

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 30/06/2022

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Anthierens Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 49.

EERSTE_AANLEG - OMV_2021178585 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een vleesverwerkend bedrijf, gelegen te Tielt

O 2021/1505

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2021178585

Inrichtingsnummer: 20180821-0026

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV DELAVI,

Aanvrager: NV DELAVI,

voor een inrichting gelegen te Tenhovestraat 10, 8700 Tielt

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 17 december 2021

Bijkomende informatie gevraagd en ontvangen op 04-01-2022

De aanvraag werd op datum van 07-01-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een vleesverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het bouwen van een beenderenlokaal, het aanleggen van een nieuwe KWS-verharding
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een vleesverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Tenhovestraat 10 te 8700 Tielt

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180821-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172P/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172S/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172S/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172R 2/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172P/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) deels agrarisch gebied en deels reservegebied voor industriële uitbreiding is;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Afbakening kleinstedelijk gebied Tielt" d.d. 25/05/2017. De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn.
De aanvraag is niet gelegen binnen één van de deelgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het BPA "industriegebied Zuid uitbreiding I" d.d. 10/05/1982.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017.

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

Verordeningen

De gemeentelijke, provinciale en gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op de besluiten d.d. 17/05/2006 en 07/04/2009 van het CBS waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren en uitbreiden van een vleesverwerkend bedrijf voor een termijn tot 17/05/2026;

Gelet op het besluit d.d. 14/07/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een vleesverwerkend bedrijf voor een termijn tot 17/05/2026.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 17/03/1989 : uitsnijderij voor varkensvlees

CBS d.d. 22/09/1989 : bouwen uitsnijderij voor varkensvlees (nieuw dossier)

CBS d.d. 21/05/1997 : uitbreiden vleessnijderij, parking, elektriciteitscabine

CBS d.d. 29/09/1999 : uitbreiden van vleessnijderij

CBS d.d. 02/08/2000 : uitbreiden van vleessnijderij

CBS d.d. 04/10/2006 : uitbreiden van een bestaand vleesverwerkend bedrijf en gedeeltelijke regularisatie

CBS d.d. 04/10/2011 : bouwen van een overkapping van parkeerplaatsen en het regulariseren van een uitbreiding aan een bestaand bedrijfsgebouw

CBS d.d. 29/09/2015 : bouwen van een open loods met bijhorende verharding

CBS d.d. 18/10/2016 : uitbreiden van een bestaand bedrijfsgebouw

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 13/02/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het uitbreiden van een bedrijfsgebouw met een verpakkingsafdeling

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een vleesverwerkend bedrijf

bijstellen van de lozingsvoorwaarden voor stikstof van 96 mg N/l naar 150 mg N/l en voor fosfor van 15 mg P/l naar 25 mg P/l

voor een termijn tot 17/05/2026

Gelet op het besluit d.d. 06/08/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw:

- Maken van een extra laadkade.
- Aanleggen van 9 nieuwe parkeerplaatsen.
- Het verplaatsen van 4 bestaande parkeerplaatsen.
- De huidige gemeenschappelijke in- en uitrit splitsen in twee afzonderlijke in- en uitritten.

3. Oorspronkelijke aanvraag

Conclusie POVC 25/03/2022

Er werd een ongunstig advies uitgebracht door het CBS, dit ondermeer naar aanleiding van het ongunstig advies van de WVI over de inplanting van het beenderlokaal en andere opmerkingen.

In het advies van het CBS wordt ook vermeld dat de terreininrichting van de zuidwestelijke hoek niet overeenstemt met de vergunde inplantingsplannen.

De raadgever van de exploitant heeft via mail dd. 24/03/2022 gemeld dat het bedrijf zal overleggen met de WVI en het CBS en hierna een nieuwe projectinhoudversie zal opladen op het omgevingsloket. De raadgever vraagt om de lus toe te passen en zo de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen. Hierop kan ingegaan worden.

De exploitant dient in de nieuwe PIV ook te verduidelijken (1) hoe er zal voldaan worden aan de voorwaarden uit het advies van de brandweer en (2) meer verduidelijking te geven wat de risico's zijn van de nieuwe NH3-koelinstallatie en hoe deze zullen geremedieerd worden.

4. Wijzigingsverzoek

Er werd een nieuwe projectinhoudversie opgeladen door de exploitant op 25/04/2022. Deze wordt als volgt gemotiveerd :

'Als gevolg van onze Teamsmeeting met mevr. Karen Gervais van de WVI van donderdag 21/04/2022 betreffende het ongunstige advies vindt u hieronder een antwoord op dit advies, zoals besproken tijdens deze meeting.

Opgenomen afwijkingen in advies WVI-BD_06476-24/01/2022:

Binnen de eerste vijf meter brede strook langsheen de rooilijn mogen er, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven-noch ondergrondse hindernissen als kamers voor watermeters, riolering -en regenputten etc,... worden aangebracht.

'Binnen de eerst vijf meter van de rooilijn worden geen putten of infiltratievoorzieningen aangebracht. Zie bijgevoegd rioleringsplan. Het nieuw te bouwen beenderenlokaal bevindt zich op 375cm cm van de perceelsgrens. Hiervoor wordt een uitzondering aangevraagd. Deze zone is vrij van rioleringselementen."

Inplanting der gebouwen is vrij mits behoud van een vrije strook van ten minste 10m uit de rooilijn.

'Hierop wordt een uitzondering gevraagd. Het nieuw te bouwen beenderenlokaal wordt voorzien tot op 375cm van de perceelsgrens. Op bijgevoegd plan werd de productiefLOW aangebracht. In het bestaande gebouw worden varkens versneden. Om te voldoen aan de hedendaagse eisen met betrekking tot de hoge hygiënische eisen van FAVV, BRC, IFS... dienen de beenderen en vet zo snel mogelijk afgevoerd te worden. Door de huidige groei en schaalvergroting van het bedrijf dienen deze in een grote container op een nieuwe locatie gestockeerd en afgevoerd te worden, dit gescheiden van het inkomend en uitgaand product. De beenderen en vet worden in het nieuwe lokaal direct in een gekoelde container afgevoerd. Op het terrein is hiervoor geen andere locatie mogelijk zonder gevaar op contaminatie tussen afgewerkt product en de beenderen. Ook de huidige bezettingsgraad van het terrein laat niet

toe om dit op een andere locatie te voorzien. De locatie van het beenderenlokaal volgt dus uit de huidige bedrijfsstructuur.”

Opmerking betreffende parkeren op het openbaar domein:

“ De firma Delavi benadrukt dat alle auto's en voertuigen in relatie met de firma Delavi geparkeerd worden op het eigen terrein. De strook openbaar domein tussen de weggreppel en de rooilijn wordt niet gebruikt door de firma Delavi als parkeerruimte. Wij nodigen de WVI dan ook uit om een plaats bezoek in te plannen om de situatie ter plaatse te evalueren.”

De bijlage E7 werd ook aangevuld met maatregelen om de risico's van de nieuwe NH3 koelinstallatie te beperken.

5. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Delavi NV exploiteert een uitsnijderij voor varkensvlees.

De hoofdactiviteit bestaat uit het versnijden, uitbenen, verpakken en verdelen van varkensvlees. De vergunde productiecapaciteit voor de bewerking en verwerking van varkensvlees is max. 170 ton eindproducten/dag. Deze aanvraag wijzigt daar niks aan.

Het bedrijf is een GPBV-bedrijf daar de rubriek 45.16.1. voor deze hoofdactiviteit van toepassing is.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag situeert zich in het zuiden van het centrum van Tielt binnen het bedrijventerrein Tielt Zuid, langsheen de gemeenteweg Tenhovestraat.

Het perceel is gelegen binnen een grotendeels gerealiseerd bedrijventerrein en is gesitueerd tussen de Tenhovestraat en de Bosakkerstraat. Wel ligt het perceel op de grens van het bedrijventerrein en aan de overzijde van de Bosakkerstraat start het open landbouwgebied. Het betreft een groot perceel van 20.357m² waarop zich reeds een bestaand bedrijfsgebouw bevindt, met een ruime oppervlakte aan verhardingen. Op de hoek van de Tenhovestraat en de Bosakkerstraat is er een parking met overkappingen met zonnepanelen aanwezig: deze is naar de straten toe ingebed met struiken. Recent werd de parking en wadi aangelegd op de zuidwestelijke hoek van het bedrijventerrein. Het bedrijfsgebouw is opgetrokken uit witte muren, een brede groene dakrand, plat dak en twee bouwlagen hoog (ongeveer 9,00m)

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
KWS verharding 1	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
KWS verharding 2	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
Beenderenlokaal	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Het project bestaat uit volgende onderdelen:

- bouwen van een beenderenlokaal
- aanleg van nieuwe KWS verharding.

Het beenderenlokaal heeft een oppervlakte van 193m². De vloerpas van het beenderenlokaal ligt op -80cm t.o.v. de huidige vloerpas van het bedrijfsgebouw. Het beenderenlokaal heeft een totale hoogte van 6,30m en heeft dus een volume van 1215,90 m³. De nieuwe KWS verharding bedraagt 8m² en 15m².

In een vorige vergunning werd reeds een gedeelte van de KWS verharding aangevraagd en vergund. Dit werd tot op heden nog niet uitgevoerd. In deze vergunning wordt een extra stuk KWS-verharding aangevraagd. Dit met een oppervlakte van respectievelijk 8 en 15m².

Voor de aanleg van het nieuwe beenderenlokaal en de uitbreiding wordt de groenstrook versmalt van 5,25m naar 3,75 à 4,1m over een afstand van ca. 55m.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft een uitbreiding van het bedrijfsgebouw met een nieuw beenderenlokaal met een oppervlakte van 193 m².

In dit beenderenlokaal wordt een trailer geplaatst waar de beenderen rechtstreeks zullen kunnen invallen.

In de geplande toestand zullen de beenderen rechtstreeks van de transportband in de trailer vallen terwijl de beenderen nu via plastic bakken in een trailer gekiept worden.

De beenderen worden op de site zelf niet verwerkt, maar worden opgehaald door een gespecialiseerde firma.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een vleesverwerkend bedrijf

☒ de uitbreiding met :

- 1 bedrijfsvoertuig
- Drijfkracht uitsnijderij met 6,2 kW

☒ de wijziging door :

-afname drijfkracht koelinstallaties, airco's en compressoren met 91,6 kW

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
15.1.1°	verandering	1	aantal voertuigen	Uitbreiding met 1 laad- en loszone.
16.3.2°b)	verandering	-91,6	kW	Afname van de totale drijfkracht met 91,6 kW.
45.4.c)2°a)	verandering	6,2	kW	Toename van de totale drijfkracht met 6,2 kW

6. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 17 januari 2022 tot en met 15 februari 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een 2^e openbaar onderzoek. Het 2^e openbaar onderzoek vond plaats van 19 mei 2022 tot en met 18 juni 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er nog geen bezwaarschriften ontvangen. Het openbaar onderzoek is nog lopende. De deputatie wordt geadviseerd rekening te houden met ev. uitgebrachte bezwaren tijdens het openbaar onderzoek.

7. Adviezen

1^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 07-03-2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 07-03-2022 volgend advies uitgebracht: gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Tielt heeft op 16-02-2022 volgend advies uitgebracht: ongunstig

Subadviezen

Brandweerzone Midwest : gunstig
WVI : ongunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 07-02-2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 25-03-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

2^e ronde

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft geen advies uitgebracht.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft geen advies uitgebracht.

College van Burgemeester en Schepenen Tielt heeft via mail gemeld op 15/06/2022 dat ze zich aansluiten bij het advies van de WVI.

Subadvies WVI : voorwaardelijk gedeeltelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 17-06-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aangevraagde werken/handelingen situeren zich binnen de afbakeningslijn van het kleinstedelijk gebied Tielt maar de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften blijven onverminderd van toepassing tot op het moment ze worden vervangen door nieuwe gewestelijke, provinciale of gemeentelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen.

Het perceel is begrepen binnen de omschrijving van een omlijnd BPA. Het bijzonder plan van aanleg dateert van na de vaststelling van het gewestplan, zodat hier wordt geoordeeld op basis van het voor het goed meer gedetailleerde gemeentelijk plan van aanleg. Het BPA dateert van 10/05/1982 en is ouder dan 15 jaar op het ogenblik van de indiening van de aanvraag zodat de vergunnende overheid kan afwijken van de voorschriften van het BPA om het ruimtelijk rendement te kunnen optimaliseren.

Bovenstaande plannen omvatten echter geen specifiek inrichtings- of stedenbouwkundige voorschriften maar enkel een bestemmingsvoorschrift.

Gezien de inplanting, het volume en het voorkomen van de constructie, is de aanvraag principieel in overeenstemming met de bepalingen van de plannen, zoals hierboven aangehaald.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Tenhovestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag situeert zich op het zuidelijke bedrijventerrein langs de Tenhovestraat. De omgeving wordt gekenmerkt door een industriële invulling met bedrijven. De aanvraag kadert in de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen met een beenderlokaal en de aanleg van bijkomende verhardingen om dit lokaal bereikbaar te maken voor vrachtwagens.

Het advies van de WVI luidt als volgt :

Wij stellen volgende afwijking(en) vast wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden van WVI:

- Binnen de eerste vijf meter brede strook langsheen de rooilijn mogen er, behalve de nodige aansluitingen op de nutsvoorzieningen, geen boven- noch ondergrondse hindernissen als kamers voor watermeters, riool- en regenputten, benzine- en stookolietanks, pompeilanden, benzinepompen, buisleidingen of welkdanige constructies ook, worden aangebracht.*
- De inplanting der gebouwen is vrij mits behoud van een vrije strook van tenminste 10 m uit de rooilijn.*

Behoudens onze vergissing werd er in het verleden geen adviesvraag aan WVI overgemaakt met betrekking tot het plaatsen van het "lokaal trommelzeef". Ook de al dan niet afgeleverde vergunning met eventuele opgelegde voorwaarden voor dit bouwwerk is bij WVI niet gekend. Dit lokaal bevindt zich echter wel slechts op 1,5 m van de rooilijn. Ook het nieuw ingeplande beenderlokaal zal zich in de minimaal verplichte bouwvrije strook langsheen de rooilijn bevinden (nl. 3,75 m). Niettegenstaande WVI steeds voorstander is om op de oude sites flexibel om te gaan met verplichtingen inzake de bouwvrije afstanden in functie van een efficiënt ruimtegebruik, zijn wij nooit voorstander om mee te gaan in dergelijke afwijkingsvragen ter hoogte van de rooilijn, eens te meer omdat er volgens het beschikbare beeldmateriaal nog alternatieve inplantingsmogelijkheden aanwezig zijn op de site. In de motivatienota werd ook geen enkele melding gemaakt van deze afwijkingsvraag. Uit recent beeldmateriaal blijkt eveneens dat de strook openbaar domein tussen de weggreppel en rooilijn ter hoogte van de geplande uitbreiding, gebruikt wordt als parkeerruimte.

Bij uitwerking van een aangepast plan vraagt WVI rekening te houden met onderstaande bemerkingen:

- Minstens de nieuw ingeplande uitbreiding dient elders op de site voorzien te worden zodat de minimaal verplichte bouwvrije afstand ten opzichte van de rooilijn gerespecteerd kan blijven.*
- In het kader van ons nieuw terreinbeheer waarbij de upgrade van de beeldkwaliteit van de industrieterreinen hoog op de prioriteitenlijst staat, wenst WVI er de aandacht op te vestigen dat er de nodige maatregelen dienen getroffen te worden om de zone openbaar domein tussen de rooilijn (= perceelsgrens) en de weggreppel zoveel als mogelijk aan te leggen en te onderhouden als graszone. Hierbij stellen we dat deze strook enkel mag onderbroken worden ter hoogte van de beperkt te houden toeritten. De benodigde parkeerruimtes dienen op privaat domein georganiseerd te worden. Een eventuele parkeerproblematiek mag onder geen enkele voorwaarde op openbaar domein opgevangen worden.*
- Eventueel bijkomende septische putten, regenwaterputten en/of infiltratievoorzieningen moeten buiten de eerste 5 m brede strook langsheen de rooilijn aangelegd worden.'*

Uit het ongunstig advies van de WVI blijkt dat de uitbreiding niet in overeenstemming is met de verkoopvoorwaarden doordat de constructie wordt opgericht in de bouwvrije strook vanaf de rooilijn. De aanvraag gaat bovendien ten koste van een deel van de groenstrook. Er kan hiermee niet akkoord gegaan worden, er dient gekeken worden naar alternatieve uitbreidingsmogelijkheden.

Het CBS merkt ook op dat de bestaande terreininrichting van de zuidwestelijke hoek niet in overeenstemming lijkt te zijn met de vergunde inplantingsplannen (vorm wadi, bijkomende betonverharding, speedgate, locatie overdekte constructie voor containers -> zie OMV_2019119753 - deputatie dd. 13/02/2020)

Er werd een voorwaardelijk gunstig brandweeradvies uitgebracht. De exploitant dient deze voorwaarden na te leven.

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Op 25/04/2022 werd door de exploitant een nieuwe projectinhoudversie op het omgevingsloket opgeladen.

Er werd een nieuwe adviesronde georganiseerd. Enkel de WVI heeft hierop een advies geformuleerd. Het CBS heeft gemeld dat ze zich kunnen vinden in het advies van de WVI.

Het advies luidt als volgt :

Wij stellen volgende afwijking(en) vast wat betreft de toepassing van de bepalingen van de verkoopvoorwaarden van WVI:

'- De inplanting der gebouwen is vrij mits behoud van een vrije strook van tenminste 10 m uit de rooilijn. Het nieuw ingeplande beenderlokaal zal zich in de minimaal verplichte bouwvrije strook langsheen de rooilijn bevinden (nl. 3,75 m) . De keuze van deze situering werd in een overleg toegelicht alsook opgenomen in de motivatienota.

Onder voorbehoud dat de vergunning- en adviesverlenende besturen de desbetreffende afwijking (en) verantwoord achten in het kader van de goede ruimtelijke ordening op het bedrijventerrein, kan WVI deze bouwaanvraag gunstig adviseren mits rekening te houden met onderstaande bemerking(en):

- In de toelichtingsnota wordt gesteld dat de bestaande parkeerproblematiek ter hoogte van het betrokken perceel niet afkomstig is van de firma Delavi. Onze terreinbeheerder zal hieromtrent verder contact opnemen met de firma om dit te bespreken. '

Ivm de opmerking van het CBS dat de bestaande terreininrichting van de zuidwestelijke hoek niet in overeenstemming lijkt te zijn met de vergunde inplantingsplannen, meldt de raadgever van de exploitant dat de wadi groter uitgevoerd is dan vergund.

De exploitant wordt er op gewezen dat indien bepaalde zaken anders uitgevoerd zijn dan vergund, hij een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag dient in te dienen met correcte plannen.

Uit bovenstaande aanvullende motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich deels in mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Marialoopbeek.

De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

Naast het beenderenlokaal zijn er reeds 3 regenwaterciternes voorzien van telkens 20.000 liter. Het hemelwater van het dak van het beenderlokaal zal aangesloten worden op deze bestaande citernes.

Er wordt een nieuwe infiltratiebuffer voorzien met een volume van 5.040 liter en een infiltratieoppervlakte van 8,45 m² onder de vorm van infiltratiekratten onder de verharding (12 kratten met een inhoud van 420 liter).

De overloop van de infiltratiekratten zal eveneens aangesloten worden op de bestaande regenwaterciternes.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Dagelijks zijn er max. 100 personen aanwezig. Er wordt in verschillende ploegen gewerkt waardoor het woon-werkverkeer gespreid wordt over de werkdag. De meerderheid van de werknemers komt met de auto naar het werk, een klein deel per fiets.

Er wordt geen relevante toename verwacht van het aantal werknemers ten gevolge van de aanvraag.

Het vrachtverkeer vindt plaats tussen 04u00 en 18u00.

Dagelijks komen er ongeveer 33 vrachtwagens lossen en vertrekken er ongeveer 22 vrachtwagens. Dit komt overeen met ca. 2 vrachtwagens per uur tussen 04u00 en 18u00.

Er zal geen verhoging van het aantal transporten zijn ten gevolge van de aanvraag.

Delavi is gelegen in industriezone Zuid (zone D1) te Tielt, aan de Tenhovestraat. De site sluit aan op de openbare weg. Er is een parking voor de werknemers.

g) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialen

De dierlijke afvalproducten (beenderen en vet) worden gekoeld opgeslagen tot ze opgehaald worden door een gespecialiseerde, vergunde en geregistreerde firma.

De verschillende afvalstromen worden zoveel mogelijk gescheiden ingezameld zodat een optimale verwerking (extern) mogelijk is.

Lucht

De activiteiten in het beenderenlokaal vinden plaats in een gekoelde, gesloten ruimte.

Er wordt gewerkt met gesloten deuren.

De trailer zal aan het einde van iedere werkdag afgevoerd worden en vervangen worden door een leeg en gekuist exemplaar.

Mits het treffen van de nodige voorzorgsmaatregelen kan aangenomen worden dat er geen abnormale geurhinder zal zijn voor de omgeving.

In het verleden zijn er geen klachten geweest in verband met geurhinder.

Koelinstallaties

De koelinstallaties op freon (R507) werden vervangen door installaties op ammoniak. De totale drijfkracht van de koelinstallaties is afgenomen met 91,6 kW.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er gekoeld wordt tot 18 graden.

Er zijn nog slechts 2 airco's op de site die freon bevatten (R410A).

De sectorale voorwaarden van artikel 5.16.3.3. inzake o.m. onderhoud en lekdetectie dienen nageleefd te worden.

Externe veiligheid

Delavi beschikt over een actueel noodplan dat regelmatig wordt ingeoefend.

Er zijn brandbestrijdingsmiddelen aanwezig die jaarlijks gekeurd worden.

Het bepalen en aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen, gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

De raadgever van de exploitant verklaart tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er zal contact opgenomen worden met de brandweer ivm de opgelegde voorwaarden (primaire en secundaire bluswateropvang, interventieplan, risico-analyse brand, ...).

Koelinstallaties worden gekeurd voor ingebruikname door een aangewezen keuringsinstantie. Er worden heel wat veiligheidsmaatregelen genomen voor de koelinstallaties (lekdetectoren, alarmsysteem, veiligheidsinstrumenten worden jaarlijks gekalibreerd en functioneel getest, nodige infopanelen, logtoek met interventies van onderhoud en herstellingen, nodige beschermingsmiddelen zijn aanwezig, ...)

Er kan aangenomen worden dat het voorwerp van de aanvraag geen relevante nieuwe risico's op zware ongevallen of rampen zal meebrengen.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

De inrichting bevindt zich in industriegebied op ruime afstand van woningen. De activiteiten vinden plaats vanaf 04u00 en eindigen om 21u00.

Er kunnen 2 fases onderscheiden worden in de activiteiten:

- de productiefase tussen 04u00 en 15u00 en
- de reinigingsfase tussen 15u00 en 21u00.

De bijkomende installaties worden binnen geplaatst. De activiteiten vinden plaats in de bedrijfsgebouwen. Het beendergebouw is een volledig gesloten gebouw.

Er wordt gewerkt met gesloten poorten, deuren en ramen.

Er kan aangenomen worden dat het voorwerp van de aanvraag, bij een zorgvuldige bedrijfsvoering, geen noemenswaardige verhoging van de geluidsproductie zal veroorzaken.

Licht en stralingen

De bijkomende verlichting n.a.v. de geplande nieuwbouw heeft enkel tot doel voor de nodige zichtbaarheid te zorgen.

Lozing

De uitbreiding van het bedrijfsgebouw zal geen invloed hebben op de aard en de hoeveelheid van het bedrijfsafvalwater.

Er wordt een afname verwacht van het debiet aan bedrijfsafvalwater aangezien er dagelijks 20 tot 25 dolav containers (palletboxen) minder gekuist zullen worden.

Het te lozen huishoudelijk afvalwater zal evenmin toenemen vermits het aantal werknemers niet relevant zal toenemen ten gevolge van de aanvraag.

Watergebruik

Het hemelwater wordt gebruikt in de sanitaire voorzieningen.

Leidingwater wordt gebruikt voor de koeltoren en de aanmaak van stoom.

Grondwater wordt hoofdzakelijk aangewend voor productietoepassingen (vnl. reinigen) en voor een klein deel voor het sanitair blok van het bureel.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

9. Conclusie

De inrichting is vergund tot 17/05/2026.
De vergunning kan verleend worden tot 17/05/2026.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Er is met de WVI overlegd:

- mbt de parkeerstrook : hier worden geen auto's van Delavi geparkeerd.
- Bouwvrije strook van 10 m: er is in het overleg gerefereerd naar de gebouwen in de buurt, dit productiegebouw kan op geen andere plaats voorzien worden. Rekening houdende met de productiestroom dient het daar voorzien te worden. De beenderen en vet die verzameld worden in het gebouw zullen afgevoerd worden met een gekoelde container.
- De riolering is deels aangepast. Tussen perceelsgrens en gebouw zal de riolering gewijzigd, dit zal aangepast worden volgens de wensen van WVI.

De wadi – vergund via de vorige vergunning- is groter uitgevoerd dan vergund, er is rekening gehouden met een potentiële uitbreiding van het bedrijf.

Deze aanvraag betreft een kleine aanvraag, op de inrichting zijn er nog geen putten voorzien voor bluswateropvang. Er zal contact opgenomen worden met de brandweer.

Het lokaal wordt gekoeld met ammoniak tot 18 graden, er wordt niet gekoeld tot vriestemperaturen.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV DELAVI,
aanvrager: NV DELAVI,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180821-0026 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172P/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172S/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172R 2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172S/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172R 2/
- TIELT 3 AFD, sectie H, nrs. 0172P/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een beenderenlokaal, het aanleggen van een nieuwe KWS-verharding

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een vleesverwerkend bedrijf voor een termijn tot 17/05/2026

Gecoördineerde toestand

Een vleesverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	2500	m³/jaar	Het lozen van huishoudelijk afvalwater op de openbare riolering met een max. debiet van 2.500 m³/jaar.
6.5.1°	2	Verdeelslangen	2 verdeelslangen voor bevoorrading motorvoertuigen
12.2.1°	800	kVA	1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 800 kVA.
12.3.2°	15,5	kW	5 batterijladers met een vermogen van resp. 3,5 kW, 3 kW, 2 kW, 1 kW en 6 kW of in totaal 15,5 kW
15.1.1°	16	aantal voertuigen	Stalplaats voor 4 vorkheftrucks en 12 koelvrachtwagens of in totaal 16 bedrijfsvoertuigen.
16.3.2°b)	544,9	kW	Koelinstallaties, compressoren en airco's met een totaal vermogen van 544,9 kW
17.3.2.1.1.2°	21,25	ton	Opslag van 12.750 kg diesel en 4.250 kg stookolie in 1 ondergrondse tank (2 compartimenten) en 4.250 kg stookolie in 1 bovengrondse tank of in totaal 21,25 ton.
17.3.4.1°a)	0,96	ton	De opslag van bijtende producten in verplaatsbare recipiënten met een opslagcapaciteit van 0,96 ton.
17.3.8.1°	0,96	ton	De opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten met een opslagcapaciteit van 0,96 ton.
17.4.	3000	liter	De opslag van diverse gevaarlijke producten in kleine verpakkingen met een totale max. inhoud van 3.000 liter/kg
23.3.1°a)	40	ton	Opslag van kunststoffen in een lokaal met een capaciteit van

			40 ton.	
3.4.2°	10	m³/uur	Het lozen van bedrijfsafvalwater in de openbare riolering met een debiet van max. 20.000 m³/jaar, 100 m³/dag en 10 m³/uur.	
33.4.1°a)	50	ton	Opslag van karton in een lokaal met een capaciteit van 50 ton.	
39.1.2°	1750	liter	Stoomgenerator met een individuele inhoud van 1.750 liter	De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.
43.1.1°a)	596	kW	Een stookinstallatie met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 596 kW	
45.4.c)2°a)	396,1	kW	Uitsnijderij met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 396,1 kW	
45.4.e)2°	740	ton	Opslag van producten van dierlijke oorsprong met een capaciteit van 740 ton.	
45.16.1°	170	ton/dag eindproducten	De bewerking en verwerking van varkensvlees met een productiecapaciteit van max.170 ton/dag	
53.8.2°	18000	m³/jaar	Grondwaterwinning bestaande uit 1 boorput van 31 m diep met een max. opgepompt debiet van 69 m³/dag en 18.000 m³/jaar	Artikel 2 De in artikel 1

bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 30/06/2022

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 17/05/2026**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 17/05/2006, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling

Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van

rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende

beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepsschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepsschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een

afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 6/07/2022 door
Geert Jozef Anthierens, Provinciegrieffier



Elektronisch ondertekend op 6/07/2022 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter