

dep 86/7

37020/53/9/A/1

Dossiernummer omgevingsloket : 2018010436

Inrichtingsnummer: 20170602-0015

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan N.V. DIGROM/ARDO voor een inrichting gelegen te ARDOOIE.

De aanvraag ingediend door N.V. DIGROM/ARDO, gevestigd te Leenbosstraat 1 8850 Ardoe, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Wezestraat 61 te Ardoe,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 5/03/2018 en vervolledigd op 30/03/2018.

De aanvraag werd op datum van 6/04/2018 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een kantoorgebouw, terreinaanlegwerken (waaronder nieuwe bezoekersparking, aanpassen bestaande personeelsparking, nieuwe groenaanleg, fietsenstalling, fabriekstuin en aangepaste fabrieksweg), een overdekte verbinding met fabrieksgebouwen (over de fabrieksweg), loopbrug voor de verbinding met het nieuwe gebouw;

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een gebied voor milieubelastende industrie, deels in een gebied voor ambachtelijke bedrijven en KMO's en deels in een agrarisch gebied van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 24/11/1994) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

2.1.3. de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot met uitzondering van afvalprodukten van schadelijke aard.

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (PRUP) 'Regionaal bedrijf Ardo'(dd. 31.05.2011), in deels zone voor specifieke regionale bedrijvigheid + deels zone voor milieutechnische installaties.

Voor het irrigatiebassin, in het kader van het irrigatieproject vergund, buiten het PRUP gelegen, is het gewestplan is van toepassing. Volgens het gewestplan geldt er de bestemming agrarisch gebied.

Gelet op de ligging van de inrichting deels in het BPA "Wezestraat".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 15/07/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van 20 jaar, voor de lozing BA voor een termijn van 5 jaar (tot 15/07/2015), voor de sokkelwinning voor een termijn tot 01/01/2020 en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de ondiepe freatische grondwaterwinning 70.000 m³/jaar en het uitbreiden van het debiet van het lozen BA met 30 m³/u en 800 m³/d; Gelet op het besluit d.d. 29/03/2012 van de deputatie waarbij de

vergunningsvoorwaarden worden gewijzigd; Gelet op het besluit d.d. 05/07/2012 waarbij akte genomen wordt van een gedeeltelijke overname van NV. Digrom Energy tov NV. Ardo / NV. Ardo E.Haspeslagh;

Gelet op het besluit d.d. 23/10/2014 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren (lozing) en veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030;

Gelet op het besluit d.d. 15/10/2015 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden van een groentenverwerkend bedrijf en een inrichting voor vergistingsinstallatie voor een termijn van 15/07/2030;

omgevingsvergunning

Gelet op het besluit d.d. 14/12/2017 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning verleend wordt voor

bouw

- plaatsen van een pomplokaal, een bufferbekken voor gezuiverd effluent en een buffertank voor wortelpuree

milieu

het veranderen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn tot 15/07/2030;

Gelet op het besluit d.d. 03/05/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor het bouwen van accommodatiegebouw technische dienst

Gelet op het besluit d.d. 19/04/2018 van de deputatie waarbij de omgevingsvergunning wordt verleend voor het slopen van een woning met loods (Leenbosstraat 5), het rooien bomen en uitbreiden aan laadkaai hoogbouw stockagemagazijn met staalnamekamer;

Gelet op de mededeling van overdracht door INERO C.V.B.A. tegenover ARDO N.V. van het irrigatieproject.

Er is ook nog een vereenvoudigde procedure lopende op naam van INERO C.V.B.A. (irrigatienetwerk))

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Ardo is een groenteverwerkend bedrijf dat verse groente wast, schilt, versnijdt, eventueel blancheert en invriest.

De ingevroren groente worden vervolgens eventueel gemengd met andere groente en verpakt.

Hiervoor beschikt het bedrijf over verschillende was-, snij- en vriesinstallaties en een eigen waterzuiveringsinstallatie.

Naast het verwerken van groente wordt op het bedrijfsterrein bij Ardo ook elektriciteit opgewekt met biogas uit een vergistingsinstallatie die eigen groenteafval en groenvoeders verwerkt. Hiervoor werd een aparte vennootschap opgericht: Digrom Energy NV.

De milieutechnische eenheid bestaat uit: Ardo nv, Ardo E. Haspeslagh nv en Digrom Energy nv. Inero is verantwoordelijk voor de exploitatie van het irrigatienetwerk.

Beschrijving van de plaats

De bedrijfssite beslaat een groot gebied met diverse percelen, gelegen in het RUP 'Regionaal bedrijf Ardo'(dd. 31.05.2011), in deels zone voor specifieke regionale bedrijvigheid + deels zone voor milieutechnische installaties.

Er zijn geen woongebieden (andere dan met landelijk karakter) in de omgeving van het bedrijf gelegen.

De omgeving van de bedrijfssite is agrarisch van karakter met verspreide bewoning.

De dichtste woningen situeren zich in de aangrenzende straten, de Leenbosstraat en de Bosstraat.

Beschrijving van de aanvraagde stedenbouwkundige handelingen

Het voorwerp van de aanvraag, het kantoorgebouw en de terreinaanleg, situeren zich op 2 van de vele percelen van de bedrijfssite: op de percelen met referentie 1130v en 1341f.

Concreet betreft de aanvraag:

- De nieuwbouw van een kantoorgebouw, inbegrepen ondersteunende functies voor het kantoorgebouw en voor de fabriek. Dit gebouw heeft een ondergrondse parkeergarage, telt 4 bouwlagen, meet 50,2 op 38,15m en heeft een kroonlijsthoogte van 17,6m.
- Het huidige kantoorgebouw (op perceel 1130v) blijft behouden. Het nieuwe kantoorgebouw wordt er naast gebouwd.
- De terrein- of omgevingsaanleg rondom het gebouw beslaat een nieuwe bezoekersparking, aanpassingen bestaande personeelsparking, nieuwe groenaanleg, een verzonken en overdekte fietsenstalling, een fabriekstuin en aangepaste fabrieksweg.
- De nieuwbouw bestaat uit een compact hoofdvolume met enkele direct er aan gekoppelde bouwelementen:
 - een overdekte verbinding of luifel die de verbinding maakt met de fabrieksgebouwen en die dient voor de fabrieksarbeiders om de fabrieksweg droog over te steken.
 - een loopbrug die de verbinding maakt tussen het bestaande en het nieuwe kantoorgebouw én die toegang biedt tot de fabriekstuin.
 - Een overdekte fietsenstalling voor 75 fietsen. De fietsenstalling dient voor personeel en is afsluitbaar.

Het kantoorgebouw komt aan de zuidwestzijde van de bedrijfssite, op de overgang van de semipublieke zijde en de gecontroleerde bedrijfssite, tussen het bestaande kantoorgebouw en de personeelsparking.

Het kantoorgebouw beslaat grotendeels de huidige groene zone ten oosten van het huidige kantoorgebouw. Deze groene zone is nu minimaal aangelegd: er is een graszone, een wadi en een zone met struikgewas. In die zone staan een aantal opgeschoten wilgen, zilverberken en esdoorns. Deze dienen alle gerooid te worden voor de bouw van het nieuwe kantoor en de aanleg van de nieuwe fabriekstuin.

De groene zone is afgesloten van de fabrieksparking door een groene gordel en een afsluiting. De site kent een belangrijk niveauverschil: er is de kant personeelsparking en er is de kant fabrieksweg. De fabrieksweg ligt een ongeveer 2m lager dan de personeelsparking. De huidige groene zone sluit op beiden aan/ maakt de overgang. Het niveauverschil toont zich ook in het bestaande kantoorgebouw: het gebouw telt 3 bouwlagen, het middenste niveau sluit via een lichte helling aan op de hoger gelegen personeelsparking, de onderste verdieping sluit aan op de fabrieksweg.

De fabrieksweg is een brede verharde strook voorlangs de fabrieksgebouwen. De inrichting is gericht op veiligheid en functionaliteit van de gebruikers: zowel gemotoriseerd verkeer (vrachtwagens, clarks,...) als voor voetgangers (toegang naar fabriek). Momenteel gebeurt de toegang tot de bedrijfssite vanaf de parking verschillend voor arbeiders dan voor kantoormedewerkers.

De fabrieksarbeiders krijgen gecontroleerd toegang langs een fietsenberging naast de groenzone, tussen de parking en de fabrieksweg. De kantoormedewerkers worden vanaf de parking met een bochtig pad naar het kantoorgebouw geleid. De personeelsparking is redelijk recent aangelegd.

De rijwegen zijn verhard aangelegd, afwaterend op de parkeerstroken in grasbetondallen.

Waar onvoldoende onverharde zone was om op af te wateren, vangen straatkolken het regenwater op. Dit regenwater wordt afgeleid naar een KWS filter.

Hierna wordt het regenwater, samen met alle andere regenwater naar een verzamelbekken op de bedrijfssite geleid.

Beschrijving van de aanvraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Ardo wil binnen het eigen bedrijfsterrein een nieuw kantoorgebouw zetten (ca. 2.000 m²). Het nieuwe complex zal dienst doen als hoofdkantoor binnen de ARDO-groep. Het gebouw zal bestaan uit 5 verdiepingen, op de -1 komt een ondergrondse parking (voorzien voor een 60tal parkeerplaatsen met elektrische laadpalen). De huidige parking wordt uitgebreid met een 40tal plaatsen voor bezoekers.

De aanvraag is in hoofdzaak stedenbouwkundig, er wordt een beperkt aantal milieuaspecten mee aangevraagd o.a. wijziging interne riolering huishoudelijk afvalwater, HS-cabine met 1.200 kVA, noodgroep met bovengrondse dieseltank, koelinstallaties.

Er wordt een bronbemaling gevraagd voor tijdens de werken en een permanente drainage voor de ondergrondse parking, waarbij het opgepompte water in de productie wordt ingezet.

Er wijzigt niets aan het bestaande productieproces.

Concreet betreft een gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf; de uitbreiding met:

- noodgroep 600 kVA (50 % 1.200 kVA) met bovengrondse dieseltank 4.250 kg (5.000 l)
- transformator 1.200 kVA
- vast opgestelde batterij (UPS) 10 kVAh
- koelinstallaties 33 kW
- stookinstallatie 500 kWth (verwarming)
- een tijdelijke bronbemaling i.k.v. tijdelijke werkzaamheden nieuwbouwkantoor op 3,5m uit Quartair dek met een netto opgepompt debiet van max 10 m³/dag en 1.800 m³/6 maand
- een dieptedrainage onder ondergrondse parking op 3,5m uit Quartair dek met een netto opgepompt debiet van max. 10 m³/dag en 3.650 m³/jaar

de wijziging door het mee opnemen van de afvalwaterstroom uit het nieuwbouwproject: huishoudelijk afvalwater (4.000 m³/jaar) en afvalwater afkomstig van de keukens (1.000 m³/jaar) (zonder verandering vergunde lozingsdebiet)

Op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie deelt de raadgeefster van de exploitant mee dat alle installaties (zowel WKK als de noodgroepen) wisselspanning opwekken. Dit betekent dat alle installaties onder de aangevraagd rubriek 12.1.1. komen te staan in plaats van 12.1.2^a). Deze rubriek wordt ambtshalve aangepast.

Deze rubriek 12.1.1^o.2^a) omvat volgende installaties

- Bestaande WKK's: 2 x 1.486 kVA
- Bestaande noodgroep: 1/2e (50%) van 400 kVA = 200 kVA
- Nieuwe noodgroep (voorwerp aanvraag): 1/2e (50%) van 1.200 kVA = 600 kVA (2.500 kW was niet het correct omgerekend elektrisch vermogen, gaat om berekend thermisch ingangsvermogen).

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.3°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /u (Totale eenheden: 400000 kubieke meter per jaar)	1	A M R	0	A	P		
12.1.1°2°a)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1200 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.1°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 (Totale eenheden: 10 Volt-Ampere uur)	3		0				

16.3.1.2°	Behandelen van gasen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 33 kilo watt)	2		0				
17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4250 kilogram)	3		0				
31.1.3°	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 1250 kilo watt)	1	A R	1	N			
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 500 kilo watt)	1	A M R	0	B	P		
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m3 per jaar (Totale eenheden: 1800 kubieke meter per jaar)	3		0				

53.5.1°	Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 10 kubieke meter per dag)	3		0				
53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m³ per jaar (Totale eenheden: 3650 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	400000 kubieke meter per jaar
12.1.1°2°a)	noodgroepen	600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	1200 kilo Volt-Ampere
12.3.1°	batterijladers	10 Volt-Ampere uur
16.3.1.2°	koelinstallaties	33 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	diesel	4250 kilogram
31.1.3°	noodstroomgroepen	1250 kilo watt
43.1.3°	stookinstallaties	500 kilo watt
53.2.2°a)	drainage op 3,5 m, uit Quartair dek (0100), voor een onbekende bestemming	10 m³/dag, 1800 m³/jaar
53.5.1°	drainage op 3,5 m, uit Quartair dek (0100), voor een onbekende bestemming	10 m³/dag, 3650 m³/jaar
53.8.3°	drainage op 3,5 m, uit Quartair dek (0100), voor een onbekende bestemming	10 m³/dag, 3650 m³/jaar

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 21/04/2018 tot 20/05/2018. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen. De exploitant beklemtoont dat er uitgebreid overlegd werd met de buurt.

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- Het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- De Vlaamse Milieumaatschappij – Ecologisch toezicht
- De Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling operationeel waterbeheer
- Het Agentschap voor Natuur en Bos
- De Provinciale dienst Waterlopen

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en –Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

De Vlaamse Milieumaatschappij – Ecologisch toezicht heeft gunstig advies uitgebracht.

De Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Agentschap voor Natuur en Bos heeft gunstig advies uitgebracht.

De Provinciale dienst Waterlopen heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 22/06/2018 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgevers;

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 6/04/2018 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Energie-intensieve inrichting

Met een jaarlijks primair energiegebruik van meer dan 0,1 PetaJoule betreft het een energie-intensieve inrichting (bedraagt 0,46829 PJ).

Het gaat hier evenwel om een verandering met een beperkt jaarlijks primair meerverbruik (minder dan 10 TJ).

Bijgevolg is er geen energiestudie vereist.

8. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het RUP en het gewestplan.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Bij de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening moet rekening gehouden worden met de bestaande toestand en eventueel beleidsmatig gewenste ontwikkelingen maar ook met bepaalde criteria zoals functionele inpasbaarheid, mobiliteit, schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, hinderaspecten, ... Deze punten worden hieronder besproken aan de hand van de in artikel 4.3.1§2 van de VCRO aangehaalde aandachtspunten:

functionele inpasbaarheid:

Het kantoor dient voor de bedrijfsvoering van Ardo. Een loopbrug biedt verbindingen tussen de 2 kantoorgebouwen.

Ruimtegebruik: De gebouwhoogte bedraagt 17,60m. De bovengrens van maximaal 25% van de bedrijfssite waarvoor een maximale bouwhoogte van 35m is toegestaan, wordt niet overschreden. De afstand tot de grens van het plangebied bedraagt (veel) meer dan 17,60m.

Door de nieuwe bebouwde oppervlakte wordt het maximum van 55% van de totale zone niet overschreden.

bouwdichtheid.

De nieuwbouw is een compact gebouw van 5 bouwlagen: bovenaan 2 bouwlagen kantoren (niveau +2 en +3), met een grote patio en een vide. Daaronder een semi-publieke verdieping (niveau +1) met naast de inkomhal voor de kantoren ook een vergadercentrum, een cafetaria, enkele keukens voor bedrijfsprofilering, een polyvalente ruimte en een beleveniscentrum. Het gelijkvloers omhelst ondersteunende functies voor de fabriek met o.a. kleedruimtes (hoofdzakelijk voor de fabrieksarbeiders) en een aantal opslagruimtes. Door het niveauverschil in het terrein is deze verdieping half ingegraven. Hieronder ligt een ondergrondse parkeergarage. De parkeergarage is volledig ingegraven en toegankelijk voor wagens langs een helling buiten de contour van het gebouw.

visueel-vormelijke elementen:

- **Inplanting en vormgeving:** Het nieuwe kantoorgebouw heeft een ondergrondse parkeergarage, telt 4 bouwlagen, meet 50,2 op 38,15m en heeft een kroonlijsthoogte van 17,6m. Dit gebouw staat op voldoende afstand van het bestaande kantoorgebouw, zodat de lichttoetreding niet in het gedrang komt. Tussen de gebouwen ontstaat een fabriekstuin, die als maximaal afgescheiden wordt van de rumoerige bedrijfsomgeving. Een loopbrug biedt verbindingen tussen de 2 kantoorgebouwen. Het gebouw bestaat uit een massieve sokkel in beton (niveau 0) met daarboven een transparante semi-publieke verdieping, iets teruggetrokken van de gevellijn van de sokkel. Gesloten delen worden in donkerkleurige aluminium gevelbekleding uitgevoerd. De 2 bovenste kantoorverdiepingen krijgen een voorzetgevel in geperforeerd aluminium. Als zonnewering, als éénmakend gevelelement én om de kantooromgeving iets af te schermen van de harde industriële omgeving. De voorzetgevel wordt lichtkleurig. De achtergelegen bouw fysische gevel is een afwisseling van gesloten geveldelen in lichtkleurige aluminium gevelbekleding en ramen met aluminium schrijnwerk.

De loopbrug wordt in beton uitgevoerd met lichte spijlenbalustrade. De tuinen worden in gestructureerd beton uitgevoerd. De muren worden begroeid. De overdekte fietsenstalling krijgt een groendak. De ruimte wordt afgesloten met transparante gevelafwerking, gelijkaardig aan de voorzetgevel van het kantoor. De overdekte verbinding/ luifel naar de fabrieksgebouwen: bestaat uit een vrijhangende luifel, verankerd aan een stijve staalstructuur. Om zo weinig mogelijk hindernissen te plaatsen op de fabrieksweg. De luifel krijgt een groendak.

- Er wordt gestreefd naar een BEN gebouw. De technieken ondersteunen de ruimtelijk duurzame keuzes. De technieken zijn bedrijfsspecifiek: ze worden in het verhaal van de totale bedrijfssite gekozen.
- Het karakter en afwerking van de bestaande personeelsparkeergang wordt doorgetrokken in de nieuwe bezoekersparkeergang: rijstroken verhard (beton), afwaterend in de parkeerstroken in grasbetondallen. De rondom gelegen groenaanplant wordt gemaximaliseerd en beplant met lage beplanting met plaatselijk organische massieven.

mobilititeit,

De aanvraag bevat een mobiliteitstoets:

Door de terreinaanlegwerken (parkeergang en fietsstalling) wordt deels tegemoetgekomen aan de vooropgestelde milderende maatregelen uit de mobiliteitstoets.

De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijk ordening.

c) Watertoets

Aanvraag is niet gelegen in een mogelijks overstromingsgevoelig gebied en is gelegen in het afstroomgebied van de Veldbeek, een ingeschreven waterloop van 2de categorie met nr. WL.7.22.2. De aanvraag is gelegen in een gebied met een moeilijk infiltreerbare bodem.

De aanvraag wordt ingediend voor het bouwen van een kantoorgebouw en de aanleg van een parkeergang.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding :

nieuwe dakoppervlakte	2.471 m ² (1)
(kantoorgebouw, overdekte verbinding/luifel, fietsstalling)	
Nieuwe verharding	1.843 m ² (1)

- (1) wordt aangesloten op het reeds bestaande interne rioleringsnet van nv Ardo die overloopt naar een bestaande hemelwaterbuffer (vijver) met een buffercapaciteit van ruim 40.000 m³. De overloop van de buffervijver wordt aangesloten op de Veldbeek.

Op de site is er een hergebruik van 340 m³/dag verdeeld over de verschillende productieprocessen. De site kent een belangrijk niveauverschil, de fabrieksweg ligt ongeveer 2 m lager dan de personeelsparkeergang. De huidige groene zone sluit op beiden aan/maakt de overgang.

Aangezien het project gelegen is in een gebied met een niet-infiltreerbare bodem, wordt op basis van art. 13 van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater een buffervoorziening opgelegd met vertraagde afvoer.

Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5l/sec/ha naar het oppervlaktewaternet. Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 176,87 m³ (2.471 m² dakoppervlakte + 1.843 m² verharding) en een vertraagde afvoer van 2,15 l/sec naar het oppervlaktewaternet. De bestaande vijver is voldoende ruim gedimensioneerd om de bijkomende verharde oppervlakte te bufferen, rekening houdend met het hergebruik van 340 m³/dag, verdeeld over de verschillende productieprocessen.

Er moet een effectief bufferend volume (buffervoorziening) van minstens 176,87 m³ worden voorzien. De bestaande buffervijver is voldoende ruim gedimensioneerd om de bijkomende verharding op te vangen, rekening houdend met het hoge hergebruik/dag (340 m³/dag).

d) Natuurtoets

Gelet op de ligging van de inrichting nabij een VEN-gebied (het Ardoovieveld) werd advies gevraagd aan Het Agentschap voor Natuur en Bos

Bespreking verscherpte natuurtoets

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Bespreking aanvraag omgevingsvergunning

Uit het dossier blijkt dat er geen vermijdbare schade aan de natuur zal veroorzaakt worden.

e) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Het bedrijf is gelegen aan de Wezestraat in Ardoorie, die ca. 2.6 km verder aansluit op de N37. Het aantal transporten voor de aan- en afvoer van goederen en producten wijzigt niet.

De aan de aanvraag toegevoegde mobiliteitsstudie bevat volgende gegevens:

De auto's maken gebruik van de dezelfde routes langs de openbare weg, als de fietsers (zie plannen hierboven). Voornamelijk ontsluiting: - vanuit de N50, langs de Grote Roeselarestraat via de Meulebeeksestraat naar de Wezestraat, richting Leenbosstraat (hoofdingang Ardo nv) - vanuit de N37, langs de de Izegemsestraat, via de Meulebeeksestraat naar de Wezestraat, richting Leenbosstraat (hoofdingang Ardo nv) De N50 en N37 mogen bereden worden aan max. 70 km/u voor de gedeeltes buiten de bebouwde kom. Binnen de bebouwde kom en tevens geldend voor de Meulebeeksestraat als voor de Grote Roeselarestraat, de Wezestraat als de Leenbosstraat is er een gebod van 50 km/u. Vrachtwagens maken geen voorwerp uit van de aanvraag. De ontsluiting voor de vrachtwagens is in principe enkel voorzien vanuit de Wezestraat richting Oostlaan (N37) naar N50 of E403 (zie onderstaand plan met aangegeven route) (cfr zoals omschreven in het GRUP).

Wat de voetgangers betreft zijn er 9 buslijnen van en naar regio Ardoorie, maar daarvan zijn er geen haltes voor in de Wezestraat of in de nabijheid van Ardo nv. Daarom wordt geen gebruik gemaakt van openbaar vervoer, waardoor er ook geen aandeel voetgangers zijn. De dichtstbijzijnde bushalte bevindt zich op circa 1,5 km van het bedrijventerrein, op de Izegemsestraat 62 (buslijn Ardoorie huisnr. 62) (zie verder). Door het landelijke karakter zijn ook geen voetpaden beschikbaar en is er slecht beperkte verlichting op de verharde landelijke wegen (Meulebeeksestraat, Wezestraat ed.) in de omgeving van Ardo nv.

De fietsers maken gebruik van de openbare weg, voornamelijk ontsluiting: - rechtstreeks vanuit de Wezestraat zelf richting Leenbosstraat (hoofdingang bedrijventerrein Ardo nv) - vanuit de N50, langs de Grote Roeselarestraat via de Meulebeeksestraat naar de Wezestraat richting Leenbosstraat (hoofdingang Ardo nv) - vanuit de N37, langs de de Izegemsestraat, via de Meulebeeksestraat naar de Wezestraat richting Leenbosstraat (hoofdingang Ardo nv) Op de N50 en N37 en de Grote Roeselarestraat zijn fietspaden beschikbaar. Echter in de Meulebeeksestraat als in de Wezestraat en de Leenbosstraat is geen afzonderlijk fietspad (verharde landelijke wegen).

Knelpunten:

Met de komst van een nieuw kantoorgebouw op het terrein van Ardo nv te Ardo die dienst zal doen als hoofdkantoor voor de Ardo groep, wordt verwacht dat dit volgende effecten met zich mee zal brengen:

- Uitbreiding bestaand personeel (bedienden): 500 bestaande werknemers waarvan 180 bedienden en 100 extra werknemers (verhuis van andere Ardo vestiging 30 man en uitbreiding eigen personeel 50 à 70 man).
- Uitbreiding aantal bezoekers: de huidige 2 bussen van 50 personen per maand en 500 klantenbezoeken per jaar (ongeveer 10 per week) zal stijgen naar 5 bussen van 50 personen om de 2 maand en 600 klantenbezoeken per jaar (ongeveer 12 per week). De uitbreiding met een nieuw kantoorgebouw heeft geenszins een uitbreiding van de productie tot gevolg. Dat betekent dat het aantal transportbewegingen van vrachtverkeer niet uitbreidt en geen voorwerp uitmaakt van de aanvraag. In overleg met de provincie is besloten om bij aanvang van het openbaar onderzoek, een infovergadering te organiseren voor de buurtbewoners.

Milderende maatregelen:

Het gebruik van de fiets wordt gestimuleerd door een nieuwe fietsstallingen te voorzien, ook uitgerust voor elektrische fietsen. De fietsstalling wordt strategisch dicht bij de personeelsingang geplaatst. Op vandaag komt 13% van de werknemers met fiets of brom/motofiets. Zo wordt ook jaarlijks een fietsdag georganiseerd (in mei). Carpooling wordt steeds verder gestimuleerd. Op vandaag doet 10% van de werknemers aan carpooling.

Bezoekersdagen worden zoveel als mogelijk georganiseerd per private bus in plaats van individueel met de personenwagen (parking voor de bus is voorzien thv de aanvoerweg richting weegbrug (naast personeelsparking)).

De bezoekersuren worden buiten de uren van de ploegwissel ingepland.

Het werkuurregime van de werknemers bestaat uit een ploegensysteem wat zorgt voor spreiding van bezetting op de parking. Tevens bestaat het systeem van geleidende uren voor de ploegen tijdens de grootste verkeersdrukte. Bedienden: dag: 7h30/9h00-16h/18h00 en nacht: 20h45-5h00 Arbeiders: dag: 8h00/8h30-16h00/17h00, voormiddag: 5h00-13h00, namiddag: 13h00-21h00 en nacht: 21h00-5h00, weekend dag: 5h00-17h00 en weekend nacht: 17h00-5h00. schaal,

f) Milieutechnische aspecten

De gevraagde veranderingen zijn milieutechnisch beperkt.

Voor de bijkomende stookinstallatie (500 kW op aardgas) gelden de emissiegrenswaarden en periodieke meetverplichtingen (5-jaarlijks) zoals vastgelegd in afdeling 5.43.2. van Vlarem II. Mits goed onderhoud kan aangenomen worden dat de emissies beperkt zijn, voldaan wordt aan de emissiegrenswaarden.

De buitenunits van de koelinstallaties komen op het dak van de nieuwbouw. Er kan aangenomen worden dat dit geen geluidsimpact van betekenis zal hebben voor de omgeving.

Voor het bedrijf is een geluidsmodel opgesteld op basis waarvan regelmatig de actuele geluidstoestand wordt berekend.

Bij de meest recente geluidsmeting (2017) zijn er geen overschrijdingen van de Vlaremgeluidsvoorwaarden vastgesteld (woningen op < 500 m van een industriegebied).

N.a.v. de meest recent verleende vergunning (voor het irrigatieproject) zal een (volgende) geluidsmeting worden uitgevoerd (uiterlijk 1 oktober 2019 volgens bijzondere voorwaarde).

Het hemelwater van het dakoppervlak wordt via het intern rioleringsnet opgevangen in de bestaande hemelwaterbuffer (vijver, gelegen achteraan het terrein) met een buffercapaciteit van ruim 40.000 m³. Het hemelwater wordt na de zuivering ingezet als productiewater of als irrigatiewater.

Er zijn aan de gevraagde activiteiten geen specifiek risico's voor externe veiligheid verbonden.

Ardo is een groenteverwerkend bedrijf en producent van vriesverse groenten. De aanvraag betreft de verandering van de lopende vergunning (tot eindtermijn - 15/07/2030) nav de bouw van een kantoorgebouw met ondergrondse parking.

lozing

Er wordt een wijziging gevraagd aan de waterbalans en de rioleringstoestand. Er wordt evenwel geen wijziging van het vergunde uur-, dag- en jaardebiet voor de lozing van bedrijfsafvalwater via eigen WZI (vergund onder rubriek 3.6.3.3) gevraagd.

De wijziging betreft een bijkomende stroom afvalwater van 4.000m³/j afkomstig van de sanitaire voorzieningen in het nieuwbouw kantoor (toiletten, douches,...) die wordt geloosd via septische put op de interne DWA-riolering naar de eigen waterzuivering. Daarnaast is er ook een bijkomende stroom afvalwater van 1.000m³/j afkomstig van de keuken en cafetaria die wordt geloosd via een vetvanger op de interne DWA-riolering naar eigen waterzuivering.

De beide afvalwaterstromen kunnen verwerkt worden op de bedrijfseigen waterzuivering. Het gezuiverde effluent wordt ofwel opnieuw ingezet in productie of voor irrigatie; ofwel geloosd op de Veldbeek. Dit is mogelijk binnen het reeds vergunde lozingsdebiet. Het bijkomende volume is zeer beperkt in verhouding tot het totale jaardebiet van 400.000m³/j en zal geen impact hebben.

Het hemelwater van het dakoppervlak wordt eveneens via het gescheiden intern rioleringsnetwerk afgevoerd naar de vijver (hemelwaterbuffer) van waaruit het opnieuw wordt ingezet in productie of voor irrigatie.

Er werd een rioleringsplan toegevoegd van het nieuwe kantoorgebouw met aanduiding van de RWA en DWA-riolering en de voorbehandelingsinstallaties.

grondwater

Rubriek 53.5 – bemaling tijdens exploitatie / rubriek 53.2 – bemaling tijdens aanleg

De vergunde bemaling onder het bufferbekken van het irrigatiewater is geen voorwerp van de aanvraag.

Volgens voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag wordt een uitbreiding aangevraagd met een nieuwe nog aan te leggen drainage op een diepte van maximaal 3,5 m-mv onder de ondergrondse parking. Op deze diepte wordt grondwater onttrokken aan het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100) en aan het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft een freatische watervoerende laag.

De vergunning werd aangevraagd als 53.5 voor zowel de aanlegfase als voor de exploitatiefase. Vlareem voorziet hiervoor aparte rubrieken. Ambtshalve wordt de aanvraag aangepast naar:

- Rubriek 53.2.2^a) tijdens de aanleg – klasse 3
- Rubriek 53.5.1^o tijdens de exploitatie – klasse 3

De verwachte datum van aanleg is 08/2018 en de geplande duur van de werken is 6 maanden. Het aangevraagde debiet tijdens de aanleg bedraagt 10 m³/d en max 1800 m³ per jaar. Om bij eventuele vertraging van de bouwwerken toch over de vereiste vergunning wordt een bijzondere voorwaarden opgenomen dat de bemaling beperkt wordt tot de periode van de werkzaamheden voor de bouw van het kantoorgebouw.

Na voltooiing van de bouwwerkzaamheden (gepland 02/2019) wordt een debiet van 10 m³/d en 3650 m³/j aangevraagd als permanente bemaling voor het drooghouden van de ondergrondse parking. Het drainagewater zal via een pompput opgepompt worden in de hemelwaterbuffer (vijver) en hergebruikt worden als proceswater (zie verder). De rubriek voor de permanente bemaling wordt uitgebreid tot een totaal debiet van max. 4850 m³/j waardoor de aangevraagde bemaling ingedeeld is onder rubriek 53.5.1 (bemaling < 30.000 m³/j).

Rubriek 53.8.3 – grondwaterwinning

Het bemalingswater van de aangevraagde drainage zal opgevangen worden in de hemelwaterbuffer (vijver). Samen met het vijverwater wordt dit gezuiverd en in het productieproces van Ardo nv gebruikt. Daarom is deze drainage in de aanvraag ook opgenomen in de rubriek 53.8 – grondwaterwinning voor max. 3.650m³/j.

Daarnaast wordt er grondwater gewonnen uit 1 boorput met een diepte van 270 m (Sokkel, HCOV 1340) en 1 vijver met een diepte van 4 m (Quartair, HCOV 0100). Deze grondwaterwinningen zijn geen voorwerp van de aanvraag.

De rubriek 53.8 – grondwaterwinning wordt uitgebreid tot max. 154.850m³/j uit het Quartaire Aquifersysteem (HCOV 0100). Het totale debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/j waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3^o ingedeeld is.

Het nuttig gebruiken van het bemalingswater is aan te moedigen. Er wordt een gunstig advies uitgebracht voor het uitbreiden van het vergunde grondwatervolume met het opgepompte volume drainagewater.

Rubriek 53.10.1 is geen voorwerp van de aanvraag en wordt bijgevolg verder niet besproken.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

9. Conclusie

De omgevingsvergunning kan worden verleend voor een termijn tot tot 15.07.2030, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 15/07/2010.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : de plannen werden toegelicht aan de omgeving; de vraag is conform het RUP; alle installaties die vallen onder rubriek 12.1.1. wekken wisselspanning op 2 kVA; er is een tijdelijke bemaling die valt onder rubriek 53.2.;

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen;

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan N.V. DIGROM/ARDO, gevestigd te Leenbosstraat 1 8850 Ardoeie wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Wezestraat 61 te Ardoeie,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1153/B
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1183/G/03
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1330/M
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1330/V
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1341/F
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1343/H
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1353/G
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1358/H
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1360/P
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1361/C

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1364/A
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1368/D
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1376/A
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1377/A
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1378/
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1381/
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1386/A
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1412/V
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1443/D
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1450/B
ARDOOIE 1 AFD/ARDOOIE	C	1452/B

met als voorwerp :

bouw:

het bouwen van een kantoorgebouw, terreinaanlegwerken (waaronder nieuwe bezoekersparking, aanpassen bestaande personeelsparking, nieuwe groenaanleg, fietsenstalling, fabriekstuin en aangepaste fabrieksweg), een overdekte verbinding met fabrieksgebouwen (over de fabrieksweg), loopbrug voor de verbinding met het nieuwe gebouw;

milieu :

de uitbreiding met:

- noodgroep 600 kVA (50 % 1.200 kVA) met bovengrondse dieseltank 4.250 kg (5.000 l)
- transformator 1.200 kVA
- vast opgestelde batterij (UPS) 10 kVAh
- koelinstallaties 33 kW
- stookinstallatie 500 kWth (verwarming)
- een tijdelijke bronbemaling i.k.v. tijdelijke werkzaamheden nieuwbouwkantoor op 3,5m uit Quartair dek met een netto opgepompt debiet van max 10 m³/dag en 1.800 m³/6 maand
- een dieptedrainage onder ondergrondse parking op 3,5m uit Quartair dek met een netto opgepompt debiet van max. 10 m³/dag en 3.650 m³/jaar

de wijziging door het mee opnemen van de afvalwaterstroom uit het nieuwbouwproject: huishoudelijk afvalwater (4.000 m³/jaar) en afvalwater afkomstig van de keukens (1.000 m³/jaar) (zonder verandering vergunde lozingsdebiet)

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
3.6.3.3°	Afvalwater en koelwater: Afvalwaterzuiveringsinstallaties, met inbegrip van het lozen van effluentwater voor de behandeling van bedrijfsafvalwater van meer dan 50 m ³ /u (Totale eenheden: 400000 kubieke meter per jaar)	1	A M R	0	A	P		

12.1.1°2°a)	Elektriciteitsproductie: niet in rubrieken 20.1.5 en 20.1.6 en 43.2 inrichtingen die wisselspanning opwekken met geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van meer dan 800 kVA t.e.m. 10.000 kVA, inrichting volledig gelegen in industriegebied (Totale eenheden: 600 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.2.2°	Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA. De transformatoren vallend onder de toepassing van rubriek 15.5 en rubriek 19.8, zijn niet ingedeeld in rubriek 12.2. (Totale eenheden: 1200 kilo Volt-Ampere)	2		1				
12.3.1°	Accumulatoren: (deze vallend onder rubriek 15.5 en rubriek 19.8 zijn niet ingedeeld in deze rubriek) Vast opgestelde batterijen waarvan het product van de capaciteit, uitgedrukt in Ah, met de klemspanning, uitgedrukt in V, meer bedraagt dan 10.000 (Totale eenheden: 10 Volt-Ampere uur)	3		0				
16.3.1.2°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties met totale geïnstalleerde drijfkracht van meer dan 200 kW (Totale eenheden: 33 kilo watt)	2		0				

17.3.2.1.1.1°b)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg t.e.m. 20 ton voor andere inrichtingen dan in punt a (Totale eenheden: 4250 kilogram)	3		0				
31.1.3°	Motoren met inwendige verbranding (stationaire motoren en gasturbines): Stationaire motoren en gasturbines met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 1250 kilo watt)	1	A R	1	N			
43.1.3°	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 5000 kW (Totale eenheden: 500 kilo watt)	1	A M R	0	B	P		
53.2.2°a)	Winning van grondwater: Bronbemaling voor bouwkundige werken of openbare nutsvoorzieningen m.i.v. terugpompingen, in ander gebied dan vermeld in punt 1°, met een netto opgepompt debiet v. max. 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 1800 kubieke meter per jaar)	3		0				
53.5.1°	Winning van grondwater: Bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: Bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen met een netto opgepompt debiet van maximum 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 10 kubieke meter per dag)	3		0				

53.8.3°	Winning van grondwater: Andere grondwaterwinningsputten dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarvan het totaal opgepompt debiet groter is dan 30.000 m ³ per jaar (Totale eenheden: 3650 kubieke meter per jaar)	1	A R W	0	N			
---------	---	---	-------	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
3.6.3.3°	afvalwaterzuiveringsinstallaties	400000 kubieke meter per jaar
12.1.1°2°a)	noodgroepen	600 kilo Volt-Ampere
12.2.2°	transformator	1200 kilo Volt-Ampere
12.3.1°	batterijladers	10 Volt-Ampere uur
16.3.1.2°	koelinstallaties	33 kilo watt
17.3.2.1.1.1°b)	diesel	4250 kilogram
31.1.3°	noodstroomgroepen	1250 kilo watt
43.1.3°	stookinstallaties	500 kilo watt
53.2.2°a)	drainage op 3,5 m, uit Quartair dek (0100), voor een onbekende bestemming	10 m ³ /dag, 1800 m ³ /jaar
53.5.1°	drainage op 3,5 m, uit Quartair dek (0100), voor een onbekende bestemming	10 m ³ /dag, 3650 m ³ /jaar
53.8.3°	drainage op 3,5 m, uit Quartair dek (0100), voor een onbekende bestemming	10 m ³ /dag, 3650 m ³ /jaar

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een diepvriesgroentenverwerkend bedrijf met:

- 1 vergistingsinstallatie voor de biologische behandeling van niet-gevaarlijke afvalstoffen (max.244 ton per dag en 89.000 ton/jaar) met de opslag van:
 - 3 m³ silosappen
 - 1.050 m³ steekvaste afvalstoffen in 5 sleufsilo's loods binnen
 - 150 m³ slib in buffer loods binnen
 - 150 m³ vloeibare afvalstoffen in buffer loods binnen
 - 4 x 270 m³ vloeibare afvalstoffen (waarvan 1 x 270 m³ wortelpuree) in buffers loods binnen
 - 1.400 m³ wortelpuree in buffertank buiten
 - 3.833 m³ afvalstoffen (Ardo)
- Lozen van huishoudelijk afvalwater in oppervlaktewater (max. 1.000 m³/jaar)
- Zuiveren/ lozen van bedrijfsafvalwater in oppervlaktewater en zuiveren/ gebruik als irrigatiewater op de deelnemende landbouwpercelen voor een totale som van max. 400.000 m³/jaar.
Lozing op oppervlaktewater van het effluent met een debiet van max. 90 m³/u - 2.000 m³/dag.
- Irrigatieproject (ondergronds leidingennetwerk met effluent uit de waterzuivering ter bevoeiing van ca. 500 ha landbouwpercelen)

- diverse transfo's:
 - 630 kVA
 - 1.200 kVA
 - 2 x 1.600 kVA
 - 3 x 2.000 kVA
 - 5 x 2.500 kVA
 - 1 x 3.500 kVA
- Diverse accumulatoren: 4 batterijlaadstations van 2,2 kW, 120 kW, 666 kW en 25 kW (samen 813 kW)
- Productie van elektriciteit met 2 WKK-installaties (2 x 1.486 kVA) en 1 noodgroep van 200 kVA (Digrom Energy)
- Noodgroep 1.200 kVA (Ardo)
- Stalplaats voor 65 voertuigen: 15 landbouwmachines en 50 heftrucks
- 2 herstellingswerkplaatsen voor voertuigen
- 1 wasplaats voor voertuigen
- Productie-eenheid voor biogas (vergistingsinstallatie): 1.750 Nm³/u
- 1 installatie voor het opwaarderen van biogas tot CNG
- Diverse compressoren en koelinstallaties met een totaal vermogen van 11.088,2 kW:
 - 162,5 kW persluchtcompressoren
 - 1.049,5 kW koelinstallatie
 - 578,6 kW machinekamer 7 koeling
 - 13 kW kantoorgebouw koeling
 - 1.367 kW koeling machinekamer 4
 - 674,4 kW koeling machinekamer 6
 - 3.130 kW koeling machinekamer 8
 - 489,6 kW koelinstallatie zaal H
 - 2.132,6 kW koelinstallatie productielijn 5
 - 1.310 kW koelinstallatie DC (distributiecentrum)
 - 135 kW zuurstofreductie DC (distributiecentrum)
 - 7,5 kW reservecompressor wortelwasserij
 - 5,5 kW compressor wortelwasserij
 - 33 kW koelinstallaties kantoorgebouw
- Compressor voor biogas (335,8 kW) en indamper met mechanische damprecompressie voor de dunne fractie van de vergisting (275 kW) samen 610,8 kW
- Opslag van 1.016 l gassen in flessen:
 - 42 l zuurstof
 - 60 l acetyleen
 - 600 l argon
 - 30 l stikstof
 - 100 l argon + CO₂
 - 184 l overige chemicaliën
- 1 verdeelslang voor tot CNG opgewaardeerd biogas
- Opslag gevaarlijke producten: oxiderende (GHS03): 7.052 kg
- Opslag gevaarlijke producten: bijtende (GHS05)
 - 75.000 kg NaOH-schilfers voor de loogschiller
 - 200 kg inkt
 - 244 kg chloorstabil
 - 18.200 kg FeCl₃
 - 1.200 kg dioxinit
 - 145 kg diverse andere chemicaliën (labo QC, technische dienst...)
 - 21.464 kg chemische producten (lijn 5)
 - 15.060 kg chemicaliën (wasserij)
 - 11.160 kg loog, salpeterzuur en zwavelzuur (Digrom)
 - 1.070 kg azijnzuur (Digrom)
 - 11.520 kg overige gevaarlijke producten (Digrom)

- Opslag gevaarlijke producten: schadelijke (GHS07)
 - 18.200 kg FeCl₃
 - 1.200 kg dioxinit
 - 15.040 kg chemicaliën (wasserij)
 - 9.714 kg diverse chemische producten (lijn 5)
 - 282 kg diverse andere chemicaliën (labo QC, technische dienst...)
 - 4.000 kg polymeer (Digrom)
 - 2.880 kg FeCl₃ (Digrom)
 - 200 kg antischuim (Digrom)
- Opslag gevaarlijke producten: op lange termijn gevaarlijk voor de gezondheid (GHS08)
 - 30.338 kg diverse chemicaliën (wasserij)
 - 7.428 kg diverse chemische producten (lijn 5)
 - 315 kg diverse andere chemicaliën (labo QC, technische dienst...)
- Opslag gevaarlijke producten: voor het aquatisch milieu gevaarlijk (GHS09): 1.069 kg
- Opslag van gasolie, diesel... (GHS02)
 - 5.000 l stookolie (4.250 kg) in een dubbelwandige, bovengrondse tank
 - 631 l (536 kg) fuel bij sprinkler
 - 10.000 l stookolie (8.500 kg) in een dubbelwandige, bovengrondse tank
 - 1.000 l stookolie (850 kg) voor de noodstroomgroep
 - 5.000 l diesel (4.250 kg) voor noodstroomgroep
- Opslag van 26.811 l brandbare vloeistoffen:
 - 10.230 l bij de vergistingsinstallatie
 - 9.338 l en 3.000 l olie in vaten
 - 2.000 l olie bij de chemische producten
 - 902 l olie in vaten
 - 4.000 l polymeer voor de centrifuge
 - 208 l chemicaliën
 - 1.700 l azijnzuur
- 1 brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
- Opslag van 30 ton hout voor de bakkenherstelling
- Opslag van 3.750 ton houten bakken (50.000 bakken)
- Opslag van 320 ton kunststoffen
- 5 labo's voor kwaliteitscontrole en 1 labo voor de RWZI
- Diverse installaties voor mechanische behandeling van metalen: 73 kW
- 1 dieselmotor voor de sprinkler (239 kW), 1 motor voor de noodgroep (800 kW), 1 dieselmotor noodgroep 1.250 kW en 2 motoren voor de WKK: 2 x 3.526 kW (samen 7.452 kW)
- Opslag van 1.200 ton papier en karton
- 2 stoomvaten van 1.400 l (stoomschiller) en 17.250 l (stoombuffervat)
- 4 warmtewisselaars: 2 x 3.000 l en 2 x 1.500 l
- Diverse stookinstallaties met een totaal vermogen van 17.052 kWth:
 - 5.400 kW voor stoomketel 1
 - 5.400 kW voor stoomketel 2
 - 5.197 kW voor stoomketel 3
 - 348 kW voor de verwarming van de werkplaats
 - 87 kW voor verwarming van het sociaal complex
 - 120 kW voor verwarming van het kantoorgebouw
 - 500 kW verwarming kantoorgebouwbouw
- Diverse installaties voor de verwerking van groente met een totale capaciteit van 5.056 kW en max. 500 ton/dag (130.000 ton/jaar)
- Diverse installaties voor het wassen van wortelen en knollen (414 kW)
- Grondwaterwinning – drainage: max. 10 m³/dag en max. 1.200 m³/jaar (onder bufferbekken – diepte 5,6 m)
- Grondwaterwinning - drainage max. 10 m³/dag en 3.650 m³/jaar (onder ondergrondse parking – diepte 3,5 m)

- Grondwaterwinning : max. 500 m³/dag en max. 150.000 m³/jaar
Kenmerken
Aard van de winning: vijver
Aantal: 1
Diepte van de winning: 4m
Watervoerende laag: Quartair dek (HCOV-code 0100)
Gebruik van het grondwater: condensors, reinigingsdoeleinden, sanitair
- Grondwaterwinning : max. 32 m³/dag en max. 1.664 m³/jaar (het vervangingsdebiet dat berekend wordt a.d.h.v. een piekdagdebiet van 200 m³/dag
Kenmerken
Aard van de winning: boorput
Aantal: 1
Diepte van de winning: 270m
Watervoerende laag: Krijt (1100) + Paleozoïsche Sokkel (1340)
Gebruik van het grondwater: uitsluitend voor blancheren en koelen van groenten, met uitsluiting van alle andere toepassingen
- Oppompen grondwater tijdens de bouw van het kantoorgebouw met een debiet van max 10 m³/dag en 1.800 m³(6 maand)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlarem. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlarem (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Exploitatievoorwaarden van titel II van het VLAREM

hoofdstukken 4.1, 4.7 en 4.9	- Algemene milieuvoorwaarden - algemeen
hoofdstuk 4.5 met bijlagen 2.2.1, 2.2.2, 4.5.1, 4.5.2, 4.5.3, 4.5.4, 4.5.5 en 4.5.6	- Algemene milieuvoorwaarden - geluid
hoofdstukken 4.4 en 4.10 met bijlagen 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.5, 4.4.6, 4.4.7.1 en 4.4.7.2.	- Algemene milieuvoorwaarden - lucht
hoofdstuk 4.6.	- Algemene milieuvoorwaarden - licht
hoofdstuk 4.2 met bijlagen 2.3.1, 4.2.5.1, 4.2.5.2 en 4.2.5.4	- Algemene milieuvoorwaarden - oppervlaktewater
afdeling 5.3.2 met bijlage 5.3.2, 17°	- Bedrijfsafvalwaters
hoofdstuk 5.12.	- Elektriciteit
afdeling 5.16.1	- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen
afdeling 5.16.3.	- Gassen - installaties voor het fysisch behandelen van gassen

afdeling 5.17.1	- Opslag van gevaarlijke producten – gemeenschappelijke bepalingen
subafdeling 5.17.4.1 en bijlage 5.17.1 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – algemene bepalingen
subafdeling 5.17.4.2 en bijlage 5.17.2, 5.17.3, 5.17.4, 5.17.5, 5.17.6 en 5.17.7	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in ondergrondse houders
subafdeling 5.17.4.3 en bijlage 5.17.2, 5.17.3 en 5.17.4	- Opslag van gevaarlijke producten – Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen – opslag van gevaarlijke vloeistoffen in bovengrondse houders
hoofdstuk 5.31	- Machines met inwendige verbranding
afdeling 5.43.1 en afdeling 5.43.4	- Stookinstallaties - algemene bepalingen en Immissiecontroleprocedures
afdeling 5.43.2	- Stookinstallaties - Kleine en middelgrote stookinstallaties
hoofdstuk 5.53 en bijlage 5.53.1	- Winning van grondwater

Exploitatievoorwaarden van titel III van het VLAREM

hoofdstuk 2.1	- Algemene voorschriften
hoofdstuk 2.2	- Bodem
hoofdstuk 2.3	- Monitoring en Informatieplicht

bijzondere voorwaarde

- 1) De bemaling is beperkt tot de periode van de werkzaamheden voor de bouw van het kantoorgebouw.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op

19 JULI 2018

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 15/07/2030**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 15/07/2010, verleend door de deputatie

Waren aanwezig: de heer Carl Decaluwé, provinciegouverneur-voorzitter
de heren Vereecke Carl, de Bethune Jean, Vannieuwenhuyze
Luc en mevrouw Vanlerberghe Myriam, leden;
de heer Patrick Braet, waarnemend provinciegriffier

Brugge,

19 JULI 2018

De waarnemend provinciegriffier,
Patrick BRAET

De provinciegouverneur-voorzitter,
Carl DECALUWÉ

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de

omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.
Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden. ⁽¹⁾⁽¹⁾_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving. ⁽¹⁾⁽¹⁾_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken. ⁽¹⁾⁽¹⁾_{SEPSEP}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door: ⁽¹⁾⁽¹⁾_{SEP}

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht; ⁽¹⁾⁽¹⁾_{SEP}

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Leefmilieu, Natuur en Energie of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Departement Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en Onroerend Erfgoed of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossierkosten;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.