

DEPARTEMENT OMGEVING

Vlaamse overheid
Afdeling Gebiedsontwikkeling,
Omgevingsplanning en -Projecten
Virginie Lovelinggebouw
Koningin Maria Hendrikaplein 70 bus 90
9000 Gent
T 09/276.21.50
e-mailadres :
gop.ovl.omgevings@vlaanderen.be

BESLUIT VAN DE GEWESTELIJK OMGEVINGSAMBTENAAR TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING VOOR HET PROJECT "IVM AEC - WATERTANKS".

Dossiernummer : OMV_2023162785
Onze ref.: 10.00/43005/1332460.1.DIG
Inrichtingsnummer: 20210610-0085

De aanvraag ingediend door mevrouw Jolijn Boumon, namens Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) met als adres Sint-Laureinsesteenweg 29 te 9900 Eeklo, werd verzonden op 10 juli 2024.

De aanvraag werd onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (hierna VCRO), het decreet Integraal Handelsvestigingsbeleid, het decreet Natuurbehoud en hun uitvoeringsbesluiten.

Voor de aanvraag in kwestie is de gewestelijke omgevingsambtenaar bevoegd om de beslissing te nemen omdat het een aanvraag betreft die moet behandeld worden volgens de vereenvoudigde vergunningsprocedure.

De aanvraag werd vervolledigd op 6 september 2024 en 30 oktober 2024 en ontvankelijk en volledig verklaard op 28 november 2024.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein gelegen te Sint-Laureinsesteenweg 29, 9900 Eeklo zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Het betreft een aanvraag tot het plaatsen van een bovengrondse regenwatertank, 2 bovengrondse buffertanks en het plaatsen van een prefab hoogspanningscabine met bijhorende technische- en terreinaanlegwerken horend bij het bestaande bedrijf.
Daarnaast omvat de aanvraag een uitbreiding van de opslag van gasen in gasflessen en de opname van de Y-rubriek 2.3.4.4 naar aanleiding van de EU ETS verplichting voor huisvuilverbrandingsinstallaties sinds 1 januari 2024. De CNG-installatie is tevens verwijderd.

De aanvraag valt onder punt 18 van de lijst van de Vlaamse projecten vastgesteld in toepassing van artikel 2 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning met name aanvragen met betrekking tot afvalverbrandingsinstallaties met een capaciteit van minstens 50.000 ton/jaar.

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Watertank 1	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Plaatsen van een bovengrondse buffertank: • Grondoppervlakte 24,79 m • Volume 92,4 m • Hoogte 4,23 m
Watertank 2	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Plaatsen van twee bovengrondse buffertanks van elk 174,70 m op een metalen draagplatform. Deze buffertanks,

		samen met dit metalen platform hebben: • Totale grondoppervlakte 184,19 m • Totaal Volume 2274 m • Totale hoogte 12,33 m
HS-cabine	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen van een prefab hoogspanningscabine: • Grondoppervlakte 16,38 m • Volume 45,38 m • Hoogte 2,77 m • Plat dak

De aanvraag voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit (iioa) omvat:

- toevoeging van de nieuwe Y rubriek 2.3.4.4
- uitbreiding van de gasopslag in gasflessen
- de transformatoren < 1.000 kVA zijn niet langer ingedeeld (wijziging Vlareem indelingslijst)
- verwijdering van de CNG installatie
- inplanting van drie buffertanks voor hemelwater

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
2.3.4.4.	Nieuw	Een installatie voor het verbranden van stedelijk afval met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MWth, namelijk 72,974 MWth	72,974 MW
17.12.1.2	Verandering	Uitbreiding van de gasopslag met 150 liter ijkgasen, 10,5 liter propaan en 300 liter stikstof in gasflessen	+ 460,5 liter

Rubrieken 12.2.1 en 16.9.c zijn niet langer van toepassing.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	klasse	omschrijving	Totale hoeveelheid + eenheid
2.2.2.f)2°	1	De mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen m.b.v. een shredder met een geïnstalleerde drijfkracht van 400 kW en de bijhorende opslag van max. 450 ton te shredderen afvalstoffen en max. 450 ton geshredderde afvalstoffen	900 ton
2.3.4.1.e)	1	2 ovenlijnen voor de verbranding van niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen incl. een rookgaszuiveringsinstallatie bestaande uit een halfnatte en droge trap met een capaciteit van max. 7 ton/uur en 50.000 ton/jaar elk en een opslag van max. 1.260 ton in de stortbunker (max. 100.000 ton/jaar)	100.000 ton/jaar
2.3.4.1.f)	1	2 ovenlijnen voor de verbranding van niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen incl. een	100.000 ton/jaar

		rookgaszuiveringsinstallatie bestaande uit een halfnatte en droge trap met een capaciteit van max. 7 ton/uur en 50.000 ton/jaar elk en een opslag van max. 1.260 ton in de stortbunker (max. 100.000 ton/jaar)	
2.3.4.4.	1	Een installatie voor het verbranden van stedelijk afval met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MWth, namelijk 72,974 MWth	72,974 MW
2.3.9	1	Een afvalenergiecentrale voor de verbranding van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van max. 14 ton/uur, 336 ton/dag en max. 100.000 ton/jaar	336 ton/dag
2.4.2.a)	1	Een afvalenergiecentrale voor de verbranding van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van max. 14 ton/uur en max. 100.000 ton/jaar	14 ton/uur
3.6.1	3	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van het huishoudelijk afvalwater (36 i.e.) en de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van max. 1.500 m ³ /jaar via het bufferbekken in oppervlaktewater	1.500 m ³ /jaar
6.4.1°	3	De opslag van 13.095 liter brandbare vloeistoffen, namelijk 335 liter afvalolie, 3.250 liter thermische olie, 1.050 liter hydraulische olie, 8.000 liter olie voor turbine en 460 liter smeeroliën /vetten	13.095 liter
6.5.1°	3	Een brandstofverdeelsinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
12.1.1.3°	1	Een stoomturbine alternatorgroep (8,5 MW – 10.863 kVA) en een dieselgenerator (0,6 MW – 630 kVA, voor de helft in rekening gebracht) (totaal rubriek: 11.178 kVA)	11.178 kVA
12.2.2°	2	3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1 x 1.600 kVA, 1 x 2.000 kVA en 1 x 10.000 kVA	13.600 kVA
15.1.1°	3	10 stelplaatsen voor autovoertuigen andere dan personenwagens	10 voertuigen
16.3.2°b)	2	Compressoren, koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 423,12 kW	423,12 kW
17.1.2.1.2°	2	De opslag van max. 3.221 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten	3.221 liter
17.3.2.1.1.1° b)	3	De opslag van 4.100 kg diesel in een vaste houder	4,1 ton
17.3.4.3°	1	De opslag van 110.500 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), namelijk een vaste houder van 35.500 kg ammonia, een vaste houder van 60.000 kg calciumhydroxide, een vaste houder van 7.800 kg natriumhydroxide en een vaste houder van 7.200 kg zoutzuur	110,5 ton
17.3.6.3°	1	De opslag van 103.822,6 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), namelijk een vaste houder van 35.500 kg ammonia, een vaste houder van 60.000 kg calciumhydroxide, een vaste houder van	103,8226 ton

		7.200 kg zoutzuur en de opslag van 222,6 kg antivries en 900 kg katalysator in verplaatsbare recipiënten	
17.3.7.1°b)	3	De opslag van 1.122,6 kg vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08), namelijk de opslag van 222,6 kg antivries en 900 kg katalysator in verplaatsbare recipiënten	1,123 ton
17.4	3	De opslag van max. 2.852,2 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	2.852,2 kg
29.5.2.1°b)	3	Metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,15 kW	8,15 kW
29.5.7.2°a)2)	3	Een ontvettafel met een inhoud van 100 liter	100 liter
31.1.2°b)	2	4 dieselmotoren waarvan 1 motor met een nominaal vermogen 400 kW ter aandrijving van de mobiele shredder, 1 motor met een nominaal vermogen van 600 kW* bij de noodgroep, 1 motor met een nominaal vermogen van 166 kW* ten behoeve van de sprinklerinstallaties en 1 motor met een nominaal vermogen van 36 kW* ten behoeve van de blusinrichting stortbunker (totaal rubriek: 801 kW)	801 kW
39.1.3°	2	2 warmterecuperatieketels voor afkoeling van de rookgassen met een individuele waterinhoud van 25.000 liter elk	50.000 liter
39.2.1°	3	11 stoomtoestellen waaronder 3 spuitanks met een individuele inhoud van resp. 2.000 l, 972 l en 2.085 l, 1 lekstoomcondensor met een individuele inhoud van 500 l, 3 stoombatterijen met een individuele inhoud van 1.200 l elk, 3 condensaatvaten met een individuele inhoud van 518 l elk en 1 voorverwarmer condensaat met een individuele inhoud van 1.000 l	11.711 liter
39.2.2°	2	3 stoomtoestellen waaronder 1 luchtcondensor met een individuele inhoud van 10.000 l, 1 voedingswatertank met een individuele inhoud van 29.000 l en 1 condensaat tank met een individuele inhoud van 6.500 l	45.500 liter
39.5.1°	2	Een stoomturbine met een totaal vermogen van 8,5 MW	8,5 MW
43.1.3°	1	2 steunbranders verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 4.000 kW elk, 2 steunbranders verbrandingsinstallatie met een thermisch vermogen van 12.500 kW elk, 1 stookinstallatie voor gebouwverwarming met een thermisch vermogen van 152,1 kW en 1 stookinstallatie voor bezoekerscentrum en vergaderzaal van 30 kW (totaal rubriek: 33.182,1 kW)	33.182,1 kW
53.8.3°	1	Een grondwaterwinning uit 2 putten met een diepte van resp. 19 en 20 m aan een debiet van max. 96 m /dag en 35.000 m /jaar (HCOV 0100 - Kwartair)	35.000 m /jaar

De aanvraag omvat geen kleinhandelsactiviteiten en geen vegetatiewijzigingen.

OMSCHRIJVING VAN DE AANVRAAG EN DE BESCHRIJVING VAN DE OMGEVING

De omgeving en de bouwplaats.

De bouwplaats is gelegen ten noorden van het woonkern Balgerhoeke, in de zuidwestelijke hoek van de kruising van de gewestweg N49 met de N455.

Ten westen bevindt zich het afleidingskanaal van de Leie.

De omgeving wordt naast de betrokken afvalverwerkingsinstallatie gekenmerkt door het zuidelijk gelegen waterzuiveringsstation.

Dit geheel wordt voornamelijk omgeven door onbebouwde percelen.

De aanvraag.

Deze aanvraag behelst:

- Plaatsen van een bovengrondse regenwatertank van 92,4 m voor recuperatie van hemelwater binnen het proces.
- Plaatsen van 2 bovengrondse buffertanks van elk 174,70 m voor opslag van bedrijfsafvalwater ten behoeve van hergebruik binnen het proces.
- Plaatsen van een prefab hoogspanningscabine van 10.000 kVA.

Daarnaast omvat de aanvraag een uitbreiding van de opslag van gassen in gasflessen en de opname van de Y-rubriek 2.3.4.4 naar aanleiding van de EU ETS verplichting voor huisvuilverbrandingsinstallaties sinds 1 januari 2024. De CNG-installatie is tevens verwijderd.

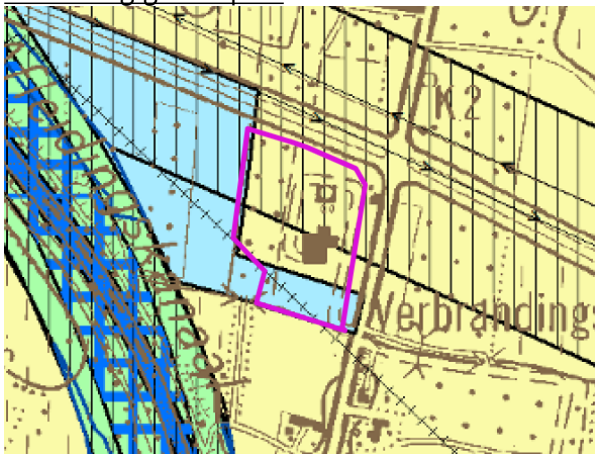
DE PLANOLOGISCHE LIGGING

BASISGEGEVENEN UIT DE PLANNEN VAN AANLEG EN DE RUIMTELIJKE UITVOERINGSPLANNEN MET BETREKKING TOT DE AANVRAAG

Ligging volgens de plannen van aanleg + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **gewestplan** Eeklo-Aalter, goedgekeurd bij Koninklijk Besluit van 24 maart 1978, gelegen in **agraris** gebied, **zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten)**, gebied voor **bestaande afzonderlijke leidingen (enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten)** en **reservatiegebied**.

Afbeelding gewestplan



In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

In de gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen zijn die voorzieningen toegelaten welke gericht zijn op het algemeen belang en die ten dienste van de gemeenschap worden gesteld.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 17.6.0. + 17.6.2. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

Artikel 4.4.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening schrijft voor dat in gebieden die op de gewestplannen zijn aangewezen als gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen, handelingen van algemeen belang en de daarmee verbonden activiteiten te allen tijde kunnen worden toegelaten, ongeacht het publiek of privaatrechtelijk statuut van de aanvrager of het al dan niet aanwezig zijn van enig winstoogmerk. Als gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen kunnen eveneens worden beschouwd een school, een voor het publiek toegankelijke toegangsweg tot een vergund gebouwencomplex in een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen en neven-inrichtingen naast een autosnelweg.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 18.7.3. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt:

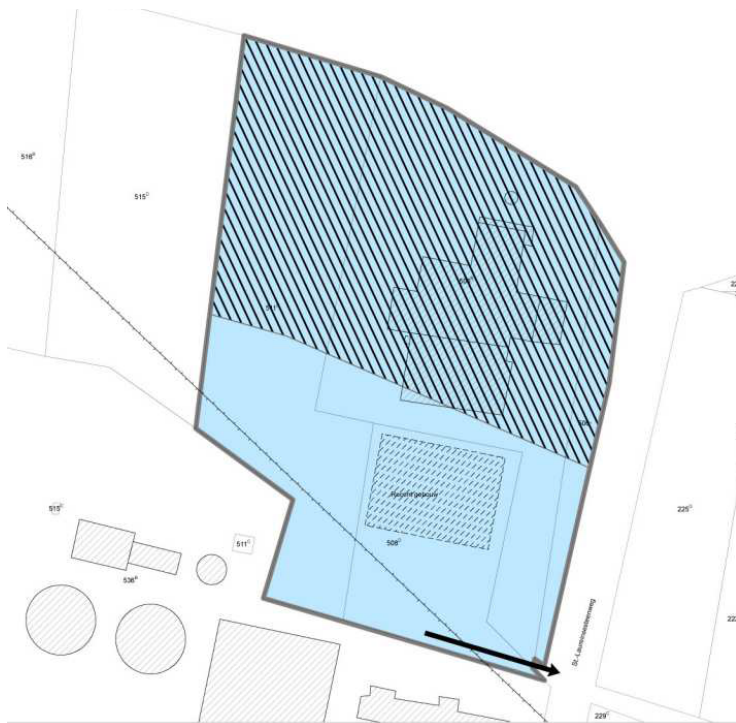
De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden zijn die gebieden waar perken kunnen worden gesteld aan de handelingen en werken, teneinde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

Volgens artikel 4.12.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen zijn geen specifieke voorschriften van toepassing voor de **zone voor bestaande afzonderlijke leidingen**.

Ligging volgens het uitvoeringsplan + bijhorende voorschriften

De aanvraag is volgens het **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Verbrandingsoven Eeklo'**, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2008, gelegen in een **zone voor openbaar nut, reservatiestrook ten opzichte van de N49/A11 (overdruk) en pijpleiding (planlijnindicatie) (enkel ingedeelde inrichtingen of activiteiten)**.

Afbeelding provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Verbrandingsoven Eeklo':



In deze zone gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:

ART. 1. ZONE VOOR OPENBAAR NUT

ART. 1.1. ZONE VOOR OPENBAAR NUT

Het gebied is bestemd voor voorzieningen van openbaar nut, meer bepaald voor de zuivering van afvalwater, afvalverwerking en energieopwekking.

Volgende activiteiten zijn toegelaten:

- alle werken, handelingen, voorzieningen en inrichtingen inherent aan het functioneren van de toegelaten hoofdactiviteiten;*
- inrichtingen voor de huisvesting van bewakingspersoneel van maximaal 200m vloeroppervlakte, geïntegreerd in het bedrijfsgebouw;*
- kantoren gekoppeld aan de toegelaten hoofdactiviteit voor zover deze activiteiten geen intensieve loketfunctie hebben en geen autonome activiteiten uitmaken (d.w.z. dat de kantooractiviteit ondergeschikt is aan andere bedrijfsactiviteiten zoals productie of verwerking van goederen);*
- aanleg van interne wegenis, fiets- en voetgangersverbindingen, groenvoorzieningen, voorzieningen voor wateropvang, -afvoer en infiltratie;*
- herstellen, heraanleggen of verplaatsen van bestaande ondergrondse en bovengrondse nutsleidingen en aanleggen van nieuwe leidingen;*
- windturbines.*

Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning zal worden beoordeeld aan de hand van volgende criteria:

- zorgvuldig ruimtegebruik;*
- een kwaliteitsvolle aanleg van het plangebied met bijzondere aandacht voor groenvoorziening.*

Aan de rand van de zone is een waterloop gesitueerd. Deze wordt beheerd als ecologische infrastructuur. Dit betekent dat rekening gehouden wordt met de fauna en flora eigen aan de waterloop, door de levensvoorwaarden van deze fauna en flora zoveel mogelijk te behouden of te herstellen en zelfs te creëren en te ontwikkelen.

Om onderhoudswerken mogelijk te maken rust er een openbare erfdienstbaarheid op de waterloop. Dit betekent dat langs beide zijden van de waterloop een zone van 5 meter vrijgehouden moet worden (zone non-aedificandi).

In de zone is een pijpleiding gesitueerd (indicatief weergegeven op plan).

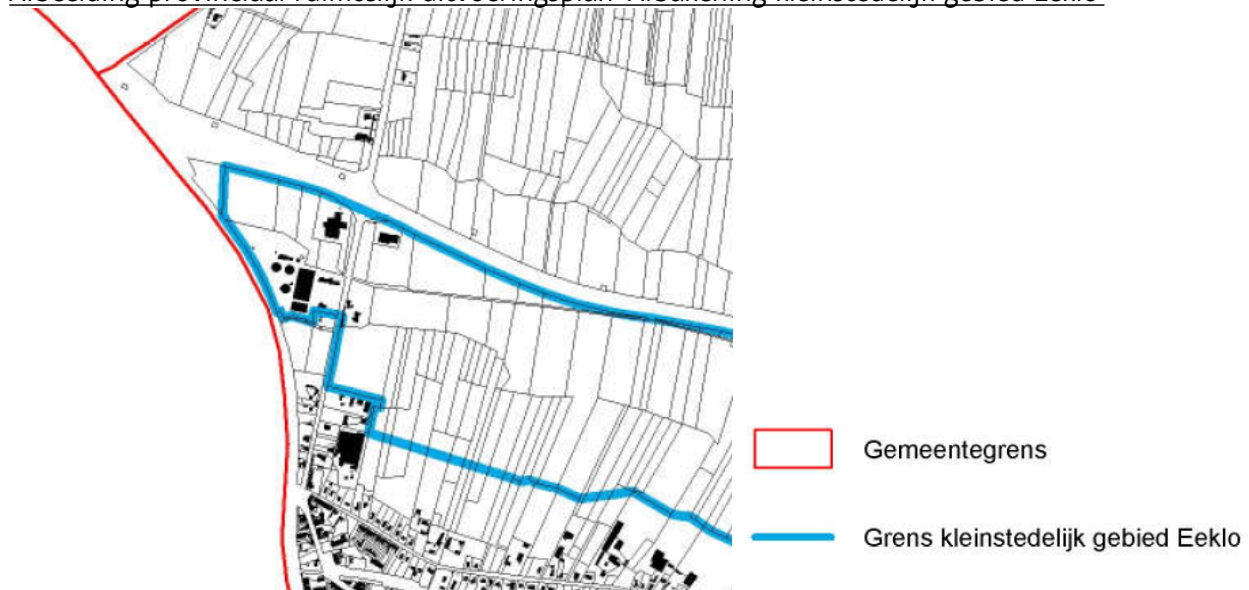
**ART. 1.3. RESERVATIESTROOK TEN OPZICHTE VAN DE N49/A11
(OVERDRUK)**

Binnen deze zone is het oprichten van gebouwen niet toegestaan.

In afwijking hiervan zijn werken, handelingen en wijzigingen - inclusief uitbreiding - toegelaten aan bestaande gebouwen en constructies, voor zover ze in overeenstemming zijn met de stedenbouwkundige voorschriften van de grondkleur, en voor zover er geen bijkomende constructies voorzien worden ten noorden van de bestaande bebouwing. In geval van onteigening wordt bij het bepalen van de vergoeding geen rekening gehouden met de waardevermeerdering die uit die werken en handelingen voortvloeit.

De aanvraag is volgens het **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo'**, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 16 september 2009, gelegen binnen de afbakeningslijn zonder specifieke voorschriften.

Afbeelding provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo'



In deze zone gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:

ART. 1. AFBAKENINGSLIJN STRUCTUURONDERSTEUNEND KLEINSTEDELIJK GEBIED EEKLO

De gebieden binnen de grenslijn behoren tot het structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Eeklo.

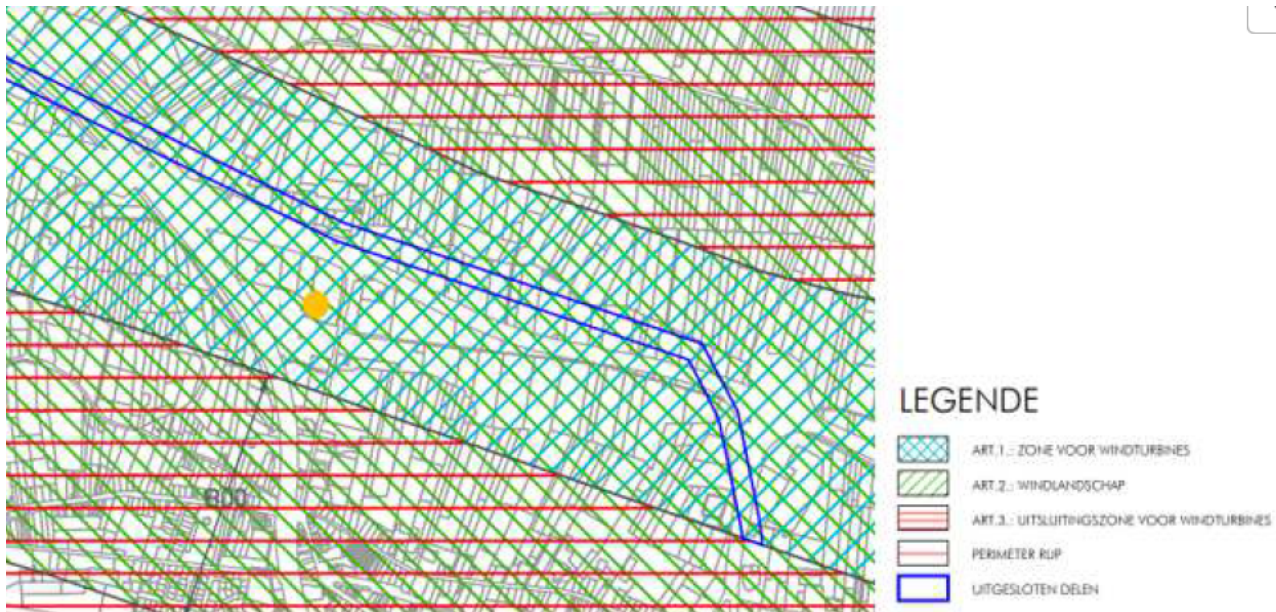
Met uitzondering van de deelRUP's waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgesteld, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.

De bestaande voorschriften kunnen wijzigen door voorschriften in nieuwe bijzondere plannen van aanleg of nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Bij de vaststelling van die plannen en bij overheidsprojecten binnen de grenslijn gelden de relevante bepalingen van de ruimtelijke structuurplannen, conform de decretale bepalingen in verband met de bindende waarde van deze ruimtelijke structuurplannen.

De aanvraag is volgens het **provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo – Maldegem'**, goedgekeurd bij besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 2015, gelegen in **windlandschap (planoverdruk)** en **zone voor windturbines (planoverdruk)**.

Afbeelding provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Windlandschap Eeklo – Maldegem'



In deze zone gelden volgende stedenbouwkundige voorschriften:

ART.1.: ZONE VOOR WINDTURBINES

§1 In de 'zone voor windturbines' kunnen grote windturbines enkel toegelaten worden als ze een minimale masthoogte van 98m hebben. Grote windturbines zijn windturbines met een masthoogte hoger dan 15 meter.

Afwijkingen inzake de minimale hoogte van 98m kunnen toegelaten worden indien de vergunningsaanvrager een afwijking uitvoerig motiveert op basis van:

- verplichtingen vanuit andere regelgeving en/of
- nieuwe technologie die aanleiding geeft tot beduidend hogere energieopbrengst.

§2 In deze zone wordt gestreefd naar minstens vijf windturbines met een minimale masthoogte van 98m.

§3 Elke aanvraag voor een stedenbouwkundige vergunning voor een windturbineproject zal worden beoordeeld aan de hand van de volgende criteria:

- het op vlak van energieopbrengst maximaal benutten van de zone voor windturbines;
- het zo maximaal mogelijk bundelen van de windturbines met de bestaande infrastructuur waarbij een dubbele lijnopstelling de voorkeur geniet;
- de windturbines binnen een cluster moeten in de mate van het mogelijke een eenvormig voorkomen bevatten; dit wordt beoordeeld op basis van aantal wieken, masthoogte, rotorlengte, visuele aankleding van turbinemast en -gondel, veiligheidssignalisatie, ...

Windturbines opgericht met een vakwerkconstructie zijn niet toegelaten;

- voor de ontsluiting van de windturbines wordt maximaal gebruik gemaakt van de bestaande wegen; indien nieuwe wegen noodzakelijk zijn, wordt gedeeld gebruik met andere windturbineprojecten vooropgesteld; nieuwe toegangswegen en werfzones worden aangelegd in semi doorlatende materialen;
- bij aanleg van de windturbines en bijhorende infrastructuur worden de principes van rationeel watergebruik toegepast, dat wil zeggen dat hemel en afvalwater moeten gescheiden worden afgevoerd en hemelwater moet maximaal kunnen infiltreren in de bodem;
- er moet een archeologisch vooronderzoek worden uitgevoerd op de plaatsen waar windturbines en nieuwe toegangswegen geplaatst worden; dit gebeurt aan de hand van proefsleuven en boringen; desgevallend worden archeologische opgravingen uitgevoerd;
- van de windturbinemasten kan gebruik gemaakt worden voor de plaatsing van openbare nutsfuncties mits de schaal ervan in relatie tot de windturbine beperkt blijft en de redelijke benutting van de windturbine niet onmogelijk gemaakt wordt.

§ 4 Binnen deze zone zijn constructies en gebouwen met binnenruimtes waarvan redelijkerwijze verwacht mag worden dat de slagschaduw van een bestaande, in gebruik zijnde windturbine er hinder zal veroorzaken, niet toegelaten indien de te verwachten effectieve slagschaduw meer bedraagt dan volgens de vigerende regelgeving toegelaten.

Constructies en gebouwen binnen deze zone met uitzondering van technische installaties of constructies, zoals schouwen en antennes, mogen enkel een hoogte van meer dan 30 meter hebben indien kan aangetoond worden dat deze geen of een beperkte impact hebben op de energieproductie van bestaande, in gebruik zijnde windturbines.

ART.2.: WINDLANDSCHAP

De kwaliteit van het windlandschap in deze zone wordt versterkt door middel van landschappelijke of maatschappelijke ingrepen zoals de aanleg van groen (groene bekleding voet windturbine, vergroening publieke ruimtes, aanplantingen langs beekdalen, erfbeplantingen, blokbossen...), het aanleggen van beeldbepalende dreven, aanleg van fiets en wandelwegen, behoud open ruimte op de kouters, het voorzien van geluidsschermen langs wegen,...

De aanvraag is gelegen buiten een gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

De aanvraag is gelegen buiten een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.

Ligging volgens verkaveling

De aanvraag is niet gelegen binnen de begrenzing van een goedgekeurde en niet vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Art. 7.4.5. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening stelt dat de voorschriften van de ruimtelijke uitvoeringsplannen, voor het grondgebied waarop ze betrekking hebben, de voorschriften van de plannen van aanleg vervangen, tenzij het ruimtelijk uitvoeringsplan het uitdrukkelijk anders bepaalt.

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de stedenbouwkundige voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Verbrandingsoven Eeklo'.

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Eeklo', maar zonder specifieke stedenbouwkundige voorschriften.

De aanvraag houdt geen verband met windturbines.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is principieel in overeenstemming met de geldende plannen zoals hoger omschreven.

Ook de voorziene watertank 1, die gelegen is in de reservatiestrook volgens het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan is geen gebouw, maar een constructie. Er wordt dan ook geen gebouw opgericht binnen de reservatiestrook. Het gevraagde is in overeenstemming met het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan.

VOORSCHRIFTEN DIE VOLGEN UIT VERORDENINGEN

Het besluit van de Vlaamse Regering van 10 februari 2023 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De aanvraag wijkt af van de gewestelijke hemelwaterverordening wat betreft het voorzien van een infiltratie- en buffervoorziening.

Op de aanvraag zijn volgende gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing.

Er zijn geen relevante gemeentelijke en provinciale stedenbouwkundige verordeningen van toepassing in het kader van voorliggende aanvraag.

ANDERE ZONERINGSGEGEVENS

Wegen:

De aanvraag bevindt zich nabij de kruising van de gewestweg N49 met de N455.

Waterlopen:

De aanvraag bevindt zich nabij de Watergang Leemputstraat, een waterloop van derde categorie en het Afleidingskanaal van de Leie, een bevaarbare waterloop.

Natuur:

De site van de afvalverwerking wordt op de biologische waarderingskaart niet gekarteerd met biologisch waardevolle elementen. De omgeving rondom de site wordt gekarteerd op de biologische waarderingskaart als:

- biologisch waardevol (jong loofbos (exclusief populier), opslag van allerlei aard, ruigte of pioniersvegetatie)
- complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen (soortenrijk permanent cultuurgrasland, mesofiel hooiland, bomenrij met gemengd loofhout)
- complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (weg, bermen, perceelsranden, ... met ruigte of pioniersvegetatie, bermen, perceelsranden, ... met soortenrijk permanent cultuurgrasland)

Transportleidingen:

Ten zuidwesten van de aanvraag ligt een pijpleiding.

Afstand:

De aanvraag is gelegen op een afstand van circa:

- afstand 4360 m van een habitatrichtlijngebied 'Polders' met code BE2500002;
- afstand 4390m van een vogelrichtlijngebied 'Krekengebied' met code BE2301134;
- afstand 4210 m van een gebied van het VEN of het IVON 'Het Meetjeslands krekengebied West' met gebiedsnummer 201_1;

HISTORIEK

Stedenbouwkundige en bouwvergunningen

- Op 27 april 1999 werd door de gemachtigd ambtenaar een vergunning verleend voor het aanleggen van ondergrondse transportleiding voor effluentwater (onze referentie 8.00/43005/616.7, referentie gemeente 1998/285).
- Op 7 november 2000 werd door de gemachtigd ambtenaar een vergunning verleend voor het plaatsen van een industriële installatie voor productie elektriciteit (onze referentie 8.00/43005/616.10, referentie gemeente 2000/110).
- Op 24 oktober 2002 werd door de gemachtigd ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een energierecuperatie- en denoxinstallatie (onze referentie 8.00/43005/616.13, referentie gemeente 2002/149).
- Op 4 september 2003 werd door de gemachtigd ambtenaar een vergunning verleend voor het plaatsen van tijdelijke verharding voor parking en montageruimte (onze referentie 8.00/43005/616.15, referentie gemeente 2003/150).
- Op 29 september 2009 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een modulair ontvangstgebouw (onze referentie 8.00/43005/616.21, referentie gemeente 2009/60).
- Op 26 juni 2010 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning verleend voor het plaatsen van een informatiebord en 3 vlaggenmasten (onze referentie 8.00/43005/616.24, referentie gemeente 2010/100).

- Op 8 juli 2010 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het slopen en bouwen van ondergronds bufferreservoir en het aanleggen van een parking op het bufferreservoir (onze referentie 8.00/43005/616.23, referentie gemeente 20112010/109).
- Op 21 augustus 2012 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een meetcontainer (onze referentie 8.00/43005/616.28, referentie gemeente 2012/110).
- Op 26 maart 2013 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor riolerings- en wegeniswerken en omgevingsaanleg (onze referentie 8.00/43005/616.30).
- Op 18 april 2013 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een geprefabriceerd modulair kantoorgebouw, aanpassen wegenis en aanleggen van parkeerplaatsen (onze referentie 8.00/43005/616.31, referentie gemeente 2013/11).
- Op 3 september 2013 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een luifel (onze referentie 8.00/43005/616.32, referentie gemeente 2013/135).
- Op 15 januari 2014 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een magazijn en hal (onze referentie 8.00/43005/616.33, referentie gemeente 2013/231).
- Op 12 augustus 2015 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een overkapping bicarsilo (onze referentie 8.00/43005/616.36, referentie gemeente 2015/127).
- Op 22 december 2015 werd door het College van Burgemeester en Schepenen een vergunning verleend voor het bouwen van twee fietsenstallingen (onze referentie 8.00/43005/616.37, referentie gemeente 2015/216).
- Op 26 januari 2017 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het bouwen van een nieuwe inkom en laagspanningslokalen aan de (onze referentie 8.00/43005/616.38, referentie gemeente 2016/228).
- Op 1 maart 2017 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het slopen van een schouw en bouwen van twee schouwen (onze referentie 8.00/43005/616.39, referentie gemeente 2016/252).
- Op 4 mei 2018 werd door de gewestelijk stedenbouwkundig ambtenaar een vergunning verleend voor het uitbreken en heraanleggen van een deel van de toegangsweg tot de verbrandingsoven met bijhorende technische- en terreinaanlegwerken (onze referentie 8.00/43005/616.40, referentie gemeente 2017/33).

Milieuvergunningen

- Op 28 mei 2015 werd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen een vergunning verleend voor het verder exploiteren en veranderen van een huisvuilverbrandingsinstallatie (M03/43005/7/1/A/9/HV/FC).

Omgevingsvergunningen

- Op 17 november 2020 werd door de gewestelijk omgevingsambtenaar een vergunning verleend voor het plaatsen van twee fietsenstallingen (OMV_2020036985).
- Op 29 oktober 2021 werd door de Vlaamse Minister een vergunning verleend voor de bijstelling van voorwaarden na algemene evaluatie (OMV_2021101881).
- Op 16 september 2022 werd door de gewestelijk omgevingsambtenaar een vergunning verleend voor de regularisatie van een aantal beperkte stedenbouwkundige handelingen (plaatsen geluidswanden, weglaten transparante wanden meetplatform, vloeistofdichte verharding met tank en verdeelpomp) en het realiseren van een nieuw afdakje boven een afvalzone, alsook de verandering van de exploitatie van een afvalenergiecentrale (OMV_2022068487).



ADVIEZEN

- Op 29 november 2024 heb ik advies gevraagd aan het **College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo**. Op 23 december 2024 werd dit advies, uitgebracht op 17 december 2024, op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

In dit advies wordt onder meer verwezen naar een beslissing van het college van burgemeester en schepenen d.d. 4 oktober 2022, waarin werd beslist niet af te wijken van de principiële keuze inzake het afwerken van cabinegevels met zwarte steenstrips en zwart schrijnwerk, gezien dit wenselijk is in functie van een zekere uniformiteit en beeldkwaliteit in het straatbeeld, in een stedelijke context.

De voorwaarden luiden als volgt:

- *Strikte naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem;*
- *De afwerking van de distributiecabine dient te gebeuren in zwarte steenstrips en zwart schrijnwerk;*

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

De eerste voorwaarde inzake de naleving van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM is sowieso van toepassing en wordt opgelegd.

De tweede voorwaarde volgt uit een gemaakte principiële keuze van de stad Eeklo om een zekere uniformiteit te creëren voor de verschillende distributiecabines, gelegen binnen een stedelijke context. Er kan akkoord gegaan worden met deze ruimtelijke visie. Deze voorwaarde wordt dan ook opgelegd in deze omgevingsvergunning.

- Op 29 november 2024 heb ik advies gevraagd aan het **Agentschap Wegen en Verkeer**. Op 5 december 2024 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is voorwaardelijk gunstig.

De voorwaarden betreffen echter aandachtspunten voor het uitvoeren van werken in de nabijheid van de gewestweg.

Standpunt gewestelijk omgevingsambtenaar:

De voorwaarden, gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer, betreffen algemene voorwaarden voor werken nabij gewestwegen. Deze voorwaarden zijn hier niet van toepassing en dan ook zonder voorwerp.

- Op 29 november 2024 heb ik advies gevraagd aan het **Vlaams Energie- en Klimaatagentschap**. Op 18 december 2024 werd dit advies uitgebracht en op het loket geplaatst. Het is gunstig.
- Op 29 november 2024 heb ik advies gevraagd aan de **Slependammepolders**. Er werd geen advies uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, zodat dit advies wordt geacht gunstig te zijn, conform artikel 43 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

VERPLICHTINGEN VANUIT EUROPESE REGELGEVING

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, meer bepaald rubriek 13 “wijziging of uitbreiding van projecten van bijlage I, II of III waarvoor reeds een vergunning is afgegeven en die zijn of worden uitgevoerd (niet in bijlage I of II opgenomen wijziging of uitbreiding)”

Het dossier bevat een MER-screeningsnota.

Het bevoegde bestuur dient deze nota te onderzoeken en een beslissing te nemen of er al dan niet een milieueffectenrapport over het project moet worden opgesteld.

Een screening houdt in dat nagegaan wordt of het project, in het licht van zijn concrete kenmerken, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten, aanzienlijke milieueffecten kan hebben. Zo er aanzienlijke milieueffecten kunnen zijn, dan moet een milieueffectrapport worden opgemaakt.

Op basis van voorliggende MER-screeningsnota en het dossier enerzijds en in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten anderzijds werd bij de volledig- en ontvankelijkheidsverklaring d.d. 28 november 2024 geoordeeld dat de geplande stedenbouwkundige handelingen en ingedeelde inrichtingen en activiteiten niet onderworpen moeten worden aan een project-MER, gelet dat er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing:

Rubriek 2.4.2.a): De verwijdering of nuttige toepassing van afvalstoffen in afvalverbrandings- of afvalmeeverbrandingsinstallaties voor niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van meer dan 3 ton per uur

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

BREF Waste Incineration

Er werd een algemene evaluatie uitgevoerd wordt naar aanleiding van de BBT-conclusies voor afvalverbranding die gepubliceerd zijn op 3 december 2019. Deze resulteerde in een bijstelling van de milieuvoorwaarden (MB 29/10/2021).

Het voorwerp van de aanvraag geeft geen aanleiding tot een nieuwe GPBV-evaluatie. Voor de bespreking van de effecten wordt verwezen naar de verschillende milieuaspecten.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat een BKG-installatie, aangezien voor volgende van toepassing zijnde rubriek de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst is opgenomen:

- Rubriek 2.3.4.4

De aanvraag omvat een monitoringplan, dat geverifieerd werd door het verificatiebureau en goedgekeurd werd door de afdeling, bevoegd voor luchtverontreiniging.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,977 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt.
Een energiestudie is niet vereist.

Natuurtoets

Op de bouwplaats worden geen specifieke natuurwaarden gekarteerd op de biologische waarderingskaart.

De aanvraag heeft geen effect op natuurwaarden in de omgeving.

De aanvraag omvat geen grondwaterwinningen, geen wijziging van de lozing van huishoudelijk afvalwater, geen bemaling noch een reliëfwijziging (geen verharding > 1 ha).

Er werd een impactscoreberekening toegevoegd in het dossier, waaruit blijkt dat deze beduidend lager is dan de minimalis-drempel van 1%.

Er kan worden besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone zal veroorzaken, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Archeologienota

Gelet dat het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 als volgt bepaalt dat een archeologienota dient toegevoegd te worden bij aanvragen tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Artikel 5.4.1.

Voorafgaand aan het aanvragen van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen moet een archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 en artikel 5.4.12 opgesteld en gemeld worden in volgende situaties:

- 1° aanvragen met betrekking tot percelen die gelegen zijn in een voorlopig of definitief beschermde archeologische site;*
- 2° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 100 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 300 m of meer bedraagt en waarbij de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones;*
- 3° aanvragen waarbij de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem 1000 m of meer beslaat en de totale oppervlakte van de kadastrale percelen waarop de vergunning betrekking heeft 3000 m of meer bedraagt en waarbij de percelen volledig gelegen zijn buiten archeologische zones, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones.*

Voor de toepassing van dit artikel op terreinen zonder kadastraal nummer geldt de totale oppervlakte van de hele werf van het te vergunnen werk.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen wordt van die verplichting vrijgesteld:

- 1° indien de aanvraag volledig betrekking heeft op een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt, zoals vastgesteld door de Vlaamse Regering;*
- 2° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden binnen een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 100 m beslaat;*
- 3° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden aan bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden buiten een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, waarbij de oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem buiten het gabarit van de bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden minder dan 1000 m beslaat, wanneer de lijninfrastructuur waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd meer dan 1000 meter bedraagt;*

- 4° indien de aanvrager een natuurlijke persoon of privaatrechtelijke rechtspersoon is, de totale oppervlakte van de vergunningsplichtige ingreep in de bodem minder dan 5000 m² beslaat, en de betrokken percelen volledig gelegen zijn buiten woongebied of recreatiegebied en buiten archeologische zones opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones en buiten beschermde archeologische sites;
- 5° indien de handelingen louter betrekking hebben op verbouwingswerken of vernieuwbouw, zonder bijkomende vergunningsplichtige ingreep in de bodem;
- 6° indien de handelingen louter betrekking hebben op de regularisatie van vergunningsplichtige projecten, overeenkomstig artikel 81 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en alle vergunningsplichtige ingrepen in de bodem al zijn uitgevoerd;
- 7° indien de stedenbouwkundige aanvraag kadert in verbeterd bodembeheer en uitsluitend betrekking heeft op een reliëfwijziging in agrarisch gebied, niet gelegen in een archeologische zone zoals opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones of een voorlopig of definitief beschermde archeologische site, als gevolg van een afgraving van teelaarde tot 40 cm en de latere toevoeging met dezelfde teelaarde.
- 8° indien de aanvraag betrekking heeft op werkzaamheden binnen het gabarit van bestaande lijninfrastructuur en haar aanhorigheden;
- 9° indien de aanvraag geheel betrekking heeft op percelen binnen het grondgebied van een erkende onroerenderfgoedgemeente waarvoor de gemeenteraad in een gemeentelijk reglement een vrijstelling heeft voorzien en de aanvraag geen betrekking heeft op beschermde goederen of op percelen die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een archeologische zone, opgenomen in de vastgestelde inventaris van archeologische zones. De vrijstellingen in het gemeentelijk reglement zijn gebaseerd op onderzoek naar de archeologische situatie in de betrokken gemeente door een erkende archeoloog in dienst van de erkende onroerenderfgoedgemeente en hebben betrekking op percelen met een oppervlakte van 5000 m² of minder.

De Vlaamse Regering kan de nadere regels voor deze vrijstellingen bepalen.

De aanvrager van een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan een archeologienota waarvan al akte is genomen indien en als de aanvraag betrekking heeft op hetzelfde perceel of dezelfde percelen en als de ingreep in de bodem van de te vergunnen werken overeenkomt met de ingreep in de bodem van de vergunningsplichtige werkzaamheden die in de archeologienota waarvan akte is genomen zijn omschreven. Als er in de archeologienota een archeologische opgraving werd opgelegd, moet deze zijn uitgevoerd en moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd. In het geval dat er gebruik is gemaakt van onderafdeling 7 van deze afdeling, moet de nota waarvan akte is genomen zijn uitgevoerd. Als er in de nota een archeologische opgraving wordt opgelegd, moet daarover een archeologierapport aan het agentschap zijn bezorgd.

Artikel 5.4.4.

De verlener van de omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden neemt, behoudens in de gevallen omschreven in artikel 5.4.1, derde lid, en artikel 5.4.2, vierde en vijfde lid, het naleven van de archeologienota waarvan akte is genomen en van dit decreet op als voorwaarde in de vergunning. De werken in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 worden geacht te zijn vergund.

De aanvraag is niet gelegen in een vastgestelde archeologische zone.

De voorziene bodemingrepen betreffen ruim minder dan 1000 m².

Een archeologienota is dan ook niet vereist.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

RUIMTELIJKE BEOORDELING

Decretale beoordelingsgronden zoals opgenomen in de artikels 4.3.1 tot en met 4.3.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Artikel 4.3.1.

§ 1. Een vergunning wordt geweigerd :

1° als het aangevraagde onverenigbaar is met:

- a) stedenbouwkundige voorschriften, voor zover daarvan niet op geldige wijze is afgeweken;*
 - b) verkavelingsvoorschriften inzake wegenis en openbaar groen;*
 - c) andere verkavelingsvoorschriften dan deze die vermeld zijn onder b), voor zover de verkaveling niet ouder is dan vijftien jaar op het ogenblik van de indiening van de vergunningsaanvraag, en voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken;*
 - d) een goede ruimtelijke ordening;*
- 2° indien de weigering genoodzaakt wordt door de decretale beoordelingselementen, vermeld in afdeling 2;*
- 3° indien het aangevraagde onverenigbaar is met normen en percentages betreffende de verwezenlijking van een bescheiden woonaanbod, vastgesteld bij of krachtens het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid;*
- 4° in de gevallen waarin overeenkomstig artikel 1.3.1.1, van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018 geen vergunning kan worden afgeleverd;*
- 5° als de aanvraag onverenigbaar is met een voorlopig vastgestelde ontwerp van rooilijnplan. Die weigeringsgrond vervalt als het plan niet definitief werd vastgesteld binnen de termijn die in de procedure is vastgesteld.*

In de gevallen, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan de vergunning toch afleveren, wanneer het van oordeel is dat de overeenstemming van het aangevraagde met het recht en de goede ruimtelijke ordening gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden, met inbegrip van het opleggen van een beperkte aanpassing van de ter beoordeling voorgelegde plannen. Die voorwaarden kunnen niet dienen om de leemten van een onvolledige of vage aanvraag op te vangen.

Een aanpassing van de plannen, zoals vermeld in het tweede lid, is slechts mogelijk overeenkomstig artikel 30 van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De gemeenteraad kan gemotiveerd beslissen dat de voorschriften van een verkaveling in afwijking op het eerste lid, 1°, c), behouden blijven als weigeringsgrond voor zover van die verkavelingsvoorschriften niet op geldige wijze is afgeweken. Deze gemeenteraadsbeslissing wordt bij uittreksel bekendgemaakt in het Belgisch Staatsblad. Ze treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking ervan en is van toepassing op vergunningsaanvragen die worden ingediend vanaf de inwerkingtreding ervan.

De termijn van vijftien jaar, vermeld in het eerste lid, 1°, b) en c), wordt berekend vanaf de datum van afgifte van de oorspronkelijke vergunning in laatste administratieve aanleg. Als de vergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, wordt de termijn gerekend per fase. Voor de tweede fase en volgende fasen wordt de termijn dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen :

- 1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;*
- 2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook de volgende aspecten in rekening brengen:*
 - a) beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in punt 1° ;*
 - b) de bijdrage van het aangevraagde aan de verhoging van het ruimtelijk rendement voor zover:*
 - 1) de rendementsverhoging gebeurt met respect voor de kwaliteit van de woon- en leefomgeving;*
 - 2) de rendementsverhoging in de betrokken omgeving verantwoord is;*
- 3° indien het aangevraagde gelegen is in een gebied dat geordend wordt door een ruimtelijk uitvoeringsplan, een gemeentelijk plan van aanleg of een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarvan niet op geldige wijze afgeweken wordt, en in zoverre dat plan of die vergunning voorschriften bevat die de aandachtspunten, vermeld in 1°, behandelen en regelen, worden deze voorschriften geacht de criteria van een goede ruimtelijke ordening weer te geven. Het vergunningverlenende bestuursorgaan kan gemotiveerd beslissen dat bepaalde voorschriften van verkavelingen ouder dan vijftien jaar, zoals bedoeld*

in paragraaf 1, eerste lid, 1°, c), of voorschriften van bijzondere plannen van aanleg ouder dan vijftien jaar, waarvan op grond van artikel 4.4.9/1 op rechtsgeldige wijze kan worden afgeweken, nog steeds de criteria van goede ruimtelijke ordening weergeven.

De Vlaamse Regering kan, thematisch of gebiedsspecifiek, integrale ruimtelijke voorwaarden bepalen, ter beoordeling van de inpassing van welbepaalde handelingstypes, of van handelingen in specifieke gebieden, in een goede ruimtelijke ordening, onverminderd strengere planologische voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

§ 3. Indien het aangevraagde getoetst dient te worden aan de vijftientigprocentnorm in de zin van artikel 4.1.7 van het decreet van 27 maart 2009 betreffende het grond- en pandenbeleid, gebeurt deze toetsing met inachtneming van het krachtens voormeld artikel vastgesteld actieprogramma.

§ 4. Ontbossen in de zin van artikel 4, 15°, van het bosdecreet van 13 juni 1990 is verboden, tenzij daartoe een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden in de zin van artikel 4.2.17, § 1, eerste lid, 3°, afgegeven wordt met inachtneming van de bepalingen van artikel 90bis van het Bosdecreet van 13 juni 1990.

Artikel 4.3.3.

Indien uit de verplicht in te winnen adviezen blijkt dat het aangevraagde strijdig is met direct werkende normen binnen andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening, of indien dergelijke strijdigheid manifest reeds uit het aanvraagdossier blijkt, wordt de vergunning geweigerd of worden in de aan de vergunning verbonden voorwaarden waarborgen opgenomen met betrekking tot de naleving van de sectorale regelgeving.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt onder direct werkende normen verstaan : supranationale, wetskrachtige, reglementaire of beschikkende bepalingen die op zichzelf volstaan om toepasbaar te zijn, zonder dat verdere reglementering met het oog op precisering of vervollediging noodzakelijk is.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 gecoördineerd op 15 juni 2018 betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de watertoets. Het Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het bekkenbeheerplan.

De aanvraag is gelegen in het stroomgebied van de Watergang Leemputstraat, een waterloop van derde categorie.

Op de bouwplaats bevinden zich geen fluviaal overstromingsgevoelige gebieden. Op het zuiden van de bouwplaats wordt een zone met kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering gemodelleerd. Deze zone bevindt zich niet ter hoogte van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen.

Afbeeldingen overstromingsgevoelige gebieden:



overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

Volgende adviezen werden ingewonnen in het kader van de watertoets:

- Op 29 november 2024 heb ik advies gevraagd aan de **Slependammepolders**. Er werd geen advies uitgebracht binnen de vastgestelde termijn, zodat dit advies wordt geacht gunstig te zijn, conform artikel 43 van het Decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Om te voldoen aan het nullozersstatuut moet er bijkomende buffercapaciteit gecreëerd worden. Dit gebeurt met deze aanvraag door bijkomende watertanks te voorzien.

Het hemelwater, dat op de buffertanks terechtkomt (dakoppervlakte van 24,79 m en 2 x dakoppervlakte van 46,86 m) wordt volledig opgevangen in deze buffertanks en als kuis- en proceswater hergebruikt.

De afwijking op de hemelwaterverordening voor het niet voorzien van een infiltratie- en buffervoorziening kan worden toegestaan.

Het hemelwater, dat op hoogspanningscabine valt, kan volledig ernaast in naastliggende groenzone infiltreren.

De aanvraag heeft dan ook geen negatieve impact op de bestaande waterhuishouding.
De aanvraag doorstaat de watertoets

Overwegende dat de aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. tot en met artikel 4.3.4 van de VCRO en dat er geen beletsel bestaat.

Decretale beoordelingselementen zoals opgenomen in de artikels 4.3.5 tot en met 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

De aanvraag werd getoetst aan de decretale beoordelingselementen van artikel 4.3.5. tot en met artikel 4.3.8. van de VCRO. Hieruit volgt dat deze artikels geen weigeringsgrond vormen.

Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening

De beoordeling van de goede ruimtelijke ordening– als uitvoering van art. 1.1.4 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling en met oog voor de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen.

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag van een omgevingsvergunning met de goede plaatselijke ordening dient in de eerste plaats rekening te worden gehouden met de ordening in de onmiddellijke omgeving. Al naar gelang de aard en de omvang van de ontworpen constructie kan ook rekening worden gehouden met de ordening in de ruimere omgeving. Die laatste is daarbij uiteraard minder doorslaggevend en mag er alleszins niet toe leiden dat de ordening in de onmiddellijke omgeving, die de plaatselijke aanleg het meest bepaalt, buiten beschouwing wordt gelaten.

De opvatting over de goede ruimtelijke ordening van een gebied moet een zekere continuïteit vertonen; het is derhalve dan ook van belang rekening te houden met voordien gegeven vergunningen of weigeringen en de vergunningverlenende overheid mag deze niet als onbestaande beschouwen. Om de rechtszekerheid te waarborgen is het opportuun de reeds jaren gehanteerde visie te handhaven.

Ruimtelijke afweging aan de hand van de criteria

- de functionele inpasbaarheid
Op de site is reeds een afvalenergiecentrale met twee verbrandingsovens, rookgaswassing en energierecuperatie aanwezig.
De aanvraag past binnen de bestaande bedrijfsvoering.
Om te voldoen aan het nullozersstatuut moet er bijkomende buffercapaciteit gecreëerd worden. Dit gebeurt met deze aanvraag door bijkomende watertanks te voorzien. Het hier opgevangen hemelwater wordt volledig hergebruikt als kuis- en proceswater.
Om te voldoen aan de technische eisen in verband met elektriciteit is een hoogspanningscabine noodzakelijk.
De aanvraag zorgt niet voor een wijziging van de afvalverwerkingscapaciteit.
- de mobiliteitsimpact
De aanvraag heeft geen impact op de bestaande mobiliteit op de site of in de omgeving.
Uit de meegeleverde berekeningen blijkt dat de aanvraag de minimisdrempel van 1% niet overschrijdt en de stikstofdeposities tgv de aanvraag zeer beperkt zijn.
- het ruimtegebruik
De aangevraagde constructies bevindt zich op de reeds bebouwde site van de verbrandingsoven, naast de bestaande bebouwing.
Er wordt dan ook geen extra open ruimte in beslag genomen.
De gevraagde elementen zijn zeer beperkt en vormen geen schaalbreuk op de site of met de omgeving.
- de visueel-vormelijke elementen
De cilindrische watertank 1 met een grondoppervlakte 24,79 m en een hoogte van 4,23 m wordt op een betonnen fundering op de grond voorzien naast de ontvangsthal.
Dit beperkt volume integreert zich visueel-vormelijk bij een grotere industriële installatie.
Watertank 2, bestaande uit twee watertanks, wordt voorzien op een platform op een staalconstructie. Dit platform heeft een oppervlakte van 184,19m . De totale hoogte van de staalconstructie met tanks bedraagt 12,33m. Dit wordt voorzien aan de oostzijde van de opslaghal. Deze hal is nog hoger dan de staalconstructie met de twee watertanks. Op die manier integreert deze watertank 2 zich goed bij dit hoge industriële gebouw.
Onder deze staalconstructie wordt een hoogspanningscabine voorzien.
Ook deze heeft een beperkte omvang en integreert zich qua vormgeving bij dit industriële complex. Om toch een zekere uniformiteit en beeldkwaliteit in het straatbeeld te verkrijgen inzake het afwerken van cabinegevels in een stedelijke context op het grondgebied van de stad Eeklo dient deze hoogspanningscabine afgewerkt in zwarte steenstrips en zwart schrijnwerk in de plaats van met olijfgroene wanden, grijs schrijnwerk.

- de cultuurhistorische aspecten
De aanvraag heeft geen impact op de erfgoed in de omgeving.
- het bodemreliëf
Met deze aanvraag wordt het bestaande maaiveld niet gewijzigd.
- de hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen
De aanvraag brengt geen hinder met zich mee.

ALGEMENE CONCLUSIE RUIMTELIJKE BEOORDELING

Gelet op bovenstaande beoordeling, gelet op de geformuleerde (voorwaardelijke) adviezen en de bespreking daarvan, kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden) met de wettelijke bepalingen ter zake, alsook met de goede plaatselijke ordening en zijn onmiddellijke omgeving.

MILIEUBEOORDELING

Activiteiten en proces

De Intergemeentelijke Opdrachthoudende Vereniging voor Huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) is sedert 1981 in bedrijf en beschikt over twee verbrandingslijnen voor huishoudelijke afvalstoffen en niet gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen. Dit huishoudelijk en ambachtelijk afval is afkomstig van de gemeentelijke ophaling van huisvuil en de containerparken van de aangesloten gemeenten.

De twee verbrandingsovens vormen samen met de rookgaswassing en de energierecuperatie een afvalenergiecentrale of AEC.

IVM beschikt over een vergunning voor de exploitatie van de inrichting tot en met 12 april 2036.

In huidig aanvraagdossier zijn volgende wijzigingen opgenomen:

- De toevoeging van de nieuwe Y rubriek 2.3.4.4 i.k.v. de EU ETS verplichting voor huisvuilverbrandingsinstallaties sinds 1/1/2024
- De transformatoren < 1.000 kVA zijn niet langer ingedeeld (wijziging Vlarems indelingslijst)
- De verwijdering van de CNG installatie
- Een uitbreiding van de gasopslag in gasflessen
- De inplanting van drie buffertanks voor hemelwater

Met deze aanvraag wordt er geen wijziging van de afvalverwerkingscapaciteit voorzien.

Afvalstoffen/Lucht

Vanaf 1 januari 2024 dienen installaties voor het verbranden van stedelijk afval met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MW te voldoen aan de verplichtingen inzake monitoring, rapportering en verificatie (MRV). Deze verplichtingen worden ingevoerd conform de herziening van de ETS-richtlijn en gelden als voorbereiding op een mogelijke uitbreiding van de inleverplicht van emissierechten voor deze sector vanaf 2028, die ten laatste tegen juli 2026 door de Europese Commissie onderzocht zal worden.

In dit kader wordt de Y-rubriek 2.3.4.4 opgenomen in voorliggend aanvraagdossier.

Het monitoringplan voor IVM AEC werd op 29/10/2024 goedgekeurd door het VEKA.

Het aangevraagde nominaal thermisch ingangsvermogen voor IVM AEC bedraagt, in overeenstemming met het monitoringplan, 72,974 MWth.

VEKA heeft een gunstig advies uitgebracht met betrekking tot de opname van de rubriek 2.3.4.4 op 18 december 2024.

Energie

IVM beschikt over een goedgekeurd energieplan van 15/6/2023.

De wijzigingen opgenomen in dit aanvraagdossier hebben geen invloed op het finaal energieverbruik.

Bodem

De aanvraag omvat geen wijzigingen met betrekking tot de opslag van grondstoffen/afvalstoffen, de opslag in vaste houders, de opslag in verplaatsbare recipiënten en de tankpiste.

Transformatoren

In voorliggend dossier wordt een nieuwe kopcabine (MS0) aangevraagd voor de toekomstige kabels en nieuwe schakelingen. Van hieruit zullen kabels lopen naar de bestaande (en ongewijzigde) middenspanningslokale MS1 en MS2.

Er zijn bijgevolg geen wijzigingen aan de opgestelde vermogens in rubrieken 12.2.1 en 12.2.2.

Door een wijziging van de indelingslijst (Vlarem trein 2019) zijn de transformatoren ≤ 1.000 kVA niet langer ingedeeld en is rubriek 12.2.1 niet langer van toepassing. Het betreft één transfo in het energiegebouw (T6: 630 kVA) en twee transfo's in het lokaal naast de weegbrug (T4: 1.000 kVA en T3: 1.000 kVA).

De transformatoren zijn opgesteld in daartoe voorziene afzonderlijke lokalen waarbij de transformatoren beschermd zijn tegen het binnendringen van regenwater of grondwater. Onder de oliegekoelde transformatoren is een vloeistofdichte inkuiping aanwezig die in geval van lek de diëlektrische vloeistof kan opvangen.

Bedrijfsgebouwen en intern verkeer

De bedrijfsgebouwen zijn uitgerust met een betonnen bevloering. Op deze manier wordt bodem- en/of grondwaterverontreiniging vermeden. Bij machines die olie kunnen verliezen zijn opvangkuipen of opvangpannen aanwezig. Deze worden op regelmatige tijdstippen geledigd en gereinigd.

De toegangswegen en interne wegen zijn voorzien van een betonnen of asfaltverharding. Op deze manier wordt bodem- en/of grondwaterverontreiniging vermeden. Er gebeurt een regelmatige controle van de toestand van wegeninfrastructuur. Waar nodig worden de vereiste herstellingen uitgevoerd zodat geen bodem- en/of grondwaterverontreiniging kan ontstaan via bv. barsten in verhardingen.

Externe veiligheid

De gasflessen staan buiten opgesteld in afgesloten kooien en de onderlinge afstandsregels volgens bijlage 5.17.1 van Vlarem II worden gerespecteerd. Met deze aanvraag wordt de gasopslag uitgebreid met 150 liter ijkgasen (CO + NO + SO₂ in N₂), 10,5 liter propaan en 300 liter stikstof.

De gasen ingedeeld in groep 1 (waterstof, acetyleen en propaan) staan op >5 m van de gasen ingedeeld in groep 3 (zuurstof 21%).

Het slow fill aardgasstation wordt in deze aanvraag verwijderd.

De hoogspanningscabines ondergaan een periodieke keuring. De keuringsverslagen liggen ter inzage bij de technische dienst.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

Water

Zoveel mogelijk hemelwater dat terechtkomt op de projectsite, wordt opgevangen en gerecupereerd. In de huidige vergunde toestand betreft dit onderstaande stromen:

- Het terreinwater en dakwater van het exploitatiegebouw, de stortbunker en het stortplatform wordt opgevangen in de terreinwateropvangtank (F025).
- Het hemelwater van de tankpiste wordt afgeleid naar de terreinwateropvangtank F025 na passage via een KWSafscheider.
- Het terreinwater en dakwater van de andere gedeeltes (energiegebouw, hal, magazijn (enkel terrein) en parking) wordt conform de stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater opgevangen in een bufferbekken (150 m) en daarna gecontroleerd geloosd d.m.v. een pompstation in de waterloop (beek) 'watergang van de Leemputstraat'.
- Het hemelwater van het asfaltgedeelte van de parking wordt opgevangen in het bufferbekken van 50 m en nadien geloosd in de waterloop (beek) 'watergang van de Leemputstraat'.
- Het dakwater van het magazijn wordt opgevangen in een regenwaterput van 15 m. Dit regenwater wordt hergebruikt voor huishoudelijke doeleinden (kantoren en magazijn).

In het vergunningsbesluit d.d. 16/9/2022 (OMV2022068487) werd onderstaande nieuwe bijzondere voorwaarde opgenomen naar aanleiding van het advies van VMM:

"In geval de overloop van de buffer F025 geloosd wordt, dient dit onmiddellijk stopgezet te worden of een lozingsvergunning aangevraagd te worden."

In dit kader werd er door IVM AEC in samenwerking met deskundige Rilke Raes (Ovadis) een doorlichting en modellering uitgevoerd betreffende de hemelwaterbuffering. Het rapport van deze doorlichting is toegevoegd aan de aanvraag. Op basis hiervan werd beslist om een aantal oppervlaktes af te koppelen en extra buffercapaciteit te voorzien. Concreet zullen onderstaande aanpassingen uitgevoerd worden.

- Nieuwe bovengrondse buffertank 1
 - o Inhoud: 92,4 m³ zuiver hemelwater afkomstig van dak bunker, tussendak bunker en dak ketelgebouw (worden afgekoppeld van terreinwateropvangtank F025)
 - o Locatie: t.h.v. de overdekte ontvangsthal
 - o Gebruik: levert kuiswater voor wekelijkse reiniging van het stortplatform ter vervanging van leidingwater - overloop via bestaande hemelwaterput van 15 m (met hemelwaterverbruik voor toiletspoeling in het magazijn) naar bestaand bufferbekken van 150 m met vertraagde afvoer naar Watergang Leemputstraat
- Nieuwe bovengrondse buffertanks 2 + 3
 - o Inhoud: 2 x 174,7 m³, recuperatiewater uit terreinwateropvangtank F025 wordt overgepompt naar deze (buffer)tanks indien het niveau in F025 >70 %
 - o Locatie: t.h.v. de opslaghal
 - o Gebruik: deze buffertanks zullen het gebufferde recuperatiewater terugleveren aan terreinwateropvangtank F025 als deze laatste een laag niveau bereikt. Het recuperatiewater bestaat voor het grootste deel (>80 % op jaarbasis) uit hemelwater dat hergebruikt wordt in de AEC. De IVM AEC verbruikt meer dan 22 m³ recuperatiewater per dag. Na 15 dagen zonder neerslag zullen de gevulde buffertanks dus terug volledig beschikbaar staan om overtollig hemelwater uit terreinwateropvangtank F025 te bufferen.
- Afkoppeling oprijlaan stortplatform

Hemelwater van de oprijlaan werd vertraagd afgevoerd (via de 20 m bufferput) naar terreinwateropvangtank F025. Aangezien het zuiver hemelwater betreft, werd deze zone reeds

afgekoppeld met vertraagde afvoer naar Watergang Leemputstraat. Dit hemelwater kan dus niet meer in de installatie gebruikt worden als recuperatiewater.

Actualisering

Conform artikel 48,\$2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

De bestaande bijzondere milieuvorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

Vergunningstermijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

De vergunning kan voor onbepaalde duur worden verleend voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Aangezien de aanvraag voor wat betreft de iioa betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot en met 11 april 2036 voorgesteld.

ALGEMENE CONCLUSIE

- De hinder en risico's voor mens en milieu ten gevolge van de aangevraagde exploitatie van de ingedeelde inrichting en activiteit, kunnen mits naleving van de milieuvorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.
- De aanvraag is verenigbaar met de stedenbouwkundige voorschriften en de goede ruimtelijke ordening.
- De aanvraag doorstaat de watertoets.

BESLUIT

Art 1. §1 Aan de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) met als adres Sint-Laureinsesteenweg 29 te 9900 Eeklo, wordt de vergunning verleend voor het project "IVM AEC - WATERTANKS", gelegen aan Sint-Laureinsesteenweg 29, te 9900 Eeklo, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

Met volgende stedenbouwkundige handelingen:

<i>Planaanduiding</i>	<i>Stedenbouwkundige handeling (+ type)</i>	<i>Beknopte beschrijving</i>
Watertank 1	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Plaatsen van een bovengrondse buffertank: • Grondoppervlakte 24,79 m • Volume 92,4 m • Hoogte 4,23 m
Watertank 2	Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie	Plaatsen van twee bovengrondse buffertanks van elk 174,70 m op een metalen draagplatform. Deze buffertanks, samen met dit metalen platform hebben: • Totale grondoppervlakte 184,19 m • Totaal Volume 2274 m • Totale hoogte 12,33 m

HS-cabine	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen	Plaatsen van een prefab hoogspanningscabine: • Grondoppervlakte 16,38 m • Volume 45,38 m • Hoogte 2,77 m • Plat dak
-----------	---	--

§2 Aan de Intergemeentelijke opdrachthoudende Vereniging voor huisvuilverwerking Meetjesland (IVM) met als adres Sint-Laureinsesteenweg 29 te 9900 Eeklo, wordt de vergunning verleend voor het veranderen van de exploitatie van een afvalenergiecentrale, met inrichtingsnummer 20210610-0085, gelegen aan Sint-Laureinsesteenweg 29, te 9900 Eeklo, zoals ingetekend op het omgevingsloket,

omvattende:

rubriek	aard	omschrijving	hoeveelheid + eenheid
2.3.4.4.	Nieuw	Een installatie voor het verbranden van stedelijk afval met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MWth, namelijk 72,974 MWth	72,974 MW
17.1.2.1.2	Verandering	Uitbreiding van de gasopslag met 150 liter ijkgasen, 10,5 liter propaan en 300 liter stikstof in gasflessen	+ 460,5 liter

Rubrieken 12.2.1 en 16.9.c zijn niet langer van toepassing.

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

rubriek	klasse	omschrijving	Totale hoeveelheid + eenheid
2.2.2.f)2°	1	De mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen m.b.v. een shredder met een geïnstalleerde drijfkracht van 400 kW en de bijhorende opslag van max. 450 ton te shredderen afvalstoffen en max. 450 ton geshredderde afvalstoffen	900 ton
2.3.4.1.e)	1	2 ovenlijnen voor de verbranding van niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen incl. een rookgaszuiveringsinstallatie bestaande uit een halfnatte en droge trap met een capaciteit van max. 7 ton/uur en 50.000 ton/jaar elk en een opslag van max. 1.260 ton in de stortbunker (max. 100.000 ton/jaar)	100.000 ton/jaar
2.3.4.1.f)	1	2 ovenlijnen voor de verbranding van niet-gevaarlijke bedrijfsafvalstoffen die vergelijkbaar zijn met huishoudelijke afvalstoffen incl. een rookgaszuiveringsinstallatie bestaande uit een halfnatte en droge trap met een capaciteit van max. 7 ton/uur en 50.000 ton/jaar elk en een opslag van max. 1.260 ton in de stortbunker (max. 100.000 ton/jaar)	100.000 ton/jaar
2.3.4.4.	1	Een installatie voor het verbranden van stedelijk	72,974 MW

		afval met een nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 20 MWth, namelijk 72,974 MWth	
2.3.9	1	Een afvalenergiecentrale voor de verbranding van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van max. 14 ton/uur, 336 ton/dag en max. 100.000 ton/jaar	336 ton/dag
2.4.2.a)	1	Een afvalenergiecentrale voor de verbranding van niet-gevaarlijke afvalstoffen met een capaciteit van max. 14 ton/uur en max. 100.000 ton/jaar	14 ton/uur
3.6.1	3	Een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van het huishoudelijk afvalwater (36 i.e.) en de lozing van het gezuiverde effluent aan een debiet van max. 1.500 m ³ /jaar via het bufferbekken in oppervlaktewater	1.500 m ³ /jaar
6.4.1°	3	De opslag van 13.095 liter brandbare vloeistoffen, namelijk 335 liter afvalolie, 3.250 liter thermische olie, 1.050 liter hydraulische olie, 8.000 liter olie voor turbine en 460 liter smeeroliën /vetten	13.095 liter
6.5.1°	3	Een brandstofverdeelsinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
12.1.1.3°	1	Een stoomturbine alternatorgroep (8,5 MW – 10.863 kVA) en een dieselgenerator (0,6 MW – 630 kVA, voor de helft in rekening gebracht) (totaal rubriek: 11.178 kVA)	11.178 kVA
12.2.2°	2	3 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1 x 1.600 kVA, 1 x 2.000 kVA en 1 x 10.000 kVA	13.600 kVA
15.1.1°	3	10 stelplaatsen voor autovoertuigen andere dan personenwagens	10 voertuigen
16.3.2°b)	2	Compressoren, koelinstallaties en airco's met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 423,12 kW	423,12 kW
17.1.2.1.2°	2	De opslag van max. 3.221 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten	3.221 liter
17.3.2.1.1.1° b)	3	De opslag van 4.100 kg diesel in een vaste houder	4,1 ton
17.3.4.3°	1	De opslag van 110.500 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), namelijk een vaste houder van 35.500 kg ammonia, een vaste houder van 60.000 kg calciumhydroxide, een vaste houder van 7.800 kg natriumhydroxide en een vaste houder van 7.200 kg zoutzuur	110,5 ton
17.3.6.3°	1	De opslag van 103.822,6 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), namelijk een vaste houder van 35.500 kg ammonia, een vaste houder van 60.000 kg calciumhydroxide, een vaste houder van 7.200 kg zoutzuur en de opslag van 222,6 kg antivries en 900 kg katalysator in verplaatsbare recipiënten	103,8226 ton
17.3.7.1°b)	3	De opslag van 1.122,6 kg vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid (GHS08), namelijk de opslag van 222,6 kg antivries en 900 kg	1,123 ton

		katalysator in verplaatsbare recipiënten	
17.4	3	De opslag van max. 2.852,2 kg diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	2.852,2 kg
29.5.2.1°b)	3	Metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 8,15 kW	8,15 kW
29.5.7.2°a)2)	3	Een ontvettafel met een inhoud van 100 liter	100 liter
31.1.2°b)	2	4 dieselmotoren waarvan 1 motor met een nominaal vermogen 400 kW ter aandrijving van de mobiele shredder, 1 motor met een nominaal vermogen van 600 kW* bij de noodgroep, 1 motor met een nominaal vermogen van 166 kW* ten behoeve van de sprinklerinstallaties en 1 motor met een nominaal vermogen van 36 kW* ten behoeve van de blusinrichting stortbunker (totaal rubriek: 801 kW)	801 kW
39.1.3°	2	2 warmterecuperatieketels voor afkoeling van de rookgassen met een individuele waterinhoud van 25.000 liter elk	50.000 liter
39.2.1°	3	11 stoomtoestellen waaronder 3 spuitanks met een individuele inhoud van resp. 2.000 l, 972 l en 2.085 l, 1 lekstoomcondensor met een individuele inhoud van 500 l, 3 stoombatterijen met een individuele inhoud van 1.200 l elk, 3 condensaatvaten met een individuele inhoud van 518 l elk en 1 voorverwarmer condensaat met een individuele inhoud van 1.000 l	11.711 liter
39.2.2°	2	3 stoomtoestellen waaronder 1 luchtcondensor met een individuele inhoud van 10.000 l, 1 voedingswatertank met een individuele inhoud van 29.000 l en 1 condensaat tank met een individuele inhoud van 6.500 l	45.500 liter
39.5.1°	2	Een stoomturbine met een totaal vermogen van 8,5 MW	8,5 MW
43.1.3°	1	2 steunbranders verbrandingsinstallaties met een thermisch vermogen van 4.000 kW elk, 2 steunbranders verbrandingsinstallatie met een thermisch vermogen van 12.500 kW elk, 1 stookinstallatie voor gebouwverwarming met een thermisch vermogen van 152,1 kW en 1 stookinstallatie voor bezoekerscentrum en vergaderzaal van 30 kW (totaal rubriek: 33.182,1 kW)	33.182,1 kW
53.8.3°	1	Een grondwaterwinning uit 2 putten met een diepte van resp. 19 en 20 m aan een debiet van max. 96 m /dag en 35.000 m /jaar (HCOV 0100 - Kwartair)	35.000 m /jaar

Art. 2 De plannen en het aanvraagdossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Art. 3 De omgevingsvergunning wordt verleend voor:

- onbepaalde duur wat betreft de stedenbouwkundige handelingen

- een termijn tot en met 11 april 2036, de datum van de basisvergunning, voor wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit

Art. 4 De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1 de volgende voorwaarden en lasten met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen:

- **De tweede voorwaarde gestipuleerd in het advies d.d. 17 december 2024 van het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Eeklo:**

De afwerking van de distributiecabine dient te gebeuren in zwarte steenstrips en zwart schrijnwerk;

§2 de volgende milieuvoorwaarden:

1° de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

2° bijzondere milieuvoorwaarden

1. Organisatorische maatregelen
 - a) De gegevens en de aanbevelingen uit het aanvraagdossier, in het bijzonder het MER-rapport, worden strikt opgevolgd, o.m. voor wat betreft de plaatsing, de bouw, de procesbeheersing en -beveiliging, het organisatorisch beheer en de interventie maatregelen.
 - b) De schriftelijke onderrichtingen voor de operaties van de eenheden zijn vastgelegd in standaard operatie procedures van het bedrijf. Ze vermelden de start en stop procedures, de procedures tijdens de normale werking en de procedures in verband met noodsituaties. Instructies in verband met werken uitgevoerd door eigen personeel of door derden zijn weergegeven in de bedrijfsprocedures die ter inzage liggen op het bedrijf.
 - c) Er dient een register aangelegd waarin per opslagtank of -plaats van gevaarlijke producten de naam en de hoeveelheid van de er in opgeslagen producten opgetekend worden. Dit register dient door een lid van de bedrijfsdirectie nagezien en getekend. Het dient te berusten bij de bedrijfsbrandweer en ligt ter inzage van de plaatselijke brandweer en al de met het toezicht belaste ambtenaren.
2. In afwijking van de bepalingen van artikel 5.2.1.2.5, §5 van VLAREM II is de minimale breedte van 5 m van het groenscherm niet overal vereist. De breedte van het groenscherm dient uitgevoerd overeenkomstig het uitvoeringsplan gevoegd bij het aanvraagdossier.
3. Enkel in geval van calamiteiten, zoals beschreven in artikel 5.2.3bis.1.33 en 1.34 van VLAREM II, mag de natte fractie in de nieuwe hal worden opgeslagen. Daarbij moeten de toegangspoorten zoveel mogelijk gesloten blijven.
4. Grondwaterwinning:
 - In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het eerste aftappunt van het gewonnen grondwater. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register. De opgepompte debieten moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
 - In afwijking van artikel 5.53.2.2 moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
 - In afwijking van artikel 5.53.4.6 dient in elke winningsput en in de wettelijk verplichte peilput minimum maandelijks het peil "in werking" en "in rust" te worden opgemeten. De peilen worden genoteerd in een register en gerapporteerd via het Integraal Milieu Jaarverslag (IMJV). Bij het peil in werking wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil in rust de duur van de voorafgaande rustperiode.

- In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in S/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), opgeloste zuurstof (in mg/l), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen:	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$. Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterococci/100ml.

De resultaten van de grondwateranalyses moeten worden gerapporteerd via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

- Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dienen de winningsputten steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater of oppervlaktewater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.
5. De exploitant onderzoekt elke opportuniteit tot uitbouw van een warmtenet en/of de afname van restwarmte door derden. De exploitant stelt hierover een rapport op waarin alle resultaten en inspanningen beschreven worden en dit synchroon met de opmaak van het energieplan. Deze rapporten worden onverwijld overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, het college van burgemeester en schepenen van de stad Eeklo, de adviserende instanties en de toezichthoudende overheden.
 6. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.
 7. Technieken d) en f) uit BBT 9 van de BBT-conclusies voor afvalverbranding (verificatie van de compatibiliteit van het afval vóór het mengen of vermengen van gevaarlijke afvalstoffen) moeten niet worden toegepast.
 8. Binnen een termijn van 2 jaar wordt een studie uitgevoerd. De studie wordt opgesteld in samenwerking met een erkend MER-deskundige in de discipline lucht en wordt bezorgd aan de afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP) van het departement Omgeving (gop.ovl.omgeving@vlaanderen.be) en het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) (aves.ovl.anb@vlaanderen.be). De studie bevat tenminste de volgende elementen:
 - Een overzicht van de emissiepunten en de kenmerken van de verschillende afgasstromen met specifieke aandacht voor de emissie van NO_x, NH₃ en SO_x (concentraties en vrachten);
 - Een analyse van de mogelijke impact op de natuurlijke kenmerken van de nabijgelegen speciale beschermingszone(s) en de mogelijke effecten op nabijgelegen VEN-gebieden;
 - Indien een relevante impact verwacht wordt, een onderzoek naar de mogelijkheid om de totale emissie van de parameters NO_x, NH₃ en SO_x binnen de installatie verder te reduceren. Ook technieken die verdergaan dan BBT moeten mee onderzocht worden indien de lokale milieukwaliteitsnormen dit vereisen;
 - Een plan van aanpak om betekenisvolle effecten voor de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone(s) en VEN-gebieden uit te sluiten. Dit plan bevat onder meer

een lijst van geselecteerde bijkomende maatregelen met vermelding van randvoorwaarden, om de nodige reducties te verwezenlijken, en een beschrijving over hoe men dit op een geïntegreerde wijze in de bedrijfsvoering wenst te implementeren.

9. In geval de overloop van de buffer F025 geloosd wordt, dient dit onmiddellijk stopgezet te worden of een lozingsvergunning aangevraagd te worden.

Art.5 De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in de gevallen en overeenkomstig de voorwaarden vermeld in de artikelen 99 en 101 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014.

Deze beslissing werd opgemaakt door Pol De Geetere en Rebecca Goutvrind.

De gewestelijke omgevingsambtenaar,

U kan tegen deze beslissing een verzoekschrift tot vernietiging indienen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen.

U heeft hiervoor een vervalt termijn van 45 dagen die ingaat de dag na de betekening van deze beslissing.

Het verzoekschrift moet per beveiligde zending worden ingediend. Dit betekent:

1. hetzij via het digitaal loket van de Vlaamse Bestuursrechtscolleges
<https://www.dbrc.be/digitaal-loket-van-de-vlaamse-bestuursrechtscolleges>
2. hetzij per aangetekende brief gericht aan:
Raad voor Vergunningsbetwistingen
p/a Dienst van de Bestuursrechtscolleges
Koning Albert II-laan 15 bus 130
1210 Brussel
3. hetzij door neerlegging ter griffie op het hierboven vermelde adres.
Marie-Elisabeth Belpairegebouw
Toren Noord (2de verdieping)
Simon Bolivarlaan 17
1000 Brussel

Als u voor een analoge indiening kiest (2. en 3.) moet:

- het verzoekschrift in vijfvoud worden ingediend, namelijk één origineel en vier afschriften (fotokopies of een digitale kopie);
- gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift, een afschrift van het verzoekschrift ter informatie aan de verwerende partij worden gestuurd (dit is de overheid die de beslissing genomen heeft).

Het verzoekschrift moet in ieder geval minstens de volgende gegevens bevatten:

- de naam, de hoedanigheid, de woonplaats of de zetel van de verzoekende partij, de gekozen woonplaats in België, een telefoonnummer en een e-mailadres;
- de naam en het adres van de verweerder;
- het voorwerp van het beroep of bezwaar;
- een uiteenzetting van de feiten en de ingeroepen middelen;
- een omschrijving van het belang van de verzoeker
- een inventaris van de overtuigingsstukken.

U bent een rolrecht verschuldigd van

- 200 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot vernietiging;
- 100 euro bij het indienen van een verzoekschrift tot schorsing of tot schorsing wegens uiterst dringende noodzakelijkheid.

Gelijktijdig met de indiening van het verzoekschrift moet u het bewijs bezorgen dat een overschrijvingsopdracht is gegeven of dat een storting is uitgevoerd tot betaling van het rolrecht.

De procedure voor de Raad van Vergunningsbetwistingen wordt geregeld in het decreet van 4 april 2014 betreffende de organisatie en de rechtspleging van sommige Vlaamse bestuursrechtscolleges, het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014 houdende de rechtspleging voor sommige Vlaamse Bestuursrechtscolleges.

Meer uitleg vindt u op de website van de Raad voor Vergunningsbetwistingen (<http://www.dbrc.be/vergunningsbetwistingen>)