

directie Ruimte & Mobiliteit
dienst Omgevingsvergunningen (R)

vergadering van
08 oktober 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk
betreft

20/O.47-1086 - OMV-referentie 2020018528
OVaanvraag - Sint-Laureins - C4V BVBA
het bouwen van een nieuwe landbouwloods boven een
vergunde kelder
bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria
leden

1. Feitelijke en juridische gronden

De Smet Albert,
provinciegriffier

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij Besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening, hierna VCRO;

dossiernummer:
2003800

Gelet op het decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, hierna OMVD, en het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het OMVD, hierna OMVB;

zittingnummer:

98

termijn:
16 oktober 2020

Mevrouw Heidi Christiaan, opsteller, heeft namens C4V BVBA, met als contactadres Blekkersdijk 6 te 9988 Sint-Laureins deelgemeente Watervliet, per beveiligde zending van 15 juli 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend.

Deze aanvraag heeft als omgevingsvergunning-referentie: 2020018528.

Het exploitatieadres betreft: Blekkersdijk 6 te 9988 Sint-Laureins
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20190515-0024 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als Sint-Laureins 5AFD, sectie B, nrs. 742K, 742M, 742L, 742H.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
het verplaatsen van een mazouttank met verdeelslang en het uitbreiden van de opslag van kuiswater.

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein gelegen te Sint-Laureins, deelgemeente Watervliet, Blekkersdijk 6, kadastraal gekend 5° afdeling, sectie B, nr. 742h.

Het betreft een aanvraag voor een omgevingsvergunning met volgende stedenbouwkundige handelingen:
het bouwen van een nieuwe landbouwloods boven een vergunde kelder en het aanleggen van een buffervoorziening.

De aanvraag wordt behandeld volgens de vereenvoudigde procedure.

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 17 augustus 2020 ontvankelijk en volledig verklaard.

./...

Gelet op het eensluidend verslag van de provinciaal omgevingsambtenaar van 25 september 2020;

1.1 Vergunningstoestand

1.1.1 Stedenbouwkundige vergunningen en / of bouwvergunningen

Diverse vergunningen zijn bekend met betrekking tot deze site.

De stedenbouwkundige handelingen worden uitgevoerd aan een in toepassing van artikels 4.1.1 ten 7° en 4.2.14 .van de VCRO op zijn minst hoofdzakelijk vergund geachte site.

1.1.2 Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 29 mei 2008 houdende het verlenen van de vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een pluimveehouderij, voor een termijn tot en met 28 mei 2028.
- Besluit van de Deputatie van 16 april 2009 houdende het verlenen van de vergunning voor het uitbreiden tot een intensieve pluimveehouderij met 52.000 slachtkuikenouderdieren, voor een termijn tot en met 28 mei 2028.

1.1.3 Omgevingsvergunningen

- Besluit van de deputatie van 23 januari 2020 betreffende het bouwen van een nieuwe landbouwloods boven een vergunde kelder en het regulariseren van semi-doorlatende verharding (OMV2019130064)

1.1.4 Meldingen

- Besluit van de deputatie van 28 april 2011 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een intensieve pluimveehouderij voor een termijn tot en met 28 mei 2028.
- Besluit van de deputatie van 3 december 2015 houdende de aktename van de mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een intensieve pluimveehouderij voor een termijn tot en met 28 mei 2028
- Besluit van de deputatie van 4 februari 2016 houdende de aktename van een mededeling van kleine verandering voor het veranderen van een intensieve pluimveehouderij (wijziging AEA-systeem), voor een termijn tot en met 28 mei 2028.

1.2 Stedenbouwkundige handelingen

1.2.1 Stedenbouwkundige basisgegevens

- De bouwplaats is volgens de planologische voorzieningen van het bij koninklijk besluit van 24 maart 1978 vastgesteld gewestplan Eeklo - Aalter, gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen - het

./...

inrichtingsbesluit - bepaalt in artikel 11.4.1. dat: "De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para - agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden."

Artikel 15.6.1. van het inrichtingsbesluit bepaalt dat: "De landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen."

- De aanvraag is niet gelegen binnen het bestemmingsgebied van een bijzonder plan van aanleg of een ruimtelijk uitvoeringsplan, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling.

1.2.2 Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein is niet gelegen op minder dan 30 m van het domein van autosnelwegen, hoofdwegen of primaire wegen categorie I volgens het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen of langs gewest- of provinciewegen.
- Het eigendom is gelegen in de Generale Vrije Polder.
- Het terrein is niet gelegen langs of dichtbij een bestaande of geplande bevaarbare waterloop of een geklasseerde waterloop van 1°, 2° of 3° categorie.
- De aanvraag heeft geen betrekking op enig erfgoed, valt buiten een archeologische zone en komt niet voor op de kaart met archeologische waarden.
- Het terrein ligt volgens de Landschapsatlas in de relictzone " Krekengebied St.-Jan-in-Eremo - Watervliet - Assenede".
- De aanvraag heeft een verband met landbouw en ligt in een gebied met een agrarische bestemming.

1.2.3 Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Uit het ingestelde onderzoek blijkt dat de bouwplaats zich situeert nabij de dorpskern van het landelijke stratendorp Watervliet. Het eigendom is er gelegen in het open en vlakke poldergebied dat zich uitstrekt over de gemeenten Sint-Jan-In-Eremo, Waterland-Oudeman, Watervliet, Boekhoute en Assenede. Dit polderlandschap wordt gekenmerkt en gevormd door zware kleigronden die werden samengevoegd tot grootschalige cultuurgronden, dijken of dijkrestanten, bomenrijen, waterlopen, kreken en kreekrestanten en is

./...

behoudens de kernen grotendeels gevrijwaard van bebouwing. Verspreid in het landschap komen landbouwbedrijven voor.

Het betreft een gebied met een hoge landschappelijke waarde, de ligging van de bouwplaats binnen de relictzone "Krekengebied St.-Jan-in-Eremo - Watervliet - Assenede" staat dit gegeven.

De bouwplaats behoort tot een gebouwencluster die zich gevormd heeft langs de Blekkersdijk, zijnde een voldoende uitgeruste gemeentelijke verbindingsweg tussen Watervliet en Boekhouten gelegen op het talud van een dijk. De bebouwing binnen deze cluster bestaat uit een mix van landbouwbedrijven verweven met voor de streek typerende zonevreemde dijkwoningen.

De bouwplaats is gelegen langs de zuidzijde van de Blekkersdijk en heeft betrekking op het kadastrale perceel nr. 742h en omvat het landbouwbedrijf van de aanvrager dat ter plaatse wordt uitgbaat, type pluimveebedrijf. De bebouwing bevindt zich naast de dijk en bestaat uit een viertal pluimveestallen, een loods en een bedrijfswoning.

Links van de bouwplaats bevindt zich een landbouwbedrijf, langs de overzijde van de weg zijn verschillende dijkwoningen gelegen.

Rond de gebouwencluster strekt zich een open landbouwgebied uit verweven met een uitgebreid grachten- en waterstelsel.

De site betreft een in uitbating zijnd landbouwbedrijf, type pluimveebedrijf. Het bedrijf beschikt hiervoor over de noodzakelijke bedrijfsgebouwen en wordt in toepassing van artikel 4.1.1 ten 7° van de VCRO beschouwd als een op zijn minst hoofdzakelijk vergunde site.

Voorliggend project beoogt het bouwen van een nieuwe landbouwloods boven een vergunde kelder en de aanleg van een infiltratievoorziening.

Volgens de voorgebrachte plannen wordt de loods voorzien achteraan op het eigendom aansluitend op de bestaande pluimveestallen. De nieuwe loods wordt voorzien deels op de contouren van een reeds bestaande kelder.

De nieuwe loods wordt ingeplant parallel aan de achterste perceelsgrens op 7,83 m. De afstand tot het dichtste bedrijfsgebouw bedraagt minstens 4 m. De nieuwe loods meet 15 m breed op 10,95 m diep en bestaat uit een éénlaags gebouw onder licht hellend zadeldak met een kroonlijst van respectievelijk 3,9 m en 4,5 m en een nokhoogte van 4,95 m.

Het gebouw bestaat uit een metaal skeletbouw met tussengeschoven betonpanelen tot op een hoogte van 2,4 m. De rest van het gevelvlak wordt afgewerkt met een bruine space-boarding en grijze metalen dakplaten.

De zijde van de loods gericht naar de binnenzijde van het erf wordt volledig open gelaten.

Tussen de oostelijke stal en de nieuwe loods wordt een verbindingswand voorzien, met betonnen panelen tot op een hoogte van 2,4 m. De nieuwe loods zal voornamelijk benut worden als wasplaats voor het schoonmaken van diverse stalrichtingen en voor het stallen van klein landbouwmateriaal voor het leegmaken en reinigen van de stallen.

Tenslotte wordt een nieuwe buffervoorziening aangelegd. In eerste instantie wordt (een deel van) het regenwater opgevangen in de helft van de kelder onder de loods. Binnen de werking van het bedrijf wordt dit regenwater hergebruikt voor het reinigen van de stallen. Bijkomend wordt een infiltratievoorziening aangelegd langs de zuidwestelijke kant van het bedrijf naast een pluimveestal. De buffervoorziening meet 15 m op 9,25 m en heeft

./...

een diepte tot 50 cm onder het maaiveld. In totaliteit wordt een volume gerealiseerd van 68 m³ gekoppeld aan een vertraagde afvoer met een debiet van 10 l/s ha.

1.3 Ingedeelde inrichting of activiteit

1.3.1 Algemeen

Het betreft de exploitatie van een intensieve pluimveehouderij.

De inrichting is thans vergund voor het houden van 52.000 stuks pluimvee (51.000 slachtkuikenouderdieren en 1.000 opfokpoeljen), 130 kW noodstroomgroep (NVP), 200 kVA transformator, opstallen van 3 voertuigen, 5 kW koeling, 6,9275 ton (= 8.150 liter) mazoutopslag, 1 verdeelslang, 2.220 m³ dierlijke mestopslag, 9 ton eieropslag en een grondwaterwinning voor het oppompen van een maximumdebiet van 15 m³/dag en 5.320 m³/jaar .

De lopende milieuvergunning dateert van 29 mei 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Op dit bedrijf worden slachtkuiken-ouderdieren (vanaf 18 à 20 weken tot ca. 60 weken) gehouden voor de productie van bevruchte eieren (broedeieren). Deze broedeieren worden opgehaald door een broeierij alwaar ze uitgebroed worden voor de verkoop van ééndagsbraadkuikens. Gedurende een zéér korte periode worden ook een beperkt aantal opfokhanen gehouden (vanaf ca 18 weken tot ze traprijp zijn op de leeftijd van 25 à 26 weken). Deze dieren komen van een ander bedrijf en worden zo in quarantaine geplaatst om ziektedruk en stress bij de overplaatsing zo beperkt mogelijk te houden.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting omwille van het aantal dieren.

1.3.2 Omschrijving ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Volgende rubrieken zijn van toepassing de verandering:

6.5.1° (3)

Het verplaatsen van een brandstofverdeelslang.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

Het verplaatsen van de mazouttank van 1200 liter.

28.2.C)1° (3)

Wijziging door het uitbreiden met 110 m³ kuiswater.

Met deze verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

Eén brandstofverdeelslang.

9.3.1. c) 2° (1)

Stallen met plaatsen voor 52000 stuks pluimvee, waarvan 51.000 slachtkuikenouderdieren en 1.000 opfokpoeljen.

./...

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, zijnde 51.000 slachtkuikenouderdieren en 1.000 opfokpoeljen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 3 bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°a) (3)

Een koelmachine met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 6,928 ton mazout in 3 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 1.200 liter, 2.000 liter en 4.950 liter.

28.2.c)1° (3)

De maximale opslag van 2.330 m³ dierlijke mest.

43.1.1°c) (3)

2 stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW (elk 240 kW).

45.4.e) 1° (3)

Een opslagplaats voor maximaal 9 ton eieren.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximum 15 m³/dag en 5.320 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600).

1.4 Adviezen eerste aanleg

1.4.1 Departement Landbouw en Visserij

Op 24 augustus 2020 werd door het departement Landbouw en Visserij een gunstig advies verleend.

In dit advies werd vermeld dat: "...

Het betreft hier een volwaardig in uitbating zijnd pluimveebedrijf waarbij men binnen het bestaande bedrijfsterrein op een bestaande ondergrondse wateropslag een loods wenst te bouwen in functie van het bergen van materiaal en tevens over een binnenruimte te beschikken om de stalinrichting in hygiënische omstandigheden te kunnen reinigen. Onder het bouwwerk is er een ondergrondse wateropslag die deels zal gebruikt worden voor de tijdelijke opslag voor vervuild reinigingswater en deels voor de opslag van te gebruiken regenwater. De voorgestelde infrastructuur is een noodzakelijke en toekomstgerichte investering voor dit bedrijf ...".

1.4.2 Brandpreventieadvies

De brandweer hulpverleningszone Meetjesland heeft op 25 augustus 2020 (ref P401-001522-02) een gunstig advies verleend.

Hierbij wordt verwezen naar het voorwaardelijk gunstig advies van 5 december 2019 (ref P401-00152 01) naar aanleiding van een voorgaande aanvraag omgevingsvergunning (OMV2019130642).

./...

1.4.3 Waterbeheerder

Op 1 september 2020 bracht het bestuur van de Generale Vrije Polder een gunstig advies uit.

In het advies wordt vermeld dat:

"...

3. Beoordeling en advies

- overwegingen:

- Er dient voldaan aan de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- Het oppervlaktewatersysteem en meer bepaald de nabijgelegen onbevaarbare waterlopen nr. 701 dienen gevrijwaard van invloeden die mogelijk kwaliteitsvermindering kunnen teweegbrengen.
- In functie van de gevoeligheid voor wateroverlast van de betrokken percelen dient een voorziening voor de buffering van het hemelwater aangelegd; deze moet voldoen aan de volgende norm : volume buffering= 330 m³/ ha, bij een ledigingsdebiet van 10l/s/ha en een terugkeerperiode van 10 jaar voor overloop bij constante doorvoer.
- Erfdienstbaarheid : er wordt op gewezen dat er een erfdiensbare strook van 5 meter breedte is gelegen langs de waterlopen nrs. 701. Deze zone dient permanent vrij te zijn van elke bebouwing, beplanting of eender welk werk dat het onderhoud van de waterloop zou kunnen bemoeilijken of verhinderen . Er dient bovendien ten allen tijde toegang te zijn tot de waterloop . De zone moet dermate aangelegd worden dat het onderhoud van de waterloop vanop die zone mogelijk is.

- wateradvies:

Het polderbestuur verleent **gunstig advies** indien rekening wordt gehouden met **volgende opmerkingen**:

1. Indien er ten gevolge van een bestaande vergunde bebouwing wordt herbouwd of bijgebouwd binnen de vrije strook van 5 meter dan is de aanvrager verantwoordelijk voor de stabiliteit van de op te richten bebouwing, alsook voor het behoud van de stabiliteit van de oever van de aanpalende waterloop .
2. **Vrije strook 5 meter:** langs de waterloop dient in alle omstandigheden, vanaf de rand van de oever, steeds een vijf meter brede strook vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen). Dit om te verzekeren dat de waterloop altijd toegankelijk is, onder meer voor personen en materieel ter uitvoering van werken aan de waterloop. Verder dient bij de realisatie van deze vijf meter strook rekening te worden gehouden met gebeurlijke ophogingen van de gronden langs de waterloop . Het aanleggen van dergelijke ophogingen mag niet steiler dan onder talud 6/4.
3. **Heraanplanting:** Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen op minimum 12 meter van elkaar en op 1 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud geplant. Dit omwille van het mechanische onderhoud van de waterloop.
4. **Afrasteringen:**
Afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst:
- ofwel op een afstand van 0,75 m tot 1 m landinwaarts vanaf de kruin van de oever van de waterloop en met een maximum hoogte van 1,50 m
- ofwel op 5 m landinwaarts van af de kruin van de waterloop
Bij afrasteringen in de dwarsrichting van de beek dient een opening of poort te worden voorzien om de vrije doorgang binnen de vijf meter strook te vrijwaren .
5. **Grondbewerkingen:** Alle grondbewerkingen zijn verboden binnen 1 meter landinwaarts vanaf de bovenste rand van het talud van de waterloop.

..."

./...

1.4.4 Departement Omgeving Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

Op 7 september 2020 bracht departement Omgeving (milieu advies) een gunstig advies uit.

In het advies wordt vermeld dat: "...

Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II en III van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend. ...".

1.4.5 Agentschap voor Natuur en Bos

Op 15 september 2020 bracht het Agentschap voor Natuur en Bos een deels gunstig en deels ongunstig advies uit.

In het advies wordt vermeld dat: "...

Ruimtelijke bestemming

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt op ongeveer 750 meter ten oosten en op 1200 meter ten noordoosten van habitatrichtlijngebied "Polders" (BE250000)

Biologische waarderingskaart

Bebouwing in agrarische omgeving (ur)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)

Bespreking aanvraag voor stedenbouwkundige activiteiten

De stedenbouwkundige activiteiten houden de nieuwbouw in van een landbouwloods in, boven een vergunde kelder, in agrarisch waardevol agrarisch gebied.

Bespreking aanvraag voor exploitatie

De exploitant wenst een actualisatie van de bestaande milieuvergunning.

Bespreking passende beoordeling

Er werd geen voortoets bij het dossier gevoegd, ondanks de nabijheid van de habitatrichtlijngebieden. Het betreft een bedrijf met 52000 kippen, dus een effect op de habitatrichtlijngebieden is niet uit te sluiten.

De initiatiefnemer heeft geen voortoets of passende beoordeling opgemaakt.

Een passende beoordeling houdt in dat op basis van de best wetenschappelijke kennis ter zake, alle aspecten van de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma die de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone in gevaar kunnen brengen, moeten worden onderzocht en beoordeeld. De passende beoordeling moet alle nodige gegevens bevatten om de overheden die over de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma moeten adviseren en beslissen, toe te laten dit met volle kennis van zaken te doen.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van het voorliggende dossier over onvoldoende informatie om betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van

./...

een speciale beschermingszone uit te sluiten.

Hiertoe dient dan ook een voortoets / passende beoordeling te worden opgemaakt.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **gunstig advies** voor de bouw van een landbouwloods.

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een **ongunstig advies** voor het exploitatieluik.

Het Agentschap voor Natuur en Bos beschikt op basis van voorliggend dossier over onvoldoende informatie zodat een betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone niet met zekerheid kan uitgesloten worden. Gelet op het voorzorgsbeginsel en artikel 36ter, §4 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997 kan de vergunning niet verleend worden. ...”.

Op 24 september 2020 bracht ANB een gunstig advies uit waarin werd gesteld dat met het vorig advies geen rekening dient te worden gehouden.

In het advies wordt vermeld dat: "...

Ruimtelijke bestemming

Landschappelijk waardevol agrarisch gebied

Beschermingsstatus

Het bedrijf ligt op ongeveer 750 meter ten oosten en op 1200 meter ten noordoosten van habitatrichtlijngebied "Polders" (BE250000)

Biologische waarderingskaart

Bebouwing in agrarische omgeving (ur)

Rechtsgrond

Dit advies wordt verstrekt door het Agentschap voor Natuur en Bos op basis van de volgende wetgeving:

- Artikel 35. § 4 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Artikel 37 § 12 Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling)

Bespreking aanvraag voor stedenbouwkundige activiteiten

De stedenbouwkundige activiteiten houden de nieuwbouw in van een landbouwloods in, boven een vergunde kelder, in agrarisch waardevol agrarisch gebied.

Bespreking aanvraag voor exploitatie

De exploitant wenst een actualisatie van de bestaande milieuvergunning. De aanvraag betreft geen vernieuwing maar een verandering. De verandering geldt voor de duur van de lopende vergunning (tot 28/05/2028). Er zal dus in de toekomst een nieuwe omgevingsvergunning voor exploitatie moeten worden aangevraagd, met de nodige voortoets/passende beoordeling.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd. ...”.

1.4.6 Gemeente Sint-Laureins

Het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Laureins heeft in zitting van 11 september 2020 de aanvraag gunstig geadviseerd.

In het advies wordt vermeld dat: "...

SH bestemming LWAG

De aanvraag is volgens het gewestplan EEKLO - AALTER (KB 24/03/1978) gelegen in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.

./...

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. + 15.4.6.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerpgeroestplannen en de gewestplannen. Deze voorschriften luiden als volgt: Agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht op ten minste 300m van een woongebied of op ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. Landschappelijke waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

SH planologische toets

De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven. Het betreft een voor een volwaardig landbouwbedrijf noodzakelijke constructie.

SH toetsing GRO algemeen

De aanvraag beoogt op stedenbouwkundig vlak het bouwen van een landbouwloods en de aanleg van een buffervoorziening. De nieuwe loods zou met een muur van hoogte 2,40 meter verbonden worden met stal 2. De landbouwloods wordt gebouwd bovenop een bestaande kelder (licht anders georiënteerd). De bouw van de loods werd vroeger reeds vergund maar niet uitgevoerd. Een heraanvraag werd in 2020 al eens geweigerd omdat de aanvraag niet de watertoets doorstond. De loods wordt nu opnieuw op deze locatie aangevraagd. Deze is voorzien met afmetingen 15 meter op 10,95 meter, op te richten uit grijze prefab betonpanelen met deel bruine houtbekleding en een dakbedekking van grijze golfplaten. Kroonlijsthoogte varieert van 2,90 meter tot 3,50 meter, nokhoogte bedraagt 3,95 meter. De loods zal gebruikt worden als wasplaats, voor het stallen van klein landbouwmateriaal, en voor het onderbrengen van een mazouttank. De voorgevel van de constructie is open. De buffervoorziening die wordt aangelegd is de overloop van het regenwater dat is aangesloten op de onderkeldering onder de te vergunnen loods. Die buffervoorziening (15 meter op 9,25 meter) wordt aan de zuidwestkant van het bedrijf voorzien, voorbij de overdekte mestvaalt en pluimveestal.

Vanuit ruimtelijk oogpunt is hier geen bezwaar tegen. De constructie wordt achterin het bedrijf opgericht, bovenop een reeds verharde oppervlakte, nauw aansluitend bij de bestaande bedrijfsgebouwen. De constructie wordt opgericht uit gangbare materialen voor hedendaagse landbouwbedrijven. De bouwhoogte sluit mooi aan bij de nabijgelegen kippenstallen. Voor wat de overdruk "landschappelijk waardevol" betreft, kan gesteld worden dat er geen visuele impact voor de omgeving te verwachten valt, gelet op de beschreven inplanting. Wel is het aan te raden een voorwaarde op te leggen voor aanvulling van het groenscherm met hoogstammen ter hoogte van de nieuwe loods en de te bouwen muur (te kiezen uit de lijst van streekeigen soorten van de gemeente).

SH watertoets

Het voorliggende bouwproject heeft geen omvangrijke oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een risicozone voor overstromingen, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld te worden dat het schadelijk effect beperkt is. Enkel wordt door de toename van de verharde oppervlakte de infiltratie van het hemelwater in de bodem plaatselijk beperkt. Er is een

./...

bestaande onderkeldering met volume 110 m³ voor hemelwateropvang. Een afwijking wordt aangevraagd voor grotere hemelwaterput. Gezien het structureel en jaarrond hergebruik is dit zeker aanvaardbaar. Het ontwerp voorziet in een overloop van die kelder naar een nieuw aan te leggen bovengrondse buffervoorziening (volume 68 m³, ledigingsdebiet 10 l/s/ha). De buffervoorziening heeft overloop naar gracht met vertraagde afvoer. Op dit geheel worden ook reeds bestaande dakoppervlaktes aangesloten, in totaal volgens de aanvraag 2.072 m². De vorige aanvraag werd geweigerd omwille van de watertoets. Het ontwerp is onder deze voorwaarden verenigbaar met de doelstellingen van artikel 1.2.2 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, zoals gecoördineerd op 15 juni 2018 (voorheen: artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid). Indien strengere voorwaarden worden geformuleerd door het bestuur van de Generale Vrije Polders, moeten deze worden nageleefd.

SH natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning. De bouwplaats is op de biologische waarderingskaart niet aangeduid als biologisch waardevol. Het perceel is in gebruik als landbouwbedrijf. Rekening houdende met de te bebouwen oppervlakte op een reeds vergunde kelder valt geen negatief effect op de natuurwaarden te verwachten.

SH advies stedenbouw

Er wordt gunstig advies verleend voor de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen van landbouwloods met aanhorige verbindingsmuur;
- Aanleg van een buffervoorziening.

Milieuaspecten

Wat de iioa betreft worden in de voorliggende aanvraag bij een bestaande intensieve pluimveehouderij enkele kleine veranderingen aangevraagd.

De veranderingen betreffen de verplaatsing van een mazouttank en een brandstofverdeelslang en een uitbreiding van de mestopslag met 110 m³ van 2220 m³ naar 2330 m³.

Omdat men een nieuwe loods wil oprichten voor het stallen van klein materiaal wordt de mazouttank met verdeelslang eveneens naar deze nieuwe loods verplaatst. De tank is bovengronds en dubbelwandig en zal op een verharde vloer kom staan. De tank werd op 24/09/2018 onderworpen aan een beperkt onderzoek door een erkend deskundige, waaruit blijkt dat de tank voldoet. Onder de loods wordt een kelder gebouwd die voor de helft dienst doet voor de opvang van reinigingswater van de stallen (110 m³) en in de andere helft van de kelder zal een hemelwateropvang voorzien worden met een volume van 110 m³.

De overige activiteiten blijven ongewijzigd.

De beperkte wijzigingen geven geen aanleiding tot bijkomende hinder voor mens en leefmilieu en kunnen gunstig beoordeeld worden.

Advies milieuaspecten

Wat de ingedeelde inrichting of activiteiten (IIOA) betreft wordt gunstig advies gegeven om vergunning toe te staan voor de aangevraagde wijzigingen tot de einddatum van de basisvergunning, nl. tot 29/05/2028, mits voldaan wordt aan de algemene en sectorale voorwaarden, waarbij de bijzondere voorwaarden opgenomen in voorgaande vergunningen onverminderd van toepassing blijven. Voor de stedenbouwkundige handelingen wordt advies gegeven.

...".

1.5 Openbaar onderzoek

De aanvraag valt binnen het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure, bijgevolg dient geen openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

./...

1.6 Raadpleging aanpalende eigenaar

De aanvraag heeft geen betrekking op de oprichting, uitbreiding of afbraak van scheidingsmuren of muren die in aanmerking komen voor gemene eigendom.

2 **2. Motivering**

2.1 De watertoets

Het terrein ligt niet in een recent overstroomd gebied of in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en er worden geen waterproblemen vermeld.

Op basis van deze ligging en de voorgestelde graad van verharding / bebouwing dient in alle redelijkheid geoordeeld dat enige invloed op het plaatselijke watersysteem of de veiligheid van overige vergunde of vergund geachte constructies niet te verwachten is mits voldoende milderende maatregelen genomen worden conform het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, hierna hemelwaterverordening.

Voorliggende aanvraag betreft een aanpassing van de voorgaande aanvraag omgevingsvergunning OMV nr. 2019130642.

Binnen de aanvraag wordt het regenwater opgevangen in een kelder van 110 m³, hierop wordt naast de nieuwe loods ook een deel van de bestaande pluimveestallen aangesloten.

Het opgevangen regenwater zal gebruikt binnen de werking van het bedrijf voor de reiniging van stallen. De aanvrager vraagt een afwijking voor het plaatsen van een grotere regenwaterput.

Rekening houdende met het aangetoonde regenwaterverbruik kan een afwijking worden toegestaan. Het hergebruik in functie van reiniging betreft geen jaarrond hergebruik. Bijgevolg kan bij de dimensionering van de infiltratie- / buffervoorziening geen vermindering van de dakoppervlakte in rekening worden gebracht.

Volgens het ingevulde hemelwaterformulier bedraagt de aangesloten dakoppervlakte 2072 m², zijnde de oppervlakte van de nieuw te bouwen loods en een deel van de bestaande pluimveestallen.

Gezien de aangesloten verharde / bebouwde oppervlakte groter is dan 1000 m² dient de aanvraag te voldoen aan de normen van het provinciaal beleidskader.

De bouwplaats ligt volgens de normenkaart van het provinciaal beleidskader in normenklasse 7, drainageklasse d en textuurklasse z (vochtig zand). Hieruit volgt dat de bodem beperkt geschikt is voor infiltratie en dat een buffervolume dient geplaatst.

Dit wordt bevestigd in het advies van de waterbeheerder. De waterbeheerder stelt voor om in functie van de gevoeligheid voor wateroverlast van de

./...

betrokken percelen een voorziening voor de buffering van het hemelwater aan te leggen met aangepaste overstortconstructie.

Voorliggende aanvraag komt hier op een voldoende wijze aan tegemoet en voorziet een buffervolume van 68 m³ gekoppeld aan een vertraagde afvoer met een debiet van 10 l/s ha.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de watertoets doorstaat.

2.2 De MER-toets

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

Huidige aanvraag omvat geen handelingen die zijn opgenomen in de lijsten van bijlage I, II of III van het MER-besluit van 10 december 2004.

De aanvraag dient niet aan een MER-screening te worden onderworpen en wordt geacht door diens ligging binnen een bestaande bedrijfssite langs de openbare weg geen aanzienlijke milieueffecten te kunnen veroorzaken.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten, zodat de opmaak ervan dan ook niet noodzakelijk is.

2.3 De natuurtoets

2.3.1 Ligging

De nabije omgeving van het bedrijf wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van andere landbouwbedrijven en akkers.

2.3.2 Impact op SBZ

Het bedrijf ligt op ongeveer 750 meter ten oosten en op 1200 meter ten noordoosten van habitatrichtlijngebied "Polders" (BE250000)

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt in het advies van d.d. 24 september 2020 vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad door voorliggende aanvraag.

2.3.3 Impact op VEN-gebieden

Er liggen geen VEN-gebieden binnen de reikwijdte van indirecte effecten van het bedrijf.

2.3.4 Biologische waarderingskaart

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

./...

Ondanks de landschappelijk waardevolle ligging, zie punt 1.2, worden volgens de biologische waarderingskaart op de bouwplaats geen uitzonderlijke biologische waarden aangeduid. Het eigendom wordt gewaardeerd als biologisch minder waardevol complex, meer bepaald bebouwing in agrarische omgeving.

Dit komt overeen met de foto's bij de aanvraag waarop geen bijzondere biologische waarden worden waargenomen binnen de bouwzone.

De bouwplaats betreft een actieve landbouwexploitatie zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde landbouwbedrijfssite, de aard en omvang van de werken en het behoud van bestaande groenelementen, is er geen sprake van vermijdbare schade ten gevolge van de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen. Bijkomende milderende maatregelen zijn dan ook niet noodzakelijk.

2.3.5 Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

2.4 Mobiliteitstoets

Gelet op de aard en gebruik van de gevraagde handelingen, die geen uitbreiding van het bedrijf beogen en louter worden ingeschakeld binnen een efficiënte bedrijfsvoering, is een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten.

2.5 Met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

2.5.1 De planologische toets

De vergunningverlenende overheid dient de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan als meest recente en gedetailleerde plan.

Gelet op de ligging in landschappelijk waardevol agrarisch gebied dient zowel het agrarisch als het landschappelijk esthetisch criterium beoordeelt.

Uit onderzoek ter plaatse, het dossier en de verstrekte adviezen blijkt dat de aanvrager als landbouwer op die plek een volwaardig landbouwbedrijf uitbaat, type pluimveebedrijf.

Met voorliggende aanvraag wenst de aanvrager een nieuwe bedrijfsloods op te richten met wasplaats voor het schoonmaken van diverse stalinrichtingen en voor het stallen van klein landbouwmateriaal voor het leegmaken en reinigen van de stallen. Daarnaast wordt een aangepaste buffervoorziening geplaatst.

Dit betreft allen noodzakelijke gebouwen, constructies of aanhorigheden in functie van de verdere exploitatie en toekomstige uitbouw van het bedrijf aangepast aan een moderne, efficiënte en milieu-hygiënische bedrijfsvoering. Gelet op de bestaande landbouwactiviteit, de bestendiging en de uitbreiding

./...

ervan en de hiervoor noodzakelijke gebouwen, aanhorigheden en constructies, dient besloten dat de aanvraag de agrarische toets doorstaat.

Dergelijke familiale landbouwbedrijven moeten de noodzakelijke ontwikkelingskansen kunnen krijgen, agrarische gebieden zijn immers in de eerste plaats bestemd voor de productie van primaire landbouwproducten en zijn inherent verbonden met de hiervoor noodzakelijke gebouwen en constructies, immers zonder deze gebouwen kunnen de landbouwers hun taken niet naar behoren vervullen. Ook in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied mag de landschappelijke waarde niet betekenen dat er geen bebouwing voor landbouwers meer toegelaten zou kunnen worden, een landschap dient immers mee te evolueren met zijn tijd en kan mits de nodige zorg een zekere schaalvergroting verdragen zonder daarom de landschappelijke waarde te verliezen.

Een verdringing van de landbouw uit deze gebieden zou contraproductief werken aangezien de landbouwkundige waarde erop zou achteruitgaan door het grondkleur van het agrarisch gebied te miskennen. Er kan immers niet verwacht worden dat de landschappelijk waardevolle gebieden evolueren naar natuurlijke landschappen of natuurgebieden, aangezien dit niet het landschapstype is dat zich aldaar op vandaag voordoet of door de bestuurlijke overheid gewenst is.

Dit houdt echter niet in dat in een agrarisch gebied elk landbouwbedrijf om het even waar kan worden toegelaten of uitbreiden. Een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien zij verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening. Ook de ligging van de aanvraag binnen het landschappelijk waardevol agrarisch gebied en de ligging binnen de relictzone "Krekengebied St.-Jan-in-Eremo - Watervliet – Assenede" benadrukt dit gegeven en legt bijkomend de toetsingsvoorwaarde op dat de bedoelde werken in overeenstemming moeten zijn met de eisen inzake de vrijwaring van het landschap.

Vooreerst dient voor de toetsing aan de landschapseisen de kenmerken en de kwaliteiten van het gebied te worden vastgesteld.

Vaststaand feit is hierbij dat het eigendom gelegen is in een open ruimtegebied, meer bepaald de Christoffelpolder die zich uitstrekt tussen de kernen van Watervliet, Landsdijk en Boekhoute, in de nabijheid van het Leopoldkanaal. Het binnengebied van deze polder is grotendeels gevrijwaard gebleven van bebouwing en bestaat uit zware kleigronden, een uitgebreid watersysteem en kreekrestanten. Bebouwing komt er in hoofdzaak voor binnen de kernen, in buitengebied bestaan er verspreid in het landschap grootschalige akkerbouw- en landbouwbedrijven.

De landschappelijke waarde van het gebied wordt dus grotendeels bepaald door de openheid van de ingesloten polders mogelijks versterkt door de vlakheid van het gebied. In casus kan dus gesteld worden dat de landschappelijke waarde van dit gebied ontstaan is door het ontginnen en bewerken van het land door landbouwers ten gevolge van de inpoldering van het gebied. Landbouwers spelen tot op de dag van vandaag nog een belangrijke rol in het in stand houden van dit soort landschappen dat door de mens gevormd is, ook het landbouwbedrijf van de aanvrager draagt dus rechtstreeks bij tot het behoud van het open landschap. Een omgevend en aan

./...

het landschap aangepast groenscherm zorgt hierbij voor een voldoende landschappelijke integratie van het bedrijf.

De vraag die zich bijgevolg stelt is in hoeverre de voorgestelde werken de schoonheidswaarde van het landschap al dan niet in gevaar brengen. Uit historisch landschapsonderzoek, onder meer op basis van de Atlas van de Buurtwegen en topografische kaarten blijkt dat op deze plek al sinds die tijd een erf voorkomt.

De voorgestelde inplanting van de loods binnen de bestaande bedrijfsconfiguratie, die sinds lang op deze plek voorkomt en dit landschap mee gevormd heeft en (verder) vormt, zal nauwelijks van invloed zijn op het karakter van het omsloten poldergebied. Zoals hierboven reeds vermeld zal de uitbreiding van het landbouwbedrijf een positieve bijdrage leveren aan het verder behouden van de open ruimte. Bijgevolg dient besloten dat de aanvraag ook voldoet aan het landschappelijk esthetisch criterium.

Enkel dient opgemerkt dat de oprichting van een 2,4 m hoge verbindingsmuur tussen nieuw te bouwen loods en de linkse pluimveestal niet tegemoet komt aan voormelde openheid en landschapskenmerken.

Deze constructie wordt binnen de aanvraag als volgt toegelicht: “zodat er een visuele afscherming is naar de achterliggende percelen. Zo kan het perceel ook niet betreden worden door onbevoegden, dit omwille van hygiënische redenen.”. De bijkomende motivatienota van 12 augustus 2020 omvat hieromtrent geen enkele motivatie.

Dergelijke motivatie wordt niet bijgetreden. Het op de plannen aangeduide groenscherm zorgt er reeds voor dat het bedrijf langs deze zijde niet kan betreden worden door onbevoegden. Een (niet-noodzakelijke) bijkomende visuele barrière, uitgevoerd met harde / massieve bouwmaterialen, zorgt voor een massief (verbindings)geheel en is als vreemd landschapselement in strijd met de landschapskenmerken en -waarden van het omliggende waardevolle gebied.

2.5.2 De toegankelijkheidstoets

De aanvraag heeft geen betrekking op een publiek toegankelijk gebouw.

2.5.3 Archeologietoets

Het decreet betreffende het onroerend erfgoed van 12 juli 2013 bepaalt de voorwaarden waarbij een archeologienota dient toegevoegd te worden bij een aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen.

Een bekrachtigde archeologienota zoals vermeld in artikel 5.4.8 van het onroerend erfgoeddecreet is niet vereist, omdat de aanvraag voldoet aan voorwaarden die het decreet daarvoor heeft bepaald. De ingreep in de bodem bedraagt immers minder dan 1000 m² en de oppervlakte van het terrein bedraagt minder dan 3000 m².

2.5.4 De toets ruimtelijke ordening

Naast het juridisch aspect dient elke aanvraag tot omgevingsvergunning beoordeeld in functie van de goede ruimtelijke ordening. Voor het betrokken terrein gelden geen specifieke stedenbouwkundige

./...

voorschriften opgelegd door een bijzonder plan van aanleg of een verkaveling zodat bij de beoordeling van onderhavige aanvraag naar de inpasbaarheid en verenigbaarheid met het gebied geen concrete normen of verplichtingen kunnen worden gehanteerd.

Bijgevolg zijn de specifieke kenmerken en karakteristieken van de omgeving van het betrokken terrein doorslaggevend. Elke aanvraag tot omgevingsvergunning dient hierbij beoordeeld in functie van een verantwoorde stedenbouwkundige uitbouw van het betrokken gebied en in de context van het omliggende bebouwingsbeeld in toepassing van artikels 1.1.4. en 4.3.1. van de VCRO.

Voorliggende aanvraag omgevingsvergunning beoogt het uitbreiden van een bestaand pluimveebedrijf. Achteraan de bedrijfssite en tussen bestaande bedrijfsgebouwen wordt een nieuwe bedrijfsloods opgericht, deels ingeplant op een reeds bestaande kelder.

Kelder en loods worden ingeschakeld binnen de werking van het bedrijf voor opslag regenwater in functie van de reiniging van de stallen, opvang spoelwater en wasplaats van stalinrichtingen.

Verder wordt een buffervoorziening geplaatst.

De verbindingsmuur tussen de loods en de naastliggende pluimveestal wordt niet aanvaard omwille van de landschapstoets, zie punt 2.5.1.

Alle werken samen resulteren in een ruimtelijk samenhangend geheel dat in het mate van het mogelijke zo compact mogelijk wordt gehouden en afgestemd op de beoogde omvang en goede werking van het bedrijf.

De loods wordt voorzien achteraan het bedrijf binnen de contouren van de bestaande bedrijfssite waardoor er geen aansnijding is van extra open ruimte. Het betreft een gebouw noodzakelijk voor de goede werking van het bedrijf. De nieuwe loods wordt voorzien nauw aansluitend bij bestaande bedrijfsgebouwen en constructies, waardoor een voldoende clustering binnen de bestaande bedrijfssite wordt nagestreefd. Ten opzichte van de perceelsgrenzen wordt een voldoende ruime bouwvrije strook voorzien. De bestaande landschapsintegratie wordt behouden.

De ruimtelijke impact van de infiltratievoorziening is beperkt. Het betreft een open constructie, noodzakelijk voor de waterbalans van het bedrijf aangepast aan de locatiespecifieke kenmerken, uitgevoerd op maaiveldhoogte. Ook deze constructie wordt voorzien binnen de contouren van de bestaande landbouwbedrijfssite.

De architectuur van landbouwbedrijven heeft een belangrijk effect op de beleving van het landschap en op de visueel-ruimtelijke kwaliteit die er ervaren wordt. De voorgestelde maatvoering en materiaalgebruik zijn voldoende aangepast aan de landelijke context waarin de bouwplaats zich bevindt, deze wijken ook niet merkbaar af van de bestaande bebouwing binnen het landbouwbedrijf en de omgevende landbouwbedrijven in het betrokken landbouwgebied. De afmetingen van het gebouw zijn noodzakelijk voor de goede werking en aangepast aan de gewenste toegankelijkheid van het gebouw. Het betreft naar hedendaagse landbouwnormen een eerder kleinschalig gebouw waardoor het gebouw geenszins dominant overkomt in de omgeving. Een monochroom kleurpakket, met in hoofdzaak natuurlijke tinten, zorgt voor visuele eenheid en is voldoende afgestemd op het bestaande materiaalgebruik binnen de site.

./...

Gelet op de aard en gebruik van de constructies en gebouwen is een invloed op de plaatselijke mobiliteit niet te verwachten. Verder heeft het gevraagde geen impact op cultuurhistorische aspecten en zijn er geen elementen met een negatieve impact op de bodem, hinder, gezondheid, gebruiksgenot of veiligheid verbonden aan de aanvraag.

Omwille van bovenstaande motivatie kan geoordeeld worden dat de gevraagde handelingen aanvaardbaar zijn volgens de principes van goede ruimtelijke ordening.

2.5.5 Conclusie met betrekking tot de stedenbouwkundige handelingen

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020018528 ingediend door mevrouw Heide Christiaen namens de C4V BVBA worden de stedenbouwkundige handelingen deels gunstig en deels ongunstig geadviseerd.

De omgevingsvergunning dient geweigerd voor het oprichten van een verbindingsmuur tussen loods en pluimveestal.

De omgevingsvergunning voor de bouw van een loods en de aanleg van een infiltratievoorziening kan worden verleend.

2.6 Met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

2.6.1 Bespreking milieuhygiënische aspecten

2.6.1.1 Bodem- en grondwater

MAZOUTHOUDEUR MET VERDEELSLANG

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank van 1200 liter. Het tanken zal binnen gebeuren op een betonnen ondergrond in de nieuw te bouwen loods. De exploitant dient de nodige absorptiemiddelen te voorzien om eventuele morsvloeistoffen op te ruimen.

Vóór deze verplaatste houder in gebruik wordt gesteld dient hij te worden onderworpen aan een beperkt onderzoek uitgevoerd door een erkende milieudeskundige.

REINIGINGSWATER

De exploitant vraagt de bijkomende opslag van 110 m³ kuiswater aan. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een kelder en 2 citernes. Door het gepast opslaan van reinigingswater wordt de kans op verontreiniging van de bodem, het oppervlakte- of grondwater beperkt. Het reinigingswater wordt afgevoerd volgens de geldende regelgeving.

2.6.2 Conclusie met betrekking tot de ingedeelde inrichtingen of activiteiten

GUNSTIG op 25 september 2020:

voor een **termijn tot en met 28 mei 2028**,

./...

onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9

Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.

Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.

Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

Sectorale milieuvoorwaarden

Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen

Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen

Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen

Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

3. Besluit

Artikel 1:

Op basis van de aanvraag met omgevingsvergunning-referentie 2020018528 ingediend door mevrouw Heidi Christiaen namens de C4V BVBA wordt:

§1 met betrekking tot de **stedenbouwkundige handelingen (SH)**:

- De omgevingsvergunning verleend voor de bouw van een loods en de aanleg van een infiltratievoorziening.
- De omgevingsvergunning geweigerd voor het oprichten van een verbindingsmuur tussen loods en pluimveestal.

§ 2 met betrekking tot de **ingedeelde inrichtingen of activiteiten (iioa)**:

./...

Er wordt akte genomen van de gemelde rubrieken.

Met de aktenaam van de beperkte verandering van klasse 3 rubrieken wordt de **globaal vergunde toestand**:

6.5.1° (3)

Eén brandstofverdeelslang.

9.3.1. c) 2° (1)

Stallen met plaatsen voor 52000 stuks pluimvee, waarvan 51.000 slachtkuikenouderdieren en 1.000 opfokpoeljen.

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee, zijnde 51.000 slachtkuikenouderdieren en 1.000 opfokpoeljen.

12.2.1° (3)

Een transformator met een individueel nominaal vermogen van 200 kVA.

15.1.1° (3)

Een stelplaats voor 3 bedrijfsvoertuigen.

16.3.2°a) (3)

Een koelmachine met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 5 kW.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De maximale opslag van 6,928 ton mazout in 3 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 1.200 liter, 2.000 liter en 4.950 liter.

28.2.c)1° (3)

De maximale opslag van 2.330 m³ dierlijke mest.

43.1.1°c) (3)

2 stookinstallaties met een totaal thermisch ingangsvermogen van 480 kW (elk 240 kW).

45.4.e) 1° (3)

Een opslagplaats voor maximaal 9 ton eieren.

53.8.2° (2)

Een grondwaterwinning van maximum 15 m³/dag en 5.320 m³/jaar uit 1 put met een diepte van 96 m (Ledo-Paniseliaan, HCOV-code 0600).

Artikel 2:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

Een termijn van **onbepaalde duur voor de SH**;

Een beperkte termijn **tot en met 28 mei 2028 voor de iioa**;

Artikel 3:

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van volgende gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden:

§1 Stedenbouwkundige voorwaarden:

./...

- De adviezen en reglementen van de nutsmaatschappijen zijn na te leven. Eventuele kosten voor uitbreiding van de netten zijn ten laste van de aanvrager.
- Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

§2 Algemene milieuvoorwaarden

- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
- Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
- Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
- Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§ 3 Sectorale milieuvoorwaarden

- Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
- Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
- Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
- Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders

§4 Geactualiseerde bijzondere voorwaarden die van toepassing blijven (cfr. art. 48, §.2, 3° van het Omgevingsvergunningsbesluit)

- De actualisatie van de bijzondere milieuvoorwaarden zal gebeuren vanaf het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur. De in de lopende vergunningen opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden blijven onverminderd van toepassing.

Artikel 4: De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

Hou rekening met volgende wettelijke bepalingen, relevant na een beslissing van de deputatie:

Omgevingsvergunningen zijn uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 (beslissingen in eerste aanleg) en 55 (beslissingen in beroep) van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Bekendmaking

De beslissing dient te worden bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het OVB.

De gele affiches (A2-formaat) dienen bij de gemeente opgevraagd te worden.

Verval omgevingsvergunningen stedenbouwkundige handelingen

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

./...

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoonst dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de slooping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg

Tegen een beslissing genomen in eerste aanleg kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 73 en volgende van het Omgevingsvergunningsbesluit en mits betaling van de voorgeschreven dossierkosten, beroep worden ingediend bij het Vlaamse Gewest, per adres het Vlaams Gewest, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be

uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;

./...

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden eerste aanleg – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

...

./...

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Gent, 08 oktober 2020

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,

De gouverneur-voorzitter,