



Provincie  
Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen  
Departement Leefmilieu

# Besluit

OMGP-2021-0047 - Referentie OMV-loket 2020116270 - V3

## BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

### Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 29 juli 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Lili Stevens, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:  
De Provinciegriffier,  
Danny Toelen

De Voorzitter,  
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa\_handtekening1}

{pa\_handtekening2}

### 1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Total Raffinaderij Antwerpen, gevestigd Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen (KBO 404.586.901)
- **Adres:** Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171012-0015
- **Referentie OMV-loket:** 2020116270 - V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2021-0047

### 2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 14-A-5C, 14-A-6E, 14-A-8F, 14-A-71D, 14-A-74C, 15-B-250A2, 15-B-250R, 15-B-250X, 15-B-250Y, 15-B-250Z, 15-B-250/2, 16-D-94G, 16-D-94H, 16-D-94K, 16-D-94L, 16-D-94M, 16-D-94P, 16-D-94R, 16-D-142C, 16-D-142D en 16-D-142E
- **Planologische bestemming:**
  - o Gewestelijk RUP: Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens Afbakening Zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013;

### 3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

### 4. Aanvraag

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 15-B-250Z:

- de sloop van verharding;
- de nieuwbouw van een bureelgebouw BT-D met in pandige technische werkplaats;
- de nieuwbouw van een loods;
- de plaatsing van een hoogspanningscabine;
- de plaatsing van publiciteit tegen de voorgevel van het bureelgebouw;
- de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer 9 parkeerplaatsen voor camionettes;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat er geen infiltratievoorziening aangelegd wordt.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding van een olieraffinaderij met:

- een transformator van 630 kVA (12.2.1);
- een VRV-installatie van 22,635 kW (16.3.2.b);

Rubricering volgens aanvrager: 12.2.1 - 16.3.2.b;

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een raffinaderij voor ruwe aardolie tot een maximale jaarcapaciteit van 20.500.000 ton (17.2.2 - 20.1.2) met een geïnstalleerd vermogen van 886.376 kW omvattende:
  - 2 atmosferische distillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 24.000 ton/dag en eenheid 63: 32.000 ton/dag);
  - 1 vacuümdistillatie-eenheid (eenheid 66: 18.000 ton/dag);
  - 2 katalytische kraakeenheden:
    - eenheid 31: 4.300 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 33: 65 ton stoom/uur);
    - FCC2 (eenheid 67): 12.000 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid en een C3C4-meroxeenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 75: 200 ton stoom/uur) en een natte gaszuivering (SOx-scrubber);
  - 1 visbreakereenheid (eenheid 71: 8.000 ton/dag);
  - 1 continue katalytische reformingseenheid (deel van eenheid 72: 8.000 ton/dag) ;
  - 1 waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 82: 3.840.000 Nm<sup>3</sup>/dag);
  - 2 gasdistillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 700 ton/dag en eenheid 65: 1.600 ton/dag) (16.2.3);
  - 1 propeenproductie-eenheid (eenheid 62: 750 ton propeen/dag);
  - 1 methyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.000 ton MTBE/dag);
  - 1 ethyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.159 ton ETBE/dag);
  - 1 alkylatie-eenheid (eenheid 69: 2.000 ton alkylaats/dag);
    - rapid acid dump (dumpinstallatie voor HF);
    - alumina treaters (voor defluorinatie van butaan);
  - 1 C3C4-merox-eenheid (eenheid 32: 650 ton/dag);
  - 1 aromaten eenheid (1.000 ton benzeen/dag en 2.300 ton xyleen/dag) bestaande uit:
    - een reformaatfractioneringssectie (deel van eenheid 72);
    - een C6-hydrogenatie-eenheid (deel van eenheid 73);
    - een extractieve distillatie-eenheid (eenheid 76);
  - 1 atmosferische-residu-ontzwavelingseenheid (eenheid 81: 18.000 ton/dag);
  - 6 katalytische ontzwavelingseenheden (eenheden 41-51-61-64, deel van eenheid 73 en eenheid 74: respectievelijk 3.000 ton/dag, 3.000 ton/dag, 11.000 ton/dag, 7.000 ton/dag, 4.500 ton/dag en 8.000 ton/dag);
  - 3 aminebehandelingseenheden (eenheden 56-87-88);
  - 2 zwavelrecuperatie-eenheden (eenheid 57: 400 ton zwavel/dag en eenheid 58: 400 ton zwavel/dag) met 1 staartgasbehandelingseenheid (eenheid 86) met naverbranders;
  - 1 naftakraakinstallatie, inclusief een waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 91: 7.000 ton nafta/dag, 2.555.000 ton/jaar) (7.3.2);
  - 1 kraakbenzine hydrogenatie-eenheid (eenheid 92: 2.000 ton/dag);
  - 1 kerosine-meroxeenheid (eenheid 35: 4.950 ton/dag);
  - 1 minalk-meroxeenheid (eenheid 37: 2.640 ton/dag);
  - 4 zuurwaterstrippers (deel van eenheid 73, deel van eenheid 67 en eenheid 89);
  - 3 cogeneratie-installaties (eenheid 24: 350 stoom/uur);
  - 2 loogbehandelingseenheden (eenheid 9: 120 ton/dag en eenheid 95: 140 ton/dag);
  - 3 fakkels (eenheden 17-80-90);
  - 7 demineralisatie-installaties (3 op een deel van eenheid 23 en 4 op eenheid 96);
  - 1 koelwaterinname-installatie (eenheid 14);
  - 1 dampherwinningsinstallatie (eenheid 49: 5.000 m<sup>3</sup>/uur);
  - 3 gesloten koelwaterinstallaties (deel van eenheid 80, deel van eenheid 23 en eenheid 97);
  - verladingsinstallaties voor aan- en afvoer van producten;
  - waterstof zuiveringseenheid (PSA-project: eenheid 82);

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- een benzineontzwavelingseenheid met een productiecapaciteit van 2.268.000 ton/jaar;
- MHC-eenheid: een nieuwe SDA-eenheid, debottlenecking van ARDS-trein 1 en ARDS-trein 2;
- de opslag van maximum 2.262.813 ton aardolie, petrochemische of chemische producten (1.4.);
- de lozing in de dokken van koelwater via de lozingspunten 2-3-4-11 met een maximum debiet van 30.800 m<sup>3</sup>/u (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van het effluent van 2.200 m<sup>3</sup>/uur (3.6.3.3);
- motoren met een totaal nominaal vermogen van 192.839 kW en een totaal elektrisch vermogen van 139.096 kW (12.1.2.3 - 31.1.3);
- transformatoren met een totaal vermogen van 51.997 kVA (12.2.1);
- 92 transformatoren van resp. 6x 1.250 kVA, 4x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA, 36x 2.500 kVA, 2x 3.000 kVA, 4x 3.150 kVA, 2x 3.175 kVA, 2x 3.500 kVA, 2x 5.000 kVA, 6.000 kVA, 9.000 kVA, 9x 12.000 kVA, 2x 12.500 kVA, 2x 20.000 kVA, 2x 20.500 kVA, 6x 25.000 kVA, 4x40.000 kVA, 2x 55.000 kVA en 3x 100.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen met de klemspanning in totaal 3.439.557 VAh bedraagt (12.3.1);
- 100 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 2.192 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 670 voertuigen (15.1.2);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 143.008 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW en een debiet van 60 Nm<sup>3</sup>/uur voor het vullen van flessen met beademingslucht (16.4.2);
- ontspanningsstations voor gassen met een debiet van 302.700 Nm<sup>3</sup>/uur (16.5);
- de opslag van 38.775 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- opslagplaats voor gevaarlijke gassen in vaste bovengrondse houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 32.924.700 liter (17.1.2.2.3);
- een raffinaderij voor ruwe aardolie met een maximum jaarcapaciteit van 20.500.000 ton met de aanwezigheid en opslag van 2.350.573 ton Seveso-gevaarlijke stoffen (17.2.2):
  - een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 1.206.510.661 liter (6.4.3);
  - opslag van 592.516 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  (17.3.2.1.1.3);
  - opslag van 90 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - opslag van 1.094.730 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - opslag van 5 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
  - opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.2.b);
  - opslag van 4.820 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
  - opslag van 5.332 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
  - opslag van 2.293.443 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
  - opslag van 2.268.189 ton van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
  - opslag van 2.190.454 ton van in aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);

## **OMGP-2021-0047**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- opslag van 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);
- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 21 kW (19.3.1.a);
- een laboratorium voor kwaliteitsbepaling van brandstoffen en tussenproducten en voor onderzoek van afvalwatermonsters, dat via het afvalwater een hoeveelheid gevaarlijke stoffen loost van maximum 1 kg per maand en per stof (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 457 kW (29.5.2.2.a);
- een oven voor de thermische behandeling van metalen met een thermisch vermogen van 75 kW (29.5.3.1.a);
- baden en spoelbaden op 23 plaatsen en met een totaal inhoudsvermogen van 4.000 liter voor het ontvetten van metalen door middel van niet gehalogeneerde oplosmiddelen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C (29.5.7.2.b.1);
- 28 stoomgeneratoren met een gezamenlijke waterinhoud van 627.940 liter (39.1.3.);
- stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van 8.069.937 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 1.172.285 liter (39.4.2);
- stoomturbines met een totaal vermogen van ca. 146 MW (39.5.2);
- industriële installaties voor de productie van warm water met een totaal vermogen van 1 MW (39.6.1)
- ketelwatervoedingspompen met een totaal vermogen van 14.045 kW (39.7.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.855.290 kW (43.1.3);
- stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van 2.392.600 kW (43.3.2);
- BKG-inrichting met een totaal warmtevermogen van 2.860 MW en met toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2.a);
- bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.5.1).

#### **5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten**

- Besluit nr. MLAV1/02-22 d.d. 10 juli 2002 van de deputatie, houdende vergunning voor het veranderen door wijziging, uitbreiding en toevoeging en de verdere exploitatie van een petroleumraffinaderij voor een termijn verstrijkend op 10 juli 2022;
- Diverse besluiten voor veranderingen.

#### **6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen**

*Stedenbouwkundige vergunningen gekend bij de Deputatie*

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- Besluit nr. OMVP-2019-0087 d.d. 25 juli 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2018-0266 d.d. 29 november 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2018-0130 d.d. 9 augustus 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2018-0096 d.d. 28 juni 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;  
Besluit nr. OMGP-2018-0070 d.d. 7 juni 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2017-0183 d.d. 26 april 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMVP-2017-49 d.d. 8 februari 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een raffinaderij voor een termijn van onbepaalde duur;

## 7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 22 januari 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 18 februari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V3)

## 8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen  
Resultaat: er werden geen bezwaren ingediend.  
Publieke informatievergadering: niet vereist, niet gehouden.

## 9. Adviezen

### Schepencollege van Antwerpen

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- advies ontvangen op 13 april 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
  1. Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen
    - a. Het goed is gelegen in het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan Afbakening zeehavengebied Antwerpen (Besluit van de Vlaamse regering van 30 april 2013), binnen de afbakeningslijn.  
Het goed is volgens voornoemd gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan bestemd als Gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven.
    - b. De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het ruimtelijk uitvoeringsplan. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan. Het geplande kantoorgebouw vormt duidelijk een inherent onderdeel van de aanwezige industriële bedrijfsactiviteiten.

- c. Voor een straal van 500 m rond de aanvraag is het voormelde GRUP tevens van toepassing. Grotendeels gelden hier de bestemmingsvoorschriften Gebied voor Zeehaven- en watergebonden bedrijven en – voor de Scheldelaan ten westen – Gebied voor Verkeers- en vervoersinfrastructuur. In het noorden loopt parallel langs de Scheldelaan een overdruk met als aanduiding Leidingstraat. Op circa 50 meter ten westen van de aanvraag bevindt zich de grens van het afgebakende zeehavengebied. Buiten de afbakeningslijn is het gewestplan Antwerpen nog van toepassing, met bestemmingen Bestaande waterwegen (voor de Schelde) en Bijzonder natuurgebieden (waterzuivering, afvoerleidingen en leidingstraten), met overdruk Bestaande leidingstraten.
2. Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen
  - a. Hemelwater: Het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
    - De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag. Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter geplaatst waarbij het opgevangen water wordt hergebruikt als sanitair spoelwater. Men voldoet op die manier aan het aspect hergebruik.
    - De aanvrager vraagt wel een afwijking op het aspect infiltratie. Volgens artikel 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, kan het vergunningverlenende bestuursorgaan bij de beoordeling van de aanvraag in uitzonderlijke gevallen afwijkingen toestaan van de verplichtingen van dit besluit als dat om specifieke redenen met betrekking tot de mogelijkheden van hergebruik of plaatselijke terreinkenmerken verantwoord of noodzakelijk is.
    - De aanvrager motiveert deze afwijking door aan te geven dat het terrein een complexe infrastructuur kent met allerhande bovengrondse en ondergrondse installaties waardoor de beschikbare ruimte voor het plaatsen van een infiltratievoorziening, beperkt is. Daarnaast kent het terrein een historische bodemverontreiniging waardoor infiltratie niet aangewezen is wegens het risico op verspreiding van de verontreiniging. Daarnaast biedt infiltratie volgens de aanvrager geen meerwaarde tegen verzilting of verdroging.
    - De afwijking kan gunstig worden geadviseerd.
  - b. Toegankelijkheid: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid.
    - De aanvrager geeft aan dat de personeelsbezetting in het kantoorgebouw bestaat uit werknemers die toezicht houden op de productie-installatie. Daar de productieruimtes en installaties veelal enkel toegankelijk zijn via trappen en ladders dienen deze mensen mobiel te zijn. Het kantoorgebouw kan dus als niet publiek toegankelijk beschouwd worden.
    - De aanvrager stelt in de verantwoordingsnota dat er vergaderzalen voor derden voorzien zijn in andere gebouwen die gelegen zijn aan de ingang van de site.
3. Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening
  - a. Functionele inpasbaarheid
    - Op een grootschalig petrochemisch industrieterrein wordt in het westen een nieuw kantoorgebouw met loods en aanhorigheden gebouwd. De bouwzone bestaat momenteel deels uit steenslag- en deels uit betonverharding met daarop allerhande constructies (voornamelijk prefab containers). Om de

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- werken te kunnen uitvoeren wordt de bouwzone leeg gemaakt en de verharding opgebroken.
- De nieuwbouwwerken bestaan uit:
    - Het bouwen van een kantoorgebouw BT-D met een oppervlakte van circa 655 m<sup>2</sup> en een hoogte van circa 6 meter voor het zuidelijke deel en circa 4 meter voor het noordelijk deel van het gebouw. Het gebouw bestaat uit enkel een gelijkvloerse verdieping en is ingericht met bureel- en vergaderruimte, sanitair, refter, technische ruimte en een werkplaats. Er zal geen nieuw personeel gehuisvest worden maar bestaand personeel dat momenteel elders op de site werkt. Langs de oostzijde wordt een luifel geplaatst met daaronder tevens fietsenstalplaatsen;
    - Op circa 10 meter ten zuiden van het kantoorgebouw wordt een magazijn gebouwd. Dit magazijn, wat bedoeld is voor de opslag van materiaal, heeft een oppervlakte van 255 m<sup>2</sup> en een hoogte van circa 6 meter. In de noord- en zuidgevel worden gevelopeningen voorzien;
    - Op 3 meter ten zuiden van het magazijn wordt een hoogspanningscabine geplaatst. Deze prefab betonnen cabine heeft een oppervlakte van 35 m<sup>2</sup> en een hoogte van 4 meter en is toegankelijk via een stalen bordes.
    - Rondom de gebouwen wordt een nieuwe asfaltverharding aangelegd met een oppervlakte van circa 1.565 m<sup>2</sup>. In het noorden en zuiden worden enkele parkeerplaatsen ingericht.
    - Aan de oostgevel wordt de naam van het gebouw "Total BT-D" aangebracht in losse letters. Deze gevel is niet zichtbaar vanaf de openbare weg.
    - De nieuwe gebouwen en constructies dragen bij tot de verdere exploitatie van het bedrijf waardoor de aanvraag functioneel inpasbaar is.
  - b. Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid
    - De aanvraag is in overeenstemming en verenigbaar met de ruimtelijke context van het havengebied waarbinnen deze aanvraag is gesitueerd.
  - c. Visueel-vormelijke elementen
    - Het kantoorgebouw moet een bepaalde explosiebestendigheid hebben waardoor het wordt opgetrokken uit een betonnen structuur, bestaande uit betonkolommen en betonwanden, betonnen vloer, dak en gevels met een dikte van circa 30 cm. De gevels worden bekleed met geïsoleerde metalen sandwichpanelen in een rood en witte kleur voor het kantoorgedeelte en grijze betonnen silexpanelen voor de werkplaats. Rood is hierbij de hoofdkleur omdat:
      - de gevels 3 en 4 worden quasi volledig in het rood voorzien;
      - bij gevel 1 wordt circa de helft van het geveloppervlak in het rood voorzien;
      - gevel 2 is grotendeels grijs, met een beperkt gedeelte in het rood.
    - Met het oog op een duurzaam ruimtegebruik is het aangewezen dat gebouwen in het havengebied gemakkelijker herbruikbaar zijn, waardoor het niet wenselijk is dat de gevelkleur van het gebouw voortvloeit uit kleuren van het bedrijfslogo of niet neutraal zijn. Om aan deze bekommernis tegemoet te komen, wordt als voorwaarde opgelegd dat de sandwichpanelen in eenzelfde neutrale bleke en/of witte kleur moeten uitgevoerd worden.
    - De rode kleur voor de belettering wordt wel toegestaan in functie van de zichtbaarheid van het bedrijf én omdat dit beperkt is in oppervlakte en hiermee louter een accent vormt ten opzichte van het geheel.
    - Het magazijn wordt opgetrokken uit een staalstructuur en bekleed met metalen gevel- en dakpanelen in een donkergrijze kleur. Omwille van duurzaamheidseisen is het belangrijk om de opwarming (hitte-eiland effect) te verminderen. Oppervlaktes met een lage energetische reflectiefactor, wat het geval is bij donkere gevel- of dakbekleding hebben een negatieve invloed. De metalen gevel- en dakbeplating in een donkere kleur is bijgevolg uit te voeren in een lichtgrijze kleur.



## **OMGP-2021-0047**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- De gevelmaterialen en kleuren van de elektriciteitscabine zijn aanvaardbaar.
  - d. Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen
    - De vergunningverlenende overheid heeft het advies ingewonnen van de brandweer/risicobeheer/preventie. Dit advies is voorwaardelijk gunstig. Ook het college hecht belang aan dit advies. De brandweer noteert dat de afstand tussen het nieuwe magazijn en het nieuwe gebouw BT-D onvoldoende is in functie van het vermijden van brandoverslag. Er dient onderzocht te worden of het gebouw BT-D en/of het magazijn anders kan ingeplant worden om de gewenste minimale afstand te bereiken.
    - Langs de Scheldelaan is een pijpleiding van Induss gesitueerd. Deze leiding is niet ingetekend op de ingediende plannen. De aanvrager wordt aangeraden om in kader van de werkzaamheden een KLIP-KLIM melding te doen en de veiligheidsmaatregelen vanuit de pijpleidingbeheerder na te leven.
  - e. Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)
    - Vermits het personeel dat in het kantoorgebouw tewerkgesteld wordt, bestaand personeel is dat intern verhuist, genereert de aanvraag geen bijkomende parkeerbehoefte.
    - Ook intern op de site zal het gemotoriseerd verkeer niet significant wijzigen omdat de werknemers op de bestaande parking aan de inkom van de site parkeren vanwaar de werknemers zich te voet of met bedrijfsfietsen op de site dienen te verplaatsen. Daarom dat aan het nieuwe kantoorgebouw wel een fietsenstalling voor tien bedrijfsfietsen wordt voorzien.
    - De bouwheer kan op eigen terrein de nodige (organisatorische) acties ondernemen met het oog op een vlotte interne verkeersdoorstroming, opdat er geen hinder op de openbare weg staat.
4. Toetsing van aanvaardbaarheid van de ingedeelde inrichtingen en activiteiten op het vlak van hinder en risico's voor de mens en het milieu
- a. Total Raffinaderij Antwerpen wenst een nieuw bureelgebouw, loods en hoogspanningscabine te bouwen. In de hoogspanningscabine wordt een transformator met een vermogen van 630 kVA geplaatst.
  - b. Voor de koeling en verwarming van het bureelgebouw wordt een VRV-installatie met een vermogen van 22,6 kW voorzien. Het totale vergunde vermogen van koelinstallaties en dergelijke zal in de beoogde toestand 143.008 kW bedragen.
  - c. In het bureelgebouw wordt sanitair voorzien. Aangezien het huishoudelijk afvalwater in die zone van het havengebied niet gezuiverd wordt in een rioolwaterzuiveringsinstallatie dient de exploitant zelf in te staan voor de zuivering van het huishoudelijk afvalwater.

### **Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
  - advies ontvangen op 9 april 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De nv Total Raffinaderij Antwerpen vraagt een omgevingsvergunning voor het bouwen van een nieuw bureelgebouw met loods en hoogspanningscabine. Het Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht adviseert voor de stedenbouwkundige handelingen die onderdeel uitmaken van de aanvraag gunstig mits naleving van de in bijlage opgelegde voorwaarden.
  2. De werken omvatten
    - a. Het bouwen van een nieuw bureelgebouw voorzien van kantoorruimtes, refter, sanitair en ontvangstbalie;
    - b. Het bouwen van een nieuw opslagmagazijn;
    - c. Het bouwen van een nieuwe hoogspanningscabine;
    - d. Het opbreken van bestaande verharding (630m<sup>2</sup>);
    - e. Het aanleggen van nieuwe asfaltverharding (1.565m<sup>2</sup>)

## **OMGP-2021-0047**

### **nv Total Raffinaderij Antwerpen**

3. Gelieve de aanvrager erop te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen NV van publiek recht.

### **Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
  - advies ontvangen op 22 februari 2021;
  - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Uit het onderzoek van de aanvraag blijkt dat het voorwerp van de gevraagde verandering een beperkte impact op en een beperkt risico voor de omgeving met zich meebrengt. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de algemene en sectorale vergunningsvoorwaarden van titel II (en III) van het VLAREM tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt. Er wordt een gunstig advies verleend.

### **Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- reactie ontvangen op 9 april 2021;
- inhoud: geen advies.

### **nv Infrabel**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
  - advies ontvangen op 5 maart 2021;
  - inhoud: geen bezwaar.
1. Geachte, Ons kenmerk: 3516.2021.098.ANTWERPENNV Infrabel heeft geen bezwaar tegen de omgevingsvergunning van Total Raffinaderij Antwerpen voor het bouwen van een nieuw bureelgebouw BT-D met loods en hoogspanningscabine in de Scheldelaan 16, 2030 ANTWERPEN.

### **AWV district Antwerpen**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- advies ontvangen op 24 maart 2021;
- inhoud: gunstig.

### **Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

### **Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)**

- advies gevraagd op 18 februari 2021;
- advies ontvangen op 22 maart 2021;
- inhoud: gunstig.

## **10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 11 mei 2021**

1. Horen van de partijen
  - De heer J. Jansen wordt gehoord namens de aanvrager.
  - De voorzitter stelt vast dat uit het advies van de brandweer blijkt dat de afstand tussen 2 gebouwen niet voldoende is. De heer Jansen antwoordt dat ze uiteraard de adviezen van de brandweer zullen implementeren. De voorzitter merkt op dat dit mogelijks een planaanpassing betreft, daarom

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

wordt gevraagd om in overleg met de brandweer de nodige plannen aan te passen.

- Op vraag van de voorzitter antwoordt de heer Jansen dat de opmerking omtrent de slagschaduwgevoelige zone onduidelijk is aangezien de dichtstbijzijnde windturbine op 700 à 800 m afstand gelegen is. Hij stelt dat de windturbine weliswaar in de buurt van de concessiegrenzen staat, maar dat het nieuwe gebouw ver van deze concessiegrens gelegen is. Hij meent dat er op dat vlak dan ook geen probleem is.
- De heer Jansen bevestigt dat er met de pijpleiding van Indus rekening werd gehouden. Er is een pijpleiding buiten de draad van de raffinaderij en er is één pijpleiding op zo'n 500 m van het nieuwe gebouw gelegen.
- De heer Jansen verwijst naar de nota, die met bericht van 5 mei 2021 op het omgevingsloket opgeladen werd:

"Gelieve hierbij onze opmerking te willen vinden op de uitgebrachte adviezen van het College van Burgemeester en Schepenen.

In het kader van duurzaamheid en eventueel toekomstig hergebruik van de gebouwen door derden, wordt er niet ingegaan op onze vraag om de gevelpanelen in een bepaalde kleurencombinatie (grijs- rood- blauw) uit te voeren. Aangezien dit gebouw en enkele andere soortgelijke gebouwen deel uitmaken van de volledige industriële infrastructuur (Petroleumraffinaderij), is het quasi onmogelijk dat deze gebouwen in de toekomst gebruikt zullen worden door derden.

Bovendien geeft de kleurencombinatie van dit gebouw en een aantal soortgelijke gebouwen, een uniforme herkenbaarheid doorheen de volledige infrastructuur. In deze gebouwen bevindt zich het productie- en onderhoudspersoneel, dat moet gecontacteerd worden bij abnormale situaties om de nodige, dringende interventies te doen. Zo zijn bijvoorbeeld ook alle gebouwen en installaties, die met de brandweer en de veiligheid te maken hebben, rood geschilderd.

Daarom willen wij aandringen om de door ons voorgestelde kleurencode voor dit gebouw toch in overweging te nemen."

De voorzitter antwoordt dat de POVC het advies van het schepencollege op dit punt niet volgt en dat de kleurencode op het gebouw behouden kan blijven.

2. Omschrijving
  - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
  - Er werden geen bezwaren ingediend.
  - Tijdens het openbaar onderzoek werd een brief ontvangen van Elia Asset. Met deze brief reageert Elia Asset op het schrijven van de stad in het kader van het openbaar onderzoek. Elia Asset geeft aan geen bezwaar te hebben tegen het verlenen van de vergunning maar vraagt wel alle veiligheidsmaatregelen in acht te nemen die van toepassing zijn op werken in de nabijheid van ondergrondse hoogspanningskabels.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
  - De aanvraag is gelegen binnen een zone bestemd voor zeehaven- en watergebonden bedrijven volgens het GRUP Afbakening zeehavengebied Antwerpen, goedgekeurd op 30 april 2013. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan.
  - De AGOP-RO laat weten geen advies uit te brengen.
  - Het advies van het Havenbedrijf Antwerpen is gunstig en merkt op dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht.
    - De POVC stelt voor dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.
  - Het havenbedrijf stelt nog volgende voorwaarden voor:

- In de directe nabijheid van het concessie terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe bureelgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het bureelgebouw moet dusdanig ontworpen zijn of uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.
    - Ter zitting geeft de vertegenwoordiger van de aanvrager aan dat de dichtstbij zijnde windturbine op ruime afstand gelegen is van het nieuwe gebouw.
  - Conform de bepalingen van Vlarem II moet alle huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied gezuiverd worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of door het op te vangen en af te voeren voor externe verwerking.
    - De POVC stelt voor dit als aandachtspunten in het besluit op te nemen.
  - Infrabel heeft geen bezwaar tegen voorliggend project.
  - Het advies van het AWW district Antwerpen is gunstig.
  - Het CBS verleent een gunstig advies en merkt op dat langs de Scheldelaan een pijpleiding van Induss gesitueerd is. Deze leiding is niet ingetekend op de ingediende plannen. De aanvrager wordt aangeraden om in kader van de werkzaamheden een KLIP-KLIM melding te doen en de veiligheidsmaatregelen vanuit de pijpleidingbeheerder na te leven.
    - Ter zitting bevestigt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er wel degelijk rekening is gehouden met de pijpleiding en verklaart dat de inplanting van het nieuwe gebouw zich op ruime afstand van de pijpleiding bevindt.
  - Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht is gunstig, met voorwaarden en opmerkingen.

Het schepencollege neemt in zijn advies op dat de brandweer noteert dat de afstand tussen het nieuwe magazijn en het nieuwe gebouw BT-D onvoldoende is in functie van het vermijden van brandoverslag. Er dient onderzocht te worden of het gebouw BT-D en/of het magazijn anders kan ingeplant worden om de gewenste minimale afstand te bereiken.

    - De POVC stelt voor de beslissingstermijn met 60 dagen te verlengen opdat de aanvrager in overleg met de brandweer de inplanting van het nieuwe gebouw kan aanpassen, zodat tegemoet gekomen wordt aan het advies van de brandweer. Aangepaste plannen dienen via het omgevingsloket opgeladen te worden.
  - Verder te bespreken na termijnverlenging.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Het CBS en de AGOP-M verlenen gunstige adviezen.
  - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en dat op milieuvlak de aanvraag aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
  - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- Niet van toepassing.

9. Natuurtoets

- Er werd geen advies van het ANB ontvangen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- De inrichting is gelegen op ca. 740 meter van het vogelrichtlijngebied "Schorren en polders van de Beneden-Schelde", op ca. 50 meter van het habitatrichtlijngebied "Schelde- en Durmeestuarium van de Nederlandse grens tot Gent" en op resp. ca. 55 meter en 1.340 meter van de VEN- en/of IVON-gebieden "Slikken en schorren langsheen de Schelde" en "Golf Beveren". Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan. Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

10. Watertoets/Hemelwaterverordening

- Gelet op het feit dat de inrichting niet gelegen is in (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied en gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen kan in alle redelijkheid worden geoordeeld dat de watertoets voor deze aanvraag niet relevant is.
- Toetsing Hemelwaterverordening:
  - De gewestelijke hemelwaterverordening is van toepassing op de aanvraag. Er wordt een hemelwaterput met een inhoud van 10.000 liter geplaatst waarbij het opgevangen water wordt hergebruikt als sanitair spoelwater. Men voldoet op die manier aan het aspect hergebruik.
  - De aanvrager vraagt wel een afwijking op het aspect infiltratie. De aanvrager motiveert deze afwijking door aan te geven dat het terrein een complexe infrastructuur kent met allerlei bovengrondse en ondergrondse installaties waardoor de beschikbare ruimte voor het plaatsen van een infiltratievoorziening, beperkt is. Daarnaast kent het terrein een historische bodemverontreiniging waardoor infiltratie niet aangewezen is wegens het risico op verspreiding van de verontreiniging. Daarnaast biedt infiltratie volgens de aanvrager geen meerwaarde tegen verzilting of verdroging.
    - Het CBS kan de gevraagde afwijking met betrekking tot infiltratie gunstig adviseren.
    - De POVC volgt het advies van het CBS.

11. Termijn

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

12. Voorwaarden

- Verder te bespreken na termijnverlenging.

Conclusie: termijnverlenging (administratieve lus). Het dossier dient opnieuw voor advies aan de POVC voorgelegd te worden.

### 11.Procedure in termijnverlenging

- De behandelingstermijn van het dossier werd van rechtswege eenmalig met 60 kalenderdagen verlengd.
- Reden: Administratieve lus
  - o De aanvrager organiseert een nieuw overleg met de brandweer om de inplanting van het nieuwe gebouw aan te passen zodat tegemoet kan gekomen worden aan het advies van de brandweer. Aangepaste plannen dienen via het omgevingsloket opgeladen te worden.
- Aan het CBS van Antwerpen, de brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht en de POVC wordt opnieuw om advies gevraagd.
- Datum melding termijnverlenging aan exploitant/aanvrager: 11 juni 2021

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

## 12. Bijkomende gegevens

Op 11 juni 2021 verstuurde de aanvrager via het OMV-loket een bericht waarbij men mededeelt dat er contact is geweest met de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht op 20 april 2021 in verband met de opmerking over de afstand tussen de gebouwen. De brandweer heeft op 20 april 2021 bevestigd dat ze wel akkoord kunnen gaan met de afstand zoals voorgelegd op de plannen. De mail met de bevestiging werd toegevoegd in het bericht.

## 13. Adviezen in termijnverlenging

### College van burgemeester en schepenen Antwerpen

- advies gevraagd op 11 juni 2021;
- reactie ontvangen op 24 juni 2021;
- inhoud: geen advies.

### Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht (HVZ 1)

- advies gevraagd op 11 juni 2021;
- advies ontvangen op 17 juni 2021;
- inhoud: gunstig.

## 14. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) in termijnverlenging d.d. 13 juli 2021

1. Horen van de partijen
  - De aanvrager had gevraagd om gehoord te worden, maar was niet aanwezig tijdens de zitting van de POVC.
2. Omschrijving
  - Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
  - Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
  - Op 11 juni 2021 verstuurde de aanvrager via het OMV-loket een bericht met de mededeling dat de brandweer wel akkoord kan gaan met de afstand tussen de gebouwen. Een mail van de brandweer met deze bevestiging werd toegevoegd.
    - De POVC is van oordeel dat er conform artikel 30 van het OVD geen nieuw openbaar onderzoek dient gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
  - Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
  - De POVC stelde termijnverlenging voor n.a.v. het brandweeraadvies waarin vermeld werd dat de afstand tussen het nieuwe magazijn en het nieuwe gebouw BT-D onvoldoende is in functie van het vermijden van brandoverslag. Er werd gevraagd om, in overleg met de brandweer, te onderzoeken of het gebouw BT-D en/of het magazijn anders ingeplant konden worden om de gewenste minimale afstand te bereiken.
    - In termijnverlenging liet de aanvrager echter weten dat de brandweer toch akkoord kan gaan met de afstand.
    - Dit wordt bevestigd in het advies in termijnverlenging van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht. In dit advies wordt gesteld dat wanneer de gevels (en o.a. hun openingen) van het kantoorgebouw BT-D en het hoogspanningsgebouw conform brandwerend min. E160 worden uitgevoerd de kans op brandoverslag beperkt/vertraagd is, gezien de min. E160 uitvoering van de omliggende gebouwen. Hierbij wordt wel opgemerkt dat bij

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- functiewijziging of aanpassingen aan de nabijgelegen gebouwen de brandveiligheid opnieuw geëvalueerd dient te worden.
- Ook voor het overige is het brandweeradvis gunstig, met voorwaarden en opmerkingen. Om er voor te zorgen dat de exploitant hieraan tegemoet komt, stelt de POVC voor om het brandweeradvis integraal op te nemen als voorwaarde.
  - Het CBS laat weten geen nieuw advies in termijnverlenging uit te brengen.
  - Voor de beoordeling van de goede ruimtelijk ordening wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC sluit zich aan bij deze beoordeling.
  - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
  - Het CBS merkt in zijn advies van 9 april 2021 op dat alle huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied conform de bepalingen van Vlarem II gezuiverd moet worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of door het op te vangen en af te voeren voor externe verwerking.
    - De POVC stelt voor om hierover volgend aandachtspunt op te nemen in het besluit:  
"De lozing van het huishoudelijk afvalwater is voor voorliggende inrichting niet ingedeeld, maar dient wel te voldoen aan de voorwaarden uit hoofdstuk 6.2 van Vlarem II. Dit betekent dat het huishoudelijk afvalwater gezuiverd moet worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of dat het opgevangen en afgevoerd moet worden voor externe verwerking."
  - De POVC stelt voor om bijkomend volgende aandachtspunten op te nemen in het besluit:
    - De transformator van 630 kVA (12.2.1) is oliehoudend. Conform artikel 5.12.0.2 §1 4° dient onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien te worden. Dit blijkt echter niet duidelijk uit de aanvraag. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat aan de toepasselijke Vlarem-voorwaarden voldaan dient te worden.
    - Met betrekking tot de VRV-installatie van 22,635 kW (16.3.2.b) wordt de vergunninghouder er op gewezen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
10. Watertoets
- Zie POVC-zitting 11 mei 2021.
11. Termijn
- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.



**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 10 juli 2022.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- a. Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- b. Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- c. Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- d. Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- e. Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt volgende voorwaarden voor:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 16 juni 2021 met referte BW/JM/2021/H.00022.A3.0167 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
3. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.

- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

4. De afstand tussen de gebouwen dient conform de richtlijnen in het advies van de brandweer gebracht te worden.
  - De brandweer heeft bevestigd wel akkoord te gaan met de afstand tussen de gebouwen. Het advies van de brandweer van 16 juni 2021 is gunstig en wordt integraal als voorwaarde opgenomen als vergunningsvoorwaarde. De voorwaarde van het CBS dient niet opgelegd te worden.
5. De sandwichpanelen bij het ontwerp van het kantoorgebouw (gebouw BT-D) en de metalen gevel-en dakpanelen bij het magazijn dienen uitgevoerd te worden in eenzelfde neutrale lichte kleur zoals RAL 7004, 7030, 7032, 7035, 7038, 7044, 7047 of wit (niet limitatief).
  - In de zitting van 11 mei 2021 stelde de POVC reeds dat de kleurcode op het gebouw behouden kan worden. De voorwaarde van het CBS dient bijgevolg niet opgelegd te worden.

Lasten: Geen.

Conclusie: gunstig.

## 15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

## **16.Aandachtspunten**

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

De omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze Havenbedrijf Antwerpen nv van publiek recht.

De lozing van het huishoudelijk afvalwater is voor voorliggende inrichting niet ingedeeld, maar dient wel te voldoen aan de voorwaarden uit hoofdstuk 6.2 van Vlarem II. Dit betekent dat het huishoudelijk afvalwater gezuiverd moet worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of dat het opgevangen en afgevoerd moet worden voor externe verwerking.

De transformator van 630 kVA (12.2.1) is oliehoudend. Conform artikel 5.12.0.2 §1 4° dient onder de transformator een vloeistofdichte inkuiping voorzien te worden. Dit blijkt echter niet duidelijk uit de aanvraag. De vergunninghouder wordt er op gewezen dat aan de toepasselijke Vlarem-voorwaarden voldaan dient te worden.

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

Met betrekking tot de VRV-installatie van 22,635 kW (16.3.2.b) wordt de vergunninghouder er op gewezen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

## **B E S L U I T**

### **ARTIKEL 1 - Voorwerp**

§1 Aan de nv Total Raffinaderij Antwerpen, gevestigd Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen (KBO 404.586.901), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een olieraffinaderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171012-0015), gelegen Scheldelaan 16 - Haven 447 te 2030 Antwerpen, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 14-A-5C, 14-A-6E, 14-A-8F, 14-A-71D, 14-A-74C, 15-B-250A2, 15-B-250R, 15-B-250X, 15-B-250Y, 15-B-250Z, 15-B-250/2, 16-D-94G, 16-D-94H, 16-D-94K, 16-D-94L, 16-D-94M, 16-D-94P, 16-D-94R, 16-D-142C, 16-D-142D en 16-D-142E. De vergunning omvat:

De volgende stedenbouwkundige handelingen op perceel 15-B-250Z:

- de sloop van verharding;
- de nieuwbouw van een bureelgebouw BT-D met in pandige technische werkplaats;
- de nieuwbouw van een loods;
- de plaatsing van een hoogspanningscabine;
- de plaatsing van publiciteit tegen de voorgevel van het bureelgebouw;
- de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer 9 parkeerplaatsen voor camionettes.

De aanvraag betreft het veranderen door uitbreiding van een olieraffinaderij met:

- een transformator van 630 kVA (12.2.1);
- een VRV-installatie van 22,635 kW (16.3.2.b).

Rubricering: 12.2.1 - 16.3.2.b.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- een raffinaderij voor ruwe aardolie tot een maximale jaarcapaciteit van 20.500.000 ton (17.2.2 - 20.1.2) met een geïnstalleerd vermogen van 886.376 kW omvattende:
  - 2 atmosferische distillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 24.000 ton/dag en eenheid 63: 32.000 ton/dag);
  - 1 vacuümdistillatie-eenheid (eenheid 66: 18.000 ton/dag);
  - 2 katalytische kraakeenheden;

**OMGP-2021-0047****nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- eenheid 31: 4.300 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 33: 65 ton stoom/uur);
- FCC2 (eenheid 67): 12.000 ton/dag, inclusief een benzine sweeteningseenheid en een C3C4-meroxeenheid met bijhorende CO-naverbrandingseenheid (eenheid 75: 200 ton stoom/uur) en een natte gaszuivering (SOx-scrubber);
- 1 visbreakereenheid (eenheid 71: 8.000 ton/dag);
- 1 continue katalytische reformingseenheid (deel van eenheid 72: 8.000 ton/dag);
- 1 waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 82: 3.840.000 Nm<sup>3</sup>/dag);
- 2 gasdistillatie-eenheden (deel van eenheid 53: 700 ton/dag en eenheid 65: 1.600 ton/dag) (16.2.3);
- 1 propeenproductie-eenheid (eenheid 62: 750 ton propeen/dag);
- 1 methyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.000 ton MTBE/dag);
- 1 ethyltertiarbutylether-eenheid (eenheid 36: 1.159 ton ETBE/dag);
- 1 alkylatie-eenheid (eenheid 69: 2.000 ton alkylaar/dag);
  - rapid acid dump (dumpinstallatie voor HF);
  - alumina treaters (voor defluorinatie van butaan);
- 1 C3C4-merox-eenheid (eenheid 32: 650 ton/dag);
- 1 aromaten eenheid (1.000 ton benzeen/dag en 2.300 ton xyleen/dag) bestaande uit:
  - een reformaatfractioneringssectie (deel van eenheid 72);
  - een C6-hydrogenatie-eenheid (deel van eenheid 73);
  - een extractieve distillatie-eenheid (eenheid 76);
- 1 atmosferische-residu-ontzwavelingseenheid (eenheid 81: 18.000 ton/dag);
- 6 katalytische ontzwavelingseenheden (eenheden 41-51-61-64, deel van eenheid 73 en eenheid 74: respectievelijk 3.000 ton/dag, 3.000 ton/dag, 11.000 ton/dag, 7.000 ton/dag, 4.500 ton/dag en 8.000 ton/dag);
- 3 aminebehandelingseenheden (eenheden 56-87-88);
- 2 zwavelrecuperatie-eenheden (eenheid 57: 400 ton zwavel/dag en eenheid 58: 400 ton zwavel/dag) met 1 staartgasbehandelingseenheid (eenheid 86) met naverbranders;
- 1 naftakraakinstallatie, inclusief een waterstofpurificatie-eenheid (eenheid 91: 7.000 ton nafta/dag, 2.555.000 ton/jaar) (7.3.2);
- 1 kraakbenzine hydrogenatie-eenheid (eenheid 92: 2.000 ton/dag);
- 1 kerosine-meroxeenheid (eenheid 35: 4.950 ton/dag);
- 1 minalk-meroxeenheid (eenheid 37: 2.640 ton/dag);
- 4 zuurwaterstrippers (deel van eenheid 73, deel van eenheid 67 en eenheid 89);
- 3 cogeneratie-installaties (eenheid 24: 350 stoom/uur);
- 2 loogbehandelingseenheden (eenheid 9: 120 ton/dag en eenheid 95: 140 ton/dag);
- 3 fakkels (eenheden 17-80-90);
- 7 demineralisatie-installaties (3 op een deel van eenheid 23 en 4 op eenheid 96);
- 1 koelwaterinname-installatie (eenheid 14);
- 1 dampherwinningsinstallatie (eenheid 49: 5.000 m<sup>3</sup>/uur);
- 3 gesloten koelwaterinstallaties (deel van eenheid 80, deel van eenheid 23 en eenheid 97);
- verladingsinstallaties voor aan- en afvoer van producten;
- waterstof zuiveringseenheid (PSA-project: eenheid 82);
- een benzineontzwavelingseenheid met een productiecapaciteit van 2.268.000 ton/jaar;
- MHC-eenheid: een nieuwe SDA-eenheid, debottlenecking van ARDS-trein 1 en ARDS-trein 2;

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- de opslag van maximum 2.262.813 ton aardolie, petrochemische of chemische producten (1.4.);
- de lozing in de dokken van koelwater via de lozingspunten 2-3-4-11 met een maximum debiet van 30.800 m<sup>3</sup>/u (3.5.3);
- een afvalwaterzuiveringsinstallatie voor de behandeling van bedrijfsafvalwater dat gevaarlijke stoffen bevat met een debiet van het effluent van 2.200 m<sup>3</sup>/uur (3.6.3.3);
- motoren met een totaal nominaal vermogen van 192.839 kW en een totaal elektrisch vermogen van 139.096 kW (12.1.2.3 - 31.1.3);
- transformatoren met een totaal vermogen van 51.997 kVA (12.2.1);
- 92 transformatoren van resp. 6x 1.250 kVA, 4x 1.600 kVA, 2x 2.000 kVA, 36x 2.500 kVA, 2x 3.000 kVA, 4x 3.150 kVA, 2x 3.175 kVA, 2x 3.500 kVA, 2x 5.000 kVA, 6.000 kVA, 9.000 kVA, 9x 12.000 kVA, 2x 12.500 kVA, 2x 20.000 kVA, 2x 20.500 kVA, 6x 25.000 kVA, 4x40.000 kVA, 2x 55.000 kVA en 3x 100.000 kVA (12.2.2);
- vast opgestelde batterijen waarvan het product van het vermogen met de klemspanning in totaal 3.439.557 VAh bedraagt (12.3.1);
- 100 batterijladers met een geïnstalleerd totaal vermogen van 2.192 kW (12.3.2);
- stalplaatsen voor 670 voertuigen (15.1.2);
- een herstelwerkplaats voor motorvoertuigen met gebruik van 1 schouwput (15.2);
- koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 143.008 kW (16.3.2.b);
- een vulinstallatie met een geïnstalleerde drijfkracht van 22 kW en een debiet van 60 Nm<sup>3</sup>/uur voor het vullen van flessen met beademingslucht (16.4.2);
- ontspanningsstations voor gassen met een debiet van 302.700 Nm<sup>3</sup>/uur (16.5);
- de opslag van 38.775 liter gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.3);
- opslagplaats voor gevaarlijke gassen in vaste bovengrondse houders met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 32.924.700 liter (17.1.2.2.3);
- een raffinaderij voor ruwe aardolie met een maximum jaarcapaciteit van 20.500.000 ton met de aanwezigheid en opslag van 2.350.573 ton Seveso-gevaarlijke stoffen (17.2.2):
  - een opslagplaats voor brandbare vloeistoffen met een opslagcapaciteit van 1.206.510.661 liter (6.4.3);
  - opslag van 592.516 ton gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt  $\geq 55^{\circ}\text{C}$  (17.3.2.1.1.3);
  - opslag van 90 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.2);
  - opslag van 1.094.730 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
  - opslag van 5 ton overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.2.3.2.a);
  - opslag van 2 ton oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.3.2.b);
  - opslag van 4.820 ton bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.4.3);
  - opslag van 5.332 ton giftige vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.5.3);
  - opslag van 2.293.443 ton schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.6.3);
  - opslag van 2.268.189 ton van op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.7.3);
  - opslag van 2.190.454 ton van in aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (17.3.8.3);
  - opslag van 1.000 kg gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen (17.4);

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

- houtbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van ca. 21 kW (19.3.1.a);
- een laboratorium voor kwaliteitsbepaling van brandstoffen en tussenproducten en voor onderzoek van afvalwatermonsters, dat via het afvalwater een hoeveelheid gevaarlijke stoffen loost van maximum 1 kg per maand en per stof (24.2);
- metaalbewerkingsmachines met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 457 kW (29.5.2.2.a);
- een oven voor de thermische behandeling van metalen met een thermisch vermogen van 75 kW (29.5.3.1.a);
- baden en spoelbaden op 23 plaatsen en met een totaal inhoudsvermogen van 4.000 liter voor het ontvetten van metalen door middel van niet gehalogeneerde oplosmiddelen met een ontvlammingspunt hoger dan 55°C (29.5.7.2.b.1);
- 28 stoomgeneratoren met een gezamenlijke waterinhoud van 627.940 liter (39.1.3.);
- stoomvaten en warmtewisselaars, waarvan de primaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van 8.069.937 liter (39.2.2);
- warmtewisselaars, waarvan de secundaire ruimte als stoomvat wordt beschouwd, met een gezamenlijke waterinhoud van de secundaire ruimte van 1.172.285 liter (39.4.2);
- stoomturbines met een totaal vermogen van ca. 146 MW (39.5.2);
- industriële installaties voor de productie van warm water met een totaal vermogen van 1 MW (39.6.1)
- ketelwatervoedingspompen met een totaal vermogen van 14.045 kW (39.7.2);
- diverse stookinstallaties met een totaal warmtevermogen van 2.855.290 kW (43.1.3);
- stookinstallaties met een hoeveelheid vrijkomende warmte van 2.392.600 kW (43.3.2);
- BKG-inrichting met een totaal warmtevermogen van 2.860 MW en met toelating tot de emissie van CO<sub>2</sub> (43.4);
- bronbemaling voor het verwezenlijken van bouwkundige werken met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.2.2.a);
- bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of houden met elektrisch aangedreven pompen met een vermogen van max. 4 kW en een capaciteit van 1 m<sup>3</sup>/uur tot maximum 40 m<sup>3</sup>/uur (53.5.1).

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

**ARTIKEL 2**

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel “1. Gegevens van de inrichting/project” maakt integraal deel uit van dit besluit.

**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

**ARTIKEL 3 - Voorwaarden**

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- Geen.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".
2. Het advies van de Brandweerzone Antwerpen-Zwijndrecht van 16 juni 2021 met referte BW/JM/2021/H.00022.A3.0167 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.
3. In afwijking van het Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater dient er geen infiltratievoorziening aangelegd te worden.

De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: <https://nnavigator.emis.vito.be/>

**ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname**

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn**

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur. De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 10 juli 2022.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

**ARTIKEL 6** - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

**ARTIKEL 7** -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

**ARTIKEL 8** -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:



**OMGP-2021-0047**  
**nv Total Raffinaderij Antwerpen**

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
  - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
  - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.