

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 05/01/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 44.

EERSTE_AANLEG - OMV_2018117720 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een rundveehouderij, gelegen te Kemmel (Heuvelland)

O 2022/764

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2018117720

Inrichtingsnummer: 20180928-0073

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Hoorelbeke Paul,
Exploitant: mevrouw Verhoye Krista,
voor een inrichting gelegen te Terrierstraat 1, 8956 Kemmel (Heuvelland)

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 augustus 2022

De aanvraag werd op datum van 07-09-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een rundveehouderij

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Terrierstraat 1 te 8956 Kemmel (Heuvelland)

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180928-0073 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 7 AFD (KEMMEL), sectie A, nrs. 0607M/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Gelet op het besluit d.d. 21/10/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 141 runderen, 44.000 leghennen, 4.162 m³ mest, 6.000 l mazout + 1 verdeelslang, stalplaats 9 voertuigen, compressor + koelgroep 15 kW, 2.000 l petroleum, 780 l olie, 700 kg/l gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 34 kW, 1.700 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 25 m³/d en 7.463 m³/j in het Ieperiaan zand voor een termijn van 20 jaar.

Gelet op het besluit d.d. 19/01/2012 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 141 runderen, 60.000 braadkippen, 4.162 m³ mest, stalplaats 9 voertuigen, compressor + koelgroep 15 kW, 6.000 l propaangas, 2.000 l petroleum, 7.120 l mazout + 1 verdeelslang, 780 l olie, 700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, noodstroomgenerator 34 kW, 1.700 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 25 m³/d en 7.415 m³/j via 2 steenputten van 6 m diep in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 21/10/2030.

Gelet op de melding overname d.d. 20/03/2014 door Hoorelbeke Paul en Verhoye Krista t.o.v. Hoorelbeke Paul.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting en de plaats

Het betreft een bestaande, vergunde rundvee- en kippenfokkerij gelegen in landelijk gebied tussen de woonkernen Kemmel en Klijte-Dorp. De inrichting is gelegen aan de Terrierstraat. Op de bedrijfssite bevinden zich vooraan (aan de zuidzijde) de bedrijfswoning en een aantal bergingen. Daarachter bevinden zich de rundveestallen en sleufsilo's. Achteraan het bedrijf tenslotte zijn er de pluimveestallen, 2 mestloodsen en een aardappelloods. Ten noorden wordt de bedrijfssite begrensd door de Kleine Kemmelbeek.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag betreft de actualisatie van de bestaande toestand:

- De petroleumtank (2.000 l) wordt nu gebruikt voor mazoutopslag. De petroleumopslag wordt bijgevolg geschrapt en er wordt een uitbreiding aangevraagd van de mazoutopslag.
- Er wordt een bijkomende verdeelslang aangevraagd.

- Er wordt een uitbreiding van de propaangasopslag van 6.000 l naar 9.850 l aangevraagd.
- De melkopslag van 8,32 ton wordt opgenomen in de vergunde rubrieken.
- De noodgenerator wordt geschrapt.
- Aanpassing rubrieken conform CLP.

De overige ingedeelde inrichtingen, waaronder de dieren en de mestopslag, worden niet gewijzigd. Er wordt geen hernieuwing aangevraagd.

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een rundveehouderij:

- uitbreiden met 3.850 l propaangas, 1.598 kg mazout + 1 verdeelslang, 5,07 ton melkopslag
 - verminderen met 2.000 l petroleum
 - schrappen 34 kW noodstroomgenerator
- tot een rundvee- en kippenfokkerij met 141 runderen (46 ru <1j, 37 ru 1-2j, 40 melkkoeien, 18 andere ru), 60.000 braadkippen, 4.162 m³ mest, stalplaats 9 voertuigen, compressor en koelgroep 15 kW, 9.850 l propaangas, 7.650 kg mazout + 2 verdeelslangen, 780 l olie, 700 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 5,07 ton melkopslag, 1.700 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 25 m³/d en 7.415 m³/j in het Ieperiaan zand.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	omschrijving
6.5.1°	verandering	1 verdeelslang	Uitbreiden van 1 naar 2 verdeelslangen
17.1.2.2.2°	verandering	3.850 liter	Uitbreiden met 3.850 l propaan tot een totale propaangasopslag van 9.850 l
17.3.2.1.1.1°b)	verandering	1,598 ton	Uitbreiden met 1,598 ton mazoutopslag tot een totale mazoutopslag van 7,65 ton
45.4.e)1°	nieuw	5,07 ton	5,07 ton melkopslag

Rubriek 17.3.5.1. (2000 l petroleum) en rubriek 31.1.1.b.(noodstroomgenerator 34 kW) zijn niet meer van toepassing.

Sinds de vorige vergunning gebeurde er een perceelwijziging:

De vergunde kadastrale percelen zijn: Heuvelland, 7e afd. Sectie, 602D, 607 L, 608K. De percelen 602D, 607 L, 608K zijn samengevoegd tot één nieuw kadastraal perceel 607 M. De contouren van de kadastrale percelen 602D, 607 L, 608K en kadastraal perceel 607 M zijn exact dezelfde.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 13 september 2022 tot en met 12 oktober 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-11-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Heuvelland heeft op 14-10-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19-09-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 09-09-2022 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 02-12-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 07-09-2022 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO: Niet van toepassing. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

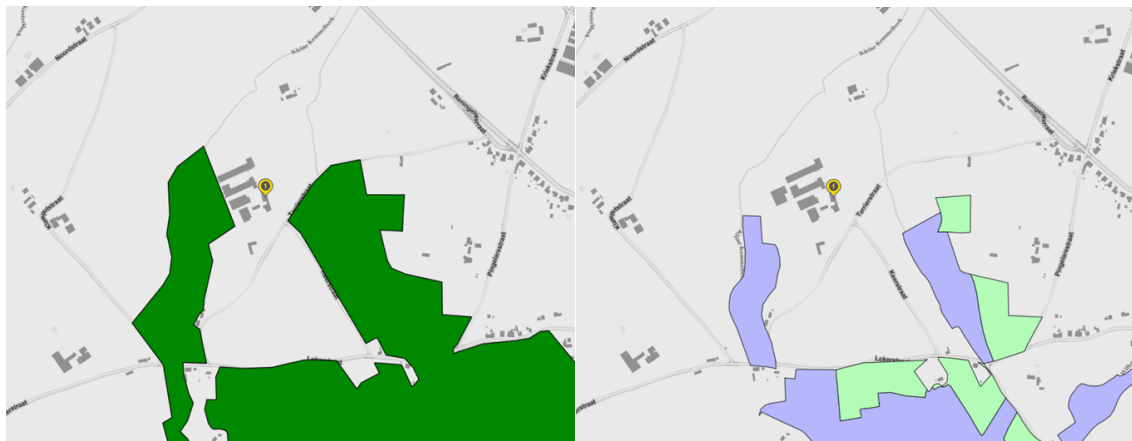
c) Watertoets

De inrichting is gelegen in het Ijzerbekken en bevindt zich niet in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied. Hierbij wordt opgemerkt dat de uiterst westelijke punt van het perceel 607 M wel ingekleurd is als mogelijk overstromingsgevoelig. Het betreft slechts een heel beperkte oppervlakte (ca 120 m²) t.h.v. de Kleine Kemmelbeek, waar geen constructies aanwezig zijn.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft ongewijzigd, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

d) Natuurtoets

Het westelijke deel van de bedrijfssite (2 loodsen en de sleufsilos) ligt in een speciale beschermingszone, zijnde het SBZ-h 'Westvlaams Heuvelland'. Het bedrijf ligt vlakbij een gebied van het VEN en het IVON, zijnde het gen en het geno 'Het Westvlaams Heuvelland' (aangeduid op het plan hieronder in respectievelijk paars en groen). Het gen en het geno overlappen grotendeels met het hogervermelde SBZ-h.



Voorliggende aanvraag betreft een verandering van een exploitatie.

Het betreft geen hernieuwing.

De verandering gaat niet gepaard met een wijziging van de emissies en/of deposities.

e) Mobiliteit

Het gemiddeld aantal transporten blijft met deze aanvraag onveranderd op ca 11,8 transporten per week. Een deel van deze transporten vindt in de onmiddellijke omgeving

plaats. Zo wordt de rundveemest in hoofdzaak afgezet op percelen in de omgeving van het bedrijf; groenvoeder is vooral afkomstig van eigen percelen in de omgeving van het bedrijf.

De transporten zijn allen gebonden aan de agrarische activiteiten. Het aantal transporten blijft ongewijzigd.

Er zijn geen aanzienlijke effecten op het vlak van mobiliteit te verwachten ten gevolge van de aanvraag.

f) Milieutechnische aspecten

Het bedrijf is een bestaande rundveehouderij, vergund voor het houden van 141 runderen (waarvan 46 ru <1j; 37 ru 1-2j, 40 melkkoeien en 18 ander ru) en 60.000 braadkippen.

Er wordt geen wijziging aangevraagd m.b.t. de dieren en/of de mestopslag.

In haar advies wijst de gemeente de exploitant erop dat, indien hij/zij wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de opslagcapaciteit van mest op het bedrijf zelf conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlareem, de nodige bewijzen hiervan steeds ter beschikking van de inspectiediensten moeten worden gehouden gedurende minimaal een periode van 3 jaar.

Bodem

➤ Opslag mazout en verdeelslangen

De exploitant vraagt een actualisatie van de mazoutopslag.

In de gewenste toestand zijn volgende tanks aanwezig:

- tank 1: gecompartmenteerde tank 4.000 l (2x 2.000 l) mazout,
- tank 2: 5.000 l (4,25 ton) mazout.

Elke tank is voorzien van een verdeelslang.

De mazouttanks en verdeelslangen worden conform CLP ingedeeld in rubrieken rubriek 17.3.2.1.1.1°b) en 6.5.1°.

Bij de aanvraag zijn de keuringsattesten van de mazouttanks toegevoegd. De beide tanks zijn in orde bevonden. Een volgende keuring moet worden uitgevoerd tegen 07/2024.

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Het is aangewezen dat nabij de mazouttanks + verdeelslangen steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig is om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

➤ Opslag gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen

Er wordt geen wijziging aangevraagd voor de opslag van gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen. Voor zover de gevaarlijke vloeistoffen opgeslagen worden op lekbakken, wordt de kans op bodemverontreiniging minimaal geacht.

➤ Stallen van voertuigen.

Het bedrijf is vergund voor het stallen van 9 voertuigen en/of aanhangwagens. Deze blijft ongewijzigd.

Als de exploitant maatregelen neemt om de brandveiligheid te garanderen en de voertuigen op een verharde ondergrond geplaatst worden, kunnen het risico op brandgevaar en op bodemverontreiniging beperkt blijven.

Volgens de aanvraag staan de landbouwvoertuigen overdekt en verhard opgesteld.

➤ Opslag groenvoeders

De groenvoederopslag gebeurt in sleufsilos en wordt met deze aanvraag niet gewijzigd.

De exploitant wordt erop gewezen dat de groenvoederopslag op het bedrijf overeenkomstig de bepalingen van Vlarem II artikel 5.9.8.5, §4 en §5 moet gebeuren: doeltreffende maatregelen moeten worden genomen om de vervuiling te beperken van het hemelwater dat afvloeit van de kuilplaat, en de sappen van de kuilplaat moeten worden opgevangen en uitgereden op het land of verwijderd op een gelijkwaardige wijze. Ingeval van lozing van mogelijks verontreinigd hemelwater afkomstig van de kuilplaat, dient dit als bedrijfsafvalwater te worden beschouwd en dient hiervoor voorafgaandelijk vergunning bekomen te worden. Daarbij dienen de noodzakelijke maatregelen te worden voorzien om verontreiniging van oppervlaktewater te voorkomen en aan de algemene lozingsnormen te voldoen. Er mogen géén sappen afvloeien naar oppervlaktewateren.

Als de voeders op een betonvloer en afgedekt opgeslagen worden en als de opvang voor silosappen tijdig wordt geleegd en op een correcte manier wordt afgevoerd, kunnen het risico op bodem- en waterverontreiniging en geurhinder beperkt blijven.

Water

➤ Melkopslag

De exploitant vraagt een nieuwe rubriek aan voor de opslag van melk.

De exploitant vraagt geen lozing van bedrijfsafvalwater aan.

De exploitant wordt erop gewezen dat bij de reiniging van de melktank en melkinstallatie het reinigingswater in geen geval ongezuiverd mag worden geloosd. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

➤ Grondwater

Het bedrijf is vergund voor een grondwaterwinning met een maximum debiet van 7.415 m³/jaar en max. 25 m³/dag uit 2 steenputten van elk 6 m diep (Ieperiaan Zand).

De grondwaterwinning wordt met deze aanvraag niet gewijzigd.

Externe veiligheid

➤ Gasopslag

De exploitant wenst de propaangasopslag te regulariseren / uit te breiden met 3.850 l gasopslag tot een totale opslag van 9.850 l in 4 bovengrondse tanks.

M.b.t. de propaangasopslag is o.a. volgende bepaling opgenomen in het KB van 21 oktober 1968: "De minimumafstand in horizontale projectie gemeten, die de houder moet scheiden van elk naburig eigendom bedraagt 5 m (voor houders met een inhoud minder dan 5 m³)". Hieraan wordt voldaan. De 3 tanks van 2.700 l bevinden zich tussen de 2 pluimveestallen, de tank van 1.750 l bevindt zich achter de grootste rundveestal.

Op 20/04/2018 werd een keuring van de toen 4 aanwezige propaangastanks van 2.700 l uitgevoerd door Vinçotte. Alle tanks werden in orde bevonden. De keuring is geldig tot 20/04/2023.

Eén van deze gastanks (tank met ref. 2001072) werd intussen verwijderd en er werd een bijkomende tank geplaatst met een inhoud van 1.750 l. Deze tank werd gekeurd op 03/04/2019 door Vinçotte en werd in orde bevonden. Deze keuring is geldig tot 03/04/2024.

In totaal zijn er in de gewenste toestand volgende tanks aanwezig:

	Inhoud tank	Soort gas	Ref nr. tank	Gekeurd tot
Tank 1	2.700 liter	propaangas	2001065	20/04/2023
Tank 2	2.700 liter	propaangas	2001057	20/04/2023
Tank 3	2.700 liter	propaangas	2001059	20/04/2023
Tank 4	1.750 liter	propaangas	33869	03/04/2024
Totaal	9.850 liter			

Actualisatie bijzondere voorwaarden

Conform art.48 §1 12° en 48§2 van het omgevingsvergunningsbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Volgende voorwaarden zijn opgenomen in de vergunning d.d. 2010 en worden geactualiseerd:

1. Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
>> Deze voorwaarde is niet langer van toepassing.
2. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden.
>> Deze voorwaarde blijft gelden.
3. Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2,
 - een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2.*>> Deze documenten dienen ter inzage te worden gehouden op de inrichting. De voorwaarde wordt in die zin aangepast.*
4. Groenvoederopslag
 - de opslag van groenvoeder dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer
 - de groenvoederopslag dient afgedekt te worden
 - er dient een citerne voorzien te worden om eventuele groenvoerdersappen op te vangen*>> Deze voorwaarde blijft gelden en wordt aangepast als volgt:*
Groenvoederopslag en opvang van groenvoeder- en mestsappen
 - o *De opslag van groenvoerders dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer.*
 - o *Om geurhinder te voorkomen, moeten de ingekuilde voeders steeds goed afgedekt worden.*
 - o *Silosappen moeten worden afgeleid naar een opvang. De citernes voor silosappen (alook de citernes voor mestsappen) moeten regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd worden. De opgevangen sappen moeten conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd/op de akkers worden gebracht.*
 - o *Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.*
5. Grondwaterwinning
Overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenputten geen peilbuis aanwezig dient te zijn;
>> Deze voorwaarde blijft gelden en wordt, rekening houdend met het advies van CBS Heuvelland, aangevuld met volgende voorwaarden:
 - o *De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.*
 - o *De exploitant dient maximaal grondwater besparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).*

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van een vergunde veehouderij met rundvee en braadkippen. De aanvraag omvat enkel een luik IIOA en betreft in hoofdzaak de regularisatie van de bestaande toestand, waaronder de actualisatie van de mazoutopslag met verdeelslangen, de

gasopslag, de melkopslag en de omzetting conform CLP. Er gebeurt geen wijziging m.b.t. de dieren en/of de mestopslag. Er wordt geen hernieuwing gevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren of opmerkingen ingediend. De uitgebrachte adviezen zijn gunstig.

Het CBS Heuvelland nam in haar advies een aantal bijzondere voorwaarden op. De exploitant verklaarde zich via mail d.d. 29/11/2022 akkoord met deze voorwaarden. De bijzondere voorwaarden worden geactualiseerd.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 21/10/2030 (einde basisvergunning).

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;
Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: de heer Hoorelbeke Paul,
exploitant: mevrouw Verhoye Krista,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180928-0073 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HEUVELLAND 7 AFD (KEMMEL), sectie A, nrs. 0607M/

met als voorwerp :

- uitbreiden met 3.850 l propaangas, 1.598 kg mazout + 1 verdeelslang, 5,07 ton melkopslag
- verminderen met 2.000 l petroleum
- schrappen 34 kW noodstroomgenerator

Gecoördineerde toestand

Een rundvee- en kippenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	780	liter	780 l olie-opslag
6.5.1°	2	verdeelslang	2 verdeelslangen voor het vullen van motorvoertuigen
9.3.1.d)	60.000	plaatsen	60.000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)
9.5.c)2°1°	60.000	plaatsen	60.000 plaatsen voor pluimvee (braadkippen)
9.5.c)2°4°	141	plaatsen	141 runderen, (waarvan 46 ru <1j, 37 ru 1-2j, 40 melkkoeien en 18 andere ru)
15.1.1°	9	aantal voertuigen	Stalplaatsen voor 9 voertuigen/aanhangwagens
16.3.2°a)	15	kW	Luchtcompressor (7 kW) en koelgroep (8 kW)
17.1.2.2.2°	9.850	liter	Gasopslag in 4 tanks (3x 2.700 l en 1x 1.750 l)
17.3.2.1.1.1°b)	7,65	ton	Mazoutopslag in 2 bovengrondse tanks (1x 4.000 l en 1x 5.000 l)
17.4.	700	liter	Opslag 700 l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
28.2.c)1°	4.162	m³	4.162 m³ mestopslag (3.756 m³ vaste mest in de mestloodsen en 350 m³ mengmest bij de stallen + 56 m³ citernes voor opvang gier, mestsappen, reinigingswater)
45.4.e)1°	5,07	ton	5,07 ton melkopslag
45.14.3°	1.700	m³	1.700 m³ groenvoederopslag
53.8.2°	7.415	m³/jaar	Grondwaterwinning max. 7.415 m³/jaar en max. 25 m³/dag uit 2 steenputten van elk 6 m diep in het Ieperiaan zand (HOCVcode 0800)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden (inclusief actualisatie voorwaarden vergunning d.d. 21/10/2010):

- Volgende documenten m.b.t. de bouw van de ammoniakemissiearme stal, zoals vergund op 21/10/2010, dienen op het bedrijf ter inzage te worden gehouden voor de toezichthouder:
 - afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem II,
 - een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem II.

2. Bij de stallen moeten de nodige maatregelen genomen worden om overlast door vliegen/ongedierte tegen te gaan. De verhardingen rondom de stallen moeten in propere toestand worden gehouden.
3. Groenvoederopslag en opvang van groenvoeder- en mestsappen:
 - De opslag van groenvoeder dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer.
 - Om geurhinder te voorkomen, moeten de ingekuilde voeders steeds goed afgedekt worden.
 - Silosappen moeten worden afgeleid naar een opvang. De citernes voor silosappen (alsook de citernes voor mestsappen) moeten regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd worden. De opgevangen sappen moeten conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd/op de akkers worden gebracht.
 - Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilo's, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.
4. De voertuigen dienen opgesteld te worden op een ondoordringbare vloer.
5. Nabij de mazouttanks + verdeelslangen dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
6. Hemelwater dient prioritair en maximaal gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen zoals reiniging, beregening en sanitaire doeleinden.
7. Grondwaterwinning
 - Overeenkomstig art. 5.53.2.2 kan aanvaard worden dat voor de bestaande steenputten geen peilbuis aanwezig dient te zijn.
 - De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt.
 - De exploitant dient maximaal grondwater-besparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bv lage druk leidingwater, aangepaste drinknippels, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
8. Reinigingswater afkomstig van de melkinstallatie mag in geen geval ongezuiverd worden geloosd.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 05/01/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 21/10/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 21/10/2010, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 6/01/2023 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 10/01/2023 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur