



**De deputatie
van de provincie Limburg**

Gelet op de aanvraag volgens de gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg van Roebben Iv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning, voor het project Roebben Iv – nieuwbouw pluimveestallen te 3720 Kortessem, ter plaatse Opeindestraat 115A;

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD);

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO);

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III);

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen;

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag van Roebben Iv voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Roebben Iv – nieuwbouw pluimveestallen' (met inrichtingsnummer 20181030-0076), met als voorwerp: de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Bouwen of herbouwen: nieuwbouw pluimveestal G,
- Bouwen of herbouwen: nieuwbouw pluimveestal H,
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe erfverharding 1,
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe erfverharding 2,
- Nieuwbouw of aanleggen: nieuwe erfverharding 3,
- Nieuwbouw of aanleggen: hemelwaterbuffer,
- Nieuwbouw of aanleggen: inbuizing gracht;

met betrekking tot een terrein gelegen te 3720 Kortesseem, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie E, perceelnr.(s) 270/E, 272/R, 275/T, 271/M, 420/A, 272/S, 277/F, 422/A, 275/N, 419/A, 271/S, 275/P, 271/P en 271/R ter plaatse Opeindestraat 115A

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aanvraag voor de vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf (slachtkuikens en runderen), zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlarem II, bijlage I omvat:

- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 2 verdeelslangen
verandering: wijziging rubriek door CLP-regelgeving
totaal na verandering: 2 verdeelslangen (klasse 3)
- (rubriek 9.5.c.2°1.) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, gelegen in een agrarisch gebied
vergund: gemengd bedrijf: 79.200 mestkippen en 30 runderen (10 < 1 jaar, 10 tussen 1 en 2 jaar en 10 zoogkoeien)
verandering: uitbreiding met 98.120 slachtkuikens
totaal na verandering: gemengd bedrijf met stallen voor het houden van 177.300 slachtkuikens en 30 runderen (10 stuks < 1 jaar, 10 stuks jongvee tussen 1 en 2 jaar en 10 zoogkoeien) (klasse 1)
- (rubriek 9.5.d.1°) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, een gemengde inrichting die al valt onder punt a), b), of c), met onder andere als onderdeel een intensieve pluimveehouderij
vergund: 79.200 slachtkippen
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: stallen voor het houden van 177.300 slachtkuikens (klasse 1)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: 1 transformator van 250 kVA
verandering: /
totaal na verandering: 1 transformator van 250 kVA (klasse 1)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: het stallen van 20 landbouwvoertuigen
verandering: /
totaal na verandering: het stallen van 20 voertuigen en aanhangwagens (klasse 3)

- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: koelinstallaties: 20 kW
verandering: /
totaal na verandering: koelinstallaties met een totaal vermogen van 20 kW: 2,85 kW kadaverkoeling, 2,45 kW koelcel en 14.7 kW frigo's en diepvriezers in de winkel) (klasse 3)
- (rubriek 17.3.2.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt >= 55°C
vergund: de opslag van 10.600 liter mazout (2 x 3.200 liter en 4.200 liter)
verandering: wijziging en uitbreiding
totaal na verandering: de opslag van in totaal 19,404 ton:
T1: 4.200 liter = 3,528 ton - BG/EW/ING
T4: 4.200 liter = 3,528 ton - BG/DW
T5: 3.200 liter = 2,688 ton - BG/DW
T6: 1.500 liter = 1,26 ton - BG/DW
T9: 10.000 liter = 8,4 ton - BG/DW
(klasse 3)
- (rubriek 17.3.2.1.2.1°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
vergund: de opslag van in totaal 9.900 liter ontvlambare vloeistoffen: 2 x 4.200 liter + 1.500 liter petroleum)
verandering: uitbreiding petroleumopslag
totaal na verandering: de opslag van 9,76 ton petroleum:
T2: 4.200 liter = 3,36 ton - BG/EW/ING
T7: 4.000 liter = 3,2 ton - BG/DW
T8: 4.000 liter = 3,2 ton - BG/DW
(klasse 3)
- (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: /
verandering: uitbreiding, nieuwe rubriek
totaal na verandering: de opslag van in totaal 990 liter/kg: opslag reinigingsproducten in kleine verpakkingen: 220 liter + 220 kg opslag sproeistoffen in kleine verpakkingen: 500 liter + 50 kg (klasse 3)
- (rubriek 19.6.2.c.) : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal
vergund: de opslag van 60 ton stro in en lokaal
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: de opslag van 880 m³ stro en 40 m³ hooi – totale opslag van 920 m³ (klasse 2)
- (rubriek 28.2.c.1°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied
vergund: de opslag van in totaal 375 m³ dierlijke mest: 240 m³ vloeimest en 135 m³ vaste mest
verandering: verandering, uitbreiding
totaal na verandering: de opslag van in totaal 335 m³ dierlijke mest: 135 m³ vaste mest + 160 m³ drijfmest + 40 m³ gier (klasse 3)
- (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)
vergund: stookinstallaties met een totaal vermogen van 796,8 kW
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 1.724,8 kW (3 x 100 kW + 3 x 30 kW + 2 x 74,4 kW + 2 x 93 kW + 4 x 75 kW + 200 kW + 4 x 75 kW + 200 kW) (klasse 2)

- (rubriek 45.4.d.) : verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen
vergund: 1 verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong
verandering: /
totaal na verandering: 1 verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (klasse 3)
 - (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: grondwaterwinning van 54 m diepte, 20 m³/dag – 6.600 m³/jaar
verandering: uitbreiding met een extra grondwaterwinning en 8.500 m³/jaar
totaal na verandering: 2 grondwaterwinningen met een totaal op te pompen debiet van 15.100 m³/jaar:
 GWW1: 54 m diep, 20 m³/dag – 6.600 m³/jaar
 GWW2: 54 m diep, 25 m³/dag – 8.500 m³/jaar
 (klasse 2)
- op de kadastrale percelen Afdeling 1, Sectie E, perceelnrs. 270/E, 272/R, 275/T, 271/M, 420/A, 272/S, 277/F, 422/A, 275/V, 419/A, 271/S, 275/P, 271/P en 271/R ter plaatse Opeindestraat 115A

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen/meldingen:

- Stedenbouwkundige vergunning d.d.10 december 1987 verleend door het college van burgemeester en schepenen, voor het bouwen van een stal;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 8 januari 1990 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het oprichten van 2 sleufsilos;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 15 november 1990 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het plaatsen van een zoogkoeienstal;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 23 december 1997 verleend door de deputatie voor het bouwen van een kippenstal;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 23 juni 1998 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het verbouwen van een schuur/bedrijfsgebouw;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 6 augustus 2004 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor kleine verbouwwerken in functie van een hoevewinkel;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 10 oktober 2011 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een pluimveestal en loods;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 10 juli 2012 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een elektriciteitscabine;
- Stedenbouwkundige vergunning d.d. 28 december 2015 verleend door het college van burgemeester en schepenen voor het bouwen van een weegbrug en regularisatie van een loods bij een volwaardig landbouwbedrijf;

milieuvergunningen en meldingen:

- besluit d.d. 1 juni 2015 van de deputatie voor het verder exploiteren en veranderen van een vergunde gemengde veehouderij, voor een vergunningstermijn tot 1 juni 2031;
- aktename d.d. 13 augustus 2015 van de deputatie van de melding van overname van het vergunde gemengde veeteeltbedrijf, voor een termijn eindigend op 1 juni 2031;
- aktename d.d. 13 augustus 2015 van de deputatie van de mededeling van verandering van het vergunde gemengde veeteeltbedrijf, voor een termijn eindigend op 1 juni 2031;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2018-11-08, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2018-12-06, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2018-12-06 aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB; Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- een project-MER is opgesteld of een ontheffing van de rapportageverplichting is verkregen;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-12-06 van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2018-12-06 van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2018-12-06 door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag een nog niet goedgekeurd project-MER omvat; dat de aanvraag door de provinciale omgevingsambtenaar op 2018-12-06 ter beschikking werd gesteld aan de afdeling, bevoegd voor milieueffectrapportage;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- het verslag van de informatievergadering
- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: 900 bezwaren, in verband met
- transformatie woonklimaat
- mobiliteitsdruk
- schending van nabijgelegen natuurwaarden
- geur-, stof- en geluidshinder
- cumulatief effect met de aangevraagde stallen in Borgloon
- industrie in plaats van landbouw
- zakken van het grondwaterniveau
- een MER is een theoretische studie en biedt geen objectieve waarnemingen van de huidige/gewenste situatie
- Er staan fouten in het dossier
- Impact op de volksgezondheid van stikstof, ammoniak en fijn stof
- Onduidelijkheid over het gekozen ventilatiesysteem (AEA)
- Onvoldoende erfafscheiding
- Dierenwelzijn (welzijn van de kippen)
- De luchtkwaliteit in het centrum van Kortesseem is al slecht en wordt alleen maar slechter door het vrachtvervoer
- Dergelijke stallen passen niet in het beeld van Haspengouw
- Overlast van de weegbrug

- Bestaande stallen worden niet gerenoveerd
- Nederlandse financiering
- Impact van het project op het grondwater
- Passende beoordeling niet goed uitgevoerd

Adviezen

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2019-01-25 van het college van burgemeester en schepenen van Kortesseem, omwille van volgende overwegingen

- Het betreft een aanvraag: bouwen van twee nieuwbouw kippenstallen
- Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting.
- Er werd voor bovenvermelde aanvraag een openbaar onderzoek georganiseerd van 14.12.2018 tot en met 13.01.2019.

Redenen openbaar onderzoek:

- het betreft de verandering door wijziging en uitbreiding, waarbij de aangevraagde verandering een nieuwe indelingsrubriek met een inrichting of activiteit van de eerste klasse omvat.
- Er werden 900 bezwaarschriften ingediend.
- De afdeling Omgeving van de dienst Ruimte Kortesseem geeft een voorwaardelijk gunstig advies.
- Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het volgend verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar, uitgebracht op 14.01.2019

Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen.

- Gewestplan Sint-Truiden-Tongeren bestemming: agrarische gebieden
- De aanvraag is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg
- De aanvraag is niet gelegen in een ruimtelijk uitvoeringsplan
- De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en met de stedenbouwkundige voorschriften (zie planologische toets).

Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

- De aanvraag betreft Roebben LV - Nieuwbouw pluimveestallen
- Type handelingen: stedenbouwkundige handelingen, exploitatie van een ingedeelde inrichting

Beschrijving van de aanvraag:

- De exploitant baat momenteel een gemengde inrichting uit. Voor de huidige exploitatie werd in het verleden een vergunning afgeleverd, namelijk voor het houden van 79.200 slachtkuikens en 30 runderen in verschillende stallen. Op de inrichting worden eveneens 300 (niet-vergunningsplichtige) konijnen gehuisvest. De exploitant wenst de inrichting uit te breiden tot 177.330 slachtkuikens. Hiervoor zullen 2 nieuwe ammoniakemissiearme-stallen volgens stalsysteem P-6.4 'warmtewisselaar' worden gebouwd. De nieuwe stallen krijgen ongeveer dezelfde uitvoering als de bestaande stallen. De vormgeving gebeurt met materialen die gangbaar zijn in de landbouwsector. De kopgevels worden uitgevoerd in betonnen prefab panelen met het uitzicht van rood metselwerk en het dak in zwarte golfplaten. De zijgevels - waar slechts een minimale oppervlakte van zichtbaar is - zullen uitgevoerd worden in effen betonnen prefab panelen met een winddrukcap in metaalprofielplaat.
- Deze winddrukcap zal in dezelfde kleur worden gemonteerd als de reeds bestaande stal. De nieuwe stallen sluiten evenwijdig aan bij de bestaande gebouwen.
- Om een brandweg te kunnen voorzien aan de achterzijde van de stallen zal er ook een gedeelte van de gracht worden ingebuisd. De exploitant wil het bedrijf optimaal laten integreren in het landschap. Er werd een erfbeplantingsplan opgemaakt door mevrouw Nicole Vreys, landschapsarchitecte van de Provincie Limburg. Deze erfbeplanting moet eveneens dienst doen als geluidsbuiter voor de omgeving.
- Volgens het gewestplan is de inrichting volledig gelegen in agrarisch gebied conform het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren (dd. 05/04/1977).

Beschrijving van de omgeving (straal 500 meter):

- De aanvraag behelst een geheel van percelen gelegen aan twee straten, namelijk de Opeindestraat (N76) en de Vinckenroyestraat. Deze weg is een toegangsweg met een groot doorgaand karakter (doorgaand verkeer). De Vinkenroyestraat en de Opeindestraat (N76) zijn met elkaar verbonden door een rond punt.
- Net zoals het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, is het overgrote deel van de omgeving (straal 500 meter) gelegen in agrarisch gebied. Het gebied ten noorden van het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, is volledig gelegen in agrarisch gebied conform het gewestplan. De teelten aanwezig binnen deze zone zijn divers: akkerbouw, fruitteelt en bosbouw (populieren). Op ongeveer 250 meter vanaf het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt het gebied ten noorden van de aanvraag van west naar oost doorbroken door de

Kenmerk

124.09.00/V2018N044008

Dossier

OMV_2018128465

Bijlagen

Lieveherenboomstraat. Ten noordoosten van de percelen waarop de aanvraag betrekking hebben, ligt de Opeindestraat (N76). De Opeindestraat (N76) leidt het verkeer naar het centrum van Kortesseem. Aan de Opeindestraat (N76) zijn er enkele zonevreemde woningen gelegen (7), de bedrijfswoning niet meegerekend. De Opeindestraat (N76) volgend richting Kortesseem-centrum, brengt ons op 200 meter van de inrichting bij woonlint met een divers aanbod aan woningtypologieën (open, halfopen, gesloten).

Langs de Opeindestraat (N76) maar binnen de omgeving (500 meter) liggen 38 wooneenheden in diverse woningtypologieën (open, halfopen, gesloten). Ten noorden van dit woonlint, is ook het woonlint van de Lievehereboomstraat gelegen met 9 wooneenheden met een open bouwkarakter zijn gelegen binnen de omgeving (straal 500 meter).

- Ten oosten van het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, maakt het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren een aanduiding van een omleidingsweg. Deze is op gelegen op ongeveer 150 meter van de percelen waarop de aanvraag betrekking hebben. De volgende 250 meter zijn gelegen in een zone gekend volgens het gewestplan als landschappelijk waardevolle agrarische gebieden. Hierna is landschappelijk waardevol agrarisch gebied gelegen, dewelke in overdruk ook gecatalogeerd is als bosuitbreidingsgebied (+/- 100 meter). Deze gebieden met agrarisch karakter, zijn in divers gebruik (akkerbouw/weide/fruitteelt). De straal van 500 meter vanaf het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, snijdt net het natuurgebied aan. Dit natuurgebied, en ook de aangrenzende zone voor bosuitbreidingsgebied, maken deel uit van het gebied beter gekend als het 'Bellevuebos' en het VEN 'het Belle Vuebos-Langenakker-Haagmaal' en het habitatrichtlijngebied 'Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw'.
- Ten zijden van het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, maakt het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren eveneens een aanduiding van een omleidingsweg over de eerste 100 meter. De laatste 400 meter van de zone binnen de straal van 500 meter is volledig gelegen binnen de zone landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren. Ook hier is het perceelgebruik zeer divers (akkerbouw/weide/fruitteelt).
- Ten westen van het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, loopt de Vinkenroyestraat. Deze straat kruist met de Lieveherenboomstraat op 400 meter van de percelen waarop het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking hebben. Langs de Vinkenroyestraat zijn 2 (zonevreemde) wooneenheden en 1 hoeve met landbouwactiviteit gelegen. De Lievehereboomstraat verandert op de gemeentegrens met Wellen van naam (Zonneveldweg). Langs dit gedeelte van de Lieveherenboomstraat ligt een woonlint. Binnen de straal van 500 meter vanaf het geheel van percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, liggen 5 wooneenheden met een divers karakter (open en halfopen). De resterende zone is volgens het gewestplan Sint-Truiden-Tongeren volledig gelegen in agrarisch gebied. Het gebruik is opnieuw erg divers te noemen (akkerbouw, weide, fruitteelt).

Openbaar onderzoek

- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 14/12/2018 t.e.m. 13/01/2019. Er werden 900 bezwaren ingediend.

Project-MER

- De aanvraag valt onder toepassingsgebied van bijlage I (categorieën van projecten die overeenkomstig artikel 4.3.2, § 1 van het decreet aan de project-m.e.r. worden onderworpen en waarvoor een project-m.e.r. moet worden opgesteld) van het project-m.e.r.-besluit. Er moet dus een project-m.e.r. worden opgesteld en ingediend. De MER aanvraag loopt gelijktijdig met de omgevingsvergunningsaanvraag.

Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Definitie van gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter.

- 'Dit zijn bedrijven waarvan de landbouwproductie werkelijk industriële afmetingen aanneemt en er de kenmerken van vertoont. Hiermede zijn hoofdzakelijk grote glastuinbouwbedrijven bedoeld.'

« of voor intensieve veeteelt ».

- 'Bepaalde bedrijfsinrichtingen zoals kippenhouderijen, varkenshouderijen en kalvermesterijen (zgn. « veredelingssector ») zijn praktisch volledig losgekomen van eigen voederwinning, en worden meer en meer op (klein) industriële schaal uitgebaat. Dit zijn de bedrijven die worden bedoeld met « niet aan de grond gebonden intensieve veeteelt ».'
- Verder kunnen we het volgende lezen: 'Wegens een voorlopig onvoldoende oplosbaar reukhinderprobleem dat door deze veredelingsbedrijven wordt gesteld op de rand waar het landbouwgebied aan het woongebied (of zijn uitbreidingszone) paalt, dienen afstandsregels in acht genomen bij de afgifte van bouwvergunning voor bedrijfsgebouwen als nieuwe vestiging. De afstandsregel bepaalt dat deze bedrijven mogen worden opgericht op ten minste 300m van een woongebied of ten minste 100m van een woonuitbreidingsgebied.'

Deze stedenbouwkundige beperking geldt niet wanneer het aanpalend woongebied een woongebied met landelijk karakter is. In deze gebieden staat de woon- en de landbouwfunctie immers op gelijke voet en maken beide bestemmingen de hoofdbestemming van het gebied uit. Ook voor de uitbreiding van bestaande bedrijven, die gelegen zijn binnen deze strook van 300 m of 100 m, geldt de afstandsregel niet.

- Er wordt inderdaad vanuit gegaan dat, buiten het (stedelijk) woongebied, elke bestaande inplanting van een gezinsbedrijf de noodzakelijke ontwikkelingskansen moet kunnen krijgen. Onder bestaande bedrijven dient te worden begrepen bedrijven die bestonden op het ogenblik waarop in het ontwerp-gewestplan of in het gewestplan een woongebied of woonuitbreidingsgebied wordt aangeduid naast het agrarisch gebied.'
- Uit de aanvraag blijkt dat er buiten de aangevraagde hoeveelheid kippen tevens runderen en konijnen gehouden worden op de inrichting. De hoofdactiviteit is echter duidelijk de kippenhouderij. Bovendien voldoet de aanvraag volledig aan de definitie van een niet aan de grond gebonden inrichting voor intensieve veeteelt. Indien de inrichting bestond voor het gewestplan, hoeven de afstandsregels niet te worden toegepast. In dit geval is de inrichting opgericht na het gewestplan (dus na 1977 – zie historiek); hierdoor moeten de afstandsregels wel toegepast worden. Uit de informatie van het kadaster kan echter worden afgeleid dat een deel van de gebouwen die deel uitmaken van de inrichting reeds werden gebouwd voor 1850. Er kan dus met gerede twijfel geconcludeerd worden dat de inrichting ouder is dan blijkt uit de historiek.
- Wanneer de hierboven beschreven afstandsregels getoetst worden, is er binnen de eerste 100m enkel sprake van agrarische gebieden. Binnen een straal van 300 meter van de inrichting vinden we – op 180 meter van de inrichting – een woongebied met landelijk karakter conform het geldende gewestplan. Dit woongebied met landelijk karakter volgt de Opeindestraat richting Kortesse-centrum. Gelet op de hierboven geschreven context (zie hoger; woongebied $\neq$ een woongebied met landelijk karakter) voldoet de inrichting aan de afstandsnormen opgelegd in het gewestplan.

Watertoets

- De beoordeling van de watertoets valt onder de bevoegdheid van de vergunningverlenende overheid.

Mer-screening

- De aanvraag valt onder toepassingsgebied van bijlage I (categorieën van projecten die overeenkomstig artikel 4.3.2, § 1 van het decreet aan de project-m.e.r. worden onderworpen en waarvoor een project-m.e.r. moet worden opgesteld) van het project-m.e.r.-besluit. Er moet dus een project-m.e.r. worden opgesteld en ingediend. De MER aanvraag loopt gelijktijdig met de omgevingsvergunningsaanvraag.

Natuurtoets

- De natuurtoets ofwel artikel 16 van het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu stelt dat in het geval van een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen.
- De aanvraag behelst het bouwen van twee nieuwe kippenstallen en de aanleg van de hiervoor noodzakelijke erfverhardingen. Door de ingebruikname van het perceel door gebouwen en verharding, verdwijnt er een akker. Een akker biedt weinig tot geen natuurwaarde. Er dient dus geen compensatie te worden opgelegd conform bovenvermeld artikel van het Veldwetboek.
- De aanvraag behelst echter wel het plaatsen van een erfafscheiding. Deze erfafscheiding – opgesteld door Nicole Vreys van de provincie Limburg – heeft volgens de aanvrager verschillende functies:
 - o Streekeigen beplanting op de biodiversiteit te verhogen
 - o Onttrekken van de inrichting aan de omgeving
 - o Geluidswering
 - o Lichtwering
- De erfafscheiding heeft volgens het bijgevoegde beplantingsplan met kenmerk 'landbouwbedrijf Roebben' de volgende kenmerken:
 - o Ten noorden: Aanplant van groensingel op aarden wal/buffer (1m hoogte / 3 rijen - Plantafstand in rij 2m - Plantafstand tussen de rijen van 0,5 à 1 m) Mengen van:
 - Corylus avelana 60/100 (hazelaar)
 - Carpinus betulus 60/100 (haagbeuk)
 - Acer campestre 60/100 (veldesdoorn)
 - Ilex aquifolium (hulst)
 - Alnus glutinosa 60/100 (els)
 - Viburnum opulus 60/100 (gelderse roos)
 - Tilia cordata 60/100 (linde)
 - Cornus mas 60/100 (gele kornoelje)

- Ten oosten: Zichtscherm naar keuze:
 - Ofwel *Fagus sylvatica*-haag 60/100 (groene beuk - 4 planten/m)
 - ofwel *Corylus avellana*-haag 60/100 (hazelaar - 2 planten/m)
- Ten zuiden: Bomenrij: *Tilia cordata* 10/12 (linde-plantafstand 6m); in totaal 7 bomen
- Ten westen: Zie ten noorden
- Het landgebruik in de omgeving van de percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, kan als divers beschreven worden. Er is sprake van (zonevreemde) woningen, akkerbouw (dominante landgebruik), fruitteelt en weide. Een klein gedeelte van het landgebruik kan bovendien als bosbouw omschreven worden. Er kan gesteld worden dat er in de omgeving in het algemeen – buiten de zone rond het Bellevuebos – weinig natuurwaarde te vinden is. Dit wordt ondersteund door de biologische waarderingskaart. De omgeving wordt in deze kaart hoofdzakelijk als biologisch minder waardevol beschouwd.
- Rekening houdende met het stapsteenprincipe is het wenselijk om de voorgestelde erfafscheiding tevens een grote natuurwaarde te geven. Een combinatie van verschillende acties met als doel het bekomen van een erfafscheiding met een hogere natuurwaarde wordt aangeraden:
 - Verbreding van de erfafscheiding ten noorden en ten westen van de inrichting van 3 rijen (met een onderlinge plantafstand van 0,5 tot 1 meter) tot 5 rijen (met een onderlinge plantafstand van 0,75 meter) met dezelfde beplantingen.
 - Goed beheer van de erfafscheiding waardoor hernieuwing van vegetatie mogelijk is.
- Volgens de emissiestudie zal het merendeel van de geur, ammoniak en fijn stof emissies zich concentreren ten noordoosten van de inrichting. De natuurwaarde van de in deze zone gelegen percelen kan ook als gering omschreven worden. De mogelijkheid bestaat dat er emissies terecht komen in het Bellevuebos, doch wordt dit gelet op de afstand tussen de inrichting en het Bellevuebos als onwaarschijnlijk geëvalueerd (zie theoretische emissiemodellering).

Erfgoed-/archeologietoets

- Bij de aanvraag werd een bekrachtigde archeologienota gevoegd met als kenmerk <https://id.erfgoed.net/archeologie/archeologienotas/9188>. De datum van bekrachtiging is 07/11/2018.
- De archeologienota stelt dat het projectgebied een matig archeologisch potentieel kent, met voornamelijk een verwachting naar middeleeuwse en postmiddeleeuwse sporen, gerelateerd aan eerder agrarische contexten. Gezien de onverstoorde aard van de gronden waarop de geplande ontwikkeling betrekking heeft, is de mogelijke impact op het plaatselijke bodemarchief dan ook groot. Met behulp van proefsleuven kan het onderzoeksgebied het meest efficiënt en volledig in kaart worden gebracht, met een maximale winst aan informatie.

Mobiliteit

- De dienst mobiliteit van de gemeente Kortesseme werd gevraagd een advies uit te brengen inzake de mobiliteitsimpact van dit dossier op de gemeente Kortesseme.
- De rijbaan staat gekend als de N76, een lokale weg, type I, met als wegbeheerder het Agentschap voor Wegen en Verkeer.
- De exploitatie bevat op dit ogenblik een landbouwbedrijf, een hoevewinkel gelegen aan de N76 en een weegbrug, gelegen aan de Vinckenroyestraat.
- In de omgevingsvergunningsaanvraag wordt de uitbreiding van het landbouwbedrijf aangevraagd, met de bouw van twee nieuwe kippenstallen. Deze capaciteitsuitbreiding geeft gevolg aan een wijziging binnen de mobiliteit op micro en meso-niveau.

Generatie van binnenkomende en uitgaande ritten

- Vergeleken met de huidige situatie heeft deze aanvraag meer dan een verdubbeling van het aantal jaarlijkse transporten tot gevolg (x2.2), met een nieuw gemiddelde van 11.42 transporten per week ten opzichte van 5.15 in de huidige situatie. Verdeeld over een werkweek van 5 dagen komt dit neer op 2.28 per dag in plaats van 1.03. Dit betekent een toename van 1.25 transporten op de as Borgloon-Hasselt of Borgloon-Diepenbeek. Om een beeld te krijgen van de totale ritgeneratie moeten deze aantallen verdubbeld worden.
- 227 van de totale 594 transporten, of 38% van deze transporten kaderen in de afvoer van de kippen. In de aanvraag wordt gesteld dat deze transporten plaats zullen hebben in de vroege ochtend of 's avonds laat. Meestal worden deze transporten uitgevoerd bij valavond. Tijdens de herfst-, winter- en lenteperiode valt dit dus samen met de avondspits.
- De overige transporten, 62%, worden uitgevoerd tussen 7h en 19, met licht verhoogd risico op samenvallen met de spits.
- De transporten gebeuren nooit in colonne. Er dient ook opgemerkt te worden dat de transporten week-afhankelijk zijn binnen 1 cyclus. Hier worden gemiddelden gebruikt ter illustratie van de mobiliteitsimpact.

- De aanwezigheid van een weegbrug op de exploitatie genereert ook extra transporten, komende van bedrijven extern aan de aanvrager. Deze zijn samen te vatten als 8 transporten per week, bestaande uit 5 transporten van naburige landbouwbedrijven en 3 transporten van mobilhomes en aanhangwagens. Aangezien deze weegbrug zich ook op de site van de aanvrager bevindt maakt deze ook deel uit van de aanvraag.
- In oktober 2016 werden er kruispunttellingen uitgevoerd door het Agentschap Wegen en Verkeer op de kruising van de N20 en de N76. Op de tweede tak van het kruispunt, het vervoer komende vanuit Borgloon, werden in de ochtendspits 54 verplaatsingen geteld voor zwaar vervoer, in de avondspits 55. Deze aantallen bepalen maar een gedeelte van alle bewegingen op het kruispunt, bestaande uit zowel reguliere verplaatsingen met de auto, grote vrachtverplaatsingen, fiets- en voetgangersverplaatsingen. Met de ritgeneratie van de omgevingsvergunningsaanvraag van LV Roebben zullen er 6.27x2 ritten per week, of 1.25x2 ritten per dag, extra gegenereerd worden op de as Borgloon-Hasselt of Borgloon-Diepenbeek. Dit zijn 2.5 ritten op de totale 106 dagritten op deze as, in totaal 2.3% van de totale ritgeneratie.

Toegangen

- Om het geluid gegenereerd door de transporten te beperken wordt er voorgesteld om de site op te rijden via de Vinckenroyestraat. De afrijdende transporten gebeuren dan voor het voeder via de Vinckenroyestraat, voor de dieren via de Opeindestraat, maar met een terugkeer naar het rondpunt voor deze laatste transporten.

Ruimtelijke inname kruispunt door groot verkeer

- De vrachtauto's die gebruikt worden voor het vervoer zijn tussen de 15m en 19m lang, 2.55m breed en max 44 ton. Ze hebben een euronorm van 5 of 6. De afmetingen en massa's van de voertuigen komen overeen met het art 32bis uit het KB 15.03.1968 houdende algemeen reglement op de technische eisen waaraan de auto's, hun aanhangwagens en hun veiligheidstoebehoren moeten voldoen.
- Na de kruispunttelling in oktober 2016 besloot het Agentschap van Wegen en Verkeer dat de afwikkeling van het kruispunt N20xN76 onvoldoende en inefficiënt was. Naast het beter afstellen van de VRI, werd een verlengen van de afslagstrook ter hoogte van de N76, komende van Borgloon, voorgesteld. De extra vrachtwagenritten gegenereerd door de voorkomende omgevingsvergunningsaanvraag hebben een grote ruimtelijke impact op het kruispunt. De verlenging van de afslagstrook zal deze vermeerdering ook niet kunnen verwerken waardoor de volledige afwikkeling van het kruispunt in het gedrang komt.

Gevolgde vrachtroutes

- De gekozen vrachtroutes zijn afhankelijk van de verschillende soorten transport. De gekozen routes voor de transporten voor het leveren van de kernen van het voer, de afvoer van de kuikens en de afvoer van runderen zijn onbekend, dit bedraagt 62% van alle transportroutes. Alle andere routes verlopen lokaal of via het afrittencomplex Hasselt-Oost – N20-N76. Deze vrachtroutes doorlopen achtereenvolgens een Secundaire weg type 3, een Lokale Weg type 1 en een Lokale weg type 3.
- Op dit ogenblik staat de vrachtroute binnen Kortesssem ingetekend over het traject van de N76 tot aan het op- en afrittencomplex in Diepenbeek aan de E313. Het toekomstige mobiliteitsplan heeft als visie deze vrachtroute af te buigen naar de oprit 'Hasselt-oost', om het zware verkeer te weren uit het centrum van Kortesssem. Zolang het nieuwe mobiliteitsplan niet van kracht is bestaat er een grote kans dat deze extra vrachttransporten door het centrum zullen trekken. Dit heeft een negatieve impact op de leefbaarheid van het centrum en de verkeersveiligheid rond de N76 en de schoolomgeving 'De Klok'
- De dienst mobiliteit verleent een positief advies onder volgende voorwaarden:
 - o wegingen op de weegbrug door partners extern aan het bedrijf mogen enkel plaatsvinden tijdens de kantooruren.
 - o er dienen overeenkomsten opgemaakt te worden tussen het AWW en de particulier in verband met de toelating tot het aanleggen van parkeergelegenheid voor de hoevewinkel. Bij de aanleg van deze parkeergelegenheid dient het aantal te voorziene, de verschillende types en de afmetingen van de parkings gerespecteerd te worden.
 - o opleggen aan leveranciers om de route Hasselt-Oost – N20 – N76 te gebruiken
 - o de transporten worden zo veel mogelijk gereden buiten de spitsuren ter hoogte van het kruispunt N76xN20. Dat wil zeggen dat de vensters 07u-09u en 16u30-18u30 zo veel mogelijk vermeden worden.
 - o het regulier vrachtvervoer mag de site niet oprijden of verlaten langs de brandroute. Deze moet ten alle tijden vrij gehouden worden.
 - o de vrachten dienen ten alle tijden uitgevoerd te worden door vrachtwagens die minimaal een Euronorm 5 hebben.

Milieuaspecten

- De aanvraag behelst voornamelijk het vergroten van de hoeveelheid te houden kippen op de inrichting gelegen Opeindestraat 115A. Hierdoor worden de hoeveelheden van de aan deze exploitatie verbonden rubrieken, zoals het opslaan van voedsel, logischerwijze vergroot. Voor meer info, zie 'omschrijving van de aanvraag'.

Aspect Bodem:

- De aanvrager stelt dat de effecten op de bodem kunnen veroorzaakt worden door de opslag van gevaarlijke producten (16.100 liter mazout & 4.200 liter mazout) en de opslag van mest (335 m³ gecombineerd met reinigingswater).
- Mest:
 - o Wanneer de dieren het bedrijf verlaten, na ongeveer een periode van 6 weken, wordt het mest afgevoerd volgens de regels van het Mestdecreet. Een groot deel van de mest wordt afgevoerd naar een externe mestverwerkingsinstallatie.
 - o De stallen zijn uitgerust met een mestdichte volle betonvloer zodat inspoeling van mestdeeltjes naar de bodem en het grondwater verhinderd wordt.
- Reinigingswater:
Reinigingswater kan mestdeeltjes bevatten en wordt opgeslagen in een dichte opslagputten voor reinigingswater (citernes). De inhoud hiervan wordt op regelmatige tijdstippen uitgereden volgens de regels van het Mestdecreet.
- De opslag van gevaarlijke producten:
 - o Mazout en petroleum in daarvoor bestemde opslagtanks dewelke worden uitgebaat conform Vlarem.
 - o De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt op een lekbak.

Aspect Watersysteem:

- Overstromingsgevoeligheid
De percelen waarop de aanvraag betrekking heeft, zijn niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied conform de desbetreffende waterkaarten.
- Hemelwateropvang en hemelwaterherbruik
De inrichting moet voldoen aan de Gewestelijke Hemelwaterverordening. De aanvrager wenst hemelwaterputten te voorzien met een totale waterinhoud van 20.000 liter. Het opgevangen water wordt door de aanvrager herbruikt als reinigingswater voor de warmtewisselaars en als spuitwater voor de akkers/weilanden. Deze hemelwaterputten hebben een overloop naar de een hemelwaterbuffer van 195.000 liter met een vertraagde afvoer naar de baangracht. Er wordt door de aanvrager een afwijking op de hemelwaterverordening gevraagd aangezien de bodem slechts beperkte infiltratie mogelijk maakt. Voor de reeds bestaande gebouwen is er een wadi voorzien in een aangrenzende weide.
- Watergebruik
 - o Grondwater wordt enkel gebruikt in kader van de drinkwaterbehoefte van de dieren. Het huidige vergunde grondwaterdebiet van maximaal 20 m³/dag en 6.600 m³/jaar voldoet niet om aan de noden van de uitbreiding te voldoen. De aanvrager wenst daarom een tweede boorput te plaatsen voor een winning van maximaal 25 m³/dag en 8.500 m³/jaar (totaal maximaal 45 m³/dag en 15.100 m³/jaar).
 - o Er wordt geen leidingwater gebruikt.
 - o Hemelwater wordt beperkt gebruikt (zie hoger).
- Er wordt een kans gemist door de aanvrager om méér te doen met het opgevangen hemelwater. De uitgang van de Gewestelijke Hemelwaterverordening is een maximaal herbruik van het hemelwater om de afhankelijkheid van grondwater te verminderen. De aanvrager vraagt enerzijds een opvang van 20.000 liter hemelwater voor herbruik en anderzijds een grote hemelwaterbuffer (infiltratie is slechts beperkt mogelijk; afwijkingsvraag) met een overloop naar de baangracht. De beperkte infiltratiemogelijkheid kan eveneens opgelost worden door een groter herbruikpotentieel. In het dossier lezen we dat het hemelwater gebruikt wordt als reinigingswater voor de warmtewisselaar en als spuitwater voor akkers en weilanden. Doch kan het hemelwater – mits het te laten voldoen aan de gestelde eisen – ook gebruikt worden voor als drinkwater voor de aanwezige kippen. Het MER-dossier stelt dat de aanvrager een project heeft opgestart om te laten onderzoeken of het mogelijk is de hemelwaterputten te vergroten tot 720 m³ met als de doelstelling het behandelen van dit hemelwater met bacteriewerende middelen met als doelstelling het hemelwater te gebruiken als drinkwater voor de dieren. De studie werd in het MER reeds besproken, doch erg kort en onvolledig.

- De volgende voorwaarden worden geformuleerd:
 - o De exploitant dient een nieuwe proefopstelling te realiseren op de terreinen van de inrichting met als doel het voeren van een onderzoek naar de mogelijkheid om hemelwater te behandelen tot een niveau waardoor het geschikt is om te gebruiken als drinkwater voor dieren. Binnen een periode van 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen wordt het onderzoeksrapport handelend over de in deze alinea vermeld onderzoek voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid en haar relevante adviesinstanties. Indien uit dit rapport blijkt dat herbruik van hemelwater als drinkwater voor dieren mogelijk en rendabel is, dient de inrichting deze techniek toe te passen.
 - o Een deel van het hemelwater wordt zonder buffering of infiltratie afgeleid naar het rioleringsstelsel/baangracht. Aangezien er uitgebreide grondwerken dienen uitgevoerd te worden, is de realisatie van een volledige afkoppeling van alle gebouwen op het inrichting wenselijk.

Aspect Luchtkwaliteit:

- De luchtkwaliteit wordt beïnvloed door verschillende rechtstreekse emissies afkomstig van de inrichting, namelijk geur-, ammoniak- en stofemissies.
- Om de potentiële hinder ten opzichte van de omgeving te milderen, werden er in Vlare II afstandsregels opgenomen voor pluimveehouderijen. Op basis van het aantal waarderingspunten van de inrichting en het aantal dieren, dient het bedrijf te voldoen aan een bepaalde minimumafstand tussen elke stal en een aantal het geldende gewestplan aangegeven 'gevoelige gebieden'. Aangezien de inrichting volgens door de exploitant aangebrachte gegevens 198,9 waarderingspunten zal hebben in de gewenste situatie, dient er steeds een minimum afstand conform Vlare II (art. 5.9.5.3 §5) van 300 meter gerespecteerd te worden. Het dichtstbijzijnde gevoelige gebied is gelegen op +/- 1.000 meter van de inrichting. De afstandsregels worden gerespecteerd.

- De volgende emissielijnen van deze inrichting beïnvloeden de luchtkwaliteit:

Geur

- De dieren worden in dichte ammoniakemissiearme stallen gehuisvest, zodat de totale geuremissie tot het minimum wordt beperkt. De aanvrager wenst dit te bekomen mede door een goede ventilatie en optimaal stalklimaat. De geuremissie werd door de aanvrager berekend op 19.008 OUE/s voor de huidige situatie. Voor de toekomstige situatie zal dit 42.559,2 OUE/s bedragen.

Ammoniak

- De ammoniakemissie zal volgens de aanvraag in de toekomstige toestand zal 6.847,67 kg per jaar bedragen (t.o.v. 4.691 kg). Stal F (vorige vergunning) is voorzien van ammoniakemissiearm systeem P-6.3: 'Heaters'. Stallen G en H (het voorwerp van deze aanvraag) worden voorzien van ammoniakemissiearm systeem P-6.4: 'warmtewisselaar'. De exploitant wil liever systeem E-5.15 'stal met buizenverwarming' toe te passen op stallen G en H, maar dit systeem werd echter nog niet toegevoegd aan de Vlaamse AEA-lijst. Indien het systeem tijdig erkend zou worden, overweegt de exploitant deze te plaatsen daar dit systeem een lagere NH3 uitstoot heeft dan systeem P-6.4, namelijk 0,012 in plaats van 0,021 kg NH3. De aanvraag bevat geen gegevens met betrekking tot AEA-systemen toegepast op stal B en E. Dit zijn de twee oudste pluimveestallen.

Stof

- De voornaamste bronnen van stof is stallucht dat voederdeeltjes, huidschilfers, strooisel e.d. kan bevatten. Daarnaast kan verstuiving mogelijk zijn bij het leveren van voeders en bij het opwaaiend stof van verhardingen. De emissie van PM10 neemt toe van 1.744,02 kg per jaar naar 3.620,37 kg per jaar. Bij het leveren van voeders wordt steeds gebruik gemaakt van stofzakken (zie ook geluidshinder), zodat deze emissies tot het minimum beperkt blijft. Het bedrijfsterrein tracht men steeds in reine toestand te behouden zodat het stuifeffect tot het minimum wordt beperkt.
- De bovenvermelde gegevens zijn opgesteld op basis van een theoretisch model. Er kan op voorhand immers niet voorspeld worden dat de impact op de luchtkwaliteit effectief zal zijn. Het is onduidelijk of de exploitatie van de inrichting effectief de gestelde cijfers haalt (zie ook geluidsstudie). Het is dan ook wenselijk dat de volledige impact van de drie opgesomde emissielijnen op de luchtkwaliteit en in relatie met het aspect 'mens' in detail bestudeerd wordt.
- Zoals aangehaald tijdens de bespreking van de ammoniakemissie, vermeldt de aanvraag geen ammoniakemissiemaatregelen uitgevoerd op stal B en E. Samen zitten hier 39.000 kippen in gehuisvest, wat toch al kan gezien worden als een aanzienlijk aantal. De impact van deze stallen op de totale luchtkwaliteit is onduidelijk, aangezien er geen feitelijke studie werd uitgevoerd. Het lijkt echter duurder de huidige twee stallen te retrofitten met een BBT dan de kostprijs van een nieuwe stal. De stallen B en E zijn bovendien niet optimaal ingeplant in functie van de bedrijvigheid op het terrein enerzijds en in functie van de veiligheid van de exploitatie in verhouding met de bedrijfswoning anderzijds.

- De volgende voorwaarden worden geformuleerd:
 - o De exploitant dient een studie van de luchtkwaliteit uit te laten voeren met als doel enerzijds het in kaart brengen van de luchtkwaliteit van de inrichting gedurende een volledige periode van teelt (gedurende 6 weken + schoonmaken van de stallen = ronde) en anderzijds de evaluatie van de door de exploitant genomen luchtkwaliteitsverbeterende maatregelen. De studie van de luchtkwaliteit moet minstens de volgende meetpunten bevatten: punt 1 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting aan de Vinckenroyestraat en punt 2 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting met de Opeindestraat. Binnen een periode van 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen wordt de hierboven gestelde studie van de luchtkwaliteit voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid en haar relevante adviesinstanties. Uit dit rapport dient duidelijk te blijken of de door de exploitant genomen milderende maatregelen voldoende zijn om de omgeving voldoende luchtkwaliteit te blijven bieden. Afhankelijk van deze studiegegevens is bijstelling van de bedrijfsvoering noodzakelijk
 - o De exploitant dient binnen de 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen voor:
 - Ofwel het renoveren van de twee bestaande stallen B en E waardoor deze voldoen aan de strengste luchtkwaliteitsnormen;
 - Ofwel het slopen en herbouwen van de twee bestaande stallen B en E waardoor deze voldoen aan de strengste luchtkwaliteitsnormen;
 - Ofwel het slopen zonder herbouwen van de twee bestaande stallen B en E.

Aspect Geluid:

- De geluidsproductie in landbouw is vooral afkomstig van landbouwwerktuigen, vee, ventilatoren en vrachtvervoer. De aanvrager heeft een theoretische geluidstudie laten uitvoeren. Uit deze louter theoretische geluidsstudie – uitgaande van het worst-case-scenario van de geluidsproductie afkomstig van de inrichting – blijkt dat er zonder het nemen van maatregelen een overschrijding is van de geluidsdrempelwaarden tijdens de avond- en nachtperiode op 200 meter van de perceelsgrens van de inrichting als ter hoogte van de indicatorwoning voor zowel het laden/lossen van dieren als voor het leveren van voederleveringen. Om de geluidshinder voor de omgeving te beperken, worden er milderende maatregelen voorgesteld. Er is echter niet vastgesteld of deze geluidsmilderende maatregelen voldoende zijn. De voering van een geluidsstudie is belangrijk om de hinder voor de omgeving meetbaar te maken en de efficiëntie van de door de exploitant voorgestelde maatregelen te toetsen met het theoretisch model.
- De volgende voorwaarden worden geformuleerd:
 - o De exploitant dient een geluidsstudie uit te laten voeren met als doel enerzijds het in kaart brengen van de geluidsproductie van de inrichting gedurende een volledige periode van teelt (gedurende 6 weken + schoonmaken van de stallen = ronde) en anderzijds de evaluatie van de door de exploitant genomen geluidsmilderende maatregelen. De geluidsstudie moet minstens de volgende meetpunten bevatten: punt 1 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting aan de Vinckenroyestraat en punt 2 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting met de Opeindestraat. Binnen een periode van 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen wordt de hierboven gestelde geluidsstudie voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid en haar relevante adviesinstanties. Uit dit rapport dient duidelijk te blijken of de door de exploitant genomen milderende maatregelen voldoende zijn om aan alle geluidsdrempelwaarden te voldoen. Afhankelijk van deze studiegegevens is bijstelling van de bedrijfsvoering noodzakelijk
 - o De volgende door de exploitant voorgestelde milderende maatregelen worden uitgevoerd:
 - De ventilatoren van de bestaande stal 3 zijn geluidsarm en computergestuurd zijn. De ventilatoren van de nieuwe stal zullen computergestuurd en geluidsarm zijn;
 - Het vullen van de silo's gebeurt overdag (tussen 7u en 19u);
 - Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder beperkt;
 - Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen afgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.;
 - Er wordt een aarden berm met beplantingen tussen de laad- en loszone en meest nabije huizen geconstrueerd (zie ook bijlage 'beplantingsplan Nicole Vreys'). Deze talud zal een geluidsdempend effect hebben dewelke geëvalueerd dient te worden (zie geluidsstudie);
 - De vrachtwagens volgen allemaal een vaste transport route om het bedrijf op te rijden en af te rijden (afrijden gebeurt altijd richting rondpunt naar de weegbrug en niet richting dorpskern). Op deze manier wordt het geluid van optrekkende en afremmende vrachtwagens aanzienlijk verminderd ter hoogte van particuliere woningen;

- De dekzeilen voor verluchting van de vrachtwagens tijdens de diertransporten worden op het bedrijf zelf afgelaten en niet meer na het opdraaien van de vrachtwagen op de openbare weg.

Aspect Biodiversiteit:

- Zie de hogere bespreking 'natuurtoets'.
- Voor het dossier werd de situatie geschetst in functie van een mogelijke een passende beoordeling. De volgende gegevens worden aangereikt:
 - o De inrichting is niet gelegen in of in de onmiddellijke omgeving van een Speciale Beschermingszone.
 - o De meest nabije Speciale Beschermingszone bevindt zich op ca. 400 m ten oosten van het bedrijf en betreft het habitatrictlijngebied 'Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw' (BE2200038).
 - o Het meest nabijgelegen vogelrichtlijngebied bevindt zich op ruim 10 km NNO en betreft 'De Maten' (BE2200626).

Aspect Mens:

- In het MER-dossier kan het volgende gelezen worden: 'Geurhinder manifesteert zich op het psychisch-mentaal vlak als een gevoel van onbehagen, meestal verwoord als een lagere waardering voor de woonomgeving. Het hindergevoel gaat vaak samen met een gevoel van onrust omdat mensen onaangename geurwaarnemingen vaak in verband brengen met gevaar en toxiciteit. Toch kan er in de meeste gevallen geen directe relatie aangetoond worden tussen de geur van verbindingen en toxiciteit in de zin van ziekteverwekkende effecten. Wel werden niet-toxische fysiologische reacties waargenomen door inwerking op het centraal of autonoom zenuwstelsel. Verder blijkt uit enquêtes en vaststellingen ter plaatse dat perioden van geurhinder kunnen gepaard gaan met hoofdpijn, verstoring van de slaap en een verlies aan eetlust. (bron: Achtergronddocument geurhinder; MIRA, dec. 2007) inzake stof is gekend dat aerosoldeeltjes ideale transportmiddelen zijn om een aantal toxische componenten tot in de longen te brengen. Afhankelijk van hun grootte worden de stofdeeltjes afgezet in de neus-, keel- en mondholte, longen of de longblaasjes. De kleinere deeltjes dringen het diepst door in de longen. Zo kan PM10-stof door mechanische en toxische inwerking de slijmafvoer in de luchtwegen verstoren, ademhalingsklachten uitlokken en de gevoeligheid voor luchtweginfecties verhogen. Onder meer de aanwezigheid van polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's) en kankerverwekkende metalen in sommige stofdeeltjes kan de ontwikkeling van longkanker bevorderen. Andere toxische bestanddelen van stof kunnen zich na afzetting in de longen nog verder in het (menselijk) lichaam verspreiden via de bloedbaan of het lymfestelsel. Ultrafijne deeltjes kunnen gedeeltelijk na inademing relatief snel doordringen in de bloedbaan. Zowel PM10, PM2,5 als nog fijnere deeltjes (PM0,1) kunnen ontstekingsmechanismen veroorzaken in de longen. Het is stilaan duidelijk dat er verschillende chemische componenten of fysische eigenschappen van PM10 en PM2,5 zijn die aanleiding geven tot biologische effecten en gezondheidsschade. De samenstelling is vaak complex en speelt waarschijnlijk ook een (nog) deels onbekende rol bij de gezondheidseffecten van fijn stof. Zowel de massahoeveelheid als het aantal deeltjes dat opgenomen wordt door inademing zijn bepalend voor de toxiciteit. Grof stof wordt hoofdzakelijk via het spijsverteringskanaal in het lichaam opgenomen, maar bevat ook een aantal toxische metalen. Meer en meer verschuift de aandacht naar PM2,5 en PM0,1, maar wetenschappers wijzen er toch op dat de grovere fractie van PM10 niet mag vergeten worden. (bron: Achtergronddocument Zwevend Stof- MIRA, dec. 2007)'
- Op basis van deze gegevens is het duidelijk dat er verdere studies nodig zijn om de effecten van exploitaties, zoals deze die nu aangevraagd wordt, op de gezondheid van de mens verder te verduidelijken. De grootste emissie-impact op de gezondheid van de mens wordt hier beschreven als geurhinder en (fijn)stof. Over de ammoniakemissies onlosmakelijk verbonden met de uitbating van kippenstallen, wordt niet gesproken. Ook wordt er geen uitspraak gedaan over de cumulatieve effecten van ammoniak (toxische stof vanaf bepaalde concentraties) en fijn stof. Binnen het deelaspect 'luchtkwaliteit', wordt er gevraagd om een studie uit te voeren naar de effecten van ammoniak, geur en (fijn)stof op de luchtkwaliteit. Deze studie dient ook de effecten op de gezondheid van de mens voor de gevraagde exploitatie nader te bestuderen.

Aspect Licht:

- De inrichting dient om veiligheidsredenen en ten tijden van handelingen verlicht te worden. Deze terreinverlichting is naar beneden gericht om zo min mogelijk hinder voor de omgeving te veroorzaken. De stallen zelf is geen verlichting nodig aangezien deze voorzien zijn van lichtplaten. Het door de exploitant voorgestelde groenscherm (zie beplantingsplan Nicole Vreys) zal eveneens een milderend effect hebben op overlast door verlichting.

Conclusie:

- Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

Goede ruimtelijke ordening

Functionele inpasbaarheid, de schaal en de bouwdichtheid:

- In kader van deze bespreking wordt er ook verwezen naar de bespreking
- De aanvrager wenst de inrichting te vergroten met 8.500m²; van ongeveer 13.000m² naar ongeveer 21.500m². De uitbreiding behelst een bouwen van twee nieuwe pluimveestallen (H en G), het aanleggen van nieuwe erfverhardingen en een groenscherm.
- De inrichting besloeg al de grootste oppervlakte in de omgeving. Door het bedrijf nog te willen vergroten, wordt de schaalkloof met de omgeving (kleinschalige hoeve's en zonevreemde woningen) bijkomend vergroot.
- Conform de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen dd. 08/07/1997, gewijzigd via omzendbrief via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, wordt de inrichting beschreven als een niet grondgebonden inrichting met gebouwen bestemd voor intensieve veeteelt. Deze inrichtingen zijn praktisch volledig losgekomen van eigen voederwinning, en worden meer en meer op industriële schaal uitgebaut.
- De aanvrager stelt tevens voor de inrichting 'in te kleden' in het landschap door een erfafscheiding aan te planten. Deze erfafscheidingen onttrekken de inrichting grotendeels uit het zicht en bieden een meerwaarde in de omgeving.

De bouwdichtheid:

- De gewenste uitbreiding wordt gerealiseerd op een perceel akkerland dat nog niet bebouwd werd. De bouwdichtheid op de bestaande inrichting wordt hierdoor niet vergroot. De gewenste bouwdichtheid staat niet in relatie met de omliggende zonevreemde woningen en hoeves, doch is aanvaardbaar te noemen voor een gelijkaardige exploitatie.
Er wordt door de gewenste uitbreiding een stuk aangrenzende open ruimte ingenomen. Deze open ruimte is echter voorbestemd voor landbouwgebruik waarbij het gewestplan bebouwing toe staat (zie hoger). Het aansnijden van de open ruimte, die kan worden omschreven als
- De bestaande gebouwenstructuur, meer bepaald het oude gedeelte (stal A, B, C en D), is qua bouwdichtheid en zeker in relatie tot de bedrijfswoning niet ideaal. Er kan zelfs gesteld worden dat de oude gebouwenstructuur moeilijk aanpasbaar is aan de huidige eisen. Bovendien maakt het huidige gebouwgebruik in combinatie met de bouwdichtheid een latere opsplitsing van het bedrijf zo goed als onmogelijk. Een toekomstige visie van dit oude gedeelte van de inrichting werd niet bij de aanvraag gevoegd, maar kan echter wel als waardevol beschouwd worden.

Cultuur historische elementen:

- Zie de tabel met opsomming van de erfgoedrelicten.
- Er werd tevens een archeologienota toegevoegd die reeds bekrachtigd werd.

Het bodemreliëf:

- De aanvrager wenst de ontgraven bodem op zijn eigen percelen te herbruiken in functie van nivellering.

Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen:

- De hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen werden hoger reeds besproken. Ik verwijs jullie graag door naar het gedeelte Mobiliteit, de Milieuaspecten en de Planologische Toets.

Resultaten openbaar onderzoek

- Er werd een openbaar onderzoek georganiseerd van 07/12/2018 t.e.m. 06/01/2019. Er werden 900 bezwaren ingediend.
- De gemeentelijke omgevingsambtenaar geeft een voorwaardelijk gunstig advies voor het hierboven vermelde dossier.

Voorwaarden

- Naleven van de op de inrichting van toepassing zijnde algemene en sectorale voorwaarden conform Vlarem.
- Een deel van het hemelwater wordt zonder buffering of infiltratie afgeleid naar het rioleringsstelsel/baangracht. Aangezien er uitgebreide grondwerken dienen uitgevoerd te worden, moet de volledige inrichting en de bedrijfswoning afgekoppeld worden.
- De erfafscheidingen dienen uitgevoerd te worden conform het beplantingsplan van Nicole Vreys, behalve:

- Verbreiding van de erfafscheiding ten noorden en ten westen van de inrichting van 3 rijen (met een onderlinge plantafstand van 0,5 tot 1 meter) tot 5 rijen (met een onderlinge plantafstand van 0,75 meter) met dezelfde beplantingen.
- De erfafscheidingen ten noorden en ten westen van de inrichting dienen goed beheerd te worden waardoor hernieuwing van vegetatie mogelijk is (goede snoei – geen totale verwildering – geen hakhoutbeheer).
- Het advies van de dienst mobiliteit dient nageleefd te worden:
 - o wegingen op de weegbrug door partners extern aan het bedrijf mogen enkel plaatsvinden tijdens de kantooruren.
 - o er dienen overeenkomsten opgemaakt te worden tussen het AWW en de particulier in verband met de toelating tot het aanleggen van parkeergelegenheid voor de hoevewinkel. Bij de aanleg van deze parkeergelegenheid dient het aantal te voorziene, de verschillende types en de afmetingen van de parkings gerespecteerd te worden.
 - o opleggen aan leveranciers om de route Hasselt-Oost – N20 – N76 te gebruiken
 - o de transporten worden zo veel mogelijk gereden buiten de spitsuren ter hoogte van het kruispunt N76xN20. Dat wil zeggen dat de vensters 07u-09u en 16u30-18u30 zo veel mogelijk vermeden worden.
 - o het regulier vrachtvervoer mag de site niet oprijden of verlaten langs de brandroute. Deze moet ten alle tijden vrij gehouden worden.
 - o de vrachten dienen ten alle tijden uitgevoerd te worden door vrachtwagens die minimaal een Euronorm 5 hebben.

Bijzondere milieuvoorwaarden

- De exploitant dient een geluidsstudie uit te laten voeren met als doel enerzijds het in kaart brengen van de geluidsproductie van de inrichting gedurende een volledige periode van teelt (gedurende 6 weken + schoonmaken van de stallen = ronde) en anderzijds de evaluatie van de door de exploitant genomen geluidsmilderende maatregelen. De geluidsstudie moet minstens de volgende meetpunten bevatten: punt 1 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting aan de Vinckenroyestraat en punt 2 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting met de Opeindestraat. Binnen een periode van 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen wordt de hierboven gestelde geluidsstudie voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid en haar relevante adviesinstanties. Uit dit rapport dient duidelijk te blijken of de door de exploitant genomen milderende maatregelen voldoende zijn om aan alle geluidsrempelwaarden te voldoen. Afhankelijk van deze studiegegevens is bijstelling van de bedrijfsvoering noodzakelijk
- De volgende door de exploitant voorgestelde milderende maatregelen worden uitgevoerd (geluid):
 - o De ventilatoren van de bestaande stal 3 zijn geluidsarm en computergestuurd zijn. De ventilatoren van de nieuwe stal zullen computergestuurd en geluidsarm zijn;
 - o Het vullen van de silo's gebeurt overdag (tussen 7u en 19u);
 - o Door het optimaliseren van de transporten wordt de hinder beperkt;
 - o Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen afgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.;
 - o Er wordt een aarden berm met beplantingen tussen de laad-en loszone en meest nabij huizen geconstrueerd (zie ook bijlage 'beplantingsplan Nicole Vreys'). Deze talud zal een geluidsdempend effect hebben dewelke geëvalueerd dient te worden (zie geluidsstudie);
 - o De vrachtwagens volgen allemaal een vaste transport route om het bedrijf op te rijden en af te rijden (afrijden gebeurt altijd richting rondpunt naar de weegbrug en niet richting dorpskern). Op deze manier wordt het geluid van optrekkende en afremmende vrachtwagens aanzienlijk verminderd ter hoogte van particuliere woningen;
 - o De dekzeilen voor verluchting van de vrachtwagens tijdens de diertransporten worden op het bedrijf zelf afgelaten en niet meer na het opdraaien van de vrachtwagen op de openbare weg.
- De exploitant dient een studie van de luchtkwaliteit uit te laten voeren met als doel enerzijds het in kaart brengen van de luchtkwaliteit van de inrichting gedurende een volledige periode van teelt (gedurende 6 weken + schoonmaken van de stallen = ronde) en anderzijds de evaluatie van de door de exploitant genomen luchtkwaliteitsverbeterende maatregelen. Bovendien dienen de effecten van de gemeten luchtkwaliteit op de omgeving bestudeerd worden. De studie van de luchtkwaliteit moet minstens de volgende meetpunten bevatten: punt 1 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting aan de Vinckenroyestraat en punt 2 gelegen ter hoogte van de perceelsgrens van de inrichting met de Opeindestraat. Binnen een periode van 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen wordt de hierboven gestelde studie van de luchtkwaliteit voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid en haar relevante adviesinstanties. Uit dit rapport dient duidelijk te blijken of

de door de exploitant genomen milderende maatregelen voldoende zijn om de omgeving voldoende luchtkwaliteit te blijven bieden. Afhankelijk van deze studiegegevens is bijstelling van de bedrijfsvoering noodzakelijk.

- De exploitant dient binnen de 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen een omgevingsvergunningsaanvraag in te dienen voor:
 - o Ofwel het renoveren van de twee bestaande stallen B en E waardoor deze voldoen aan de strengste luchtkwaliteitsnormen;
 - o Ofwel het slopen en herbouwen van de twee bestaande stallen B en E waardoor deze voldoen aan de strengste luchtkwaliteitsnormen;
 - o Ofwel het slopen zonder herbouwen van de twee bestaande stallen B en E.
- De exploitant dient een nieuwe proefopstelling te realiseren op de terreinen van de inrichting met als doel het voeren van een onderzoek naar de mogelijkheid om hemelwater te behandelen tot een niveau waardoor het geschikt is om te gebruiken als drinkwater voor dieren. Binnen een periode van 18 maanden na voltooiing van de in dit dossier gestelde stedenbouwkundige handelingen wordt het onderzoeksrapport handelend over de in deze alinea vermeld onderzoek voorgelegd aan de vergunningsverlenende overheid en haar relevante adviesinstanties. Indien uit dit rapport blijkt dat herbruik van hemelwater als drinkwater voor dieren mogelijk en rendabel is, dient de inrichting deze techniek toe te passen.

Besluit

- Het schepencollege verwijst naar het voorwaardelijk positief advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar. Hieruit blijkt dat, op stedenbouwkundig- en landbouwgebied een conformiteit bestaat met de momenteel van toepassing zijnde wetgeving.
- Het schepencollege beslist om over te gaan tot sluiting van het openbaar onderzoek overeenkomstig het besluit van de Vlaamse Regering van 27.11.2015 betreffende de openbare onderzoeken over aanvragen tot omgevingsvergunning.
- Het schepencollege wijst uitdrukkelijk op de aanwezigheid van de ingediende bezwaren. Hieruit blijkt de beperkte draagkracht van de gevraagde uitbreiding bij de bevolking en de ongerustheid over de volksgezondheid. Het schepencollege ziet om die reden de noodzaak in van de bijkomende waarborgen betreffende de luchtkwaliteit en levenskwaliteit van de omgeving en heeft vragen bij de overeenstemming tussen de theoretische modellen waarop het MER-rapport gebaseerd is en de werkelijke uitstoot na realisatie.
- Het college neemt kennis van het advies opgemaakt door de omgevingsambtenaar en sluit zich hier bij aan.
- Het college oordeelt dat zonder bijkomende voorwaarden het dossier als ongunstig beschouwd moet worden en sluit zich dus aan bij het advies van de omgevingsambtenaar. Het zijn deze bijkomende voorwaarden die de terechte bezorgdheden rond de volksgezondheid moeten kunnen beantwoorden.
- Het college vraagt waarborgen omtrent de volksgezondheid. De voornoemde bijzondere voorwaarden zijn voor het schepencollege daarom essentieel en absoluut te weerhouden door de Bestendige Deputatie.
- Het college van burgemeester en schepenen verleent een voorwaardelijk gunstig advies.

Gelet op het gunstig advies d.d. 2019-02-06 van AGOP-Milieu, omwille van volgende overwegingen:

- De lioa is volgens het gewestplan gelegen in agrarisch gebied;
- De lioa is gelegen op een afstand van ca. 200 meter van een woongebied met landelijk karakter; ca. 340 meter van een Habitatrichtlijngebied, nl. Bossen en kalkgraslanden van Haspengouw met code BE2200038; ca. 400 meter van een gebied van het VEN of het IVON, nl. Het Belle Vuebos-Langenakker-Haagmaal 427; ca. 30 meter van het volgende onroerend erfgoed: een beschermd stads- of dorpsgezicht namelijk: 'Hoeve en omgeving';

Omgeving

- De omgeving van de lioa wordt gekenmerkt door landbouwgebied. Binnen een straal van 100 meter bevinden zich 7 woningen en één landbouwbedrijf (gemengd tuinbouw en runderen).

Activiteiten en proces

- Het betreft een aanvraag voor het vroegtijdig hernieuwen en uitbreiden van een gemengd pluimveebedrijf.
- Er zullen 2 nieuwe stallen gebouwd worden voor pluimvee (G en H). Deze worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-6.4 "warmtewisselaars". De meest recent gebouwde stal (F) is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-6.3 "Heaters". De overige stallen (B en E) zijn traditionele stallen.
- In het MER wordt aangegeven dat men voor de nieuwe stallen eventueel gebruik zou willen maken van een in Nederland erkend stalsysteem E-5.15 "stal met buizenverwarming" indien dit ook in België goedgekeurd wordt. Dit heeft een gunstiger ammoniakcijfer (0,012 kg NH₃/j.dier t.o.v. 0,021 voor P-6.4).

Verplichtingen vanuit Europese regelgeving

Milieueffectrapportage

- De iioa valt onder de milieueffectrapportage. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I van het MER-besluit is: 21a (Installaties voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 85.000 plaatsen voor ander gevogelte dan legkippen.)
- Voor de aanvraag is de milieueffectrapportage van toepassing. De aanvraag omvat een milieueffectrapport (MER) toegevoegd met referentie PRMER-3084. Er is een beslissing van aanmelding d.d. 17/07/2018 toegevoegd op het loket, er is nog geen voorlopige goedkeuring beschikbaar.

GPBV-installatie

- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- Rubriek 9.5.d.1° omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: intensieve veeteelt (2017).
- Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF. In de aanvraag werd een toetsing aan de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee-of varkenshouderij (2017) uitgevoerd.
- Een toetsing uitgevoerd door onze afdeling, van de werking van de installatie met de beste beschikbare technieken zoals beschreven in de toepasselijke Europese BREF en met de BBT-GEN kan terug gevonden worden onder deel 4.3.9 van dit advies.
- De nieuwe stallen moeten onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. De bestaande stallen dienen te voldoen uiterlijk op 21 februari 2021.

INHOUDELIJKE BEOORDELING

Inplantingsregels:

- In artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM zijn verbods- en afstandsregels bepaald voor de inrichting. De inrichting is gelegen in een agrarisch gebied en voldoet bijgevolg aan de verbodsregels. Met 198,9 waarderingspunten en 177.330 stuks pluimvee moet de inrichting gelegen zijn op een afstand van 300 m van woongebieden ander dan woongebieden met landelijk karakter, woonuitbreidingsgebieden, natuureservaten, Gelet op de ligging van de inrichting blijkt dat er voldaan wordt aan de afstandsregels.

Afvalstoffen & materialen

- Er worden op het bedrijf geen afvalstoffen geproduceerd buiten een kleine hoeveelheid papier/ karton, dat met de gemeentelijke inzameling wordt meegegeven.
- Kadavers worden koel bewaard en op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
- Volgende grondstoffen worden door de inrichting aangewend: dieren, voeders, water, elektriciteit, brandstoffen en hulpstoffen (bv ontsmettingsmiddelen).

Lucht

- Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en schade/hinder (geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...) veroorzaken. Deze componenten zijn afkomstig van het houden van pluimvee en stookinstallaties.

Impact op luchtkwaliteit

- In het kader van een gecoördineerde aanpak van de fijn stof problematiek werd door de afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten een lijst opgesteld van sectoren waarbij fijn stof een probleem zou kunnen vormen. Onder andere de sector 'veeteelt' is op deze lijst te vinden.
- In het MER wordt gerekend met de volgende emissiefactoren volgens het richtlijnenboek landbouwdieren (versie 02/06/2017):

	PM ₁₀ (kg/dier.jaar)	PM _{2,5} (kg/dier.jaar)
Slachtkuikens trad en P-6.3	0,0022	0,0016
Slachtkuikens P-6.4	0,0019	0,0016
Runderen <1j	0,038	0,0104
Runderen 1-2j	0,038	0,0104
Zoogkoeien	0,086	0,0237
konijnen	/	/

Kenmerk

124.09.00/V2018N044008

Dossier

OMV_2018128465

Bijlagen

Vermits er geen emissiefactoren bekend zijn voor konijnen worden deze niet verder opgenomen in de volgende tabellen.

De volgende stofuitstoot wordt verwacht ten gevolge van de exploitatie:

Huidige situatie				Gewenste situatie		
	Aantal dieren	PM ₁₀ kg/j	PM _{2,5} kg/j	Aantal dieren	PM ₁₀ kg/j	PM _{2,5} kg/j
Stal A	300 kuikens	6,6	0,48	300 kuikens	6,6	0,48
Stal B	13.350 kuikens	293,7	21,36	14.500 kuikens	319	23,2
Stal C	600 kuikens	13,2	0,96			
Stal D	750 kuikens	16,5	1,2			
Stal E	23.400 kuikens	514,8	37,44	24.500 kuikens	539	39,2
Stal F	40.800 kuikens	897,6	65,28	43.860 kuikens	964,92	70,176
Stal G				47.085 kuikens	894,615	75,336
Stal H				47.085 kuikens	894,615	75,336
Rundveestal	30 runderen	1,62	0,445	30 runderen	1,62	0,445
Totaal		1.744,02	127,165		3.620,37	284,173

- In het MER wordt aangegeven dat de bestaande stal G reeds is uitgerust met een luchtgeleidingsbak. Deze heeft een hoogte van 7,35 meter.
- De 2 nieuwe stallen zullen gebouwd worden volgens het AEA-systeem P-6.4 "warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag. Om een optimale ventilatieluchtverdeling te verkrijgen in de stal wordt geopteerd voor 1/3" nokventilatoren en 2/3" ventilatoren in de achterwand van de stal. Deze worden dermate geconstrueerd zodat ze verticaal uitstoten hetgeen een betere dispersie in de hogere luchtlagen tot gevolg heeft. Door de rustige en gelijkmatige luchtverdeling zullen de kippen beter verspreid over het hele staloppervlak zitten waardoor er minder natte plekken ontstaan (bron van geur en ammoniakemissie). Aan de achterkant wordt een stofbak voorzien van 7,6 meter hoogte.
- In het MER werd een stofmodellering uitgevoerd met behulp van IMPACT (Immission Prognosis Air Concentration Tool). Via IMPACT wordt er een inschatting gemaakt van de desbetreffende immissies afkomstig van het project, uitgaande van de berekende emissies.
- Uit de modelering blijkt dat voor PM₁₀ ten opzichte van de huidige situatie er in de gewenste situatie 31 bijkomende woningen gelegen zijn in de zone met een beperkt negatief effect (1-3%), en in de zone met een negatief effect (3-10%) zullen er twee bijkomende woningen gelegen zijn. In de zone met aanzienlijke negatieve effecten (>10%) zijn geen woningen gelegen.
- Wat betreft PM_{2,5} worden de effecten zowel in de huidige als de toekomstige situatie als verwaarloosbaar beoordeeld. Er zijn geen woningen gelegen in de verschillende contouren.
- Rekening houdend met de gemiddelde achtergrondconcentratie (zie hoofdstuk 2 van dit advies) worden er geen cumulatieve overschrijdingen verwacht ter hoogte van de woningen.
- We merken op dat overeenkomstig de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij stofemissies afkomstig van elke stal minstens éénmaal per jaar gemeten dienen te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies.
- Met betrekking tot de stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's wordt in het MER aangegeven dat gebruik wordt gemaakt van een stofzak.
- De bijdrage naar stofemissies (PM₁₀ en PM_{2,5}) door gebruik van brandstoffen wordt in de huidige situatie geschat op 7,01 kg en in de toekomstige situatie op 11,04 kg.
- Diffuse emissies worden beperkt door het optimaliseren van het aantal nodige transporten en het nastreven van een goede reinheid van het bedrijfsterrein.

Geurhinder

- Er werd een geurmodellering uitgevoerd in het MER aan de hand van IMPACT, waarbij het bedrijf opgesplitst wordt in een aantal puntbronnen. Per stal wordt er een bepaalde emissie toegekend op basis van het aantal gehuisveste dieren en de bijhorende emissiefactor. De gebruikte emissiefactoren zijn afkomstig uit het MER-richtlijnenboek voor landbouwdieren en de geactualiseerde lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie juni 2017). Voor de slachtkuikens wordt gewerkt met een geuremissie van 0,24 OUE/dier. De volgende geuremissie wordt verwacht ten gevolge van de exploitatie:

	Huidige situatie	Gewenste situatie
	OU _e /S	OU _e /S
Stal A	72	72
Stal B	3204	3480
Stal C	144	0
Stal D	180	0
Stal E	5616	5880
Stal F	9792	10526,4
Stal G		11300,4
Stal H		11300,4
Rundveestal		0
Totaal	19.008	42.559,2

- In het MER wordt aangegeven dat er binnen een straal van 750 meter geen naburige veeteeltbedrijven liggen, zodat er geen cumulatieve modellering werd opgemaakt.
- We merken op dat er enkel een gemengd landbouwbedrijf gelegen is met runderen, dit dient niet meegenomen te worden in de cumulatieve beoordeling.
- Vervolgens wordt de individuele beoordeling besproken aan de hand van de immissiemodellering ter hoogte van de meest gevoelige woningen. Binnen een straal van 100 m rondom de stallen bevinden zich 6 bedrijfsvreemde woningen. Het dichtstbij gelegen matig geurgevoelig gebied is woongebied met landelijk karakter en is gelegen op ca. 200 m ten NO van de inrichting. In de omgeving van het bedrijf is geen hoog geurgevoelig gebied gelegen.
- We merken op dat in deze modelering woningen gelegen op minder dan 100 meter van de stallen virtueel verplaatst zijn naar een afstand van 100 meter, vermits de output van IMPACT op kortere afstand van de bron niet als betrouwbaar aanzien wordt.
- Uit de geurmodellering blijkt dat binnen de contour van 3 – 5 OU_e/m³ het aantal woningen stijgt van 4 naar 8. De bijkomende woningen zijn gelegen in woongebied met landelijk karakter (negatief effect).
- Binnen de contour van 5 – 10 OU_e/m³ stijgt het aantal woningen van 0 naar 6. Deze zijn gelegen in agrarisch gebied (negatief effect). Er zijn geen woningen gelegen binnen de contour > 10 OU_e/m³.
- Uit de individuele geurconcentraties kan vastgesteld worden dat de geurconcentratie, net zoals in de huidige situatie, ook in de toekomstige situatie ter hoogte van de woningen beduidend kleiner blijft dan de toetsingswaarde van 10 OU_e/m³ in agrarisch gebied (maximaal 6,21 OU_e/m³) en 5 OU_e/m³ in woongebied met landelijk karakter. De hoogste stijging ter hoogte van een niet-veeteeltbedrijf in agrarisch gebied bedraagt 3,55 OU_e/m³ (van 2,66 naar 6,21 OU_e/m³) en 1,34 OU_e/m³ in woongebied met landschappelijk karakter (van 1,72 naar 3,06 OU_e/m³). In het MER wordt besloten dat het project geen onaanvaardbare geurhinder met zich mee zal brengen.
- We merken op dat in het MER omtrent de gebruikte emissiefactoren het volgende is opgenomen: “*Over de gehanteerde emissiecoëfficiënten van geur bestaat nog wetenschappelijke onzekerheid.*” (hoofdstuk 11: leemte in de kennis). De deskundige brengt hieromtrent geen verdere duiding aan. Onze afdeling heeft echter de volgende bedenking:
 - o Recent (november 2018) ontving onze afdeling het eindrapport ‘*evaluatie van de emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof zoals opgenomen in het MER Richtlijnenboek Landbouwdieren - 2018*’. Dit rapport gaat na of de huidig gehanteerde emissiefactoren dienen te worden aangepast op basis van nieuwe wetenschappelijke inzichten.
- Naar aanleiding van dit rapport werd de geuremissie herberekend met behulp van de emissie factor 0,33 OU_e/dier in plaats van 0,24 OU_e/dier. Uit deze berekening blijkt dat geurconcentratie ter hoogte van de woningen nog steeds kleiner blijft dan de toetsingswaarde van 10 OU_e/m³ in agrarisch gebied en 5 OU_e/m³ in woongebied met landelijk karakter. We besluiten dat eventuele geurhinder binnen de grenzen van het aanvaardbare blijft.

Ammoniak

- Voor de berekening van de ammoniakemissie wordt gebruik gemaakt van de volgende emissiecijfers, volgens het richtlijnenboek landbouwdieren (versie 02/06/2017):

	NH ₃ (kg/j.dier)
Slachtkuikens trad	0,08
Slachtkuikens P-6.3	0,035
Slachtkuikens P-6.4	0,021
Runderen <1j	3,9
Runderen 1-2j	3,9
Zoogkoeien	5,3
konijnen	0,2

- Een overzicht van de verwachte ammoniakemissie wordt weergegeven in volgende tabel:

	Huidige situatie NH ₃ -emisie (kg/j)	Gewenste situatie NH ₃ -emisie (kg/j)
Stal A	44	44
Stal B	1068	1160
Stal C	88	40
Stal D	60	0
Stal E	1872	1960
Stal F	1428	1535,1
Stal G		988,785
Stal H		988,785
Rundveestal	131	131
Totaal	4.691	6.847,69

- Er zijn modellen opgesteld om de verzurende en vermestende depositie door het bedrijf te simuleren. De gemodelleerde deposities zullen gebruikt worden om de verzurende en vermestende effecten op de omliggende biodiversiteit in te schatten. De impact op de nabijgelegen beschermingszones wordt besproken onder het aspect natuurtoets.

Milderende maatregelen

- Het bedrijf wenst het bestaande groenscherm uit te breiden/ te optimaliseren. Hiervoor werd een nieuw beplantingsplan opgesteld door de tuin- en landschapsarchitecte van de provincie Limburg. Dit plan zal gerealiseerd worden in het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken.
- Steunend op studies van Van Dijk et al., 2005 en Bradshaw, 2003, gaat men ervan uit dat het groenscherm een (moeilijk kwantificeerbaar) gunstig effect zal hebben op de emissies van geur, fijn stof en NH₃.
- We merken hierbij op dat men stofbakken voorziet op een aantal stallen en dat de emissie hierbij mogelijk over het groenscherm getild kan worden.
- In het MER wordt eveneens aangegeven dat men eventueel gebruik zou willen maken van een in Nederland erkend stalsysteem E-5.15 "stal met buizenverwarming" voor de stallen G en H. Dit heeft een gunstiger ammoniakcijfer (0,012 kg NH₃/j.dier t.o.v. 0,021 voor P-6.4). De totale NH₃-emissie zou dan 6.000,14 kg bedragen per jaar in plaats van 6.847,67 kg NH₃/j.dier. Indien men dit effectief wenst door te voeren, zal de exploitant in de toekomst een verandering van zijn vergunning moeten aanvragen. Het betreffende systeem moet dan ook zijn opgenomen op de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen. Op basis van de voorliggende aanvraag heeft de exploitant geen keuzevrijheid meer.

Gezondheid

- Omwille van de mogelijke impact van fijn stof op de volksgezondheid en de groeiende ongerustheid van de buurtbewoners (er werden talrijke bezwaarschriften ingediend) werd op 14/01/2019 een subadvies gevraagd aan het agentschap voor zorg en gezondheid (AZG). Dit advies werd ontvangen op 22/01/2019.
- In het advies werd geen grondige gezondheidskundige beoordeling van alle gezondheidsaspecten uitgevoerd, wel werden enkele gezondheidskundige bedenkingen meegegeven.
- Het AZG concludeert dat: "*het aan de exploitant is om aan te tonen dat de lokale impact ten gevolge van geur-, geluids- en fijn stof- emissies ter hoogte van zowel de bestaande als de nieuwe stallen aanvaardbaar zijn, alsook de verkeershinder, en er voldoende emissiebeperkende maatregelen worden getroffen. Modelleren dient te gebeuren m.b.v. de meest recente parameterwaarden (cf. studie ILVO – TUDelft).*"

De nieuwe stallen zullen volgens de huidige BBT moeten gebouwd worden, maar ook de bestaande stallen moeten zoveel als mogelijk aan de BBT worden aangepast.

Indien de uitbreiding wordt toegestaan, kan best via de bijzondere voorwaarden aan de exploitant worden opgelegd dat verdere (immissie)monitoring van bepaalde parameters (PM, NH₃ en afgeleiden, geur, geluid, verkeersafhandeling) noodzakelijk is om aan te tonen dat de impact van de recurrente bedrijfsvoering beperkt is. Afhankelijk van deze monitoringsgegevens is bijstelling van de bedrijfsvoering noodzakelijk. Garanties m.b.t. bijstelling van de bedrijfsvoering worden best ingebouwd in de vergunningsvoorwaarden – het is niet onmogelijk (gegeven de omvang van de stallen) dat de huidige BBT voldoende zal zijn om de impact door bedrijfsemissies te beperken."

- Voor de beoordeling van de afzonderlijke parameters verwijzen we naar de desbetreffende secties van dit advies. Specifiek voor stof stellen we voor om in aanvulling van de bepalingen art. 3.11.7.2 van titel III van het VLAREM de concentratie stof in de afgassen van één stal jaarlijks te meten, en dit tijdens de laatste week van een ronde. De nodige meetopeningen dienen hiervoor voorzien te worden. De meting omvat een analyse van de stofconcentratie en de ventilatiesnelheid. De metingen worden uitgevoerd rekening houdende met de bepalingen van hoofdstuk 4.4 van titel II van het VLAREM.
- Op deze wijze geven we invulling aan de "verdere monitoring van bepaalde parameters" aangehaald in het advies van AZG. We stellen hieromtrent een bijzondere voorwaarde voor.
- Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Bodem

- Mogelijke verontreiniging van de bodem (welke zich eveneens kan doorzetten naar het grondwater) kan gerelateerd worden aan de volgende activiteiten: opslag van stookolie met 2 verdeelslangen, opslag van mest.
- Er zijn momenteel 6 bovengrondse houders voor mazout/petroleum aanwezig, waarvan 3 enkelwandige en 3 dubbelwandige. In de aanvraag wordt aangegeven dat 3 ervan zullen verwijderd worden en er 3 nieuwe bovengrondse dubbelwandige houders geplaatst zullen worden. Uit het plaatsbezoek blijkt dat enkel T3 uit dienst zal genomen worden. In totaal blijven er bijgevolg 8 houders in dienst.
- Bijkomend merken we op dat afhankelijk van het gekozen stalsysteem ofwel houder 7 en 8 in dienst genomen zullen worden (P-6.4) ofwel houder 9 (E-5.15).
- Houder 5 en 6 zullen gebruikt worden voor het tanken van bedrijfsvoertuigen. Deze zijn voorzien binnen in de stallen/loodsen. Volgens de aanvraag zal het tanken gebeuren boven een vloeistofdichte vloer en zijn er adsorptiekorrels voorzien.
- We merken hierbij op dat het tanken ter hoogte van T5 niet overdekt kan gebeuren, ook is er geen KWS-afscheider aanwezig. Overeenkomstig de sectorale lozingsvoorwaarden voor bedrijfsafvalwater volgens bijlage 5.3.2 nr. 52 van titel II van het VLAREM, dienen alle door koolwaterstoffen verontreinigde afvalwaters, voor ze geloosd worden, verzameld en afgevoerd te worden naar een bezink- en koolwaterstofverwijderingsinstallatie.
- De exploitant geeft hieromtrent aan dat de houder T5 kan verplaatst worden naar een locatie waar overdekt kan getankt worden. De exacte locatie dient nog aangepast te worden op het uitvoeringsplan.
- Volgens de aanvraag zijn de houders beveiligd met een overvulbeveiligingssysteem en zijn de dubbelwandige houders voorzien van een lekdetectiesysteem.
- Er werden keuringsattesten toegevoegd aan de aanvraag, uitgevoerd door een technicus d.d. 15/10/2018. Er wordt aangegeven dat de tanks in dienst mogen blijven. De technicus geeft aan dat de volgende controle dient te gebeuren voor 15/10/2023. We willen de exploitant erop wijzen dat overeenkomstig art. 5.17.4.3.16 van titel II van het VLAREM de houders om de 3 jaar dienen gekeurd te worden.
- De opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen gebeurt volgens de aanvraag op een lekbak.

Mest

Kippen

- De stallen zijn voorzien van een mestdichte vloer, vervaardigd in beton. De kippenmest blijft in de stallen tot na de ronde.
- De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: eerst droog, daarna nat. Na het reinigen wordt de stal ontsmet met het erkende ontsmettingsmiddel MEGADES. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in citernes en afgevoerd volgens de geldende regelgeving.
- Kadavers worden afgesloten en gekoeld opgeslagen.

Rundvee

- De rundveestal en mestopslagplaatsen voldoen volgens de aanvraag aan de constructievoorschriften. De vloeren en mestkelders (2.463 m³) zijn mestdicht.
- Aan stal D is er een gierput van 40 m³ en een mestvaalt aanwezig, waar 135 m³ vaste dierlijke mest wordt opgeslagen in afwachting van vervoer. Deze kan ook gebruikt worden voor de opslag van de overschot aan vaste mest van kippen (max. 20 m³).
- In de runderstal (stal A) zelf is er een opslagruimte van 160 m³ voor mengmest aanwezig.
- Voor de opvang van het kuiswater (kippen) zijn er 4 citernes van 10 m³ aanwezig. 2 ervan bevinden zich aan pluimveestal E en 2 aan pluimveestal F.
- De totale huidige opslagcapaciteit bedraagt bijgevolg 375 m³ (inclusief kuiswater). In de nieuwe situatie zal er een opvang voor kuiswater van 200 m³ bijgebouwd worden in stal G.
- De totale benodigde hoeveelheid aan mestopslagcapaciteit bedraagt 87 m³. Hieraan is ruim voldaan.
- Van de mest afkomstig van het bedrijf wordt ca. 220 ton ter plaatse gebruikt. Dit wordt op de kop van het akker gelegd (max. 2 maand). De rest gaat naar externe mestverwerking. De mest die in de toekomstige situatie bijkomend zal geproduceerd worden zal ofwel afgezet worden op akker (burenregeling) ofwel naar een externe mestverwerking gaan.
- Verder wordt aangegeven dat de verharde oppervlakken in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden en bijgevolg weinig of niet bevuild zullen zijn met mest of etensresten. Run-off water zal daardoor niet bevuild zijn. Tijdens het plaatsbezoek d.d. 30/01/2019 gaf de exploitatie een verzorgde en propere indruk.
- Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodemverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Externe veiligheid

- Het risico op ongevallen met een impact voor mens of milieu worden onder de noemer 'veiligheid' behandeld. Voor deze aanvraag verdient hoofdzakelijk het gebruik, opslag en vervoer van gevaarlijke stoffen aandacht.
- De opslag van gevaarlijke producten kan voldoen aan de afstandsregels volgens VlareM.

Geluid en trillingen

- Geluidshinder kan veroorzaakt worden door de volgende activiteiten:
 - de dieren
 - vullen van de voedersilo's
 - ventilatie van de stal
 - vervoer (van dieren, landbouwproducten, mest,...)
- In het MER is een modellering uitgevoerd om het geluidsniveau te bepalen ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen en op 200 m van de perceelsgrens.
- De richtwaarden in agrarisch gebied zijn weergegeven in de volgende tabel (uitgedrukt in dB(A)):

	RW	RW incidenteel
Dag (07u00 – 19u00)	45	60
Avond (19u00 – 22u00)	40	50
nacht (22u00 – 07u00)	35	45

- Vermits het een nieuwe inrichting betreft is de toepasselijke waarde gelijk aan de RW – 5dB(A).
- De volgende aannames worden gedaan in de geluidsstudie:
 - De ventilatoren worden beschouwd als continue bronnen, het vullen van de voedersilo's als incidenteel geluid. De grenswaarde voor incidenteel geluid betreft de richtwaarde + 15/10/10 dB(A) voor respectievelijk dag/avond/nacht.
 - Alle ventilatoren worden als nieuwe bronnen beschouwd. De grenswaarde voor de nieuwe bronnen wordt bepaald door de richtwaarde te verminderen met 5 dB(A) overeenkomstig de bepalingen van hoofdstuk 4.5 van VlareM II.
 - In het MER wordt het achtergrondgeluid gehanteerd zoals weergegeven in het richtlijnenboek landbouwdieren, dit betreft 35 dB(A) voor de dagperiode, 30 dB(A) voor de avond- en 25 dB(A) voor de nachtperiode.
 - De aannames met betrekking tot de werking van de ventilatoren zijn weergegeven in het MER.
 - De maximale geluidsvermogens L_w van de ventilatoren (axiaal) bedraagt 85 dB(A) bij 100% van hun vermogen. Tijdens de dag- en avondperiode wordt gerekend met 60 % van hun capaciteit en tijdens de nacht met 40 %, vermits de ventilatoren overgedimensioneerd zijn en frequentiegestuurd.
 - In de vergunde situatie zijn er 25 ventilatoren in de toekomstige situatie zullen het er 41 zijn.

- Het geluidsvermogeniveau van het laden en lossen van voerder (compressor) bedraagt 91 tot 111 dB(A).
- Het geluidsvermogeniveau van het laden en lossen van dieren (toeslaan laadklep) bedraagt ca. 115 dB(A).
- Het geluidsvermogeniveau van het draaien van de motor tijdens het lossen van veevoeder en het laden en lossen van dieren bedraagt 95 dB(A).
- Uit het model blijkt dat met bovenstaande aannames voor de geplande situatie er geen overschrijdingen verwacht worden zowel op 200 m van de perceelsgrens als ter hoogte van de dichtst bijgelegen woning (160 m) en dit zowel tijdens de dag-, avond- als nachtperiode.
- Het effect van de uitbreiding bij de dichtstbijzijnde woning wordt tijdens de dag- en nachtperiode als verwaarloosbaar beoordeeld, tijdens de avondperiode als beperkt negatief.
- Voor de incidentele bronnen (vullen van voedersilo's, laden en lossen van dieren en voeding) blijkt dat ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning en op 200 meter van het bedrijfscentrum overdag steeds aan de richtwaarden voor bestaande inrichtingen wordt voldaan. Tijdens de avond- en nachtperiode worden er overschrijdingen verwacht voor het laden en lossen van dieren en van voeder. Voor het stationair draaien van de motor wordt gedurende alle beoordelingsperiodes voldaan aan de richtwaarden.
- De volgende opmerkingen worden hierbij gemaakt in het MER:
 - Voeders worden enkel overdag geleverd
 - Het laden van slachtrijpe dieren gebeurt vanaf 20u 's avonds tot de volgende vroege ochtend. Dit is een dwingende eis van de slachthuizen o.w.v. logistieke redenen en heeft een gunstig effect op het dierenwelzijn.
 - Het betreft een vereenvoudigde theoretische inschatting van het incidenteel geluid, waarbij uitgegaan wordt van een worst-case-scenario, waarbij geen rekening gehouden werd met afschermingen, zodat het een overschatting betreft.
 - Er werd een aarden berm met beplantingen voorzien tussen de laad- en loszone en de meest nabijge huizen, deze zal een geluidsdempend effect hebben.
 - Het bedrijf is gelegen aan een rondpunt van 2 gewestwegen, waardoor het omgevingsgeluid groter is dan normaal in agrarisch gebied.
- Als milderende maatregelen geeft de exploitant aan dat het bestaande groenscherm verder zal uitgebreid/geoptimaliseerd worden en dat de ventilatoren van de nieuwe stallen computergestuurd en geluidsarm zullen zijn.
- De afdeling GOP merkt op dat de nieuwe situatie over het algemeen kan voldoen aan de geluidsnormen, uitgezonderd voor het laden van slachtrijpe dieren. Bovendien wordt voor het laden gebruik gemaakt van de richtwaarden voor bestaande inrichtingen, terwijl voor de ventilatoren gebruik wordt gemaakt van de richtwaarde voor nieuwe inrichtingen.
- Tijdens de avondperiode wordt er ter hoogte van de dichtstbijzijnde woning een overschrijding verwacht van 9,1 dB(A) t.o.v. de norm (50 dB(A)) en tijdens de nachtperiode 14,1 dB(A) t.o.v. de norm (45 dB(A)). Er is niet aangetoond dat het geluidsdempend effect van de niet-gemodelleerde afschermingen en de aarden wal voldoende zal zijn om binnen de normen te exploiteren. Daarom stellen we een bijzondere voorwaarde voor waarbij het laden en lossen van kippen enkel tijdens de daguren mag plaats vinden (7-19h), tenzij aangetoond kan worden dat voldaan is aan de van toepassing zijnde geluidsnormen voor de avond- of nachtperiode.
- Het vervoer wordt besproken onder het aspect mobiliteit. Hinder door trillingen wordt niet verwacht.
- Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de geluidshinder tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Mobiliteit

- Het aantal transportbewegingen wordt geschat op 594 per jaar of 11,4 per week. Dit is een toename met 326 transporten per jaar of ca. 6 per week.
- Het verkeer maakt gebruik van de Opeindestraat (N76). Het betreft een gewestweg in landelijk gebied, maar met een relatief hoge verkeersintensiteit. Deze maakt verbinding met de E313 op 6 km van het bedrijf.
- Rekening houdend met de ligging in agrarisch gebied en de nabijheid van de autosnelweg, schatten we de impact op mobiliteit als aanvaardbaar in.

Watertoets

- Lozing van afvalwater kan schade veroorzaken in de ontvangende waterloop door een aantasting van de waterkwaliteit. Het direct lozen van hemelwater kan voor een overbelasting zorgen van het afvoersysteem en een te grote verdunning op de ontvangende RWZI.

- De winning van grondwater kan aanleiding geven tot een overexploitatie van de aangeboorde grondwaterlaag. Deze overexploitatie kan leiden tot dalende grondwaterstanden welke verder aanleiding kan geven tot verdroging, verstoring andere winningen, hermobilisatie van verontreinigingsbronnen en ongewenste zettingen. De voorziene boorput is een belangrijke route voor de mogelijke verspreiding van polluenten.
 - a) Verbruik
 - Volgens de aanvraag worden de volgende hoeveelheden aan water voorzien:
 - laagwaardig: 2.140 m³/jaar
 - hoogwaardig: 13.341 m³/jaar
 - Hemelwater zal aangewend worden voor laagwaardige toepassingen (eerste reiniging van de stallen en afsprengen van het terrein). Voor het huishouden, drinkwater van de dieren en de laatste reiniging wordt er grondwater gebruikt. Men vraagt een maximaal opgepompt debiet aan van 15.100 m³/jaar:
 - GWW 1: 6.600 m³/jaar – 20 m³/dag
 - GWW 2: 8.500 m³/jaar – 25 m³/dag
 - In het MER werd een innovatieproject vermeld, waarbij een hemelwaterput van 720 m³ zou worden voorzien. Dit water zou behandeld worden om het bacterievrij te krijgen en aan te wenden als drinkwater voor de dieren. Uit testen op het hemelwater is echter gebleken dat de bacteriologische kwaliteit van het water niet voldoende is om in aanmerking te komen voor het project.
 - b) Lozing
 - Uit raadpleging van de rioleringsdatabank (via www.geopunt.be) blijkt dat men gelegen is in centraal gebied. Men loost in een gemengd stelsel, de ontvangende RWZI is de RWZI van Wimmeringen.
- Huishoudelijk afvalwater:
- Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van de sanitaire installaties en wordt via een septische put geloosd in de openbare riolering. Aangezien het geloosde debiet minder bedraagt dan 600 m³/jaar is deze activiteit niet vergunningsplichtig. Hieromtrent verwijzen we naar de naleving van de bepalingen van hoofdstuk 6.2 van Vlarem II.
- Bedrijfsafvalwater:
- Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd. Het reinigingswater wordt uitgereden op het land, conform de regels van het mestdecreet.
- Hemelwater
- Hemelwater afkomstig van de daken wordt maximaal opgevangen in verschillende hemelwaterputten en hergebruikt voor reiniging. Overtollig water wordt afgevoerd naar een hemelwaterbuffer van 195 m³ met een infiltratieoppervlak van 174 m² met vertraagde afvoer naar de baangracht (max. 20 l/s/ha).
 - Daar waar mogelijk wordt het hemelwater van bestaande daken afgekoppeld van de riolering en opgevangen in putten of infiltratiezones.
 - Hemelwater dat valt op terreinverhardingen infiltreert in de naastgelegen bodem of wordt afgeleid naar infiltratiezones.
- c) Verontreiniging en verbruik grondwater
- De onttrekking gebeurt voor GWW1 en GWW2 uit de laag '1030 Heersiaan en Opglabbeek Aquifersysteem'.
 - Het opgepompte grondwater wordt hoofdzakelijk ingezet als drinkwater voor de dieren en voor het huishouden. De aangevraagde hoeveelheid grondwater komt overeen met de voorziene benodigde hoeveelheid water (zie hoger).
 - We besluiten dat de beoogde onttrekking als realistisch kan worden beschouwd en overeenkomt met hetgeen gangbaar is binnen deze sector.
 - Verder wordt in de aanvraag aangegeven dat:
 - GWW1 voorzien is van een filter, kleistop en aftapkraantje. Er is eveneens een boorverslag beschikbaar. Er is geen peilbuis aanwezig, hieromtrent wordt een afwijking aangevraagd.
 - GWW2 zal voorzien worden van filter, kleistop, peilbuis en aftapkraantje.
 - In het MER wordt aangegeven dat in de toekomstige situatie (met GWW2) een stijghoogtedaling van 50 cm wordt bereikt op 48 meter van de bron t.o.v. 32 meter bij enkel GWW1, en van 10 cm op 201 meter van de bron t.o.v. 134 meter bij enkel GWW1. Binnen deze afstand worden geen naburige winningen beïnvloed (in hetzelfde watervoedende pakket) en bevindt zich geen verdrogingsgevoelige vegetatie.
 - Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden het risico op bodem- en grondwaterverontreiniging tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Natuurtoets

- In het MER werd een impactscoreberekening uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische lasten van de actuele habitats binnen Habitatrichtlijngebied komt te liggen op 2,84 % en ter hoogte van de zoekzones op 4,98 %. Rekening houdend met het feit dat de bijdrage aan de kritische last kleiner is dan 5 %, wordt het project volgens het beoordelingskader NH_a van de PAS (01/07/2017) als vergunbaar beschouwd.
- Rekening houdende met de uitgevoerde beoordeling zijn we van oordeel dat er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie.

GPBV-evaluatie

- De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
- Rubriek 9.5.d.1 omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de volgende BREF van toepassing: Intensive Rearing of Poultry and Pigs. Deze is gepubliceerd op 21 februari 2017. Deze BBT-conclusies zijn omgezet in de sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM en zijn van kracht geworden op 07-07-2018. Dit heeft als gevolg dat er hieromtrent geen bijzondere voorwaarden moeten opgenomen worden aangezien dit rechtstreeks van kracht is via VLAREM.
- In bijlage RXbis is een toetsing uitgevoerd aan de BREF. Voor de nieuwe stallen, dient onmiddellijk voldaan te worden aan deze BREF. De bestaande stallen dienen te voldoen vanaf 21/02/2021.
- In wat volgt gaan we na in welke mate men kan voldoen aan deze BBT-conclusies.

1. Bedrijfsmanagement

BBT 1. Algehele milieuprestaties verbeteren

- Er wordt op verschillende manieren aan milieumanagement gedaan.
 - Het bedrijf is een MER-plichtig bedrijf, bijgevolg dient het bedrijf onderworpen te worden aan een periodieke milieuaudit.
 - Bij het ontwerp van nieuwe installaties werd rekening gehouden met de milieueffecten.
 - Verschillende gegevens worden geregistreerd en geëvalueerd en ook extern opgevolgd (VMM, mestbank, ...).

BBT 2. Milieueffecten voorkomen of verminderen en algemene prestaties verbeteren

- Hieromtrent geeft de exploitant de volgende zaken aan:
 - Er wordt voldaan aan de afstandsregels volgens VlareM.
 - Transporten worden geoptimaliseerd.
 - De ammoniakemissiearme systemen dienen gecontroleerd te worden zoals voorgeschreven
 - De exploitant volgt studiedagen en infoavonden om de regelgeving zo goed mogelijk op te volgen. Ook het lezen van vakliteratuur draagt hiertoe bij.
 - Kadavers worden zodanig opgeslagen dat emissies worden voorkomen.
 - Ongedierte wordt bestreden.
- Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT 2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

2. Nutritioneel management

BBT 3. Vermindering stikstofuitscheiding en ammoniakemissie / voedingsbehoeften dieren

- De exploitant geeft aan dat er aangepaste voeders worden gebruikt om een optimale voederconversie te bekomen:
 - Er wordt gebruik gemaakt van voeder met een laag gehalte aan ruwe eiwitten.
 - Er wordt gebruik gemaakt van meerfasevoeding.
 - De milieuprestatieniveaus voor vleeskuikens zullen gerespecteerd worden (0,2 - 0,6 kg N/dierplaats/jaar).

BBT 4. Vermindering fosforuitscheiding / voedingsbehoeften dieren

- Analooq aan stikstof, wordt ook de fosfor in het voeder afgestemd op de behoefte van de dieren door gebruik te maken van meerfasevoeding. Ook hier zullen de milieuprestatieniveaus gerespecteerd worden (0,05 - 0,25 kg P₂O₅/dierplaats/jaar).

3. Water

Kenmerk

124.09.00/V2018N044008

Dossier

OMV_2018128465

Bijlagen

...

BBT 5. efficiënt gebruik van water

BBT 6. Productie van afvalwater verminderen

BBT 7. Emissie van afvalwater in water verminderen

- Dit werd reeds besproken onder het aspect Watertoets. Er kan aangenomen worden dat voldaan kan worden aan de BBT-conclusies. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

4. Energie

BBT 8. Efficiënt energiegebruik

- Er worden verschillende energiebesparende maatregelen genomen bij de nieuw te bouwen stallen:
 - Er wordt gebruik gemaakt van energiezuinige technieken.
 - Ze worden voorzien van LED-verlichting.
 - ze worden voorzien van een modern geoptimaliseerd verwarmingssysteem.
- Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
- Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

5. Geluid

BBT 9 en 10. Geluidsemissies voorkomen of verminderen

- De maatregelen zijn reeds besproken onder het aspect geluid.
- We merken hierbij op dat geluidsemissies afkomstig van de inrichting conform BBT 10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen dienen te worden. De voorwaarden en richtwaarden voor geluid van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

6. Stofemissies

BBT11. Verminderen van stofemissie

- Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Hieromtrent verwijzen we naar de hogere onderdelen van ons advies.
- Stofemissies van elke stal dienen minstens éénmaal per jaar gemeten te worden door toepassing van één van de technieken vermeld in BBT-27 van de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij.

7. Geuremissie

BBT 13. Hieromtrent wordt verwezen naar het aspect geur.

- Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT 13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- en varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden.
- Uit punt 4.2.2 blijkt dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt.

8. Mest

BBT 14. Ammoniakemissies uit de opslag van vaste mest verminderen

BBT 15. Emissies in de bodem voorkomen

- Er is geen opslag van vaste kippenmest.

BBT 19 en 20. Verwerking van mest en uitrijden van mest

- De kippenmest wordt grotendeels extern verwerkt en voor een deel uitgereden op eigen grond. Hierbij wordt o.a. rekening gehouden met veldomstandigheden, klimatologische omstandigheden, bodemgesteldheid, nutriëntenbehoefte van de gewassen, ...

BBT 21 en 22. Ammoniakemissie in de lucht als gevolg van het uitrijden van mest verminderen.

- De mest wordt uitgereden met een mestwagen en vervolgens ingewerkt in de bodem.

BBT 23. Ammoniakemissies uit het gehele productieproces verminderen

BBT 32. Ammoniakemissies uit pluimveestallen verminderen

- De nieuwe kippenstallen worden voorzien van een warmtewisselaar. Hierdoor wordt er minder ammoniak geëmitteerd.

9. Monitoring van emissies en procesparameters

BBT 24. Monitoring uitgescheiden stikstof en fosfor in mest

- Het bedrijf vervult jaarlijkse verplichtingen met betrekking tot de mestaangifte.

BBT 25. Monitoring van ammoniakemissie in de lucht

BBT 27. Monitoring van stofemissies in de lucht

- Een berekening van de emissies werd reeds beoordeeld onder het aspect lucht.
- De werking van de systemen wordt dagelijks gecontroleerd.

BBT 29. Monitoring procesparameters

- Volgende parameters worden gemonitord:

- Water- elektriciteits- en brandstofverbruik. Deze verbruiken worden jaarlijks geregistreerd en opgevolgd.
- Registratie van de dieren, voederconsumptie en mestproductie worden geregeld via het mestdecreet en wordt opgenomen in de jaarlijkse mestbankaangifte.

Bijstelling en actualisering van de voorwaarden

- a) Afwijking van sectorale voorwaarden titel II van het VLAREM
 - De exploitant vraagt een afwijking van artikel 5.53.2.2 van titel II van het VLAREM waarin de verplichting wordt opgelegd om een peilbuis te plaatsen in elk boorgat.
 - De exploitant geeft als motivatie aan dat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur gemeten kan worden in de put zelf met behulp van een peillint.
 - We stellen voor de afwijking te verlenen.
- b) Actualisering
 - De eerste bijzondere voorwaarde uit het besluit van 01/06/2011 kan geschrapt worden.
 - Zie voorstel voor de gecoördineerde toestand van de bijzondere voorwaarden.

Vergunningstermijn

Vroegtijdige hernieuwing van de vergunning

- Volgens artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningendecreet kan een vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning vroeger dan 24 maanden voor het verstrijken van de lopende vergunning worden aangevraagd indien de exploitant een belangrijke verandering van de vergunde ingedeelde inrichting of activiteit beoogt of een overname van de vergunde inrichting is gepland.
- De vroegtijdige hernieuwing wordt aangevraagd in het kader van een aanzienlijke verandering: er worden 2 nieuwe pluimveestallen met aanhorigheden aangevraagd.
- Op de gevraagde vroegtijdige hernieuwing kan worden ingegaan.

Evaluatie permanent karakter

- Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Op basis van deze aanvraag zijn we van oordeel dat een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur kan worden verleend.

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van AGOP-RO;

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 2019-02-05 van de VMM, Afdeling grondwater, waaruit het volgende blijkt:

- De aanvraag betreft een verandering en hernieuwing van een vergunde inrichting.
- De grondwaterwinning is momenteel vergund onder rubriek 53.8.2, een grondwaterwinning op een diepte van 54m met een debiet van 20m³/d en 6600m³/j. In de huidige aanvraag wordt voor de bestaande grondwaterwinning op 54m diep een debiet aangevraagd van 20m³/d en 6600m³/j en een tweede grondwaterwinning ook op een diepte van 54m met een debiet van 25m³/d en 8500m³/j. Beide grondwaterwinningen op een diepte van 54m onttrekken grondwater uit het Paleoceen Aquifersysteem HCOV 1000, grondwaterlichaam BLKS_1000_GWL_2 met een goede kwantitatieve toestand. Dit is gespannen grondwater dat voorbehouden dient te worden aan hoogwaardige toepassingen.
- De grondwaterwinningen worden ingezet als drinkwater en deels reinigingswater voor 10 jongvee <1j, 10 jongvee 1-2j, 10 andere runderen, 177330 mestkuikens, 300 konijnen en huishouden van 10 personen. Er wordt een deels gunstig advies gegeven voor de hoogwaardige toepassingen, 13341m³/j.
- De aanvraag bevat een MER waarin de mogelijke effecten zijn beschreven van de geplande uitbreiding. Het MER beschrijft op voldoende wijze de mogelijke effecten van de aangevraagde uitbreiding van de grondwaterwinning.

Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-01-13 van het Agentschap Natuur en Bos, waaruit het volgende blijkt:

Bespreking aanvraag:

- Het project omvat de uitbreiding en de vroegtijdige hernieuwing van de milieuvergunning van het bestaande gemengd veeteeltbedrijf Roebben Iv gelegen in landbouwgebied. Het bedrijf is momenteel vergund voor het houden van 79 200 slachtkuikens en 30 runderen (10 runderen <1 jaar, 10 runderen 1-2 jaar en 10 zoogkoeien) in verschillende stallen. Op het bedrijf worden ook 300 (niet vergunningsplichtige) konijnen gehuisvest. De meest recente en grootste slachtkuikenstal voor 40 800 dieren is een ammoniakemissiearme (AEA) stal volgens P-6.3 "Heaters". De overige stallen zijn traditioneel.

- In de toekomstige situatie wensen de initiatiefnemers het vergunde slachtkuikenaantal uit te breiden naar een totaal van 177 330 slachtkuikens. Hiervoor zullen 2 nieuwe AEA-stallen volgens stalsysteem P-6.4. "warmtewisselaar" elk voor ca 47 085 slachtkuikens bijgebouwd worden. Ook de grondwaterwinning op een diepte van 54 meter wordt uitgebreid van 20m³/dag en 6 600m³/jaar naar 25m³/dag en 8 500m³/jaar.
- De locatie waar de nieuwe stallen worden voorzien bestaat uit biologisch minder waardevol cultuurgrasland. Ook de aanpalende percelen worden niet gekenmerkt door biologisch (zeer) waardevolle elementen.

Bespreking definitief MER (discipline biodiversiteit):

- Ons agentschap gaf op 24-04-2018 een gunstig advies op de ontwerptekst van het project-MER. Het definitief MER wijkt niet af van de eerdere versie m.b.t. de beoordeling van impact op natuurwaarden. Onderstaande elementen werden in ons advies besproken:

Grondwaterwinning:

- In de huidige situatie is er een daling van de grondwatertafel met 10cm op een afstand van 134m van de bron. In de gewenste situatie zal de afstand 222m bedragen. Binnen deze afstand zijn er echter geen verdrogingsgevoelige vegetaties aanwezig.

Biologische waarderingskaart:

- Het bedrijf is grotendeels gekarteerd als biologisch minder waardevol (minder dichte bebouwing en soortenarm permanent cultuurgrasland). De zuidwestelijke hoek van de uitbreiding van het terrein is aangeduid als een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen (hoogstamboomgaard). Voor de oprichting van de nieuwe vegetaties dient geen vegetatie gekapt te worden en kunnen de bestaande groenelementen behouden blijven. Bij uitvoering van het project zal het bedrijf het bestaande groenscherm verder uitbreiden/optimaliseren en dit in samenspraak met de provincie Limburg. Het beplantingsplan zal gerealiseerd worden het eerste plantseizoen na voltooiing van de werken.

Verzuring en vermeting:

- De impact van ammoniakemissie van het bedrijf werd gemodelleerd m.b.v. de 'Impactscore NH3-tool'. Hieronder een kort overzicht van de gebruikte gegevens:
 - o Runderstal: 10 zoogkoeien, 10 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar en 10 vrouwelijk jongvee tot 2 jaar;
 - o Stal A: 300 slachtkuikens en 100 konijnen;
 - o Stal B: 14 500 slachtkuikens;
 - o Stal C: 200 konijnen;
 - o Stal E: 24 500 slachtkuikens;
 - o Stal F: 43 860 slachtkuikens met staltype P-6.3. Grondhuisvesting met verwarmingssysteem met warmteheaters en ventilatoren;
 - o Stal G: 47 085 slachtkuikens met staltype P-6.4. warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag;
 - o Stal H: 47 085 slachtkuikens met staltype P-6.4. warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag;
- Hieruit blijkt dat de effecten t.g.v. vermetende/verzurende depositie t.h.v. de actuele habitats 2,84% en t.h.v. de zoekzones 4,98% van de kritische last bedraagt. Aangezien de bijdrage aan de kritische last kleiner is dan 5% wordt voorliggend project volgens het huidige beoordelingskader NH3 van de PAS als vergunbaar beschouwd.

Bespreking passende beoordeling:

- Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Het agentschap voor Natuur en Bos verklaart zich akkoord met de conclusies uit de passende beoordeling zoals opgenomen in het definitieve MER. De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets:

- De (potentieel) gevoelige vegetaties in het VEN komen overeen met de habitatwaardige vegetaties waarvoor de bijdrage aan de kritische last berekend werd in de passende beoordeling. Volgens het richtlijnenboek landbouwdieren betreft de uitkomst hiervan een beperkte bijdrage aan KL waarbij onderzoek naar milderende maatregelen niet relevant is of in elk geval minder dwingend is.
- Het Agentschap Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Conclusie:

- Op basis van het dossier dat ter advies is voorgelegd, stelt het Agentschap Natuur en bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt gunstig geadviseerd.

Gelet op het gunstige advies d.d. 2018-12-12 van het Departement Landbouw en Visserij, waaruit het volgende blijkt:

- De betreffende percelen zijn gesitueerd binnen herbevestigd agrarisch gebied. Ter plaatse wordt een gemengd landbouwbedrijf uitgebaat met pluimvee en rundvee. Bij het bedrijf hoort een landbouwnuttige oppervlakte van 43ha. Het teeltplan bestaat uit korrelmaïs (17ha) en wintertarwe (17ha), suikerbieten (6,5ha), grasland (2ha) en faunamengsel (0,5ha).
- De aangevraagde uitbreiding is verantwoord in kader van de verdere specialisatie en ontwikkeling van de pluimveetak. In voorliggend plan wordt de pluimveetak verder uitgebreid tot een totaal van 177 300 slachtkuikens. Hiervoor worden er twee nieuwe slachtkuikenstallen opgericht met afmetingen van ca. 25m op 92m. de stallen worden uitgerust met het ammoniakemissiearm stalsysteem P.6.4 warmtewisselaars. Dit systeem is gericht op het drogen van de strooisellaag waarbij de emissie wordt gereduceerd. Deze warmtewisselaars worden tussen beide stallen geplaatst. Aan de voorzijde worden de pluimveestallen voorzien van stofbakken. Aan de achterzijde worden een voederlokaal en omkleedruimte voorzien.
- De plannen stemmen bouwtechnisch overeen met wat voor de opgegeven bestemming en gebruik gangbaar en bedrijfseconomisch zinvol is. Het bijkomend ruimtebeslag en verhardingen blijven aanvaardbaar.
- De aangevraagde nieuwbouw wordt voldoende aansluitend bij de bestaande gebouwen opgericht. Er wordt een ruimtelijk en functioneel samenhangend geheel gevormd.
- Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en is qua schaalgrootte van gebouwen noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving.
- De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het voorwaardelijk gunstige advies d.d. 2019-01-03 van de Afdeling Water en Domeinen van de Provincie Limburg, waaruit het volgende blijkt:

Wateradvies i.v.m. de watertoets

Beschrijving van het watersysteem:

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2^{de} categorie.
- Het perceel is volgend het gewestplan gelegen in landbouwgebied.
- Het gebied is daarenboven gelegen in het bekken van de Maas en het deelbekken van de Mombeek.

Waterplannen:

- Het stroomgebiedbeheerplan van de Maas is van toepassing.

Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer:

- Het perceel ligt in het ambtsgebied van de Watering De Herk.
- De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime.
- Aangezien de plaatselijke situatie (infiltratiecapaciteit < 20mm/h volgens de infiltratieproef) het niet toelaat om te infiltreren is het verantwoord over te gaan naar buffering met vertraagde afvoer. De open buffering van de aangesloten verharde oppervlakte moet 250m³/ha verharde oppervlakte bedragen met een maximaal uitloopdebiet van 20l/s/ha verharde oppervlakte. De terugkeerperiode van de overloop moet minimaal 20 jaar bedragen.
- Het concept ruimte voor water moet worden geïntegreerd in het ontwerp.
- De buffervoorziening moet voorzien zijn van een zo groot mogelijke oppervlakte zodat deze gedimensioneerd kan worden met een kleine drukhoogte (50-100 cm) om de toegelaten vertraagde leegloop van 20l/s/ha zo goed mogelijk in de praktijk te realiseren d.m.v. een knijpleiding (diameter 11cm).
- Er moet een realistisch en voldoende gedetailleerd dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het exacte niveau (bij voorkeur in TAW) van de verschillende inloopleidingen (oa. Overloop regenwaterput), leegloop (knijpleiding, knijpopening of werverventiel) en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume tussen de onderkant van de inloop (of noodoverloop) en de onderkant van de leegloop. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en worden ingezaaid met gras en onder zachte helling (8/4 – 12/4) worden uitgevoerd.
- Aan deze voorwaarden is hoofdzakelijk voldaan het buffervolume bedraagt 195m³ voor een aangesloten verharde oppervlakte van 0,6ha. De infiltratie-oppervlakte bedraagt 170m². voor de optimalisatie van het bufferbekken dient voldaan te worden aan onderstaande voorwaarden:
 - o Zijwanden van het nieuwe bufferbekken dienen ook uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen. Zo wordt toch nog aan de wettelijke infiltratieoppervlakte voldaan en is beter in

onderhoud, zo kunnen wanden en bodem gemaaid worden. Best wordt het bekken direct na aanleg ingezaaid met gras.

- o Diameter knijpleiding dient minstens 11cm te bedragen en uitgerust worden van een rooster tegen verstopping.
- o Vrije uitloop van RWA op weilanden wordt enkel goedgekeurd als er nergens een overloop op de riolering aanwezig is en er geen (water)overlast op aanpalende percelen kan veroorzaakt worden.

Conclusies onderzoek waterbeheerder:

- Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, is gebleken dat het bouwen van nieuwe pluimveestallen een verandering van de toestand van de watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:
 - o Zijwanden van het nieuwe bufferbekken dienen ook uitgevoerd te worden in waterdoorlatende materialen. Zo wordt toch nog aan de wettelijke infiltratieoppervlakte voldaan en is beter in onderhoud, zo kunnen wanden en bodem gemaaid worden. Best wordt het bekken direct na aanleg ingezaaid met gras.
 - o Diameter knijpleiding dient minstens 11cm te bedragen en uitgerust worden van een rooster tegen verstopping.
 - o Vrije uitloop van RWA op weilanden wordt enkel goedgekeurd als er nergens een overloop op de riolering aanwezig is en er geen (water)overlast op aanpalende percelen kan veroorzaakt worden.
- Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.

Gelet op het gunstige advies van Watering De Herk;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2019-01-09, van het Agentschap Wegen en Verkeer;

Gelet op het gunstige advies d.d. 2019-01-21 van het Departement Mobiliteit en Openbare Werken, waaruit het volgende blijkt:

- Het project beoogt een verdubbeling van het aantal slachtkuikens. Het departement MOW verwacht dat dit een verdubbeling van het huidige aantal vrachtbewegingen zal inhouden. Er dient voldoende aandacht te gaan naar de zichtbaarheid op het fietspad om conflicten tussen fietsers en vrachtwagens te vermijden;

Gelet op het advies d.d. 2018-12-12 van Hulpverleningszone Zuid-West Limburg met kenmerk 2018-0655-001 waaruit blijkt dat men een gunstig brandpreventie advies geeft, mits naleving van de door de Hulpverleningszone vermelde voorwaarden en opmerking;

Gelet op de brief van de dienst MER d.d. 2019-02-12, waarbij het ontwerp-MER wordt goedgekeurd;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2019-02-11, waarbij het volgende werd gesteld:

- Bij de bespreking zijn de volgende adviserende diensten aanwezig: AGOP Milieu, VMM-Operationeel Waterbeheer en Landbouw & Visserij; de gemeente Kortesseem liet weten dat ze niet aanwezig konden zijn en vroegen om het dossier te hernemen op 25/2;
- Het betreft een aanvraag voor het vroegtijdig hernieuwen en uitbreiden van een gemengd pluimveebedrijf. Er zullen 2 nieuwe stallen gebouwd worden voor pluimvee. Deze worden ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-6.4 "warmtewisselaars". De meest recent gebouwde stal is ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens het systeem P-6.3 "Heaters". De overige stallen zijn traditionele stallen;
- Voor deze aanvraag werd een project-MER opgemaakt. Deze werd d.d.2019-02-06 door de dienst MER goedgekeurd;
- De inrichting is gelegen in herbevestigd agrarisch gebied;
- Tijdens het openbaar onderzoek werden er 900, veelal gelijkaardige, bezwaren ingediend;

- Het advies van het college van burgemeester en schepenen was gunstig mits bijzondere voorwaarden (geluidsstudie, studie van de luchtkwaliteit, implementeren milderende maatregelen uit het MER, renoveren/ herbouwen bestaande niet-ammoniakemissiearme stallen, proefopstelling hergebruik hemelwater);
- Het advies van GOP Milieu was gunstig mits bijzondere voorwaarden;
- GOP RO heeft laten weten geen advies uit te brengen;
- Het advies van VMM-Operationeel waterbeheer was deels gunstig voor een op te pompen jaardebiet van 13.341 m³/jaar, enkel voor de hoogwaardige toepassingen (er werd 15.100 m³/j gevraagd);
- Het advies van het Agentschap Natuur en Bos was gunstig;
- Het advies van Landbouw en Visserij was gunstig;
- De provinciale dienst Water en Domeinen heeft in het kader van de watertoets een gunstig advies bijgebracht mits voorwaarden inzake het aan te leggen bufferbekken;
- Watering De Herk heeft een gunstig advies uitgebracht;
- De adviezen van het Agentschap Wegen en Verkeer en het Departement Mobiliteit en Openbare Werken waren gunstig;
- De brandweer heeft een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht;
- De gemeente heeft laten weten dat ze niet aanwezig konden zijn bij de bespreking op 11/2 en hebben gevraagd om het dossier uit te stellen naar 25/2. Het adviesbureau heeft daarop laten weten dat ze ook enkel op 25/2 aanwezig zullen zijn voor de hoorzitting;
- De verdere, inhoudelijke bespreking van het dossier wordt aldus met 14 dagen uitgesteld;

Gelet op de bespreking van het dossier in het POVC d.d. 2019-02-25, waarbij het volgende werd gesteld:

- Het betreft een uitgesteld dossier
- Bij de bespreking zijn de volgende adviserende diensten aanwezig: AGOP Milieu, AGOP-RO, VMM-Operationeel Waterbeheer, Landbouw & Visserij en een vertegenwoordiging van de gemeente Kortesseem;
- De voorzitter overloopt nog eens kort de uitgebrachte adviezen;
- De exploitant en het studiebureau worden gehoord en verklaren het volgende:
 - o Een verdedigingsnota werd opgemaakt en zal opgeladen worden op het omgevingsloket;
 - o Vooraf wil men graag 2 zaken aanhalen:
 - Men heeft een probleem met het principe van het uithollen van het MER. Een MER wordt opgemaakt door deskundigen en specialisten terzake, wordt bekeken en beoordeeld door de bevoegde adviserende diensten en wordt goedgekeurd door een Vlaamse overheidsinstantie. Men begrijpt niet dat men nadien de resultaten en uitkomsten van het MER nog in twijfel trekt, dan kan men beter de MER-procedure laten verdwijnen
 - Men heeft ook veel moeite met de stemmingmakerij van 1 persoon die zichzelf tot doel heeft gesteld om de “grote landbouwbedrijven” het leven zuur te maken;
 - o Wat betreft de adviezen is men in grote lijn akkoord met de uitgebrachte gunstige adviezen meer heeft men moeite met enkele voorgestelde bijzondere voorwaarden
 - De geluidsstudie en de studie luchtkwaliteit zoals gevraagd door de gemeente: deze zaken werden reeds goed onderzocht in het MER. De voorwaarden zijn bovendien ook vaag geformuleerd zodat ook niet duidelijk is wat er juist moet worden gemeten. De inrichting is gelegen langs 2 gewestwegen. Ook hiervan zijn enige effecten te verwachten. Hoe gaat men hier het onderscheid maken?
 - De vraag om de stallen B en E eveneens aan te pakken: na realisatie van het voorliggende project zullen 138.000 van de ca. 177.000 kippen in ammoniakemissiearme stallen gehuisvest zijn. Na verloop van tijd zullen ook de bestaande stallen B en E gerenoveerd of hernieuwd worden, maar men kan nu niet zeggen wanneer dat exact zal gebeuren. → de gemeente repliceert hierop dat men graag een actieplan wil om te weten wat men met de stallen gaat doen, de effectieve aanpak hoeft niet zo snel te zijn;
 - Proefopstelling voor gebruik hemelwater als drinkwater voor dieren: men heeft in het verleden reeds testen hieromtrent gedaan. Uiteindelijk bleek het risico op verontreiniging en mogelijke besmettingen te groot en werd het project stopgezet. → de vertegenwoordiger van Landbouw en Visserij beaamt dit en stelt dat mocht men hemelwater inzetten als drinkwater dit automatisch zou leiden tot een verhoogd antibioticaverbruik. Gezien het hier om voedingsproducten gaat is dit niet wenselijk

- Men heeft geen probleem met het vullen van de voedersilo's overdag, maar dan wel niet in combinatie met het vermijden van transporten tijdens de piekuren want dan blijven er weinig momenten over dat er effectief kan geleverd worden;
- Wat betreft de stofmeting zoals voorgesteld door AGOP: dit gaat verder dan BBT, zulke stofmetingen zijn duur en niet zo eenvoudig uit te voeren → de vertegenwoordiger van AGOP stelt dat andere sectoren ook deze metingen moeten doen vanaf een bepaalde jaarlijkse uitstoot aan stof. Het is gekend dat er bij pluimveebedrijven veel stofuitstoot is. Men wil de voorwaarde behouden
- In het dossier werd ammoniakemissiearm systeem P6.4 gevraagd (ook zo besproken in de adviezen) maar eigenlijk wil men een 'beter' systeem invoeren, het zogenaamde spiraflex systeem. Dit systeem staat echter nog niet op de lijst van ammoniakemissiearme systemen. De kans bestaat dat het er kortelings op zal komen en dan zou men dat systeem willen (werd ook besproken in het MER). Dit levert betere resultaten op qua ammoniakuitstoot en naar alle waarschijnlijkheid ook voor stof → de vergadering is het eens dat we enkel rekening kunnen houden met systemen die op de erkende lijst staan;
- De gemeente licht nog toe dat de informatievergadering heel rumoerig en moeilijk verlopen was, maar dat ze het gevoel hadden dat de mensen het aspect gezondheid wilden benadrukken en dat het niet specifiek tegen dit bedrijf gericht is. De gemeente kent de exploitant als goede zaakvoerder en het bedrijf geeft steeds een verzorgde en propere indruk;
- De vergadering bediscussieert verder de voorgestelde bijzondere voorwaarden en komt tot een conclusie
- Het advies van de POVC is unaniem gunstig voor het gevraagde mits volgende bijzondere voorwaarden:
 - Naleven advies brandweer
 - Naleven advies AWW
 - Voorwaarden uit archeologienota
 - Naleven advies provinciale dienst Water en Domeinen
 - Uiterlijk 2 jaar voor het verstrijken van de geldigheidsperiode van 20 jaar van een omgevingsvergunning van onbepaalde duur wordt een watergebruiksplan overgemaakt waarin minstens de verschillende waterbronnen beschreven worden en het nodige volume grondwater voor de verschillende gebruikstoepassingen begroot wordt op basis van beoogde productiehoeveelheden, dierbezetting, ...
 - De volgende door de exploitant voorgestelde milderende maatregelen worden uitgevoerd (geluid):
 - De ventilatoren van de bestaande stal 3 zijn geluidsarm en computergestuurd zijn. De ventilatoren van de nieuwe stal zullen computergestuurd en geluidsarm zijn;
 - Tijdens het laden en lossen worden de motoren van de bedrijfsvoertuigen afgelegd, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen e.d.;
 - Er wordt een aarden berm met beplantingen tussen de laad- en loszone en meest nabije huizen geconstrueerd (zie ook bijlage 'beplantingsplan Nicole Vreys'). Deze talud zal een geluidsdempend effect hebben dewelke geëvalueerd dient te worden (zie geluidsstudie);
 - De vrachtwagens volgen allemaal een vaste transport route om het bedrijf op te rijden en af te rijden (afrijden gebeurt altijd richting rondpunt naar de weegbrug en niet richting dorpskern). Op deze manier wordt het geluid van optrekkende en afremmende vrachtwagens aanzienlijk verminderd ter hoogte van particuliere woningen;
 - De dekzeilen voor verluchting van de vrachtwagens tijdens de diertransporten worden op het bedrijf zelf afgelaten en niet meer na het opdraaien van de vrachtwagen op de openbare weg.
 - Het vullen van de voedersilo's mag enkel overdag plaatsvinden (tussen 7 u en 19 u).
 - Het lossen van kippen mag enkel tijdens de daguren plaats vinden (7u – 19u).
 - De 2 nieuw te bouwen stallen worden ammoniakemissiearm gebouwd. Het ammoniakemissiearme systeem dat toegepast wordt, betreft P-6.4: 'warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging van de strooisellaag'.
 - De axiale ventilatoren van alle stallen mogen over een maximaal geluidsvermogeniveau van 85 dB(A) beschikken.
 - De nieuwe stallen worden uitgerust met frequentiegestuurde ventilatoren.

- Er dienen groenaanplantingen omheen de bedrijfsgebouwen aangeplant te worden conform het groenplan dat opgemaakt werd door de landschapsarchitect van de provincie Limburg zoals toegevoegd aan de aanvraag van het dossier OMV_2018128465.

Voor volgende voorwaarde was er een meerderheidsstandpunt om deze op te nemen:

- In aanvulling van de bepalingen van art. 3.11.7.2 van titel III van het VLAREM wordt jaarlijks de stofconcentratie en massastroom (stof) in de afgassen van één stal gemeten, en dit tijdens de laatste week van een ronde. Men hanteert een rotatiesysteem voor het uitvoeren van metingen op de verschillende stallen. De nodige meetopeningen dienen hiervoor voorzien te worden

Gelet op het bericht d.d. 2019-02-26 op het omgevingsloket waarin de exploitant aangeeft akkoord te gaan met de beperking van het grondwaterdebiet, zoals opgenomen in het advies van de VMM – Operationeel Waterbeheer;

Gelet op bericht d.d. 2019-02-04 vanwege het studiebureau dat er een aangepast uitvoeringsplan werd opgeladen in het omgevingsloket;

Gelet op het bericht d.d. 2019-01-02 op het omgevingsloket vanwege het studiebureau, inhoudende een aantal verduidelijkingen;

Beoordeling

Stedenbouwkundige aspecten

Overwegende dat het perceel gelegen is te Kortesseem, Opeindestraat / Vinckenroyestraat in open ruimtegebied en kernlandbouwgebied (*Herbevestigd agrarisch gebied Regio Haspengouw, Landbouwgebieden tussen Herk, Mombeek en Gete, tussen Stevoort, Hasselt, Bilzen, Wellen en Alken*) op circa 1km van de kern van Kortesseem en circa 300 meter van het landelijk woonlint langsheen de Opeindestraat.

dat er zich aan de overzijde van de Vinckenroyestraat een zonevrije hoeve met omgeving met erfgoedwaarde bevindt (*beschermd monument hoeve Opeindestraat 121 en beschermd stads- en dorpsgezicht Opeindestraat, Vinckenroyestraat*),

dat er zich aan de overzijde van de Opeindestraat een landschap met erfgoedwaarde bevindt (*bevestigde ankerplaats Bellevuebos en kastelen van Gors-Opleeuw*),

dat op het terrein zelf zich het bestaand erf bevindt met bedrijfswoningen 115 en 115A, hoevewinkel, stal A, pluimveeststal B, konijnenstal C en stal D, sleufsilo's, loodsen, erfverharding en pluimveeststal E en F;

Overwegende dat de aanvraag verdere uitbreiding voorziet van het bestaand erf met volgende constructies:

- pluimveeststal G (2.388m², circa 25m op 99m, kroonlijsthoogte 2m95, nokhoogte 7m85) ingeplant evenwijdig met de gelijkaardige bestaande stal F,
- pluimveeststal H (2.365m², circa 25m op 99m, kroonlijsthoogte 2m95, nokhoogte 7m85) ingeplant evenwijdig met de gelijkaardige nieuwe stal G en bestaande stal F,
- nieuwe erfverharding in steenslag (554m²) links van stal H, als brandweg,
- nieuwe erfverharding in steenslag (173m²) voor pluimveeststal G,
- nieuwe erfverharding in beton (660m²) tussen pluimveeststal H en G,
- nieuwe erfverharding beton (975m³) achter stallen Hen G,
- hemelwaterbuffer 195.000 liter ingeplant voor pluimveeststal H,
- overwelling van de gracht aan de Vinckenroyestraat over een breedte van 7 meter in functie van de brandweg,
- aanpassing terreinprofiel: afgravingen ter plaatse van de stallen en aanleggen van de aarden wal met de afgegraven grond voor aanplant groensingel;

dat de nieuwe constructies ingeplant worden aansluitend bij het bestaand bedrijfserf,

dat de gevelmaterialen dezelfde zijn als de bestaande (effen betonpanelen en metaalprofielplaat in dezelfde kleur als bestaande);

Overwegende dat het terrein gelegen is in een agrarisch gebied volgens het gewestplan Sint-Truiden - Tongeren, bekrachtigd bij koninklijk besluit van 5 april 1977,

dat in de agrarisch gebieden de voorschriften gelden van artikel 11(4.1) van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, dat deze voorschriften als volgt luiden:

'De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.' dat de voorliggende aanvraag niet in strijd is met de planologische bestemmingsvoorschriften van het agrarisch gebied;

Overwegende dat het terrein niet begrepen is in een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan;

Overwegende dat het terrein niet gelegen is binnen de grenzen van een goedgekeurd bijzonder plan van aanleg

Overwegende dat het terrein geen deel uitmaakt van een vergunde niet-vervallen verkaveling;

Overwegende dat artikelen 4.3.1 – 4.3.8 VCRO de stedenbouwkundige beoordelingsgronden voor vergunningsaanvragen bepalen;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.3 en 4.3.4 VCRO kan gesteld worden dat uit de gunstige adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de normen en doelstellingen die gehanteerd worden in de andere beleidsvelden dan de ruimtelijke ordening;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.5 tot en met 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de Opeindestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is;
dat de aanvraag geen oprichting beoogt van een bedrijfswoning en de gebouwen niet publiek toegankelijk zijn;
dat de aanvraag niet in een reservatiestrook ligt en het goed niet getroffen is door een rooilijn;

Overwegende dat in toepassing van de artikelen 4.3.1 VCRO kan gesteld worden dat de overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening het aangevraagde, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld wordt aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Overwegende dat de deputatie van oordeel is dat uit de resultaten van het openbaar onderzoek de beperkte draagkracht van de gevraagde uitbreiding bij de bevolking en de ongerustheid over de volksgezondheid blijkt,

Overwegende dat de deputatie van oordeel is dat, ondanks het gegeven dat de aanvraag voldoet aan de afstandsregels van artikel 11 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen, er abnormale hinder te verwachten is voor de woonomgeving, om volgende redenen:

de geplande uitbreiding leidt tot een zeer grootschalig bedrijfserf met een verharde oppervlakte van circa 2ha, dat het schepencollege stelt dat de inrichting al de grootste oppervlakte in de omgeving beslaat en door het bedrijf nog te willen vergroten, de schaalkloof met de omgeving (kleinschalige hoeve's en zonevreemde woningen) bijkomend vergroot, dat conform de omzendbrief betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen dd. 08/07/1997, gewijzigd via omzendbrief via omzendbrief dd. 25/1/2002 en 25/10/2002, de inrichting beschreven wordt als een niet grondgebonden inrichting met gebouwen bestemd voor intensieve veeteelt,
dat de deputatie van oordeel is dat er abnormale hinder te verwachten door inplanting van dergelijke grootschalige intensieve veehouderij nabij woongebied (woonlint dat zich op 300 meter afstand en de woonkern van Kortessem die zich op circa 1 km afstand bevindt), in het bijzonder omdat het bedrijf ten aanzien van deze woongebieden zich in overheersende windrichting bevindt (zuidwesten- tot westenwind),
dat de gewenste bouwdichtheid niet in relatie staat met de tegenoverliggende hoeve met erfgoedwaarde,
dat er abnormale hinder te verwachten valt in het woongebied ten gevolge van het mobiliteitsprofiel dat bij een bedrijf van dergelijk schaal hoort,

dat ook het schepencollege om die reden de noodzaak inziet van de bijkomende waarborgen betreffende de luchtkwaliteit en levenskwaliteit van de omgeving en vragen heeft bij de overeenstemming tussen de theoretische modellen waarop het MER-rapport gebaseerd is en de werkelijke uitstoot na realisatie, dat het college oordeelt dat zonder bijkomende voorwaarden het dossier als ongunstig beschouwd moet worden, dat het college met betrekking tot de ruimtelijke aspecten volgende voorwaarden voorstelt:

- Een deel van het hemelwater wordt zonder buffering of infiltratie afgeleid naar het rioleringsstelsel/baangracht. Aangezien er uitgebreide grondwerken dienen uitgevoerd te worden, moet de volledige inrichting en de bedrijfswoning afgekoppeld worden.
- De erfafscheidingen dienen uitgevoerd te worden conform het beplantingsplan van Nicole Vreys, behalve: o Verbreiding van de erfafscheiding ten noorden en ten westen van de inrichting van 3 rijen (met een onderlinge plantafstand van 0,5 tot 1 meter) tot 5 rijen (met een onderlinge plantafstand van 0,75 meter) met dezelfde beplantingen.
- De erfafscheidingen ten noorden en ten westen van de inrichting dienen goed beheerd te worden waardoor hernieuwing van vegetatie mogelijk is (goede snoei – geen totale verwildering – geen hakhoutbeheer).
- Het advies van de dienst mobiliteit dient nageleefd te worden:
 - o wegingen op de weegbrug door partners extern aan het bedrijf mogen enkel plaatsvinden tijdens de kantooruren,
 - o er dienen overeenkomsten opgemaakt te worden tussen het AWW en de particulier in verband met de toelating tot het aanleggen van parkeergelegenheid voor de hoevewinkel. Bij de aanleg van deze parkeergelegenheid dient het aantal te voorziene, de verschillende types en de afmetingen van de parkings gerespecteerd te worden,
 - o opleggen aan leveranciers om de route Hasselt-Oost – N20 – N76 te gebruiken,
 - o de transporten worden zo veel mogelijk gereden buiten de spitsuren ter hoogte van het kruispunt N76xN20. Dat wil zeggen dat de vensters 07u-09u en 16u30- 18u30 zo veel mogelijk vermeden worden.
 - o het regulier vrachtvervoer mag de site niet oprijden of verlaten langs de brandroute. Deze moet ten alle tijden vrij gehouden worden,
 - o de vrachten dienen ten alle tijden uitgevoerd te worden door vrachtwagens die minimaal een Euronorm 5 hebben;

dat de deputatie van oordeel is dat er niet kan voldaan worden aan de bijzondere voorwaarden, dat de voorwaarden van de dienst mobiliteit afhankelijk zijn van een bijkomende beoordeling door de overheid (AWV) en de voorwaarden om de mobiliteitshinder te beperken grotendeels afhankelijk zijn van de medewerking van derden zodat de aanvrager deze voorwaarden mogelijks niet zal kunnen naleven, dat de deputatie van oordeel is dat de goede ruimtelijke ordening niet gewaarborgd kan worden door het opleggen van voorwaarden;

Milieu-aspecten

Overwegende dat met voorliggende aanvraag men een omgevingsvergunning beoogt voor het vroegtijdig hernieuwen en uitbreiden van een gemengd pluimveebedrijf, bestaande uit pluimvee en runderen; dat er 2 nieuwe stallen gebouwd worden voor pluimvee (stallen G en H), dewelke ammoniakemissiearm worden uitgevoerd volgens het systeem P-6.4 “warmtewisselaars”; dat de meest recent gebouwde stal (stal F) reeds ammoniakemissiearm is uitgevoerd volgens het systeem P-6.3 “Heaters”; dat de overige stallen (stallen B en E) traditionele stallen zijn;

Overwegende dat voor deze aanvraag een milieueffectenrapport (MER) werd opgesteld;

Dat in het MER werd aangegeven dat men voor de nieuwe stallen eventueel gebruik zou willen maken van een in Nederland erkend stalsysteem E-5.15 “stal met buizenverwarming” indien dit ook in België goedgekeurd wordt; dat dit een gunstiger ammoniakcijfer heeft (0,012 kg NH₃/j.dier t.o.v. 0,021 voor P-6.4); dat op heden dit systeem echter niet is opgenomen op de lijst van erkende ammoniakemissiearme stalsystemen en dus ook niet in rekening kan worden genomen;

Overwegende dat bij het exploiteren van een pluimveebedrijf er diverse luchtmissies ontstaan waarbij er vooral aandacht moet gaan naar de aspecten stof, geur en verzuring/ vermesting;

Overwegende dat hieraangaande in het MER wordt aangegeven dat de bestaande stal G reeds is uitgerust met een luchtgeleidingsbak; dat de 2 nieuwe stallen zullen gebouwd worden volgens het AEA-systeem P-6.4 "warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag; dat om een optimale ventilatieluchtverdeling te verkrijgen in de stal wordt geopteerd voor 1/3e nokventilatoren en 2/3e ventilatoren in de achterwand van de stal; dat echter de stallen B en E traditionele stallen op heden niet worden aangepast;

Overwegende dat in het MER voor de parameter stof een modellering werd uitgevoerd, waarmee een inschatting werd gemaakt van de immissies afkomstig van het project, uitgaande van de berekende emissies; dat hieruit blijkt dat voor PM10 ten opzichte van de huidige situatie er in de gewenste situatie 31 bijkomende woningen gelegen zijn in de zone met een beperkt negatief effect (1-3%), en in de zone met een negatief effect (3-10%) zullen er twee bijkomende woningen gelegen zijn; dat in de zone met aanzienlijke negatieve effecten (>10%) geen woningen gelegen zijn; dat wat betreft PM2,5 de effecten zowel in de huidige als de toekomstige situatie als verwaarloosbaar worden beoordeeld, gezien er geen woningen gelegen zijn in de verschillende contouren; dat hieruit kan worden afgeleid dat ten gevolge van het project een groter aantal woningen een (beperkt) negatief effect ondervinden van de stofemissies afkomstig van het bedrijf; dat de deputatie niet akkoord kan gaan met een stijging van het aantal gehinderden;

Overwegende dat overeenkomstig de BBT-conclusies voor intensieve varkens- of pluimveehouderij de stofemissies afkomstig van elke stal minstens éénmaal per jaar gemeten dienen te worden; dat nog met betrekking tot de stofemissies in het MER reeds een aantal milderende maatregelen worden voorgesteld, zoals het gebruik van een stofzak, het optimaliseren van het aantal nodige transporten en het nastreven van een goede reinheid van het bedrijfsterrein; dat de deputatie van mening is dat dit aangeeft dat er zich degelijk een probleem voordoet met betrekking tot stof;

Overwegende dat in het MER ook een geurmodellering werd bijgevoegd; dat hiervoor per stal een bepaalde emissie wordt toegekend op basis van het aantal gehuisveste dieren en de bijhorende emissiefactor; dat de gebruikte emissiefactoren afkomstig waren uit het MER-richtlijnenboek voor landbouwdieren en de geactualiseerde lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie juni 2017); dat voor de slachtkuikens werd gewerkt met een geuremissie van 0,24 OUE/dier; dat in het MER werd aangegeven dat er binnen een straal van 750 meter geen naburige veeteeltbedrijven liggen, zodat er geen cumulatieve modellering werd opgemaakt; dat opgemerkt wordt dat er enkel een gemengd landbouwbedrijf gelegen is met runderen, dat echter niet moet meegenomen worden in de cumulatieve beoordeling; dat uit de geurmodellering blijkt dat binnen de contour van 3 – 5 OUE/m³ het aantal woningen stijgt van 4 naar 8; dat deze woningen gelegen zijn in woongebied met landelijk karakter; dat binnen de contour van 5 – 10 OUE/m³ het aantal woningen stijgt van 0 naar 6; dat deze woningen gelegen zijn in agrarisch gebied; dat er geen woningen gelegen zijn binnen de contour > 10 OUE/m³; dat hieruit kan worden afgeleid dat het gevraagde project een stijging van het aantal woningen waar geurhinder wordt verwacht met zich meebrengt; dat de deputatie hier niet mee akkoord kan gaan;

Overwegende dat er tijdens het openbaar onderzoek een zeer groot aantal bezwaren werden ingediend; dat deze voornamelijk handelen over een vermindering van de woon- en leefkwaliteit in het algemeen en de mogelijk effecten op de volksgezondheid; dat de inrichting weliswaar gelegen is in agrarisch gebied maar er zich op zeer korte afstand veel woningen bevinden; dat deze woningen bovendien vooral ten noordoosten van het bedrijf bevinden, dus pal windafwaarts in de meest voorkomende windrichting; dat hierdoor effecten als stof en geur snel waarneembaar zijn ter hoogte van de woningen;

Overwegende dat de inrichting gelegen is langs 2 drukke gewestwegen met lintbebouwing; dat deze reeds een groot hindergevoel geven ten aanzien van de omwonenden zowel qua geluid als qua verkeersdrukke; dat de gevraagde uitbreidingen bovendien nog meer transporten (leveren voer, laden en lossen van dieren) met zich meebrengen; dat ook hier in het MER milderende maatregelen worden voorgesteld, hetgeen reeds aangeeft dat er zich een probleem stelt; dat de voorgestelde maatregelen (vaste transportroutes, afleggen motoren bij laden en lossen) bovendien moeilijk te controleren en handhaafbaar zijn;

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen in haar advies bijzondere voorwaarden voorstelt teneinde tegemoet te komen aan de vele bezwaren; dat er ondermeer wordt voorgesteld om geluids- en luchtkwaliteitsmetingen uit te voeren en te evalueren; dat indien nodig verdere milderende maatregelen moeten worden voorgesteld; dat de deputatie zich hierin niet kan vinden gezien deze voorwaarden enerzijds aangeven dat men vermoedt dat er zich een probleem stelt, anderzijds zijn de voorwaarden te vaag geformuleerd; dat niet duidelijk is hoe en wat er moet worden gemeten; dat bovendien onduidelijk is tegen wanneer bijkomende milderende maatregelen zouden moeten worden uitgevoerd, wie zou moeten nagaan of deze voldoen en wie dit controleert;

GPBV

Overwegende dat GPBV-rubriek 9.5.d.1, gekenmerkt door een X in de vierde kolom van de indelingslijst, wordt aangevraagd voor het houden van 177.300 slachtkuikens; dat het bedrijf bijgevolg valt onder het toepassingsgebied van de EU-richtlijn 2010/75/EU van 2010-11-24 (Richtlijn inzake industriële Emissies – RIE, waarin de Richtlijn Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging is geïntegreerd); dat volgens deze EU-richtlijn de lidstaten maatregelen moeten treffen opdat deze installaties worden geëxploiteerd overeenkomstig een aantal beginselen (art. 11 van de RIE) o.a. het toepassen van de beste beschikbare technieken; dat in art. 18 van de richtlijn wordt gesteld dat er in de vergunning, indien nodig, strengere voorwaarden moeten opgelegd worden dan deze die door toepassing van de BBT haalbaar zijn,, teneinde aan de milieukwaliteitsnormen te kunnen voldoen;

dat de Europese Commissie voor deze inrichtingen BBT-referentiedocumenten, zogenaamde BREF's, ter beschikking stelt waarin per bedrijfstak wordt aangegeven wat BBT is en welke milieuprestaties met de BBT haalbaar zijn; dat aangezien deze BREF's nogal omvangrijk zijn, door de VITO checklists werden opgesteld die de vergunningverlener helpen na te gaan in hoeverre de BBT uit de BREF kan worden toegepast; dat door de VITO eveneens toetsingsnota's werden opgesteld waarin getoetst wordt of de milieuregelgeving in Vlaanderen voor deze sectoren moet aangepast worden op basis van de conclusies uit de BREF's;

dat voor de inrichting volgende BREF van toepassing is: BREF Rearing of Poultry and Pigs d.d. 2017-02-21 en dat de BBT-conclusies zijn omgezet in de sectorale voorwaarden van Vlare III en van kracht zijn geworden op 2018-07-07;

dat uit onderzoek (zie '4.3.9 GPBV-evaluatie' van het advies van de Afdeling GOP – dienst Milieuvergunningen van het Departement Omgeving) blijkt dat, in kader van de bepalingen van de Richtlijn Industriële Emissies (en omgezet in Vlare III), een aanvulling van de vergunningsvoorwaarden nodig wordt geacht voor wat betreft de monitoring van stofemissies; dat de deputatie hier nogmaals uit afleidt dat er zich een probleem stelt met betrekking tot de stofemissies;

Natuurtoets

Overwegende dat overeenkomstig artikel 16 van het Natuurdecreet, in het geval een vergunningsplichtige activiteit, de bevoegde overheid er zorg voor draagt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door de vergunning of toestemming te weigeren of door redelijkerwijze voorwaarden op te leggen om de schade te voorkomen, te beperken of, indien dit niet mogelijk is, te herstellen;

dat overeenkomstig artikel 36ter een vergunningsplichtige activiteit, of een plan of programma dat, afzonderlijk of in combinatie met één of meer bestaande of voorgestelde activiteiten, plannen of programma's, een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone kan veroorzaken, moet onderworpen worden aan een passende beoordeling wat betreft de betekenisvolle effecten voor de speciale beschermingszone;

Overwegende dat in het MER een impactscoreberekening werd uitgevoerd waaruit blijkt dat de procentuele bijdrage van de exploitatie aan de kritische lasten van de actuele habitats binnen Habitatrichtlijngebied komt te liggen op 2,84 % en ter hoogte van de zoekzones op 4,98 %; dat rekening houdend met het feit dat de bijdrage aan de kritische last kleiner is dan 5 %, het project volgens het beoordelingskader NH3 van de PAS (01/07/2017) als vergunbaar wordt beschouwd;

Overwegende dat er in de huidige situatie een daling is van de grondwatertafel met 10 cm op een afstand van 134 m van de bron; dat in de gewenste situatie deze afstand 222 m zal bedragen; dat er binnen deze afstand echter geen verdrogingsgevoelige vegetaties aanwezig zijn;

Overwegende dat de (potentieel) gevoelige vegetaties in het VEN overeenkomen met de habitatwaardige vegetaties waarvoor de bijdrage aan de kritische last berekend werd in de bijgevoegde passende beoordeling; dat overeenkomstig het richtlijnenboek landbouwdieren de uitkomst hiervan een beperkte bijdrage aan de kritische last betreft, waarbij onderzoek naar milderende maatregelen niet relevant is of in elk geval minder dwingend is;

Overwegende dat rekening houdende met de uitgevoerde beoordeling er geen betekenisvolle aantasting is van de natuurlijke kenmerken van het Habitat- of Vogelrichtlijngebied en er geen onvermijdbare en onherstelbare schade wordt veroorzaakt aan de natuur in het VEN-gebied door de beoogde exploitatie;

MER

Overwegende dat het MER-rapport werd goedgekeurd door de dienst MER op 2019-02-06.

Watertoets

Overwegende dat door het verlenen van de omgevingsvergunning volgens de beoordelingsschema's vermeld in artikel 3 §1 van het uitvoeringsbesluit van 20 juli 2006, gewijzigd op 14 oktober 2011, betreffende de watertoets - blijkt dat wat betreft de kwalitatieve aspecten van het watersysteem geen betekenisvol schadelijk effect op het milieu te verwachten is dat een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft en dat dus kan voldaan worden aan de kwalitatieve doelstellingen en aan de beginselen van het decreet integraal waterbeleid;

Overwegende dat, gelet op bovenstaande motivering, de deputatie van mening is dat de gevraagde verandering niet kan worden toegestaan; dat het gunstig advies van de POVC dus niet wordt bijgetreden; dat aangezien de gevraagde uitbreidingen niet worden toegestaan ook de gevraagde vroegtijdige hernieuwing niet kan worden toegestaan;

Openbaar onderzoek

Overwegende dat, gelet op de weigering, de tijdens het openbaar onderzoek ingediende bezwaren en opmerkingen niet verder worden geëvalueerd;

Overwegende dat uit voorgaande overwegingen blijkt dat de deputatie van oordeel is dat het aangevraagde niet verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening;

Overwegende dat, vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en -gebruik en het algemeen waterbeheer, gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, niet tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 Aan ROEBBEN LV, Opeindestraat 115 A, 3720 Kortesseem wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **geweigerd** voor het project 'Roebben LV – nieuwbouw pluimveestallen' (met inrichtingsnummer 20181030-0076), met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen:

- bouwen van 2 nieuwe stallen met bijhorigheden (verhardingen, hemelwaterbuffer) en inbuizing gedeelte gracht (om een brandweg te kunnen voorzien)
met betrekking tot een terrein gelegen te 3720 Kortesseem, kadastraal gekend: Afdeling 1, Sectie E, perceelnr.(s) 270/E, 272/R, 275/T, 271/M, 420/A, 272/S, 277/F, 422/A, 275/V, 419/A, 271/S, 275/P, 271/P en 271/R ter plaatse Opeindestraat 115A

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Aanvraag voor de vroegtijdige hernieuwing en uitbreiding van de vergunning voor een gemengd veeteeltbedrijf (slachtkuikens en runderen), zodat deze in totaliteit volgende rubrieken uit de indelingslijst van Vlare II, bijlage I omvat:

- (rubriek 6.5.1) : brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen, namelijk installaties voor het vullen van brandstoftanks van motorvoertuigen met vloeibare koolwaterstoffen bestemd voor de voeding van de erop geïnstalleerde motor(en)
vergund: 2 verdeelslangen
verandering: wijziging rubriek door CLP-regelgeving
totaal na verandering: 2 verdeelslangen (klasse 3)
- (rubriek 9.5.c.2°1.) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, gelegen in een agrarisch gebied
vergund: gemengd bedrijf: 79.200 mestkippen en 30 runderen (10 < 1 jaar, 10 tussen 1 en 2 jaar en 10 zoogkoeien)
verandering: uitbreiding met 98.120 slachtkuikens
totaal na verandering: gemengd bedrijf met stallen voor het houden van 177.300 slachtkuikens en 30 runderen (10 stuks < 1 jaar, 10 stuks jongvee tussen 1 en 2 jaar en 10 zoogkoeien) (klasse 1)
- (rubriek 9.5.d.1°) : inrichting waarin dieren als vermeld in rubriek 9.3.1 en 9.4, gezamenlijk gefokt of gehouden worden, met inbegrip van de inrichtingen voor de bewerking of verwerking van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest, zonder bijmenging van afval en met inbegrip van de inrichtingen voor de compostering van dierlijke mest afkomstig van de op die plaats geproduceerde dierlijke mest met groenafval afkomstig van de eigen inrichting en van de gronden die bij de inrichting horen, een gemengde inrichting die al valt onder punt a), b), of c), met onder andere als onderdeel een intensieve pluimveehouderij
vergund: 79.200 slachtkippen
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: stallen voor het houden van 177.300 slachtkuikens (klasse 1)
- (rubriek 12.2.1.) : transformatoren
vergund: 1 transformator van 250 kVA
verandering: /
totaal na verandering: 1 transformator van 250 kVA (klasse 1)
- (rubriek 15.1.1.) : al dan niet overdekte andere ruimte dan de ruimte, vermeld in rubriek 15.5. en 19.8., waarin de volgende voertuigen gestald worden
vergund: het stallen van 20 landbouwvoertuigen
verandering: /
totaal na verandering: het stallen van 20 voertuigen en aanhangwagens (klasse 3)
- (rubriek 16.3.1.1.) : koelinstallaties voor het bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties
vergund: koelinstallaties: 20 kW
verandering: /
totaal na verandering: koelinstallaties met een totaal vermogen van 20 kW: 2,85 kW kadaverkoeling, 2,45 kW koelcel en 14,7 kW frigo's en diepvriezers in de winkel) (klasse 3)
- (rubriek 17.3.2.1.1.b°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
vergund: de opslag van 10.600 liter mazout (2 x 3.200 liter en 4.200 liter)
verandering: wijziging en uitbreiding
totaal na verandering: de opslag van in totaal 19,404 ton:
T1: 4.200 liter = 3,528 ton - BG/EW/ING
T4: 4.200 liter = 3,528 ton - BG/DW
T5: 3.200 liter = 2,688 ton - BG/DW
T6: 1.500 liter = 1,26 ton - BG/DW
T9: 10.000 liter = 8,4 ton - BG/DW
(klasse 3)

Kenmerk

124.09.00/V2018N044008

Dossier

OMV_2018128465

Bijlagen

...

40/43

- (rubriek 17.3.2.1.2.1°) : brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
vergund: de opslag van in totaal 9.900 liter ontvlambare vloeistoffen: 2 x 4.200 liter + 1.500 liter petroleum)
verandering: uitbreiding petroleumopslag
totaal na verandering: de opslag van 9,76 ton petroleum:
T2: 4.200 liter = 3,36 ton - BG/EW/ING
T7: 4.000 liter = 3,2 ton - BG/DW
T8: 4.000 liter = 3,2 ton - BG/DW
(klasse 3)
 - (rubriek 17.4.) : opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48, en producten, gekenmerkt door gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kilogram, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 liter en 5 000 kg of 5 000 liter
vergund: /
verandering: uitbreiding, nieuwe rubriek
totaal na verandering: de opslag van in totaal 990 liter/kg: opslag reinigingsproducten in kleine verpakkingen: 220 liter + 220 kg opslag sproeistoffen in kleine verpakkingen: 500 liter + 50 kg (klasse 3)
 - (rubriek 19.6.2.c.) : opslagplaatsen voor hout (hout, houtschors, riet, vlas (houtachtige gedeelte), stro of soortgelijke producten), met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 48 en rubriek 19.8., volledig of gedeeltelijk gelegen in een ander gebied dan industriegebied, opgeslagen in een lokaal
vergund: de opslag van 60 ton stro in en lokaal
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: de opslag van 880 m³ stro en 40 m³ hooi – totale opslag van 920 m³ (klasse 2)
 - (rubriek 28.2.c.1°) : opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied
vergund: de opslag van in totaal 375 m³ dierlijke mest: 240 m³ vloeimest en 135 m³ vaste mest
verandering: verandering, uitbreiding
totaal na verandering: de opslag van in totaal 335 m³ dierlijke mest: 135 m³ vaste mest + 160 m³ drijfmest + 40 m³ gier (klasse 3)
 - (rubriek 43.1.2.b.) : stoken in installaties, met uitzondering van stationaire motoren en gasturbines, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, c)
vergund: stookinstallaties met een totaal vermogen van 796,8 kW
verandering: uitbreiding
totaal na verandering: diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 1.724,8 kW (3 x 100 kW + 3 x 30 kW + 2 x 74,4 kW + 2 x 93 kW + 4 x 75 kW + 200 kW + 4 x 75 kW + 200 kW) (klasse 2)
 - (rubriek 45.4.d.) : verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen
vergund: 1 verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong
verandering: /
totaal na verandering: 1 verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (klasse 3)
 - (rubriek 53.8.2°) : andere boringen van grondwaterwinningsputten en grondwaterwinning dan de boringen, vermeld in rubriek 53.1. tot en met 53.7. en 53.12., waarvan het totaal opgepompte debiet groter is dan 5 000 m³ per jaar en kleiner is dan of gelijk is aan 30 000 m³ per jaar
vergund: grondwaterwinning van 54 m diepte, 20 m³/dag – 6.600 m³/jaar
verandering: uitbreiding met een extra grondwaterwinning
totaal na verandering: 2 grondwaterwinningen op een diepte van 54 meter met een totaal op te pompen debiet van 13.341 m³/jaar (klasse 2)
- op de kadastrale percelen Afdeling 1, Sectie E, perceelnrs. 270/E, 272/R, 275/T, 271/M, 420/A, 272/S, 277/F, 422/A, 275/V, 419/A, 271/S, 275/P, 271/P en 271/R ter plaatse Opeindestraat 115A

Artikel 2 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de vergunningsaanvrager, met name ROEBBEN LV, Opeindestraat 115 A, 3720 KORTESSEM
- 2) de architect, met name de heer Ivan Haagen, Dr. Van de Perrestraat 347, 2440 GEEL
- 3) het college van burgemeester en schepenen van 3720 KORTESSEM
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieuvergunningen - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT

- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35 en/of 37 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) het departement Omgeving, dienst MER, Afdeling Milieu-, Natuur en Energiebeleid, Koning Albert II-laan 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL
- 9) het departement Omgeving, Vlaamse Landmaatschappij, Koningin Astridlaan 50 te 3500 HASSELT
- 10) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 HASSELT
- 11) de Dienst Landbouw en Platteland – van de provincie Limburg
- 12) het studiebureau, m.n. BE&PARTNERS, Pas 182, 2440 GEEL

Artikel 3 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63;

Artikel 4 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, gericht aan de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw, Koning Albert II-laan, 20 bus 8 te 1000 BRUSSEL.

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen;

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVB. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Aanwezig: Herman Reynders, gouverneur-voorzitter; Inge Moors, Bert Lambrechts, Igor Philtjens, Tom Vandeput, leden; Liliane Vansummeren, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2019-03-28

De verslaggever,
get. Inge Moors

De provinciegriffier wd.,
get. Liliane Vansummeren

De gouverneur-voorzitter,
get. Herman Reynders

Voor eensluidend afschrift
namens de provinciegriffier



Fabienne Masset
directeur Omgevingsvergunning



