



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2022-0002 - Referentie OMV-loket 2021176047 - V2

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 12 mei 2022.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, mevrouw Mireille Colson, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Maarten Puls

De Voorzitter,
Luk Lemmens

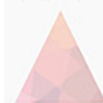
Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Maarten Ronny Puls
De Provinciegriffier



20/05/2022

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter



23/05/2022

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Exploitant/aanvrager:** nv Oleon, gevestigd Assenedestraat 2 te 9940 Ertvelde (KBO 406.414.162)
- **Adres:** Vaartstraat 220 te 2520 Oelegem
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20210322-0073
- **Referentie OMV-loket:** 2021176047 – V2
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2022-0002

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 2-C-435B, 2-C-443B2, 2-C-443C2, 2-C-443D2, 2-C-443E2, 2-C-443F2, 2-C-443G2, 2-C-443H2, 2-C-443L2 en 2-C-443T
- **Planologische bestemming:**
 - Gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 3 oktober 1979:
 - ambachtelijke bedrijven en kmo's;
 - milieubelastende industrieën.
- **Omgeving:**
 - De inrichting is gelegen op ongeveer 50 meter van habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op ongeveer 50 meter van VEN- en/of IVON-gebied 'Het Bos van Ranst'.

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een chemisch bedrijf en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastraal perceel 2-C-443E2:
 - plaatsing van een nieuwe olieketel (vat + schouw);
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C-435B, 2-C-443B2, 2-C-443C2, 2-C-443D2, 2-C-443E2, 2-C-443F2, 2-C-443G2, 2-C-443H2, 2-C-443L2 en 2-C-443T, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - 7 batterijladers voor heftrucks met een geïnstalleerd totaal vermogen van 84 kW (12.3.2);
 - de drijfkracht van koelinstallaties met 46,11 kW (vermindering van het vermogen van airco's met 3,89 kW & uitbreiding van het vermogen van de overige koelinstallaties met 50 kW) (16.3.2.b);
 - wijziging door:
 - het schrappen van rubriek 16.4.1 (een LPG-vulstation voor heftrucks);
 - het schrappen van de LPG-tank van 5.000 liter en 3 ton (ontvlambare gasen cat. 1 of 2 incl. LPG en aardgas/biogas) (17.1.2.2.3 – 17.2.1);

- het vervangen van een oude stookinstallatie (1.800 kW) door een nieuwe stookinstallatie (1.165 kW) (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4);

Rubricering: 12.3.2 - 16.3.2.b - 17.1.2.2.3 - 17.2.1 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max. totale lozingsdebiet van 2.555 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van maximaal 90 m³/uur, 1.000 m³/dag en 200.000 m³/jaar spoelwater van de zandfilters in het Albertkanaal (3.4.2);
- het lozen van maximaal 600 m³/uur, 9.600 m³/dag en 3.000.000 m³/jaar koelwater in de Grote Merriebeek (3.5.3);
- het lozen van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 800.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Grote Merriebeek, incl. verontreinigd hemelwater (3.6.3.3);
- de opslag van 22.465.650 liter brandbare vloeistoffen/oliechemische producten (6.4.3 – 44.3);
- één verdeelslang (6.5.1);
- het produceren van organisch-chemische basisproducten met een totale productiecapaciteit van 90.000 ton/jaar bestaande uit de productie van esters op alle installaties (verestering, distillatie, extractie, desodorisatie, decompositie, flaking eenheid, afvulinstallaties – 66.000 ton/jaar) en de productie van dimeren op de dimeerinstallatie (24.000 ton/jaar) (7.11.1.a – 7.11.1.b);
- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1 x 630 kVA en 4 x 1.000 kVA (12.2.1);
- 7 batterijladers voor heftrucks met een geïnstalleerd totaal vermogen van 84 kW (12.3.2);
- het stallen van max. 40 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- een onderhoudswerkplaats voor interne voertuigen (heftrucks/trekker) (15.2);
- luchtcompressoren (187 kW), diverse airconditioningsinstallaties (172,1 kW) en koelinstallaties (162,6 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 521,7 kW (16.3.2.b);
- de opslag van 8.390 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
- de opslag van 98.500 liter gevaarlijke gassen (17.1.2.2.3) waarvan 2 stikstoftanks van resp. 60 m³ en 38,5 m³;
- de aanwezigheid van de volgende Seveso-stoffen zonder overschrijding van de hoge Sevesodrempels of hoge drempel-sommatieregel (17.2.1):
 - Met naam genoemde stoffen:
 - methanol: 271,95 ton
 - Niet met naam genoemde stoffen:
 - H2: 59 ton
 - H3: 10 ton
 - P5c: 894,35 ton
 - E1: 180 ton
 - E2: 450 ton
- de opslag van 12,2 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.b);
- de opslag van 634,3 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
- de opslag van 411,6 ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
- de opslag van 5.319,81 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3);
- de opslag van 278,75 ton giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.3);
- de opslag van 5.570,91 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
- de opslag van 4.623,7 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.3);
- de opslag van 450 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.3);
- de opslag van 200 ton (100 m³) houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);

- een industrieel laboratorium (24.2);
- een werkplaats voor metaalbewerking met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 17,2 kW (29.5.2.1.a);
- één stoomgenerator met een individuele inhoud van 240 liter (39.1.1);
- 2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van elk 750 liter (39.1.2);
- één stoomgenerator met een individuele inhoud van 24.000 liter (39.1.3);
- 2 stoomvaten met een individuele inhoud van elk 3.000 liter (39.2.1);
- 7 stookinstallaties (350 kW, 1.165 kW, 2x 2.880 kW, 3.240 kW, 6.600 kW en 11.060 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28.175 kW (43.1.3) en 2 dieselpompen voor het bluswaternet (180 kW en 214 kW) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28,569 MW (43.3.1) en de toelating tot de emissie van CO₂ (43.4);
- inrichtingen voor het behandelen van afgeleide producten van plantaardige en/of dierlijke oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.131,19 kW (44.2.3.a).

Overzicht gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen:

Locatie		Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)	Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering											
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone			in m ³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
386	V7900	Vaste houder	Vloeibare stikstof	38,5				X									
		Vaste houder	Vloeibare stikstof	60				X									
600	V7650	Vaste houder	LPG	5	3			X	X								
310 (WZI)	V3	Vaste houder	NaOH	30	45								X				
312 (WZI)	V7309	Vaste houder	Slib waterzuivering	34	34	X											X
366	V611	Vaste houder	Zuur OF Base	12	18								X		X		
366	V612	Vaste houder	Zuur OF Base	12	21,96								X		X		
396	V7114	Vaste houder	Lichte stookolie	1	1				X	X							
396	V7113	Vaste houder	Lichte stookolie	1,2	1,2				X	X							
401	V1A	Vaste houder	Oleochemie product	160	160	X											X
401	V2A	Vaste houder	Oleochemie product	100,5	100,5	X											X
401	V3A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X											X
401	V4A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X											X
401	V5A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X											X
401	V8A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X											X
401	V9A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X
401	V10A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X
401	V11A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V12A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V13A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V14A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V15A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V16A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V17A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V18A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V19A	Vaste houder	Oleochemie product	63,5	63,5	X			X				X		X	X	X
401	V20A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V21A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V1C	Vaste houder	Oleochemie product	32	32	X			X				X		X	X	X
401	V2C	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X
401	V3C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V4C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V5C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V6C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V7C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V120	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X											
401	V150	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V151	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V152	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V153	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X
401	V154	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering											
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
402	V11C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X											X
402	V12C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X											X
402	V13C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X											X
402	V14C	Vaste houder	Methylester	60	60	X							X		X		X
402	V15C	Vaste houder	Methylester	400	400	X							X		X		X
402	V21C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X											X
402	V22C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X											X
402	V23C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X											X
402	V31C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X		X					X		X	X	X
402	V32C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X		X					X		X	X	X
402	V33C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X		X					X		X	X	X
402	V51C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V52C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V53C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V54C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V61C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V62C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V63C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V64C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X		X					X		X	X	X
402	V71C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X											X
402	V72C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X											X
402	V73C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X											X
402	V74C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X											X
402	V81C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X											X
402	V82C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X											X
402	V83C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X											X
404	V7675	Vaste houder	Oleochemie product	3.538,5	3.538,5	X											X
405	V131	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X		X					X		X	X	X
405	V132	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X		X					X		X	X	X
405	V134	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X
405	V135	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X
405	V136	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X
405	V137	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X
406	V162	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X											X
406	V163	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X											X
406	V164	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X											X
406	V166	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X											X
406	V167	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X											X
406	V168	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X											X
406	V169	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X											X
406	V170	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X											X
406	V171	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X											X
406	V172	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X											X
406	V173	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X											X
406	V174	Vaste houder	Oleochemie product	49	49	X											X
406	V175	Vaste houder	Oleochemie product	53	53	X											X
406	V176	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X											X
406	V177	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X											X
406	V178	Vaste houder	Oleochemie product	55	55	X											X
407	V03B	Vaste houder	Alcoholen	180	180			X		X			X		X	X	
407	V04B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X	
407	V05B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X	
407	V06B	Vaste houder	Alcoholen	180	180			X		X			X		X	X	
407	V07B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X	
407	V08B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X	
407	V407/1	Vaste houder	Azijnzuuranhydride	49	49			X		X			X	X	X		
407	V407/2	Vaste houder	Azijnzuuroplossing	49	49			X		X			X		X		
407	V120	Vaste houder	Lichte stookolie	5	5			X	X								
408	V5351	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X											X

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
408	V5352	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5353	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5361	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5362	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5363	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
409	V5921	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5922	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5923	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5924	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
409	V5931	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5932	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5933	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5934	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
501	V002	Vaste houder	Alcohol QF Oleochemie	25	25	X			X				X		X	X	X	X
501	V005	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V006	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V007	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V008	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V010	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V011	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V012	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V020	Vaste houder	Alcohol QF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V021	Vaste houder	Alcohol QF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V022	Vaste houder	Alcohol QF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V023	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X							X		X	X		X
501	V024	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X												X
501	V025	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X							X		X		X	X
501	V040	Vaste houder	Alcohol QF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V044	Vaste houder	Alcohol QF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V045	Vaste houder	Alcohol QF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V046	Vaste houder	Alcohol QF oleochemie	50	50	X			X				X		X	X	X	X
501	V047	Vaste houder	Alcohol QF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V048	Vaste houder	Alcohol QF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V060	Vaste houder	Methanol/ methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	35	35													
									X		X		X	X	X			
501	V061	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	35	35									X	X	X		
									X		X		X	X	X			
501	V064	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38													
									X		X		X	X	X			
501	V065	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38													
									X		X		X	X	X			

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering											
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
501	V066	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38				X		X		X	X	X	X	
501	V067	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38				X		X		X	X	X	X	
501	V068	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/Isopropa nolmengsel	38	38				X		X		X	X	X	X	
501	V069	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	60	60				X		X		X	X	X	X	
501	V070	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	60	60				X		X		X	X	X	X	
505	V1025	Vaste houder	Oleochemie product	28	28	X											X
502	V013	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X											X
502	V014	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X											X
502	V015	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V016	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X											X
502	V017	Vaste houder	Oleochemie product	45	45	X											X
502	V018	Vaste houder	Oleochemie product	45	45	X											X
502	V019	Vaste houder	Oleochemie product	400	400	X											X
502	V041	Vaste houder	Oleochemie product	40	40	X											X
502	V042	Vaste houder	Oleochemie product	40	40	X											X
502	V043	Vaste houder	Oleochemie product	40	40	X											X
502	V049	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V050	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V051	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V052	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V053	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V054	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V055	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V056	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X											X
502	V058	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X											X
506	V071	Vaste houder	Zoutzuur 30%	19	20,9							X					
506	V089	Vaste houder	Alcohol	25	25	X						X		X	X	X	X
506	V090	Vaste houder	Alcohol	25	25	X						X		X	X	X	X
506	V094	Vaste houder	Zuur OF Base	25	45,75							X		X	X	X	
506	V1030	Vaste houder	Slib waterzuivering	7,5	7,5	X											X
506	V1040	Vaste houder	Zuur of Base	24,5	27							X		X	X	X	
506	V233	Vaste houder	Alcohol	220	220	X						X		X			X
506	V5701	Vaste houder	Fosforzuur 85%	25	42,5							X					
Productiehal	201	Verpl. recip.	Diverse producten	50	50	X											X
Productiehal	201	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X						X		X	X	X	X
Productiehal	201	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X		X				X		X	X	X	X
Voedings-magazijn	202	Verpl. recip.	Diverse producten	800	800	X											X
Magazijn 246 / Ma- gazijn nieuwe trap	202 / 246	Verpl. recip.	Diverse producten	1.000	1.000	X											X
Voedingsmagazijn	203	Verpl. recip.	Diverse producten	400	400	X											X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	1.025	1.025	X											X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75							X		X	X		
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	805	805	X											X
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75							X		X	X		

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering											
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
Vaten magazijn oude trap	218	Verpl. recip.	Diverse producten	1.500	1.500	X											X
Magazijn "examine"	228	Verpl. recip.	Diverse producten	600	600	X											X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	525	525	X											X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	185	185	X							X		X	X	X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	30	30	X		X					X		X	X	X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80	X							X		X	X	X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	126	126			X		X			X		X	X	
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80								X		X	X	
Magazijn "axquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5			X					X		X	X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5												X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X			X				X		X	X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X							X		X	X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5							X	X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Methanol / methanol-mengsel, natriummethylaats in methanol	5	5												
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	70	70								X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	270	270	X											X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	29	29	X							X		X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Lichte stookolie	5	5				X	X							
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	115	115	X							X		X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X			X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel, natriummethylaats in methanol	15	15												
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200								X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	9	9				X				X		X	X	X
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200	X											X
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X	X
Opslag zone 502	502	Verpl. recip.	Diverse producten	70	70	X											X
Opslag zone 502	502	Verpl. recip.	Diverse producten	30	30	X							X		X	X	X
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	4,5	4,5	X											X
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	0,1	0,1	X			X				X		X	X	X
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	0,15	0,15				X			X	X		X	X	
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel	0,1	0,1				X			X		X		X	
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	0,1	0,1				X				X		X	X	X

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering											
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	6	6	X											X
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	0,4	0,4	X						X		X	X		X
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	0,15	0,15	X		X				X		X	X	X	X
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	0,3	0,3			X		X		X		X	X		
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	1,2	1,2			X			X	X		X	X		
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel	0,15	0,15				X			X		X		X	
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	1,8	1,8							X		X	X		
pilootreactor		Verpl. recip	Lipozyme 435	0,5	0,2											X	
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Zuurstof	0,45	0,117	X	X										
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Zuurstof	0,3		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Acetyleen	0,2	0,028	X	X										
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Acetyleen	0,05		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Stikstof	0,5		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Stikstof	0,4		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Argon	0,24		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Argon	0,12		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Lucht	0,15		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Lucht	0,1		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Ademlucht	0,3		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Ademlucht	0,2		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Droge lucht	0,25		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Droge lucht	0,1		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Helium/argon	0,1		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Helium/argon	0,05		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Argon/CO ₂	0,15		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Argon/CO ₂	0,05		X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Formiergas GM2	0,15		X	X										
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Formiergas GM2	0,05		X	X										
Algemeen	211	Flessen (volle)	Ademlucht	0,15		X											
Algemeen	211	Flessen (lege)	Ademlucht	0,05		X											
Labo	212	Flessen (volle)	Waterstof	0,4	0,0072	X	X										
Labo	212	Flessen (volle)	Lucht	0,4		X											
Labo	212	Flessen (volle)	Zuurstof	0,2	0,052	X	X										
Labo	212	Flessen (volle)	Stikstof	0,2		X											
Labo	212	Flessen (volle)	Argon	0,48		X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Argon	0,4		X											
Zone derden	241	Flessen (lege)	Argon	0,4		X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Zuurstof	0,05	0,013	X	X										
Zone derden	241	Flessen (lege)	Zuurstof	0,05	0,013	X											
Zone derden	241	Flessen (volle)	Acetyleen	0,05	0,007	X	X										
Zone derden	241	Flessen (lege)	Acetyleen	0,05	0,007	X	X										
Zone waterstof	503	Flessen (volle)	Waterstof	1,6	0,0288	X	X										
			TOTAAL Beschikbaar			22.465,650 liter	8.390 liter	103.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	6.511,31 ton	449,75 ton	6.762,41 ton	5.815,4 ton	3.260,1 ton
																	22.465,65 ton

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
			TOTAAL Te vergunnen			22.465,650 liter	8.390 liter	98.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	5.319,81 ton	278,75 ton	5.570,91 ton	4.623,7 ton	450 ton	22.465,65 ton
											(1)	(4)	(2)	(4)	(4)	(3)		

- (1) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag en 192,35 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 in opslag;
(2) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag, 49 ton azijnzuuranhydride, 10 ton natriummethylaat en 0,5 ton katalysator op basis van tin;
(3) = rekening houdende met volgende beperkingen: Seveso cat. E1 maximaal 180 ton, Seveso cat. E2 maximaal 450 ton en E1/200+E2/500 kleiner of gelijk aan 0,9;
(4) = rekening houdende dat de opslag van producten met GHS05, GHS07 en GHS08 beperkt is tot:
- in tankenpark 501: houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en V012 voorzien van inkuiping; geen beperkingen op dit tankenpark maar op bedrijfsniveau;
- op bedrijfsniveau: max. 5.319,81 ton GHS05-producten, max. 5.570,91 ton GHS07-producten en max. 4.623,70 ton GHS08-producten.

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
1974/20042	S	16/12/1974		vergunning	CBS
1978/00043	S	24/10/1978		vergunning	CBS
1979/00129	S	06/11/1979		vergunning	CBS
1985/00031	S	02/04/1985		vergunning	CBS
1985/00230	S	14/01/1986		vergunning	CBS
1998/00009	S	23/03/1999		vergunning	CBS
1998/00150	S	15/12/2000		vergunning	CBS
2000/00096	S	24/01/2001		vergunning	CBS
2002/00023	S	27/03/2002		vergunning	CBS
2004/00116	S	10/11/2004		vergunning	CBS
2006/00013	S	14/06/2006		vergunning	CBS
2006/00061	S	26/07/2006		vergunning	CBS
2007/00018	S	25/04/2007		vergunning	CBS
2007/00199	S	16/07/2008		vergunning	CBS
MLAV1/09-316	M	05/08/2010	05/08/2030	Vergunning voor verder exploiteren na verandering	D
2011/00252	S	14/03/2012		vergunning	CBS
2012/00153	S	07/11/2012		vergunning	CBS
2012/00233	S	11/04/2013		vergunning	CBS
2013/00212	S	13/02/2014		vergunning	CBS
2014/00227	S	26/03/2015		vergunning	CBS
2015/00150	S	29/10/2015		vergunning	CBS
2015/00151	S	05/11/2015		vergunning	CBS
2015/00249	S	28/01/2016		vergunning	CBS
MLWV-2016-9	M	02/06/2016	05/08/2030	Vergunning voor wijziging voorwaarden	D
MLVER-2016-0001	M	08/09/2016	05/08/2030	Aktenaam van verandering	D
MLVER-2017-0052	M	10/08/2017	05/08/2030	Aktenaam van verandering	D
OMGP-2018-0288	S	13/12/2018	Onbepaalde duur	vergunning	D
OMVP-2021-0067	M-S	17/06/2021	05/08/2030 voor iioa en onbepaalde duur voor stedenbouwk handelingen	Vergunning voor verandering van iioa en stedenbouwkundige handelingen	D

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2021-0200	M-S	16/09/2021	05/08/2030 voor iioa en onbepaalde duur voor stedenbouwk handelingen	Vergunning voor verandering van iioa en stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2021-0138	S	21/10/2021	21/10/2023 voor aanleg steenslag en onbepaalde duur voor sloop magazijn	Vergunning	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State RvVb: Raad voor Vergunningsbetwistingen			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten BS: Belgisch Staatsblad		

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

- Voor dit overzicht wordt verwezen naar het advies van het CBS-Ranst.

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 22 december 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 21 januari 2022 (versie in het Omgevingsloket: V1)

Op 29 maart 2022 werd een gewijzigde projectinhoud (V2) overgemaakt. Een nieuwe overzichtslijst met koelinstallaties/airco's (Bijlage C7-1) wordt toegevoegd in deze nieuwe projectversie n.a.v. een opmerking in het advies van de AGOP-M. Op 30 maart 2022 werd de nieuwe projectinhoudversie aanvaard.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

8. Openbaar onderzoek

- Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Ranst.
- Er werden geen bezwaren ingediend.

9. Adviezen

Schepencollege van Ranst

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
 - advies ontvangen op 15 maart 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Verslag gemeentelijke omgevingsambtenaar:
 - a. De site vormt een laagdrempelige Seveso-inrichting. Oleon is de belangrijkste Europese speler in de oleochemie, oftewel de verwerking van biologische grondstoffen (plantaardige oliën en dierlijke vetten) tot halfafgewerkte producten. De natuurlijke grondstoffen, zoals kokosolie, koolzaadolie, palmolie en rundervet zet Oleon op zijn productiesite om in basisoleochemicaliën (o.a. in vetzuren en glycerine) en derivaten (esters en ethers). De totale productiecapaciteit bedraagt maximaal 90.000 ton/jaar.

- b. Deze aanvraag handelt hoofdzakelijk over de plaatsing van een thermische olieketel. Verder gaat het om een verandering van de inrichting, met de vervanging van de stookinstallatie, de elektrificatie van de heftrucks waarbij de LPG-installatie vervangen wordt door batterijladers en beperkte wijzigingen aan de koelinstallaties bij wijze van actualisatie.
 - c. De aanvraag heeft ook betrekking op stedenbouwkundige handelingen. De bestaande ketel en schouw worden afgebroken. De nieuwe stookinstallatie zal worden gebouwd tussen de bestaande stookinstallatie die behouden blijft en de dumptank V140. De nieuwe schouw zal een hoogte van 23 meter hebben. Deze afmetingen zijn gelijk aan de huidige situatie en passen binnen de onmiddellijke omgeving van de constructies die reeds aanwezig zijn binnen het chemisch bedrijf. Daarnaast wordt de verwijdering van de LPG-tank voorzien met de bijhorende verharding en inkuiping.
2. Effecten op de omgeving:
- a. Mobiliteit:
 - De meest nabije hoofdtransportwegen betreffen de E313 en de E34.
 - Op de inrichting zijn in totaal een 175-tal personen tewerkgesteld. Op de inrichting is permanent personeel aanwezig in een vijfploegenstelsel. De aanvraag betreft geen uitbreiding van het productieproces, bijgevolg worden er geen bijkomende transportbewegingen verwacht.
 - b. Bodem:
 - De opslag van gevaarlijke producten is ongewijzigd. Enkel de LPG-installaties worden verwijderd. De inrichting beschikt over een dynamisch monitoringsysteem om eventuele bodem- en grondwaterverontreiniging te detecteren. De tankparken zijn uitgerust met een uitgebreid peilbuizennetwerk dat jaarlijks door een erkende bodemsaneringsdeskundige gecontroleerd wordt.
 - c. Lucht:
 - Er wordt een oude stookinstallatie met een vermogen van 1.800 kW buiten gebruik gesteld en vervangen door een nieuwe stookinstallatie met een vermogen van 1.165 kW. Het betreft een thermische olieketel die op een nieuwe locatie wordt voorzien (buiten), waardoor ook het geleid emissiepunt wijzigt. De nieuwe hoogte bedraagt 33,7 meter (i.p.v. 35,7 meter) t.o.v. TAW. Zowel voor de te verwijderen als voor de nieuwe ketel geldt een zelfcontrole door middel van een periodieke meetverplichting om de 2 jaar. Gezien het gaat om gasgestookte installaties is de voornaamste uitstootparameter NO_x, daarnaast wordt eveneens CO en in beperkte mate SO₂ uitgestoten. De nieuwe ketel zal werken met een lager vermogen en zal ook een lager energieverbruik hebben. Er wordt verwacht dat de uitstoot van NO_x aanzienlijk zal verminderen.
 - Gezien deze installatie nog niet in werking is werd voor de Voortoets rekening gehouden met een worst-case scenario waarbij de (theoretische) uitstoot van NO_x hoger is dan de te verwijderen installatie.
 - Er wordt ingezet op elektrificatie van de heftrucks, waarbij er niet langer gebruik zal gemaakt worden van LPG. De LPG-tank wordt bijgevolg verwijderd. Daarnaast worden batterijladers voor de heftrucks opgenomen in rubriek 12. Beide ingrepen zijn positief voor de milieudruk van het bedrijf op de omgeving in het kader van luchtkwaliteit.
 - Mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van Vlare II wordt er m.b.t. de afvalgassen in de atmosfeer niet verwacht dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
 - d. Geluid:
 - De voornaamste geluidsbronnen op de site van Oleon nv zijn de verschillende motoren, ventilatoren, luchtcompressoren ed. die noodzakelijk zijn in het productieproces. Het voorwerp van de aanvraag betreft de vervanging van een stookinstallatie en een actualisatie van de koelinstallaties. In het verleden werden enkele toestellen voorzien van geluidsdempers en geluidsabsorberende filters.
 - Tijdens het ontwerp van de nieuwe installatie zal rekening worden gehouden met de geluidsaspecten hiervan. Om tijdens de nacht en in het weekend lawaaihinder door transport te vermijden worden enkel los- en laadverrichtingen gepland tijdens de weekdagen tussen 6 en 22 u. Hierbij merken we op dat tussen 6 en 7 u de nachtnorm nog van toepassing is en er bijgevolg geen luidruchtige of rustversturende activiteiten mogen

plaatsvinden boven de geluidsnormen zoals opgenomen in Vlarem. Ook tijdens de avondperiode van 19 tot 22 u ligt de grenswaarde aanzienlijk lager dan overdag waarmee de exploitant dient rekening te houden. De dichtstbijzijnde woningen bevinden zich aan de overkant van de Vaartstraat, zuidoost van het bedrijf. In een straal van 500 meter rond de inrichting in industriegebied zijn er woningen gelegen binnen woongebied, landelijk woongebied, kmo-zone en agrarisch gebied. Volgens bijlage 2.2.1 en bijlage 4.5.4 van Vlarem II zijn bijgevolg de normen voor type 2 gebied van toepassing, houdende 'gebieden of delen van gebieden op minder dan 500 meter gelegen van industriegebieden'. Zonder rekening te houden met eventuele normverhoging of normverlaging wegens specifieke omstandigheden (vb tonaal geluid, omgevingsgeluid, etc) bedraagt de geluidsnorm overdag 50 dBA tussen 7 en 19 u, 's avonds 45 dBA tussen 19 en 22 u en 's nachts 45 dBA tussen 22 en 7 u.

e. Biodiversiteit:

- De inrichting is gelegen op ca. 80 meter van habitatrictlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', op ca. 14 km van vogelrichtlijngebied 'De Maatjes, Wuustwezelheide en Groot Schietveld' en/of op ca. 80 meter van VEN/IVON-gebied 'Het Bos van Ranst'.
- De afstand van de inrichting tot een speciale beschermingszone (habitatrictlijngebied of vogelrichtlijngebied) en andere bijzondere gebieden (VEN/IVON) is minder dan 750 meter. Bijgevolg is er een passende beoordeling (Voortoets) nodig voor de toetsing van de mogelijke impact op vogelrichtlijngebied of habitatrictlijngebied en betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van de speciale beschermingszone. Een verscherpte natuurtoets is tevens nodig voor de toetsing van de impact op het VEN-gebied en eventuele onherstelbare en onvermijdbare schade aan de natuur in het VEN. Daarnaast moet het aspect stikstofdepositie onderzocht worden, dit kan in de passende beoordeling (Voortoets) en/of verscherpte natuurtoets.
- Voor het stikstofverhaal houdende we rekening met de huidige NOx-emissies ten gevolge van de werking van de stookinstallaties in 2020 aan 9.673 kg NOx. Recent werd een bijkomende productieinstallatie vergund met als naam INCITE. Hiervoor werd rekening gehouden met een bijkomende NOx-uitstoot van 3,5 %. Gezien het project INCITE nog niet gerealiseerd is wordt in dit dossier nog steeds rekening gehouden met de theoretische uitbreiding van 3,5 %. Voor de vervanging van de stookinstallatie wordt de emissie van ketel die wordt verwijderd geschrapt. Voor de nieuwe stookketel wordt rekening gehouden met een worst case inschatting van de NOx-uitstoot op basis van het verwachte gasverbruik. In de Voortoets is voor dit nieuwe emissiepunt 2.604 kg NOx/jaar opgenomen, vermeerderd met de productiestijging van 3,5% wordt dit 2695 kg NOx/jaar, terwijl dit naar verwachting lager zal zijn dan de uitstoot van de te verwijderen stookinstallatie (737 kg NOx/jaar). Daarnaast wordt ook voor het nieuwe emissiepunt een warmte-inhoud van 0 opgenomen, wat ook een worst-case benadering is. Samengevat kan je stellen dat de uitstoot van NOx aanzienlijk zal verminderen in de nieuwe situatie.
- Het resultaat van de Voortoets geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijk toekomstige habitats in habitatrictlijngebied voor de verschillende effectgroepen ten gevolge van direct ruimtebeslag, eutrofiëring via lucht en verzuring via lucht.
- Een verscherpte natuurtoets is niet gevoegd bij de aanvraag, wel wordt de conclusie gemaakt dat uit de contouren van de gemodelleerde emissies blijkt dat er geen mogelijke impact is op VEN/IVONgebieden.

f. Zware ongevallen of rampen:

- Het betreft een lagedrempelinrichting onder toepassing van de Seveso-richtlijn. Met deze aanvraag wordt echter enkel een vermindering van de Seveso-producten beoogd, namelijk het schrappen van de LPG-tank. Voor het overige blijven de Seveso-producten ongewijzigd. Er is bijgevolg geen negatief effect hiervan op de externe veiligheid en milieuveiligheid.

3. Watertoets:

a. Afvalwater:

- Volgens het zoneringsplan is de inrichting gelegen in centraal gebied. D.w.z. dat er riolering aanwezig is waarop aangesloten dient te worden. De afvalwaterstromen zijn ongewijzigd.
- Er is een lozing van bedrijfsafvalwater afkomstig van spoelwater dat wordt geloosd via zandfilters in het oppervlaktewater van het Albertkanaal. Koelwater wordt geloosd in het oppervlaktewater van de Grote Merriebeek. Het huishoudelijk afvalwater afkomstig van het sanitair van de personeelsleden wordt geloosd in de openbare riolering.
- b. Oppervlaktewater:
 - Volgens de waterlopenkaart loopt langsheen de inrichting een geklasseerde waterloop van 2^{de} categorie, namelijk de Grote Merrie Beek en bovendien ook het Albertkanaal.
- c. Hemelwater:
 - De site is volgens de watertoetskaarten deels gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied, namelijk langs de westelijke oeverzone van de Grote Merriebeek langsheen de Ter Stratenweg. De fabrieksgebouwen en feitelijke inrichtingen zijn niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - De exploitant dient kennis te krijgen van de mogelijke overstromingsrisico's op het terrein. De aanwezigheid van een hemelwaterbuffering of hergebruik van hemelwater is niet opgenomen in deze aanvraag. Uit nazicht van de voorgaande dossiers blijkt dat er een regenwatercircuit met infiltratie- en buffervoorziening aanwezig is. De overloop hiervan gaat naar de Grote Merriebeek. De dimensionering van de opvang en het hergebruik van hemelwater zijn niet bekend.
 - De inrichting is hiermee niet voldoende klimaatadaptief bewezen of vlak van water. Door de steeds groter wordende droogteproblematiek en het ondertekenen van de burgemeestersconvenant 2030 door de gemeente, is binnen het vergunningbeleid nadruk op circulair watergebruik van alternatieve waterbronnen aangewezen. Voor laagwaardige toepassingen dient meer ingezet te worden op hemelwaterrecuperatie en bemalingswater.
 - Ook in de Blue deal, hét plan van de Vlaamse Overheid in de strijd tegen droogte en waterschaarste enerzijds en wateroverlast anderzijds, staan volgende pijlers centraal:
 - Openbare besturen geven het goede voorbeeld en zorgen voor gepaste regelgeving
 - Circulair watergebruik als regel
 - Landbouw en natuur als deel van de oplossing
 - Particulieren sensibiliseren en stimuleren om te ontharden
 - Verhogen van de bevoorradingszekerheid
 - Samen investeren in innovatie om ons watersysteem slimmer, robuuster en duurzamer te maken
 - Opgemerkt dient te worden dat er voor laagwaardige toepassingen meer ingezet kan worden op recuperatiewater door in voldoende hemelwaterbuffering en aftappunten te voorzien. Bijvoorbeeld voor het reinigen van gebouwen, toiletspoelingen, kuiswater, beregening groenvoorzieningen en/of proceswater etc is hemelwater inzetbaar. Een verduurzaming van de waterhuishouding is nodig om de inrichting klimaatbestendig te maken.
 - Een hemelwaterput wordt gedimensioneerd op basis van het gebruiksdebiet, het dakoppervlak en het gemiddelde percentage leegstand van de hemelwaterput. Voor een optimale afstelling van het bergingsvolume en het gebruiksdebiet i.f.v. de aangesloten dakoppervlakte, dient er in het bijzonder over gewaakt te worden dat er maximaal 5% leegstand is van de hemelwaterbuffering. Bijvoorbeeld bij een opslagcapaciteit van 5 m³ per 100 m² dakoppervlakte (of 100 m³ nuttige opslagcapaciteit voor een totale dakoppervlakte van 2.000 m²) en een leegstand van 1% zal een dagelijks volume hemelwater van 2.700 liter beschikbaar zijn of 950 m³ water per jaar. Uit de dimensioneringsgrafiek (VMM) kan afgeleid worden dat de maximaal nuttige opslagcapaciteit ongeveer 15 m³/100 m² dakoppervlak bedraagt bij een leegstand van 1%. Dit komt voor een dakoppervlakte van 2.000 m² overeen met een opslag van ca. 300 m³ met een waterbeschikbaarheid van ca. 1.366 m³ per jaar.
 - Vanuit het duurzaamheidsprincipe en preventief in functie van waterschaarste en/of wateroverlast is het aangewezen voor bedrijfsdoeleinden (huishoudelijk gebruik binnen het bedrijf, beregening groenvoorzieningen en/of proceswater) hemelwaterbuffering te

voorzien waardoor aan 95% van de waterbehoefte voldaan kan worden met maximaal 5% leegstand én voldoende aftappunten te voorzien.

4. Bijkomende motivering:

- a. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij de motivering en het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.
- b. De eerder opgelegde bijzondere voorwaarden dienen te worden overgenomen.

5. Besluit:

- a. Enig artikel:
 - Het college van burgemeester en schepenen maakt de aanvraag voor het vervangen van een thermische olietel en de actualisatie van de exploitatie aan Vaartstraat 220 in 2520 Oelegem van Oleon NV, Assenedestraat 2 in 9940 Evergem, aan de dienst Omgevingsvergunningen van de provincie Antwerpen over met voorwaardelijk gunstig advies.
- b. Er moet zo veel mogelijk worden ingezet op recuperatie van hemelwater.
- c. De reeds opgelegde bijzondere voorwaarden moeten overgenomen worden:
 - De opslag van milieugevaarlijke producten in tankenpark 402 mag tegelijkertijd slechts in twee van de drie tanks V31C, V32C en V33C plaatsvinden.
 - De opslag van irriterende, bijtende, schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in tankenpark 501- voor houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en/of V012 moet beperkt worden tot 168 m³/ton, zolang de tanks niet zijn ingekuipt conform Vlare II.
Vanaf het ogenblik dat de houders Vlare II conform zijn ingekuipt, wordt de begrenzing van 168 m³/ton opgeheven en kan de volledige inhoud van de houders (560 m³) aangewend worden. Voor deze maximale opslagcapaciteit dient gerekend te worden met het volledige waterinhoudsvermogen van de houders die in gebruik zijn voor de hogervermelde gevaarlijke stoffen. Deze bijzondere voorwaarde vervalt van zodra hogervermelde houders conform Vlare II zijn ingekuipt en de bijzondere voorwaarde (30% begrenzing) zonder voorwerp is geworden.
 - In overeenstemming met art. 4.2.4.1§1.4° mag de temperatuur van het geloosde koelwater tot 35°C stijgen bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.
 - Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater na behandeling in de waterzuivering (3.6.3.3) dient de exploitant naast de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (sector 34) te voldoen aan de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:
 - BZV 25 mg/l
 - CZV 125 mg/l
 - Totaal Chloride 300 mg/l
 - Totaal Sulfaat 250 mg/l
 - Totaal Stikstof 15 mg/l
 - Totaal Fosfor 2 mg/l
 - Totaal Nikkel 0,1 mg/l
 - Voor de lozing van het spoelwater van de zandfilter van het kanaalwater dient voldaan te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden.
 - Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient de exploitant een rapport, waarin de bronnen van mogelijke geurhinder onderzocht worden en dat is opgesteld door een erkend deskundige in de discipline lucht te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid. Het rapport dient tevens een voorstel tot bijkomende maatregelen en een planning voor de uitvoering van deze maatregelen te bevatten. Het rapport dient in 6-voud bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid dit het ter evaluatie dan wel informatie zal voorleggen aan de AMV, de AMI, het college van burgemeester en schepenen, de TOVO en de VMM.
 - Voor de opgeslagen producten die uitsluitend als P4 te beschouwen zijn, geldt dat het alternatief opvangsysteem van Oleon (de betrokken tanks zijn afgeboord met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en

naar de waterzuivering worden geleid voor verwerking) overeenkomstig artikel 5.17.3.1 Vlare II gelijkwaardig is aan de in Vlare II voorziene inkuiping, nl. een opstaande rand. De waterzuivering dient uitgerust te zijn met een detectiesysteem, geschikt voor de opgeslagen producten, dat ervoor zorgt dat de spills met een mogelijk negatieve impact op de waterzuivering van de waterzuivering worden weggeleid naar de calamiteitenput. De exploitant dient binnen een termijn van 12 maanden een studie uit te voeren waarin onderzocht wordt welke maatregelen nodig zijn om de houders voor P4-producten met corrosieve of irriterende eigenschappen binnen de tankenparken 401, 405 en 501 uit te rusten met een vloeistofdichte inkuiping met een Vlare-conforme inkuipingscapaciteit of een gelijkwaardig systeem zonder rechtstreeks contact met de waterzuiveringsinstallatie. De studie dient ook een termijn voorop te stellen waarbinnen deze maatregelen getroffen zullen worden, rekening houdend met een maximale eindtermijn van 5 jaar voor het uitvoeren van de maatregelen.

Tot het bezorgen van de studie dient de exploitant driemaandelijks een rapport te bezorgen waarin de stand van zaken van het onderzoek wordt weergegeven. De studie en de rapporten dienen in 3-voud bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter evaluatie dan wel informatie zal voorleggen aan de AMV en de AMI.

- De geloosde spoelwaters mogen niet geïmponeerd zijn door de chloor die aan het proceswater wordt toegevoegd.
- De lozing van spoelwaters wordt nauwlettend opgevolgd en geïmponeerd door geregelde controlemetingen.
- In geval van calamiteiten die de kwaliteit van het kanaalwater negatief kunnen beïnvloeden, dient AWW onverwijld op de hoogte te worden gebracht.
- Binnen 1 jaar na vergunningverlening dient de exploitant een veiligheidsnota op te maken waarin de berekeningen staan van de 10-5, 10-6, 10-7 risicocontourgrenzen. Deze nota dient in drievoud bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter informatie dan wel evaluatie zal overmaken aan de AMV, de AMI en het TOVO.
- Binnen 2 jaar na vergunningverlening dient een studie uitgevoerd te worden door een erkend deskundige over de impact van de lozingsdebieten en -temperatuur op de Grote Merriebeek. Tevens dienen mogelijke alternatieven voor deze lozing bekeken te worden. De exploitant neemt zelf het initiatief om de studie voor te stellen aan de vergunningverlenende overheid, de AMV, de VMM, de provinciale dienst Waterbeleid, de nv De Scheepvaart, de AWW, de deskundigen van de PMVC en het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ranst

Departement Omgeving - Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten - Milieu Antwerpen (AGOP-M)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
- advies ontvangen op 23 maart 2022;
- inhoud: deels gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Inhoudelijke beoordeling van de aanvraag

- a. Er wordt een oude stookinstallatie (Konus, bouwjaar 1976) met een vermogen van 1.800 kW buiten gebruik gesteld en vervangen door een nieuwe stookinstallatie met een vermogen van 1.165 kW. Het betreft een aardgasgestookte thermische olieketel van het merk De Coninck die op een nieuwe locatie wordt voorzien (buiten). Een vervanging op dezelfde locatie zou leiden tot een te lange ombouwtijd.

De inrichting is gelegen op een afstand van ca. 85 m van de Speciale Beschermingszone BE2100017 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en ca. 75 m van VEN-gebied 'Het Bos van Ranst'.

De aanvrager heeft het resultaat van de online-voortoetstool toegevoegd aan het dossier. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen, ook niet voor het effect verzuring en vermisting via de lucht. Dit betekent dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% is van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied.

Er wordt hierbij verwezen naar het advies van het Agentschap voor Natuur en Bos.

- b. Tevens wordt er ingezet op elektrificatie van de heftrucks, waarbij er niet langer gebruik zal gemaakt worden van LPG. De LPG-tank wordt bijgevolg uit de vergunning geschrapt. Daarnaast worden de batterijladers voor de heftrucks aangevraagd onder rubriek 12.
 - c. Er worden enkele wijzigingen aan de koelinstallaties aangevraagd. Het betreft een actualisatie om de huidige situatie correct op te nemen in de vergunning. In de huidige omgevingsvergunning is koelinstallatie 333H1871 vergund met koelmiddel R407c. Nu wordt voor deze koelinstallatie koelmiddel R404a aangevraagd. Koelmiddel R404a heeft een GWP-waarde van 3922. Met betrekking tot koelmiddelen wordt er op gewezen dat deze onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014 die vanaf 1 januari 2015 in werking is getreden. Sinds 1 januari 2020 geldt een verbod op de nieuwbouw van installaties met een GWP >2.500. De wijziging van koelmiddel voor deze koelinstallatie wordt ongunstig geadviseerd.
2. Advies: deels gunstig
- a. De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt, behoudens wat het volgende onderdeel van de aanvraag betreft:
 - De wijziging van koelmiddel R407c naar R404a voor koelinstallatie 333H1871.

Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
- reactie ontvangen op 8 maart 2022;
- inhoud: geen advies.

Agentschap Zorg & Gezondheid (AZG)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
 - advies ontvangen op 16 februari 2022;
 - inhoud: geen advies, gelet op volgende elementen:
1. Voor het onderdeel afvalgassen in de atmosfeer onthoudt de VMM zich daarbij van een advies omdat, mits naleving van de algemene en sectorale voorwaarden van VLAREM II, niet verwacht wordt dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
 - advies ontvangen op 3 februari 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. De veranderingen die hier worden aangevraagd hebben een jaarlijks primair energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.
 2. Oleon Oelegem is voor haar vestiging te Vaartstraat 220, Ranst toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor de verankering van en voor blijvende energie-efficiëntie in de Vlaamse energie-intensieve industrie (VERbedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.
 3. Gelet op bovenstaande geeft het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap dan ook een positief advies voor de omgevingsvergunningsaanvraag van Oleon Oelegem te Vaartstraat 220, Ranst.

Directoraat-generaal Luchtvaart (DGLV)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
- advies ontvangen op 8 februari 2022;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Naar aanleiding van uw brief, deel ik u mee dat het Directoraat-generaal Luchtvaart, in akkoord met Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) en Skeyes, geen bezwaar heeft tegen het in onderwerp vermelde project, op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogtes, vermeld op voorgelegde plannen, niet worden overschreden.
2. Er moet geen bebakening voorzien worden.
3. Alvorens er een tijdelijk hoog object (bv. kranen (telescopisch, toren, ...) , betonpomp, hefwerktuig, ...) in gebruik wordt genomen, dient in elk geval het advies van Internationale luchthaven Antwerpen (EBAW) ten minste 60 kalenderdagen voor de aanvang van de bouwwerken aangevraagd worden (zie contactgegevens onderaan).
4. Het eventuele gebruik van kranen of van tijdelijke hoge objecten met een hoogte boven 60 m AGL dient een afzonderlijke adviesaanvraag ten laatste 1 maand voor aanvang van de werken aan de dienst Urbanisme van Skeyes te worden overgemaakt. U dient hiervoor het standaard aanvraagformulier te gebruiken dat u kan terugvinden op de website van Skeyes. (zie contactgegevens onderaan) <https://www.skeyes.be/nl/diensten/urbanisme/bouwkranen-en-tijdelijke-installaties>
5. De volledige inhoud van het advies dient meegedeeld te worden aan de bouwheer.
6. De aanvrager dient het Directoraat-generaal Luchtvaart schriftelijk op de hoogte te brengen van het gevolg dat aan zijn advies werd gegeven.
7. Wij vestigen er uw aandacht op dat, als de werken zouden uitgevoerd worden zonder rekening te houden met bovenvermelde opmerkingen, het Directoraat-generaal Luchtvaart in dat geval alle verantwoordelijkheid afwijst in geval van eventuele problemen in verband met luchtvaartgebonden activiteiten.
8. Het Directoraat-generaal Luchtvaart houdt zich tevens het recht voor om deze voorschriften te laten naleven met alle juridische middelen die hem ter beschikking staan.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
 - advies ontvangen op 3 februari 2022;
 - inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:
1. Bespreking passende beoordeling
 - a. De aanvraag betreft een uitbreiding van de stookinstallaties. De nieuwe stookinstallatie heeft een vermogen van 1.165 kW, het totale vermogen aan stookinstallaties bedraagt 28,57 MW.
 - b. De aanvrager heeft het resultaat van de online-voortoetstool toegevoegd aan het dossier. Het resultaat geeft aan dat er geen risico is op betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen, ook niet voor het effect verzuring en vermisting via de lucht. Dit betekent dat de bijdrage van de emissies van het bedrijf minder dan 1% is van de kritische depositiewaarde van het meest gevoelige habitat (of zoekzone) in het betrokken habitatrichtlijngebied. Conform de Ministeriële instructie (KZD-13620), opgemaakt n.a.v. het arrest van de Raad voor Vergunningsbetwisting van 25 februari 2021 (RvVb-A-2021-0697), kan in dit geval het risico uitgesloten worden dat voorliggend initiatief zou leiden tot een betekenisvolle impact op de natuurlijke kenmerken van het SBZ, als een gevolg van de stikstofdepositie. Er is geen verder onderzoek nodig in relatie tot de passende beoordeling.
 2. Bespreking verscherpte natuurtoets
 - a. Het VEN-gebied overlapt quasi volledig met de Speciale beschermingszone. De resultaten van de online voortoets zijn ook bruikbaar om de impact op het VEN-gebied te beoordelen.
 - b. Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.
 3. Conclusie
 - a. Op basis van bovenstaande gegevens verleent het Agentschap voor Natuur en Bos gunstig advies aan de aanvraag

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan provinciale dienst Integraal Waterbeleid op 21 januari 2022;
 - advies ontvangen op 8 maart 2022;
 - inhoud: geen bezwaar, gelet op volgende elementen:
1. We hebben dit dossier bekeken en hebben hier op watervlak geen bezwaar tegen.

2. Uiteraard dient ten allen tijde voldaan te zijn aan de bepalingen in de Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening Hemelwater en het Decreet Integraal Waterbeleid, met (indien van toepassing) specifieke aandacht voor de geldende afstandsregels met betrekking tot de waterloop (zie bijlage). Voor werken aan een waterloop van 2e categorie dient ten allen tijde een machtiging te worden aangevraagd.

Brandweerzone Rand

- advies gevraagd op 21 januari 2022;
 - advies ontvangen op 18 februari 2022;
 - inhoud: geen;
1. De olieketel is een technische installatie waarbij er geen specifieke wetgeving is waarbinnen de brandweer een advies moet geven.
 2. Brandpreventie heeft als doel:
 - a. het ontstaan, de ontwikkeling en de verspreiding van een brand te voorkomen;
 - b. de veiligheid van personen te verzekeren;
 - c. de interventie van de brandweerlieden te vergemakkelijken.
 3. Dit project beïnvloedt deze elementen niet en bijgevolg zullen wij ook geen advies verlenen.

10. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 5 april 2022

1. Horen van de partijen
 - De heer S. Vandervoort, milieucoördinator bij Oleon, wordt gehoord namens de aanvrager.
 - De voorzitter verwijst naar de gewijzigde projectinhoud V2 die werd overgemaakt op 29 maart 2022. Hierin wordt aangegeven dat de koelinstallatie, die gevuld was met het koelmiddel R404a, uit dienst werd genomen en dat de gereviseerde koelgroep gevuld is met het koelmiddel R449A.
 - De heer Vandervoort licht toe dat het bij de indiening van de aanvraag nog niet duidelijk was wat er juist ging gebeuren met deze koelinstallatie. Daarom werd voor deze installatie de bestaande toestand meegenomen in het dossier. Ondertussen werd er beslist wat er met de koelinstallatie moet gebeuren en werd dit aangepast in het dossier.
 - Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Vandervoort dat hij geen vragen of opmerkingen meer heeft.
2. Omschrijving
 - De omschrijving kan worden behouden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
 - Er werden geen bezwaren ingediend.
 - Op 29 maart 2022 werd de gewijzigde projectinhoud V2 overgemaakt. N.a.v. het deels gunstige advies van de AGOP-M bezorgde de aanvrager een aangepaste toestellenlijst alsook toelichting over de koelinstallatie 333H1871.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.
4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
 - De aanvraag ligt volgens het gewestplan in gebied voor milieubelastende industrie. De aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.
 - De AGOP-RO en de brandweer Zone Rand lieten weten geen advies te zullen verlenen.
 - Het advies van het CBS is gunstig.
 - Het DGLV liet weten geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag op voorwaarde dat de opgegeven bouwhoogte, vermeld op de voorgelegde plannen, niet worden overschreden. DGLV.
 - Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoet komt aan de opmerkingen en voorwaarden uit dit advies, stelt de POVC voor om het advies van het DGLV integraal op te nemen als voorwaarde.

- De POVC volgt het gunstige advies van het CBS en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
5. Toetsing aan titel V van het DABM
- Er werd geen advies ontvangen van het AZG. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
 - De VMM heeft aangegeven geen advies te zullen uitbrengen omdat ze niet verwacht dat er door de toekenning van de voormelde omgevingsvergunning een problematiek inzake luchtkwaliteit zou kunnen ontstaan.
 - Het advies van het CBS is gunstig.
 - De AGOP-M verleent een deels gunstig advies. Het advies is ongunstig voor de wijziging van koelmiddel R407c naar R404a voor koelinstallatie 333H1871. De AGOP-M stelt daarbij het volgende:
 - Koelmiddelen zijn onderworpen aan de bepalingen van de Europese verordening 517/2014. Sinds 1 januari 2020 geldt een verbod op de nieuwbouw van installaties met een GWP > 2.500. Koelmiddel R404a heeft een GWP-waarde van 3922. De wijziging van koelmiddel voor deze koelinstallatie wordt ongunstig geadviseerd.
 - Met de gewijzigde projectinhoud V2 laat de aanvrager weten dat de koelinstallatie 333H1871 in oktober 2021 uit dienst werd genomen. Hierbij werd het koelmiddel afgetapt en afgevoerd. Ondertussen werd deze installatie gereviseerd opgeleverd. Voor de gereviseerde koelgroep wordt het koelmiddel R449A gebruikt. De aanvrager bezorgde ook een aangepaste toestellenlijst.
 - De AGOP-M verleent ter zitting een gunstig advies voor de gereviseerde koelgroep met het koelmiddel R449A.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
- Niet van toepassing.
9. Natuurtoets
- Het advies van het ANB is gunstig
 - De inrichting is gelegen op ongeveer 50 meter van het habitatrictlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen' en op ongeveer 50 meter van het VEN- en/of IVON-gebied 'Het Bos van Ranst'.
 - Uit de voortoets blijkt dat er van de aanvraag geen betekenisvolle aantasting voor de verschillende effectgroepen op (potentiële) habitats in habitatrictlijngebied te verwachten zijn, ook niet voor het effect verzuring en vermeting via de lucht. Het VEN-gebied overlapt quasi volledig met de Speciale beschermingszone. De resultaten van de online voortoets zijn ook bruikbaar om de impact op het VEN-gebied te beoordelen. Er werd geoordeeld dat een passende beoordeling geen meerwaarde biedt. Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het perceel gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.

- De DIW deelde mee geen bezwaar te hebben tegen de aanvraag. Hieruit blijkt dat de aanvraag (mits naleving van de voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
- In het advies van het CBS wordt opgemerkt dat er zo veel mogelijk moet worden ingezet op recuperatie van hemelwater:
 - De aanwezigheid van een hemelwaterbuffering of hergebruik van hemelwater is niet opgenomen in deze aanvraag. Uit nazicht van de voorgaande dossiers blijkt dat er een regenwatercircuit met infiltratie- en buffervoorziening aanwezig is. De overloop hiervan gaat naar de Grote Merriebeek. De dimensionering van de opvang en het hergebruik van hemelwater zijn niet bekend. De inrichting is hiermee niet voldoende klimaatadaptief bewezen of vlak van water.
 - Vanuit het duurzaamheidsprincipe en preventief in functie van waterschaarste en/of wateroverlast is het aangewezen voor bedrijfsdoeleinden (huishoudelijk gebruik binnen het bedrijf, beregening groenvoorzieningen en/of proceswater) hemelwaterbuffering te voorzien waardoor aan 95% van de waterbehoefte voldaan kan worden met maximaal 5% leegstand én voldoende aftappunten te voorzien.
 - De POVC merkt op dat de aanvraag enkel de plaatsing van een nieuwe olietank omvat. Bijgevolg is de hemelwaterverordening niet van toepassing op de aanvraag.

11. Termijn

- De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.
- Conform artikel 68 punt 9 van het Omgevingsvergunningsdecreet kan de vergunning voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten verleend worden tot 5 augustus 2030 (de einddatum van de lopende basisvergunning).

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

Stedenbouwkundige voorwaarden:

- De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
 1. Het advies van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer-Luchtvaart van 7 februari 2022 met kenmerk LA/A-POR/ABA/22- 0181 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

Lasten:

- /

Conclusie: gunstig.

11. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De POVC doet echter geen voorstel voor de geactualiseerde bijzondere milieuvoorwaarden. Deze moeten conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit eveneens mee opgenomen worden.

De in het verleden opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden kunnen als volgt opgelegd worden:

1. De opslag van milieugevaarlijke producten in tankenpark 402 mag tegelijkertijd slechts in twee van de drie tanks V31C, V32C en V33C plaatsvinden.
2. ~~De opslag voor producten uit rubriek 17.3.3.3 dient voor volgende tankenparken beperkt te worden tot:~~
 - ~~tankenpark 401: 645,6 m³/ton;~~
 - ~~tankenpark 405: 51,3 m³/ton;~~
 - ~~tankenpark 501 – voor houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en/of V012: 168 m³/ton.~~

~~Voor deze maximale opslagcapaciteit dient gerekend te worden met het volledige waterinhoudsvermogen van de houders die in gebruik zijn voor de in 17.3.3.3 ingedeelde producten.~~

Beoordeling:

- Bovenstaande voorwaarde werd in besluit MLWV-2016-0009 vervangen door volgende voorwaarde:

"De opslag van irriterende, bijtende, schadelijke en op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in tankenpark 501 - voor houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en/of V012 - moet beperkt worden tot 168 m³/ton zolang de tanks niet zijn ingekuipt conform Vlare II. Vanaf het ogenblik dat de houders Vlare II-conform zijn ingekuipt wordt de begrenzing van 168 m³/ton opgeheven en kan de volledige inhoud van de houders (560 m³) aangewend worden.

Voor deze maximale opslagcapaciteit dient gerekend te worden met het volledige waterinhoudsvermogen van de houders die in gebruik zijn voor de hogervermelde gevaarlijke stoffen.

Deze bijzondere voorwaarde vervalt van zodra hogervermelde houders conform Vlare II zijn ingekuipt."
- Reactie exploitant in dossier OMGP-2021-0200 (in document C1-1 Aftoetsing bijzondere voorwaarden):

Deze bijzondere voorwaarde vervalt via vergunning MLWV-2016-0009 na plaatsen van een Vlare II conforme inkuipingen. In 2016 werden de houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en/of V012 van tkp 501 als laatste voorzien van een Vlare II conforme inkuiping.

→ Gelet op bovenstaande verklaring, kan de voorwaarde geschrapt worden.

3. In overeenstemming met art. 4.2.4.1§1.4° mag de temperatuur van het geloosde koelwater tot 35°C stijgen bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.

4. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater na behandeling in de waterzuivering (3.6.3.3) dient de exploitant naast de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (sector 34) te voldoen aan de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Norm
BZV	25 mg/l
CZV	125 mg/l
Totaal Chloride	300 mg/l
Totaal Sulfaat	250 mg/l
Totaal Stikstof	15 mg/l
Totaal Fosfor	2 mg/l
Totaal Nikkel	0,1 mg/l

5. Voor de lozing van het spoelwater van de zandfilter van het kanaalwater dient voldaan te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden.
6. ~~Binnen een termijn van 6 maanden na het verlenen van de vergunning dient de exploitant een rapport, waarin de bronnen van mogelijke geurhinder onderzocht worden en dat is opgesteld door een erkend deskundige in de discipline lucht te bezorgen aan de vergunningverlenende overheid. Het rapport dient tevens een voorstel tot bijkomende maatregelen en een planning voor de uitvoering van deze maatregelen te bevatten. Het rapport dient in 6-voud bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid die het ter evaluatie dan wel informatie zal voorleggen aan de AMV, de AMI, het college van burgemeester en schepenen, de TOVO en de VMM.~~
- Dit rapport werd ingediend op 8 februari 2011. In zitting van 6 maart 2014 nam de deputatie kennis van deze informatie en oordeelde dat voldaan werd aan de voorwaarde.
 - Deze voorwaarde kan geschrapt worden.
7. ~~Voor de opgeslagen producten die uitsluitend als P4 te beschouwen zijn, geldt dat het alternatief opvangsysteem van Oleon (de betrokken tanks zijn afgeboord met een open kanaalsysteem/afvoersysteem waarin eventuele lekvloeistoffen worden opgevangen en naar de waterzuivering worden geleid voor verwerking) overeenkomstig artikel 5.17.3.1 Vlare II gelijkwaardig is aan de in Vlare II voorziene inkuiping, nl. een opstaande rand. De waterzuivering dient uitgerust te zijn met een detectiesysteem, geschikt voor de opgeslagen producten, dat er voor zorgt dat de spills met een mogelijk negatieve impact op de waterzuivering van de waterzuivering worden weggeleid naar de calamiteitenput. De exploitant dient binnen een termijn van 12 maanden een studie uit te voeren waarin onderzocht wordt welke maatregelen nodig zijn om de houders voor P4-producten met corrosieve of irriterende eigenschappen binnen de tankenparken 401, 405 en 501 uit te rusten met een vloeistofdichte inkuiping met een Vlare-conforme inkuipingscapaciteit of een gelijkwaardig systeem zonder rechtstreeks contact met de waterzuiveringsinstallatie. De studie dient ook een termijn voorop te stellen waarbinnen deze maatregelen getroffen zullen worden, rekening houdend met een maximale eindtermijn van 5 jaar voor het uitvoeren van de maatregelen. Tot het bezorgen van de studie dient de exploitant driemaandelijks een rapport te bezorgen waarin de stand van zaken van het onderzoek wordt weergegeven. De studie en de rapporten dienen in 3-voud bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter evaluatie dan wel informatie zal voorleggen aan de AMV en de AMI.~~
- Deze informatie werd ingediend op 8 augustus 2011. In zitting van 6 maart 2014 nam de deputatie kennis van deze informatie en oordeelde dat deels voldaan werd aan de voorwaarde. Er werd niet voldaan aan de termijn van 5 jaar waarbinnen de uitvoering van de inkuiping voltooid moest zijn.
 - Deze voorwaarde kan geschrapt worden.
8. De geloosde spoelwaters mogen niet geïmpacted zijn door de chloor die aan het proceswater wordt toegevoegd.
9. De lozing van spoelwaters wordt nauwlettend opgevolgd en geverifieerd door geregelde controlemetingen.
10. In geval van calamiteiten die de kwaliteit van het kanaalwater negatief kunnen beïnvloeden, dient AWW onverwijld op de hoogte te worden gebracht.

11. Binnen 1 jaar na vergunningverlening dient de exploitant een veiligheidsnota op te maken waarin de berekeningen staan van de 10^{-5} , 10^{-6} , 10^{-7} risicocontourgrenzen. Deze nota dient in drievoud bezorgd te worden aan de vergunningverlenende overheid die ze ter informatie van wel evaluatie zal overmaken aan de AMV, de AMI en het ToVo.
- Deze nota werd ingediend op 10 augustus 2011. In zitting van 6 maart 2014 nam de deputatie kennis van deze informatie en oordeelde dat voldaan werd aan de voorwaarde.
 - Deze voorwaarde kan geschrapt worden.
12. Binnen 2 jaar na vergunningverlening dient een studie uitgevoerd te worden door een erkend deskundige over de impact van de lozingsdebieten en -temperatuur op de Grote Merriebeek. Tevens dienen mogelijke alternatieven voor deze lozing bekeken te worden. De exploitant neemt zelf het initiatief om de studie voor te stellen aan de vergunningverlenende overheid, de AMV, De VMM, de provinciale dienst Waterbeleid, de nv De Scheepvaart, de AWW, de deskundigen van de PMVC en het college van burgemeester en schepenen van de gemeente Ranst.
- Deze studie werd ontvangen op 23 juli 2012 en voorgesteld op 8 oktober 2012. Met mail van 9 augustus 2013 werd meegedeeld dat de studie werd voorgesteld aan vertegenwoordigers van de gemeente en de VMM. In zitting van 6 maart 2014 nam de deputatie kennis van deze informatie en oordeelde dat voldaan werd aan de voorwaarde.
 - Deze voorwaarde kan geschrapt worden.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC met aanvullend bovenvermeld geactualiseerd overzicht van de bijzondere milieuvoorwaarden.

12.Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd. Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de

werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan nv Oleon, gevestigd Assenedestraat 2 te 9940 Ertvelde (KBO 406.414.162), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend met betrekking tot een chemisch bedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20210322-0073), gelegen Vaartstraat 220 te 2520 Oelegem, kadastragegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 2-C-435B, 2-C-443B2, 2-C-443C2, 2-C-443D2, 2-C-443E2, 2-C-443F2, 2-C-443G2, 2-C-443H2, 2-C-443L2 en 2-C-443T. De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastraal perceel 2-C-443E2:
 - plaatsing van een nieuwe olietel (vat + schouw);
- het veranderen door uitbreiding en wijziging van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 2-C-435B, 2-C-443B2, 2-C-443C2, 2-C-443D2, 2-C-443E2, 2-C-443F2, 2-C-443G2, 2-C-443H2, 2-C-443L2 en 2-C-443T, als volgt:
 - uitbreiding met:
 - 7 batterijladers voor heftrucks met een geïnstalleerd totaal vermogen van 84 kW (12.3.2);
 - de drijfkracht van koelinstallaties met 46,11 kW (vermindering van het vermogen van airco's met 3,89 kW & uitbreiding van het vermogen van de overige koelinstallaties met 50 kW) (16.3.2.b);
 - wijziging door:
 - het schrappen van rubriek 16.4.1 (een LPG-vulstation voor heftrucks);
 - het schrappen van de LPG-tank van 5.000 liter en 3 ton (ontvlambare gassen cat. 1 of 2 incl. LPG en aardgas/biogas) (17.1.2.2.3 – 17.2.1);
 - het vervangen van een oude stookinstallatie (1.800 kW) door een nieuwe stookinstallatie (1.165 kW) (43.1.3 – 43.3.1 – 43.4).

Rubricering: 12.3.2 - 16.3.2.b - 17.1.2.2.3 - 17.2.1 - 43.1.3 - 43.3.1 - 43.4.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolering met een max. totale lozingsdebiet van 2.555 m³/jaar (3.2.2.a);
- het lozen van maximaal 90 m³/uur, 1.000 m³/dag en 200.000 m³/jaar spoelwater van de zandfilters in het Albertkanaal (3.4.2);
- het lozen van maximaal 600 m³/uur, 9.600 m³/dag en 3.000.000 m³/jaar koelwater in de Grote Merriebeek (3.5.3);
- het lozen van maximaal 100 m³/uur, 2.400 m³/dag en 800.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in de Grote Merriebeek, incl. verontreinigd hemelwater (3.6.3.3);
- de opslag van 22.465.650 liter brandbare vloeistoffen/oliechemische producten (6.4.3 – 44.3);
- één verdeelslang (6.5.1);
- het produceren van organisch-chemische basisproducten met een totale productiecapaciteit van 90.000 ton/jaar bestaande uit de productie van esters op alle installaties (verestering, distillatie,

- extractie, desodorisatie, decompositie, flaking eenheid, afvulinstallaties – 66.000 ton/jaar) en de productie van dimeren op de dimeerinstallatie (24.000 ton/jaar) (7.11.1.a – 7.11.1.b);
- 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 1 x 630 kVA en 4 x 1.000 kVA (12.2.1);
 - 7 batterijladers voor heftrucks met een geïnstalleerd totaal vermogen van 84 kW (12.3.2);
 - het stallen van max. 40 bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - een onderhoudswerkplaats voor interne voertuigen (heftrucks/trekker) (15.2);
 - luchtcompressoren (187 kW), diverse airconditioningsinstallaties (172,1 kW) en koelinstallaties (162,6 kW) met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 521,7 kW (16.3.2.b);
 - de opslag van 8.390 liter diverse gassen in verplaatsbare recipiënten (17.1.2.1.2);
 - de opslag van 98.500 liter gevaarlijke gassen (17.1.2.2.3) waarvan 2 stikstoftanks van resp. 60 m³ en 38,5 m³;
 - de aanwezigheid van de volgende Seveso-stoffen zonder overschrijding van de hoge Sevesodrempels of hoge drempel-sommatieregel (17.2.1):
 - Met naam genoemde stoffen:
 - methanol: 271,95 ton
 - Niet met naam genoemde stoffen:
 - H2: 59 ton
 - H3: 10 ton
 - P5c: 894,35 ton
 - E1: 180 ton
 - E2: 450 ton
 - de opslag van 12,2 ton lichte stookolie (17.3.2.1.1.1.b);
 - de opslag van 634,3 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.2.3);
 - de opslag van 411,6 ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 (17.3.2.2.3.b);
 - de opslag van 5.319,81 ton bijtende producten met gevarenpictogram GHS05 (17.3.4.3);
 - de opslag van 278,75 ton giftige producten met gevarenpictogram GHS06 (17.3.5.3);
 - de opslag van 5.570,91 ton schadelijke producten met gevarenpictogram GHS07 (17.3.6.3);
 - de opslag van 4.623,7 ton producten die op lange termijn gevaarlijk zijn voor de gezondheid met gevarenpictogram GHS08 (17.3.7.3);
 - de opslag van 450 ton producten die gevaarlijk zijn voor het aquatisch milieu met gevarenpictogram GHS09 (17.3.8.3);
 - de opslag van 200 ton (100 m³) houten paletten in een lokaal (19.6.1.a);
 - een industrieel laboratorium (24.2);
 - een werkplaats voor metaalbewerking met een geïnstalleerd totale drijfkracht van 17,2 kW (29.5.2.1.a);
 - één stoomgenerator met een individuele inhoud van 240 liter (39.1.1);
 - 2 stoomgeneratoren met een individuele inhoud van elk 750 liter (39.1.2);
 - één stoomgenerator met een individuele inhoud van 24.000 liter (39.1.3);
 - 2 stoomvaten met een individuele inhoud van elk 3.000 liter (39.2.1);
 - 7 stookinstallaties (350 kW, 1.165 kW, 2x 2.880 kW, 3.240 kW, 6.600 kW en 11.060 kW) met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28.175 kW (43.1.3) en 2 dieselpompen voor het bluswaternet (180 kW en 214 kW) tot een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 28,569 MW (43.3.1 – 43.4) en de toelating tot de emissie van CO₂;
 - inrichtingen voor het behandelen van afgeleide producten van plantaardige en/of dierlijke oorsprong met een totaal geïnstalleerde drijfkracht van 3.131,19 kW (44.2.3.a).

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Overzicht gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen:

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
386	V7900	Vaste houder	Vloeibare stikstof	38,5				X										
		Vaste houder	Vloeibare stikstof	60				X										
310 (WZI)	V3	Vaste houder	NaOH	30	45								X					
312 (WZI)	V7309	Vaste houder	Slib waterzuivering	34	34	X												X
366	V611	Vaste houder	Zuur OF Base	12	18								X		X			
366	V612	Vaste houder	Zuur OF Base	12	21,96								X		X			
396	V7114	Vaste houder	Lichte stookolie	1	1				X	X								
396	V7113	Vaste houder	Lichte stookolie	1,2	1,2				X	X								
401	V1A	Vaste houder	Oleochemie product	160	160	X												X
401	V2A	Vaste houder	Oleochemie product	100,5	100,5	X												X
401	V3A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X												X
401	V4A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X												X
401	V5A	Vaste houder	Oleochemie product	303,5	303,5	X												X
401	V8A	Vaste houder	Oleochemie product	304,5	304,5	X												X
401	V9A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X	X
401	V10A	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X			X				X		X	X	X	X
401	V11A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V12A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V13A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V14A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V15A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V16A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V17A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V18A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V19A	Vaste houder	Oleochemie product	63,5	63,5	X			X				X		X	X	X	X
401	V20A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V21A	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V1C	Vaste houder	Oleochemie product	32	32	X			X				X		X	X	X	X
401	V2C	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X			X				X		X	X	X	X
401	V3C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V4C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V5C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V6C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V7C	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V120	Vaste houder	Oleochemie product	50	50	X												
401	V150	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V151	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V152	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V153	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
401	V154	Vaste houder	Oleochemie product	59	59	X			X				X		X	X	X	X
402	V11C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V12C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V13C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V14C	Vaste houder	Methylester	60	60	X							X		X			X
402	V15C	Vaste houder	Methylester	400	400	X							X		X			X
402	V21C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V22C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V23C	Vaste houder	Oleochemie product	73,5	73,5	X												X
402	V31C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V32C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V33C	Vaste houder	Oleochemie product	75	75	X			X				X		X	X	X	X
402	V51C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V52C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V53C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V54C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V61C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V62C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V63C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
402	V64C	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
402	V71C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V72C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V73C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V74C	Vaste houder	Oleochemie product	107	107	X												X
402	V81C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
402	V82C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
402	V83C	Vaste houder	Oleochemie product	70,5	70,5	X												X
404	V7675	Vaste houder	Oleochemie product	3.538,5	3.538,5	X												X
405	V131	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X		X					X		X	X	X	X
405	V132	Vaste houder	Oleochemie product	31,5	31,5	X		X					X		X	X	X	X
405	V134	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X	X
405	V135	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X	X
405	V136	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X	X
405	V137	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X		X					X		X	X	X	X
406	V162	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V163	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V164	Vaste houder	Oleochemie product	5	5	X												X
406	V166	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V167	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V168	Vaste houder	Oleochemie product	26	26	X												X
406	V169	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V170	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V171	Vaste houder	Oleochemie product	57	57	X												X
406	V172	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X												X
406	V173	Vaste houder	Oleochemie product	27	27	X												X
406	V174	Vaste houder	Oleochemie product	49	49	X												X
406	V175	Vaste houder	Oleochemie product	53	53	X												X
406	V176	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X												X
406	V177	Vaste houder	Oleochemie product	28,5	28,5	X												X
406	V178	Vaste houder	Oleochemie product	55	55	X												X
407	V03B	Vaste houder	Alcoholen	180	180			X		X			X		X	X		
407	V04B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X		
407	V05B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X		
407	V06B	Vaste houder	Alcoholen	180	180			X		X			X		X	X		
407	V07B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X		
407	V08B	Vaste houder	Alcoholen	12,5	12,5			X		X			X		X	X		
407	V407/1	Vaste houder	Azijnzuuranhydride	49	49			X		X			X	X	X			
407	V407/2	Vaste houder	Azijnzuuroplossing	49	49			X		X			X		X			
407	V120	Vaste houder	Lichte stookolie	5	5			X	X									
408	V5351	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5352	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5353	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5361	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5362	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
408	V5363	Vaste houder	Oleochemie product	60	60	X												X
409	V5921	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5922	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5923	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5924	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
409	V5931	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5932	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5933	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
409	V5934	Vaste houder	Oleochemie product	250	250	X												X
501	V002	Vaste houder	Alcohol <u>OF</u> Oleochemie	25	25	X		X					X		X	X	X	X
501	V005	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X		X					X		X	X	X	X
501	V006	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X		X					X		X	X	X	X
501	V007	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X		X					X		X	X	X	X

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
501	V008	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V010	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V011	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X			X				X		X	X	X	X
501	V012	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X			X				X		X	X	X	X
501	V020	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V021	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V022	Vaste houder	Alcohol OF Oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V023	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X												X
501	V024	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X												X
501	V025	Vaste houder	Oleochemie product	150	150	X							X		X		X	X
501	V040	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V044	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V045	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V046	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	50	50	X			X				X		X	X	X	X
501	V047	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V048	Vaste houder	Alcohol OF oleochemie	40	40	X			X				X		X	X	X	X
501	V060	Vaste houder	Methanol/ methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	35	35						X			X	X	X		
501	V061	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	35	35				X			X		X	X	X		
501	V064	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38				X			X		X	X	X		
501	V065	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38				X			X		X	X	X		
501	V066	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38				X			X		X	X	X		
501	V067	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	38	38				X			X		X	X	X		
501	V068	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/Isopropa nolmengsel	38	38				X			X		X	X	X		
501	V069	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	60	60				X			X		X	X	X		
501	V070	Vaste houder	Methanol / methanolmengsel OF isopropanol/isopropa nolmengsel	60	60				X			X		X	X	X		

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
505	V1025	Vaste houder	Oleochemie product	28	28	X												X
502	V013	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
502	V014	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
502	V015	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V016	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
502	V017	Vaste houder	Oleochemie product	45	45	X												X
502	V018	Vaste houder	Oleochemie product	45	45	X												X
502	V019	Vaste houder	Oleochemie product	400	400	X												X
502	V041	Vaste houder	Oleochemie product	40	40	X												X
502	V042	Vaste houder	Oleochemie product	40	40	X												X
502	V043	Vaste houder	Oleochemie product	40	40	X												X
502	V049	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V050	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V051	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V052	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V053	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V054	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V055	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V056	Vaste houder	Oleochemie product	65	65	X												X
502	V058	Vaste houder	Oleochemie product	100	100	X												X
506	V071	Vaste houder	Zoutzuur 30%	19	20,9								X					
506	V089	Vaste houder	Alcohol	25	25	X							X		X	X	X	X
506	V090	Vaste houder	Alcohol	25	25	X							X		X	X	X	X
506	V094	Vaste houder	Zuur OF Base	25	45,75								X		X	X	X	
506	V1030	Vaste houder	Slib waterzuivering	7,5	7,5	X												X
506	V1040	Vaste houder	Zuur of Base	24,5	27								X		X	X	X	
506	V233	Vaste houder	Alcohol	220	220	X							X		X			X
506	V5701	Vaste houder	Fosforzuur 85%	25	42,5								X					
Productiehal	201	Verpl. recip.	Diverse producten	50	50	X												X
Productiehal	201	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X
Productiehal	201	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X			X				X		X	X	X	X
Voedings-magazijn	202	Verpl. recip.	Diverse producten	800	800	X												X
Magazijn 246 / Ma- gazijn nieuwe trap	202 / 246	Verpl. recip.	Diverse producten	1.000	1.000	X												X
Voedingsmagazijn	203	Verpl. recip.	Diverse producten	400	400	X												X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	1.025	1.025	X												X
Magazijn "coulerie"	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75								X		X	X		
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	805	805	X												X
Magazijn Necarbo	204	Verpl. recip.	Diverse producten	75	75								X		X	X		
Vaten magazijn oude trap	218	Verpl. recip.	Diverse producten	1.500	1.500	X												X
Magazijn "examine"	228	Verpl. recip.	Diverse producten	600	600	X												X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	525	525	X												X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	185	185	X							X		X	X		X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	30	30	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80	X							X		X	X		X
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	126	126				X		X		X		X	X		
Magazijn "exquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	80	80								X		X	X		
Magazijn "axquat"	227	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X												X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5	X							X		X	X		X
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5							X	X		X	X		
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Methanol / methanol- menasel,	5	5				X			X	X	X		X	X	

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering												
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3
			natriummethylaat in methanol															
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X	
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	70	70								X		X	X		
Magazijn kleine ingrediënten	232	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X				X		X	X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	270	270	X												X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	29	29	X							X		X	X	X	X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Lichte stookolie	5	5				X	X								
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	115	115	X							X		X	X		X
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	5	5				X			X	X		X	X		
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel, natriummethylaat in methanol	15	15				X			X	X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Katalysatorbalans op basis van tin	0,25	0,25								X	X		X	X	
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200								X		X	X		
Magazijn ingrediënten	234	Verpl. recip.	Diverse producten	9	9				X				X		X	X	X	
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	200	200	X												X
Opslag transit-zone	244	Verpl. recip.	Diverse producten	100	100	X							X		X	X		X
Opslag zone 502	502	Verpl. recip.	Diverse producten	70	70	X												X
Opslag zone 502	502	Verpl. recip.	Diverse producten	30	30	X							X		X	X		X
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	4,5	4,5	X												X
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	0,1	0,1	X			X				X		X	X	X	X
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	0,15	0,15				X			X	X		X	X		
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel	0,1	0,1				X			X		X		X		
Magazijn/werkplaats	208	Verpl. recip.	Diverse producten	0,1	0,1				X				X		X	X	X	
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	6	6	X												X
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	0,4	0,4	X							X		X	X		X
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	0,15	0,15	X			X				X		X	X	X	X
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	0,3	0,3				X		X		X		X	X		
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	1,2	1,2				X			X	X		X	X		
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Methanol / methanolmengsel	0,15	0,15				X			X		X		X		
Labo	209 / 212	Verpl. recip.	Diverse producten	1,8	1,8								X		X	X		
pilootreactor		Verpl. recip	Lipozyme 435	0,5	0,2											X		
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Zuurstof	0,45	0,117	X		X										
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Zuurstof	0,3		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Acetyleen	0,2	0,028	X		X										
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Acetyleen	0,05		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Stikstof	0,5		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Stikstof	0,4		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Argon	0,24		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Argon	0,12		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Lucht	0,15		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Lucht	0,1		X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Ademlucht	0,3		X												

OMGP-2022-0002
nv Oleon

Locatie			Product	Hoeveelheid		Vlarem-rubricering													
Tankpark/ opslagplaats	Tanknr./ zone	Houder/ verplaatsbare recipiënten (=verpl. recip.)		in m³	in ton	6.4.3	17.1.2.1.2	17.1.2.2.3	17.2.1	17.3.2.1.1.1.b	17.3.2.1.2.3	17.3.2.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	44.3	
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Ademlucht	0,2			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Droge lucht	0,25			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Droge lucht	0,1			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Helium/argon	0,1			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Helium/argon	0,05			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Argon/CO2	0,15			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Argon/CO2	0,05			X												
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (volle)	Formiergas GM2	0,15			X	X											
Magazijn/werkplaats	208	Flessen (lege)	Formiergas GM2	0,05			X	X											
Algemeen	211	Flessen (volle)	Ademlucht	0,15			X												
Algemeen	211	Flessen (lege)	Ademlucht	0,05			X												
Labo	212	Flessen (volle)	Waterstof	0,4	0,0072		X	X											
Labo	212	Flessen (volle)	Lucht	0,4			X												
Labo	212	Flessen (volle)	Zuurstof	0,2	0,052		X	X											
Labo	212	Flessen (volle)	Stikstof	0,2			X												
Labo	212	Flessen (volle)	Argon	0,48			X												
Zone derden	241	Flessen (volle)	Argon	0,4			X												
Zone derden	241	Flessen (lege)	Argon	0,4			X												
Zone derden	241	Flessen (volle)	Zuurstof	0,05	0,013		X	X											
Zone derden	241	Flessen (lege)	Zuurstof	0,05	0,013		X												
Zone derden	241	Flessen (volle)	Acetyleen	0,05	0,007		X	X											
Zone derden	241	Flessen (lege)	Acetyleen)	0,05	0,007		X	X											
Zone waterstof	503	Flessen (volle)	Waterstof	1,6	0,0288		X	X											
			TOTAAL Beschikbaar				22.465.650 liter	8.390 liter	103.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	6.511,31 ton	449,75 ton	6.762,41 ton	5.815,4 ton	3.260,1 ton	22.465,65 ton
			TOTAAL Te vergunnen				22.465.650 liter	8.390 liter	98.500 liter		12,20 ton	634,3 ton	411,6 ton	5.319,81 ton	278,75 ton	5.570,91 ton	4.623,7 ton	450 ton	22.465,65 ton
													1)	4)	2)	4)	4)	3)	

- (1) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag en 192,35 ton ontvlambare vloeistoffen cat. 2 in opslag;
 (2) = waarvan 219,25 ton methanol in opslag, 49 ton azijnzuuranhydride, 10 ton natriummethylaet en 0,5 ton katalysator op basis van tin;
 (3) = rekening houdende met volgende beperkingen: Seveso cat. E1 maximaal 180 ton, Seveso cat. E2 maximaal 450 ton en E1/200+E2/500 kleiner of gelijk aan 0,9;
 (4) = rekening houdende dat de opslag van producten met GHS05, GHS07 en GHS08 beperkt is tot:
 – in tankenpark 501: houders V005, V006, V007, V008, V010, V011 en V012 voorzien van inkuiping; geen beperkingen op dit tankenpark maar op bedrijfsniveau;
 – op bedrijfsniveau: max. 5.319,81 ton GHS05-producten, max. 5.570,91 ton GHS07-producten en max. 4.623,70 ton GHS08-producten.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

- Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
- Lucht: hoofdstuk 4.4 (beheersing van luchtverontreiniging)
- Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
- Emissies van broeikasgassen: hoofdstuk 4.10

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

- Elektriciteit: hoofdstuk 5.12
- Gassen - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.16.1
- Installaties voor het fysisch behandelen van gassen: afdeling 5.16.3
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen - algemene bepalingen: subafdeling 5.17.3.1
- Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: subafdeling 5.17.3.3
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Grote stookinstallaties: afdeling 5.43.3
- Stookinstallaties - immissiecontroleprocedures: afdeling 5.43.4

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

- /

Geactualiseerde bijzondere voorwaarden:

1. De opslag van milieugevaarlijke producten in tankenpark 402 mag tegelijkertijd slechts in twee van de drie tanks V31C, V32C en V33C plaatsvinden.
2. In overeenstemming met art. 4.2.4.1§1.4° mag de temperatuur van het geloosde koelwater tot 35°C stijgen bij een buitentemperatuur van 25°C of meer of bij een koelwaterinname met een temperatuur van 20°C of meer in zoverre hierdoor de temperatuur, vermeld in de milieukwaliteitsnormen voor het ontvangende oppervlaktewater, niet wordt overschreden.
3. Voor de lozing van het bedrijfsafvalwater na behandeling in de waterzuivering (3.6.3.3) dient de exploitant naast de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden (sector 34) te voldoen aan de volgende bijzondere lozingsvoorwaarden:

Parameter	Norm
BZV	25 mg/l
CZV	125 mg/l
Totaal Chloride	300 mg/l
Totaal Sulfaat	250 mg/l
Totaal Stikstof	15 mg/l
Totaal Fosfor	2 mg/l
Totaal Nikkel	0,1 mg/l

4. Voor de lozing van het spoelwater van de zandfilter van het kanaalwater dient voldaan te worden aan de algemene lozingsvoorwaarden.
5. De geloosde spoelwaters mogen niet geaffecteerd zijn door de chloor die aan het proceswater wordt toegevoegd.
6. De lozing van spoelwaters wordt nauwlettend opgevolgd en geverifieerd door geregelde controlemetingen.
7. In geval van calamiteiten die de kwaliteit van het kanaalwater negatief kunnen beïnvloeden, dient AWW onverwijld op de hoogte te worden gebracht.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. Het advies van de Federale Overheidsdienst Mobiliteit en Vervoer-Luchtvaart van 7 februari 2022 met kenmerk LA/A-POR/ABA/22- 0181 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden opgevolgd.

Lasten: /

De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigators, via de link:

<https://nnavigator.emis.vito.be/>

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 5 augustus 2030 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen

3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.