

directie Leefmilieu

dienst Omgevingsvergunningen (L)

vergadering van
22 oktober 2020

Besluit van de Deputatie

aanwezig
Van Cauter Carina,
gouverneur-voorzitter

kenmerk

2020049869/KVW/IB

betreft

**SINT-LAUREINS – DE PAUW W. –
VEETEELTINRICHTING**

Moens Kurt
Grillaert Leentje
Gillis Riet
Charlier Anna Maria

Omgevingsvergunningsaanvraag voor het verder
exploiteren en het veranderen van de inrichting (K1)

bevoegde gedeputeerde Leentje Grillaert

leden

1. Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

De Smet Albert,
provinciegriffier

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsdecreet").

dossiernummer:
2004071

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het
decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna
"Omgevingsvergunningsbesluit").

zittingnummer:
100

Procedure

termijn:
29 oktober 2020

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 11 juni 2020 ingediend door Wim
De Pauw, Hontseindestraat 59 te 9981 Sint-Laureins.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het
dossiernummer OMV_2020049869.

De aanvraag heeft enkel betrekking op ingedeelde inrichtingen of activiteiten
(afgekort "IIOA").

De gemachtigde provinciale ambtenaar heeft deze aanvraag op 09 juli 2020
ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Hontseindestraat 84 te 9981 Sint-Laureins.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het
inrichtingsnummer 20200416-0056 en heeft betrekking op een terrein
kadastraal gekend als SINT-LAUREINS 3 AFD (ST-MARGRIET), sectie B, nrs.
0448H, 0448F en 0448G.

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van pluimveehouderij.

De lopende milieuvergunningen dateren van 16 mei 2007, 5 maart 2009 en 19 maart 2009 en werden verleend voor een termijn tot en met 3 oktober 2020 (voor de vergunning van 5 maart 2009) en 15 mei 2027.

De beide inrichtingen zijn thans vergund als een intensieve pluimveehouderij met 50.800 stalplaatsen voor slachtkippen (2 stallen) en een pluimveestal met 24.200 stalplaatsen voor slachtkippen.

Er worden geen werknemers tewerkgesteld.

De aanstelling van een milieucoördinator is niet vereist.

Het bedrijf is te beschouwen als GPBV-inrichting.

Vergunningstoestand

Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 16 mei 2007 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor 39.000 stalplaatsen voor slachtkippen en aanhorigheden op naam van Christiane De Pauw-Cornu, voor een termijn tot en met 15 mei 2027.
- Besluit van de deputatie van 5 maart 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor 24.200 stalplaatsen voor slachtkippen en aanhorigheden op naam van Wim De Pauw, voor een termijn tot en met 3 oktober 2020.
- Besluit van de deputatie van 19 maart 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor 50.800 stalplaatsen voor slachtkippen en aanhorigheden op naam van Christiane De Pauw-Cornu, voor een termijn tot en met 15 mei 2027.

Meldingen van overname

- Besluit van de deputatie van 12 januari 2017 houdende aktenaam van de melding van overname van de milieuvergunningen, vroeger vergund op naam van Christiane De Pauw-Cornu, door Wim de Pauw.

Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen

Er zijn voor voorliggende aanvraag geen relevante stedenbouwkundige gegevens m.b.t. eerdere vergunningen te vermelden.

Omschrijving project

Algemeen

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning en verandering door uitbreiding en wijziging.

De verandering betreft in hoofdzaak een regularisatie van de aanwezige toestand (samenvoeging van 2 vergunde inrichtingen als milieutechnische eenheid).

Oorspronkelijk waren er 2 pluimveestallen van 50 800 slachtkippen vergund op naam van Christiane De Pauw - Cornu (de moeder van Wim De Pauw), de overname van deze vergunning is geakteerd op 12 januari 2017. Deze vergunning loopt tot 2027. Anderzijds is er een vergunning op dit adres op naam van Wim De Pauw voor één pluimveestal van 24 200 slachtkippen. Deze vergunning loopt tot 4 oktober 2020. De exploitant wenst middels deze aanvraag beide inrichtingen samen te voegen tot één inrichting (milieutechnische eenheid).

In deze aanvraag wordt het totaal aantal slachtkippen (75.000) behouden maar wordt in de nieuwe situatie op alle stallen een warmtewisselaar geplaatst (ammoniakemissiearm stalsysteem P-6.4.). De ammoniakemissie daalt hierdoor met 73,75 %.

De eertijds voorziene berging links naast de pluimveestallen is nooit gebouwd. De mestloods wordt niet meer gebruikt voor de opslag van vaste mest maar als machineloods. De mest wordt elke ronde onmiddellijk verwijderd. Daarom wenst de exploitant de 560 m³ mestopslag in deze loods te annuleren, 4 stelplaatsen voor voertuigen van de berging te verplaatsen naar de loods en 6 stelplaatsen voor voertuigen te annuleren. In de machineloods vraagt de exploitant ook de opslag van 2.200 liter mazout en een verdeelslang aan (in totaal uitbreiding met 200 liter mazout als regularisatie van de werkelijke tankinhoud).

In tussentijd werden de vergunde petroleumtanks voor de verwarming van de pluimveestallen vervangen door 3 tanks van 4.000 liter (bovengronds, dubbelwandig).

Er zijn in totaal 5 citernes voor de opvang van het reinigingswater aanwezig, wat de exploitant wenst te vergunnen als 41 m³ mengmestopslag.

In elke stal zijn 2 stookinstallaties aanwezig van 80 kW, m.a.w. een totaal vermogen van 480 kW. De stroomgroep wordt enkel gebruikt in nood en is niet meer ingedeeld. Bij de stroomgroep wordt 200 liter mazout opgeslagen, deze staat niet in de berging maar naast pluimveestal 1.

Van de vergunde grondwaterwinning wordt 30 m³ geannuleerd. Er is geen stadswater aanwezig.

Links naast stal 1 is een schuilhok gebouwd van 6 meter op 6 meter, aangezien dit kleiner is dan 40 m² valt dit onder de vrijstelling voor stedenbouwkundige handeling.

Tot slot wenst de exploitant een omgevingsvergunning te bekomen voor een termijn van onbepaalde duur.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het verder exploiteren en veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de lopende milieuvergunningen van 16 mei 2007, 5 maart 2019 en 19 maart 2009;
- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de verdeelslang voor mazout;

- het verplaatsen en verminderen van de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot in totaal 4;
- het verplaatsen van de mazoutopslag;
- het verminderen met 300 liter opslag van petroleum;
- het verminderen met 560 m³ opslag van vaste mest;
- het verminderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met 30 m³/jaar;
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 200 liter mazout (regularisatie werkelijke tankinhoud);
 - de opslag van 41 m³ mengmest (reinigingswater);
 - 6 stookinstallaties van 80 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 480 kW);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 mazoutverdeelslang.

9.3.1.c)2° (1)

75.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 75.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

15.1.1° (3)

4 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De bovengrondse opslag van 2,04 ton mazoutopslag (2.200 liter + 200 liter).

17.3.2.1.2.1° (3)

De bovengrondse opslag van 9,6 ton petroleum (3 x 4.000 liter).

28.2.c)1° (3)

De opslag van 41 m³ mengmestopslag (reinigingswater stallen).

43.1.1°c) (3)

6 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 80 kW - totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 480 kW.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 14,88 m³/dag en 5.430 m³/jaar uit een boorput van 76 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600)..

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 19 juli 2020 tot en met 17 augustus 2020.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km met de grens van Nederland.

Adviezen

College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Laureins

GUNSTIG op 07 september 2020.

Voor wat betreft de ingedeelde inrichting of activiteiten wordt voor alle rubrieken gunstig advies verleend voor onbepaalde duur.

Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, en volgende bijzondere voorwaarden:

- De houder voor mazout dient onderworpen te worden aan periodieke onderzoeken (beperkt en algemeen) uitgevoerd door een milieudeskundige erkend in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Het attest dat door de deskundige wordt afgeleverd dient ter beschikking te worden gehouden van de vergunningverlenende overheid of de toezichthoudende diensten.
- Tijdens het tanken moeten de nodige voorzorgen worden genomen om morsen te voorkomen en waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig moeten zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem-en grondwaterverontreiniging wordt voorkomen.
- De exploitant zorgt er voor dat de opslagplaatsen voor mest zijn uitgevoerd zoals voorgeschreven in VLAREM II. De citernes voor mengmest dienen mestdicht te zijn.
- Het is verboden opslagplaatsen voor dierlijk mest te voorzien van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.
- Regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
- Ventilatoren dienen regelmatig te worden onderhouden zodat ze door eventuele slijtage geen overmatige geluidshinder veroorzaken.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning – en projecten (AGOP-milieu)

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 10 september 2020.

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur, die aanvangt op datum van de verlening van de vergunning.

De omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende bijzondere milieuvoorwaarden:

- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II (en titel III) van het VLAREM.
- De volgende geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden:
 - Het leveren van veevoeder en het lossen/laden van dieren dient zoveel mogelijk overdag plaats te vinden.
 - Alle stallen dienen voorzien te zijn van systeem P-6.4. (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag - MB van 31 mei 2011 en MB van 13 juni 2016 - Ministerieel besluit tot wijziging van bijlage I bij het ministerieel besluit van 19 maart 2004

houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen).

Vlaamse Milieumaatschappij – Afdeling Operationeel Waterbeheer -Dienst Grondwater en Lokaal Waterbeheer (VMM-AOW)

GEDEELTELIJK VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 27 augustus 2020

Er wordt **ONGUNSTIG** advies uitgebracht voor de aangevraagde termijn van de grondwaterwinning; de termijn van de grondwaterwinning moet worden beperkt tot 20 jaar.

Er wordt **DEELS GUNSTIG** advies uitgebracht voor de aangevraagde grondwaterwinning met volgende kenmerken:

- Aard van de winning: 1 boorput met een diepte van 76 m.
- Te vergunnen debieten: maximaal 14,88 m³ per dag en 5.430 m³ per jaar.
- Watervoerende laag: het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600).
- Grondwaterlichaam: CVS_0600_GWL_2.
- Bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik.
- Vergunningsduur: 20 jaar.

en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (VLAREM II, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden:

- Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld.

Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende minstens 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd.

De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren.

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen.

De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05$.

Deze analyses dienen aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.

Indien de geleidbaarheid in de loop der jaren begint te stijgen moeten de nodige maatregelen getroffen worden om verzilting van de aquifer tegen te gaan.

- Het maximaal afpompingsniveau is 57 meter onder maaiveld (overeenkomstig 53,1 mTAW). De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om te vermijden dat het waterpeil tijdens het pompen daalt onder het vermelde niveau. Deze maatregelen kunnen bestaan uit het hoger ophangen van de pomp of het plaatsen van een afslagmechanisme.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Agentschap Natuur en Bos (ANB)

GUNSTIG op 13 augustus 2020.

Polder Generale Vrije Polders

GUNSTIG op 28 juli 2020.

Hulpverleningszone Meetjesland

VOORWAARDELIJK GUNSTIG op 23 juli 2020.

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone [Meetjesland] van [23 juli 2020], met referentie: [P401-000273 02], strikt worden nageleefd.

Provinciale deskundige milieu

GUNSTIG op 30 september 2020.

De vergunning kan worden verleend voor de volgende termijnen:

- voor een **termijn van 20 jaar** voor wat betreft de grondwaterwinning,
- voor **onbepaalde duur** voor het overige,

en onder de toepasselijke algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. Met dit dossier worden 2 inrichtingen samengevoegd tot 1 milieutechnische eenheid.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 06 oktober 2020:

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor de volgende termijnen:

- voor een termijn van 20 jaar voor wat betreft de grondwaterwinning,
- voor onbepaalde duur voor het overige;

vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

2. Motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het Besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012); meer bepaald categorie: 1,e) Intensieve veeteeltbedrijven, en, 10) Grondwaterwinning.

De aanvraag werd getoetst aan de selectiecriteria zoals opgenomen in bijlage II van het DABM (decreet algemene bepalingen milieubeleid) aan de hand van informatie bij het dossier gevoegd. In het licht van de concrete kenmerken van het project, de concrete plaatselijke omstandigheden en de concrete kenmerken van zijn potentiële milieueffecten moeten geen aanzienlijke milieueffecten verwacht worden.

Er kan redelijkerwijze aangenomen worden dat een project-MER geen nieuwe of bijkomende gegevens over aanzienlijke milieueffecten zal bevatten; de opmaak ervan is dan ook niet noodzakelijk.

Motivering met betrekking tot IIOA

Vroegtijdige hernieuwing

De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name het plaatsen van warmtewisselaars waardoor de 3 stallen ammoniakemissiearm worden omgevormd volgens het AEA-systeem P-6.4. Deze investering betekent een duurzame en belangrijke verandering. Daarnaast vervalt de huidige vergunning van één inrichting op 4 oktober 2020. Bij inwilliging van dit verzoek wenst de exploitant dan ook afstand te doen van de lopende vergunningen.

Overeenkomstig artikel 70 §2 van het omgevingsvergunningsdecreet kan in dergelijke gevallen een hernieuwing van vergunning worden toegestaan.

GPBV-bedrijf

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van VLAREM III uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband

staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

De inrichting is ingedeeld bij de GPBV-bedrijven omwille van de aangevraagde rubriek 9.3.1.d) (1): een intensieve pluimveehouderij met 75.000 stalplaatsen voor slachtkippen, die de hoofdactiviteit van het bedrijf omvat.

De volgende BREF(s) is (zijn) van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF intensieve veeteelt 2017.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De GPBV-evaluatie wordt uitvoerig en omstandig beschreven in het advies van het Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten – Milieu - dienst Oost-Vlaanderen (AGOP Milieu), van 10 september 2020.

Ligging ten opzichte van hindergevoelige gebieden of elementen

De onmiddellijke omgeving van het veeteeltbedrijf is schaars bebouwd; binnen een straal van 100 meter rondom de perceelgrenzen van de inrichting bevinden zich 7 vreemde woningen.

Ten noordoosten van het bedrijf ligt op ca. 380 meter van de stallen een 'woongebied met landelijk karakter'.

Op ca. 340 ten zuiden, 480 meter ten zuidoosten en 450 meter ten noorden van het bedrijf liggen natuurgebieden.

Op ca. 330 m ten zuidoosten van het bedrijf ligt het VEN-gebied 'Het Meetjeslands krekengebied West'.

Op ca. 207 m ten zuidwesten van de dichtste stal ligt het Habitatrictlijngebied 'Polders' (BE 2500002).

Op 13 meter ten noorden van het bedrijf ligt het vogelrichtlijngebied 'Krekengebied' (BE 2301134).

Hindergevoelige gebieden liggen op grotere afstand (> 500 meter).

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Het betreffen 3 bestaande en vergunde pluimveestallen voor samen 75.000 slachtkippen (op 1 januari 1993 was de inrichting vergund voor 39.000 slachtkippen). Met de huidige aanvraag worden door samenvoeging 75.000 plaatsen voor pluimvee beoogd. In de overgangsbepalingen (deel 3 van VLAREM II) wordt gesteld dat de verbods- en afstandsregels niet gelden voor een verandering van de inrichting op voorwaarde dat de vergroting door deze verandering maximum 100 % bedraagt ten opzichte van de bestaande toestand. De beoogde pluimveestapel bedraagt < 100 % waardoor de afstands- en verbodsbepalingen van VLAREM II niet van toepassing zijn.

Informatief kan worden meegegeven dat wordt voldaan aan de afstands- en verbodsbepalingen voor nieuwe pluimveehouderijen (waarderingpunten: 199 – aantal dieren: 75.000 – te respecteren afstand t.o.v. hindergevoelige gebieden: 250 meter).

Afvalstoffen

Kadavers moeten overeenkomstig artikel 5.9.8.4.§4 van VLAREM II op een daartoe ingerichte plaats worden gedeponereerd.

De krengen worden opgeslagen in tonnen en geplaatst in een gekoeld krenghuisje aan de straatkant.

De exploitant heeft een contract met een destructiebedrijf. De kadavers worden op regelmatige basis opgehaald door een erkend en vergund destructiebedrijf.

Bedrijfsafvalstoffen (ijzer, landbouwfolie, lege verpakkingen) worden op georganiseerde manier afgevoerd (terugname verpakkingen fytoproducten door sector (Fytophar-Recover), containerpark, afvoer via erkende inzamelaar, afvalstoffenhandelaar of -makelaar (ihm) naar vergunde verwerker); restafval wordt meegegeven met de reguliere huisvuilophaling.

De mest wordt afgezet overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Afvalwater

ZONERINGSPLANNEN

Volgens het goedgekeurd zoneringsplan van de gemeente ligt het bedrijf in een collectief te optimaliseren buitengebied.

HUISHOUDELIJK AFVALWATER

Zolang het openbare rioleringsstelsel niet is gerealiseerd wordt het huishoudelijk afvalwater via een septische put geloosd op oppervlaktewater (straatgracht).

Dit betreft een niet ingedeelde lozing (< 600 m³/jaar). De lozing dient te voldoen aan de bepalingen van afdeling 6.2.2. van VLAREM II.

BEDRIJFSAFVALWATER

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

De kippenstallen worden na elke ronde grondig gereinigd: verwijderen van de meststrooisellaag en droog borstelen, daarna volgt een natte reiniging met de hogedrukreiniger. Het reinigingswater (mengmest) van de stallen wordt opgevangen in 5 citernes met een totaalvolume van 41 m³. Na het reinigen worden de stallen ontsmet.

Het reinigingswater wordt uitgespreid overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoervijsen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

De kwaliteit van regenwater is, mits inachtneming van de nodige randvoorzieningen bij opvang en stockage, ruimschoots voldoende voor de beoogde toepassingen.

Het hemelwater van stal 1 wordt opgevangen in een citerne van 5 m³ met overloop naar een hemelwaterkelder van 200 m³. Het hemelwater afkomstig van de daken van stallen 2 en 3 gaat naar de straatgracht. Tussen de stal 3 en het krenghuisje is er nog een hemelwaterciterne van 5 m³.

Het hemelwater afkomstig van het dak van de loods infiltreert op het eigen terrein.

In de milieuvergunning van 19 maart 2009 werd in de bijzondere voorwaarde 15 een te voorziene opvang van 120 m³ opgelegd; thans is 210 m³ gerealiseerd.

Het opgevangen hemelwater dient maximaal te worden gebruikt voor o.a. sanitaire toepassingen, de reiniging van de stallen en voertuigen, als sproeiwater voor gewasbehandeling en andere laagwaardige toepassingen.

Bodem- en grondwater

GEVAARLIJKE PRODUCTEN

Volgende opslag van brandstoffen is aanwezig:

- 3 x 4.000 l petroleum in bovengrondse dubbelwandige houders;
- 1 x 2.200 l mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipde houder;
- 1 x 200 l mazout in een bovengrondse enkelwandige ingekuipde dagtank bij noodstroomgroep.

De opslag van mazout die deel uitmaakt van een verdeelinstallatie gebeurt in de machineloods. Het tanken gebeurt binnen op een betonverharde ondergrond. Geschikte absorptiemiddelen moeten aanwezig zijn om eventueel gemorste vloeistoffen zorgvuldig te kunnen opruimen.

De petroleumhouders van 4.000 liter staan naast de stallen en worden gebruikt voor de verwarming van de stallen.

Alle houders werden voor het laatst en met goed gevolg gekeurd op 17 maart 2020 (beperkt onderzoek - groene attestering).

Artikel 5.17.4.3.8. van VLAREM II stelt dat, tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, de afstand tussen de houders onderling minstens 0,5 m en tussen de houders en de binnenwanden van de inkuiping of de onderkant van de dammen minstens de helft van de hoogte van de houders bedraagt. Er kan van dit artikel worden afgeweken mits het plaatsen van spatwanden zodat er geen lekkende vloeistof buiten de inkuiping kan terechtkomen.

STALPLAATS VOERTUIGEN

De 4 landbouwvoertuigen worden opgesteld in de machineloods op een betonverharde ondergrond.

OPSLAG DIERLIJKE MEST

De meststrooisellaag in de stallen wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd.

Er is enkel de opslag van reinigingswater (mengmest) in 5 citernes met een totaalvolume van 41 m³. Deze fractie wordt afgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Geluid

Binnen een straal van 100 m bevinden zich 7 vreemde woningen.

Mogelijke geluidsbronnen zijn het transport van grondstoffen, het laden en lossen van dieren, de ventilatoren, de afvoer van kadavers, het gebruik van landbouwmachines, en de dieren zelf.

Door de ligging in een agrarisch gebied zijn voor continue geluidsbronnen de volgende milieukwaliteitsnormen van toepassing: overdag 45 dB(A), 's avonds 40 dB(A) en 's nachts 35 dB(A).

De gevraagde veranderingen hebben geen invloed op het aspect geluid.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit aangaande geluidshinder, in het verleden werden evenmin klachten ontvangen bij het gemeentebestuur aangaande deze exploitatie; er kan worden aangenomen dat geluidshinder beperkt zal blijven tot normale burenhinder.

Grondwaterwinning

AANVRAAG

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning door een vermindering van het debiet met 30 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 5.430 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet bedraagt 14,88 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Het betreft dezelfde winning als eerder vergund. Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 76 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

AANGEVRAAGD DEBIET EN WATERAANWENDING

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren en in het huishouden. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 6.330 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.430 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 900 m³/jaar. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen.

De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen aanvaard worden. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.

TOESTAND VAN DE AANGEVRAAGDE WATERVOERENDE LAAG

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Ledo-Paniseliaan Aquifersysteem (HCOV 0600) en uit het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam wordt gekenmerkt door een grote regio met sterk verlaagde peilen. Het grondwaterlichaam CVS_0600_GWL_2 is daarom in een ontoereikende kwantitatieve toestand.

De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Ten gevolge van deze trage aanvulling en de aanwezigheid van veel winningen worden in de regio Sint-Laureins, Assenede, Kaprijke en de Kanaalzone Gent-Terneuzen verlaagde grondwaterpeilen opgemeten. De peilen vertonen echter geen aanhoudende dalende trend. Er worden enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater in deze regio aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen. Deze zone werd in het stroomgebiedbeheerplan afgebakend als een waakgebied. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden dit gebied.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5.430 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de ontoereikende toestand van de laag waaruit gewonnen zal worden moet de termijn van de vergunning voor het winnen van grondwater beperkt worden tot 20 jaar zodat de toestand van de laag en van de winning opnieuw geëvalueerd zal worden en indien nodig bijgestuurd kan worden.

TOESTAND VAN DE WINNING

De winning is gelegen in een gebied waarin de evolutie van de toestand van de laag nauwlettend moet opgevolgd worden. Daarom worden in de bijzondere voorwaarden maandelijkse peilmetingen en een jaarlijkse analyse opgelegd. De resultaten van deze meting moeten via het IMJV aan de dienst van VMM bevoegd voor grondwater gerapporteerd worden. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Gelet op de peilen die waargenomen worden in de watervoerende laag kan ten gevolge van het winnen van het grondwater het grondwaterpeil dalen tot onder het dak van de laag. Hierdoor kan de laag belucht worden waardoor kwaliteitsverandering van het grondwater kan optreden en de putcapaciteit kan verminderen.

Conform art. 4 van bijlage 2.4.1 van VLAREM II moet dit steeds vermeden worden. Daarom mag tijdens het pompen het grondwaterpeil in elke winningsput niet dalen tot onder een diepte van 57 m onder maaiveld. De nodige technische maatregelen moeten genomen worden om dit te realiseren (afslagmechanisme, aanpassen diepte van de pomp, ...).

De winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

CONCLUSIE

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 5.430 m³/jaar voor 20 jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Oppervlaktenormen stallen

Artikel 5.9.8.4. § 2. van VLAREM II stelt dat het maximum aantal dieren in elke stal volgens landbouwtechnische normen begrensd is door het type en de grootte van de stal.

Het houden van vleeskippen wordt geregeld door het koninklijk besluit van 13 juni 2010 tot vaststelling van de minimumvoorschriften. Deze wetgeving is niet van toepassing op bedrijven met minder dan 500 dieren en niet van toepassing op extensieve scharrelbedrijven en biologische bedrijven.

De belangrijkste bepaling van dit koninklijk besluit is een beperking van de bezettingsdichtheid, d.w.z. het aantal vleeskippen dat per m² gehouden mag worden, uitgedrukt in kg/m². De maximale bezettingsdichtheid is in principe 33 kg/m². Mits het bedrijf aan bepaalde criteria voldoet, zoals een ventilatiesysteem waardoor de temperatuur, vochtigheidsgraad, NH₃ en CO₂-gehalten binnen strikte grenzen worden gehouden mogen meer kippen gehouden worden, tot 39 kg/m². Als de kippenhouder dan ook nog een gids van goede praktijken gebruikt en een voldoende laag sterftecijfer heeft, dan geldt als absolute maximum 42 kg/m².

Er voltrekt zich geen uitbreiding van het aantal dieren. Mits wordt voldaan aan de vooropgestelde criteria, wordt voldaan aan het KB van 13 juni 2010.

Het koninklijk besluit bevat ook nog andere bepalingen die het welzijn van de vleeskippen moeten garanderen. Zo wordt ook de minimale lichtintensiteit vastgelegd en moeten de dieren iedere dag een aantal uren duisternis krijgen.

Lucht

De aanvraag gaat niet gepaard met een uitbreiding van het aantal dieren.

De 6 stookinstallaties van 80 kW betreffen warmtekanonnen zonder geleide emissies.

De implementatie van het AEA-systeem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) heeft een gunstige invloed op de luchtemissies in de omgeving, voornamelijk op stof en ammoniak.

GEUR

Uit de resultaten van het openbaar onderzoek blijkt dat er geen opmerkingen zijn die rechtstreeks te maken hebben met geurhinder. Er kan dus worden aangenomen dat de bestaande inrichting thans zonder noemenswaardige hinder voor de onmiddellijke omgeving wordt uitgebaat.

Er is een geurstudie gevoegd bij voorliggende aanvraag.

De toepassing van een warmtewisselaar verandert niets aan de totale geuremissie van de stallen; deze bedraagt 24.750 OUE/s.

Het inschatten van de geuremissies in de omgeving door het bedrijf is gebeurd met de IMPACT-tool (Immission Prognosis Air Concentration Tool).

In de nabije omgeving van het bedrijf zijn nog 3 andere landbouwbedrijven gelegen, waarvan 2 varkenshouderijen als cumulatief werden meegerekend in de geurstudie; het overige bedrijf is een rundveehouderij. Voor de correctheid van de geurstudie werden ook de landbouwbedrijven net buiten de 750m-straal mee opgenomen in de geurberekeningen.

In de nieuwe toestand blijft de totale geuremissie van het bedrijf gelijk aan de vergunde toestand, maar door een aanpassing van de ventilatie van stal 2 en 3 is er een daling of tenminste standstill van de geurconcentratie ter hoogte van alle indicatorwoningen.

De conclusie van de geurstudie luidt als volgt:

- In de geurstudie werden de individuele en cumulatieve effecten van de hernieuwing op het bedrijf berekend.
- In de nieuwe situatie wordt het aantal slachtkippen (nl. 75 000) behouden maar wordt er op alle stallen een warmtewisselaar (systeem P-6.4) geplaatst; de geuremissie van het bedrijf blijft gelijk met 24 750 Oue/s.
- In de nieuwe toestand is er een verandering in ventilatie waardoor er een daling of standstill is van de geurconcentratie ter hoogte van alle indicatorwoningen. Voor woningen 3 t.e.m. 7 is er een geurconcentratie van meer dan 10 OUE/m³ in de vergunde en nieuwe situatie waar te nemen. Aangezien het relatief aandeel van het bedrijf lager ligt dan 10 %, heeft het bedrijf weinig effect op de geurconcentratie op deze woningen. Ter hoogte van W8 en W9 blijft de geurconcentratie respectievelijk ruim onder de norm van 10 OUE/m³ voor agrarisch gebied en onder de norm van 5 OUE/m³ voor woongebied met landelijk karakter.

Er kan zo besloten worden dat de berekende geurconcentraties in de nieuwe situatie aanvaardbaar blijven en er zo geen negatieve effecten van geurhinder verwacht worden door deze aanvraag.

OMZENDBRIEF LNE 2012/1

De Omzendbrief LNE 2012/1 heeft tot doel om het aantal geurgehinderden tegen 2020 te doen dalen van 15 % tot 12 %. De omzendbrief is in hoofdzaak bedoeld voor bedrijven met bestaande varkens- of pluimveestallen die in het verleden aanleiding hebben gegeven tot klachten over geurhinder en waarvan op het moment van de hernieuwing van de vergunning wordt geoordeeld dat het bedrijf een onaanvaardbare geurhinder veroorzaakt voor de omwonenden.

Volgende maatregelen worden getroffen:

- Ramen en deuren blijven gesloten voor zover zij geen functie hebben bij de luchtverversing, zij worden enkel geopend voor de doorgang van personen, dieren of goederen.
- Op het bedrijf is de voedersamenstelling zeer belangrijk, op die manier houdt men ook de geuremissie beter tegen (vermijden van het morsen van voeder, nastreven van een betere benutting van het voeder, nauwkeurige afstemming van de voedersamenstelling op de behoeften van het dier).
- Krachtvoeder dat aanleiding kan geven tot stofhinder, wordt opgeslagen in voedersilo's of in verpakte vorm. Maatregelen worden getroffen om hinderlijke stofverspreiding bij het vullen van de voedersilo's te voorkomen of tot een vanuit ecologisch oogpunt aanvaardbare grenswaarde te beperken (gebruik van stofzakken).
- De kadaveropslag is gekoeld en afgesloten, de kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald.
- De ventilatie in de stallen wordt steeds aangepast in functie van het nodige ventilatiedebiet. Op die manier wordt ervoor gezorgd dat er geen overmatige ventilatie gebeurt waardoor er geen extra emissies optreden.
- Alle stallen worden uitgevoerd volgens systeem P-6.4.

STOF

Door toepassing van het AEA-arm stalsysteem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) wordt een groot deel van de stofemissies afgevangen door het condensatievocht in de warmtewisselaar zelf.

De stofemissies afkomstig van het vullen van de voedersilo's worden beperkt door het gebruik van een stofzak bij het vullen van de voedersilo's.

In het algemeen kan worden gesteld dat de stofemissies afnemen en aanvaardbaar zijn.

AMMONIAK

In artikel 5.9.2.1bis., § 1 van VLAREM II, wordt gesteld dat voor inrichtingen voor pluimvee en varkens - hetzij een nieuwe inrichting hetzij een verandering waarbij één of meerdere nieuwe stallen worden gebouwd - de nieuwe stallen emissiearm moeten zijn conform een techniek die is opgenomen in de lijst vast te stellen door de Vlaamse minister bevoegd voor het Leefmilieu. Deze lijst is vastgesteld in het ministeriële besluit van 19 maart 2004 en latere aanvullingen.

In deze aanvraag wordt het aantal slachtkippen behouden (75.000) maar wordt op alle stallen een warmtewisselaar geplaatst (AEA-arm stalsysteem P-6.4.); hierdoor daalt de ammoniakemissie met 73,75 % tot 1.575 kg NH₃/jaar.

Mestopslagcapaciteit

De meststrooisellaag in de stallen wordt na elke vetmestronde onmiddellijk verwijderd en afgevoerd.

Er is enkel de opslag van reinigingswater (mengmest) in 5 citernes met een totaalvolume van 41 m³. Deze fractie wordt afgevoerd overeenkomstig de bepalingen van het Mestdecreet.

Ongedierte

Overeenkomstig artikel 4.1.3.1. van VLAREM II moet de inrichting zindelijk worden gehouden en in goede staat van onderhoud verkeren. Zo vaak de omstandigheden daartoe aanleiding geven moeten doeltreffende maatregelen worden genomen tegen ongedierte.

Visueel

De inrichting is omzoomd met een gevarieerd groenscherm.

Op het uitvoeringsplan worden vooraan streekeigen struikpartijen aangeduid, aan de noordoostelijke grens een scherm met o.a. zwarte els en aan de zuidoostelijke grens een haag in gemengd plantverband.

Aan de zuidwestelijke kant zijn er ter hoogte van het kruispunt sporen van een hoogstamboomgaard; een valorisatie van deze hoogstamboomgaard zou een mooi initiatief kunnen zijn.

De beplanting moet doorlopend en op een vakkundige wijze worden onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

Het bedrijf wordt op een nette manier uitgebaat.

Bespreking planologische aspecten

De inrichting ligt volgens het gewestplan 'Eeklo-Aalter' in een 'landschappelijk waardevol agrarisch gebied', en is in overeenstemming met de bepalingen van het KB van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de gewestplannen.

De voorliggende vergunningsaanvraag omvat geen stedenbouwkundige handelingen.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbeschoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Naast het verzurend effect van de ammoniakemissie is er ook mogelijks een vermestende invloed als gevolg van de stikstofhoudende samenstelling van ammoniak. De vermestende stikstofdepositie wordt berekend door de ammoniakdepositie om te zetten in stikstofdepositie waarbij in 1 gram ammoniak 0,82 gram stikstof zit.

De exploitant is vergund voor het houden van 75.000 slachtkippen.

Naar aanleiding van de voorliggende aanvraag voltrekken zich wijzigingen op het bedrijf voor wat betreft de onderdelen die verantwoordelijk zijn voor de uitstoot van ammoniak. Voornamelijk de implementatie van het AEA-arm stalsysteem P-6.4. (Warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag) op de drie stallen zorgt hierbij voor een sterke afname van de ammoniakemissies (-73,75 %).

Er is een voortoets toegevoegd aan de aanvraag, waaruit blijkt dat het aangevraagde project geen significant negatief effect zal hebben op het meest nabijgelegen habitatrictlijngebied. Dit bevindt zich op ca. 200 meter afstand.

Het VEN-gebied bevindt zich op grotere afstand van het Habitatrichtlijngebied (op iets meer dan 300 meter).

Volgens het advies van ANB worden de bestaande natuurwaarden niet geschaad. Op 13 augustus 2020 formuleerde het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) een gunstig advies.

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat.

Watertoets

Het bedrijf is gelegen in het 'Bekken Gentse kanalen'.

De aanvraag gaat niet gepaard met infrastructuurwerken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning is vereist.

Het voorliggende project heeft een eerder beperkte overdekte en verharde oppervlakte, ligt niet in een recent overstroomd gebied maar wel in een vanuit de waterloop overstroombaar gebied (Scheldepolders); er kan evenwel in alle redelijkheid worden geoordeeld dat er geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.

Er worden geen wijzigingen aangebracht aan gebouwen of verhardingen, waardoor de effecten van de inrichting op het overstromingsrisico voor de omgeving niet wijzigen.

De vergunningsaanvraag heeft wel betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (gevaarlijke stoffen) en op een grondwaterwinning. Hiervoor wordt verwezen naar de bespreking van de respectievelijke milieuhygiënische aspecten.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervooraarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone [Meetjesland] van [23 juli 2020], met referentie: [P401-000273 02], strikt worden nageleefd.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden.

Conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt de vergunning voor de grondwaterwinning beperkt tot een termijn van 20 jaar.

Conclusie

Het gevraagde project is; mits beperking van de vergunningstermijn van de grondwaterwinning tot 20 jaar; milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving; bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Er wordt grondwater gewonnen uit een zone die in het stroomgebiedbeheerplan werd afgebakend als een waakgebied. Verdere

peildalingen moeten vermeden worden. De toestand van de laag moet nauwlettend verder opgevolgd te worden dit gebied, vandaar de beperkte termijn van 20 jaar.

3. Besluit

Artikel 1.

Aan Wim De Pauw, Hontseindestraat 59 te 9981 Sint-Laureins , wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Hontseindestraat 84 te 9981 Sint-Laureins op de percelen, kadastraal bekend onder SINT-LAUREINS 3 AFD (ST-MARGRIET), sectie B, nrs. 0448H, 0448F en 0448G, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een pluimveehouderij, omvattende:

- de hernieuwing van:
 - de lopende milieuvergunningen van 16 mei 2007, 5 maart 2019 en 19 maart 2009;
- de wijziging door:
 - het verplaatsen van de verdeelslang voor mazout;
 - het verplaatsen en verminderen van de stelplaatsen voor landbouwvoertuigen tot in totaal 4;
 - het verplaatsen van de mazoutopslag;
 - het verminderen met 300 liter opslag van petroleum;
 - het verminderen met 560 m³ opslag van vaste mest;
 - het verminderen van de capaciteit van de grondwaterwinning met 30 m³/jaar;
- de uitbreiding met/van:
 - de opslag van 200 liter mazout (regularisatie werkelijke tankinhoud);
 - de opslag van 41 m³ mengmest (reinigingswater);
 - 6 stookinstallaties van 80 kW (totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 480 kW);
- de herrubricering van:
 - de opslag van gevaarlijke producten (incl. verdeelslangen, brandbare vloeistoffen, ed.) overeenkomstig de CLP-verordening;

Met deze verdere exploitatie en verandering is de globaal vergunde toestand:

6.5.1° (3)

1 mazoutverdeelslang.

9.3.1.c)2° (1)

75.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

9.3.1.d) (1)

Een intensieve pluimveehouderij met 75.000 stalplaatsen voor slachtkippen.

15.1.1° (3)

4 stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens.

17.3.2.1.1.1°b) (3)

De bovengrondse opslag van 2,04 ton mazoutopslag (2.200 liter + 200 liter).

17.3.2.1.2.1° (3)

De bovengrondse opslag van 9,6 ton petroleum (3 x 4.000 liter).

28.2.c)1° (3)

De opslag van 41 m³ mengmestopslag (reinigingswater stallen).

43.1.1°c) (3)

6 stookinstallaties met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 80 kW - totaal nominaal thermisch ingangsvermogen: 480 kW.

53.8.2° (2)

een grondwaterwinning met een debiet van maximaal 14,88 m³/dag en 5.430 m³/jaar uit een boorput van 76 meter diep die water onttrekt uit de watervoerende laag van het Ledo-Paniseliaan (HCOV-code: 0600).

Artikel 2.

De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit, met uitzondering van de grondwaterwinning, die wordt verleend voor een termijn van 20 jaar.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Algemene milieuvoorwaarden

1. Algemene milieuvoorwaarden - algemeen: hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9
2. Algemene milieuvoorwaarden - geluid: hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6.
3. Algemene milieuvoorwaarden - lucht: hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.
4. Algemene milieuvoorwaarden - licht: hoofdstuk 4.6.

§2. Sectorale milieuvoorwaarden

5. Afdeling 5.6.2 en bijlage 5.6.2, 5.6.3 en 5.17.9 - Brandstoffen en brandbare vloeistoffen – Brandstofverdeelinstallaties voor motorvoertuigen
6. Hoofdstuk 5.9 - Dieren
7. Hoofdstuk 5.15 - Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
8. Afdeling 5.17.1 - Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
9. Subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
10. Subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4 - Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
11. Afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4 - Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
12. Hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1 - Winning van grondwater

§3. Exploitatievoorwaarden VLAREM III

- 13. Hoofdstuk 2.1 - Algemene voorschriften
- 14. Hoofdstuk 2.2 – Bodem
- 15. Hoofdstuk 2.3 - Monitoring en Informatieplicht
- 16. Hoofdstuk 3.11 – Intensieve pluimvee- of varkenshouderij

§4. Bijzondere milieuvorwaarden

17. Ammoniakemissiearme stallen

Alle stallen worden uitgerust met het AEA-stalsysteem P-6.4. (warmtewisselaar met luchtmengsysteem voor droging strooisellaag - MB van 31 mei 2011 en MB van 13 juni 2016 - MB tot wijziging van bijlage I bij het ministerieel besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen).

18. Grondwaterwinning

- a) In afwijking van de artikels 5.53.3.1 en 5.53.3.3 van VLAREM II dient elke winningsput te worden uitgerust met een debietmeter, geplaatst voor het 1ste aftappunt van het gewonnen grondwater. Voor winningsputten voorzien van een pomp wordt de debietmeter geplaatst in de toezichtskamer van de pompput, voor winningsputten met een bovengrondse pomp onmiddellijk na de pomp. Maandelijks dient de tellerstand van elke debietmeter genoteerd te worden in een register.
- b) In afwijking van artikel 5.53.2.2 van VLAREM II moet in elke winningsput een rechte peilbuis worden voorzien, met een diameter van minstens 25 mm, waarin een peillood of logger kan neergelaten worden voor het meten van het grondwaterpeil.
- c) In afwijking van artikel 5.53.4.6 van VLAREM II dient – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - in de winningsput minstens maandelijks het peil “in werking” en “in rust” te worden opgemeten en genoteerd in een register. Bij het peil “in werking” wordt ook het ogenblikkelijk debiet genoteerd en bij het peil “in rust” de duur van de voorafgaande rustperiode.
- d) In afwijking van artikel 5.53.4.3 van VLAREM II – ook al is het debiet < 30.000 m³/jaar - mag het grondwaterpeil in werking in de winningsput niet dalen onder het dak van de laag. Het maximaal toelaatbaar afpompsniveau in de winningsput bedraagt 57 m-mv (= 57 m onder maaiveld of -53,1 mTAW). Er dient vermeden te worden dat het peil in de put onder dit niveau daalt; daarvoor zijn er 3 mogelijkheden, nl:
 - 1) de pomp wordt boven voormeld niveau opgehangen;
 - 2) er wordt een afslagmechanisme voorzien die de pomp stillegt wanneer voormeld niveau bereikt wordt;
 - 3) het debiet van de pomp wordt zo geregeld dat het peil in werking boven voormeld niveau blijft.
- e) In afwijking van artikel 5.53.4.5 van VLAREM II moet de kwaliteit van het opgepompte ruwe grondwater minstens 1 x per jaar worden geanalyseerd. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen. Gemengde stalen zijn niet toegelaten. De stalen grondwater moeten door het laboratorium zelf worden genomen. Op het analyseformulier moet eveneens worden vermeld uit welke boorput het staal afkomstig is. De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in µS/cm), zuurstofgehalte (in mg/l), temperatuur, totale hardheid (in °F), tijdelijke hardheid (in °F), alkaliniteit t.o.v. methylooranje,

alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l):

Anionen:	SO ₄ ²⁻	NO ₃ ⁻	PO ₄ ³⁻	OH ⁻	F ⁻
	NO ₂ ⁻	Cl ⁻	CO ₃ ²⁻	HCO ₃ ⁻	
Kationen :	Ca ²⁺	Na ⁺	NH ₄ ⁺	Fe ²⁺	
	K ⁺	Mg ²⁺	Mn ²⁺	Fe ³⁺	

De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5 % mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij 37°C/ml, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, fecale streptokokken/100ml.

- f) De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- g) Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden, dienen de winningsputten bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsputten terechtkomt.

19. Opvang van hemelwater

Het hemelwater afkomstig van het dak van de bedrijfsgebouwen wordt opgevangen in een of meerdere hemelwaterbergingen met een gezamenlijke inhoud van minstens 210 m³. Het opgevangen hemelwater wordt maximaal aangewend en minstens gebruikt voor toiletspoeling en/of andere laagwaardige toepassingen (reinigen stallen, reinigen voertuigen, sproeiwater voor gewasbehandeling, ...).

20. Tankbeurten

- a) Het tanken gebeurt binnen op een vloeistofdichte ondergrond (beton- of asfaltverharding).
- b) Tijdens het tanken worden de nodige voorzieningen getroffen om morsen te voorkomen waarbij de nodige absorptiemiddelen voorradig zijn om gemorste vloeistoffen te neutraliseren zodat bodem- en grondwaterverontreiniging wordt vermeden.

21. Stallen landbouwvoertuigen

Landbouwvoertuigen met eigen motor worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

22. Groenscherm

Het aangeplante groenscherm volstaat voor een voldoende integratie van het bedrijf in het landschap. De exploitant zorgt voor een verdere instandhouding van het groenscherm waarbij afgestorven planten en struiken worden vervangen.

23. Opslag van afvalstoffen

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

24. Stationair draaien van motoren

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d..

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

1. Het is verplicht een buiten dienst gestelde grondwaterwinning op te vullen wanneer deze een potentieel gevaar betekent voor de kwaliteit van het grondwater. De opvulling dient te gebeuren overeenkomstig de code van goede praktijk voor boren, exploiteren en afsluiten van boorputten voor grondwaterwinning opgenomen in bijlage 5.53.1 in VLAREM II.
2. Aan de zuidwestelijke kant zijn er ter hoogte van het kruispunt sporen van een hoogstamboomgaard; een valorisatie van deze hoogstamboomgaard zou een mooi initiatief kunnen zijn.
3. Na uitvoering van de rioleringswerken dient het huishoudelijk afvalwater gescheiden van het regenwater tot aan de perceelsgrens met het openbaar domein worden gebracht en aangesloten op de DWA (droogweerafvoer). Het hemelwater dient blijvend op oppervlaktewater of op de RWA (regenwaterafvoer) geloosd te worden.
4. De exploitant wordt aangeraden om te zoeken naar klimaatvriendelijke energiebesparende maatregelen (bijvoorbeeld: voorcoeler, warmte-recuperatie, zonneboiler, schermdoeken en *micro-wkk's).
5. De exploitant wordt aangeraden om te voorzien in de productie van hernieuwbare energie, bijvoorbeeld: fotovoltaïsche zonnepanelen, warmtepomp, *houtverbranding bij pluimveebedrijven, *kleinschalige verbranding van korteomloophout en snoeiafval en *kleinschalige vergisting van bedrijfseigen mest op melkveebedrijven. (*Let op, bij deze installaties is een meldingsplicht of een vergunningsplicht van toepassing).
6. Ter bevordering van fauna en biodiversiteit rondom landbouwbedrijven is het aanbevolen dat de exploitant de mogelijkheden onderzoekt m.b.t. het plaatsen van nestgelegenheden voor o.a. boerenwaluw, mus, uil, zangvogel, vleermuis, solitaire bijen, ... ; hiertoe bestaan er o.a. speciale kasten die kunnen worden opgehangen en/of worden geïntegreerd in muurpanelen.
7. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone [Meetjesland] van [23 juli 2020], met referentie: [P401-000273 02], strikt worden nageleefd.

8. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Artikel 5.

De vergunningen afgeleverd door de deputatie op 16 mei 2007, 5 maart 2009 en 19 maart 2009 worden opgeheven.

Artikel 6.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 7.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 8.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)", beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 20, bus 8, 1000 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen is in bijlage aan dit besluit gehecht.

Artikel 10.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

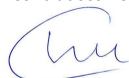
Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Gent, 22 oktober 2020

namens de Deputatie:

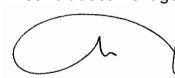
De provinciegriffier,

Getekend door: Albert De Smet (Signature)
Getekend op: 2020-10-22 15:10:02 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



De gouverneur-voorzitter,

Getekend door: Carina Van Cauter
Getekend op: 2020-10-23 06:49:21 +00:00
Reden: Ik keur dit document goed



Bijlage

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

- 1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;
- 2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:
- a) een aangetekend schrijven;
 - b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
 - c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn

gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de

gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft

genomen;
4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.