

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 19/03/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 60.

OMV 2019146256 (33039/136/3/A/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij, gelegen te Wijtschate (Heuvelland)

33039/136/3/A/2

Dossiernummer omgevingsloket : 2019146256

Inrichtingsnummer : 20190412-0021

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer LAMPAERT STEFAAN voor een inrichting gelegen te HEUVELLAND.

De aanvraag ingediend door De heer LAMPAERT STEFAAN, wonende te Rijselstraat 31 8950 Heuvelland, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Rijselstraat 31 te Wijtschate (Heuvelland),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 22/11/2019.

De aanvraag werd op datum van 26/11/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een elektriciteitscabine
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een varkens- en rundveefokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/199) landschappelijk waardevol agrarisch gebied is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek".

Verordeningen

De gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater vastgesteld door de Vlaamse Regering op 5 juli 2013.

2. Historiek

Omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 19/09/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor Bouw

- het oprichten van een elektriciteitscabine,
- het oprichten van een overdekte mestopslag,
- een uitbreiding van een melkveestal en de sleufsilos
- de bouw van een nieuwe jongveestal

Milieu : het verder exploiteren en veranderen tot 112 zeugen, 1 beer, 648 mestvarkens, 200 runderen, 4925 m3 mest, transfo 160 kVA, stalplaats 14 voertuigen, 6564 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, 600 m3 stro, 12,36 ton melkopslag, 3600 m3/j groenvoederopslag, grondwaterwinning 17 m3/d en 5944 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur en voor de tijdelijke opslag van 900 m3 inerte afvalstoffen + bereker voor een termijn van 1 jaar

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit. De aanvraag betreft het oprichten van een elektriciteitscabine en het aanleggen van een waterput.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Nieuwbouw of aanleggen	Infrastructuur	Elektriciteitscabine	Oprichten elektriciteitscabine
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terrein, stuk grond	aanleggen vijver	
Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Terrein, stuk grond	Ophogen terrein	

De aanvraag betreft het bouwen van een elektriciteitscabine. Deze wordt voorzien aansluitend bij de loods langs de Houthemstraat. De cabine wordt uitgevoerd in groene beton. Op het groenplan wordt ene aanvulling van de bestaande beplanting aangeduid: bijkomende hoogstambomen in bestaande bomenrij en bijkomende heggen.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundvee- en varkensfokkerij

- uitbreiden met grondwaterwinning 250 m3/d en 22.600 m3/j in het kwartair dek
- 468 biggenplaatsen (wijziging rubriek)

tot een varkensfokkerij met 112 zeugen, 1 beer, 648 mestvarkens, 200 runderen (42 <1j, 36 van 1-2j, 120 melkkoeien, 2 andere), 4925 m3 mest, transfo 160 kVA, stalplaats 14 voertuigen, 6564 kg mazout + 1 verdeelslang, 200 kg sproeistoffen, 600 m3 stro, 12,36 ton melkopslag, 3600 m3/j groenvoederopslag, grondwaterwinning 267 m3/d en 28.544 m3/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij	2	W	0	N			

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
	opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 22600 kubieke meter per jaar)							

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Ieperiaan (0800), voor berekening	250 m ³ /dag, 22600 m ³ /jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 5 december 2019 tot en met 3 januari 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College van Burgemeester en Schepenen
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- Het Agentschap Wegen en Verkeer
- Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Het Departement Landbouw en Visserij
- De Provinciale Dienst Waterlopen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Heuvelland heeft op 15 januari 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 9 januari 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Landbouw en Visserij heeft op 14 januari 2020 een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 10 februari een gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 16 januari 2020 volgend advies uitgebracht: Ongunstig. Naar aanleiding van het wijzigingsverzoek werd op 19 februari een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 14/02/2020 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : De aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 26-11-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Rijselstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N3360002 van 7.5 -14 tot 7.7 +14):

- het betreft een hoeve buiten de bebouwde kom van Wijtschate.
- de rooilijn nr 57-59 volgens plan nr WAIII 5372 is van toepassing.
- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 8 meter achter de rooilijn nr 57-59.

De cabine wordt opgetrokken achter de bouwlijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen bij een bestaand landbouwbedrijf. De nieuwe elektriciteitscabine wordt ingeplant aansluitend bij de loods. Op die manier wordt deze constructie geïntegreerd in de bestaande bebouwing. De impact ervan is dan ook beperkt. Voor een goede integratie in de omgeving is het belangrijk dat de site wordt voorzien van streekeigen groen. Het voorziene groenplan opgemaakt door inagro draagt daartoe bij. De aanplant dient dan ook te gebeuren ten laatste in het volgende plantseizoen dit is najaar-winter 2020/2021. Bij uitval dient onmiddellijk heraangeplant te worden. De aanvraag is verenigbaar met een goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

Het project is gelegen in het afgstroomgebied van de Wambeek, een ingeschreven waterloop van de 2^e categorie met nr. WL.50.3. Het project ligt deels in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied, maar watert af naar een effectief overstromingsgevoelig gebied (net tegenaan de waterloop). Het project ligt in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het plaatsen van een elektriciteitscabine naast een bestaande loods. In een vorig advies werd er reeds een gunstig advies uitgebracht voor het plaatsen van een elektriciteitscabine. In de voorliggende aanvraag wordt dit gewijzigd naar een grotere cabine van 6,36 m bij 2,66 m in plaats van 3,00 m bij 2,70 m. Het hemelwater welke hier op terecht komt, infiltreert op natuurlijke wijze in de naastliggende bodem.

De aanvrager wenst daarnaast op een perceel ca. 350 m ten zuiden van de bedrijfssite een waterput aan te leggen met een inhoud van ca. 7.700 m³. Dit volume zal bekomen worden door gedeeltelijke ingraving in het terrein langs de noordelijke zijde en ophoging van het terrein aan de zuidelijke zijde. De nieuwe waterput wordt buiten mogelijks overstromingsgevoelig gebied aangelegd.

Plaats van de aanvraag van deze werken is gelegen op een blijvende weide met helling naar de Wambeek. Vanaf de hoger gelegen percelen vloeit het water in een gracht richting Wambeek (grens tussen percelen nr. 353/a en 356/a en 356/b).

Door de aanleg op deze wijze uit te voeren kan het grondverzet beperkt worden tot ongeveer 5500 m³. De vrijgekomen aarde wordt enerzijds gebruikt voor de aanleg van de randen van de waterput en het resterende deel wordt anderzijds gebruikt voor aanvulling van de weilanden in de onmiddellijke omgeving van de waterput. De aanvulling wordt glooiend aangelegd met het oog om de bestaande helling te benaderen. Rond de waterput worden de aanvulling opnieuw ingezaaid met weidegras.

Door deze manier van aanleg van de waterput moet er geen transport van aarde gebeuren.

Het regenwater van de vermelde gracht wordt opgevangen in de nieuw aan te leggen waterput. Normaal vloeit dit rechtstreeks naar de Wambeek. Enkel het teveel aan oppervlaktewater wat niet kan gestockeerd worden in de waterput zal overvloeien naar de Wambeek. Gezien de capaciteit van de waterput zal dit maar heel gering zijn.

In de zomer zal het water uit de put worden gepompt voor beregening van de landbouwteelten. Hierdoor zal de put voor aanvang van de winter op zijn laagste peil staan en maximaal gebruikt kunnen worden voor buffering.

Door deze manier van werken moet er geen water worden opgepompt uit de beek in de zomer en is er een eigen watervoorraad bij oppompverbod door de overheid.

Het afgewerkte perceel heeft een helling naar de nieuwe waterput (profiel AB) en weg van de buur naar eigen grond (profiel EF). Langs de oostgrens is het voorzien om een drain te leggen zodat het buurperceel geen last kan hebben van water. Langs de westzijde, grens met eigen landerijen wordt de bestaande greppel geruimd en afgeleid naar de nieuwe waterput ipv naar de waterloop.

Er moet voldaan worden aan:

- Er worden geen ophogingen toegelaten in het overstromingsgevoelig gebied van/naast de Wambeek. De aangepaste plannen "nieuwe toestand" voldoen aan deze voorwaarde.
- De waterput dient te worden uitgevoerd zoals op het aangepast plan "nieuwe toestand".
- De afzet van uitgegraven grond dient zich te beperken tot de aangeduide zones op het aangepaste plan "nieuwe toestand".
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Milieutechnische aspecten

Geluid

Er kan geluid ontstaan door het draaien van de pomp tijdens beregenen van de gewassen. De dichtstbijzijnde woning is gelegen op een afstand van 360 m. De exploitant dient ervoor te zorgen dat de pomp voorzien wordt door een geluidsdichte afscherming om het geluid te beperken voor omwonenden.

Vanuit milieutechnisch oogpunt kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder en de effecten op het leefmilieu, veroorzaakt door de exploitatie, mits het naleven van de hierna opgegeven vergunningsvoorwaarden en alle andere wettelijke bepalingen ter zake, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Waterbehoefte:

Het bedrijf heeft een totale waterbehoefte van 29.878 m³ per jaar waarvan 6.472 m³ per jaar voor hoogwaardige toepassingen en 23.406 m³ per jaar voor laagwaardige toepassingen. In het huishouden en voor het reinigen van de melkkoeltank wordt leidingwater aangewend, hemelwater wordt aangewend als reinigingswater.

Het ondiep grondwater zal worden aangewend als drinkwater voor de dieren en als water voor het beregenen van de gewassen.

De open vijver zal worden aangelegd verderop het bedrijf nabij de Wambeek op kadastrale percelen 357C, 356 A en 355. Volgens het aanvraagdossier zal de waterput een inhoud hebben van ongeveer 7700 m³.

De grond uit de waterput zal deels gebruikt worden voor de aanleg van de randen van de waterput en deels voor aanvulling van de weilanden in de onmiddellijke omgeving van de waterput. De aanvulling wordt glooiend aangelegd met het oog om de bestaande helling te benaderen.

De exploitant dient erover te waken dat de aanvulling van grond géén effecten veroorzaakt op de nabijgelegen waterloop De Wambeek. Hiervoor dient rekening gehouden te worden met het advies van de Provinciale dienst Waterlopen.

Volgens aanvraag gegevens wordt de berekening van de waterbehoefte voor de berekening als volgt gerekend:

- 8 ha wortelen aan een waterbehoefte van 800m³/ha /jaar
- 12 ha aardappelen aan een waterbehoefte van 1000 m³/ha/jaar
- 6 ha bonen aan een waterbehoefte van 400 m³/ha/jaar
- 2 ha bloemkool aan een waterbehoefte van 900 m³/ha/jaar

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Lampaert Stefaan. Het betreft hier een dieptedrainage van 6m en een vijver van 5m diep. Er wordt een uitbreiding van het debiet aangevraagd met een extra vijver van 5m diep. Het gevraagde debiet is 28544m³ per jaar en 267m³ per dag.

Uit nieuwe modelleringen blijkt dat op deze dieptes grondwater wordt gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en de grondwaterlichamen CVS_0100_GWL_1 en CVS_0800_GWL_3. Het betreft hier een freatische watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 5000m³/jaar waardoor de winning ingedeeld is onder rubriek 53.8.2°.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een gemengd landbouwbedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de melkinstallatie, voor het reinigen van de stallen, voor huishoudelijke toepassingen en voor beregening van gewassen.

Op het bedrijf is een totale waterbehoefte van 31203m³ per jaar waarvan 7797m³ voor hoogwaardige toepassingen en 23406m³ voor laagwaardige toepassingen.

Het grondwater zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren en voor het beregenen van 28ha groenten. Regenwater wordt grotendeels opgevangen in regenwateropslagen met een totale capaciteit van 544m³ en in de vijver. Regenwater wordt gebruikt voor het reinigen van de stallen en het melklokaal. Leidingwater wordt aangewend in het huishouden en voor het reinigen van de melkinstallatie.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedsbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedsbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit de grondwaterlichamen CVS_0100_GWL_1 en CVS_0800_GWL_3.

De winningen moeten conform VLAREM uitgerust zijn met een debietmeter.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 28544m³ per jaar en 267m³ per dag voor een periode van onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning voorsnog niet in het gedrang komt.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Het aanleggen van de waterput was in eerste instantie problematisch, aangezien de geplande ophogingen zich in overstromingsgevoelig gebied bevonden. Via het wijzigingsverzoek d.d. 13/02/2020 werd de inplanting van de vijver en de ophoging gewijzigd zodoende dat deze niet meer in overstromingsgevoelig gebied gelegen zijn.

Het afgewerkte perceel heeft helling naar de put (profiel AB) en weg van de buur naar eigen grond (profiel EF). Langs de oostgrens is het voorzien om een drain te leggen zodat buur geen last kan hebben van het water. Langs de westzijde, grens met eigen landerijen wordt de greppel geruimd en afgeleid naar de nieuwe put i.p.v. naar de beek. Op deze manier krijgen de buurpercelen geen wateroverlast.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvraag is tweeledig. Enerzijds wordt een uitbreiding van het bouwluik gevraagd met de dubbele cabine. Er is reeds een bouwvergunning en een melding bij de gemeente van Fluvius zelf. Anderzijds wordt er een vijver geplaatst ten zuiden van het bedrijf, ter hoogte van de Wambeek. Dit zal over een inhoud van 7700 m³ beschikken en zal gebruikt worden voor het beregenen van de gronden en als reserve om het watertekort op te vangen. De waterput wordt voorzien op een hellend perceel. Dit was problematisch voor de dienst waterlopen, maar intussen zijn er aangepaste plannen op het loket bezorgd. De vijver is nu smaller, maar dieper. De aanvullende gegevens die werden opgevraagd door de dienst waterlopen zijn ook reeds bezorgd. Er wordt een talud voorzien rondom de vijver en aan de zuidelijke zijde om de overloop te voorkomen. De resterende gronden zullen in het niet-overstromingsgevoelig deel van het bedrijf deponeren. Er wordt een ophoging uitgevoerd dat het water afvoert naar het privégrachtje. Er zal een drain in de grond geplaatst om te voorkomen dat het water naar het naburig perceel afstroomt. Het groenplan is nog niet uitgevoerd. Er zal rekening gehouden worden met de loods die daar geplaatst zal worden.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer LAMPAERT STEFAAN, wonende te Rijselstraat 31 8950 Heuveland wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Rijselstraat 31 te Wijtschate (Heuveland),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/M
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/P
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/R
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/S
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0260/T
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0264/F
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0264/G
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0269/A
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0355/
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0356/A
HEUVELLAND 1 AFD/WIJTSCHATE	C	0357/C

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een elektriciteitscabine

milieu

- uitbreiden met grondwaterwinning 250 m³/d en 22.600 m³/j in het kwartair dek
- 468 biggenplaatsen (wijziging rubriek)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.2°	Andere grondwaterwinningsputten waarv opgep. tot. debiet > 5000 m ³ /jaar én < of = 30.000 m ³ /jaar of heeft min. één put met diepte > locatie specif. dieptecriterium zoals kaart in bijlage 2ter v dit besluit waarbij opgep. tot. debiet < of = 30.000 m ³ /jaar (Totale eenheden: 22600 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
53.8.2°	1 Vijver op 5 m, uit Ieperiaan (0800), voor beregening	250 m ³ /dag, 22600 m ³ /jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten :

Een varkens- en rundveefokkerij met :

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid
2.2.2.h)	afvalstoffen afkomstig van één specifiek bouw- en sloopwerf, waarbij minstens 50 % van de stoffen na behandeling nuttig wordt aangewend op de plaats van het ontstaan ervan	1 breekinstallatie (gedurende max. 2 dagen – slopen stal/loods) 900 m ³
6.5.1°	brandstofverdeelinstallatie met verdeelslang	1 (gekoppeld aan mazouttank van 5.600 l)
9.5.c)2°2°	stallen voor het houden van varkens bij een gemengde veehouderij	max. 961 varkens (112 zeugen (incl. 468 biggen), (waarvan 12

		gedekte jonge zeugen), 1 beer en 848 andere varkens)
9.5.c)2°4°	stallen voor het houden van grote zoogdieren bij een gemengde veehouderij	max. 200 rundveeplaatsen (42 rund. < 1 jr, 36 rund. ts 1-2 jr, 120 melkkoeien en 2 andere runderen)
12.2.1°	een transformator (horende bij een elektriciteitscabine)	160 kVA
15.1.1°	bergplaats(en) voor het opstellen van voertuigen en/of aanhangwagens	14
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 	6.564 kg mazout (7.880 l) in 2 bovengrondse en dubbelwandige houders van resp. 2.280 l en 5.600 l
17.4.	de opslag van gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5000 kg of 5000 l	200 kg/l (sproeistoffen)
19.6.2°c)	de opslag van hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtig gedeelte), stro of soortgelijke producten) in een lokaal	600 m³ stro
28.2.c)1°	de opslag van dierlijke (meng)mest	4.925 m³ (4.175 m³ mengmest en 750 m³ vaste mest)
45.4.e)1°	de opslag van melk	12,36 ton
45.14.3°	de opslag van groenvoeders	3.600 m³
53.8.2	ondiepe grondwaterwinning uit het Quartair dek (HCOV-code: 0100) via een drainagewinning (diepte: 6 m) en 2 vijvers (diepte: 5 m)	max. 267 m³/dag en 28.544m³/jaar (drinkwater dieren)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

- Er worden geen ophogingen toegelaten in het overstromingsgevoelig gebied van/naast de Wambeek. De aangepaste plannen "nieuwe toestand" voldoen aan deze voorwaarde.
- De waterput dient te worden uitgevoerd zoals op het aangepast plan "nieuwe toestand".
- De afzet van de uitgegraven grond dient zich te beperken tot de aangeduide zones op het aangepaste plan "nieuwe toestand".
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

Milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. De aanplant van groenplan moet gebeuren in het volgende plantseizoen. Dit is het najaar-winter 2020-2021. Bij uitval dient onmiddellijk opnieuw aangeplant te worden.
2. De beregeningspomp wordt voorzien van geluidsdichte afscherming
3. De beregeningsinstallatie wordt voorzien van een debietmeter.
4. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
5. In afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II dient geen peilbuis te worden geplaatst bij de dieptedrainage en vijvers.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 19/03/2020

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)