



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMVP-2025-0035 - Referentie OMV-loket 2025017693 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 17 april 2025.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels, de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Digitaal ondertekend
door Maarten Puls
(Signature)
Datum: 17/04/2025
14:48:15

Digitaal ondertekend
door Luk Lemmens
(Signature)
Datum: 17/04/2025
16:37:01

1. Gegevens van de inrichting

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** bv Bayer Agriculture, gevestigd Scheldelaan 460 - Haven 627 te 2040 Antwerpen (KBO 460.474.539)
- **Adres milieu en stedenbouw:** 2040 Antwerpen, Scheldelaan 460, - Haven 627
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171128-0016
- **Referentie OMV-loket:** 2025017693 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2025-0035

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu en stedenbouw:** 18-A-389A
- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:**
De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn van het zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1), deels met overdruk 'Externe veiligheid en nucleaire veiligheid' (artikel R4).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een landbouwafdeling, bestaande uit een glyfosaat-, formulatie- en verpakkingseenheid, horende bij een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 18-A-389A:
 - de sloop van een inkuiping;
 - de aanleg van een nieuwe inkuiping met pompput;
 - de verplaatsing van 2 opslagtanks;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 18-A-389A, door wijziging vanwege een relocatie van 2 opslagtanks voor biociden (tank 10-440 en tank 10-450 met elk een inhoud van 150 m³ en een gewicht van 216 ton) en dit zonder wijziging van de vergunde opslagcapaciteit van 11.144,24 ton (5.3.2);

Rubricering: 5.3.2;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een inrichting voor de productie van glyfosaat met een productiecapaciteit van 85.000 ton per jaar (5.1 – 5.4.2 – 5.5 – 7.1.3 – 7.2 – 7.11.1.e – 7.12.2.a – 7.13.3) en voor het formuleren van 1.488 m³ biociden per dag (5.1 – 5.5) met een bijhorende inrichting voor het verpakken van de biociden met een capaciteit van 1.610 m³/dag (5.2);

- de opslag van 11.144,24 ton biociden, waarvan 1.494 ton in de glyfosaateenheid en 9.650,24 ton op de formulatie- en verpakkingseenheid (5.3.2);
- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 1.600 kVA en 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 43 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- diverse airco's van in totaal 110 kW en een proceskoeler van 140 kW (16.3.2.b);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, als volgt:
 - 7.116.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.3);
 - de aanwezigheid van Seveso-stoffen (17.2.2), als volgt:
 - H2: 208,6 ton, waarvan 191,39 ton in opslag;
 - P3a: 1 ton, enkel opslag;
 - P5a: 128,5 ton waarvan 111,29 ton in opslag;
 - P5c: 651 ton, enkel opslag;
 - E1: 8.492,9 ton, waarvan 7.714,35 ton in opslag;
 - E2: 9.727,9 ton, waarvan 8.918,6 ton in opslag.
 - 651 ton overige ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
 - 762,29 ton ontlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 651 ton overige ontlambare vloeistoffen (17.3.2.3.3);
 - 9.799,84 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 191,39 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 9.808,4 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 9.631,24 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 9.070,35 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.3);
 - 1.000 l/kg gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten (17.4).
- de opslag van 20 ton kleurstoffen en pigmenten (21.3);
- de opslag van 300 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.b);
- de opslag van 10.000 ton kunststoffen in een gesloten ruimten (23.3.1.c);
- een labo (24.4);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 20 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 1.000 ton papier in gesloten ruimten (33.4.1.c);
- 1 warmtewisselaar met een waterinhoud van 1.625 liter (39.2.1).

5. Overzicht gekende vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
HV/1993/5-93/B/0957 - 19931593	S	23/12/1993		vergunning voor glyfosaat uitbreiding	CBS
HV/2004/B/0026 - 2004459	S	16/07/2004		vergunning voor aanpassingen op blok B6 van de Landbouwfederatie door uitbreiding met een inkuiping rond bestaande tanks en een nieuwe pijpenbrug – verwijdering van bestaande klei-installatie met stofafzuiging	CBS
MLAV1-2013-0384	M	27/02/2014	27/02/2034	Vergunning voor het verder exploiteren en veranderen	D
MLVER-2014-0035	M	12/06/2014	27/02/2034	Aktenaam geldende als vergunning voor het veranderen	D
MLVER-2014-96	M	11/09/2014	27/02/2034	Aktenaam geldende als vergunning voor het veranderen	D
OMGP-2017-0249	M	12/04/2018	27/02/2034	Vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2023-0067	M	29/06/2023	27/02/2034	Vergunning voor het veranderen	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 12 februari 2025
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 25 februari 2025 (versie in het Omgevingsloket: V3)

7. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Antwerpen

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies ontvangen op 21 maart 2025;
- inhoud: gunstig;

subadvies: Haven van Antwerpen-Brugge, subadvies milieu: gunstig

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- reactie ontvangen op 14 maart 2025;
- inhoud: geen advies;

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

Federaal Agentschap voor Nucleaire Controle (FANC)

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig;

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies ontvangen op 7 maart 2025;
- inhoud: geen bezwaar;

Haven van Antwerpen-Brugge (PoAB)

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies ontvangen op 5 maart 2025;
- inhoud: gunstig;

Agentschap Wegen en Verkeer district Antwerpen (AWV):

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies ontvangen op 21 maart 2025;
- inhoud: gunstig;

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- reactie ontvangen op 13 maart 2025;
- inhoud: geen advies;

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan nv Haven van Antwerpen - Brugge op 25 februari 2025;
- advies ontvangen op 5 maart 2025;
- inhoud: gunstig;

Brandweer Zone Antwerpen BZA

- advies gevraagd op 25 februari 2025;
- advies ontvangen op 4 april 2025;
- inhoud: gunstig.

8. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- De aangevraagde verandering van de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit valt onder het toepassingsgebied van de bepalingen van artikel 12 van het Omgevingsvergunningsbesluit. Bijgevolg heeft de aanvraag betrekking op een beperkte verandering van een vergund project. De aangevraagde verandering is niet van die aard dat ze een betekenisvol bijkomend risico inhoudt voor mens en milieu en de hinder significant vergroot.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet en artikel 14 van het Omgevingsvergunningsbesluit voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De aanvraag is volgens het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn van het zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1). De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende GRUP.
- Er werd geen advies van het FANC ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het CBS, de PoAB en het AWW verlenen elk een gunstig advies.
- De nv Infrabel deelt mee geen bezwaar te hebben.
- De brandweerzone Antwerpen bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen van de brandweer, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Voor de toetsing van de overeenstemming van het aangevraagde met de stedenbouwkundige voorschriften en de verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening, wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden.
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies van het dep. Zorg ontvangen. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- De AGOP-M heeft aangegeven geen advies te verlenen.
- Het CBS verleent een gunstig advies. Het gunstige advies van het CBS wordt gevolgd.
- Geoordeeld wordt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.

5. Natuur

- De inrichting ligt op ongeveer:
 - 140 meter van het habitatrichtlijngebied 'Schelde- en Durmeëstuarium van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 1.590 meter van het habitatrichtlijngebied 'Historische fortengordels van Antwerpen als vleermuizenhabitats';
 - 60 meter van het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
 - 130 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde';
 - 1.720 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Kuifeend'.
- Het ANB heeft aangegeven geen advies te verlenen.

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Toepasselijke BREF

- Op de gehele inrichting zijn de volgende BREF's van toepassing:
 - 'Common Waste Water and Waste Gas Treatment/Management Systems in the Chemical Sector' (CWW);
 - 'Common Waste Gas Management and Treatment Systems in the Chemical Sector' (WGC);
 - 'Production of Large Volume Organic Chemicals' (LVOC).

9. Watertoets

- Het perceel waarop de inrichting zich situeert, is gelegen in een voor pluviale overstromingen gevoelig gebied, meer bepaald in de pluviale contouren 'B – Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering', 'C – Kleine kans op overstromingen' en 'D – Middelgrote kans op overstromingen' volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
- Het voorwerp van voorliggende aanvraag valt buiten het overstromingsgevoelig gebied.
- De PoAB verleent een gunstig advies.
- Hieruit blijkt dat het gevraagde project (mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag daar het hemelwater dat in de inkuiping valt als (potentieel) verontreinigd beschouwd wordt. Dit water wordt opgevangen in een nieuwe pomput en overgepompt naar de bestaande pompput die aangesloten is op de bestaande riolering van de bedrijfssite.

10. Termijn

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 27 februari 2034.
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

11. Voorstel voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

Het CBS stelt voor om de volgende voorwaarde op te leggen:

1. Alle ondergrondse constructies dienen afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
- Voorgesteld wordt om deze voorwaarde op te leggen.

Voorgesteld wordt om bijkomend de volgende voorwaarden op te leggen:

2. Het advies van de brandweerzone Antwerpen van 17 maart 2025 met referte BW/DG/2025/H.00008.A4.0113 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

- §1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- §2. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

zodat op de inrichting de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De preventieve maatregelen en de beschermingsmaatregelen die horen bij de specifieke scenario's zoals opgenomen in bijlage B.4.2.2.a - bijlage B.4.2.2.b (Glyfosaateenheid) en de bijlagen B.6.2.2.a - bijlage B.6.2.2.b (Formulatie- en Verpakkingseenheid) van het OVR 13/30/37 dienen strikt toegepast te worden.
(opgelegd in MLAV1-2013-0384)
2. De uitlaatleidingen van tanks 10-330 en 10-332 dienen voorzien te zijn van een automatische klep die toelaat beide tanks van elkaar te isoleren. Beide uitlaatkleppen dienen steeds dicht te staan m.b.v. interlocks tenzij er een container wordt ontladen, een transfer gebeurt of indien het niveau van een tank met meer dan 1% zou dalen. Deze maatregelen moeten er voor zorgen dat, in geval van een calamiteit, slechts de inhoud van één tank in de inkuip terecht kan komen.
(opgelegd in MLVER-2014-0096)

12. Conclusie Gunstig.

9. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

10.Aandachtspunten

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan de bv Bayer Agriculture, gevestigd Scheldelaan 460 - Haven 627 te 2040 Antwerpen (KBO 460.474.539), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een landbouwafdeling (glyfosaat-, formulatie- en verpakkingseenheid), horende bij een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171128-0016), gelegen Scheldelaan 460, - Haven 627 te 2040 Antwerpen op het kadastraal perceel 18-A-389A. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op het kadastrale perceel 18-A-389A:
 - de sloop van een inkuiping;
 - de aanleg van een nieuwe inkuiping met pompput;
 - de verplaatsing van 2 opslagtanks;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op het kadastrale perceel 18-A-389A, door wijziging vanwege een relocatie van 2 opslagtanks voor biociden (tank 10-440 en tank 10-450 met elk een inhoud van 150 m³ en een gewicht van 216 ton) en dit zonder wijziging van de vergunde opslagcapaciteit van 11.144,24 ton (5.3.2);

Rubricering: 5.3.2;

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een inrichting voor de productie glyfosaat met een productiecapaciteit van 85.000 ton per jaar (5.1 – 5.4.2 – 5.5 – 7.1.3 – 7.2 – 7.11.1.e – 7.12.2.a – 7.13.3) en voor het formuleren van 1.488 m³ biociden per dag (5.1 – 5.5) met een bijhorende inrichting voor het verpakken van de biociden met een capaciteit van 1.610 m³/dag (5.2);
- de opslag van 11.144,24 ton biociden, waarvan 1.494 ton in de glyfosaateenheid en 9.650,24 ton op de formulatie- en verpakkingseenheid (5.3.2);
- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van elk 1.600 kVA en 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 2.000 kVA (12.2.2);
- het stallen van 43 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- diverse airco's van in totaal 110 kW en een proceskoeler van 140 kW (16.3.2.b);
- de opslag van brandbare vloeistoffen en gevaarlijke stoffen, als volgt:
 - 7.116.000 liter brandbare vloeistoffen (6.4.3);
 - de aanwezigheid van Seveso-stoffen (17.2.2), als volgt:
 - H2: 208,6 ton, waarvan 191,39 ton in opslag;
 - P3a: 1 ton, enkel opslag;
 - P5a: 128,5 ton waarvan 111,29 ton in opslag;
 - P5c: 651 ton, enkel opslag;
 - E1: 8.492,9 ton, waarvan 7.714,35 ton in opslag;
 - E2: 9.727,9 ton, waarvan 8.918,6 ton in opslag.
 - 651 ton overige ontvlammbare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
 - 762,29 ton ontvlammbare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - 651 ton overige ontvlammbare vloeistoffen (17.3.2.3.3);
 - 9.799,84 ton bijtende stoffen (17.3.4.3);
 - 191,39 ton giftige stoffen (17.3.5.3);
 - 9.808,4 ton schadelijke stoffen (17.3.6.3);
 - 9.631,24 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen (17.3.7.3);
 - 9.070,35 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen (17.3.8.3);
 - 1.000 l/kg gevaarlijke producten in verplaatsbare recipiënten (17.4).
- de opslag van 20 ton kleurstoffen en pigmenten (21.3);
- de opslag van 300 ton kunststoffen in openlucht (23.3.1.b);
- de opslag van 10.000 ton kunststoffen in een gesloten ruimten (23.3.1.c);
- een labo (24.4);
- metaalbewerkingsmachines met een totaal vermogen van 20 kW (29.5.2.1.a);
- de opslag van 1.000 ton papier in gesloten ruimten (33.4.1.c);
- 1 warmtewisselaar met een waterinhoud van 1.625 liter (39.2.1).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 – Termijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 27 februari 2034.

ARTIKEL 4 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 6 – Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Alle ondergrondse constructies dienen afgebroken te worden, met inbegrip van de funderingszolen. Funderingspalen dienen weggebroken tot op tenminste 2 meter onder de paalkop. De niet meer te gebruiken rioleringen en andere leidingen dienen uit de ondergrond verwijderd.
2. Het advies van de brandweerzone Antwerpen van 17 maart 2025 met referte BW/DG/2025/H.00008.A4.0113 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
3. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

Lasten: geen

Milieuvoorwaarden:

§1. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet

de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

§2. Bijzondere milieuvoorwaarden: geen

zodat op de inrichting de volgende bijzondere milieuvoorwaarden van toepassing blijven:

1. De preventieve maatregelen en de beschermingsmaatregelen die horen bij de specifieke scenario's zoals opgenomen in bijlage B.4.2.2.a - bijlage B.4.2.2.b (Glyfosaateenheid) en de bijlagen B.6.2.2.a - bijlage B.6.2.2.b (Formulatie- en Verpakkingseenheid) van het OVR 13/30/37 dienen strikt toegepast te worden.
(opgelegd in MLAV1-2013-0384)
2. De uitlaatleidingen van tanks 10-330 en 10-332 dienen voorzien te zijn van een automatische klep die toelaat beide tanks van elkaar te isoleren. Beide uitlaatkleppen dienen steeds dicht te staan m.b.v. interlocks tenzij er een container wordt ontladen, een transfer gebeurt of indien het niveau van een tank met meer dan 1% zou dalen. Deze maatregelen moeten er voor zorgen dat, in geval van een calamiteit, slechts de inhoud van één tank in de inkuiping terecht kan komen.
(opgelegd in MLVER-2014-0096)

ARTIKEL 7 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 8

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 9 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en

dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.