

Deputatie

Besluit

Zitting van 28 mei 2026
directie Leefmilieu - dienst
Omgevingsvergunningen (L)
OMV_2025119329_EA

20	2026_DEP_03664	Omgevingsvergunningsaanvraag – BV ROUSSELOT – Gent - Vergunning verlenen onder voorwaarden
-----------	-----------------------	---

Beslissing: GOEDGEKEURD in besloten zitting van 28 mei 2026

Bevoegde gedeputeerde: Joke Schauvliege

Samenstelling:

Aanwezig:

Carina Van Cauter, Gouverneur - Voorzitter; Kurt Moens, Gedeputeerde; Dagmar Beernaert, Gedeputeerde; David Coppens, Gedeputeerde; Steven Ghysens, Provinciegriffier

Afwezig

Joke Schauvliege, Gedeputeerde

Feitelijke en juridische gronden

Wetgeving

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsdecreet").

Besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (hierna "Omgevingsvergunningsbesluit").

Procedure

De omgevingsvergunningsaanvraag werd op 16 december 2025 ingediend door BV ROUSSELOT, Meulestedekaai 81 te 9000 Gent voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en BV ROUSSELOT, Meulestedekaai 81 te 9000 Gent voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

Voorliggend dossier werd ingediend op het omgevingsloket onder het dossiernummer OMV_2025119329.

De aanvraag heeft betrekking op zowel ingedeelde inrichtingen of activiteiten (afgekort "IOA") als stedenbouwkundige handelingen (afgekort "SH").

Bijkomende informatie gevraagd op 13 januari 2026 en ontvangen op 5 februari 2026.

De gemachtigde ambtenaar heeft deze aanvraag op 11 februari 2026 ontvankelijk en volledig verklaard.

De aanvraag werd behandeld conform de gewone procedure.

Locatie project

Het exploitatieadres betreft: Meulestedekaai 81, 82 en 86 te 9000 Gent.

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20171025-0035 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie N, nrs. 0001/Z, 0001/W, 0001/C/2/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als: GENT 12 AFD, sectie N, nrs. 0001/D/2, 0001/W, 0001/C/2 en 0001/Z.

Context

Omschrijving bedrijf

Het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van gelatine.

De lopende milieuvergunning dateert van 12 juni 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar.

Rousselot BV te Gent is gespecialiseerd in de productie van gelatine bestemd voor menselijke en niet-menselijke consumptie. Voor de productie van gelatine is collageen nodig. Hiervoor wordt vertrokken vanuit varkenshuiden (zwoerden).

Bij de productie van gelatine zijn er 2 grote stappen. Eerst wordt op basis van de zwoerden een extract (bouillon) geproduceerd. Nadien dient dit extract gezuiverd, gesteriliseerd en gedroogd te worden tot gelatine.

De productiestappen binnen extractie zijn als volgt:

- Tijdens de eerste extractie wordt water op 95°C in de kuipen gebracht. Tijdens de extractie worden de kuipen op 50°C – 55°C gehouden.
- Tijdens de tweede extractie wordt water op 60-65°C (menging koud water en water op 90°C) in de kuipen gebracht. Tijdens de extractie worden de kuipen op 65°C gehouden.
- Tijdens de derde extractie wordt water op 90°C in de kuipen gebracht. Tijdens de extractie worden de kuipen op 85°C gehouden.

Tijdens de purificatie wordt in een aantal stappen het extract gezuiverd door platenwisselaars, zakfilter, demineralisatie, ultrafiltratie en concentratie.

Tijdens de sterilisatiestap wordt na een chemical adjustment (toevoegen chemische additieven) via directe stoominjectie het extract op 131°C gedurende 11 seconden gebracht (vereist minimum: 126°C en 9 seconden).

In de drie votatoren wordt het extract afgekoeld van 50°C naar 25°C waardoor de viscositeitseigenschappen sterk veranderen en het extract geleert.

In de laatste productiestap wordt de gelatine verder gedroogd tot zijn finale drogestofpercentage. Dit gebeurt in de Jacot-droger. Occasioneel wordt ook de Van Swaey droger nog gebruikt. Gelatine gaat via een transportband door de 13 cellen van de droger. Lucht wordt in de droger ingebracht in cel 1, 2 en 5.

In de conditionering worden verschillende gelatines met elkaar gemengd en verpakt in bigbags om in vrac te transporteren of in zakken waarbij ze gepaletiseerd worden.

Voor de productie van hydrolysaten (Peptan) wordt gestart met dezelfde stappen als van de gelatineproductie. Het eindproduct van de concentratiestap zal deels gebruikt worden voor productie van gelatine, en deels voor de productie van hydrolysaten. Het gebouw kan onderverdeeld worden in een natte en een droge zone. In de natte zone vinden de stappen hydrolyse tot kartonfiltratie plaats, daarna wordt het vloeibare product gedroogd en verpakt in de droge zone.

In de vergunningsaanvraag van 21 december 2017 werd een pilot hal vergund. Hier worden nieuwe productiemethodes en technieken getest op laboschaal. Deze staat los van het algemene productieproces.

Het recent vergunde expertisecentrum (25 juni 2020) voorziet in extra burelen en vergaderzalen.

Het bedrijf omvat een GPBV-inrichting, een BKG-inrichting en dient een energieplan op te stellen.

Vergunningstoestand

• Milieuvergunningen

- Besluit van de deputatie van 12 juni 2008 houdende het gedeeltelijk verlenen van de milieuvergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval. (3.1.2° geweigerd, 3.4.2°, 3.5.3°, 3.6.1° en 3.6.3.2° voor een termijn van 3 jaar) voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 20 november 2008 houdende het verzoek tot wijziging van de geldende exploitatievoorwaarden voor de exploitatie van een verwerkingsbedrijf voor dierlijk afval.

- Ministerieel Besluit van 23 december 2008: het beroep wordt gedeeltelijk gegrond verklaard. De beperkte termijn voor de rubrieken 3.4.2°, 3.5.3°, 3.6.1° en 3.6.3.2° wordt geschrapt en de bijzondere voorwaarden 26 a) en 28 worden vervangen door andere rubrieken;
- Ministerieel Besluit van 9 februari 2009 houdende de toelating om af te wijken van artikel 5.2.3bis.1.16, §3 van VLAREM II voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 6 augustus 2009 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een verwerkingsbedrijf van dierlijk afval voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 14 januari 2010 houdende wijziging van de bijzondere voorwaarde 31 in het besluit van de deputatie van 12 juni 2008.
- Besluit van de deputatie van 14 april 2011 houdende aktename van een mededeling kleine verandering inzake de wijziging van het emissiepunt van de stookinstallaties voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 8 november 2012 houdende aktename van een mededeling van kleine verandering met betrekking tot het vervangen van een stoomturbine voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 20 november 2012 houdende wijziging van de bijzondere voorwaarde 35 m.b.t. de lozing van het bedrijfsafvalwater via de waterzuiveringsinstallatie.
- Besluit van de deputatie van 13 december 2012 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een gelatine-productiebedrijf voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 24 oktober 2013 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een gelatine-productiebedrijf, voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- Besluit van de deputatie van 4 februari 2016 houdende het verlenen van de milieuvergunning voor het veranderen van een gelatine-productiebedrijf, voor een termijn tot en met 11 juni 2028.
- *Stedenbouwkundige vergunningen en/of bouwvergunningen*
 - Op 14/09/1964 werd een vergunning afgeleverd voor het uitbreiden van een hangar. (Litt. P-15-64)
 - Op 20/09/1971 werd een vergunning afgeleverd voor het inrichten van een bureel, refter en lavatory in een bestaande loods. (Litt. P december 71)
 - Op 12/03/1979 werd een vergunning afgeleverd voor het afbreken en volledige wederopbouw van een magazijn. (Litt. P-56-78)
 - Op 02/04/1979 werd een vergunning afgeleverd voor plaatsen van een continu en zelfregistrerende debietmeetinstallatie voor koelwater op lozingspunt 1. (Litt. M-49-78)
 - Op 05/07/1982 werd een vergunning afgeleverd voor het bouwen van een transportband. (1982/136)
 - Op 09/04/1991 werd een weigering afgeleverd voor het oprichten van een nieuw sociaal gebouw en het verbouwen van de bureaus en het oprichten van een. (1990/592)
 - Op 17/05/2001 werd een weigering afgeleverd voor de oprichting van een silo met afdak. (2001/132)
 - Op 06/02/2014 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een productiehal "flotatie" en heraanleg van de omgeving na afbraak van de oude gebouwen "accidulatie". (2013/955)

- Op 26/03/2015 werd een vergunning afgeleverd voor de verbouwing van een magazijn gelatine met loskades en procestoren blender. (2014/876)
- Op 18/08/2016 werd een vergunning afgeleverd voor de regularisatie van een verbouwing van een magazijn gelatine en de sloop van een filterzaal. (2016/01096)
- *Omgevingsvergunningen*
 - Besluit van de deputatie van 21 december 2017 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een gelatineproductiebedrijf, voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA en onbepaalde duur voor de SH (OMV2017002998).
 - Besluit van de deputatie van 15 maart 2018 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een gelatineproductiebedrijf, voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA en onbepaalde duur voor de SH (OMV2017008309).
 - Besluit van de deputatie van 21 maart 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een gelatineproductiebedrijf (IIOA) voor een termijn tot en met 11 juni 2028 en de afbraak en herbouw van een deel van de afdelingen concentratie en conditionering, de regularisatie van een extra ultrafiltratie- en nanofiltratiestap en een transformator (SH) voor een termijn van onbepaalde duur (OMV2018123498).
 - Besluit van de deputatie van 21 november 2019 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van een gelatineproductie-bedrijf voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV2019080329).
 - Besluit van de deputatie van 25 juni 2020 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen het veranderen van een gelatineproductiebedrijf voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV2020046184).
 - Besluit van de deputatie van 10 juni 2021 houdende omgevingsvergunning voor het veranderen door uitbreiding van een gelatineproductiebedrijf, voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA (OMV2020166315).
 - Besluit van de deputatie van 16 december 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van productiebedrijf van gelatine voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV 2021121841).
 - Besluit van de deputatie van 22 december 2022 houdende het het verlenen van de omgevingsvergunning voor het veranderen van productiebedrijf van gelatine voor een termijn tot en met 11 juni 2028 voor de IIOA en een termijn van onbepaalde duur voor de SH (OMV2022106965).

Omschrijving project

Niet-technische omschrijving

De aanvraag heeft betrekking op een ingedeelde inrichting of activiteit en stedenbouwkundige handelingen.

Stedenbouwkundig houdt de aanvraag de nieuwbouw van een loods voor UF/RO voorbehandeling proceswater in evenals de heraanleg van verhardingen, inrichting tankenpark chemie en piping rack ,de sloop van oude osmosegebouw en het verwijderen van huurcontainers RO-installatie Azulatis.

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging.

De verandering betreft in hoofdzaak het voorzien van een nieuwe proceswaterinstallatie, de aanleg van 2 tankenparken en de actualisatie van de vergunningstoestand.

De toevoeging van het perceel, kadastraal gekend als afdeling 12, sectie N, nr 1/Z, waarop het vroegere bedrijf Bostik gevestigd was, leidt niet tot wijzigingen van de productieprocessen. Dit perceel omvat enkele kantoren en magazijnen voor de opslag van ongevaarlijke materiaal zoals bv. papier en karton.

De exploitant beschikt over een milieuvergunning die nog geldig is tot en met 11 juni 2028. De exploitant vraagt een vroegtijdige hernieuwing aan van de vergunning op basis van een belangrijke verandering, met name de toekomstige investering in een nieuwe UF/RO-proceswaterinstallatie, een nieuw tankpark ('tankenpark 2' op plan – het centraliseren van de opslag van chemicaliën). De investering om de nieuwe UFRO-proceswaterinstallatie met tankpark te realiseren wordt geraamd op 8 à 10 miljoen euro.

De omgevingsvergunning wordt gevraagd voor termijn van onbepaalde duur.

Wijzigingen aanvraag

Projectinhoud PIV6 dd. 14 april 2026

Naar aanleiding van de vraag van GVOW om meer info te geven met betrekking tot de dimensies van de nieuw aangevraagde opslagtanks, werd het document 'afmetingen opslagtanks (aanvullende info)' aan het dossier toegevoegd.

De in dit dossier gevraagde wijzigingen doen geen afbreuk aan de bescherming van de mens of het milieu of de goede ruimtelijke ordening.

De wijzigingen kunnen geen schending van de rechten van derden met zich meebrengen, er dient bijgevolg geen nieuw openbaar onderzoek te worden georganiseerd.

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten (cfr. PIV6)

Het verder exploiteren en veranderen van een productiebedrijf van gelatine, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunningstoestand van OMV2022106965
- *de wijziging door:*
 - schrapping lozingspunt 1 voor de lozing van koelwater;
 - de vermindering van het vergunde jaardebiet aan koelwater via lozingspunt 2 met 1.000 m³/dag;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 122 m³/uur en 2.941 m³/d;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 8.000 liter en het schrappen van het gebruik van vergunde 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 2,5 m³;
 - het schrappen van de vergunde alternator van 3.125 kVA;
 - het schrappen van de vergunde transformator van 1.250 kVA;
 - het schrappen van de vergunde opslag van 670 kg petroleum in een IBC;
 - het verwijderen van de vergunde perazijnzuurhouder van 1.500 liter;

- de actualisatie van de vergunde opslag aan bijtende stoffen zowel van vaste houders als de opslag in verplaatsbare recipiënten;
- de actualisatie van de vergunde opslag aan schadelijke stoffen zowel van vaste houders als de opslag in verplaatsbare recipiënten
- de actualisatie van de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
- de actualisatie van de vergunde opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen zowel van vaste houders als de opslag in verplaatsbare recipiënten met een vermindering van de vergunde opslagcapaciteit met 45,71 ton;
- de vermindering van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de vaste gasmotor met 347 kW;
- het schrappen van de vergunde autoclaaf met een waterinhoud van 607 liter;
- de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor de productie van gelatine bestemd voor consumptie met 127,02 kW;
- *de uitbreiding met/van:*
 - 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2.500 kVA en 3 x 1.600 kVA;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan koelgroepen, luchtcompressoren, airco's en een chiller met 201,87 kW;
 - de maximale opslag van 1.573 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GH02) in een vaste houder van 1.430 liter;
 - de opslag van 0,21 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslag aan bijtende stoffen met 21,86 ton;
 - de maximale opslag van 2,94 ton giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslag aan schadelijke stoffen met 22,68 ton;
 - de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 49,5 ton;
 - de opslag van 1.778 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de opslag van 231 m³ houten paletten in een lokaal;
 - de opslag van 36,382 ton kunststoffen;
 - de maximale opslag 129,65 ton aan papier en karton in een lokaal;
 - 4 autoclaven met een waterinhoud van respectievelijk 150, 75, 45 en 65 liter.
 - de bewerking en verwerking van uitsluitend dierlijke grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen of voeder, met een maximale productiecapaciteit van 156 ton per dag en 57.000 ton per jaar.
- *niet langer van toepassing:*
 - 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van maximaal 1.000 kVA;
 - een vast opgestelde batterij met een capaciteit van 10.000 VAh;
 - 7 batterijladers;
 - de lozing van maximaal 750 m²/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - een stoomturbine van 31 MW;
 - een N-houder van 50 m³;
 - diverse toestellen voor de productie van gelatine voor medische toepassingen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 920 kW;
 - 2 autoclaven van respectievelijk 80 liter en 159 liter

- de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 12, sectie N, nr 1/Z;

Bijstellingen (cfr. PIV6)

De exploitant vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van VLAREM II m.b.t. de exploitatie-uren.

De exploitant vraagt bijzondere lozingsvoorwaarden aan.

Stedenbouwkundige handelingen (cfr. PIV6)

De volgende voorwerpen maken deel uit van het voorwerp van de aanvraag:

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop osmosegebouw 1
- Bouwen of herbouwen: UF/RO gebouw
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: verharding, tankenpark, pipe rack
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop osmose gebouw 2 met installaties
- verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: verwijderen gehuurde containers RO
- nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies: bijgebouw HS..

Land- en gewestgrensoverschrijdende effecten

Het bedrijf bevindt zich op meer dan 5 km van de grens met Nederland of Wallonië. Gelet op de afstand tot de land- en gewestgrenzen en de aard van de aangevraagde activiteiten, mag in alle redelijkheid worden aangenomen dat er geen significante grensoverschrijdende effecten te verwachten zijn

Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek liep van 20 februari 2026 tot en met 21 maart 2026

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

Adviezen over PIV5

College van Burgemeester en Schepenen van Gent

GUNSTIG op 2 april 2026 voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De gevraagde omgevingsvergunning is stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving, bijgevolg is het verslag gunstig.

Er wordt GEEN ADVIES gegeven over de milieuhygiënische en veiligheidsaspecten van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen

Departement Omgeving - milieuadvies

GUNSTIG, mits naleven van de volgende bijzondere voorwaarden:

- Lozing afvalwater
De bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM advisering afvalwater van 24 maart 2026.

- Lucht
De bijzondere milieuvoorwaarden zoals opgenomen in het advies van VMM advisering Lucht van 27 april 2026.
- Geur
Het actieplan zoals opgenomen in het geurbeheersplan Rousselot (rapport 20250436_2 d.d. 6/11/2025) wordt uitgevoerd.
- Geluid
Binnen 1 jaar na het verlenen van de vergunning wordt door een erkend deskundige geluid en trillingen, deeldomein geluid, vermeld in artikel 6, 1°, c), van het VLAREL, een haalbaarheidsstudie uitgevoerd naar de mogelijkheden tot het verder reduceren van het specifiek geluid ter hoogte van de woningen Panterschipstraat 38 en 48. Deze haalbaarheidsstudie wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen en de afdeling Handhaving.
- Exploitatie-uren
De inrichting mag volcontinu worden geëxploiteerd.

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies

GEEN ADVIES op 23 februari 2026

Departement Omgeving - VECM

GEEN ADVIES op 12 februari 2026

Vlaamse Milieumaatschappij – afvalwater en lucht

→Aspect Afvalwater

GUNSTIG op 24 maart 2026 voor:

- de lozing van 150 m³/uur – 2000 m³/dag – 730 000 m³/jaar koelwater (rubriek 3.5.3.) via lozingspunt KW op oppervlaktewater mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van koelwater op oppervlaktewater (art 4.2.4.)

Volgende bijzondere voorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- Binnen de termijn van 6 maanden, na het verlenen van de vergunning, dient het bedrijf een thermische impactberekening uit te voeren conform de MER fiche Water (evaluatie warmtelozingen). Deze dient overgemaakt te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be. Indien nodig dienen milderende maatregelen voorgesteld te worden.
- Jaarlijks dient een overzicht overgemaakt te worden van de geloosde temperatuur en de CZV metingen (delta). vergunningen.ge@vmm.be
- voor de lozing van 86 m³/uur – 2.059 m³/dag – 751.535 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuivering/RO installatie (rubriek 3.6.3.3) op het oppervlaktewater Kanaal Gent-Terneuzen, mits voldaan wordt aan de algemene voorwaarden voor lozing van bedrijfsafvalwater op oppervlaktewater.

Volgende bijzondere lozingsvoorwaarden dienen van toepassing gesteld:

- BZV: 20 mg/l + formule – 12 jaar
- CZV: 100 mg/l + formule – 12 jaar
- ZS: 30 mg/l + formule
- Ntot: 15 mg/l + formule – 12 jaar
- Ptot: 1.5 mg/l + formule – 12 jaar

- B: 0.8 mg/l + formule
- AOX: 0,3 mg/l + formule
- Cl: 1.500 mg/l + formule – 6 jaar
- NO₂: 0,5 mg/l + formule
- As: IC + formule
- V: 25 µg/l + formule – 12 jaar
- Co: 3 µg/l + formule – 6 jaar
- Ni: IC + formule
- Zn: IC + formule
- De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de **rapportagegrens of tot de bepalingsgrens**.
- Formule: $Y = (X \cdot (Q_{lozing} + Q_{RO} - Q_{ow}) + Q_{ow} \cdot A) / Q_{lozing}$, met:
 - Concentratie Y: Geldende norm rekening houdende met hergebruik en gebruik OW
 - Concentratie X: Geldende norm zonder hergebruik en gebruik OW
 - Concentratie A: Concentratie opgepompt kanaalwater(het gemiddelde van bestaande meetgegevens van het kanaalwater van de afgelopen 6 jaar). De waarde van de A-factor wordt jaarlijks uiterlijk op 15 januari overgemaakt aan de VMM. (vergunningen.ge@vmm.be).
 - QRO: Debiet hergebruik, debiet permeaat RO
 - Qlozing: Lozingsdebiet
 - QOW: Debiet opgepompt kanaalwater, behandeld via eigen RO-installatie.
- De instellingen van de elektromagnetische debietsmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent, als op het opgepompte kanaalwater) moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol.
- Er dient een onderzoek te gebeuren (BZV, CZV, Nt, Pt, Cl, V, Co) naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren; dit kunnen end-of-pipe zuiveringstechnieken zijn, maar ook bronmaatregelen zoals procesingrepen, substitutie van stoffen, sluiten van kringlopen, deelstroombehandeling... moeten zeker in het onderzoek opgenomen worden. Dit onderzoek dient gestaafd worden door toepassing van de evaluatietool haalbaarheid verdergaande maatregelen ikv impactbeoordeling bedrijfsafvalwater
- Na afronding van het onderzoek moeten de weerhouden maatregelen geïmplementeerd worden. Een jaar voor en een jaar na de implementatie van deze technieken moeten jaarlijks 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en stroomafwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen. De stalen moeten genomen worden door een erkend monsternemer en geanalyseerd worden door een voor de vergunde parameters erkend labo. De meetresultaten moeten overgemaakt worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be. De plaats waar metingen moeten gebeuren (rand mengzone, einde WL) moet in samenspraak met VMM gebeuren.
- Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden

aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.

- Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art.4.2.5.3.1. van Vlarem II en art.3.21.2.8.3 van VLAREM III. De overige vergunde parameters (B, As, Ni, V, Co, Zn en NO₂) dienen driemaandelijks bepaald te worden. Het bedrijf dient een jaarlijks een rapport op te stellen met een overzicht van de verschillende debieten: gebruikt kanaalwater, geloosd afvalwater en hergebruikt water. Deze gegevens dienen jaarlijks overgemaakt te worden aan VMM-Adviseren Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be)
- De voorziene aanpassingen/uitbreidingen aan de procesinstallatie/waterzuivering (omgekeerde osmose) dienen gemeld te worden aan VMM binnen de maand na realisatie (vergunningen.ge@vmm.be).

→Aspect Lucht

GUNSTIG advies op 27 april 2026 voor het aspect lucht, onder de volgende voorwaarde:

- Binnen een periode van 6 maanden na vergunningverlening laat het bedrijf een studie uitvoeren door een erkend MER-deskundige lucht naar de technische en economische haalbaarheid van bijkomende maatregelen ter reductie van de emissies van NO_x volgens het kosteneffectieve reductiebeleid uit het luchtbeleidsplan. Wanneer haalbare maatregelen worden geïdentificeerd, worden die maatregelen geïmplementeerd volgens een tijdsplanning opgenomen in de studie. De studie wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling Handhaving en ter evaluatie aan de VMM (via mail aan advisering_lucht@vmm.be) en departement Omgeving.

Agentschap Natuur en Bos (ANB)

GUNSTIG op 30 april 2026

Bespreking passende beoordeling

Betreffende de effecten door stikstofemissies aan de lucht

De impactscore bedraagt 0,025 %, en ligt dus onder de 1 %-drempelwaarde uit het decreet. De emissies zullen ook dalen. Conform het Stikstofdecreet veroorzaken exploitaties onder de drempelwaarde geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Betreffende de effecten door zwavelemissies aan de lucht

De exploitatie veroorzaakt zwavelemissies en de impactscore voor verzuring is hoger dan de impactscore voor vermesting. Dit betekent dat er een bijkomend verzurend effect is door de zwavelemissies, en deze emissies en het effect ervan worden niet gevat door het Stikstofdecreet. In het geïmpacteerde habitatrichtlijngebied is er actueel een te hoge belasting aan verzurende deposities, en er is voor verzuring geen dalende trend vastgesteld (de doelen uit het Luchtbeleidsplan voor SO_x werden reeds gehaald).

Uit het dossier blijkt dat het effect van verzuring beperkt zal dalen door een daling in de stikstofemissies. De zwavelemissies blijven gelijk. De aanvraag veroorzaakt geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen.

Om een gunstige staat van instandhouding te kunnen bereiken zullen de zwavelemissies verder moeten dalen dan de doelstellingen van het luchtbeleidsplan. Daarom is het cruciaal dat BBT maximaal wordt toegepast. Het ANB is echter niet bevoegd en technisch onderlegd om BBT te kunnen beoordelen. Een gunstig advies van het ANB is dan ook conditioneel op een gunstig advies van GOP en/of VMM-lucht met betrekking op het aspect BBT voor zwavelemissies.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting verleent het Agentschap voor Natuur en Bos een gunstig advies mits naleving van de volgende voorwaarden:

- De zwavelemissies nemen niet toe.
- Voor zwavelemissies wordt BBT maximaal toegepast. Een gunstig advies van het ANB is dan ook conditioneel op een gunstig advies van GOP en/of VMM-lucht met betrekking op het aspect BBT voor zwavelemissies. De vergunningverlenende overheid kan de vergunning slechts toekennen mits naleving van deze voorwaarden. Onderstaande direct werkende normen zijn hierbij van toepassing: - Artikel 36 ter §4 Decreet betreffende het natuurbewoud en het natuurlijk milieu van 21.10.1997

Provinciale geluidsdeskundige

GUNSTIG op 21 april 2026

Volgende voorwaarden dienen in acht genomen te worden:

- Maximale belasting van 90 % voor de extractieventilatoren tijdens de avond- en nachtperiode.
- Er dient gebruik gemaakt te worden van de Best Beschikbare Technieken ten einde geluidsproductie te beperken.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

GUNSTIG op 24 maart 2026

Fluxys Belgium NV

GUNSTIG op 24 februari 2026, mits het respecteren van de voorwaarden vermeld in het advies.

North Sea Port Flanders

GUNSTIG op 23 maart 2026.

Hulpverleningszone Centrum

GUNSTIG op 26 maart 2026, mits te voldoen aan de in het brandpreventieverslag vermelde maatregelen, reglementeringen en bijzondere aandachtspunten.

De Vlaamse Waterweg

GEEN ADVIES op 1 april 2026

Departement Zorg -afdeling preventief gezondheidsbeleid

GUNSTIG op 27 maart 2026

De activiteiten zijn medisch milieukundig verenigbaar met de omgeving en de risico's voor mens en milieu zijn aanvaardbaar.

Volgende bijzondere voorwaarde dient te worden nageleefd:

- Het bedrijf voert de aanbevelingen van de geurstudie volledig uit. Indien er klachten komen rond geurhinder wordt dit aspect opnieuw geëvalueerd en worden de nodige maatregelen genomen om de geurhinder te minimaliseren.

Provincie Oost-Vlaanderen - Waterbeleid

GEEN AVIES op 13 februari 2026..

Provinciale deskundigen milieu en ruimte

Met betrekking tot de IIOA

GUNSTIG op 11 mei 2026, voor een termijn van onbepaalde duur en onder de toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden en de gecoördineerde bijzondere milieuvoorwaarden.

Volgende overwegingen leiden tot dit advies:

- het betreft de exploitatie van een productiebedrijf van gelatine;
- de lopende vergunning dateert van 12 juni 2008 en werd verleend voor een termijn van 20 jaar;
- met voorliggend dossier beoogt het bedrijf een vroegtijdige hernieuwing van de vergunning (of verdere exploitatie van de IIOA) en verandering door wijziging, uitbreiding en toevoeging;
- de verandering betreft in hoofdzaak het voorzien van een nieuwe proceswaterinstallatie, de aanleg van 2 tankenparken en de actualisatie van de vergunningstoestand;
- de vroegtijdige hervergunning kan toegestaan worden omwille van de belangrijke verandering;
- het bedrijf is zone-eigen gelegen en is verenigbaar met zijn onmiddellijke omgeving mits het strikt naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- er worden bijzondere voorwaarden voorgesteld m.b.t. S-emissies, geur, geluid, de lozing van koel- en bedrijfsafvalwater en de exploitatie-uren.
- mits het naleven van de opgelegde milieuvoorwaarden is de kans op hinder voor mens en milieu tot een minimum beperkt.

Met betrekking tot de SH

GUNSTIG

Volgende overwegingen leiden tot dit advies: de nieuwe constructies zijn eigen aan de industriële bedrijfssite en inpasbaar binnen de omgeving:

Globaal advies

Gelet op hetgeen voorafgaat wordt de omgevingsvergunningsaanvraag GUNSTIG geadviseerd.

De vergunning kan toegestaan worden voor een termijn van onbepaalde duur, onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Provinciale omgevingsvergunningscommissie (povc)

De commissie deed volgende vaststellingen:

De voorzitter licht het openbaar onderzoek en de adviezen toe. ANB heeft een opmerking gemaakt over zwavelemissies en verwijst hiervoor naar GVOW en VMM lucht. Dit werd door GVOW wel gunstig geadviseerd.

GVOW stelt dat de toetsing is gebeurd aan de BBT en dat dit in orde is.

De voorzitter stelt dat er nog een repliek ingediend werd door het bedrijf. Men vraagt om de voorwaarde over de NOx-studie te herformuleren en meer open te trekken om het ganse energiesysteem te herbekijken en vragen om hiervoor een termijn van 2 jaar te krijgen. Er zijn vragen voor VMM over delta CZV en over de meetfrequentie.

VMM stelt dat de voorwaarde over delta CZV voortvloeit uit de algemene voorwaarde uit artikel 4.2.4.1 punt 6: "het verschil in het chemisch zuurstofverbruik van het geloosde koelwater en het opgenomen gewoon oppervlaktewater en/of grondwater mag 30 milligram zuurstofverbruik per liter niet overschrijden." Dit is een algemene voorwaarde van Vlare; die kunnen we niet wijzigen. Voor de frequentie bevestigt VMM dat dit het eerste jaar maandelijks is en indien de metingen in orde zijn dit erna jaarlijks mag. De meetfrequentie zal toegevoegd worden in de voorwaarde over koelwater. VMM zal terugkoppelen met de collega lucht voor de vraag over de studie en hierover terugkoppelen in de week van 18 mei, gezien de collega deze week in verlof is

De provinciale deskundige milieu stelt dat er nog een nota ingediend is met opmerkingen op de geluidsvoorwaarde.

GVOW vraagt om in het advies in het luik GPBV de tekst uit het advies van GVOW over te nemen (op p. 18). Er werd getoetst aan de BREF SA maar ook aan de BREF LCP en FDM maar er moet niet aan die laatste getoetst worden. Het bedrijf is een GPBV-inrichting voor rubriek 43.3.2. Er moet enkel aan de BREF SA getoetst worden.

De BBT conclusies voor LCP zijn niet van toepassing omdat er geen grote stookinstallaties op zichzelf zijn. De BBT is getoetst aan kleine en middelgrote stookinstallaties.

In de conclusies van de BBT FDM staat dat de productie o.a. vervaardiging van gelatine niet onder deze BBT valt en verwijst men naar de BBT SA.

De provinciale deskundige milieu stelt dat deze toetsing in de vorige vergunning gebeurde.

GVOW stelt dat er een wijziging van de rubrieken geweest is en dat dit ook anders was opgenomen in het GPBV-register.

In de replieknota over geluid heeft men een andere voorwaarde voorgesteld. Men heeft t.o.v. het verleden al veel saneringen gedaan. Er bleek dat men op 2 punten 3 à 4 dB(A) boven de normen zit daarom hebben we een haalbaarheidsstudie voorgesteld om te bekijken welke bijkomende maatregelen mogelijk zijn. In de repliek licht men verder de saneringen uit het verleden toe. Enkel in beperkte gevallen zou er een overschrijding zijn en dit betreft een theoretische berekening. Het werkelijke specifieke geluid zal lager zijn. Het alternatief voorstel om een update te doen na het de oplevering is aanvaardbaar. Alles wat BBT is en mogelijk is, heeft men al gedaan. Er is geen meerwaarde voor een haalbaarheidsstudie.

VMM heeft enkele tekstuele opmerkingen. In de globaal vergunde toestand werden de jaardebieten niet mee opgenomen en dient de juiste WZI opgenomen worden.

In rubriek 3.5.3 dient een debiet van 730.000 m³ per jaar via lozingspunt KW toegevoegd worden. In rubriek 3.6.3 dient een debiet van 751.535 m³ per jaar en via waterzuivering/RO toegevoegd worden.

De voorzitter stelt dat de voorwaarde over de studie NOX niet is opgenomen in het advies. Als VMM teruggekoppeld heeft, kunnen we dit rechtstreeks aanpassen in het besluit.

De commissie hoort de vertegenwoordiging van de exploitant die het voorstel van de commissie aanhoort en hierbij het volgende stelt:

De voorzitter overloopt de vragen van de exploitant die in de replieknota's gesteld worden:

- 1) De voorwaarde voor delta CZV is een algemene voorwaarde: het verschil in chemisch zuurstofverbruik en het opgenomen water mag 30 milligram zuurstofverbruik per liter niet overschrijden.*

VMM vraagt daarom om dit te controleren. Het voorstel is om dit het eerste jaar maandelijks te doen en, als dit in orde is, dit erna jaarlijks te doen.

De vertegenwoordiging van de exploitant stelt dat het watereffluent maandelijks gemeten wordt en dat dit kan meegenomen worden.

- 2) Vraag over de NOX studie:*

De vertegenwoordiging van de exploitant heeft deze voorwaarde geformuleerd nadat hierover overlegd was met het bedrijf. We denken dat dit verkeerd begrepen is. Het betreft een zeer oude stookboiler van voor 1995. Het is een toestel waarmee we vroeger elektriciteit maakten: het toestel is veel te zwaar voor wat we er nu nog mee doen. We zijn heel zwaar aan het inzetten om minder energie te verbruiken, waardoor de ketel nu te groot is voor wat we nodig hebben. We gaan de stap moeten maken naar e-boiler(s). Om te bekijken hoe we de stap kunnen zetten naar elektrificatie, is 6 maanden heel kort. Dit zit vervat in ons masterplan en kost ons tijd. De visie en bedoeling is er. Daarom vragen we om een langere termijn. Onze studie is dus niet enkel de boiler en NOX-problematiek. Het betreft een oud toestel dat te veel CO2 uitstoot. We moeten het verbruik onder controle krijgen. We zitten nog vaak met pieken; als we die meer kunnen afvlakken, dan kunnen we in de toekomst een kleiner toestel plaatsen en efficiënter produceren. Dit zal deel uitmaken van een nieuwe vergunningsaanvraag.

VMM zal dit voorleggen aan de collega lucht; afhankelijk van het antwoord kan de voorwaarde aangepast worden.

De voorzitter stelt dat er een akkoord van VMM-lucht nodig is, die nu niet aanwezig is op de zitting.

- 3) Geluid*

De voorzitter stelt dat GVOW akkoord gaat met het alternatief voorstel van het bedrijf. Dit zal aangepast worden in het advies van de commissie.

De voorzitter stelt dat er alleen nog uitsluitel nodig is over de NOX-studie.

De povc adviseert **GUNSTIG** op 12 mei 2026.

De omgevingsvergunning kan worden toegestaan voor een termijn van onbepaalde duur, vanaf de datum van het besluit van deputatie en onder de gecoördineerde omgevingsvergunningsvoorwaarden.

Beschrijving en motivering

MER-plicht

Artikel 4.3.1. van het Decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid vereist dat bepaalde projecten aan een milieueffectrapportage worden onderworpen.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die opgenomen is in bijlage 2 van het besluit van de Vlaamse Regering van 24 oktober 2025, wat betreft de milieueffectrapportage.

Bij de aanvraag werd een screening gevoegd.

Op basis van de beoordeling van de milieueffecten, conform bijlage II bij het DABM, kan worden geconcludeerd dat het opmaken van een milieueffect-rapport (MER) niet vereist is. De conclusie uit het besluit over de screening bij de O&V verklaring wordt derhalve bevestigd.

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage 2 van het m.e.r.-besluit, meer bepaald rubriek 7 a) en de aanvraag omvat een project-m.e.r.-screeningsnota.

Kenmerken van het project

Rousselot BV Gent, gespecialiseerd in de productie van gelatine voor menselijke en niet-menselijke consumptie, vraagt een verandering en uitbreiding van de bestaande inrichting aan Meulestedekaai 81 in Gent. Het project omvat de bouw van nieuw bedrijfsgebouw voor de nieuwe proceswaterinstallatie die het huidige gebouw en het oude magazijn vervangt. De installatie is nodig om het gebruik van kanaal- en leidingwater te verminderen en om het effluent van de waterzuivering maximaal te hergebruiken. Het huidige systeem is verouderd en heeft onvoldoende capaciteit, waardoor noodmaatregelen en huurmateriaal vereist zijn. De nieuwe installatie zal gebruik maken van een combinatie van effluent van de waterzuiveringsinstallatie en kanaalwater.

Daarnaast worden twee nieuwe tankparken aangelegd: een procestankpark voor tijdelijke opslag van spoel- en waswaters en een gecentraliseerd tankpark ter vervanging en hergroepering van diverse bestaande tanks, met als doel de laad- en losactiviteiten efficiënter te organiseren. Het voormalige Bostik-perceel wordt integraal opgenomen in de omgevingsvergunning. De aanvraag omvat eveneens een vervroegde hernieuwing van de vergunning, gezien de ingrijpende impact op de afvalwaterhuishouding en de strategische investering.

De wijzigingen omvatten een volledige herziening van lozingsscenario's voor huishoudelijk afvalwater, koelwater en bedrijfsafvalwater; de actualisatie en regularisatie van diverse tanks met gevaarlijke en niet-gevaarlijke producten; schrapping van rubrieken die door regelgeving of veranderde bedrijfsvoering niet meer van toepassing zijn; aanpassing van stoomturbine- en WKK-parameters en de installatie van een nieuwe 2.500 kVA-transformator en een ammoniak-warmtepomp. Verder worden koelinstallaties, autoclaven en procesinstallaties geactualiseerd. Ook de productie van medische gelatine (BioMed-project) wordt volledig geschrapt. Dit project valt onder rubriek 7.a van bijlage II van het m.e.r.-besluit (inrichtingen voor de vervaardiging van plantaardige en dierlijke oliën en vetten). De project-MER-screening is gevoegd via de E-bijlagen.

Locatie en omgeving

Het project bevindt zich aan Meulestedekaai 81 en 82 te Gent, binnen het gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het gewestplan "Gentse en Kanaalzone". Het terrein ligt tussen het Grootdok en het kanaal Gent-Terneuzen. De directe omgeving bestaat voornamelijk uit industriële activiteiten. De dichtstbijzijnde woningen liggen op meer dan 100 meter, hoofdzakelijk aan de overzijde van het kanaal en langs de New Orleansstraat in de woonwijk Meulestede. De inrichting ligt in een speciaal luchtkwaliteitsgebied, maar op ruime afstand van natuurgevoelige gebieden: meer dan 5 km van Natura 2000-gebieden, >4 km van VEN-gebied "Vallei van de Beneden-Leie" en >5 km van Habitatrichtlijngebied "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen". De site ligt in een industriegebied omgeven door dokken en andere bedrijven.

Volgens de watertoets bevindt het terrein zich niet in een overstromingsgebied. Lozing gebeurt op het Kanaal Gent-Terneuzen, beheerd door North Sea Port Flanders. Het gebied bevat pluviaal overstromingsgevoelig gebied categorie B, maar de nieuwe gebouwen worden

op bestaande verharding gerealiseerd en hemelwater wordt conform de hemelwaterverordening behandeld via infiltratievoorzieningen en waterdoorlatende materialen.

Planologisch valt het gebied binnen het GRUP “Afbakening Zeehavengebied Gent” en is het gebruik zone-eigen. De site ligt niet nabij archeologisch waardevolle zones. De omgevingsaanleg wordt gereorganiseerd met behoud van bestaande bomen. De site grenst aan diverse Seveso-bedrijven (Varo Energy, Taminco, PVS Chemicals, Shell Catalysts), maar dit vormt geen strijdigheid met het project.

De locatie ligt op 14 km van Nederland en meer dan 30 km van Wallonië en vorm geen grensoverschrijdende impact. Er zijn geen VEN-, SBZ-H of SBZ-V-gebieden stroomafwaarts die door lozing beïnvloed kunnen worden.

Soort en de kenmerken van de potentiële effecten

De aanvrager diende een screeningsnota in als onderdeel van de omgevingsvergunningsaanvraag.

De potentiële effecten op de omgeving (mens en milieu), worden door de aanvrager als volgt omschreven:

Mobiliteit

De mobiliteit die door de aanvraag gegenereerd wordt, situeert zich binnen een industriële context waarbij Rousselot gelegen is in de wijk Meulestede, op het noordelijke deel van het schiereiland Muide-Meulestede, tussen het kanaal Gent-Terneuzen, het noorddok en de voorhaven van Gent. De site is bereikbaar via zowel de weg als het water, al wordt transport over water in de praktijk niet toegepast wegens logistieke beperkingen, de nood aan gekoeld vervoer van bederfelijke grondstoffen en de hoge variabiliteit in aanvoerhoeveelheden. Door de tijdelijke afsluiting van de Meulestedekaai verloopt de toegang tot de site via de Port Arthurlaan, met aansluiting op de R4 via de Meulestedebrug of via de Vliegtuiglaan. De goederenstromen verlopen volledig over de weg, en de variabiliteit van de aanvoer en afvoer maakt het onmogelijk om binnenschepen efficiënt of tijdig te reserveren. Tijdens de aanlegfase van de nieuwe proceswaterinstallatie en het tankpark wordt een tijdelijke toename van het aantal vrachtwagens en personenwagens verwacht, maar deze blijft beperkt in tijd en omvang. Tijdens de exploitatiefase leidt het project niet tot een verhoging van het aantal transportbewegingen. Door de centralisatie van chemicaliënleveringen in het nieuwe tankpark en het in eigen beheer nemen van de proceswaterinstallatie verdwijnt een deel van de transporten die momenteel door een externe partner worden uitgevoerd, waardoor een lichte daling in verkeersbewegingen verwacht wordt. De impact op de omliggende verkeersinfrastructuur blijft gering en er wordt geen substantiële toename in hinder voor weggebruikers of omwonenden verwacht. De huidige ligging in industriegebied en de vlotte verbinding met de R4 dragen bij tot het vermijden van bijkomende verkeersdruk in woonkernen.

Bodem

De voornaamste potentieel risicovolle activiteiten voor bodem en grondwater situeren zich bij de opslag en overslag van gevaarlijke producten, zowel in bestaande installaties als in de nieuwe proceswaterinstallatie en het nieuwe tankenpark. De nieuwe installaties bestaan uit bovengrondse dubbelwandige houders met lekdetectie en overvulbeveiliging, wat de risico's op bodemverontreiniging aanzienlijk beperkt. Daarnaast worden oude tanks die hun end-of-life-datum naderen vervangen door nieuwe exemplaren, wat de bedrijfszekerheid verhoogt en het risico op lekken vermindert. Door de centralisatie van meerdere verspreid opgestelde opslagtanks in één nieuw tankpark neemt het aantal losplaatsen doorheen de

site af, wat de kans op incidenten tijdens het lossen reduceert. Binnen de magazijnen worden gevaarlijke vloeistoffen opgeslagen op lekbakken of op vloeistofdichte vloeren met een beschermende coating, terwijl kleine recipiënten in productie en labo's worden opgeborgen in geschikte veiligheidskasten. De totale netto toename van vaste houders blijft beperkt, en de oude tanks van de voormalige proceswaterinstallatie (vergund op naam van Azulatis) worden effectief vervangen door moderne equivalenten in het nieuwe UFRO-gebouw. Door deze maatregelen wordt het risico op verontreiniging van bodem of grondwater als niet-aanzienlijk beschouwd en zelfs beperkter dan in de bestaande situatie. (zie Bijlage E2 – Effecten op de bodem)

Watersysteem

De aanvraag omvat maatregelen die gericht zijn op het voorkomen van verontreiniging van afstromend hemelwater, waarbij alle productieactiviteiten binnen plaatsvinden en losplaatsen voor chemicaliën en het nieuwe tankpark vloeistofdicht zijn uitgevoerd en voorzien van een afsluitbare afvoer naar de waterzuivering. Bij calamiteiten kan de afvoer worden stopgezet door een ingebouwde rioolstopper. De hoeveelheid potentieel verontreinigd hemelwater blijft hierdoor gering ten opzichte van het totale bedrijfsafvalwater. Het terrein bevat zones met een kleine kans op overstromingen onder klimaatscenario's, maar de nieuw geplande infrastructuur wordt bijna volledig op bestaande verharding gerealiseerd of buiten de overstromingsgevoelige zone aangelegd. Voor nieuwe verhardingen zijn waterdoorlatende stroken voorzien en de watertoets is volledig doorlopen. Afspoeling van voertuigen gebeurt op een zone waarvan het water eveneens naar de waterzuivering wordt geleid. Uit de beoordeling blijkt dat, mede door de bestaande waterzuiveringsinfrastructuur, de lozing van bedrijfsafvalwater geen onaanvaardbare impact veroorzaakt op het ontvangende oppervlaktewater. De genomen maatregelen en de resultaten uit eerdere impactbeoordelingen tonen aan dat er door het project geen aanzienlijke negatieve effecten op het watersysteem worden verwacht, noch met betrekking tot hemelwater, noch inzake lozingen, overstromingsrisico of effecten op de menselijke gezondheid. (zie Bijlage E3 – Effecten op het watersysteem)

Geluid

De actualisatie van het geluidskadaster na sanering toont aan dat de getroffen maatregelen bij zowel de Cuisson-extractieventilatoren als de Peptan Munterswiel toren leiden tot een duidelijke daling van het specifiek geluid in de omgeving. De sanering van de Peptan-luchtuitlaat resulteert in een sterke geluidsreductie van ruim dertig decibel, wat aanzienlijk hoger is dan de eerder voorgestelde reductiedoelstelling. De extractieventilatoren van Cuisson tonen een globale reductie van meer dan acht decibel, waarbij de reducties per individuele bron overeenkomen met of dicht aanleunen bij de vooropgestelde waarden. De resultaten van de overdrachtsberekeningen geven aan dat het specifiek geluid ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen in de Panterschipstraat met circa twee decibel is gedaald ten opzichte van de metingen in 2022 en met ongeveer twaalf decibel ten opzichte van de situatie in 2016. Hoewel de nachtrichtwaarde van 45 dB(A) op deze punten nog met drie à vier decibel wordt overschreden, wordt op alle zuidelijke en zuidwestelijke woningen alsook op alle referentiepunten op tweehonderd meter afstand de richtwaarde volledig gerespecteerd. De individuele geluidsbijdrage van de Peptan-installaties voldoet na sanering aan de strengere limietwaarden voor nieuwe inrichtingen. De globale conclusie luidt dat de saneringsmaatregelen hun beoogde effect hebben bereikt en dat de resterende overschrijding nabij twee woningen beperkt en aanzienlijk verbeterd is ten opzichte van eerdere situaties. (zie Bijlage E5bis – Actualisatie geluidskadaster)

Biodiversiteit

Het project omvat een tijdelijke aanlegfase van de nieuwe RO-installatie maar zorgt nadien voor een afname van NOx-emissies met ca. 3,5 ton/jaar dankzij warmtepomptechnologie.

Licht en geluid zijn conform normen en reiken niet tot SBZ's (>5 km afstand). Voortoets voor oppervlaktewater toont geen betekenisvolle impact op habitatgebieden. Verzuuring werd aanvullend beoordeeld in een Passende Beoordeling; geen significante effecten vastgesteld.
Studies: Bijlagen E6.

Gezondheidseffecten

Licht: Enkel functionele, neerwaartse LED-verlichting wordt gebruikt.
Biologische stressoren: Enkel L2-activiteiten in het microbiologisch labo; inperkingsmaatregelen zijn aanwezig.
Bodem en water: Geen persistente stoffen; afvalwater bestaat hoofdzakelijk uit organische componenten en wordt gezuiverd.
Conclusie: Geen significante effecten op gezondheid.
Studie: Bijlage E9 – Gezondheid.

Ruimtelijke effecten

De uitbreiding omvat een nieuw proceswatergebouw op bestaande verharding en twee centraal ingeplante tankparken die niet zichtbaar zijn van buiten de inrichting. Het Bostik-perceel ondergaat geen fysieke wijzigingen. De ligging in havengebied en het ontbreken van bouwvolumes aan de zichtbare buitenkant leiden tot geen significante ruimtelijke effecten.
Studie: Bijlage E13 – Ruimtelijke aspecten.

Klimaatseffecten

Energie: 111 MWh aardgasbesparing door warmtepomp.
Waterverbruik: 800.000 m³ minder kanaalwater en wegvallen van >57.000 m³ leidingwaterverbruik.
Overstromingsrisico: Klein risico (categorie B), maar mitigatie door infiltratie en waterdoorlatende materialen.
Conclusie: Geen negatieve significante klimaatseffecten.
Studie: Bijlage E14 – Klimaat.

Conclusie

In bovenstaande evaluatie werd de aanvraag getoetst aan alle criteria van bijlage I van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er wordt geoordeeld dat, in het licht van de kenmerken van het project, de plaatselijke omstandigheden en de kenmerken van zijn potentiële effecten, er geen aanzienlijke gevolgen voor het milieu zijn zodat bijgevolg het project niet MER-plichtig is.

In het dossier wordt niet verwezen naar een reeds opgemaakt plan-MER (met vergelijkbare effecten), een eerder beoordeeld project-MER (herhaling, voortzetting of alternatief van het project) of een goedgekeurd gemotiveerd verzoek tot ontheffing overeenkomstig artikel 4.2.3, §3bis, van het DABM.

Er zijn evenmin eerdere milieubeoordelingen of controles bekend die aanleiding geven tot een andere beoordeling.

Op basis hiervan wordt besloten dat het opmaken van een milieueffectrapport niet vereist is.

Deze conclusie is gebaseerd op de volledig- en juistheid van de door de initiatiefnemer verstrekte informatie. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en volledigheid van deze informatie ligt bij de initiatiefnemer.

Motivering met betrekking tot IIOA

GPBV-bedrijf

Het bedrijf is ingedeeld bij de GPBV – bedrijven omwille van de aangevraagde rubrieken 45.16.1° en 43.3.2°.

De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit:

- Slachthuizen en dierlijke nevenproducten SA (2024)

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

Bijlage RX van de aanvraag bevat de gegevens inzake de GPBV-installatie.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 43.3.2° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft.

De aanvraag omvat een verslag van een oriënterend bodemonderzoek en een bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

Het advies van GVOW bevat de GPBV-evaluatie van de BREF SA.

BKG-bedrijf

Het betreft een BKG-inrichting (uitstoot van broeikasgassen) omwille van de vergunde en terug aangevraagde rubriek 43.4.

Bijlage RY bevat de gegevens inzake de BKG-inrichting.

Het bedrijf participeert in het ETS – systeem van de Europese overheid (emissierechten). Hiertoe beschikt het bedrijf over een EMS of energie managementsysteem, zoals bepaald in het monitoringplan dat jaarlijks wordt geauditeerd.

Energieplanning

Het bedrijf valt onder het toepassingsgebied van het Besluit Energieplanning,

Het bedrijf heeft een primair energieverbruik van meer dan 0,1 PJ en is toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

De gevraagde verandering brengt een jaarlijks finaal energieverbruik met zich mee van ten minste 10 TJ.

De aanvraag bevat een energiestudie.

In de energiestudie werden twee bijkomende maatregelen onderzocht. Hiervan zal er één uitgevoerd worden. Andere maatregelen die de energie-efficiëntie nog kunnen verhogen zijn niet economisch haalbaar. De bij de omgevingsvergunningsaanvraag toegevoegde energiestudie toont op voldoende wijze aan dat de in bedrijf te nemen nieuwe installatie de meest energie-efficiënte inrichting is die economisch haalbaar is.

Aangezien aan de hierboven vermelde regelgeving is voldaan, geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een gunstig advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag.

Ligging t.o.v. hindergevoelige gebieden/elementen

Het bedrijfsterrein paalt aan de kaaian langs het kanaal Gent-Terneuzen en het Groot Dok, aan andere bedrijven en aan onbebouwd terrein

De meest nabij gelegen woningen liggen aan de overzijde van het kanaal (langs de Panterschipsstraat) en aan de overzijde van de New-Orleansstraat. Deze laatste woonwijk (Meulestede) is dicht bewoond.

Alle omliggende woningen liggen op 100 m of meer van de perceelsgrenzen.

Het bedrijf is gelegen in de speciale beschermingszone Gent ter bestrijding van luchtverontreiniging.

Het bedrijf ligt op grote afstand van Habitat- of Vogelrichtlijngebieden of VEN-gebieden.

Bespreking milieuhygiënische aspecten

Afstands- en verbodsbepalingen

Artikel 5.17.4.1.3. §1 van VLAREM II stelt het volgende:

“Tenzij anders vermeld in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, is de exploitatie van een inrichting, ingedeeld in klasse 1, van andere dan gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 verboden:

- in een waterwingebied of een beschermingszone type I, II en III;
- in een gebied ander dan industriegebied;
- op een afstand van minder dan 100 m van een woongebied, parkgebied en recreatiegebied.”

Onder de algemene definities van VLAREM II worden de gevaarlijke vloeistoffen van groep 1 en 2 als volgt omschreven:

- gevaarlijke vloeistoffen van groep 1”: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1, 2 en 3 volgens de CLP-verordening met een vlampunt lager dan 55°C;
- gevaarlijke vloeistoffen van groep 2”: ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 uitsluitend gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 met een vlampunt gelijk of hoger dan 55°C en vloeibare brandstoffen en petroleumproducten gekenmerkt door gevarenpictogram GHS02 met een vlampunt gelijk of hoger aan 55°C.

Het bedrijf paalt aan een parkgebied. Het bedrijf beschikt over een in de eerste klasse ingedeelde opslag van bijtende, schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen.

Uit het advies van GVOW blijkt dat de gevraagde opslag aan deze afstandsregels voldoet.

Afvalstoffen

Het bedrijfsafval dat gelijkgesteld kan worden aan huishoudelijk afval wordt gesorteerd en gescheiden opgeslagen in voorziene afvaleilanden, bestaande uit rolcontainers, verspreid doorheen de site. Deze rolcontainers worden uiteindelijk uitgekipt in hun respectievelijke container ter hoogte van het ‘containerpark’ in afwachting tot verwerking.

De gevaarlijke afvalstoffen (e.g. zuren, basen, solventen) komen slechts in kleine hoeveelheden vrij en worden op afroep opgehaald door een erkend verwerker.

Afgekeurde zwoerden of eindproduct dat niet aan de kwaliteitseisen voldoet (bv. propel, gelatine, peptan) worden opgehaald door zusterbedrijven van Rousselot onder de groep van

Darling Ingrediënts (Sonac, Ecoson en/of Rendac) om deze verder te verwerken tot zo nuttig mogelijke toepassingen.

Het afval van de labo's met een bioveiligheids codering (RMA) wordt gescheiden gecollecteerd volgens de geldende procedures en afgevoerd worden door een erkend verwerker.

De uitbreiding met de nieuwe RO-installatie zal niet leiden tot een wijziging in de soorten of hoeveelheden aan afvalstoffen

Afvalwater

Lozingssituatie

Het bedrijf is gelegen buiten het zoneringsplan.

Het bedrijf loost in oppervlaktewater nl. het kanaal Gent-Terneuzen. Dit oppervlaktewater wordt gecatalogiseerd als grote rivier en heeft als bestemming basiskwaliteit.

Het bedrijfsafvalwater van de productie wordt via een fysicochemische en biologische waterzuivering geloosd.

Het huishoudelijk afvalwater wordt momenteel nog via een IBA geloosd, maar zal in de toekomst samen met het bedrijfsafvalwater worden geloosd.

Het bedrijf maakt hoofdzakelijk gebruik van kanaalwater als waterbron.

Huishoudelijk afvalwater

Met deze aanvraag wordt de lozing van het huishoudelijk afvalwater, afkomstig van o.a. het kasteel, omgeleid richting de grote waterzuivering. Er wordt niet langer gebruik gemaakt van een IBA voor deze afvalwaterstroom. Bijgevolg wordt dit huishoudelijk afvalwater onderdeel van het bedrijfsafvalwater en is het bestaande lozingspunt voor huishoudelijk afvalwater, vergund onder rubriek 3.6.1, niet langer van toepassing. De rubriek 3.6.1° maakt bijgevolg geen deel meer van de aanvraag.

Koelwater

Het bedrijf is vergund voor het lozen van 400 m³/uur – 8.000 m³/dag koelwater op oppervlaktewater:

- 250 m³/uur – 5.000 m³/dag via lozingspunt 1 (meetput 9000055)
- 150 m³/uur – 3.000 m³/dag via lozingspunt 2 (meetput 9000056)

Het bedrijf vraagt een vermindering van het koelwater aan tot 150 m³/uur – 2.000 m³/dag – 730 000 m³/jaar via lozingspunt KW en de schrapping van lozingspunt 2.

Het koelwatersysteem betreft een gesloten systeem. Op de temperatuur na, is er geen verschil in de samenstelling of fysieke eigenschappen tussen het in- en uitgaande water. Met deze aanvraag wordt één van de koelwaterlozingspunten buiten dienst gesteld. Namelijk het meest zuidelijke punt. Dit punt kampte met verstoppingen door het ingroeien van boomwortels waardoor de meetgoot een tijd lang een overschatting van de werkelijk geloosde hoeveelheden aangaf. Dit lozingspunt is intussen volledig buiten dienst gesteld en al het koelwater werd naar het meest noordelijke lozingspunt omgeleid.

Het koelwaterdebiet wordt gemeten met behulp van een meetgoot dat zich vlak voor het punt van inmenging met het bedrijfsafvalwater bevindt (zie bijlage C8A - rioleringsplan). Met deze aanvraag wordt het lozingsdebiet geactualiseerd n.a.v. de aanpassingen.

De samenstelling kan eenvoudig aangetoond worden o.b.v. schepstaal en analyses van het opgenomen kanaalwater.

De algemene voorwaarden voor lozing van koelwater op oppervlaktewater volgens artikel 4.2.4. van VLAREM II zijn van toepassing.

Bedrijfsafvalwater

De lozing wordt aangevraagd van 86 m³/uur – 2.059 m³/dag – 751 535 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuivering op het Kanaal Gent-Terneuzen. De lozing van de aparte proceswaterinstallatie wordt stopgezet (lozingspunt Azulatis).

→Situatie - aanvraag

Het geloosde bedrijfsafvalwater bestaat in de actuele situatie uit een menging van enerzijds het spui van de huidige proceswaterinstallatie, vergund op naam van Azulatis, en anderzijds het effluent van de waterzuivering van Rousselot zelf.

Beide stromen zijn voorzien van een meetgoot waarin het debiet en de samenstelling gemeten werd vooraleer deze samen via één fysiek lozingspunt geloosd worden. Het afvalwater dat in de waterzuivering terechtkomt is afkomstig van de productie van o.a. gelatine, peptan en progel o.b.v. zwoerden. Bijgevolg is dit afvalwater hoofdzakelijk sterk organisch beladen.

Met deze aanvraag wordt de huidige proceswaterinstallatie met het respectievelijk lozingspunt buiten dienst gesteld (vergund via het besluit OMV_2023055114 op naam van Azulatis).

De nieuwe proceswaterinstallatie, dit keer in beheer van Rousselot zelf, zal het spui richting de waterzuiveringsinstallatie sturen. Deze nieuwe installatie zal daarbovenop hergebruik van het effluent van de waterzuivering mogelijk maken. Globaal zal het totale lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater dus sterk afnemen.

→Proceswaterinstallatie

Met deze uitbreiding wordt een nieuwe proceswaterinstallatie geplaatst om enerzijds het gebruik van kanaal- en leidingwater te minimaliseren, en anderzijds het hergebruik van het effluent van de waterzuivering te maximaliseren.

De uitbestede proceswaterinstallatie voor de productie van gelatine/Peptan bevindt zich aan het einde van haar levensduur en heeft onvoldoende capaciteit om aan de benodigde vraag naar proceswater te voldoen. Momenteel worden tijdelijke maatregelen genomen om de installatie nog enkele jaren operationeel te houden (tot juni 2027), en is er extra huurmateriaal geïnstalleerd om voldoende proceswater te kunnen produceren (wat leidt tot extra kosten). Doordat het zoutgehalte in het kanaalwater in de komende jaren zal toenemen (door een hogere zeespiegel), zal de capaciteit van de huidige installatie in de toekomst verder afnemen.

Om deze problemen op lange termijn op te lossen, is een project voorbereid om een nieuwe proceswaterinstallatie op de site te voorzien, waarmee de huidige en toekomstige capaciteit verzekerd wordt. De waterbron voor de nieuwe installatie zal een combinatie zijn van het eindeffluent van de afvalwaterzuiveringsinstallatie (WZI), aangezien dit minder zouten bevat, en kanaalwater. Op deze manier draagt het project ook bij aan de EGS-doelstellingen van Gent en Rousselot wereldwijd.

Voor dit project wordt het bestaande proceswatergebouw afgebroken, en maakt het huidige oude magazijn plaats voor een nieuw gebouw voor deze nieuwe proceswaterinstallatie.

→Waterzuiveringsinstallatie

De waterzuiveringsinstallatie voor het effectieve bedrijfsafvalwater bestaat uit:

- een fysicochemische zuiveringsstap;

- een biologische zuiveringsstap (klassiek nitrificatie/denitrificatie-systeem met slibrecirculatie).

De influenten uit de gelatine-lijn en uit de acidulatie worden voorbehandeld met kalk en polyelektrolyten om een eerste flotatie/bezinking te bekomen. Deze afvalwaters komen dan samen in de biologie en worden gezuiverd geloosd. Het effluent van de zuiveringsinstallatie wordt samen met het opgenomen kanaalwater behandeld in een omgekeerde osmose installatie (RO) voor hergebruik (permeaat). Het concentraat wordt, mogelijks samen met gezuiverd effluent dat niet wordt gerecupereerd, geloosd in het kanaal Gent-Terneuzen.

→Geplande situatie

Het bedrijfsafvalwater zal bestaan uit:

- spui nieuwe proceswaterinstallatie;
- effluent biologie. Dit ontstaat uit:
 - een verwaarloosbare hoeveelheid sanitair afvalwater;
 - afvalwater afkomstig van de voorbehandeling en het koken van de zwoerden in de traitement;
 - afvalwater afkomstig van een extra kookproces van de zwoerden in het vetatelier;
 - afvalwater afkomstig van het filtreren/persen van gelatine tot poeder;
 - alle Cleaning In Place (CIP) processen doorheen de productie;
 - hemelwater afkomstig vanop het terrein.

In de geplande situatie zal het volledige effluent van de bestaande zuivering door een RO-installatie (Reverse Osmose) worden behandeld. Het permeaat van deze installatie wordt integraal ingezet als proceswater. Door de RO behandeling gaat een deel van het debiet verloren o.v.v. concentraat. Dit wordt gecompenseerd door het toevoegen van kanaalwater welke eveneens voorbehandeld wordt in de RO-installatie.

De karakteristieken van het te lozen bedrijfsafvalwater worden bepaald aan de hand van de meetgegevens van het effluent van de bestaande waterzuivering en de meetgegevens van het opgenomen kanaalwater waaruit een debietsgebonden waarde werd berekend. Aangezien beide stromen door de RO worden behandeld wordt deze debietsgebonden waarde verder verrekend met een opconcentratiefactor van 3,33 om de uiteindelijke effluentconcentratie van het te lozen bedrijfsafvalwater te bekomen.

Voor enkele relevante parameters die aanwezig zijn in het kanaalwater, waaronder kobalt en vanadium, werd een correctie doorgevoerd van de effluent concentraties van de waterzuivering. Dit omwille van de geplande verlaagde opname van kanaalwater t.o.v. de huidige inname. Het grootste aandeel aan vanadium en kobalt is afkomstig van het gebruik van FeCl_3 in de waterzuivering. Maar ook het kanaalwater is een bron van vanadium en kobalt. Aangezien een RO-installatie deze stoffen in werkelijkheid niet voor 100 % zal weerhouden, is er een heel beperkte hoeveelheid (grootteorde 0,05 %) die uiteindelijk in het permeaat van de RO zal terechtkomen en dus ook in het proceswater. Aangezien in de geplande situatie minder kanaalwater wordt onttrokken, zal er ook minder vanadium en kobalt in het proceswatersysteem van het bedrijf terechtkomen. Vandaar dat een correctie werd doorgevoerd voor deze parameters. Er werd hierbij rekening gehouden met een vast verwijderingsrendement van de waterzuivering dat bepaald werd aan de hand van bestaande meetresultaten voor de relevante parameters, kobalt en vanadium. Voor de overige parameters werd geoordeeld dat een dergelijke correctie niet relevant is.

→Bijzondere lozingsnormen

Volgende bijzondere voorwaarden zijn momenteel van toepassing/worden aangevraagd:

Parameter	Vergund	Aangevraagd
BZV	25 mg/l	20 mg/l + formule

CZV	125 mg/l	100 mg/ + formule
ZS	60 mg/l	30 mg/l + formule
Totaal N	15 mg/l	15 mg/l + formule
Totaal P	2 mg/l	1,5 mg/l + formule
Cd	1 µg/l	-
Hg	0,5 µg/l	-
Ag	10 µg/l	-
Totaal B	0,8 mg/l	0,8 mg/l + formule
Cl	6.000 mg/	1.500 mg/l + formule
AOX	0,4 mg/l	0,3 mg/l + formule
NO ₂	IC 0,2 mg/l	0,5 mg/l + formule
As	IC 0,05 mg/l	IC + formule
V	IC	25 µg/l + formule
Co	IC 0,6 µg/l	3 µg/l + formule
Ni	IC 30 µg/l	IC + formule
Zn	IC 0,2 mg/l	IC + formule

Formule:

$$Y = (X \times (Q_{\text{lozing}} + Q_{\text{RO}} - Q_{\text{OW}}) + Q_{\text{OW}} \times A) / Q_{\text{lozing}}$$

Met

- Concentratie Y: Geldende norm rekening houdende met hergebruik en gebruik OW
- Concentratie X: Geldende norm zonder hergebruik en gebruik OW
- Concentratie A: Concentratie opgepompt kanaalwater
- QRO: Debiet hergebruik, debiet permeaat RO
- Qlozing: Lozingsdebiet
- QOW: Debiet opgepompt kanaalwater, behandeld via eigen RO-installatie.

→Waterverbruik – waterzuivering

De hoeveelheid opgepompt kanaalwater bedroeg in 2025: 2.082.613 m³.

Er werd ook nog 155.558 m³ leidingwater verbruikt.

Het waterverbruik in de productie bedroeg in 2025: 1.324.674 m³.

Het geproduceerd afvalwater bedroeg in 2025:

- Proceswater na waterzuivering: 1.423.102 m³ (waarvan 98.428 m³ hemelwater)
- 749.878 m³ spui RO
- 163.619 m³ koelwater + spui mobiele RO.

In de actuele situatie heeft Rousselot een specifieke lozing van 22 m³ per ton grondstof. Met het nieuwe waterbesparingsproject zal dit vermoedelijk nog gehalveerd worden tot 11 m³ per ton grondstof. Hiermee wordt voldaan aan BBT10/BBT22 waarbij een grenswaarde van 27 m³/ton geldt.

De waterbalans en bijhorende debieten wordt jaarlijks geactualiseerd en gerapporteerd.

BBT 14 omvat de beschrijving van de waterzuivering en efficiëntie en de verwijderingspercentages voor BZV, CZV, totaal N, totaal P en ZS.

Op basis van de gemiddelde concentraties van het influent en effluent van de WZI in 2025, zijn de verwijderingspercentages als volgt:

- CZV: 98,61 %;
- Ntot: 89,29 %;
- Ptot: 73,91 %;
- BZV en ZS onbekend. Voor deze parameters zijn geen meetgegevens van het influent beschikbaar.

De maximaal gemeten waarden voor bovenvermelde parameters voldoen aan de huidige lozingsnormen en aan de VLAREM III-norm, behalve voor de parameter ZS waar de VLAREM III-norm niet is gehaald (34,4 mg/l t.o.v. 30 mg/l).

→ Impact op het oppervlaktewater

Bij hergebruiksprojecten gebeurt de beoordeling a.d.h.v. een vergelijking tussen de huidige en de geplande situatie.

VERGELIJKING ACUTE PARAMETERS REALISTISCH SCENARIO – HUIDIG VERSUS GEPLAND. (SUBBIJLAGE 7)

a) Voor de parameters BZV, CZV, ZS, NO₂ en Ni

De kwaliteit van het oppervlaktewater zonder hergebruik is goed; Uit de berekening van de impact met hergebruik blijkt dat de toetswaarde (gevraagde lozingsnorm) na volledige verdunning gehaald werd zowel voorafgaand aan het project als na uitvoering van het waterbesparingsproject.

Dit waterbesparingsproject zorgt niet voor een achteruitgang van de toestand omdat de toestand na realisatie van het project geen klasse verlaagt en er geen concentratiestijging is in de laagste klasse als gevolg van het project.

Bovendien blijkt dat de concentratie (BZV, CZV, ZS) in het oppervlaktewater na het waterbesparingsproject lager zal zijn dan voor de uitvoering van het project. Het project verhindert de verbeterdoelstellingen niet.

De mengzone werd berekend (BZV, CZV, ZS, Ni, NO₂) en er kan geconcludeerd worden dat de dimensies van de mengzone aanvaardbaar zijn. Ook de kwaliteit op het einde van het waterlichaam is goed (inclusief de bijdrage van deze uitbreiding).

Deze lozing (inclusief het waterbesparingsproject) zorgt niet voor het overschrijden van de doelstellingen in het ontvangend oppervlaktewater en kan dus vergund worden voor de volledige termijn van de vergunning. Er is geen verdere verbeterverplichting mits toepassing van BBT.

b) Voor de parameter chloride

De toetswaarde zonder hergebruik wordt niet gehaald (klasse slecht) en met hergebruik ook niet (concentratie lager dan zonder hergebruik). Het project zorgt niet voor achteruitgang. Het project draagt bij tot het niet halen van de doelstellingen, maar verhindert de verbeterdoelstellingen niet.

Het advies is gunstig voor 6 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.

VERGELIJKING CHRONISCHE PARAMETERS REALISTISCH SCENARIO – HUIDIG
VERSUS GEPLAND.(SUBBIJLAGE 10)

Voor de parameters AOX, V, As, Ni, Zn, B, NO₂

De toetswaarde met hergebruik na volledige verdunning wordt gehaald en de dimensies van de mengzone (AOX, V, As, Ni, Zn, B, NO₂) zijn aanvaardbaar. De doelstellingen op het einde van het waterlichaam (AOX, As, Ni, Zn, NO₂) zullen worden gehaald (inclusief de bijdrage van het project).

De doelstelling op het einde van het waterlichaam wordt niet gehaald voor B en V. De vergunningstermijn dient beperkt te worden tot 12 jaar. Gelet op de zoutintrusie t.h.v het einde waterlichaam is een beperking voor B niet aan de orde.

c) Voor de parameters totaal N en totaal P

De toetswaarde zonder hergebruik wordt niet gehaald (klasse matig of ontoereikend) en met hergebruik ook niet (concentratie lager dan zonder hergebruik). Het project zorgt niet voor achteruitgang. Het project draagt bij tot het niet halen van de doelstellingen, maar verhindert de verbeterdoelstellingen niet. De kwaliteit op het einde van het waterlichaam wordt niet gehaald.

Het advies is gunstig voor 12 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen

d) Voor de parameter Co

De roetswaarde zonder hergebruik wordt niet gehaald (klasse niet goed) en met hergebruik ook niet (concentratie met hergebruik lager dan zonder hergebruik). Het project zorgt niet voor achteruitgang. Het project draagt bij tot het niet halen van de doelstellingen, maar verhindert de verbeterdoelstellingen niet. De kwaliteit op het einde van het waterlichaam wordt niet gehaald.

Het advies is gunstig voor 6 jaar. Er dient een onderzoek te gebeuren naar technisch en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren en de weerhouden maatregelen moeten geïmplementeerd zijn. Een jaar voor en na implementatie van deze technieken moeten er 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en afwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen.

VERGELIJKING VERGUNDE PARAMETERS WORST SCENARIO – HUIDIG VERSUS
GEPLAND.(SUBBIJLAGE 12)

Voor de acute parameters ZS, NO₂ en Ni

Zelfde beoordeling als realistisch scenario, gunstig voor onbepaalde termijn.

e) Voor de acute parameters BZV, CZV

De mengzone is te groot. Deze parameters dienen beperkt te worden in termijn nl. 12 jaar. De kwaliteit op het einde van het waterlichaam wordt gehaald.

f) Voor de acute parameter chloride

Het advies is ongunstig.

De toetswaarde zonder hergebruik wordt niet gehaald en met hergebruik ook niet (slechtere klasse dan zonder hergebruik of concentratiestijging binnen de klasse slecht). Het project

zorgt voor achteruitgang. Het project draagt bij tot het niet halen van de doelstellingen. De kwaliteit op het einde van het waterlichaam wordt niet gehaald. Er werd in huidige worst case geen rekening gehouden met de chloride concentratie van de concentraat stromen. Indien dit wel in rekening wordt gebracht is het advies analoog als in het realistisch scenario: het advies is bijgevolg gunstig voor 6 jaar mits onderzoek.

Voor de chronische parameters AOX, As, Ni, Zn, B, NO₂

Dezelfde beoordeling als in realistisch scenario, gunstig voor onbepaalde termijn.

g) Voor totaal N en totaal P

Dezelfde beoordeling als in realistisch scenario, 12 jaar en onderzoek.

h) Voor de chronische parameters Co en V

De toetswaarde zonder hergebruik wordt niet gehaald (klasse niet goed) en met hergebruik na volledige verdunning ook niet. Het project zorgt voor achteruitgang. Het project draagt bij tot het niet halen van de doelstellingen.

De kwaliteit op het einde van het waterlichaam wordt niet gehaald. De huidige worst case situatie werd te laag ingeschat gelet op het ontbreken van een norm. Bij correcte herberekening van de huidige worst case o.b.v. resultaten, komt het advies overeen met het realistisch scenario:

V: gunstig voor 12 jaar

Co: gunstig voor 6 jaar met onderzoek.

VERGELIJKING VERGUNDE PARAMETERS WORST SCENARIO – HUIDIG VERSUS GEPLAND (AANGEPAST VLAREM III) (SUBBIJLAGE 16)

Het betreft hier verstrengde aangevraagde normen voor BZV, CZV, ZS, Pt, AOX, Cl o.b.v. VLAREM III-normen en metingen. De conclusies zijn hetzelfde als in voorgaand scenario.

Conclusie

De VMM oordeelt uiteindelijk dat volgende normen/termijnen kunnen worden toegestaan:

- BZV: 20 mg/l + formule – 12 jaar
- CZV: 100 mg/l + formule – 12 jaar
- ZS: 30 mg/l + formule
- Ntot: 15 mg/l + formule – 12 jaar
- Ptot: 1,5 mg/l + formule – 12 jaar
- B: 0,8 mg/l + formule
- AOX: 0,3 mg/l + formule
- Cl: 1.500 mg/l + formule – 6 jaar
- NO₂: 0,5 mg/l + formule
- As: IC + formule
- V: 25 µg/l + formule – 12 jaar
- Co: 3 µg/l + formule – 6 jaar
- Ni: IC + formule
- Zn: IC + formule

→Controle inrichting - meetprogramma

Het bedrijf dient te beschikken over een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en die inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters te nemen van het geloosde water, overeenkomstig art. 4.2.5.1.1. van VLAREM II.

Al het gegenereerde afvalwater komt in de waterzuivering terecht. Het effluent van de waterzuivering wordt gemeten via een gekalibreerde meetgoot en staalnametoestel ter hoogte van het lozingspunt in het kanaal.

Gelet op het gebruik van de hergebruiksformule moeten de instellingen van de elektromagnetische debietmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent, als op het opgepompte kanaalwater) uitleesbaar zijn via het HART-protocol.

Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig artikel 4.2.5.3.1. van VLAREM II en art.3.21.2.8.3 van VLAREM III.

Maandelijks wordt een analyse van het effluent op de parameters, vermeld in bovenvermelde artikels van VLAREM II en III, uitgevoerd door Normec Servaco.

De parameters worden daarnaast ook bijna dagelijks intern gemeten. Dit gebeurt echter met testkits, dus dit betreffen geen geijkte metingen.

De nieuwe meetfrequentie is van toepassing vanaf 18 december 2027.

Op diverse locaties binnen het bedrijf zijn meetsystemen aanwezig om mogelijke afwijkingen in debiet, pH, temperatuur en andere parameters zoals bv. COD te meten. Dit om mogelijke verliezen of afwijkingen in kaart te brengen. De procesingenieurs kunnen op basis van deze info mogelijke problemen in de productie opsporen en verhelpen.

De VMM wenst dat ook de overige vergunde parameters (B, As, Ni, V, Co, Zn en NO₂) driemaandelijks worden bepaald.

→Calamiteitenopvang/buffering

De emissies in het geval van andere dan normale bedrijfsomstandigheden beperken zich voornamelijk tot het wel of niet goed functioneren van de waterzuivering.

Calamiteiten op het terrein worden via het aanwezige rioleringssysteem naar twee grote buffertanks gebracht die de waterzuivering kunnen vrijwaren. Deze buffertanks hebben een totale capaciteit van 5.000 m³. Dit volume komt overeen met een buffercapaciteit van meer dan 24u aan productie. Indien de installatie de vuilvracht niet kan verwerken, zal het interne noodplan opgestart worden waarin de nodige acties vastgelegd worden. Indien nodig kan de fabriek stilgelegd worden. Alle milieu-incidenten worden geregistreerd in het interne WeCare-registratiesysteem (accidentele lozingen of lekken, geurklachten, geluidsoverlast). Het noodplan werd aan de VMM overgemaakt.

Hemelwater

Artikel 4.2.1.3.§5 van VLAREM II stelt dat met betrekking tot de afvoer van hemelwater de voorkeur moet gegeven worden aan de volgende afvoerwijzen in afnemende graad van prioriteit:

1. opvang voor hergebruik;
2. infiltratie op eigen terrein;
3. buffering met vertraagd lozen in oppervlaktewater of kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. lozing in RWA in de straat.

Dat slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Hiervoor wordt verwezen naar de watertoets.

Bodem- en grondwater

Opslag gevaarlijke producten

Rekening houdende met de activiteiten situeren potentiële risico's inzake bodem en grondwater zich voornamelijk op het gebied van de op- en overslag van gevaarlijke producten, m.n. verontreiniging van bodem en/of grondwater door spills.

In de nieuwe proceswaterinstallatie worden twee nieuwe tanks met gevaarlijke producten geplaatst. Daarnaast worden twee nieuwe tankparken gebouwd met uitsluitend bovengrondse houders.

In magazijnen 8 & 9 worden producten in verplaatsbare recipiënten (IBC's & vaten) opgeslagen. Doorheen de productiehallen en labo's worden ook producten in kleine recipiënten opgeslagen (< 30 liter).

Het nieuwe tankpark 1 zal enkel dienen voor de opslag en doorvoer van proces- en spoelwaters afkomstig vanuit de afdeling traitement. Deze zullen geen gevaarlijke producten bevatten.

Zowel de nieuwe vaste houders voor chemicaliën in het nieuwe tankpark 2 en de proceswaterinstallatie, als alle bestaande vaste houders voor producten met gevaarlijke eigenschappen, zijn bovengronds, dubbelwandig en voorzien van overvulbeveiliging en lekdetectie. Enkel de silo's met diatomeeënaarde en calciumoxide zijn, gezien dit vaste stoffen betreffen, niet voorzien van dergelijke veiligheidssystemen.

De netto toename aan vaste houders is daarentegen beperkt. Het nieuwe tankpark heeft als doel om een aantal houders, die momenteel verspreid staan doorheen de site, te centraliseren. Concreet betreft dit de tanks voor fosforzuur en ijzertrichloride ter hoogte van de waterzuivering, de javeltank ter hoogte van de oude proceswaterinstallatie en de zwavelzuurtank ter hoogte van de vetverwerking. Hiermee worden o.a. de twee actueel aanwezige tanks voor ijzertrichloride gereduceerd tot één nieuwe tank. Daarnaast zijn enkele van de actueel aanwezige tanks hun end-of-life datum aan het naderen. Het nieuwe tankpark zal dus deze oude tanks vervangen door nieuwe exemplaren.

Voor de bestaande tanks die louter hernieuwd worden met deze aanvraag, werden de meest recente keuringsattesten toegevoegd als bijlages R17.3bis.

De nieuwe opslagtanks binnen het nieuwe UFRO-gebouw in functie van de nieuwe proceswaterinstallatie zullen daarnaast ook de huidige opslagtanks t.h.v. de oude proceswaterinstallatie volledig vervangen. Deze oude tanks zijn echter vergund op naam van Azulatis. In de praktijk leiden deze tot een 1 op 1 vervanging, maar in de vergunning van Rousselot worden deze als nieuw toegevoegd.

Dit nieuwe tankpark wordt voorzien van een nieuwe losplaats dat voldoet aan de meest recente bepalingen zoals beschreven in de VLAREM II. Door deze centralisatie neemt het aantal losplaatsen doorheen de site af in aantal. Bijgevolg zal het risico op spills afnemen tijdens het lossen ten opzichte van de bestaande situatie.

IBC's en andere grote verplaatsbare recipiënten met gevaarlijke vloeistoffen worden opgeslagen op lekbakken en betonnen vloeren in magazijnen 8 & 9. Als extra maatregel zijn de vloeren van deze magazijnen ook behandeld met een vloeistofdichte coating. De kleinere recipiënten in productie of de labo's staan opgeslagen in speciaal daartoe voorziene opslagkasten.

Tankpiste/losplaats/wasplaats voertuigen

Alle productieactiviteiten vinden uitsluitend binnen in de gebouwen plaats.

Zowel de huidige als de toekomstige losplaats voor respectievelijk de zone chemicaliën en het nieuwe chemicaliën tankpark zijn niet overdekt. Deze zijn vloeistofdicht uitgevoerd,

hebben een oppervlakte van minimaal 8m² en zijn onuitwisbaar gemarkeerd. De afvoer van deze losplaatsen loopt richting de waterzuivering. Er wordt een rioolstopper ingebouwd zodanig dat, in het geval van calamiteiten, de afvoer richting de waterzuivering kan stopgezet worden. Het volume aan potentieel verontreinigd hemelwater dat op deze losplaatsen gegenereerd wordt, is verwaarloosbaar klein in vergelijking met het volume aan afvalwater afkomstig van de productie. Dit zal geen invloed hebben op het maximaal gevraagde lozingsdebiet of samenstelling van het bedrijfsafvalwater.

De brandstofverdeelslang bevindt zich binnen in de loods ter hoogte van de onderhoudsdienst.

De wasplaats voor voertuigen betreft een niet-overdekte afsputzone voor het reinigen van vrachtwagens van de leveranciers van zwaarden. Het afvalwater van deze afsputzone wordt ook afgeleid richting de waterzuivering.

Transformator

De transformatoren dienen steeds beschermd tegen het binnendringen van grond- en/of regenwater. Indien het oliegekoelde toestellen betreft, dient een inkuiping of lekbak voorzien om bij een eventueel lek het diëlektricum te kunnen opvangen.

Geluid

Bij de omgevingsvergunningsaanvraag werd een geluidstudie toegevoegd, uitgevoerd door een erkende geluidsdeskundige van het studiebureau Vinçotte (ref. 61513699-014). Deze studie betreft de actualisatie van het geluidskadaster na de uitvoering van sanerende maatregelen van de bronnen “Cuisson – extractieventilatoren” en “Peptan – Muntersiel toren – luchtuitlaat”.

In de geluidstudie wordt er gerefereerd naar twee eerdere studies met referenties 60811525-006 dd 29 november 2019 en 61078741-013 dd 23 mei 2022. Deze werden niet toegevoegd aan voorliggende aanvraag, maar werden wel bezorgd aan de provinciaal geluidsdeskundige na opvraging en dienden alleen ter ondersteuning van het gemeten oorspronkelijk omgevingsgeluid, gezien deze verslagen geen weergave geven van de actuele situatie.

In de geluidsstudie toegevoegd aan de aanvraag wordt er enerzijds gebruik gemaakt van geluidsintensiteitsmetingen, waardoor er een geactualiseerde broninventarisatie opgemaakt kan worden, en anderzijds overdrachtsberekeningen uitgevoerd om het specifieke geluid ter hoogte van de referentiepunten in de nabije omgeving te bepalen. Er wordt uitgegaan van een maximale belasting van 90 % tijdens de avond- en nachtperiode voor de extractieventilatoren van “Cuisson”.

Op basis van de geactualiseerde broninventarisatie, blijkt dat de genomen sanerende maatregelen een zeer gunstig effect hebben op het gemeten geluidsvermogen van de “Peptan-Muntersiel toren -luchtuitlaat” en “Cuisson – Extractieventilatoren A, B, C, D en E”, waarbij de voorgestelde reductie mooi benaderd of zelfs overschreden wordt.

In de geluidsstudie wordt vooropgesteld dat het bedrijf in zijn geheel te beschouwen is als een klasse 1 bestaande inrichting, waarbij de bronnen behorende tot de productielijn “Peptan” te beschouwen zijn als nieuwe inrichting. Na opvraging blijkt dat de huidige productie-installaties genaamd “Jacot”, “Van Swaay”, etc. voor de bereiding van o.a. gelatine in gebruik zijn van vóór 1993. De productielijn “Peptan” wordt als een nieuwe installatie beschouwd, daar deze na 1993 vergund werd. Bij gevolg wordt het specifieke geluid van het volledige bedrijf getoetst aan de geldende geluidsnormen voor bestaande inrichtingen en wordt het specifieke geluid van de productielijn “Peptan” ook getoetst aan deze voor nieuwe inrichtingen.

Bij toetsing van het berekende specifieke geluid van het volledige bedrijf (bestaand) wordt er ter hoogte van IP 13 t.e.m. 28 voldaan aan de geldende richtwaarden voor de nachtperiode

relevant voor het gebiedstype waarin de beoordelingspunten gelegen zijn. Ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen te Panterschipstraat 38 (IP11) en 48 (IP 12) is er sprake van een overschrijding van de geluidsnorm van 45 dB(A) voor de nachtperiode met 3 à 4 dB. Gezien deze overschrijding minder dan 10 dB bedraagt, dient de exploitant de nodige maatregelen te treffen om de geluidsproductie te beperken volgens de beste beschikbare technieken (BBT). Een saneringsplan kan verder worden opgelegd door de vergunningverlenende overheid maar is niet automatisch verplicht als aan de BBT voldaan is.

Het berekende specifieke geluid van de productielijn "Peptan" (nieuw) voldoet in alle beoordelingspunten aan de geldende geluidsnormen voor de nachtperiode, al zij het eerder nipt ter hoogte van IP 11 en IP 12.

Er kan dus besloten worden dat de inrichting normconform geëxploiteerd kan worden tijdens zowel de dag-, avond- als nachtperiode, op voorwaarde dat er gebruik gemaakt wordt van de best beschikbare technieken om de geluidsproductie te beperken en indien de belasting van de extractieventilatoren van "Cuisson" maximaal 90 % bedraagt.

Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen vraagt evenwel om binnen een termijn van 1 jaar toch een haalbaarheidsstudie op te maken naar de mogelijkheden om het specifiek geluid t.h.v. woningen gelegen in de Panterschipstraat 38 en 48 verder te reduceren.

Lucht

Geur

In het kader van de hervergunningsaanvraag werd een geurbeheersplan opgesteld (zie bijlage E4_3).

Sedert 2000 wordt de geursituatie van Rousselot opgevolgd en werden verschillende maatregelen genomen om de geurimpact op en rond de site te minimaliseren. Het geurbeheersplan brengt de historie van deze maatregelen, geurklachten en uitgevoerde studies in kaart en stelt een actieplan voor om de geur verder te reduceren naar de toekomst toe.

Het rapport duidt de volgende bronnen van geuremissie vanuit de site aan:

- Vetatelier, emissies opgevangen door afzuigingen en uitgestoten door 50m hoge schouw;
- Overdrukluft van verschillende tanks, recent aangesloten op afzuiging en via 50m hoge schouw uitgestoten;
- Waterzuivering.

Een verdere beschrijving van deze bronnen en de aanpak tot vermindering van de geuremissie wordt in het geurbeheersplan omschreven.

Volgende maatregelen werden genomen in periode 2005- 2025:

- De dampen bij de vetverwerking worden afgezogen (vanaf 2005 zijn aanpassingen aan het leidingwerk doorgevoerd om luchtafzuiging te optimaliseren) en behandeld door een ionisatie-reactor (Aeroxinjectie) bij een windrichting naar woongebieden in de omgeving van Rousselot (noordoostelijke en oostelijke winrichting).
- De schouw van de vetverwerking werd in 2018 verhoogd tot 40m en in 2021 naar 50 m boven maaiveld om een betere verspreiding van de geuremissie naar de omgeving te bekomen zodat de impact mindert.
- Aanpassingen van productieproces en tankenpark.
 - Aan het tankenpark wordt een actieve sturing van de afzuiging van de tankengroep voorzien. Deze afgezogen lucht wordt mee geëmitteerd in de schouw van 50m hoog.
 - De directe stoominjectie om tanks op te warmen wordt enkel gebruikt bij calamiteiten. In normale productieomstandigheden worden warmtewisselaars gebruikt.

- De doorstoomtijd, na het overpompen van product, in de leidingen tussen tanks werd met 70 % verminderd.
- Aanpassingen waterzuivering.
 - Overloop- en lekverliezen werden zoveel mogelijk beperkt. Hierdoor is er minder belasting richting de waterzuivering;
 - Inhoud van buffertank wordt bewust laag gehouden;
 - Open bezinktank niet meer actief;

Volgende acties zullen in de toekomst worden genomen:

- Verdere optimalisatie afzuiging installaties.
- Afsluiten van tanken.
- Riolering verder optimaliseren.
- Geleide emissie verder minimaliseren

Om de huidige geurimpact van het bedrijf op de omgeving verder aan te pakken is volgend actieplan opgenomen in het geurbeheersplan:

Najaar 2025	onderzoek deelstromen en emissie schouw (logging T en RV op verschillende deelstromen en de schouw + PID/FID op schouw)
Q1 2026	verfijning onderzoek deelstromen (o.b.v. resultaten eerste onderzoek): logging
Q2 2026	onderzoek geïdentificeerde deelbronnen naar geur: sensorische analyse/chemische analyse/olfactometrische analyse
Q3 2026	onderzoek naar mogelijke procesaanpassingen om geurvrijstelling te beperken Q4 2026 testen quick-wins + plannen investeringen 2027
Q1 2027	opstart beperkt sensorisch onderzoek Piloottesten investeringen
Q2/3 2027	bestellen +implementeren investeringen
Q4 2027	meten effect aanpassingen (sensorisch/chemisch/olfactometrisch)
Q1 2028	opstart beperkt sensorisch omgevingsonderzoek

Het bedrijf ontvangt hoofdzakelijk klachten in de zomermaanden. Alle meldingen/klachten worden bijgehouden in WeCARE, een intern meldingsprogramma van de Darling groep. De klacht of melding wordt door de ontvanger of door HSE geregistreerd in het programma. Hierin wordt opgenomen wanneer de hinder optrad, een korte beschrijving van de gebeurtenis en eventuele opvolging/maatregelen die genomen werden door Rousselot.

Verschillende personen krijgen hiervan dan automatisch melding (productiemanager, maintenance manager, plantmanager, HR-dienst en HSE). Indien acties noodzakelijk zijn worden deze als CAPA's (correctieve en Preventieve Acties) geregistreerd.

Sinds 2 jaar werkt het bedrijf proactief samen met de buurt. Er wordt een jaarlijks overleg met de burens georganiseerd waarbij een overzicht gegeven wordt van de genomen maatregelen en van acties die nog op de planning staan.

Stookinstallaties

De aanvraag omvat volgende stookinstallaties:

- WKK (vaste gasmotor): 4.652 kW
- Labo: 130 kW
- Babcock 1 en 2 (back-up Denayer) 2 x 10,25 MW
- Denayer (stoomproductie): 25 MW

Actueel worden alle stookinstallaties gevoed met aardgas. De relevante verbrandingsparameters zijn bijgevolg CO en NOx. Om de emissies te begroten in de

actuele situatie, wordt er aangenomen dat de WKK-installatie en de stoominstallatie Denayer continue in werking zijn d.i. 8.760 bedrijfsuren per jaar. De stoominstallaties Babcock 1 en 2 dienen als back-up voor de stoominstallatie Denayer. De werkingsuren van deze installaties zijn beperkt (840 u/jaar).

Om de emissies van de stoominstallaties en de WKK-installatie te begroten, zijn emissiemeetrapporten van 2025 en 2024 beschikbaar. De emissies van deze installaties worden dan ook berekend op basis van de resultaten in deze emissiemeetrapporten of het aardgasverbruik. De meetresultaten van de installaties voldoen aan de respectievelijke emissiegrenswaarden rekening houdend met de 30 % foutenmarge. Voor de stookinstallaties van het labo is geen emissiemeetrapport beschikbaar. Voor deze installatie worden de actuele emissies bepaald op basis van het aardgasverbruik van 2024.

In de geplande situatie wordt een RO-installatie voorzien. Deze installatie is voorzien van een warmtepomp. Door de warmtepomp zou er ca. 1,2 ton stoom per uur minder geproduceerd worden waardoor de gasbrander van de stoominstallatie Denayer minder belast zal zijn in de geplande situatie. Volgens Rousselot houdt dit in dat de Denayer-installatie met een lager debiet zal uitstoten (-22 %).

Enkel de emissies van stoominstallatie "Denayer" wijzigen in de geplande situatie.

In de geplande situatie betekent de indienstname van de RO-installatie een emissiedaling van 26.819,56 kg NO_x per jaar naar 23.298,73 kg NO_x per jaar d.i. een afname van 13 %.

Impact op de luchtkwaliteit

Bij de effectvoorspelling en -beoordeling wordt de methodologie van het richtlijnsysteem Lucht gevolgd. De maximale (worst-case) emissies worden gekwantificeerd.

In de huidige situatie bedraagt de totale NO_x-emissie 26,8 ton/jaar (emissiemeetrapport 2024) en in de geplande situatie 23,3 ton/jaar. De NO_x-emissie blijft daarmee onder de IMJV-drempelwaarde van 50 ton/jaar.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM over modellering van de jaargemiddelde NO₂-concentratie. In 2024 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 16-20 µg/m³. Deze waarden zijn verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarden worden gerespecteerd.

Op 14 oktober 2024 werd de nieuwe Europese richtlijn luchtkwaliteit definitief goedgekeurd waarin strengere luchtkwaliteitsnormen vanaf 2030 zijn opgenomen met als doel een nul-verontreiniging in de lucht tegen 2050 alsook de luchtkwaliteitsnormen nauwer af te stemmen op de geactualiseerde advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). De toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ bedraagt 20 µg/m³.

De VMM is van oordeel dat voor het voorgenomen project ook een indicatieve toetsing aan de nieuwe grenswaarden dient te gebeuren en wel om de volgende redenen:

- Het Hof van Justitie bepaalde in het verleden dat lidstaten verplicht zijn om tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn de nodige maatregelen vast te stellen ter verzekering dat het door de richtlijn voorgeschreven resultaat bij het verstrijken van de termijn bereikt zal worden. Daarenboven dienen lidstaten zich eveneens te onthouden van maatregelen of acties die de verwezenlijking van het door de richtlijn voorschreven resultaat ernstig in gevaar zou brengen (HvJ 18 december 1997, nr. C-129/96).
- De vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het verlenen van een vergunning voor ingedeelde inrichtingen waarvan de exploitatie ook na 2030 zal plaatsvinden.

Voor NO₂ werd in het aanvraagdossier een dispersieberekening uitgevoerd. Er werd getoetst aan de huidige, evenals aan de strengere toekomstige luchtkwaliteitsnormen van 2030. De berekening toont een beperkt negatieve bijdrage (impactscore -1) in woonzone, op de huidige jaargemiddelde NO₂-concentratie. De berekening toont voor de te vergunnen

emissies een negatieve bijdrage (impactscore -2) op de toekomstige jaargemiddelde NO₂-concentratie in woonzone.

Vermits het om een vergunning gaat van onbepaalde duur, zal deze exploitatie de activiteiten verderzetten na 2030. Daarom moet de VMM - Lucht de bijdrage van de exploitant aan de omgevingsconcentraties na 2030 meenemen in de overwegingen.

De Impactbijdrage is net negatief (>3 % met 3,41 %).

De exploitant geeft, na telefonisch overleg met de VMM – lucht, aan zich te engageren om een diepgaande technische studie uit te voeren naar alternatieve of aangepaste configuraties voor de stoomproductie, momenteel via de Denayer-ketel. Deze studie moet resulteren in een technisch onderbouwde keuze die leidt tot een structurele vermindering van NOx-emissies.

De VMM lucht bracht uiteindelijk een gunstig advies uit mits opname van de volgende bijzondere milieuvoorwaarde:

“Binnen een periode van 6 maanden na vergunningverlening laat het bedrijf een studie uitvoeren door een erkend MER-deskundige lucht naar de technische en economische haalbaarheid van bijkomende maatregelen ter reductie van de emissies van NOx volgens het kosteneffectieve reductiebeleid uit het luchtbeleidsplan. Wanneer haalbare maatregelen worden geïdentificeerd, worden die maatregelen geïmplementeerd volgens een tijdsplanning opgenomen in de studie. De studie wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling Handhaving en ter evaluatie aan de VMM (via mail aan advisering_lucht@vmm.be) en departement Omgeving.”

Koelinstallaties - warmtepompen

De koelinstallaties en warmtepompen dienen onderhouden te worden overeenkomstig artikel 5.16.3.3. van VLAREM II.

Veiligheid

De aanvraag omvat de opslag van maximaal 3.940 liter diverse gasen in gasflessen. De opslag is volgens het uitvoeringsplan voorzien op een aangeduide zone als “gasstockage”, achteraan het bedrijf. De opslag omvat gasen van groep 1, 2,3 en 4. De opslag dient te voldoen aan de vigerende afstandsregels volgens bijlage 5.17.1. van VLAREM II alsook aan de bepalingen van subafdeling 5.17.3.2. - opslagplaatsen voor gevaarlijke gasen in verplaatsbare recipiënten - van VLAREM II.

Bespreking bijstellingen

De exploitant vraagt bijzondere lozingsvoorwaarden aan. Deze werden besproken onder het aspect bedrijfsafvalwater.

De exploitant vraagt een afwijking van artikel 5.15.0.6.§1 van VLAREM II m.b.t. de exploitatie-uren, nl. het behoud van de volcontinue exploitatie zoals toegestaan in de lopende vergunning.

Motivering exploitant

Het bedrijf werkt volcontinu in een shiftregime om de continuïteit van de productie te garanderen. Deze continuïteit is vereist gezien het starten en stoppen van alle productieactiviteiten zou leiden tot een significant efficiëntieverlies gezien de specifieke procescondities (temperatuur, druk, pH,...) die vereist zijn voor de productie van gelatine, peptan en progel. Momenteel heeft Rousselot een afwijking in haar lopende vergunning om volcontinu te mogen exploiteren.

Met deze aanvraag tot hernieuwing van de vergunning wenst Rousselot deze bijstelling opnieuw te verkrijgen. De productie gebeurt binnen in gebouwen. De geluidstudie, bijgevoegd als bijlage Ebis bij deze aanvraag, toont aan dat de productieactiviteiten geen . Er vinden doorheen de nacht ook vrachttransporten plaats. De directe routes van Rousselot tot aan zowel R4- oost als de R4-west begeven zich echter enkel doorheen industriegebied. Er zijn ook nog geen klachten ontvangen n.a.v. de nachtelijke activiteiten van Rousselot of deze op zon- en feestdagen.

Beoordeling

Uit het advies van de provinciale geluidsdeskundige blijkt dat met de gevraagde veranderingen de toepasselijke geluidsnormen kunnen gerespecteerd worden mits het naleven van de opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden m.b.t. het geluidsaspect.

De gevraagde afwijking kan dus toegestaan worden.

Motivering met betrekking tot de SH

Stedenbouwkundige basisgegevens

- Het terrein ligt binnen de perimeter van het bij KB van 14 september 1977 vastgesteld en bij besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 gewijzigd gewestplan Gentse en Kanaalzone.
De bouwplaats ligt in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijvigheid.
- De gebieden voor zeehaven- en watergebonden bedrijven zijn volgens het besluit van de Vlaamse regering van 28 oktober 1998 uitsluitend bestemd voor zeehaven- en watergebonden industriële bedrijven, distributiebedrijven, logistieke bedrijven en opslag- en overslaginrichtingen evenals toeleveringsbedrijven en synergiebedrijven van de watergebonden bedrijven en de bestaande gevestigde productiebedrijven. In dit gebied worden ook de volgende dienstverlenende bedrijven toegelaten voor zover zij complementair zijn met de voornoemde bedrijven: bankagentschappen, benzinstations en collectieve restaurants ten behoeve van de in de zone gevestigde bedrijven. Er wordt een bufferzone aangelegd aan de grens met de omliggende gebieden. In deze bufferzone worden geen handelingen en werken toegelaten die afbreuk doen aan de bufferzone, of aan de bestemming en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het aangrenzend gebied. Het gebied en de bufferzone die het omvat, kunnen slechts worden gerealiseerd door de overheid.
- Het terrein is gelegen binnen de grenzen van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening Zeehavengebied Gent", binnen deelgebied "Lourdeshoek-Meulestede".

Het terrein ligt in een gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven, waarvoor art. 13 van toepassing is.

"Het gebied is bestemd om te functioneren als Vlaams zeehavengebied als onderdeel van de zeehaven Gent. Het is bestemd voor zeehavengebonden en zeehavengerelateerde industriële en logistieke activiteiten en distributie-, opslag- en overslagactiviteiten die gebruikmaken van en aangewezen zijn op de zeehaveninfrastructuur.

Alle werken, handelingen, en wijzigingen die nodig of nuttig zijn voor de realisatie van de bestemming en voor de exploitatie van de zeehaven en de bedrijven zijn toegelaten.

Daartoe worden ook de volgende werken, handelingen, voorzieningen, en wijzigingen gerekend:

- *de aanleg en het onderhoud van infrastructuur die nodig is voor de toegankelijkheid of voor verbindingen langs de waterzijde en langs de landszijde;*
- *het laguneren of op een andere wijze bergen of verwerken van baggerspecie.*

Daarnaast is de ontwikkeling, het herstel en de instandhouding van tijdelijke ecologische infrastructuur toegelaten.”

- Het terrein is niet gelegen in een goedgekeurde, niet vervallen verkaveling.
- Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen: het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent is van toepassing.

Andere relevante gegevens betreffende de ruimtelijke context

- Het terrein ligt aan de voldoende uitgeruste gemeenteweg Meulestedekaai.
- Het terrein ligt aan het Kanaal Gent-Terneuzen.
- De aanvraag moet niet voor advies voorgelegd worden aan entiteit van het agentschap RO–Vlaanderen, die met de zorg voor het onroerend erfgoed belast is. Op het terrein bevindt zich het ‘landhuis Les Moulins’ opgenomen in de vastgestelde inventaris bouwkundig erfgoed. De aanvraag voorziet geen handelingen aan dit landhuis.
- Het terrein ligt niet in ruimtelijk kwetsbaar gebied, een speciale beschermingszone, of in een park of een bos.
- Het terrein ligt op minder dan 20 meter afstand van de vrije rand van bestaande of geplande spoorlijnen.
- Het terrein ligt in havengebied.

Beschrijving omgeving en aanvraag

Het terrein is gelegen in het noorden van de wijk Meulestede. Het terrein bevindt zich tussen het Grootdok in het oosten en het Kanaal Gent-Terneuzen in het westen. Het bedrijfsterrein is vrij dens bebouwd met het bedrijf Rousselot, producent van gelatine en collageen. Langs de zuidelijke zijde (de voorzijde) ligt nog een strook met een vrij lage bebouwingsgraad, deels tuin bij het kasteeltje/ landhuis, deels parking.

De huidige toegang tot de site verloopt via de Port Arthurlaan.

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- Nieuwbouw UF/RO installatie, op de plaats waar 5 loodsen werden gesloopt (zie OMV_2025087324). Het gebouw heeft een oppervlakte van 33,16m op 18,46m en wordt ingeplant op min. 4m van de oostelijke perceelsgrens. De hoogte van het gebouw bedraagt 6,95m.
Zowel rechts als links van het gebouw worden tanks op betonplaten opgericht. Rondom komt een waterdoorlatende grindstrook. Ter hoogte van de grootste tank met diameter 12m en hoogte 10,60m wordt een HS-cabine ingeplant, 3,80m op 7,39m groot, kroonlijsthoogte 3,60m, met voor en achter een overdekte ruimte.
- Slopen van 2 osmosegebouwen na indienststelling van de nieuwe RO installatie. Beide gebouwen worden gesloopt, inclusief de tanken errond. De zone wordt voorlopig verhard met betonnen breukpuin.
- Aanleg nieuwe tankenparken ter vervanging van oude tanks in en rond de productiehal van de fabriek.
- Omgevingsaanleg: nieuwe betonverharding in functie van het tankenpark 2, evenals nieuwe waterdoorlatende grindstroken en nieuwe groenaanleg. Ter hoogte van de nieuwe UF/RO installatie komen 2 loszones (met wegverbreding).
Vanuit de grote bedrijfshal loopt een pipe rack langs tankenpark 2 naar de nieuwe UF/RO installatie. De totale hoogte van deze constructie is 6,15m.
- Verwijderen van gehuurde containers met gehuurde RO-installatie.

Archeologietoets

Bij deze aanvraag dient geen archeologienota gevoegd te worden. Het aanvraagperceel is gelegen in een gebied waar geen archeologie te verwachten valt.

Juridische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van het geldend plan, zoals hoger omschreven.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het Algemeen Bouwreglement van de stad Gent.

Wegenis

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Meulestedekaai een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Goede ruimtelijke ordening

Bij de beoordeling van de verenigbaarheid van het bedrijf met zijn onmiddellijke omgeving dient naast de louter planologische aspecten ook rekening gehouden te worden met de bespreking van de milieuhygiënische aspecten. Deze werden hierboven besproken.

De aanvraag heeft een beperkte ruimtelijke impact op de omgeving, gezien de handelingen zich situeren op de bestaande bedrijfssite, binnen een volledig gerealiseerde industriële omgeving. De constructies en gebouwen zijn beperkt in hoogte (hoogte tank is 10,60m hoog) en bijgevolg inpasbaar binnen de bedrijfssite.

Natuurtoets

Artikel 16 van het Decreet natuurbehoud legt aan de overheid op er voor te zorgen dat geen vermijdbare schade aan de natuur kan ontstaan door het verlenen van een vergunning.

Met voorliggende aanvraag beoogt de aanvrager de hervergunning en het voorzien van een nieuwe proceswaterinstallatie, de aanleg van 2 tankenparken en de actualisatie van de vergunningstoestand.

De bouwplaats/projectsite wordt op de biologische waarderingskaart (versie 2025) niet aangeduid als biologisch waardevol. Dit komt overeen met de ter plaatse vastgestelde bevindingen waarbij geen bijzondere biologische waarden werden waargenomen binnen de bouwzone.

In de omgeving van het bedrijf worden op basis van de BWK (versie 2025) volgende biologische waarden aangetroffen:

- een soortenrijk permanent cultuurgrasland, dat aanzien wordt als biologisch waardevol, bevindt zich aansluitend ten zuiden van het bedrijfsterrein met aansluitend een biologisch waardevol jong gemengd loofbos.
- het kanaal Gent-Terneuzen dat als een biologisch waardevolle waterloop wordt aanzien.

In functie van voorliggend project dienen de potentiële effecten op de habitats gelegen in de Speciale beschermingszones (SBZ) ten gevolge van gewijzigde atmosferische emissies beoordeeld te worden. In het kader van voorliggende passende beoordeling wordt het studiegebied afgebakend op basis van de output van de Impactscoretool (zie Bijlage E6bis_2

en E6bis_3 van voorliggende aanvraag) waaruit valt af te leiden dat de maximale verzurende impact zich situeert ter hoogte van twee deelgebieden van SBZ-H BE2300005 "Bossen en heiden van zandig Vlaanderen: oostelijk deel", meer bepaald deelgebied 9 en 12. Zij bevinden zich op ca. 5 km van de bedrijfsite.

Wat betreft de afbakening van de gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN), is het VEN-gebied 'De Vallei van de Beneden-Leie' gesitueerd op ca. 4km ten zuidwesten van de bedrijfsite.

Volgende wetgeving is van toepassing met betrekking tot deze gebieden:

- Artikel 26 bis §2 natuurdecreet (in kader van de verscherpte natuurtoets)
- Artikel 36ter natuurdecreet van 21 oktober 1997 (in het kader van passende beoordeling).

Er dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ, in het licht van de vastgestelde instandhoudingsdoelstellingen. Tevens dient nagegaan te worden of er sprake kan zijn van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van natuurwaarden binnen de gebieden van het VEN.

Het project heeft een potentiële impact op de volgende effectgroepen: 'eutrofiëring en verzuring via lucht' (stikstofdepositie). Dit wordt hieronder besproken.

Direct ruimtebeslag/ecotoopverlies

Het betreft een bouwplaats zonder bijzondere natuurwaarden. Gelet op de ligging van de bouwplaats nauw aansluitend en binnen een gevormde bedrijfsite en de aard en omvang van de werken dient besloten dat geen negatief effect op de beperkt aanwezige natuurwaarden te verwachten is.

Verontreiniging via oppervlaktewater

Om de potentiële effecten van de hervergunning van de lozing van bedrijfsafvalwater op nabijgelegen Speciale beschermingszones (SBZ) te beoordelen, werd een voortoets voor lozing op oppervlaktewater uitgevoerd. De samenstelling van het bedrijfsafvalwater is weergegeven in Bijlage R3B van de huidige vergunningsaanvraag. Het rapport van de voortoets, opgesteld via het platform van de Vlaamse overheid (<https://voortoets.omgeving.vlaanderen.be/>), is opgenomen als Bijlage E6bis_4 van deze aanvraag.

Uit de resultaten van de voortoets blijkt dat de geplande lozing van bedrijfsafvalwater door Rousselot geen reikwijdte heeft tot het VEN.

Het meest nabije VEN-gebied 213 bevindt zich op 3,8 km stroomopwaarts van de lozing, waardoor het een heel worstcase (en tevens onrealistische) aanname lijkt dat dit gebied beïnvloed wordt door de lozing van Rousselot. Er zijn tevens geen indicaties van effectief overstromingsgevoelige zones ter hoogte van het lozingspunt en stroomafwaarts ervan conform de Watertoetskaart - 2017, waardoor een effect op meer dan 3,8 km stroomopwaarts van het lozingspunt onrealistisch is. Eventueel voorkomende effecten zullen stroomafwaarts plaatsvinden en uit de reikwijdte van de voortoets blijkt hier geen overlap te zijn met VEN.

Gelet op de samenstelling van het afvalwater, de verdunningscapaciteit van het ontvangende oppervlaktewater en de aanzienlijke afstand tot VEN-gebieden, wordt geconcludeerd dat de wateremissies van Rousselot niet zullen leiden tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden of tot onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van VEN 213.

Eutrofiëring en verzuring via lucht

Het voorliggende project veroorzaakt stikstof- en zwavelemissies tijdens zowel de aanleg- als de exploitatiefase. Deze emissies zijn respectievelijk toe te schrijven aan werfverkeer en stationaire bronnen.

Impact ter hoogte van SBZ-H

→NO_x

Het stikstofdecreet trad in werking op 23 februari 2024. Dit decreet heeft als doel bij te dragen aan de realisatie van de instandhoudingsdoelstellingen voor Europees beschermde natuur door de impact van stikstofdepositie op SBZ-H structureel en planmatig terug te dringen.

Het beoordelingskader voor stationaire bronnen van stikstofoxiden is van toepassing. De opmaak van een passende beoordeling van de effecten van stikstofdepositie via de lucht ten aanzien van SBZ-H niet vereist als de impactscore kleiner is dan of gelijk is aan een drempelwaarde van 1 %.

Voor de toepassing van het beoordelingskader dient het geheel van de stikstofdepositie van de al vergunde IIOA én de stikstofdepositie van de verandering in rekening worden gebracht. De berekening van de impactscore werd toegevoegd aan het aanvraagdossier.

De impactscore bedraagt minder dan de drempelwaarde.

Er is dus geen betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de SBZ-H in kwestie mogelijk, wat de effecten van stikstofdepositie via de lucht betreft. Een vergunning voor onbepaalde duur is mogelijk.

Ondanks dit gegeven bevat de aanvraag toch een passende beoordeling (PB) met volgende conclusie:

“De verzurende emissies bij Rousselot zijn afkomstig van stookinstallaties en ten gevolge van wegverkeer tijdens de geplande exploitatiefase. Gedurende een tijdelijke aanlegfase voor de bouw van de RO-installatie is er een extra verzurend effect afkomstig van werfmachines en door een lichte stijging van het werfverkeer.

De aanlegfase zal naar schatting 6 maanden duren en zal uitgevoerd worden volgens de huidige tijdslijn in 2026. De neerwaartse depositietrend, conform de 2030-doelstelling, wordt bijgevolg niet gehypothekeerd. Na het doorlopen van de aanlegfase wordt bovendien een permanente NO_x-reductie van 3,5 ton per jaar gerealiseerd door het gebruik van een warmtepomp in de nieuwe RO-installatie.

Een uitgebreide evaluatie toonde aan dat voor alle habitats in SBZ, de maatregelen uit het Luchtbeleidsplan voldoende effectief zijn om de 2030-doelstelling te halen voor verzuring. Hetzelfde geldt voor de maatregelen uit het Stikstofdecreet. De voorsprong ten opzichte van de 2030-doelstelling is dermate groot (minstens 136 Zeq/ha.j) dat de hervergunning en de bouw van de RO-installatie door Rousselot het halen van deze doelstelling niet zal hypothekeken. De geplande verzurende deposities van Rousselot zullen het halen van de 2030- doelstelling voor verzuring niet verhinderen en bijgevolg wordt de gebiedsspecifieke neerwaartse depositietrend voor verzuring niet gehypothekeerd.

Er is bijgevolg geen betekenisvol effect mogelijk door verzurende emissies van Rousselot in SBZ.”

Het Agentschap Natuur en Bos beoordeelt de effecten van de stikstofemissies op de lucht ook als niet betekenisvol. De impactscore bedraagt 0,025 % en blijft daarmee onder de drempelwaarde van 1 % uit het decreet. Bovendien nemen de emissies af, zodat exploitatie onder deze drempelwaarde, conform het Stikstofdecreet, geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen veroorzaakt.

→SOx

De SOx-emissies dragen eveneens bij tot verzuring via de lucht. Het Agentschap Natuur en Bos wijst erop dat de exploitatie zwavelemissies veroorzaakt waarvan de impactscore voor verzuring hoger ligt dan die voor vermesting. Daardoor is er sprake van een bijkomend verzurend effect dat niet onder het toepassingsbereik van het Stikstofdecreet valt. In het betrokken habitatrichtlijngebied is de belasting door verzurende deposities momenteel reeds te hoog en is geen dalende trend voor verzuring vastgesteld, hoewel de doelstellingen van het Luchtbeleidsplan voor SOx al werden bereikt. Uit het dossier blijkt wel dat het verzurend effect in beperkte mate zal afnemen door de daling van de stikstofemissies, terwijl de zwavelemissies ongewijzigd blijven. In die omstandigheden veroorzaakt de aanvraag geen betekenisvolle aantasting van de instandhoudingsdoelstellingen. Om een gunstige staat van instandhouding te bereiken, zullen de zwavelemissies evenwel verder moeten dalen dan wat in het luchtbeleidsplan is vooropgesteld. Daarom acht het Agentschap Natuur en Bos het essentieel dat de best beschikbare technieken maximaal worden toegepast. Omdat het agentschap zelf niet bevoegd of technisch uitgerust is om die BBT-beoordeling te maken, koppelt het zijn gunstig advies aan een gunstig oordeel van GOP en/of VMM-lucht over de toepassing van BBT voor zwavelemissies. Het Agentschap Natuur en Bos verleent bijgevolg een gunstig advies, op voorwaarde dat de zwavelemissies niet toenemen en dat voor die emissies maximaal BBT wordt toegepast

Impact ter hoogte van de gebieden van het VEN

De impact op de natuur in het VEN dient beoordeeld te worden ten opzichte van de actuele natuurwaarden. Hierbij dient verwezen naar het besluit van de Vlaamse Regering van 10 januari 2024 over de beoordeling van schade aan de Natuur in Vlaams ecologisch netwerk.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. In het bijhorende plan-MER (PLMER-0257-GK), goedgekeurd op 9 maart 2023, werd tevens beoordeeld in welke mate het programma aanleiding kan geven tot onvermijdbare en onherstelbare schade aan gebieden van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

Uit dit plan-MER blijkt dat, als gevolg van de generieke reductiemaatregelen verankerd in het Stikstofdecreet, een algemene daling van de stikstofdepositie wordt verwacht, zowel binnen SBZ-H als binnen VEN-gebieden, inclusief de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Een verscherpte natuurtoets maakt deel uit van de aanvraag. De conclusies m.b.t. vermesting en verzuring via lucht worden hierna weergegeven.

“Aangezien de emissies gedurende de aanlegfase een eenmalige, tijdelijke bijdrage betreffen, zal dit geen afbreuk doen aan de structurele neerwaartse trend in achtergronddepositie ter hoogte van het VEN. Aangezien de geplande vermestende en verzurende emissies permanent dalen ten opzichte van de actuele situatie, kan er geen achteruitgang van de actuele natuurwaarden plaatsvinden ten gevolge van voorliggend project en is er geen sprake van onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van VEN 213.”

Deze conclusie kan worden bijgetreden.

Soortentoets en verstoring

Uit de PB blijkt dat volgende soorten voorkomen in het betreffen SBZ-H:

- Gewone/Grijze grootoorvleermuis, Brandts vleermuis/Gewone baardvleermuis
- Kleine dwergvleermuis, Gewone dwergvleermuis, Laatvlieger
- Ruige dwergvleermuis, Rosse vleermuis, Franjestaart, Watervleermuis
- Kamsalamander

In de PB wordt geconcludeerd dat er geen betekenisvol effect mogelijk is op de bovenvermelde soorten. De instandhoudingsdoelstellingen van deze soorten zijn immers gelinkt aan de aangemelde habitats binnen het betreffende SBZ-H en deze worden niet betekenisvol beïnvloed volgens de PB.

Een verscherpte natuurtoets maakt tevens deel uit van de aanvraag. De conclusies m.b.t. verstoring:

-->Geluid

Uit de uitgevoerde geluidsstudie (zie Bijlage E5 van voorliggende aanvraag) blijkt dat binnen een straal van 200 meter rond de bedrijfssite, in alle windrichtingen, de geluidsniveaus onder de VLAREM II-grenswaarden blijven. De belangrijkste geluidsbronnen in de huidige situatie zijn in de studie meegenomen en blijven ongewijzigd in de geplande situatie. Hierdoor blijven de geluidseffecten beperkt tot de onmiddellijke omgeving van het bedrijventerrein.

Het bedrijf Rousselot is bovendien centraal gelegen in het havengebied, op meer dan 3,8 km afstand van het meest dichtstbijzijnde VEN-gebied (nr. 213). Gezien deze aanzienlijke afstand en de aanwezigheid van andere industriële activiteiten in de omgeving, wordt niet verwacht dat de geluidsemissies van Rousselot zullen leiden tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden of tot onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van VEN 213.

-->Licht

In de gebouwen en op de terreinen van Rousselot is er LED-verlichting aanwezig. Deze branden 24 op 7 gezien de vestiging volcontinue geëxploiteerd wordt. Enkel de minimale verlichting die nodig is om veiligheid op de site te garanderen wordt toegepast. Deze staat hoofdzakelijk naar beneden op het eigen terrein gericht. Er is geen verlichting gericht op het aangrenzend kanaal Gent-Terneuzen of de aangrenzende dokken.

Aangezien het bedrijf zich op aanzienlijke afstand van het meest dichtstbijzijnde VEN-gebied bevindt en geen verlichting buiten het terrein voorziet, wordt er niet verwacht dat de effecten van kunstlicht door Rousselot leiden tot een achteruitgang van de actuele natuurwaarden of tot onvermijdbare en onherstelbare schade ter hoogte van VEN 213.

Conclusie natuurtoets

Uit dit alles dient besloten dat de aanvraag de natuurtoets doorstaat, mits er voldaan wordt aan de opgelegde voorwaarden van ANB.

Watertoets

Voor wat betreft de IIOA heeft de vergunningsaanvraag betrekking op de opslag van bodemvreemd materiaal (o.m. diverse gevaarlijke stoffen), op een lozing op een oppervlaktewater. Indien deze aangevraagde activiteiten geëxploiteerd worden conform de toepasselijke VLAREM II-bepalingen en opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden, wordt niet gevreesd voor een impact hiervan op het watersysteem.

Het bedrijfsterrein omvat enkel een beperkte oppervlakte aan pluviaal overstromingsgevoelig gebied met categorie B – kleine kans op overstromingen onder klimaatveranderingen.

Het nieuwe gebouw waarin de proceswaterinstallatie komt, wordt opgetrokken op een bestaande verharding ter vervanging van een oude loods. Het nieuwe tankpark wordt aangelegd op een braakliggend onverhard terrein, maar dit terrein maakt geen onderdeel uit van de zone met kleine kans op overstromingen. Voor de aanleg van deze nieuwe verharding werd de watertoets doorlopen en de nodige maatregelen voorzien (o.a. nieuwe waterdoorlatende grindstroken).

Er wordt voldaan aan de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het bedrijf maakt zijn proceswater aan d.m.v. Ultra Filtratie en Omgekeerde Osmose. Voorliggende aanvraag beoogt onder meer een nieuwe installatie voor waterbehandeling. Hemelwater wordt maximaal hergebruikt. Alle hemelwater dat op de daken van de gebouwen valt, wordt gebufferd en voor 100 % hergebruikt voor de aanmaak van proceswater. Alle hemelwater dat op de verhardingen van de tankparken valt, wordt gebufferd en hergebruikt voor de aanmaak van proceswater, tenzij verontreinigd (dan gaat het water naar het zuiveringsstation).

Omwille van het grote hergebruik wordt een afwijking gevraagd op de bepalingen van de gewestelijke hemelwaterverordening. Het regenwater wordt gebufferd per deelgebied, telkens in een buffertank van 50l/m². Het water van deze deelgebieden wordt onmiddellijk overgepompt naar een bovengrondse tank van 300.000 liter. Vandaar wordt het regenwater overgepompt naar de RO-feedtank.

Concreet wordt het hemelwater dat op het nieuwe UF-RO gebouw valt, gebufferd in 2 regenwaterputten van 20.000 liter en voor 100 % hergebruikt. De verhardingen rondom het gebouw wateren af in de aanpalende grindzones.

De verharding van het chemie-tankpark wordt aangesloten op 2 regenwaterputten van 7.500 liter met gecontroleerd hergebruik. De zijweg langs het chemie-tankpark watert af in de grindbufferzones links en rechts van de weg.

De 2 loszones voor tankpark 2 sluiten aan op het afvalwater waarna deze gezuiverd worden.

De verharding van tankpark 1 wordt aangesloten op een regenwaterput met inhoud 10.000 liter met gecontroleerd hergebruik.

Er wordt aangetoond dat alle regenwater voor huidig project ofwel zijdelings geïnfiltreerd wordt op het terrein ofwel hergebruikt voor de aanmaak voor proceswater.

Gezien het structureel en jaarrond volledig hergebruik van het hemelwater moet geen infiltratievoorziening worden geplaatst.

De afwijking op de gewestelijke hemelwaterverordening wordt aanvaard.

Rekening houdende met bovenstaande is geen schadelijk effect voor het watersysteem te verwachten. De doelstellingen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid worden niet geschaad.

Mobiliteit

Ruimtelijke situering

Rousselot is gelegen in de wijk Meulestede, en meer specifiek in het meest noordelijke stuk van het schiereiland Muide-Meulestede. De inrichting bevindt zich volledig in industriegebied, tussen het kanaal Gent-Terneuzen, het noorddok en de voorhaven van Gent.

Toegangswegen/bereikbaarheidsprofiel

De inrichting is bereikbaar via de weg en het water.

Gezien de werken aan de Meulestedebrug is de ingang via de Meulestedekaai tijdelijk afgesloten. Bijgevolg is de toegang via de weg voorlopig alleen maar mogelijk via ingang aan de Port Arthurlaan. Vanuit de Port Arthurlaan kan het verkeer vanuit Rousselot enerzijds via de Meulestedebrug en de N465 Zeeschipstraat aansluiting vinden op de R4-west, of anderzijds via N456 Vliegtuiglaan en de turbo-rotonde aansluiting vinden op de R4-oost.

Voor transport via het water beschikt Rousselot niet over een laadkaai met de noodzakelijke kranen of rollend materieel op eigen terrein. Het gebruik van een kaai in de buurt zou een

extra transport vereisen met food grade containers waardoor de logistieke kost sterk zou toenemen.

De investering in een eigen laadkaai werd onderzocht, maar momenteel is dergelijke investering nog lang niet kostenefficiënt. Dit omwille van volgende redenen:

Met betrekking tot de aanvoer van grondstoffen:

- De zwoerden (varkenshuiden) hebben een zekere bederfbaarheid, waardoor het product binnen een heel korte periode verwerkt dienen te worden waarbij de koude-keten niet onderbroken mag worden.
- Indien de koude-keten toch onderbroken zou worden, dienen de zwoerden binnen de 24u verwerkt te worden. Bij langere periodes van onderbreking treedt er snelle degradatie en een toename van endotoxines op.
- De leveranciers zijn vaak variabel qua locatie, beschikken niet over gekoelde opslagcapaciteit, en moeten op zeer korte termijn van hun zwoerden af. Bijgevolg dienen er vaak ad hoc en op korte termijn ophalingen georganiseerd te worden.

Omwille van bovenstaande punten dienen gespecialiseerde koeltransporten georganiseerd te worden die in staat zijn om bij een variabel aantal leveranciers, variabele hoeveelheden aan zwoerd op te halen vooraleer deze komen lossen bij Rousselot. Deze logistieke flow is niet mogelijk om via schepen te organiseren gezien deze sterk aangewezen zijn op vooraf vastgelegde datums, grote hoeveelheden en vaste transportroutes.

Met betrekking tot de afvoer van eindproduct:

- Rousselot heeft variabele productiehoeveelheden op dagbasis, en op afroep van de klant. Bijgevolg is het niet mogelijk om ver genoeg op voorhand capaciteit te reserveren bij een binnenschip met een bepaalde bestemming. Binnenschepen zijn namelijk geen dienst dat je zomaar 'op afroep' kan gebruiken.
- Om een schip vol te laden zouden producten, gezien de variabele productie, vaak enkele weken opgeslagen moeten worden vooraleer deze opgestuurd kunnen worden. De klanten zijn echter niet akkoord als hun (food grade) product eerst zo lang heeft liggen wachten vooraleer het bij hen terechtkomt.

Aanlegfase van het project:

De bouw van de nieuwe loods waarin de nieuwe proceswaterinstallatie zal ondergebracht worden en de aanleg van het nieuw tankpark zal tijdelijk tot een verhoging leiden van het vracht- en personenverkeer. Concreet worden er voor een duurtijd van de aanlegfase van ca. zes maanden 173 extra vrachtwagens, en 1.002 extra personen- of bestelwagens verwacht.

Exploitatiefase:

Zoals reeds toegelicht onder het punt bereikbaarheidsprofiel vindt het vrachtverkeer bij Rousselot uitsluitend over de weg plaats. In 2024 bedroeg dit in totaal 12.297 vrachtwagens.

Voor het inschatten van het aantal personenwagens dat er naar de site komen wordt er gekeken naar het aantal personen die per dag op de site verwacht worden. Er wordt in een volcontinue regime gewerkt. Op weekdays zijn er een 45-tal arbeiders en bedienden aan het werk in het shiftensysteem. In het weekend betreft dit zo'n 30- tal arbeiders en bedienden. Daarnaast werken 123 bedienden tijdens de standaard kantooruren (7u30 – 18u00) op weekdays.

Naast de eigen werknemers zijn er ook contractoren aanwezig zijn op de site voor preventief en curatief onderhoud. Er zijn van maandag tot vrijdag gemiddeld 20 contractoren per dag aanwezig op de site. In het weekend zijn er normaal geen contractoren aanwezig.

15 procent van de werknemers gebruikt de fiets voor het woon-werkverkeer.

Ten gevolge van eigen werknemers en contractoren worden er dus gemiddeld 121 personenwagens per etmaal verwacht d.i. 88.330 lichte verkeersbewegingen per jaar.

Verandering t.g.v. voorwerp van de aanvraag:

Het uitbreidingsproject zal niet leiden tot een toename aan goederen- of personenverkeer tijdens de exploitatie. Er is geen impact op het aantal goederen dan in- of uit de site getransporteerd wordt, of het aantal nodige personeelsleden. Daarentegen wordt er juist verwacht dat dit project zal leiden tot een (beperkte) afname. De huidige proceswaterinstallatie wordt namelijk beheerd door een derde partij genaamd Azulatis, terwijl de nieuwe proceswaterinstallatie volledig in eigen beheer zal zijn van Rousselot. De toelevering van chemicaliën voor de proceswaterinstallatie zal omwille van het eigen beheer en het nieuwe tankpark beter gecoördineerd worden met de algemene leveringen van chemicaliën aan Rousselot, bijgevolg worden de vrachttransporten voor chemicaliën geoptimaliseerd wat tot een netto-afname zou moeten leiden. Daarnaast is er geen permanentie meer nodig van de proceswaterinstallatie door personen van Azulatis, wat tot een afname van 1-2 personenwagens zal leiden op dagelijkse basis.

Conclusie

In de aanvraag wordt geconcludeerd dat het nieuwe project zal niet leiden tot een toename van zowel vracht- als personenverkeer. Omwille van enkele optimalisaties zou dit juist (beperkt) moeten afnemen. Het aantal bijkomende transporten naar aanleiding van de aanlegfase is, gezien het beperkte aantal en de tijdelijke duur, verwaarloosbaar.

De huidige exploitatie van Rousselot leidt niet tot merkbare hinder op de omliggende wegen. De vestiging is gunstig gelegen in industriegebied. Er is een vlotte doorstroming richting zowel de R4-west als de R4-oost mogelijk. Er is momenteel een filegevoelig punt ter hoogte van de Meulestedebrug omwille van werkzaamheden aan deze brug, maar dit is een tijdelijke, niet-representatieve situatie. Wanneer deze werken voltooid zijn, zal er een vlottere doorstroming mogelijk zijn vanuit Rousselot richting de N465 Zeeschipstraat.

Vrachtwagens naar en afkomstig van Rousselot dienen zich, gezien de aard van de producten, nooit doorheen het centrum van Gent te begeven.

Brandveiligheid

Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen dient te gebeuren in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer.

In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 26 maart 2026, met referentie: 029394- 082/PVH/2026, strikt worden nageleefd. De gestelde voorwaarden in het advies hebben enkel betrekking op brandtechnische maatregelen die geen invloed hebben op het stedenbouwkundig aspect van het dossier.

Termijn

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur.

Conclusie

Het gevraagde project is milieuhygiënisch, stedenbouwkundig en planologisch verenigbaar met de onmiddellijke omgeving.

Bijgevolg kan de gevraagde vergunning worden verleend.

Besluit

Artikel 1.

§1. Het hogervermelde wijzigingsverzoek (PIV6) wordt aanvaard.

§2. Aan BV ROUSSELOT, Meulestedekaai 81 te 9000 Gent wordt de **vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Meulestedekaai 81, 82 en 86 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie N, nrs. 0001/Z, 0001/W, 0001/C/2/, voor de volgende **ingedeelde inrichtingen of activiteiten** (IIOA):

Het verder exploiteren en veranderen van een productiebedrijf van gelatine, omvattende:

- *de hernieuwing van:*
 - de vergunningstoestand van OMV2022106965
- *de wijziging door:*
 - schrapping lozingspunt 1 voor de lozing van koelwater;
 - de vermindering van het vergunde jaardebiet aan koelwater via lozingspunt 2 met 1.000 m³/dag;
 - de vermindering van het vergunde lozingsdebiet aan bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie met 122 m³/uur en 2.941 m³/d;
 - de vermindering van de vergunde opslag aan brandbare vloeistoffen met 8.000 liter en het schrappen van het gebruik van vergunde 2 bovengrondse dubbelwandige houders van 2,5 m³;
 - het schrappen van de vergunde alternator van 3.125 kVA;
 - het schrappen van de vergunde transformator van 1.250 kVA;
 - het schrappen van de vergunde opslag van 670 kg petroleum in een IBC;
 - het verwijderen van de vergunde perazijnzuurhouder van 1.500 liter;
 - de actualisatie van de vergunde opslag aan bijtende stoffen zowel van vaste houders als de opslag in verplaatsbare recipiënten;
 - de actualisatie van de vergunde opslag aan schadelijke stoffen zowel van vaste houders als de opslag in verplaatsbare recipiënten
 - de actualisatie van de vergunde opslag aan op lange termijngezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de actualisatie van de vergunde opslag aan voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen zowel van vaste houders als de opslag in verplaatsbare recipiënten met een vermindering van de vergunde opslagcapaciteit met 45,71 ton;
 - de vermindering van het vergunde totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van de vaste gasmotor met 347 kW;
 - het schrappen van de vergunde autoclaaf met een waterinhoud van 607 liter;
 - de vermindering van de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan toestellen voor de productie van gelatine bestemd voor consumptie met 127,02 kW;

- *de uitbreiding met/van:*
 - 4 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 2.500 kVA en 3 x 1.600 kVA;
 - de vergunde totaal geïnstalleerde drijfkracht aan koelgroepen, luchtcompressoren, airco's en een chiller met 201,87 kW;
 - de maximale opslag van 1.573 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevaarencategorie 3 (GH02) in een vaste houder van 1.430 liter;
 - de opslag van 0,21 ton oxiderende stoffen in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslag aan bijtende stoffen met 21,86 ton;
 - de maximale opslag van 2,94 ton giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten;
 - de vergunde opslag aan schadelijke stoffen met 22,68 ton;
 - de vergunde opslag aan op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen met 49,5 ton;
 - de opslag van 1.778 kg diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen;
 - de opslag van 231 m³ houten paletten in een lokaal;
 - de opslag van 36,382 ton kunststoffen;
 - de maximale opslag 129,65 ton aan papier en karton in een lokaal;
 - 4 autoclaven met een waterinhoud van respectievelijk 150, 75, 45 en 65 liter.
 - de bewerking en verwerking van uitsluitend dierlijke grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen of voeder, met een maximale productiecapaciteit van 156 ton per dag en 57.000 ton per jaar.
- *niet langer van toepassing:*
 - 9 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van maximaal 1.000 kVA;
 - een vast opgestelde batterij met een capaciteit van 10.000 VAh;
 - 7 batterijladers;
 - de lozing van maximaal 750 m³/jaar huishoudelijk afvalwater;
 - een stoomturbine van 31 MW;
 - een N-houder van 50 m³;
 - diverse toestellen voor de productie van gelatine voor medische toepassingen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 920 kW;
 - 2 autoclaven van respectievelijk 80 liter en 159 liter
- *de toevoeging van het perceel kadastraal gekend als afdeling 12, sectie N, nr 1/Z;*

§3. De **geactualiseerde vergunningssituatie** op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten is als volgt:

3.5.3° (1)

de lozing van maximaal 150 m³/uur, 2.000 m³/dag en 730.000 m³/jaar koelwater via lozingspunt KW.

3.6.3.3° (1)

het lozen van maximaal 86 m³/uur – 2.059 m³/dag – 751.535 m³/jaar bedrijfsafvalwater met gevaarlijke stoffen via een waterzuiveringsinstallatie en RO in een oppervlaktewater.

6.4.1° (3)

de maximale opslag van 6.250 liter brandbare vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten.

6.5.1° (3)

een verdeelslang voor stookolie.

7.1.2° (2)

de menging van ongebluste kalk met water met een maximale jaarcapaciteit van 8.000 ton.

12.1.1.2°a) (2)

een alternator met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 3,2 MVA.

12.2.2° (2)

13 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van respectievelijk 6 x 1.250 kVA, 3 x 2.500 kVA, 3 x 1.600 kVA en 1 x 3.200 kVA.

15.1.1° (3)

het stallen van maximaal 8 bedrijfsvoertuigen.

15.2. (3)

een werkplaats voor het onderhoud van motorvoertuigen.

15.4.1° (3)

een wasplaats voor het reinigen van maximaal 9 voertuigen per dag.

16.3.2°b) (2)

diverse koelgroepen, luchtcompressoren, warmtepompen, airco's en een chiller met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 2.326,20 kW.

17.1.2.1.2° (2)

de maximale opslag van 3.940 liter diverse gasen in gasflessen.

- **17.3.2.1.1.1°b) (3)**

de maximale opslag van 2.125 kg stookolie in een bovengrondse houder van 2.500 liter.

17.3.2.1.2.1° (3)

de maximale opslag van 1.573 kg aan overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (GH02), nl: 1,573 ton Sopuroxid 15 % in een vaste houder van 1.430 liter.

17.3.2.3.2°a) (2)

de maximale opslag van 5.600 kg brandgevaarlijke vaste stoffen (GHS02) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 12,4 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.4.3° (1)

de maximale opslag van 702,169 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05), waarvan:

- 37,12 ton H₂O₂ 35 % in een bovengrondse houder van 32 m³;
- 8,745 ton fosforzuur 75 % in een bovengrondse houder van 5,5 m³;
- 77,28 ton H₂SO₄ 96 % in een bovengrondse houder van 42 m³;
- 25,54 ton H₂SO₄ 37 % in een bovengrondse houder van 20 m³;
- 37,21 ton NaOCl 14 % in een bovengrondse houder van 30,5 m³;
- 250,875 ton CaO in 1 silo van 75 m³;
- 89,694 ton NaOH 50 % in een bovengrondse houder van 59,4 m³;
- 22,32 ton FeCl₃ 40 % in een bovengrondse houder van 15,5 m³;
- 10,7 ton HCl 14 % in 1 bovengrondse houder van 10 m³;
- 72,76 ton HCl 14 % in een bovengrondse houder van 68 m³;

- 40,2 ton aluminiumsulfaat in een bovengrondse houder van 30 m³;
- 1,573 ton Sopuroxid 15 % 4797B in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- 1,931 ton Kochleen WA in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- 1,745 ton Purexol 2 in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.5.2°a) (2)

de maximale opslag van 2,94 ton giftige stoffen (GHS06) in verplaatsbare recipiënten.

17.3.6.3° (1)

de maximale opslag van 429,584 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07), waarvan:

- 37,12 ton H₂O₂ 35 % in een bovengrondse houder van 32 m³;
- 250,875 ton CaO in 1 silo van 75 m³;
- 22,32 ton FeCl₃ 40 % in een bovengrondse houder van 15,5 m³;
- 10,7 ton HCl 14 % in 1 bovengrondse houder van 10 m³;
- 72,76 ton HCl 14 % in een bovengrondse houder van 68 m³;
- 1,573 ton Sopuroxid 15 % 4797B in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- 1,931 ton Kochleen WA in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- 0,544 ton Sodiumbisulfiet in een bovengrondse houder van 400 liter;
- 0,520 ton Biodispersant (Genesol 80) in een bovengrondse houder van 400 liter;
- en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.7.3° (1)

de maximale opslag van 165,140 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08), waarvan:

- 95 ton diatomeeënaarde in twee silo's van elk 95 m³,
- 60 ton diatomeeënaarde in een silo van 120 m³,
- en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.3.8.2° (2)

de maximale opslag van 41,528 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09), waarvan:

- 37,21 ton NaOCl 14 % in een bovengrondse houder van 30,5 m³;
- 1,573 ton Sopuroxid 15 % 4797B in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- 1,745 ton Purexol 2 in een bovengrondse houder van 1.430 liter;
- en het overige in verplaatsbare recipiënten.

17.4. (3)

de maximale opslag van 4.913 kg aan diverse gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen.

19.6.1°c) (2)

de maximale opslag van 844 m³ houten paletten in diverse magazijnen.

23.3.1°a) (3)

de maximale opslag van 87,32 ton kunststoffen in een lokaal.

24.2. (3)

2 labo's waar afvalwater eigen aan de labotechnieken wordt gegenereerd.

24.4. (3)

een labo bacteriologie.

25.3. (2)

de maximale opslag van 250 ton zwoerden.

29.5.2.1°a) (3)

diverse metaalbewerkingstoestellen met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 24,5 kW.

31.1.2°a) (2)

een vaste gasmotor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.652 kW.

33.4.1°a) (3)

de maximale opslag van 129,65 ton aan papier en karton in een lokaal.

39.1.2° (2)

een stoomgenerator met een waterinhoud van 4.500 liter.

39.1.3° (2)

3 stoomketels met een waterinhoud van respectievelijk 2 x 20.513 liter en 26.000 liter.

39.2.1° (3)

4 autoclaven met een waterinhoud van respectievelijk 150, 75, 45 en 65 liter.

39.4.1° (3)

4 warmtewisselaars met elk een waterinhoud van de secundaire ruimte van 75 liter.

39.6.1° (2)

een warmwatertoestel met een totaal warmtevermogen van 3 MW.

43.1.3° (1)

een kleine stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 130 kW en 3 middelgrote stookinstallaties met een warmtevermogen van respectievelijk 2 x 10,25 MW en 25 MW.
(45630 kW).

43.3.2° (1)

een kleine stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 130 kW, 3 middelgrote stookinstallaties met een warmte-vermogen van respectievelijk 2 x 10,25 MW en 25 MW en een vaste gasmotor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.652 kW.
(totaal rubriek: 50,282 MW).

43.4. (1)

een kleine stookinstallatie met een totaal nominaal thermisch ingangs-vermogen van 130 kW, 3 middelgrote stookinstallaties met een warmte-vermogen van respectievelijk 2 x 10,25 MW en 25 MW en een vaste gasmotor met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 4.652 kW.
(totaal rubriek: 50,282 MW).

45.3.3°a) (1)

diverse toestellen voor de productie van voor consumptie bestemde gelatine met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 4.639,88 kW.

45.4.e)2° (2)

de maximale opslag van 4.632,4 ton aan producten van dierlijke oorsprong.

45.16.1° (1)

de bewerking en verwerking van uitsluitend dierlijke grondstoffen voor de fabricage van levensmiddelen of voeder, met een maximale productiecapaciteit van 156 ton eindproducten per dag en 57.000 ton per jaar.

51.2.1° (1)

een bacteriologisch labo voor het ingeperkt gebruik van pathogene organismen voor activiteiten van maximaal risiconiveau 2.

§4. Aan BV ROUSSELOT, Meulestedekaai 81 te 9000 Gent wordt **de vergunning verleend** voor het project gelegen aan de Meulestedekaai 81, 82 en 86 te 9000 Gent, op de percelen, kadastraal bekend onder GENT 12 AFD, sectie N, nrs. 0001/D/2, 0001/W, 0001/C/2 en 0001/Z, voor de volgende **stedenbouwkundige handelingen** (SH):

- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop osmosegebouw 1

- Bouwen of herbouwen: UF/RO gebouw
- Verbouwen/wijzigen infrastructuur: verharding, tankenpark, pipe rack
- Verwijderen van vrijstaande gebouwen: sloop osmose gebouw 2 met installaties
- verwijderen van vrijstaande bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies of andere beperkte handelingen: verwijderen gehuurde containers RO
- nieuwbouw van bijgebouwen en niet overdekte lage constructies: bijgebouw HS.

§5. De bijstellingen worden toegestaan (zoals opgenomen in de voorwaarden bepaald in artikel 3).

Artikel 2.

§1. De vergunning voor de IIOA, vermeld onder artikel 1, §2 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

§2. De vergunning voor de SH, vermeld onder artikel 1, §3 wordt verleend voor onbepaalde duur vanaf de datum van dit besluit.

Artikel 3.

Deze omgevingsvergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

§1. Milieuvoorwaarden

A. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van VLAREM II en III.

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en VLAREM III. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven.

De integrale en geconsolideerde tekst van titel II en VLAREM III is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link:
<https://navigator.emis.vito.be/>

B. Bijzondere milieuvoorwaarden

1. Lozing van koelwater

- a) Binnen de termijn van 6 maanden, na het verlenen van de vergunning, dient het bedrijf een thermische impactberekening uit te voeren conform de MER fiche Water (evaluatie warmtelozingen). Deze dient overgemaakt te worden aan VMM vergunningen.ge@vmm.be. Indien nodig dienen milderende maatregelen voorgesteld te worden.
- b) De metingen van de geloosde temperatuur en de CZV (delta)-metingen gebeuren het eerste jaar na het verkrijgen van de vergunning maandelijks. Van zodra deze waarden op jaarbasis voldoen mag de frequentie van de metingen beperkt worden tot jaarlijks. Jaarlijks dient een overzicht overgemaakt te worden van de geloosde temperatuur en de CZV metingen (delta) via vergunningen.ge@vmm.be

2. Lozing van bedrijfsafvalwater

- a) In afwijking en/of ter aanvulling van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden mogen de volgende emissiegrenswaarden niet worden overschreden:

BZV: 20 mg/l + formule – 12 jaar
CZV: 100 mg/l + formule – 12 jaar
ZS: 30 mg/l + formule
Ntot: 15 mg/l + formule – 12 jaar
Ptot: 1,5 mg/l + formule – 12 jaar
B: 0,8 mg/l + formule
AOX: 0,3 mg/l + formule
Cl: 1.500 mg/l + formule – 6 jaar
NO2: 0,5 mg/l + formule
As: IC + formule
V: 25 µg/l + formule – 12 jaar
Co: 3 µg/l + formule – 6 jaar
Ni: IC + formule
Zn: IC + formule

De concentraties in het effluent van de niet-nominatief in de vergunning genoemde parameters welke bedoeld zijn in lijst 2C van VLAREM II, zijn beperkt tot concentraties opgenomen in de indelingscriteria, vermeld in de kolom “indelingscriterium GS (gevaarlijke stoffen)” van art. 3 van bijlage 2.3.1 van VLAREM II. Bij ontstentenis van een indelingscriterium zijn de concentraties beperkt tot de **rapportagegrens of tot de bepalingsgrens**.

Formule: $Y = (X \times (Q_{lozing} + Q_{RO} - Q_{ow}) + Q_{ow} \times A) / Q_{lozing}$, met:

- Concentratie Y: Geldende norm rekening houdende met hergebruik en gebruik OW
- Concentratie X: Geldende norm zonder hergebruik en gebruik OW
- Concentratie A: Concentratie opgepompt kanaalwater (het gemiddelde van bestaande meetgegevens van het kanaalwater van de afgelopen 6 jaar). De waarde van de A-factor wordt jaarlijks uiterlijk op 15 januari overgemaakt aan de VMM. (vergunningen.ge@vmm.be).
- QRO: Debiet hergebruik, debiet permeaat RO
- Qlozing: Lozingsdebiet
- QOW: Debiet opgepompt kanaalwater, behandeld via eigen RO-installatie.

De instellingen van de elektromagnetische debietmeters (zowel op het permeaat van de RO-installatie als op het geloosde effluent, als op het opgepompte kanaalwater) moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol.

- b) Er dient een onderzoek te gebeuren (BZV, CZV, Nt, Pt, Cl, V, Co) naar technische en financiële haalbaarheid van verdergaande maatregelen om de geloosde concentratie te reduceren; dit kunnen end-of-pipe zuiveringstechnieken zijn, maar ook bronmaatregelen zoals procesingrepen, substitutie van stoffen, sluiten van kringlopen, deelstroombehandeling... moeten zeker in het onderzoek opgenomen worden. Dit onderzoek dient gestaafd worden door toepassing van de evaluatietool haalbaarheid verdergaande maatregelen i.k.v impactbeoordeling bedrijfsafvalwater
- c) Na afronding van het onderzoek moeten de weerhouden maatregelen geïmplementeerd worden. Een jaar voor en een jaar na de implementatie van deze technieken moeten jaarlijks 12 metingen in afvalwater en oppervlaktewater (stroomop- en stroomafwaarts) uitgevoerd worden om de verbetering van de kwaliteit van de waterloop in de realiteit te begroten en de nieuw te vergunnen voorwaarde te kunnen onderbouwen. De stalen moeten genomen worden door een erkend monsternemer en geanalyseerd worden door een voor de vergunde parameters erkend labo. De meetresultaten moeten overgemaakt

worden aan VMM vergunning.ge@vmm.be. De plaats waar metingen moeten gebeuren (rand mengzone, einde WL) moet in samenspraak met VMM gebeuren.

- d) Controle-inrichting: al het bedrijfsafvalwater dient afgevoerd naar een controle-inrichting die alle waarborgen biedt om de kwaliteit en kwantiteit van het werkelijk geloosde afvalwater te controleren en inzonderheid toelaat gemakkelijk monsters van het geloosde water te nemen; voormelde controle-inrichting dient te beantwoorden aan de in Afdeling 4.2.5 van Vlarem II gegeven omschrijving en gestelde eisen; langs voormelde controle-inrichting mag geen normaal huisafvalwater noch koelwater, noch regenwater afgevoerd worden.
- e) Het bedrijf dient een meetprogramma uit te voeren overeenkomstig art.4.2.5.3.1. van Vlarem II en art.3.21.2.8.3 van VLAREM III. De overige vergunde parameters (B, As, Ni, V, Co, Zn en NO₂) dienen driemaandelijks bepaald te worden. Het bedrijf dient een jaarlijks een rapport op te stellen met een overzicht van de verschillende debieten: gebruikt kanaalwater, geloosd afvalwater en hergebruikt water. Deze gegevens dienen jaarlijks overgemaakt te worden aan VMM-Adviseren Afvalwater (vergunningen.ge@vmm.be)
- f) De voorziene aanpassingen/uitbreidingen aan de procesinstallatie/waterzuivering (omgekeerde osmose) dienen gemeld te worden aan VMM binnen de maand na realisatie (vergunningen.ge@vmm.be).

3. **Werktijden**

Het bedrijf mag 24 u op 24 en 7 dagen op 7 geëxploiteerd worden.

4. **Opslag van afvalstoffen**

- a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
- b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
- c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende resp. vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

5. **Stationair draaien van motoren**

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de vrachtwagens tijdens wachtperioden en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

6. **Geur**

Het actieplan zoals opgenomen in het geurbeheersplan Rousselot (rapport 20250436_2 d.d. 6/11/2025) wordt uitgevoerd.

7. **S-emissies**

De zwavelemissies nemen niet verder toe en voor S-emissies worden steeds de Best Beschikbare Technieken toegepast.

8. **NO_x-studie**

Binnen een periode van 2 jaar na vergunningverlening laat het bedrijf een studie uitvoeren door een erkend MER-deskundige lucht naar de technische en economische haalbaarheid van bijkomende maatregelen ter reductie van de emissies van NO_x volgens het kosteneffectieve reductiebeleid uit het luchtbeleidsplan. Als er haalbare maatregelen worden geïdentificeerd, worden deze geïmplementeerd volgens een tijdsplanning opgenomen in de studie. De studie wordt bezorgd aan de vergunningverlenende overheid en de afdeling Handhaving en ter evaluatie aan de VMM (via mail aan advisering_lucht@vmm.be) en het departement Omgeving.

9. **Geluid**

- a) De extractieventilatoren mogen een maximale belasting van 90 % hebben tijdens de avond- en nachtperiode.

- b) Er dient gebruik gemaakt te worden van de Best Beschikbare Technieken ten einde geluidsproductie te beperken.
- c) Na oplevering van het nieuwe UF/RO-project worden de verschillende nieuwe geluidsbronnen opgemeten en wordt het geluidskadaster van de volledige vestiging geactualiseerd. Dit geactualiseerd geluidskadaster wordt overgemaakt aan de vergunningverlenende overheid, de afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Oost- en West-Vlaanderen en de afdeling Handhaving.

§2. Stedenbouwkundige voorwaarden

1. Naleven van de voorwaarden uit het advies van de brandweer van 26 maart 2026.
2. Naleven van de voorwaarden uit het advies van Fluxys van 24 februari 2026.

Artikel 4.

De aanvrager wordt gewezen op de volgende aandachtspunten:

- Er wordt gewezen op de aandachtspunten opgenomen in het advies van het college van burgemeester en schepenen van 2 april 2026.
- Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II. In het bijzonder moeten de brandweervoorwaarden opgenomen in het advies van de Hulpverleningszone Centrum van 26 maart 2026, met referentie: 029394- 082/PVH/2026, nageleefd worden..

Artikel 5.

De beslissing wordt bekendgemaakt conform Titel 3, Hoofdstuk 9, Afdeling 3 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Artikel 6.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 7.

Deze omgevingsvergunning is uitvoerbaar conform de bepalingen van artikel 35 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Artikel 8.

Uw persoonsgegevens worden verzameld met het oog op de uitwerking van de databank. Deze gegevens worden opgeslagen in één of meer bestanden. Uw gegevens kunnen zich bevinden in provinciale, gemeentelijke en gewestelijke databanken. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor beleidsonderbouwende doeleinden.

Overeenkomstig de wet van 8 december 1992 tot bescherming van de persoonlijke levenssfeer hebt U het recht kennis te nemen van uw gegevens of ze te laten verbeteren. Hiervoor richt U een brief, met kopie van uw identiteitskaart naar het Provinciebestuur.

Artikel 9.

Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig de modaliteiten en de termijnen beschreven in artikel 52 en volgende van het Decreet Omgevingsvergunning en artikel 73 en volgende van het Besluit Omgevingsvergunning en mits betaling van de voorgeschreven dossiertaks (100 euro op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie “beroep omgevingsvergunning (*eventueel OMV_ nummer*)”, beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, vertegenwoordigd en per adres van Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en – projecten (GOP) - Directie Omgevingsprojecten, Koning Albert II-laan 15, bus 551, 1210 Brussel of via www.omgevingsloket.be.

Hieronder vindt u een uittreksel uit de toepasselijke wetgeving met de verwijzing naar de na te leven modaliteiten en termijnen.

Beroepsmodaliteiten in geval van administratief beroep bij de minister

Uittreksel uit het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014

HOOFDSTUK 1 Inleidende bepalingen

Afdeling 1 Toepassingsgebied en definities

Artikel 2.

In dit decreet wordt verstaan onder:

1° betrokken publiek: elke natuurlijke persoon of rechtspersoon alsook elke vereniging, organisatie of groep met rechtspersoonlijkheid die gevolgen ondervindt of waarschijnlijk ondervindt van of belanghebbende is bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden waarbij niet-gouvernementele organisaties die zich voor milieubescherming inzetten, geacht worden belanghebbende te zijn;

2° beveiligde zending: een van de hiernavolgende betekeniswijzen:

- a) een aangetekend schrijven;
- b) een afgifte tegen ontvangstbewijs;
- c) elke andere door de Vlaamse Regering toegelaten betekeniswijze waarbij de datum van kennisgeving met zekerheid kan worden vastgesteld;

(...)

HOOFDSTUK 3 De vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Afdeling 1 Algemene bepalingen

Artikel 52.

De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53.

Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten

onrechte niet om advies werd verzocht;

5° ...;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde.

7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55.

Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Afdeling 2 Beroepsprocedure

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 56.

Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57.

De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Art. 57/1.

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandels-activiteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58.

Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepsschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Uittreksel uit het besluit van de Vlaamse Regering van tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Afdeling 2 De gewone vergunningsprocedure in laatste administratieve aanleg

Onderafdeling 1 Ontvankelijkheids- en volledigheidsonderzoek

Artikel 73.

Een beroep tegen een uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissing wordt ingediend conform artikel 56 van het decreet van 25 april 2014.

Analoge beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg worden ingediend op het adres van het Departement Omgeving.

Artikel 74.

§ 1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid :

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° minstens een van de volgende elementen als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek :
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken :

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

§ 2. De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk veertien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

§ 3. De overheid die de bestreden beslissing in eerste administratieve aanleg heeft genomen, stelt het vergunningsdossier ter beschikking van de overheid die in laatste administratieve aanleg bevoegd is voor het beroep tegen de bestreden beslissing, onmiddellijk na de ontvangst van het afschrift van het beroepschrift, conform artikel 56, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

namens de Deputatie:

de Provinciegriffier,
Steven Ghysens

de Gouverneur-Voorzitter,
Carina Van Cauter

Getekend door: Steven Ghysens (Signatur
Getekend op: 2026-05-28 15:30:30 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed



Getekend door: Carina Van Cauter (Signa
Getekend op: 2026-05-29 10:33:25 +02:0
Reden: Ik keur dit document goed

