



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Weigeren van een omgevingsvergunning op naam van NV GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree (stedenbouwkundige handelingen en IIOA), voor het project "Inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding: uitbreiding waterzuiveringsinstallatie", gelegen ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree.



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg (OMV_2024109637) van nv GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree (inrichtingsnummer: 20200326-0080), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding: uitbreiding waterzuiveringsinstallatie', ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding: uitbreiding waterzuiveringsinstallatie', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door nv GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree:

- Het plaatsen van een container hydrantpomp - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z1 - hydrantpomp)

- Het bouwen van een Water-reuse-installatie - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z1 - WRI)
- Het bouwen van een nieuwe technische ruimte - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z3)
- Het plaatsen van een nieuwe poort - Handeling: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging - (Planaanduiding: Z2 - poort)
- Het plaatsen van een container en tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z2)

gelegen ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72004A0616/00H000, 72004A1429/00C000, 72004A0521/00F000, 72004A0609/00B000, 72004A0570/00N003, 72004A0570/00P003, 72004A0585/00P003, 72004A0633/00M000, 72004A1520/00A000, 72004A1429/00A000, 72004A0521/00E000, 72004A0608/00B000, 72004A1429/00B000,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door nv GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree – inrichtingsnummer: 20200326-0080:

de verandering van de inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieke uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 3.6.3.3°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

Vergund: Het lozen van maximum 100 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering bestaande uit een anaerobe voorzuivering (4 510 m³), een aerobe zuivering (14 030 m³), een grote buffer (capaciteit na verwijdering buffer 3 is 50 000 m³), met een uurdebiet van maximum 160 m³ en een dagdebiet van max. 2 800 m³ van januari t.e.m. juni en 3 200 m³ van juli t.e.m. december - totaal: 160 m³/uur

Verandering: Verandering – wijziging: 3 200 m³/dag vanaf juni t.e.m. november en 2 800 m³/dag vanaf december t.e.m. mei & Rechtzetting vergissing m³/jaar

Totaal na verandering: Het lozen van maximum 1 000 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering bestaande uit een anaerobe voorzuivering (4 510 m³), een aerobe zuivering (14 030 m³), een grote buffer (capaciteit na verwijdering buffer 3 is 50 000 m³), met een uurdebiet van maximum 160 m³ en een dagdebiet van max. 2 800 m³ van december t.e.m. mei en 3 200 m³ van juni t.e.m. november - totaal 160 m³/uur

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van maximum 162,4 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 - totaal: 162,4 ton

Verandering: Verandering – wijziging: er komen opslagtanks maar geen uitbreiding van totale hoeveelheid (zie ook addenda R17)

Totaal na verandering: Opslag van maximum 162,4 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 - totaal: 162,4 ton

(Klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van maximum 200 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 - totaal: 200 ton

Verandering: Verandering – wijziging: er komen opslagtanks maar geen uitbreiding van totale hoeveelheid (zie ook addenda R17)

Totaal na verandering: Opslag van maximum 200 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 - totaal: 200 ton

(Klasse 1)

Rubriek 39.2.2°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Vergund: Stoomvaten met een totale waterinhoud van 848 495 liter (2x790 liter, 1x 3 250 liter, 1x 5 270 liter, 6x 6 500 liter, 3x 6 627 liter, 6x 8 000 liter, 10x 9 800 liter, 2x 4 500 liter, 4x 14 600 liter, 8x 18 000 liter, 3x 29 808 liter, 1x 51 490 liter, 2x 85 600 liter en 1x 90 000 liter) - totaal: 848 495 liter

Verandering: Verandering - Verwijderen stoomvat (51 490 liter) & Toevoegen stoomvat (4x 9 700 liter + 1x 900 liter) - totaal: -11 790 liter

Totaal na verandering: Stoomvaten met een totale waterinhoud van 836 705 liter (2x 790 liter, 1x 3 250 liter, 1x 5 270 liter, 6x 6 500 liter, 3x 6 627 liter, 6x 8 000 liter, 10x 9 800 liter, 2x 14 500 liter, 4x 14 600 liter, 8x 18 000 liter, 3x 29 808 liter, 2x 85 600 liter en 1x 90 000 liter, 4x 9 700 liter en 1x 900 liter) - totaal: 836 705 liter

(Klasse 2)

Rubriek 45.13.c)3°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Vruchten- en groenteconservenfabrieken, m.u.v. rubriek 45.12, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Productielijnen (groenten) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 900 kW - totaal: 5 900 kW

Verandering: Verandering - Afvullijn voetselder (180 kW) niet meer van toepassing & Uitbreiden afvullijn cardboard (177,5 kW) - totaal: -2,5 kW

Totaal na verandering: Productielijnen (groenten) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 897,5 kW. - totaal: 5 897,5 kW

(klasse 1)

gelegen ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72004A1429/00A000, 72004A0521/00E000, 72004A0608/00B000, 72004A0570/00N003, 72004A1429/00C000, 72004A0521/00F000, 72004A0609/00B000, 72004A1520/00A000, 72004A0570/00P003, 72004A0585/00P003, 72004A0633/00M000, 72004A1429/00B000, 72004A0616/00H000,
EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd aan voorwaarden opgelegd in de vorige beslissingen m.b.t. de lozingsnormen en de monitoring van de parameters.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Op 28/07/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van burelen. (1982/00066)
- Op 29/06/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het nieuwe rijweg (nieuw gedeelte roermonderstraat). (1988/00067)
- Op 24/11/1988 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een hal. (1986/00125)
- Op 20/03/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiding fabriek. (1990/00127)
- Op 20/03/1991 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiding bestaande fabriek. (1990/00140)
- Op 20/01/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het reliëfwijziging: bouwen van een nieuwe ondoordringbare opslagvijver voor afvalwater en vervanging van bestaande vijver die geëgaliseerd wordt. (1992/00097)
- Op 28/04/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiding magazijn 5900 m2. (1993/00049)
- Op 08/09/1993 werd een vergunning afgeleverd voor het reliëfwijziging-ondoordringbare opslagvijver voor afvalwater ter vervanging van bestaande vijver die geëgaliseerd wordt. (1993/00073)
- Op 07/12/1994 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een nieuwe waterzuivering. (1994/00113)
- Op 28/08/1996 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een loods bij bestaand bedrijf. (1996/00055)
- Op 27/05/1998 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiding van magazijnen. (1998/00024)
- Op 29/03/2001 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een waterzuivering-aërobe gedeelte-fase 2. (2001/00004)
- Op 07/02/2002 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiding magazijn en ombouwen nabezinker tot regenwaterbuffer. (2001/00198)
- Op 26/08/2003 werd een vergunning afgeleverd voor het oprichting van 2 windturbines en een elektriciteitscabine. (2002/00232)
- Op 18/05/2004 werd een vergunning afgeleverd voor het kleine uitbreiding aan de erwtenafdeling (100m²) en uitbreiding magazijn (1034m²). (2004/00095)
- Op 13/04/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een installatie voor biogasvalorisatie door warmtekraftkoppeling. (2005/00188)
- Op 01/06/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken en herbouwen van een deel van de bestaande installatie, uitbreiding van het bestaand bedrijf en het aanleggen van verhardingen. (2006/00007)
- Op 10/08/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het aanpassen aan een bestaande vergund gebouw, aanleggen van verhardingen en plaatsen van opslagtanks. (2006/00149)
- Op 09/11/2006 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een regenwaterbuffer en open opslagplaats bij een bestaand bedrijf. (2006/00009)
- Op 16/04/2007 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf met een pompenkamer en de aanleg van een parking. (2007/00053)
- Op 14/04/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf met magazijn en corridor, aanleggen van landschapsbuffer, afbreken bestaande boerderij en oprichten sterilisatietoren. (2007/00283)
- Op 20/10/2008 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een droge opslagruimte. (2008/00219)
- Op 08/10/2012 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een bestaand bedrijf met een biogas - installatie.
- Op 11/06/2014 werd een vergunning afgeleverd voor het bijbouwen van een nieuw magazijn, diepvries, afdak en laadkade, een herstelplaats paletten, verplaatsen van de diepvriezer, regularisatie van de corridor, bijplaatsen van een poort en het slopen van een nishut.
- Op 22/04/2015 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een magazijn, bijplaatsen van 2 buitenpoorten en aanleg van terreinverharding.
- Op 18/05/2016 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een slibontwatering en aanleg terreinverharding.

milieuvergunningen en meldingen:

- Milieuvergunning, verleend door de deputatie d.d. 2012-05-24, waarbij vergunning werd verleend voor de verdere exploitatie en de verandering van een inrichting voor de verwerking en conservering van groenten en fruit, voor een termijn eindigend op 2032-05-24;
- Besluit d.d. 2014-06-18, verleend door de deputatie houdende aktenaam van de mededeling van verandering;

omgevingsvergunningen:

- Omgevingsvergunning, verleend door de deputatie d.d. 2021-02-11, waarbij vergunning werd verleend voor de verandering door uitbreiding en toevoeging van de vergunde inrichting;
- Omgevingsvergunning, verleend door deputatie, d.d. 2021-09-23, waarbij vergunning werd verleend voor de verandering van de vergunde inrichting;
- Omgevingsvergunning, verleend door deputatie, d.d. 2023-12-07, houdende verlenen van de vergunning voor het project 'voedingsverwerkend en -bereidend bedrijf: verandering (uitbreiding en wijziging) (termijn: tot 2032-05-24);

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-10-01, laatst vervolledigd op 2024-11-14, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2024-12-03, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2024-12-03, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:
het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-12-03, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-12-03, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2024-12-03, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren of opmerkingen;

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-20, van het college van burgemeester en schepenen van Bree, mits naleving van de algemene en sectorale Vlaamse II-voorwaarden en de voorschriften van de externe adviesinstanties;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-01-31, van de Afdeling GOP RO, waaruit blijkt dat de huidige aanvraag onvoldoende gegevens bevat om te beoordelen of de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-01-31, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit blijkt dat de huidige aanvraag onvoldoende gegevens bevat om te beoordelen of de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-01-27, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit blijkt dat op dit moment de aanvraag onvoldoende gegevens bevat om een gunstig advies te kunnen verlenen. Volgende punten zouden verder onderbouwd moeten worden:

- Normering koelwater: de normen die vergund waren tot 31-12-2024 worden opnieuw aangevraagd, hoewel een eerder gemaakte studie aangaf dat problematische koelwaterstromen naar het bedrijfsafvalwater werden afgeleid. Mogelijk kunnen de aangevraagde normen gemotiveerd worden op basis van de grondwatersamenstelling en een (aan te tonen) opconcentratiefactor, gecombineerd met een reductie van het vergunde debiet koelwater. Dit moet onderbouwd worden.
- Reduceren meetfrequentie voor een reeks parameters, aangezien deze niet meer vastgesteld worden in een concentratie hoger dan het indelingscriterium: het lijkt hier logisch ofwel de norm aan te houden inclusief meetfrequentie ofwel de norm te schrappen.
- Normering bedrijfsafvalwater: verder uit te werken op basis van de impactstudie. dit gebeurt bij voorkeur via een normenkader voor de situatie zonder RO, waarbij de normen met toepassing van RO dan afgeleid kunnen worden op basis van een formule die rekening houdt met de mate van opconcentratie. Een duidelijk voorstel wordt hiervoor verwacht, rekening houdend met de impactstudie;

Gelet op het ongunstig advies, d.d. 2025-01-07, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit blijkt dat voorliggend dossier over onvoldoende informatie beschikt, zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-01-20, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- het dossier werd in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld; het bedrijf is deels gelegen in overstromingsgebied, maar op de locaties van de geplande werken is er geen risico op wateroverlast; het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning;
- indien de verharde oppervlakte minder dan 1 000 m² bedraagt wordt er door de waterbeheerder geen uitspraak gedaan over de GSV hemelwater;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2025-01-24, van Watering Het Grootbroek, waaruit blijkt dat het dossier in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld werd; het bedrijf is deels gelegen in overstromingsgebied, maar op de locaties van de geplande werken is er geen risico op wateroverlast; het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning;

Gelet op het gedeeltelijk gunstig advies, d.d. 2025-01-16, van de De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio Oost, waaruit het volgende blijkt:

- het project ligt gedeeltelijk binnen de reservatiezone volgens het gewestplan; hiervoor is artikel 4.3.8 VCRO van toepassing;
- De Vlaamse Waterweg nv zal conform art 4.3.8 §2, 2° VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) de reservatiestrook niet aanwenden binnen vijf jaar naar afgifte van de vergunning;
- nadere uitwerking van art. 4.3.8 VCRO is gebeurd in het "Besluit van de Vlaamse Regering van 10 mei 2019 tot bepaling van de mate waarin bij het bepalen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen uitgevoerd in een reservatiestrook";
- watertoets: er worden geen werkzaamheden voorzien waarvoor de GSVH van toepassing is;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-12-04, van Elia Asset, waaruit blijkt dat er geen bezwaar is tegen de werken, aangezien in de betrokken werkzone Elia geen installaties in beheer heeft;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-12-09, van Fluvius, waaruit blijkt dat er in principe geen bezwaar is tegen de uitvoering van deze werken, mits het respecteren van de veiligheidsafstanden en mits naleven van de algemene veiligheidsvoorschriften;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-12-18, van de Hulpverleningszone Noord-Limburg, mits naleven van de adviezen, de opmerkingen en de desbetreffende voorschriften vervat in van toepassing zijnde wetgeving (zie ook paragraaf II) en mits toepassing van de op de plannen vermelde "veiligheids"-maatregelen;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-02-17, waarbij het volgende werd gesteld:

- Volgende adviserende diensten waren aanwezig bij de bespreking van het dossier: AGOP M, VMM-lozing, provinciale deskundige milieu en RO;
- Het betreft een gemengd project waarin
 - voor de stedenbouwkundige handelingen het plaatsen van containers, een tank en een nieuwe poort, het bouwen van een water-reuse-installatie en een nieuwe technische ruimte wordt gevraagd;
 - voor het milieulijk er een verandering wordt aangevraagd van een vergunde inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding en een bijstelling van de lozingsparameters en monitoring.
 - er werd ook een materiële vergissing uit een vorig besluit rechtgezet;
- De inrichting is volgens het gewestplan 'Neerpelt-Bree' deels gelegen in milieubelastende industrieën en deels gelegen in agrarisch gebied; volgens het RUP 'Afbakening KSG Bree' is de aanvraag voor het grootste deel gelegen binnen 'Zone voor specifiek-regionaal bedrijventerrein: agro-industrie' en voor een beperkt

gedeelte binnen 'Reserveringszone voor specifiek-regionaal bedrijventerrein: agro-industrie' en 'Zone voor landschapsbuffer';

- Tijdens het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ingediend;
- Het advies van CBS is voorwaardelijk gunstig;
- VMM- afvalwater, ANB, AGOP Milieu en RO zijn ongunstig; de aanvraag bevat onvoldoende gegevens;
- De overige adviezen zijn (voorwaardelijk/stilzwijgend) gunstig;
- De exploitant had een verzoek ingediend om te worden gehoord door de POVC. Ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren:
 - het studiebureau heeft via email laten weten dat er een nieuwe PIV zal opgeladen worden waarin de gevraagde info zal toegevoegd worden inzake de opmerkingen uit het advies van VMM-afvalwater en ANB;
 - de exploitant/studiebureau heeft via het omgevingsloket geen schriftelijke reactie bezorgd;
- Bespreking
 - VMM-afvalwater merkt op dat er een vooroverleg geweest is maar dat de aanvraag niet in lijn is met het vooroverleg; men dient de punten inzake de normering van koelwater en bedrijfsafvalwater en de reductie van de meetfrequentie nog verder aan te vullen en/of te verduidelijken; het studiebureau geeft aan hiermee bezig te zijn;
 - verder heeft het studiebureau aangegeven dat er een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets zal worden opgemaakt conform het advies van ANB;
 - er werd tot op heden nog geen nieuw PIV opgeladen.
- Het dossier wordt uitgesteld met 14 dagen in afwachting van het wijzigingsverzoek;

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-03-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP M, VMM-lozing, ANB;
- het betreft een verandering van een inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding; het project omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ILOA's;
- het dossier werd uitgesteld zodat een gewijzigde PIV kon worden overgemaakt omvattende de bijkomende gegevens voor de adviserende diensten;
- de gewijzigde PIV werd 28 februari overgemaakt; een wijzigingslus met nieuw openbaar onderzoek en nieuwe adviesronde is noodzakelijk;

Gelet op het unanieme ongunstige advies voor projectinhoud V2. Voor de overgemaakte projectinhoud V3 moet een wijzigingslus met nieuw openbaar onderzoek worden gestart, gezien de rechten van derden geschonden worden door de aanpassingen. De deputatie is bevoegd om hierover te beslissen.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- de impactnota van de deskundige water werd aangepast/aangevuld
- er werd bijkomende onderbouwing gegeven m.b.t. koelwater
- er werd een passende beoordeling/verscherpte natuurtoets opgesteld m.b.t. lozing in oppervlaktewater
- de bijstelling voorwaarden werd aangepast aan de gewijzigde impactnota
- de rubriek 3.5.3 voor lozen van koelwater werd aangepast (verlaging jaardebiet zonder wijziging uur/dag debiet).

Gelet op het feit dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 30 derde lid van het OVD, heeft de deputatie op 2025-03-13, beslist om, in toepassing van artikel 30 van het OVD,

- een tweede openbaar onderzoek te organiseren
- het advies van de POVC een tweede keer in te winnen
- de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen, conform artikel 32 §2 1° van het OVD;

Tweede openbaar onderzoek:

Gelet op de afsluiting door de gemeente van het tweede openbaar onderzoek, waarbij volgende gegevens werden bezorgd:

geen mondelinge, schriftelijke en/of digitale bezwaren of opmerkingen;

Tweede adviesronde:

Gelet op het tweede voorwaardelijke gunstige advies, d.d. 2025-04-14, van het college van burgemeester en schepenen van Bree, mits naleving van de algemene en sectorale Vlare II-voorwaarden en de voorschriften van de externe adviesinstanties;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling GOP RO;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-04-22, van de Afdeling GOP Milieu, waaruit het volgende blijkt:

- de hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt;
- er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn tot de einddatum van de basisvergunning, zijnde 24 mei 2032, mits naleving van volgende voorwaarden:
 - de algemene en sectorale milieuvorwaarden Vlare II en III;
 - de bijzondere milieuvorwaarde: er wordt verwezen naar de bijzondere milieuvorwaarden in het advies van VMM afvalwater en lucht d.d. 16 april 2025;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-04-16, van de Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Vergunning Afvalwater en Lucht, waaruit het volgende blijkt:

- voor het deelaspect lucht onthoudt VMM zich van advies, aangezien de aanvraag niet relevant is met betrekking tot dit aspect;
- het advies afvalwater is gunstig voor:
 - Rubriek 3.5.3: het lozen van 150 m³/uur – 2 000 m³/dag – 350 000 m³/jaar koelwater op oppervlaktewater (i.e. een reductie van het vergunde jaardebiet);
 - Rubriek 3.6.3.3: Het lozen van maximum 160 m³/uur – 1 000 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering en waterrecuperatie-installatie met een dagdebiet van max. 2 800 m³ van december t.e.m. mei en 3 200 m³ van juni t.e.m. november;
 - de bijzondere voorwaarden van het besluit van de deputatie van 2021-02-11, onder artikel 3§1 mogen geschrapt worden;
- volgende bijzondere voorwaarden moeten opgenomen worden:
 1. In afwijking en/of aanvulling van de algemene lozingsvoorwaarden voor het lozen van koelwater op oppervlaktewater, gelden volgende bijzondere lozingsnormen (emissiegrenswaarden) voor het geloosde koelwater:
 - Ba t 345 µg/l
 - Be t 1 µg/l
 - Cd t 1 µg/l
 - Co t 37 µg/l – jaargemiddeld 24 µg/l
 - Ni t 182 µg/l
 - TI t 0,5 µg/l
 - Ag t 4 µg/l – jaargemiddeld 0,8 µg/l.
 2. Het bedrijf analyseert het geloosde koelwater minstens maandelijks voor de via bijzondere voorwaarden vergunde parameters. Deze analysegegevens worden op eenvoudig verzoek overhandigd aan VMM en de toezichthouder. De jaargemiddelde norm voor Co en Ag kan getoetst worden aan deze meetgegevens.
 3. Er mogen geen stoffen toegevoegd worden aan het koelwater.
 4. Het bedrijf dient een rapport in over het geloosde koelwater uiterlijk 31-12-2029. Dit rapport wordt ingediend bij de toezichthouder, ter goedkeuring overhandigd aan VMM (via vergunningen.le@vmm.be) en ter informatie bezorgd aan AGOP-milieu, de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:
 - Koelwaterbalans: begroting in- en uitgaande stromen koelwater, gebaseerd op debietmetingen voor deze stromen
 - Samenstelling van het geloosde koelwater en het opgenomen grondwater.
 5. Het bedrijf voorziet in minstens 2 meetinrichtingen op het bedrijfsafvalwatercircuit, geconcipeerd conform de code van goede praktijk:
 - Meetinrichting 1: een gesloten meetinrichting met monsternamemogelijkheid op de afvoerleiding van het biologisch gezuiverde afvalwater, na de aftakking richting UF/RO installatie maar vooraleer de concentraatstroom van de RO installatie wordt bijgevoegd.
 - Meetinrichting 2: meetinrichting voor de totale bedrijfsafvalwaterstroom (i.e. effluent biologische zuiveringsinstallatie en concentraatstroom RO installatie).
 6. In afwijking en/of aanvulling van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II (bijlage 5.3.2.17a) en van Vlare III (hoofdstuk 3.15), gelden volgende bijzondere lozingsnormen voor het bedrijfsafvalwater:

(1) Ter hoogte van meetinrichting 1 gelden de normen vermeld in kolom 3 hieronder

parameter	eenheid	Lozingsnorm zonder RO	factor verwijdering
BZV	Mg/l	25	UF
CZV	mg/l	110	0,40
ZS	mg/l	50	0,40
N totaal	mg/l	15 (schepstaal) – 9 (jaargemiddeld)	0,95
P totaal	mg/l	4 (schepstaal) – 2 (dagstaal) – 1,25 (jaargemiddeld)	0
Nitriet-N	mg/l	0,5	0,30
			0

Chloride	mg/l	400 tot 31-07-2028; 235 vanaf 01-08-2028	0
Sulfaat	mg/l	100	0
As totaal	mg/l	0,015 (schepstaal) – 0,011 (jaargemiddeld)	0,10
Zn totaal	mg/l	0,4	0,27
Co totaal	mg/l	0,012	0,20
Ag totaal	mg/l	0,0008	0
Cd totaal	mg/l	0,002 (schepstaal) – 0,001 (jaargemiddeld)	0,17
Ni totaal	mg/l	0,074	0,30
Mo totaal	mg/l	0,875	0,33
Be totaal	mg/l	0,0002	0
V totaal	mg/l	0,025 tot 31-07-2028 – 0,006 vanaf 01-08-2028	0,05
AOX totaal	mg/l	0,6 (schepstaal) – 0,1 (jaargemiddeld)	0

(2) Ter hoogte van meetinrichting 2 gelden de normen die op basis van volgende formules berekend worden, uitgezonderd voor BZV en ZS (waarvoor de normen uit kolom 3 blijven gelden):

$$\text{Lozingsnorm} = ((\text{lozingsnorm zonder RO} \times Q \text{ lozing WZI}) + (\text{norm RO-concentraat} \times Q \text{ RO-concentraat})) / Q \text{ totaal}$$

$$\text{Concentratienorm RO-concentraat} = (\text{lozingsnorm zonder RO} - (\text{lozingsnorm zonder RO} \times \text{factor verwijdering UF})) \times \text{CF RO}$$

Waarbij:

Lozingsnorm = lozingsnorm die geldt ter hoogte van meetinrichting 2

Lozingsnorm zonder RO = norm uit kolom 3 van de tabel onder (1)

Q lozing WZI = debiet ter hoogte van meetinrichting 1; deze mag maximaal 1.600 m³/dag bedragen

Q RO-concentraat = debiet concentraat RO; deze mag maximaal 400 m³/dag bedragen

Q RO permeaat = debiet permeaat RO

Q totaal = *Q lozing WZI* + *Q RO concentraat*

CF RO (Concentratiefactor) = (*Q RO-concentraat* + *Q RO permeaat*)/*Q RO-concentraat* factor

verwijdering UF = waarde uit kolom 4 van de tabel onder (1).

De te hanteren meetonzekerheid voor het aflezen van het resultaat komt overeen met de meetonzekerheid voor de bepaling van de concentratie in het genomen staal, er wordt dus geen meetonzekerheid toegepast voor Q

Q RO permeaat, Q RO concentraat en Q lozing WZI worden bemeten via elektromagnetische debietmeters, waarbij alle waarden minstens gevisualiseerd worden ter hoogte van meetinrichting 2. Het debiet van meetinrichting 2 wordt gemeten via de bestaande ultrasone meting op de venturi meetgoot. De debietmeters zijn uitleesbaar via het HART-protocol en zijn steeds operationeel.

7. Het bedrijf bemonstert het bedrijfsafvalwater ter hoogte van meetinrichting 1 zelf minstens 2 maal per maand (via erkend laboratorium; telkens eerste maandag en derde donderdag van de maand, tenzij anders overeengekomen met de toezichthouder) ter bepaling van de jaargemiddelde concentratie, voor de parameters met een jaargemiddelde norm. Deze meetgegevens worden bijgehouden en op eenvoudig verzoek overhandigd aan de toezichthouder en aan VMM.

Volgende bijzondere voorwaarden moeten behouden blijven met betrekking tot het lozen van bedrijfsafvalwater, uit het besluit van de deputatie van 24-05-2012 (beperkt aangepast aan de gewijzigde naamgeving van de bevoegde diensten en/of verduidelijking van de data):

1. Het bedrijf dient een studie op te maken waarin de verdere reductie van de geloosde vracht P totaal en orthofosfaat wordt uitgewerkt, rekening houdend met de geldende milieukwaliteitsnormen in de Horstgaterbeek en de Lossing. Deze studie dient een eerste maal te worden ingediend uiterlijk 24-05-2016 en nadien om de twee jaar te worden aangevuld met bijkomend onderzoek. De studie dient te worden ingediend bij de toezichthouder, ter goedkeuring te worden voorgelegd aan VMM (via vergunningen.le@vmm.be) en ter informatie te worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en AGOP-milieu.
2. Er moet steeds een nuttig buffervolume van minstens 12 500 m³ beschikbaar zijn voor de opvang van calamiteiten.
3. De waterzuiveringsinstallatie moet voorzien zijn van automatische alarmsignalen, met verwittiging van de bevoegde personen binnen het bedrijf, op de cruciale punten van de waterzuiveringsinstallatie (waaronder minstens een turbiditeitsmeting op het effluent en een zuurstofmeting in de biologie).

Gelet op het tweede ongunstige advies, d.d. 2025-04-11, van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit blijkt dat het Agentschap op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie beschikt zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN niet met zekerheid kunnen uitgesloten worden; gelet op het voorzorgsbeginsel en artikels 26bis en 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21/10/1997 kan de vergunning niet verleend worden;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-04-02, van de Provincie Limburg - Afdeling Waterbeheer, waaruit het volgende blijkt:

- de waterbeheerder die dit advies officieel moet verstrekken is echter Watering Het Grootbroek; in het kader van de watertoets en/of bindende bepalingen treedt de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg voor dit dossier op als ondersteunende adviesverlenende instantie; dit advies werd door de provincie opgeladen in het omgevingsloket;
- aan de watering wordt gevraagd om dit advies tot het hare te maken en het advies van de afdeling Waterbeheer te bekrachtigen in het omgevingsloket;
- het dossier werd in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld; het bedrijf is deels gelegen in overstromingsgebied, maar op de locaties van de geplande werken is er geen risico op wateroverlast; het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning;
- indien de verharde oppervlakte minder dan 1 000 m² bedraagt wordt er door de waterbeheerder geen uitspraak gedaan over de GSV hemelwater;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-04-17, van Watering Het Grootbroek, waaruit blijkt dat het dossier in het kader van de watertoets gunstig beoordeeld werd; het bedrijf is deels gelegen in overstromingsgebied, maar op de locaties van de geplande werken is er geen risico op wateroverlast; het is dan ook niet nodig om hierrond voorwaarden op te nemen in de vergunning; indien de verharde oppervlakte minder dan 1 000 m² bedraagt wordt er door de waterbeheerder geen uitspraak gedaan over de GSV hemelwater;

Gelet op het tweede gedeeltelijke gunstige advies, d.d. 2025-04-14, van De Vlaamse Waterweg - Afdeling Regio Oost, waaruit het volgende blijkt:

- het project ligt gedeeltelijk binnen de reservatiezone volgens het gewestplan; hiervoor is artikel 4.3.8 VCRO van toepassing;
- De Vlaamse Waterweg nv zal conform art 4.3.8 §2, 2° VCRO (Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening) de reservatiestrook niet aanwenden binnen vijf jaar naar afgifte van de vergunning;
- nadere uitwerking van art. 4.3.8 VCRO is gebeurd in het "Besluit van de Vlaamse Regering van 10 mei 2019 tot bepaling van de mate waarin bij het bepalen van een onteigeningsvergoeding rekening wordt gehouden met de waardevermeerdering die voortvloeit uit vergunde, gemelde of vrijgestelde handelingen uitgevoerd in een reservatiestrook";
- watertoets: er worden geen werkzaamheden voorzien waarvoor de GSVH van toepassing is;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-03-19, van Elia Asset, waaruit blijkt dat er geen bezwaar is tegen de werken, aangezien in de betrokken werkzone Elia geen installaties in beheer heeft;

Gelet op het tweede gunstige advies, d.d. 2025-03-24, van Fluviu, waaruit blijkt dat er in principe geen bezwaar is tegen de uitvoering van deze werken, mits het respecteren van de veiligheidsafstanden en mits naleven van de algemene veiligheidsvoorschriften;

Gelet op het stilzwijgende gunstige advies van de Hulpverleningszone Noord-Limburg;

Gelet op de gewijzigde PIV4 overgemaakt op 2025-04-28, naar aanleiding van het tweede ongunstig advies van ANB. Een aangepaste passende beoordeling werd opgesteld waarin rekening werd gehouden met de opmerkingen van het advies. Gelet op de strikte behandelingstermijnen van een omgevingsvergunningsaanvraag kan deze gewijzigde PIV4 niet worden aanvaard. De beoordeling van het dossier gebeurt bijgevolg op basis van PIV3, dewelke de volledige wijzigingslus (openbaar onderzoek en adviesverlening) heeft doorlopen.

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-04-28, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP M, VMM-lozing, ANB;
- het betreft een verandering van een inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding; het project omvat zowel stedenbouwkundige handelingen als ILOA's;
- de ingediende omgevingsvergunningsaanvraag werd aangepast; een gewijzigde PIV3 werd overgemaakt met hierin verwerkt de nodige aanpassingen voor de VMM afvalwater en aangevuld met een passende beoordeling en verscherpte natuurtoets;
- er werd een wijzigingslus uitgevoerd in het dossier waarbij een nieuw openbaar onderzoek werd georganiseerd en waarbij de adviesinstanties opnieuw om advies werden gevraagd;
- tijdens het tweede openbaar onderzoek werden geen bezwaren en/of opmerkingen ingediend;
- het tweede advies van het college van burgemeester en schepenen van Bree was (voorwaardelijk) gunstig;
- ook de tweede adviezen van alle adviesdiensten en -instanties zijn (stilzwijgend – voorwaardelijk) gunstig; enkel het advies van het Agentschap Natuur en Bos blijft ongunstig, aangezien de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets onvolledig zijn;
- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau, te worden gehoord door de POVC; op 25 april 2025 werd een aangepaste passende beoordeling overgemaakt; de exploitant werd tevens, tezamen met zijn vertegenwoordigers, digitaal gehoord en verklaarde akkoord te zijn met al de uitgebrachte gunstige adviezen en voorgestelde bijzondere voorwaarden; er kon echter geen antwoord worden gegeven op de vraag van ANB m.b.t. de gemaakte aanpassingen in de passende beoordeling;

- gelet op de uiterste termijnen om advies uit te brengen in een lus en gelet op de nog laat aangevulde gegevens in de passende beoordeling, dewelke tijdens de commissie niet konden worden verduidelijkt, was ANB niet meer in de mogelijkheid de bijkomende gegevens opnieuw te adviseren, bijgevolg kunnen op basis van voorliggend dossier een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN niet met zekerheid uitgesloten worden en moet de vergunning worden geweigerd;
- de leden van de commissie treden dit negatieve standpunt van ANB unaniem bij;

Gelet op het unanieme ongunstige advies voor projectinhoud V3. De overgemaakte PIV4 wordt niet aanvaard.

Beoordeling Stedenbouwkundige aspecten

Gewestplan

Het perceel is gelegen in de zone voor agrarische gebieden, milieubelastende industrieën, volgens het bij K.B. van 22/3/1978 goedgekeurd gewestplan Neerpelt-Bree. Het gebruik van deze gebieden wordt geregeld in volgende artikels van het inrichtingsbesluit van 28/12/1972:

- Art. 11.4.1 - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Art. 8.2.1.2 - De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.

PRUP

Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding Regionaal Bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73" d.d. 13/09/2006".

Het goed is gelegen binnen de contouren van het PRUP 'Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree, d.d. 17/05/2017. Deze plannen wijzigen de bestemming van het gebied voor milieubelastende industrieën en een deel van het agrarisch gebied ten zuiden van de N73 naar een zone voor hoofdzakelijk regionale bedrijven: agroindustrie.

De zone voor landschapsbuffer en de reserveringszone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro industrie zijn ondertussen reeds herbestemd in zone voor specifiek regionaal bedrijventerrein: agro industrie door het PRUP Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing KSG Bree daar waar de plangebieden van beide RUP's elkaar overlappen.

De aanvraag is gelegen in de zone 6: zone voor specifiek-regionaal bedrijventerrein agro industrie. Volgende artikelen zijn van toepassing op de aanvraag:

Bestemmingsvoorschriften:

- *Dit gebied is bestemd voor bedrijven van regionaal belangen met als hoofdactiviteit agro-industrie. Volgende hoofdactiviteiten zijn toegestaan:*
- *verwerking en verpakking van agrarische goederen;*
- *op- en overslag, voorraadbeheer groepage en fysieke distributie van agrarische goederen.*
- *Volgende nevenactiviteiten zijn toegestaan:*
- *ondersteunende diensten en producties die complementair zijn aan de hoofdactiviteiten*
- *inplanting en exploitatie van windturbines en bijbehorende noodzakelijke infrastructuur.*
- *Volgende activiteiten zijn niet toegestaan:*
- *SEVESO-bedrijven*
- *autonome kantoren*
- *dienstverlenende bedrijven*
- *kleinhandel.*

Inrichtingsvoorschriften:

- *De maximum toegelaten bouwhoogte (dakrandhoogte) van gebouwen is beperkt tot 12 meter met een bijkomende marge van drie meter. Beperkte delen of constructies mogen de maximum hoogte overschrijden.*
- *Enkel platte daken zijn toegestaan. Vergunningen voor bouwhoogten binnen de toegestane marge van 3 meter alsook voor grotere overschrijdingen van beperkte delen en constructies kunnen enkel verleend worden wanneer de landschappelijk inpasbaar aangetoond door middel van een omgevingsrapport.*

- *Verdelingen en verkavelingsvergunning kan enkel verleend worden wanneer de ontstane loten niet kleiner zijn dan 5000m².*
- *Bouwwolumes en constructies moeten op een minimumafstand van 20 meter van de perceelsgrens of landschapsbuffer ingeplant worden. Bovendien dient een onderlinge afstand van twee alleenstaande gebouwen gelijk of groter te zijn dan de hoogste dakrandhoogte van het bestaande of geplande bouwwolume.*
- *De zone wordt fasegewijs ontwikkeld vanuit de bestaande bebouwing. Nieuwe Ontwikkelingen moeten gekenmerkt worden door een intensief ruimtegebruik en sluiten bij voorkeur aan, aan de bestaande bedrijvigheid.*
- *Gebouwen en constructies worden zoveel mogelijk gebundeld. Eén conciërgewoning per bedrijf kan toegestaan worden wanneer deze geïntegreerd is in het hoofdgebouw en de bruto-vloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 200m².*

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd Bijzonder Plan van Aanleg.

Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

Overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften

Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg ter plaatse, gebaseerd op de stedenbouwkundige voorschriften van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Uitbreiding Regionaal Bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73" d.d. 13/09/2006".

De aanvraag omvat een uitbreiding van de bestaande bedrijvigheid ter plaatsen. De handelingen zijn in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het PRUP.

Verordeningen

Hemelwater

Het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, is van toepassing voor de voorziene nieuwe bebouwing op het terrein.

De aanvraag valt niet onder de toepassing van het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 en latere wijzigingen, houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

De verordening is niet van toepassing voor wat betreft de aanleg van de voorziene verhardingen. Het hemelwater dat op de verharding valt wordt niet opgevangen en afgevoerd, maar kan op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem infiltreren. De verharde zones en constructies zijn telkens gelegen naast een voldoende grote onverharde zone. Zo is er een verharding in beton in zone 1 dewelke afwatert naar de naastgelegen groenzone, waarvan de oppervlakte ruim groter is dan 1/4de van de afwaterende oppervlakte. Deze verhardingen, dewelke afwateren naar de naastgelegen groenzones, vallen niet onder de verordening.

Watertoets

Sedert de inwerkingtreding van omzendbrief OMG/2022/1 op 1 januari 2023 dient de vergunningverlenende overheid de watertoets, veruitwendigd in onderhavige waterparagraaf, op een gewijzigde manier uit te voeren.

De watertoetsprocedure werd geoptimaliseerd (cfr. Watertoetsbesluit – BVR van 20/07/2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstanties en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets, vermeld in artikel 1.3.1.1. van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018), er werden aandachtspunten en richtlijnen geformuleerd, en het kaartmateriaal inzake overstromingsgevoelige gebieden werd aangepast. In uitvoering van de Europese overstromingsrichtlijn en de doelstellingen van het Waterwetboek, moet worden ingezet op het verminderen of terugdringen van overstromingsrisico's.

Het voorliggende project ligt langsheen een bestaande, voldoende uitgeruste weg en ligt niet in een recent overstroomd gebied, een van nature overstroombaar gebied. Het terrein is logischerwijze niet in een gebied voor zeeoverstromingen gesitueerd. Er is een advies vereist met betrekking tot de impact op het grond- en oppervlaktewater in het kader van de watertoets. Uit het overstromingsrapport kan worden geconcludeerd dat er op het aanvraagperceel er een risico op overstroming bestaat bij intense neerslag (zowel onder het huidige klimaat als onder klimaatverandering). Delen van het terrein, (zone 2) is gelegen in pluviaal overstromingsgevoelig gebied.

Er werd een gunstig advies bekomen van de provinciale afdeling waterbeheer. Het ontwerp is verenigbaar met de doelstellingen van het integraal waterbeleid, zoals vervat in artikel 1.2.1 tot 1.2.4 Waterwetboek, evenals met Art. 1.3.1.1 Waterwetboek. De aanvraag doorstaat de watertoets.

Erfgoed-/archeologietoets

De aanvraag betreft een perceel dat niet is opgenomen in een vastgestelde inventaris inzake erfgoed (bouwkundig erfgoed, historische tuinen en parken, houtige beplanting met erfgoedwaarde of landschapsrelicten). Het betreft geen erfgoedlandschap of -object. De aanvraag heeft geen betrekking op een beschermd monument, landschap of stads- of dorpsgezicht. Conform het Onroerend Erfgoeddecreet de dato 12 juli 2013 en latere wijzigingen is geen bekrachtigde archeologienota verplicht voor de aanvraag.

Natuurtoets

Het stedenbouwkundig luik van de aanvraag omvat onder andere de aanleg van een nieuwe verharding voor de nieuw te plaatsen waterrecuperatie-installatie (zie verder milieu). De aangevraagde stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied en er is geen vergunningsplichtige of verboden te wijzigen vegetatie, alsook geen bos aanwezig.

Reservatiestrook (Art. 4.3.8 VCRO)

Het project ligt gedeeltelijk binnen de reservatiezone volgens het gewestplan. Een omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen kan niet worden verleend voor bouwwerken (uitgezonderd onderhoudswerken) in een reservatiestrook, tenzij:

- de vergunningsaanvraag heeft betrekking op de uitvoering, bescherming of instandhouding van handelingen die betrekking hebben op openbare infrastructuren of openbare wegen of nutsvoorzieningen en vinden plaats binnen de geldende stedenbouwkundige voorschriften;
- uit de adviezen van de bevoegde instanties blijkt dat de reservatiestrook niet binnen 5 jaar na afgifte van de vergunning zal worden aangewend voor de uitvoering, bescherming of instandhouding van bovenvermelde handelingen (artikel 4.3.8 § 2 lid 1 VCRO).

Gelet op het gunstig advies van de Vlaamse Waterweg, afgeleverd d.d. 2025-01-16, waarin wordt aangegeven dat de reservatiestrook niet zal aangewend worden binnen de 5 jaar na afgifte van deze vergunning, kan gesteld worden dat er is voldaan aan dit beoordelingslement.

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening.

Beschrijving van de aanvraag

Men voorziet een aantal beperkte ingrepen aan en rond de bedrijfsgebouwen. Volgens het inplantingsplan zijn de handelingen verspreid over drie zones:

- Zone 1: een waterzuiveringsinstallatie (grondoppervlakte 317,06m²)
- Zone 2: een container met pompgroep (hydrantpomp), een tank voor buffering en een nieuwe poort
- Zone 3: een technische ruimte voor dataverzameling en automatisatie.

Er zal een nieuwe waterrecuperatie installatie voorzien worden met de UF-RO (UltraFiltratie-ReverseOsmose), achteraan bij de reeds bestaande waterzuiveringsinstallatie. Deze installatie zal geplaatst worden in 4 aaneengesloten zeecontainers op een nieuwe verharding in beton. Daarbij zullen er 7 kleine tanks en 2 grote tanks geplaatst worden.

De handelingen, zoals voorgesteld in de aanvraag, zijn beperkt qua grondinname en impact op de omgeving. De gewenste inrichting en bebouwing in de drie zones op het terrein zijn volledig compatibel met de economische activiteiten van het gebied (bedrijventerrein) en noodzakelijk voor de verdere uitvoering van de bedrijvigheid.

De werken kaderen zich in een bestaand, bebouwd bedrijventerrein, gelegen te Industrierrein Kanaal-Noord.

De inrichting is gelegen in het PRUP "uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 (SCANA-NOLIKO) d.d. 13/09/2006. De werken zijn gesitueerd in de 'zone voor specifiek-regionaal bedrijventerrein: agro-industrie' volgens artikel 6 van de stedenbouwkundige voorschriften. Ook is een gedeelte van het bedrijventerrein gelegen in het PRUP 'Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing kleinstedelijk gebied te Bree, d.d. 17/05/2017.

Voor de aangevraagde werken zijn hier echter geen voorschriften van toepassing. Dit laatste plan legt enerzijds de afbakeningslijn van het klein stedelijk gebied Bree vast. Deze lijn is gewijzigd door het PRUP Uitbreiding regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord ten zuiden van de N73 en aanpassing KSG Bree. Daarnaast wijzigt dit PRUP de bestemming van een deel van het agrarisch gebied, dat zich ten oosten van het industriegebied en ten noorden van de N74 bevindt in hoofdzakelijk zone voor gemengd regionaal bedrijventerrein: agro-industrie. Het geheel is bijgevolg gesitueerd in een omgeving, geordend door verschillende RUP's, met als hoofddoel het inrichten van het gebied als zone voor bedrijven van regionale belangen met als hoofdactiviteit agro-industrie

De stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied.

Toetsing aan de regelgeving en de stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 VCRO bepalen de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen.

Het PRUP stelt volgende bepalingen met betrekking tot de ruimtelijke kwaliteit

Alle inrichtingen, gebouwen en handelingen waardoor een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk is, zijn enkel vergunbaar mits gelijktijdige realisatie van desbetreffende aanliggende (tijdelijke) landschapsbuffer (artikel 1 en 9) alsook de aanliggende lineaire kleine landschapselementen (artikel 1). Hierbij wordt volgende ontwikkelingsmethodiek gehanteerd:

- *indien de stedenbouwkundige aanvraag betrekking heeft op één van de percelen 610d, 609b, 608b, 482b, 493, 494a en 492e of gedeelten ervan, dient gelijktijdig de landschapsbuffer, alsook de tijdelijke buffer tussen de N73 en de Roermonderstraat uitgevoerd te worden;*
- *indien de stedenbouwkundige aanvraag betrekking heeft op één van de percelen 6339, 612e, 612f en 613f of gedeelten ervan, dient de landschapsbuffer alsook de resterende tijdelijke buffer tussen de ZuidWillemsvaart en de Roermonderstraat gelijktijdig uitgevoerd te worden. Indien echter het perceel 6359 in volle eigendom is van het regionaal bedrijf dient de landschapsbuffer ter hoogte van de overdruk "Bouwvrije zone" gerealiseerd te worden in plaats van de tijdelijke buffer;*
- *bij ontwikkeling van één of meerdere bovenvermelde percelen dient aanvullend en samen met de buffer enkel de aanliggende lineaire kleine landschapselement gelijktijdig gerealiseerd te worden;*
- *de vergunning voor een volgende ontwikkeling kan pas verleend worden na realisatie van desbetreffende landschapsbuffer en lineaire kleine landschapselementen van voorgaande inrichting, gebouwen en handeling waardoor een stedenbouwkundige vergunning noodzakelijk was.*

Binnen de zone van 25 meter gemeten vanaf de zoneringgrens "bestaande waterweg" is het al dan niet geordend stapelen of stockeren van goederen in open lucht, die niet gerelateerd zijn aan het productieproces, verboden. Goederen die gerelateerd zijn aan het productieproces dienen binnen deze zone uitdrukkelijk ordelijk gestapeld te zijn.

Binnen een zone van 100m vanaf de rooilijn met de N73, zoals grafisch aangeduid op het grafisch plan, dienen de gebouwen en de algemene buitenaanleg of omgevingswerken een representatief karakter te hebben die de ruimtelijke poort naar het bedrijventerrein mee vorm geeft.

Tenminste 15% van de zonering dient aangelegd te worden als onverharde beplante ruimte. De aanleg van deze groenvoorzieningen dient de bestaande en gewenste groenstructuren te versterken. De bestaande en gewenste groenstructuren zijn indicatief aangeduid op het plan.

In het kader van het verlenen van een stedenbouwkundige vergunning moet door de aanvrager de motivering met betrekking tot het bekomen van ruimtelijke kwaliteit zoals hierboven omschreven (ruimtelijke context, intensief ruimtegebruik, representatieve architectuur,...) uitgebreid weergegeven worden aan de hand van een omgevingsrapport

De windturbines worden zodanig ingeplant dat het normaal functioneren van de aanwezige bedrijvigheid niet in gedrang komt. De inplanting gebeurt volgens een enkele lijnvormige opstelling evenwijdig met de ZuidWillemsvaart. Hierdoor wordt nogmaals de aanliggende lineaire infrastructuur beklemtoont.

Overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening

Volgens artikel 1.1.4. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van kracht vanaf 01.09.2009 is de ruimtelijke ordening gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.

De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld met inachtneming van volgende beginselen:

1° het aangevraagde wordt, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodem reliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4.

2° het vergunningverlenende bestuursorgaan houdt bij de beoordeling van het aangevraagde rekening met de in de omgeving bestaande toestand, doch het kan ook beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten, vermeld in 1°, in rekening brengen.

De aanvraag volgt de bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals omschreven in de RUP's. De aangevraagde werken zijn bijgevolg functioneel inpasbaar in de onmiddellijke en ruime omgeving.

De gewenste constructies en verhardingen op het terrein zijn volledig compatibel met de economische activiteiten van het gebied en noodzakelijk voor de verdere uitvoering van de bedrijvigheid. Gelet op de aard van de nieuw aangevraagde handelingen kan er gesteld worden dat er geen bijkomende mobiliteitshinder wordt verwacht. Gezien de beperkte aard van de handelingen is er dan ook geen hinder te verwachten ten gevolge van de geplande werken.

Over de grote lijn kan gesteld dat de aanvraag gelegen is in een gebied dat geordend wordt door twee ruimtelijk uitvoeringsplannen waarvan niet wordt afgeweken. Deze plannen bevatten voorschriften die de aandachtspunten vermeld in art. 4.3.1 §2 1° van de Vlaamse Codex ruimtelijke ordening, behandelen en regelen. Deze voorschriften worden geacht de criteria van de goede ruimtelijke ordening weer te geven. De aangevraagde werken, integreert zich hierin volledig qua inplanting, bestemming, architectuur en volume.

De aangevraagde handelingen zijn eigen aan de activiteiten van het bedrijf van de aanvrager. Mogelijke hinderaspecten zijn gelieerd aan de exploitatie op het terrein. In die optiek kan de milieutechnische uiteenzetting over hinderaspecten eveneens gelden ter beoordeling van hinderaspecten in het kader van de goede ruimtelijke ordening.

In kader van de huidige aanvraag voor een omgevingsvergunning, waarin zowel stedenbouwkundige handelingen als ingedeelde inrichtingen of activiteiten vervat zijn, kan er dus bij de beoordeling van de voor de goede ruimtelijke ordening relevante hinderaspecten verwezen worden naar de beoordeling van de verenigbaarheid van deze hinderaspecten met de toepasselijke algemene en sectorale voorwaarden uit Vlarem II.

Het voorgestelde is aanvaardbaar voor wat betreft terreinaanleg, vormgeving en materiaalgebruik,... De draagkracht van de omgeving wordt niet overstegen. De schaal van de gebouwen is niet storend in de ruimtelijke context.

De aanvraag voldoet aan de criteria van de goede ruimtelijke ordening in de onmiddellijke en ruime omgeving.

Milieu-aspecten

Aanvraag

Ter plaatse wordt een voedingsverwerkend en -bereidend bedrijf uitgebaat, met voorbewerking, blanchering, afvulling en conservering van groenten, aardappelen en fruit en de bereiding van sauzen en bereide maaltijden. De omgevingsvergunning is nog geldig tot 2032-05-24.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft een verandering door middel van:

- rubriek 3.5.3°: vermindering van het lozingsdebiet per jaar (350 000 m³/jaar i.p.v. 700 000 m³/jaar) met behoud van het debiet per uur (150 m³/uur) en per dag
- rubriek 3.6.3.3°: 3 200 m³/dag (juni – november) en 2 800 m³/dag (december – mei) + rechtzetting vergissing totaal aantal m³/jaar (1 000 000 m³/jaar i.p.v. 100 000 m³/jaar)
- rubriek 17.3.4.3°: bijkomende opslagtanks, maar geen uitbreiding van de totale hoeveelheid
- rubriek 17.3.6.3°: bijkomende opslagtanks, maar geen uitbreiding van de totale hoeveelheid
- rubriek 39.2.2°: verwijderen stoomvat van 51 490 l + toevoegen stoomvaten (4 x 9 700 l en 1 x 900 l)
- rubriek 45.13.c)3°a): afvullijn voetselder (180 kW) niet meer van toepassing + uitbreiden afvullijn cardboard (177,5 kW).

Voor wat betreft de details m.b.t. de van toepassingen zijnde rubrieke wordt verwezen naar het omgevingsloket. Omtrent de rubrieke zijn er geen opmerkingen.

Omgeving

De onmiddellijke omgeving van de aanvraag wordt gekenmerkt door enerzijds industriegebied, en anderzijds agrarisch gebied. In zuidwestelijke richting is de Zuid-Willemsvaart gelegen.

Europese regelgeving

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage I, II of III van het project-MER-besluit.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van Vlarem III uitdrukkelijk is

gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie.

BKG-inrichting

De aanvraag heeft geen betrekking op de BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de ingedeelde inrichting of activiteit behoort betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,51 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. De aanvraag betreft de verandering van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks finaal energiegebruik van minder dan 10 TJ met zich meebrengt. Een energiestudie is niet vereist.

Beoordeling

De beoordeling van de verschillende aspecten van de aanvraag wordt uitgevoerd m.b.t. de wijzigingen in de inrichting in het kader van de aanvraag.

Voorliggende aanvraag kadert in

- De exploitatie van een nieuwe waterrecuperatie installatie (voorzien van UF/RO). Toepassen van de UF-RO technologie (Ultra Filtratie/Reverse Osmose) leidt tot een aanzienlijke reductie van het grondwatergebruik, maar er treedt wel een opconcentrerend van de stoffen die niet of slechts deels in de WZI verwijderd worden. Dit kan een verhoogde invloed hebben op het ontvangende oppervlaktewater. De installatie zal niet altijd kunnen werken (geraamd op ca. 6 000 uur/jaar). De installatie zal geplaatst worden in 4 zeecontainers op een nieuw aan te leggen verharding. Het geloosde debiet per uur aan bedrijfsafvalwater blijft ongewijzigd, maar de periode van het vergunde max. debiet van 3 200 m³/dag zal starten vanaf 1 juni en vanaf 1 december zal het overgaan naar 2 800 m³/dag (rubriek 3.6.3.3°). Er wordt ook voorzien in een rechtzetting van een vergissing in vorig vergunningbesluit waarin 100 000 m³/jaar is opgenomen i.p.v. 1 000 000 m³/jaar. Wat betreft het lozingsdebiet aan koelwater wordt dit verminderd van 700 000 m³/jaar naar 350 000 m³/jaar met behoud van het debiet per uur en per dag. Bij de filterprocessen van de waterrecuperatie installatie zullen er ook chemicaliën gedoseerd worden. In de huidige vergunde toestand is er reeds voldoende marge genomen voor de opslag van gevaarlijke stoffen. De bijkomende opslag van 14,68 ton (GHS05) en 10,16 ton (GHS07) geeft bijgevolg geen aanleiding tot het wijzigen/uitbreiden van de vergunde rubrieken (resp. rubriek 17.3.4.3° en rubriek 17.3.6.3°). De opslag zal gebeuren in bovengrondse dubbelwandige houders.
- De diversificatie van de verpakkingsvormen en het voldoen aan de noden van de klanten. Voortaan zullen ook groenten, fruit en sauzen afgevuuld worden in cardboard verpakkingen. Deze verpakkingen zullen afgevuuld worden in een nieuwe afvullijn (177,5 kW), waarnaast een bestaande afvullijn (180 kW) recent uit dienst werd genomen (rubriek 45.13.c)3°a)). Voor deze verpakkingsvorm kan er niet gebruik gemaakt worden van de huidige aanwezige sterilisatoren. Voor de nieuwe verpakkingslijn zullen er vier nieuwe sterilisatoren (4 x 9.700 liter) en één pilootsterilisator (900 liter) voorzien worden. Een oude roterende sterilisator (51 490 liter) zal uit dienst genomen worden (rubriek 39.2.2°). Momenteel is Greenyard vergund voor de opslag van max. 2.000 ton papier en karton, de bijkomende opslag van cardboard zal deze max. opslagcapaciteit niet overschrijden (rubriek 33.4.1°c). Er wordt geen verhoging van de productiecapaciteit beoogd.

Activiteiten en proces

De inrichting is een voedingsverwerkend en -bereidend bedrijf, en staat in voor de voorbereiding, blanchering, afvulling en conservering van groenten, aardappelen en fruit evenals voor de bereiding van sauzen en bereide maaltijden. Het opslag-, productie- en verpakkingsgedeelte is ruimtelijk ondergebracht in drie aaneengeschakelde hallen (Hal A, B en C).

In hal A bevindt zich het productiegedeelte (verwerking aardappelen, groenten en fruit). In hal B bevinden zich meerdere verpakkingslijnen en opslagplaatsen (grondstoffen, verpakkingsmaterialen en afgewerkte producten). Hal C is voorbehouden voor "convenience foods" (soepen, ravioli, spaghetti, sauzen, ...) en een beperkte verwerking van groenten.

Het eigenlijke productieproces van fruit- en groenten conserven kan onderverdeeld worden in:

- aanvoer, lossen en opslaan van grond- en hulpstoffen;
- voorbereiding;
- blanchering;
- afvullen, conservering en verpakking.

Momenteel wordt er afgevuuld in blikken, glazen en flexibele verpakkingsvormen. De exploitant wenst in het kader van de diversificatie van de verpakkingsvormen en het voldoen aan de noden van de klanten voortaan ook groenten, fruit en sauzen af te vullen in cardboard verpakkingen. Voor deze verpakkingsvorm zullen er vier nieuwe sterilisatoren (4 x 9 700 liter) en één piloot-sterilisator (900 liter) voorzien worden. Verder zal er een oude sterilisator uit dienst genomen worden. Een deel van de productie in blikverpakking zal in de toekomst

overgenomen worden door het verpakken in cardboard. Er worden dus geen verandering verwacht in de productiecapaciteit. De huidige vergunde opslagcapaciteit voor papier en karton zal ook niet overschreden worden.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.17.4.1.3 van Vlare II relevant.

De inrichting is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II of III en bevindt zich in industriegebied zodat voldaan wordt aan punten 1° en 2° van artikel 5.17.4.1.3, §1 van Vlare II.

De minimale afstand van de site tot woongebied, parkgebied en recreatiegebied is meer dan 100 m. Bijgevolg is ook voldaan aan punt 3° van artikel 5.17.4.1.3, §1 van Vlare II.

Afvalstoffen & materialen

Binnen de inrichting is er reeds een vergaande reststromenvalidatie, waarbij het optimaal inzetten van de grondstoffen centraal staat. Waar mogelijk is er hergebruik van grondstoffen. Indien dit niet mogelijk is volgt een hergebruik als 'materiaal' of recyclage. De afvalstoffen, dewelke binnen de inrichting dan verder nog ontstaan, betreffen in hoofdzaak niet-gevaarlijke afvalstoffen. Er komt een zeer beperkte hoeveelheid chemisch afval vrij bij het productieproces. De geproduceerde hoeveelheid afvalstoffen staat in rechtstreeks verband met de productie. Er wordt gestreefd naar een minimale hoeveelheid afvalstoffen. Gelet op het voorwerp van de aanvraag worden er geen veranderingen verwacht omtrent afvalstoffen en materialen.

Mobiliteit

De inrichting is gelegen op het regionaal bedrijventerrein Kanaal-Noord langs de gewestweg N73. De verkeersbewegingen gekoppeld aan de activiteiten betreffen:

- de vrachtbewegingen afkomstig van het aan- en afvoeren van de diverse grondstoffen, afgewerkte producten en afvalstoffen;
- transportbewegingen die verband houden met het woon-werkverkeer van het personeel;
- voertuigbewegingen van bezoekers.

De productiecapaciteit blijft ongewijzigd, maar voortaan zullen groenten, fruit en sauzen ook verpakt worden in cardboard verpakkingen. Het verpakken in blik zal voor een deel vervangen worden door cardboard. Tijdens de aanlegfase (plaatsen van de waterrecuperatie installatie, bijgebouw, etc.) wordt ook geen relevante toename in het verkeer verwacht. Het aantal extra verkeersbewegingen zal naar schatting bestaan uit circa 2 lichte voertuigen en 1 zwaar voertuig per dag, gedurende een maximale periode van 3 maanden. Met voorliggende aanvraag worden geen significante veranderingen van mobiliteit verwacht.

Bodem

Met voorliggende aanvraag wordt voorzien in de bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen t.b.v. de waterrecuperatie installatie. De opslag van gevaarlijke stoffen zal plaatsvinden in bovengrondse dubbelwandige houders. De vaste houders zijn voorzien van een overvulbeveiliging en lekdetectie. Daarnaast zullen er ook twee moederdochter systemen voorzien worden, m.n. een IBC-Dispense Unit bestaande uit een dubbelwandige opslagtank met bovenop een platform uit glasvezel versterkte kunststof waarop een dubbelwandige IBC kan geplaatst worden. De inkuiping is voldoende groot om het volume van de tank én IBC op te vangen.

Gezien bovenstaande beschrijving wordt ingeschat dat, betreffende de aanvraag, de effecten op de bodem tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Externe veiligheid

Met voorliggende aanvraag worden enkele extra opslagtanks voor gevaarlijke producten (GHS05 en GHS07) toegevoegd t.b.v. de waterrecuperatie installatie, maar zonder het overschrijden van de totale reeds vergunde opslagcapaciteit. De exploitant heeft een preventiebeleid opgesteld om de kans op ongevallen tot een absoluut minimum te beperken. Dit preventiebeleid omvat procedures en werkinstructies met gedetailleerde acties in geval van calamiteiten. De werknemers worden op geregelde tijdstippen ingelicht over deze procedures en instructies. Nieuwe werknemers worden bij hun aanstelling eerst opgeleid. De opslag van ontvlambare producten vindt plaats in brandvrije opslagkasten. Bij de opslag van gevaarlijke producten wordt steeds rekening gehouden met de van toepassing zijnde afstandsregels. Tevens beschikt de inrichting over een sprinklerinstallatie, aangedreven door 2 dieselmotoren.

Er wordt ingeschat dat de externe risico's ten gevolge van de extra opslagtanks tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Geluid en trillingen

Voorliggende aanvraag omvat een nieuwe waterrecuperatie installatie en een nieuwe productielijn (afvullijn). De inrichting is gelegen in een industriegebied op ruime afstand van woongebieden. De nieuwe afvullijn is binnen gelegen. De waterrecuperatie installatie bevindt zich in een afgesloten container die voorzien is van de nodige

geluidsdemping. Tijdens de aanlegfase zijn bronnen van geluid en trillingen mogelijk die eigen zijn aan de werken. Deze werken zullen worden uitgevoerd tijdens de daguren.

Er wordt ingeschat dat de effecten ten gevolge van geluid en trillingen gerelateerd aan de aanvraag tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

Water

Met de huidige aanvraag wil het bedrijf een waterrecuperatie-installatie installeren, voor hergebruik van het bedrijfsafvalwater. Daarnaast vraagt het bedrijf om de periode met verhoogd dagdebiet bedrijfsafvalwater 1 maand te verschuiven ten opzichte van de huidige vergunde situatie (juni-november in plaats van juli – december), voorziet het in een nieuwe afvullijn voor cardboard verpakkingen, ter vervanging van een uit dienst genomen afvullijn (zonder verhoging van de productiecapaciteit) en vraagt het voor een reeks parameters aangepaste lozingsnormen aan, zowel voor het koelwater als voor het bedrijfsafvalwater. De recuperatie-installatie zou moeten leiden tot het recupereren van 300 000 m³ water per jaar (en het grondwaterverbruik zou dan ook met dit volume moeten dalen). Het gaat om een IPPC bedrijf. Vlarem III, hoofdstuk 3.15 is van toepassing: afdeling 3.15.1, 3.15.2 en 3.15.8. Hierin (onderafdeling 3.15.2.9) staan onder meer minimale lozingsnormen en meetfrequenties opgenomen voor het geloosde bedrijfsafvalwater.

Koelwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 150 m³/uur – 700 000 m³/jaar koelwater in oppervlaktewater onder rubriek 3.5.3 aan algemene en een reeks bijzondere lozingsvoorwaarden, geldig tot 2024-12-31: Ba t 240 µg/l Be t 0,7 µg/l Cd t 1 µg/l Co t 12 µg/l Cu t 12,5 µg/l Mo t 1.200 µg/l Ni t 110 µg/l TI t 0,3 µg/l. In praktijk loost het bedrijf een lager debiet koelwater (namelijk 521 m³/dag, 5d/7, zoals aangegeven in de impactstudie bij het dossier). Dit lagere debiet is een gevolg van een reeks maatregelen in de koelwatercircuits.

Er wordt enkel koelwater geloosd op weekdagen (of dus 5d/7), niet in het weekend. Het bedrijf vraagt nu een reductie van het jaardebiet koelwater aan tot 150 m³/uur – 2 000 m³/dag – 350 000 m³/jaar, gecombineerd met lozingsnormen voor een reeks parameters. Het aangevraagde gereduceerde jaardebiet is gebaseerd op het huidige koelwaterdebiet (150 000 m³/jaar), de maximalisatie van de productie tot de productiecapaciteit (180 000 ton i.p.v. de huidige te lage 110 000 ton), en een veiligheidsmarge (100 000 m³/jaar). Het bedrijf vraagt nu volgende normen aan: Ba t 345 µg/l Be t 1 µg/l Cd t 1 µg/l Co t 37 µg/l – jaargemiddeld 24 µg/l Cu t 50 µg/l (= IC) Mo t 350 µg/l (= IC) Ni t 182 µg/l TI t 0,5 µg/l Ag t 4 µg/l – jaargemiddeld 0,8 µg/l Nitriet-N 0,2 mg/l (=IC), waarbij Ag en Co maandelijks geanalyseerd zullen worden, ter bepaling van het jaargemiddelde. Dit houdt voor de parameters Co, Ni, Be, Ba, TI en Ag een verhoging in ten opzichte van wat tot nog toe vergund was, en voor Mo een verlaging. De normen voor Cu, Mo en nitriet moeten niet opgenomen worden, aangezien het indelingscriterium (IC) automatisch geldt als norm indien er geen bijzondere lozingsnorm opgenomen is.

Bedrijfsafvalwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 160 m³/uur – 3 200/2 800 m³/dag – 1 000 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater onder rubriek 3.6.3.3 (3 200 m³/dag van juli tot en met december, 2 800 m³/dag van januari tot en met juni). In de praktijk wordt het vergunde jaardebiet ook bijna volledig opgevuld. Het bedrijfsafvalwater wordt 7d/7 geloosd, dankzij de buffering in de waterzuiveringsinstallatie. De UF/RO installatie zal 5d/7 werken (dus niet in het weekend), gelet op het productieschema. Het bedrijfsafvalwater is afkomstig van de wasstappen bij de voorbereiding van de producten, van het blancheren van de producten en van het reinigen van installaties en vloeren. Ook het huishoudelijk afvalwater (490 werknemers) wordt samen met het bedrijfsafvalwater geloosd (en gezuiverd) en het geheel moet dus als bedrijfsafvalwater beschouwd worden. De aanvraag omvat verschillende veranderingen/wijzigingen met betrekking tot het bedrijfsafvalwater: (1) wijzigen van de periode van verhoogd lozingsdebiet, (2) wijziging van de meetfrequentie voor de vergunde parameters, (3) opnemen van een norm voor de parameters waarvoor de norm verviel op 31-12-2024 en (4) toepassen van een UF/RO installatie met bijbehorend aangepast normenkader.

Het bedrijf voorziet een reductie inzake waterverbruik van 300 000 m³/jaar dankzij het toepassen van UF/RO. Bij het toepassen van UF/RO wordt de spui van de ultrafiltratie (UF) weer afgeleid naar de biologische waterzuiveringsinstallatie, zodat bijkomende vuilvracht aan diverse paramaters wordt verwijderd ten opzichte van de huidige situatie. Dit is te beschouwen als BBT. De spui van de omgekeerde osmose (RO) wordt wel geloosd, samen met het overige gezuiverde water van de waterzuiveringsinstallatie. In gemiddelde omstandigheden produceert de waterzuiveringsinstallatie 2 520 m³/dag bedrijfsafvalwater, waarvan 1 813 m³/dag zal afgenomen worden door de UF installatie (met teruglozing van de spui in de waterzuiveringsinstallatie aan 239 m³/dag). Het permeaat van de UF stap (1 600 m³/dag) gaat dan naar de RO installatie voor de productie van 1 200 m³/dag permeaat (te gebruiken in de productie). Hierbij wordt dan 400 m³/dag spui van de RO installatie samen met het resterende niet-gebruikte gezuiverde water van de waterzuiveringsinstallatie geloosd (681 m³/dag) of dus samen 1 081 m³/dag te lozen bedrijfsafvalwater. In maximale omstandigheden produceert de waterzuiveringsinstallatie 3.200 m³/dag bedrijfsafvalwater en wordt uiteindelijk 400 m³/dag spui van de RO installatie geloosd samen met 1.600 m³/dag niet-gebruikt gezuiverd bedrijfsafvalwater, of dus samen 2 000 m³/dag te lozen bedrijfsafvalwater. Dit leidt tot het opconcentreren van (een deel van) de aanwezige restverontreiniging waardoor de huidige normen niet meer zouden volstaan. Bij het inschatten van de resulterende te lozen concentraties wordt rekening

gehouden met de verwijdering van een deel van de vuilvracht via UF, waardoor deze niet meer (of gereduceerd) in het influent van de RO installatie zitten. Het zuiveringsrendement van de UF in het dossier varieert zo van 0% (voor bv. chloride, sulfaat) tot 95 % (voor bv. ZS). Volgens het ontwerp concentreert de RO installatie het permeaat van de UF installatie op in de RO spui met een factor 4. Vlarem-II staat toe dat hogere lozingsnormen dan de sectorale lozingsnormen vergund kunnen worden mits een aanzienlijke mate van hergebruik. Vlarem II, artikel 5.3.2.4§3 bepaalt de randvoorwaarden voor het toekennen van dergelijke hogere lozingsnormen. Het bedrijf onderbouwt dit in het dossier (toepassen BBT, waterbalans, acute toxiciteitstesten, daadwerkelijke opconcentratie door UF/RO).

Natuurtoets

De site is gelegen binnen de afbakening van het klein stedelijk gebied Bree, binnen de zones voor 'specifiek-regionaal bedrijventerrein: agro-industrie', een reserveringszone en zones voor landschapsbuffer.

De site bevindt zich 1 036 m ten zuiden van habitatrichtlijngebied 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden' (BE2200033) en 180 m ten zuiden van vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' (BE2221314).

De exploitant plant een nieuwe waterrecuperatie-installatie (voorzien van UF/RO) te exploiteren. Toepassen van de UF-RO technologie (UltraFiltratie-ReverseOsmose) leidt tot een aanzienlijke reductie van het grondwatergebruik, en tegelijkertijd tot een opconcentrerend van de stoffen die niet of slechts deels in de WZI verwijderd worden. Dit kan een verhoogde invloed hebben op het ontvangende oppervlaktewater. De installatie zal niet altijd kunnen werken (geraamd op ca. 6 000 uur/jaar).

Met betrekking tot het koelwater en bedrijfsafvalwater worden tevens lozingsparameters aangevraagd.

Het koel- en bedrijfsafvalwater worden geloosd in de Horstgaterbeek. Deze waterloop stroomt na kruising van 't Hasseltkiezel vogelrichtlijngebied 'Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof' (BE2221314) binnen, en na ca. 2,8 km habitatrichtlijngebied 'Abeek met aangrenzende moerasgebieden' (BE2200033).

Bespreking passende beoordeling

Aan de projectinhoudversie V3 werd een passende beoordeling toegevoegd, waarin de impact van de aangevraagde lozing op de instandhoudingsdoelstellingen binnen het habitatrichtlijngebied wordt onderzocht conform de praktische wegwijzers 'verontreiniging via oppervlaktewater' en 'eutrofiëring via oppervlaktewater'.

De totale concentraties stroomafwaarts in de aangevraagde situatie overschrijden in de meeste gevallen de referentiewaarde ter hoogte van de gevoelige habitats. Anders gezegd, de impact reikt tot in SBZ-H en de concentraties in de ontvangende waterloop overschrijden de grens- of referentiewaarde voor desbetreffende stof of parameter ter hoogte van het gevoelige habitat. Enkel voor temperatuur, thermische belasting, zuurtegraad, en zwevende stoffen wordt de referentiewaarde niet overschreden.

Conform de praktische wegwijze is er sprake van een significante invloed van het project op de waterkwaliteit van de Horstgaterbeek waar deze in SBZ-H loopt. Dit geldt voor zowel de bestaande als de geplande situatie.

De volgende habitattypes komen voor binnen de reikwijdte van de invloedsfeer, zijn er tot doel gesteld of onder passend beheer: 3130_na, 3130_aom, 3150, 3260, 6230, 6430, 6510, 7140, 9120, 9190, 91E0_vm, 91E0_vn.

In de passende beoordeling bespreekt men vervolgens de impact van de lozing op habitattypes 9120, 9190, 91E0_vm, 3130_aom, 3260, 6230, 6430, 6510, 7140, en de soorten otter, grote modderkruiper, beekprik, bittervoorn, vliegend hert, bever, roerdomp, woudaap en porseleinhoen.

Voor de habitattypes wordt opgemerkt dat enkel actueel voorkomende habitatvlekken (o.b.v. de habitatkaart) werden meegenomen in de impactbeoordeling. Er werd geen beoordeling gemaakt ten aanzien van zoekzones of locaties met natuurstreefbeelden. Dit is een tekortkoming in de passende beoordeling. Bovendien ontbreekt een beoordeling voor habitattypes 3130_na, 3150 en 91E0_vn (of een argumentatie waarom deze niet relevant zijn om verder te onderzoeken). Ook deze beoordeling moet toegevoegd worden.

Er wordt aangesloten bij de conclusie van de passende beoordeling voor wat betreft habitattypes 9120, 9190, 3130_aom, 3260 en 6510. Er wordt geen invloed verwacht van het voorliggende project op het al dan niet halen van de instandhoudingsdoelstellingen.

Voor wat betreft habitatype 91E0_vm beperkt de beoordeling zich tot de parameter zuurtegraad. Het is echter ook relevant – zo niet cruciaal – te bekijken of de kwaliteit van de Horstgaterbeek de overige parameters van het ondiep grondwater niet beïnvloedt. De kwaliteit van dit grondwater is immers cruciaal voor het bereiken van de kwaliteitsdoelstellingen voor dit biotype. Beïnvloeding kan enkel uitgesloten worden mits wordt aangetoond dat

de Horstgaterbeek hier steeds een drainerende werking heeft. Dezelfde redenering moet doorgetrokken worden voor habitattype 7140. De passende beoordeling bevat hieromtrent geen informatie.

Daarnaast is op basis van de passende beoordeling een betekenisvolle aantasting niet uitgesloten voor de volgende habitattypes:

- 6230: Vermesting is een belangrijke milieudruk, wat net zo goed kan plaatsvinden ten gevolge van overstroming vanuit een met fosfor en stikstof aangereikte beek. Dit wordt niet beschreven, en is net zo relevant voor een zoekzone als voor actueel habitat (en zeker voor zones onder passend beheer);
- 6430: Zelfde redenering als voor 6230.

De voorliggende passende beoordeling is onvolledig. Een passende beoordeling houdt in dat op basis van de beste wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma die een mogelijke aantasting impliceren voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone, moeten worden onderzocht en beoordeeld. De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen.

Op basis van de voorliggende passende beoordeling is er onvoldoende informatie ter beschikking om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten. Hiertoe moet nog volgende informatie worden aangevuld in de passende beoordeling:

- beoordeling van de lozing ten aanzien van zoekzones of locaties met natuurstreefbeelden;
- beoordeling voor habitattypes 3130_na, 3150 en 91E0_vn;
- aanvullen van de impactanalyse voor de habitattypes 91E0_vm, 7140, 6230 en 6430.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Aan het dossier werd eveneens een verscherpte natuurtoets toegevoegd. Hierin stelt men dat effecten door de wijziging van abiotische omstandigheden, verstoring van de waterhuishouding, verzuring en vermessing relevante effectgroepen zijn, maar verwijst men voor de beoordeling naar het onderzoek in kader van de passende beoordeling. Men moet echter onderzoeken of er een bijkomende impact is van de geplande lozing t.o.v. de huidige lozing om onvermijdbare en onherstelbare schade aan het VEN uit te kunnen sluiten. Deze beoordeling ontbreekt.

Op basis van voorliggend dossier is er onvoldoende informatie ter beschikking zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN niet met zekerheid kunnen uitgesloten worden.

Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikels 26bis en 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21/10/1997 kan de vergunning niet verleend worden.

Openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend.

De bovenvermelde gunstige adviezen moeten niet meer in aanmerking genomen worden aangezien deze adviesinstanties tijdens de bespreking van dit dossier in de POVC het ongunstig advies van het Agentschap Natuur en Bos unaniem bijtreden.

Het gunstige advies van het college van burgemeester en schepenen van Bree, wordt niet in aanmerking genomen, gezien:

- Op basis van de voorliggende passende beoordeling er onvoldoende informatie ter beschikking is om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone uit te sluiten. Hiertoe moet nog informatie worden aangevuld in de passende beoordeling.
- Op basis van voorliggend dossier er onvoldoende informatie ter beschikking is zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone en onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN niet met zekerheid kunnen uitgesloten worden.

Het unanieme ongunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden.

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, maar vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt. De omgevingsvergunning kan niet worden toegestaan.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan nv GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het project 'Inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding: uitbreiding waterzuiveringsinstallatie' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Het plaatsen van een container hydrantpomp - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z1 - hydrantpomp)
- Het bouwen van een Water-reuse-installatie - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z1 - WRI)
- Het bouwen van een nieuwe technische ruimte - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z3)
- Het plaatsen van een nieuwe poort - Handeling: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging - (Planaanduiding: Z2 - poort)
- Het plaatsen van een container en tank - Handeling: Nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructie - (Planaanduiding: Z2)

gelegen ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72004A0616/00H000, 72004A1429/00C000, 72004A0521/00F000, 72004A0609/00B000, 72004A0570/00N003, 72004A0570/00P003, 72004A0585/00P003, 72004A0633/00M000, 72004A1520/00A000, 72004A1429/00A000, 72004A0521/00E000, 72004A0608/00B000, 72004A1429/00B000.

§1 b) Aan nv GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree - inrichtingsnummer: 20200326-0080, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het project 'Inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding: uitbreiding waterzuiveringsinstallatie', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten: de verandering van de inrichting voor het verwerken en bereiden van voeding, omvattende de uitbreiding en wijziging van/met volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage 1:

Rubriek 3.5.3°: Afvalwater en koelwater: Het lozen van koelwater met een debiet van meer dan 100 m³/u

Vergund: Het lozen van koelwater waarbij het koelwater wordt geloosd in oppervlaktewater en met een vergund lozingsdebiet van max. 700 000 m³/jaar - totaal: 150 m³/uur

Verandering: Verandering - Vermindering van het lozingsdebiet per jaar met behoud van het debiet per uur en per dag.

Totaal na verandering: Het lozen van koelwater waarbij het koelwater wordt geloosd in oppervlaktewater en met een vergund lozingsdebiet van max. 350 000 m³/jaar - totaal: 150 m³/uur

(klasse 1)

Rubriek 3.6.3.3°: Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m³/u

Vergund: Het lozen van maximum 100 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering bestaande uit een anaerobe voorzuivering (4 510 m³), een aerobe zuivering (14 030 m³), een grote buffer (capaciteit na verwijdering buffer 3 is 50 000 m³), met een uurdebiet van maximum 160 m³ en een dagdebiet van max. 2 800 m³ van januari t.e.m. juni en 3 200 m³ van juli t.e.m. december - totaal: 160 m³/uur

Verandering: Verandering – wijziging: 3 200 m³/dag vanaf juni tem november en 2 800 m³/dag vanaf december t.e.m. mei & Rechtzetting vergissing m³/jaar

Totaal na verandering: Het lozen van maximum 1 000 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuivering bestaande uit een anaerobe voorzuivering (4 510 m³), een aerobe zuivering (14 030 m³), een grote buffer (capaciteit na verwijdering buffer 3 is 50 000 m³), met een uurdebiet van maximum 160 m³ en een dagdebiet van max. 2 800 m³ van december t.e.m. mei en 3 200 m³ van juni t.e.m. november - totaal: 160 m³/uur

(klasse 1)

Rubriek 17.3.4.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van maximum 162,4 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 - totaal: 162,4 ton

Verandering: Verandering – wijziging: er komen opslagtanks maar geen uitbreiding van totale hoeveelheid (zie ook addenda R17)

Totaal na verandering: Opslag van maximum 162,4 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05 - totaal: 162,4 ton

(klasse 1)

Rubriek 17.3.6.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 ton

Vergund: Opslag van maximum 200 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 - totaal: 200 ton

Verandering: Verandering – wijziging: er komen opslagtanks maar geen uitbreiding van totale hoeveelheid (zie ook addenda R17)

Totaal na verandering: Opslag van maximum 200 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen, gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS07 - totaal: 200 ton

(klasse 1)

Rubriek 39.2.2°: Stoomtoestellen en warmwatertoestellen: Stoomvaten, miv warmtewisselaars waarvan primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met individuele inhoud van: meer dan 5000 l

Vergund: Stoomvaten met een totale waterinhoud van 848 495 liter (2x790 liter, 1x 3 250 liter, 1x 5 270 liter, 6x 6 500 liter, 3x 6 627 liter, 6x 8 000 liter, 10x 9 800 liter, 2x 4 500 liter, 4x 14 600 liter, 8x 18 000 liter, 3x 29 808 liter, 1x 51 490 liter, 2x 85 600 liter en 1x 90 000 liter) - totaal: 848 495 liter

Verandering: Verandering - Verwijderen stoomvat (51 490 liter) & Toevoegen stoomvat (4x 9 700 liter + 1x 900 liter) - totaal: -11 790 liter

Totaal na verandering: Stoomvaten met een totale waterinhoud van 836 705 liter (2x 790 liter, 1x 3 250 liter, 1x 5 270 liter, 6x 6 500 liter, 3x 6 627 liter, 6x 8 000 liter, 10x 9 800 liter, 2x 14 500 liter, 4x 14 600 liter, 8x 18 000 liter, 3x 29 808 liter, 2x 85 600 liter en 1x 90 000 liter, 4x 9 700 liter en 1x 900 liter) - totaal: 836 705 liter

(klasse 2)

Rubriek 45.13.c)3°a): Voedings/genotmiddelenindustrie: Groenten e.a.: Vruchten- en groenteconservenfabrieken, m.u.v. rubriek 45.12, met een totale geïnstalleerde drijfkracht van: > 1000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Productielijnen (groenten) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 900 kW - totaal: 5 900 kW

Verandering: Verandering - Afvullijn voetselder (180 kW) niet meer van toepassing & Uitbreiden afvullijn cardboard (177,5 kW) - totaal: -2,5 kW

Totaal na verandering: Productielijnen (groenten) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 897,5 kW. - totaal: 5 897,5 kW

(klasse 1)

gelegen ter plaatse Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree, kadastraal gekend: 72004A1429/00A000, 72004A0521/00E000, 72004A0608/00B000, 72004A0570/00N003, 72004A1429/00C000, 72004A0521/00F000, 72004A0609/00B000, 72004A1520/00A000, 72004A0570/00P003, 72004A0585/00P003, 72004A0633/00M000, 72004A1429/00B000, 72004A0616/00H000, EN

waarbij bijstelling wordt gevraagd aan voorwaarden opgelegd in de vorige beslissingen m.b.t. de lozingsnormen en de monitoring van de parameters.

Artikel 2 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager/de exploitant, met name nv GREENYARD PREPARED BELGIUM, Industrierrein Kanaal-Noord 2002, 3960 Bree
- 2) de architect, met name bv BureauBR, Pater Neyenslaan 3 te 3960 Bree
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3960 Bree
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP – Milieu – Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 9) het studiebureau, m.n. bv Embridge Belgium, Herkenrodesingel 101 te 3500 Hasselt.

Artikel 3 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVB), bekendgemaakt door:

1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;

2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;

3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;

4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;

5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 4 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVB), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Tom Vandeput, leden;
de heer Wim Schoepen, provinciegriffier

Hasselt d.d. 2025-05-15

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,

Wim Schoepen

Jos Lantmeeters