Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen dd. 16/01/2020

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
NAEYAERT Bart, DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 93.
OMV 2019082174 (34042/247/1/A/2) - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een inrichting voor het sorteren en bewerken van ferro en non-ferro metalen, gelegen te Moen (Zwevegem)

34042/247/1/A/2
Dossiernummer omgevingsloket : 2019082174
Inrichtingsnummer: 20190628-0044

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan B.V.B.A./B.V.B.A. DEBAETS CONSULT AND INVEST / MOBIREC voor een inrichting gelegen te ZWEVEGEM.

De aanvraag ingediend door B.V.B.A./B.V.B.A. DEBAETS CONSULT AND INVEST / MOBIREC, gevestigd te Wervikstraat 143 8930 Menen, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Moenkouterstraat 18 te Moen (Zwevegem),

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 15/07/2019 en vervolledigd op 10/09/2019.

De aanvraag werd op datum van 19/09/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat
- stedenbouwkundige handelingen
  - bouw kantoorgebouw met bedrijfswoning tegen de bestaande loodsen (nrs. 1, 2 en 3)
  - bouwen van nieuwe loodsen (nrs. 4 t.e.m. 7)
  - bouw van een nieuwe halfopen loods (nr. 8)

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een afvalverwerkend bedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie
van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977)

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk :
bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzigingen worden gegeven :
2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen – Interfluvium".

2. Historiek

Milieuvergunningen
Gelet op het besluit d.d. 28/05/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het exploiteren van een inrichting voor het sorteren en bewerken van ferro en non-ferro metalen voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Op de site aan de Moenkouterstraat 18 is een afvalverwerkend bedrijf gevestigd voor het sorteren en bewerken van ferro en non-ferro metalen.

Alle activiteiten gebeuren binnen in de gebouwen. De binnenkomende stromen worden er in verschillende stappen gescheiden en de verschillende fracties die ontstaan worden opgehaald voor verdere verwerking of voor recyclage.

Momenteel staan op de site drie loodsen voor de verwerking van de aangeleverde afvalstoffen.
In loods 1 slaat de exploitant nu het schroot op. In loods 2 staat de flotatie- en Eddy Current-installatie. Loods 3 wordt gebruikt voor de opslag van gasflessen en de gevaarlijke producten in kleine recipiënten. In deze loods staat ook de mazouttank met verdeelslang en de compressor.

In de gebouwen gebeuren de volgende behandelingsstappen: het manueel sorteren, flotatie (op basis van verschil in soortelijk gewicht) en de non-ferro-scheiding (eddy-current met een voorafgaand magneetsysteem).

Beschrijving van de plaats

Het perceel is gelegen langsheen de Moenkouterstraat nr. 18. De Moenkouterstraat (gemeenteweg) is een zuidelijke zijstraat van de Verzetslaan.
De Moenkouterstraat bevindt zich ten westen van het kanaal BossuitKortrijk en vormt de zuidwestelijke rand van de kern Moen.

De Moenkouterstraat is gekenmerkt door alleenstaande industriële loodsen met achterliggend een open landschap met weiden en akkerland. Op het betrokken perceel bevindt zich een bestaand bedrijfsgebouw met 3 aaneengesloten loodsen (6.891,85 m² en 14 m hoog) volgens de goedgekeurde vergunningsaanvraag 'bouwen van een bedrijfsgebouw' (2014/342 d.d. 18 maart 2015). Het bestaand bedrijfsgebouw bevindt zich op minstens 10 m van de

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

noordwestelijke perceelsgrens, minstens 12,30 m van de noordoostelijke perceelsgrens, minstens 39 m van de zuidwestelijke perceelsgrens en minstens 71 m van de zuidoostelijke perceelsgrens. In de bestaande toestand bevinden zich 12 parkeerplaatsen op eigen terrein.

Het bedrijfsterrein is gevestigd op een industriezone te Moen, langs het kanaal Kortrijk-Bossuit. Ten zuiden ligt open gebied, ten noordoosten het kanaal met ertussen een woonstrook, waar zich ook de meest nabije woningen bevinden (op circa 50 m). In de overige richtingen bevinden zich overige bedrijven.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De aanvraag is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting, noch in een fijn stof hotspotzone.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Open loods 8	Overdekte buitenruimte
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Loods 4 tot 7	Bouwen van loodsen 4 tot 7
Bouwen of herbouwen	Gebouw of Constructie	Kantoorgebouw	Kantoorgebouw

De huidige aanvraag betreft het bouwen van 3 bijkomende bedrijfsgebouwen met name een kantoorgebouw met bedrijfswoning (appartement), een grote bedrijfsloods bestaande uit 4 aaneengesloten loodsen en een achterliggende halfopen loods.

In de nieuwe loodsen (met nummer 4, 5, 6, 7, 8) zullen nieuwe activiteiten uitgeoefend worden zoals opslag en mechanisch behandelen van inerte afvalstoffen (breken), de opslag en fysisch-chemische behandeling van niet gevaarlijk slib, opslag, fysisch-mechanische behandeling door koper te smelten en de tussenstock van het gewassen materiaal.

Het kantoorgebouw wordt tegen de zuidwestelijke zijgevel van de bestaande loodsen gebouwd. Het kantoorgebouw wordt gebouwd met een bouwbreedte van minstens 7,40 m en maximaal 14,20 m, een bouwdiepte van 50,50 m (2 m dieper dan de bestaande loodsen) en een bouwhoogte van hoofdzakelijk 11,30 m en gedeeltelijk van 14 m. Het gelijkvloers van het kantoorgebouw zal bestaan uit een dubbele garage, sanitaire blok/kleedkamers, refter, labo en landschapskantoor met een ruim inkomsas. De dubbele garage en het landschapskantoor zijn aan beide zijden uitstekende elementen, tussenliggend worden 8 overdekte parkeerplaatsen voorzien, waaronder 1 aangepaste parkeerplaats voor mindervaliden.
De eerste verdieping van het kantoorgebouw zal bestaan uit een bureau voor directie, 2 individuele bureaus, een vergaderzaal, archief, technische ruimte/berging en 3 individuele rustruimtes.
De eerste verdieping is hoofdzakelijk gebouwd met een bouwbreedte van 7,40 m. Boven de dubbele garage hebben de rustruimtes een totale bouwbreedte van 12,90 m over een lengte van 9,30 m. Boven de inkom van het landschapskantoor wordt een overdekt terras (15,05 m breed en 5,80 m diep) voorzien voor het landschapsbureau.
De tweede verdieping van het kantoorgebouw zal bestaan uit een grote kantoorruimte met 16 bureaus en een achterliggende berging/archief. Daarnaast wordt de eerste bouwlaag van het duplexappartement voorzien met een open keuken en eet-/woonruimte. Het duplexappartement wordt voorzien boven de dubbele garage/rustruimtes met een terras van minstens 4 m breed en 6,80 m diep. In het verlengde van het terras van het appartement wordt een luifel als overdekking van de parkeerplaatsen en van het terras van het landschapskantoor voorzien met cirkelvormige uitsparingen (overdekt met glasplaat). Het kantoorgebouw zal beschikken over een derde verdieping met een beperkte oppervlakte van 22 m² (9,30 m breed en 12,70 m diep). Op deze derde verdieping worden voornamelijk 2 slaapkamers en een badkamer voor het duplexappartement voorzien.

Het kantoorgebouw zal beschikken over 2 trappenhallen en 1 lift die tot de derde verdieping gaat. De gevels van het kantoorgebouw worden hoofdzakelijk afgewerkt met donkergrijs betonnen sandwichpanelen. De luifel tussen de eerste en tweede verdieping wordt afgewerkt met donkergrijs beton. Het buitenschrijnwerk wordt uitgevoerd in donkergrijs aluminium.
Op de voorgevel van de bovenste verdieping wordt de logo en de naam van het bedrijf 'mobirec' in 2 kleuren en met een oppervlakte van maximaal 14,56 m² (2,80 m hoog en 5,20 m breed) geplaatst.
In de nieuwe burelen zal er een warmtepomp voorzien worden.

Op 3,94 m - 4,84 m van de achterste perceelsgrens wordt een bijkomend bedrijfsgebouw gebouwd, namelijk 4 aaneengesloten loodsen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De loodsen worden ingeplant op minstens 8,55 m van de zuidwestelijke perceelsgrens en op 22,60 m van de bestaande bebouwing. Het nieuw bedrijfsgebouw wordt uitgevoerd met een oppervlakte van ongeveer 7.345,80 m² (42,40 m breed en 173,25 m diep) en een bouwhoogte van 14 m. De nieuwe loodsen worden afgewerkt zoals de bestaande loodsen, namelijk met wit-grijs glad betonnen sandwichpanelen tot een hoogte van 7 m en donkergrijs gevelbardage tussen 7-14 m hoogte. De sectionale poorten worden uitgevoerd met donkergrijs aluminium.

In de noordwestgevel van het nieuw bedrijfsgebouw (richting de bestaande bebouwing) worden 7 sectionale poorten van 6 m hoog en 6 deuren van 2,10 m hoog voorzien. In de noordoostgevel van het nieuw bedrijfsgebouw wordt 1 sectionaal poort en 1 deur voorzien. De zuidwestgevel van het nieuw bedrijfgebouw wordt 1 deur voorzien. De zuidoostgevel van het nieuw bedrijfsgebouw wordt voorzien van 7 deuren. De bovenvermelde sectionale poorten worden uitgevoerd met donkergrijs aluminium en de vluchtdeuren worden uitgevoerd met donkergrijs staal.

In de achterste hoek van het betrokken perceel wordt een halfopen loods gebouwd. Deze loods wordt ingeplant op 12,80 m van de nieuwe aaneengesloten loodsen, op minstens 3,92 m van de achterste perceelsgrens, minstens 5,56 m van de noordoostelijke perceelsgrens (richting het kanaal Bossuit-Kortrijk) en minstens 2 m van de noordwestelijke perceelsgrens. De betrokken loods wordt gebouwd met een oppervlakte van 2.046,26 m² (42,30 m breed en 48,35 m diep) en een bouwhoogte van 14 m. De loods wordt gebouwd met een open gevel richting het nieuw bedrijfsgebouw, een gesloten gevel richting het kanaal Bossuit-Kortrijk en 2 halfopen zijgevels (voor 53% open). De gesloten gevel wordt uitgevoerd zoals de gevels van de andere bedrijfsgebouwen, namelijk met wit-grijs glad betonnen sandwichpanelen tot een hoogte van 7 m en donkergrijs gevelbardage tussen 7-14 m hoogte. De open gevel wordt enkel voorzien met donkergrijs gevelbardage over de bovenste 3,20 m van de gevel. De halfopen gevels worden voorzien met een onderste plint van 2,60 m hoog met wit-grijs glad betonnen sandwichpanelen en een bovenste afwerking van 3,20 m hoog met donkergrijs gevelbardage. De laatste circa 6,20 m van de halfopen gevels (richting de gesloten gevel) worden eveneens afgesloten met eerst wit-grijs glad betonnen sandwichpanelen tot een hoogte van 7 m en donkergrijs gevelbardage tussen 7-14 m hoogte.

Tussen en langs de bestaande en nieuwe bedrijfsgebouwen wordt betonverharding voorzien, behalve langs de noordelijke perceelsgrenzen worden groenbuffers voorzien van 2-5 m breed (hoofdzakelijk 3,50 m breed). Langs de zuidwestelijke perceelsgrens (voor het nieuwe kantoorgebouw) worden 2 weegbruggen voor vrachtwagens voorzien.

<u>Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten</u>

In de nieuwe loodsen zal ook een nieuwe compressor en een aluminium-droger met bijhorende opslagtank en inductie-oven komen, alsook een metaalshredder, “eddy current”-installatie en een breker.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Door de uitbreiding van deze activiteiten en installaties wordt er ook een nieuwe transformator voorzien en bijkomende voertuigen. Ook in de bestaande loodsen komen een aantal activiteiten bij, met name een voorshredder voor de kabels, een tijdelijke wasinstallatie die het binnenkomende materiaal zal wassen om stofhinder te voorkomen met aansluitend een centrifuge om het slib afkomstig van de wasinstallatie te drogen, daarna wordt het slib opgevangen.

Eenmaal de nieuwe loods gebouwd is, zullen de wasinstallatie en de centrifuge verplaatst worden naar de nieuwe loods. In de bestaande loods komt ook een nieuwe kleurenscheider, een nieuwe droge scheider en een nieuwe raffinagelijn.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag voor het uitbreiden van een inrichting voor het sorteren en bewerken van ferro en non-ferro metalen met

- opslag en mechanische behandeling (breker) van inerte afvalstoffen, 2.000 m³
- opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot, 4.500 ton
- opslag en fysisch-chemische behandeling (centrifuge) van niet-gevaarlijke slibs, 200 ton
- opslag en fysisch-chemische behandeling (inductie-oven om koper te smelten) van niet-gevaarlijke afvalstoffen, 500 ton
- transformator 1.000 kVA
- compressor 55 kW en warmtepomp 50 kW
- opslag mazout (20.000 l), 17 ton
- stookinstallatie (aluminiumdroger), 400 kW

Met deze aanvraag wordt een vergunning gevraagd voor een aantal bijkomende activiteiten. Deze komen in de nieuw te bouwen loodsen (loodsen 4 tot en met 8), deels in de bestaande loodsen (loodsen 1 tot en met 3) waar de activiteiten herschikt worden.

In de bestaande loods 1 komen er twee kabellijnen bij die elektrische kabels recycleren (verwerking niet-gevaarlijk kabelafval) met een totale capaciteit van 8 ton/uur. Er komt in die loods ook een voorshredder voor de kabels. Deze activiteit is ingedeeld in de rubriek 2.2.2.c.4.

Er komt een wasinstallatie om al het binnenkomende materiaal te wassen en een centrifuge om het slib van de wasinstallatie te drogen. Deze komen in de nieuwe loods 4 waar ook al het binnenkomende materiaal zal worden gestockeerd.

In loods 3 komt een nieuwe kleurenscheider, een nieuwe droge scheider en een nieuwe raffinagelijn voor de verdere scheiding van meer complexe materialen (metalen).

In de loods 5 gebeurt de tussentijdse opslag van het gewassen materiaal.

In loods 6 komt er ook een aluminiumdroger om de metalen die uit de wasinstallatie komen, sneller te drogen. In die loods komt de inductie-oven om het koper uit de elektrische kabels en uit de kleurenscheider te smelten en in blokken te gieten.

Er komt een extra eddy current-installatie om een nog betere scheiding te kunnen realiseren (loods 7). Op deze manier zal ook inox gescheiden kunnen worden.

In de loods 8 komt er een breker om het steenachtig puin te breken tot zand. Het inert materiaal is afkomstig van de Eddy Current en de flotatie-eenheid.
De exploitant bezorgde hieromtrent d.d. 12/09/2019 aanvullende informatie
De breker is een mobiele breker die gedurende 2 maal 2 dagen per jaar in loods 8 het aanwezige steenachtig puin zal breken. Loods 8 is ommuurd naar de woningen toe (oostelijke gevel naar de woningen toe 100% gesloten, noordelijke en zuidelijk gevel 53% gesloten) en voorzien van een dak.
De breekactiviteiten zijn zodanig beperkt en gaan door in een ommuurde loods naar de woningen toe met dak zodat er geen lawaaihinder te verwachten valt.
De nieuwe loodsen komen achter de bestaande loodsen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De exploitant vraagt eveneens een afwijking van de volgende sectorale voorwaarde: artikel 5.2.1.5 §5 (groenscherm).

De exploitant voegde bijkomende informatie toe aan zijn dossier d.d. 10/12/2019. Het betreft aanvullende rioleringsplannen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m³ (Totale eenheden: 2000 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.2.c)4°	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot met een opslagcapaciteit van meer dan 500 ton (Totale eenheden: 4250 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 250 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.5.a)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 200 Ton)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 500 Ton)	1	A M O R	1	A			

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 1000 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 105 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 17 Ton)	2		0				
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 400 kilo watt (thermisch))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.a)2°	inerte afvalstoffen	2000 Ton
2.2.2.c)4°	schrootafval	4250 Ton

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.f)2°	niet gevaarlijk kabelafval	250 Ton
2.2.5.a)3°	niet gevaarlijk slib	200 Ton
2.2.5.e)3°	niet gevaarlijke afvalstoffen	500 Ton
12.2.1°	transformator	1000 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	bedrijfsvoertuigen	4 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties en compressoren	105 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	mazout	17 Ton
43.1.1°a)	aluminium-droger	400 kilo watt (thermisch)

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 27 september 2019 tot en met 26 oktober 2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen dat betrekking heeft op :

- De bestaande gebouwen werden vergund op voorwaarde dat een groene buffer wordt voorzien. Intussen is het eerste gebouw reeds enkele jaren in gebruik, zonder dat een enkele boom of struik werd geplant, waardoor er een open inkijk is in aanpalende tuin en terras.
- Er wordt gevraagd om een doorlopende groene buffer van 5 m aan te planten langs de perceelsgrenzen en de nieuwe gebouwen in te planten op een afstand van minstens 12,30-13,80 m van de oostelijke perceelsgrenzen.
- Er wordt gevraagd om de zijgevels van de halfopen achterliggende loods volledig dicht te maken, omdat er wordt gevreesd voor stof-, geluids- en rookhinder.
- Gezien de bestaande groene buffer nog steeds niet aangelegd is, wordt gevreesd voor hetzelfde scenario bij de nieuwbouw.

5. Adviezen

Het Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 27 november 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Het College van Burgemeester en Schepenen van Zwevegem heeft op 6 november 2019 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

De Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 8 november 2019 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 8 november 2019 volgend advies uitgebracht: ongunstig
De Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 2 december 2019 volgend aanvullend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

De Vlaamse Milieumaatschappij - afvalwater en lucht heeft op 7 november 2019 volgend advies uitgebracht: Gunstig

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 16 december 2019 volgend advies heeft uitgebracht : voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers.

6. Project-Mer of OVR

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Op datum van 19-09-2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) **Planologische toets**

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Moenkouterstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) **Goede ruimtelijke ordening**

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag betreft een bouwen van een bijkomend bedrijfsgebouw langsheen de Moenkouterstraat nr. 18. De aanvraag voldoet aan de geldende voorschriften, met name industriegebied. De overeenstemming met een goede ruimtelijke ordening wordt afgetoetst met beginselen uit het artikel 4.3.1. VCRO:

- Functionele inpasbaarheid: de aanvraag betreft het bouwen van nieuwe bedrijfsgebouwen (10.109,16 m²) in de bestemmingszone industriegebied. Dat is verenigbaar met de omliggende bebouwing.
- Mobiliteitsimpact: door de aangevraagde uitbreiding van het bedrijf, wordt een stijging van het vrachtverkeer verwacht tot een maximum van 19 per dag (tijdens normale werkuren van maandag t.e.m. vrijdag en eventueel op zaterdag). Met de bestaande toestand van de site beschikt het bedrijf over 12 parkeerplaatsen op eigen terrein. Met de aangevraagde toestand worden 8 parkeerplaatsen en 2 plaatsen in een dubbele garage op eigen terrein voorzien. De aanvraag bevat geen verantwoording om minder parkeerplaatsen op eigen terrein te voorzien.
- Schaal: de schaal en het gabarit van de nieuwe bedrijfsgebouwen (bouwhoogte van 14 m) zijn in overeenstemming met de bestaande industriële bebouwde omgeving.
- Ruimtegebruik en bouwdichtheid: het betrokken perceel van ongeveer 28.739 m² wordt met de aanvraag voor ongeveer 59% bebouwd (10.108,11 m² nieuwbouw en 6.891,85 m² bestaande bebouwing) en ongeveer 28% verhard (ongeveer 2.163,57 m² bijkomende verharding en 5.786,59 m² bestaande verharding).
- Visueel-vormelijke elementen: de overgang van de bedrijfssite naar het zuidwestelijk open landschap en oostelijk kanaal Bossuit-Kortrijk is voorzien met een groenbuffer van minstens 2 m breed. Deze beperkte groenbuffer dient voldoende behouden en onderhouden te worden.
- Cultuurhistorische aspecten en bodemreliëf: de aanvraag betreft geen cultuurhistorische aspecten, noch reliëfwijzigingen.

De aanvraag overschrijdt de ruimtelijke draagkracht van de omgeving niet. Uit bestaande argumenten blijkt dat het ontwerp rekening houdt met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede ruimtelijke ordening.

d) **Watertoets**

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Boven Scheldebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Bouvriebeek.

Er werden bijkomende gegevens aangeleverd door de aanvrager via mail dd. 29/11/2019.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van bedrijfsgebouwen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

Dak nieuw kantoorgebouw	707 m² (1)
Dak loodsen 4-7	7.346 m² (2)
Dak loods 8	2.046 m² (2)
Nieuwe verharding	933 m² (2)

Gegevens mbt bestaande constructies :	
Loods 1-3	6.892 m² (1)
Verharding	7.597 m² (3)

(1) wordt aangesloten op een bestaande hemelwaterput met een inhoud van 375 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaand infiltratie-/bufferbekken met een buffervolume van 750 m³, de leegloop (knijpleiding Ø 110 mm) wordt aangesloten op het oppervlaktewaternet.
(2) het hemelwater welke hier op terechtkomt wordt rechtstreeks aangesloten op de nieuwe ondergrondse infiltratiekoffer (buizen Ø 600 mm – lengte 363 m). De overloop van het infiltratieproject wordt aangesloten op het bestaande infiltratie-/bufferbekken.
(3) het hemelwater welke hier op terechtkomt wordt rechtstreeks aangesloten op de bestaande infiltratie-/buffervoorziening.

De aanvraag omvat geen aanzienlijke reliëfwijziging

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:
- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.
- Voor deze aanvraag moet een effectief bufferend volume van 364 m³ worden voorzien. Voorliggend project voldoet aan deze vraag.
- Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
  Voorliggend project voorziet het effectief buffervolume op eigen terrein in een ondergronds systeem; met oog op controleerbaarheid van de efficiënte werking en de onderhoudsmogelijkheden geniet dit niet de voorkeur. De Provinciale Dienst Waterlopen kan de afwijking op een open volume wel toestaan, maar wenst er op te wijzen dat het ondergronds buffersysteem een private aangelegenheid betreft en alle verantwoordelijkheid (ook in geval van calamiteiten) bij de ontwikkelaar zelf ligt.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

- De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (10 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte). Concreet: Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 11 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
- De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Door de uitbreiding van de activiteiten, zal de aanvoer van de afvalstoffen stijgen van maximum 10 per dag naar maximum 19 per dag. De vraag werd gesteld aan de uitbaters of ze een zicht hebben of alle transporten via het centrum van Moen verlopen. Volgens de aanvrager is er geen andere mogelijkheid. Alle leveringen verlopen via de normale werkuren, er werd geen afwijking aangevraagd

g) Milieutechnische aspecten

Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA is een milieutechnische eenheid waarbij Debaets Consult and Invest BVBA de eigenaar is van het terrein en Mobirec BVBA de inrichting uitbaat.
Alle afvalstoffen zijn afkomstig van afvalstoffenverwerkers.

Het terrein is uitgerust met een vloeistofdichte vloer aangesloten op een lekdicht afwateringssysteem met een koolwaterstofafscheider en slibvangput. De exploitant heeft op 6 november 2019 telefonisch bevestigd dat de locaties waar de nieuwe loodsen worden gebouwd ook worden voorzien van een vloeistofdichte vloer en aangesloten op het lekdicht afwateringssysteem met koolwaterstofafscheider en slibvangput.

Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA heeft twee weegbruggen met automatische registratie en radioactieve stralingsdetector geplaatst voor de registratie van de aan- en afgevoerde afvalstoffen.
Het aangeleverde metaalschroot is afkomstig van andere schrootverwerkers, ook buitenlandse bedrijven. Het gaat hoofdzakelijk om bedrijven die slakken uit verbrandingsassen verwerken.
Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA verwerkt enkel de ferro- en non-ferrometalen. De grensoverschrijdende overbrenging van afvalstoffen moet conform de
Europese verordening 1013/2006 gebeuren.
De exploitant wordt erop gewezen dat de invoer van slakken uit verbrandingsassen kennisgevingsplichtig is. Momenteel beschikt Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA niet over een goedgekeurde kennisgeving. De recentste kennisgeving was geldig tot 4 november 2019.
Particulieren leveren geen schroot.

Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA aanvaardt ook geshredderd metaalschroot om de verschillende metalen van elkaar te scheiden.
De opslag en verwerking van afvalstoffen gebeurt steeds in een van de verschillende loodsen.

- Opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot

Een nieuwe wasinstallatie reinigt eerst de aangeleverde afvalstoffen om stofhinder te voorkomen. De aangeleverde partijen worden steeds per batch verwerkt om de oorsprong te kunnen traceren.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De aangeleverde mengsels van metalen worden na het wassen manueel gesorteerd met behulp van een feeder en transportband. Hierbij worden hoofdzakelijk metalen afhankelijk van de soort en grootte gesorteerd, die de aanwezige installaties niet verder kunnen verwerken.
Een flotatie-installatie scheidt de mengsels van non-ferrometalen op basis van densiteit in een lichte fractie (bv. aluminium) en een zware fractie (bv. koper, lood en zink). De nieuwe drooginstallatie droogt de aluminiumfractie zodat deze fractie niet corrodeert. Het waswater wordt gereinigd en het medium gerecupereerd voor hergebruik.
Een Eddy Current-installatie scheidt de verschillende metalen verder van elkaar volgens het wervelstroomprincipe. Een magneetsysteem sorteert eerst de ferrometalen. Een magneetrol wekt een inductiestroom op en door ladingsverschillen worden de verschillende non-ferrometalen en de inerte fractie in aparte recipiënten ingezameld.
Met de aanschaf van een kleurenscheider, een droge scheider en een raffinagelijn kan Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA de mengsels van non-ferrometalen nog verder uitsorteren.

Het aluminium wordt afgevoerd naar smelters. Tot nu toe worden de zware metalen geëxporteerd naar smelters in China en India, maar de exploitant heeft meegedeeld dat de voorwaarden strenger worden om naar deze landen uit te voeren. Met de aankoop van nieuwe verwerkingsmachines beoogt hij een betere sortering om de bekomen fracties naar Europese verwerkers af te voeren (bv. Umicore en Metallo Chimique).

Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA verwerkt ook niet-gevaarlijk kabelafval. Een voorshredder verkleint het kabelafval een eerste keer. Twee kabellijnen pellen het kabelafval zodat het koper en het kunststoffen omhulsel van elkaar gescheiden worden. Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA smelt het koper in een inductie-oven en giet het in blokken. Het kunststofafval wordt afgevoerd naar een producent van plastic voorwerpen (bv. paaltjes).
De exploitant heeft de verwerking van het niet-gevaarlijk kabelafval aangevraagd onder de rubriek 2.2.2.c) opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot.

De OVAM beschouwt niet-gevaarlijk kabelafval niet als schroot, maar ais een andere niet-gevaariijke afvalstof. Op 6 november 2019 heeft de exploitant telefonisch bevestigd dat de maximale opslagcapaciteit van niet-gevaarlijk kabel afval 250 ton is.
De verwerking van niet-gevaarlijk kabelafval wordt ambtshalve ingedeeld onder de rubriek 2.2.2.f.2^0 opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen.

De sortering van het metaalschroot is een mechanische behandeling en de exploitant heeft hiervoor de juiste rubriek 2.2.2.c)4^0 opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijke schroot aangevraagd. De vergunde hoeveelheid wordt verminderd met 250 ton - de hoeveelheid opgeslagen niet-gevaarlijk kabelafval. De gevraagde uitbreiding van de opslag en mechanische behandeling van niet-gevaarlijk schroot wordt ambtshalve aangepast tot 4.250 ton, zodat de inrichting voortaan vergund is voor een totaal van 9250 ton.
Deze rubrieken worden ambtshalve aangepast.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

- Opslag en fysisch-chemische behandeling van koper.

De nieuwe inductie-oven smelt en giet het koper van de gepelde kabels en de kleurenscheider in blokken. Dit proces verhoogt de kwaliteit en de verdere recyclage. Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA voert de blokken koper af naar vergunde smelters.

De exploitant heeft voor deze activiteit de passende rubriek 2.2.5.e) opslag en fysisch-chemische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen aangevraagd.
De voorwaarden gekoppeld aan Rubriek 29 Metalen van de indelingslijst uit Bijlage 1 van VLAREM II en de sectorale voorwaarden uit Hoofdstuk 3.10 Non-ferrometaalindustrie uit VLAREM III zijn zeer relevant voor deze activiteit.
Deze activiteit draagt bij tot een duurzaam materialenbeheer.

- Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs

De niet-gevaariijke slibs zijn afkomstig van de wasinstallatie die het metaalschroot reinigt. Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA heeft een centrifuge aangekocht om de slibs te drogen.
Voor de verwerking in de centrifuge wordt eerst een flocculant toegevoegd om het slib zo veel mogelijk te binden. Hierdoor stijgt het droge stofgehalte tot meer dan 80% en dalen de transport- en verwerkingskosten.
Door de toevoeging van een flocculatiemiddel wordt deze verwerking als een fysico-chemische behandeling beschouwd. Het afgescheiden water wordt opnieuw in de wasinstallatie gebruikt.
Het slib wordt vervolgens verwerkt tot een bouwstof in het daartoe vergunde bedrijf Orian NV in leper.
De exploitant heeft voor deze activiteit de passende rubriek 2.2.5.a) opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke slibs aangevraagd.
Deze activiteit draagt bij tot een duurzaam materialenbeheer.

- Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen

De inerte afvalstoffen zijn afkomstig van de flotatie- en Eddy Current-installaties.
Debaets Consult and Invest/Mobirec BVBA heeft een breekinstallatie aangekocht om het steenachtig puin te verkleinen. Het steenachtig puin bevat nog aluminium en door het breken kan deze fractie teruggewonnen worden.
De flotatie- en Eddy Current-installaties verwerken de gebroken inerte fractie opnieuw om het aluminium af te scheiden.
Het vergunde bedrijf Orian NV verwerkt het gebroken inerte materiaal tot een bouwstof.
De exploitant heeft de juiste rubriek, 2.2.2.a) opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, voor deze activiteit aangevraagd.
Deze activiteit draagt bij tot een duurzaam materialenbeheer.

Afvalstoffen & materialen
De restfracties (mengpuin, zand, slib, …) worden opgevangen in containers en afgevoerd naar erkende verwerkers.

Lucht
Met de veranderingen wordt een aluminiumdroger aangevraagd. De brander voor deze installatie geeft aanleiding tot (geleide) emissies. De installatie valt onder de uitzonderingen vermeld in het artikel 5.43.1.2.: de rookgassen worden gebruikt voor directe verwarming en droging. Er zijn dan ook geen sectorale emissiegrenswaarden van toepassing en er gelden geen meetverplichtingen.

De algemene emissiegrenswaarden zijn van toepassing. Het betreft een kleinere stookinstallatie met de polluenten eigen aan verbanding van fossiele brandstoffen, de emissies zijn beperkt.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De niet-geleide emissies zijn voornamelijk mogelijk als gevolg van de activiteiten. De opslag van de materialen in de gesloten loodsen is geen bron van mogelijke stofemissies. De loods nr. 8 is halfopen met aan de noordoostzijde een gesloten gevel. Dit is de (hoofd)richting van de nabije woningen. De zuidoostgevel wordt open voorzien (53 %). Ook deze ligt echter in de richting van de woningen. In deze loods zal volgens de huidige informatie 2 keer per jaar gedurende 2 dagen een breker worden opgesteld.

Om stofhinder richting woningen langs het kanaal te voorkomen is het aangewezen dat ook de zuidoostgevel volledig gesloten wordt uitgevoerd. Dit is de meest effectieve maatregel om nu en naar de toekomst verspreiding van stof en van geluidsemissies richting woningen te voorkomen.
De exploitant heeft verklaard bereid te zijn om in overleg met de brandweer loods 8 uit te voeren met 3 gesloten gevels.
Hiermee komt de exploitant tegemoet aan de bezorgdheden t.a.v. de nabijgelegen woningen.

Op 13/01/2020 bezorgde de exploitant de aanvullende informatie. Het betreft gevelzichten van loods 8, waarbij uitsluitend de noordwestgevel open wordt gebouwd. Tevens werden 2 snedes van loods 8 toegevoegd en een aangepast terreinprofiel.
Met deze aanvullingen komt de exploitant voldoende tegemoet aan de door de povc geformuleerde bezorgdheden.

Voor de behandeling van het bijkomend schroot zal voorzien worden in een metaalshredder van 315 kW. Het shredderen kan samen met de opslag van het geshredderde materiaal aanleiding geven tot diffuse stofemissies.
Om diffuse stofemissies te voorkomen voorziet de exploitant in een wasinstallatie om al het binnenkomend materiaal van stof te ontdoen. Na het shredderen kunnen echter opnieuw door op- en overslag diffuse stof emissies ontstaan. Indien het te behandelen schroot gecontamineerd is met PCB's kunnen daarbij ook emissies van PCB's optreden. Om dit te voorkomen is het belangrijk dat de exploitant duidelijke accepatiecriteria hanteert om te vermijden dat potentieel PCB-houdend schroot voor verwerking wordt aanvaard. Bijkomende maatregelen dienen genomen te worden om diffuse stof emissies afkomstig van het vershredderd materiaal te voorkomen.
Het uitvoeren van loods 8 met 3 gesloten gevels, komt hieraan tegemoet.

In de omgeving van het bedrijf beschikt de VMM enkel over modelberekeningen van de jaargemiddelde fijn stofconcentratie. In 2014, 2015 en 2016 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor PM10 16-20 µg/m³ en voor PM2.5 13-15 µg/m³. Voor PM2.5 zijn de concentraties licht verhoogd ten opzichte van het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De Europese grenswaarde wordt nog gerespecteerd.

Gelet op de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf en ervan uitgaande dat het bedrijf geen PCB-houdend schroot behandeld, kan gesteld worden dat de aangevraagde emissie eerder beperkt is en verenigbaar met de kwaliteit van de omgevingslucht.

<u>Geluid en trillingen</u>
Het terrein is gelegen op een industriegebied De activiteiten die binnen in de gesloten gebouwen plaatsvinden, geven voor de omgeving geen geluidsimpact van betekenis.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De voornaamste geluidsrelevante activiteit is het breken. Het betreft een relatief beperkte activiteit: het breken van het inert materiaal afkomstig van de Eddy Current en van de flotatie-eenheid. Er zal een breker worden gehuurd die 2 keer per jaar 2 dagen komt breken. Ten nadele echter is dat dit gebeurt in de loods die het dichtst bij de woningen is gelegen, die ook deels open is.

De meest nabij gelegen woningen bevinden zich in een gebied op < 500 m van industriegebied (gebied type 2 cfr. bijlage 4.5.4. van VLAREM II), waarvoor de richtwaarden 50 – 45 – 45 dB(A) (resp. dag, avond en nacht) zijn. Gelet op het feit dat het een nieuwe inrichting betreft en in de veronderstelling dat het omgevingsgeluid lager is dan de richtwaarden, zijn de van toepassing zijnde normen voor het specifiek geluid van de inrichting ter hoogte van deze woningen 45 – 40 – 40 dB(A) (richtwaarden – 5 dB(A)).

In het kader van het voorkomen van stofverspreiding naar de omgeving is als maatregel voorgesteld om ook de zuidoostgevel gesloten uit te voeren. Dit komt ook ten goede aan het voorkomen van de verspreiding van de geluidsemissies: dit geldt voor de breekactiviteiten, maar bij uitbreiding voor alle activiteiten die in de loods (zullen) worden uitgevoerd.

Er mag aangenomen worden dat de geluidsnormen kunnen gerespecteerd worden.

Bodem en grondwater
De bijkomende mazoutopslag zal gebeuren in een dubbelwandige houder met lekdetectie.

Alle activiteiten vinden plaats in de loodsen die volledig te voorzien zijn van een vloeistofdichte vloer.

In de huidige vergunning is als bijzondere voorwaarde opgenomen dat de loods moet voorzien zijn van een vloeistofdichte ondergrond. Deze voorwaarde is uit te breiden tot alle loodsen

Waterverbruik
Er ontstaat geen bedrijfsafvalwater: de opslag van de afvalstoffen en materialen gebeurt in de gebouwen (geen afvloei van mogelijk verontreinigd hemelwater). Er wordt geen water geloosd in de productieprocessen (bijlage C.6.3. vermeldt dat er geen waterverbruik in de productieprocessen is. Dit klopt niet: zie verder).

Als waterbron wordt in hoofdzaak gebruik gemaakt van regenwater (uit de voorraadput), bij tekort aan te vullen met leidingwater. Er wordt uitgegaan van een waterbehoefte van 10 m^3/dag in de productieprocessen (wasinstallatie, flotatie).

De aanvrager heeft verduidelijkt dat noch het water van het wassen van het binnenkomende materiaal, noch het water van de flotatie geloosd wordt maar wordt opgevangen en gerecirculeerd in het proces.

Er is een beperkte lozing van huishoudelijk afvalwater (van 4 personen).

Overige aspecten
Met deze aanvraag zullen de activiteiten worden uitgebreid. Dit leidt ook tot een toename van het aantal aangevoerde transporten: van 10 per dag naar 19 per dag. Dit gebeurt in de dagperiode (van maandag tot en met vrijdag, eventueel zaterdag). De industriezone is goed bereikbaar.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. Dit kan worden opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Afwijking art. 5.2.1.5 van Vlarem II m.b.t. het plaatsen van een groenscherm

Motivatie exploitant
De (noord-)oostzijde van het terrein wordt maximaal voorzien van een groene buffer. In een eerste fase werd de zone van 5 m groene buffer gerealiseerd ter hoogte van de grens met naburig
perceel 608G. Deze buffer wordt nu spievormig doorgetrokken van 4,5 m tot 9,5 m in aansluiting met hetzelfde perceel (ten noorden van loods 8). Het is voor deze 4,5 m dat er een
afwijking gevraagd wordt voor een groenscherm van 5 m.
Ter hoogte van de percelen 585A2 en 585Z bevindt zich reeds een groene buffer (of een bufferperceel 630M met een breedte van 20 m). Toch werd ook hier de bouwvrije zone opgetrokken naar een bouwvrije groene strook van bijna 6,5 m, dit ondanks het bufferperceel erachter.

Ter hoogte van de zuidelijke rand van het terrein werd de bouwvrije strook van 3,5 m behouden
en werd op vraag van de brandweer in deze zone een circulatie voor de brandweer voorzien. Ook hier is echter naastliggend aan het terrein reeds een bestaande groene buffer aanwezig op
het naastliggend bufferperceel 630M dat daar een breedte heeft van 12,5 m. Het is voor deze 3,5 m dat er een afwijking gevraagd wordt voor een groenscherm van 5 m.

Beoordeling
Er is een begroeide berm van circa 10 m hoogte aanwezig is om de mogelijks visuele hinder voor de omwonenden te beperken. Verder staan er ook 3 rijen bomen.
De inrichting ligt in een gebied voor milieubelastende industrie, weliswaar met een aantal woningen in de zeer nabije omgeving (op circa 50 m). De gevraagde afwijking is beperkt en kan worden toegestaan.
In voorliggende aanvraag is een groenvoorstel opgenomen. Er wordt aangenomen dat de exploiant hiermee voldoende aandacht heeft voor het aanleggen van de groenbuffer. Het is evenwel aangewezen een bijzondere voowaarde m.b.t. de uitvoering en het onderhoud ervan op te leggen.

Actualisatie
Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

8. Conclusie

Het CBS heeft een negatief advies uitgebracht, hoewel het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar over de ganse lijn positief was. Er is wel een bezorgheid geuit tijdens het openbaar onderzoek door één van de omwonenden m.b.t. het niet uitvoeren van de groeninkleding en het volledig dichtmaken van de zijgevels van de halfopen loods.

De inrichting ligt in een gebied voor milieubelastende industrie, weliswaar met een aantal woningen in de zeer nabije omgeving (op circa 50 m). Het bouwen van de nieuwe bedrijfsgebouwen is passend en verenigbaar in de omgeving. De mobiliteitsimpact is beperkt en de inrichting is goed ontsloten. De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden. Het is vaste rechtspraak van de Raad van State dat wie in of nabij industriegebied woont een hogere tolerantie aan de dag moet leggen t.a.v. de hinder afkomstig van de normale uitbating van een industriële activiteit.

M.b.t. het aspect 'afwatering van het terrein' heeft de exploitant aanvullende gegevens bezorgd, wat ertoe geleid heeft dat de provinciale dienst waterlopen een gunstig advies heeft uitgebracht, ook voor wat betreft de gevraagde afwijking voor het ondergrondse infiltratiebekken. De afwijking wordt toegestaan; het infiltratiebekken moet geen open volume zijn.

Uit de verklaringen blijkt dat er een begroeide berm van circa 10 m hoogte aanwezig is om de mogelijks visuele hinder voor de omwonenden te beperken. Verder staan er ook 3 rijen bomen.
Er wordt aangenomen dat de exploiant hiermee voldoende aandacht heeft voor het aanleggen van de groenbuffer. Ook in voorliggende aanvraag is een groenvoorstel gedaan. Het is evenwel aangewezen een bijzondere voorwaarde m.b.t. de uitvoering en het onderhoud ervan op te leggen.

Wat betreft de halfopen loods, waarin de breker jaarlijks 2 dagen operationeel zal zijn, heeft de exploitant verklaard deze loods langs drie zijden volledig dicht te maken, na overleg met de brandweer. Dit is de meest effectieve maatregel om nu en naar de toekomst toe verspreiding van stof en van geluidsemissies richting woningen te voorkomen.

Uit dit alles dient te worden besloten dat de bezorgdheden kunnen opgevangen worden door bijzondere voorwaarden op te leggen, waardoor de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden.
De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn tot 28/05/2035 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : " De raadgever van de exploitatn vraagt bijkomende uitleg betreffende het advies van de provinciale dienst waterlopen. Hij wijst erop dat er een bestaande buffer op de site is, die evenwel ondergronds is, waarvoor een afwijking wordt gevraagd.
Er wordt tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie aan de explitant verduidelijkt dat er werd vastgesteld dat de grond mogelijks moeilijk infiltrreerbaar is, waardoor voor wat betreft het aspect 'watertoets' een combinatie van infiltratie en buffer wordt voorgesteld. De afwijking voor het ondergrondse infiltratiebekken kan worden toegestaan.
De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat in het voorgestelde ontwerp werd rekening gehouden met het feit dat de volledige site toegankelijk is voor de brandweer.
Hij verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat omwille van de toegankelijkheid en op vraag van de brandweer loods 8 halfopen wordt gebouwd, specifiek op vraag van de brandweer. Hij wijst er bovendien op dat in dit gebouw zich de breker bevindt, die slechts 2 dagen per jaar in werking zal zijn. Naar zijn mening zal de mogelijke hinder naar stof en geluid dan ook beperkt zijn.
De exploitant verklaart zich akkoord om in overleg met de brandweer loods 8 met 3 gesloten zijgevels uit te voeren.
De exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat er een begroeide berm van circa 10 m hoogte vooraan de site aanwezig is om de mogelijks visuele hinder voor de omwonenden te beperken. Verder staan er ook 3 rijen bomen. De vereiste groenbuffer is wel degelijk aanwezig."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan B.V.B.A./B.V.B.A. DEBAETS CONSULT AND INVEST / MOBIREC, gevestigd te Wervikstraat 143 8930 Menen wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Moenkouterstraat 18 te Moen (Zwevegem),

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ZWEVEGEM 5 AFD/MOEN	C	0630/L 2

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

met als voorwerp : het uitbreiden van een inrichting voor het sorteren en bewerken van ferro en non-ferro metalen met

- opslag en mechanische behandeling (breker) van inerte afvalstoffen, 2.000 m³
- opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot, 4.500 ton
- opslag en fysisch-chemische behandeling (centrifuge) van niet-gevaarlijke slibs, 200 ton
- opslag en fysisch-chemische behandeling (inductie-oven om koper te smelten) van niet-gevaarlijke afvalstoffen, 500 ton
- transformator 1.000 kVA
- compressor 55 kW en warmtepomp 50 kW
- opslag mazout (20.000 l), 17 ton
- stookinstallatie (aluminiumdroger), 400 kW

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
2.2.2.a)2°	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 1.000 m³ (Totale eenheden: 2000 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.2.c)4°	Opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot met een opslagcapaciteit van meer dan 500 ton (Totale eenheden: 4250 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.2.f)2°	Opslag en mechanische behandeling van andere niet gevaarlijke afvalstoffen met een opslagcapaciteit van meer dan 100 ton (Totale eenheden: 250 Ton)	1	A O R	1	B			
2.2.5.a)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van niet gevaarlijke slibs, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 200 Ton)	1	A M O R	1	A			
2.2.5.e)3°	Opslag en fysisch-chemische behandeling al of niet in combinatie met een mechanische behandeling, van andere niet gevaarlijke afvalstoffen, met een opslagcapaciteit van meer dan 25 ton (Totale eenheden: 500 Ton)	1	A M O R	1	A			

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

12.2.1°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van 100 kVA tot en met 1.000 kVA. (Totale eenheden: 1000 kilo Volt-Ampere)	3		0				
15.1.1°	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte, andere dan in rubriek 15.5 en rubriek 19.8, waarin gestald worden: 3 tot en met 25 autovoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens (Totale eenheden: 4 Stuks (aantal))	3		0				
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 105 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.2°	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 20 ton tot en met 500 ton (Totale eenheden: 17 Ton)	2		0				
43.1.1°a)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 300 kW t.e.m. 2000 kW, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied en gestookt met vloeibare brandstoffen of vloeibaar gemaakt gas (Totale eenheden: 400 kilo watt (thermisch))	3		0				

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.a)2°	inerte afvalstoffen	2000 Ton
2.2.2.c)4°	schrootafval	4250 Ton

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Rubriek	Product	Hoeveelheid
2.2.2.f)2°	niet gevaarlijk kabelafval	250 Ton
2.2.5.a)3°	niet gevaarlijk slib	200 Ton
2.2.5.e)3°	niet gevaarlijke afvalstoffen	500 Ton
12.2.1°	transformator	1000 kilo Volt-Ampere
15.1.1°	bedrijfsvoertuigen	4 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	koelinstallaties en compressoren	105 kilo watt
17.3.2.1.1.2°	mazout	17 Ton
43.1.1°a)	aluminium-droger	400 kilo watt (thermisch)

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een inrichting voor het sorteren en bewerken van ferro en non-ferro metalen

2.2.2.a)2°	opslag en mechanische behandeling (breker) van inerte afvalstoffen	2.000 m³
2.2.2.c)4°	opslag en mechanische behandeling van niet gevaarlijk schroot	9.250 ton[1]
2.2.2.f.2.	opslag en mechanische behandeling van overige n+iet-gevaarlijke afvalstoffen	250 ton[1]
2.2.5.a) 3°	opslag en fysisch-chemische behandeling (centrifuge) van niet-gevaarlijke slibs	200 ton
2.2.5.e).3°	opslag en fysisch-chemische behandeling (inductie-oven om koper te smelten)van nietgevaarlijke afvalstoffen	500 ton
6.5.1.	verdeelslangen	1 verdeelslang
12.2.1.	transformatoren	(630 kVA en 1.000 kVA)
15.1.1.	Stallen voertuigen	7 voertuigen
16.3.1.1°	compressoren, warmtepomp	127 kW
17.1.2.1.1.	opslag gassen in flessen	450 l
17.3.2.1.1.1.	opslag mazout (2 x 20.000 l)	34 ton
17.4	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	1.000 kg
29.5.2.1.a	metaalbewerkingsmachines	25 kW
43.1.1°a)	stookinstallatie (aluminiumdroger)	400 kW

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

<u>bouw</u>

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

1. Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend.
2. Voor deze aanvraag moet een effectief bufferend volume van 364 m³ worden voorzien. Voorliggend project voldoet aan deze vraag.
3. Dit volume moet een open volume zijn waarop alle overlopen worden aangesloten (cf. art 9 GSV).
   Voorliggend project voorziet het effectief buffervolume op eigen terrein in een ondergronds systeem; met oog op controleerbaarheid van de efficiënte werking en de onderhoudsmogelijkheden geniet dit niet de voorkeur. De Provinciale Dienst Waterlopen kan de afwijking op een open volume wel toestaan, maar wenst er op te wijzen dat het ondergronds buffersysteem een private aangelegenheid betreft en alle verantwoordelijkheid (ook in geval van calamiteiten) bij de ontwikkelaar zelf ligt.
4. De leegloop van het buffervolume naar het oppervlaktewaternet dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer (10 l/s/ha aangesloten verharde oppervlakte).
   Concreet: Op deze buffervoorziening moet een leegloop naar het oppervlaktewaternet worden voorzien die voldoet aan de voorwaarden van vertraagde afvoer van 11 l/sec. Een leegloopleiding met een diameter van 110 mm wordt aanvaard.
5. De bestaande afwatering van de omliggende percelen dient gegarandeerd te blijven. Afvloei van hemelwater naar de aanpalende onverharde zones voor infiltratie mag enkel op de eigen terreinen plaats vinden. Het kan niet de bedoeling zijn buurpercelen wateroverlast te bezorgen.

<u>milieu</u>

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: https://navigator.emis.vito.be/.

<u>Bijzondere voorwaarden</u>

1. De zijgevels van loods 8 worden volledig gesloten uitgevoerd teneinde stofverspreiding en geluidsemissies naar de woningen te beperken.
2. In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking.
3. De loodsen waarin de bedrijfsactiviteiten plaatsvinden, dienen voorzien te zijn van een vloeistofdichte ondergrond. Een attest hiervan moet ter beschikking gehouden worden van de toezichthoudende overheid.
4. Overeenkomstig de afwijkingsmogelijkheid op artikel 5.2.1.5 van Vlarem II m.b.t. het plaatsen van een groenscherm van minstens 5 m breedte, wordt toegestaan dat hiervan afgeweken wordt conform het bijgevoegde uitvoeringsplan.
5. De exploitant dient de groenaanplantingen te realiseren uiterlijk in het plantseizoen eerstvolgend op de realisatie van de bouwwerken. Hij dient de aanplantingen zorgvuldig te onderhouden en zo nodig (bij uitval, ziekte, ed.) te vervangen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 16/01/2020

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op** 28/05/2035, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 28/05/2015, verleend door de deputatie

Aandacht
Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.
De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:
1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktename en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:
1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
2° het betrokken publiek;
3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:
1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:
1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*

Handtekening(en)

Elektronisch ondertekend op 22/01/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier

Elektronisch ondertekend op 22/01/2020 door
Carl Jozef DECALUWE, provinciegouverneur

*Verifieer dit rechtsgeldig elektronisch ondertekend document van 28 blz op **www.verifieer.be** met verificatiecode **6376-6089-8830-5212**.*