

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 25/04/2024

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 68.

EERSTE_AANLEG - OMV_2023009527 - Omgevingsvergunning verlenen op proef voor het aspect milieu met een gewone aanvraag bij een aannemersbedrijf, gelegen te Harelbeke

O 2023/1194

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2023009527

Inrichtingsnummer: 20180518-0099

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV STADSBADER,
voor een inrichting gelegen te Kanaalstraat 1, 8530 Harelbeke

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 november 2023

De aanvraag werd op datum van 28-12-2023 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu: gewone aanvraag bij een aannemersbedrijf

De aanvraag omvat

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden van een aannemersbedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Kanaalstraat 1 te 8530 Harelbeke

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180518-0099 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0671F 3/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0671D 3/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0676X/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0661N/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0675L 4/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van de inrichting in het GRUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk"

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium"-overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 09/12/1970 : plaatsen van een afsluiting
- CBS d.d. 03/11/1971 : bouwen van een overdekte los- en laadkaai
- CBS d.d. 10/04/1973 : bouwen van een industriegebouw
- CBS d.d. 11/02/1976 : uitbreiden van het bedrijf
- CBS d.d. 30/03/1988 : uitbreiden van het bedrijf
- CBS d.d. 16/02/2005 : verharderen van een terrein, aanleggen van riolering met gescheiden stelsel, plaatsen houten afsluiting, bouwen bufferbekkens, bouwen tankstation, plaatsen keerwanden, plaatsen draadafsluiting, kappen van bomen, slopen van bovengrondse opslagtank
- CBS d.d. 29/11/2016 : plaatsen van een hoogspanningscabine

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 20/12/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een aannemersbedrijf voor een termijn van onbepaalde duur;

Gelet op het besluit d.d. 22/08/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor de herrubricering 30.00 ton baggerspecie voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 05/10/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het werken aan een bedrijfsgebouw + infrastructuur, het plaatsen van publiciteit (perceel 671D3) op naam van NV Pantheon.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Stadsbader nv is een aannemersbedrijf, hoofdzakelijk actief in de wegenbouw en werkt in functie van zowel openbare besturen als private opdrachtgevers. De afvalstoffen die bij de afbraakwerken ontstaan, worden ofwel ter plaatse, ofwel in de inrichting in Harelbeke

gesorteerd volgens samenstelling: beton, asfalt, mengpuin, teelaarde, zand, kasseien,... Op de breekwerf worden ze verder mechanisch behandeld.

Op de TOP worden gronden aanvaard die vrijkomen uit de aannemingswerken. Gronden die verontreinigd kunnen zijn worden verder verwerkt op het grondreinigingscentrum. De gronden kunnen biologisch of fysicochemisch behandeld worden. Er worden ook diverse afvalstoffen afgezeefd. Er kan ook bagger- en ruimingsspecie aanvaard worden, afkomstig van bevaarbare en onbevaarbare waterlopen.

Beschrijving van de plaats

Het terrein is gelegen langs het kanaal Kortrijk-Bossuit en is gelegen tussen de R8 en de E17. De site is begrensd door de Kanaalstraat, de Luipaardstraat en de Keizersstraat. Aan de noordzijde van het terrein bevindt zich het kanaal.

Tussen het kanaal en het bedrijf situeert zich de Kanaalstraat, die vooral gebruikt wordt voor de industrie gelegen langs het kanaal. Aan de overzijde van het kanaal werden er recentelijk nieuwe woningen gebouwd. Ten noorden van het bedrijf ligt een woonkern, namelijk Stasegem. Ten oosten van het bedrijf liggen er een aantal andere industriële bedrijven. Ten zuiden van het bedrijf (vanaf de Keizersstraat) bevindt zich een kleine zone die ingekleurd is als agrarisch gebied tot aan de E17, waarlangs dan opnieuw een grote industriezone gevestigd is.

Ten westen van het bedrijf bevindt er zich een woonstrook (Luipaardstraat), waarachter zich opnieuw een industriezone bevindt. Op een perceel in dit woongebied heeft het bedrijf een personeelsparking ingericht.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een aannemersbedrijf. De aanvraag heeft als voorwerp het breken van teerhoudend asfalt (rubriek 2.2.2.g.2°). Het breken van het asfalt is nodig voor de afvoer van de afvalstof, gezien de eindverwerker (thermische reiniger) vraagt dat het afval kleiner is dan 40 cm op 40 cm.

De opslagcapaciteit per dag van dit teerhoudend asfalt overschrijdt de totale capaciteit van meer dan 50 ton in afwachting van de behandelingen (breken), waardoor ook rubriek 2.4.5 wordt aangevraagd. Hiervoor werd de BBT afvalbehandeling getoetst (Vlarem III – 3.14).

De overige rubrieken blijven ongewijzigd met onderhavige aanvraag.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.2.g)2°	Nieuw	40.000	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen - mobiele zeef- en breekinstallatie met een dieselmotor van 330 kW en een generator van 110 kW - opslag van 40.000 ton teerhoudend asfalt → deel moet gebroken worden - mobiele zeef- en breekinstallatie met een dieselmotor van 500 kW en een generator van 110 kW Teerhoudend asfalt moet gebroken worden om afgevoerd te kunnen worden. De eindverwerker aanvaardt enkel stukken <40 cm x 40 cm. Grotere stukken worden daarom gebroken.
2.4.5.	Nieuw	40.000	ton	Tijdelijke opslag van gevaarlijke

				afvalstoffen die niet onder 2.4.4. vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld onder rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van > 50 ton m.u.v. tijdelijke opslag op de plaats van productie die aan de inzameling voorafgaat. Totaal: 40.000 ton teerhoudend asfalt
--	--	--	--	---

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- Rubriek 12.2.1: transformator 1.000 kVA

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 7 januari 2024 tot en met 5 februari 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er 1 bezwaarschriften ontvangen.

Het bezwaar gaat uit van een bewoner uit de Luipaardstraat en behandelt volgende punten: Men heeft het ganse jaar last van lawaai-, geur- en stofhinder en men heeft schrik dat dit zal toenemen met onderhavige aanvraag.

In 2018 werd er een geluidstudie uitgevoerd met bijkomende sanering. Regelmatig ontvangt de milieudienst van de gemeente meldingen over geluidshinder en dit in de vroege uren. Geregeld gaat dit ook over meldingen van geluidshinder op het kanaal door het laden en lossen van boten op het kanaal. Het breken van teerhoudend asfalt is een extra activiteit die op de site zal uitgevoerd worden die voor geluidsoverlast kan zorgen. Deze activiteit werd al uitgevoerd in september 2023. Het lijkt aangewezen om de geluidsbronnen van deze activiteit in kaart te brengen.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte zowel via een nota als op de POVC zelf dat het breken van teerhoudend asfalt geen verschil zal maken, gezien het niet-teerhoudend asfalt al geruime tijd op de site vergund gebroken wordt. De raadgeefster stelde dan ook dat het feit of dit nu teerhoudend is of niet hier geen verschil in maakt. De exploitant wenst te benadrukken dat men bereid is om een bijkomende geluidstudie hiervoor uit te voeren. Er werd benadrukt door de leden van de POVC dat vooral de locatie van de breekactiviteit van het (teerhoudend) asfalt is die vragen doet rijzen gezien dit dichterbij de woningen in de Luipaardstraat, de locatie verschillend is van de locatie van de breekwerf en het niet duidelijk is of deze locatie mee onderzocht werd in de voorgaande geluidstudies. De raadgeefster van de exploitant benadrukte hierop dat op deze locatie een meetpunt werd geplaatst in de geluidstudie van 2019. De studie werd echter niet aangeleverd in het loket.

Verder benadrukte de raadgeefster in zake de geluidshinder in de vroege uren dat enkel de betoncentrale en de bijhorende aan- en afvoer vanaf 5u 's morgens plaatsvindt. De aan- en afvoer van afvalstoffen gebeurt niet voor 7u 's morgens. Er wordt met onderhavige aanvraag ook geen bijstelling van deze uren gevraagd.

De geurhinder die recentelijk waarneembaar was komt voort uit de biologische behandeling van verontreinigde gronden. Hiervoor is er momenteel een studie lopende bij Stadsbader. Dit werd al toegelicht op een vergadering tussen Stadsbader, Omgevingsinspectie en de stad. Het lijkt aangewezen om die studie verder op te volgen en eventuele remediërende maatregelen hieruit af te wachten. Betreffende de geurhinder van het breken van teerhoudend asfalt wordt er een bijzondere voorwaarde opgenomen.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via een nota en op de POVC zelf dat het bezwaar waarschijnlijk doelt op de stabilisatie van het slib door het toevoegen van polymeren. Hierdoor ontstaat de stof TDA, die voor een zekere visgeur zorgt. Er is hiervoor op vandaag een studie lopende waarbij gezocht wordt naar een toevoeging of polymeer die geen geurproductie teweegbrengt. De recentelijke ontwikkelingen van de studie wijzen op de vondst van een polymeer die de vorming van TDA en dus visgeur voorkomt. Zuur geïmpregneerde werking kan een alternatieve optie zijn. De klachten inzake asfaltgeur is ons niet volledig duidelijk. De exploitant is ervan op de hoogte, maar heeft dit zelf nog niet

vastgesteld op de site. De raadgeefster van de exploitant stelt dat men bereid is om dit verder te onderzoeken maar de geurproductie door het breken van asfalt lijkt hen eerder uitzonderlijk gezien asfaltgeur vooral ontstaat bij de verhitting van het product en op de site wordt het asfalt louter opgeslagen en gebroken. Op het moment van de klacht waren ze volgens de raadgeefster asfalt aan het aanleggen aan de overkant van het kanaal.

Om de stofhinder tot een minimum te beperken zijn er reeds voldoende bijzondere voorwaarden opgenomen. Het is aangewezen om die bijzondere voorwaarden dan ook te behouden.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat er vaste en mobiele sproeiers op de site aanwezig zijn om stofhinder te voorkomen. Indien nodig is de aanvrager bereid om een stofstudie uit te voeren.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 18-03-2024 volgend advies uitgebracht : Ongunstig.

College van Burgemeester en Schepenen Harelbeke heeft op 13-02-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West heeft op 12-02-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Departement Zorg Agentschap Zorg en Gezondheid heeft op 16-02-2024 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Onroerend Erfgoed heeft op 22-03-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 09-02-2024 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 15-02-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 22-03-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 28-12-2023 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het GRUP "Afbakening Regionaalstedelijk gebied Kortrijk".

b) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO,

voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Dit is niet van toepassing. Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd.

c) Watertoets

Het projectgebied is gelegen langs Kanaal Kortrijk-Bossuit BV57, bevaarbare waterloop in het beheer van De Vlaamse Waterweg N.V. Het projectgebied is niet gelegen in een fluviaal overstromingsgevoelig gebied, noch is het perceel aangeduid op de watertoets advieskaart zoals opgenomen en goedgekeurd in het watertoetsbesluit van de Vlaamse Regering van 25 november 2022. De percelen zijn lokaal wél pluviaal overstromingsgevoelig, variërende van een kleine kans op overstromingen onder klimaatsverandering tot een middelgrote kans. Het risico op wateroverlast is afkomstig van het oppervlakkig afstromen van hemelwater bij hevige regenval.

Volgens de meegeleverde documentatie gaat het om een vergunningsvraag voor het opslaan en breken en van teerhoudend asfalt. De aanvraag geen betrekking heeft op de aanleg van bijkomende verhardingen of overkappingen. De aanvraag bevat geen veranderingen aan bestaande verhardingen, daken of afwateringen. De opslag en bewerking van de materialen gebeurt in de de bestaande hallen of op bestaande vloestofdichte vloer waardoor er geen potentieel verontreinigd hemelwater ontstaat.

Er worden geen stedenbouwkundige handelingen aangevraagd die de hemelwaterhuishouding van de site wijzigen. De aanvraag omvat louter het uitvoeren van activiteiten in de bestaande hallen of met de bestaande infrastructuur die op heden nog niet vergund zijn. Dit heeft geen effect op het watersysteem.

Er is geen interferentie met het beheer en/of de exploitatie van de waterweg. Het projectgebied ligt aan de overzijde van de Kanaalstraat.

Het voorwerp van de aanvraag is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen zoals beschreven in art. 1.2.2 en 1.2.3 van het gecoördineerde decreet integraal waterbeleid.

d) Natuurtoets

De iioa is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON). Het dichtstbijzijnde VEN-/IVON-gebied, 'West-Vlaamse Leievallei', bevindt zich op ca. 4,6 km ten westen van het bedrijf. Het dichtstbijzijnde Habitatrichtlijngebied, 'Bossen van de Vlaamse Ardennen en andere Zuid-Vlaamse bossen', situeert zich op ca. 5,5 km ten zuidoosten van het bedrijf.

De aanvraag omvat het breken van teerhoudend asfalt en de opslag van 40.000 ton teerhoudend asfalt. Dit brengt geen wijziging in emissies of deposities met zich mee die een relevant zijn inzake aantasting van de SBZ in de omgeving.

Gezien de aard van de wijziging van de vergunning, worden enkel effecten verwacht binnen de contouren van de bedrijfssite zelf. Er worden geen significante effecten verwacht op de biodiversiteit in de biologisch waardevolle gebieden rond de inrichting. Er zijn geen habitatrichtlijngebieden, vogelrichtlijngebieden, gebieden van het v- of IVON in de buurt van de inrichting gelegen.

e) Mobiliteit

Het personenverkeer van en naar de onderneming gebeurt voornamelijk met personenwagens. Een 10-tal personen komt met de fiets werken. Volgens de aanvraag zijn er voldoende parkeerplaatsen en fietsenstallingen voorzien.

De aanvoer van de afvalstoffen gebeurt in hoofdzaak met vrachtwagens, occasioneel kan de aanvoer ook gebeuren met lichtere voertuigen (b.v. bestelwagens of aanhangwagens). De afvoer gebeurt eveneens met kippers, betonmixers, bestelwagens en aanhangwagens. Momenteel wordt er ongeveer 1 keer per maand gebruik gemaakt van de aan- en afvoer per schip. Er is een gedeelde kade met Declercq langsheen de Kanaalstraat (op ca. 275 m) waardoor het verkeer beperkt blijft tot de Kanaalstraat zelf.

De aanvoer van grondstoffen voor de betoncentrale (zand, steenslag, cement,...) gebeurt met behulp van gemiddeld 60 vrachtwagens van 30 ton per dag. Voor de aanvoer van de breekwerf, TOP en GRC worden gemiddeld 170 vrachtwagens van 30 ton per dag verwacht. Momenteel wordt er ongeveer 1x per maand gebruik gemaakt van de aanvoer per schip. Er kan zo'n 1.300 ton per schip vervoerd worden. Dit betreft een recente ontwikkeling, die in de nabije toekomst zal uitgebreid worden in frequentie en volume.

De afvoer van beton gebeurt met kippers (15 m³), betonmixers (11 m³), maar ook door derden (kleine hoeveelheden). Er kan rekening gehouden worden met onderstaande:

- 75 % door kippers met een laadvermogen van 15 m³
- 10 % door mixers met een laadvermogen van 11 m³
- 15 % in kleine hoeveelheden, er wordt rekening gehouden met 4 m³ per vracht, dit betreft afhalingen door externe klanten

Er wordt zo'n 72.000 ton/jaar beton geproduceerd. Per dag wordt zo'n 900 m³ aangemaakt. Wat neerkomt op een afvoer van gemiddeld 45 kippers, 8 mixers en 135 bestelwagens of aanhangwagens beton. Het systeem van duwboden die 2 tot 3 bakken van elk 250 ton kunnen voortduwen worden gebruikt voor transport tussen het depot en de werven. Het gebruik van boden voor de aan- en afvoer zorgt voor een verminderd aantal vrachtwagens op de weg.

Voor de betoncentrale en de bijhorende aan- en afvoer kan tussen 5u en 18u plaatsvinden, hiervoor werd in de voorgaande vergunning de afwijking bekomen. Enkele weken per jaar kan er ook volcontinu geëxploiteerd worden voor deze activiteit. Dit dient genoteerd te worden in een logboek. De overige activiteiten zoals de aan- en afvoer van afvalstoffen, zeef- en breekactiviteiten, etc. mogen enkel tussen 7u – 19u plaatsvinden. De exploitant wordt er op gewezen dat dit correct dient te worden nageleefd.

Voor de afvoer van de breekwerf, TOP en GRC worden zo'n 170 vrachtwagens van 30 ton per dag verwacht.

De aanvraag vermeldt dat er een vlotte ontsluiting is van de site via de Kanaalstraat richting R8 en E17.

Er worden geen aanvullende effecten verwacht op de mobiliteit ten gevolge van de aanvraag. De asfalt die men op vandaag aanvraagt om te breken wordt op heden reeds vergund opgeslagen op de site. De afnemer (verwerker) van het teerhoudend asfalt legt een maximale afmeting op voor de afvalstof waardoor breken op de site nu aanvullend vereist is en aangevraagd wordt.

f) Milieutechnische aspecten

GPBV-activiteit

De volgende GPBV-activiteit zal plaatsvinden op de site: *de tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder 2.4.4. vallen, in afwachting van behandelingen, vermeld onder rubrieken 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van meer dan 50 ton (VLAREM-X-rubriek 2.4.5.)* aangezien de dagelijkse opslagcapaciteit van het teerhoudend asfalt meer dan 50 ton bedraagt.

De aanvraag bevat een GPBV-toetsing aan de BREF Afvalbehandeling (WT). De onderstaande evaluatie wordt op basis van de beschikbare informatie als volgt gemaakt.

BEDRIJFSMANAGEMENT :

BBT 1 (milieubeheersysteem)

Stadsbader is in het bezit van een ISO 14001-certificaat. Tevens beschikt Stadsbader over een goedgekeurd kwaliteitsborgingssysteem IHM en een interne milieucoördinator niveau A.

Specifiek voor afvalverwerkende bedrijven zijn volgende elementen belangrijk :

12° residuenbeheerplan

Dat plan bestaat uit een reeks maatregelen die de volgende doelstellingen hebben:

- a) de productie van residuen als gevolg van de behandeling van afval tot een minimum te beperken;
- b) het hergebruik, de regeneratie, de recycling of de terugwinning van energie uit de residuen te optimaliseren;
- c) de correcte verwijdering van residuen te garanderen

De checklijst bevat geen informatie over het residuenbeheerplan. Er wordt op gewezen dat aan alle elementen van het residuenbeheerplan moet zijn voldaan.

De raadgeefster van de aanvrager verduidelijkte via een nota voor de POVC (21/03/2024) dat er bij het breken van teerhoudend asfalt amper residuen voorkomen. Als er vreemde voorwerpen zouden voorkomen worden ze apart opgeslagen en afgevoerd naar een erkend verwerker.

13° ongevallenbeheersplan: zie ook BBT 21

Een ongevallenbeheerplan moet deel uitmaken van het MBS. Daarin worden de met de installatie verbonden gevaren en de bijbehorende risico's geïdentificeerd en worden maatregelen vastgesteld om deze risico's aan te pakken. In het plan wordt rekening gehouden met de inventarisatie van de verontreinigende stoffen die aanwezig zijn of waarschijnlijk aanwezig zijn en die milieugevolgen kunnen hebben als zij vrijkomen.

Stadsbader vermeldt onder BBT 21 dat een noodplan is opgesteld voor de site. Het is niet duidelijk dat daarin de met de installatie verbonden gevaren en de bijhorende risico's geïdentificeerd worden en maatregelen zijn opgesteld. Afdeling GOP wijst erop dat de in BBT 21 opgenomen procedures moeten deel uitmaken van het ongevallenbeheersysteem.

14° Geurbeheerplan

De BBT om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheerplan op te zetten, in te voeren en regelmatig te evalueren). Voor de evaluatie van de toepasbaarheid hiervan wordt verwezen naar BBT 12.

15° Beheerplan voor geluid en trillingen

De BBT om geluids- en trillingsemissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geluidsbeheerplan op te zetten, in te voeren en regelmatig te evalueren). Voor de evaluatie van de toepasbaarheid hiervan wordt verwezen naar BBT 17.

BBT 2 (afvalstroombeheer)

De BBT om de algehele milieuprestaties van de installatie te verbeteren, is de toepassing van alle hierbij vermelde technieken.

- 1° procedures voor de karakterisering en preacceptatie van afval
- 2° procedures voor de acceptatie van afval opstellen en invoeren,
- 3° een traceersysteem en inventarisatie voor afval
- 4° een kwaliteitsbeheersysteem voor de output
- 5° afvalscheiding verzekeren.
- 6° de compatibiliteit van afval vóór het mengen of vermengen ervan verzekeren.
- 7° inkomend vast afval sorteren

De exploitant verwijst naar het werkplan waarin de acceptatie van afvalstoffen (techniek 2°) is opgenomen. Het werkplan is niet toegevoegd aan de toetsing.

Door een vaste opslagplaats te voorzien voor de vergunde afvalstoffen en een traceersysteem is voldaan aan technieken 3° en 5°.

Volgens BBT 2 dienen ook technieken 1°, 4°, 6° en 7° toegepast. Dit in de checklijst wordt niet toegelicht.

De raadgeefster van de aanvrager bezorgde een verduidelijking via een nota voor de POVC (21/03/2024). Het volgende werd verduidelijkt:

- 1° Vooraleer de lading teerhoudend asfalt getransporteerd wordt, wordt een identificatieformulier opgemaakt waarin wordt beschreven over welke afvalstof het gaat. Stadsbader beschikt over een goedgekeurd kwaliteitsborgingssysteem IHM.
- 2° Alle ladingen van aangevoerd bouw- en slooppuin worden gewogen en visueel gecontroleerd. De eerste controle gebeurt reeds door het personeel van de firma Stadsbader bij het aanvaarden van de vrachtwagen (visuele controle van de inhoud van de laadbak via camera's aan de weegbrug). Elke binnenkomende vracht asfaltpuin wordt voor het afkippen d.m.v. een spuitbus PAK-marker gecontroleerd op teerhoudendheid. Bij verkleuring zal het asfaltpuin als teerhoudend aanvaard en apart gestockeerd worden.
- 3° Bij de acceptatie van de vracht teerhoudend asfalt wordt verwezen naar de opslagzone zoals ook beschreven in het werkplan. Tevens hangt er een situatieplan uit aan de weegbrug waarop de verschillende opslagzones vermeld staan. De aanvaarde vrachten worden genoteerd in het inkomend afvalstoffenregister. Na breken worden de afgevoerde vrachten tevens bijgehouden in het uitgaand afvalstoffenregister.
- 4° Het gebroken asfaltpuin moet aan de vooropgestelde korrelgrootte voldoen. Stadsbader beschikt over het BRS 8049 certificaat, waar de controles en kwaliteitseisen waaraan moet voldaan worden in beschreven staan.
- 5° Teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt worden nooit gelijktijdig verwerkt. Gebroken materiaal wordt fysiek apart gelegd van het te breken materiaal.
- 6° N.v.t.
- 7° Het binnenkomende teerhoudend asfalt is vrij van verontreinigingen.

BBT 3 (overzicht van de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, de afvalwater- en afgasstromen)

1° de informatie over de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, met inbegrip van:

- a) de vereenvoudigde processtroombigrammen, waaruit de herkomst van de emissies blijkt;
- b) een beschrijving van de proces geïntegreerde technieken en de afvalwater- of afgasbehandelingen, inclusief de prestaties ervan;

Het processchema is opgenomen in het werkplan en de omgevingsvergunningsaanvragen. In de toetsing ontbreekt dit processchema met de bijhorende emissies.

2° de informatie over de kenmerken van de verschillende afvalwaterstromen, zoals:

- a) de gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet, pH, temperatuur en geleidbaarheid;
- b) de gemiddelde concentraties, vuilvrachten en variabiliteit van de verontreinigende stoffen in kwestie;
- c) de gegevens over de biologische verwijderbaarheid, vermeld in artikel 3.14.6.2 van dit besluit;

Stadsbader loost geen bedrijfsafvalwater. Het afvalwater dat op de site ontstaat, wordt gezuiverd in de eigen bedrijfsafvalwaterzuiveringsinstallatie en wordt toegepast ter hoogte van de eigen betoncentrale.

3° de informatie over de kenmerken van de verschillende afgasstromen, zoals: a) de gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet en temperatuur;

- b) de gemiddelde concentraties, massastromen en variabiliteit van de aanwezige verontreinigende stoffen;
- c) de gegevens over ontvlambaarheid, laagste en hoogste explosiegrenswaarden en reactiviteit;
- d) de aanwezigheid van andere stoffen die van invloed kunnen zijn op het afgasbehandelingssysteem of de veiligheid van de installatie.

Er zijn geen geleide emissies

BBT 4 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan opslag van afval)

1° de opslagplaats optimaliseren. Dat omvat technieken zoals:

- a) de opslagplaats bevindt zich zo ver als technisch en economisch mogelijk is van onder meer gevoelige receptoren of waterlopen;
- b) de opslagplaats is zodanig gelegen dat onnodige hantering van afval binnen de installatie wordt voorkomen of tot een minimum wordt beperkt. De transportafstanden van het afval binnen de installatie worden daarbij beperkt;

De opslagzone voor het teerhoudend asfalt is gelegen op ruim 75m afstand van woongebied. Het bedrijf omschrijft dat de werkzones zo goed als mogelijk zijn afgeschermd door de kantoren, de gebouwen en het groenscherm. Het verontreinigd hemelwater wordt beschouwd als afvalwater en wordt afgeleid naar een waterzuiveringsinstallatie. Enkel het niet-verontreinigd hemelwater kan worden geloosd. Het asfalt wordt ter hoogte van de opslagzone gebroken zodoende het onnodig hanteren zo veel als mogelijk wordt vermeden. In geval van droge omstandigheden wordt de opslag verneveld met hemelwater.

2° in adequate opslagcapaciteit voorzien. Er worden maatregelen genomen om accumulatie van afval te voorkomen, zoals:

- a) de maximale afvalopslagcapaciteit is duidelijk vastgesteld en wordt niet overschreden, rekening houdend met de eigenschappen van de soorten afval, onder meer inzake brandgevaar en de behandelingscapaciteit;
- b) de hoeveelheid opgeslagen afval wordt regelmatig getoetst aan de maximaal toegestane opslagcapaciteit;
- c) De maximale verblijftijd van de verschillende afvalstromen wordt vastgelegd.

Voor de maximale opslaghoeveelheden kan worden verwezen naar de rubriekentabel en addendum R2 van de aanvraag (zie opmerkingen).

De maximale verblijftijd van de verschillende afvalstromen is niet opgenomen.

3° in veilige opslag voorzien. Dit omvat maatregelen zoals:

- a) de apparatuur die wordt gebruikt voor het laden, lossen en opslaan van afval is duidelijk gedocumenteerd en geëtiketteerd;
- d) afval waarvan bekend is dat het gevoelig is voor warmte, licht, lucht, water enz. wordt tegen dergelijke omgevingsomstandigheden beschermd;
- e) containers en vaten zijn geschikt voor het beoogde doel en worden veilig opgeslagen

De toetsing bevat geen informatie omtrent techniek 3° betreffende het teerhoudend asfalt.

Techniek 4° is niet van toepassing: Er is geen verpakt gevaarlijk afval.

De raadgeefster van de aanvrager verduidelijkte via een nota voor de POVC (21/03/2024) dat:

Alle ladingen van aangevoerd bouw- en slooppuin worden gewogen en visueel gecontroleerd. De eerste controle gebeurt reeds door het personeel van de firma Stadsbader bij het aanvaarden van de vrachtwagen (visuele controle van de inhoud van de laadbak via camera's aan de weegbrug). Elke binnenkomende vracht asfaltpuin wordt voor het afkippen d.m.v. een spuitbus PAK-marker gecontroleerd op teerhoudendheid. Bij verkleuring zal het asfaltpuin als teerhoudend aanvaard en apart gestockeerd worden.

Bij de acceptatie van de vracht teerhoudend asfalt wordt verwezen naar de opslagzone zoals ook beschreven in het werkplan. Tevens hangt er een situatieplan uit aan de weegbrug waarop de verschillende opslagzones vermeld staan. De aanvaarde vrachten worden genoteerd in het inkomend afvalstoffenregister. Na breken worden de afgevoerde vrachten tevens bijgehouden in het uitgaand afvalstoffenregister.

Het gebroken asfaltpuin moet aan de vooropgestelde korrelgrootte voldoen. Stadsbader beschikt over het BRS 8049 certificaat, waar de controles en kwaliteitseisen waaraan moet voldaan worden in beschreven staan.

BBT 5 (technieken ter vermindering van milieurisico's verbonden aan behandeling en overbrenging van afval: hanterings- en overbrengingsprocedures)

De exploitant stelt aan deze BBT te voldoen.

AFVALSTOFFEN & MATERIALEN:

BBT 22 (materiaalefficiëntie)

Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

BBT 24 (hergebruik van verpakkingen)

Het gebruik van verpakkingen op de afvalstromen is niet van toepassing op de site van Stadsbader.

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

- Jaarlijks waterverbruik
Het waterverbruik wordt maandelijks en jaarlijks (via de VMM-heffing) gemonitord.
- Jaarlijks energieverbruik
Het energieverbruik wordt per onderdeel (machines, gebouw, kantoren...) bijgehouden en opgevolgd.
- Jaarlijks grondstoffenverbruik
Gezien de aard van de activiteit is dit onderdeel niet van toepassing.
- Jaarlijkse productie van residuen
De toetsing bevat geen gegevens betreffende de jaarlijkse productie van residuen.
- Jaarlijkse productie van afvalwater
De toetsing bevat geen gegevens betreffende de jaarlijkse productie van afvalwater

Met betrekking tot de monitoren merkt de afdeling GOP op dat de monitoring moet worden opgegeven voor de van toepassing zijnde activiteit, namelijk de opslag en het breken van het teerhoudend asfalt. De monitoring is niet conform BBT11.

De raadgeefster van de aanvrager verduidelijkt via een nota voor de POVC (21/03/2024) dat:

Er worden occasioneel enkele kilo's residuen per jaar aangetroffen. Ze worden afgevoerd naar een erkend verwerker. De jaarlijkse productie van afvalwater betreft het potentieel verontreinigd hemelwater die kan ontstaan op de oppervlakte waarop het teerhoudend asfalt gelegen is. De zone waar het asfalt kan liggen is $\pm 1.000 \text{ m}^2$ groot. Hierop ontstaat zo'n 800 m^3 potentieel verontreinigd hemelwater per jaar.

LUCHT :

BBT 3 (overzicht van de afvalwater- en **afgasstromen**)

1° de informatie over de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, met inbegrip van:

- c) de vereenvoudigde processtroombigrammen, waaruit de herkomst van de emissies blijkt;
- d) een beschrijving van de proces geïntegreerde technieken en de afvalwater- of afgasbehandelingen, inclusief de prestaties ervan;

Het processchema is opgenomen in het werkplan en de omgevingsvergunningsaanvragen. In de toetsing ontbreekt dit processchema met de bijhorende emissies.

2° de informatie over de kenmerken van de verschillende afvalwaterstromen, zoals:

- d) de gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet, pH, temperatuur en geleidbaarheid;
- e) de gemiddelde concentraties, vuilvrachten en variabiliteit van de verontreinigende stoffen in kwestie;
- f) de gegevens over de biologische verwijderbaarheid, vermeld in artikel 3.14.6.2 van dit besluit;

Stadsbader loost geen bedrijfsafvalwater. Het afvalwater dat op de site ontstaat, wordt gezuiverd in de eigen bedrijfsafvalwaterzuiveringsinstallatie en wordt toegepast ter hoogte van de eigen betoncentrale.

- 3° de informatie over de kenmerken van de verschillende afgasstromen, zoals: e) de gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet en temperatuur;
- f) de gemiddelde concentraties, massastromen en variabiliteit van de aanwezige verontreinigende stoffen;
- g) de gegevens over ontvlambaarheid, laagste en hoogste explosiegrenswaarden en reactiviteit;
- h) de aanwezigheid van andere stoffen die van invloed kunnen zijn op het afgasbehandelingssysteem of de veiligheid van de installatie.

Er zijn geen geleide emissies

BBT 8 (monitoring geleide emissies naar lucht)

Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

BBT 9 (monitoring diffuse emissies van organische verbindingen) Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

BBT 14 (voorkomen/verminderen van diffuse emissies naar lucht)

De BBT om diffuse emissies naar lucht, in het bijzonder stof, organische verbindingen en geur, te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is de toepassing van een geschikte combinatie van de technieken a) t.e.m. h)

Afhankelijk van het met het afval verbonden risico op het gebied van diffuse emissies naar lucht, is BBT 14d in het bijzonder relevant.

Er wordt hiervoor al verwezen naar de paragraaf Lucht. Waar relevant worden hier nog enkele aanvullingen gedaan.

De meest volledige beschrijving van het proces (vanaf ontvangst van het teerhoudend asfalt tot afvoer) is te vinden in addendum C6_proces van de aanvraag. Het asfalt zal worden opgeslagen in twee boxen, namelijk het teerhoudend en het niet-teerhoudend asfalt.

De aanvraag toont aan dat betreffende de stuifcategorieën aan het te breken asfaltpuin SC3 (nauwelijks stuifgevoelig) zijn toegekend, terwijl aan het gebroken asfaltpuin SC2 (stuifgevoelig, bevochtigbaar) is toegekend. Het uitvoeringsplan geeft aan dat de asfaltopslag binnen de worp van een vast vernevelingspunt is gelegd.

- a) het aantal potentiële diffuse emissiebronnen beperken tot een minimum. Daarvoor worden technieken ingezet zoals:
 - c) de valhoogte van materiaal beperken;
 - d) de verkeerssnelheid beperken;
 - e) windbarrières gebruiken;

Techniek c): de valhoogte van materialen kan worden beperkt door regelbare transportbanden,

Techniek d): op de site geldt een snelheidsbeperking van maximaal 25 km/uur

Techniek e): er is een groenzone voorzien langs de noord- en oostzijde, de zuidzijde is afgesloten door gebouwen.

Technieken a) en b) zijn niet van toepassing voor de activiteit bij Stadsbader.

Verder is een breekzone voorzien ter hoogte van de opslaghoppen, wordt de stapelhoogte beperkt, is een vaste verneveling geïnstalleerd en is een mobiele sproei-installatie

aangekocht. De breker is eveneens voorzien van sproeiers: het te breken materiaal wordt voor het breken bevochtigd.

- b) Zeer betrouwbare apparatuur selecteren en gebruiken. Daarvoor worden technieken ingezet zoals:
- a) in kleppen met dubbele afdichtingen of even efficiënte apparatuur voorzien;
 - b) in zeer betrouwbare pakkingen voor kritieke toepassingen voorzien;
 - c) in pompen, compressoren en roerinrichtingen die uitgerust met mechanische afdichtingen in plaats van pakkingen, voorzien;
 - d) in magnetisch aangedreven pompen, compressoren en roerinrichtingen voorzien;
 - e) in geschikte toegangspoorten voor onderhoudsslangen, ponstangen en boorkoppen voorzien;

Volgens het bedrijf wordt ingezet op selectie en gebruik gemaakt van zeer betrouwbare apparatuur.

- c) corrosie voorkomen. Daarvoor worden technieken ingezet zoals ...
De toetsing verwijst naar het beperken van de stapelhoogte, de opslag van gronden met een stompe top en de verneveling met onder andere een mobiele sproei-installatie. Het betreft echter het voorkomen van corrosie. Dit wordt opgevolgd via de procedure onderhoud (zie BBT1).
- d) diffuse emissies insluiten, verzamelen en behandelen.
De toetsing verwijst naar de opslag van gronden. Het betreft echter de toetsing van het teerhoudend asfalt. De invulling van d) ontbreekt.
- e) de potentiële bronnen van diffuse stofemissies, zoals afvalopslag, verkeerszones en open hanteringsprocessen, met water of mist bevochtigen; Er is verneveling voorzien op de opslag en bij de mechanische behandeling.
- f) In onderhoud voorzien. Daarvoor worden technieken ingezet zoals ...
De toetsing vermeldt dat de toestellen regelmatig worden onderhouden. Dit wordt opgevolgd via de procedure onderhoud (zie BBT1).
- g) de afvalverwerkings- en opslagruimten reinigen. Daarvoor worden technieken ingezet zoals de regelmatige reiniging van de hele afvalverwerkingsruimte, transportbanden, apparatuur en containers;
- Het terrein wordt minstens twee keer per week gereinigd. Bij droog weer wordt de wegenis besproeid of wordt een extra veegbeurt ingelast. De veegbeurten worden geregistreerd.
- h) In een meet- en beheersprogramma van fugatieve VOS-emissies als vermeld in afdeling 4.4.6 van titel II van het VLAREM, voorzien. Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

BBT 15 en BBT 16 (emissies naar lucht – affakkelen)
Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

LUCHT: SPECIFIEKE AFVALVERWERKINGSPROCESSEN - MECHANISCH BEHANDELEN VAN AFVAL :

BBT 25 (emissies naar lucht)
Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

GEUR:

BBT 10 (periodieke monitoring geuremissies)
De BBT is om geuremissies periodiek te monitoren.

Geuremissies kunnen worden gemonitord door middel van:

- EN-normen (bv. dynamische olfactometrie volgens EN 13725 om de geurconcentratie te bepalen of EN 16841-1 of -2 om de blootstelling aan geur te bepalen);
- ISO-, nationale of andere internationale normen die garanderen dat er gegevens van gelijkwaardige wetenschappelijke kwaliteit worden aangeleverd, wanneer alternatieve methoden worden toegepast waarvoor geen EN-normen beschikbaar zijn (bv. raming van geuroverlast).

De monitoringfrequentie wordt bepaald in het geurbeheerplan (zie BBT 12).

De toepasbaarheid is beperkt tot gevallen waarin geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht of zich heeft voorgedaan.

Deze BBT is niet opgenomen in titel III van het VLAREM: deze BBT is niet algemeen toepasbaar en afhankelijk van de aftoetsing aan de lokale omstandigheden.

Gezien de aard van de activiteiten (opslag teerhoudend asfalt) is deze BBT niet van toepassing.

BBT 12 (geurbeheersplan)

De BBT om geuremissies te voorkomen of, indien dat niet haalbaar is, te verminderen, is om als onderdeel van het milieubeheersysteem (zie BBT 1) een geurbeheerplan op te zetten. De toepasbaarheid is beperkt tot gevallen waarin geurhinder bij gevoelige receptoren wordt verwacht of zich heeft voorgedaan.

Gezien de aard van de activiteiten (opslag teerhoudend asfalt) is deze BBT niet van toepassing.

BBT 13 (voorkomen/verminderen van geuremissies)

- a. Beperking van de verblijftijd tot een minimum
- b. Toepassing van chemische behandeling
- c. Optimalisering van aerobe behandeling

Bovenvermelde systemen zijn niet van toepassing gezien de aard van de activiteiten en de beperkte asfaltgeur die kan worden verspreid.

WATERVERBRUIK & LOZING :

a) Verbruik

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse **water**-, energie- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse **productie** van residuen en **afvalwater**)

- Jaarlijks waterverbruik
Het waterverbruik wordt maandelijks en jaarlijks (via de VMM-heffing) gemonitord.
- Jaarlijks energieverbruik
Het energieverbruik wordt per onderdeel (machines, gebouw, kantoren...) bijgehouden en opgevolgd.
- Jaarlijks grondstoffenverbruik
Gezien de aard van de activiteit is dit onderdeel niet van toepassing.
- Jaarlijkse productie van residuen
De toetsing bevat geen gegevens betreffende de jaarlijkse productie van residuen.
- Jaarlijkse productie van afvalwater
De toetsing bevat geen gegevens betreffende de jaarlijkse productie van afvalwater

Met betrekking tot de monitoren merkt de afdeling GOP op dat de monitoring moet worden opgegeven voor de van toepassing zijnde activiteit, namelijk de opslag en het breken van het teerhoudend asfalt. De monitoring is niet conform BBT11.

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/voorkomen emissies naar bodem en water) a. Waterbeheer

- b. Waterrecirculatie :
- c. Ondoordringbare ondergrond
- d. Technieken om de kans op en de gevolgen van overstromen en defecten van tanks en vaten te beperken
- e. Overdekking van afvalopslag- en behandelingsruimten
- f. Scheiding van waterstromen:
- g. adequate afwateringsinfrastructuur: zie BBT 3
- h. Lekdetectie, onderhoud en reparatie:
- i. Buffercapaciteit

Bij Stadsbader worden technieken b, c, e, f, g en i toegepast:

- b) waterrecirculatie: het hergebruik van water in de betoncentrale na zuivering
 - c) ondoordringbare ondergrond: het teerhoudend asfalt wordt op een ondoordringbare ondergrond opgeslagen
 - f) scheiding van waterstromen en g) adequate afwateringsinfrastructuur: alle bedrijfsafvalwater, met uitzondering van de zone fysicochemie wordt behandeld in één waterzuivering. Het effluent wordt toegepast in de betoncentrale.
 - i) adequate bufferopslagcapaciteit
- Er is voldoende buffering om potentieel verontreinigd hemelwater op te vangen en te zuiveren of om gezuiverd water op te vangen.

b) Lozing

BBT 3 (overzicht van de **afvalwater**- en afgasstromen)

1° de informatie over de eigenschappen van het te behandelen afval en de afvalverwerkingsprocessen, met inbegrip van:

- e) de vereenvoudigde processtroomdiagrammen, waaruit de herkomst van de emissies blijkt;
- f) een beschrijving van de proces geïntegreerde technieken en de afvalwater- of afgasbehandelingen, inclusief de prestaties ervan;

Het processchema is opgenomen in het werkplan en de omgevingsvergunningsaanvragen. In de toetsing ontbreekt dit processchema met de bijhorende emissies.

Voor de beschrijving van de afvalwaterzuivering en de afgasbehandeling: zie paragraaf Water en Lucht

2° de informatie over de kenmerken van de verschillende afvalwaterstromen, zoals:

- g) de gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet, pH, temperatuur en geleidbaarheid;
- h) de gemiddelde concentraties, vuilvrachten en variabiliteit van de verontreinigende stoffen in kwestie;
- i) de gegevens over de biologische verwijderbaarheid, vermeld in artikel 3.14.6.2 van dit besluit;

Stadsbader loost geen bedrijfsafvalwater. Het afvalwater dat op de site ontstaat, wordt gezuiverd in de eigen bedrijfsafvalwaterzuiveringsinstallatie en wordt toegepast ter hoogte van de eigen betoncentrale.

3° de informatie over de kenmerken van de verschillende afgasstromen, zoals: i) de gemiddelde waarden en variabiliteit van debiet en temperatuur;

- j) de gemiddelde concentraties, massastromen en variabiliteit van de aanwezige verontreinigende stoffen;
- k) de gegevens over ontvlambaarheid, laagste en hoogste explosiegrenswaarden en reactiviteit;
- l) de aanwezigheid van andere stoffen die van invloed kunnen zijn op het afgasbehandelingssysteem of de veiligheid van de installatie.

Er zijn geen geleide emissies

BBT 6 (monitoring belangrijkste procesparameters)

Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

BBT 7 (monitoring emissies naar water)

Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

BBT 20 (emissies naar water)

Gezien de aard van de activiteiten is deze BBT niet van toepassing.

ENERGIE :

BBT 11 (monitoring van jaarlijkse water-, **energie**- en grondstoffenverbruik en de jaarlijkse productie van residuen en afvalwater)

- Jaarlijks waterverbruik
Het waterverbruik wordt maandelijks en jaarlijks (via de VMM-heffing) gemonitord.
- Jaarlijks energieverbruik
Het energieverbruik wordt per onderdeel (machines, gebouw, kantoren...) bijgehouden en opgevolgd.
- Jaarlijks grondstoffenverbruik
Gezien de aard van de activiteit is dit onderdeel niet van toepassing.
- Jaarlijkse productie van residuen
De toetsing bevat geen gegevens betreffende de jaarlijkse productie van residuen.
- Jaarlijkse productie van afvalwater
De toetsing bevat geen gegevens betreffende de jaarlijkse productie van afvalwater

Met betrekking tot de monitoren merkt de afdeling GOP op dat de monitoring moet worden opgegeven voor de van toepassing zijnde activiteit, namelijk de opslag en het breken van het teerhoudend asfalt. De monitoring is niet conform BBT11.

BBT 23 (Algemeen - energie-efficiëntie)

De exploitatie betreft geen energie intensieve inrichting. De toetsing stelt dat het energieverbruik per onderdeel wordt gemonitord, in het kader van ISO 14001. Er dient echter invulling aan de volledige BBT te worden gegeven.

De raadgeefster van de aanvrager verduidelijkte via een nota voor de POVC (21/03/2024) dat er een CO₂ prestatieladder is.

BODEM :

BBT 19 (optimaliseren waterverbruik + vermindering hoeveelheid geproduceerd afvalwater + verminderen/**voorkomen emissies naar bodem** en water)

Bij Stadsbader worden technieken b, c, e, f, g en i toegepast:

- b) waterrecirculatie: het hergebruik van water in de betoncentrale na zuivering
- c) ondoordringbare ondergrond: het teerhoudend asfalt wordt op een ondoordringbare ondergrond opgeslagen (zie ook paragraaf Bodem)
- f) scheiding van waterstromen en g) adequate afwateringsinfrastructuur: alle bedrijfsafvalwater, met uitzondering van de zone fysicochemie wordt behandeld in één waterzuivering. Het effluent wordt toegepast in de betoncentrale.
- i) adequate bufferopslagcapaciteit
Er is voldoende buffering om potentieel verontreinigd hemelwater op te vangen en te zuiveren of om gezuiverd water op te vangen.

EXTERNE VEILIGHEID EN PREVENTIE TEGEN ONGEVALLEN :

BBT 21 (voorkomen/beperken gevolgen van ongevallen en incidenten)

- a. Beschermingsmaatregelen
- b. Beheer van emissies als gevolg van incidenten/ongevallen

c. Systeem voor registratie en beoordeling van incidenten/ongevallen

Het bedrijf verwijst naar het noodplan voor de site waarin de te nemen voorzieningen zijn opgenomen. Het is niet duidelijk dat technieken a en b. zijn opgenomen in dit noodplan. Verder ontbreekt de invulling van techniek C in deze BBT. Afdeling GOP wijst erop dat de in BBT 21 opgenomen procedures moeten deel uitmaken van het ongevallenbeheersysteem.

De raadgeefster van de aanvrager verduidelijkt via een nota voor de POVC (21/03/2024) dat er een bedrijfsrisico inventarisatie en evaluatie aanwezig is. Er is een veiligheidssysteem om gevaarlijke situaties, incidenten te melden.

GELUID EN TRILLINGEN :

BBT 17 (beheerplan voor geluid en trillingen)

Zie paragraaf Geluid. Er wordt verwezen naar de geluidsstudie horende bij de hernieuwing in 2018. Er is door het bedrijf echter geen invulling gegeven aan deze BBT. Het breken van het teerhoudend asfalt betreft een nieuwe activiteit waarvoor de geluidsimpact op de omgeving niet wordt besproken in de aanvraag.

De raadgeefster van de aanvrager verduidelijkt via een nota voor de POVC (21/03/2024) dat er een geluidscontrolemeting werd uitgevoerd in 2019 door bureau De Fonseca. Er werd voldaan aan de norm ter hoogte van de woningen in de Luipaardstraat. Het breken van teerhoudend asfalt zorgt niet voor meer geluid ten opzichte van de reeds vergunde toestand, waarin het breken van niet-teerhoudend asfalt reeds vervat zit. Desalniettemin is het bedrijf bereid een nieuwe geluidscontrolemeting uit te voeren. Dit mag opgelegd worden als bijzondere voorwaarde.

BBT 18 (voorkomen/verminderen van geluids- en trillingsemissies) Toepassing van één of een combinatie van volgende technieken:

- a) Goede locatie van apparatuur en gebouwen
- b) Operationele maatregelen
- c) Geluidsarme apparatuur
- d) Apparatuur voor geluids- en trillingsbeperking
- e) Geluidsdemping

Er wordt verwezen naar de geluidsstudie horende bij de hernieuwing in 2018. Er is door het bedrijf echter geen specifieke invulling gegeven aan deze BBT. Het breken van het teerhoudend asfalt betreft een nieuwe activiteit waarvoor de geluidsimpact op de omgeving niet wordt besproken in de aanvraag.

Opslag en mechanische behandeling teerhoudend asfalt

Het bedrijf is vergund voor de op- en overslag van 20.000 ton teerhoudend asfalt (rubriek 2.1.2.b.2). Aangezien de afvalstof met het oog op afvoer naar de eindverwerker (thermische reiniger) wordt gebroken, wenst de exploitant de opslag en het verwerken van teerhoudend asfalt te laten vergunnen. Het breken gebeurt met een mobiele zeef- en breekinstallatie (impact crusher van 330 kW) onder Copro certificaat (TRA11). De activiteit is ingedeeld in rubriek 2.2.2.g.2. Ook wenst de exploitant de vergunde opslagcapaciteit uit te breiden naar 40.000 ton.

De activiteit is als GPBV-installatie tevens onderworpen aan de Europese regels betreffende de Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging. Hiervoor is rubriek 2.4.5 opgenomen in de vergunningsaanvraag.

Doordat de BREF Waste Treatment van toepassing is omvat de aanvraag de bijlage RX-BBT toetsing afval. De toetsing moet gebeuren voor de opslag van teerhoudend asfalt en de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie (het breken).

Stadsbader beschikt over een ISO 14001 en een IHM-certificaat die garanties bieden dat de milieuaspecten verbonden aan de activiteiten op een gestructureerde manier worden beheerd. Het BRS 8049 certificaat garandeert de kwaliteitseisen van het teerhoudend asfaltpuin en de traceerbaarheid van de afvoer naar de thermische reinigingsinstallatie.

De opslag van teerhoudend asfalt gebeurt in open lucht, op een vloeistofdichte vloer met afwatering naar een bezinkingsput, met KWS-afscheider en actief koolfilter. Er is een vaste opslagplaats die door lego blokken kan worden gecompartmenteerd waardoor er geen vermenging en/of verontreiniging van het asfalt kan optreden.

De vertegenwoordigers van het bedrijf hebben meegedeeld dat het asfalt zou worden opgeslagen op een ondoordringbare ondergrond (beton) waarop een dun laagje asfalt zou zijn aangebracht waardoor het gemakkelijker is om met de wiellader het asfalt te scheppen. Tijdens het plaatsbezoek door het Departement Omgeving kon dit niet worden bevestigd aangezien het terrein nat en papperig is. Daarenboven bevat de ondergrond meerdere breuken, waardoor de ondoordringbaarheid van de ondergrond in vraag kan worden gesteld. De exploitant wordt erop gewezen dat het asfalt dient te worden opgeslagen op een ondoordringbare ondergrond.

Teerhoudend asfalt bestemd voor afvoer voor thermische reiniging wordt volgens het goedgekeurd kwaliteitsborgingssysteem steeds gescheiden gehouden van het andere asfalt. Het breken gebeurt eveneens op vloeistofdichte vloer voor de opslagplaats.

Aangezien het BRS-certificaat reeds een gescheiden opslag van de beide asfaltsoorten vereist, wordt het niet noodzakelijk geacht om hierover een bijzondere voorwaarde op te leggen.

De OVAM gaat akkoord om de rubrieken 2.2.2.g.2 en 2.4.5 in de vergunning op te nemen en adviseert om teerhoudend asfalt uit rubriek 2.1.2.d.2 te schrappen. Deze mening werd echter later bijgesteld eens het voor OVAM verduidelijkt werd door GOP milieu dat er ook een deel van het asfalt niet gebroken wordt en louter opgeslagen wordt. In dat geval moet de rubriek wel behouden blijven.

Met betrekking tot de uitbreiding van de opslagcapaciteit wordt opgemerkt dat uit het uitvoeringsplan blijkt dat er slechts één opslagzone is voor de opslag van zowel teerhoudend als niet-teerhoudend asfalt. Het vloeroppervlak van deze opslagzone bedraagt 1.000 m². Op basis van een stapelhoogte van maximaal 8 m, kan er maximaal 4.000 m³ of 10.000 ton asfalt op deze zone worden gestapeld. Dit is minder dan de hoeveelheid die nu reeds is vergund. Hierop wordt besloten dat de totale opslagcapaciteit voor asfalt in de vergunning maximaal 10.000 ton kan bedragen, zijnde de feitelijke opslagmogelijkheid voor asfalt op de site.

Deze opslaghoeveelheid kan flexibel door opslag van niet-teerhoudend asfalt en/of opslag van teerhoudend asfalt worden ingevuld.

Daarom dient de vergunde 40.000 ton (voor zowel teerhoudend asfalt als niet-teerhoudend asfalt) te worden teruggebracht naar 10.000 ton in al de rubrieken waar nu voor (teerhoudend/niet-teerhoudend)asfalt 40.000 ton is opgenomen. De 10.000 ton in de opslagzone kan worden ingevuld door teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt maar niet meer, vandaar de oplegging van een bijzondere voorwaarde.

Op basis van het voorgaande, adviseert de OVAM om de volgende rubrieken uit de vergunning als volgt aan te passen:

- schrappen van teerhoudend asfalt uit rubriek 2.1.2.b (vermindering van de vergunde hoeveelheid met 20.000 ton tot 12.500 ton);
- vermindering van de vergunde opslagcapaciteit van niet-teerhoudend asfalt in rubriek 2.2.2.f (- 40.000 ton tot 70.000 ton);

Kortom alles met betrekking tot de opslag van asfalt teerhoudend en niet-teerhoudend dat reeds vergund was, vraagt OVAM om te schrappen. En de hoeveelheid van 10.000 ton (ongekende verhouding teerhoudend en niet-teerhoudend) wordt enkel maar vermeld in de rubrieken 2.2.2.g.2 en 2.4.5.

In het advies van het GOP milieu wordt opgemerkt dat het niet-teerhoudend asfalt enkel is toegewezen aan rubriek 2.2.2.f) opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen. Rubriek 2.1.2.d)2° (vroegere 2.1.2.b.2) is eveneens van toepassing voor de op- en overslag van niet-teerhoudend asfalt. Er was dan ook sprake van een tegenstrijdigheid in het advies van OVAM en GOP milieu over rubriek 2.1.2.b.2 Er werd hierop overleg gepleegd met beide adviesinstanties.

Tijdens het plaatsbezoek door GOP milieu werd meegedeeld dat het teerhoudend asfalt wordt onderverdeeld in twee hopen:

- Wat niet moet worden gebroken (1),
- Wat moet worden gebroken (2).

De hoop die moet worden gebroken (2), bevat de stukken die groter zijn dan 40 cm en wordt na het breken op de andere hoop (1) gebracht. Hetzelfde geldt voor het niet-teerhoudend asfalt.

Het teerhoudend asfalt betreft een gevaarlijke afvalstof, het niet-teerhoudend asfalt een niet-gevaarlijke afvalstof.

Het **teerhoudend asfalt** wordt toegewezen aan de volgende rubrieken:

- Rubriek 2.2.2.g.2 betreft opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen.
- Rubriek 2.4.5. is daaraan gekoppeld: tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen
- Rubriek 2.1.2.f) opslag en overslag van meer dan 1 ton gevaarlijke afvalstoffen die niet aan verwerking verbonden zijn

Deze rubrieken kunnen echter niet het **niet-teerhoudend asfalt** bevatten aangezien het geen gevaarlijke afvalstoffen betreffen en deze thuis horen onder rubrieken 2.2.2.f) opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen en rubriek 2.1.2.d)2° opslag en overslag van andere afvalstoffen dan de afvalstoffen vermeld in e) en f) die niet aan verwerking verbonden zijn.

Vandaar het voorstel om de maximale capaciteit van de totale opslag aan asfalt te verankeren als bijzondere voorwaarde.

Zoals reeds aangegeven hierboven werd deze mening van OVAM bijgesteld tot het standpunt van GOP in zake het rubriek 2.1.2.b.2 naar aanleiding van de bijkomende toelichting door GOP milieu waarbij duidelijk werd dat er ook een deel van het asfalt niet gebroken wordt en louter opgeslagen wordt. In dat geval moet de rubriek wel behouden blijven.

Bodem

De vertegenwoordigers van het bedrijf hebben meegedeeld dat het asfalt zou worden opgeslagen op een ondoordringbare ondergrond (beton) waarop een dun laagje asfalt zou zijn aangebracht waardoor het gemakkelijker is om met de wiellader het asfalt te scheppen.

Tijdens het plaatsbezoek kan dit vermoeden niet worden bevestigd aangezien het terrein nat en papperig is. Daarenboven bevat de ondergrond meerdere breuken, waardoor de ondoordringbaarheid van de ondergrond in vraag kan worden gesteld. Het asfalt dient te worden opgeslagen op een ondoordringbare ondergrond. Op de POVC verduidelijkten de raadgevers van de exploitant dat de betonnen ondergrond vooral barsten vertoont ter hoogte van de weegbrug, maar deze zijn volgens de aanvrager niet aanzienlijk. Er werd gesteld dat er zich geen probleem voordoet ter hoogte van de asfaltopslag. In de nota werd aangegeven dat het teerhoudend asfalt gestockeerd wordt op een vloeistofdichte verharding die bestaat uit ZOA + cementslurry. Dit mengsel combineert de elasticiteit van asfalt met de sterkte van beton. Het skelet bestaat uit een open asfaltstructuur, naargelang de aan te brengen hoogte, kaliber 10 tot 14 mm. De holten worden opgevuld met een speciaal ontworpen gemodificeerd cementmortel. Hierdoor is de combinatiedeklaag volgens de exploitant zeer geschikt voor een zeer zware verkeersbelasting

De exploitant wordt erop gewezen dat het asfalt dient opgeslagen op een intacte ondoordringbare ondergrond.

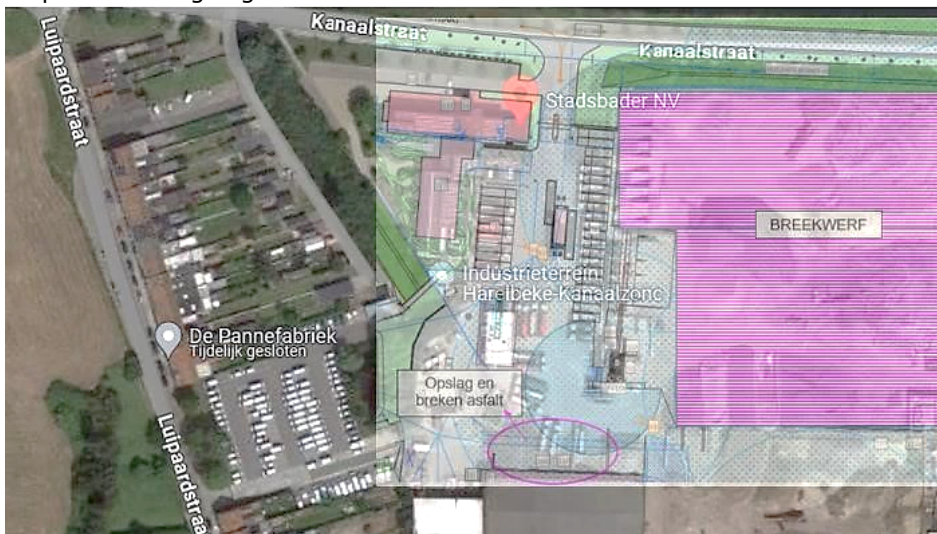
Geluid of trillingen

Om geluidshinder t.a.v. de omwonenden te beperken, werd met het volgende rekening gehouden volgens de aanvraag:

- De breekwerf bevindt zich zo ver mogelijk van de woonzone aan de Luipaardstraat;
- Er worden recente installaties gebruikt die aan strenge geluidsnormen voldoen;
- De nieuwe parking van de vrachtwagens bevindt zich zo ver mogelijk van de woonzone (± 250 meter);
- De circulatie op het terrein wordt geoptimaliseerd door een doordachte inplanting van de activiteiten. Door de nieuwe parking en inrit te voorzien, gebeurt een heel deel van de transportbewegingen een stuk verder van de woonzone dan voorheen;
- De TOP bevindt zich op ca. 90 m van de woonzone en wordt ervan afgeschermd door de gebouwen waarin de biologische reiniging gebeurt;
- De fysisch-chemische reinigingsinstallatie is mobiel en is slechts tijdelijk op de site aanwezig; alle relevante geluidsbronnen zijn ingekapseld;
- De biologische reiniging gebeurt in 2 afgesloten gebouwen;
- Er wordt steeds gewerkt met gesloten poorten;
- Alle aan- en afvoer gebeurt via de Kanaalstraat.

Er wordt bij de breekwerkzaamheden rekening gehouden dat de breekwerf zich zo ver mogelijk van de woonzone aan de Luipaardstraat bevindt. Daarenboven wordt er niet gebroken voor 7 uur en na 18 uur. De breker is gemiddeld één, maximaal twee weken per maand actief op de site.

Het is de bedoeling om het teerhoudend asfalt ter hoogte van de opslag te breken. Deze breekactiviteit maakt, volgens de aanvraag, deel uit van de breekwerf. Er wordt echter opgemerkt dat de locatie van de asfaltopslag geen deel uitmaakt van de breekwerf, zie onderstaand plan. De opslag- en breeklocatie van het asfalt is bovendien dichterbij de Luipaardstraat gelegen dan de breekwerf.



Tijdens het plaatsbezoek van GOP milieu werd meegedeeld dat :

- Een breekcampagne van teerhoudend asfalt naar schatting ongeveer tien keer per jaar zou plaatsvinden. Eén breekcampagne van teerhoudend asfalt zou dan weer maximaal een halve dag in beslag nemen;
- De impact van de breekactiviteit is bepaald in de geluidstudie horende bij de hernieuwing in 2018.

Er wordt opgemerkt dat het breken van teerhoudend asfalt een nieuwe activiteit betreft en dat deze activiteit en locatie niet is opgenomen in de geluidstudie van 2018 horende bij de hernieuwing.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkt zowel via een nota als op de POVC zelf dat het breken van teerhoudend asfalt geen verschil zal maken, gezien het niet-teerhoudend

asfalt al geruime tijd op de site vergund gebroken wordt. De raadgeefster stelde dan ook dat het feit of dit nu teerhoudend is of niet hier geen verschil in maakt inzake geluid.

De exploitant wenst te benadrukken dat men bereid is om een bijkomende geluidstudie hiervoor uit te voeren. Er werd benadrukt door de leden van de POVC dat vooral de locatie van de breekactiviteit van het (teerhoudend) asfalt is die vragen doet rijzen gezien dit dichterbij de woningen in de Luipaardstraat, de locatie verschillend is van de locatie van de breekwerf en het niet duidelijk is of deze locatie mee onderzocht werd in de voorgaande geluidstudies. De raadgeefster van de exploitant benadrukte hierop dat op deze locatie een meetpunt werd geplaatst in de geluidstudie van 2019. De studie van 2019 werd echter nog niet aangeleverd in het loket.

Er kan worden besloten dat er op basis van de beschikbare info op heden onvoldoende is aangetoond welk effect het breken van het teerhoudend asfalt op de omgeving heeft en welke maatregelen zullen worden genomen zodoende het effect op de omgeving wordt beperkt.

Luchtkwaliteit: stofemissies en geur

Het teerhoudend asfalt wordt met behulp van een breker verkleind. De aanvraag bevat geen bijkomende informatie over het breken van het asfalt. De vertegenwoordigers delen mee dat het asfalt tijdens het breken wordt bevochtigd in de trommel.

Om de stofemissies ter hoogte van de opslag te beperken, is het terrein voorzien van meerdere vaste sproei-installaties. Bovendien heeft het bedrijf een mobiele sproei-installatie aangekocht om de 'dode zones' eveneens te vernevelen. Het terrein wordt minstens twee keer per week gereinigd. Bij droog weer wordt de wegenis besproeid of wordt een extra veegbeurt ingelast. De veegbeurten worden geregistreerd.

Momenteel is er op het bedrijf een studie lopende omwille van geurhinder door de acceptatie van verontreinigde gronden en de biologische behandeling ervan. Er komt een geur vrij van aarde/rotte vis. Bij bepaalde windrichting (zuidwest) is die geur waarneembaar tot in de woonkern van Stasegem. Door de lokale toezichthouder zijn er hier vaststellingen van gedaan en overgemaakt aan de Omgevingsinspectie. Dit zorgt af en toe voor hinder momenteel. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via een nota en op de POVC zelf dat de geurhinder van rotte vis ontstaat bij de vorming van de stof TDA, die voor een zekere visgeur zorgt. Er is hiervoor op vandaag een studie lopende waarbij gezocht wordt naar een toevoeging of polymeer die geen geurproductie teweegbrengt. De recentelijke ontwikkelingen van de studie wijzen op de vondst van een polymeer die de vorming van TDA en dus visgeur voorkomt. Zuur geïmpregneerde werking kan een alternatieve optie zijn.

Echter begin september werden er bij de milieudienst ook meldingen ontvangen vanuit de woonkern van Stasegem over een asfalt-/teergeur. De lokale toezichthouder heeft hierop vaststellingen gedaan en bleek dat Stadsbader nv die periode een opslag had van 7.000 ton teerhoudend asfalt die toen al gebroken en verwerkt werd tot kleiner granulaat om dan per boot af te voeren. De geur die bij de verwerking vrijkwam was dus waarneembaar tot in de woonkern van Stasegem.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via een nota en op de POVC zelf dat de klachten inzake asfaltgeur niet volledig duidelijk is voor de exploitant. De exploitant is ervan op de hoogte, maar heeft dit zelf nog niet vastgesteld op de site. De raadgeefster van de exploitant stelt dat men bereid is om dit verder te onderzoeken maar de geurproductie door het breken van asfalt lijkt hen eerder uitzonderlijk gezien asfaltgeur vooral ontstaat bij de verhitte van het product en op de site wordt het asfalt louter opgeslagen en gebroken. Op het moment van de klacht waren ze volgens de raadgeefster asfalt aan het aanleggen aan de overkant van het kanaal, wat de geur van asfalt zou kunnen verklaren.

Kortom de verwerking van teerhoudend asfalt kan gebeuren mits er voldoende garanties zijn dat er geen geurhinder optreedt voor de woonkern. De nodige maatregelen moeten dan ook getroffen worden om te voorkomen dat de woonkern wordt getroffen door geurhinder die veroorzaakt wordt door het breken van teerhoudend asfalt. Dit wordt opgenomen als een bijzondere voorwaarde.

PAK's

Teerhoudend asfalt bestaat uit een grote hoeveelheid polycyclische aromatische koolwaterstoffen (PAK's). PAK's zijn vaste verbindingen die vluchtig zijn vanaf ongeveer 60°C en komen alleen vrij bij het verhitten van het teerhoudend asfalt. Er is bijgevolg geen blootstelling aan PAK door de breekactiviteit omdat PAK in teerhoudend asfalt vaste verbindingen.

Teerhoudend asfalt werd in het verleden aangewend als verharding voor wegen, parkings,... Op vandaag is het gebruik van teerhoudend asfalt voor aanleg van verhardingen verboden, maar komt bij hernieuwing van de aangelegde verharding een stroom teerhoudend asfalt vrij, welke als gevaarlijk afval wordt beschouwd. De overheid laat het 'koude' hergebruik van teerhoudende asfaltgranulaten (TAG) als bouwstof niet meer toe sinds 1 mei 2019. Deze afvalstoffen dienen na overslag afgevoerd te worden conform de COPRO richtlijnen. Het breken van teerhoudend asfalt ter plaatse is nodig voor de afvoer van dit afval. De eindverwerker (thermische reiniger) vraagt dat het afval kleiner is dan 40 cm op 40 cm.

Water

Het regenwater dat ter hoogte van de asfaltopslag wordt verzameld, wordt beschouwd als afvalwater en wordt afgeleid naar een waterzuiveringsinstallatie. Het effluent wordt toegepast in de betoncentrale. Dit type water kan niet worden ingezet als vernevelingswater. Dit kan worden verankerd als bijzondere voorwaarde. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkt in de nota dat er enkel verneveld wordt met proper regenwater.

Er wordt geen gezuiverd afvalwater geloosd.

Het regenwater van de daken van de gebouwen wordt verzameld en wordt ingezet als vernevelingswater van de opslag.

Er wordt opgemerkt dat addendum C8A_uitvoeringsplan opnieuw moet worden uitgewerkt aangezien

- de toegewezen waterstromen niet consequent zijn aangeduid,
- het niet duidelijk is waar al dan niet opvangputjes zijn voorzien (afvoer bedrijfsafvalwater – hemelwater).

In de nota op het loket werd hierop gereageerd door de raadgeefster van de exploitant dat de waterstromen op het plan staan aangeduid, elk type water heeft een aparte lijnstijl en is voorzien van richtingspijlen. Voor de leesbaarheid van het plan werden de putjes niet aangeduid.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden momenteel niet voor alle aspecten tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Stadsbader nv, een aannemersbedrijf hoofdzakelijk actief in de wegenbouw en werkt in functie van zowel openbare besturen als private opdrachtgevers. De aanvraag heeft als voorwerp een gewone aanvraag bij een aannemersbedrijf. De aanvraag omvat de uitbreiding met het breken van teerhoudend asfalt (rubriek 2.2.2.g.2°). Het breken van het asfalt is nodig voor de afvoer van de afvalstof, gezien de eindverwerker (thermische reiniger) vraagt dat het afval kleiner is dan 40 cm op 40 cm. Het bedrijf is op vandaag reeds vergund voor de op- en overslag van 20.000 ton teerhoudend asfalt (rubriek 2.1.2.b.2). Ook vergund voor de opslag van 40.000 ton niet-teerhoudend asfalt (rubriek 2.2.2.f).

De opslagcapaciteit per dag van dit teerhoudend asfalt overschrijdt de totale capaciteit van meer dan 50 ton in afwachting van de behandelingen (breken), waardoor ook rubriek 2.4.5

wordt aangevraagd. Dit betreft een GPBV-activiteit. Hiervoor werd de BBT afvalbehandeling getoetst (Vlare III – 3.14).

De overige rubrieken blijven ongewijzigd met onderhavige aanvraag.

Tijdens het openbaar onderzoek werd een bezwaarschrift ingediend door een bewoner van de nabijgelegen Luipaardstraat. Het bezwaarschrift beschrijft de bezorgdheid van de bewoner dat de bestaande hinder van geluid, stof, geur, etc. zal verergeren ten gevolge van de aanvraag.

In 2018 werd er een geluidstudie uitgevoerd met bijkomende sanering. Regelmatig ontvangt de milieudienst van de gemeente meldingen over geluidshinder en dit in de vroege uren. Geregeld gaat dit ook over meldingen van geluidshinder op het kanaal door het laden en lossen van boten op het kanaal. Het breken van teerhoudend asfalt is een extra activiteit die op de site zal uitgevoerd worden die voor geluidsoverlast kan zorgen. Deze activiteit werd al uitgevoerd in september 2023. Het lijkt aangewezen om de geluidsbronnen van deze activiteit in kaart te brengen.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkt zowel via een nota als op de POVC zelf dat het breken van teerhoudend asfalt geen verschil zal maken, gezien het niet-teerhoudend asfalt al geruime tijd op de site vergund gebroken wordt. De raadgeefster stelde dan ook dat het feit of dit nu teerhoudend is of niet hier geen verschil in maakt. De exploitant wenst te benadrukken dat men bereid is om een bijkomende geluidstudie hiervoor uit te voeren. Er werd benadrukt door de leden van de POVC dat vooral de locatie van de breekactiviteit van het (teerhoudend) asfalt is die vragen doet rijzen gezien dit dichterbij de woningen in de Luipaardstraat, de locatie verschillend is van de locatie van de breekwerf en het niet duidelijk is of deze locatie mee onderzocht werd in de voorgaande geluidstudies. De raadgeefster van de exploitant benadrukte hierop dat op deze locatie een meetpunt werd geplaatst in de geluidstudie van 2019. De studie werd echter niet aangeleverd in het loket. Studie van 2019 dient aangeleverd te worden zodat kan worden nagegaan of de breeklocatie van het asfalt effectief onderzocht werd in de studie en welke resultaten dit teweegbracht.

Verder benadrukte de raadgeefster inzake de geluidshinder in de vroege uren dat enkel de betoncentrale en de bijhorende aan- en afvoer vanaf 5u 's morgens plaatsvindt. De aan- en afvoer van afvalstoffen gebeurt niet voor 7u 's morgens. Er wordt met onderhavige aanvraag ook geen bijstelling van deze uren gevraagd.

De geurhinder die recentelijk waarneembaar was komt voort uit de biologische behandeling van verontreinigde gronden. Hiervoor is er momenteel een studie lopende bij Stadsbader. Dit werd al toegelicht op een vergadering tussen Stadsbader, Omgevingsinspectie en de stad. Het lijkt aangewezen om die studie verder op te volgen en eventuele remediërende maatregelen hieruit af te wachten. Betreffende de geurhinder van het breken van teerhoudend asfalt wordt er een bijzondere voorwaarde opgenomen.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkt via een nota en op de POVC zelf dat het bezwaar waarschijnlijk doelt op de stabilisatie van het slib door het toevoegen van polymeren. Hierdoor ontstaat de stof TDA, die voor een zekere visgeur zorgt. Er is hiervoor op vandaag een studie lopende waarbij gezocht wordt naar een toevoeging of polymeer die geen geurproductie teweegbrengt. De recentelijke ontwikkelingen van de studie wijzen op de vondst van een polymeer die de vorming van TDA en dus visgeur voorkomt. De studie werd echter niet aangeleverd bij de aanvraag. Deze dient aanvullend bezorgd te worden. Zuur geïmpregneerde werking kan een alternatieve optie zijn. De klachten inzake asfaltgeur zijn voor de exploitant niet volledig duidelijk. De exploitant is ervan op de hoogte, maar heeft dit zelf nog niet vastgesteld op de site. De raadgeefster van de exploitant stelt dat men bereid is om dit verder te onderzoeken maar de geurproductie door het breken van asfalt lijkt hen eerder uitzonderlijk gezien asfaltgeur vooral ontstaat bij de verhitte van het product en op de site wordt het asfalt louter opgeslagen en gebroken. Op het moment van de klacht waren ze volgens de raadgeefster asfalt aan het aanleggen aan de overkant van het kanaal.

Om de stofhinder tot een minimum te beperken zijn er reeds voldoende bijzondere voorwaarden opgenomen. Het is aangewezen om die bijzondere voorwaarden dan ook te behouden. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkt dat er vaste en mobiele sproeiers

op de site aanwezig zijn om stofhinder te voorkomen. Indien nodig is de aanvrager bereid om een stofstudie uit te voeren.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het CBS waarin wordt opgelegd dat de nodige maatregelen dienen genomen worden voor de geurhinder, alsook de uitvoering van een geluidstudie wordt noodzakelijk geacht om de impact van de breekactiviteit van teerhoudend asfalt op de omgeving te bepalen.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het Departement Zorg waarin de bezorgdheid inzake geluid ook wordt benadrukt. Het advies legde een geluidstudie op voor de bijkomende impact te evalueren en dit binnen de 6 maanden na het verlenen van de vergunning.

Gelet op het gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig advies van de OVAM waarin de gevraagde opslaghoeveelheid van asfalt wordt beperkt tot 10.000 ton voor teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt samen. Dit werd opgelegd op basis van de beschikbare opslagruimte en maximale stapelhoogte. De verhouding van teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt kan flexibel worden in gevuld. Dit wordt opgenomen in een bijzondere voorwaarde. De exploitant verklaarde zich akkoord met de beperking van de opslaghoeveelheid voor asfalt.

Gelet op het ongunstig advies van GOP milieu waarin wordt gesteld dat de aanvraag onvoldoende informatie biedt over de gevolgen inzake geluid bij het breken van het teerhoudend asfalt.

Inzake de rubrieken bij de opslag en behandeling van asfalt heerste een tegenstrijdigheid in de adviezen van OVAM en GOP milieu. Zo werd opgelegd door OVAM dat rubriek 2.1.2.b.2 moest geschrapt worden terwijl GOP milieu aangaf de rubriek te behouden. Deze mening werd echter later bijgesteld eens het voor OVAM verduidelijkt werd door GOP milieu dat er ook een deel van het asfalt niet gebroken wordt en louter opgeslagen wordt. In dat geval moet de rubriek wel behouden blijven. Er dienen bijgevolg geen rubrieken geschrapt te worden, wel moet de opslaghoeveelheid aan asfalt aangepast worden tot max. 10.000 ton voor teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt samen.

De vergunning kan bijgevolg momenteel niet verleend worden zoals de aanvraag er nu voorligt. Aanvullende info inzake geluid is vereist om hierover een beslissing te nemen. De vergunning wordt momenteel ongunstig beoordeeld **tenzij** de exploitant voor de beslissing van de deputatie (ten laatste 16/04/2024) volgende aanvullende informatie aanlevert op het loket door middel van een nieuwe projectinhoudversie:

- De geluidstudie van 2019 en indien dit een positieve geluidscontrole is die correct werd uitgevoerd én waaruit blijkt dat aanvullend onderzoek niet nodig is.
- De lopende geurstudie dient aangeleverd.
- Addendum C8A_uitvoeringsplan moet opnieuw worden uitgewerkt aangezien de toegewezen waterstromen niet consequent zijn aangeduid, het niet duidelijk is waar al dan niet opvangputjes zijn voorzien (afvoer bedrijfsafvalwater – hemelwater).

Enkel wanneer de aangeleverde stukken voldoende aantonen dat er geen aanvullende hinder ontstaat inzake geluid (en geur) kan de aanvraag gunstig beoordeeld worden onder voorbehoud dat GOP milieu akkoord gaat met de bevindingen en conclusies uit de nog aan te leveren geluidstudie.

Op 22/04/2024 werd een nieuwe PIV3 bezorgd :

Korte samenvatting aangeleverde stukken:

- **Geluidstudie 2018 en de controlemeting van 2019** werden aangeleverd. Maar de meting van 2019 was toegespitst op de betoncentrale en dus niet op het breken van puin/etc. In de geluidstudie van 2018 werd het breken wel onderzocht maar niet op de specifieke locatie waar asfalt zou gebroken worden (dichter bij de woningen in de Luipaardstraat – zie advies GOP). Ook geen meting in de studies tijdens het breken op de locatie waar men voorziet om asfalt te breken. Dit was de intentie waarom de studies opgevraagd werden.

- o Nota stelt het volgende:

"Wat betreft geluid bezorgen we de geluidstudie van 2018 en de controlemeting van 2019. In de geluidstudie van 2018 werd de breekactiviteit mee opgenomen. De controlemeting van 2019 was toegespitst op de betooncentrale. Een specifieke geluidsmeting voor het breken van teerhoudend asfalt zal georganiseerd worden bij een volgende breekcampagne. Graag wensen we bij deze nog eens te benadrukken dat een breekcampagne van teerhoudend asfalt maximaal tien keer per jaar zal plaatsvinden. Een breekcampagne van teerhoudend asfalt neemt maximaal een halve dag in beslag."

- Geluidscontrolemeting van 2019 werd uitgevoerd ter controle van de sanerende maatregelen opgelegd in de studie van 2018 (wand voor bunkers en scherm voor menger). Conclusie: er wordt een verbetering van 2 à 3 dB vastgesteld maar overdag + avond alsnog een overschrijding van 2 dB. Het specifiek geluid van de betoncentrale bedraagt: 53 é 54 dB. In studie 2018 was dit nog 58 dB. Er is dus een beperkte verbetering, maar alsnog een beperkte overschrijding ondanks de genomen maatregelen.
- **Geur** door ontstaan TMA (visgeur bij slibbewerking): er werden 3 studies aangeleverd door olfascan.
 - Bronstudie naar vrijstelling ammoniak en amines uit slibstabilisatieproces
 - Aanvullend onderzoek naar efficiëntie verneveling met additief als remediërende maatregel
 - Aanvullende labotests vrijstelling TMA uit slibbehandeling

De onderzoeken spitsten zich toe op de vorming van TMA bij de fysicochemische grondreiniging. Hierin worden aanbevelingen gedaan betreffende het opvolgen van de pH en de overweging om de afgezogen lucht te behandelen door middel van een zure gaswassing. Een bronaanpak door te werken met andere flocculanten kan ook reeds voor een reductie zorgen. Het toepassen van verneveling lijkt niet afdoende interessant om toe te passen.

- Nieuw plan met **aanduiding van waterstromen** werd aangeleverd.

Na ontvangst van deze aanvullende info dient vastgesteld dat er voor geluid momenteel niet kan geoordeeld worden wat het effect zal zijn van het breken van asfalt op die specifieke locatie op het bedrijf (nabij de opslag).

Het is aangewezen om de vergunning op proef te verlenen voor een termijn van 1 jaar. Binnen die termijn kan het bedrijf de nodige geluidsstudies uitvoeren en eventuele stappen ondernemen. Indien blijkt uit de geluidsstudie dat het breken van asfalt ter hoogte van de opslag niet voldoet aan de geluidsnormen conform het Vlaamse, mag er geen asfalt meer gebroken worden tot dit opgelost/gesaneerd is. Dit wordt verankerd in de bijzondere voorwaarden.

Het is aangewezen dat tijdens deze proefperiode ook het waterverhaal verder wordt uitgeklaard in die zin dat het volledige plan herbekeken wordt zodat duidelijk wordt wat er bijvoorbeeld gebeurt met het potentieel verontreinigd hemelwater dat ontstaat ter hoogte van de breekwerf. Volgens het besluit d.d. 2007 zou het potentieel verontreinigd hemelwater op de breekwerf en de opslagplaats opgevangen en gereinigd worden door de eigen zuiveringsinstallatie. Dit kan echter niet afgeleid worden uit het plan.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit

uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Tijdens de POVC werden de onduidelijkheden en de probleempunten bij het dossier besproken in aanwezigheid van de betrokken adviesinstanties en de raadgevers van de exploitant.

Met betrekking tot het bezwaar dat onder meer spreekt over geurhinder afkomstig van het bedrijf verduidelijkte de raadgeefster van de exploitant dat het bezwaar waarschijnlijk doelt op de stabilisatie van het slib door het toevoegen van polymeren. Hierdoor ontstaat de stof TDA, die voor een zekere visgeur zorgt. Er is hiervoor op vandaag een studie lopende waarbij gezocht wordt naar een toevoeging of polymeer die geen geurproductie teweegbrengt. De recentelijke ontwikkelingen van de studie wijzen op de vondst van een polymeer die de vorming van TDA en dus visgeur voorkomt. De studie werd echter niet aangeleverd bij de aanvraag. Deze dient aanvullend bezorgd te worden. Zuur geïmpregneerde werking kan een alternatieve optie zijn. De klachten inzake asfaltgeur is ons niet volledig duidelijk. De exploitant is ervan op de hoogte, maar heeft dit zelf nog niet vastgesteld op de site. De raadgeefster van de exploitant stelt dat men bereid is om dit verder te onderzoeken maar de geurproductie door het breken van asfalt lijkt hen eerder uitzonderlijk gezien asfaltgeur vooral ontstaat bij de verhitting van het product en op de site wordt het asfalt louter opgeslagen en gebroken. Op het moment van de klacht waren ze volgens de raadgeefster asfalt aan het aanleggen aan de overkant van het kanaal.

De vertegenwoordiger van OVAM duidde ook op het feit dat de geur van teer of asfalt inderdaad meestal te maken heeft met enige vorm van verhitting. Bij het breekproces is er geen link met verhitting. De milieucoördinator van de exploitatie verduidelijkte aanvullend dat het asfalt inderdaad enkel wordt opgeslagen, verscheept en gebroken.

Met betrekking tot de geluidshinder wordt gesteld dat de milieudienst van de gemeente regelmatig meldingen over geluidshinder ontvangt en dit in de vroege uren. Geregeld gaat dit ook over meldingen van geluidshinder op het kanaal door het laden en lossen van boten op het kanaal. Het breken van teerhoudend asfalt is een extra activiteit die op de site zal uitgevoerd worden die voor geluidsoverlast kan zorgen. Deze activiteit werd al uitgevoerd in september 2023. Het lijkt aangewezen om de geluidsbronnen van deze activiteit in kaart te brengen.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte zowel via een nota als op de POVC zelf dat het breken van teerhoudend asfalt geen verschil zal maken, gezien het niet-teerhoudend asfalt al geruime tijd op de site vergund gebroken wordt. De raadgeefster stelde dan ook dat het feit of dit nu teerhoudend is of niet hier geen verschil in maakt. De exploitant wenst te benadrukken dat men bereid is om een bijkomende geluidstudie hiervoor uit te voeren. Er werd benadrukt door het Departement Omgeving (GOP milieu) dat vooral de locatie van de breekactiviteit van het (teerhoudend) asfalt is die vragen doet rijzen gezien dit dichterbij de woningen in de Luipaardstraat, de locatie verschillend is van de locatie van de breekwerf en het niet duidelijk is of deze locatie mee onderzocht werd in de voorgaande geluidstudies.

De raadgeefster van de exploitant benadrukte hierop dat op deze locatie een meetpunt werd geplaatst in de geluidstudie van 2019. De studie werd echter niet aangeleverd bij de aanvraag. Deze dient aanvullend bezorgd te worden.

Verder benadrukte de raadgeefster in zake de geluidshinder in de vroege uren dat enkel de betoncentrale en de bijhorende aan- en afvoer vanaf 5u 's morgens plaatsvindt. De aan- en afvoer van afvalstoffen gebeurt niet voor 7u 's morgens. Er wordt met onderhavige aanvraag ook geen bijstelling van deze uren gevraagd.

Met betrekking tot mogelijke stofhinder ten gevolge van de aanvraag verduidelijkten de raadgevers van de exploitant dat er voldoende sproeiers aanwezig zijn op de site, zowel mobiele als vaste sproeier. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat er voor stof reeds maatregelen genomen worden. Men is van mening dat de aanvraag niet voor

bijkomende stofhinder zal zorgen. Indien nodig is de exploitant bereid om een stofstudie uit te voeren.

Met betrekking tot de opslaghoeveelheid van asfalt die door OVAM beperkt wordt tot slechts 10.000 ton voor teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt samen, gebaseerd op de beschikbare opslagruimte. De raadgevers van de exploitant stellen geen probleem te hebben met de beperking van de opslaghoeveelheid. Inzake de ondergrond waarop het (teerhoudend) asfalt wordt opgeslagen wordt door de raadgeefster van de exploitant verduidelijkt dat er beperkt wat barsten in de betonvloer zitten ter hoogte van de weegbrug, maar deze barsten zijn niet aanzienlijk. De exploitant en zijn raadgevers zien hier geen probleem in. Er dient benadrukt dat de ondergrond waar het asfalt wordt opgeslagen ondoordringbaar moet zijn.

Tot slot werd inzake het effect op de mobiliteit verduidelijkt door de raadgeefster van de exploitant dat er geen aanvullende effecten verwacht worden ten gevolge van onderhavige aanvraag, gezien dit louter het breken van teerhoudend asfalt betreft. Er werd aanvullend verduidelijkt dat het transport via schip steeds meer aangewend wordt. Voor de afvoer wordt steeds beroep gedaan op scheepvaart.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV STADSBADER,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180518-0099 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0671F 3/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0671D 3/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0676X/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0661N/
- HARELBEKE 2 AFD, sectie C, nrs. 0675L 4/

met als voorwerp : het uitbreiden van een aannemersbedrijf

Gecoördineerde toestand

Een aannemersbedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.d)2°	22.500	ton	Opslag en overslag van afvalstoffen niet aan een verwerking verbonden 70a) opslag en overslag van 2.850 m ³ (5.000 ton) niet-reinigbare grond 90) opslag en overslag van max. 4.300

			m ³ (7.500 ton) thermisch te reinigen gronden 104) opslag van max. 10.000 ton teerhoudend asfalt (rubriek aangepast aan huidige rubriekenlijst)
2.2.1.c)2°	10.000	ton	Opslag en sortering van bouw- en sloopafval
2.2.2.a)2°	70.000	m ³	Opslag en mechanische behandeling van inerte afvalstoffen (140.000 ton = 70.000 m ³) + 1.325 kW breek- en zeefinstallaties
2.2.2.f)2°	100.000	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere niet-gevaarlijke afvalstoffen + 1.325 kW breek- en zeefinstallaties
2.2.2.g)2°	10.000	ton	Opslag en mechanische behandeling van andere gevaarlijke afvalstoffen (1) mobiele zeef- en breekinstallatie met een dieselmotor van 330 kW en een generator van 110 kW (104) opslag van max. 10.000 ton teerhoudend asfalt □ deel moet gebroken worden (105) mobiele zeef- en breekinstallatie met een dieselmotor van 500 kW en een generator van 110 kW Teerhoudend asfalt moet gebroken worden om afgevoerd te kunnen worden. De eindverwerker aanvaardt enkel stukken < 40 cm x 40 cm. Grotere stukken worden daarom gebroken.
2.2.3.f)2°	27.350	m ³	Opslag en biologische behandeling van niet-gevaarlijk verontreinigde gronden (250 kW)
2.2.5.e)3°	26.625	ton	Opslag en fysisch-chemische behandeling van niet-gevaarlijke verontreinigde gronden (70d) opslag en stabilisatie van 4.625 ton gronden (87) kalkstabilisatiemachine voor gronden met een dieselmotor van 440 kW (88) opslag en fysisch chemisch reinigen van max. 12.000 ton gronden (106) kalkinstallatie van 8 kW (110) opslag van max. 6.000 m ³ (10.000 ton) diverse afvalstoffen die gezeefd en/of fysisch-chemisch behandeld zullen worden (zandhoudend veegvuil, zand van zandvangers, spoorwegballast, rioolkolkenzand, zeefzand, breekzand, beton- en steenpuin, straalzand, asballast)
2.2.8.a)	30.000	ton	Opslag en behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (opslag in afwachting van behandeling)
2.2.8.b)	30.000	ton	Opslag en behandeling van bagger- of ruimingsspecie die niet voldoet aan een

			toepassing overeenkomstig Vlarebo (mechanische, fysicochemische en/of biologische behandeling)
2.4.5.	10.000	ton	Tijdelijke opslag van gevaarlijke afvalstoffen die niet onder 2.4.4. vallen, in afwachting van de behandelingen, vermeld onder rubriek 2.4.1, 2.4.2, 2.4.4 en 2.4.6, met een totale capaciteit van > 50 ton m.u.v. tijdelijke opslag op de plaats van productie die aan de inzameling voorafgaat. (104) max. 10.000 ton teerhoudend asfalt
3.2.2°b)	1.300	m³/jaar	Lozen van huishoudelijk afvalwater in openbare riolering
6.4.1°	33.500	liter	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen
6.5.2°	5	Brandstof-verdeelslangen	Brandstofverdeelininstallatie
12.1.1.1°a)	244	kVA	Inrichtingen die wisselspanning opwekken
15.1.2°	150	aantal voertuigen	Stallen van voertuigen
15.2.	5	schouwputten/bruggen	Garagewerkplaats met schouwputten/bruggen
15.4.1°	15	voertuigen per dag	Wassen van voertuigen
16.3.2°a)	146	kW	Compressoren en airco's (rubriek aangepast aan huidige rubriekenlijst)
17.1.2.1.2°	2.800	liter	Opslag gasen in verplaatsbare recipiënten
17.3.2.1.1.2°	182,75	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3
17.3.2.2.2°b)	9,356	ton	Opslag van ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
17.3.4.3°	321	ton	Opslag van bijtende stoffen
17.3.5.1°a)	316	kg	Opslag van giftige vloeistoffen
17.3.6.3°	322,34	ton	Opslag voor schadelijke vloeistoffen
17.3.7.1°a)	2,02	ton	Opslag van vloeistoffen die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid
17.3.8.1°	0,372	ton	Opslag van vloeistoffen die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu
17.4.	215	liter	Opslag gevaarlijke stoffen in kleine recipiënten
2.1.3.2°	38.500	m³	TOP die niet voldoet aan Vlarebo (+ zeefinstallaties en machines van 723 kW)
24.4.	1	labo	labo voor kwaliteitscontrole
29.5.2.1°a)	56,85	kW	Metaalbewerkingstoestellen
30.1.1°c)	1.545	kW	Mechanisch behandelen van minerale producten (rubriek aangepast aan huidige rubriekenlijst)
30.3.c)	234	kW	Betonmengcentrale
30.10.1°	3,815	ha	Opslag van minerale producten en niet-verontreinigde gronden (TOP)
43.1.1°a)	974	kW	Verwarmingsstookketels mazout (221

			kW; 483 kW; 90 kW; 180 kW)
61.2.2°	65.750	m ³	TOP die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (70b) opslag en zeven van 34.300 m ³ (60.000 ton) niet-verontreinigde gronden (70f) TOP voor 31.450 m ³ uitgegraven bodem die voldoet aan Vlarebo (12) rupsmobiele 2-dek-vlakzeef FINLAY met een dieselmotor van 150 kW (87) kalkstabilisatiemachine voor gronden met een dieselmotor van 440 kW (97) trommelzeef FINLAY met een dieselmotor van 72 kW (98) rupsmobiele 1-dek-vlakzeef VIPER met een dieselmotor van 53 kW (106) kalkinstallatie van 8 kW
63.1°	30.000	ton	Opslag en ontwatering van baggerspecie die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (opslag in afwachting van ontwatering – bagger- en ruimingsspecie)
63.2°	30.000	ton	Opslag en ontwatering van baggerspecie die voldoet aan een toepassing overeenkomstig Vlarebo (opslag en ontwatering – bagger- en ruimingsspecie)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Een geluidstudie dient de impact van het breken van teerhoudend asfalt in kaart te brengen. Indien blijkt uit de geluidsstudie dat het breken van asfalt ter hoogte van de opslag niet voldoet aan de geluidsnormen conform het Vlarem, mag er geen asfalt meer gebroken worden tot dit opgelost/gesaneerd is.
2. De exploitant moet de nodige maatregelen treffen om te voorkomen dat de woonkern van Stasegem wordt getroffen door geurhinder die wordt veroorzaakt door het breken van teerhoudend asfalt.
3. De maximum opslag van teerhoudend en niet-teerhoudend asfalt bedraagt 10.000 ton, de verhouding van teerhoudend en niet-teerhoudend kan de exploitant zelf beslissen

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van 1 jaar op proef

die aanvangt op 25/04/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen

die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden , vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen op proef

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 26/04/2024 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 6/05/2024 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur