



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2023-0115 - Referentie OMV-loket 2023031673 - V4

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 14 september 2023.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160)
- **Adres:** 2350 Vosselaar en 2340 Beerse, Turnhoutseweg 30
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171020-0031
- **Referentie OMV-loket:** 2023031673 - V4
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2023-0115

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-

C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15

- **Planologische bestemming:**

De inrichting is gelegen:

- in gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977;
- binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004, maar valt niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een farmaceutisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10Y2 en 1-C-10Z2 te Vosselaar:
 - de velling van 3 hoogstammige bomen;
 - de oprichting van een open carport met zonnepanelen op parking Zuid;
 - de oprichting van een motostalling;
 - de oprichting van 2 hoog- en laagspanningscabines;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;

- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - uitbreiding met 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA tot in totaal 39 transformatoren van meer dan 1.000 kVA (12.2.2).

Rubricering: 12.2.2

De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013. De aanvrager wenst geen infiltratievoorziening te voorzien.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);
- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.745,40 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.028,20 kW (13.2.2.a);
- opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 138 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.633,53 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.666,31 kW (16.3.2.b);
- opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 21 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 3x 50 liter, 1x 54 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 1x 41.409 liter (39.1.3);
- 35 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 450 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 1x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);

- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 85.293,10 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 19 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 19 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.635 liter gasen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 198.248 liter gasen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:
 - aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 23,58 kg;
 - chloorwaterstof: 584,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontlambare vloeibare gasen: 67,45 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.838,80 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 469.580 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
- 100 kg ontplofingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
- 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
- 51,29 ton overige ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2 (17.3.2.1.2.2);
- 449,30 ton ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
- 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
- 237,565 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);

OMVP-2023-0115
nv Janssen Pharmaceutica

- 67,21 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
- 627,935 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
- 272,94 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
- 189,601 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);

waarvan in vaste houders:

naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
	kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
zuurstof	3.178	3.178		x		x									
zuurstof	36.800	33.840		x		x									
stikstof		10.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		50.000		x											
stikstof		12.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		22.560		x											
stikstof		15.000		x											
stikstof		5.070		x											
CO ₂		3.000		x											
CO ₂		3.000		x											
perslucht		2.000		x											
droge lucht		3.000		x											
mazout	500.000				x					x					
mazout	500.000				x					x					
zuivere olie		5.000	x												
afvalolie		5.000											x		
zuivere olie		2.500	x												
afvalolie		2.500											x		
Spectrus NX 1102	318											x	x		
NRS-tank bodemsanering	28.000						x	x	x		x			x	x
NRS-tank	20.000						x	x	x		x			x	x
natriumloog	10.000											x			
inhibitor OP8489	2.000												x		
GenGard GN7004	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	3.000											x	x		
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
Sprectrus NX 1164	486											x	x		x
Gengard GN8320	1.755											x			
natriumhydroxide 30%	13.200											x			
zoutzuur 30%	11.500											x	x		

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLAV1/05-423	M	02/02/2006	12/10/2026	vergunning tot het in bedrijf houden en verandering	D
AMV/6310/1017	-	-	-	het toestaan van een afwijking van Vlare II	Min
MLAV1/07-319	M	10/01/2008	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1/10-108	M	19/08/2010	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLWV-2011-0023	-	26/01/2012	-	deels inwilligen van het verzoek tot wijziging van lozingsvoorwaarden	D
MLAV1-2012-0172	M	18/10/2012	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLVER-2014-0167	M	26/03/2015	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
MLAV1-2015-170	M	15/06/2017	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMWV-2017-0022	-	05/04/2018	-	inwilliging van het verzoek tot bijstelling van de exploitatievoorwaarden	D
OMVP-2018-0114	M-S	13/12/2018	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2018-0127	M	17/01/2019	-	weigering van de vergunning voor het veranderen door opsplitsing van de omgevingsvergunning van het farmaceutisch bedrijf over drie exploitanten (Janssen Pharmaceutica, S-Biomedic en Caelus Health);	D
OMGP-2018-0541	M-S	29/05/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0111	M	22/08/2019	22/08/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0088	M-S	26/09/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0384	M	07/11/2019	07/11/2020	vergunning voor verandering	D
OMVP-2019-0161	M-S	12/12/2019	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2019-0185	M	09/01/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMGP-2019-0646	M-S	11/06/2020	22/08/2020	vergunning voor de tijdelijke back-upstookinstallatie van 2.500 kW (43.1.3 – 43.3.2 – 43.4)	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	

OMVP-2023-0115
nv Janssen Pharmaceutica

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0145	M-S	30/07/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2020-0101	M-S	20/08/2020	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2020-0449	M	04/03/2021	12/10/2026	vergunning voor veranderen en opsplitsing van de vergunning tussen enerzijds nv Janssen Pharmaceutica, nv S-Biomedic, bv Proteoformix en bvba Caelus Health voor de exploitatie van laboratoria, anderzijds nv Janssen Pharmaceutica voor de exploitatie van een farmaceutisch bedrijf	D
OMGP-2020-0499	M	15/04/2021	30/09/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2,5 MW	D
			31/12/2021	vergunning voor 2 tijdelijke stookinstallaties van elk 2 MW	
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
OMGP-2021-0064	M	17/06/2021	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
OMVP-2021-0069	M-S	09/09/2021	09/09/2022	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 19 kW	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0147	M-S	30/09/2021	03/02/2023	vergunning voor de tijdelijke koelcontainer van 3,6 kW en de opslag van bijhorende gevaarlijke producten	D
			12/10/2026	vergunning voor verandering van de overige milieu-ingedeelde activiteiten	
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0186	M-S	03/02/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0018	M-S	18/04/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0054	M-S	07/07/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0112	M-S	06/10/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0145	M-S	08/12/2022	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2023-0029	M-S	04/05/2023	12/10/2026	vergunning voor verandering	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Beerse:

- Op 2 augustus 1988 werd een bouwvergunning (1988/38) voor het aanleggen van een personeelsparking met ontsluitingsweg afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Op 30 maart 2009 werd een stedenbouwkundige vergunning (2008/250) voor het regulariseren van een tijdelijk kantoor strijkdienst (2008/250) afgeleverd door het college van burgemeester en schepenen.
- Besluit nr. OMVP-2018-49 van 26 juli 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen horende bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-19 van 31 oktober 2018 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2018-0185 van 28 maart 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2019-0114 van 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0264 van 5 september 2019 van de deputatie houdende vergunning voor het uitvoeren van stedenbouwkundige handelingen bij een farmaceutisch bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Stedenbouwkundige vergunningen gekend van het college van burgemeester en schepenen van Vosselaar:

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1973/013, Oprichten van opslagplaats productbehandeling – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/047, Bouwen van een dierenstal met bijhorende natuurweide – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1982/024, Bouwen van 3 noodkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/022, Bouwen van een energiecentrale – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/014, Optrekken van een noodkantoor - Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1983/011, Bouwen van tweede dierenstal bij de bestaande – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1984/024, Uitbreiden van de bestaande parking met 208 plaatsen – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/107, Aanleg v/e verbindingsweg tss centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/108, Gebouw voor farmaceutische kwaliteitscontrole – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1985/021, Aanleggen v.e. verbindingsweg tss de centrale parking en Taxandrialaan + draadafsluiting – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/027, Bouwen van toegangsweg hoofdparking + draadafsluiting – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1986/078, Kantoorcomplex met werk- en labolokalen en serres in glasbouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1987/074, Uitbreiding cafetariagebouw - Niet vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/010, Uitbreiding centrale hoofdparking en aanleg nieuwe toegangsweg - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1988/096, Cafeteria-gebouw - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/042, Uitbreiden van een bestaande cafeteria - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1990/046, Bouwen van een kantoorgebouw voor particuliere administratie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/011, Overdekking van voetpaden – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/019, Aanleg toegangsweg tussen de Gierlebaan en de personeelsparking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein van de firma – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1991/058, Bouwen van farmaceutische fabriek (gedeeltelijk grondgebied Vosselaar) – Vergund
- Verkavelingsvergunning (OS): 130/148 (0), Een nieuwe verkaveling - Vergunning is vervallen
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/072, Bijbouwen van een koeltoren met bijhorend waterreservoir – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1992/073, Bouwen van een gebouw voor farmaceutische productontwikkeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1993/035, Het aanleggen van een verbindingsweg tussen de centrale parking en parking zuid, gelegen op het bedrijfsterrein – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/003, Bouwen 5 prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/002, Uitbreiding energiecentrale 2 en koeltorens – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/018, Uitbreiden gebouw 830 - plant protection – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1998/049, Bouwen van een onderzoek en farmaceutische productontwikkelingsafdeling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/057, Uitbreiding personeelsparking zuid – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1999/068, Uitbreiding labogebouw (b143) – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/084, Bouwen bovengrondse buffertank voor drinkwateropslag na sloping fietsenstalling – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/073, Plaatsen van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1997/036, Verplaatsen parking centraal – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/078, Plaatsen van prefab-kantoren en sanitair voor joggers – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1996/002, Plaatsen van drie prefabkantoren en fietsenloods - Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/091, Uitbreiden van de bestaande prefabkantoren – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 1995/052, Uitbreiden van de bestaande energiecentrale met een vierde koeltoren met bijhorende waterreservoir, naar analogie met vergunde koeltoren – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/064, Plaatsen van prefabkantoor-werkplaats en sanitair gebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/065, Bouwen van prefabkantoren en afbraak gedeelte van serre – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2000/092, Plaatsen van een prefab opslagruimte voor diervoeder – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/038, Verbouwen en uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/014, Afbraak van wegenis en technische leidingen en heraanleggen nieuwe technische leidingen, riolering en verhardingen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/041, Uitbreiden van bestaand gebouw 701 - farma plant – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/027, Aanleggen van een fietspad naast ontsluitingsweg – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2002/048, Uitbreiden van bestaande contractorpark en het plaatsen van een bijkomende fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2003/047, Uitbreiden van een industrieel onderzoeksgebouw met een koelcel – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/004, Plaatsen van een fietsenloods en regularisatie wegenis – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2005/119, Plaatsen van een grondwatersaneringsinstallatie – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/002, Uitbreiding van het bestaande farmaceutische productontwikkelingsgebouw – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/010, Afbraak van een prefabkantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2006/020, Plaatsen van een stikstoftank en afbraak van dierenstal en opslagruimten – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2007/095, Afbraak serres – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2008/143, Slopen van bestaand prefab kantoorgebouw 117 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/080, Afbraak kantoren, bouwen hoogspanningscabine en verplaatsen fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning (OS): 2009/129, Bouwen van een overdekte rokersruimte – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2009/180, Plaatsen van twee prefab kantoorgebouwen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/079, Regularisatie van prefab kantoor – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2010/087, Bouwen van een gebouw voor 15kv verdeelpost – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/084, Aanleg van parking voor 250 wagens – Geweigerd
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/085, Uitbreiding gebouw 351 + vervangen bestaand gebouw 187 en afbraak gebouw 119 – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2011/104, Slopen van bestaande en plaatsen van nieuwe fietsenloodsen – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/016, Afbraak van bestaande kantoren (113, 115, 116) en bestaande kantoren (105, 106 en 111) voorzien van nieuwe gevelbekleding – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/031, Aanleggen van parking voor 250 wagens – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/062, Tijdelijke uitbreiding van de bestaande cafetaria met een prefab unit – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2012/087, Verwijderen van bomen en wijzigen bodemreliëf – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/005, Uitbreiding van de bestaande cafetaria – Vergund

- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2013/015, Regularisatie van bestaande contractorpark – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2014/069, Slopen van de gebouwen 113 - 115 - 116 (prefab-units) - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/028, Bouwen van een fietsenloods – Vergund
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/046, Uitbreiden en verbouwen van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundig attest: 1990/03, Bouwen van toegangsweg personeelsparkeergaand zuid Janssen Pharmaceutica – Onbeslist
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2015/071, bouwen van een tijdelijke werfinstallatie voor een geothermieboring - Vergund met voorwaarden
- Stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/004, uitbreiding en verbouwing van een gebouw voor farmaceutische productieontwikkeling - Vergund met voorwaarden
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/060, JPH infrastructuurwerken hoofdkom Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/069, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'LION' Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/070, technisch dossier funderingstechnieken bij reeds vergund gebouw 'Lion' /2 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/072, Het verbouwen en uitbreiden van gebouw 400 en 401 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2016/080, realisatie van een gebouw voor een noodstroomcentrale en brandwaterkelder Vosselaar - Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/004, Aanvraag voor diverse verhardingen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/039, Aanpassen perimeterbeveiliging voor nachtleveringen Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/056, Fietsenstalling bij gebouw 102 en Parking bij gebouw 701 Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/061, aanleggen van een parking en regularisatie van een voetpad – Vergunning
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/071, uitbreiding parking bezoekers Vosselaar – Onbeslist
- Digitale stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure: 2017/077, Afbraak bestaande koeltorens en plaatsen van nieuwe koeltorens - Vergunning

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 30 juni 2023
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 25 juli 2023 (versie in het Omgevingsloket: V3)

Op 1 september 2023 werd door de aanvrager een aangepaste projectinhoud (V4) aangeleverd waarbij de volgende documenten werden toegevoegd:

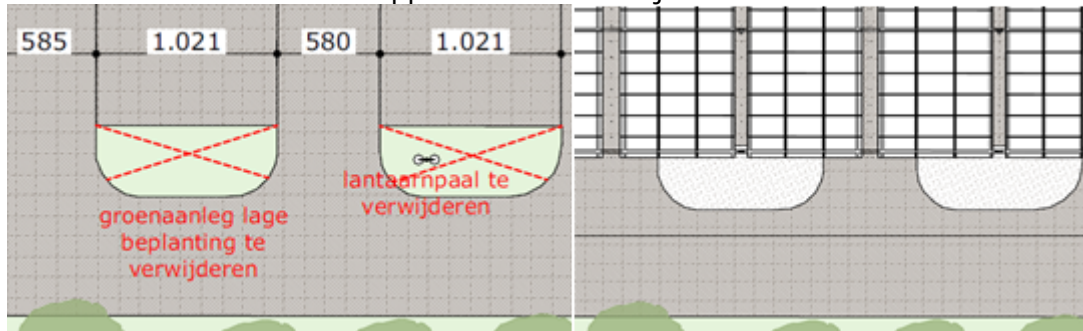
- nota: verduidelijking van de verhoging van het bestaande buffervolume in functie van opvang hemelwater;
- plan bestaande toestand van 25 augustus 1995;
- plan met aanduiding van de aanpassingen aan het bufferbekken 30 augustus 2023.

8. Adviezen

Schepencollege van Vosselaar

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- advies ontvangen op 22 augustus 2023;

- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
- 1. Wij ontvingen uw vraag tot advies en/of vraag tot organiseren van een openbaar onderzoek naar aanleiding van bovenvermelde aanvraag.
- 2. Het college van burgemeester en schepenen geeft gunstig advies onder volgende voorwaarden:
 - a. De aanwezige bomen langsheen de rijweg dienen maximaal behouden te blijven, ook als deze voor schaduwval zouden zorgen.
 - b. De verwijderde beplantingen dienen maximaal behouden of vervangen te worden om een toename van verharde oppervlakte te vermijden.



Schepencollege van Beerse :

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- advies ontvangen op 29 augustus 2023;
- inhoud: gunstig

Verslag GOA

1. Stedenbouwkundige basisgegevens
 - a. Ligging volgens gewestplan:
 - De aanvraag is volgens het origineel bij Koninklijk Besluit goedgekeurd gewestplan Turnhout (KB 30 september 1977) gelegen in gebied voor milieubelastende industrie. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd.
 - b. Ligging volgens RUP:
 - Het goed is gelegen binnen de grenzen van het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout', goedgekeurd op 4 juni 2004.
 - De bestemming van het geldende gewestplan is van toepassing.
 - c. Ligging volgens BPA:
 - Het goed is niet gelegen in een bijzonder plan van aanleg.
 - d. Ligging volgens verkaveling:
 - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
 - e. Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag:
 - Gewestplan
 - Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de voorschriften van de geldende plannen.
 - f. Overeenstemming met dit plan
 - De aanvraag is principieel in overeenstemming met het geldende plan, zoals hoger omschreven.
 - g. Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen
 - Niet van toepassing.
 - h. Besluiten, verordeningen en reglementen
 - Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer van 29 april 1997.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven van 8 juli 2005.

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid van 5 september 2009.
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening met het oog op het versterken van de woonkwaliteit van 23 oktober 2014.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater van 5 juli 2013.
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband van 9 juni 2017.
 - Omzendbrief van 8 juli 1997: toelichting bij het Koninklijk besluit van 28 december 1972 (BS van 10 februari 1973) betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, gewijzigd bij het Koninklijk besluit van 13 december 1978 (BS 13 januari 1979) en de decreten van 26 juni 1993 (BS van 12 en 14 augustus 1993) en 13 juli 1994 (BS 17 september 1994).
 - Sinds 1 juni 2006 is de energieprestatieregelgeving van kracht en gelden voor de meeste gebouwen waarvoor een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning wordt ingediend, eisen voor de energieprestatie en het binnenklimaat (EPB-eisen). EPB-nummer: 13004_G_2023_168
- i. Andere zoneringsgegevens
- De aanvraag is gelegen langs de gewestweg N12 – Antwerpseweg.
2. Historiek bouwvergunninge, stedenbouwkundige vergunningen en milieuvergunningen
- Er werden in het verleden reeds verschillende stedenbouwkundige en milieuvergunningen verleend voor het bedrijf.
3. Andere vergunningen: niet van toepassing.
4. [...]
5. Openbaar onderzoek
- Er werd geen openbaar onderzoek gehouden. De aanvraag valt niet onder de aanvragen voor een omgevingsvergunning die openbaar moeten worden gemaakt.
6. Externe adviezen
- Op werd advies gevraagd aan Vlaamse overheid.
 - Dit advies van 3 augustus 2023. Er wordt geen advies uitgebracht.
7. Project MER: niet van toepassing.
8. Planologische toets / verenigbaarheid met de voorschriften inzake ruimtelijke ordening (ruimtelijke uitvoeringsplannen, plannen van aanleg, verkavelingsvoorschriften, verordeningen,...)
- De aanvraag is niet in strijd met de bepalingen van het geldende gewestplan, algemeen geldende stedenbouwkundige en/of ruimtelijke voorschriften.
9. Wegenis
- In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de aanvraag aan een voldoende uitgeruste weg ligt. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder wordt het terrein niet getroffen door een rooilijn.
10. Watertoets
- Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (BS 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
- a. Bekkens en waterlopen
 - Niet van toepassing.
 - b. Zoneringsplan en riolering
 - Het goed ligt in centraal gebied. Er is reeds geruime tijd riolering aanwezig die is aangesloten op een waterzuivering.
 - c. Wateradvies
 - Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen betreffende het integraal waterbeleid dient de aanvraag onderworpen te worden aan de

watertoets. Het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 (BS 31 oktober 2006) en latere wijzigingen stelt nadere regels vast voor de toepassing van de watertoets. De aanvraag werd getoetst aan het watersysteem, aan de relevante doestellingen en beginselen van artikel 5, 6 en 7 van het decreet integraal waterbeleid, en aan de bindende bepalingen van het (deel)bekkenbeheerplan.

11. MER-screening

- a. Op 29 april 2013 is het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. Die nieuwe regelgeving was nodig nadat het Hof van Justitie in een arrest van 24 maart 2011 geoordeeld heeft dat de Vlaamse regelgeving niet in overeenstemming was met de project-m.e.r.-richtlijn. Wanneer een project onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.-besluit valt, kan de initiatiefnemer een project-MER opmaken, maar -en dat zal in de meeste gevallen gebeuren- hij kan er ook voor opteren om de project- m.e.r.-screeningsprocedure te doorlopen.
- b. Het voorliggende project valt niet onder één van de rubrieken van bijlage III van het project-m.e.r.- besluit, zodat de project-m.e.r.-screeningsprocedure niet doorlopen moet worden.

12. Toetsing milieuaspecten

- a. Afvalwater en hemelwaterbeheer
 - Parking Zuid is reeds verhard, waarvan een beperkt gedeelte in waterdoorlatende verharding. Een groot gedeelte van de parking is reeds aangesloten op de regenwaterriolering. Dit opgevangen regenwater wordt ingezet bij hergebruik. Doordat ook het gedeelte dat aangelegd is in waterdoorlatende verharding wordt overkapt, is er een beperkte netto uitbreiding van de verharding. Dit gedeelte zal ook worden aangesloten op de regenwaterriolering.
 - Het centraal bekken van de regenwaterriolering wordt uitgebreid met 650 m³, een equivalent van 26.000 m² verharding die hierdoor extra wordt gebufferd (conform de hemelwaterverordening van 2013). Het vertraagd afvoerdebiet zal verlaagd worden van 720 m³/uur naar 504 m³/uur. Verder zal het geheel van factoren van het bekken worden gevarieerd in functie van het hergebruikspotentieel in die periode van het jaar (zomer-winter). Dit kan gemakkelijk geregeld worden aangezien de grootte van het buffervolume voor vertraagde afvoer bepaald wordt door een instelling van het peil waarop de pomp aanslaat.
 - Door het nemen van deze maatregelen worden er geen aanzienlijke effecten verwacht op het watersysteem.
- b. Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externen veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden.

13. Toetsing goede ruimtelijke ordening

- a. De aanvraag dient getoetst op de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening. De overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening wordt beoordeeld aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen. Het aangevraagde werd met inachtneming van al deze aspecten onderzocht. Hierna wordt dieper ingegaan op de voor de aanvraag noodzakelijke of relevante elementen.
- b. Functionele inpasbaarheid
 - De open carport constructie zal over de gehele/bestaande parking 'Zuid' worden gebouwd. De constructie zal dienen als schaduw voor de wagens op de parkeerplaatsen en de zonnepanelen zullen dienstdoen om de gehele site te voorzien van groene stroom.

- De functie van het geheel wijzigt in voorliggende aanvraag niet en kan dan ook als functioneel inpasbaar worden beschouwd.
 - c. Mobiliteitsimpact
 - Aan de bestaande verharding op parking Zuid zullen er geen werken worden uitgevoerd. De bestaande parking blijft behouden. Lokaal worden de klinkers weggenomen en paalfunderingen geplaatst. De open carport constructie wordt hierop gebouwd. De aanvraag heeft geen invloed op vlak van mobiliteit en de bestaande capaciteit blijft behouden.
 - d. Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid
 - Er wordt meegegeven dat, bij toekomstige dossiers welke betrekking hebben op parkeren van personenvoertuigen, moet worden nagedacht over de 'parkeervorm'. In huidige situatie wordt telkens grondgebonden geparkeerd, met andere woorden elke wagen heeft een grondgebonden parkeerplaats. Dit resulteert in een enorme inname van ruimte.
 - In functie van efficiënt ruimtegebruik kunnen mogelijks parkeertorens hierin een waardevol alternatief bieden.
 - e. Bodemreliëf
 - Het vlakke terrein blijft behouden.
14. Conclusie en advies van de omgevingsambtenaar sector ruimtelijke ordening
- Uit bovenstaande gegevens met betrekking tot de ruimtelijke ordening blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.
15. Conclusie en advies van de omgevingsambtenaar sector milieu
- a. Aan JPH Beerse I, gevestigd Turnhoutseweg 30, 2340 Beerse, met inrichtingsnummer 20171020-0031 wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de aanvraag gunstig geadviseerd voor het vellen van 3 hoogstammige bomen, het oprichten van een open carport met zonnepanelen op parking Zuid, het oprichten van een motostalling, het oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines, de aanleg van bedrijfsverharding en de verandering van een ingedeelde inrichting door uitbreiding.
 - b. Volgende rubrieken worden gunstig of gedeeltelijk gunstig geadviseerd:
- | Rubriek | Omschrijving | hoeveelheid |
|---------|---|-------------|
| 12.2.2 | Uitbreiding met 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA | 5.000 kVA |
- c. Uit bovenstaande gegevens met betrekking tot de milieuaspecten blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen.
16. Advies en eventueel voorstel van voorwaarden
- a. De aanvraag voor een omgevingsvergunning uitgaande van Erwin Van den Brande namens Janssen Pharmaceutica nv, tot het vellen van 3 hoogstammige bomen, het oprichten van een open carport met zonnepanelen op parking Zuid, het oprichten van een motostalling, het oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines, de aanleg van bedrijfsverharding en de verandering van een ingedeelde inrichting door uitbreiding te Beerse, Turnhoutseweg 30, kadastraal gekend (afd. 1) sectie C 8/55 K, (afd.) sectie C 9 G, (afd.) sectie C 10 L, (afd.) sectie C 10 R2, (afd.) sectie C 10 V2, (afd.) sectie C 10 W2, (afd.) sectie C 10 S2, (afd.) sectie C 10 G2, (afd.) sectie C 10 C2, (afd.) sectie C 10 T, (afd.) sectie C 10 X2, (afd.) sectie C 10 A2, (afd.) sectie C 10 H2, (afd.) sectie C 10 Z2, (afd.) sectie C 10 N2, (afd.) sectie C 10 Y2, (afd.) sectie C 11 N16, (afd.) sectie C 11 H16, (afd.) sectie C 11 G15, (afd.) sectie C 11 K16, (afd.) sectie C 11 Z15, (afd.) sectie C 11 M16, (afd.) sectie C 11 P16, (afd.) sectie C 11 L16, (afd. 1) sectie C 387 P22, (afd. 1) sectie C 387 M18, (afd. 1) sectie C 387 G19, (afd. 1) sectie C 387 F20, (afd. sectie C 387 E20, (afd. 1) sectie C 387 R20, (afd. 1) sectie C 387 N18, (afd. 1) sectie C 387 T19, (afd. 1) sectie C 387 K20, (afd. 1)

sectie C 387 V19, (afd. 1) sectie C 387 V20, (afd. 1) sectie C 387 Y20, (afd. 1) sectie C 387 F19, (afd. 1) sectie C 387 A19, (afd. 1) sectie C 387 B19, (afd. 1) sectie C 387 C19, (afd. 1) sectie C 387 D19, (afd. 1) sectie C 387 Y18 en (afd. 1) sectie C 387 Z18 wordt gunstig geadviseerd.

17. Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college van burgemeester en schepenen conform artikel 29 en 44 van het decreet Omgevingsvergunning kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

18. Besluit

a. Artikel 1

- Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijk omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

b. Artikel 2

- Het college van burgemeester en schepenen verleent gunstig advies aan de aanvraag tot omgevingsvergunning uitgaande van de nv Janssen Pharmaceutica voor het vellen van 3 hoogstammige bomen, het oprichten van een open carport met zonnepanelen op parking Zuid, het oprichten van een motostalling, het oprichten van 2 hoog- en laagspanningscabines, de aanleg van bedrijfsverharding en de verandering van een ingedeelde inrichting door uitbreiding.

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- reactie ontvangen op 3 augustus 2023;
- inhoud: geen advies.

AWV district Vosselaar:

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- advies ontvangen op 9 augustus 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Inlichtingen en beperkingen

Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N0120001 van 35.4 +42 tot 35.8 +65):

- De rooilijn ligt op 13.00 meter uit de as van de weg en dit overeenkomstig de vigerende wegnormen.
- De zone van achteruitbouw bedraagt 8.00 meter.
- De minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 21.00 meter.

2. Besluit

Het Agentschap Wegen en Verkeer adviseert GUNSTIG betreffende de voorliggende aanvraag gezien de aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- advies ontvangen op 8 augustus 2023;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
Beslissing van Astrid-veiligheidscommissie :
 - a. Noodzaak van een Astrid-indoorradiodekking: nee.
 - b. De beslissing is: gunstig.
 - c. Motivering: Gezien het open karakter van de constructie, kan er onmogelijk sprake zijn van een verplichting tot Astrid-indoordekking.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- advies ontvangen op 18 augustus 2023;

- inhoud: geen, gelet op volgende elementen:
- 1. Project heeft geen milieu-impact.
- 2. Omringende natuurwaardes worden niet geschaad.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 25 juli 2023;
 - advies ontvangen op 28 augustus 2023;
 - inhoud: ongunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.9.05.14, Rietloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Waterloop nr. A.9.05.13, Zwarte Goorloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - c. Kaartgegevens
 - Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in bufferzones, woongebieden, bosgebieden en milieubelastende industrieën.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, biologisch waardevol en een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.
 2. Verenigbaarheid met het watersysteem
 - a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater, aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben.
 - b. Het is niet mogelijk om na te kijken of de geplande verhoging van de randen van het bufferbekken een voldoende groot bijkomen buffervolume creëren. Dit dient bewezen te worden aan de hand van plannen van het bufferbekken.
 - c. De aanvraag is in de huidige vorm niet verenigbaar met de doelstellingen van het Decreet Integraal Waterbeleid (artikel 1.2.2.). Indien gewijzigde plannen worden aangeleverd kan onderhavig advies worden herzien.
 3. Toetsing en conclusie
Ongunstig, aangezien het schadelijke effect niet kan worden voorkomen of beperkt door het opleggen van voorwaarden, waardoor de aanvraag niet verenigbaar is met het watersysteem en artikel 1.2.2 van het decreet integraal waterbeleid. Onderhavig advies kan worden herzien indien gewijzigde plannen worden opgeladen waarbij rekening wordt gehouden met alle onder punt 3 besproken voorwaarden, maatregelen en aandachtspunten.
- **nieuw advies** ontvangen op 5 september 2023;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Kenmerken watersysteem
 - a. Waterloop nr. A.9.05.14, Rietloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - b. Waterloop nr. A.9.05.13, Zwarte Goorloop van 2de categorie
Het project paalt niet rechtstreeks aan de waterloop, het project watert er (deels) naar af.
 - c. Kaartgegevens
 - Het project is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in bufferzones, woongebieden, bosgebieden en milieubelastende industrieën.
 - Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol, een complex van biologisch minder waardevolle en waardevolle elementen, biologisch waardevol en een complex van biologisch waardevolle en zeer waardevolle elementen.

2. Verenigbaarheid met het watersysteem

- a. Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater, aangezien verhardingen en bebouwing een versnelde afvoer van hemelwater en een verminderde infiltratie in de bodem tot gevolg hebben.
- b. Als gevolg van de gewijzigde plannen worden er geen significante negatieve effecten meer op het watersysteem verwacht. Het project wordt bijgevolg gunstig geadviseerd en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

Gezien het risico beperkt is tot het gevraagde project, dient de eigenaar zelf alle nodige voorzorgsmaatregelen te nemen om eventuele waterschade te voorkomen.

De nieuwe plannen voorzien een uitbreiding van het bufferbekken met een capaciteit van 433 m³. Wanneer de overloop van het bufferbekken bereikt wordt zal de parking 1-2cm onder water te komen staan en zorgen voor een bijkomende buffering van 250 m³-500 m³. Aangezien het dagelijks hergebruik dermate groot is, zal deze situatie zich enkel voordoen in geval van calamiteiten in combinatie met extreme weersomstandigheden. Het water zal maar tijdelijk op de parking blijven staan tot er weer ruimte is in het bufferbekken zelf en zo via de kolken terug naar het bufferbekken kan afwateren.

Aangezien de parking de laagst gelegen zone is, zal het overtollige regenwater op het terrein blijven en niet zorgen voor overlast in de omgeving.

3. Algemene en wettelijke voorwaarden

- a. Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
 - Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, ...). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, ...) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat – gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.
- b. Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
 - Er dient rekening te worden gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).
 - Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 van Vlarem II.

4. Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW van 18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB van 20 juli 2006)

Teneinde het schadelijke effect te voorkomen/beperken/herstellen/compenseren, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:

- a. Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
 - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 § 4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen.

- Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
 - b. Hemelwaterput en hergebruik
 - De aanvraag voorziet om de dakoppervlakte aan te sluiten op de bestaande hemelwateropvang dat uitgebreid wordt met een bijkomend buffervolume van 433m³.
 - Het opgevangen hemelwater wordt hergebruikt voor de koeltorens op de site.
 - c. Infiltratievoorziening
 - Aangezien er een grondwaterverontreiniging aanwezig is op het terrein dat gezuiverd wordt, is het niet toegelaten om op het terrein aan infiltratie te doen. Het hemelwateropvangbekken dat aangesloten is voor hergebruik heeft een voldoende grote buffercapaciteit boven op het voorziene volume voor hergebruik.
5. Toetsing en conclusie
- Gunstig, aangezien de aanvraag verenigbaar is met de huidige wetgeving en de doelstellingen en beginselen van het Decreet Integraal Waterbeleid.

Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout)

- advies gevraagd op 25 juli 2023;
- advies ontvangen op 24 augustus 2023;
- inhoud: gunstig.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is gelegen:
 - o in een gebied voor milieubelastende industrieën volgens het gewestplan Turnhout;
 - o binnen de grenzen van het RUP 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Turnhout'. De aanvraag valt echter niet binnen een deelplan waarvoor specifieke voorschriften werden vastgelegd. Het uitvoeringsplan stelt dat in dat geval de bestaande bestemmingsplannen met bijhorende bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing blijven. De aanvraag dient bijgevolg getoetst te worden aan de bepalingen van het geldende gewestplan.

De aanvraag kadert in de verdere uitbating van het bedrijf en is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

- Het CBS van Beerse, het CBS van Vosselaar, het AWV en de ASTRID-veiligheidscommissie brachten gunstige adviezen uit.
Het CBS van Vosselaar merkt in zijn advies wel op dat de aanwezige bomen langsheen de rijweg maximaal behouden dienen te blijven, ook als deze voor schaduwval zouden zorgen en dat de verwijderde beplantingen maximaal dienen behouden of vervangen te worden om een toename van verharde oppervlakte te vermijden.

De POA stelt voor om de opmerking in verband met de bomen als aandachtspunt op te nemen in het besluit.

Wat de groenzones betreft, merkt de POA echter op dat het over verspreide groenperkjes gaat, waarvan de totale oppervlakte binnen de context van deze bedrijfssite verwaarloosbaar is, en waarvan de meerwaarde dan ook beperkt is. De POA heeft geen bezwaar tegen de voorziene kiezelverhardingen ter vervanging. Hij wijst echter wel op de opmerking uit het advies van het schepencollege van Beerse dat bij toekomstige dossiers die betrekking hebben op parkeren van personenvoertuigen, moet worden nagedacht over de 'parkeervorm'. In huidige situatie wordt telkens grondgebonden geparkeerd (elke wagen heeft een grondgebonden parkeerplaats), wat resulteert in een enorme inname van ruimte. In functie van efficiënt ruimtegebruik kunnen mogelijks parkeertorens hierin een waardevol alternatief bieden. De POA merkt op dat die parkeerruimte nu wel dubbel zal worden benut door de plaatsing van zonnepanelen. In algemene zin onderschrijft de POA uiteraard wel dat er moet worden nagedacht over zuinig ruimtegebruik op de site, waarbij opportuniteiten voor meer en beter groen zoveel mogelijk dienen te worden benut.

Voor het overige treedt de POA de adviezen bij.

- De brandweerstand Taxandria verleent een gunstig advies met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, stelt de POA voor om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen.
- Het CBS van Beerse en het CBS van Vosselaar brachten gunstige adviezen uit.
- Er worden 2 transformatoren aangevraagd met elk een vermogen van 2.500 kVA. De transformatoren zullen van het droge type zijn. Mits voldaan wordt aan de voorwaarden van Hoofdstuk 5.12 van Vlare II worden geen effecten verwacht.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.

5. Natuur

- Het ANB geeft aan geen advies uit te brengen aangezien het project geen milieu-impact heeft en de omringende natuurwaarden niet worden geschaad.
- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Niet van toepassing

9. Watertoets

- De inrichting is volgens de overstromingskaarten, die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets, gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale overstromingen. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
- Aanvankelijk bracht de DIW een ongunstig advies uit. Hierop werd het dossier aangepast (projectinhoud V4). Er werd een nota ter verduidelijking van de verhoging van het buffervolume van de hemelwaterbuffer met bijhorende tekeningen bezorgd.

De wijzigingen kunnen conform artikel 45 van het Omgevingsvergunningsdecreet worden aanvaard.

De DIW bracht over het gewijzigde dossier een nieuw, gunstig advies uit.

- Uit het gunstige advies van de DIW blijkt dat het gevraagde project (inclusief afwijking Hemelwaterverordening) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.

10. Termijn

- De naar milieu ingedeelde activiteiten kunnen worden vergund tot 12 oktober 2026.
- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorstel voorwaarden

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluchting van de opslagtank voor niet recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid.
opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.
Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).
4. In de afsputplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlarem II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlarem II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
6. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenvormingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
-------------	--

WAC/V/B/002	Ecotoxiteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag.

(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluidseisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.

(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).

10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater

(opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l
Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", van 9 juli 2020.

(opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).

12. Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de vergunning dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder t.g.v. het vullen van de N₂-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid (dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.

(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken"
2. Het advies van de brandweerzone Taxandria van 23 augustus 2023 met referte 'BE0137/900-02' maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater hoeft de aanvrager geen infiltratievoorziening aan te leggen.

12. Conclusie

- Gunstig

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

De aanwezige bomen langsheen de rijweg dienen maximaal behouden te blijven, ook als deze voor schaduwval zouden zorgen.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingssystemen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te

zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan nv Janssen Pharmaceutica, gevestigd Turnhoutseweg 30 te 2340 Beerse (KBO 403.834.160), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een farmaceutisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171020-0031), gelegen Turnhoutseweg 30 te 2350 Vosselaar en 2340 Beerse. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 1-C-387P22 te Beerse en 1-C-10Y2 en 1-C-10Z2 te Vosselaar:
 - de velling van 3 hoogstammige bomen;
 - de oprichting van een open carport met zonnepanelen op parking Zuid;
 - de oprichting van een motostalling;
 - de oprichting van 2 hoog- en laagspanningscabines;
 - de aanleg van bedrijfsverharding;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 1-C-387A19, 1-C-387B19, 1-C-387C19, 1-C-387D19, 1-C-387E20, 1-C-387F19, 1-C-387F20, 1-C-387G19, 1-C-387K20, 1-C-387M18, 1-C-387N18, 1-C-387P22, 1-C-387R20, 1-C-387T19, 1-C-387V19, 1-C-387V20, 1-C-387Y18, 1-C-387Y20, 1-C-387Z18, 1-C-8/55K, 1-C-9G, 1-C-10A2, 1-C-10C2, 1-C-10G2, 1-C-10H2, 1-C-10L, 1-C-10N2, 1-C-10R2, 1-C-10S2, 1-C-10T, 1-C-10V2, 1-C-10W2, 1-C-10X2, 1-C-10Y2, 1-C-10Z2, 1-C-11G15, 1-C-11H16, 1-C-11K16, 1-C-11L16, 1-C-11M16, 1-C-11N16, 1-C-11P16 en 1-C-11Z15, als volgt:
 - uitbreiding met 2 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van 2.500 kVA tot in totaal 39 transformatoren van meer dan 1000 kVA (12.2.2).

Rubricering: 12.2.2

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een afvalwaterzuiveringsinstallatie met een effluent van 700 m³/uur, 7.000 m³/dag en 1.500.000 m³/jaar in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- een verdeelslang (6.5.1);

- een WKK, generatoren en noodgeneratoren met een geïnstalleerd totaal elektrisch vermogen van 16.377 kVA (12.1.1.3);
- 39 transformatoren van 1x 1.070 kVA, 5x 1.250 kVA, 17x 1.600 kVA, 3x 1.710 kVA, 1x 1.800 kVA, 8x 2.000 kVA, 2x 2.500 kVA en 2x 3.150 kVA (12.2.2);
- inrichtingen voor het industrieel bereiden of formuleren van farmaceutische stoffen met een totale capaciteit van 7.745,40 ton/jaar (13.1);
- inrichtingen voor het conditioneren en verpakken van farmaceutische stoffen met een vermogen van 2.028,20 kW (13.2.2.a);
- opslag van 4.484 ton farmaceutische stoffen (13.3);
- stalplaatsen voor 138 voertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties, warmtepompen en airco's met een totale gezamenlijke hoeveelheid van 29.633,53 ton CO₂-equivalent (16.3.1);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 13.666,31 kW (16.3.2.b);
- opslag van 881,60 ton kunststoffen (23.3.1.c);
- 6 labo's (24.2);
- 21 labo's (24.3);
- metaalbewerkingstoestellen met een totaal vermogen van 113 kW (29.5.2.1.a);
- beitsplaats met spoelbak en opvangrecipiënt met een inhoud van 100 liter (29.5.5.1.a);
- ontvetten van metalen door middel van organische oplosmiddelen met een totaal inhoudsvermogen van 32 liter (29.5.7.2.a.1);
- vast opgestelde motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 23.890,5 kW (31.1.3);
- de opslag van 1.645 ton papier en karton (33.4.1.d);
- 10 stoomgeneratoren met waterinhouden van 1x 28 liter, 3x 50 liter, 1x 54 liter, 2x 135 liter, 1x 282 liter, 2x 441 liter (39.1.1);
- 14 stoomgeneratoren met waterinhouden van 3x 1.758 liter, 1x 4.070 liter, 1x 1.545 liter, 2x 3.120 liter, 1x 3.550 liter, 1x 1.137 liter, 2x 1.150 liter, 2x 1.500 liter en 1x 2.000 liter (39.1.2);
- 6 stoomgeneratoren met waterinhouden van 2x 5.400 liter, 1x 15.000 liter, 2x 20.000 liter en 1x 41.409 liter (39.1.3);
- 35 stoomvaten met individuele inhouden van 4x 350 liter, 2x 415 liter, 1x 450 liter, 1x 452 liter, 1x 500 liter, 2x 552 liter, 1x 560 liter, 1x 564 liter, 1x 565 liter, 5x 585 liter, 3x 600 liter, 2x 677 liter, 2x 688 liter, 2x 1.000 liter, 1x 1.100 liter, 1x 1.143 liter, 1x 2.160 liter, 1x 2.450 liter, 1x 2.709 liter, 1x 3.850 liter en 1x 4.800 liter (39.2.1);
- 3 stoomvaten met waterinhouden van 1x 6.040 liter, 1x 25.000 liter en 1x 30.000 liter (39.2.2);
- 24 warmtewisselaars met waterinhouden van 1x 28 liter, 2x 69 liter 1x 100 liter, 2x 128 liter, 3x 180 liter, 1x 235 liter, 1x 370 liter, 2x 530 liter, 1x 682 liter, 1x 885 liter, 1x 1.000 liter, 1x 1.180 liter, 3x 1.800 liter, 1x 2.027 liter, 1x 2.678 liter en 2x 4.075 liter (39.4.1);
- warmtewisselaars met waterinhouden van 2x 5.700 liter (39.4.2);
- het stoken in installaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 85.293,10 kW (43.1.3);
- het stoken in installaties, inclusief stationaire motoren en gasturbines met een totaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW (43.3.2);
- verbrandingsinrichtingen met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 109,37 MW met de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- 19 gebouwen voor het gebruik van genetisch gemodificeerde organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.1.3);
- 19 gebouwen voor het gebruik van pathogene organismen van maximaal risiconiveau 3 (51.2.2);
- de opslag van volgende brandbare en gevaarlijke stoffen:
 - 374.125 liter brandbare vloeistoffen (6.4.2);
 - 46.635 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
 - 198.248 liter gassen in vaste reservoirs (17.1.2.2.3);
 - de aanwezigheid van volgende Seveso-stoffen (17.2.1):
 - met naam genoemde stoffen:

OMVP-2023-0115
nv Janssen Pharmaceutica

- aardolieproducten: 1.024.500 kg;
 - acetyleen: 157,99 kg;
 - ammoniak: 210 kg;
 - broom: 500 kg;
 - chloorgas: 13 kg;
 - waterstof: 23,58 kg;
 - chloorwaterstof: 584,60 kg;
 - methanol: 41.100 kg;
 - ontvlambare vloeibare gassen: 67,45 kg;
 - propylamine: 500 kg;
 - zuurstof: 40.838,80 kg;
 - niet met naam genoemde stoffen:
 - H1: 6.717 kg;
 - H2: 110.905,40 kg;
 - H3: 2.650 kg;
 - P1a: 121 kg;
 - P2: 427,20 kg;
 - P4: 4,23 kg;
 - P5a: 19.200 kg;
 - P5c: 469.580 kg;
 - P6b: 200 kg;
 - P7: 1.500 kg;
 - P8: 4.200 kg;
 - E1: 113.725 kg;
 - E2: 66.000 kg;
 - O1: 5.000 kg;
 - O2: 5.000 kg;
 - O3: 5.000 kg;
 - 100 kg ontploffingsgevaarlijke stoffen (17.3.1.1);
 - 1.000 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.3);
 - 51,29 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 2 (17.3.2.1.2.2);
 - 449,30 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 470 kg overige brandgevaarlijke stoffen (17.3.2.3.1.a);
 - 4,50 ton oxiderende stoffen (17.3.3.1.a);
 - 237,565 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 67,21 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 627,935 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 272,94 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 189,601 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.2);
- waarvan in vaste houders:

naam	hoeveelheid		6.4.2	17.1.2.2.3	17.2.1					17.3.2.1.1.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.2
	kg	liter			aardolie	zuurstof	H2	P5c	E1						
zuurstof	3.178	3.178		x		x									
zuurstof	36.800	33.840		x		x									
stikstof		10.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		7.800		x											
stikstof		50.000		x											
stikstof		12.000		x											
stikstof		10.000		x											
stikstof		22.560		x											
stikstof		15.000		x											
stikstof		5.070		x											

OMVP-2023-0115
nv Janssen Pharmaceutica

CO ₂		3.000		x											
CO ₂		3.000		x											
perslucht		2.000		x											
droge lucht		3.000		x											
mazout	500.000				x					x					
mazout	500.000				x					x					
zuivere olie		5.000	x												
afvalolie		5.000											x		
zuivere olie		2.500	x												
afvalolie		2.500											x		
Spectrus NX 1102	318											x	x		
NRS-tank bodemsanering	28.000							x	x	x		x		x	x
NRS-tank	20.000							x	x	x		x		x	x
natriumloog	10.000											x			
inhibitor OP8489	2.000												x		
GenGard GN7004	2.000												x		
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
Spectrus NX1164	3.000											x	x		
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
zwavelzuur 37,5%	3.000											x			
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
natriumhypochloriet 14%	3.000											x	x		x
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
grondstoffen	20.000												x		
Sprectrus NX 1164	486											x	x		x
Gengard GN8320	1.755											x			
natriumhydroxide 30%	13.200											x			
zoutzuur 30%	11.500											x	x		

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De naar milieu ingedeelde activiteiten worden vergund tot 12 oktober 2026.

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basishoudnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

MILIEUVOORWAARDEN:

§1. Algemene:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

§2. Sectorale:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12

§3. Bijzondere: geen

zodat op de inrichting volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De bewaking en de rapportering van de CO₂-emissies worden uitgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het goedgekeurde monitoring-protocol. Elke wijziging aan dit monitoringprotocol dient vooraf ter goedkeuring voorgelegd aan de Vlaamse bevoegde dienst en ter informatie doorgestuurd aan de deputatie van de provincie Antwerpen. *(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)*.
2. De afvalgassen welke vrijkomen door het vullen of door de ontluuchting van de opslagtank voor niet-recupereerbare solventen dienen behandeld te worden in de regeneratieve oxidatie-eenheid. *opgelegd in besluit MLAV1/05-423)*
3. Bij de installatie van nieuwe installaties en bij het vervangen van oudere toestellen dient gekozen te worden voor geluidsarme toestellen of voor een opstelling van deze toestellen in

akoestisch geïsoleerde lokalen of omkastingen.

Aanvullend op de geluidsnormen vermeld in de Vlaremvoorwaarde V02 dient de ligging van de 45 dB(A)-contour voor het specifiek geluid buiten het bedrijfsterrein, situatie augustus 2005, (zie figuur punt 6.3.4 van de bijlage D.4.1.6.3 bij de aanvraag) in de toekomst minstens behouden te blijven of zodanig te wijzigen dat de oppervlakte van de contour verkleint.

(opgelegd in besluit MLAV1/05-423).

4. In de afschuitplaats voor verpakkingen mogen uitsluitend eigen verpakkingen worden afgespoten.
(opgelegd in besluit MLAV1/05-423)
5. In afwijking van de bepalingen vervat in artikel 5.17.1.6 §3 van Vlare II dient de opslag van watervrezende stoffen, de opslag van koel te bewaren stoffen en de opslag van verdoovende stoffen in de magazijnen "nevenlokalen" niet te voldoen aan de afstandsregels zoals opgelegd in bijlage 5.17.1 van Vlare II mits er voor deze 3 categorieën van gevaarlijke stoffen een aparte compartimentering wordt voorzien in functie van de specifieke veiligheids- en/of kwaliteitsredenen.
(opgelegd in besluit MLAV1/07-319)
6. De gezamenlijke opslag van de detergenten types CIP72, PUR84 en CIP92 in lokaal K09 van gebouw B701 dient beperkt te worden tot 44.900 kg.
(opgelegd in besluit MLAV1/10-108).
7. Aangezien het meten van AOX tot dusver geen geschikte benadering is gebleken om het gehalte aan halogeenverbindingen in het afvalwater van Janssen Pharmaceutica Beerse te evalueren, dient Janssen Pharmaceutica in aanvulling van de lozingsparameters een jaarlijkse opvolging te doen van het effect van het afvalwater via ecotoxicologisch onderzoek met een meetfrequentie van minimaal 4 metingen per jaar op het meest gevoelige organisme uit de onderstaande testbatterij:

WAC/V/B/001	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op watervlo Daphna Magna
WAC/V/B/002	Ecotoxiciteitstest: overlevingstest op vis (diverse species)
WAC/V/B/003	Ecotoxiciteitstest: algengroei-inhibitietest
WAC/V/B/004	Ecotoxiciteitstest: bacteriële luminescentie-inhibitietest

Deze gegevens van het ecotoxicologisch onderzoek worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid en dienen opgenomen te worden in het integraal milieujaarverslag.

(opgelegd in besluit MLWV-2011-0023).

8. Het totale geluidsvermogeniveau (L_{WA}) van de WKK dient beperkt te worden door toepassing van de maatregelen vermeld op pagina 5/5 van de nota 996312-94-2 "NOTA: Geluideisen WKK – Research afdelingen" van 9 augustus 2012.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
9. Wanneer er koelcontainers tijdelijk worden ingezet op een bepaalde locatie van het bedrijfsterrein wordt er voorafgaandelijk een evaluatie uitgevoerd om na te gaan of deze activiteit geen extra hinder zal veroorzaken voor omwonenden. Het evaluatieverslag wordt gedurende de periode dat de koelcontainers opgesteld staan op die locatie, op de inrichting ter beschikking gehouden te worden van de toezichthoudende overheid.
(opgelegd in besluit MLAV1-2012-0172).
10. Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden gelden voor het lozen van bedrijfsafvalwater
(opgelegd in besluit OMWV-2017-0022):

BZV	25 mg/l (15 mg/l daggemiddelde)
CZV	125 mg/l
N	15 mg/l
NO ₂ ⁻	1 mg/l
P	2 mg/l
Fe opgelost	2 mg/l
Zn	0,5 mg/l
B	3 mg/l
Hg	0,001 mg/l

Mo	0,35 mg/l
Be	0,01 mg/l
V	0,01 mg/l
Co	0,01 mg/l
Cl ⁻	500 mg/l
SO ₄ ²⁻	400 mg/l
met tetrachloorethyleen extraheerbare apolaire stoffen	0,5 mg/l
MAK individueel	0,005 mg/l
MAK totaal	0,008 mg/l
EOX	0,035 mg/l en 140 g/dag
1,2-dichloorethaan	0,1 mg/l
dichloormethaan	0,05 mg/l
chloroform	15 µg/l

11. Om de akoestische impact tijdens fase 1 te mitigeren dient er een (tijdelijke) akoestische wand voorzien te worden van 4 m hoogte op 1,5 m afstand van de 3 vriescontainers, zoals berekend in de SGS-studie "Nota – akoestische voorstudie – project E12159.04 – scoping nieuwe koelcel aan gebouw B400", van 9 juli 2020.
(opgelegd in besluit OMVP-2020-0145).
12. Binnen een termijn van zes maanden na het verlenen van de vergunning dienen geluidsmetingen ter controle uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline geluid. De metingen dienen te gebeuren ter hoogte van de meest kritische plaatsen voor geluidshinder ten gevolge van het vullen van de N₂-tank met een vrachtwagenpomp aan gevel Z van B400. De resultaten hiervan worden bezorgd aan de vergunningverlenende overheid
(dossiers.omgevingsvergunningen@provincieantwerpen.be), die deze ter informatie overmaakt aan de afdeling Handhaving van het departement Omgeving.
(opgelegd in besluit OMVP-2022-0018)

STEDENBOUWKUNDIGE VOORWAARDEN:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken"
2. Het advies van de brandweerzone Taxandria van 23 augustus 2023 met referte 'BE0137/900-02' maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. In afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater hoeft de aanvrager geen infiltratievoorziening aan te leggen.

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.