

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 23/07/2026

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Stijn Lombaert, provinciegriffier;
Wim Aernoudt, Lies Laridon, wd. lid

Agendapunt nr. 19.

EERSTE_AANLEG - OMV_2026004992 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij, gelegen te Tielt (20 jaar voor de GWW) (geweigerd voor berging bedrijfsvoertuigen)

O 2026/270

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2026004992

Inrichtingsnummer: 20190320-0068

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: CommV VROMMAN,
Exploitant: BV JODEVRO,
Aanvrager: BV JODEVRO,
Aanvrager: CommV VROMMAN,

voor een inrichting gelegen te Korte Kouter 5, 8760 Tielt
Korte Kouter 7, 8760 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 13 februari 2026

De aanvraag werd op datum van 26-03-2026 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij

- stedenbouwkundige handelingen:

- Slopen bestaande rundveestallen (2), varkensstallen (3), loods en tuinhuis
- Verwijderen vaste mestopslag
- Rooien boom
- Bouwen nieuwe zeugenstal 2
- Plaatsen nieuwe luchtwasser + technische ruimte
- Plaatsen 8 nieuwe voedersilo's + verplaatsen 8 voedersilo's
- Bouwen nieuwe bewaarloods
- Bouwen nieuwe berging bedrijfsvoertuigen
- Aanleggen nieuwe folievijver
- Nieuwe luchtwasser op bestaande zeugenstal + dichtmaken bestaande uitlaatkoker
- Aanleggen verharding
- Plaatselijk wijzigen reliëf + compenseren overstromingsgevoelig gebied

- Verplaatsen keerwand
 - Uitbreiden infiltratievoorziening
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren, wijzigen, uitbreiden en bijstellen voorwaarden van een varkens- en kippenhouderij

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Korte Kouter 5 te 8760 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190320-0068 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0769B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0771A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0768E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1987D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746R/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746P/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0715G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0742B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0766C/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0743D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746S/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0773A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746R/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746P/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746S/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0715G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0742B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0766C/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0768E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0743D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0773A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0769B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1987D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0771A/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan "Roeselare-Tielt" (d.d. 17/12/1979);

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen - Midden West-Vlaanderen" (d.d. 22/06/2017).

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/01/2011 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 600 zeugen, 3 beren, 997 mestvarkens, 102 runderen, 6.590 m³ mest, 10.000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 15 voertuigen, 300 l/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, 600 l olie, 1.050 m³ groenvoederopslag, transfo 160 kVA, koelinstallaties 17,1 kW, 480 kg ontsmettingsmiddelen, drainage zeugenstal, grondwaterwinning 33 m³/d en 10.800 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 13/10/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 600 zeugen, 3 beren, 997 mestvarkens, 102 runderen, 6.650 m³ mest, 2 transformatoren 160 kVA en 260 kVA, stalplaats 16 voertuigen, koelinstallaties 17,1 kW, compressoren 25 kW, warmtepomp 40 kW, 8.500 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 1.000 kg voedingszuur, 500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 102,41 kW, 12 ton dierlijk vet, hamermolen 45 kW, lintmenger 11 kW, 1.050 m³ groenvoederopslag, 660 m³ losse granen, grondwaterwinning 33 m³/d en 10.800 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 20/01/2031;

Gelet op de melding gedeeltelijke overname d.d. 20/04/2017 door BVBA Jodevro t.o.v. LV Vromman.

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 03/10/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw:

- Het bouwen van 2 kippenstallen, met bijhorende technische installaties
- Het uitbreiden van bestaande erfverharding (beton 1.715 m²)
- Het plaatsen van 2 metalen olietanks naast de bestaande voederloods
- Plaatsen van een gekoeld krenghuis
- Plaatsen van een betonnen prefab elektriciteitscabine
- Aanleggen van een bovengrondse blaasleiding vanaf de voederloods naar de nieuwe kippenstallen en naar de bestaande varkensstal (hoogte 6 m boven maaiveld)

Milieu: het uitbreiden en wijzigen tot 600 zeugen, 3 beren, 997 mestvarkens, 102 runderen, 84.830 slachtkuikens, 6.802 m³ mest, 2 transformatoren elk 250 kVA, stalplaats 16 voertuigen, koelinstallaties 132,2 kW, 8.330 kg mazout + 1 verdeelslang, 600 l olie, 20.000 l palmolie, 9.700 l propaangas, 2.000 kg voedingszuur, 1.500 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 175 m³ stro, stookinstallaties 731,5 kW, 36 ton palmolie en soja olie, graanbehandelingsinstallaties 86 kW, 1.050 m³ groenvoederopslag, 970 m³ losse granen, grondwaterwinning 46 m³/d en 15.216 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 20/01/2031;

Gelet op het besluit d.d. 20/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het vellen van bomen die geen deel uitmaken van een bos en/of bodemreliëf wijzigen;

Gelet op het besluit d.d. 25/08/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw: het bouwen van een loods en vergistingsinstallatie, het aanleggen van verhardingen

Milieu: het uitbreiden en wijzigen van een varkens-, rundvee- en kippenfokkerij

Bijstellen voorwaarden: afwijking afvalverwerking voor een termijn tot 20/01/2031.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De inrichting betreft één milieutechnische eenheid met 2 uitbaters namelijk Vromman CommVLO en BV Jodevro. De gemengde veehouderij bestaande uit een varkens-, rundvee- en slachtkuikenhouderij wordt uitgebaat door Vromman CommVLO. De productie van eigen diervoeders voor Vromman CommVLO wordt uitgebaat door BV Jodevro. Tot slot is er op de site ook een kleinschalige vergistingsinstallatie en een mini-WKK aanwezig om bedrijfseigen mest te verwerken, en de verdere verwerking van het digestaat tot loosbaar en herbruikbaar water door Vromman CommVLO.

Beschrijving van de plaats

De locatie situeert zich vrij centraal in het landelijk gebied tussen de kernen van Tielt en Meulebeke in de nabijheid van de Tieltstraat (N399). De aanvraag is gelegen binnen het traditioneel landschap "plateau van Tielt". De omgeving kenmerkt zich door akkerlanden en weilanden met verspreide bebouwing. De N399 ligt ten westen van de site en vormt een harde grens in het landschap met zijn aanpalende lintbebouwing. Ten oosten van het bedrijf bevindt zich een hoeve op nummer 9 opgenomen op de Inventaris Onroerend Erfgoed. Ten westen bevindt zich nog een landbouwbedrijf op nummer 3. Aan de overkant van de Korte Kouter bevinden zich op de nummers 2, 4 en 6 zonevreemde woningen. Aan het begin van de Korte Kouter op nummer 1 bevindt zich een zonevreemde woning met bedrijvigheid Belmatic.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Planaanduiding	Planelement type	Handeling
verplaatsen 8 voedersilo's	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
uitbreiden infiltratievoorziening 2	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
uitbreiden infiltratievoorziening 1	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
verplaatsen keerwand	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
reliëfwijziging 4 (ophoging)	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
reliëfwijziging 3 (afgraving)	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
nieuwe folievijver 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe klinkerverharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding 4	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe verharding gebroken asfalt	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding 3	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe betonverharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
dichtmaken uitlaatkoker	Gebouw of Constructie	Gevel-, dak-, instandhoudings- en

		renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
nieuwe luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
8 nieuwe voedersilo's	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe technische ruimte	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwe luchtwasser	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
nieuwbouw zeugenstal 2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwe berging bedrijfsvoertuigen	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
nieuwbouw bewaarloods	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
compensatie overstromingsgevoelig gebied	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
reliëfwijziging 2 (ophoging)	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
reliëfwijziging 1 (ophoging)	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
te rooien boom	Landschapselement	Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
te verwijderen vaste mestopslag	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
te slopen tuinhuis	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen varkensstal 2	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen rundveestal 1	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies
te slopen varkensstal 4	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen varkensstal 3	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen rundveestal 2	Gebouw of Constructie	Verwijderen van vrijstaande gebouwen
te slopen loods	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies

De aanvraag heeft in eerste instantie betrekking op het slopen van de oudere bebouwing aan de noordelijke zijde van het bedrijf. Dit omdat de hieraan gekoppelde activiteiten (runderen

en vleesvarkens) niet langer verdergezet zouden worden en de bebouwing niet langer inzetbaar is binnen de nieuwe geplande bedrijfsvoering, namelijk het houden van zeugen met biggen. De sloop omvat de oude landbouwbedrijfswooning met tuinhuis, een loods, twee rundveestallen, drie varkensstallen, diverse voedersilo's, een zone voor mestopslag en diverse verhardingen in tegels, steenslag, beton en asfalt. Samen met de sloop wordt een boom die zich centraal in de sloopzone bevindt, gerooid.

Na het slopen van deze bebouwing wordt de vrijgekomen zone benut voor de oprichting van een nieuwe bewaarloods met aansluitende betonverharding voor de toegang alsook een berging voor bedrijfsvoertuigen achter de bedrijfswooning:

- De bewaarloods heeft overmeten maten van 85 m op 30 m, goed voor een bebouwde oppervlakte van 2.550 m². Er wordt een volume voorzien van één bouwlaag tot 9,5 m hoogte en een hellend dak met nokhoogte 14,06m. De loods wordt afgewerkt met een plint in grijze silex betonpanelen tot 3,2 m hoogte en overigens sandwichpanelen in een donkergrijze kleur. De daken worden uitgevoerd in antracietgrijze metaalplaten met golfplaatprofiel. Alle schrijnwerken (poorten, deuren en roosters) worden eveneens uitgevoerd in grijze tinten. De bewaarloods wordt ingedeeld in vier compartimenten, telkens met een eigen toegangspoort. Er wordt eveneens voorzien in een open stallingszone voor landbouwvoertuigen met eronder een hemelwaterkelder van 700.000 liter. De voorziene hoogte is op basis van de plannen noodzakelijk voor het intern gebruik van een kiepwagen om producten te lossen. Om de loods te kunnen realiseren op een gelijk niveau met de bestaande bebouwde omgeving wordt een reliëfwijziging voorzien met een ophoging over een zone van 3.721,6 m², goed voor een volume van 1.612,2 m³. De loods wordt voor de regenwaterafvoer aangesloten op pluimveestal 1 (hemelwaterkelder) die verdere aansluiting vindt op infiltratievoorziening 1. Om te voldoen aan de huidige normering wordt infiltratievoorziening 1 uitgebreid.
- De berging voor bedrijfsvoertuigen bij de woning heeft een oppervlakte van 10,33 m x 7 m = 72,31 m². Het betreft een volume van één bouwlaag tot 2,8 m hoogte met hellend dak tot nokhoogte 6,42 m. De berging wordt uitgevoerd in een wit te schilderen/ te kaleien metselwerk met rood-oranje dakpannen. Om de berging aansluitend op de woning te kunnen realiseren, wordt een reliëfwijziging voorzien met een ophoging over een oppervlakte van 717,4 m², goed voor een volume van 185,1 m³. Deze bebouwingzone is voor een oppervlakte van 175,2 m² gesitueerd in overstromingsgevoelig gebied. De berging wordt voorzien van twee regenwaterputten van 10.000 liter die aangesloten worden op de bestaande infiltratievoorziening 3.
- Ten zuiden van de bewaarloods wordt een nieuwe betonverharding voorzien met een oppervlakte van 1.226,2 m². Deze verharding is voor 82,5 m² gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
- Rekening houdende met de constructies in overstromingsgevoelig gebied wordt een compensatiezone afgegraven over een zone van 414,5 m², goed voor een volume van 98,1 m³.

Aan de zuidelijke zijde wordt voorzien in de bouw van een nieuwe zeugenstal met aanhorigheden alsook een extra folievijver. De bestaande stal wordt voorzien van een luchtwasser:

- De zeugenstal is overmeten 114,7 m lang en 46 m breed. De stal heeft een oppervlakte van 5.536 m² en bestaat uit één bouwlaag tot 3,25 m hoogte en een hellend dak tot nokhoogte 10,3 m. De uitvoering van de stal sluit qua materialisatie volledig aan op de bewaarloods met een plint uit grijze silex betonpanelen en een verdere afwerking met sandwichpanelen in donkergrijze kleur alsook een dak in antracietgrijze metaalplaten met golfplaatprofiel. Er worden diverse technische installaties voorzien bij de stal. De eerste is een luchtwasser aan de noordoostelijke kopgevel met een hoogte tot 11 m. Daarnaast worden er 8 nieuwe silo's geplaatst in de zone tussen beide stallen. De silo's gaan tot een maximumhoogte van 10,79 m. Om de stalling te realiseren op dezelfde hoogte als de bestaande stal wordt de bebouwingszone genivelleerd met een afgraving over 1.565,3 m² van 1.076,7 m³ en een ophoging over 411,6 m² van 64,5 m³. De nivellering wordt op 9 m achter de stal afgeboord met een keermuur met hoogte ca. 1 m. De nieuwe stal wordt rondom

- voorzien van de nodige verharding om de stal te bereiken alsook in functie van brandveiligheid.
- De bestaande zeugenstal wordt voorzien van een luchtwasser, eveneens op de noordoostelijke kopgevel.
 - Aansluitend op de nieuwe stalling wordt eveneens voorzien in een tweede folievijver van 32,5 m op 50 m. De vijver heeft een diepte van 3 m met taluds boven het maaiveld van 0,25 m tot 1,1 m hoogte.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkens- en kippenhouderij:

- Verder exploiteren van 84.830 slachtkuikens, 1.364 varkens, 3.600 biggen, 7.700 ton/jaar opslag vergistingsinstallatie, 20.600 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 22 voertuigen, 23 Nm³/h productie biogas, 155,2 kW installaties voor behandelen van gassen, 9.700 liter gasopslag, 8,29 ton mazout, 8,2 ton bijtende vloeistoffen, 5,2 ton schadelijke vloeistoffen, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking, 8.502 m³ mestopslag, 179 m³ spuiwater-opslag, 731,5 kW stookinstallaties, 36 ton olie-opslag, 86 kW installaties voor behandelen van granen, 2.140 m³ groenvoeders, 15.216 m³/jaar (46 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer;
- Uitbreiden met 1.330 biggen, 1.200 ton/jaar opslag vergistingsinstallatie, 291 kVA elektriciteitsproductie, 5 Nm³/h productie biogas, 128,1 kW installaties voor behandelen van gassen (koeling), 9,95 ton mazout, 2.260 m³ mestopslag, 22 m² spuiwater-opslag, 311 kW stationaire motoren en gasturbines, 2.150 m³ groenvoeders, 396 m³/jaar (1,5 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer;
- Verminderen met 236 varkens;
- Schrappen van 102 runderen;
- Verplaatsen van 22 voertuigen, 8,2 ton bijtende vloeistoffen, 5,2 ton schadelijke vloeistoffen, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking;

Tot een varkens- en kippenhouderij met:

- Op naam van Vromman: 84.830 slachtkuikens, 1.364 varkens, 4.930 biggen, 1.700 m³ vergistingsinstallaties, 600 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 291 kVA elektriciteitsproductie, 21 voertuigen, 28 Nm³/h productie biogas, 216,3 kW installaties voor behandelen van gassen, 9.700 liter gasopslag, 18,24 ton mazout, 8,2 ton bijtende vloeistoffen, 5,2 ton schadelijke stoffen, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking, 11.162 m³ mestopslag, 201 m³ spuiwater-opslag, 311 kW stationaire motoren en gasturbines, 731,5 kW stookinstallaties, 3.414 m³ losse granen, 15.612 m³/jaar (47,5 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer.
- Op naam van Jodevro: 36.000 liter palm- en soja-olie opslag, 1 voertuig, 67 kW installaties voor behandelen van gassen, 36 ton oliën, 86 kW installaties voor behandelen van granen, 876 m³ losse granen en grondstoffen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.2.3.e)2°	HERNIEUWING VERANDERING	1.700	m ³	Hernieuwen en wijzigen door de uitbreiding met 1.200 ton/jaar opslag vergistingsinstallatie tot een totaal van 1.700 m ³
6.4.1°	HERNIEUWING	20.600	liter	Hernieuwing 20.600 liter olie-opslag
6.5.1°	HERNIEUWING	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.3.1.d)	HERNIEUWING	84.830	plaatsen	Hernieuwing 84.830 slachtkuikens
9.4.1.d)2°	NIEUW	1.032	plaatsen	Stallen voor het

				houden van 1.032 zeugen, waarvan 144 jong gedekte zeugen en 888 zeugen (Vromman)
9.5.c)2°1°	HERNIEUWING	84.830	plaatsen	Hernieuwing 84.830 slachtkuikens
9.5.c)2°2°	HERNIEUWING VERANDERING	1.364	plaatsen	Hernieuwen en wijzigen door 236 varkens te schrappen tot een totaal van 1.364 varkens
9.5.c)2°5°	HERNIEUWING VERANDERING	4.930	plaatsen	Hernieuwen en wijzigen door uitbreiding met 1.330 biggen tot een totaal van 4.930 biggen
12.1.1.2°b)	NIEUW	291	kVA	Elektriciteitsproductie door een inrichting die wisselspanning opwekt met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 291 kVA waarvan 160 kVA door 2 noodstroomgroepen (x 50%), 131 kVA door een WKK (Vromman)
15.1.1°	HERNIEUWING VERANDERING	22	aantal voertuigen	Hernieuwen 22 voertuigen en wijzigen door het verplaatsen van 6 voertuigen
16.1.b)2°	HERNIEUWING VERANDERING	28	Nm ³ /h	Hernieuwen en wijzigen door het uitbreiden 5 Nm ³ /h productie van biogas tot een totaal van 28 Nm ³ /h
16.3.2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	283,3	kW	Hernieuwen en wijzigen door het uitbreiden met 120 kW (4 x 30 kW) koeling en 2 kadaverkoelingen (8,1 kW) en verplaatsen van de luchtcompressoren DAF (5 kW) en RO (18 kW) tot een totaal van 283,3 kW
17.1.2.2.2°	HERNIEUWING	9.700	liter	Hernieuwing 9.700 liter gasopslag
17.3.2.1.1.1°b)	HERNIEUWING VERANDERING	18,24	ton	Hernieuwen en wijzigen door -het uitbreiden met 2 bovengrondse

				dubbelwandige tanks van 2.000 l en 10.000 l en -gewijzigde inhoud van de tank met 5.000 l naar 4.950 l tot een totaal van 18,24 ton mazout
17.3.4.2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	8,2	ton	Hernieuwen en wijzigen door het verplaatsen van 3,2 ton ijzer- of aluminiumzout en 3 ton NaOH tot een totaal van 8,2 ton
17.3.6.2°b)	HERNIEUWING VERANDERING	5,2	ton	Hernieuwen en wijzigen door het verplaatsen van 3,2 ton ijzer- of aluminiumzout tot een totaal van 5,2 ton
17.4.	HERNIEUWING VERANDERING	1.500	liter	Hernieuwen en wijzigen door het verplaatsen van 200 l opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking tot een totaal van 1.500 liter
28.2.c)2°	HERNIEUWING VERANDERING	11.162	m ³	Hernieuwen en wijzigen door het schrappen van 770 m ³ vaste mest, 1.660 m ³ mengmest en 10 m ³ gier en het uitbreiden met 5.100 m ³ mengmest tot een totaal van 11.162 m ³
28.4.c)1°	HERNIEUWING VERANDERING	201	m ³	Hernieuwen en wijzigen door uitbreiding met 22 m ³ spuiwater tot een totaal van 201 m ³
31.1.1°b)	NIEUW	311	kW	Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 311 kWth waarvan 153,6 kWth van 2 noodstroomgroepen en 157,5 kWth van een WKK (Vromman)
43.1.2°b)	HERNIEUWING	731,5	kW	Hernieuwen 731,5 kW stookinstallaties
44.3.	HERNIEUWING	36	ton	Hernieuwing 36 ton

				olie-opslag
45.13.d)1°b)	HERNIEUWING	86	kW	Hernieuwing 86 kW installaties voor behandelen voor granen
45.14.3°	HERNIEUWING VERANDERING	4.290	m ³	Hernieuwen en wijzigen door het het schrappen van 1.050 m ³ groenvoeders en uitbreiden met 3.200 m ³ graanopslag tot een totaal van 4.290 m ³
53.8.2°	HERNIEUWING VERANDERING	15.612	m ³ /jaar	Hernieuwen en wijzigen door uitbreiding met 1,5 m ³ /dag en 396 m ³ /jaar grondwaterwinning tot een totaal van 47,5 m ³ /dag en 15.612 m ³ /jaar uit Ieperiaan Aquifer

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

- R 9.5.c)2°4°: 102 runderen
- R 12.2.1°: 500 kV transformator
- R 19.6.2°a): 175 m³ stro-opslag

De huidige omgevingsvergunning is nog geldig tot 20/01/2031.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 4 april 2026 tot en met 3 mei 2026. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften of schriftelijke opmerkingen ontvangen.

Tijdens het openbaar onderzoek, meer bepaald op 22/04/2026, werd een informatievergadering georganiseerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving (Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM)) heeft op 11/06/2026 volgend advies uitgebracht: GUNSTIG.

Departement Omgeving (Bouw, GVOW) heeft op 17/06/2026 gemeld GEEN ADVIES uit te brengen.

Departement Omgeving (Milieu, GVOW) heeft op 17/06/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

MiNaWa heeft op 05/05/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 15/05/2026 volgend advies uitgebracht: GEDEELTELIJK GUNSTIG.

VMM-Grondwater heeft op 27/03/2026 volgend advies uitgebracht: GEDEELTELIJK VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

VMM-Lucht heeft op 29/05/2026 gemeld GEEN ADVIES uit te brengen.

Departement Zorg heeft GEEN ADVIES uitgebracht.

Dienst Integraal Waterbeleid (Provincie West-Vlaanderen) heeft op 28/05/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

CBS Tielt heeft op 20/05/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Hulpverleningszone Midwest heeft op 19/04/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

OVAM heeft op 12/05/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

ANB heeft op 30/04/2026 volgend advies uitgebracht: VOORWAARDELIJK GUNSTIG.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 19-06-2026 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De exploitant en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

Het bedrijf is MER-plichtig en er is een milieueffectenrapport (Project-MER PR4014) toegevoegd aan de aanvraag, waarbij het voorwerp van de aanvraag deel uitmaakt van de MER-plicht, namelijk volgens projectcategorie 21d) van bijlage 1 van het MER-besluit van 24/10/2025: installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 900 zeugen. Het Project-MER en bijlages werden toegevoegd onder het luik "MER-plicht". Project-m.e.r.-screening is van toepassing op de categorieën 1e) intensieve veehouderij en 10 n) infrastructuurprojecten, werken voor het onttrekken van grondwater. Hiervoor werden de E-bijlages opgemaakt en toegevoegd aan de aanvraag.

Het milieueffectenrapport werd goedgekeurd (PR4014) door het VECM op 09/06/2026.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De inrichting is, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de voorschriften van het gewestplan "Roeselare-Tielt" d.d. 17/12/1979 gelegen in agrarisch gebied.

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het gewestplan. Er worden geen afwijkingen gevraagd.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Korte Kouter een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor zover noodzakelijk en relevant, wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1.§2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO):

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag situeert zich in agrarisch gebied en gaat daarop aansluitend uit van de bestaande landbouwactiviteiten die hier reeds gevestigd zijn. Er wordt benadrukt dat het bedrijf bovendien in het HAG (Herbestemd Agrarisch Gebied) gelegen is en begrensd wordt door andere landbouwbedrijven. De uitbreiding van het bestaand gemengd landbouwbedrijf is aldus functioneel inpasbaar binnen deze omgeving.

De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één ruimtelijk geheel mee. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex. De gevraagde uitbreidingen van de bedrijfsinfrastructuur zullen toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Nabij de bedrijfswoning wordt ook een "nieuwe" berging voor bedrijfsvoertuigen voorzien. Hierin zullen de personenwagens en enkele kleinere bedrijfsvoertuigen ondergebracht worden. Door de omvang van het bedrijf beschikt men over 2 golfkarren waarmee men zich verplaatst op het bedrijf.

Eerder werd reeds 2 keer een omgevingsvergunning gevraagd voor dergelijk gebouw op het bedrijf. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij was/is van mening dat dit een woningbijgebouw betreft en bijgevolg is dit enkel aanvaardbaar als dit in overeenstemming is met het Vrijstellingsbesluit. De motivatie van het gebruik van het gebouw werd bij de verschillende aanvragen telkens bijgesteld; in voorliggende aanvraag moet het gebouw dienen voor het bergen van 2 bedrijfsvoertuigen en 2 golfkarretjes die zouden gebruikt worden op het bedrijf. Het Agentschap Landbouw en Zeevisserij behoudt het eerdere standpunt over dit bijgebouw, dit deel van de aanvraag wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid

Er is in het algemeen sprake van een schaalvergroting die eigen is aan het opwaarderen van een ouder landbouwbedrijf naar een hedendaagse exploitatie. Dit werd reeds aangezet met de huidige zeugenstal en pluimveestal, waardoor de nieuwe bebouwing aansluit op de bestaande schaal van de recente ontwikkelingen op de site.

De nieuwe bewaarloods heeft een beperktere impact aangezien deze beschouwd wordt als een vervangbouw op de locatie van de diverse te slopen oudere bebouwing. De nieuwe zeugenstal resulteert wel in een verdere insnijding van het landschap maar de insnijding wordt beperkt door de nieuwe zeugenstal maximaal aansluitend op de bestaande zeugenstal te voorzien. Hetzelfde geldt voor de tweede folievijver die volledig in lijn met de huidige vijver wordt ingeplant.

Er wordt finaal - ondanks de uitbreiding - gestreefd naar een compact geheel die door de landschappelijke integratie één geheel zal vormen in het agrarisch landschap. De schaalvergroting en toename aan bouwdichtheid op de site zijn een gevolg van de evolutie van het bedrijf naar een hedendaags landbouwbedrijf en aldus aanvaardbaar.

Visueel-vormelijke elementen

De nieuwe stalling en loods worden uitgevoerd in hedendaagse industriële materialen in grijs tinten. De nieuwe zeugenstal zal worden uitgevoerd met gelijkaardige materialen en afmetingen als de bestaande naastliggende zeugenstal, wat zorgt voor visuele rust en samenhang. Beide stallingen worden op de noordoostelijke kopgevel voorzien van een identieke luchtwasser in beige. Alle voerdersilo's zijn in gelijke gele kleur. De loods sluit qua uitvoering eveneens esthetisch aan op de naastliggende pluimveestal, waardoor ook daar sprake is van een samenhang met de bestaande bebouwing.

Landschappelijke integratie

Er werd een landschapsintegratieplan opgemaakt door Inagro (02/02/2026) voor de volledige bedrijfssite. Daarbij is de voorgaande voorziene aanleg uit 2019 en 2022 opnieuw opgenomen.

Gezien er met de inplanting gestreefd wordt naar een compacte site in het landschap is er een minimale impact op de omliggende ruimte en aldus geen onaanvaardbare ruimtelijke impact. De realisatie van de voorziene aanplant zal zorgen voor een beperktere zichtbaarheid van deze bebouwingscluster vanuit het omliggende landschap. Na uitbreiding van het bedrijf wordt er aldus een visueel en vormelijk geheel bekomen met de uitstraling van een hedendaags landbouwbedrijf.

Rekening houdende met de voorgeschiedenis waarbij de landschapsintegratie niet werd uitgevoerd dient er ditmaal toegezien te worden op de uitvoering en bevestiging ervan in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing der werken.

Gelet op de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied, worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling.

Cultuurhistorische aspecten

Ten oosten van de aanvraag is een erfgoedhoeve gelegen. De nieuwe bewaarloods wordt ingeplant op 11,43 m van deze hoeve. De berging voor bedrijfsvoertuigen op 11,51 m. Op basis van het landschapsintegratieplan wordt vastgesteld dat er op heden bestaand groenbestand is tussen de nieuwe bebouwing en de erfgoedhoeve. Tussen de kleinschalige bebouwing betreft dit een haag. Ter hoogte van de bewaarloods is dit een bomenbestand. Er kan aldus gesteld worden dat er rekening houdende met de aanwezige groenstructuur geen negatieve impact zal zijn op de erfgoedhoeve.

Bodemreliëf

Ondanks de grotere oppervlaktes die voorzien zijn bij de reliëfwijziging kan vastgesteld worden dat de deze ten opzichte van de volledige site beperkt is van aard alsook wat betreft het volume. Er wordt een hoogteverschil opgevangen tot maximum ca. 1 m. Er wordt aangegeven dat de aarde die vrijkomt tijdens de werken deels gebruikt zal worden voor het opvullen van mestkelders van te slopen stallen, voor het uitvoeren van de ophogingen onder en rond de nieuwe bebouwing en om kleine aanvullingen te doen tegen de buitencontouren van nieuwe gebouwen en constructies. De resterende vrijgekomen aarde zal op een correcte manier afgevoerd worden of gespreid worden over andere (landbouw)percelen mits hiervoor de nodige vergunning verkregen wordt. Er kan gesteld worden dat er geen negatieve impact zal zijn op het bodemreliëf in deze omgeving.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen

De bewaarloods heeft een statische functie voor opslag waardoor er weinig impact is op de omgeving. Het grootschaliger volume is bovendien ingeplant tussen bestaande gebouwen en ten opzichte van andere landbouwbedrijven op een ruimere afstand. Er is geen sprake van hinderlijke aspecten.

De zeugenstal wordt voorzien van de verplichte en noodzakelijk luchtwasser om geurhinder ten opzichte van de omgeving te vermijden. Het betreft een grootschalig volume dat ingeplant wordt ten opzichte van de aanpalende zonevreemde woning op nummer 6. De nieuwe stal wordt echter ingeplant op 31,28 m afstand tot deze buur waardoor de bouwafstand groter is dan tweemaal de bouwhoogte. Het volume zal op zich aldus niet hinderlijk zijn voor deze buur en de leefkwaliteit van de woning en tuin. Er wordt een visuele buffer voorzien onder de vorm van 7 hoogstamfruitbomen tussen het woonkavel en de stallingen.

Visuele hinder ten opzichte van de omgeving wordt beperkt met het opgenomen landschapsintegratieplan.

De hinder die mogelijks optreedt tijdens de bouwwerken is gelijkaardig aan de hinder die optreedt bij de bouw van eender welke constructie. Gelet op de tijdelijke aard van de bouwwerken is er dan ook geen sprake van onaanvaardbare hinder.

De aanvraag omvat wat betreft het bouwluik geen elementen waarvan kan verwacht worden dat ze enige invloed op de gezondheid en/of de veiligheid kunnen hebben. Er wordt aangegeven dat het bedrijf alle nodige maatregelen zal nemen om overlast tot een minimum te beperken en de veiligheid van zowel werknemers als omwonenden te waarborgen.

De aanvraag doet geen afbreuk aan de goede ruimtelijke ordening en is in overeenstemming met de plaatselijke aanleg.

Sloopopvolgingsplan

Bij de aanvraag is een sloopopvolgingsplan gevoegd. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

d) Watertoets

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding:

- Dak bewaarloods	2.550,00 m ² (1)
- Dak berging bedrijfsvoertuigen	72,30 m ² (2)
- Dak zeugenstal (=5.536,00 m ² nieuw + 4.705,30 m ² bestaand (*))	10.241,30 m ² (3)
- Dak technische ruimte (4)	11,30 m ²
- Betonverharding t.h.v. bewaarloods	1.226,20 m ² (4)
- Betonverharding t.h.v. nieuwe zeugenstal	938,10 m ² (4)
- Luchtwater (=2 x 72,10 m ²) (4)	144,20 m ²
- Klinkerverharding	136,60 m ² (4)
- Verharding waswaterkelder	81,10 m ² (4)
- Waterdoorlatende verharding t.h.v. nieuwe zeugenstal	1.433,30 m ² (5)
- Betonverharding t.h.v. van nieuwe zeugenstal (=627,40 m ² nieuw + 949,00 m ² bestaand (*))	1.576,40 m ² (6)
- Folievijver	1.625,00 m ²

Gegevens m.b.t. bestaande verharding:

- Dak bestaande pluimveestallen	4.411,20 m ² (7)
- Dak bestaande loods	700,00 m ² (8)
- Dak woning	176,60 m ² (9)
- Folievijver	742,00 m ²

(1) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een nieuwe hemelwaterkelder met een inhoud van 700 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterkelder (= bij pluimveestallen) met een inhoud van 152 m³. De overloop sluit aan op een bestaande uit te breiden infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van ca. 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van ca. 377 m² en een totale capaciteit van ca. 156 m³. De bestaande noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(2) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, wordt aangesloten op 2 bestaande hemelwaterputten met elk een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 59 m² en een capaciteit van ca. 22 m³. De infiltratievoorziening is niet voorzien van een overloop.

(3) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een nieuwe folievijver met een inhoud van 3.285 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande folievijver met een inhoud van 1.300 m³. De overloop wordt aangesloten op een bestaande

uit te breiden infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van 386 m² en een totale capaciteit van ca. 163 m³. De bestaande noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(4) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem -> de groenzone waarin de verharding afwatert bedraagt >1/4 van de afwaterende oppervlakte.

(5) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de bodem -> hellingspercentage niet gekend/opbouw verharding niet gekend.

(6) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, wordt aangesloten op een bestaande uit te breiden infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van 386 m² en een totale capaciteit van ca. 163 m³. De bestaande noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(7) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, wordt opgevangen in een bestaande hemelwaterkelder (= bij pluimveestallen) met een inhoud van 152 m³. De overloop sluit aan op een bestaande uit te breiden infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van ca. 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van ca. 377 m² en een totale capaciteit van ca. 156 m³. De bestaande noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(8) Het hemelwater, dat hier op terechtkomt, sluit aan op een bestaande folievijver met een inhoud van 1.300 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaande uit te breiden infiltratievoorziening (= wadi) met een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van 386 m² en een totale capaciteit van ca. 163 m³. De bestaande noodoverloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

(*) Berekening bij uitbreiding/aanbouw en uitbreiding verharding conform GSV hoofdstuk 4, art. 7,§6 en art. 8,§2.

De folievijver (= deels in ophoging/deels in uitgraving) heeft volgende kenmerken:

Oppervlakte foliebassin: ca. 1.625 m²

Vast volume foliebassin: 3.285 m³ (hergebruik voor o.a. luchtwassers, reinigingswater, drinkwater voor varkens,...)

Het foliebassin zal gevoed worden met hemelwater dat terechtkomt op het dak van de nieuwe zeugenstal.

Hoogte foliebassin t.o.v. huidig maaiveld: ca. 0,40 m à 0,80 m (ophoging)

Diepte foliebassin t.o.v. huidig maaiveld: ca. 2,50 m à 2,10 m (uitgraving)

De aarde die vrijkomt tijdens de werken zal deels gebruikt worden voor het opvullen van mestkelders van te slopen stallen, voor het uitvoeren van de ophoging en onder en rond de nieuwe bebouwing en om kleine aanvullingen te doen tegen de buitencontouren van nieuwe gebouwen en constructies. De resterende vrijgekomen aarde zal op een correcte manier afgevoerd worden of gespreid worden over andere (landbouw)percelen mits het verkrijgen van de nodige vergunning.

Het reliëf wordt aanzienlijk gewijzigd. Het terrein waarop het bedrijf is gelegen kent een licht hellend verloop. Om de nieuwe gebouwen en constructies te kunnen optrekken en optimaal bereikbaar te maken, dienen een aantal plaatselijke reliëfwijzigingen te worden uitgevoerd. Het terrein waar de nieuwe bewaarloods zal worden opgetrokken is hoger gelegen aan de zuidwestelijke kant ten opzichte van de noordoostelijke kant. Om de nieuwe loods efficiënt bereikbaar te maken vanaf de weegbrug waar de aardappelen of granen gewogen worden bij transport van of naar de loods, zal het vloerpas van de nieuwe loods op een gelijkaardig niveau voorzien worden dan de verharding aan deze kant van het bedrijf. Hierdoor is het vloerpas van de loods ook gelijk aan het vloerpas van de achtergelegen pluimveestallen. Omwille van het gekozen vloerpas zal onder een gedeelte van de loods een ophoging moeten

worden uitgevoerd. Ook onder de betonverharding zal het terrein deels moeten worden verhoogd waarbij het niveau wordt aangelegd van het vloerpas van de loods richting de bestaande verharding. Aan de noordwestelijke en noordoostelijke kant van de nieuwe loods zal het terrein worden aangevuld om een gelijkmatig niveau en een egaal zicht te bekomen rond het volledige gebouw. Tussen de loods en kippenstal zal het terrein vlak aangelegd worden op een niveau net onder het vloerpas van beide gebouwen. Aan de noordoostelijke kant van de nieuwe loods wordt het terrein naast het gebouw met een kleine helling terug uitgewerkt tot het oorspronkelijke niveau.

De reliëfwijziging heeft een oppervlakte van 3.721,6 m² en een volume van 1612,2 m³.

De plaats voor de "nieuwe" berging bedrijfsvoertuigen is deels aangeduid als overstromingsgevoelig gebied. De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans, toekomstig klimaat in de nabijheid van de nieuwe berging geven een overstromingspeil van +23,58 mTAW. De berging bedrijfsvoertuigen wordt klimaatrobuust voorzien waarbij het vloerpas is voorzien op +23,93 mTAW. Onder en nabij de berging zal het terrein bijgevolg moeten worden verhoogd, waarbij ook het niveau van de zone ten zuidwesten wordt verhoogd ten opzichte van het peil van de te slopen gebouwen op deze locatie. Hierdoor kan in deze zone een gelijkaardig niveau worden bekomen als dat van de naastgelegen woning en berging. Deze reliëfwijziging heeft een oppervlakte van 717,4 m² en een volume van 185,1 m³.

Het terrein waar de nieuwe zeugenstal zal worden gebouwd, kent eveneens een hellend verloop waarbij de zuidwestelijke kant hoger is gelegen ten opzichte van de noordoostelijke kant. Het vloerpas van de nieuwe zeugenstal zal 50 cm hoger liggen dan de bestaande stal, omdat het huidige niveau van het terrein waar de stal wordt gebouwd hoger gelegen is. Het is niet mogelijk om het vloerpas van de nieuwe stal nog hoger te voorzien omdat de zeugen geen groter niveauverschil kunnen overwinnen wanneer ze van de ene naar de andere stal worden gebracht via het tussenin gelegen sas. Om de verharding aan de zuidoostelijke en zuidwestelijke kant te kunnen aanleggen op een gelijkaardig niveau dan het vloerpas van de stal zal het terrein in deze zone moeten worden afgegraven. De afgraving heeft een oppervlakte van 1.565,3 m² en een volume van 1.076,7 m³. Aan de oostelijke hoek van de nieuwe stal is het huidige terrein lager gelegen dan het vloerpas van de nieuwe stal. Hier zal een plaatselijke ophoging worden uitgevoerd tot het niveau van de bovenkant van de waswaterkelders zodat de brandweerwagens zonder niveauverschil hun draaicirkel kunnen halen over deze waswaterkelders. Verder aan de noordoostelijke kant wordt het niveau onder de verharding terug uitgewerkt tot het oorspronkelijke niveau. Deze reliëfwijziging heeft een oppervlakte van 411,6 m² en een volume van 64,5 m³.

Met betrekking tot de watertoets:

1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de volgende waterloop van 2de cat.: WL.3.5.7.

2) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterloop.

3) Is het project of de stedenbouwkundige handelingen gelegen:

- in het overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen (KUST): ja/**nee**/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit fluviale overstromingen (FLU): ja/**nee**/deels.
- in het overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen (PLU): ja/**nee**/**deels**.
- in een watergevoelig openruimtegebied (WORG): ja/**nee**/deels.

4) De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat geeft een overstromingspeil van +23,58 mTAW (ofwel een waterdiepte van 0,29 m).

Voor meer gedetailleerde info (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (waterinfo.be) (zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets).

5) Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan +23,58 mTAW (T100 toekomstig klimaat).

- Hieraan wordt voldaan. Het vloerpeil van de bewaarloods wordt voorzien op peil +24,50 mTAW. Het vloerpeil van de nieuwe berging voor bedrijfsvoertuigen wordt voorzien op peil +23,93 mTAW.

- Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we naar de brochures:

- o Overstromingsveilig bouwen en wonen - CIW.pdf
- o Individuele bescherming tegen overstromingen.

6) Het verlies aan ruimte voor water dient gecompenseerd te worden tot peil +23,58 mTAW (peil middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat). Door het oprichten van constructies en door ophogingen wordt immers overstroombare ruimte ingenomen waardoor op die plaats geen overstromingswater geborgen kan worden.

→ De compensatie van het ingenomen overstromingsvolume wordt in de 'bijlage B25' als volgt gemotiveerd:

De plaats waar de nieuwe berging bedrijfsvoertuigen zal worden gebouwd is deels aangeduid als overstromingsgevoelig gebied. De pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans, toekomstig klimaat in de nabijheid van de nieuwe berging geven een overstromingspeil van +23,58 mTAW. De nieuwe berging bedrijfsvoertuigen wordt klimaatrobuust gebouwd waarbij het vloerpeil wordt voorzien op +23,93 mTAW.

De nieuwe berging bedrijfsvoertuigen en reliëfwijzigingen 1 en 2 zijn deels gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Een zone van 82,5 m² van reliëfwijziging 1 is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (toekomstig klimaat, middelgrote kans), zie ook aanduidingen op het inplantingsplan. De pluviale overstromingen in deze zone hebben een maximale waterdiepte van 21 cm waardoor een volume van maximaal 17,3 m³ voor water verloren gaat. Een zone van 175,2 m² van reliëfwijziging 2 is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied (toekomstig klimaat, middelgrote kans). De pluviale overstromingen in deze zone hebben een maximale waterdiepte van 44 cm waardoor een volume van maximaal 77,1 m³ voor water verloren gaat.

Om het verlies aan ruimte voor water in de onmiddellijke omgeving te compenseren, zal het terrein ten zuidwesten van de woning en berging lager worden aangelegd ten opzichte van het huidige niveau. Deze zone heeft een oppervlakte van 414,5 m² en een bijkomend volume voor water van 98,1 m³ ten opzichte van de huidige situatie. Het terrein wordt maximum 35 cm lager aangelegd dan de omliggende zones waardoor geen invloed is van grondwater. De compensatiezone zal een grotere oppervlakte en volume hebben dan de verloren ruimte voor water, waardoor het afwaarts stelsel niet bijkomend wordt belast en er geen schadelijke effecten op de waterhuishouding zullen zijn.

→ De Dienst Integraal Waterbeleid gaat akkoord met de voorgestelde compensatiemaatregelen.

7) Het minimaal volume van de hemelput(ten) dient te voldoen aan de bepalingen cfr. Art 7. §1. 4. minimaal 100 liter per vierkante meter horizontale dakoppervlakte tenzij uit de aanvraag blijkt dat de gebruiksmogelijkheden niet in verhouding zijn tot het vastgelegde volume.

→ Minimum te voorziene inhoud cfr. GSVH: 1.286.360 liter -> 3.985.000 liter voorzien in aanvraag.

8) Er moet een infiltratievoorziening (= open profiel) met een volume van minstens 330 m³/ha afwaterende oppervlakte worden voorzien met een infiltratieoppervlakte van 800 m²/ha en een (nood)overloop, maximaal 30 cm onder het maaiveldniveau (= niveau terrein na de werken) naar het oppervlaktewater-net → afvoer van grondwater wordt niet toegelaten.

Infiltratievoorziening 1 -> t.h.v. bewaarloods:

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 151 m³ (2.550,00 m² nieuwe dakoppervlakte + 4.411,20 m² bestaande dakoppervlakte – 2.366,81 m² hergebruik (*)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 367 m².

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Een bestaande infiltratievoorziening (= wadi) wordt uitgebreid en heeft een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van ca. 377 m² en een totale capaciteit van ca. 156 m³. De bestaande overloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

Infiltratievoorziening 2 -> t.h.v. zeugenstal:

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 159 m³ (5.536,00 m² nieuwe dakoppervlakte + 5.405,30 m² bestaande dakoppervlakte + 1.386,50 m² nieuwe folievijver + 742,00 m² bestaande folievijver + 627,40 m² nieuwe betonverharding + 949,00 m² bestaande betonverharding – 9.823,60 m² hergebruik (**)) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 385 m².

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Een bestaande infiltratievoorziening (= wadi) wordt uitgebreid en heeft een diepte van 0,50 m, een totale infiltratieoppervlakte van ca. 386 m² en een totale capaciteit van ca. 163 m³. De bestaande overloop (= t.h.v. het maaiveld) sluit aan op de gracht.

Infiltratievoorziening 3 -> t.h.v. berging:

Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 7 m³ (72,30 m² nieuwe dakoppervlakte + 176,60 m² bestaande dakoppervlakte) en een (nood)overloop naar het oppervlaktewaternet. De minimaal vereiste infiltratieoppervlakte volgens de gewestelijke verordening hemelwater bedraagt 17 m².

In vooropgesteld voorstel wordt hieraan voldaan.

Er is een bestaande infiltratievoorziening (= wadi) aanwezig met een diepte van 0,50 m, een infiltratieoppervlakte van ca. 59 m² en een capaciteit van ca. 22 m³. De infiltratievoorziening is niet voorzien van een overloop.

() De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 2.366,81 m² (of 78 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 5.557,50; volume hemelwater (m³): 852; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 6.961,20).*

*(**) De aanvrager motiveert het 'groot hergebruik' van hemelwater waardoor 9.823,60 m² (of 324 m³) in mindering voor de dimensionering van de infiltratie-/buffervoorziening wordt gebracht. (Gegevens → hergebruik (l/dag): 18.024; volume hemelwater (m³): 4.585; horizontaal verharde oppervlakte aangesloten op de hemelwaterput (m²): 6.961,20).*

9) Verwijzend naar de doelstellingen en de principes van het decreet integraal waterbeleid dient men om nadelige effecten m.b.t. het grondwater uit te sluiten, in eerste instantie te kijken om voor de exploitatie van het foliebassin geen grondwaterverlaging (bemaling) door te voeren.

Indien het foliebassin met grondwaterverlaging (bemaling) wordt voorzien, dan dienen de volgende maatregelen genomen worden om nadelige effecten op het watersysteem te vermijden, te beperken, te herstellen of te compenseren:

- Het continu oppompen van grondwater is niet toegestaan. De sturing van het pompsysteem van het drainagenetwerk onder het foliebassin dient zo geregeld te zijn

- dat het continu werken van de pompen niet mogelijk is. Het aan- en afslaan van de pompen dient automatisch geregeld te worden zonder tussenkomst van een persoon.
- Het oppompen van grondwater wordt wel toegestaan tegen het opdrijven van de folie in het foliebassin.
 - Het oppompen van grondwater voor de exploitatie van het foliebassin dient beperkt te worden. Men dient m.a.w. in eerste instantie in te zetten op het beperken van het opgepompt debiet. Zoals gesteld op <https://www.vmm.be/water/grondwater/bemaling> dient het opgepompt grondwater in de directe omgeving terug in de bodem gebracht te worden hetzij door retourbemaling, hetzij door infiltratie. Hergebruik van het water wordt eveneens aanvaard. Het lozen van het opgepompte grondwater wordt niet toegelaten, tenzij aangetoond wordt waarom bepaalde oplossingen niet haalbaar zijn.

Met de gegevens in de aanvraag is het moeilijk om in te schatten of er voldaan wordt aan de geldende regelgeving inzake bemaling.

10) Waterdoorlatende verharding is een verharding die is uitgevoerd met waterdoorlatende materialen, in voorkomend geval geplaatst op een waterdoorlatende funderingslaag en onderfunderingslaag. Waterdoorlatende verhardingen dienen aangelegd te worden met een hellingsgraad kleiner dan 2% (cfr. Technisch Achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?") of kleiner dan 5% voor toegangspaden tot een gebouw en opritten (cfr. omzendbrief OMG/2025/02).

11) Verhardingen die niet zijn aangesloten op een RWA-afvoersysteem maar waarvan het hemelwater op natuurlijke wijze op het eigen perceel in de bodem infiltreert (dat minimaal een oppervlakte van 1/4 van de afwaterende oppervlakte van de verharding moet hebben), vallen buiten het toepassingsgebied van de verordening.

12) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

13) De vrijgekomen aarde moet op een correcte manier afgevoerd worden, of als deze gespreid wordt over andere (landbouw)percelen kan dit enkel als hiervoor een vergunning verkregen is.

14) De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, compensatiemaatregelen inname overstromingszones,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.

Het volledig realiseren van afwaterende oppervlakten (dak, verharding,...) zonder dat de werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,..., compensatiemaatregelen inname overstromingszones) zijn afgewerkt, kan aanleiding geven tot schadelijke effecten op het watersysteem en wordt niet aanvaard.

De voorzieningen m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening,...) dienen volledig gerealiseerd te zijn en te functioneren vooraleer handelingen m.b.t. de afwaterende verharde oppervlakten worden aangevangen. De compensatiemaatregelen m.b.t. in te nemen overstromingszones dienen volledig gerealiseerd te worden vooraleer handelingen worden gestart in de overstromingszones.

e) Natuurtoets

Beschermde natuur in de omgeving

De meest nabij gelegen Speciale BeschermingsZone (SBZ) ligt op een afstand van ca. 9,7 km ten oosten van het bedrijf, nl. het habitatrichtlijngebied 'Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel' (BE2500005). Het dichtste VEN-gebied 'Ardooveld' (gebiedsnr. 124) is gelegen ten westen van het bedrijf op ca. 5,2 km. Op ca. 2,6 km ten

noordoosten van het bedrijf bevindt zich het natuurverwervingsgebied "Poelberg en Meikensbossen" (gebiedsnr. 140).

Betreffende het stedenbouwkundig luik zijn er geen beschermde vegetaties aanwezig en er worden geen waardevolle vegetaties verwijderd.

PAS-maatregelen

De rundveetak en het kweken van vleesvarkens wordt stopgezet. Zo worden 102 runderen en 524 vleesvarkens geannuleerd. Er wordt een hernieuwing aangevraagd van de 84.830 slachtkuikens en 744 zeugen, 3 beren en 329 jonge zeugen, en uitgebreid met 288 zeugen en 1.330 biggen. De bestaande zeugenstal is ammoniakemissiearm volgens systeem S-1 (biologische luchtwasser) en de kippenstallen zijn reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens P-6.4 (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) gecombineerd met S-1 (pluimverluchters). 3 traditionele varkensstallen en 2 traditionele rundveestallen worden afgebroken. De exploitant wenst 1 nieuwe AEA-zeugenstal te bouwen uitgerust met S-1 en V-1.5 (volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwand(en)).

Sinds 20 oktober 2003 is artikel 5.9.2.1.bis, opgenomen in titel II van het VLAREM. Bijgevolg moeten sinds die datum alle nieuwbouw stallen ammoniakemissiearm (AEA) worden uitgevoerd, indien er voor de betreffende diercategorie een techniek is opgenomen in de lijst van ammoniakemissiearme stallen. Deze lijst is voor de eerste keer vastgesteld op 19 maart 2004.

Volgende **stallen** zijn reeds **vergund** als ammoniakemissiearme (AEA) stallen in het kader van de geldende bepalingen inzake ammoniakreductie:

Stal	Soort en aantal dieren (conform aangevraagde toestand)	AEA-systeem
Zeugenstal 1	600 zeugen, 144 jonge gedekte zeugen, 3 beren en 2480 biggen	S-1
Pluimveestal 1	41.370 slachtkuikens	P-6.4 + S-1 (pluimverluchters)
Pluimveestal 2	43.460 slachtkuikens	P-6.4 + S-1 (pluimverluchters)

Volgende stallen worden ten gevolge van de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag ammoniakemissiearm **gebouwd of verbouwd**. Daarbij worden volgende ammoniakemissiearme stalsystemen (AEA) toegepast:

Stal	Soort en aantal dieren	AEA-systeem
Zeugenstal 2	288 zeugen, 329 jonge zeugen en 2450 biggen	S-1 en V-1.5

NH₃-emissies

De ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij in de vergunde situatie betreft 7.240,66 kg NH₃/jaar en daalt in de aangevraagde situatie tot 4.707,71 kg NH₃/jaar. De ammoniakemissie van de stallen daalt in de toekomstige situatie aldus met 2.532,95 kg NH₃/jaar of ca. 34,98 % t.o.v. de huidige vergunde situatie. In de onderstaande tabellen wordt de ammoniakemissie in de vergunde en gewenste situatie weergegeven:

Vergunde situatie

Naam	Aantal	Diercategorie	Emissies
Varkensstal 2	175	V-4 Vleesvarkens	612,50 kg NH ₃ /jaar
Pluimvee deel hogeluchtstoters	12725	P-6 Slachtkuikens	267,23 kg NH ₃ /jaar
Varkensstal 1	3 144 3600 600	V-5 Dekberen, 7 maanden en ouder V-2 Kraamzeugen V-1 Biggen V-3 Zeugen in dek- en drachtstal	1767,51 kg NH ₃ /jaar
Vromman lv	72105	P-6 Slachtkuikens	1730,52 kg NH ₃ /jaar
Rundveeststal 2	4 25 12	R-6 Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductiel) R-2 Zoogkoeien ouder dan 2 jaar R-7 Fokstieren en overig rundvee (bv. reforme zoogkoei ouder dan 2 jaar)	198,10 kg NH ₃ /jaar
Rundveeststal 1	26 35	R-6 Vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden (roodvleesproductiel) R-3 Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar	291,80 kg NH ₃ /jaar
Varkensstal 3	250	V-4 Vleesvarkens	875,00 kg NH ₃ /jaar
Varkensstal 4	428	V-4 Vleesvarkens	1498,00 kg NH ₃ /jaar

Gewenste situatie

GEWENSTE SITUATIE											
Stal	DIERCATEGORIEEN		STALGEDEGENS		EMISSIEFACTOREN				AMMONIAK		
	volgens Mestdecreet	volgens Slachtdecreet	Staltype	# dieren	NH ₃ per dier	Geuremissie per dier	PM ₁₀ per dier	PM _{2,5} per dier	PAS-maatregel	Reductie	kg/jaar
1	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Gulte en dragende zeugen	SL	476	4,2	18,6	0,175	0,0137	SL	70%	374,6
	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Kraamzeugen	SL	144	8,9	30,6	0,160	0,0125	SL	70%	338,6
	Andere varkens > 110kg	Gulte en dragende zeugen gestroopt (schuim)	SL	144	4,2	18,6	0,175	0,0137	SL	70%	181,4
	Beren	Beren	SL	3	5,5	18,6	0,180	0,0161	SL	70%	4,95
	Biggen > 20 kg	Biggen > 20 kg	SL	2.480	0,75	12,1	0,074	0,0019	SL	70%	578,0
NIEUW	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Gulte en dragende zeugen	SL	144	4,2	18,6	0,175	0,0137	SL	70%	181,4
	Zeugen, inclusief biggen < 7kg	Kraamzeugen	SL	144	8,9	30,6	0,160	0,0125	SL	70%	338,6
	Andere varkens > 110kg	Vleesvarkens > 0,8 m ³ (niet met gestroopte of vleesvarkens)	SL	329	3,5	29,2	0,099	0,0076	SL	70%	345,5
	Biggen > 20 kg	Biggen > 20 kg	SL en VLS	2.450	0,40	12,1	0,074	0,0019	SL en VLS	90%	147,0
	7 Slachtkuikens	Slachtkuikens	Pluimveelichter (15%)	35.164	0,080	0,39	0,022	0,0016	SL	70%	843,9
8	Slachtkuikens	Slachtkuikens	PA 4 (15%)	6.206	0,021	0,39	0,019	0,0016	SL	70%	130,3
	Slachtkuikens	Slachtkuikens	Pluimveelichter (15%)	36.941	0,080	0,39	0,022	0,0016	SL	70%	886,6
	Slachtkuikens	Slachtkuikens	PA 4 (15%)	6.519	0,021	0,39	0,019	0,0016	SL	70%	136,9
	afgepaste externe mestopslag	varkens	EO (m ³)		0,49						0,00
	afgepaste externe mestopslag	runderen	EO (m ³)		0,31						0,00
TOTAAL				91.124					AMMONIAK (kg NH ₃ /jaar)		4.797,7

Berekening PAS-referentie 2030

De PAS-referentie 2030 wordt bepaald aan de hand van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 waarop de reductiedoelstellingen worden toegepast. Er wordt een leegstandspercentage van 10% doorgerekend op de emissies afkomstig van de varkens en 19% voor de slachtkuikens, en afgerond naar boven.

Zo bedraagt op basis van de gemiddelde veebezetting 2021 inclusief leegstand de emissie 7.546 kg NH₃/jaar. Gezien deze emissies hoger zijn dan de vergunde emissies moet worden begrensd tot de vergunde emissies, nl. 7.240,64 kg NH₃/jaar. Het verschil wordt afgetopt in verhouding tot het aandeel van de diercategorie binnen de Mestbankaangifte. Op die manier bekomt men een PAS-referentie 2030 van 4.948,93 kg NH₃/jaar.

Tabel: Berekening PAS referentie 2030

DINCAATSGEGEVEN		STALDEGEVEN		AANTAL DIEREN			AMMONIAKEMISSIONEN		MET REGULERING		PRODUCTIES	
Volgens Mestdecreet	Volgens Stikstofdecreet	Staltype	NH ₃ per dier	Vergund # dieren	NB 2021	NB 2021 incl langzaam	NB 2021 incl langzaam (kg NH ₃ /jaar)	Vergund (kg/jaar)	Vergund incl 2021 (kg/jaar)	Beperkte emissie (kg NH ₃ /jaar)	Beperkte emissie (kg NH ₃ /jaar)	Totale gemiddelde reducties (kg NH ₃ /jaar)
Rundvee < 1 jr	Wouwerijp jongvee tot 2 jr	traditioneel	4,4	35	26	26	134,40	134,40	1,52%	109,77		0,00
Rundvee 1-2 jr	Wouwerijp en overig vleesvee 0-24 m	traditioneel	3,3	30	20	20	108,00	108,00	1,40%	101,71		0,00
Paardvee	Paardvee < 2jr	traditioneel	4,1	25	27	27	110,70	110,70	1,40%	106,21		0,00
Andere runderen > 2jr	Fokstallen en overig rundvee > 2jr	traditioneel	6,2	12	5	5	31,60	31,60	0,40%	29,75		0,00
Andere varkens van 20-130 kg	Vleesvarkens < 0,8 m ³	traditioneel	3,5	678	864	1.063,0	3.713,5	2.373,8	48,21%	1.563,2	60%	2.137,89
Zeugen, inclusief biggen < 70kg	Gedde en dragende zeugen	SI	3,26	456	405	445,0	560,7	574,56	7,40%	536,02		0,00
Zeugen, inclusief biggen > 70kg	Kraamzeugen	SI	2,49	144	128	140,0	35,1	358,56	4,00%	336,89		0,00
Andere varkens > 130kg	Gedde en dragende zeugen (geheel uitstapende)	SI	3,26	144	128	140,0	173,7	281,46	2,20%	170,48		0,00
Andere varkens > 130kg	Vleesvarkens > 0,8 m ³ (indien niet gedde, uitstapende of vleesvarken)	traditioneel	3,5	175	60	70,0	241,0	612,30	2,20%	235,09	60%	141,06
Andere varkens > 130kg	Vleesvarkens > 0,8 m ³ (indien niet gedde, uitstapende of vleesvarken)	SI	3,05	25	25	28,4	0,00	0,00	0,00%	28,21		0,00
Beren	Beren	traditioneel	5,5	3	3	6,0	22,0	0,00	0,00%	21,11	80%	11,87
Beren	Beren	SI	3,05	3	0,0	0,0	4,95	0,00	0,00%	0,00		0,00
Biggen 7-20 kg	Biggen < 0,35 m ³	SI	0,18	3.000	2.513	2.765,0	487,7	648,00	6,00%	477,57		0,00
Stachtpiggen	Stachtpiggen	Pluimverluchter (85%)	0,024	86.394	0,0	0,0	863,94	0,00	0,00%	0,00		0,00
Stachtpiggen	Stachtpiggen	PL-4 (10%)	0,021	5.326	63.493	25.555,0	1.548,2	130,51	27,00%	1.122,48		0,00
Stachtpiggen	Stachtpiggen	Pluimverluchter (85%)	0,024	36.940	0,0	0,0	886,56	0,00	0,00%	0,00		0,00
Stachtpiggen	Stachtpiggen	PL-4 (10%)	0,021	6.519	0,0	0,0	136,90	0,00	0,00%	0,00		0,00
TOTAAL RUNDVEE				162	76	76	362	486,90	100,00%	347,46		0,00
TOTAAL VARKEN				5.200	4.228	4.655	5.587	4.753,81		5.370,79		2.291,71
TOTAAL PLUIMVEE				94.830	63.493	75.555	1.587	1.997,79		1.822,49		0,00
							TOTAAL	7.545	7.340,64		7.340,64	2.291,71
										TE BEHALVEN EINDE 2030 - PAS REFERENTIE 2030		4.948,93

De PAS-referentie 2030 voor deze exploitatie bedraagt aldus 4.948,93 kg NH₃/jaar. In de gewenste situatie zal de jaarlijkse ammoniakemissie afkomstig van de veehouderij maximaal 4707,70 kg NH₃/jaar bedragen. Er wordt aldus voldaan aan de PAS-referentie 2030.

Depositieberekening

Na de berekening aan de hand van de impactscoretool blijkt dat de hoogste bijdrage aan de kritische depositiewaarde t.h.v. de actuele habitats en zoekzones in de gewenste situatie 0,089 % voor vermesting en verzuring bedraagt. Er is geen depositietoename.

Gelet op de daling van de NH₃-emissies en deposities, het voldoen aan de PAS-referentie 2030 en een impactscore lager dan 50 %, voldoet de aanvraag aan de voorwaarden om de passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht t.a.v. SBH-Z gunstig te beoordelen.

Passende beoordeling

Betreffende het aspect vermesting via de lucht, bedraagt de impactscore van het bedrijf in de gewenste toestand 0,089%, en ligt ze dus boven de drempelwaarde uit het Stikstofdecreet. De aanvrager kan geen piekbelaster betreffen. De PAS-referentie werd berekend op 4.948,93 kg NH₃ per jaar op basis van de PAS-referentietool en de mestbankaangifte van het referentiejaar 2021.

In het dossier wordt er opnieuw gesproken van een "pluimverluchter", die volgens het MER bestaat uit het naschakelen van een biologische luchtwasser (S-1) op een warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag (systeem P-6.4). Dit zou 70% emissiereductie bewerkstelligen, bijkomend op systeem P-6.4. Een combinatie tussen het S-1 systeem en een P-6.4 systeem staat niet in de combinatielijst van toegestane combinaties. De techniek "pluimverluchter" kan dus niet worden weerhouden. Men kan enkel gebruik maken van officieel erkende maatregelen, of combinaties daarvan die werden opgenomen in de combinatielijsten van het AERM-decreet. Dit is niet nieuw, en werd ook al meegegeven in het advies op de MER-scoping.

Uit narekening van de emissies in de gewenste toestand uit de passende beoordeling, blijkt echter dat hoewel het staltype in de tabel wordt aangeduid als "pluimverluchter 85%" - er enkel werd gerekend met het systeem S-1 of P-6.4, maar niet met de combinatie van beide. Gebaseerd op tabel 2 uit de passende beoordeling, die overeenkomt met de aangevraagde dieren in de rubriekentabel en waarin enkel erkende combinaties van technieken werden gebruikt, voldoet de aanvraag echter aan de PAS-referentie.

Project-MER

Zoals al eerder meegegeven in het advies op de MER-scoping, wijst het ANB er opnieuw op dat het bedrijf de laatste decennia sterk in footprint is gegroeid, waardoor de diverse recente uitbreidingen een als maar groter aandeel aan open ruimte innemen. Ook deze aanvraag houdt een nieuwe significante ruimte-inname in. Dit zet als maar meer druk op de beperkte resterende open ruimte, die een hoger rendement moet halen, wat zich vertaalt in het verdwijnen van kleine landschapselementen, plaats voor biodiversiteit, en maatschappelijk relevante ecosysteemdiensten door natuur, zoals bestuiving, bestrijding van ongedierte door predatie en klimaatmitigatie door het water- en koolstofverhaal. Het is belangrijk te waken over de draagkracht van de omgeving in dit al sterk verstedelijkt buitengebied; deze afweging komt in het MER nog steeds te beperkt aan bod.

Betreffende het exploitatieluik beschrijft het MER nog steeds het gebruik van niet erkende emissiereductietechnieken (de "pluimverluchter"). Deze techniek staat aangegeven in de tabellen van de passende beoordeling, maar werd in diezelfde tabel niet gebruikt. De aanvraag bevat dus tegenstrijdige informatie. Zoals in het eerdere advies op de MER-scoping aangehaald worden er geen emissiereductietechnieken aanvaard die niet officieel werden erkend in het AERM-decreet. Hierbij stelt het ANB zich ook de vraag of S-1 naschakelen op P-6.4 wel zinvol is? Het is niet duidelijk of het verwarmen van de lucht bij P-6.4 de werking van S-1 niet hindert. Als het S-1 systeem gedeeld is tussen de andere stallen, kunnen de emissiereducties voor deze stallen door een mindere werking van S-1 hierdoor ook overschat worden. Dit dient grondig onderzocht te worden.

Betreffende het MER verwacht het ANB dat er rekening wordt gehouden met de bovenstaande opmerkingen.

In het VECM-goedkeuringsverslag van het Project-MER is hierover het volgende opgenomen:

"Aangaande dit advies moet worden opgemerkt dat het dossier een voorgeschiedenis heeft, met een eerder ingediende, maar door de initiatiefnemer stopgezette project-MER procedure (PR3792). De opmerkingen van ANB gaan terug tot het advies op de aanmelding van die stopgezette procedure.

De deskundige benadrukt dat bij de opmaak van de definitieve versie van het MER aan de hand van volgende aanvullingen/aanpassingen rekening werd gehouden met een scopingsadvies (buiten de officiële gang van onderhavig dossier) van ANB d.d. 13/01/2026 (kenmerk 26-200268):

- *Door de organische stapsgewijze uitbreiding van het bedrijf zijn verschillende kleine landschapselementen over de jaren heen verdwenen -> In het MER wordt benadrukt dat een correcte uitvoering landschapsplan noodzakelijk is, gezien deze project-geïntegreerde maatregel (bijkomende beplanting) zal zorgen voor een mitigering van het verlies aan biomassa en biodiversiteit, alsook de landschappelijke en fysieke verstoring van het bedrijf.*
- *PAS-referentietool van overheid gebruiken -> Bij de eerste indiening bij het VECM begin september 2025 stond deze online tool nog niet op punt. Bij de nieuwe versie van het MER die toegevoegd is bij de OVA werd wel gebruik gemaakt van de PAS-referentietool van de overheid en deze berekening werd integraal opgenomen als bijlage bij het MER.*
- *Mestbank aangifte referentiejaar 2021 toevoegen -> Deze mestbankaangifte uit 2021 werd integraal opgenomen als bijlage bij het MER.*
- *Verduidelijking dat geen NH₃-reductie van 85% voor een pluimverlichter in rekening werd genomen. De 85% betreft het aandeel van de stallucht die over de pluimverluchter gaat, de overige 15% gaat enkel over de warmtewisselaar. Enkel voor de stallucht die over de pluimverluchter gaat wordt een reductie van 70% in rekening gebracht (conform het richtlijnboek Landbouwdieren).*

Wat betreft het onderhavige advies van ANB (30 april 2026 kenmerk 26-204668), kan opgemerkt worden dat:

- De pluimverluchters zijn reeds in een vorige aanvraag vergund en zijn niet het voorwerp van deze aanvraag.
- De bestaande pluimveestallen zijn vergund als P-6.4 met S-1 waarbij de onderverdeling van de ventilatielucht van deze pluimveestallen 85% over S-1 en 15% over P-6.4 betreft. Bij de emissieberekening NH₃ werd steeds rekening gehouden met 1 AEA-stalsysteem, er werd geen combinatie toegepast, waardoor dus een worst-case-benadering bekomen wordt.
- Ten opzichte van de oorspronkelijke ontwerptekst, wordt in de eindversie van het MER benadrukt dat een correcte uitvoering landschapsplan noodzakelijk is, gezien deze projectgeïntegreerde maatregel (bijkomende beplanting) zal zorgen voor een mitigering van het verlies aan biomassa en biodiversiteit, alsook de landschappelijke en fysieke verstoring van het bedrijf. Door de organische stapsgewijze uitbreiding van het bedrijf is het onvermijdelijk dat dergelijk bedrijf ruimtebeslag met zich meebrengt in agrarisch gebied, de planologisch hiertoe geschikte locatie. Doordachte erfbeplantingen hebben hier een mitigerend effect op.

Gezien ANB op het project gunstig met voorwaarden heeft geadviseerd, en gelet op de verduidelijkingen en aanpassingen in het definitieve MER, zijn geen bijkomende aanvullingen nodig."

f) Erfgoed-/archeologienota

Bij de aanvraag werd een archeologienota (ID 35869) gevoegd. Er werd reeds akte van genomen door het Agentschap Onroerend Erfgoed.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er wordt een onderscheid gemaakt tussen de mobiliteit die gegenereerd wordt tijdens de werffase en tijdens de exploitatiefase. De mobiliteit zal verhogen tijdens de werffase maar die is slechts van tijdelijke aard waardoor deze niet onaanvaardbaar is.

Het aantal transporten in de exploitatiefase stijgt van 663 transporten per jaar of ca 13 per week in de huidige situatie naar 902 transporten per jaar of ca 17 per week in de toekomstige situatie. De transporten worden zoveel als mogelijk geoptimaliseerd zodat er zo weinig mogelijk transporten bijkomen. In de nieuwe situatie vinden er geen transporten meer plaats m.b.t. de runderen en vleesvarkens. De transporten m.b.t. de voederinstallatie blijven gelijk. Gezien het aantal dieren wijzigt en de mestproductie toeneemt, heeft dit effect op de transporten gerelateerd met de biogasinstallatie. Nieuwe transporten zijn de aan/afvoer van de aardappelen en granen.

Het bedrijf is gelegen in landelijk gebied en ontsluitingswegen en het hogere wegennet zijn bereikbaar zonder het doorkruisen van woongebied. Het bedrijf bevindt zich in een doodlopende straat, een 1 vaksbaan waar de verkeersintensiteit laag is. Via de vijfstraat kan op ca 600 m NNW aansluiting gevonden worden met de Tieltstraat (regionale weg, gewestweg N399). In de andere richting kan via de vijfstraat en Hulstboomstraat aansluiting gemaakt worden met interlokale weg Steenovenstraat op ca. 2,4 km ZZO van het bedrijf. In de ruimere omgeving bevinden zich de autosnelwegen E403 op ca. 11,8 km en de E17 op ca 18,5 km en diverse gewestwegen.

De verkeersbijdrage van het bedrijf is erg beperkt in vergelijking met de capaciteit van het wegennet. Gezien geen verkeersgevoelig gebied doorkruist wordt alvorens het hogere wegennet (gewestweg) te bereiken, wordt het effect inzake verkeershinder beoordeeld als verwaarloosbaar.

h) Milieutechnische aspecten

Lucht

Geur veehouderij

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 96.245,55 ouE/s in de vergunde situatie en 91.668,71 ouE/s in de gewenste situatie. In de toekomstige situatie is er een daling van de geuremissie met ca. 4.576,84 ouE/s of ca. 4,76 % t.o.v. de huidige vergunde situatie.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft, wordt voor de aftoetsing inzake geur de methodiek gevolgd zoals voorgesteld in het Richtlijnenboek landbouwdieren en het document 'Aangepaste beoordeling geurhinder bij veehouderijen – april 2026', opgesteld door het Departement Omgeving. Als grenswaarde wordt 3 ouE/m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 20 ouE/m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

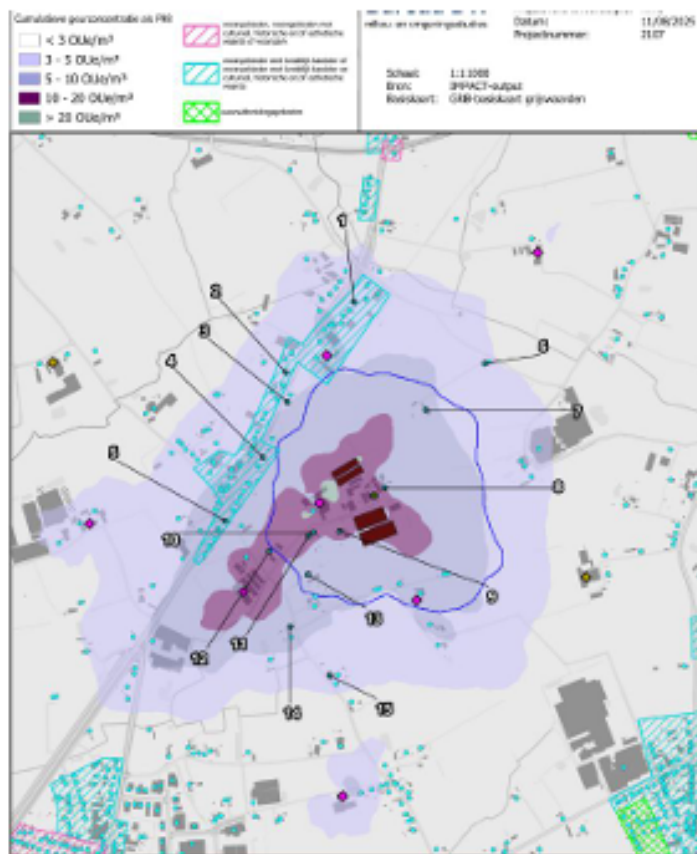
Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied. In de omgeving zijn 9 veeteeltbedrijven gelegen waarvan de geuremissie van 7 bedrijven in de clusterbeoordeling opgenomen werd.

Bedrijf	Adres	X	Y	Vergunde dieren aantallen	Geuremissie cluster (OUe/s)	In cumulatieve modellering?
1	Korte Kouter 3 Tielt	75 665	185 148	64 kraamzeugen, 155 guste en dragende zeugen, 1486 vleesvarkens, 749 vleesvarkens (V-4.7) en 1344 biggen (V-1.5)	77.804,5	Ja
2	Vijfstraat 4 Tielt	75 412	184 854	450 varkens, 29.650 slachtkippen, 22.950 slachtkippen (P-6.4) en 32.300 slachtkippen (P-6.3)	63.231	Ja
3	Drongensveldweg 12 Tielt	75 987	184 826	18 runderen < 1 jaar, 18 runderen 1-2 jaar, 20 andere runderen en 296 vleesvarkens	8.643,2	Ja
4	Mariënhovestraat 27a Tielt	76 546	184 902	4 runderen < 1 jaar, 19 runderen 1-2 jaar en 445 andere runderen	/	Nee
5	Meulebeeksesteenweg 46 Tielt	76 385	185 976	100 vleesstieren tussen 6-24m	3.560	Ja
6	Tieltstraat 210 Tielt	75 689	185 635	33 runderen < 1 jaar, 22 runderen 1-2 jaar, 23 andere runderen en 602 vleesvarkens	17.578,4	Ja
7	Bosterhoutstraat 11 Tielt	74 902	185 079	392 vleesvarkens	11.446,4	Ja
8	Kazandstraat 1 Pittem	74 780	185 613	160 runderen < 1 jaar, 165 runderen 1-2 jaar, 211 zoogkoeien en 25 andere runderen	/	Nee
9	Haandeput 2 Tielt	75 742	184 178	580 vleesvarkens, 50 guste en drachtige zeugen, 20 kraamzeugen, 10 jonge zeugen en 1 beer	19.188,6	Ja

In de onderstaande tabel wordt de geurconcentratie ter hoogte van de geselecteerde indicatorwoningen voor zowel het individueel bedrijf, cumulatief en cumulatief zonder het bedrijf weergegeven.

Nr. indicator- woning zie figuren 6.1.1	Gewestplanbestemming	Geurconcentratie (OUe/m ³)					Toetsings- waarde Beoordelings- kader OUe/m ³
		HNC huidig individueel bedrijf	TNC toekomstig individueel	HC huidig cumulatief	TC toekomstig cumulatief	Cluster cumulatief zonder bedrijf	
1	woongebied met landelijk karakter	1,88	1,63	4,27	3,94	3,49	5,00
2	woongebied met landelijk karakter	2,32	1,79	4,67	4,26	3,44	5,00
3	agraris gebied	2,64	2,01	5,54	4,90	3,85	10,00
4	woongebied met landelijk karakter	3,54	2,54	7,08	5,91	4,32	5,00
5	woongebied met landelijk karakter	2,84	1,85	8,55	7,54	6,28	5,00
6	agraris gebied	2,37	2,00	3,80	3,20	1,97	10,00
7	agraris gebied	4,54	3,59	7,46	5,74	3,53	10,00
8	agraris gebied	12,55	8,66	15,34	10,11	6,39	10,00
9	agraris gebied	7,67	5,25	13,17	12,17	12,07	10,00
10	agraris gebied	6,56	4,40	13,82	12,92	12,21	10,00
11	agraris gebied	6,09	4,16	13,55	12,73	11,71	10,00
12	agraris gebied	3,99	2,90	13,35	12,43	11,44	10,00
13	agraris gebied	3,96	3,32	8,01	7,13	6,22	10,00
14	agraris gebied	2,31	2,09	7,01	6,70	6,35	10,00
15	agraris gebied	1,32	1,45	3,47	3,46	2,81	10,00

Bovenstaande tabel toont aan dat bij de realisatie van het project de geurconcentraties in de toekomstige situatie zullen afnemen t.o.v. de huidig vergunde situatie, waarbij dalingen van ca. 0,01 tot 5,23 ou_E/s berekend werden. De daling is het meest uitgesproken ter hoogte van de indicatorwoning dichtst bij het bedrijf gelegen. Zo daalt de geurimmissie ten gevolge van de cumulatieve geurbijdrage ter hoogte van indicatorwoning nr. 8 van 15,34 ou_E/s naar 10,11 ou_E/s. Onderstaande figuur geeft de cumulatieve geurconcentratie in de toekomstige situatie weer met de ligging van de indicatorwoningen.



Op 20 april 2026 werd een geactualiseerd kader voor de beoordeling van geurhinder in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen gepubliceerd en (onmiddellijk) van kracht en werd het hoofdstuk geur uit MER-richtlijnenboek Landbouwdieren hiermee in overeenstemming gebracht.

Voor de woningen gelegen in agrarisch gebied bevinden 4 woningen zich in de gewenste situatie in de zone tussen de richtwaarde van 10 ouE/m³ en grenswaarde van 20 ouE/m³, waarbij de hoogste waarde 12,92 ouE/m³ bedraagt. Voor deze woningen wordt geen verslechtering aanvaard, noch een verbetering vereist. Hieraan kan voldaan worden. Als de geurimpact lager is dan 10 ouE/m³ kan de aanvraag steeds gunstig beoordeeld worden. Voor de woningen gelegen in woongebied met landelijk karakter worden 2 overschrijdingen van de 5 ouE/m³ richtwaarde vastgesteld. Als deze richtwaarden niet kunnen worden bereikt, wordt geen verslechtering aanvaard.

In deze geurstudie werd de huidige vergunde situatie zonder de geuremissies afkomstig van de ammoniakemissiearme stallen van het veeteeltbedrijf niet berekend. Zodoende is een inschatting voor de overschrijdingen bij de woningen in woongebied met landelijk karakter in het nieuwe geurkader moeilijk te maken. Gezien het bedrijf wel voldoet aan het oude geurkader, kan gesteld worden dat ook zeker voldaan wordt aan het nieuwe kader voor deze woningen.

Het bedrijf kan dus voldoen aan het nieuwe geurbeoordelingskader dat in werking trad op 20 april 2026.

De Omzendbrief LNE 2012/1 is niet van toepassing omdat er uitsluitend AEA-stallen zijn.

Geur vergister

Het proces vindt plaats in gesloten reactoren en de gevormde geurcomponenten komen in het biogas terecht. Bij verbranding van het biogas worden zij geoxideerd, zodat in de verbrandingslucht nagenoeg geen geurcomponenten meer aanwezig zijn. De verdere zuivering tot loosbaar water gebeurt in een loods, hierbij worden geen emissies verwacht.

De mest wordt direct uit de mestkelders van de zeugenstallen ondergronds naar de vergister gepompt. Dit gesloten systeem verhindert mogelijke geurhinder. Bij een vergister wordt zo goed als alle goed afbreekbare koolstof omgezet in methaan, dat opgevangen en verbrand wordt. Hierdoor komt het methaan niet in de atmosfeer. Verder wordt door vergisting de mest licht zuurder. Hierdoor blijft het NH₃-gas gemakkelijker in ammoniakale toestand in de vloeistof in oplossing. De implementatie van een vergister zorgt dus voor reductie van ammoniak en methaan.

Stof

De jaarlijkse PM₁₀-emissie uit de stallen van het bedrijf bedraagt ca. 1.124,24 kg in de huidige situatie en ca. 1.105,19 kg in de toekomstige situatie. Voor PM_{2,5} bedraagt de jaarlijkse emissie uit de stallen ca. 115,74 kg in de huidige situatie en ca. 112,06 kg in de toekomstige situatie. Voor PM₁₀ wordt getoetst aan de norm van 31,3 µg/m³ en 20 µg/m³ (nieuwe EU-richtlijn). Voor PM_{2,5} wordt getoetst aan de norm van 20 µg/m³ en 10 µg/m³ (nieuwe EU-richtlijn). Onderstaande tabel geeft het aantal woningen binnen de verschillende gemodelleerde stofcontouren weer.

Woning/adrespunt ander dan de eigen bedrijfswoning	Aantal Huidige situatie	Aantal Toekomstige situatie	Effect
PM10 – toetsing t.o.v. 31,3 µg/m³ (herrekenende rekenkundig jaargemiddelde waarde van EU-richtlijn 2008/50/EG)			
Woningen binnen contour van > 1 % en < 3 % van 31,3 µg/m ³ (0,313 µg/m ³ - 0,939 µg/m ³)	1	1	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3 % en < 10 % van 31,3 µg/m ³ (0,939 µg/m ³ - 3,13 µg/m ³)	0	0	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10 % van 31,3 µg/m ³ (> 3,13 µg/m ³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect
PM10 – toetsing t.o.v. 20 µg/m³ (luchtkwaliteitsnorm 2030)			
Woningen binnen contour van > 1 % en < 3 % van 20 µg/m ³ (0,2 µg/m ³ - 0,6 µg/m ³)	2 (waarvan 1 Lb)	2 (waarvan 1 Lb)	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3 % en < 10 % van 20 µg/m ³ (0,6 µg/m ³ - 2 µg/m ³)	0	0	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10 % van 20 µg/m ³ (> 2 µg/m ³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect
PM2,5 – toetsing t.o.v. 20 µg/m³ (EU-richtlijn 2008/50/EG)			
Woningen binnen contour van > 1 % en < 3 % van 20 µg/m ³ (0,2 µg/m ³ - 0,6 µg/m ³)	0	0	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3 % en < 10 % van 20 µg/m ³ (0,6 µg/m ³ - 2 µg/m ³)	0	0	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10 % van 20 µg/m ³ (> 2 µg/m ³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect
PM2,5 – toetsing t.o.v. 10 µg/m³ (luchtkwaliteitsnorm 2030)			
Woningen binnen contour van > 1 % en < 3 % van 10 µg/m ³ (0,1 µg/m ³ - 0,3 µg/m ³)	0	0	Beperkt negatief effect
Woningen binnen contour van > 3 % en < 10 % van 10 µg/m ³ (0,3 µg/m ³ - 1 µg/m ³)	0	0	Negatief effect
Woningen binnen contour van > 10 % van 10 µg/m ³ (> 1 µg/m ³)	0	0	Aanzienlijk negatief effect

Ter hoogte van de meest nabije woning ander dan het eigen bedrijf bedraagt de gemodelleerde PM₁₀- bijdrage ca. 0,561 µg/m³ in de huidige situatie en 0,457 µg/m³ in de toekomstige situatie. De gemodelleerde PM_{2,5}-bijdrage bedragen ter hoogte van deze woning ca 0,056 µg/m³ in de huidige en 0,043 µg/m³ in de toekomstige situatie.

Wat betreft PM₁₀ liggen zowel in de huidige als de toekomstige situatie geen woningen binnen de zones met (aanzienlijk) negatief effect. Binnen de zone met beperkt negatief effect van 31,3 µg/m³ is 1 woning gelegen in zowel de huidige als de toekomstige situatie. Binnen de zone met beperkt negatief effect van 20 µg/m³ zijn 2 woningen gelegen in zowel de huidige als de toekomstige situatie waarvan 1 woning toebehoort aan een naastgelegen landbouwbedrijf. Wat betreft PM_{2,5} bevinden zich in de huidige situatie en toekomstige situatie geen woningen binnen de (beperkt) negatieve of aanzienlijk negatieve zones.

Water

Verbruik

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 21.704 m³/jaar, waarvan 15.731,90 m³ voor hoogwaardige behoeften en 5.972,34 m³ voor laagwaardige behoeften.

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huishoudelijke toepassingen (m ³ /j)	proceswater (m ³ /j)	koelwater (m ³ /j)	beregening (m ³ /j)	drinkwater vee (m ³ /j)	drinkwater-productie (m ³ /j)	andere doeleinden (m ³ /j)	totaal (m ³ /j)
waterleiding	120							
grondwater					15.612			15.612
oppervlakte-waterwinning								
hemelwater		4.000					1.972	5.972
andere								
totaal	120	4.000			15.612		1.972	21.704

Grondwater

De grondwaterwinning betreft dezelfde als eerder vergund, met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 dieptedrainage met een diepte van 3 m
- Te vergunnen debieten: maximaal 47,5 m³ per dag en 15.612 m³ per jaar
- Watervoerende laag: het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_1 (op locatie een freatisch watervoerende laag)
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren
- Vergunningsduur: 20 jaar

Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/j en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2° ingedeeld is.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 17.584 m³/j berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik (drinkwater dieren) bedraagt maximaal 15.612 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen) wordt ingeschat op maximaal 1.972 m³/j.

Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt enkel gebruikt in het huishouden. Het regenwater wordt opgevangen in vijf citernes met een totaal volume van 48 m³, 1 folievijver met een volume van 1.300 m³ (waarin ook het drainagewater wordt opgevangen), 1 folievijver met een volume van 3.285 m³ en twee hemelwaterkelders van respectievelijk 152 m³ en 700 m³. Het regenwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen (reiniging stallen en luchtwassers). De in de aanvraag vermelde toepassingen

van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ieperiaan Aquifersysteem (HCOV A0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft op heden een goede kwantitatieve toestand. De winning is gelegen in een zone waarin op heden geen kwantitatieve problemen worden waargenomen. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 15.612 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarde (zie hieronder) in acht te nemen.

Er is een voortoets uitgevoerd waarin is aangegeven dat er geen risico op betekenisvolle aantasting van actuele of mogelijke toekomstige habitats binnen Habitatrichtlijngebied (SBZ-H) wordt verwacht (aspecten ruimtebeslag, verzuring, eutrofiëring, verdroging, verzoeting, verzilting en verontreiniging).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden (verplicht conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.).

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

De geldigheidsduur van de omgevingsvergunning voor de inrichtingen of de activiteiten, vermeld in indelingsrubriek 53.8 is maximaal 20 jaar (art. 53/1 van het Omgevingsvergunningsbesluit). Vergunningen voor rubriek 53.8 voor onbepaalde duur zijn vandaag niet meer mogelijk.

Lozing

Huishoudelijk afvalwater: Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd, wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongegelegenheid of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Bedrijfsafvalwater: Er is geen bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen. Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag bovengronds en dubbelwandig (2 tanks van 4,12 ton of 4.950 liter, 1 tank van 1,67 ton of 2.000 liter en 1 tank van 8,33 ton of 10.000 liter). Alle houders zijn uit metaal vervaardigd. Een waarschuwingssysteem is op de houder geïnstalleerd. Het waarschuwingssysteem zal in werking treden bij een vullingsgraad van 95 % of vroeger. De keuringsattesten van de mazouttanks zijn bijgevoegd en kregen markering GROEN. De verdeelinstallatie bevindt zich in de loods en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren.

De vergister wordt afgedekt met een long, die op maat gemaakt is voor de installatie, bestaande uit een folie met PVC-coating. Ter plaatse van de vul- en zuigleidingen aan de vergister en de opslag mineralenconcentraat zijn mestdichte morsputten van 1 m³ aanwezig, er zijn de nodige afsluiters aanwezig. De opslag van het voedingszuur en het ijzer of

aluminiumzout en de NaOH gebeurt in verplaatsbare IBC's die boven een lekbak geplaatst zijn.

Palm- en sojaolie worden opgeslagen in bovengrondse lekdichte silo's en boven vloeistofdichte vloeren. Alle laad- en loszones van de voederinstallatie zijn uitgerust met vloeistofdichte vloeren.

Geluid en trillingen

Algemene geluidsproductie in de landbouw is afkomstig van landbouwwerktuigen, vee, ventilatoren van stallen en vrachtwagens die grondstoffen, eindproducten en afvalstoffen komen laden en lossen. Daarnaast kan er mogelijke geluidshinder zijn afkomstig van de WKK, voederinstallatie,... voor deze exploitatie.

Het laden en lossen van dieren en grondstoffen, het vullen van silo's,... wordt zo veel als mogelijk overdag gepland. De activiteiten gebeuren zoveel als mogelijk centraal op het bedrijf en tussen de gebouwen. Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen stilgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen,... De ventilatoren zijn computergestuurd.

De WKK en de verdere zuivering tot loosbaar water zijn binnen opgesteld in een loods. De WKK bevindt zich in een afzonderlijk geïsoleerd lokaal (akoestische panelen en demper). De noodstroomgroepen zijn omkast en opgesteld in een loods.

Er worden ook maatregelen genomen ter beperking van het geluid van de voederinstallatie. Zo vindt het productieproces plaats in een volledig gesloten loods. Het dak werd geïsoleerd tegen condensvorming. Dit heeft ook een positief effect op de geluidsoverdracht. De stortput is eveneens afgesloten, zodoende kan het lossen van vrachtwagens ook hier geen hinder meer opleveren. Alle vijzels en redlers zijn geluidsarm uitgevoerd. Aangezien de hamermolen lawaai en trillingen met zich meebrengt, werd ervoor gekozen om deze op stootkussens te plaatsen en volledig in te kapselen in de voederinstallatie. De installatie zal bovendien slechts in werking zijn tussen 7 uur en 19 uur. Zodoende wordt ook deze hinder tot het minimum beperkt.

Met voorliggend project worden er geen aanzienlijke effecten van geluid en trillingen verwacht. Er mag verwacht worden dat mits een zorgvuldige uitbating de mogelijke hinder voor de omgeving aanvaardbare grenzen kan worden gehouden. Er zijn geen klachten bekend ten aanzien van de exploitatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn, zie ook GPBV-evaluatie.

Omgevingsveiligheid

Met betrekking tot de propaangasopslag is onder andere volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Er wordt voldaan aan de geldende inplantingsregels.

De keuringsattesten van de 2 propaangastanks zijn niet toegevoegd aan de aanvraag. Deze werden via e-mail d.d. 17/06/2026 opgevraagd bij de aanvrager. Die heeft laten weten deze te bezorgen van zodra beschikbaar. De keuring van de gastanks werd via mail d.d. 09/07/2026 bezorgd.

Inplantingsregels varkenshouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.4.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van VLAREM II zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van VLAREM II zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.5.3.

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van VLAREM II zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

GPBV-evaluatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan 750 zeugen en 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze IIOA is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt erop gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist.

Voor deze GPBV-evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006).

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving: geen klachten gekend.

Bedrijfsmanagement

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch,...). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De

landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV,...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden. Aangezien er meer dan 900 zeugen en slachtkuikens aanwezig zijn dient men driejaarlijks een decretale milieuaudit uit te voeren.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van VLAREM III, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie

In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden: - De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar). - De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming,...)/ grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In VLAREM II worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van VLAREM III staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt". Krenge van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van VLAREM II zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende inzamelaar.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies,...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,2-0,6
Gespeende biggen	1,5-4,0
Vleesvarkens	7,0-13,0
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	17,0-30,0

Varkens

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet. De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Slachtkuikens	0,05-0,25
Gespeende biggen	1,2 – 2,2
Vleesvarkens	3,5 – 5,4
Zeugen (met inbegrip van niet-gespeende biggen)	9,0 – 15,0

Varkens

De op de inrichting aanwezige gespeende biggen/vleesvarkens/zeugen kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

Slachtkuikens

Via het forfaitair stelsel vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet kan niet voldaan worden aan deze milieuprestatieniveaus. Om te kunnen voldoen moet er geopteerd worden voor het nutriëntenbalansstelsel, zoals vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van VLAREM II wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van VLAREM II.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van VLAREM II. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden. Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden. Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol. De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 en BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen bestaand	0,7
gespeende biggen nieuw	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen bestaand	7,5
Kraamzeugen nieuw	4,0
guste en drachtige zeugen bestaand	4,0
guste en drachtige zeugen nieuw	2,6
Vleesvarkens bestaand	3,5
Vleesvarkens nieuw	1,4
Slachtkuikens nieuwe stallen P1-1, P1-2, P2-1 en P2-2	0,45

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal P1-1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	Pluimverluchter	35136	0,045	1581,12	0,024	843,26	
TOTAAL				1581,12		843,26	737,86

Stal P1-2

	staltype	Aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	P-6.4	6206	0,045	279,27	0,021	130,33	
TOTAAL				279,27		130,33	148,94

Stal P2-1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi – legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
Slachtkuikens	Pluimverluchter	36941	0,045	1662,35	0,024	886,58	
TOTAAL				1662,35		886,58	775,77

Stal P2-2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
Kooi - opfokpoeljen legkippen		0	0,045	0,00	0,00	0,00	
Kooi - legkippen		0	0,08	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen		0	0,17	0,00	0,00	0,00	
Niet-kooi legkippen		0	0,25	0,00	0,00	0,00	
slachtkuikens	P-6.4	6519	0,045	293,36	0,021	136,90	
TOTAAL				293,36		136,90	156,46

Zeugenstal 1

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1	2480	0,7	1736,00	0,18	446,40	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	144	7,5	1080,00	2,49	358,56	
guste en drachtige zeugen	S-1	600	4,0	2400,00	1,26	756,00	
vleesvarkens	S-1	0	3,5	0,00	1,05	0,00	
TOTAAL				5216,00		1560,96	3655,04

Zeugenstal 2

	staltype	aantal	max.emissiefactor (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	max. toegestane NH ₃ -emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaat s/jaar)	totale NH ₃ -emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen	S-1 en V-1.5	2450	0,26	637,00	0,18	441,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen	S-1	144	4,0	576,00	2,49	358,56	
guste en drachtige zeugen	S-1	144	2,6	374,40	1,26	181,44	
vleesvarkens	S-1	329	1,4	460,60	1,05	345,45	
TOTAAL				2048,00		1326,45	721,55

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 6.195,62 kg.

Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking,...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

(Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 Pagina 29 van 40 van VLAREM II. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van

meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van VLAREM III staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van VLAREM II.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van VLAREM III vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van VLAREM II zijn eveneens van toepassing.

Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van VLAREM II, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van VLAREM II staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen". Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van VLAREM II, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest.

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
gespeende biggen bestaand	0,7
gespeende biggen nieuw	0,26
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen bestaand	7,5
Kraamzeugen nieuw	4,0
guste en drachtige zeugen bestaand	4,0
guste en drachtige zeugen nieuw	2,6
Vleesvarkens bestaand	3,5
Vleesvarkens nieuw	1,4
Slachtkuikens nieuwe stallen P1-1, P1-2, P2-1 en P2-2	0,45

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de inrichting kan voldoen aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Afvalstoffen en materialen

De werking van de vergistingsinstallatie wijzigt niet. De opstelling van de WKK-installatie, DAF-flotatie en de verdere zuivering is gewijzigd ten opzichte van de vergunde situatie. Daarnaast wordt de opslag uitgebreid tot 9.500 ton/jaar waarvan 50 ton glycerine.

In de biogasinstallatie wordt enkel bedrijfseigen mest vergist, met een beperkte hoeveelheid maïs, glycerine en bietenmelasse.

Het in de vergister geproduceerde biogas wordt ingezet als hernieuwbare brandstof voor een mini-WKK. In de gasmotor wordt het biogas verbrand, met productie van elektriciteit en warmte. De warmte wordt gebruikt voor de thermofiele vergisting (52°C) en voor de verwarming van de varkensstallen (vloerverwarming biggenbatterij). De opgewekte

elektriciteit wordt gebruikt voor de bedrijfsvoering (motoren, ventilatoren, voederinstallaties, luchtwassers,...) en voor de waterzuiveringsinstallatie. Eventuele overschotten worden geïnjecteerd op het elektriciteitsnet.

Het digestaat uit de vergister gaat naar de DAF-installatie. De DAF-installatie levert twee stromen op: (i) slib (flotatieslib en bezonken slib) en (ii) permeaat. Het slib keert als inputstroom terug naar de vergister. Als het slib te geconcentreerd is, wordt het afgevoerd voor verdere verwerking (export). Het permeaat gaat vervolgens door een filterinstallatie (zakkenfilters) tot 10–50 µm, afhankelijk van het gewenste filtratieniveau, en daarna naar de installatie voor omgekeerde osmose. Deze installatie levert (i) RO-permeaat (proper water) en (ii) RO-concentraat. Het RO-permeaat voldoet aan de geldende lozingsnormen, maar wordt niet geloosd: het wordt opgeslagen in een aparte kelder aan de voorzijde van de zeugenstallen. De helft van dit water wordt gemengd met de helft van het water uit de folievijver en ondergaat vervolgens verdere zuivering, waarna het wordt gebruikt als drinkwater voor de varkens, als reinigingswater, als proceswater voor de luchtwassers of als irrigatiewater. Het RO-concentraat wordt opgehaald voor export.

De vergisting valt onder het toepassingsgebied van het actieplan Voedselverlies en Biomassa(rest)stromen Circulair 2021-2025 dat vermeldt dat moet worden gewerkt aan een transitie van nutriëntenverwijdering naar nutriëntenrecuperatie.

De OVAM vindt het noodzakelijk om de volgende aandachtspunten aan de exploitant mee te delen:

- Als het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, moet worden voldaan aan de VLAREMA-voorwaarden. Daarbij moet elke inkomende afvalstof voldoen aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststoffen, in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- De eindproducten moeten overeenkomstig VLAREMA beschikken over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

Bijstelling en actualisering voorwaarden

De aanvrager vraagt een afwijking van onderstaande artikels van VLAREM II (6 afwijkingen werden reeds verleend in voorgaande vergunning):

Artikel 5.2.1.5 van VlareM II:

§1. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit en Behalve in het geval dat in de inrichting uitsluitend afvalstoffen afkomstig van de eigen bedrijfsactiviteiten worden verwerkt, wordt bij de ingang van de inrichting een uithangbord van minstens 1 m² grootte aangebracht waarop duidelijk leesbaar volgende vermeldingen voorkomen:

- 1° de aard van de inrichting;
- 2° de naam, het adres en het telefoonnummer van de exploitant;
- 3° de vervaldatum van de vergunning: "vergund tot ...";
- 4° de normale openingsuren;
- 5° het adres en het telefoonnummer van de toezichthoudende overheid;
- 6° bij brand of onheil: telefoonnummer brandweer;

Motivering:

"Op het bedrijf wordt 90 % bedrijfseigen mest verwerkt, aangevuld met glycerine en mais. Gelet op het feit dat er heel weinig 'afval' verwerkt wordt en de geringe meerwaarde, wordt hiervan een vrijstelling gevraagd. Deze vrijstelling werd reeds in een voorgaande vergunning OMV2022009162 d.d. 25/08/2022 verkregen en vragen we opnieuw aan."

Er kan akkoord worden gegaan met deze motivering.

Art. 5.2.1.5 van VlareM II:

§2. De inrichting dient ontoegankelijk te zijn voor onbevoegden. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting. Alle toegangswegen tot de inrichting worden met een poort afgesloten. De in- en uitrit voor vrachtwagens is voldoende breed om geen gevaarlijke verkeerssituaties te creëren noch op het terrein, noch op de openbare weg. De poorten worden enkel opgehouden onder toezicht van de exploitant of zijn bevoegde afgevaardigde. Buiten de normale openingsuren worden de poorten op slot gehouden.

Motivering:

"Dit bedrijf is een gemengd landbouwbedrijf, gelegen in een doodlopende straat, als voorlaatste woning, dat hoofdzakelijk bedrijfseigen mest verwerkt. Enkel door de toevoeging van glycerine wordt dit beschouwd als een afvalverwerker. De vergister is opgesteld weg van de straat, achter de loods. De verdere zuivering gebeurt in een loods, die afgesloten wordt voor onbevoegden. Zodoende vragen we een afwijking om de volledige site te omheinen met 2 m hoge omheining. Deze vrijstelling werd reeds in een voorgaande vergunning OMV2022009162 d.d. 25/08/2022 verkregen en vragen we opnieuw aan."

Er kan akkoord worden gegaan met deze motivering.

Art. 5.2.1.5 van Vlarem II:

§5. Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt langs de randen van de inrichting een groenscherm van minstens 5m breedte aangelegd. Het groenscherm bestaat uit streekeigen laag- en hoogstammige dichtgroeïende gewassen. De exploitant neemt de nodige maatregelen om zo snel mogelijk een efficiënt groenscherm te bekomen. Voor nieuwe inrichtingen wordt het groenscherm aangeplant zodra de bouwwerken dat toelaten en het plantseizoen is aangebroken. Indien geen bouwwerken worden uitgevoerd, wordt het groenscherm aangeplant in het eerste plantseizoen dat bij de aanvang van de uitbating aansluit.

Motivering:

"Deze vrijstelling werd reeds in een voorgaande vergunning OMV2022009162 d.d. 25/08/2022 verkregen en vragen we opnieuw aan. De beplanting zal uitgevoerd worden volgens zoals het landschapsintegratieplan van Inagro beschrijft."

Er kan akkoord worden gegaan met deze motivering.

Art. 5.2.1.7 van Vlarem II:

§3. De plaatsen op het terrein waar vloeistoffen van bijlage 2B van VLAREM II of gevaarlijke vloeistoffen volgens de CLP-verordening op de bodem kunnen lekken, worden uitgerust met een vloeistofdichte vloer zodanig dat gelekte vloeistoffen noch de bodem noch het grond- of oppervlaktewater kunnen verontreinigen. Deze vloer wordt aangelegd met een lekdicht afwateringssysteem.

Motivering:

"De IBC containers met gevaarlijke producten worden op een lekbak geplaatst op een vloeistofdichte vloer. Zodoende wordt een afwijking gevraagd om de vloer te voorzien van een lekdicht afwateringssysteem. Deze vrijstelling werd reeds in een voorgaande vergunning OMV2022009162 dd 25/08/2022 verkregen en vragen we opnieuw aan."

Er kan akkoord worden gegaan met deze motivering.

Artikel 5.16.2.2.6. van Vlarem II:

Om geurhinder te voorkomen, worden de volgende maatregelen getroffen, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit:

1° alle geur- of stofveroorzakende processen ter hoogte van de vergistingsinstallatie en de opslag- en behandelingsruimten worden uitgevoerd in een gesloten ruimte die altijd in onderdruk staat (ook bij geopende poorten);

2° de afgezogen ventilatielucht wordt behandeld met een zure wasser gevolgd door een biobed;

3° op het waswater van de zure wasser wordt een halfjaarlijkse analyse uitgevoerd, die in overeenstemming is met het monsternamprotocol dat opgenomen is in hoofdstuk 5.2.7 van het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen in uitvoering van artikel 1.1.2 en artikel 5.9.2.1bis;

4° zowel voor de zure wasser als voor het biobed wordt een jaarlijkse controle van het onderhoud door een erkend MERdeskundige in de Discipline lucht als vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL, uitgevoerd, conform de onderhoudsvoorschriften. Die controle is van toepassing voor de inrichtingen, vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst;

5° zowel voor de zure wasser als voor het biobed wordt een logboek bijgehouden, met daarin minimaal de bevindingen van de wekelijkse controle, de analysesresultaten van het waswater, de meetresultaten van de ammoniakmetingen, eventuele storingen of calamiteiten en de daaruit volgende acties;

6° in de zure wasser wordt er voorzien in een geautomatiseerd besturingssysteem voor de zuurdosering;

7° er gebeurt een continue registratie van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van het waswater in de zure wasser;

8° gedurende het eerste jaar na ingebruikname wordt het volledige luchtwassysteem opgevolgd door een erkend MERdeskundige in de Discipline lucht, vermeld in artikel 6, 1°, d), van het VLAREL. Dit is van toepassing voor de inrichtingen vermeld in rubriek 16.1, b), 3°, van de indelingslijst; 9° de wekelijkse controle van de goede werking van de zure wasser moet minstens omvatten: het noteren van het aantal draaiuren van de circulatiepomp van de luchtwasser, een pH-meting (ter controle van de automatische pH-meting), een nazicht van de verdeling van het waswater over het volledige filterpakket, een nazicht of het filterpakket volledig gevuld is met pakkingsmateriaal

Motivering:

"De lucht uit het DAF lokaal wordt afgezogen en aangesloten op de biologische luchtwasser van de zeugenstal (in plaats van op een zure wasser met biobed). Zodoende omvat de afwijking zowel de afwijking om het volledige gebouw in onderdruk te plaatsen, als om de afgezogen ventilatielucht over een zure wasser en biobed te behandelen. Deze vrijstelling werd reeds in een voorgaande vergunning OMV2022009162 d.d. 25/08/2022 verkregen en vragen we opnieuw aan."

Er kan akkoord worden gegaan met deze motivering.

Art. 5.53.2.2 van Vlarem II:

Het grondwaterpeil in de pompput, de boring of elke installatie voor het winnen van het grondwater, uitgezonderd bronbemalingen door middel van vacuümpompen, moet zowel met de winning in rust als in werking steeds gemeten kunnen worden. Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, wordt er daarom in elke boorgat een rechte onvervormbare peilbuis geplaatst met een binnendiameter van ten minste 18 mm. De peilbuis wordt geplaatst conform de voorschriften in de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning vastgesteld in bijlage 5.53.1 bij dit besluit.

Motivering:

"Gelet op de diameter van de ring waar het drainagewater wordt opgevangen en de geringe diepte ervan, wordt een afwijking gevraagd om een peilbuis te plaatsen in de pompringen waar het drainagewater wordt opgevangen. Deze vrijstelling werd reeds in een voorgaande vergunning OMV2022009162 d.d. 25/08/2022 verkregen en vragen we opnieuw aan."

Het plaatsen van een peilbuis cf. Art. 5.53.2.2 van VLAREM II wordt aangekaart. Nochtans werd hiervoor eerder een vrijstelling verkregen, die bovendien opnieuw gemotiveerd werd in de aanvraag. De aanvrager wenst nog eens te benadrukken dat het plaatsen van een peilbuis in dit geval weinig meerwaarde biedt, gezien de omvang en diepte van de ring waarin het drainagewater wordt opgevangen. Deze constructie laat immers toe om het waterpeil te meten, zonder dat bijkomend een peilbuis noodzakelijk is.

Bovenstaande motivering werd nog eens voorgelegd aan de bevoegde administratie VMM-Grondwater voor specifiek advies. VMM-Grondwater gaat akkoord met deze bijstelling.

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. OMV2022009162 van 25/08/2022 die stelt dat:

Mestverwerkingsinstallatie:

1. Het laden en lossen van varkensmest moet gebeuren via gesloten systemen, zodat er geen geurhinder optreedt naar de omgeving toe.
2. Er dienen continu druk- en temperatuursmetingen te gebeuren via automatische sturingen zodat calamiteiten vermeden kunnen worden. Overschotten aan biogas mogen afgefaald worden, maar deze mogen niet elders opgeslagen worden uit veiligheidsoverweging.
3. De brandbestrijding in zijn geheel moet bekeken worden met de bevoegde brandweerdienst i.f.v. de uitbreiding met een vergistingsinstallatie.
4. Er mag geen externe mest verwerkt worden in de vergister.

Grondwaterwinning

Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

→ Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld. De voorwaarde inzake de grondwaterwinning dient behouden te blijven. De bijzondere voorwaarden rond de mestverwerking worden terug opgenomen.

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 37007/10/4/1/1 van 03/10/2019 die stelt dat:

Pluimveestallen

1. Er worden hogeluchtstoters achteraan de stallen voorzien die 15% van de productietijd worden gebruikt. Op elke stal worden 2 van de 8 ventilatoren achteraan ook aangeschakeld op de pluimverluchters.
2. Tijdens 85% van de productietijd wordt alle lucht behandeld in een biologische waterwasser die ook voorzien is van een interne stofafvang d.m.v. cycloonwerking. De situering van de uitstoot van de pluimverluchters wordt met ± 15 m opgeschoven naar de achterzijde van de stal. De uitstoot van de pluimverluchters zelf wordt op 8 m hoogte voorzien.
3. In de bestaande vleesvarkensstallen en de bestaande zeugenstal zal de mest uit de kelders van de stallen niet langer dan 2 maanden aanwezig blijven door regelmatige afvoer ervan.
4. Op de mechanisch geventileerde stallen worden de bestaande kokers met 0,5 m verlengd.

→ Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld. Gezien het specifieke karakter van de pluimverluchters wordt de betreffende bijzondere voorwaarde (punt 1 en 2) terug overgenomen bij ammoniakemissiereductie, punten 3 en 4 kunnen weggelaten worden.

De aanvrager is van mening dat ook de punten 1 en 2 kunnen geschrapt worden.

Er zijn 2x 4 ventilatoren op de pluimverluchters. De uitstoothoogte van de pluimverluchters is 4,8 m i.p.v. 8 m. Achteraan de stallen zijn nokventilatoren voorzien op 8 m hoogte, die 15% van de productietijd worden gebruikt. Per stal staan er 6 i.p.v. 8 nokventilatoren gegroepeerd op het einde van de stal. Met deze parameters werd de geurmodellering uitgevoerd door de MER-deskundigen en werd aangetoond dat voldaan wordt aan het geurbeoordelingskader. Bovendien zijn er geen klachten gekend met betrekking tot de exploitatie zoals deze momenteel wordt uitgebaat.

Bovenstaande motivering werd nog eens voorgelegd aan de bevoegde administratie Departement Omgeving (GVOW) voor specifiek advies. Het Departement Omgeving (GVOW) gaat akkoord met deze schrapping.

De aanvrager vraagt een bijstelling van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde, zoals opgenomen in de vergunning met ref. 37007/10/3/A/2 van 13/10/2016 die stelt dat:

Stofexplosie bij veevoederbedrijven en maalderijen:

- De nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofvorming en ophoping van stof in de productieruimte zoveel mogelijk te vermijden.
- Alle stof dat in de productieruimte terecht komt moet regelmatig worden verwijderd op een explosieveilige manier.
- Mogelijke ontstekingsbronnen moeten zoveel mogelijk geweerd.
- In de productieruimtes en bijhorigheden is het verboden:
 - o Te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt ofwel aangegeven via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - o Werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken, tenzij voor onderhouds- en constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
 - o Gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen.
- De organisatie van de brandbestrijding en de brandbestrijdingsmiddelen wordt vastgelegd in overleg met de bevoegde brandweer.

Voorkoming geluidshinder veevoederbedrijven

De installatie voor productie van veevoerders dient uitsluitend voor bevoorrading van de dieren aanwezig op de eigen inrichting en mag slechts in werking zijn tussen 7 uur en 19 uur.

→ Het gaat hier om een hernieuwing waarbij de voorwaarden opnieuw worden vastgesteld. Gezien dit algemene veiligheidsmaatregelen betreffen, is het aangewezen deze opnieuw als bijzondere voorwaarde op te nemen. In het aanvraagdossier zelf stelt de exploitant dat de installatie voor de productie van veevoerders uitsluitend zal in werking zijn tussen 7 en 19 uur; dit wordt ook als bijzondere voorwaarde vastgelegd.

Vroegtijdige hernieuwing

De inrichting beschikt over een vergunning die loopt tot 20/01/2031. Met deze aanvraag wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd, omwille van het slopen van de traditionele varkenstallen en rundveestallen en de bouw van een nieuwe zeugenstal en nieuwe bewaarloods. Dit zijn veranderingen die een aanzienlijke impact hebben op de exploitatie én een grote financiële investering vergen. Deze motivatie wordt aanvaard.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van BV Jodevro en CommVLO Vromman en omvat het verder exploiteren, wijzigen, uitbreiden en bijstellen voorwaarden van een varkens-, runder- en kippenhouderij (resp. zeugen, biggen en slachtkuikens). De aanvraag bevat zowel een bouwluik (SH) als een milieuluik (IIOA).

De inrichting is volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) gelegen in agrarisch gebied.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er geen bezwaarschriften of schriftelijke opmerkingen ontvangen.

De inrichting beschikt over een vergunning die loopt tot 20/01/2031. Met deze aanvraag wordt een vroegtijdige hernieuwing gevraagd, omwille van het slopen van de traditionele varkenstallen en rundveestallen en de bouw van een nieuwe zeugenstal en nieuwe bewaarloods. Dit zijn veranderingen die een aanzienlijke impact hebben op de exploitatie én een grote financiële investering vergen. Deze motivatie wordt aanvaard.

Er is een Project-MER (PR4014) opgesteld waarin de milieueffecten van het project werden onderzocht en beoordeeld. Het Project-MER is goedgekeurd door het Vlaams Expertisecentrum m.e.r. (VECM).

Er wordt voldaan aan de PAS-referentie 2030 aangezien de deposities dalen t.o.v. de eerder vergunde situatie, het geen piekbelaster betreft en de nodige reducties worden bekomen door de toepassing van AEA-systemen.

Er wordt voldaan aan het geurbeoordelingskader in functie van een duurzame exploitatie van veehouderijen van het Departement Omgeving d.d. 20 april 2026.

Uit de passende beoordeling blijkt dat de aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen inhoudt, en uit de verscherpte natuurtoets blijkt dat geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in VEN-gebied wordt veroorzaakt.

Wegens de grote bezorgdheid inzake de verdere landschappelijke integratie in het buitengebied worden hieromtrent de nodige bijzondere voorwaarden én een last in natura voorzien. Ingevolge het zogenaamde instrumentendecreet impliceert dit op zijn beurt een financiële waarborg-regeling;

De "nieuwe" berging voor bedrijfsvoertuigen betreft een woningbijgebouw en is niet in overeenstemming met het Vrijstellingsbesluit (toegestane maximumoppervlakte van 40 m², wat niet het geval is).

Gelet op bovenstaande kan de omgevingsvergunning worden verleend voor onbepaalde duur, behalve voor de grondwaterwinning die beperkt wordt tot 20 jaar, en met uitsluiting van de berging voor bedrijfsvoertuigen;

Op heden worden de bijzondere voorwaarden inzake "peilbuis" en "pluimverluchters" vooropgesteld. De afwijkingsmotivering hiervoor werd nog eens voorgelegd aan de betrokken Vlaamse adviesinstanties voor specifiek advies.

VMM-Grondwater en Departement Omgeving (GVOW) zijn na de POVC-zitting akkoord gegaan met resp. de bijstelling voorwaarde "peilbuis" en de schrapping bijzondere voorwaarde "pluimverluchters".

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De voorzitter van de POVC geeft aan dat er nog een aantal vragen/bemerkingen zijn:

- Nabij de bedrijfswoning wordt ook een "nieuwe" berging voor bedrijfsvoertuigen voorzien. Hierin zullen de personenwagens en enkele kleinere bedrijfsvoertuigen

ondergebracht worden. Door de omvang van het bedrijf beschikt men over 2 golfkarren waarmee men zich verplaatst op het bedrijf. De vraag is of dit een landbouwbedrijfsgebouw is.

De aanvrager geeft aan dat het wel degelijk een functioneel landbouwbedrijfsgebouw betreft omdat de golfkarren worden gebruikt voor bedrijfsinterne verplaatsingen door de exploitant. De nabijheid bij de woning is belangrijk omdat 's morgens van daaruit wordt gestart en 's avonds naar daar wordt teruggekeerd (efficiënte werking). De aanvrager ziet ook geen ruimtelijke impact naar de omgeving toe en benadrukt nog eens de noodzaak omdat de huidige stalling in te slopen gebouwen plaatsvindt en er dus een andere plaats gevonden moet worden voor een veilige stalling. Verder geeft hij nog aan dat een eventuele weigering van de berging voor bedrijfsvoertuigen de vergunning van de overige aangevraagde stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten niet zou mogen hypothekeren.

Eerder werd reeds 2 keer een omgevingsvergunning gevraagd voor dergelijk gebouw op het bedrijf. De POVC was/is van mening dat dit een woningbijgebouw betreft en bijgevolg enkel aanvaardbaar is als dit in overeenstemming is met het Vrijstellingsbesluit (maximumoppervlakte van 40 m², wat niet het geval is). De motivatie van het gebruik van het gebouw werd bij de verschillende aanvragen telkens bijgesteld, in voorliggende aanvraag moet het gebouw dienen voor het bergen van 2 bedrijfsvoertuigen en 2 golfkarretjes die zouden gebruikt worden op het bedrijf. De POVC behoudt het eerdere standpunt over dit bijgebouw, dit deel van de aanvraag wordt bijgevolg ongunstig geadviseerd.

➤ Bijstelling voorwaarden

- Uithangbord: er is hierover geen advies uitgebracht door de OVAM of het Departement Omgeving; de POVC gaat akkoord met de afwijkingsaanvraag omdat de motivering valabel is en de afwijking ook in verleden is toegestaan.
- Het plaatsen van een peilbuis cf. Art. 5.53.2.2 van VLAREM II opnieuw wordt opgelegd. Nochtans werd hiervoor eerder een vrijstelling verkregen, die bovendien opnieuw gemotiveerd werd in de aanvraag. De aanvrager wenst nog eens te benadrukken dat het plaatsen van een peilbuis in dit geval weinig meerwaarde biedt, gezien de omvang en diepte van de ring waarin het drainagewater wordt opgevangen. Deze constructie laat immers toe om het waterpeil te meten, zonder dat bijkomend een peilbuis noodzakelijk is.

Bovenstaande motivering werd nog eens voorgelegd aan de bevoegde administratie VMM-Grondwater voor specifiek advies. VMM-Grondwater gaat akkoord met deze bijstelling.

- Pluimverluchters

1. *Er worden hogeluchtstoters achteraan de stallen voorzien die 15% van de productietijd worden gebruikt. Op elke stal worden 2 van de 8 ventilatoren achteraan ook aangeschakeld op de pluimverluchters.*
2. *Tijdens 85% van de productietijd wordt alle lucht behandeld in een biologische waterwasser die ook voorzien is van een interne stofafvang d.m.v. cycloonwerking. De situering van de uitstoot van de pluimverluchters wordt met ± 15 m opgeschoven naar de achterzijde van de stal. De uitstoot van de pluimverluchters zelf wordt op 8 m hoogte voorzien.*

De aanvrager is van mening dat ook de bovenstaande punten 1 en 2 kunnen geschrapt worden.

Er zijn 2x 4 ventilatoren op de pluimverluchters. De uitstoothoogte van de pluimverluchters is 4,8 m i.p.v. 8 m. Achteraan de stallen zijn nokventilatoren voorzien op 8 m hoogte, die 15% van de productietijd worden gebruikt. Per stal staan er 6 i.p.v. 8 nokventilatoren gegroepeerd op het einde van de stal. Met deze parameters werd de geurmodellering uitgevoerd door de MER-deskundigen en werd

aangetoond dat voldaan wordt aan het geurbeoordelingskader. Bovendien zijn er geen klachten gekend met betrekking tot de exploitatie zoals deze momenteel wordt uitgebraat.

Bovenstaande motivering werd nog eens voorgelegd aan de bevoegde administratie Departement Omgeving (GVOW) voor specifiek advies. Departement Omgeving (GVOW) gaat akkoord met deze schrapping.

- De keuringsattesten van de 2 propaangastanks zijn niet toegevoegd aan de aanvraag. Deze werden via e-mail d.d. 17/06/2026 opgevraagd bij de aanvrager.

De aanvrager laat weten dat deze keuringsattesten zullen worden bezorgd van zodra beschikbaar.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: CommV VROMMAN,
exploitant: BV JODEVRO,
aanvrager: BV JODEVRO,
aanvrager: CommV VROMMAN,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190320-0068 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0769B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0771A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0768E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1987D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746R/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746P/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0715G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0742B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0766C/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0743D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746S/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0773A/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746R/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746P/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0746S/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0715G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0742B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0766C/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0768E/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0743D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0773A/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0769B/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1987D/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 1985G/
- MEULEBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0771A/

met als voorwerp :

Bouw:

- Slopen bestaande rundveestallen (2), varkensstallen (3), loods en tuinhuis
- Verwijderen vaste mestopslag
- Rooien boom
- Bouwen nieuwe zeugenstal 2
- Plaatsen nieuwe luchtwasser + technische ruimte
- Plaatsen 8 nieuwe voedersilo's + verplaatsen 8 voedersilo's
- Bouwen nieuwe bewaarloods
- Aanleggen nieuwe folievijver
- Nieuwe luchtwasser op bestaande zeugenstal + dichtmaken bestaande uitlaatkoker
- Aanleggen verharding
- Plaatselijk wijzigen reliëf + compenseren overstromingsgevoelig gebied
- Verplaatsen keerwand
- Uitbreiden infiltratievoorziening

Milieu:

- Verder exploiteren van 84.830 slachtkuikens, 1.364 varkens, 3.600 biggen, 7.700 ton/jaar_opslag vergistingsinstallatie, 20.600 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 22 voertuigen, 23 Nm³/h productie biogas, 155,2 kW installaties voor behandelen van gassen, 9.700 liter gasopslag, 8,29 ton mazout, 8,2 ton bijtende vloeistoffen, 5,2 ton schadelijke vloeistoffen, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking, 8.502 m³ mestopslag, 179 m³ spuiwater-opslag, 731,5 kW stookinstallaties, 36 ton olie-opslag, 86 kW installaties voor behandelen van granen, 2.140 m³ groenvoeders, 15.216 m³/jaar (46 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer;
- Uitbreiden met 1.330 biggen, 1.200 ton/jaar opslag vergistingsinstallatie, 291 kVA elektriciteitsproductie, 5 Nm³/h productie biogas, 128,1 kW installaties voor behandelen van gassen (koeling), 9,95 ton mazout, 2.260 m³ mestopslag, 22 m² spuiwater-opslag, 311 kW stationaire motoren en gasturbines, 2.150 m³ groenvoeders, 396 m³/jaar (1,5 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer;
- Verminderen met 236 varkens;
- Schrappen van 102 runderen;
- Verplaatsen van 22 voertuigen, 8,2 ton bijtende vloeistoffen, 5,2 ton schadelijke vloeistoffen, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking;

Tot een varkens- en kippenhouderij met:

- Op naam van Vromman: 84.830 slachtkuikens, 1.364 varkens, 4.930 biggen, 1.700 m³ vergistingsinstallaties, 600 liter olie-opslag, 1 verdeelslang, 291 kVA elektriciteitsproductie, 21 voertuigen, 28 Nm³/h productie biogas, 216,3 kW installaties voor behandelen van gassen, 9.700 liter gasopslag, 18,24 ton mazout, 8,2

- ton bijtende vloeistoffen, 5,2 ton schadelijke stoffen, 1.500 liter gevaarlijke producten in kleinverpakking, 11.162 m³ mestopslag, 201 m³ spuiwater-opslag, 311 kW stationaire motoren en gasturbines, 731,5 kW stookinstallaties, 3.414 m³ losse granen voor onbepaalde duur, en 15.612 m³/jaar (47,5 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer voor een termijn van 20 jaar
- Op naam van Jodevro: 36.000 liter palm- en soja-olie opslag, 1 voertuig, 67 kW installaties voor behandelen van gassen, 36 ton oliën, 86 kW installaties voor behandelen van granen, 876 m³ losse granen en grondstoffen voor onbepaalde duur

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.3.e)2°	1.700	m ³	Vergistingsinstallatie met een inhoud van 1.700 m ³ en 9.500 ton/jaar opslag, 50 ton glycerine (Vromman)
6.4.1°	20.600	liter	Opslag van 600 l olie (Vromman) en opslag van 20.000 l palm-/soja-olie (Jodevro)
6.5.1°	1	verdeelslang	1 brandstofverdeelslang (Vromman)
9.3.1.d)	84.830	plaatsen	Stallen voor het houden van 84.830 slachtkuikens (Vromman)
9.4.1.d)2°	1.032	plaatsen	Stallen voor het houden van 1.032 zeugen, waarvan 144 jong gedekte zeugen en 888 zeugen (Vromman)
9.5.c)2°1°	84.830	plaatsen	Stallen voor het houden van 84.830 slachtkuikens (Vromman)
9.5.c)2°2°	1.364	plaatsen	Stallen voor het houden van 1.364 varkens, waarvan 1.032 zeugen (waarvan 144 jong gedekte zeugen), 3 beren en 329 jonge zeugen (Vromman)
9.5.c)2°5°	4.930	plaatsen	Stallen voor het houden van 4.930 biggen (Vromman)
12.1.1.2°b)	291	kVA	Elektriciteitsproductie door een inrichting die wisselspanning opwekt met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 291 kVA waarvan 160 kVA door 2 noodstroomgroepen (x 50%), 131 kVA door een WKK (Vromman)
15.1.1°	22	aantal voertuigen	Stelplaats voor 22 landbouwvoertuigen en/of aanhangwagens waarvan 1 stuk (Jodevro) en 21 stuks (Vromman)
16.1.b)2°	28	Nm ³ /h	Productie van biogas in de vergisting 28 Nm ³ /h (Vromman)
16.3.2°b)	283,3	kW	Installaties voor het behandelen van gassen met een totaal geïnstalleerd vermogen van 283,3 kW waarvan koeling 147,3 kW en compressors 29 kW en warmtepomp 40 kW (Vromman) en 22 kW compressoren en 45 kW blower (Jodevro)
17.1.2.2.2°	9.700	liter	Opslag van 9.700 l gas in 2 bovengrondse tanks van 4.850 liter (Vromman)
17.3.2.1.1.1°b)	18,24	ton	Opslag van 18,24 ton (= 21.900 l) mazout in 4 bovengrondse dubbelwandige tanks van 2 x 4,12 ton (2 x 4.950 l), 1 x 1,67 ton (2.000 l), 1 x

			8,33 ton (10.000 l) (Vromman)
17.3.4.2°b)	8,2	ton	Opslag van 8,20 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen waarvan 2 ton voedingszuur, 3 ton NaOH, 3,2 ton ijzer-of aluminiumzout (Vromman)
17.3.6.2°b)	5,2	ton	Opslag van 5,20 ton schadelijke stoffen waarvan 2 ton voedingszuur + 3,2 ton ijzer of aluminiumzout (Vromman)
17.4.	1.500	liter	Opslag van 1.500 l opslag van gevaarlijke producten in kleinverpakking (Vromman)
28.2.c)2°	11.162	m ³	Opslag van 11.862 m ³ mest waarvan - 9.462 m ³ dierlijke mestopslag, waarvan: 9.310 m ³ mengmest, 152 m ³ kuiswater pluimveestallen, - en 1.700 m ³ mineralenconcentraat
28.4.c)1°	201	m ³	Opslag van 201 m ³ spuiwater (Vromman)
31.1.1°b)	311	kW	Stationaire motoren en gasturbines met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 311 kWth waarvan 153,6 kWth van 2 noodstroomgroepen en 157,5 kWth van een WKK (Vromman)
43.1.2°b)	731,5	kW	731,5 kW stookinstallaties (Vromman)
44.3.	36	ton	Opslag van 36 ton oliën waarvan 17,6 ton palmolie en 18,4 ton soja-olie (Jodevro)
45.13.d)1°b)	86	kW	86 kW installaties voor het behandelen van granen en voeders (Jodevro)
45.14.3°	4.290	m ³	Opslag van 4.290 m ³ losse granen waarvan 3.414 m ³ losse granen (Vromman) en opslag van 876 m ³ losse granen en grondstoffen (Jodevro)
53.8.2°	15.612	m ³ /jaar	Grondwaterwinning: - debiet: max. 47,5 m ³ /dag en 15.612 m ³ /jaar - aard: 1 dieptedrainage - diepte: 3 m - doel: drinkwater dieren - watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV: 0800) (Vromman)

§2: de vergunning wordt **geweigerd** voor het volgende onderdeel:

BOUW:

de berging voor bedrijfsvoertuigen

De eerder verleende omgevingsvergunningen (milieu) worden opgeheven.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw

1. De bekrachtigde archeologienota dient te worden nageleefd.
2. Het rooien van de boom dient buiten het broedseizoen (half maart – half juli) te gebeuren.
3. Bij de afbraak dienen de richtlijnen en aanbevelingen uit het sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen (zie: <https://ovam.vlaanderen.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.
4. Het voorgestelde landschapsintegratieplan dient te worden gerealiseerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken. Foto's van de aanplant en aankoopbewijs dienen te worden voorgelegd aan de Stad Tielt na voltooiing der werken. Er kan eveneens door de bevoegde dienst een bezoeker plaatse gebeuren om de aanleg te verifiëren. De vergunningsplichtige dient er alles aan te doen om de aanplant te doen slagen: zorgvuldig en vakkundig aanplanten en de aanplant het eerste jaar van voldoende water voorzien bij droogte. Bij uitval binnen de eerste 12 maanden na aanplant dient de aanplant opnieuw te gebeuren in het eerstvolgende plantseizoen. De bomen moeten worden aangeplant op minstens 2 m van de perceelsgrenzen.
5. De waterdoorlatende verharding dient te bestaan uit een combinatie van een niet met cementgebonden fundering en een niet monoliet verhardingsmateriaal dat door zijn open structuur, brede voegen of de aanwezigheid van gaten doorheen het verhardingsmateriaal over een hogere waterdoorlatendheid beschikt dan traditionele verhardingsvormen.
6. De werken m.b.t. de afwatering (hemelwaterput, infiltratievoorziening, compensatiemaatregelen inname overstromingszones,...) dienen prioritair te worden uitgevoerd.
7. De waterdoorlatende verharding dient uitgevoerd te worden cfr. de bepalingen in het technisch achtergronddocument; 4.8. "Hoe voer ik een waterdoorlatende verharding uit?" Afstroming/afwatering van de waterdoorlatende verharding, hetzij over het maaiveld door hellend verloop terrein (>2%), hetzij door het plaatsen van straatkolken en andere afvoerputten, hetzij door andere... wordt niet aanvaard.
8. Een wadi moet infiltreren in de bodem. Dit betekent dat de wadi niet mag worden dichtgegooid, verhard (bijv. met klinkers) of permanent onder water mag staan. Het is de verantwoordelijkheid van de eigenaar om de infiltratiewerking te garanderen.
9. De bouwheer is verantwoordelijk voor alle, door hemzelf of door in zijn opdracht handelende aannemers of personen, aan het openbaar domein (voetpaden, opritten, weggoten e.a.) berokkende schade en zal de schade op zijn kosten onmiddellijk herstellen of laten herstellen. In geval de bouwheer de schade niet herstelt of laat herstellen op zijn kosten zal de gemeente proces-verbaal opstellen met vordering tot herstel op zijn kosten.
10. Voor aanvang van de werken, bezorgt de bouwheer een plaatsbeschrijving via het daartoe voorziene digitaal formulier (<https://www.tielt.be/waarborgen-en-plaatsbeschrijving-in-het-kader-van-omgevingsvergunning>) om de staat van het openbaar domein ontegensprekelijk te kunnen vaststellen. Indien deze plaatsbeschrijving niet of laattijdig wordt overgemaakt wordt ervan uitgegaan dat alle schade-vaststellingen bij het einde van de bouwwerken het gevolg zijn van de bouwwerken en bijgevolg ten laste zijn van de bouwheer.
11. Het betalen van een waarborg van € 1.500,00 ter vrijwaring van een behoorlijke herstelling van eventuele schade aan het openbaar domein die als gevolg van de aangevraagde werken zou ontstaan (GR dd. 18.12.2025). De waarborgsom dient te worden betaald volgens de modaliteiten vermeld in de factuur. Voor de vrijgave van deze waarborg wordt verwezen naar art. 15 van het waarborgreglement (GR 18.12.2025), (<https://www.tielt.be/waarborgen-en-plaatsbeschrijving-in-het-kader-van-omgevingsvergunning>).

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. De specifieke GPBV-voorwaarden zijn terug te vinden in titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM

wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

12. Ammoniakemissiereductie

De exploitant past conform de aanvraag volgende ammoniakreducerende maatregelen toe op de stallen:

Zeugenstal 1: 600 zeugen, 144 jonge gedekte zeugen, 3 beren en 2.480 biggen

S-1: Biologisch luchtwassysteem

Zeugenstal 2: 288 zeugen, 329 jonge zeugen en 2.450 biggen S-1: Biologisch luchtwassysteem en V-1.5 Volledig rooster met water- en mestkanalen, eventueel voorzien van schuine putwanden

Pluimveestal 1: 41.370 slachtkuikens P-6.4 + S-1 (pluimverluchter)

Pluimveestal 2: 43.460 slachtkuikens P-6.4 + S-1 (pluimverluchter)

Het AEA-systeem S-1 (biologische luchtwasser) is voldoende gedimensioneerd, en voldoet net als de andere AEA-systemen aan de voorwaarden gesteld in het ministerieel besluit van 19/03/2004.

Alle AEA-systemen blijven actief in gebruik zolang er dieren in de stal verblijven.

Alle AEA-systemen worden goed onderhouden, zodat een optimale werking wordt gegarandeerd.

13. Mestverwerkingsinstallatie (afwijkingen VLAREM II)

- In toepassing van artikel 5.2.1.5 §1 van VLAREM II dient geen uithangbord te worden aangebracht.
- In toepassing van artikel 5.2.1.5 §2 van VLAREM II dient de inrichting niet omheind te worden met een twee meter hoge afsluiting op voorwaarde dat de zuivering van digestaat in een afgesloten loods gebeurt.
- In toepassing van artikel 5.2.1.5 §5 van VLAREM II kan het groenscherm aangeplant worden conform het voorliggende beplantingsplan.
- In toepassing van artikel 5.2.1.7 §3 van VLAREM II kunnen de IBC-containers met gevaarlijke producten op een lekbak op een vloeistofdichte vloer geplaatst worden.
- In afwijking van art. 5.16.2.2.6. dient de afgezogen lucht van het 'waterlokaal' behandeld worden met een biologische luchtwasser.

14. Mestverwerkingsinstallatie

- Het laden en lossen van varkensmest moet gebeuren via gesloten systemen, zodat er geen geurhinder optreedt naar de omgeving toe.
- Er dienen continu druk- en temperatuursmetingen te gebeuren via automatische sturingen zodat calamiteiten vermeden kunnen worden. Overschotten aan biogas mogen afgefakkeld worden, maar deze mogen niet elders opgeslagen worden uit veiligheidsoverweging.
- De brandbestrijding in zijn geheel moet bekeken worden met de bevoegde brandweerdienst i.f.v. de uitbreiding met een vergistingsinstallatie.
- Er mag geen externe mest verwerkt worden in de vergister.

15. Stofexplosie bij veevoederbedrijven en maalderijen

- De nodige maatregelen dienen genomen te worden om stofvorming en ophoping van stof in de productieruimte zoveel mogelijk te vermijden. - Alle stof dat in de productieruimte terecht komt moet regelmatig worden verwijderd op een explosieveilige manier. - Mogelijke ontstekingsbronnen moeten zoveel mogelijk geweerd.
- In de productieruimtes en bijhorigheden is het verboden:
 - o Te roken; dit rookverbod dient in goed leesbare letters op de buitenwand van de toegangsdeuren en binnen de lokalen aangeplakt ofwel aangegeven via duidelijk zichtbare pictogrammen;
 - o Werken te verrichten die het gebruik vereisen van een toestel met open vuur of dat vonken kan verwekken, tenzij voor onderhouds- en

constructiedoeleinden op voorwaarde dat de nodige voorzorgsmaatregelen ter voorkoming van brand en ontploffing werden genomen;
o Gemakkelijk ontvlambare stoffen te bergen. - De organisatie van de brandbestrijding en de brandbestrijdingsmiddelen wordt vastgelegd in overleg met de bevoegde brandweer.

16. Voorkoming geluidshinder veevoederbedrijven

De installatie voor productie van veevoerders dient uitsluitend voor bevoorrading van de dieren aanwezig op de eigen inrichting en mag slechts in werking zijn tussen 7 uur en 19 uur.

17. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

18. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de dieptedrainage.

Aandachtspunten:

- Als het digestaat wordt gebruikt als meststof of bodemverbeterend middel, moet worden voldaan aan de VLAREMA-voorwaarden. Daarbij moet elke inkomende afvalstof voldoen aan de VLAREMA-normen voor bodemverbeterende middelen en meststoffen, in het kader van het niet-verdunningsprincipe.
- De eindproducten moeten overeenkomstig VLAREMA beschikken over een keuringsattest voor bodemverbeterend middel/meststof, afgeleverd door een erkende certificeringsinstelling.

Last in natura

- Het landschappelijk integratieplan d.d. 16/01/2026, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van 4.811,00 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.d.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum. Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.

Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 23/07/2026

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- 15.612 m³/jaar (47,5 m³/dag) grondwaterwinning uit Ieperiaan Aquifer voor een termijn van 20 jaar (op naam van Vromman)
- De overige inrichting voor onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten

gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van

rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van

onontvankelijkheid een afschrift van het beroepsschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepsschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning deels verlenen, deels weigeren (weigeren berging voor bedrijfsvoertuigen)

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 23/07/2026 door
Jean de Bethune, Gedeputeerde - de Bethune



Elektronisch ondertekend op 24/07/2026 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.