

Vragen naar: Hannelore Strosse
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2024-0548-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2024098058



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 5 december 2024

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Van Meervenne, Molenbaan 22, 1785 Merchtem, inzake het hervergunnen en veranderen van de kippenhouderij, gelegen Molenbaan 22, 1785 Merchtem, met als inrichtingsnummer 20240708-0051.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet (OVD), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet Algemeen Milieubeleid (DABM), de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten (DKA), het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (DNBNM), met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 12 juli 2024 en, na aanvulling, op 2 september 2024 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats en het bedrijf

Het bedrijf is gelegen aan de Molenstraat, een smalle landbouwweg in beton ten oosten van de van de deekern Peizegem (Merchtem), waar een open en uitgestrekt landbouwgebied orthogonaal met betonwegen verdeeld werd. Het akkerlandschap is hier open en vlak. De betrokken landbouwzetel bevindt zich op ca. 150 van de aaneengesloten bebouwde kern van Peizegem en 2 km ten noorden van de kern van Merchtem. De site wordt door een dichte ingroening langs alle perceelsranden onttrokken aan het zicht.

Het bedrijf betreft een braadkippenhouderij. De kippen worden gehouden in drie traditionele stallen met een capaciteit van 25.000 slachtkuikens per stal. De slachtkuikens worden per stal in één grote ruimte ondergebracht waarin de dieren vrij rondlopen. De vloer is gebetonneerd. Op deze vloer wordt een strooisellaag aangebracht. De kuikens worden op het bedrijf gebracht als ééndagskuikens.

Normaal worden de slachtrijpe dieren na zes weken van het bedrijf afgevoerd. Op vijf weken wordt een vijfde van de kippen reeds uitgeladen. De dieren worden niet meer omgehokt. Om hygiënische redenen wordt ervoor gezorgd dat alle dieren bij de opzet van de stallen dezelfde ouderdom hebben. Normaal gezien worden de stallen gelijk opgevuld. Op deze manier kan, wanneer zich een besmettelijke ziekte zou voordoen, deze snel onder controle gebracht worden en is een blijvende besmetting op het bedrijf uitgesloten.

Na iedere ronde is er een leegstand van een week. In deze periode worden de stallen uitgemest en grondig gereinigd (dus na elke ronde). Eerst worden de stallen uitgemest, waarna de stallen grondig geborsteld worden om de laatste mestresten te verwijderen. Na het borstelen worden de stallen en de installaties een paar uur ingeweekt. Vervolgens worden de stallen gereinigd met water en ontsmet. Na het ontsmetten blijven de stallen nog enkele dagen leeg.

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag omvat de hernieuwing, wijziging en actualisatie van de vergunning voor het uitbaten van de braadkippenhouderij.

De meest ingrijpende verandering ten opzichte van de vergunde toestand bestaat erin de drie stallen uit te rusten met een ammoniakemissie-arm systeem (P-6.4).

Bijkomend zullen een aantal eerder bepekte wijzigingen doorgevoerd worden:

- de opslag aan gevaarlijke producten zal aangepast worden conform de indeling van de CLP-verordening;
- uit de keuringsverslagen blijkt dat de vergunde opslag voor petroleum in 3 bovengrondse tanks van elk 5.000 liter in werkelijkheid een inhoud hebben van 4.900 liter. Deze correcte opslagcapaciteit van de petroleumtanks wordt aangepast;
- de vergunde mazouttank van 1.000 liter werd indertijd mee aangevraagd maar is nooit geplaatst geweest. Deze wordt niet langer aangevraagd;
- de vergunde opslag van 992 kg corrosieve stoffen wordt geschrapt. Het product Selko pH-green als voormengsel voor diervoeder wordt niet meer gebruikt. Natriumhypochloriet wordt momenteel aangekocht in kleine verpakkingen (< 30 liter/kg). Dit kan mee vergund worden onder de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen;
- de noodstroomgroep is nog aanwezig maar is door een wijziging van de indelingslijst met dit vermogen niet meer vergunningsplichtig;
- de grondwaterwinningen blijft aanwezig, waarbij het gevraagde debiet aangepast wordt aan de gewijzigde richtcijfers van de VMM;
- er wordt een opvang voorzien voor het kuiswater van de pluimveestallen waarvoor een citerne werd geplaatst van 10.000 liter en van 20.000 liter.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken en bijhorende hoeveelheden:

nieuw:

- de opslag van 30 m³ reinigingswater (dierlijke mest) van de pluimveestallen in 2 ondergrondse citernes van respectievelijk 20 m³ en 10 m³ (rubriek 28.2.c)1° - klasse 3).

hernieuwing:

- een verdeelinstallatie met 1 verdeelslang bij de mazouttank van 2.000 l (rubriek 6.5.1° - klasse 3);
- 6 stookinstallaties (warmeluchtblazers op petroleum) met elk een vermogen van 93 kW (totaal : 558 kW) (rubriek 43.1.2°b) – klasse 2).

hernieuwing en verandering:

- drie stallen met plaats voor elk 25.000 slachtkuikens met wijziging van het stalsysteem van traditioneel naar AEA-systeem P-6.4. Intensieve pluimveehouderij met in totaal 75.000 plaatsen voor pluimvee (rubriek 9.3.1.c)2° - klasse 1 en rubriek 9.3.1.d) – klasse 1).

hernieuwing en vermindering:

- het stopzetten van de vergunde opslag van 840 kg diesel in een bovengrondse tank van 1.000 l waardoor resterend een opslag van 1.680 kg diesel in een bovengrondse tank van 2.000 l (1,68 ton) (rubriek 17.3.2.1.1.1°b) – klasse 3);
- het verminderen van de opslag petroleum met 0,25 ton door aanpassing van de vergunde petroleumhouders naar de correcte inhoud volgens keuringsattest (4.900 liter in plaats van 5.000 liter) (totaal: 11,76 ton) (rubriek 17.3.2.2.2°c) – klasse 2);
- het verminderen van de opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen van 1.292 kg/l naar 500 kg/l (rubriek 17.4 – klasse 3);
- een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten met een put op een diepte van ca. 20 m (Ledo-Paniseliaan) met een max. opgepompt debiet van 10 m³/dag en 600 m³/jaar en een put op een diepte van 60 m (leperiaan) met een max debiet van 25 m³/dag en 5.460 m³/jaar

vermindering van het debiet met 840 m³/jaar na aanpassing van het maximaal op te pompen debiet in functie van de richtcijfers van de VMM (rubriek 53.8.2° - klasse 2).

niet langer van ingedeeld:

- een noodstroomaggregaat aangedreven door een dieselmotor met een vermogen van 55 kW.

De vergunning wordt gevraagd voor onbepaalde duur.

4. Historiek

Volgende vergunning is relevant:

bevoegde overheid referentie datum beslissing einddatum	omschrijving
deputatie D/PMVC/05F27/04041 6 oktober 2005 6 oktober 2025	het verlenen van de milieuvergunning voor het verder uitbaten en veranderen van de kippenhouderij

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Merchtem	22 oktober 2024	gunstig
afdeling GOP-milieu	31 oktober 2024	deels gunstig
VMM-grondwater	16 oktober 2024	deels gunstig met voorwaarden
Agentschap voor Natuur en Bos	18 oktober 2024	gunstig met voorwaarden

7. Horen

Volgende personen werden gehoord tijdens de POVC vergadering van 5 november 2024:

naam	hoedanigheid
An De Moor	studiebureau aanvrager

De aanvrager kan zich vinden in de verleende adviezen. Er wordt gevraagd tegen wanneer de stallen uiterlijk ammoniakemissiearm moeten worden gemaakt aangezien dit volgens het Stikstofdecreet verplicht is tegen 31 december 2030.

Het klopt inderdaad dat 31 december 2030 volgens het Stikstofdecreet de uiterste datum is waarop pluimveebedrijven een ammoniakemissiereductie van 60% moeten realiseren ten opzichte van de ammoniakemissies die afkomstig waren van dieren gehouden in een niet-AEA-stal. Volgens het omgevingsvergunningsdecreet vervalt de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit als deze niet binnen de vijf jaar na het verlenen van de definitieve vergunning aanvangt. Aangezien de aanvraag echter een hernieuwing van de vergunning betreft en het AEA maken van de stallen omvat, is het aangewezen deze verandering te realiseren voor de einddatum van de lopende vergunning (6 oktober 2025).

8. Advies POVC

De POVC bracht op 5 november 2024 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- het omvormen van de stallen door het installeren van het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4 heeft ten opzichte van de bestaande toestand een positieve impact op de luchtkwaliteit in de omgeving;

- op basis van de toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF intensieve pluimveehouderij, blijkt dat voor de GPBV-inrichting de best beschikbare technieken worden toegepast;
- het gevraagde debiet aan grondwater is afgestemd op de hoeveelheid water die benodigd is voor hoogwaardige toepassingen;
- met de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets wordt aangetoond dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken;
- uit de geurnota wordt besloten dat er voldaan wordt aan het geurkader;
- de op de inrichting toegepaste maatregelen volstaan om de stofemissies te beperken zodat geen hinder veroorzaakt wordt;
- in de gewenste situatie zal het aantal transporten niet wijzigen. Het stalsysteem zal aangepast worden maar het aantal plaatsen voor braadkippen blijft onveranderd. Er wordt dan ook geen mobiliteitshinder verwacht bij het verder uitbaten en veranderen van het bedrijf;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 5 november 2024 met kenmerk: 2024-0548-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in agrarisch gebied. Artikel 11 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van toepassing. Het hernieuwen van de vergunning voor het uitbaten van de kippenhouderij is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied.

b) MER-screening

In navolging van het Besluit van de Vlaamse Regering van 10 december 2004 dient er voor de aanvraag een project-MER-screening te gebeuren (rubriek 1.e) intensieve veeteeltbedrijven en rubriek 10.j) werken voor het onttrekken of kunstmatig aanvullen van grondwater - bijlage III bij het project-MER-besluit). In het aanvraagdossier werd een MER-screening doorgevoerd. De mogelijke effecten van het project op de omgeving zijn onderzocht en er is gemotiveerd waarom deze niet aanzienlijk zijn. Hierbij wordt voornamelijk ingegaan op de disciplines bodem, watersysteem, mobiliteit, lucht, geluid en trillingen, biodiversiteit, erfgoed, licht en stralingen en zware ongevallen of rampen.

Deze disciplines komen verder uitgebreid in de beoordeling aan bod. Uit de hierna volgende beoordeling zal blijken dat de aanvraag afdoende werd getoetst aan de relevante selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM. Er wordt vastgesteld dat in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er op basis van de gegevens in de aanvraag geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn en een project-MER redelijkerwijze geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten. Bijgevolg moet er voor onderhavige aanvraag geen milieueffectenrapport worden opgemaakt.

c) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De X-rubriek 9.3.1.d: intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee is van toepassing aangezien stalplaats voor 75.000 slachtkuikens wordt aangevraagd. Bijgevolg valt de inrichting onder het toepassingsgebied van de BREF 'intensive rearing of poultry and pigs' (IRRP). Aangezien het een bestaande GPBV-veeteeltinrichting betreft, diende deze vanaf 21 februari 2021 te voldoen aan de BBT-conclusies.

De aanvraag bevat een gedetailleerde en duidelijke toetsing aan de BBT-conclusies van de van toepassing zijnde BREF 'IRPP'. Een uitgebreide toetsing van de invulling van de BBT-conclusies is opgenomen in het advies van de afdeling GOP-milieu. Hieruit blijkt dat er aan de vergunning geen bijzondere vergunningsvoorwaarden gekoppeld moeten worden ten gevolge van deze BBT-toetsing.

d) Waterparagraaf en hemelwaterbeheer

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Art. 1.3.1.1. §5.2° stelt dat de watertoets verplicht is bij de omgevingsvergunning voor de exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten van een project, vermeld in artikel 5, 1°, c), van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning wanneer dat relevant is, gelet op het voorwerp van de vergunningsaanvraag. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. De projectsite is niet gelegen in fluviaal of pluviaal overstromingsgevoelig gebied. Het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het uitbaten van de pluimveehouderij voorziet niet in uitbreidingen aan de bebouwing of verharding, zodat er geen ruimte wordt ingenomen en de kwantitatieve toestand van de waterhuishouding ongewijzigd blijft.

e) Afvalwater- en hemelwaterbeheer

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het spoelwater van het melkhuis wordt opgevangen in de mestkelder. Reinigingswater van de kippenstallen wordt opgevangen in twee citernes van 10 m³ en 20 m³ respectievelijk. Dit water wordt in toepassing van het mestdecreet op cultuurgronden gebracht. Er wordt enkel huishoudelijk afvalwater afkomstig van de woning geloosd. Dit betreft jaarlijks een debiet van maximaal 60 m³, waardoor de indelingsdrempel niet wordt bereikt.

Het hemelwater wordt van een deel van de daken opgevangen in twee citernes van elk 20 m³. Het opgevangen hemelwater wordt gebruikt om de kippenstallen te reinigen. Om water te besparen wordt voor het reinigen van de stallen een hogedrukreiniger gebruikt.

f) Grondwater

De kippenhouderij is vergund voor het oppompen van grondwater uit twee boorputten. Een eerste winning werd vergund op een diepte van 60 m in het Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) voor een debiet van maximaal 6.300 m³/jaar en 30 m³/dag. Een tweede winning werd vergund op een diepte van 20 m in de Ledo-Paniseliaan Aquifer (HCOV 0600) voor een debiet van maximaal 1.000 m³/jaar en 20 m³/dag. Beide grondwaterwinningen zijn vergund tot 6 oktober 2025.

Het verder uitbaten van de grondwaterwinningen wordt aangevraagd met een vermindering van het gezamenlijk vergund debiet tot 5.460 m³ met:

- GWW1: max. 4.860 m³/jaar en 25 m³/dag;
- GWW2: max. 600 m³/jaar en 10 m³/dag.

Net als de overige activiteiten wordt de vergunning voor de grondwaterwinning aangevraagd voor onbepaalde duur.

De winningen gebeuren uit dezelfde boorputten als eerder vergund. Op deze locatie betreft het telkens een winning uit een gespannen watervoerende laag. Het water zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren en in het huishouden. Hemelwater zal dienen voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen wordt een maximale totale waterbehoefte van 6.360 m³/j berekend. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.460 m³/j. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 900 m³/j.

Zowel de aangevraagde winning op een diepte van 60 m als op een diepte van 20 m zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ondanks vastgestelde stijgende trends in de grondwaterpeilen in dit grondwaterlichaam, zijn door overexploitatie in het verleden en het grote aantal huidige winningen in de laag, de peilen nog niet hersteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Hoewel de peilen momenteel niet meer verder dalen veroorzaken de lage peilen een omkering van de natuurlijke stromingsrichting waardoor een verzilting van de Aquifer kan ontstaan. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Aangezien de gevraagde grondwaterwinning enkel gebruikt zal worden voor hoogwaardige toepassingen en het gevraagde debiet is afgestemd op het aantal dieren dat gehouden zal worden, kan dit vergund worden. Wel dient ook de toestand van de watervoerende laag mee in rekening gebracht te worden.

De winning is gelegen in een gespannen watervoerende laag waarin het maximaal afpompspeel moet opgevolgd worden. Jaarlijkse peilmetingen zijn verplicht. De resultaten van deze metingen moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen als bijzondere vergunningsvoorwaarde. Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen. Conform artikel 4 van bijlage 2.4.1 van Vlarem II moet dit altijd vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in GWW1 niet dalen tot onder een diepte van 42 m onder maaiveld. Voor GWW2 mag het peil niet dalen tot onder een diepte van 14 meter. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1 van Vlarem II. Volgens R53 zijn beide grondwaterputten niet voorzien van peilbuis of aftapkraantje. Dit dient nog voorzien te worden.

Gelet op de kwantitatieve toestand van het grondwaterlichaam, het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor hoogwaardige toepassingen te beperken tot max. 20 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

De POVC sluit zich aan bij het advies van de VMM-grondwater. De geldigheidsduur van een omgevingsvergunning voor activiteiten ingedeeld bij onder meer rubriek 53.8 werd door een recente wetswijziging sowieso beperkt tot maximaal 20 jaar.

g) Bodem en grondwaterverontreiniging

Alle stallen en gebouwen werden opgetrokken met duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd niet voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.

Voor de opslag van mazout is één bovengrondse dubbelwandige tank van 2.000 liter aanwezig. Deze tank is voorzien van een verdeelslang. De opslag van stookolie gebeurt in drie bovengrondse dubbelwandige tanks van elk 4.900 liter. De aanvraag bevat de gunstige keuringsverslagen van de houders van januari 2023.

De totale opslag aan reinigings- en ontsmettingsmiddelen die ingedeeld zijn als gevaarlijke stoffen en verpakkingen hebben een inhoud van minder dan 30 liter/kg en bedraagt maximaal 500 kg/liter. Deze opslag bevindt zich in een afgesloten ruimte in de loods op een lekbak.

Mest wordt opgeslagen in de stallen. Mestdeeltjes in het reinigingswater worden afgevoerd naar vloeistofdichte citernes. Er is geen externe opslag van vaste mest aanwezig op het bedrijf.

De grondwaterwinningen zijn aangelegd en worden uitgebaat volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater tijdens de exploitatie wordt vermeden. Het boorgat bovenaan is afgedicht.

Door de nette en zorgvuldige manier van uitbaten, wordt het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een minimum beperkt.

h) Natuurtoets

Het projectgebied is niet gelegen binnen of grenst niet aan Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied of VEN-gebied. Het dichtstbijzijnde habitatrichtlijngebied 'Bossen van het zuidoosten van de Zandleemstreek' is op 1,9 km ten noordwesten gelegen. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied 'Broevink-Kemmeke' is in zuidwestelijke richting gelegen op 1,8 km.

Conform Art. 36 van het Stikstofdecreet van 22 februari 2024 zijn veehouderijen met een impactscore groter dan 0,025% ertoe verplicht een passende beoordeling op te stellen. Volgens artikel 38 is er hierbij geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft, als voldaan is aan al de volgende voorwaarden:

- er is voldaan aan de PAS-referentie 2030;
- er is geen stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie;
- de impactscore is lager dan 50%.

Daarnaast moeten pluimveebedrijven een ammoniakemissiereductie van 60%, ten opzichte van de ammoniakemissies in de referentiesituatie 2021 die afkomstig waren van dieren die in een niet-AEA-stal werden gehouden, uiterlijk tegen 31 december 2030 realiseren (art. 6 Stikstofdecreet) realiseren.

Na toetsing aan de meest recente tools, blijkt dat de impactscore voor de aangevraagde toestand voor vermesting 0,250% bedraagt en voor verzuring 0,252%. Er is hiermee voldaan aan voorwaarde 3. Volgens de depositietool blijkt dat er geen depositietoename plaatsvindt ten gevolge van voorliggende aanvraag. Aan voorwaarde 2 is dus ook voldaan.

De totale ammoniakemissie van het bedrijf op basis van de mestbankaangifte productiejaar 2021 bedraagt 3.460 kg NH₃/jaar, inclusief leegstand wordt dit 4.117,4 kg NH₃. Wanneer de verplichte generieke reductie van 60% wordt toegepast, bedraagt de PAS-referentie 2030 1.646,96 kg NH₃/jaar. Door implementatie van het ammoniakemissie-arm systeem P-6.4 resulteert de gevraagde ammoniakemissie van de nieuwe situatie voor voorliggend bedrijf in 1.575 kg NH₃/jaar. Aangezien dit is lager is dan de PAS-referentie 2030 wordt ook aan voorwaarde 1 voldaan.

Aangezien aan elk van de drie voorwaarden voor een gunstige passende beoordeling wordt voldaan, kan besloten worden dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Bij de aanvraag tot hernieuwing en verandering van de vergunning werd bijkomend aan de passende beoordeling ook een verscherpte natuurtoets toegevoegd. Het meest kritische punt voor vermesting en verzuring binnen VEN valt binnen VEN-gebied 'Broevink-Kemmeke'.

Op het meest kritische punt voor vermessing (habitattype 91E0_va) bedraagt de eutrofiërende depositie 152 g N/ha.jaar of 0,549% van de KDW (28 kg N/ha.jaar) in de vergunde situatie. De procentuele bijdrage voor vermessing daalt in de gewenste situatie naar 0,143%.

Op basis van de kaart van de achtergronddepositie blijkt dat in de huidige referentiesituatie (VLOPS20) de depositie zich voor een groot deel in de zone van 15-20 kg N/ha.jaar bevindt voor het VEN-gebied. Ter hoogte van het meest kritische punt is de achtergronddepositie 19,41 kg N/ha.jaar. De achtergronddepositie ligt lager dan de KDW van het habitat met de hoogste bijdrage.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team MER had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, waar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37% van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H. Uit deze berekeningen blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Aangezien de aanvraag een hernieuwing betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert. Het project veroorzaakt derhalve herstelbare schade.

De voortoets geeft aan dat er geen verdrogingseffecten te verwachten zijn binnen de beschermde natuurgebieden. Binnen de gegenereerde verdrogingscontour zijn evenmin verdrogingsgevoelige vegetaties gelegen.

Op basis van de gegevens in het dossier wordt besloten dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

i) Lucht

De aanwezige kippenstallen zullen voorzien worden van een AEA-systeem, met name P-6.4. Alle in- en uitgaande lucht gaat via de warmtewisselaar. De inlaten in de zijgevels zorgen voor de toevoer van lucht en de ventilatoren voor de afvoer. Dankzij de warmtewisselaar moet er ook na 10 dagen niet meer gestookt te worden.

geur

Om geurhinder bij verluchting van de stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van Vlarem II.

De aanvraag bevat een nota 'geur'. In de huidige vergunde en de toekomstige situatie bedraagt de totale geuremissie van het bedrijf 44.250 OUE/s. De wijziging naar het AEA-stalsysteem P-6.4 heeft geen invloed op de geuremissiefactor voor deze stal, waardoor de geuremissiefactor voor het bedrijf gelijk blijft.

De dichtste particuliere woning bevindt zich op 200 m ten westen van het bedrijf. De overige woningen liggen op minstens 200 m van het bedrijf. De geurconcentratie (clusterbeoordeling) bedraagt in het agrarisch gebied voor geen enkele woning meer dan 10 OUE/m³ als 98P. Ook voor de woningen in het woongebied met landelijk is de geurconcentratie voor geen enkele woning hoger dan 5 OUE/m³ als 98P. De contour van 3 OUE/m³ als 98P reikt niet tot aan het woonuitbreidingsgebied. Er wordt voldaan aan het geurkader.

Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt en dat de voorgestelde vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Tot op vandaag werden geen klachten genoteerd met betrekking tot geurhinder.

stof

De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluchting die ervoor zorgt dat het stof naar beneden geblazen wordt. Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluchtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt. Door gebruik te maken van vlaslemen als strooisel in plaats van houtkrullen zal de stofproductie in de stal beperkt worden. Door het omschakelen van traditionele stallen naar AEA-stallen systeem P-6.4 zullen ook de stofemissies verder gereduceerd worden.

In de huidige vergunde situatie bedraagt volgens de bijgevoegde nota 'geur' de totale PM10-emissie uit de stallen 1.650 kg/jaar. In de toekomstige situatie, bedraagt de totale PM10-emissie uit de stallen 1.425 kg/jaar. Zowel in de vergunde als in de gewenste situatie zijn er voor PM10 en voor PM2.5 geen woningen die een aanzienlijk negatief of negatief effect ondervinden van het project. Op de inrichting zijn de toegepaste maatregelen toereikend om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

j) Geluid en trillingen

De voornaamste bronnen van geluidsproductie zijn de ventilatie, het vrachtwagenverkeer, de voeding en de dieren.

De ventilatoren bevinden zich tussen de stallen in. Ook de warmtewisselaars zullen tussen de stallen geplaatst worden. Er zijn geen ventilatoren met een rechtstreekse zichtlijn op de meest nabije woningen. Het geluid van de ventilatoren is op ongeveer 100 m afstand niet meer waarneembaar. Er is dan ook geen sprake van geluidshinder ter hoogte van de meest nabije bebouwing aan de Kouder (ten westen van het bedrijf).

De aan- en afvoer van kuikens en braadkippen gebeurt maar ongeveer zeven keer per jaar en is beperkt qua geluid. Ook de lawaaihinder afkomstig van de aanwezige dieren op het bedrijf is door een goede isolatie van de stallen en goed management te verwaarlozen. Alle stallen zijn gebouwd met duurzame en degelijke materialen conform de code van goede praktijk.

Het leveren van voeders, het vullen van de voedersilo's, het laden en lossen van de dieren en transporten betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf. Geluidsemissies afkomstig van de inrichting worden zo veel mogelijk voorkomen. Er zijn geen klachten met betrekking tot geluidsoverlast bekend. Gelet op de ligging van het bedrijf ten opzichte van particuliere woningen wordt er ook na realisatie van het geplande project geen geluidshinder verwacht.

k) Mobiliteit

Het bedrijf beschikt over een ruime bedrijfstoegang. Deze is voldoende breed met een goede zichtbaarheid op de weg. De stallen zijn op ruim 65 m van de straat gelegen waardoor het laden en lossen altijd op de bedrijfssite kan gebeuren zonder het doorgaand verkeer te moeten hinderen. Bovendien is in de Molenbaan ter hoogte van onderhavige locatie enkel plaatselijk verkeer toegelaten is. In het dossier wordt ook vermeld dat er altijd aan de chauffeurs gevraagd wordt de transporten zo min mogelijk langs woonwijken te laten verlopen.

Het bedrijf is goed te bereiken via de Heirbaan, de verbindingsweg van Merchtem naar Steenhuffel. In Merchtem kan aangesloten worden op de N211, een gewestweg die Brucargo met Asse/Dendermonde verbindt. Via de N211 is er ook een vlotte verbinding met de A12.

In de aanvraag is een overzicht opgenomen van het aantal en de aard van de geschatte transporten in de huidige en de toekomstige situatie. In de gewenste situatie zal het aantal transporten niet wijzigen. Het stalsysteem zal aangepast worden maar het aantal plaatsen voor braadkippen blijft onveranderd. Er wordt dan ook geen mobiliteitshinder verwacht bij het verder uitbaten en veranderen van het bedrijf.

l) Energie

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie en het gebruik ervan te beperken. In geval van stroompanne kan een noodstroomgenerator ingeschakeld worden. Het energiegebruik bedraagt 0,00050 PJfinaal/jaar.

In de bestaande stallen wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van energiezuinige technieken. Er is ledverlichting aangebracht in de kippenstallen. Er zal een klimaatcomputer geïnstalleerd worden die de ventilatie afstelt in functie van de behoefte van de dieren op basis van onder meer leeftijd en stalbezetting. Door frequentie gestuurde ventilatoren wordt het elektriciteitsverbruik beperkt. Door de installatie van de warmtewisselaars waarmee de ingaande lucht opgewarmd wordt, zal de stookfrequentie verder beperkt kunnen worden.

m) Afvalstoffen

In de aanvraag wordt een overzicht gegeven van het type afval, de jaarlijks geproduceerde hoeveelheid en de aard van de verwerking. Dierlijke mest wordt afgevoerd voor mestverwerking. Landbouwplastic wordt naar het gemeentelijk containerpark gebracht. Het verbruik van medicijnen en reinigings- en ontsmettingsmiddelen is laag. Er is geen stock aan medicatie aanwezig op het bedrijf. Voor verpakkingen van reinigingsmiddelen is er terugname van het leeggoed of afvoer via het gemeentelijk containerpark. Met huishoudelijk afval vergelijkbaar bedrijfsafval wordt meegegeven via de reguliere huisvuilophaling waarbij voldoende aandacht besteed wordt aan sorteren van pmd, papier en karton, gft en restafval.

Op het bedrijf bedraagt de uitval ongeveer 2% voor de slachtkuikens. Fluctuaties in uitval kunnen toegeschreven worden aan klimatologische omstandigheden, infectiedruk en de kwaliteit van de aangevoerde dieren. De sterfte is één van de parameters die in beschouwing wordt genomen bij de beoordeling van de resultaten na afloop van een cyclus, zodat er een permanente opvolging bestaat van de productie van dierlijk afval en voortdurend inspanningen geleverd worden om de productie van dierlijk afval te minimaliseren. Krengen worden wekelijks opgehaald door Rendac.

De geproduceerde afvalstoffen zijn inherent aan de normale werking van een landbouwbedrijf. Door een efficiënte opvolging van de verschillende productieprocessen en –stromen op het bedrijf wordt de productie van afval en afvalstoffen tot een minimum te beperkt.

n) Goede ruimtelijke ordening

Artikel 5.3.1. van het decreet algemeen milieubeleid bepaalt dat de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit moet geweigerd worden indien deze ondermeer in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De beoordelingsgronden van een goede ruimtelijke ordening zijn vervat in art. 4.3.1. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening. Het verder uitbaten van de kippenhouderij en het ammoniakemissiearm maken van de stallen omvat geen stedenbouwkundige handelingen en vindt volledig plaats binnen het bestaande bouwvolume. Er is dus geen impact op de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

- het omvormen van de stallen door het installeren van het ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4 heeft ten opzichte van de bestaande toestand een positieve impact op de luchtkwaliteit in de omgeving;
- op basis van de toetsing aan de BBT-conclusies van de BREF intensieve pluimveehouderij, blijkt dat voor de GPBV-inrichting de best beschikbare technieken worden toegepast;
- het gevraagde debiet aan grondwater is afgestemd op de hoeveelheid water die benodigd is voor hoogwaardige toepassingen;

- met de passende beoordeling en de verscherpte natuurtoets wordt aangetoond dat de vergunningsplichtige activiteit geen betekenisvolle aantasting zal veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van een speciale beschermingszone, noch onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken;
- uit de geurnota wordt besloten dat er voldaan wordt aan het geurkader;
- de op de inrichting toegepaste maatregelen volstaan om de stofemissies te beperken zodat geen hinder veroorzaakt wordt;
- in de gewenste situatie zal het aantal transporten niet wijzigen. Het stalsysteem zal aangepast worden maar het aantal plaatsen voor braadkippen blijft onveranderd. Er wordt dan ook geen mobiliteitshinder verwacht bij het verder uitbaten en veranderen van het bedrijf;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Tom Dehaene, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Van Meervenne, Molenbaan 22, 1785 Merchtem, inzake het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het uitbaten van de kippenhouderij, gelegen Molenbaan 22, 1785 Merchtem, kadastraal bekend: Merchtem: afdeling 1, sectie D, nrs. 290 d en 290 e (capakeys: 23052D0290/00D000, 23052D0290/00E000), met als inrichtingsnummer 20240708-0051, m.u.v. de grondwaterwinning te vergunnen voor onbepaalde duur met volgende bijzondere vergunningsvoorwaarde:
 - de stallen waarin de kippen gehouden worden dienen uitgerust te zijn met het ammoniakemissie-arm systeem P-6.4.
2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Van Meervenne, Molenbaan 22, 1785 Merchtem, inzake het hernieuwen en veranderen van de vergunning voor het uitbaten van de kippenhouderij, gelegen Molenbaan 22, 1785 Merchtem, kadastraal bekend: Merchtem: afdeling 1, sectie D, nrs. 290d en 290e (capakeys: 23052D0290/00D000, 23052D0290/00E000), met als inrichtingsnummer 20240708-0051, voor de grondwaterwinning te vergunnen voor een termijn van 20 jaar met volgende voorwaarden:
 - het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
 - het grondwaterpeil in werking in iedere boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in iedere boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. Deze gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
 - voor GWW1 bedraagt het maximaal afpompingsniveau 42 meter onder maaiveld (overeenkomstig -6,5 mTAW), voor GWW2 is dit 14 meter onder maaiveld (21,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme;
 - de resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor onbepaalde duur omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
6.5.1°	een verdeelinstallatie met 1 verdeelslang bij de mazouttank van 2.000 liter	1 verdeelslang	3
9.3.1.c)2°	drie stallen met slachtkuikens met elk een capaciteit van 25.000 stuks (totaal: 75.000 kippen) volgens AEA-systeem P-6.4	75.000 plaatsen	1
9.3.1.d)	drie stallen met slachtkuikens met elk een capaciteit van 25.000 stuks (totaal: 75.000 kippen) volgens AEA-systeem P-6.4	75.000 plaatsen	1
17.3.2.1.1.1°b)	de opslag van 1.680 kg diesel in 1 bovengrondse tank van 2.000 liter	1,68 ton	3
17.3.2.2.2°c)	een opslag van 11.760 kg = 14.700 liter petroleum in 3 bovengrondse dubbelwandige houders met een inhoudsvermogen van elk 4.900 liter	11,76 ton	2
17.4.	de opslag van max 500 kg/liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen (reinigingsmiddelen)	500 liter	3
28.2.c)1°	de opslag van 30 m³ reinigingswater (dierlijke mest) van de pluimveestallen in 2 ondergrondse citernes van respectievelijk 20 m³ en 10 m³	30 m³	3
43.1.2°b)	6 stookinstallaties (warmeluchtblazers op petroleum) met een vermogen van elk 93 kW (totaal: 558 kW)	558 kW	2

4. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting geldig voor een termijn van 20 jaar omvat:

Rubriek	Omschrijving	Aanvraag	Klasse
53.8.2°	een grondwaterwinning bestaande uit 2 putten: - GWW1: op een diepte van 60 m : (leperiaan) met een max debiet van 25 m³/dag en 5.460 m³/jaar - GWW2: op een diepte van ca 20 m (Ledo-Paniseliaan) een max opgepompt debiet van 10 m³/dag en 600 m³/jaar	5.460 m³/jaar	2

5. De geactualiseerde bijzondere milieuvorwaarden omvatten:

- de stallen waarin de kippen gehouden worden dienen uitgerust te zijn met het ammoniakemissie-arm systeem P-6.4.
- het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- het grondwaterpeil in werking in iedere boorput van de grondwaterwinning wordt jaarlijks 1 keer gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld. Per jaar wordt 1 peilmeting in rust uitgevoerd in iedere boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd. Deze gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
- voor GWW1 bedraagt het maximaal afpompingsniveau 42 meter onder maaiveld (overeenkomstig -6,5 mTAW), voor GWW2 is dit 14 meter onder maaiveld (21,5 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme;

- de resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2024-12-10 08:13:11 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: Marc Collier (Signature)
Getekend op: 2024-12-09 17:18:44 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Collier Marc



Getekend door: Tom Dehaene (Signature)
Getekend op: 2024-12-12 17:29:09 +01:0
Reden: Ik keur dit document goed

Dehaene Tom

