

Besluit van het College van Burgemeester en Schepenen tot het verlenen van een omgevingsvergunning

VERGADERING VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN

op 23 september 2025

Aanwezig :

R. De Reu, burgemeester-voorzitter,

N. Lambrecht, J. Cornelis, M. Vanlerberghe, B. Van Thuyne, de schepenen,
C. De Spiegelaere, schepenen, voorzitter BCSD

S. De Vlieger, Algemeen directeur

Verontschuldigd :

J. Vermeulen, S. D'hondt, B. Dhaenens, schepenen

BESLUIT VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN TOT VERLENING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Omgevingsnummer	OMV_2025048866
Inrichtingsnummer	20171003-0018
Ref. gemeente	2025/00247

De aanvraag ingediend door de heer Patrick Vermeulen met als contactadres Wildonkenstraat 11 te 9800 Deinze, werd ingediend op 6 mei 2025.

De aanvraag werd ontvankelijk en volledig verklaard op 11 juni 2025.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein, gelegen Wildonkenstraat 11 te 9800 Deinze, kadastraal bekend: afdeling 9 sectie A nrs. 95V, 95S en 95W.

Het betreft een aanvraag tot **het slopen van varkensstallen en bijhorende mestkelders, berging en het verwijderen van erfverharding.**

De aanvraag omvat: stedenbouwkundige handelingen en de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De eigendom is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij KB van 24 februari 1977, gelegen in 'agrarisch gebied'.

'De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.

Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.

Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft.

De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.'

Het perceel ligt niet binnen het bestemmingsgebied van een geldend BPA of RUP.

Het terrein is niet gelegen binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan, zoals verder omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Verordeningen

Uit de aard van de aanvraag en de voorziene werken, blijkt dat de huidige aanvraag in aanmerking komt voor toepassing van de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Algemene bouwverordening" welke definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 21/06/2022 en verschenen in het Belgisch staatsblad op 22/08/2022. De aanvraag is in overeenstemming met deze verordening.

2. Historiek

Op betreffend perceel bevindt zich een landbouwbedrijf met diverse stallen, een berging en bedrijfswoning.

Volgende lopende milieuvergunningen en omgevingsvergunning met IIOA zijn van toepassing op deze inrichting:

- Besluit van de deputatie van 19 april 2007 houdende het verlenen van de vergunning voor het exploiteren van een varkenshouderij voor een termijn tot en met 18 april 2027.

- Besluit van de Deputatie van 11 september 2014 houdende het verlenen van de vergunning voor het veranderen van een varkenshouderij voor een termijn tot en met 18 april 2027.

- Omgevingsvergunning (OMV_2017007479) verleend door de Deputatie op 21 december 2017 voor uitbreiding met een propaangastank en herrubricering volgens de CLP-wetgeving. Deze vergunning werd verleend tot en met 18 april 2027.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen aan de Wildonkenstraat (=gemeenteweg). De site is gelegen in een landelijke omgeving met verspreide, vrijstaande bebouwing en is volledig omgeven door weiden en akkerland. Op het goed bevindt zich een bestaand varkensbedrijf met stallen, bergingen en bedrijfswoning.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag betreft het slopen van varkensstallen en bijhorende mestkelders, berging en het verwijderen van erfverharding.

In totaal worden zes varkensstallen en één berging gesloopt, met een totaal volume van +/- 10.639m³ en een oppervlakte van 3302m². Verder wordt +/- 782,50m² aan verharding verwijderd, waaronder een tweede oprit. De plaats die vrijkomt heeft een oppervlakte van samen 4650 m² en zal als grasland of akkerland gebruikt worden. Alles uit te voeren conform de aangeleverde plannen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichting of activiteit

De aanvraag omvat de verandering (gedeeltelijke stopzetting) van een bestaand landbouwbedrijf klasse 1 dat na de verandering klasse 3 wordt.

De varkenshouderij wordt volledig stopgezet en alle varkensstallen worden gesloopt. De berging blijft behouden en zal in de toekomst verder dienst doen voor het stallen van landbouwvoertuigen en aanhangwagens.

Grondwater zal enkel nog voor huishoudelijk gebruik dienen, zodat de grondwaterwinning niet langer ingedeeld is en rubriek 53.8 ook wordt geschrapt.

De vergunde propaangastank die dient voor de verwarming van de woning blijft behouden.

Er wordt een omgevingsvergunning voor onbepaalde duur gevraagd.

De aanvraag omvat dus:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1	1 brandstofverdeelslang (Niet langer van toepassing)	- 1	/
9.4.1.c)2°	Stallen voor 2484 varkens andere varkens (Niet langer van toepassing)	- 2484	/
9.4.1.d.1°	Stallen voor 2484 varkens andere varkens (Niet langer van toepassing)	- 2484	/
15.1.1°	3 stelplaatsen voor voertuigen (Hernieuwing)	3 stuks	3
17.1.2.2.1°	1 000 liter propaanopslag (Hernieuwing)	1000 liter	3
17.3.2.1.1.1.b)	Opslag van 10,4 ton (= 12 000 liter) mazout (Niet langer van toepassing)	- 10,4 ton	/
17.4	Opslag van 200 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking (Niet langer van toepassing)	- 200 kg/l	/
28.2.c)1°	Opslag van 4030 m ³ mengmest (Niet langer van toepassing)	- 4030 m ³	/
53.8.2	Grondwaterwinning: 17,8 m ³ /dag en 6 500 m ³ /jaar (Niet langer van toepassing)	- 6500 m ³ /jaar	/

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Klasse
15.1.1°	stelplaatsen voor 3 voertuigen en/of aanhangwagens (Hernieuwing)	3 voertuigen	3
17.1.2.2.1°	1 000 liter propaanopslag (Hernieuwing)	1000 liter	3

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd getoetst aan de criteria van artikels 11-14 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning.

De oorspronkelijke aanvraag betrof, naast het slopen van varkensstallen en bijhorende mestkelders, berging en het verwijderen van erfverharding ook een zonevreemde functiewijziging van landbouw naar residentieel. Bij dergelijke aanvraag is de gewone procedure van toepassing. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd van 24/06/2025 tot en met 23/07/2025.

Naar aanleiding van een ongunstig advies van het Agentschap Landbouw en Visserij werd een nieuwe projectinhoudversie ingediend waarbij de aanvraag beperkt werd tot het slopen van varkensstallen en bijhorende mestkelders, berging en het verwijderen van erfverharding. Dergelijke aanvraag valt onder de vereenvoudigde

procedure. Er werd dan ook geen nieuw openbaar onderzoek georganiseerd.

5. Adviezen

Op 11/06/2025 werd advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Visserij.

Op 11/06/2025 werd advies gevraagd aan de Dienst Integraal Waterbeleid.

Naar aanleiding van een ongunstig advies van het Agentschap Landbouw en Visserij (09/07/2025) werd op 07/08/2025 een nieuwe projectinhoudversie ingediend. Op 25/08/2025 werd opnieuw advies gevraagd aan het Agentschap Landbouw en Visserij.

6. Project-MER

Het ontwerp komt niet voor op de lijst gevoegd als bijlage I en II van de Europese richtlijn 85/337/EEG, noch op de lijst gevoegd als bijlage I en II van het Project-MER - besluit. Bijgevolg dient geen milieueffectenrapport te worden opgesteld.

7. Beslissing gemeenteraad inzake gemeentewegen

///

8. Advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar van 11/09/2025.

a) Planologische toets

Ligging volgens het gewestplan, de plannen van aanleg, uitvoeringsplannen, verkavelingen

De eigendom is volgens de planologische voorzieningen van het gewestplan Oudenaarde, goedgekeurd bij KB van 24 februari 1977, gelegen in 'agrarisch gebied'.

*'De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin.
Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven.
Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft.
De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.
De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.'*

Het perceel ligt niet binnen het bestemmingsgebied van een geldend BPA of RUP.

Het terrein is niet gelegen binnen een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

Bepaling van het plan dat van toepassing is op de aanvraag

Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd plan van aanleg, noch binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet vervallen verkaveling. Het blijft de bevoegdheid van de overheid de aanvraag te toetsen aan de gebruikelijke inzichten en noden betreffende een goede aanleg der plaats, gebaseerd op de eerder geciteerde voorschriften van het van kracht zijnde gewestplan.

Overeenstemming met dit plan

De aanvraag is in overeenstemming met het geldende plan, zoals verder omschreven.

Afwijkings- en uitzonderingsbepalingen

///

Verordeningen

Uit de aard van de aanvraag en de voorziene werken, blijkt dat de huidige aanvraag in aanmerking komt voor

toepassing van de bepalingen van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening "Algemene bouwverordening" welke definitief werd vastgesteld door de gemeenteraad in de zitting van 21/06/2022 en verschenen in het Belgisch staatsblad op 22/08/2022. De aanvraag is in overeenstemming met deze verordening.

b) Wegenis

Er kan gesteld worden dat de Wildonkenstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Watertoets (decreet integraal waterbeleid)

De gewestelijke hemelwaterverordening goedgekeurd op 10 februari 2023 is van toepassing.

- **Overstromingsgevoelig fluviaal**

Geen overstromingsgevoeligheid.

- **Overstromingsgevoelig pluviaal**

Kleine tot middelgrote kans op overstromingen, slechts gedeeltelijk aan de voorzijde van het terrein en langs de linker perceelsgrens.

- **Overstromingsgevoelig vanuit zee**

Geen overstromingsgevoeligheid.

De geplande handelingen (slopen van gebouwen en verharding) situeren zich buiten het overstromingsgevoelig gebied. Er doen zich geen schadelijke effecten voor op het watersysteem. Daarnaast wordt geen bijkomende bebouwing of verharding voorzien maar net het tegenovergestelde, er wordt onthard en gesaneerd.

De vrijgekomen ruimte wordt ingezaaid met gras en wordt niet opgehoogd. Er dienen geen verdere maatregelen genomen te worden. De verordening hemelwaterafvoer is hier niet van toepassing.

d) MER - screening

De aanvraag heeft geen betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage I, II of III van het Besluit van de Vlaamse Regering van 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-MER-screening (B.S. 29 april 2013) in uitvoering van het decreet van 23 maart 2012 over de MER-screening (B.S. 20 april 2012).

e) Natuurtoets

Het landbouwbedrijf is gelegen op ongeveer 1,8km van habitatrichtlijngebied en VEN-gebied.

De varkensteelt wordt stopgezet waardoor de eventuele impact via verzurende en vermestende emissies op de SBZ-H en VEN wegvalt.

Door de sloop van de varkensstallen zal de site ook grotendeels onthard worden, wat de waterinfiltratie ten goede komt.

De grondwaterwinning zal enkel nog voor huishoudelijke toepassingen gebruikt worden, waardoor het benodigde debiet en de hieruit volgende impact op de waterhuishouding aanzienlijk zal afnemen.

Uit bovenstaande volgt dat de aanvraag een positief effect op de natuur heeft.

f) Erfgoed-/archeologietoets

///

g) Mobiliteit – MOBER (transport en verkeersveiligheid)

///

h) Decreet grond- en pandenbeleid

///

i) Scheidingsmuren

///

j) Milieuaspecten

Het betreft hier een omgevingsvergunning voor het gedeeltelijk stopzetten van de vergunning van een bestaand landbouwbedrijf (mestvarkensbedrijf).

In de beslissing van de deputatie van 21 december 2017 werden verschillende bijzondere vergunningsvoorwaarden opgenomen. Gezien het merendeel van de vergunde VLAREM-rubrieken wordt stopgezet, komen de daaraan gekoppelde bijzondere voorwaarden ook zonder voorwerp en kunnen deze geschrapt worden.

Enkel het stallen van enkele voertuigen en de propaangasopslag blijven behouden. Beide rubrieken zijn als klasse 3.

Afstands- en verbodsbepalingen propaangastank

De opslag van het propaangas gebeurt in een bovengrondse gastank met een waterinhoudsvermogen van 1.000 liter. Er moet worden voldaan aan de afstandsregel van 3 meter ten opzichte van limieten eigendom, openbare weg. De afstand tot openingen in woonlokalen of lokalen zonder open vuurverbod moet minstens 5 meter bedragen. Uitgaande van het uitvoeringsplan wordt hieraan voldaan.

De locatie is niet gelegen in een waterwingebied of een beschermingszone.

De propaangasopslag moet gebeuren overeenkomstig de bepalingen van Afdeling 5.17.3.3. van VLAREM II.

Afval

De varkenshouderij wordt stopgezet. Er werd een sloopopvolgingsplan opgesteld en alle sloopafval zal conform de wettelijke verplichtingen en het sloopopvolgingsplan worden afgezet.

Afvalstoffen tijdens de exploitatiefase zullen eerder beperkt zijn en moeten worden afgevoerd naar of opgehaald door erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten. Afval dat qua aard en hoeveelheid vergelijkbaar is met huishoudelijk afval kan via de huishoudelijke inzamelkanalen afgevoerd worden (huis-aan-huisophaling, recyclagepark).

Afvalwater

Er is geen productie van bedrijfsafvalwater.

Met betrekking op de lozing van het huishoudelijk afvalwater werd door de deputatie in de omgevingsvergunning (OMV_2017007479) van 21 december 2017 opgelegd dat een bijkomende biologische zuivering moest worden geplaatst conform de code van goede praktijk zoals omschreven in VLAREM II.

Volgens het uitvoeringsplan wordt gebruik gemaakt van een bezinkselput/sterfput om het huishoudelijk afvalwater te lozen.

Uit het gemeentelijk zoneringsplan blijkt dat de Wildonkenstraat aangeduid is als collectief geoptimaliseerd buitengebied. Er werd een persriolering geplaatst. Het project zou uitgevoerd zijn in 2011 en in beheer van Farys. Links van het perceel bevindt zich een pompunit.

De exploitant moet voorzien in een aansluiting op de persriolering. Het is verboden het huishoudelijk afvalwater via een bezinkput/sterfput te lozen.

Hemelwater

Alle varkensstallen en een groot deel van de erfverharding wordt verwijderd. Het hemelwater dat op de overblijvende verharding terechtkomt, kan natuurlijk infiltreren in de bodem rond de verharding.

Bij de berging die behouden blijft zijn geen dakgoten aanwezig. Er wordt dus ook geen hemelwater opgevangen. Het hemelwater infiltreert op eigen terrein.

Ook bij de bedrijfswoning is er ook geen regenwaterput geïnstalleerd.

Bodem en grondwater

Gevaarlijke producten

De mazouttank wordt verwijderd. De tank dient gesaneerd en verwijderd te worden conform de geldende wetgeving.

Er zal ook geen indelingsplichtige hoeveelheid gevaarlijke producten in kleinverpakking meer worden opgeslagen.

De 3 voertuigen en/of aanhangwagens worden in de berging gestald. Voertuigen met eigen motor moeten op betonnen ondergrond worden geplaatst.

Grondwater

De exploitant beschikt over een boorput van 18 meter diep. Het grondwater werd in de vergunde situatie gebruikt als drinkwater voor de dieren en voor huishoudelijke toepassingen. Aangezien de veehouderij stopgezet wordt, zal het grondwater in de toekomst enkel nog gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Voor de woning maakt men ook nog gebruik van leidingwater.

Geluid

In de buurt van het landbouwbedrijf bevinden zich verschillende bedrijfsvreemde woningen.

Door de stopzetting van de varkenshouderij zullen de transporten van voeder, dieren en mest wegvallen.

Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

Licht of straling

De exploitant treft de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht moeten beperkt zijn tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting moet dermate geconcentreerd zijn dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

Hinder door straling is niet te verwachten.

Lucht

Door de stopzetting van de veehouderij zullen de luchtmissies (ammoniak en geur) ophouden.

Biodiversiteit

De bedrijfszetel is volgens de biologische waarderingskaart niet als bijzonder waardevol aangeduid. Op het bedrijf zijn wel een aantal groenelementen aanwezig. Deze moeten op een vakkundige wijze onderhouden worden.

Ook wordt een deel van de site onthard door de sloop van een deel van de stallen, wat de biodiversiteit ten goede zal komen.

Mobiliteit

Het bedrijf is gelegen aan een voldoende uitgeruste weg. Het aantal transportbewegingen zal aanzienlijk dalen doordat de varkenshouderij wordt stopgezet.

Op het terrein is voldoende plaats om de manoeuvres. Het bedrijf is gelegen langs de Wildonkenstraat die een goede ontsluiting biedt. Er worden geen mobiliteitsproblemen verwacht.

Veiligheid

Er worden geen activiteiten ontwikkeld of producten opgeslagen die een risico op zware ongevallen of rampen inhoudt voor omwonenden. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen moet in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer gebeuren, zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II.

Conclusie milieuaspecten

Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering en hernieuwing tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt, mits naleving van de volgende exploitatievoorwaarden:

- de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II
- de volgende bijzondere milieuvorwaarden:

1. Opslag van afvalstoffen:
 - a. De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.
 - b. Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.
 - c. Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.
2. De afvoer van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de persriolering. Het is verboden het huishoudelijk afvalwater via een bezinkput/sterfput te lozen.
3. Stelplaats voertuigen: Bedrijfsvoertuigen met eigen motor moeten worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).
4. Stationair draaien van motoren: Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.
5. Uitbating propaangastank:
 - a. De houder wordt in goede staat gehouden. Elk gebrek dat de veiligheid van de burens of het personeel in gevaar kan brengen, wordt onmiddellijk verholpen. De beschermingsbekleding op de bovengrondse buisleidingen en houders wordt in goede staat gehouden.
 - b. Rondom de tank wordt ten allen tijde een vrije doorgang van 1 m bewaard.
 - c. Binnen een straal van 3 m rondom de tank is het verboden te roken, met brandende voorwerpen of elektronische toestellen die ontstekingsbronnen bevatten, binnen te dringen, vuur te maken, verdamers met blote vlam te gebruiken, hout, houtkrullen en andere gemakkelijk brandbare stoffen, gedroogd gras en struikgewas inbegrepen, te laten liggen.
 - d. Het rookverbod en het verbod vuur of open vlam te gebruiken wordt op de houders of in de nabijheid ervan in overeenstemming met de reglementair voorgeschreven pictogrammen aangeduid.
 - e. U laat de houder 5-jaarlijks keuren door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. De milieudeskundige gaat na of de installatie voldoet aan de VLAREM voorwaarden, aan de bijzondere vergunningsvoorwaarden, alsmede aan alle andere eisen die de goede en veilige werking van de installatie moeten waarborgen. De deskundige gaat eveneens na of de goede werking van de installatie niet in het gedrang wordt gebracht door de opstelling ervan, door de voorziene gebruiksomstandigheden of door enig ander zichtbaar gebrek. De exploitant houdt het attest van de milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen ter inzage van de toezichthouder en dit ten minste tot het attest van het tweede navolgende gelijkaardige onderzoek beschikbaar is.
 - f. Elke wijziging aan de uitbating van deze ingedeelde activiteit, alsook de stopzetting van de uitbating van deze ingedeelde activiteit, meldt u via het Omgevingsloket Vlaanderen.
6. Grondwaterwinning:

Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient de winningsput bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.
7. Erfbeplanting: Alle beplanting (zowel bestaande als eventueel nieuwe) wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.
8. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1. §1 van VLAREM II.

k) Goede ruimtelijke ordening

Het perceel van de aanvraag is gelegen aan de Wildonkenstraat (=gemeenteweg).

Huidige aanvraag slaat op het slopen van varkensstallen en bijhorende mestkelders, berging en het verwijderen van erfverharding. Dit alles zoals in detail weergegeven op bijgevoegde(en) gewijzigde plannen.

De bebouwingsgraad/verharde oppervlakte op het perceel zal gevoelig verminderen.

Na de sloop zal het puin verwijderd worden van het perceel. De vrijgekomen ruimte wordt ingezaaid met gras (+/- 4650m²).

Gezien de huidige tendens binnen de varkenssector en ouderdom van de stallen, is de sloop aanvaardbaar en biedt dit tevens mogelijkheden voor het saneren van de vrijgekomen ruimte.

Er werd een sloopopvolgingsplan toegevoegd, de conclusies hieruit gelden als richtlijn voor het sloopproces.

Rekening houdend met de bovenstaande afwegingen kan geconcludeerd worden dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen en verenigbaar is met de plaatselijke aanleg en de principes van een goede ruimtelijke ordening.

l) Resultaten openbaar onderzoek

Tijdens het openbaar onderzoek, dat gehouden werd van 24/06/2025 tot en met 23/07/2025, werden geen bezwaarschriften ingediend.

m) Bespreking adviezen

De omgevingsambtenaar heeft kennis genomen van volgende adviezen:

- Het Agentschap Landbouw en Visserij - dit tweede advies werd afgeleverd op 04/09/2025: voorwaardelijk gunstig volgens het schrijven met kenmerk 2025_004279_v2:
 - o De site blijft vergund als landbouwzetel met een bedrijfswoning en de te behouden bedrijfsgebouwen en kan dan ook enkel in die zin gebruikt worden in de toekomst.
- De dienst Integraal Waterbeleid van de Provincie Oost-Vlaanderen dd. 12/06/2025: geen advies.

De omgevingsambtenaar sluit zich aan bij het advies van het Agentschap Landbouw en Visserij.

n) Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving. Uit stedenbouwkundig en milieutechnisch oogpunt zijn er bijgevolg geen bezwaren tegen de inwilliging van de aanvraag.

9. Inhoudelijke beoordeling van het dossier door het college van burgemeester en schepenen

Op basis van de hierboven vermelde overwegingen, komt het college van burgemeester en schepenen tot de volgende beoordeling van het dossier: het college van burgemeester en schepenen sluit zich integraal aan bij het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

BESLUIT :

De aanvraag met als onderwerp **het slopen van varkensstallen en bijhorende mestkelders, berging en het verwijderen van erfverharding** wordt goedgekeurd.

Omgevingsvergunning wordt verleend volgens ingediend plan, mits te voldoen aan de voorwaarden hieronder vermeld.

Er wordt **akte genomen** van de melding van de heer Patrick Vermeulen, Wildonkenstraat 11, 9800 Deinze van de verandering van een bestaande **ingedeelde inrichting of activiteit (IIOA) die door de verandering klasse 3** wordt, gelegen Wildonkenstraat 11, 9800 Deinze, kadastraal gekend afdeling 9 sectie A nrs. 95V, 95S en 95W, met inrichtingsnummer 20171003-0018, omvattende:

Rubriek	Omschrijving	Aard aanvraag	Hoeveelheid	Klasse
6.5.1°	1 brandstofverdeelslang	Niet langer van toepassing	- 1	/
9.4.1.c.2	Stallen voor 2484 varkens andere varkens	Niet langer van toepassing	- 2484 varkens	/
9.4.1.d.1°	Stallen voor 2484 varkens andere varkens	Niet langer van toepassing	- 2484 varkens	/
15.1.1°	3 stelplaatsen voor voertuigen	Hernieuwing	3 stuks	3
17.1.2.2.1°	1 000 liter propaanopslag	Hernieuwing	1000 liter	3
17.3.2.1.1.1°b)	Opslag van 10,4 ton (= 12 000 liter)	Niet langer	- 10,4 ton	/

	mazout	van toepassing		
17.4	Opslag van 200 kg/liter gevaarlijke stoffen in kleine verpakking	Niet langer van toepassing	- 200 kg/l	/
28.2.c.1°	Opslag van 4030 m³ mengmest	Niet langer van toepassing	- 4030 m³	/
53.8.2°	Grondwaterwinning: 17,8 m³/dag en 6 500 m³/jaar	Niet langer van toepassing	- 6500 m³/jaar	/

Zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubrieknr.	Omschrijving	Beslissing	Hoeveelheid	Klasse	Vlaarbo
15.1.1°	stelplaatsen voor voertuigen en/of aanhangwagens	AKTENAME	3 voertuigen	3	n.v.t.
17.1.2.2.1°	bovengrondse propaanopslag	AKTENAME	1000 liter	3	n.v.t.

Omgevingsvergunning wordt verleend volgens ingediend plan, mits te voldoen aan de voorwaarden hieronder vermeld.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

Start- en einddatum van de werkzaamheden of stedenbouwkundige handelingen dienen via het omgevingsloket doorgegeven te worden.

De instructies van aanplakking dient strikt te worden nageleefd.

De vergunning wordt afgegeven onder volgende voorwaarden:

Voorwaarden stedenbouw:

- De werken uit te voeren conform de aangeleverde plannen.
- De aanvraag valt onder de toepassing van de bepalingen van het besluit van de Vlaamse regering van 10 februari 2023 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater. Het plaatsen van een infiltratievoorziening/hemelwaterput, conform de voorwaarden van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, is verplicht. Deze voorziening dient minimaal te voldoen aan de gegevens zoals weergegeven in de formulieren bij deze aanvraag.
- De voorwaarden gesteld in het advies van het Agentschap Landbouw & Visserij dd. 04/09/2025 zijn stipt na te leven:
 - De site blijft vergund als landbouwzetel met een bedrijfswoning en de te behouden bedrijfsgebouwen en kan dan ook enkel in die zin gebruikt worden in de toekomst.
- Na slooping van de gebouwen en verharding dient het vrijgekomen terrein te worden genivelleerd en ingezaaid met gras conform de plannen.
- Het sloopproces dient te voldoen aan de conclusies opgenomen in het sloopopvolgingsplan.
- Alle puin dient onmiddellijk van het terrein te worden afgevoerd naar een erkende stortplaats.
- Bij het uitvoeren van de werken dient de rijweg ten allen tijde proper te zijn.
- Alle funderingen dienen tot op hun volledige diepte te worden verwijderd.
- De nodige maatregelen dienen getroffen te worden conform hoofdstuk 6.4 "beheersing van asbest" bij werkzaamheden waar asbesthoudende producten aanwezig zijn. Aannemers zijn verplicht een asbestinventaris op te maken bij werkzaamheden waar er risico is op asbest. Bij de afbraak of verbouwing van oudere woningen is de kans groot dat men te maken krijgt met asbesthoudende materialen. Indien een aannemer aangesteld wordt om de werken (deels) uit te voeren, moet deze volgens het KB van 26 maart 2006 alle nodige maatregelen treffen om de materialen te identificeren waarvan vermoed wordt dat ze asbest bevatten (asbestinventaris). Als men als particulier zelf de werken uitvoert, is een asbestinventaris niet verplicht, maar wel aanbevolen om de gezondheid van zichzelf en de omgeving niet in gevaar te brengen.

- De aanvrager is verantwoordelijk voor elke schade toegebracht aan het openbaar domein, waarin begrepen is onder meer voetpadtegels, boordstenen, grasbezaaiing, riolering, signalisatie, goten enz. Herstellingswerken worden uitgevoerd door een aannemer aangesteld door de stad Deinze. De hieraan verbonden kosten zijn ten laste van de aanvrager.
- Aanpassingen aan wegenis- en nutsinfrastructuren ten gevolge van deze omgevingsvergunning vallen ten laste van de aanvrager.

Milieuvoorwaarden:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden uit VLAREM II zijn van toepassing.

Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>

Volgende bijzondere milieuvoorwaarden worden opgelegd:**1. Opslag van afvalstoffen:**

a) De constructie van de ruimten waar afvalstoffen tijdelijk zijn opgestapeld is zodanig dat accidenteel uit bepaalde recipiënten ontsnappende vloeistoffen, morsvloeistoffen en uitlogingen op een adequate wijze kunnen verwijderd worden.

b) Het is verboden afvalstoffen in brand te steken of te verwijderen door lozing.

c) Het is verboden zich van afvalstoffen te ontdoen anders dan door afvoer naar erkende respectievelijk vergunde ophalers en verwerkers van afvalstoffen.

2. De afvoer van het huishoudelijk afvalwater moet aangesloten worden op de persriolering. Het is verboden het huishoudelijk afvalwater via een bezinkput/sterfput te lozen.

3. Stelplaats voertuigen: Bedrijfsvoertuigen met eigen motor moeten worden gestald op een ondoordringbare verharding (beton- of asfaltverharding).

4. Stationair draaien van motoren: Om geluidshinder en luchtverontreiniging te voorkomen, moeten de motoren van de bedrijfsvoertuigen tijdens wachtperiodes en laad- en losoperaties stilgelegd worden, tenzij het noodzakelijk is voor de aandrijving van pompen, kranen, hefbruggen, e.d.

5. Uitbating propaangastank:

A. De houder wordt in goede staat gehouden. Elk gebrek dat de veiligheid van de burens of het personeel in gevaar kan brengen, wordt onmiddellijk verholpen. De beschermingsbekleding op de bovengrondse buisleidingen en houders wordt in goede staat gehouden.

B. Rondom de tank wordt ten allen tijde een vrije doorgang van 1 m bewaard.

C. Binnen een straal van 3 m rondom de tank is het verboden te roken, met brandende voorwerpen of elektronische toestellen die ontstekingsbronnen bevatten, binnen te dringen, vuur te maken, verdamers met blote vlam te gebruiken, hout, houtkrullen en andere gemakkelijk brandbare stoffen, gedroogd gras en struikgewas inbegrepen, te laten liggen.

D. Het rookverbod en het verbod vuur of open vlam te gebruiken wordt op de houders of in de nabijheid ervan in overeenstemming met de reglementair voorgeschreven pictogrammen aangeduid.

E. U laat de houder 5-jaarlijks keuren door een milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. De milieudeskundige gaat na of de installatie voldoet aan de VLAREM voorwaarden, aan de bijzondere vergunningsvoorwaarden, alsmede aan alle andere eisen die de goede en veilige werking van de installatie moeten waarborgen. De deskundige gaat eveneens na of de goede werking van de installatie niet in het gedrang wordt gebracht door de opstelling ervan, door de voorzienige gebruiksomstandigheden of door enig ander zichtbaar gebrek. De exploitant houdt het attest van de milieudeskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen ter inzage van de toezichthouder en dit ten minste tot het attest van het tweede navolgende gelijkaardige onderzoek beschikbaar is.

F. Elke wijziging aan de uitbating van deze ingedeelde activiteit, alsook de stopzetting van de uitbating van deze ingedeelde activiteit, meldt u via het Omgevingsloket Vlaanderen.

6. Grondwaterwinning:

Om verontreiniging van de watervoerende laag te vermijden dient de winningsput bovenaan steeds goed te worden afgesloten. In het bijzonder dient vermeden te worden dat verontreiniging, insijpelend regenwater, oppervlaktewater of ondiep grondwater van bovenaf in de winningsput terechtkomt.

7. Erfbeplanting: Alle beplanting (zowel bestaande als eventueel nieuwe) wordt doorlopend en op een vakkundige wijze onderhouden (o.a. het vervangen van afgestorven planten) teneinde de inkleding in het landschap optimaal te behouden.

8. Het bepalen en het aanbrengen van de noodzakelijke brandpreventie- en brandbestrijdingsmiddelen gebeurt in overleg met en volgens de richtlijnen van de plaatselijke brandweer zoals bepaald in artikel 4.1.12.1.§1 van VLAREM II.

Aan de vergunning worden volgende lasten verbonden:

Er zijn geen lasten verbonden

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht

op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. (...)

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op onvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de provinciale respectievelijk gewestelijke omgevingsambtenaar of de door hem gemachtigde de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Artikel 58. Het resultaat van het onderzoek, vermeld in artikel 57, wordt aan de beroepsindiener binnen een termijn van dertig dagen die ingaat de dag na de datum van de verzending van het beroepschrift per beveiligde zending meegedeeld.

De onvolledigheid of onontvankelijkheid heeft van rechtswege de stopzetting van de beroepsprocedure tot gevolg. De beslissing wordt ter kennis gebracht van:

- 1° de beroepsindiener;
- 2° de vergunningsaanvrager;
- 3° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 4° het college van burgemeester en schepenen.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen

De algemeen directeur
Stefanie De Vlieger

Burgemeester
Rutger De Reu

Voor éénsluitend afschrift,

23/09/2025

Signed by: De Vlieger Stefanie Valentine
Signed at: 2025-09-25 17:16:37 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

De Vlieger Stefanie



Vlaamse
overheid

Signed by: Rutger De Reu (Signature)
Signed at: 2025-09-25 15:30:07 +02:00
Reason: Ik keur dit document goed

De Reu Rutger



Vlaamse
overheid

Bijlage naam	DocumentHash
BA_Project_F_B_1_12.jpg	LwyZLGnNufmkgKLm905OZg==
BA_Project_F_B_1_17.jpg	927+SLYevknawInnX6lwnA==
BA_Project_F_B_1_16.jpg	M3B5Svmz+xkUYBB4zuN8xQ==
BA_Project_F_B_1_3.jpg	aAngCjbBc3gUN6qyJshahA==
BA_Project_F_B_1_8.jpg	51DfRQKdc/D+UAHhTAWhFg==
BA_Project_F_B_1_9.jpg	NEf3T7kUd0JabT0YMwGWxg==
BA_Project_F_B_1_15.jpg	b7yPZHg1yj6VdMyvD9GpvA==
BA_Project_F_B_1_7.jpg	vLY8jzoxEujtF7ylf6yhVA==
BA_Project_F_B_1_10.jpg	0/E1odRE0uacQaA406e7gw==
BA_Project_F_B_1_6.jpg	9Z/9xQ2SpF/mGOiL73CsIQ==
BA_Project_F_B_1_11.jpg	J4RtwMgtxT1f4KvOUhGylw==
BA_Project_F_B_1_14.jpg	ozsE+Yu34l6ZfyQdqTH8CQ==
BA_Project_F_B_1_2.jpg	FTu5TLdT3wb9i54cYWNN7w==
BA_Project_F_B_1_1.jpg	LfpSSgeYgeZNYbQtieUYsw==
BA_Project_F_B_1_5.jpg	uWrC3JVb/3J5PDNKVuUQKQ==
BA_Project_F_B_1_18.jpg	ZWloFe6Fi230ngtXxTmgVQ==
BA_Project_F_B_1_4.jpg	xLTwG4v+MbdVSCYBS9lbZQ==
BA_Project_F_B_1_13.jpg	Ch9vFN7FGFwNMsP+OuAXHQ==
nieuwe toestand - uitvoeringsplan - V4.pdf	g6ut6YPVsRPGImdWeBb7+Q==
BA_Project_I_N_1.pdf	ugUEkKqhEK6zEdTFHvnrEA==
BA_Project_I_B_1.pdf	c4TPP0bmnmM5wO5Xg7Xd1xA==