



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2025-0002 - Referentie OMV-loket 2024150394 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 6 maart 2025.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en mevrouw Hilde Van Look, waarnemend provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De waarnemend Provinciegriffier,

Hilde Van Look

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** nv Eval Europe, gevestigd Nieuwe Weg 1, bus 10 te 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (KBO 461.831.747)
- **Adres milieu en stedenbouw:** 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, Nieuwe weg 1
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180206-0044
- **Referentie OMV-loket:** 2024150394 - V2
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2025-0002

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:** 15-H-174N2 en 15-H-274T
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:** 15-H-274T

- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:** De inrichting is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel 1) volgens het gewestelijke ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving', goedgekeurd op 16 december 2005.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 15-H-274T:
 - de nieuwbouw van een kantoorgebouw;
 - de aanleg van een bedrijfsverharding;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de ophoging van het terrein en de aanleg van een wadi;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 15-H-274T en 15-H-174N2, door uitbreiding met een airconditioninginstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 53,8 kW tot een totaal van 8.012,6 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 16.3.2.b

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie voor de zuivering van het opgepompte bemalingswater met een maximale verwerkingscapaciteit van 33,6 m³/uur (3.6.3.2);
- installaties voor de productie van:
 - ethyleenvinylalcoholcopolymeer (EVOH) met een productiecapaciteit van maximaal 40.000 ton/jaar (7.1.3 – 7.11.1.h – 20.4.1.2);
 - azijnzuur met een productiecapaciteit van maximaal 40.000 ton/jaar (7.1.3 – 7.11.1.b – 20.4.1.2);
 - ClO₂ met een productiecapaciteit van maximaal 4 ton/jaar (7.1.3);
 - MeOH/MeOAc mengsel met een productiecapaciteit van maximaal 1.000 ton (7.1.3 – 7.11.1.b – 20.4.1.2);
- en waarbij gebruik gemaakt wordt van hydrolyse, polymerisatie en distillatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6.436 kW (lijn 1: 2.193 kW en lijn 2: 34.243 kW) (23.1.1.c);
- 3 transformatoren met een vermogen van resp. 1x 3.500 kVA en 2x 4.750 kVA (12.2.2);
- stalplaatsen voor 18 bedrijfsvoertuigen, waaronder 13 heftrucks, 2 vrachtwagens, 2 pick-ups en 1 elektrisch transpallet (15.1.1);
- diverse airco's, koelinstallaties en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 8.012,6 kW (16.3.2.b);
- opslag van gevaarlijke producten, als volgt:

naam	hoeveelheid (ton)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.2.2								17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	tanknummer
					P5c	P6b	E1	MNG - 15	MNG - 18	MNG - 25	MNG - 22											
Seveso - vaste houders																						
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000									x		x			x		x			V5113	
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000									x		x			x		x			V5113-2	
vinylacetaat	1.350	1.500.000			x								x				x	x			V5216	
liquid waste (methanol)	34,73	55.000										x	x			x		x			V5223	
methanol	239,7	303.000										x	x			x		x			V8205	
azijnzuur	181,51				x							x				x					V5121	
azijnzuur	181,51				x							x				x					V5122	
Seveso - verplaatsbare recipiënten																						
VMS Silquest	5,2				x							x					x					
aceton	0,08				x								x				x					
n-propanol	0,32				x								x				x					
waterbehandelingsproduct (koelwateradditief) Kurita	1,16						x								x				x			
katalyst	6					x								x			x					
hydrochinon inhibitor (brandwerende container)	0,2	200																		x		
inhibitor (methanol)	0,2	200										x								x		
natriumchloriet (NaClO ₂)	2,42	2.000					x								x		x	x	x			
Gassen in verplaatsbare recipiënten																						
helium		750		x																		
waterstof*		650		x				x														
zuurstof*		650		x						x												
lucht		250		x																		
menggas		650		x																		
CO ₂		650		x																		
stikstof		250		x																		
stikstof		850		x																		
argon		3.600		x																		
lpg		5.000		x					x													
ademplucht		750		x																		
Niet Seveso - vaste houders																						
Kurita-product	3,33	3.000													x						V8114	
Kurita-product	1,67	1.500													x						V8215	
natriumhydroxide	30	19.000													x						V8112	
Niet Seveso - verplaatsbare recipiënten																						
NaOH-opl.	0,5														x							
fosforzuur (85%)	1,2														x							
fosforzuur (85%)	1,7														x		x					
fosforzuur (1 mol/liter)	0,1														x							

naam	hoeveelheid (ton)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.2.2								17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	tanknummer
					P5c	P6b	E1	MNG - 15	MNG - 18	MNG - 25	MNG - 22											
natriumperoxide (1,5 mol/liter)	0,1														x							
reinigingsmiddel warmtewisselaars	3,3														x							
melkzuur	1,2														x							
sorbinezuur	4,2																x					
SiYPro	8														x			x				
ionenwisselaar	2														x							
boorzuur	6																	x				
copolymeer	62,22	60.000															x				V5124	
siliciumdioxide	1																x					
voertuigbrandstoffen		500	x																			
olieproducten		8.000	x																			
zwavelzuur	5,67	3.600													x							
HCl	2,3	2.000													x		x					
GS in kleine recipiënten	300																			x		

* In het OVR wordt enkel rekening gehouden met volle gasflessen. In de vergunning wordt de totale opslagcapaciteit van de volle en lege gasflessen in rekening gebracht

Met de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen:

- met naam genoemde stoffen:
 - 2.839,83 ton methanol (22) waarvan 376,83 ton in opslag;
 - 650 liter / 0,07 ton zuurstof (25) in opslag;
 - 6,1 ton watervrij ammoniak (35);
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - 7,5 ton ontvlambare gasen cat. 1 of 2 (P2);
 - 197,7 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
 - 2.718 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 2 of 3, waarvan 1.718,62 ton in opslag (P5c);
 - 6 ton zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F, in opslag (P6b);
 - 6,4 ton ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1, waarvan 3,58 ton in opslag (E1);
 - 0,96 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2 (E2);
- Hoeveelheden die enkel voorkomen in nutsinstallaties (bv. in gasflessen of in de koelwaterbehandelingsinstallaties) en minder dan 2% van de hogedrempelwaarde bedragen, zijn niet opgenomen in bovenstaand inventaris.*
- de opslag van in totaal 222 ton hout (paletten), waarvan 60 ton/400 m³ in een lokaal (19.6.1.a) en 162 ton/1.080 m³ in open lucht (19.6.1.b);
 - installaties voor het verpakken van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.062,7 kW (23.2.2.a);
 - de opslag van 1.274 ton EVOH in 17 silo's en in zakken, dozen en octabins en de opslag van 27 ton plastic verpakkingsmateriaal en de opslag van 10 ton kunststofadditief (totaal: 1.311 ton) (23.3.1.c);
 - een labo voor kwaliteitscontrole en een labo voor onderzoek en technische ondersteuning (24.3);
 - de opslag van in totaal 81 ton papier en karton waarvan 27 ton papieren zakken en 54 ton kartonnen dozen in een lokaal (33.4.1.a);

- 31 warmtewisselaars met een waterinhoud van respectievelijk 3 x 300 liter, 1 x 360 liter, 1 x 440 liter, 1 x 480 liter, 3 x 500 liter, 2 x 600 liter, 1 x 640 liter, 1 x 670 liter, 1 x 730 liter, 1 x 750 liter, 2 x 800 liter, 1 x 980 liter, 1 x 1.050 liter, 2 x 1.100 liter, 1 x 1.500 liter, 1 x 1.900 liter, 2 x 2.100 liter, 1 x 2.750 liter, 2 x 2.900 liter, 1 x 3.000 liter, 1 x 3.840 liter, 1 x 4.400 liter en een stoomvat met een inhoud van 2.230 liter (totaal: 43.120 liter) (39.2.1);
- 2 warmtewisselaars met een waterinhoud van respectievelijk 6.100 liter en 6.900 liter (39.2.2);
- twee warmtewisselaars met een inhoud van de secundaire ruimte van 180 liter en 250 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties op aardgas met een warmtevermogen van respectievelijk 176 kW_{th} en 620 kW_{th} en een RTO met een thermisch ingangsvermogen van 1.500 kW_{th}, met de toelating tot CO₂-emissie (totaal: 2.296 kW_{th} – 43.1.2.a – 43.4) en een fakkel met een warmtevermogen van 275 MW_{th} met de toelating tot CO₂-emissie (43.4);
- een tijdelijke bronbemaling voor de aanleg van een bouwput, rioleringsputten en een sleuf met een maximaal opgepompt volume van 125.113 m³/jaar en een maximaal debiet van 806 m³/dag (53.2.2.b.1).

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
2002/3	S	9/07/2002	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2002/153	S	30/09/2003	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2004/49	S	8/06/2004	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2006/84	S	21/08/2007	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2012/87	S	22/01/2013	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
MLAV1-2015-0054	M	25/06/2015	25/06/2035	Vergunning voor het verder exploiteren en veranderen	D
2015/30	S	11/08/2015	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2015/72	S	22/09/2015	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
OMGP-2019-0155	M/S	12/09/2019	25/06/2035	Vergunning voor het veranderen	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMWV-2019-0025	M	10/10/2019		Wijziging milieuvorwaarden nav GPBV-evaluatie	D
OMGP-2019-0610	M/S	26/03/2020	25/06/2035	Vergunning voor het veranderen	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2020-0066	M/S	16/07/2020	25/06/2035	Vergunning voor het veranderen	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2021-0224	M/S	14/10/2021	25/06/2035	Vergunning voor het veranderen	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2022-0136	M/S	04/08/2022	Duur der werken	Vergunning voor tijdelijke bronbemalingen	D
			25/06/2035	Vergunning voor veranderen van overige iioa	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2022-0191	M	2/03/2023	1 jaar	Tijdelijke vergunning	D
OMVP-2024-0045	M/S	8/05/2024	25/06/2035	Vergunning voor het veranderen	D
			Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2024-0344	M/S	procedure lopende			
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten		

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
2002/3	S	9/07/2002	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2002/153	S	30/09/2003	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2004/49	S	8/06/2004	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2006/84	S	21/08/2007	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS
2012/87	S	22/01/2013	Onbepaalde duur	Vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	CBS

BS: Belgisch Staatsblad

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 19 december 2024
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 16 januari 2025 (versie in het Omgevingsloket: V2)

7. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht

- advies gevraagd op 16 januari 2025;
- reactie ontvangen op 21 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 16 januari 2025;
- reactie ontvangen op 3 februari 2025;
- inhoud: geen advies.

Haven van Antwerpen-Brugge (POAB)

- advies gevraagd op 16 januari 2025;
- advies ontvangen op 13 februari 2025;
- inhoud: gunstig.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan Polder Land van Waas op 16 januari 2025;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

HVZ Waasland

- advies gevraagd op 16 januari 2025;
- advies ontvangen op 6 februari 2025;
- inhoud: gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- Opgemerkt wordt dat de opgegeven vergunde toestand in voorliggend dossier (opgestart op 16 januari 2025) de gewenste toestand is in een lopende dossier met referentie OMGP-2024-0344 (OMV_2024153173 – opgestart op 12 december 2024). Het voorwerp van de aanvraag van dossier OMGP-2024-0344 betreft o.a. het bouwen van een nieuw administratief kantoorgebouw met een bijgebouw met fietsenberging en de aanleg van parking. Dit dossier wordt op 11 maart 2025 op de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie besproken. Voorgesteld wordt om de (aanpassingen aan)

rubrieken die voorwerp van de aanvraag zijn in het andere dossier, in voorliggend dossier te schrappen (rubriek 3.6.3.2 – 33,6 m³/uur, rubriek 16.3.2.b – 23 kW, rubriek 53.2.2.b.1 – 125.113 m³/jaar) aangezien de beslissing voor voorliggend dossier eerder valt dan het andere dossier. Het voorwerp wordt in die zin aangepast.

- De omschrijving kan voor het overige worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen in een zone voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP 'Waaslandhaven fase 1 en omgeving'.
De aanvraag kadert in de verdere bedrijfsvoering en is in overeenstemming met de bepalingen van het geldende GRUP.
- Het CBS laat weten dat ze niet zullen adviseren.
- De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt als volgt beoordeeld:
 - o Functionele inpasbaarheid -schaal
 - Voorliggende aanvraag betreft het bouwen van een kantoorgebouw. Het kantoorgebouw is enkel bestemd om het personeel van het bedrijf met een werkfunctie op de industriële site en de externe contractors, die door het bedrijf worden ingehuurd, gezamenlijk in onder te brengen. Deze personen bevinden zich momenteel verspreid in verschillende gebouwen en tijdelijke constructies op de site. Dit kantoorgebouw bevat tevens ruimtes met ondersteunende functies (burelen, eetzaal, kleedruimtes, douches en toiletten) waardoor het als nevenfunctie en als inherent onderdeel van de aanwezige industriële hoofdfunctie wordt beschouwd. De aanvraag is wat grootschaliger dan de andere constructies in de omgeving. De aard en grootte van de functie, de typologie en de schaal van het project zijn in overeenstemming met de draagkracht van de onmiddellijke omgeving. Het nieuwe kantoorgebouw draagt bij tot de goede exploitatie van het bedrijf waardoor geoordeeld wordt dat de aanvraag functioneel inpasbaar is.
 - o Schaal – ruimtegebruik – bouwdichtheid
 - De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen zij is gesitueerd. De ruimtelijke draagkracht van de omgeving wordt niet overschreden in deze aanvraag
 - o Visueel-vormelijke elementen
 - Het gebouw telt drie bovengrondse bouwlagen en heeft geen ondergrondse bouwlaag. Het betreft een laagbouw. Het gebouw heeft een rechthoekige footprint van 683m² geprojecteerde bruto grondoppervlakte. De gevels worden opgebouwd uit geprefabriceerde geïsoleerde sandwichpanelen afgewerkt met geprofileerde staalplaten in een lichtgrijze kleur. Het buitenschrijnwerk bestaat uit PVC profielen in een antraciet grijze kleur. De PVC regenwaterafvoeren zijn in opbouw voorzien in een lichtgrijze kleur.
 - Er kan geoordeeld worden dat de gebruikte materialen en kleuren neutraal en aanvaardbaar zijn binnen deze industriële omgeving.
 - o Hinderaspecten - gezondheid – gebruiksenot – veiligheid in het algemeen
 - De HVZ Waasland verleent een gunstig advies. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het

- brandweeradvies, wordt voorgesteld om dit advies integraal op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
 - De aanvraag bevat geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de veiligheid of de gezondheid zullen hebben.
 - Mobiliteitsimpact
 - De aanvraag op zich genereert geen bijkomende parkeerbehoefte aangezien de aanvraag niet leidt tot een toename van het aantal werknemers/onderaannemers. De werknemers parkeren buiten de site op de gemeenschappelijke gedeelde parking ten noorden van het gebouw.
 - Bodemreliëf
 - Om het gebouw toegankelijk te kunnen bereiken, wordt het maaiveld plaatselijk verhoogd rond het kantoorgebouw om de noodzakelijke nieuwe verharding op pas - 0,02m aan te kunnen leggen. De reliëfwijzigingen op het perceel worden verder zoveel mogelijk beperkt en er wordt enkel onder zachte helling aangevuld naar de bestaande terreinniveaus in dezelfde waterdoorlatende verharding die nu aanwezig is op het terrein.
 - Om het opvangen hemelwater, dat niet hergebruikt kan worden in en rond het gebouw, plaatselijk te laten infiltreren, wordt er op dit deel van het perceel een infiltratiekom tot 40cm onder het bestaande maaiveld aangelegd.
 - Er worden voldoende maatregelen genomen opdat er geen hinder naar de burens toe zou ontstaan en de afwatering op de aangrenzende terreinen niet groter zal zijn dan nu.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag verenigbaar is met de goede ruimtelijke ordening.
 - De POAB verleent een gunstig advies, hierbij opmerkend dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na het verkrijgen van een bouwtoelating van de eigenaar van de grond.
 - Dit kan als aandachtspunt in het besluit worden opgenomen, zij het in algemene bewoordingen, aangezien de POAB hier geen eigenaar is van de grond.
- De POAB is voorts van oordeel dat de vergunning voor het plaatsen van modulaire kantoorgebouwen slechts voor maximaal 8 jaar kan verleend worden. Modulaire kantoorgebouwen zijn ontworpen voor een tijdelijke invulling en voldoen doorgaans niet aan de wettelijke brandweervoorschriften waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. Ze hebben daarenboven geen aangenaam binnenklimaat (qua akoestisch en thermisch comfort). Het Havenbedrijf is bijgevolg van oordeel dat modulaire kantoorgebouwen niet als een duurzame ontwikkeling beschouwd kunnen worden en wenst de vergunningstermijn hiervoor tot 8 jaar beperkt te zien.
- Wat betreft het brandveiligheidsaspect, merkt de POA op dat de brandweer een gunstig advies uitbracht. Verder worden in de verantwoordingsnota de duurzaamheidsaspecten van het modulaire gebouw grondig besproken, waarbij wordt gewezen op het feit dat de EPB-eisen worden nageleefd en er maximaal wordt ingezet op hergebruik en infiltratie van hemelwater. Inzake verblijfscomfort, wenst de POA aanvullend nog te wijzen op de hoge plafonds van bijna 3 m. De POA stelt dan ook vast dat het geen klassiek, modulair 'containergebouw' is dat wordt aangevraagd, maar een hoogwaardigere variant. Niettemin blijft het een modulair gebouw, waarbij de verwachting is dat dit sneller aan vitaliteit zal inboeten dan een meer traditionele nieuwbouw, ook door het hergebruiksaspect dat in de verantwoordingsnota wordt aangestipt. De POA acht het dan ook aangewezen om de vergunningstermijn te beperken, waarbij er redelijkerwijze kan worden teruggevallen op de eindtermijn van de basisvergunning voor de ingedeelde activiteiten, zijnde 25 juni 2035. De POA beroept zich hiervoor op artikel 68, tweede lid, 8° van het Omgevingsvergunningsdecreet. I.k.v. de hernieuwingsaanvraag kan de wenselijkheid enerzijds van het behoud van het modulaire gebouw of anderzijds van een meer traditionele nieuwbouw als oplossing voor de kantoorbehoeften van de contractoren opnieuw worden geëvalueerd.
 - Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is, mits beperking van de

vergunningstermijn tot de eindtermijn van de basisvergunning voor de ingedeelde activiteiten, zijnde 25 juni 2035.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Het CBS en de AGOP-M laten weten geen advies te verlenen.
- De mogelijke milieu-effecten worden als volgt beoordeeld:
 - o Luchtverontreiniging:
 - In de nieuwe kantoorunit worden airco toestellen voorzien die R32 gebruiken als koelmiddel. R32 heeft een relatief lage GWP (675) en voldoet aan de Europese verordening met betrekking tot gefluoreerde broeikasgassen.
 - Er wordt aangegeven dat de nodige keuringen en lekdichtheidstesten zullen uitgevoerd worden door een erkend koeltechnicus.
 - o Geluidshinder:
 - De buitenunit van de airco wordt op het dak van de kantoorunit geplaatst. Gezien de ligging van het bedrijf in industriegebied en de ruime afstand tot bewoning, wordt geen negatieve impact op geluid verwacht ten gevolge van deze buitenunit.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is, mits beperking van de vergunningstermijn tot 25 juni 2035 naar analogie met de bespreking onder punt 3.

5. Natuur

- De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - o 1.050 m van het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - o 1.550 m van het vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk';
 - o 1.050 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde';
 - o 1.540 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Blokkersdijk';
- Er wordt aangegeven dat de nieuwe kantoorunits niet leiden tot een toename aan werknemers en/of onderaannemers. Er wordt dus geen stijging van verkeer verwacht en dus ook geen verkeer gerelateerde stikstofimpact.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Op de inrichting zijn volgende BREFs van toepassing:
 - o 'Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector' (CWW);
 - o 'Production of Large Volume Organic Chemicals' (LVOC);
 - o 'Production of Polymers' (POL).

9. Watertoets/Hemelwaterverordening

- De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn niet gelegen in een voor pluviale en fluviale overstromingen gevoelig gebied volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- De percelen zijn wel gelegen op de advieskaart.
- Er werd advies gevraagd aan De Polder Land van Waas. Dit advies werd niet ontvangen.
- De POA merkt op dat de POAB aangeeft om advies te zijn gevraagd in het kader van de watertoets. Dit klopt echter niet. De POAB is niet adviesbevoegd in voorliggende aanvraag.
- De hemelwaterverordening is van toepassing op voorliggende aanvraag. De aanvrager voorziet een grotere hemelwaterput van 70.000 liter dan vereist volgens de verordening (68.300 liter). Het hemelwater zal aangewend worden voor de spoeling van het sanitair en

als poetswater. Het overtollige hemelwater kan ter plaatse infiltreren in een bovengrondse infiltratiekom met een buffervolume van 16.000 liter en een infiltratie-oppervlakte van 40 m². De aanvraag voldoet aan de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening.

- Het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, stelt dat indien binnen de voorziene termijn geen advies werd ontvangen, aan de adviesvereiste mag worden voorbijgegaan. Hieruit kan – bij gebrek aan tegenindicaties – geconcludeerd worden dat het gevraagde project (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. Termijn

- De vergunning kan conform artikel 68, tweede lid, 8° van het Omgevingsvergunningsdecreet worden verleend voor een beperkte termijn. De POA stelt voor dat de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen en voor de ingedeelde inrichting en activiteit verleend tot 25 juni 2035, zijnde de eindtermin van de basisvergunning voor de ingedeelde activiteiten.

11. Voorstel voorwaarden

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

De POA stelt volgende voorwaarden voor:

1. Het advies van de HVZ Waasland van 5 februari 2025 met referte PW01/00564-49 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

De POAB stelt volgende voorwaarden voor:

3. De vergunning voor het plaatsen van modulaire kantoorgebouwen is maximaal 8 jaar geldig. Modulaire kantoorgebouwen zijn ontworpen voor een tijdelijke invulling en voldoen doorgaans niet aan de wettelijke brandweervoorschriften waaraan nieuwe gebouwen moeten voldoen. Ze hebben daarenboven geen aangenaam binnenklimaat (qua akoestisch en thermisch comfort). Het Havenbedrijf is bijgevolg van oordeel dat modulaire kantoorgebouwen niet als een duurzame ontwikkeling beschouwd kunnen worden en wenst de vergunningstermijn hiervoor tot 8 jaar beperkt te zien.
 - o De POA stelt dat dit niet als een voorwaarde dient opgenomen te worden. De vergunningstermijn is een specifiek onderdeel van de vergunning. De POA verwijst naar punt 3 betreffende de toetsing aan de VCRO en punt 11. 'Termijn'.
4. In de nabijheid van het terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het kantoorgebouw moet dusdanig uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.
 - o De POA stelt voor dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

Actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden:

In zitting van 25 juli 2024 nam de deputatie kennis van de ingediende info. Vastgesteld werd dat voldaan werd aan de bijzondere voorwaarde. De voorwaarde kan worden geschrapt.

1. Uiterlijk op 1 maart 2020 wordt aangetoond in hoeverre de afgasstromen die in normale omstandigheden gegenereerd worden louter naar de fakkel gestuurd worden als back-upstelsysteem en in hoeverre het gebruik van de fakkel bijgevolg in overeenstemming is met de bepalingen van BBT 17 van de BREF "CWW".
Indien de fakkel niet louter bedoeld is als back-upstelsysteem, maar wel bedoeld is als secundaire zuiveringstechniek, wordt uiterlijk op 30 juni 2023 aangetoond dat de afgasstromen die in normale omstandigheden gegenereerd worden afgekoppeld zijn van de fakkel en via een aangepaste zuivering geloosd worden.
De rapportages worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie bezorgt aan de AGOP – Milieu Antwerpen en aan de afdeling Handhaving.
(opgelegd in OMWV-2019-0025, gewijzigd in OMGP-2022-0136)

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

- ~~1. Uiterlijk op 1 maart 2020 wordt aangetoond in hoeverre de afgasstromen die in normale omstandigheden gegenereerd worden louter naar de fakkel gestuurd worden als back-upstelsysteem en in hoeverre het gebruik van de fakkel bijgevolg in overeenstemming is met de bepalingen van BBT 17 van de BREF "CWW".
Indien de fakkel niet louter bedoeld is als back-upstelsysteem, maar wel bedoeld is als secundaire zuiveringstechniek, wordt uiterlijk op 30 juni 2023 aangetoond dat de afgasstromen die in normale omstandigheden gegenereerd worden afgekoppeld zijn van de fakkel en via een aangepaste zuivering geloosd worden.
De rapportages worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter evaluatie bezorgt aan de AGOP – Milieu Antwerpen en aan de afdeling Handhaving.
(opgelegd in OMWV-2019-0025, gewijzigd in OMGP-2022-0136)~~
2. De maximale emissieconcentratie aan vluchtige organische stoffen van de RTO bedraagt 20 mg C/Nm³.
(opgelegd in OMGP-2022-0136)
3. De kwaliteit van het effluent van de waterzuivering van het bemalingswater (of bij gebrek aan waterzuivering: het bemalingswater zelf) moet worden opgevolgd. Op het moment dat de bemaling wordt opgestart (na circa 30 minuten), dient er een staal genomen te worden van het effluent. Na de eerste staalname wordt de bemaling stilgelegd tot de resultaten van de analyses bekend zijn. De te analyseren parameters zijn die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2020) en de PFAS-parameters opgenomen in het WAC_IV_A_025. Na toetsing van de analyseresultaten aan de geldende normen en rapportagegrenzen voor de PFAS, kan de bemaling opnieuw opgestart worden. De analyse wordt na opstart van de bemaling herhaald in de eerste week en daarna maandelijks. Indien een overschrijding van de toetsingswaarden wordt vastgesteld moeten de nodige maatregelen getroffen worden door het nemen passende saneringsmaatregelen.
(opgelegd in OMGP-2022-0136)
4. De analyseresultaten worden voor de opstart van de bronbemaling en tijdens de bronbemaling bezorgd aan de bevoegde instanties en de milieudienst van de gemeente Zwijndrecht (via milieu@zwijndrecht.be).
(opgelegd in OMGP-2022-0136)
5. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden geldt voor het gezuiverde bemalingswater een lozingsnorm van 100 ng/l per PFAS-component.
(opgelegd in OMVP-2022-0191)

12. Conclusie: Gunstig

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van

het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Een toegekende omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na het verkrijgen van een bouwtoelating van de eigenaar van de grond.

In de nabijheid van het terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe kantoorgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het kantoorgebouw moet dusdanig uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde diersoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of

constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de nv Eval Europe, gevestigd Nieuwe Weg 1, bus 10 te 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht (KBO 461.831.747), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180206-0044), gelegen Nieuwe weg 1 te 2070 Beveren-Kruibeke-Zwijndrecht, de kadastrale percelen 15-H-174N2 en 15-H-274T. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 15-H-274T:
 - de nieuwbouw van een kantoorgebouw;
 - de aanleg van een bedrijfsverharding;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de ophoging van het terrein en de aanleg van een wadi;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 15-H-274T en 15-H-174N2, door uitbreiding met een airconditioninginstallatie met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 53,8 kW tot een totaal van 7.989,6 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 16.3.2.b

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- installaties voor de productie van:
 - ethyleenvinylalcoholcopolymeer (EVOH) met een productiecapaciteit van maximaal 40.000 ton/jaar (7.1.3 – 7.11.1.h – 20.4.1.2);
 - azijnzuur met een productiecapaciteit van maximaal 40.000 ton/jaar (7.1.3 – 7.11.1.b – 20.4.1.2);
 - ClO₂ met een productiecapaciteit van maximaal 4 ton/jaar (7.1.3);
 - MeOH/MeOAc mengsel met een productiecapaciteit van maximaal 1.000 ton (7.1.3 – 7.11.1.b – 20.4.1.2);
- en waarbij gebruik gemaakt wordt van hydrolyse, polymerisatie en distillatie met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 6.436 kW (lijn 1: 2.193 kW en lijn 2: 34.243 kW) (23.1.1.c);
- 3 transformatoren met een vermogen van resp. 1x 3.500 kVA en 2x 4.750 kVA (12.2.2);
- stalplaatsen voor 18 bedrijfsvoertuigen, waaronder 13 heftrucks, 2 vrachtwagens, 2 pick-ups en 1 elektrisch transpallet (15.1.1);
- diverse airco's, koelinstallaties en compressoren met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 7.989,6 kW (16.3.2.b);
- opslag van gevaarlijke producten, als volgt:

naam	hoeveelheid (ton)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.2.2								17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	tanknummer
					P5c	P6b	E1	MNG - 15	MNG - 18	MNG - 25	MNG - 22											
Seveso - vaste houders																						
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000										x		x			x		x		V5113	
methanolmengsel (70%)	51,1	55.000										x		x			x		x		V5113-2	
vinylacetaat	1.350	1.500.000				x								x				x	x		V5216	
liquid waste (methanol)	34,73	55.000										x		x			x		x		V5223	
methanol	239,7	303.000										x		x			x		x		V8205	
azijnzuur	181,51					x							x				x				V5121	
azijnzuur	181,51					x							x				x				V5122	
Seveso - verplaatsbare recipiënten																						
VMS Silquest	5,2					x							x						x			
aceton	0.08					x								x					x			

naam	hoeveelheid (ton)	hoeveelheid (liter)	6.4.1	17.1.2.1.3	17.2.2								17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3.b	17.3.2.3.2.a	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2	17.4.	tanknummer
					P5c	P6b	E1	MNG - 15	MNG - 18	MNG - 25	MNG - 22											
n-propanol	0,32				x								x									
waterbehandelingsproduct (koelwateradditief) Kurita	1,16						x								x				x			
katalyst	6					x							x			x						
hydrochinon inhibitor (brandwerende container)	0,2	200																	x			
inhibitor (methanol)	0,2	200										x							x			
natriumchloriet (NaClO ₂)	2,42	2.000					x								x		x	x	x			
Gassen in verplaatsbare recipiënten																						
helium		750		x																		
waterstof*		650		x				x														
zuurstof*		650		x						x												
lucht		250		x																		
menggas		650		x																		
CO ₂		650		x																		
stikstof		250		x																		
stikstof		850		x																		
argon		3.600		x																		
lpg		5.000		x					x													
ademplucht		750		x																		
Niet Seveso - vaste houders																						
Kurita-product	3,33	3.000													x						V8114	
Kurita-product	1,67	1.500													x						V8215	
natriumhydroxide	30	19.000													x						V8112	
Niet Seveso - verplaatsbare recipiënten																						
NaOH-opl.	0,5														x							
fosforzuur (85%)	1,2														x							
fosforzuur (85%)	1,7														x		x					
fosforzuur (1 mol/liter)	0,1														x							
natriumperoxide (1,5 mol/liter)	0,1														x							
reinigingsmiddel warmtewisselaars	3,3														x							
melkzuur	1,2														x							
sorbinezuur	4,2																x					
SiYPro	8														x			x				
ionenwisselaar	2														x							
boorzuur	6																	x				
copolymeer	62,22	60.000															x				V5124	
siliciumdioxide	1																x					
voertuigbrandstoffen		500	x																			
olieproducten		8.000	x																			
zwavelzuur	5,67	3.600													x							
HCl	2,3	2.000													x		x					
GS in kleine recipiënten	300																		x			
				8.500 liter	14.050 liter	1.718,62 ton	6 ton	3,58 ton	650 liter	5.000 liter	650 liter / 0,07 ton	376,83 ton	368,22 ton	1.727,03 ton	6 ton	427,67 ton	376,63 ton+	1.435,44 ton	1.743,05 ton	3,58 ton	0,7 ton	

* In het OVR wordt enkel rekening gehouden met volle gasflessen. In de vergunning wordt de totale opslagcapaciteit van de volle en lege gasflessen in rekening gebracht

Met de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen:

- met naam genoemde stoffen:
 - 2.839,83 ton methanol (22) waarvan 376,83 ton in opslag;
 - 650 liter / 0,07 ton zuurstof (25) in opslag;

- 6,1 ton watervrij ammoniak (35);
- niet met naam genoemde stoffen:
 - 7,5 ton ontvlambare gassen cat. 1 of 2 (P2);
 - 197,7 ton ontvlambare vloeistoffen (P5a);
 - 2.718 ton ontvlambare vloeistoffen van cat. 2 of 3, waarvan 1.718,62 ton in opslag (P5c);
 - 6 ton zelfontledende stoffen en mengsels van type C, D, E of F of organische peroxiden van type C, D, E of F, in opslag (P6b);
 - 6,4 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. acuut 1 of chronisch 1, waarvan 3,58 ton in opslag (E1);
 - 0,96 ton gevaarlijke stoffen voor het aquatisch milieu in cat. chronisch 2 (E2);
- Hoeveelheden die enkel voorkomen in nutsinstallaties (bv. in gasflessen of in de koelwaterbehandelingsinstallaties) en minder dan 2% van de hogedrempelwaarde bedragen, zijn niet opgenomen in bovenstaand inventaris.*
- de opslag van in totaal 222 ton hout (paletten), waarvan 60 ton/400 m³ in een lokaal (19.6.1.a) en 162 ton/1.080 m³ in open lucht (19.6.1.b);
- installaties voor het verpakken van kunststoffen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 1.062,7 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 1.274 ton EVOH in 17 silo's en in zakken, dozen en octabins en de opslag van 27 ton plastic verpakkingsmateriaal en de opslag van 10 ton kunststofadditief (totaal: 1.311 ton) (23.3.1.c);
- een labo voor kwaliteitscontrole en een labo voor onderzoek en technische ondersteuning (24.3);
- de opslag van in totaal 81 ton papier en karton waarvan 27 ton papieren zakken en 54 ton kartonnen dozen in een lokaal (33.4.1.a);
- 31 warmtewisselaars met een waterinhoud van respectievelijk 3 x 300 liter, 1 x 360 liter, 1 x 440 liter, 1 x 480 liter, 3 x 500 liter, 2 x 600 liter, 1 x 640 liter, 1 x 670 liter, 1 x 730 liter, 1 x 750 liter, 2 x 800 liter, 1 x 980 liter, 1 x 1.050 liter, 2 x 1.100 liter, 1 x 1.500 liter, 1 x 1.900 liter, 2 x 2.100 liter, 1 x 2.750 liter, 2 x 2.900 liter, 1 x 3.000 liter, 1 x 3.840 liter, 1 x 4.400 liter en een stoomvat met een inhoud van 2.230 liter (totaal: 43.120 liter) (39.2.1);
- 2 warmtewisselaars met een waterinhoud van respectievelijk 6.100 liter en 6.900 liter (39.2.2);
- twee warmtewisselaars met een inhoud van de secundaire ruimte van 180 liter en 250 liter (39.4.1);
- 2 stookinstallaties op aardgas met een warmtevermogen van respectievelijk 176 kW_{th} en 620 kW_{th} en een RTO met een thermisch ingangsvermogen van 1.500 kW_{th}, met de toelating tot CO₂-emissie (totaal: 2.296 kW_{th} – 43.1.2.a – 43.4) en een fakkel met een warmtevermogen van 275 MW_{th} met de toelating tot CO₂-emissie (43.4).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen en voor de ingedeelde inrichting en activiteit wordt verleend tot 25 juni 2035.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. Het advies van de HVZ Waasland van 5 februari 2025 met referte PW01/00564-49 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

§2. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen.

De voorwaarden worden geactualiseerd zoals voorgesteld door de POA.

zodat op de inrichting voortaan volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing zijn:

1. De maximale emissieconcentratie aan vluchtige organische stoffen van de RTO bedraagt 20 mg C/Nm³.
(opgelegd in OMGP-2022-0136)
2. De kwaliteit van het effluent van de waterzuivering van het bemalingswater (of bij gebrek aan waterzuivering: het bemalingswater zelf) moet worden opgevolgd. Op het moment dat de bemaling wordt opgestart (na circa 30 minuten), dient er een staal genomen te worden van het effluent. Na de eerste staalname wordt de bemaling stilgelegd tot de resultaten van de analyses bekend zijn. De te analyseren parameters zijn die van het standaardanalysepakket zoals beschreven in bijlage 3 van de standaardprocedure voor een oriënterend bodemonderzoek (OVAM, 01/04/2020) en de PFAS-parameters opgenomen in het WAC IV A 025. Na toetsing van de analyseresultaten aan de geldende normen en rapportagegrenzen voor de PFAS, kan de bemaling opnieuw opgestart worden. De analyse wordt na opstart van de bemaling herhaald in de eerste week en daarna maandelijks. Indien een overschrijding van de toetsingswaarden wordt vastgesteld moeten de nodige maatregelen getroffen worden door het nemen passende saneringsmaatregelen.
(opgelegd in OMGP-2022-0136)
3. De analyseresultaten worden voor de opstart van de bronbemaling en tijdens de bronbemaling bezorgd aan de bevoegde instanties en de milieudienst van de gemeente Zwijndrecht (via milieu@zwijndrecht.be).
(opgelegd in OMGP-2022-0136)
4. In afwijking/aanvulling van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden geldt voor het gezuiverde bemalingswater een lozingsnorm van 100 ng/l per PFAS-component.
(opgelegd in OMVP-2022-0191)

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.