



Provincie
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2017-0208/CLKA - Referentie OMV-loket 2017002408

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN DE NV BOORTMALT EN DE NV WATERLEAU GROUP MET BETREKKING TOT EEN MOUTERIJ, GELEGEN IN 2030 ANTWERPEN, ZANDVOORT 2.

De deputatie van de provincie Antwerpen

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Decreet omgevingsvergunning), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Besluit omgevingsvergunning);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 14 november 2017 ingediend door de nv Boortmalt, gevestigd Zandvoort 2 in 2030 Antwerpen en de nv Waterleau Group, gevestigd Nieuwstraat 26 in 3150 Wespelaar, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor een mouterij, gelegen Zandvoort 2 te 2030 Antwerpen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 15-A-261G3, 15-A-261H3, 15-A-263P, 15-A-263T en 15-B-21T, omvattend:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:
 - De bouw van een losstaande nieuwbouw met:
 - een moutextractfabriek (3.747 m²);
 - een innovatiecentrum (2.047 m²), verdeeld over 3 niveaus;
 - een extra verharding ter hoogte van de sporen voor een voetgangersoversteekplaats naar de bestaande kantoorgebouwen;
 - 18 parkeerplaatsen;
- het veranderen van de naar-milieu-ingedeelde activiteiten door uitbreiding en wijziging, als volgt:
 - uitbreiding van/met:
 - een lozing van huishoudelijk afvalwater van de mouterij en kantoren in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 600 m³/jaar (3.6.1);
 - een waterzuiveringsinstallatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater met een debiet van 14 m³/uur, 327,5 m³/dag en 119.538 m³/jaar (3.6.3.3);
 - een moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 800 kW (10.1.3.a) en een productiecapaciteit van 90 ton per dag en 30.000 ton per jaar (45.16.2.a);
 - 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);

OMGP-2017-0208
nv Boortmalt, nv Waterleau Group

- 4 compressoren van resp. 3x 22 kW en 1x 30 kW, 1 airco van 5 kW en 1 koelinstallatie van 80 kW met een totale toename van de geïnstalleerde totale drijfkracht van 181 kW (16.3.1.2);
- de opslag van salpeterzuur (30%) in een tank met een totale opslagcapaciteit van 3,54 ton (17.3.3.1.a);
- de opslag van 3,540 ton salpeterzuur (30%), 1,113 ton fosforzuur (20%), 3,960 ton natronloog (30%) en actualisatie van de opslag van ijzer(III)chloride van 30 m³ (42,75 ton) naar 10 m³ (14,250 ton) (17.3.4.3);
- opslag van fosforzuur (20%) met een totale opslagcapaciteit van 1,113 ton (17.3.5.1.a);
- de opslag van 1,330 ton calciumchloride en actualisatie van de opslag van ijzer(III)chloride van 30 m³ (42,75 ton) naar 10 m³ (14,250 ton) (17.3.6.2.a) ;
- de opslag van 3,960 ton natronloog (30%) (17.3.7.1.a);
- 2 stoomgeneratoren met een totale individuele inhoud van 1.860 liter (39.1.2);
- 2 stookinstallaties van elk 4 MW horende bij de stoomgeneratoren, gasketel (100 kWth) en luchtverhitter (200 kWth) met een totaal thermisch ingangsvermogen van 8.300 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4);
- opslag van 280 ton granen in 8 dagsilo's met een totale opslagcapaciteit van 450 m³ of 280 ton (45.14.1.b – 48.1.2);
- wijziging door verandering van het oude labo door het nieuwe labo (24.4);

Rubricering volgens aanvrager: 3.6.1 - 3.6.3.3 - 10.1.3.a - 12.2.2 - 16.3.1.2 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.2.a - 17.3.7.1.a - 24.4 - 39.1.2 - 43.1.3 - 43.3.2 - 43.4 - 45.14.1.b - 45.16.2.a - 48.1.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een lozing van afvalwater van de tankpiste met een maximaal debiet van 0,8 m³/u, 4,4 m³/dag en 800 m³/jaar (3.4.1.a);
- een lozing van huishoudelijk afvalwater van de mouterij en kantoren in oppervlaktewater met een debiet van 0,3 m³/uur, 7 m³/dag en 3.150 m³/jaar (3.6.1);
- een waterzuiveringsinstallatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater met een debiet van 150 m³/uur, 3.603 m³/dag en 1.314.913 m³/jaar (3.6.3.3);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen:

Product	m ³	ton	6.4.1	17.3.2.1.1.2	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.2.a	17.3.7.1.a	17.3.8.2
Reinigingsproduct (natronloog (29%))	1,3	1,716			x				
Reinigingsproduct (natronloog (3%))	225	227,25			x				
Reinigingsproduct (natronloog (30%))		3,96			x			x	
Diverse Reinigingsproducten (bussen) (o.a. desplusium)	1,375	1,7875					x		
Reinigingsproduct (vaten) (foamcleaner)	0,6	0,7248			x				x
Reinigingsproduct (natriumhypochloriet (8%))	4	4,88			x				x
Hydraulische vloeistof (glycol/water mengsel)	0,4	0,4296					x		
Gasolie	15	13,05		x					
Stookolie	5	4,35		x					
Stookolie	5	4,35		x					
Ontvetter	0,2	0,1606						x	
Insecticide talisma (tank)	1	0,8933							x
Insecticide talisma (vat)	1	0,8933							x
Smeerolie	5,046		x						

OMGP-2017-0208
nv Boortmalt, nv Waterleau Group

Afvalolie	2,6		x						
Additief WZI (fosforzuur)	0,2	0,337			x				
Additief WZI (ijzertrichloride) in container en tank met resp. een opslagcapaciteit van 1m ³ en 1 tank met opslagcapaciteit van 10m ³)	11	15,68			x		x		
Reinigingsproduct WZI, nl. natriumhypochloriet (12%) in containers en vaten met resp. een opslagcapaciteit van 1,8 m ³ en 1,4 m ³	3,2	4,12			x				x
Reinigingsproduct (citroenzuur) WZI in IBC en vat met resp. een opslagcapaciteit van 1m ³ en 0,2m ³	1,2	1,598					x		
Smeerolie WZI	0,5		x						
Zwavel	7,7295	16					x		
Salpeterzuur (30%)		3,54			x			x	
Fosforzuur (20%)		1,113			x	x			
Calciumchloride		1,33					x		
			8,146 m ³	21,75 ton	263,32 ton	1,113 ton	36,825 ton	4,1206 ton	11,511 ton

- één brandstofverdeelslang (6.5.1);
- een mouderij en moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 14.012,3 kW (10.1.3.a) en een productiecapaciteit van 1.290 ton per dag en 448.200 ton per jaar (10.3.2 – 45.16.2.a);
- 11 transfo's met een individueel nominaal vermogen van resp. 2x 100 kVA, 1x 125 kVA, 1x 500 kVA, 6x 800 kVA en 1x 1.000 kVA tot een totaal nominaal vermogen van 6.625 kVA (12.2.1);
- 13 transfo's met een individueel nominaal vermogen van resp. 9x 1.600 kVA en 4x 1.250 kVA tot een totaal nominaal vermogen van 19.400 kVA (12.2.2);
- het stallen van 16 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 39 airco's en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 602,5 kW (16.3.1.2);
- 4 schroefcompressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van resp. 2x 292 kW en 2x 338 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.260 kW (16.3.2.3.a);
- de opslag van argon (20 liter), zuurstof (1x 20 liter, 5x 70 liter en 2x 50 liter), acetyleen (5x 50 liter), propaan (2x 50 liter) en helium (2x 50 liter) tot een totaal van 940 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- de opslag van 2.000 liter CO₂ en 1.600 liter propaan in opslagtanks (17.1.2.2.2);
- de opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- een labo (24.4);
- werkplaats met metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 70 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingsbad met een waterinhoud van 200 liter (29.5.7.2.a);
- 2 stoomgeneratoren met een totale individuele inhoud van 1.860 liter tot een totaal van 3.720 liter (39.1.2)
- 24 stookinstallaties met een vermogen van 63.566,7 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4);

OMGP-2017-0208
nv Boortmalt, nv Waterleau Group

- opslag van 170.280 ton granen in verticale silo's en 50.000 ton pellets in een gesloten opslaghal met een totale opslagcapaciteit van 315.450 m³ of 220.280 ton (45.14.1.b – 48.1.2);

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:

- Besluit nr. MLAV1/08-218 d.d. 21 augustus 2008 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren na veranderen van een mouterij voor een termijn van 20 jaar;
- Aktename nr. MLVER/09-51 d.d. 28 juli 2009 van de deputatie m.b.t. het veranderen door uitbreiding van de vergunde mouterij en graanoverslag, geldend als vergunning;
- Ontvangstmelding MLOV-2011-136 d.d. 10 januari 2012 houdende de gedeeltelijke overname van de vergunning door de nv Aquaplus;
- Besluit nr. MLAV1-2014-32 d.d. 5 juni 2014 van de deputatie houdende vergunning tot het veranderen door wijziging en uitbreiding van een mouterij waarbij na verandering de ganse inrichting vergund is onder naam van de nv Boortmalt;
- Besluit nr. MLVER-2017-67 d.d. 7 september 2017 van de deputatie houdende aktename geldend als vergunning voor het veranderen door wijziging en uitbreiding van een mouterij voor een vergunningstermijn geldend tot 21 augustus 2028;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 14 november 2017; op het feit dat op datum van 12 december 2017 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de exploitant op 30 januari 2018 zijn aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft aangevuld met de bekrachtiging van de archeologienota (ID 5487);

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek gehouden te Antwerpen waaruit blijkt dat er noch schriftelijke, noch mondelinge bezwaren en/of opmerkingen werden ingediend;

Gelet op het gunstig advies d.d. 2 februari 2018 van het college van burgemeester en schepenen van Antwerpen (kenmerk: OMV2017002408/NR); op volgende elementen uit dit advies:

1. Toetsing voorschriften

- a. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
 - Het project waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft, ligt niet in een verkaveling.
 - De stedenbouwkundige voorschriften die van toepassing zijn op de percelen waarop de vergunningsaanvraag betrekking heeft;
 - Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening Zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013).
 - De beschrijving van de bestemming die aan de omgeving in een straal van 500 meter rond het project is gegeven conform de plannen van aanleg en de ruimtelijke uitvoeringsplannen;
 - Voor een straal van 500 meter rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Hier gelden voornamelijk de bestemmingsvoorschriften Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven en - voor de dokken - Gebied voor Waterweginfrastructuur.

2. Omgevingstoets

- a. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

- Een gemotiveerde beoordeling van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening;
 - Op een bestaande vergunde mouterij voor het mouten van gerst en het opslaan van granen wordt een uitbreiding van de bedrijfsgebouwen gerealiseerd. Het nieuwe gebouw zal dienen voor de productie van moutextract. Tevens wordt er een onderzoeks- en ontwikkelingscentrum aan verbonden.
 - De nieuwbouw wordt ten noorden van bestaande silo's en ten westen van de kantoren ingeplant en heeft een totale grondoppervlakte van ca. 3.900 m². Het gebouw bestaat uit een hoog gedeelte (de moutextractiefabriek met ondersteunende functies zoals labo, controleruimten, opslag, administratieve ruimten) met een hoogte van 24,3 meter en een lager gedeelte (het innovatiecentrum) met een hoogte van 12,3 meter.
 - Er zullen 18 nieuwe parkeerplaatsen worden aangelegd, waarvan 2 aangepaste en voorbehouden plaatsen. Dit volstaat voor het parkeren op eigen terrein van de naar schatting 20 extra tewerkgestelde personen, die hoofdzakelijk met de auto komen. Aan- en afvoer van grondstoffen gebeurt voor 97% (van het gewicht) over water en spoor, en slechts in zeer beperkte mate via de weg. De initiatiefnemer van het project dient op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties te ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg ontstaat. Er is op eigen terrein daarvoor voldoende circulatieruimte aanwezig.
 - De gevels van het volledig losstaand gebouw worden bekleed met architectonische betonpanelen in drie kleuren (licht, medium en donker grijs). Aan de noordwestzijde worden twee metalen silo's geplaatst. Het materiaalgebruik sluit aan bij de industriële omgeving.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de gewestelijke hemelwaterverordening.
 - De gewestelijke verordening toegankelijk is van toepassing op de aanvraag. Conform artikel 11 van deze gewestelijke verordening moet in de vergunning worden opgelegd dat de normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, meermaals gewijzigd) dienen te worden nageleefd.
 - In de onmiddellijke nabijheid van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bevindt zich een waterleiding. Het advies dat de beheerder van deze leiding heeft uitgebracht in het kader van een vergunningsaanvraag op hetzelfde terrein en met dezelfde afstand tot de leiding (OMV_2017007098) was voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden uit dit advies dienen te worden nageleefd.
 - De aanvraag is verder in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
- In voorkomend geval, een gemotiveerde beoordeling van de aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichting of activiteit op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu;
 - De aanvraag is niet in strijd met de stedenbouwkundige voorschriften.
- In voorkomend geval, de voorwaarden die het college nuttig acht;
 - De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, meermaals gewijzigd) dienen te worden nageleefd;
 - De voorwaarden uit het advies van Waterlink dienen te worden nageleefd;
 - De initiatiefnemer van het project dient op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties te ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg ontstaat.
- b. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
 - Boortmalt nv exploiteert in het havengebied aan het 6de Havendok een industriële mouterij.
 - De voorliggende aanvraag heeft betrekking op 2 bijkomende productielijnen voor de productie van moutextract. De nieuwe productieafdeling zal worden ondergebracht in een nog op te richten complex naast de bestaande betonnen opslagsilo's ter hoogte van het

huidige administratieve gebouw. In de nieuwbouw wordt ook een innovatiecentrum met ondermeer een labo en een pilootbrouwerij en bijhorende administratieve units ondergebracht. Naast het gebouw worden twee cilindervormige metalen opslagsilo's (circa 27 meter hoog, 5 meter doormeter) geplaatst.

- De productiecapaciteit zal maximaal 30.000 ton moutextract per jaar bedragen, in eerste fase gaat het om de helft. Naast deze hoofdactiviteiten zullen er ook nog ondersteunende activiteiten plaatsvinden zoals de opslag van grondstoffen (granen, mout), eindproducten (spent grains en moutextract), sanitaire voorzieningen, omkleedruimtes en stockageruimtes.
- Naast de extractiefabriek komt er ook een onderzoeks- en ontwikkelingscentrum waar ondermeer zal worden onderzocht hoe de moutproductie beter kan worden afgestemd op lokale grondstoffen. Er zal ook een nieuw labo in gebruik genomen worden. Het gebouw zal ook een bezoekerscentrum en een pilootbrouwerij (niet ingedeeld) omvatten, het gebouw is dus deels toegankelijk voor het publiek.
- De productie van moutextract verloopt volgens hetzelfde procedé als de productie van bier, zij het dan dat de wort niet afgekoeld en gefermenteerd wordt, maar verdampt wordt in een verdamper en vervolgens opgeslagen wordt. De mout wordt in water gekookt om er de enzymen en het zetmeel uit te halen. Het verkregen brouwsel wordt door een filter gehaald om zo de waterfase van de vaste fase te scheiden. De vaste fase omvat omhulsels van de granen en worden 'spent grains' genoemd. Deze spent grains bevatten veel koolhydraten en zijn daarom zeer waardevol als veevoeder. De spent grains worden dagelijks met vrachtwagens opgehaald om elders in veevoeders te worden verwerkt.
- De vloeistoffase, bestaande uit water, zetmeel en enzymen, gaat naar de worttank. In de wortketel wordt de vloeistof gekookt (al dan niet met hop afhankelijk van de verdere toepassing) tot wort. Tenslotte wordt de verkregen wort door de verdamper geleid om hem in te dikken tot een stroperige vloeistof, het moutextract. Afhankelijk van de toepassing wordt het extract opgeslagen in buffertanks en verpakt in IBC's of kleinere blikken.
- Volgens de aanvraag zal de productie van moutextract aanleiding zijn tot een toename van de opslag van granen met 280 ton. Ten gevolge van het voorgenomen project zal de opslag van gevaarlijke producten licht wijzigen. De opslag van salpeterzuur, natronloog, calciumchloride en fosforzuur neemt met ongeveer 30% toe, de effectieve opslag van ijzertrichloride neemt dan weer gevoelig af, van 30.000 liter naar 10.000 liter.
- Alle opslag zal overdekt gebeuren, er zal geen opslag zijn in open lucht. Via pneumatisch transport uit de eigen moutsilo's zal het mout aangeleverd worden. Het betreft gesloten transportsystemen die voorzien zijn van een afzuiging met stoffilters. Er wordt ook stofafzuiging voorzien voor de nieuwe metalen dagsilo's. De spent grains worden dagelijks opgehaald met een vrachtwagen. Deze spent grains zijn vochtig en zullen bijgevolg geen aanleiding geven tot stofemissies.
- Op het vlak van mobiliteit blijft de impact beperkt. Het graan dient dagelijks aangeleverd te worden vanuit vrachtwagens. De inhoud van de nieuwe graan dagsilo's zal ruwweg 450 m³ zijn. Het aantal bijkomende transportbewegingen kan ingeschat worden op maximaal 5 tot 6 per dag. Er zullen ook extra vrachtwagens op het terrein komen om product af te halen. Dit gaat om ongeveer 3 vrachtwagens per week.
- De bijkomende stookinstallaties zijn, zoals alle andere stookinstallaties op de site, gasgestookt. Er zal getracht worden om het condensaat in het proces maximaal te recupereren. Hierdoor kan water bespaard worden, maar ook energie teruggewonnen worden uit het proces. De exploitant zal hiervoor een studie laten uitvoeren waarin gekeken zal worden naar de mogelijkheden van warmterecuperatie. Met het oog op de grote stookcapaciteit van Boortmalt zeker geen overbodig initiatief, op de timing van dit onderzoek wordt in het dossier niet verder ingegaan.
- Momenteel wordt er nog steeds geen afvalwater hergebruikt. Het proceswater van Boortmalt moet wettelijk voldoen aan de normen van het KB van 14 januari 2002 betreffende de kwaliteit van voor menselijke consumptie bestemd water dat voor de fabricage van voedingsmiddelen wordt gebruikt. Vandaar dat voor het productieproces nog

steeds enkel leidingwater wordt gebruikt. Wat voor dit project toch neerkomt op 20m³ per uur of circa 144.000 m³ per jaar. De optie om in de toekomst mogelijk ook recupwater te kunnen gebruiken zou dus een significante besparing op het verbruik van leidingwater kunnen betekenen. De stijging van de hoeveelheid te behandelen afvalwater is verwaarloosbaar (14 m³ per uur ten opzichte van de vergunde hoeveelheid 136 m³ per uur).

- De voornaamste instroom zal dus nog steeds bedrijfsafvalwater afkomstig van de mouterijen betreffen. Er wordt niet verwacht dat de samenstelling van het influent van de waterzuivering door het project zal wijzigen. Er zal geloosd kunnen worden conform de huidige lozingsnormen.
- De veranderingen zijn niet van aard dat het productieproces fundamenteel wordt gewijzigd, de milieu- impact wordt door deze aanpassingen niet significant beïnvloed.
- In de beschrijvende nota van de architect gevoegd bij het dossier is er sprake van een "piloot- brouwerij", van deze brouwerij wordt in het presentatiebundel een impressie gegeven waaruit blijkt dat de invulling van de "brouwerij" toch enigszins de labo-schaal overstijgt. Het is niet uitgesloten dat deze activiteit valt onder rubriek 10.1.1.a (... bierbrouwerijen ... met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW). De milieu-impact van deze meldingsplichtige activiteit is wellicht niet van aard dat dit een significant effect zal hebben op de impact van de inrichting in globa, maar voor de volledigheid kan de rubriek aan de vergunning worden toegevoegd;

Gelet op het gunstig advies d.d. 22 januari 2018 van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen (HA); op volgende elementen uit dit advies:

1. Boortmalt nv vraagt toelating tot het bouwen van een bedrijfsgebouw.
2. De werken situeren zich volledig binnen de concessiegrenzen van Boortmalt.
3. Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert gunstig mits naleving van de in bijlage opgelegde voorwaarden.
4. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende Omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht;

Gelet op het ongunstig advies d.d. 12 februari 2018 van het Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/17/14537 en 10.00/11002/103089.DIG); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
 - a. Boortmalt NV baat te Antwerpen een mouterij uit voor het mouten van gerst. Daarnaast worden er granen opgeslagen in (verticale) silo's en vlakloodsen.
 - b. De basismilieuv vergunning voor deze inrichting werd afgeleverd met het besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen met kenmerk MLAV1/08-218 dd. 21 augustus 2008. Deze basismilieuv vergunning werd ondertussen door verschillende besluiten gewijzigd.
 - c. In het verleden heeft Boortmalt NV reeds een uitbreiding van de productiecapaciteit voor de productie van mout laten vergunnen tot een jaarlijkse productie van 418.200 ton (besluit met kenmerk MLAV1-2014-0032) t.g.v. een aangroei van de moutmarkt.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
 - a. Milieueffectrapportage
 - In bijlage III van het MER-besluit worden onder punt 7 'mouterijen' vermeld. Er is dus in principe een project mer screening vereist. Deze werd niet bij het dossier gevoegd. De Afdeling GOP is echter van mening dat alle benodigde informatie in het dossier zit, waardoor kan besloten worden dat het openbaar onderzoek niet geschaad is.
 - b. GPBV-installatie
 - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten

getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

- Vlaremb rubriek 45.16.2.a omvat de GPBV-hoofdactiviteit en Vlaremb rubriek 43.3.2 omvat de GPBV-nevenactiviteit.
- Voor deze iioa zijn de volgende BREF's van toepassing:
 - BREF FDM (Voeding)
 - BREF LCP (Stookinstallaties)

c. BKG-inrichting

- Het bedrijf omvat een BKG-installatie, meer bepaald maakt volgende rubriek melding van de letter Y in de vierde kolom van de indelingslijst: Rubriek 43.4
- Deze aanvraag heeft betrekking op rubriek 43.4.
- Bij het dossier werd een goedgekeurd monitoringplan 2013-2020 gevoegd.

d. Energie-intensieve inrichting

- Met een jaarlijks primair energiegebruik van meer dan 0,1 PetaJoule, betreft het een energie-intensieve inrichting.

e. REACH (verordening (EG) nr. 1907/2006)

3. Inhoudelijke beoordeling

- a. Boortmalt NV baat te Antwerpen een mouterij uit voor het mouten van gerst. Daarnaast worden er granen opgeslagen in (verticale) silo's en vlakloodsen. Boortmalt is de tweede grootste producent van mout in Europa en de vijfde grootste wereldwijd. 50% van hun productie is bestemd voor export buiten Europa.
- b. Het voorwerp van deze aanvraag betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de inrichting met een moutextractfabriek, een R&D-center en een nieuw labo. Deze zullen zich allen in één nieuw industriegebouw bevinden.
- c. De productiecapaciteit zal maximaal 90 ton per dag en 30.000 ton moutextract per jaar bedragen. Moutextract wordt geproduceerd door extractie van mout.
- d. Productie van moutextract volgt een vergelijkbaar procedé als de productie van bier. De volgende stappen worden doorlopen:
 - Malen van ruwe granen (gerst, mogelijk ook sorghum of rijst) of mout (gerstmout uit eigen productie).
 - Het vermalen product wordt in 2 'mash tonnen' in contact gebracht met warm water zodat het zetmeel via de aanwezige enzymen wordt omgezet in fermenteerbare en niet-fermenteerbare suiker. Deze 'mash tonnen' zijn geïsoleerd zodat er eenvoudig een constante temperatuur aangehouden kan worden. De verwarming van het startbeslag gebeurt aan de hand van directe stoominjectie. De vloeistof in de beslagkuip zal een temperatuur van ca. 60 °C moeten bereiken.
 - Verder bezitten de 'mash tonnen' een valse bodem zodat het sparging proces (filterproces) binnen hetzelfde vat kan plaatsvinden. Met een pomp wordt de mash richting de mash filter gepompt. In deze fase wordt de mash gefilterd tot 'heavy wort' (hoge extractieconcentratie), 'weak wort' (lage extractieconcentratie) en 'spent grains' (vaste fase).
 - De 'spent grains' worden elke dag afgehaald per vrachtwagen om elders verwerkt te worden in veevoeder. De vloeistoffase, bestaande uit water, zetmeel en enzymen, gaat naar de wort tank.
 - Tenslotte wordt de verkregen wort door de verdamper geleid om hem in te dikken tot een stroperige vloeistof die men het moutextract noemt.
 - Het moutextract wordt opgeslagen in buffertanks en verpakt in IBC's of kleinere blikken.
- e. Naast deze activiteiten zullen er ook ondersteunende activiteiten plaatsvinden in het nieuwe industriegebouw zoals de opslag van grondstoffen (granen, mout), de opslag van eindproducten (spent grains en moutextract in IBC's of kleinere blikken), sanitaire voorzieningen, omkleedruimtes en stockageruimtes.
- f. Er zullen ook gevaarlijke producten opgeslagen worden ten behoeve van de geplande activiteiten.
- g. De moutinrichting heeft momenteel een jaarlijkse productiecapaciteit van 418.200 ton eindproducten (1.200 ton/dag). De inrichting is bijgevolg vergund onder rubriek 45.16.2.a.

(bewerking en verwerking van uitsluitend plantaardige grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen of voeder) aangezien de drempel van 300 ton/dag overschreden wordt. Deze rubriek maakt dat de inrichting een GPBV-inrichting betreft.

- h. Het voorwerp van deze aanvraag betreft o.a. de uitbreiding van het bedrijf met een moutextractfabriek. Het nieuwe project heeft geen/minimale invloed op de productiecapaciteit van mout. Wel zal er moutextract geproduceerd worden met een productiecapaciteit van 30.000 ton/jaar of 90 ton/dag.
- i. De moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 800 kW wordt apart aangevraagd onder rubriek 10.1.3.a. De moutextractfabriek wordt met een productiecapaciteit van 90 ton per dag en 30.000 ton per jaar moutextract eveneens aangevraagd onder de GPBV-rubriek 45.16.2.a.

In het dossier wordt gesteld dat de moutextractfabriek niet dient ingedeeld te worden in rubriek 10.3, aangezien er slechts 30.000 ton moutextract per jaar geproduceerd zal worden en dit minder betreft dan het indelingscriterium van 60.000 ton per jaar of meer.

Aangezien echter de gehele mouterij met een productiecapaciteit van 418.200 ton mout per jaar is ingedeeld in rubriek 10.3.2 (Bierbrouwerijen en mouterijen), wordt voorgesteld om de moutextractfabriek met een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar aan moutextract mee op te nemen onder deze rubriek. Bijgevolg zullen rubriek 10.3.2 en GPBV-rubriek 45.16.2.a het volgende omvatten:

- 'Een mouterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13.212,3 kW en een productiecapaciteit van 1.200 ton per dag en 418.200 ton per jaar aan mout en een moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 800 kW en een productiecapaciteit van 90 ton per dag en 30.000 ton per jaar aan moutextract.'
- j. De nieuwe moutextractfabriek wordt dus tevens ingedeeld in de GPBV-rubriek 45.16.2.a. Aangezien de drijfkracht en de productiecapaciteit van deze nieuwe fabriek slechts een zeer beperkte uitbreiding betreffen (ca. 7%) tegenover de reeds vergunde drijfkracht en productiecapaciteit en de gevraagde uitbreiding op zich kleiner is dan de drempelwaarde van rubriek 45.16.2.a (90 ton per dag tegenover een drempelwaarde van 300 ton per dag eindproducten), kan gesteld worden dat dit geen belangrijke wijziging van een GPBV-installatie betreft en dat er bijgevolg geen significant negatieve effecten voor mens of milieu te verwachten zijn.
- k. In het kader van de advisering van dossier OMGP-2017-0192 werd recent een toetsing van de ganse GPBV-installatie aan de BREF FDM (Food, Drink and Milk Industries, augustus 2006) doorgevoerd. In ons huidige advies wordt geen nieuwe GPBV-toets opgenomen.
- l. In het nieuwe gebouw zal zich eveneens een opslag van 280 ton granen in 8 silo's met een totale opslagcapaciteit van 450 m³ of 280 ton bevinden dewelke wordt aangevraagd onder rubriek 48.1.2.
Deze opslag dient enkel ingedeeld te worden in rubriek 48.1.2. Onder rubriek 45.14.1.b in de Vlare-indelingslijst wordt namelijk het volgende gesteld: 'Opslagplaatsen met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen ...'. Aangezien rubriek 48 reeds van toepassing is, kan rubriek 45.14.1.b niet ook nog van toepassing gesteld worden.
In combinatie met de uitbreiding in dossier OMGP-2017-0192 zou dit resulteren in de opslag van 170.280 ton granen in verticale silo's en 50.000 ton pellets in een gesloten opslaghal met een totale opslagcapaciteit van 315.450 m³ of 220.280 ton.
- m. Alle opslag van granen zal overdekt gebeuren, er zal geen opslag zijn in open lucht. Via pneumatisch transport uit de eigen moutsilo's zal het mout aangeleverd worden. Het betreft gesloten transportsystemen, nl. omkaste transportbanden, die voorzien zijn van een afzuiging met stoffilters. Er wordt ook een stofafzuiging voorzien op de nieuwe metalen dagsilo's.
- n. Er zijn laadinstructions opgesteld om de stofontwikkeling van de laadinstallatie te minimaliseren.
- o. Het vloeibare moutextract wordt opgeslagen in buffertanks en verpakt in IBC's of kleinere blikken afhankelijk van de toepassing. Dit vloeibare product betreft geen gevaarlijke stof en de opslag ervan dient dus niet ingedeeld te worden.

- p. De vochtige 'spent grains' worden opgeslagen in 2 silo's van elk 70 ton of 80 m³. Deze 'spent grains' zijn vochtig en zullen geen aanleiding geven tot stofemissies en worden dagelijks opgehaald om vervolgens elders verwerkt te worden in veevoeder.
- q. De opslag aan gevaarlijke stoffen wordt uitgebreid met de volgende producten:
- 3,54 ton salpeterzuur (30 %) in een tank van 3.000 liter
 - 3,960 ton natronloog (30 %) in een tank van 3.000 liter
 - 1,330 ton calciumchloride (30%) in een tank van 1.000 liter
 - 1,113 ton fosforzuur (30 %) in een tank van 1.000 liter
- r. Verder wordt gevraagd om de huidige opslagcapaciteit van FeCl₃ te actualiseren aangezien deze tank slechts een volume heeft van 10.000 liter (14.250 kg) i.p.v. 30.000 liter (42.750 kg).
- s. Salpeterzuur beschikt over de GHS-symbolen GHS03 (oxiderend) en GHS05 (bijtend) en wordt ingedeeld in rubrieken 17.3.3 en 17.3.4. Natronloog beschikt over de GHS-symbolen GHS05 (bijtend) en GHS08 (op lange termijn gezondheidsgevaarlijk) en wordt ingedeeld in rubrieken 17.3.4 en 17.3.7. Calciumchloride beschikt over het GHS-symbool GHS07 (schadelijk) en wordt ingedeeld in rubriek 17.3.6. Fosforzuur beschikt over GHS-symbolen GHS05 (bijtend) en GHS06 (giftig) en wordt ingedeeld in rubrieken 17.3.4 en 17.3.5.
- t. De 4 nieuwe opslagtanks zullen zich bevinden in lokaal 133 'Chemical Dosing' en zullen allen bovengrondse, dubbelwandige opslagtanks betreffen. Er dient voldaan te worden aan de afstandsregels overeenkomstig bijlage 5.17.1 van Vlare II.
- u. Tenslotte wordt het oude labo vervangen door een nieuw labo in het nieuwe industriegebouw (24.4).
- v. Met betrekking tot de oprichting van het nieuwe industriegebouw werd reeds vergaderd met de brandweer op 15 maart 2017. In het verslag van deze vergadering wordt gesteld dat o.a. volgende zaken voorzien dienen te worden:
- De labo's dienen afzonderlijk gecompartmenteerd te worden met wanden EI120;
 - Het gebouw dient voorzien te worden van een automatische branddetectie-installatie;
 - Het gebouw dient voorzien te worden van een rook- en warmteafvoerinstallatie;
 - Het toezicht op de werking en de bediening van de verschillende actieve brandbeveiligingsinstallaties van het gebouw dienen te gebeuren vanuit een centrale controle- en bedieningspost. De wanden van dit lokaal zijn gescheiden van de rest van het gebouw en hebben minstens EI60.
 - Rondom de inrichting dienen, op onderlinge afstanden van ca. 80 m, bovengrondse hydranten geplaatst te worden.
 - De nieuwe graansilo's zullen ATEX conform worden uitgevoerd.
- w. Tevens worden bijkomend 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2) en 4 compressoren van respectievelijk 3x 22 kW en 1x 30 kW, 1 airco van 5 kW en 1 koelinstallatie van 80 kW met een totale toename van de geïnstalleerde totale drijfkracht van 181 kW (16.3.1.2) aangevraagd. De met olie gevulde transformator wordt voorzien van een lekbak of inkuiping.
- x. Door de bijkomende gebouwen wordt de lozing van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater uitgebreid met een maximaal debiet van 600 m³/jaar tot een totaal van 3.150 m³/jaar (3.6.1).
- y. De lozing van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater wordt uitgebreid met een debiet van 14 m³/uur, 327,5 m³/dag en 119.538 m³/jaar tot een totaal debiet van 150 m³/uur, 3.603 m³/dag en 1.314.913 m³/jaar. De bijkomende hoeveelheid afvalwater is dus relatief beperkt tegenover de reeds vergunde hoeveelheid.
De stijging van de hoeveelheid te behandelen afvalwater zal er niet voor zorgen dat de maximale capaciteit van de waterzuiveringsinstallatie zal worden overschreden.
- z. De techniek die gebruikt wordt voor het zuiveren van het afvalwater blijft ongewijzigd. Het afvalwater wordt actueel gezuiverd m.b.v. een nieuwe SBR-waterzuiveringsinstallatie. Eveneens is op de inrichting nog een oude waterzuiveringsinstallatie aanwezig die gebruik maakt van drie parallel geschakelde MBR (MembraanBioReactor)-units. Deze oude installatie wordt tijdelijk gebruikt als back-up. Het bedrijfsafvalwater afkomstig van beide installaties wordt geloosd via 1 gezamenlijk lozingspunt. De totale capaciteit van de nieuwe en oude

- waterzuiveringsinstallatie bedraagt 200 m³/h. Momenteel onderzoekt Boortmalt NV hoe de nieuwe waterzuiveringsinstallatie uitgebreid kan worden. Het plaatsen van een tweede SBR-unit of het plaatsen van een nieuwe MBR-installatie behoren tot de mogelijkheden.
- aa. Tot slot wordt er niet verwacht dat de samenstelling van het influent van de waterzuivering door het project zal wijzigen. Er wordt aangegeven dat conform de huidige lozingsnormen zal kunnen geloosd worden. Het effluent wordt geloosd in het 6e havendok via het reeds bestaande lozingspunt.
 - bb. De inrichting wordt eveneens uitgebreid met 2 stoomgeneratoren met een totale individuele inhoud van 1.860 liter (39.1.2). Tevens worden 2 stookinstallaties op aardgas van elk 4 MW - kleine stookinstallaties - horende bij de stoomgeneratoren, een gasketel (100 kWth) en een luchtverhitter (200 kWth) met een totaal thermisch ingangsvermogen van 8.300 kW (43.1.3 - 43.3.2 - 43.4) voorzien.
 - cc. Relevante bijkomende emissies naar de lucht toe betreffen verbrandingsemissies ten gevolge van de verbranding van aardgas voor de generatie van stoom en de verwarming van de gebouwen.
 - dd. De overslaghoeveelheid van stuivende stoffen bij Boortmalt NV bedraagt meer dan 700.000 ton/jaar. Conform artikel 4.4.7.2.10.1 van Vlare II beschikt de inrichting over een stofrapport. De inhoud hiervan werd uitvoerig besproken in ons advies in het kader van dossier OMP-2017-0192.
 - ee. De huidige geluidsemissies zijn niet van die aard dat ze voor een waarneembaar effect zorgen op het omgevingsgeluid in de naaste omgeving. De uitbreiding met een moutextractfabriek omvattende diverse pompen, verpakkingsmachines, ... (totaal 800 kW) is vrij beperkt t.o.v. de huidig geïnstalleerde drijfkracht in de mouterij (13.212,3 kW). Bovendien bevinden de technische installaties zich binnenin gebouwen. Er zal gewerkt worden met gesloten poorten, deuren en ramen. De activiteiten vinden in de bedrijfsgebouwen plaats.
 - ff. De inrichting betreft een energie-intensieve inrichting (totaal jaarlijks primair energiegebruik > 0,1 PetaJoule) en is dan ook toegetreden tot het benchmarking convenant. De extractielijnen zullen goed zijn voor een primair energieverbruik van ca. 29 TJ (> 10 TJ). Bijgevolg is voor deze aanvraag een energiestudie vereist. Er werd een energiestudie d.d. 26 oktober 2017 met kenmerk EC-2017-00283 opgesteld met betrekking tot de geplande moutextractfabriek. Hierin wordt gesteld dat de in bedrijf te stellen inrichting de meest energie-efficiënte inrichting dient te zijn die economisch haalbaar is. Er dient aangetoond te worden dat energie-efficiëntere installaties die beschikbaar zijn op de markt of dat maatregelen die extra kunnen genomen worden om de energie-efficiëntie te verhogen een interne rentevoet hebben van minder dan 15% na belastingen. Finaal wordt gesteld dat op basis van de huidige situatie een 'state of the art' procesinstallatie wordt afgeleverd waarbij op basis van de beschikbare informatie geen belangrijke inbreuken op de BBT's worden vastgesteld. Daarnaast zijn er momenteel onvoldoende gegevens voorhanden om concrete maatregelen te bepalen en uit te werken. Er werden wel een aantal studiemaatregelen opgenomen in de energiestudie. Meer bepaald betreft het studiemaatregelen m.b.t. warmte-integratie (recuperatie van warmte uit bestaande stromen).
 - gg. Het nieuwe productiegebouw wordt geplaatst op een afstand van ca. 75 m t.o.v. een reeds bestaande windturbine. De veiligheidsstudie voor dit windturbineproject - opgesteld door SGS d.d. 13 februari 2014 (vóór de turbine geplaatst werd) - werd geraadpleegd. In deze studie werden de externe risico's bepaald en geëvalueerd ten gevolge van mogelijke ongevallen met de windturbine. Er zullen ten gevolge van het in dienst nemen van het nieuwe productiegebouw nog steeds geen personen permanent aanwezig zijn binnen de 10⁻⁵ contour (berekend als zijnde max. 58 m rond de mast). M.b.t. het groepsrisico kan gesteld worden dat onbeschermd personen getroffen kunnen worden binnen een afstand gelijk aan de maximale werpafstand bij bladbreuk. Met onbeschermd personen wordt bedoeld dat personen niet beschermd worden door een bouwconstructie. Rekening houdend met de omgeving van de turbine en de oppervlakte van een wiek kan gesteld worden dat het uitwerpen van een (stuk) wiek geen aanleiding geeft tot 10 of meer slachtoffers die in één keer worden getroffen. Aangenomen wordt dat de impact van een uitgeworpen (stuk) blad op een gebouw voornamelijk aanleiding zal geven tot materiële schade en geen 10 of meer

slachtoffers zal maken. Bijgevolg wordt voor personen die zich binnen een gebouw bevinden verder enkel rekening gehouden met de eventuele impact van de mast (inclusief gondel) (maximaal 151 m volgens de studie). Volgens de informatie op het uitvoeringsplan met kenmerk BA_B11701400_I_B_SPXX bedraagt de werkelijke ashoogte van de geplaatste turbine 135 m. Binnen een afstand van 151 m rond de inplantingslocatie was in 2014 slechts 1 gebouw gelegen waarin personen aanwezig konden zijn, nl. gebouw A (silogebouw). Op basis hiervan werd het groepsrisico in de veiligheidsstudie berekend en kon besloten worden dat kon voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico. Met het dossier met kenmerk OMP-2017-0192 worden bijkomende silo's aangevraagd binnen een afstand van 135 m van de turbine. Aangezien in dit bijkomende silogebouw slechts zeer weinig mensen aanwezig zullen zijn, kon er voor dit dossier van uit gegaan worden dat nog steeds zal voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico.

hh. Met dit dossier met kenmerk OMP-2017-0208 wordt nu echter een volledig nieuw bedrijfsgebouw gepland waarvan ongeveer de helft zich binnen een afstand van 135 m (ashoogte) van de windturbine bevindt. Er kan volgens de Afdeling GOP, Directie Omgevingsprojecten, Milieu op dit ogenblik niet met zekerheid gesteld worden dat na deze uitbreiding nog steeds zal kunnen voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico. Dit werd immers niet herberekend. Bijgevolg dient momenteel een ongunstig advies verleend te worden voor het gevraagde project.

4. Actualisering van de voorwaarden

a. In het kader van dossier OMP-2017-0192 d.d. 24.01.2018 werd reeds een actualisering van de voorwaarden doorgevoerd. Enkel de volgende voorwaarde blijft behouden:

- In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (sector 3°) lozingsnormen dient het bedrijfsafvalwater aan volgende normen te voldoen:
 - CZV 200 mg/l, en 413 kg/dag;
 - BZV 25 mg/l;
 - N 15 mg/l;
 - P 2 mg/l;
 - zwevende stoffen 60 mg/l.
 - AOX: 0,4 mg/l

b. Tevens werd volgende bijzondere voorwaarde voorgesteld in het kader van dossier OMP-2017-0192:

- Binnen een termijn van 6 maanden na ingebruikname van de nieuwe silo's dient door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht aangetoond te worden dat voor de nieuwe emissiepunten horende bij de silo's, kan voldaan worden aan de emissiegrenswaarde voor stof van 10 mg/Nm³ zoals vermeld in artikel 4.4.7.2.2.bis van Vlarem II. Tevens dient door een erkend MER-deskundige in de discipline lucht voor de emissiepunten van de reeds aanwezige en vergunde silo's tegen 31.12.2019 te worden aangetoond dat hieraan voldaan kan worden.

Deze rapporten dienen per mail te worden gestuurd naar dossiers.milieuvergunningen@provincieantwerpen.be, die dit ter informatie dan wel evaluatie overmaakt aan de afdeling GOP-Milieu, de Afdeling Handhaving en de VMM.

5. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen voorlopig niet met zekerheid tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

6. De vergunning voor de aanvraag kan niet verleend worden;

Gelet op het bijkomend gunstig advies d.d. 5 maart 2018 van Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen (AGOP-M) (kenmerk: AGOP-MV/A/17/14537); op volgende elementen uit dit advies:

1. Voor het voormelde dossier zonden we u reeds ons advies, met referentie AGOP-MV/17/14537. We stelden voor om de vergunning voor de gevraagde uitbreiding en wijziging van de inrichting te weigeren.

2. In het betreffende dossier wordt een volledig nieuw bedrijfsgebouw gepland waarvan een groot gedeelte zich binnen een afstand van 150 m (impactafstand van de mast) van de windturbine op de site bevindt.
3. De veiligheidsstudie voor dit windturbineproject - opgesteld door SGS d.d. 13 februari 2014 - werd geraadpleegd in het kader van de advisering van het dossier. In deze veiligheidsstudie werden de externe risico's bepaald en geëvalueerd ten gevolge van mogelijke ongevallen met de windturbine.
Er zullen ten gevolge van het in dienst nemen van het nieuwe productiegebouw geen personen permanent aanwezig zijn binnen de 10^{-5} contour (58 m rond de mast) zoals vermeld in de veiligheidsstudie.
M.b.t. het groepsrisico kan gesteld worden dat onbeschermden personen getroffen kunnen worden binnen een afstand gelijk aan de maximale werpafstand bij bladbreuk. Met onbeschermden personen wordt bedoeld dat personen niet beschermd worden door een bouwconstructie. Rekening houdend met de omgeving van de turbine en de oppervlakte van een wiek kan gesteld worden dat het uitwerpen van een (stuk) wiek geen aanleiding geeft tot 10 of meer slachtoffers die in één keer worden getroffen.
Aangenomen wordt dat de impact van een uitgeworpen (stuk) blad op een gebouw voornamelijk aanleiding zal geven tot materiële schade en geen 10 of meer slachtoffers zal maken. Bijgevolg wordt voor personen die zich binnen een gebouw bevinden verder enkel rekening gehouden met de eventuele impact van de mast (inclusief gondel) (maximaal 151 m). Binnen deze afstand rond de inplantingslocatie was in 2014 slechts 1 gebouw gelegen waarin personen aanwezig konden zijn, nl. gebouw A (silogebouw). Op basis hiervan werd het groepsrisico in de veiligheidsstudie berekend en kon besloten worden dat kon voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico.
Er kon volgens onze afdeling echter niet met zekerheid gesteld worden dat na de aangevraagde uitbreiding nog steeds zou kunnen voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico. Dit werd immers niet herberekend. Bijgevolg werd een ongunstig advies verleend voor het gevraagde project.
4. Op 23 februari 2018 bezorgde de exploitant een aangepaste veiligheidsstudie - opgesteld door SGS d.d. 22 februari 2018 - met betrekking tot de betreffende windturbine. Meer bepaald werd nu in de berekening van het groepsrisico naast het silogebouw A ook het nieuw geplande gebouw (labo, extract plant, pilot plant) meegenomen. Hieruit blijkt dat het berekende groepsrisico kan voldoen aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico in Vlaanderen.
Er kan nog opgemerkt worden dat in deze aangepaste veiligheidsstudie de geplande silo's dewelke werden aangevraagd in het dossier met kenmerk OMGP-2017-0192 niet werden meegenomen. Aangezien in dit bijkomende silogebouw slechts zeer weinig mensen aanwezig zullen zijn, kan er van uit gegaan worden dat dit slechts een zeer beperkte impact op het groepsrisico zal hebben en dat nog steeds zal voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico.
5. Bijgevolg kan ons ongunstig advies worden omgezet in een gunstig advies;

Gelet op de mededeling d.d. 16 februari 2018 van het Departement Omgeving - Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen:

1. Vanuit AGOP-RO zal het dossier met kenmerk OMGP-2017-0208 (Boortmalt nv – Graandokkaai 364 te 2030 Antwerpen) niet geadviseerd worden.
2. Vanuit stedenbouwkundig oogpunt is er tegen de oprichting van een innovatiecentrum en moutextractiefabriek geen bezwaar.
3. Wij kunnen ons echter wel vinden in de motivering van AGOP-M aangaande het "groepsrisico" (veiligheidsstudie);

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 januari 2018 van de Vlaamse Milieumaatschappij (VMM) (kenmerk: FDC/AELT/(42912)/18); op volgende elementen uit dit advies:

1. Het voorwerp van deze aanvraag betreft in hoofdzaak de uitbreiding van de bedrijfsgebouwen. Het extra bedrijfsgebouw zal dienen voor de productie van moutextract. De productiecapaciteit zal maximaal 30.000 ton moutextract per jaar bedragen. Daarnaast zal er ook een onderzoeks-

en ontwikkelingscentrum te komen. Met het nieuwe R&D-center wordt onder meer de productie afgestemd op lokale grondstoffen. Er zal ook een nieuw labo in gebruik genomen worden in het nieuwe gebouw. Het gebouw zal ook een bezoekerscentrum omvatten dat zal gebruikt worden voor dienstverlening naar de klant toe.

2. Naast deze hoofdactiviteiten zullen er ook nog ondersteunende activiteiten plaatsvinden zoals de opslag van grondstoffen (granen, mout), de opslag van eindproducten (spent grains en moutextract in IBC's of kleinere blikken), sanitaire voorzieningen, omkleedruimtes en stockageruimtes.
3. DEEL WATER
 - a. De stijging van de hoeveelheid te behandelen afvalwater is verwaarloosbaar ($14 \text{ m}^3/\text{h}$) t.o.v. de vergunde hoeveelheid ($136 \text{ m}^3/\text{h}$). De voornaamste instroom zal dus nog steeds bedrijfsafvalwater afkomstig van de mouterijen betreffen. Er wordt niet verwacht dat de samenstelling van het influent van de waterzuivering door het project zal wijzigen. Er zal geloosd kunnen worden conform de huidige lozingsnormen. Er dienen geen nieuwe lozingsnormen aangevraagd te worden. Het effluent wordt geloosd in het 6de havendok (lengte +/- 1.670 m / breedte $350\text{-}420 \text{ m}$ / diepte $14\text{-}15 \text{ m}$) via het reeds bestaande lozingspunt. Het 6de havendok is een aftakking van het kanaaldok B1/B2.
 - b. Afvalwaterstromen
 - Het bedrijf beschikt over een basisvergunning van 21 augustus 2008 van de deputatie Antwerpen (en latere diverse wijzigingsbesluiten) voor o.a. het lozen van:
 - max. $0,3 \text{ m}^3/\text{u}$, $7 \text{ m}^3/\text{d}$ en $2550 \text{ m}^3/\text{j}$ huishoudelijk afvalwater (HA) via 3 individuele behandelingsinstallaties van afvalwater (IBA's) in het 6e Havendok;
 - max. $136 \text{ m}^3/\text{u}$, $3275 \text{ m}^3/\text{d}$ en $1.195.375 \text{ m}^3/\text{j}$ afvalwater (BA) via een WZI in het 6e Havendok;
 - Het bedrijf vraagt dus de uitbreiding van het lozingsdebiet van bedrijfsafvalwater (BA) aan met $14 \text{ m}^3/\text{u}$, $327,5 \text{ m}^3/\text{d}$ en $119.538 \text{ m}^3/\text{j}$. Voor het HA wordt een extra lozingsdebiet van $600 \text{ m}^3/\text{j}$ gevraagd.
 - Het huishoudelijk afvalwater van het moutextractiegebouw zal kleinschalig gezuiverd worden m.b.v. een (IBA).
 - De overloop hiervan gaat samen met de overloop van het regenwater naar de riolering in de Watergang, die op zijn beurt aansluit op het 6de Havendok. Er zal dus een nieuw lozingspunt ontstaan voor dit huishoudelijk afvalwater.
 - Er wordt een regenwaterput voorzien van 10.000 l . Dit hemelwater zal aangewend worden voor het spoelen van de toiletten.
 - Momenteel wordt er nog steeds geen afvalwater hergebruikt. Het proceswater van Boortmalt moet wettelijk voldoen aan de normen van het KB van 14 januari 2002 betreffende de kwaliteit van voor menselijke consumptie bestemd water dat voor de fabricage van voedingsmiddelen wordt gebruikt. Er zijn wel reeds vergevorderde gesprekken aan de gang omtrent het hergebruik-project.
 - c. Beoordeling
 - Op basis van het beperkte extra lozingsdebiet (10%) en gelet op de dimensies van het dok is de beperkte extra vuilvracht (van plantaardige oorsprong) aanvaardbaar.
 - d. Advies water:
 - De VMM adviseert gunstig voor de uitbreiding van het lozingsdebiet tot maximaal $150 \text{ m}^3/\text{u}$, $3602,5 \text{ m}^3/\text{d}$, $1.314.913 \text{ m}^3/\text{j}$ BA, via een biologische WZI in het 6e Havendok (R. 3.6.3.3) mits voldaan blijft aan de huidige lozingsvoorwaarden.
 - De VMM adviseert gunstig voor de lozing van maximaal $0,3 \text{ m}^3/\text{u}$, $7 \text{ m}^3/\text{d}$ en $3150 \text{ m}^3/\text{j}$ HA via een 4e IBA in het 6e Havendok (R. 3.6.1) mits voldaan blijft aan de huidige lozingsvoorwaarden.
4. DEEL LUCHT
 - a. Voorwerp van de aanvraag relevant voor lucht
 - De omgevingsvergunningsaanvraag van Boortmalt heeft betrekking op een uitbreiding van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht zijn de bijkomende stookinstallaties met een vermogen van $8,3 \text{ MW}$, te vergunnen onder de rubrieken 43.4, 43.3.2° en 43.1.3°; en

de uitbreiding van de opslag van gerst en mout met 30.000 ton, te vergunnen onder rubriek 48.1.2°.

b. Emissies van de exploitatie

- Geleide emissies
 - De stookinstallaties zijn aardgasgestookt waardoor de rookgassen voornamelijk zullen zorgen voor een toename van de NO_x-emissies.
- Niet-geleide emissies
 - De uitbreiding van de opslag van mout en gerst zal zorgen voor een toename van de diffuse stofemissies. Gerst en mout behoren beide tot stuifcategorie SC1 en zijn dus stuifgevoelig en niet bevochtigbaar. De opslag gebeurt overdekt in silo's waarvan de ventilatieopeningen zijn voorzien van stoffilters of stofafzuiging. Diffuse emissies ontstaan voornamelijk tijdens de overslagactiviteiten. Aan het aanvraagdossier werd een stofrapport toegevoegd met vermelding van verbeter- en aandachtspunten inzake de genomen stofreductiemaatregelen. Evolutie jaarvrachten
 - Het bedrijf rapporteert zijn emissies in het IMJV. Voor de stofemissies is er sinds 2014 geen dalende trend meer in de gerapporteerde jaarvrachten. Voor de NO_x-emissies is er wel een duidelijk dalende trend sinds 2014. In 2016 werden de volgende jaarvrachten gerapporteerd: 110 ton totaal stof; 36 ton PM10; 4,4 ton PM2.5 en 11 ton NO_x.
- De kwaliteit van de omgevingslucht
 - In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over metingen van de jaargemiddelde fijn stof en NO₂-concentratie. In 2014, 2015 en 2016 bedroeg de jaargemiddelde concentratie hier voor NO₂ 40,5 µg/m³, voor PM10 22 µg/m³ en voor PM2.5 13 µg/m³. Voor NO₂ zijn de waarden sterk verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarde voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie werd hier in de periode 2014-2016 overschreden. Voor PM10 en PM2.5 zijn de waarden ook verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. Voor deze polluenten worden de Europese grenswaarden nog wel gerespecteerd.

c. Conclusie

- Gelet op de fijn stof concentraties in de omgeving van het bedrijf en ervan uitgaande dat de verbeter- en aandachtspunten uit het stofrapport worden geïmplementeerd, kan gesteld worden dat de aangevraagde stofemissie verenigbaar is met de kwaliteit van de omgevingslucht.
- Gelet op de NO₂-concentraties in de omgeving van het bedrijf en de overschrijdingen van de Europese grenswaarde voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie, kan gesteld worden dat de milieugebruiksruimte voor NO₂ hier volledig is ingenomen. Hierdoor is het cruciaal dat de impact van de door deze uitbreiding toegenomen NO_x-emissiejaarvracht duidelijk in kaart wordt gebracht aan de hand van dispersieberekeningen en, afhankelijk van de uitkomst daarvan, wordt gezocht naar bijkomende milderende maatregelen.

d. Advies lucht:

- Voor de milieuvergunningsaanvraag van Boortmalt te Antwerpen kan voor lucht een gunstig advies worden verleend als de voorgestelde bijzondere voorwaarde wordt opgenomen in de omgevingsvergunning;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van de Afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie (AEKG);

Gelet op het gunstig advies d.d. 31 januari 2018 van het Vlaams Energieagentschap (VEA) (kenmerk: 2017/102); op volgende elementen uit dit advies:

1. Volgens het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en haar bijlagen, is Boortmalt te Antwerpen verplicht om bij de aanvraag voor een omgevingsvergunning volgens de bepalingen onder addendum C6.7 een energiestudie en/of volgens de bepalingen onder addendum C6.8 een energieplan toe te voegen.

2. Voor dit energieplan en/of deze energiestudie zijn de bepalingen van Titel VI, Hoofdstuk V, Afdeling I van het Energiebesluit van 19 november 2010 van toepassing.
3. Boortmalt is voor haar vestiging te Antwerpen toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VER- bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
4. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont echter niet op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht omdat de detailgegevens van de nieuwe processen en nutsvoorzieningen nog onvoldoende gekend zijn.
5. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energieagentschap dan ook een voorwaardelijk positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Boortmalt te Antwerpen. De voorwaarde omvat de verdere uitwerking van mogelijke maatregelen en het opstellen van een nieuwe versie van de energiestudie waarin rekening gehouden wordt met volgende opmerkingen:
 - a. Een meer gedetailleerde technische beschrijving van de nieuwe lijnen en de nutsvoorzieningen is nodig. Ook de verdere uitbreiding van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton zou duidelijk beschreven moeten worden alsook de gevolgen hiervan op het geschatte jaarverbruik, op de dimensionering van de nutsvoorzieningen (stoominstallatie) en op de IRR van de mogelijke maatregelen (o.a. deze in verband met warmtehergebruik).
 - b. Op basis van een overzichtelijk processchema zou een gedetailleerde warmtebalans weergegeven moeten worden. Aan de hand van een pinch-analyse kunnen nog bijkomende mogelijkheden voor warmte-uitwisseling onderzocht worden. Dit kan warmtehergebruik binnen de nieuwe installaties omvatten, maar ook hergebruik van restwarmte uit de reeds bestaande processen behoort tot de mogelijkheden.
 - c. Tenslotte zou het verwachte specifiek verbruik van de nieuwe lijnen vergeleken moeten worden met dit van de bestaande lijnen. Ook voor deze cijfers zal het optrekken van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton gevolgen hebben.
6. Aangezien het detailontwerp moet afgewacht worden en verschillende maatregelen verder onderzoek vereisen, is het nodig de energiedeskundige en het bedrijf hiervoor voldoende tijd te gunnen. Voor de indiening van de herwerkte energiestudie wordt als deadline 1 juli 2018 vastgelegd;

Gelet op het feit dat het advies van de nv van publiek recht Havenbedrijf Antwerpen in het kader van de watertoets niet ontvangen werd;

Gelet op de mededeling d.d. 2 februari 2018 van het Agentschap Onroerend Erfgoed in het kader van de erfgoedtoets; op volgende elementen:

1. Advies Onroerend Erfgoed niet meer vereist volgens het wijzigingsdecreet van het Onroenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
2. De zorg- en motiveringsplicht voor overheden blijft van toepassing
3. Opgelet: de archeologieregelgeving is van kracht;

Gelet op het gunstig advies d.d. 4 januari 2018 van de Hulpverleningszone Antwerpen 1 (kenmerk: BW/MDB/2018/H.00086.A3.0034); op volgende elementen uit dit advies:

1. De bouwheer en architect hebben een opgave gedaan van een klasse: het gebouw wordt ingedeeld tot klasse C.
2. De brandweerstand op de 2e verdieping van de "meeting room" naar het innovation center dient een brand- weerstand van EI120 te bezitten.
3. De plaats van de compartimentswanden dient op de gevels te worden aangeduid. Daarnaast is de aansluiting van de compartimentswanden met het dak en gevel conform bovenstaande vereisten.
4. Het gebouw dient uitgerust met een automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking conform NBN S21-100. Indien op de site meerdere gebouwen staan, dient een alarm door middel van een geel knipperlicht aan de buitenzijde van het betrokken gebouw of gebouwdeel waarop het alarm aanspraak maakt te worden herhaald.
5. In het gebouw dient een rook- en warmteafvoerinstallatie voorzien.

6. De rook- en warmteafvoerinstallatie dient conform uitgevoerd te worden.
7. De bediening van de rook- en warmteafvoerinstallatie dient conform uitgevoerd te worden. De RWA-installatie moet ook door brandweer handmatig bediend kunnen worden vanaf een centraal bedieningspaneel ondergebracht in de centrale controle- en bedieningspost.
8. In het gebouw dient een centrale controle- en bedieningspost voorzien.
Deze controle- en bedieningspost dient van buitenaf duidelijk gesignaleerd te zijn.
9. In het gebouw dient veiligheidssignalering en -verlichting aangebracht te worden.
10. In het gebouw dient een gepaste alarminstallatie geïnstalleerd te worden.
11. Op het attest 'bijlage bouwvergunning' of op de plannen is vermeld dat er maximaal 136 personen zullen worden toegelaten.
12. Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen
 - a. Snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 - bij voorkeur 6 kg poeder type ABC dienen aangebracht op volgende plaatsen:
 - 1 per bouwlaag in de gecompartmenteerde trappenhallen.Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 - bij voorkeur 6 kg poeder type ABC - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m² beschikt.
 - b. Snelblustoestellen van het type 5 kg CO₂ - ½ bluseenheid conform NBN EN 3-7 - dienen in overtal aangebracht op volgende plaatsen:
 - nabij de toegang tot de hoogspanningscabine
 - in de omgeving van elk belangrijk elektriciteitsbord
 - nabij de toegang tot iedere liftmachinekamer
 - c. Muurhaspels met axiale voeding (conform NBN EN 671-1) + muurhydrant (volgens de norm NBN 571 en voorzien van vaste koppelstukken doormeter 45 mm volgens KB van 30 januari 1975) met gemeenschappelijke watertoevoer met een binnendiameter van tenminste 70 mm dienen op oordeelkundig gekozen plaatsen opgesteld zodanig dat elk punt van de inrichting kan bespoten worden. Hun aantal wordt zodanig bepaald dat de af te leggen afstand vanaf om het even welk punt tot het dichtst bijgelegen toestel niet meer bedraagt dan de lengte van de gebruikte haspels. De haspels dienen gevoed met een leiding onder druk zodanig dat het debiet bij de minst bedeelde haspel gelijk is aan of groter dan 24 liter per minuut. De leidingen voor bluswater dienen vervaardigd in staal of in een metaal dat minstens dezelfde waarborgen biedt. De geplaatste muurhaspels dienen voorzien van een vergrendeling derwijze dat men het afsluitmondstuk niet kan verwijderen zonder het openen van een handbediende afsluiter op de watertoevoer.
 - d. Bluswatervoorziening
 - Primair bluswater
 - De primaire bluswatervoorziening is vastgelegd op een voeding door middel van het openbaar leidingnet van minimaal Ø 150 mm met een onmiddellijke beschikbaar debiet van tenminste 3600 lpm, gedurende tenminste 2 uur [debet over twee bovengrondse hydranten type BH100].
 - Bij ontstentenis van het vereiste debiet van tenminste 3600 lpm door middel van de voeding van het openbaar leidingnet van minimaal Ø 150 mm, zoals hierboven bepaald, dient men over een eigen (ring)leidingnet op druk in eigen beheer te beschikken.
 - De bewijsvoering van het vereiste debiet is ten laste van de eigenaar/exploitant en dient op eenvoudige vraag voorgelegd te kunnen worden. Voor wat betreft de openbare waterleiding kan een debietmeting aan- gevraagd worden bij de waterleverancier.
 - De primaire bluswatervoorziening dient voorzien op niveau van het perceel.
 - Vanaf dat het totale vereiste debiet, zoals hierboven bepaald meer dan 3600 lpm bedraagt, dient men over een secundaire bluswatervoorziening te beschikken.
 - Secundair bluswater
 - Indien het totale vereiste debiet groter is dan 3600 lpm dient men over een secundaire bluswatervoorziening te beschikken onder de vorm van een watervoorraad, waarvan de minimale capaciteit m³ bedraagt.

- De totale watervoorraad $V_{\text{totaal}} (=Q \cdot 120 \text{ min})$ kan verminderd worden met het volume van de primaire blus- watervoorziening.
- De secundaire bluswatervoorziening kan op enkele honderden meters ver [richtlijn 400 m] van het gebouw liggen, maar niet te ver zodat het water nog met een eenvoudige opstelling bestaande uit een haler en een blusser tot aan het industriegebouw kan worden gebracht.
- Hiervoor dient een opstelplaats voor de voertuigen van de brandweer voorzien.
- De secundaire bluswatervoorziening kan worden voorzien op niveau van een bedrijventerrein.
- Een gemeenschappelijke waterbuffer, kan dus afhankelijk van de ligging hiervan en de garantie van de beschikbaarheid ervan, een nuttig gegeven zijn.
- Indien in de onmiddellijke nabijheid van de een tertiaire bron aanwezig is, dan kan hierop eventueel een af- wijking worden toegestaan.
- Dit voor zover één hoofdelijk eindverantwoordelijke gedurende de levensduur van het bedrijfsterrein kan worden gegarandeerd.
- Opmerking: Door de nabijheid van het dok wordt er afgezien van een secundaire bluswatervoorraad. Wel dient er rond- om het gebouw aan elke zijde minstens 1 bovengrondse hydrant BH100 geplaatst te worden, zoals vermeld onder "primair bluswater".
- Tertiair bluswater
 - Binnen een straal van 2000 m van de voorgenoemde bedrijven (industriegebouwen volgens de definitie van KB 7 juli 1994 en aanpassingen, bijlage 1) dient een tertiaire, onuitputtelijke voorraad ($> 5000 \text{ m}^3$) aanwezig te zijn die goed bereikbaar is voor de voertuigen van de brandweer;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 maart 2018 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen

- De heer A. van den Bovenkamp, projectmanager bij Boortmalt, de heer I. Missinne, architect bij VK, en de heer K. Merckx, adviseur milieu bij Sertius, worden gehoord namens de aanvrager.
- De voorzitter overloopt de aanvraag en verwijst naar de gunstige adviezen. Ze vraagt of de drijfkracht van de pilootbrouwerij mee werd opgenomen in de totale drijfkracht van rubriek 10.1.3.
 - De heer Merckx denkt van niet en zal deze gegevens zo snel mogelijk bezorgen.
 - Op vraag van de AGOP-M antwoordt de heer Merckx dat hij de toestellijst eerst zal nakijken om te zien of de pilootbrouwerij hier apart mee in opgenomen werd.
- De voorzitter geeft aan dat rubriek 48.1.2 en 45.14.1.b niet te samen van toepassing kunnen zijn.
 - De heer Merckx antwoordt dat hier verschillende visies rond bestaan. Dit is vervelend, want het heeft wel consequenties voor de procedures. Er werd afgestemd met de stad Antwerpen.
- De voorzitter verwijst naar de bijzondere voorwaarde voorgesteld door het VEA m.b.t. de opmaak van een nieuwe energiestudie.
 - De heer Merckx antwoordt dat dit geen probleem is. Het project evolueert en dan is het logisch dat de gegevens dienen te worden geactualiseerd.
 - De heer van den Bovenkamp antwoordt dat er al een energiestudie gedaan werd, er moeten enkel nog wat berekeningen aan toegevoegd worden.
- De voorzitter verwijst naar de bijzondere voorwaarde voorgesteld door de VMM m.b.t. de opmaak van een studie i.v.m. de NO_x -emissies.
 - De heer Merckx antwoordt dat dit geen probleem is.
- De voorzitter geeft aan dat er nog enkele opmerkingen zijn m.b.t. toegankelijkheid.
 - De deskundige ruimtelijke ordening somt de opmerkingen op. Ze geeft aan dat dit dient aangepast te worden op de plannen.

- De heer Missine antwoordt dat de aangepaste plannen binnen de week kunnen bezorgd worden.
- De voorzitter verwijst naar de voorwaarde van het CBS m.b.t. de nodige maatregelen die moeten genomen worden voor een vlotte interne verkeersdoorstroming zodat er geen hinder op de openbare weg ontstaat.
 - De heer A. van den Bovenkamp antwoordt dat dit reeds gebeurt. Het grootste deel van het verkeer is afkomstig van het naburig bedrijf. De inrit van het terrein zal gewijzigd worden, zodat de toegankelijkheid zal verbeteren. Hiervoor zal nog een vergunningsaanvraag ingediend worden. Het bijkomend vrachtvervoer is beperkt en er komen 18 parkeerplaatsen bij voor het personeel.
- De deskundige milieu vraagt of er preventieve maatregelen worden genomen m.b.t. geurhinder.
 - De heer A. van den Bovenkamp antwoordt dat er geen externe emissies zijn. De dampen worden gecondenseerd en hergebruikt. Er zijn enkel emissies van de verbrandingsgassen.

2. Omschrijving

- Het schepencollege meldt het volgende in zijn advies:
 - In de beschrijvende nota van de architect gevoegd bij het dossier is er sprake van een “piloot- brouwerij”, van deze brouwerij wordt in het presentatiebundel een impressie gegeven waaruit blijkt dat de invulling van de “brouwerij” toch enigszins de labo-schaal overstijgt. Het is niet uitgesloten dat deze activiteit valt onder rubriek 10.1.1.a (... bierbrouwerijen ... met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW).
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager zal zo snel mogelijk de totale drijfkracht van de pilootbrouwerij doorgeven zodat deze kan bijgeteld worden bij rubriek 10.1.3.a.
- De AGOP-M schrijft in haar advies het volgende:
 - In het dossier wordt gesteld dat de moutextractfabriek niet dient ingedeeld te worden in rubriek 10.3, aangezien er slechts 30.000 ton moutextract per jaar geproduceerd zal worden en dit minder betreft dan het indelingscriterium van 60.000 ton per jaar of meer. Aangezien echter de gehele mouterij met een productiecapaciteit van 418.200 ton mout per jaar is ingedeeld in rubriek 10.3.2 (Bierbrouwerijen en mouterijen), wordt voorgesteld om de moutextractfabriek met een productiecapaciteit van 30.000 ton per jaar aan moutextract mee op te nemen onder deze rubriek. Bijgevolg zullen rubriek 10.3.2 en GPBV-rubriek 45.16.2.a het volgende omvatten: 'Een mouterij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13.212,3 kW en een productiecapaciteit van 1.200 ton per dag en 418.200 ton per jaar aan mout en een moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 800 kW en een productiecapaciteit van 90 ton per dag en 30.000 ton per jaar aan moutextract.'
 - De POVC volgt het advies van de AGOP-M. De omschrijving van de geactualiseerde vergunningssituatie wordt in die zin aangepast.
 - De AGOP-M stelt dat onder rubriek 45.14.1.b in de Vlareem-indelingslijst het volgende vermeld wordt: 'Opslagplaatsen met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, voor losse granen en voor groenvoeders, met uitsluitel van groenvoeders zonder sapverliezen ...'. Aangezien rubriek 48 reeds van toepassing is, kan rubriek 45.14.1.b niet ook nog van toepassing gesteld worden.
 - De POVC stelt dat rubriek 45.14.1.b. meer van toepassing is dan rubriek 48.1.2. Rubriek 48 is namelijk bedoeld voor doorvoeropslagplaatsen in zeehavengebied. De betreffende opslag van granen wordt echter nog verder verwerkt in de mouterij en wordt in die zin niet echt beschouwd als een doorvoeropslagplaats. Gezien de indelingslijst het niet toelaat om beide rubrieken van toepassing te stellen, dient rubriek 48.1.2 geschrapt te worden. De sectorale voorwaarden bij rubriek 48 stellen dat rekening gehouden moet worden met de voorwaarden van de havenkapitein. Deze voorwaarden staan echter ook opgenomen in de Gemeentelijke Havenpolitieverordening, dewelke sowieso van toepassing is.

- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.
- 3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
- 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO
 - De aanvraag is volgens het gewestplan Antwerpen gelegen in industriegebied.
 - De aanvraag is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen gelegen in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven en in een gebied voor waterweginfrastructuur.
 - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt verwezen naar het gunstige advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
 - De AGOP-RO oordeelt dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt er tegen de oprichting van een innovatiecentrum en moutextractiefabriek geen bezwaar is, maar dat ze zich wel kunnen vinden in de motivering van de AGOP-M aangaande het “groepsrisico” (veiligheidsstudie) (zie verder toetsing aan titel V van het DABM).
 - Op 23 februari 2018 bezorgde de aanvrager een nieuwe veiligheidsstudie, opgesteld door SGS op 22 februari 2018. Naar aanleiding van deze nieuwe gegevens wijzigde de AGOP-M haar ongunstig advies naar een gunstig advies.
 - De aanvraag is op een aantal punten strijdig met de gewestelijke verordening Toegankelijkheid. De plannen dienen aangepast te worden. De aanvraag werd voorgelegd aan de expert toegankelijkheid van de provincie. Deze maakte de volgende opmerkingen:
 - De publiek toegankelijke oppervlakte is groter dan 400 m² (art. 3), wat maakt dat elke verdieping en alle publieke voorzieningen dienen te voldoen aan de verordening.
 - Een kantoorfunctie wordt expliciet in de verordening vermeld als functie die steeds als publiek toegankelijk aanzien dient te worden (ook archiefruimtes vallen hieronder). Vanaf het moment dat er, zelfs occasioneel, toegang verleend wordt aan een extern persoon is een sprake van een publiek gebruik. De beschrijvende nota bevat geen motivatie van delen welke niet publiek zouden zijn. Op de personeelsruimtes en bergruimtes na dienen alle ruimtes bijgevolg te voldoen.
 - Gelijkvloers:
 - Inkom en nooduitgangen dienen drempelloos voorzien te worden (dorpelhoogte niet meer dan 2 cm), dit staat niet op plan aangeduid.
 - De balie van de receptie dient voorzien te worden van een verlaagd onderrijdbaar deel.
 - Alle deuren moeten voorzien worden van een deurbreedte van 98 cm, met uitzondering van lokalen voor personeel (de deuren van de presentatieruimtes zijn te smal).
 - niveau 1:
 - Er is geen draaicirkel van 150 cm, rakend aan deur naar ‘Meeting 2’, er is geen opstelruimte van 50 cm aan klinkzijde.
 - De gang tussen de archiefruimtes is te smal (146 cm), komt uit op de nooduitgang dus dient 150 cm breed te zijn.
 - De deuren richting nooduitgang ‘trap 2’, dienen min. 98 cm breed te worden voorzien en er moet 50 cm opstelruimte zijn aan klinkzijde
 - Niveau 2:
 - De deuren van de lokalen ‘bureel’ en ‘meetingroom’ moeten een deurbreedte van 98 cm hebben en er moet 50 cm opstelruimte zijn aan klinkzijde.
 - De deur vanuit de onderzoeksruimte naar de sas richting ‘trap 2’, moet voorzien worden van een deurbreedte van 98 cm en een opstelruimte van 50cm aan klinkzijde.
 - De aanvrager geeft in de beschrijvende nota aan dat het gebouw deels toegankelijk is voor publiek en deels niet. Het is echter niet duidelijk over welke delen het precies gaat en welke maatregelen er worden genomen om te zorgen dat de niet publieke ruimtes dat ook effectief zijn. Conform de verordening dient de aanvrager expliciet te motiveren waarom bepaalde zones publiek zijn of waarom niet.

→ De vertegenwoordiger van de aanvrager deelt ter zitting mee dat hij de aangepaste plannen zo snel mogelijk zal bezorgen.

- De POVC volgt de gunstige adviezen.
- Onder voorbehoud van een gunstig advies van de expert toegankelijkheid, is de POVC van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M verleent een ongunstig omwille van volgende reden:
 - Het nieuwe productiegebouw wordt geplaatst op een afstand van ca. 75 m t.o.v. een reeds bestaande windturbine. De veiligheidsstudie voor dit windturbineproject - opgesteld door SGS d.d. 13 februari 2014 (vóór de turbine geplaatst werd) - werd geraadpleegd. Binnen een afstand van 151 m rond de inplantingslocatie was in 2014 slechts 1 gebouw gelegen waarin personen aanwezig konden zijn, nl. gebouw A (silogebouw). Op basis hiervan werd het groepsrisico in de veiligheidsstudie berekend en kon besloten worden dat kon voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico. Met het dossier met kenmerk OMGP-2017-0192 worden bijkomende silo's aangevraagd binnen een afstand van 135 m van de turbine. Aangezien in dit bijkomende silogebouw slechts zeer weinig mensen aanwezig zullen zijn, kon er voor dit dossier van uit gegaan worden dat nog steeds zal voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico. Met dit dossier met kenmerk OMGP-2017-0208 wordt nu echter een volledig nieuw bedrijfsgebouw gepland waarvan ongeveer de helft zich binnen een afstand van 135 m (ashoogte) van de windturbine bevindt. Er kan volgens de Afdeling GOP, Directie Omgevingsprojecten, Milieu op dit ogenblik niet met zekerheid gesteld worden dat na deze uitbreiding nog steeds zal kunnen voldaan worden aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico. Dit werd immers niet herberekend. Bijgevolg dient momenteel een ongunstig advies verleend te worden voor het gevraagde project.
 - Op 23 februari 2018 bezorgde de exploitant een aangepaste veiligheidsstudie - opgesteld door SGS d.d. 22 februari 2018 - met betrekking tot de betreffende windturbine. Meer bepaald werd nu in de berekening van het groepsrisico naast het silogebouw A ook het nieuw geplande gebouw (labo, extract plant, pilot plant) meegenomen. Hieruit blijkt dat het berekende groepsrisico kan voldoen aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico in Vlaanderen.
 - Naar aanleiding van deze gegevens bracht de AGOP-M een aanvullend advies uit. Uit dit advies blijkt dat het berekende groepsrisico kan voldoen aan het vooropgestelde criterium voor het groepsrisico in Vlaanderen. Bijgevolg kan het ongunstig advies worden omgezet in een gunstig advies.
- Het VEA verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont niet op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is. Er werden geen bijkomende maatregelen onderzocht omdat de detailgegevens van de nieuwe processen en nutsvoorzieningen nog onvoldoende gekend zijn.
 - Het VEA legt hieromtrent een bijzondere voorwaarde op (zie voorwaarden).
- Er werd geen advies van de afdeling Energie, Klimaat en Groene Economie ontvangen. Dit advies wordt stilzwijgend gunstig geacht.
- De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is.

6. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu

- De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden daarom samen aangevraagd in de voorliggende omgevingsvergunning.

7. Toepasselijke BREF's

- BREF FDM (Voeding)
- BREF LCP (Stookinstallaties)

8. Natuurtoets

- De vergunningsaanvraag werd tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter, §3 en §4 van het Natuurdecreet. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 1.750 meter van het Habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse Grens tot Gent";
 - 2.050 meter van het Vogelrichtlijngebieden "De Kuifeend en de Blokkersdijk" ;
 - 2.400 meter van het Vogelrichtlijngebieden "Schorren en polders van de Beneden-Schelde" ;
 - 1.450 meter van het VEN- en/of IVON-gebied "De Kuifeend";
 - 1.800 meter van het VEN- en/of IVON-gebied "Slikken en schorren langs de Schelde".

Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen is in het kader van de omgevingsvergunning de natuurtoets niet relevant.

9. Watertoets

- Volgens artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te zijn aan de watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan de kenmerken van het watersysteem, aan de doelstellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel niet gelegen te zijn in een overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggende project voorziet de mogelijkheid van het bouwen of verharden van een aanzienlijke oppervlakte, zodat rekening gehouden moet worden met het mogelijke effect op de plaatselijke waterhuishouding. Door de toename van de verharde oppervlakte wordt de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Dit dient te worden gecompenseerd.
- Er wordt een hemelwaterput voorzien van 10.000 liter, wadi's met een totaaloppervlakte van 194 m² en een ondergronds infiltratiebekken van 115 m². Een deel van het hemelwater zal gerecupereerd worden voor het spoelen van 2 toiletten en een wasmachine. Een deel van de verhardingen worden voorzien in waterdoorlatende materialen.
- De mogelijke schadelijke effecten voor het water worden ondervangen doordat er voldaan is aan de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening.
- Het voorliggend project is gelegen op minder dan 50 m afstand van haveninfrastructuur binnen de afgebakende zeegebieden en is gelegen aan een waterloop. Gelet hierop werd advies gevraagd aan het Havenbedrijf Antwerpen. Dit advies in kader van de watertoets werd niet ontvangen en wordt bijgevolg stilzwijgend gunstig geacht.
- Voor de evaluatie van de lozing in het kader van de watertoets wordt verwezen naar het gunstige advies van de VMM.

10. Erfgoedtoets

- Het Agentschap Onroerend Erfgoed oordeelt dat een advies niet meer vereist is volgens het wijzigingsdecreet van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
- De archeologienota werd bekrachtigd door het Agentschap Onroerend Erfgoed. De referentie van de bekrachtigde archeologienota is 5487. De dienst Omgevingsvergunningen ontving de bevestiging hiervan op 29 januari 2018. Hierin wordt gesteld dat er geen bijkomende maatregelen genomen moeten worden met betrekking tot archeologisch erfgoed voor zover de geplande werken en bodemingrepen worden uitgevoerd zoals beschreven in de bekrachtigde archeologienota.

11. Termijn

- Onder voorbehoud van een gunstig advies van de expert toegankelijkheid kan de vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
- Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten worden verleend tot 21 augustus 2028 (einddatum van de basisvergunning).

12. Voorwaarden**a. Algemene voorwaarden:**

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale voorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 3
- Dranken: hoofdstuk 5.10
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- (oude VW - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1)
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - Damprecuperatie fase 1 en 2: subafdelingen 5.17.4.1 en 5.17.4.2
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - op- en overslagactiviteiten in petroleumraffinaderijen: subafdeling 5.17.4.3
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen - algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures: afdelingen 5.43.1 en 5.43.4
- Opslagplaatsen voor granen en groenvoeders in het kader van mest(co)vergistingsinstallaties: afdeling 5.45.7
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Het VEA stelt volgende bijzondere voorwaarde voor:
1. De mogelijke maatregelen, om aan te tonen dat de uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, dienen verder uitgewerkt te worden en er dient een nieuwe versie van de energiestudie opgemaakt te worden waarin rekening gehouden wordt met volgende opmerkingen:
 - a. Een meer gedetailleerde technische beschrijving van de nieuwe lijnen en de nutsvoorzieningen is nodig. Ook de verdere uitbreiding van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton zou duidelijk beschreven moeten worden alsook de gevolgen hiervan op het geschatte jaarverbruik, op de dimensionering van de

nutsvoorzieningen (stoominstallatie) en op de IRR van de mogelijke maatregelen (o.a. deze in verband met warmtehergebruik).

- b. Op basis van een overzichtelijk processchema zou een gedetailleerde warmtebalans weergegeven moeten worden. Aan de hand van een pinch-analyse kunnen nog bijkomende mogelijkheden voor warmte-uitwisseling onderzocht worden. Dit kan warmtehergebruik binnen de nieuwe installaties omvatten, maar ook hergebruik van restwarmte uit de reeds bestaande processen behoort tot de mogelijkheden.
- c. Tenslotte zou het verwachte specifiek verbruik van de nieuwe lijnen vergeleken moeten worden met dit van de bestaande lijnen. Ook voor deze cijfers zal het optrekken van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton gevolgen hebben.

Aangezien het detailontwerp moet afgewacht worden en verschillende maatregelen verder onderzoek vereisen, is het nodig de energiedeskundige en het bedrijf hiervoor voldoende tijd te gunnen. Voor de indiening van de herwerkte energiestudie wordt als deadline 1 juli 2018 vastgelegd;

- De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.

- De VMM stelt volgende bijzondere voorwaarde voor:

2. Binnen een termijn van 18 maanden na de realisatie van de uitbreiding een studie laten uitvoeren door een erkend deskundige lucht. De studie dient ter evaluatie te worden voorgelegd aan de VMM. In deze studie dienen ten minste de volgende aspecten aan bod te komen:

- a. Een inventarisatie van de NO_x-emissiebronnen en een berekening van de jaarvracht van het meest recente jaar op basis van emissiemetingen.
- b. Bepaling van de impact van de NO_x-emissies aan de hand van dispersieberekeningen.
- c. Voorstel van bijkomende milderende maatregelen samen met een planning van uitvoering indien, conform het significantiekader uit het richtlijnenboek lucht, de berekende impact als relevant wordt beoordeeld.

- De POVC stelt voor deze voorwaarde op te leggen.

- d. stedenbouwkundige voorwaarden:

- Het Havenbedrijf stelt volgende voorwaarden voor:

1. Alvorens met de werken te starten, moet een bestuurlijke bouwtoelating, afgeleverd door Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht, verkregen worden;
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen, maar als aandachtspunt op te nemen in de overwegingen van het besluit.
2. De afdeling Infrastructuur/Onshore Infrastructure/Terreinen dient ten laatste 2 weken voor de start van de werken per e-mail of fax op de hoogte gebracht te worden. Hiervoor kan u terecht bij Technisch manager Terreinen, (tel.: 03/229 64 10, fax: 03/229 64 03, terreinen@portofantwerp.com), Loodglansstraat 5 te 2030 Antwerpen;
3. Overleg moet gepleegd met volgende afdelingen van het HA:
 - a. Infrastructuur/Onshore Infrastructure/Wegen: Technisch manager wegen, (tel 03/229 64 66 - fax 03/229 64 03, Wegen@portofantwerp.com), Loodglansstraat 5 te 2030 Antwerpen, wat betreft het uitvoeren van werken in de omgeving van rioleringen;
 - b. Infrastructuur/Onshore Infrastructure/Leidingen: Technisch manager leidingen, (tel 03/229 64 71 - fax 03/229 64 03, leidingen@portofantwerp.com), Loodglansstraat 5 te 2030 Antwerpen, wat betreft het uitvoeren van werken in de omgeving van leidingen en leidingentunnels;
 - c. Infrastructuur Milieu: Technisch Assistent Milieu, Zaha Hadidplein 1 te 2030 Antwerpen (tel 03/205. 25.23 - advisering_milieu@portofantwerp.com);
4. Turbulentie: De concessionaris neemt kennis van het feit dat het HA mogelijke hoogtebeperkingen kan opleggen voor nieuw op te richten vaste en tijdelijke constructies van 30 meter of hoger boven maaiveld in een zone binnen de 240 meter rond de turbine;
5. In de directe nabijheid van het concessieterrein bevinden zich windturbines (coördinaten te bevragen bij de afdeling Infrastructuur/Gebiedsbeheer en Projecten/terreinen). Nieuw op te richten gebouwen dienen zodanig ontworpen dat schaduwgevoeligheid wordt vermeden;
6. Met betrekking tot tewerkstelling van personen: binnen de 10-5 -risicocontour van de turbine, mogen geen kantoor- of werkfaciliteiten worden opgericht tenzij in een door een

- erkend veiligheidsdeskundige uitgevoerde QRA aanvaardbaar geacht. De rotorstraal wordt als goede indicatie voor deze 10-5 contour weerhouden;
7. Een permanente aanwezigheid van personen binnen een afstand tot de turbine, gelijk aan de ashoogte, dient geëvalueerd te worden in een door een erkend deskundige uit te voeren veiligheidsstudie;
 8. Met betrekking tot gevarengoed: binnen een afstand, gebaseerd op de referentieafstand voor bladbreuk van de turbine dient de haalbaarheid van behandeling van gevarengoed in opdracht van de aanvrager door een erkend deskundige geëvalueerd;
 - De POVC is van oordeel dat bovenstaande voorwaarden (2 t.e.m. 8) niet als voorwaarden dienen opgelegd te worden in de omgevingsvergunning. Ze kunnen door het Havenbedrijf zelf opgenomen worden in de bestuurlijke bouwtoelating.
 9. Alle gepaste maatregelen dienen getroffen om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en inrichtingen van het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht en andere KBL's (Kabel- en leidingbeheerders). De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties bekom je via de website www.agiv.be
Deze aanvraag is verplicht (klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009, volledig in werking vanaf 1 september 2009).
Een kopie van deze plannen dienen zich op de werf te bevinden en door de aannemer te worden geraadpleegd. Tevens dienen zij op een eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd;
 10. Men dient een minimale afstand van 1 meter aan te houden ten opzichte van de uiterste bestaande doorgaande leidingen voor het oprichten van bovengrondse en ondergrondse constructies die het onderhoud van de bestaande, of de aanleg en het onderhoud van de nieuwe nuts- of industriële leidingen belemmeren;
 11. De toegang tot en de bereikbaarheid van de leidingenzone tot op 1 meter uit de uiterste leiding dient ten allen tijde verzekerd en toegestaan aan de leidingbeheerders.
 - De POVC stelt voor om bovenstaande 3 voorwaarden niet op te leggen, maar om volgende overweging op te nemen in het besluit:
"Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren; dat alle gepaste maatregelen dienen getroffen om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en inrichtingen van het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht en andere KBL's (Kabel- en leidingbeheerders);"
 - Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 12. De normbepalingen van hoofdstuk III van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (vastgesteld bij Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009, meermaals gewijzigd) dienen te worden nageleefd.
 - Deze voorwaarde dient niet opgelegd te worden. De aanvraag dient te voldoen aan deze verordening. De aanvrager zal zo snel mogelijk de aangepaste plannen bezorgen. Deze plannen zullen beoordeeld worden door de provinciale expert toegankelijkheid alvorens de deputatie een beslissing zal nemen over deze aanvraag.
 13. In de onmiddellijke nabijheid van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen bevindt zich een waterleiding. Het advies dat de beheerder van deze leiding heeft uitgebracht in het kader van een vergunningsaanvraag op hetzelfde terrein en met dezelfde afstand tot de leiding (OMV_2017007098) was voorwaardelijk gunstig. De voorwaarden uit dit advies van Waterlink dienen te worden nageleefd.
 - De POVC stelt voor om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat de algemene voorwaarden van de waterleidingbeheerder Waterlink, die betrekking hebben op dit project, dienen nageleefd te worden.

14. De initiatiefnemer van het project dient op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties te ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg ontstaat.
- De POVC stelt voor om deze voorwaarde niet op te leggen, maar om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat de aanvrager ter zitting heeft aangegeven dat hij de nodige acties zal ondernemen met het oog op een optimale interne verkeersdoorstroming. Een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag zal ingediend worden voor de wijziging van de toegang tot het bedrijf.
 - De POVC stelt voor om m.b.t. het brandweeraadvies volgende voorwaarde op te leggen:
15. Het advies van de Brandweer zone Antwerpen van 4 januari 2018 met referte BW/MDB/2018/H.00086.A3.0034 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Overwegende dat het ongunstig advies van het Departement Omgeving - Afdeling Milieuvergunningen werd omgevormd tot een gunstig aanvullend advies van het Departement Omgeving – Afdeling Milieuvergunningen na bijkomende informatie van de exploitant;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat voor de evaluatie van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de water-, natuur- en erfgoedtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat op 14 maart 2018 de aanvrager via het omgevingsloket bijkomende informatie bezorgde met betrekking tot de totaal geïnstalleerde elektrische drijfkracht in de pilot plant (labo), zoals besproken tijdens de POVC-zitting van 6 maart 2018; dat dit voor rubriek 10.1.3.a een moutextractfabriek geeft met een geïnstalleerde drijfkracht van 1.035 kW en een mouterij met een geïnstalleerde drijfkracht van 13.242,3 kW; dat dit voor rubriek 16.3.1.2 diverse koelinstallaties en compressoren geeft met een totaal vermogen van 637,5 kW; dat het voorwerp van de aanvraag wordt aangepast door de Dienst Omgevingsvergunningen;

Overwegende dat op 19 maart de aanvrager nieuwe plannen en een aangepaste nota bezorgde naar aanleiding van de opmerkingen met betrekking tot toegankelijkheid gemaakt tijdens de POVC-zitting van 6 maart 2018; dat de expert toegankelijkheid de aangepaste plannen goedkeurde, zodat de gunstige adviezen gevolgd kunnen worden en dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel V van het DABM kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieutechnisch vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de exploitant zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de exploitant tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren; dat alle gepaste maatregelen dienen getroffen om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende infrastructuur, in het bijzonder de ondergrondse leidingen en

OMGP-2017-0208
nv Boortmalt, nv Waterleau Group

inrichtingen van het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht en andere KBL's (Kabel- en leidingbeheerders);

Overwegende dat de algemene voorwaarden van de waterleidingbeheerder Waterlink, die betrekking hebben dit project, dienen nageleefd te worden;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht;

Overwegende dat de aanvrager ter zitting van de POVC d.d. 6 maart 2018 heeft aangegeven dat de nodige acties zullen ondernomen worden met het oog op een optimale interne verkeersdoorstroming; dat een nieuwe omgevingsvergunningsaanvraag ingediend zal worden voor de wijziging van de toegang tot het bedrijf;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat de dienst Omgevingsvergunningen voorstelt om de geactualiseerde toestand van de milieuvoorwaarden ook op te nemen;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Decreet omgevingsvergunning de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 21 augustus 2028 voor wat betreft de naar milieu-ingedeelde activiteiten en voor een termijn van onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan de nv Boortmalt, gevestigd Zandvoort 2 te 2030 Antwerpen en de nv Waterleau Group, gevestigd Nieuwstraat 26 te 3150 Wespelaar, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een mouterij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20170922-0025), gelegen Zandvoort 2 te 2030 Antwerpen, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 15-A-261G3, 15-A-261H3, 15-A-263P, 15-A-263T en 15-B-21T, omvattend: volgende stedenbouwkundige handelingen:

- De bouw van een losstaande nieuwbouw met:
 - een moutextractfabriek (3.747 m²);
 - een innovatiecentrum (2.047 m²), verdeeld over 3 niveaus;
 - een extra verharding ter hoogte van de sporen voor een voetgangersoversteekplaats naar de bestaande kantoorgebouwen;
 - 18 parkeerplaatsen.

het veranderen van de naar-milieu-ingedeelde activiteiten door uitbreiding en wijziging van een mousterij, als volgt:

- uitbreiding van/met:
 - een lozing van huishoudelijk afvalwater van de mousterij en kantoren in oppervlaktewater met een maximaal debiet van 600 m³/jaar (3.6.1);
 - een waterzuiveringsinstallatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater met een debiet van 14 m³/uur, 327,5 m³/dag en 119.538 m³/jaar (3.6.3.3);
 - een moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.035 kW (10.1.3.a) en een productiecapaciteit van 90 ton per dag en 30.000 ton per jaar (45.16.2.a);
 - 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 1.600 kVA (12.2.2);
 - 4 compressoren van resp. 3x 22 kW en 1x 30 kW, 1 airco van 5 kW en 2 koelinstallaties van resp. 35 kW en 80 kW met een totale toename van de geïnstalleerde totale drijfkracht van 216 kW (16.3.1.2);
 - de opslag van salpeterzuur (30%) in een tank met een totale opslagcapaciteit van 3,54 ton (17.3.3.1.a);
 - de opslag van 3,540 ton salpeterzuur (30%), 1,113 ton fosforzuur (20%), 3,960 ton natronloog (30%) en actualisatie van de opslag van ijzer(III)chloride van 30 m³ (42,75 ton) naar 10 m³ (14,250 ton) (17.3.4.3);
 - opslag van fosforzuur (20%) met een totale opslagcapaciteit van 1,113 ton (17.3.5.1.a);
 - de opslag van 1,330 ton calciumchloride en actualisatie van de opslag van ijzer(III)chloride van 30 m³ (42,75 ton) naar 10 m³ (14,250 ton) (17.3.6.2.a) ;
 - de opslag van 3,960 ton natronloog (30%) (17.3.7.1.a);
 - 2 stoomgeneratoren met een totale individuele inhoud van 1.860 liter (39.1.2);
 - 2 stookinstallaties van elk 4 MW horende bij de stoomgeneratoren, gasketel (100 kWth) en luchtverhitter (200 kWth) met een totaal thermisch ingangsvermogen van 8.300 kW (43.1.3 - 43.3.2 - 43.4);
 - opslag van 280 ton granen in 8 dagsilo's met een totale opslagcapaciteit van 450 m³ of 280 ton (45.14.1.b);
- wijziging door verandering van het oude labo door het nieuwe labo (24.4).

Rubricering: 3.6.1 - 3.6.3.3 - 10.1.3.a - 12.2.2 - 16.3.1.2 - 17.3.3.1.a - 17.3.4.3 - 17.3.5.1.a - 17.3.6.2.a - 17.3.7.1.a - 24.4 - 39.1.2 - 43.1.3 - 43.3.2 - 43.4 - 45.14.1.b - 45.16.2.a.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten :

- een lozing van afvalwater van de tankpiste met een maximaal debiet van 0,8 m³/u, 4,4 m³/dag en 800 m³/jaar (3.4.1.a);
- een lozing van huishoudelijk afvalwater van de mousterij en kantoren in oppervlaktewater met een debiet van 0,3 m³/uur, 7 m³/dag en 3.150 m³/jaar (3.6.1);
- een waterzuiveringsinstallatie voor het lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater met een debiet van 150 m³/uur, 3.603 m³/dag en 1.314.913 m³/jaar (3.6.3.3);
- de opslag van volgende brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen:

Product	m ³	ton	6.4.1	17.3.2.1.1.2	17.3.3.1.a	17.3.4.3	17.3.5.1.a	17.3.6.2.a	17.3.7.1.a	17.3.8.2
Reinigingsproduct (natronloog (29%))	1,3	1,716				x				
Reinigingsproduct (natronloog (3%))	225	227,25				x				
Reinigingsproduct (natronloog (30%))		3,96				x			x	
Diverse Reinigingsproducten (bussen) (o.a. desplusium)	1,375	1,7875						x		
Reinigingsproduct (vaten) (foamcleaner)	0,6	0,7248				x				x

OMGP-2017-0208
nv Boortmalt, nv Waterleau Group

Reinigingsproduct (natriumhypochloriet (8%))	4	4,88				x				x
Hydraulische vloeistof (glycol/water mengsel)	0,4	0,4296						x		
Gasolie	15	13,05		x						
Stookolie	5	4,35		x						
Stookolie	5	4,35		x						
Ontvetter	0,2	0,1606							x	
Insecticide talisma (tank)	1	0,8933								x
Insecticide talisma (vat)	1	0,8933								x
Smeerolie	5,046		x							
Afvalolie	2,6		x							
Additief WZI (fosforzuur)	0,2	0,337				x				
Additief WZI (ijzertrichloride) in container en tank met resp. een opslagcapaciteit van 1m ³ en 1 tank met opslagcapaciteit van 10m ³)	11	15,68				x		x		
Reinigingsproduct WZI, nl. natriumhypochloriet (12%) in containers en vaten met resp. een opslagcapaciteit van 1,8 m ³ en 1,4 m ³	3,2	4,12				x				x
Reinigingsproduct (citroenzuur) WZI in IBC en vat met resp. een opslagcapaciteit van 1m ³ en 0,2m ³	1,2	1,598						x		
Smeerolie WZI	0,5		x							
Zwavel	7,7295	16						x		
Salpeterzuur (30%)		3,54			x	x			x	
Fosforzuur (20%)		1,113				x	x			
Calciumchloride		1,33						x		
			8,146 m ³	21,75 ton	3,54 ton	263,32 ton	1,113 ton	36,825 ton	4,1206 ton	11,511 ton

- één brandstofverdeelslang (6.5.1);
- een mouderij met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 13.242,3 kW en een productiecapaciteit van 1.200 ton per dag en 418.200 ton per jaar aan mout en een moutextractfabriek met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 1.035 kW en een productiecapaciteit van 90 ton per dag en 30.000 ton per jaar aan moutextract (10.1.3.a – 10.3.2 – 45.16.2.a);
- 11 transfo's met een individueel nominaal vermogen van resp. 2x 100 kVA, 1x 125 kVA, 1x 500 kVA, 6x 800 kVA en 1x 1.000 kVA tot een totaal nominaal vermogen van 6.625 kVA (12.2.1);
- 13 transfo's met een individueel nominaal vermogen van resp. 9x 1.600 kVA en 4x 1.250 kVA tot een totaal nominaal vermogen van 19.400 kVA (12.2.2);
- het stallen van 16 bedrijfsvoertuigen (15.1.1);
- 40 airco's en compressoren met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 637,5 kW (16.3.1.2);
- 4 schroefcompressoren met een geïnstalleerde drijfkracht van resp. 2x 292 kW en 2x 338 kW tot een geïnstalleerde totale drijfkracht van 1.260 kW (16.3.2.3.a);
- de opslag van argon (20 liter), zuurstof (1x 20 liter, 5x 70 liter en 2x 50 liter), acetyleen (5x 50 liter), propaan (2x 50 liter) en helium (2x 50 liter) tot een totaal van 940 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.1);
- de opslag van 2.000 liter CO₂ en 1.600 liter propaan in opslagtanks (17.1.2.2.2);
- de opslag van 5.000 liter/kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);

- een labo (24.4);
- werkplaats met metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 70 kW (29.5.2.1.a);
- een ontvettingsbad met een waterinhoud van 200 liter (29.5.7.2.a);
- 2 stoomgeneratoren met een totale individuele inhoud van 1.860 liter tot een totaal van 3.720 liter (39.1.2)
- 24 stookinstallaties met een vermogen van 63.566,7 kW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4);
- opslag van 170.280 ton granen in verticale silo's en 50.000 ton pellets in een gesloten opslaghal met een totale opslagcapaciteit van 315.450 m³ of 220.280 ton (45.14.1.b).

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

a. Algemene voorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Oppervlaktewater: hoofdstuk 4.2 (beheersing van oppervlaktewaterverontreiniging)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Algemene voorwaarden Vlare III: deel 2

b. Sectorale voorwaarden:

- Bedrijfsafvalwaters: afdeling 5.3.2 + sector 3
- Dranken: hoofdstuk 5.10
- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- (oude VW - Opslag van gevaarlijke producten - algemene bepalingen: afdeling 5.17.1)
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders: afdeling 5.17.2
- Opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders: afdeling 5.17.3
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - Damprecuperatie fase 1 en 2: subafdelingen 5.17.4.1 en 5.17.4.2
- Beheersing van de uitstoot van vluchtige organische stoffen (VOS) bij de opslag en verlading van gevaarlijke vloeistoffen - op- en overslagactiviteiten in petroleumraffinaderijen: subafdeling 5.17.4.3
- Stoomtoestellen: hoofdstuk 5.39
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1 en immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4
- Niet in rubriek 2 en 28 begrepen verbrandingsinrichtingen – algemene bepalingen en immissiecontroleprocedures: afdelingen 5.43.1 en 5.43.4
- Opslagplaatsen voor granen en groenvoeders in het kader van mest(co)vergistingsinstallaties: afdeling 5.45.7
- Voedingsnijverheid en -handel - algemene bepalingen: afdeling 5.45.1

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De mogelijke maatregelen, om aan te tonen dat de uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, dienen verder uitgewerkt te worden en er dient een nieuwe versie van de energiestudie opgemaakt te worden waarin rekening gehouden wordt met volgende opmerkingen:
 - a. Een meer gedetailleerde technische beschrijving van de nieuwe lijnen en de nutsvoorzieningen is nodig. Ook de verdere uitbreiding van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton zou duidelijk beschreven moeten worden alsook de gevolgen hiervan op het geschatte jaarverbruik, op de dimensionering van de nutsvoorzieningen (stoominstallatie) en op de IRR van de mogelijke maatregelen (o.a. deze in verband met warmtehergebruik).
 - b. Op basis van een overzichtelijk processchema zou een gedetailleerde warmtebalans weergegeven moeten worden. Aan de hand van een pinch-analyse kunnen nog bijkomende mogelijkheden voor warmte-uitwisseling onderzocht worden. Dit kan warmtehergebruik binnen de nieuwe installaties omvatten, maar ook hergebruik van restwarmte uit de reeds bestaande processen behoort tot de mogelijkheden.
 - c. Tenslotte zou het verwachte specifiek verbruik van de nieuwe lijnen vergeleken moeten worden met dit van de bestaande lijnen. Ook voor deze cijfers zal het optrekken van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton gevolgen hebben.

Aangezien het detailontwerp moet afgewacht worden en verschillende maatregelen verder onderzoek vereisen, is het nodig de energiedeskundige en het bedrijf hiervoor voldoende tijd te gunnen. Voor de indiening van de herwerkte energiestudie wordt als deadline 1 juli 2018 vastgelegd;

2. Binnen een termijn van 18 maanden na de realisatie van de uitbreiding een studie laten uitvoeren door een erkend deskundige lucht. De studie dient ter evaluatie te worden voorgelegd aan de VMM. In deze studie dienen ten minste de volgende aspecten aan bod te komen:
 - a. Een inventarisatie van de NO_x-emissiebronnen en een berekening van de jaarvracht van het meest recente jaar op basis van emissiemetingen.
 - b. Bepaling van de impact van de NO_x-emissies aan de hand van dispersieberekeningen.
 - c. Voorstel van bijkomende milderende maatregelen samen met een planning van uitvoering indien, conform het significantiekader uit het richtlijnenboek lucht, de berekende impact als relevant wordt beoordeeld.

d. stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Brandweer zone Antwerpen van 4 januari 2018 met referte BW/MDB/2018/H.00086.A3.0034 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale (sector 3) lozingsnormen dient het bedrijfsafvalwater aan volgende normen te voldoen:

Parameter	Norm
CZV	200 mg/liter en 413 kg/dag
BZV	25 mg/liter
N	15 mg/liter
P	2 mg/liter
Zwevende stoffen	60 mg/liter
AOX	0,4 mg/liter

2. De mogelijke maatregelen, om aan te tonen dat de uitbreiding de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is, dienen verder uitgewerkt te worden en er dient een nieuwe versie van de energiestudie opgemaakt te worden waarin rekening gehouden wordt met volgende opmerkingen:
 - a. Een meer gedetailleerde technische beschrijving van de nieuwe lijnen en de nutsvoorzieningen is nodig. Ook de verdere uitbreiding van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton zou duidelijk beschreven moeten worden alsook de gevolgen

- hiervan op het geschatte jaarverbruik, op de dimensionering van de nutsvoorzieningen (stoominstallatie) en op de IRR van de mogelijke maatregelen (o.a. deze in verband met warmtehergebruik).
- b. Op basis van een overzichtelijk processchema zou een gedetailleerde warmtebalans weergegeven moeten worden. Aan de hand van een pinch-analyse kunnen nog bijkomende mogelijkheden voor warmte-uitwisseling onderzocht worden. Dit kan warmtehergebruik binnen de nieuwe installaties omvatten, maar ook hergebruik van restwarmte uit de reeds bestaande processen behoort tot de mogelijkheden.
 - c. Tenslotte zou het verwachte specifiek verbruik van de nieuwe lijnen vergeleken moeten worden met dit van de bestaande lijnen. Ook voor deze cijfers zal het optrekken van de capaciteit van 15.000 ton naar 30.000 ton gevolgen hebben.
- Aangezien het detailontwerp moet afgewacht worden en verschillende maatregelen verder onderzoek vereisen, is het nodig de energiedeskundige en het bedrijf hiervoor voldoende tijd te gunnen. Voor de indiening van de herwerkte energiestudie wordt als deadline 1 juli 2018 vastgelegd.
3. Binnen een termijn van 18 maanden na de realisatie van de uitbreiding een studie laten uitvoeren door een erkend deskundige lucht. De studie dient ter evaluatie te worden voorgelegd aan de VMM. In deze studie dienen ten minste de volgende aspecten aan bod te komen:
 - a. Een inventarisatie van de NO_x-emissiebronnen en een berekening van de jaarvracht van het meest recente jaar op basis van emissiemetingen.
 - b. Bepaling van de impact van de NO_x-emissies aan de hand van dispersieberekeningen.
 - c. Voorstel van bijkomende milderende maatregelen samen met een planning van uitvoering indien, conform het significantiekader uit het richtlijnenboek lucht, de berekende impact als relevant wordt beoordeeld.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:
<https://navigators.emis.vito.be/>

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 21 augustus 2028.

De stedenbouwkundige handelingen hebben een onbepaalde duur; de bepaalde duur heeft betrekking op de ingedeelde activiteiten.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruik maken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Decreet omgevingsvergunning;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Decreet omgevingsvergunning.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Decreet omgevingsvergunning.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Besluit omgevingsvergunning.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Decreet omgevingsvergunning uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Decreet omgevingsvergunning en de artikelen 73 en 74 van het Besluit omgevingsvergunning.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Decreet omgevingsvergunning bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 74 van voornoemd Besluit omgevingsvergunning vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Decreet omgevingsvergunning.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

Antwerpen, in zitting van 29 maart 2018.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, de heer Ludwig Caluwé, mevrouw Inga Verhaert, de heer Jan De Haes, de heer Peter Bellens, de heer Rik Röttger, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Rik Röttger

In opdracht:
De Provinciegriffier,

De Voorzitter,

Danny Toelen

Cathy Berx