op het bedrijf.

De maximale waterbehoefte op het bedrijf kan op basis van de beschikbare gegevens en de gebruikelijke richtwaarden als volgt weergegeven worden:

	aantal	drinkwater/ hoogwaardig	totaal hoogwaardig	subtotalen	reinigingswater/ laagwaardig	totaal laagwaardig	sub- totalen
zeugen (incl.big) of beren	707	5,4	3817,80		0,36	254,52	
gespeende biggen	4636	0,65	3013,40		0,11	509,96	
overige varkens	3063	2,16	6616,08	13447,28	0,12	367,56	1132,04
personen	4	30	120,00			0	
		totaal hoogwaardig:	13567,28		totaal laagwaardig:	1132,04	
totale maximale waterbehoefte:		14.699	m ³				

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 14.699 m³/jaar, waarvan 13.567 m³ voor hoogwaardige behoeften en 1.132 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- De waterbehoefte wordt ingevuld door leidingwater, hemelwater en (ondiep en diep) grondwater.
- Leidingwater wordt enkel toegepast in het huishouden. Voor het huishouden zal er 24m³/jaar afkomstig zijn van leidingwater en 96 m³/jaar van hemelwater.
- Op de inrichting is een totale drinkwaterbehoefte voor de dieren van 13.447 m³/jaar. Deze waterbehoefte kan in ideale omstandigheden volledig worden ingevuld met ondiep grondwater, waardoor in principe geen diep grondwater nodig is. De diepe grondwaterwinning (1.401 m³/jaar) wordt enkel in nood gebruikt.
- Voor het reinigen van de stallen en als proceswater voor de biologische luchtwassers wordt hemelwater aangewend.

Luchtemissies

GEUR

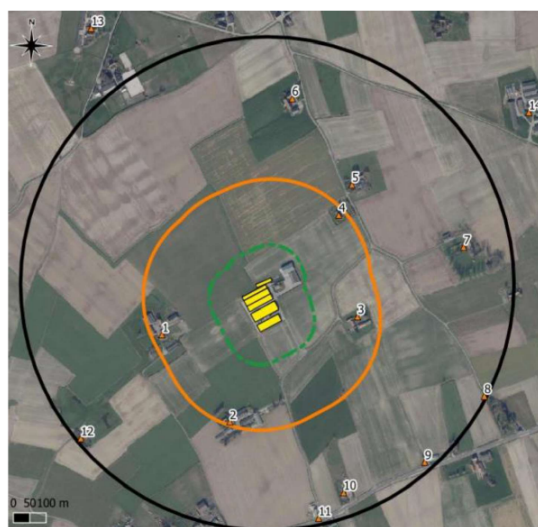
De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 122.443 ouE/s in de vergunde situatie en 104.814 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een daling met 17.629 ouE/s.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE/ ³ voorgesteld en die moet getoetst worden

ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt $10 \text{ ouE} / \text{m}^3$ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:



Hierna volgen de resultaten van de cumulatieve geurmodellering.

Tabel 7: geurimmissie ter hoogte van de gevoelige woningen in de clusterbeoordeling

ID (zie bijlage 3 voor ligging)	Geurconcentratie achtergrond ⁽¹⁾ (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie vergund (ou_E/m^3) als 98P	Geurconcentratie gewenst (ou_E/m^3) als 98P	Vershil gewenst – vergund (ou_E/m^3) als 98P
Laag geurgevoelig gebied				
bedrijfswoning	3,9	85,4	22,5	-62,9
1*	2,6	9,0	7,8	-1,2
2*	7,5	11,9	10,7	-1,2
3	3,4	9,1	7,4	-1,7
4	2,8	9,9	7,7	-2,2
5	2,9	8,1	6,3	-1,8
6*	4,9	6,4	6,1	-0,3
7	1,9	3,4	3,1	-0,3
8	1,5	3,2	2,7	-0,5
9	2,1	4,0	3,5	-0,5
10	4,2	5,1	5,0	-0,1
11	4,2	4,9	4,8	-0,1
12	2,6	4,7	4,2	-0,5
13*	5,0	5,2	5,1	-0,1
14*	4,4	5,0	4,8	-0,2

Alle indicatorwoningen situeren zich in agrarisch gebied. T.h.v. de particuliere indicatorwoningen gelegen wordt in de gewenste toestand een daling van de geurimmissies

waargenomen. In laag geurgevoelig gebied geldt een grenswaarde van 10 ouE/m³. Aan deze grenswaarde wordt t.h.v. alle particuliere woningen voldaan.

Mobiliteit

Goederen	Vervoermiddel	Aantal vrachten per jaar	Aantal vrachten per jaar
		Huidige toestand	Gewenste toestand
Afvoer dieren	Vrachtwagen	72	72
Aanvoer voeder	Vrachtwagen	156	156
Afvoer mest/spuiwater	Tractor en mesttank / vrachtwagen	366	366
Aanvoer mazout	Vrachtwagen	12	12
Afvoer kadavers	Vrachtwagen	52	52
TOTAAL		658	658

Het aantal transporten blijft ongewijzigd en is beperkt.

Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

Grondwater

Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van DhondtDewicke CommV. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag omvat de vergunning de volgende winningen: - een dieptedrainage met een diepte van 5 m en een debiet van 45 m³/dag en 13447 m³/jaar. Op een diepte van 5 m wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. - een boorput met een diepte van 148 m en een debiet van 10 m³/dag en 1401 m³/jaar. Deze put zal enkel gebruikt worden in geval van nood. Op een diepte van 148 m wordt grondwater gewonnen uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is groter dan 5000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, de luchtwasser en in het huishouden.

Voor het huishouden wordt regenwater (96 m³/jaar) en leidingwater (24 m³/jaar) gebruikt. Voor het reinigen van de stallen en de luchtwassers wordt regenwater gebruikt (respectievelijk 1132 m³/jaar en 2876 m³/jaar). Het regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes en regenwaterkelders (totaal volume ca. 1000 m³).

Het grondwater wordt enkel gebruikt als drinkwater voor de dieren. Op basis van het aantal dieren bedraagt de totale behoefte voor hoogwaardig gebruik maximaal 13447 m³/j. De behoefte wordt volledig ingevuld met het grondwater uit de dieptedrainage. De diepe boorput wordt enkel gebruikt in geval van nood.

De in de aanvraag vermelde toepassing van het grondwater kan aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde grondwaterwinning bestaat uit winningen die grondwater onttrekken uit 2 verschillende watervoerende lagen, nl. de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010). Hieronder wordt de aanvraag per watervoerende laag besproken.

Winning in de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 13447 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De exploitant vraagt voor de dieptedrainage als vergunningstermijn onbepaalde duur aan. De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8, is maximaal 20 jaar (Art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Gelet op de ligging in een gebied waarin bij toenemende druk de gunstige evolutie van de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam gehypothekeerd kan worden, moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 20 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning opnieuw geëvalueerd kan worden en indien nodig bijgestuurd kan worden.

Winning in het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010)

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. De aangevraagde winning ligt in actiegebied 1. Dit gebied omvat de grootste probleemzone in de Sokkel en is grondwaterlichaam overschrijdend. In dit gebied is reeds de grootste afbouw in de vergunde debieten gerealiseerd. Door de uiterst trage aanvulling van het grondwater blijven de peilen echter een dalende trend aanhouden of blijven de peilen bijzonder laag ondanks de waargenomen stijgende trends. Om de goede toestand te kunnen bereiken moet blijvend gestreefd worden naar een maximale afbouw van de winning met een minimale afbouw van 75 % t.o.v. het vergunde debiet anno 2000. Daarenboven dient het water gereserveerd te worden voor die procestoepassingen die de specifieke sokkelwatersamenstelling vereisen. Het vergunde debiet anno 2000 was 5604,00 m³/jaar. De winning zal in de toekomst enkel in nood gebruikt worden. De afgelopen jaren was het opgepompte debiet maximaal 1405 m³/jaar (in heffingsjaar 2021). De afbouw van 75 % is gerealiseerd.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 1401 m³/jaar in geval van nood aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Ligging ten opzichte van speciale beschermingszones

Voor het eventuele verdrogingsrisico van habitats wordt verwezen naar het advies van ANB waarbij VMM zich voor dit aspect aansluit.

Toestand van de winning

De diepe winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van Vlare II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 132 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor de grondwaterlichamen waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 13447 m³/jaar uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) voor 20 jaar en een debiet van max. 1401 m³/jaar uit het Landeniaan Aquifersysteem (HCOV 1010) voor tot 18/12/2034 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

8. Hoorzitting POVC

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Mevr. D. Druant:

Er werd een ongunstig advies van GOP-milieu bezorgd. PAS-referentie 2030 werd berekend op basis van de mestbankaangifte 2021. Er is geen verschil van 7%. Er werd niet gewerkt met een afwijking, maar met de standaardaangifte. Alle putsystemen werd in één lijn opgelijst. Er werd een koppeling gemaakt tussen de vergunning en de mestbank. Er is telkens aangegeven op het 2.6-systeem en het 3.5-systeem is nooit aangegeven. Mestbankmatig is er nooit iets fout gelopen. De zeugen zijn pro rata verdeeld volgens de vergunde aantallen per veesysteem. Dit is dus een worst-case scenario. Een kraamzeug stoot meer uit dan een dek- en drachtzeug. We spreken hier in feite over een verschil van 5kg ammoniak. Als wij dit zouden herberekenen, dan zouden wij eigenlijk verder mogen uitbreiden. We zouden nog een compartiment van 200 vleesvarkens meer hebben kunnen aanvragen. De dierenaantallen liggen in de referentiesituatie een stuk lager dan in de gewenste situatie. Hier moet geen begrenzing op toegepast worden. Binnen de diersoort hebben we toch geen probleem. Als we de procentuele verhouding bekijken, dan mogen we 200kg ammoniak meer uitstoten als we de begrenzing toepassen.

Mevr. E. Dewicke:

Wij hebben een nieuwe huis gekocht en de bedrijfswoning overgelaten aan de kinderen. Twee generaties blijven werken in het bedrijf. In de berging/vidé in de nieuwe stal wordt een soort ontvangstruimte voorzien voor handelaars, zodat deze besprekingen niet in de living moeten gebeuren. Verder worden daar een hoop mappen met dossiers opgeslaan in rekken en kunnen we onze boterhammen daar opeten over de middag.

Mevr. D. Druant:

De PIV werd ingediend na het voorwaardelijk gunstig advies van de Westkustpolder. Het akkoord met dhr. Sam Coulier van de Westkustpolder zal nog worden bezorgd. Peilputten/waarnemingsbuizen zijn reeds aangelegd.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

9. Conclusie POVC

De aanvraag betreft het bouwen van nieuwe varkensstallen met aanhorigheden na sloop van 2 bestaande varkensstallen. De aanpassingen worden aangevraagd in het kader van het PAS decreet.

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel varkensbedrijf uit, in combinatie met akkerbouw.

De site bestaat uit een bedrijfswoning met vrijstaande garage, 2 aardappellootsen en 6 varkens- en zeugenstallen. De aanvrager wenst de 2 noordelijk gelegen varkensstallen te slopen en een nieuwe AEA-varkensstal te bouwen met biologische luchtwasser. Onder het luchtwassysteem wordt een bacterie- en spuiwaterkelder voorzien. Aan de voorzijde van de stal wordt een aanbouw voorzien met o.a. een technische ruimte, bureauruimte en bergruimte. Rond de nieuwbouw stal wordt de nodige verharding aangelegd en om de varkens op een efficiënte en hygiënische manier te kunnen laden, wordt de nieuwe varkensstal langs de achterzijde voorzien van een laadkade. Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een bestaande, niet geklasseerde gracht gedeeltelijk gedempt worden. Het te dempen volume ($\pm 40 \text{ m}^3$) zal volledig gecompenseerd worden in de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening.

Op 24 mei 2018 werd een omgevingsvergunning (ref. 38002/114/3/A/5) verleend voor de bouw van een nieuwe zeugenstal (stal 3 en 4). Deze werd anders uitgevoerd dan vergund. De aanvrager wenst deze afwijkingen te regulariseren.

De nieuwbouw varkensstal met aanhorigheden wordt gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormt er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde (regularisatie van de) uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Ter hoogte van de locatie van aanvraag is voetweg nr. 18 aanwezig. Nabij de hoeve ligt de voetweg dan op de plaats waar de nieuwe stal moet komen te staan. Om herhaaldelijke procedures te vermijden bij eventuele latere vergunningsaanvragen voor een weg die toch niet gebruikt wordt, wordt de afschaffing van de volledige voetweg nr. 18 aangevraagd. Uit de informatie in het dossier blijkt duidelijk dat de voetweg in onbruik is. Bovendien wordt de bereikbaarheid en mobiliteit in de buurt gegarandeerd door het openbaar net en andere voet- en buurtwegen. Op de zitting van 22 mei 2025 werd de gemeenteraadsbeslissing genomen tot het afschaffen van voetweg nr. 18.

De nieuwbouw stal is deels gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied. De oppervlakte gelegen in dit overstromingsgevoelig gebied zal gecompenseerd worden. Dit rekening houdend met de waterdiepte – toekomstig klimaat – middelgrote kans (PLU).

Voor de inplanting van de nieuwe stal zal een niet geklasseerde gracht deels gedempt worden. Zo'n 53,50 m² wordt gedempt, wat geleet op diepte van de gracht, neerkomt op zo'n 39,72 m³. Deze gracht is ook ingekleurd als pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het te dempen gedeelte zal volledig gecompenseerd worden in de infiltratievoorziening.

Gelet op voorgaande wordt een infiltratievoorziening voorzien met een infiltratieoppervlakte van min. 685,82 m² en een infiltratievolume van min. 174,70 m³.

Met de aanpassingen in PIV 3 voorziet de infiltratievoorziening ruim voldoende oppervlakte en volume om te voldoen aan de verordening én een achteruitgang voor het watersysteem te vermijden waar een inname van ruimte voor water wordt gepland.

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de NH₃-emissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen en de vrijstellingen worden toegepast. De referentiesituatie 2021 wordt bepaald door de gemiddelde veebezetting van de IIOA in kwestie, gespecificeerd per stalsysteem waarin de dieren in kwestie gehouden werden, overeenkomstig de gegevens van de Mestbankaangifte voor het productiejaar 2021, te vermenigvuldigen met de relevante ammoniakemissiefactoren en in voorkomend geval te verhogen met de leegstandspercentages die opgenomen zijn in de lijst die als bijlage 1 bij het decreet is gevoegd.

De referentiesituatie 2021 o.b.v. de gemiddelde veebezetting in het productiejaar 2021 werd niet correct berekend.

De referentiesituatie 2021 o.b.v. de veebezetting in de mestbankaangifte van 2021 (verhoogd met 10% leegstand) bedraagt 8.589,01 kg NH₃/jaar. De vergunde emissies in 2021 bedragen 8.583,17 kg NH₃/jaar. Bijgevolg moet worden begrensd tot de vergunde situatie en moet gebruik worden gemaakt van het Ministerieel Besluit inzake begrenzen. Door het ontbreken van dit MB kan de methodologie niet worden gebruikt en dient hieromtrent een ongunstig advies geformuleerd worden.

De vergunning dient voorlopig geweigerd te worden.

10 Beoordeling en conclusie deputatie

De deputatie wordt door de POVC dus eigenlijk geadviseerd om, indien het Ministerieel Besluit omtrent begrenzing van het aantal dieren in functie van de berekening van de PAS-referentie op datum van beslissing van de deputatie nog niet goedgekeurd is, de beslissing in dit dossier uit te stellen.
Dit is dan gebeurd.

Vervolgverhaal na dit uitstel :

Ondertussen werd het Ministerieel Besluit omtrent de wijze van begrenzing officieel goedgekeurd op 2/7/2015.

De exploitant heeft op 31/7/2025 een gewijzigde projectinhoudversie ingediend.

De gewijzigde projectversie omvat een update van de passende beoordeling n.a.v. van de recente update van de impactscoretool. De beoordeling van de aanvraag aan het PAS-decreet blijft ongewijzigd gezien de impactscore meer dan 0,025 % bedraagt en voldaan wordt aan de PAS-referentie 2030.

Daarnaast is de verscherpte natuurtoets eveneens geüpdatet n.a.v. de gewijzigde KDW's en VLOPS25. Ook hier blijft de beoordeling van de aanvraag ongewijzigd.

Deze gegevens werden ook bezorgd aan GOP Milieu, maar er werd geen reactie ontvangen. Dit is hier ook niet echt meer vereist, nu onomstotelijk uit de nieuwe PIV blijkt dat volledig voldaan wordt aan de toepasselijke stikstofwetgeving.

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 5.735,05 kg NH₃/jaar. In de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag zal in de gewenste situatie de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de varkens maximaal 5.555,85 kg bedragen (zie tabel 2). Er wordt aldus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Na berekening a.d.h.v. de Impactscoretool blijkt dat de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones in de vergunde situatie 0,100 % bedraagt (zie bijlage 1 bij nieuwe PIV).

In de gewenste situatie bedraagt de hoogste vermestende bijdrage aan de kritische depositiewaarde ter hoogte van actuele habitats en zoekzones 0,063 % (zie bijlage 2). In de oorspronkelijke stukken was nog sprake van 0,072 %

Hieruit blijkt thans onomstotelijk dat de aanvraag nog steeds voldoet aan het stikstofdecreet en dat dit dus thans onvoorwaardelijk kan worden gesteld, gelet op de nieuwe aftoetsing aan het recente MB. Er kan dus zonder enige twijfel gesteld worden dat hiermee tegemoet gekomen aan de initiële bezorgdheid vanwege GOP Milieu en de POVC.

De vergunning kan verleend worden voor onbepaalde duur (behalve voor luik grondwater).

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV Dhondt-Dewicke,
aanvrager: CommV Dhondt-Dewicke,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171220-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0800F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0796A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0801D/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0799K/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1052A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0754A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0135A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0128/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053F/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0756/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053C/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0673/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0688/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0780/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0664E/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0670A/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 0690/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053B/
- ALVERINGEM 5 AFD (LEISELE), sectie A, nrs. 1053D/

met als voorwerp :

Bouw:

- Schrappen buurtweg
- Slopen 2 stallen
- Bouwen varkensstal
- Plaatsen luchtwater
- Bouw technisch lokaal
- Aanleg laadkade
- Aanleg nieuwe betonverharding
- Plaatsen 4 voedersilo's

- Dempen gracht
- Regularisatie varkensstal
- Aanleg infiltratievoorziening

Milieu:

- Uitbreiden met 310 andere varkens, 1740 m³ dierlijke mengmestopslag, 138 m³ andere meststoffen, 1379 m³/jaar bronbemaling, 1293 m³/jaar grondwaterwinning;
- Verminderen met 142 zeugen, 2 beren, 5,95 ton mazout;

Tot een varkenshouderij met 3770 varkens (waarvan 703 zeugen, 4 beren en 3063 andere varkens), 4636 biggen, 1 verdeelslang, 10 voertuigen, 13 kW koelcel, 8,075 ton mazoutopslag, 9732 m³ dierlijke mengmestopslag, 138 m³ opslag andere meststoffen, 1379 m³/jaar bronbemaling, 13447 m³/jaar grondwaterwinning.

Gecoördineerde toestand:

- Rubriek	- Hoeveelheid	- Eenheid	- Omschrijving
- 6.5.1°	- 1	- verdeelslang	- 1 brandstofverdeelslang
- 9.4.1.c)1.2°	- 3770	- plaatsen	- het houden van 3.770 varkens waarvan 703 zeugen, 4 beren en 3.063 andere varkens
- 9.4.1.c)2.1°	- 4636	- plaatsen	- het houden van 4.636 gespeende biggen
- 9.4.1.d)1°	- 3063	- plaatsen	- het houden van 3.063 andere varkens
- 15.1.1°	- 10	- aantal voertuigen	- het stallen van 10 voertuigen en/of aanhangwagens
- 16.3.2°a)	- 13	- kW	- een koelcel van 5 kW en compressor van 8 kW (totaal: 13 kW)
- 17.3.2.1.1.1°b)	- 8,075	- ton	- 8,075 ton (= 9.500 liter) mazoutopslag
- 28.2.c)2°	- 9732	- m ³	- 9.732 m ³ dierlijke mengmestopslag
- 28.4.c)1°	- 138	- m ³	- opslag van 138 m ³ andere meststoffen (biologisch spuiwater)
- 53.2.2°a)	- 1379	- m ³ /jaar	- Een bronbemaling van max. 30.000 m ³ /jaar (schatting: 1.379 m ³ /jaar) tijdens de aanlegfase van de nieuwe stal 7
- 53.8.2°	- 13447	- m ³ /jaar	- een grondwaterwinning bestaande uit een dieptedrainage met een debiet van max. 45 m ³ /dag en 13.447 m ³ /jaar en een boorput met een debiet van max. 10 m ³ /dag en 1.401 m ³ /jaar

Kenmerken:

Kwartair:

- ondiepe grondwaterwinning: oppompen van max. 45 m³/dag en 13.447 m³/jaar
- aard van de winning: dieptedrainage
- diepte van de winning: 5m
- watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code: 0100)
- gebruik van het grondwater: drinken dieren

Landeniaan:

- diepe grondwaterwinning: oppompen van max. 10 m³/dag en 1401 m³/jaar
- Kenmerken:
- aard van de winning: boorput
- aantal: 1
- diepte van de winning: 148 m
- Watervoerende laag: Landeniaan Aquifer
- HCOV-code: 1010
- Gebruik van het grondwater: in geval van nood, bij tekort aan alternatieve waterbronnen, als drinkwater dieren

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. Met het volgen van de onderstaande voorwaarden zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem:
 - De dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening dient herzien cfr. de hierboven vermelde bepalingen. De inname van ruimte voor water (volume en oppervlakte) dient gecompenseerd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen. heden wordt voor de oppervlakte geen rekening gehouden met de compensatie van verharding in de overstromingsgevoelige zones.
 - Er dient overstromingsveilig gebouwd te worden cfr. de hierboven vermelde bepalingen.
 - De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de hierboven vermelde bepalingen van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop
2. De ondergrondse regenwateropvang en infiltratievoorziening moet overeenkomstig de ingediende plannen worden uitgevoerd.
3. Alle sloopafval moet volgens de verschillende recycleerbare fracties van het terrein worden afgevoerd.
4. Landschapsintegratie

Bijzondere voorwaarden :

- ° De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
- ° De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opgevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.

- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 1783 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBORG-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Milieu :

1. Grondwater :

- * Het totale debiet van beide winningen samen mag niet meer dan 13447 m³/jaar bedragen;
- * Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- * Het grondwaterpeil in werking in de diepe boorput wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;

2. Het bemalingswater geretourneerd wordt in het omliggende grachtenstel.

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn voor onbepaalde duur (behalve voor het luik grondwater, dat enerzijds – ondiep deel – voor 20 jaar vergund wordt en dat anderzijds – deel diep – voor een termijn tot 18/12/2034 vergund wordt).

die aanvangt op 21/08/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA grondwater, eindigt op 18/12/2034** voor het diep grondwater en op 21/08/2045 voor het ondiep grondwater

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op

vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.<sup>[1111]
[SEPISEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.<sup>[1111]
[SEPISEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.<sup>[1111]
[SEPISEP]</sup>

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)