

Vragen naar: Emma Wyndaele, Anita Van Nerom
Tel.: 016-26 75 46
E-mail: omgevingsvergunning@vlaamsbrabant.be
Ons kenmerk:
Dossierkenmerk: RMT-VGN-2023-0265-AGPP-DEP-01
Projectnummer OMV: OMV_2023002997



**VLAAMS-
BRABANT**

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN VLAAMS-BRABANT VAN 14 september 2023

BETREFT:

De aanvraag ingediend door Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle en COLIM, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het slopen van verharding en een bestaande trappenhuis, het bouwen van een nieuw productiegebouw, het plaatsen van marketingborden en enkele constructies en het uitbreiden met Fine Food Cheese horende bij een bestaand productiecomplex Fine Food Meat 2, gelegen Bilkensveld 6, 1500 Halle, met als inrichtingsnummer 20170919-0032.

1. Wetgeving en reglementering

Het omgevingsvergunningsdecreet, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het DABM, de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van het besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995, de bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties van het besluit van de Vlaamse Regering van 16 mei 2014, het decreet betreffende de kleinhandelsactiviteiten, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu, met al hun wijzigingen en uitvoeringsbesluiten.

2. Ontvankelijkheid en volledigheid

De aanvraag werd ingediend op 18 april 2023 en, na aanvulling, op 5 juni 2023 ontvankelijk en volledig verklaard.

3. Aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed is gelegen langs de Alsebergsesteenweg, ten noorden van het stadscentrum van Halle in de deelgemeente Buizingen. Het goed maakt deel uit van het bedrijventerrein Stroppen, dat begrensd wordt door de Brusselsesteenweg in het westen en de Alsebergsesteenweg in het noorden (tevens de gemeentegrens met Sint-Pieters-Leeuw). In het zuidoosten wordt het bedrijventerrein begrensd door het kanaal Brussel-Charleroi. Achter het kanaal lopen eveneens de Zenne en de spoorweg. De Alsebergsesteenweg geeft aansluiting op het afrittencomplex van de A8 op circa twee kilometer ten oosten. De omgeving van het goed wordt gekenmerkt door bedrijfsbebouwing en heeft een verstedelijkt karakter. Aan de overzijde van de Alsebergsesteenweg is er een gebouw van de Watergroep en een bedrijfsterrein. Nog langs deze noordkant van de Alsebergsesteenweg staan een aantal woningen.

In het oostelijk deel van het bedrijventerrein Stroppen bevinden zich verschillende gebouwen van de Colruytgroep. Deze gebouwen worden ontsloten via de doodlopende gemeenteweg Bilkensveld. Langs de westkant van deze weg staan er twee grote gebouwen, met name Fine Food Meat 2 (FFM2 of Stroppen productie 2) en de stapelplaats Stroppen Hal 1. Achter de stapelplaats bevindt zich een kleinere hal waarin Fine Food Salades (FFS of Stroppen productie 3) is ondergebracht. Hiernaast bevindt zich een personeelsparking die bereikbaar is vanop de Alsebergsesteenweg.

Aan de oostzijde van Bilkensveld bevindt zich de stapelplaats Stroppen Hal 2. Daarnaast bevindt zich het oudste gebouw van Vlevico, met name Fine Food Meat 0 (FFM0 of Stroppen productie 0). Voor dit gebouw staat de windturbine Stroppen van Eoly, eveneens deel uitmakend van de Colruytgroep. Aan het einde van de weg Bilkensveld bevinden zich twee administratieve gebouwen, Stroppen Kantoor 1 en Stroppen Kantoor 2.

Beschrijving van aanvraag

De aanvraag beoogt een wijziging van de eerder vergunde maar nog niet uitgevoerde uitbreiding van Fine Food Meat met een nieuw productiegebouw Fine Food Cheese (ref. OMV_2022101159) vergund februari 2022. Omwille van een optimalisatie van het productieproces kan het vergunde ontwerp van de nieuwe hal enigszins vereenvoudigd worden.

De nieuwe productiehal wordt opgericht op een onbebouwd terrein tussen de Alsebergsesteenweg, de productiehal van Fine Food Salades en de stapelplaats Stroppen Hal 1. De inplanting van de hal wijzigt niet ten opzichte van de voorgaande vergunning. Het nieuwe gebouw wordt opgericht aansluitend op Fine Food Salades en er wordt een verbinding gecreëerd tussen de twee gebouwen.

Het aangepaste gebouw zal een kleinere bebouwde oppervlakte en een beperktere hoogte hebben dan in de vergunde toestand. Het vergunde productiegebouw had een grondoppervlakte van 4.384 m² en een dakoppervlakte van 4.805 m². Met voorliggende aanvraag wordt de nieuwe hal verkleind tot een grondoppervlakte van 3.930 m² en een totale dakoppervlakte van 4.238 m². Het hoofdvolume van het gebouw had in de vergunde toestand een hoogte van 20,75 m en werd afgebouwd richting de straatzijde. In het aangepast ontwerp heeft dit volume overal een hoogte van 18,19 m. Het volume wordt niet meer afgebouwd richting de straatzijde aangezien dit zich 10,00 m verder van de perceelsgrens bevindt dan in de vergunde toestand.

In de nieuwe fabriekshal komt een productie-eenheid voor het snijden, raspen en verpakken van allerhande kazen. Het gebouw bestaat uit twee volumes, namelijk het hoofdvolume 'harde kazen' en het volume 'sociale lokalen', die enigszins anders worden ingedeeld ten opzichte van de vergunde toestand:

- hoofdvolume 'harde kazen':
in dit deel worden harde kazen opgeslagen, verwerkt en verpakt. Dit volume wordt beperkt in oppervlakte en verlaagd. Voorliggende aanvraag voorziet een lengte van 67,70 m en een breedte van 61,39 m, met een hoogte van 18,19 m. De loskades aan de noordwestelijke zijde blijven behouden. Binnenin zijn er verschillende vloerniveaus. De opslag van de afgewerkte en onafgewerkte producten gebeurt op niveau 0,00 m. Op niveau 7,73 m vindt de productie plaats. De niveaus 4,15 m en 12,38 m zijn technische niveaus, waar technische installaties en -leidingen worden geplaatst. Op niveau 7,90 m bevinden zich een bureau, EHBO-lokaal en de technische dienst.
- volume 'sociale lokalen':
dit deel betreft het overkragend volume boven de loskades, waarin zich burelen en vergaderzalen bevinden. In dit volume bevindt zich ook de inkomtrap en wordt verbinding gemaakt met de bestaande kantoren van Fine Food Salades. Het volume heeft een lengte van 71,78 m en een breedte van 7,42 m. De dakrand bevindt zich op een hoogte van 13,35 m, gelijk met de dakrand van het aangrenzende gebouw.

De afwerking van het gebouw is nog steeds voorzien in grijze betonpanelen, donkergrijze silex-panelen en wit en grijze sandwichpanelen. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in aluminium met een donkergrijze kleur. De inkomhal van het gebouw wordt uitgevoerd met een kleinere glaspertij.

Rond het gebouw wordt een nieuwe betonverharding aangelegd voor circulatie van vrachtverkeer, aansluitend op de bestaande in- en uitrit op de Alsebergsesteenweg. Er worden enkele groenzones met bomen en hagen voorzien langs de perceelsgrens en straatkant. Er wordt meer groenruimte voorzien aangezien de bebouwde oppervlakte van het gebouw afneemt. Er werd een aangepast groenplan aan de aanvraag toegevoegd.

De losstaande constructies die aanvankelijk rondom de fabriekshal werden voorzien worden enigszins aangepast. Er wordt geen wachtzone voor bezoekers meer voorzien. Ter hoogte van de inrit worden wel nog twee fietsenstallingen voorzien.

Er wordt een rokersluifel geplaatst aansluitend bij het gebouw, tegen de gevel langs de straatzijde. Het betreft metalen constructies met glazen wanden, van 5,05 m bij 2,50 m en met een hoogte van 2,55 m.

Tenslotte zullen er nog vier marketingborden geplaatst worden in plaats van vijf, met enigszins kleinere afmetingen dan vergund. Aan de rechtergevel wordt een marketingvlak (kunststofplaat) van Fine Food Cheese voorzien van 4,75 m bij 3,30 m. Aan de voorgevel (straatkant) komt een kunststof plaat van 4,75 m bij 8,25 m. Naast de inkom worden er nog twee banners geplaatst van Fine Food Cheese, met een hoogte en breedte van 3,50 m.

Fine Food Meat is het vleesverwerkend bedrijf van de Colruyt Group en bestaat uit verschillende eenheden: Fine Food Meat 0, Fine Food Meat 2 en Fine Food Salades.

In dit bedrijf vinden de volgende activiteiten plaats:

- het versnijden, portioneren en verpakken van rood vlees (rund, kalf, varken en schaap). De productie en verpakking van rauwe vleesbereidingen op basis van rund, kalf, varken en lam.
- een kwaliteitslabo met ingeperkt gebruik van pathogene organismen;
- een bakkerij;
- het verwerken van vers vlees tot gefermenteerde producten, injecteren, tumbleren, roken (bv. spek, bacon, ...);
- het verwerken van vers vlees tot gegaarde producten, cutteren, afvullen, koken, roken, bakken, frituren (bv. pensen, hespenworst, paté, ...);
- het maken van traiteurproducten: koken, verpakken (bv. sauzen, vol-au-vent, ...);
- versnijden en verpakken van gezouten producten;
- versnijden en verpakken van gegaarde producten;
- de productie van vegetarische componenten voor bereide gerechten;
- maken van salades op basis van vlees, vis, schelpdieren of groenten, versnijden, mengen, afvullen, verpakken (bv. Vleessalade, krabsalade);
- maken van vegetarische smeersalades en dipsauzen (hummus, tapenades, ...);
- slicing, raspen en verpakken van diverse kazen.

Deze aanvraag betreft voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen het aanpassen van het vergund geïnstalleerd vermogen maar nog niet in gebruik genomen kaasverwerking- en metaalbewerkingsmachines evenals de uitbreiding met toestellen voor het verwerken van gevogelte en de uitbreiding van de opslag van vlees met 50 ton. De batterijladers en de vast opgestelde batterijen die met de laatste Vlarentrein niet langer ingedeeld zijn worden uit de vergunning geschrapt. Het huidige aantal medewerkers op food bedraagt zo'n 735-tal.

De gehele Fine Food Meat inrichting beschikt over een gezamenlijke omgevingsvergunning voor onbepaalde duur. Het betreft een GPBV-inrichting door een productiecapaciteit van 150 ton/dag aan afgewerkte producten van dierlijke oorsprong en 5 ton/dag aan afgewerkte producten van plantaardige oorsprong.

De aanvraag omvat volgens de indelingslijst volgende rubrieken:

uitbreiding:

- de uitbreiding van de vleesverwerking door een verwerkingsmachine voor gevogelte met een totaal vermogen van 164,94 kW waardoor het totaal voor rubriek 45.4.c)3.a) stijgt naar een geïnstalleerd vermogen van 6.840,28 kW (klasse 1);
- de uitbreiding met een opslag van 50 ton gevogelte waardoor de totale opslag van vlees en kaas stijgt naar 1975 ton (rubriek 45.4.e.2, klasse 2);

vermindering:

- het verminderen van de machines dienstig voor de technisch dienst met 41 kW tot een geïnstalleerd totaal van 71 kW (rubriek 29.5.4.1.a, klasse 3);
- het verminderen van de toestellen voor verwerking van slicing, raspen, malen en versnijden van kazen met 626 kW waardoor het totale geïnstalleerde vermogen daalt tot 2.418 kW (rubriek 45.6.a)3°a, klasse 1).

4. Historiek

Volgende vergunningen voor stedenbouwkundige handelingen zijn gekend voor het betrokken goed:

historiek	omschrijving
CBS I/76.223 27 april 1977	vergunning voor het bouwen van een stapelplaats
CBS I/78.121 20 september 1978	vergunning voor het uitbreiden van de bestaande stapelplaats
CBS I/79/222 7 november 1979	vergunning voor het uitbreiden van de bestaande stapelplaats
CBS BH/2007/032 19 oktober 2007	vergunning voor het aanleggen van een tijdelijke parking
CBS BH/2013/306 7 maart 2014	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriek
CBS BH/2014/292 30 januari 2015	vergunning voor het bouwen van een nieuwe fabriek. aanpassingen aan de verleende vergunning van 7 maart 2014
Deputatie OMV_2018090449 18 oktober 2018	vergunning voor het afbreken van woningen en een magazijn
Deputatie OMV_2018031171 31 januari 2019 5 juni 2024	vergunning voor het plaatsen van een nieuwe productiehal voor het uitbreiden van FFM2 met Fine Food Salades

Voor FFM 0 zijn volgende vergunningen voor ingedeelde inrichtingen gekend:

historiek	omschrijving
deputatie OMV_2017006933 27 september 2018 27 september 2028	omgevingsvergunning klasse 1 voor het hernieuwen en veranderen van de vleesverwerkende inrichting
deputatie OMV_2019056838 17 oktober 2019 27 september 2028	omgevingsvergunning klasse 1 voor het veranderen van de vleesverwerkende inrichting
deputatie OMV_2021039385 27 september 2028	uitbreiding opslag gevaarlijke producten en bijkomende
deputatie 2020-0769 22 juli 2021	GPBV evaluatie zonder dat dit aanleiding geeft tot een bijstelling van de voorwaarden

Voor FFM2 zijn volgende vergunningen voor ingedeelde inrichtingen gekend:

historiek	omschrijving
Deputatie D/PMVC/14B11/21340 5 juni 2014 5 juni 2034	basisvergunning van het vleesverwerkend bedrijf (Vlevico II)
Deputatie D/MLD/15E28/23286 12 november 2015 5 juni 2034	mededeling kleine verandering Vlevico II
Deputatie D/PMVC/17A24/25166 11 mei 2017 5 juni 2034	het veranderen van de inrichting (aanpassen vergunde situatie naar werkelijke toestand)
Deputatie OMV_2018083917 6 december 2018 5 juni 2034	plaatsen van een WKK, gelegen Bilkensveld 4
Deputatie OMV_2018031171 31 januari 2019 5 juni 2034	uitbreiden van Fine Food Meat 2 met een gebouw voor Fine Food Salades en bijhorende IIOA

Volgende overkoepelende omgevingsvergunning is relevant voor de betrokken inrichting:

historiek	omschrijving
Deputatie OMV_2022101159 2 februari 2023	het slopen van verharding en een bestaande trappenhal, het bouwen van een nieuw productiegebouw, het plaatsen van marketingborden; het hernieuwen en het veranderen van de ingedeelde inrichtingen van het voedingsbedrijf

5. Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

6. Adviezen

Volgende instanties werden om advies verzocht en verleenden volgende adviezen:

adviesinstantie	datum ontvangst	advies
CBS Halle	17 juli 2023	gunstig met voorwaarden
ASTRID-veiligheidscommissie	13 juni 2023	gunstig met voorwaarden
Agentschap Wegen en Verkeer	26 juni 2023	gunstig met voorwaarden
De Vlaamse Waterweg	20 juni 2023	gunstig met voorwaarden
Agentschap Zorg en Gezondheid	-	geacht gunstig
VMM-afvalwater en lucht	19 juni 2023	gunstig
afdeling GOP-milieu	7 juli 2023	gunstig
afdeling GOP-ruimte	7 juli 2023	geen advies
Vlaams Energie- en Klimaatagentschap	13 juli 2023	gunstig

7. Horen

De aanvrager was aangekondigd afwezig tijdens de POVC vergadering van 8 augustus 2023.

8. Advies POVC

De POVC bracht op 8 augustus 2023 unaniem volgend advies uit:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de gevraagde uitbreiding is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- indien de activiteiten van Stroppen Hal 1 worden stopgezet alvorens de nieuwe productiehal in gebruik wordt genomen, kunnen de bijkomende verkeersintensiteiten en parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding op de site worden opgevangen;
- de voorziene uitbreiding heeft geen schadelijk effect op het watersysteem ter plaatse;
- het aangepast ontwerp van de fabriekshal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats;
- de gevraagde wijzigingen aan de ingedeelde inrichtingen zijn beperkt ten opzichte van de laatst verleende omgevingsvergunning waarbij het geheel voortaan als een milieutechnische eenheid wordt voorzien;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

9. Bespreking

De deputatie neemt kennis van het eensluidend verslag van de provinciale omgevingsvergunningscommissie van 8 augustus 2023 met kenmerk: 2023-0265-AGPP-POVCD-01-Advies POVC.

a) Planologisch

Het goed is gelegen binnen de grenzen van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening kleinstedelijk gebied Halle - cluster Afbakeningslijn', definitief vastgesteld door de Vlaamse regering op 28 september 2016. Het perceel ligt binnen art. 1, afbakeningslijn kleinstedelijk gebied. Het betreft een overdruk zonder eigen bestemmingscategorie: *'Met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd, blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing.'*

Volgens het gewestplan Halle-Vilvoorde-Asse is het goed gelegen in een industriegebied. Artikel 7 van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen is van kracht: *'De industriegebieden zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'* De voorliggende aanvraag beoogt het oprichten van een nieuw productiegebouw bij een bestaand vleesverwerkend bedrijf en is verenigbaar met het planologisch bestemmingsvoorschrift van industriegebied.

b) Waterparagraaf

Hoofdstuk III, afdeling I, art. 1.3.1.1 van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat. Het betrokken goed is volgens de overstromingskaarten gelegen in een deels gelegen een pluviaal overstromingsgevoelig gebied met kleine kans op overstromingen.

De voorliggende fabriekshal heeft een totale dakoppervlakte van 4.238 m², dit betreft een vermindering ten opzichte van de vergunde hal met een dakoppervlak van 4.805 m². Er wordt in het nieuwe ontwerp een hemelwateropvang van 120.000 liter voorzien. Het hemelwater dat op het dak van Fine Food Cheese valt, zal opgevangen en volledig hergebruikt worden. Enerzijds zal een deel van het hemelwater (10.000 liter) hergebruikt worden in het sanitair van het gebouw.

Het overige deel van 110.000 liter zal via de bestaande PURA-zuiveringsinstallatie van Fine Food Meat 2 opgezuiverd worden tot drinkwaterkwaliteit en gebruikt worden in de productie-afdelingen van Fine Food Meat 2, Fine Food Salades en Fine Food Cheese. De overdimensionering van de hemelwaterputten is te verantwoorden gezien het verhoogde hergebruik op de site.

Op basis van een dagelijks hergebruik van hemelwater van 40.000 liter kan er volgens de bijgevoegde berekeningen een oppervlakte van 4.170 m² in mindering gebracht worden. Er dient nog een dakoppervlak van 68 m² in rekening gebracht te worden bij de afwaterende oppervlakte. Daarnaast dient ook de nieuwe verharding met een oppervlakte van 2.450 m² op een infiltratie- of buffervoorziening aangesloten te worden.

De overloop van de hemelwaterputten wordt aangesloten op een bufferbekken van 200.000 liter. Dit bufferbekken werd voorzien bij de voorgaande vergunning voor de uitbreiding van Fine Food Meat 2 en het bouwen van Fine Food Salades, om het hemelwater te bufferen afkomstig van de destijds voorziene opleggerparking (8.000 m²). Deze vergunde opleggerparking werd echter niet uitgevoerd omwille van het bouwen van Fine Food Cheese op kortere termijn dan voorzien. Hierdoor is het bufferbekken dat werd voorzien op 8.000 m² verharding slechts aangesloten op 4.325 m². Dit betekent dat er nog 3.675 m² bijkomende afwaterende oppervlakte kan aangesloten worden op dit bufferbekken. De nieuwe verharding en afwaterende dakoppervlakte bedragen samen 2.518 m². Het voorziene bufferbekken is bijgevolg voldoende groot gedimensioneerd om deze bijkomende oppervlakte op aan te sluiten. Uit infiltratieproeven voor de hele site is gebleken dat infiltratie van hemelwater in de bodem niet mogelijk is omwille van de bodemsamenstelling.

De voorziene fabriekshal voor Fine Food Cheese is in overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige verordeningen inzake hemelwater en heeft als dusdanig geen negatief effect op het watersysteem ter plaatse.

c) GPBV

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-

De volgende X-rubriek is van toepassing: - rubriek 45.16.3° die de hoofdactiviteit omvat., nl. verwerking van dierlijke grondstoffen (205 ton/dag) en van plantaardige grondstoffen (15 ton/dag), wat hoger is dan vermelde drempelwaarde in betreffende rubriek.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

BREF 'Food, Drink and Milk' (FDM) voor voeding. Het voorwerp van de aanvraag heeft geen betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat geen GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd omwille van het hieronder vermelde. De BBT-toetsing werd reeds uitgevoerd op 21 juli 2021 en op 2 februari 2023 zonder dat dit aanleiding gaf tot bijzondere vergunningsvoorwaarden.

d) Energie

Het jaarlijks primair energiegebruik betreft ten minste 0,1 PetaJoule, in casu 0,134 PJ/jaar, zodat het een energie-intensieve inrichting betreft. De aanvraag betreft de verandering van een inrichting met een totaal jaarlijks primair energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule, waarbij de verandering een jaarlijks primair meerverbruik van ten minste 10 TJ met zich meebrengt. De aanvraag bevat een energiestudie overeenkomstig de bepalingen uit artikel 6.5.4 van het Energiebesluit. Hierbij wordt door de aanvrager nog volgende toelichting gegeven: "Het huidig finaal energieverbruik dat in deze vergunningsaanvraag wordt vermeld (0,134 PJ/jaar), is het werkelijk verbruik van 2022 van de bestaande installaties. Het verwachte energieverbruik is dat van de toekomstige situatie met de kaasafdeling en de gevogelteverwerking (0,161 PJ/jaar). De exploitant is ondertussen toegetreden de Energiebeleidsovereenkomsten (EBO). Hierdoor zal het aspect energie op regelmatig bijgehouden, geanalyseerd en zo mogelijk efficiënter gebruikt worden. De energiebeleidsovereenkomsten zijn erop gericht dat zoveel mogelijk energie-intensieve ondernemingen vooraanstaand zijn op gebied van energie-efficiëntie.

e) Archeologietoets

Het betrokken goed is volgens de kaart GGA gelegen binnen een gebied waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt. De ingreep waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd valt hier volledig binnen, er moet bijgevolg geen archeologienota bij de vergunningsaanvraag gevoegd worden.

f) Mobiliteit

Met de hervergunning en samenvoeging van de IIOA's tot 1 milieutechnische eenheid werd reeds een mobiliteitstoets uitgevoerd. De aannames inzake mobiliteit wijzigingen niet voor deze aanvraag. De parkeercapaciteit zal ook na het verdwijnen van de huidige personeelsparkeerterrein ter hoogte van de bouwplaats volstaan aangezien de non-foodactiviteiten in Stroppen Hal 1 in 2024, vóór ingebruikname van de nieuwe hal, worden stopgezet.

g) Groenaanleg

De aanvraag omvat een aangepast beplantingsplan voor de groenzones. Het plan voorziet in hoofdzakelijk in inheems plantgoed waaronder bomen en hagen. Doordat de bebouwde oppervlakte van het gebouw verkleint, is er een grotere afstand tussen de voorgevel van het nieuwe gebouw en de straat. Hierdoor kan er aan de straatkant een bredere doorlopende groenstrook gecreëerd worden dan in de vergunde toestand. Deze wordt aangeplant met groenblijvende bodembedekker en een afschermende haag (plantmaat 80/100) die enkel ter hoogte van de oversteekplaats voor voetgangers wordt doorbroken. De groenvakken tegen de voorgevel van de nieuwe fabriekshal worden aangeplant met bodembedekkers en bloemrijke heesters. Er worden eveneens drie bomen aangeplant. Met betrekking tot deze bomen wordt in het advies van de stad Halle nog de opmerking gemaakt dat de rode kornoelje, die op de legende wordt vermeld, niet beschouwd kan worden als boom. Om een afschermend effect te creëren dienen er, zoals ingetekend op plan, bomen aangeplant te worden. Er wordt als voorwaarde opgelegd dat de rode kornoelje vervangen moet worden door een streekeigen hoogstammige boom.

De hal wordt voldoende ingegroend langs de straatzijde. De bestaande groenstrook langs de noordwestelijke perceelsgrens met bestaande haag en vijf hoogstammige bomen wordt behouden als groenbuffer ten opzichte van het naastgelegen bedrijf.

h) Lucht

Relevant voor het luchtdadvies is de uitbreiding van de GPBV rubriek 45 met een verwerkingsmachine voor gevogelte met een vermogen van 164.94 kW maar deze verwerking heeft geen invloed op de emissietoestand van het bedrijf. De reeds vergunde emissiepunten wijzigen niet.

i) Geluid en trillingen

Door de ligging in industriegebied is de hinder naar bewoning beperkt. Alle verwerkingsactiviteiten geschieden binnen in de gebouwen. Het geluid van de aan- en afrijdende vrachtwagens is gezien de ligging niet hinderlijk.

j) Goede ruimtelijke ordening

De fabriekshal wordt met een kleinere bebouwde oppervlakte en minder hoog uitgevoerd. Hierdoor is het verschil in hoogte tussen het hoofdvolume en het aansluitende gebouw van Fine Food Salades in de gevraagde toestand nog kleiner, met name zo'n 4,84. De grondoppervlakte van de nieuwe hal is kleiner dan en in verhouding tot die van de bestaande hal. De hoogte van het gebouw in de gewenste toestand bedraagt 18,19 m. Het gebouw wordt niet lager uitgevoerd naar de straatzijde toe, aangezien er een grotere afstand van 21,05 m tot aan de rooilijn wordt aangehouden. De 45°-regel wordt gerespecteerd.

Qua gebruikte materialen wijzigt er niets ten opzichte van de vergunde toestand. Deze sluiten aan bij de al bestaande gevels van de andere gebouwen op het terrein. De inkomhal van het gebouw zal fungeren als toegang voor zowel Fine Food Salades als Fine Food Cheese. Langs de straatzijde van het gebouw wordt beplanting voorzien. De impact van het gebouw op het straatbeeld is ruimtelijk aanvaardbaar. Het nieuwe fabriekshal past qua schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid binnen de bestaande bedrijfssite.

Het industriegebied Stroppen bevat reeds verschillende fine food-productiehallen van de Colruytgroep. De bouw van de nieuwe hal voor kaasverwerking sluit functioneel aan bij deze clustering. De aanvraag bevat enkele marketingborden die qua omvang inpasbaar zijn. Deze borden bevatten enkel informatie met betrekking tot de op de site voorkomende activiteiten.

De voorziene inplanting van de kleinere constructies aansluitend bij de verhardingen voor de inrit en bij de fabriekshal is ruimtelijk aanvaardbaar. De losstaande rokersruimte wordt ten opzichte van de vergunde toestand meer aansluitend bij de bebouwing ingeplant. De bestaande bouwvrije groenstrook ter hoogte van de perceelsgrens blijft behouden en zorgt voor buffering ten opzichte van het naastgelegen bedrijf. Het voorliggend ontwerp van de fabriekshal Fine Food Cheese is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats.

De overwegingen in acht genomen komt de aanvraag in aanmerking voor vergunning, om volgende redenen:

De aanvraag gunstig te adviseren, om volgende redenen:

- de gevraagde uitbreiding is in overeenstemming met de planologische bestemmingsvoorschriften van het industriegebied;
- indien de activiteiten van Stroppen Hal 1 worden stopgezet alvorens de nieuwe productiehal in gebruik wordt genomen, kunnen de bijkomende verkeersintensiteiten en parkeerbehoefte als gevolg van de uitbreiding op de site worden opgevangen;
- de voorziene uitbreiding heeft geen schadelijk effect op het watersysteem ter plaatse;
- het aangepast ontwerp van de fabriekshal is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening van de plaats;
- de gevraagde wijzigingen aan de ingedeelde inrichtingen zijn beperkt ten opzichte van de laatst verleende omgevingsvergunning waarbij het geheel voortaan als een milieutechnische eenheid wordt voorzien;
- globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, ook na de beoogde wijziging, tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Na het verslag gehoord te hebben van Gunther Coppens, als lid van de deputatie, beslist de deputatie:

Besluit

1. De aanvraag voor stedenbouwkundige handelingen ingediend door Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle en COLIM, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het slopen van verharding en een bestaande trappenhal, het bouwen van een nieuw productiegebouw, het plaatsen van marketingborden en enkele constructies, gelegen Bilkensveld 6, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, nummers 123r, 123y, 124t, 140c2 (capakey: 23027M0123/00R000, 23027M0123/00Y000, 23027M0124/00T000, 23027M0140/00C002), te vergunnen met volgende voorwaarden:
 - de non-food activiteiten in stapelplaats 'Stroppen Hal 1' dienen effectief te worden stopgezet alvorens de Fine Food Cheese uitbreiding in gebruik wordt genomen;
 - de groenvoorzieningen opgetekend op het inplantingsplan worden aangelegd met streekeigen bomen en beplanting en dit ten laatste het eerste plantseizoen volgend op de uitvoering van de vergunde werken. Uitval dient te worden vervangen;
 - de voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer van 26 juni 2023 worden stipt nageleefd;
 - er dient indoor radiodekking in het gebouw aanwezig te zijn.

2. De aanvraag voor ingedeelde inrichtingen en activiteiten ingediend door Vlevico, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle en COLIM, Edingensesteenweg 196, 1500 Halle, inzake het slopen van verharding en een bestaande trappenhal, het bouwen van een nieuw productiegebouw, het plaatsen van marketingborden en enkele constructies en het uitbreiden met Fine Food Cheese horende bij een bestaand productiecomplex Fine Food Meat 2, gelegen Bilkensveld 6, 1500 Halle, kadastraal bekend: Halle: afdeling 1, sectie M, nummers 123r, 123y, 124t, 140b2, 140c2, 177y (capakey: 23027M0123/00R000, 23027M0123/00Y000, 23027M0124/00T000, 23027M0140/00B002, 23027M0140/00C002, 23027M0177/00Y000), met als inrichtingsnummer 20170919-0032, te vergunnen
3. De geactualiseerde vergunningssituatie van de ingedeelde inrichting omvat:

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
3.2.2°a)	Het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een maximumdebiet van 1,5 m³/u, 16 m³/dag en 4.125 m³/jaar	4.125 m³/jaar	3
6.4.1°	De opslag van 30.000 liter koolzaadolie (KZO) in een silo voor de aanmaak van mayonaise en 4.000 liter olie (OTD) van de technische dienst	34.000 liter	3
12.1.1.2°a)	Noodgroep	1.200 kVA	2
12.1.2.2°a)	Noodgroep	3.000 kW	2
12.2.2°	9 Oliegekoelde transformatoren met een nominaal schijnbaar vermogen van respectievelijk: 2 x 1.600 kVA, 5 x 2.000 kVA, 1 x 1.250 kVA en 1 x 1.000 kVA	2.000 kVA	2
15.1.2°	34 laad-en losplaatsen en 2 wachtplaatsen	36 voertuigen	2
16.3.2°b)	Koelinstallaties en luchtcompressoren met een totaal vermogen van 5240,4 kW	5.240,40 kW	2
17.1.1.1°	Opslag van producten in spuitbussen (aerosolen)	1.400 liter	3
17.1.2.1.2°	Opslag van gassen (O2, N2, CO2, Argon, Propaan FM200) in verplaatsbare recipiënten	6.802 liter	2
17.1.2.2.3°	Opslag van gassen (O2, N2, CO2) in vaste reservoirs	79.215 liter	1
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van mazout in twee bovengrondse houders van 1.500 liter	2,535 ton	3
17.3.2.1.2.1°	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3	10 ton	3
17.3.2.2.2°b)	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 met het gevarenpictogram GHS02	8 ton	2
17.3.2.3.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02: overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen	1.000 kg	3
17.3.4.3°	Opslag van bijtende vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS05	110 ton	1
17.3.5.1°a)	Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS06: giftige vloeistoffen en vaste stoffen	50 kg	3
17.3.6.2°a)	Opslag van schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS07	50 ton	2
17.3.7.1°a)	Opslag van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS08	17 ton	3
17.3.8.2°	Opslag van voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met het gevarenpictogram GHS09	43 ton	2
17.4.	Opslag van gevaarlijke producten in handelsrecipiënten van max. 30 l/kg	5.000 liter	3

rubriek	omschrijving	aanvraag	klasse
23.3.1°c)	Opslag van kunststoffen verpakkingsmateriaal (kratten, folie, enz...)	340 ton	2
24.3.	Kwaliteitslabo	1 labo	2
29.5.4.1°a)	Ateliers van de technische dienst (freemachines, kolomboormachines, enz...) met een totaal vermogen van 71 kW	71 kW	3
31.1.2°a)	2 Dieselmotoren (sprinklerinstallatie) met een nominaal vermogen van elk 448 kW, met minder dan 500 bedrijfsuren per jaar; WKK van 3.000 kW, noodgroep (< 500 bedrijfsuren per jaar = 1.200 kW/2)	4.048 kW	2
39.2.2°	2 stoomgeneratoren met elk een waterinhoud 6.700 liter	13.400 liter	2
43.1.3°	Stookinstallaties (stoomgeneratoren, centrale verwarming op aardgas, WKK)	14.180 kW	1
45.4.c)3°a)	Vlees- en gevogelteverwerkingsmachines (o.a. mengmachines, pekelmachines, slicinginstallatie, afvulmachines, wasmachines)	6.840,28 kW	1
45.4.e)2°	Opslag van vlees, gevogelte en kaas in koel- en diepvriesruimtes	1.975 ton	2
45.6.a)3°a)	Machines voor de slicing, raspens, malen, versnijden van kazen	2.418 kW	1
45.8.1°a)	inrichtingen voor het bereiden van voedingsproducten op basis van plantaardige melen.	83,65 kW	3
45.13.d)1°a)	Kleine molen voor het snijden van groenten voor de salades	7,50 kW	3
45.16.3°	verwerking van dierlijke grondstoffen: 205 ton/dag en verwerking van plantaardige grondstoffen: 15 ton/dag	220 ton/dag	1
51.2.1°	Kwaliteitslabo	1 labo	1

4. De geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden omvatten:

- er dient een windvaan of -zak te worden geplaatst in de buurt van de koelinstallaties met ammoniak, om in geval van calamiteit een snelle beoordeling te maken van de juiste evacuatie-richting;
- de exploitant onderzoekt de mogelijkheden om bijkomende bluswateropvang te voorzien aan gebouw FFM 0. De exploitant dient aangaande de bluswatercapaciteit binnen de 6 maanden na het bekomen van de vergunning (februari 2023) een gunstig advies van de brandweer en de resultaten van het onderzoek te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling GOP van het Departement Omgeving over te maken. De implementatie van de voorgestelde maatregelen dient te gebeuren binnen 1 jaar na verlening van de vergunning.
- de lozing van het mogelijk vervuild hemelwater van de verhardingen rond FFM 0 kan vertraagd geloozd worden na passage via afdoende koolwaterstoffilters.

Belangrijke bepalingen uit het omgevingsdecreet

Beroepsmogelijkheden

Tegen deze beslissing kan beroep ingesteld worden bij de Vlaamse Regering volgens de modaliteiten vervat in hoofdstuk 3 van het omgevingsvergunningsdecreet van 25 april 2014 middels een beveiligde zending binnen een termijn van 30 dagen na:

- de betekening van de beslissing
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing.

Uittreksel uit het decreet

Art. 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat. (inwerkingtreding 1/1/2018)
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de *vegetatie omvat*.

Art. 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Art. 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Art. 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Art. 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Art. 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;*
- 2° de vergunningsaanvrager;*
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;*
- 4° het college van burgemeester en schepenen.*

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;*
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;*
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:*
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;*
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;*
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.*

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;*
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;*
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.*

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Verval van de omgevingsvergunning

Uittreksel uit het decreet

Art. 99

§ 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Art. 100

De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Art. 101

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, §1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, §1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel."

Artikel 102. § 1. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij geen nieuwe wegen worden aangelegd of het tracé van bestaande gemeentewegen niet moet worden gewijzigd, verbreed of opgeheven, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar of de vestiging van erfpacht of opstalrecht ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot dergelijke registratie ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid:

- 1° wordt met verkoop gelijkgesteld: de nalatenschapsverdeling en de schenking, met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt;
- 2° komt de verkoop, de verhuring voor meer dan negen jaar, of de vestiging van erfpacht of opstalrecht van de verkaveling in haar geheel niet in aanmerking;
- 3° komt alleen de huur die erop gericht is de huurder te laten bouwen op het gehuurde goed in aanmerking.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 2. Een omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden waarbij nieuwe wegen worden aangelegd of waarbij het tracé van bestaande gemeentewegen gewijzigd, verbreed of opgeheven wordt, vervalt van rechtswege als:

- 1° binnen een termijn van vijf jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot de oplevering van de onmiddellijk uit te voeren lasten of tot het verschaffen van waarborgen betreffende de uitvoering van deze lasten op de wijze, vermeld in artikel 75;
- 2° binnen een termijn van tien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste één derde van de kavels;
- 3° binnen een termijn van vijftien jaar na de afgifte van de definitieve omgevingsvergunning niet is overgegaan tot registratie van de in paragraaf 1 vermelde rechtshandelingen ten aanzien van ten minste twee derde van de kavels.

Voor de toepassing van het eerste lid wordt tijdige bebouwing door de verkavelaar conform de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden, met verkoop gelijkgesteld.

§ 3. Als de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het verkavelingsproject, worden de termijnen van verval, vermeld in de paragrafen 1 tot en met 2, gerekend per fase. Voor de tweede en volgende fasen worden de termijnen van verval dientengevolge gerekend vanaf de aanvangsdatum van de betrokken fase.

§ 4. Het verval, vermeld in paragraaf 1 en 2, 2° en 3°, geldt slechts ten aanzien van het niet bebouwde, verkochte, verhuurde of aan een erfpacht of opstalrecht onderworpen gedeelte van de verkaveling.

§ 5. Onverminderd paragraaf 4, kan het verval van rechtswege niet worden tegengesteld aan personen die zich op de omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden beroepen als zij kunnen aantonen dat de overheid na het verval en ten aanzien van een of meer van hun kavels binnen de verkaveling, wijzigingen aan deze omgevingsvergunning heeft toegestaan of stedenbouwkundige of bouwvergunningen of stedenbouwkundige attesten heeft verleend in zoverre deze door de hogere overheid of de rechter niet onrechtmatig werden bevonden.

§ 6. De Vlaamse Regering kan maatregelen treffen aangaande de kennisgeving van het verval van rechtswege.

Artikel 103. De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9, behoudens als de verkaveling in strijd is met een vóór de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van vijf, tien of vijftien jaar, vermeld in artikel 102, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Namens de deputatie,

Getekend door: Jan Spooren (Signature)
Getekend op: 2023-10-12 16:47:30 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Spooren Jan



Getekend door: An Celen (Signature)
Getekend op: 2023-09-25 09:19:12 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Celen An



Getekend door: Gunther Coppens (Signature)
Getekend op: 2023-10-05 13:28:56 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

Coppens Gunther

