

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 13/04/2023

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 103.

EERSTE_AANLEG - OMV_2022081956 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een klei-ontginning en stortplaats, gelegen te Roeselare

O 2022/1001

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2022081956

Inrichtingsnummer: 20180831-0001

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV VANHEEDE LANDFILL SOLUTIONS,
Aanvrager: NV VANHEEDE LANDFILL SOLUTIONS,
voor een inrichting gelegen te Moorseelesteenweg 32, 8800 Roeselare

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 11 oktober 2022

De aanvraag werd op datum van 09-11-2022 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag milieu en bouw: gewone aanvraag bij een klei-ontginning en stortplaats

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :

- De aanleg van asfaltverharding en parking;
- De bouw van een nieuw kantoorgebouw en sociale ruimtes;
- De bouw van drie nieuwe geluidsmuren langs de Dadizelelestraat en Babilliestraat;
- De bouw van een extra gaswasser om zwaveluitstoot terug te dringen
- De constructie van een extra wand in de stortplaats om grondwater tegen te houden
- Tijdelijke opslag van aarde
- Verplaatsen van een wielwasinstallatie
- Aanleg van een nieuw waterbekken voor hemelwater
- Bouw van een opslagtank voor bemalingswater
- Verleggen van een buurtweg

- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een klei-ontginning en stortplaats

-bijstellen voorwaarden:

- afwijking art. 5.2.4.1.6 "Criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen" van de standaard uitlogingsgrenswaarden
- afwijking art. 5.2.1.5§2 omheining

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Moorseelesteenweg 32 te 8800 Roeselare
De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180831-0001 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1783A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1678E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1732A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1770B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1730/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1777F/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1728D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1782A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1771/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1735A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1639B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1733B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1729B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686C/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1736A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1780E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698R 2/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1657C/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1705E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1728D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1782A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1783A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1780E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1730/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1777F/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1771/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1735A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1736A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1732A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1733B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1729B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een ontginningsgebied met nabestemming bosgebied (zuidelijke deel) en gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut (noordelijk deel) van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :

In deze gebieden is woongelegenheden toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.

De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.

De ontginningsgebieden.

In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.

Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.

Gelet op de ligging van de inrichting in het APA Roeselare d.d. 29/04/1991, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : deels ontginningsgebied, deels bos- en deels bedrijvengebied met milieuvriendelijk karakter.

Gelet op de ligging van de inrichting in het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare" d.d. 21/11/2008, deelgebied 8 'Stedelijke groenpool Sterrebos-Kleiputten', waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn:

Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Roeselare -

Artikel 25. Bosgebied

Artikel 31. Gemengd regionaal bedrijventerrein

Artikel 33. Gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming bosgebied

Op een deel is de nabestemming bosgebied al gerealiseerd.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 17/10/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen van een kleiontginning en stortplaats voor een termijn van 20 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor de afwijking mbt het gebruik van percolaatwater om stofhinder te voorkomen op de op- en afritten van de site;

Gelet op het besluit d.d. 04/08/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen van een kleiontginning en stortplaats voor een termijn tot 17/10/2033.

Stedenbouwkundige vergunningen

- CBS d.d. 06/02/1975: *Ontgraven van klei voor baksteenfabricatie*
- CBS d.d. 22/09/1980: *Uitbreiding van de ontginning van de graverij*
- CBS d.d. 09/05/1983: *Tijdelijke openluchtgroeve voor zandwinning*
- CBS d.d. 30/06/1986: *Aanvullen van de kleiput*
- CBS d.d. 13/06/1988: *Wederaanvullen van de zandwinningsput*
- CBS d.d. 15/06/1992: *Uitbreiden van de categorie 2-stortplaats (na te streven reliëf na afwerking van de categorie 2-deponie)*
- CBS d.d. 08/11/1993: *Verleggen en overwelden van een deel van de Bergmolenbeek (omleggen van de beek rondom de deponie)*
- CBS d.d. 04/07/1994: *Bouwen van bureelruimtes en 2 opslagtanks voor percolaatwater*
- CBS d.d. 12/09/1994: *Nivellering van een terrein*
- CBS d.d. 29/05/1995: *Ophoging van een terrein*
- CBS d.d. 24/07/1995: *Bouwen van een transformatiekluis*

- CBS d.d. 08/07/1996: Ontginning van een terrein (kleiontginning)
- CBS d.d. 26/04/1999: Herschikken van een bestaand bedrijf (regularisatie)
- CBS d.d. 26/04/1999: Bouwen van een chemiekluis, opslagplaats, biofilter, berging voor stroomgenerator, aanbrengen nieuwe verharding in beton, plaatsen van mazouttank en nieuwe mazoutpomp en uitbreiden van bestaande elektriciteitscabine
- CBS d.d. 19/05/2003: Uitbreiding van de kleiontginning
- CBS d.d. 25/10/2004: Tijdelijke stockage van klei, zandleem en teelaarde onder de vorm van 4 bermen (deels regularisatie)
- CBS d.d. 07/07/2008: Het verplaatsen van berm 3 naar berm 4A en 4B, het inkorten van berm 2, het aanleggen van een nieuw wateropvangbekken, het aanleggen van een watervijver + kleine berm, het opvullen van de kleiput na totale ontginning tot aan het niveau van het bestaande landschapsplan, het aanleggen van nieuw streekeigen groenscherm, het plaatsen van nieuwe draadafsluiting, het herstellen van een taludafzakking, het aanleggen van dieptedrainage
- CBS d.d. 11/01/2010: Regulariseren van bureelcontainers, gasstraatinstallatie, weegbrug, keermuur, deel betonverharding en tankpiste
- CBS d.d. 11/01/2010: Bouwen hoogspanningscabine, een gasmotorinstallatie, aanleggen van een betonverharding, buffervijver, slopen van bestaande stallingen + glasrecyclagegebouw, aanleggen van een talud
- CBS d.d. 03/12/2012: Bouwen van een afdak/lagune en klein afdak en de regularisatie van een geluidsmuur
- CBS d.d. 13/05/2013: Terreinaanleggingswerken waaronder nieuwe kleiontginningssput, dieptedrainage, verwijderen deel berm, oeverwalumtalud, watervijver, waterbufferbekkens, grachten en de aanleg van nieuwe bermen
- CBS d.d. 13/07/2015: Uitbreiden van de kleiontginning, plaatsen van een geluidswand, het slopen van enkele gebouwen, heet verwijderen van verhardingen, het roeien van bomen, het maken van een bufferbekken en het inbuizen van een deel van de Bergmolenbeek (ongunstig voor de sloop van de Hoeve Dadizeleleem)
- CBS d.d. 05/09/2016: Wijzigen en uitbreiden van de bestaande kleiontginning, plaatsen van dieptedrainage, plaatsen van geluidswand, afbreken van gebouwen, het heraanvullen van het landschapsplan en het plaatsen van een streekeigen groenscherm

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 11/04/2019 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een klei-ontginning en stortplaats voor een termijn tot 17/10/2033

Gelet op het besluit d.d. 20/05/2021 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

Bouw : het plaatsen van een waterkerende wand, wijziging reliëf bodem, plaatsen geluidswand deel 1 en 2, wijzigen ontginningsprincipe

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een klei-ontginning en stortplaats voor een termijn tot 17/10/2033.

Gelet op het besluit d.d. 09/06/2022 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw :

- Het slopen van diverse gebouwen, het bouwen van een gebouw voor een MRF-sorteerlijn, het bouwen van een nieuw atelier, het verplaatsen van een sanitaire unit, het verbouwen van een kantoor, het bouwen van een geluidsmuur en waterkeringsmuur,
- Het realiseren van een nieuwe rondweg rond het terrein
- Het uitbreiden met een nieuwe wachtparking voor vrachtwagens

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een inrichting voor opslag, overslag en sortering van afvalstoffen voor een termijn tot 17/11/2031 en voor bemaling voor een termijn van 1 jaar vanaf aanvang bemaling.

Gelet op het MB d.d. 25/06/2021 waarbij de afwijking verleend wordt voor de tussenafdek op de cat.1 asbeststortcel voor een termijn van 2 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Vanheede Landfill Solutions beschikt op deze locatie over een categorie 1-stortplaats en categorie 2stortplaats. De vroegere categorie 3-stortplaats zit in nazorg sedert mei 2015.

De stortplaats beschikt in de vergunde situatie (sedert de vergunning van 20/5/2021) over de mogelijkheid om alle afvalstromen die kunnen gestort worden op een categorie 1 stortplaats te aanvaarden.

Dit zijn meerbepaald de stoffen uit de lijst 'Tabel 7 uit het document "tarieven en capaciteiten voor storten en verbranden - actualisatie tot 2019" en met name:

- RWZI-slib
- ander niet-gevaarlijk slib
- bodemas
- vliegas
- verontreinigde grond (exclusief asbest)
- residu van grondreiniging
- inerte afvalstoffen
- niet-brandbaar, niet-gevaarlijk, niet-gesolidificeerd afval
- ander gevaarlijk, niet-gesolidificeerd afval (zoals ovenpuin, filterkoeken)
- ander gevaarlijk gesolidificeerd afval
- asbestcementafval
- Gronden verontreinigd met asbest
- Ander asbesthoudend afval - Afval gebruikt als tussenafdek - Ander (o.a. teer- en bitumenafval).

De exploitant beschikt zowel over een ontginningsvergunning als over een stortvergunning voor deze site.

Beschrijving van de plaats

Het projectgebied is gelegen in Rumbeke (Roeselare), ten zuiden van de Rijksweg N36 (ring rond Roeselare). Het projectgebied wordt begrensd door de Moorseelesteenweg in het oosten, de Dadizeleleestraat in het zuiden en de Babilliestraat in het westen.

Het projectgebied omvat o.m. een deel van de kleiontginningszone en de al deels afgewerkte stortplaats van Vanheede met bijhorende infrastructuur en aangeplant gebied met bomen en struiken op een deel van de afgewerkte stortplaats. De Bergmolenbeek stroomt (deels ingekokerd) door het projectgebied.

Ten oosten van het projectgebied bevindt zich, beperkt aangrenzend, een gemengd regionaal bedrijventerrein en een gebied voor wonen en landbouw. Ten noorden van het projectgebied ligt een natuurgebied.

Het projectgebied is gelegen in het gebied voor de winning van oppervlaktedelfstoffen met nabestemming bosgebied volgens hetzelfde GRUP (met overdruk stortgebied art 33.) Op een deel van de stortplaats is de nabestemming bosgebied al gerealiseerd.

Het voorliggend dossier heeft betrekking op de site gelegen in de zuid-west hoek van de aansluitende percelen gevat tussen de Moorseelesteenweg, Dadizelele-, Babillie-, Berg- en Oude Marias'sLindestraat, palend aan de Dadizelele- en Babilliestraat en ontsloten vanaf de Moorseelesteenweg 32, Rumbeke.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
SH01 Verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH01 Containerburelen	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

SH02 Geluid Dadizeleleen	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH02 Geluid Babillie	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH02 Waterkerende wand	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH02 Geluid Hoek	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH03 verharding	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH04 Stock Babillie	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
SH04 Stock 2-3	Terrein, stuk grond	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
SH05 Omheining	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH06 Wielwas	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH07 Actief kool filter	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH07 Fakkelt	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH07 TR	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH07 Gaswaster	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH07 Propaantank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH07 NaOH-tank	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH08 TR1	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH08 TR2	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH07 Verharding beton	Infrastructuur	Nieuwbouw of aanleggen
SH08 TR3	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH08 TR4	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
SH08 TR5	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen

Om de verdere ontwikkeling van de ontginnings- en stortactiviteit op de categorie 1- en 2stortplaats te kunnen garanderen in de toekomst, is het noodzakelijk om momenteel een aantal ingrepen uit te voeren die ervoor gaan zorgen dat er geen geluidsoverlast wordt gegenereerd naar de buurt en dat de grondwatertafel niet onnodig wordt verlaagd door het uitvoeren van onze ontginnings- en stortactiviteiten op de stortplaats van Vanheede Landfill Solutions.

Om de van toepassing zijnde geluidsnormen uit Vlare II op onze stortplaats te kunnen respecteren dient er hiervoor op 3 verschillende locaties thv. de Babilliestraat en Dadizeleleenstraat een geluidsscherm voorzien te worden.

In de basismilieuvergunning van 17/10/2013 werd volgende bijzondere voorwaarde(bijzondere voorwaarde 10) opgenomen: Langs de grens van het GRUP(evenwijdig met de Babilliestraat) wordt een grond dam opgetrokken van minstens 6 meter hoog (of een gelijkwaardige maatregel) en dit vanaf het moment dat de ontginning zich op minder dan 400 meter van deze woningen bevindt. Via de omgevingsvergunning van 21/05/2021 werd deze bijzondere voorwaarde als volgt aangepast:

- Langs de grens van het GRUP (evenwijdig met de Babilliestraat) wordt een geluidswand opgetrokken van 5 m hoog telkens over de breedte van de woning en 10 m links en rechts van de woning en dit vanaf het moment dat de ontginning zich op minder dan 400 m van deze woningen bevindt.

Vooraleer deze geluidswand op te trekken werd een geluidsstudie opgesteld. in deze geluidsstudie waren zowel geluidsmetingen opgenomen alsook een geluidsmodel opgesteld. De uitgevoerde geluidsmetingen werden opgenomen in het geluidsmodel. Op basis van het geluidsmodel hebben we de toekomstige werking van de ontginnings- en stortplaatsactiviteiten kunnen simuleren. Deze simulatie toonde aan dat er 3 verschillende geluidswanden vereist zijn om de vigerende geluidsnormen uit VLAREM II te kunnen respecteren en dit op bepaalde plaatsen langs de Dadizeleleenstraat en Babilliestraat . Een langs de Babilliestraat en 2 langs de Dadizeleleenstraat.

Om ervoor te zorgen dat er geen extra geurhinder wordt gegenereerd voor de buurt in de toekomst, is het noodzakelijk dat we nu ook pro-actief gaan investeren in een ontzwavelingseiland dat gaat voorkomen dat er extra geurhinder wordt gegenereerd door het aanvaarden van afvalstoffen met verhoogde sulfaatconcentratie(maar die wel voldoen aan de acceptatiecriteria voor een categorie 2-stortplaats).

Om de grondwatertafel niet onnodig te laten dalen, willen we langs de Babilliestraat een extra soilmixwand voorzien op de locaties waar er momenteel nog geen soilmixwand is vergund of aangelegd.

Daarnaast wordt de plaatsing van een extra soilmixwand voorzien langs de Babilliestraat.

Resterende nevenaanleidingen van deze omgevingsvergunningsaanvraag

- Daarnaast wordt er ook nog een uitbreiding aangevraagd voor het aantal parkeerplaatsen voor vrachtwagens, aanhangwagens en mobiele arbeidsmiddelen.
- nieuw bureelgebouw voor de medewerkers van het bedrijf Vanheede Landfill Solutions in het nieuwe bureelgebouw worden er airco's voorzien die vergunningsplichtig zijn. - 5 Technische lokalen om het centraal ontgassingssysteem op de stortplaats te kunnen regelen (voor meer details zie stedenbouwkundig luik van deze aanvraag - deze lokalen hebben geen impact op het milieulijk van deze aanvraag).
- 2 nieuwe locaties op de stortplaats worden voorzien voor de tijdelijke opslag van ontgonnen zandleem, aarde, teelaarde,... Deze worden tijdelijk opgeslagen bovenop de hoogtelijn van het reeds vergunde landschapsplan van 2020. Deze tijdelijke opgeslagen zandleem, aarde, teelaarde, ... zal dan aangewend worden als eindafwerking van de stortplaats. deze locaties zijn aangeduid met cijfer 18 op het uitvoeringsplan in addendum C8A-1.
- 1 van de 2 bestaande wielwasinstallatie wordt verplaatst. De nieuwe locatie van de wielwasinstallatie is weergegeven met cijfer 17 op het uitvoeringsplan (zie addendum)
- er wordt een nieuw bekken aangelegd voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater in fase 3 deel 2.2. op de stortplaats (zie addendum C8A-1). Daarnaast wordt er ook een bovengrondse opslagtank van 50 m³ geplaatst voor de opslag van bemalingswater.

De exploitant vraagt ook om deel van de oude buurtweg nr 58 tussen de Dadizeleleestraat en Babilliestraat af te schaffen.

In toepassing van art. 31 van het omgevingsvergunningsdecreet werd het College van Burgemeester en Schepenen verzocht om hierover de gemeenteraad samen te roepen. Gelieve hierbij de termijnen en modaliteiten zoals voorzien in dit artikel en in art. 47 van het Omgevingsvergunningsbesluit te respecteren.

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing dd. 27.03.2023 in verband met de afschaffing van deel van Sentier n°58 op de Atlas van de Buurtwegen. .

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp het uitbreiden en wijzigigen bij een klei-ontginning en stortplaats

Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak het bekomen van een vergunning voor het resterende stortvolume op de deponie.

De ontginning is al volledig vergund via de milieuvergunning van 8/08/2016. Via dezelfde milieuvergunning van 8/08/2016 werd er slechts een deel van het beschikbaar stortvolume extra vergund.

Via huidige omgevingsvergunningsaanvraag wil de exploitant nu het volledige, beschikbare stortvolume laten vergunnen.

Verder wenst men meer te evolueren in de richting van een categorie 1-stortplaats.

Er kan enkel extra vergunde stortcapaciteit bijkomen binnen de categorie 1-stortplaats en niet in de categorie 2-stortplaats omwille van de visienota stortplaatsen.

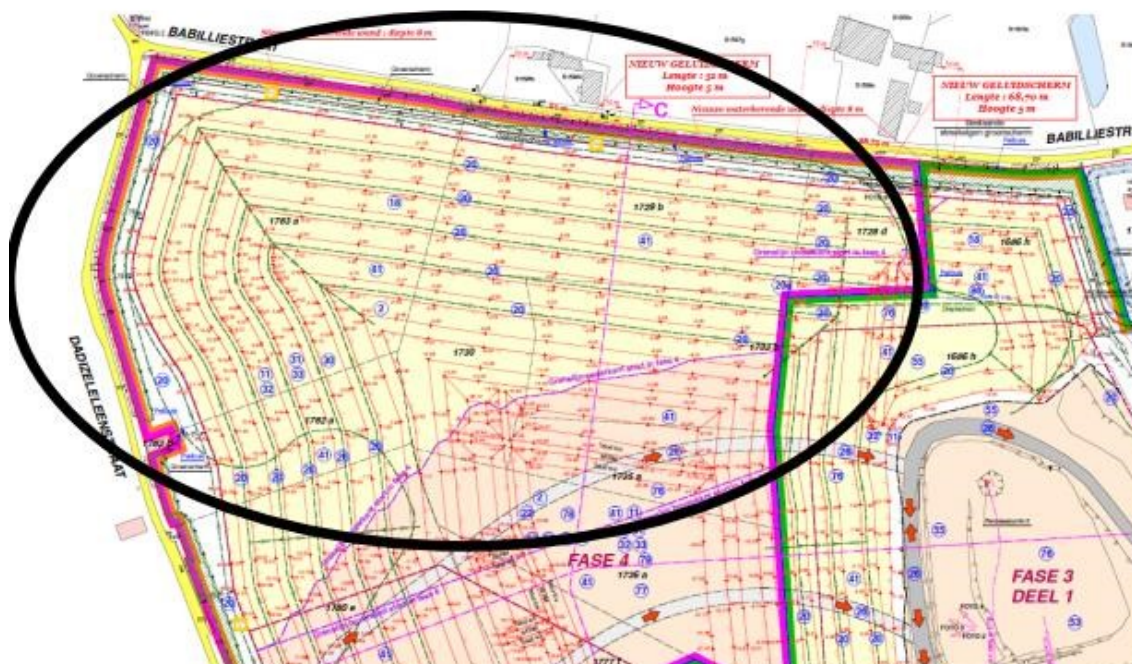
Na het bekomen van deze omgevingsvergunning zal Vanheede Landfill Solutions beschikken over een vergund stortvolume van 1.521.783 m³ op de categorie 1-stortplaats en een vergund stortvolume van 1.280.776 m³ op de categorie 2-stortplaats.

Verder wordt een afwijking gevraagd conform artikel 5.2.4.1.6 "Criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen" van de standaard uitlogingsgrenswaarden. Men wenst nl. afvalstoffen te aanvaarden met verhoogde uitloogwaarden.

Er zal op 3 plaatsen aan de Babilliestraat en aan de Dadizeleleestraat een geluidsscherm geplaatst worden.

Om geurhinder tegen te gaan wordt een ontzwavelingseiland geplaatst met een 2-traps gaswasser.

Daarnaast wordt de plaatsing van een extra soilmixwand voorzien langs de Babilliestraat om de grondwatertafel voor de buurt niet onnodig te laten dalen.



Figuur 3. Weergave van het resterende stortoppervlakte/stortvolume, aangeduid met zwarte contour, dat nog moet vergund worden en volledig is opgenomen in het projectgebied scenario 2 uit het goedgekeurde Project-MER van 2013.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
2.1.2.e)	nieuw	60	ton	Tijdelijke opslag van max. 60 ton hechtgebonden asbest dat bezoedeld is door non-conforme afvalstromen (bijv. allerhande recycleerbare stromen of vrije asbestvezels vastgesteld na acceptatie met endoscoop)
2.1.2.f)	nieuw	105	ton	Opslag en overslag van 40.000 liter (45 ton) alkalisch afvalwater in metalen

				bovengrondse dubbelwandige tank dat vrijkomt na de werking van de 2-trapsgaswasser op de stortplaats en tijdelijke opslag van max. 60 ton hechtgebonden asbest dat bedoeld is door non-conforme afvalstromen (opslag in quarantaine-zone).
2.4.4.b)	verandering	99431,05	ton	uitbreiding van de stortcapaciteit met een hoeveelheid van 99431,05 ton of 89523 m ³)
2.3.6.b)1°	verandering	-533710	m ³	vermindering van de stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen - meer specifiek een stortplaats voor gemengde niet-gevaarlijke huishoudelijke vaste afvalstoffen met een hoog gehalte aan organisch/bioafbreekbaar en anorganisch afval
2.3.6.b)2°	verandering	-533710	m ³	vermindering van de stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een stortplaats voor voornamelijk organisch niet-gevaarlijke afvalstoffen
2.3.6.b)3°	verandering	-533710	m ³	vermindering van de stortcapaciteit voor een categorie-2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een stortplaats voor anorganische niet-gevaarlijke afvalstoffen met laag organisch/bioafbreekbaar gehalte
2.3.6.b)5°	verandering	-533710	m ³	vermindering van de stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek: een stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen van iedere andere oorsprong die voldoen aan de criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen op stortplaatsen voor niet-gevaarlijk afval
2.3.6.b)6°	verandering	-533710	m ³	vermindering van de stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats: stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een stortplaats voor stabiele, niet-reactieve

				gevaarlijke afvalstoffen.
2.3.6.c)1°	verandering	523206	m ³	uitbreiding van de stortcapaciteit voor een categorie 1-stortplaats: stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek: stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen die voldoen aan de criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen op stortplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen
2.3.6.c)2°	verandering	523206	m ³	uitbreiding van de stortcapaciteit voor een categorie 1-stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek: monostortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen
2.3.6.c)3°	verandering	523206	m ³	uitbreiding van de stortcapaciteit voor een categorie 1-stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een monostortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen die bestaan uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
2.4.5.	nieuw	105	ton	opslag en overslag van 40.000 liter alkalisch afvalwater (= 45 ton) in metalen bovengrondse dubbelwandige opslagtank en de tijdelijke opslag en overslag van maximum 60 ton hechtgebonden asbest dat bezoedeld is met non-conforme afvalstromen (bijv. allerhande recycleerbare stromen of vrije asbestvezels vastgesteld na acceptatie met endoscoop) = opslag in quarantainezone
12.1.2.2°b)	verandering	40	kW	uitbreiding met een mobiele noodgenerator van 50 kVA (komt overeen met 40 kW). Was in het verleden reeds opgenomen in addendum C7 van de vergunningsaanvraag, maar werd nog nooit gekoppeld aan een indelingsrubiek. Via deze aanvraag wordt dit nu wel gedaan.
15.1.2°	verandering	25	aantal voertuigen	uitbreiding met 25 parkeerplaatsen voor vrachtwagens en mobiele arbeidsmiddelen
16.3.2°a)	verandering	30,54	kW	uitbreiding van een inrichting voor het fysisch behandelen van gassen, meer specifiek

				een radiaalcompressor met een elektrisch vermogen van 3,3 kW
17.1.2.2.1°	nieuw	2700	liter	Opslagplaats voor gevaarlijke gassen, met name opslag van 2700 liter propaangas in bovengrondse dubbelwandige tank
17.3.4.2°b)	nieuw	13,4	ton	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 - het gaat om bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - meer concreet gaat het om de opslag van 10.000 liter natronloog/natriumhydroxide in een bovengrondse dubbelwandige HDPE-tank.
31.1.2°b)	verandering	76	kW	uitbreiding met een mobiele noodgenerator van 50 kVA(komt overeen met 40 kW) en uitbreiding met een mobiele noodgenerator van 36 kW voor de productie van elektriciteit en perslucht. (stond vroeger reeds in de vergunning, maar werd nog nooit vergund onder rubriek 31.1.2°b))
53.8.1°b)	nieuw	5000	m³/jaar	Bovengrondse opslagtank van 50 m³ voor hergebruik van bemalingswater + bufferbekken met een inhoud van XXX m³ voor hergebruik van bemalingswater - max. 5000 m³/jaar dat zal hergebruikt worden.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 26 november 2022 tot en met 25 december 2022. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschrift ontvangen omvattende:

- Niet op de hoogte gebracht van het dossier

Enkele problemen die we ervaren

- Zichtbare scheuren in onze woning
- Trillingen die hard voelbaar zijn doorheen de woning
- Waterpeil die sterk verminderd is waardoor er verzakkingen ontstaan

- Geurhinder
- Lawaaioverlast door de zware kranen die hier naast ons huis hun werk doen

Exploitant heeft aanvraag nog komen toelichten maar we zijn er toch niet gerust in o.a. storten van asbest. We vragen om dit strikt op te volgen. Wij worden weeral vergeten (bijna geen verlichting, er wordt niet gestrooid...)

Op verzoek van de provincie werd door de stad een informatievergadering georganiseerd op 14 december 2022. Naast de vertegenwoordiging van stad, provincie en de aanvrager namen 10 mensen deel aan deze informatievergadering.

Na de toelichting van het voorwerp van de aanvraag door de aanvrager werden door het publiek diverse vragen gesteld en bezorgdheden geuit. Alle vragen en antwoorden werden opgenomen in het verslag van de informatievergadering.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 16-01-2023 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 16-01-2023 volgend advies uitgebracht : gunstig

College van Burgemeester en Schepenen Roeselare heeft op 09-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig
subadvies brandweertzone Midwest : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij Afvalwater en Lucht heeft op 14-12-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Omgeving- Dienst MER heeft geen advies uitgebracht.

Onroerend Erfgoed heeft op 09-11-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Departement Mobiliteit en Openbare Werken heeft geen advies uitgebracht.

Vlaamse Milieumaatschappij- grondwater heeft op 24-01-2023 volgend advies uitgebracht: gunstig

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij heeft op 19-12-2022 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Zorg en Gezondheid heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 19-12-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Departement Omgeving- Natuurlijk rijkdommen heeft op 29-11-2022 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 19-12-2022 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 27-01-2023 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers

Gelet op de gemeenteraadsbeslissing d.d. 27/03/2023 waarbij de afschaffing van het gedeelte van de Sentier nr. 58 volgens de Atlas der Buurtwegen, gelegen tussen de Dadizeleleestraat en de Babilliestraat, principieel wordt goedgekeurd;

6. Project-Mer of OVR

De iioa valt onder de milieueffectrapportage project-m.e.r. De van toepassing zijnde rubriek van bijlage I / bijlage II van het MER-besluit is:

- Rubriek 13 afvalverwijderingsinstallatie voor verbranding
- Rubriek 11b) Installaties voor de verwijdering van afval :
 - Stortplaatsen van categorie 1 en 2 voor niet-gevaarlijke afvalstoffen.
- Rubriek 11d) Slibstortplaatsen met een stortcapaciteit van 250.000 m3 of meer.
- Rubriek 11e) Monostortplaatsen voor baggerspecie of ruimingsspecie, afkomstig van de oppervlaktewateren van het openbaar hydrografisch net met een stortcapaciteit van 250.000 m3 of meer.

In het kader van de hernieuwing met uitbreiding/wijziging van de vergunning van de kleiontgining en stortplaats, werd in 2013 een project-MER (PR0678) opgesteld en goedgekeurd door het Team Mer op 8 mei 2013. In het project-MER werd de totaliteit (qua oppervlakte en capaciteit) van de kleiontginnings- en stortactiviteiten beschouwd binnen de grenzen van het GRUP. Dit om een basis te leggen voor de toekomstige vergunningsaanvragen.

Vooraleer over te gaan tot huidige aanvraag wenste het bedrijf zekerheid te hebben omtrent de geldigheid van het project-MER dat in 2013 werd opgesteld en goedgekeurd door het Team Mer.

Hiervoor werd een verantwoordingsnota/actualiseringsnota opgesteld door een erkend Mer-coördinator van studiebureau M-tech d.d. 11/8/2022.

De cel Mer heeft per mail van 9/9/2022 bevestigd akkoord te gaan met de inhoud van de verantwoordingsnota. Het goedgekeurde MER uit 2013 is verder dienstig om deze vergunningsaanvraag te ondersteunen.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan, APA Roeselare en het Gewestelijk RUP "Afbakening regionaalstedelijk gebied Roeselare"

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Moorseelesteenweg een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag, dit zowel nieuwbouw als regularisatie, is opgebouwd uit een 8-tal verschillende deelprojecten, nl

1. containerburelen en parking (deels regularisatie)
2. waterkerende en geluidswerende wanden
3. parkings langs toegangsweg VLS en stalling containers (regularisatie)
4. reliëfwijziging stockage en bufferbekken- zone 2/3 en Babilliestraat (deels regularisatie)
5. verplaatsen omheining (regularisatie)
6. wielwas

7. ontzwavelingseiland (regularisatie)
8. technische lokalen (regularisatie)

Beoordeling per onderdeel :

1.containerburelen en parking (deels regularisatie)

Naast het bestaande draaipunt voor vrachtwagens wordt voorzien in containerburelen die plaats zullen bieden aan 2 bedienden en sociale voorzieningen voor 4 arbeiders. Er zal ook een kantoor zijn dat als flexruimte wordt ingericht voor ondersteunende diensten en een ontvangstruimte voor derden. In de containerburelen wordt ook de acceptatie van vrachtwagens voorzien die gebeurt ter hoogte van het draaipunt en dat administratief verwerkt wordt door één van de arbeiders. Ook een laboratorium wordt hier gehuisvest. Deze containers hebben een footprint van 24,61 x 6,19 m en een hoogte van 3,63 m en wordt uitgevoerd in horizontaal gegolfde staalplaat Ral 9007.

In functie van deze bureelunits zal er parkeerplaats voorzien worden personenwagens en fietsen. Dit voor 10 personenwagens, dicht bij de containers. Het aantal is voorzien voor de mensen die in de bureelcontainers werken maar ook voor mensen van de ondersteunende diensten en derden die op de site moeten zijn. Door de grote afstanden op het perceel en om de veiligheid op de site te kunnen garanderen (maximale scheiding tussen voetgangers en rollend materieel) is dat gerechtvaardigd. Ook wordt voorzien in 5 fietsparkeerplaatsen onmiddellijk aan de toegang van de containerburelen.

De asfaltverharding watert af naar het zuid-oosten op eigen terrein waar het infiltreert in de beschermingsstrook van 15 meter van het ontginningsgebied langs de Dadizeleleestraat. Deze beschermingsstrook is onder andere noodzakelijk om de stabiliteit ter hoogte van de ontginnings- en stortput te kunnen garanderen. Deze asfaltverharding is reeds geplaatst en betreft dus een regularisatie.

De containerburelen zijn geconcipeerd als een tijdelijke constructie onder de vorm van bureelunits. Dit heeft te maken met het feit dat deze containerburelen gesloopt zullen worden als de stortactiviteiten van Vanheede stoppen en er overgegaan wordt naar de realisatie van het nabestemmingsplan.

2. waterkerende en geluidswerende wanden

Teneinde de geluidsoverlast naar de omliggende percelen en burelen wordt er voorzien in geluidswerende wanden met een totale hoogte van 5 meter

- ter hoogte van de woningen in de Dadizeleleestraat (106,38 meter)
- vanaf de hoek van de zwarte kapel naar het oosten langs de Dadizeleleestraat (45 meter)
- ter hoogte van de woningen in de Babilliestraat tot en met de hoek van de zwarte kapel (283 meter, wel opgesplitst in 2 delen, een geluidswand van 52 meter langs Babilliestraat en een tweede geluidswand van 231 meter langs de Babilliestraat – deze 2 geluidswanden zijn niet met elkaar verbonden – voor exacte locatie verwijzen we naar het uitvoeringsplan (addendum C8A-1) dat een onlosmakend geheel vormt met deze omgevingsvergunning)

De muur wordt opgetrokken uit zichtschermpanelen die tussen I-profielen geplaatst worden, die ook ingeheld worden om de 4 meter. Deze panelen zijn 'Noisereducer-panelen' die aan de achterkant voorzien zijn van verzinkt gaas (6 mm). De wand heeft een breedte van 10 cm en wordt onderaan afgewerkt met een betonlatei.

De wand wordt gepositioneerd op minstens 10 meter uit de as van de weg. De geluidswerende wand staat minstens op 2 meter meer naar het perceel van de waterkerende wand, hart op hart gemeten.

De geluidswerende wand zal gesloopt worden als de activiteiten van Vanheede stoppen en er overgegaan wordt naar de nabestemming Natuurgebied beantwoordend aan het Landschapsplan.

Op het terrein van de milieutechnische eenheid Vanheede Landfill Solutions nv wordt het grondwater uit de stortplaats opgepompt. Om de impact op het grondwater in de omgeving te beperken werden in het verleden al ingrepen gedaan met diepdraains en de aanleg van een waterkerende wand, in wat nu het natuurgebied is in het noordwesten langs de Babilliestraat.

Om de daling van de grondwatertafel in te perken wordt overgegaan tot het plaatsen van een soilmixwand van 750 meter lang met een dikte van maximum 80cm en zet aan in de kleilaag, die variabel kan zijn. De 750 meter lange waterkerende wand zal aansluiten aan een eerder uitgevoerde waterkerende wand ter hoogte van kruising kadastraal perceel B1678e en B1686 aan Babilliestraat.

De waterkerende wand wordt gepositioneerd op minstens 7,5 meter uit de rand van de ontginning. De geluidswerende wand staat minstens 2 meter meer naar het perceel toe dan deze waterkerende wand, hart op hart gemeten.

De waterkerende wand wordt ook na uitvoering van het Landschapsplan 2020 behouden.

3. parkings langs toegangsweg VLS en stalling containers (regularisatie)

De toegangsweg naar de deponie tot aan het draaipunt van de vrachtwagens is zo'n 175 meter lang. Momenteel is Vanheede bezig met het bouwen van een nieuwe MRF-sorteerlijn. De werf van deze nieuwe MRF-sorteerlijn en het onder dak brengen van deze afvalstromen heeft een ruimtelijke impact op de site van Vanheede Environmental Logistics N.V. en Vanheede Plastic Recovery N.V. Om de druk wat te ontlasten en te beantwoorden aan de stedenbouwkundige verordening inzake parkeren werden tijdelijk 56 parkeerplaatsen voor personenvoertuigen langs de toegangsweg naar de Deponie aangelegd. Aan de andere zijde van de weg is voorzien in een ruimte voor de stalling van 24 lege afzetcontainers op steenslagverharding.

4. reliëfwijziging stockage en bufferbekken- zone 2/3 en Babilliestraat (deels regularisatie)

Er wordt voorzien in een tijdelijke opslag van gronden in functie van de eindafwerking van de stortplaats om nadien de nabestemming te kunnen opstarten zoals neergeschreven in het landschapsplan 2020. Hierdoor kan de grond ook ter plaatse blijven en wordt voorkomen dat heel wat transportbewegingen gegenereerd worden, hetzij eerst het wegvoeren van volumes grond en later terugvoeren van volumes grond. Dit past in de beperking van het energieverbruik.

Dit gebeurt in een zone in het oosten van het gebied ter hoogte van Fase 2 en Fase 3 met een stockage van 95.016 m³ grond. Het hoogste punt situeert zich op ongeveer 38.0 TAW. En tevens in een zone in het noord-westen van de deponie in Fase 3 tegen de Babilliestraat en ten zuiden van de Babilliebeek met een stockage van 35.697 m³ grond (volume tussen landschapsplan 2020 en nieuwe ophoging). Het hoogste punt situeert zich op ongeveer 30.0 TAW. Het niveau in de afgewerkte zones is iets hoger dan het landschapsplan 2020.

In de zone voor stockage ter hoogte van Fase 2 en Fase 3 wordt bij de uitwerking van de terreinaanlegwerken ook een bufferbekken geprofileerd voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater en dit uitgewerkt in HDPE-folie. De oppervlakte van de put aan de bovenkant is 3.783,71 vierkante meter.

De oppervlakte van de put aan het maximale watervlak is 3.338,69 vierkante meter en dit geeft een maximaal volume van 1.856 kubieke meter bij een waterstand van 29,18 meter TAW. Bijkomend zal dit water ook gebruikt kunnen worden als bluswater voor de brandweer bij de andere MTE op de site, met name de MTE VEL/VPL.

5. verplaatsen omheining (regularisatie)

De verplaatsing van de omheining kadert in het overdragen van een afgewerkt stuk van de stortplaats aan het Natuurgebied, dit zoals afgesproken binnen de overeenkomsten die lopende zijn met stad Roeselare.

6. wielwas

De wielwas is opgebouwd als een betonkuip afgedekt met stalen liggers waar de voertuigen over rijden. In het midden liggen de liggers iets lager dan de rand van de betonkuip waardoor de banden door het water rijden die zich bevindt in de kuip.

Deze wielwas heeft een overmeten maat van 14 meter lengte, 7 meter breedte en een diepte van 1,80 meter. De wielwas wordt gevuld met niet-verontreinigd hemelwater.

7. ontzwavelingseiland (regularisatie)

Het gebouwtje is een eenvoudige constructie met niet-geïsoleerde ter plaatse gegoten wanden in beton en een afdekking met geïsoleerd staal-sandwichpaneel. Deze handeling is tijdelijk in de zin dat dit gesloopt wordt bij realisatie van de nabestemming.

8.technische lokalen (regularisatie)

Technische ruimte 1 :

In deze ruimte bevinden zich regelbare kleppen om de onderdruk in de biogasleidingen te regelen en zo de gasonttrekking te kunnen sturen. Enerzijds om voldoende onderdruk te behouden in de gasbronnen om het gas voldoende te onttrekken, en anderzijds om de kwaliteit van het biogas te optimaliseren (gehalte aan CH₄ en O₂)

Technische ruimte 2 :

In deze ruimte bevinden zich de pompsturingen voor de ondergrondse bekkens.

Technische ruimte 3 :

In deze ruimte bevinden zich regelbare kleppen om de onderdruk in de biogasleidingen te regelen en zo de gasonttrekking te kunnen sturen. Enerzijds om voldoende onderdruk te behouden in de gasbronnen om het gas voldoende te onttrekken, en anderzijds om de kwaliteit van het biogas te optimaliseren (gehalte aan CH₄ en O₂)

Technische ruimte 4 :

In deze ruimte bevinden zich de pompsturingen voor de ondergrondse bekkens.

Technische ruimte 5 :

In deze ruimte bevinden zich regelbare kleppen om de onderdruk in de biogasleidingen te regelen en zo de gasonttrekking te kunnen sturen. Enerzijds om voldoende onderdruk te behouden in de gasbronnen om het gas voldoende te onttrekken, en anderzijds om de kwaliteit van het biogas te optimaliseren (gehalte aan CH₄ en O₂)

Deze technische ruimtes zullen eens er overgegaan wordt naar de nabestemming wel behouden blijven in het kader van nazorg van de stortplaats.

Op zich staan alle werken in functie van de verdere uitbating van de site. In se hebben ze weinig tot geen impact naar de omgeving toe, gezien deze zich binnen de site situeren. Enkel voor de verschillende geluidswanden zal er een beperkte impact zijn, maar in de totaliteit zal deze nauwelijks merkbaar zijn. Deze zal echter wel bijdragen tot een geluidsvermindering naar de omliggende bebouwing.

Wat betreft de afwijking aangevraagd om het niet voorzien van groendaken, kan de argumentering van de architect/bouwheer bijgetreden worden. Gezien het hier hoofdzakelijk gaat om tijdelijke constructies, noodzakelijk voor de bedrijfsvoering en dat deze na de realisatie zullen verwijderd worden, werd gekozen voor prefab-installaties. Deze zijn op zich niet voorzien om de extra last van een groendak te kunnen dragen.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief en mogelijk overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Bergmolenbeek.

De aanvraag omvat volgende handelingen:

1. containerburelen en parking (deels regularisatie)
2. waterkerende en geluidswerende wanden
3. parkings langs toegangsweg VLS en stalling containers (regularisatie)
4. reliëfwijziging stockage en bufferbekken- zone 2/3 en Babilliestraat (deels regularisatie)
5. verplaatsen omheining (regularisatie)
6. wielwas
7. ontzwavelingseiland (regularisatie)
8. technische lokalen (regularisatie)

Voor de werking en het beheer van de deponie is het voorzien van kantoorruimte on site wenselijk. In functie van deze bureelunits zal er parkeerplaats voorzien worden. Het regenwater dat van het dak komt van de containerburelen wordt opgevangen in een regenwaterput van 10 m³, die gebruikt wordt voor de spoeling van de toiletten. De overloop van de regenwaterput komt in een bestaande watervijver waar het water gebufferd wordt.

Het water in deze vijver met een oppervlak van 512 m² en een volume van 899 m³, wordt ook aangewend voor primaire bluswatervoorziening en als reserve voor andere doeleinden, als er zich waterschaarste voordoet bij andere voorraden. Het water van deze vijver kan niet infiltreren in de grond daar de bodem van de vijver gevat zit in een folie daar deze gelegen is boven een deel van de vroegere stortplaats. Er wordt geen vertraagde afvoer voorzien, er is enkel een overstort voorzien. In de buffervijver van 899 m³ wordt er zowel bemalingswater als niet-verontreinigd hemelwater gebufferd in het kader van hergebruik.

De asfaltverharding watert af naar het zuid-oosten op eigen terrein waar het infiltreert in de beschermingsstrook van 15 meter van het ontginningsgebied langs de Dadizeleleenstraat. Deze beschermingsstrook is onder andere noodzakelijk om de stabiliteit ter hoogte van de ontginnings- en stortput te kunnen garanderen. Deze asfaltverharding is reeds geplaatst en betreft dus een regularisatie.

Om het hemelwater afkomstig van de toegangsweg (SH03) naar de deponie, wordt gecatalogeerd als percolaatwater, niet op deze asfaltverharding te krijgen wordt een berm tussen beide verhardingen aangelegd.

Er wordt een afwijking aangevraagd om een deel van het niet-verontreinigd hemelwater dat valt op de nieuwe verhardingen, die deel uitmaken van deze omgevingsvergunningsaanvraag, niet te moeten infiltreren, maar wel te mogen afleiden naar het stortfront, waardoor dit water tot percolaatwater zal omgevormd worden en dus als bedrijfsafvalwater zal moeten afgevoerd worden naar een externe verwerker om te gaan zuiveren tot oppervlaktewaterkwaliteit.

De technische gebouwen in SH 07 en 08 vallen niet onder deze verordening daar ze kleiner zijn dan 40m² en het hemelwater dat erop valt op natuurlijke wijze op eigen terrein in de bodem in de stortplaats infiltreert en dus als percolaatwater wordt afgevoerd. Een aantal van de technische lokalen (SH08) staan reeds op een afgewerkt deel van de stortplaats. Het water dat hierop valt wordt beschouwd als niet-verontreinigd hemelwater en wordt afgeleid naar het bufferbekken van 13.000 m³, waar het deels infiltreert en deels geloosd wordt in de ingebuisde Bergmolenbeek.

Er wordt voorzien in geluidswerende wanden met een totale hoogte van 5 meter (breedte 10 cm).

- ter hoogte van de woningen in de Dadizeleleenstraat (106,38 meter)
- vanaf de hoek van de zwarte kapel naar het oosten langs de Dadizeleleenstraat (45 meter)
- ter hoogte van de woningen in de Babiliestraat tot en met de hoek van de zwarte kapel (283 meter – zie opmerking omtrent geluidswanden eerder in dit verslag)

De wand wordt gepositioneerd op minstens 10 meter uit de as van de weg. De geluidswerende wand staat minstens op 2 meter meer naar het perceel van de waterkerende wand, hart op hart gemeten.

De geluidswerende wand zal gesloopt worden als de activiteiten van Vanheede stoppen en er overgegaan wordt naar de nabestemming Natuurgebied beantwoordend aan het Landschapsplan.

De aanvraag omvat volgende bijkomende verharding;

- Dak containerburelen (SH01) 152 m² (1)
- Asfaltverharding (SH01) 845 m² (2)
- Betonverharding (SH03) 2.775 m² (3)

- (1) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, wordt opgevangen in 1 hemelwaterput met een inhoud van 10 m³ waarvan de overloop wordt aangesloten op een bestaand buffer-/foliebekken met een capaciteit van 899 m³ en is enkel voorzien van een overstort en geen knijp. De (nood)overloop van het bufferbekken wordt aangesloten op de openbare riolering langs de Dadizeleleenstraat.
- (2) Het hemelwater, welke hier op terechtkomt, infiltreert op natuurlijke wijze in de (naastliggende) bodem.

- (3) Het hemelwater, welke hier op terecht komt, wordt afgeleid naar het openliggende stortfront en wordt beschouwd als vervuild hemelwater (= bedrijfsafvalwater).

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het project ligt in het afstroomgebied van en paalt rechtstreeks aan de Bergmolenbeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL.7.21.5.
- 2) Uit de meest recente pluviale overstromingskaart (bron VMM) blijkt dat het project deels ligt in effectief overstromingsgebied (zie bijlage). **De pluviale overstromingen bij buien T100 (huidig klimaat en 2050) geven respectievelijk overstromingspeilen van +23,80mTAW en +23,84mTAW ter hoogte van de waterkerende wand, zie rode omkadering (oftewel waterdieptes van respectievelijk 30 cm en 34 cm). De overige stedenbouwkundige handelingen worden buiten het pluviaal overstromingsgevoelig gebied voorzien.**



Kaart	Value
DHM	23.50mTaw
Diepte T10 - Huidig klimaat (Versie 2019)	0.27m
Diepte T10 - Huidig klimaat (Versie 2018)	0.27m
Diepte T10 - Klimaat 2050	0.28m
Diepte T10 - Klimaat 2100	0.30m
Diepte T25 - Huidig klimaat (Versie 2019)	0.28m
Diepte T25 - Huidig klimaat (Versie 2018)	0.28m
Diepte T25 - Klimaat 2050	0.30m
Diepte T25 - Klimaat 2100	0.32m
Diepte T100 - Huidig klimaat (Versie 2019)	0.30m
Diepte T100 - Huidig klimaat (Versie 2018)	0.30m
Diepte T100 - Klimaat 2050	0.34m
Diepte T100 - Klimaat 2100	0.49m

- 3) **Elke inname van het overstromingsvolume dient gecompenseerd te worden (boven het grondwaterpeil), en dit op eigen terrein. (zie kaart pluviaal overstromingsgebied).**
→ **De pluviale overstromingskaart is echter gebaseerd op het hoogtemodel van vóór de wijzigingen op het terrein. Huidig maaiveld volgens de pluviale kaart stemt dus niet meer overeen met de reële situatie.**
- 4) We vestigen uw aandacht op het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
- 5) Er wordt op de site voorzien in een tijdelijke opslag van gronden in functie van de eindafwerking van de stortplaats om nadien de nabestemming te kunnen opstarten zoals neergeschreven in het landschapsplan 2020 (OMV2020138980). Ter hoogte van fase 2 en fase 3 is er een stockage van 95.016 m³ grond (volume tussen landschapsplan 2020 en nieuwe ophoging). Het hoogste punt situeert zich op ca. +38,00mTAW.
In de zone voor stockage ter hoogte van Fase 2 en Fase 3 wordt bij de uitwerking van de terreinaanlegwerken ook een bufferbekken geprofileerd voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater en dit uitgewerkt in HDPE-folie. De oppervlakte van de put aan de bovenkant is 3.783,71 m². De oppervlakte van de put aan het maximale watervlak is 3.338,69 m² en dit geeft een maximaal volume van 1.856 m³ bij een waterstand van +29,18mTAW. Bijkomend zal dit water ook gebruikt kunnen worden als bluswater voor de brandweer.
Een deel van reliëfwijziging van Fase 2 is reeds in uitvoering. Tevens is het bufferbekken al geprofileerd.

- 6) **Het terrein wordt thv de perceelsgrenzen niet hoger opgehoogd dan de naburige percelen en er is dus geen aanleiding tot verzwaring van de naastliggende percelen en/of ontvangende waterloop.**
- 7) De aanvrager dient de nodige aandacht te besteden dat de handelingen met een mogelijke impact op de plaatselijke waterhuishouding, zoals het wijzigen van het reliëf, met de nodige zorg worden uitgevoerd zodat er geen (bijkomende) schadelijke effecten ontstaan voor de directe omgeving/aanpalende percelen. De uitgevoerde handelingen mogen met andere woorden geen verslechtering betekenen voor de plaatselijke waterhuishouding.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook.

Controleputjes mogen ook niet in de 5m strook aanwezig zijn.

De aanvraag dient rekening te houden met de bepalingen m.b.t. 5 m-onderhoudsstrook zoals hierboven vermeld.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op:

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de Bergmolenbeek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de

huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.
(huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

Onze dienst wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidsstrook van de waterloop wordt gerekend vanaf HUIDIGE taludinsteek/buitenkant overwelling. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

→ **De cat. 2 waterloop, de Molenbergbeek, werd recent verlegd en in open profiel voorzien langs de buitenzijde van het terrein (zie luchtfoto hieronder) waardoor de stedenbouwkundige handelingen zich niet meer bevindt in de 5m erfdienstbaarheidsstrook.**



Met betrekking tot de GSV

De aanvraag voldoet aan de bepalingen van de Gewestelijk Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater (GSV) met in het bijzonder het toepassen van het algemeen uitgangsprincipe (duurzaamheidsprincipe) waarbij het regenwater in eerste instantie zoveel mogelijk wordt gebruikt. In tweede instantie moet het resterende gedeelte van het hemelwater worden geïnfiltreerd of gebufferd, zodat in laatste instantie slechts een beperkte hoeveelheid water met een vertraging wordt afgevoerd. De plaatsing van de overloop van de hemelwaterput en de infiltratievoorziening dient aan dit principe te beantwoorden.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Op ca. 11,7 km ten zuidwesten van de exploitatie ligt de speciale beschermingszone habitatrictlijngebied "West-Vlaams Heuvelland" (gebiedscode BE2300003-10). Op ca. 7,0 km in oostelijke richting ligt het VEN-gebied "De Mandelhoek" (code 125).

Bespreking aanvraag

De voorliggende aanvraag bevat verschillende aspecten, met als hoofdzakelijk doel het vergunnen van de overblijvende stortcapaciteit. Het ANB beoordeeld enkel de activiteiten die een impact op natuurwaarden kunnen hebben; over de andere aspecten in deze aanvraag doet het ANB geen uitspraken. De aspecten die relevant zijn voor het ANB worden hieronder besproken.

Betreffende de stookinstallaties:

Zie bespreking verscherpte natuurtoets en passende beoordeling

Betreffende de waterkering:

Aangrenzend ten noorden van de site ligt het natuurgebied "De Kleiputten" (in beheer door Natuurpunt), met waardevolle vegetaties: een eutrofe plas, rietland, en houtkanten. Er wordt langs de Babilliestraat een waterkeringsmuur geplaatst. Dit zal het drainerend effect van de site in het landschap beperken. Op basis van de stukken in het dossier, verwacht het ANB geen negatieve effecten van de natuurwaarden in "De Kleiputten" door de voorgestelde werken.

Naast de veranderingen wordt geen hernieuwing van de omgevingsvergunning aangevraagd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

De aanvraag betreft o.a. een wijziging van de stookinstallaties. Er zijn 2 bestaande WKK installaties met noodfakkels, waarin gassen afkomstig van de gestorte specie in de reeds opgevulde delen worden verbrand. Er wordt een nieuwe fakkel en ontzwavelingseiland gevraagd voor het verbranden van stortgassen die te veel zwavel bevat of te weinig calorische waarde heeft. Op basis van recente verbruiksgegevens en de karakteristieken van de emissiebronnen, wordt de emissie in de vergunde toestand begroot op 4.943,44 kg NO_x per jaar en <0,01 kg SO₂ per jaar, en blijven in de gewenste situatie nagenoeg gelijk: 4.943,49 kg NO_x per jaar en 0,01 kg SO₂ per jaar.

De deposities werden berekend op basis van het IMPACT rekenmodel. In zowel de vergunde als gewenste toestand wordt de depositie ter hoogte van het "Sterrebos" begroot op minder dan 0,1 kg N ha⁻¹ jaar⁻¹, met een maximale bijdrage aan de KDWs van het meest gevoelige habitat van 0,7% (t.h.v. habitat 9120 met KDW 20).

Het "Sterrebos" betreft echter een IVON gebied, een geen VEN-gebied. Er dient een aftoetsing t.o.v. de natuurwaarden in het VEN-gebied te gebeuren. Het dichtstbijzijnde VEN-gebied is de "Mandelhoek", en ligt 7km verder. Het meest gevoelige habitat in dit VEN betreft 91E0_vn (Ruigte Elzenbos) met KDW 26. Dit is hoger dan de KDW waarmee rekening werd gehouden voor het "Sterrebos". Gezien deze grotere afstand en minder gevoelige natuur, zal de depositie t.o.v. dit VENgebied beduidend lager zijn dan 1%. Hierbij komt dat de vergunde emissies nagenoeg niet toenemen, en de deposities gelijk blijven, waaruit het ANB besluit dat de voorliggende aanvraag geen directe en meetbare onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Daarnaast draagt het bedrijf ook bij aan de achtergrond stikstofdeposities. Hierdoor is een verdere toetsing aan het generiek beleid m.b.t. een algemene reductie van de achtergrond stikstofdeposities, vervat in de ministeriële instructie (KZD-13620) en de bijhorende richtsnoeren, noodzakelijk. De impactscore is lager dan 1%. Hieruit kan worden afgeleid dat de aanvraag aan de richtsnoeren voldoet.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

Bespreking passende beoordeling

Het SBZ ligt veel verder dan het VEN-gebied. Hieruit volgt dat ook voor het SBZ de impactscore lager dan 1% is, en dat de aanvraag aan de voormelde richtsnoeren voldoet.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt vast dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Conclusie

Op basis van bovenstaande uiteenzetting stelt het Agentschap voor Natuur en Bos vast dat de bestaande natuurwaarden niet worden geschaad. De aanvraag wordt **gunstig** geadviseerd.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

In het kader van deze omgevingsvergunningsaanvraag, zal het aantal transporten per dag niet toenemen. Op de momenten dat de werken worden uitgevoerd voor aanleg slikgebied, verder afwerken van de meanderende beek(groot stuk reeds aangelegd), ophogen terrein in kader van het landschapsplan zal er dan minder afvoer zijn van klei, waardoor globaal gezien de impact voor de buurt niet wijzigt. Door de uitbreiding van het beschikbare, vergunde stortvolume op de categorie 1- stortplaats zal het aantal transporten per dag ook niet toenemen. Het jaarlijks tonnage aan afvalstoffen dat jaarlijks wordt gestort, zal niet toenemen door uitbreiding van dit stortvolume op de categorie 1- stortplaats. Er zal gewoon langer in de tijd kunnen gestort worden op de stortplaats van Vanheede Landfill Solutions. We zien de laatste jaren een sterke verschuiving optreden van organische stortplaats naar anorganische stortplaats. Er wordt de laatste jaren meer materiaal gestort op de categorie 1- stortplaats en minder op de categorie 2-stortplaats. Wanneer we de aanvoer op beide stortplaatsen samen nemen, dan zien we dat het aantal transporten per dag niet toeneemt en we dus ook geen extra verkeer genereren in de Moorseelsesteenweg met de stort- en ontginningsactiviteiten.

h) Europese regelgeving

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

2.4.4.a) en b) omvatten de hoofdactiviteit. Ook rubriek 2.4.5. maakt deel uit van de aanvraag.

De rubriek 2.4.4.b) en 2.4.5. werden geopend met deze aanvraag.

Er is geen officiële BREF of een Vito-BBT-studie hieromtrent.
De RX- bijlage werd ingevuld en aan de aanvraag toegevoegd.

i) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen en materialen

Met deze omgevingsvergunningsaanvraag wenst Vanheede Landfill Solutions het volledige beschikbare stortvolume binnen het GRUP van 2008 te laten vergunnen. De ontginning is reeds volledig vergund (via het deputatiebesluit van 8 augustus 2016) en via de voorliggende aanvraag zal dus in het bijzonder het stortvolume voor de categorie 1-stortplaats (gevaarlijke afvalstoffen) uitgebreid worden met 811 871 m³.

Voor het bepalen van de resterende stortcapaciteit werd een opmetingsrapport opgesteld begin januari 2022. De exploitant deelt op de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie mee dat dit het vertrekpunt was voor het bepalen van de nog beschikbare stortvolumes op vandaag en dit werd vertaald in de voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag (en vandaar de plus en min bij de gevraagde rubrieken).

Men wenst als Vanheede dus meer te evolueren in de richting van een categorie 1-stortplaats wat past binnen de toekomstvisie van de OVAM inzake stortplaatsen. Momenteel kan er enkel extra vergunde stortcapaciteit bijkomen binnen de categorie 1-stortplaatsen. Momenteel kan er geen uitbreiding vergund worden voor de categorie 2-stortplaatsen conform de visienota stortplaatsen.

In de rubriekentabel van voorliggende vergunningsaanvraag wordt bij de rubrieken voor de categorie 2-stortplaats (2.3.6.b)1°, 2.3.6.b)2°, 2.3.6.b)3°, 2.3.6.b)5° en 2.3.6.b)6° een vermindering van de categorie 2- stortcapaciteit van 533 710 m³ aangevraagd (van 1 814 486 m³ naar 1 280 776 m³). (verklaring: 1.814.486 m³ vergund in 2016 - in de periode 2016 tot en met begin 2022 werd er gestort in de categorie 2-stortplaats: het aangevraagde volume 1.280.776 m³ (= 1.814.486 m³ - de hoeveelheid cat. 2-materiaal die werd gestort in 2016 tot en met begin 2022)

Hierbij merkt de OVAM op dat deze vermindering van 533 710 m³ enkel betrekking heeft op het stortvolume dat de laatste jaren op de categorie 2-stortplaats werd gestort. (zie hoger: periode van 2016 t.e.m. begin 2022). Dit wordt bevestigd door de gegevens in het jaarrapport van de stortplaats van 2021, waarin vermeld staat dat de restcapaciteit van de categorie 2-stortplaats 1 280 776 m³ bedraagt op 1 januari 2022.

Bij de rubrieken voor de categorie 1-stortplaats (2.3.6.c)1°, 2.3.6.c)2° en 2.3.6.c)3°) wordt dan een uitbreiding van de categorie 1-stortcapaciteit van 523 206 m³ aangevraagd (van 998 577 m³ naar 1 521 783 m³).

Hierbij merkt de OVAM terug op dat volgens de gegevens van het jaarrapport van de stortplaats de resterende stortcapaciteit van de categorie 1-stortplaats 709 912 m³ bedraagt op 1 januari 2022. (zelfde redenering: hoeveelheid die gestort werd tussen 2016 en begin 2022: 998.577 m³ - 709.912 m³ = 288665 m³). Met de op heden aangevraagde uitbreiding van 811 871 m³ bekomt men dan een totale stortcapaciteit van 1 521 783 m³.

Na het bekomen van deze omgevingsvergunning zal Vanheede dus beschikken over een vergund stortvolume van 1 521 783 m³ op de categorie 1-stortplaats en een vergund stortvolume van 1 280 776 m³ op de categorie 2-stortplaats.

Verder vraagt de exploitant om gevaarlijke afvalstoffen met verhoogde uitloogwaarden (tot 3 keer de norm) te aanvaarden op hun categorie 1-stortplaats, conform artikel 5.2.4.1.6.§2 van VLAREM II. Dit is ook reeds het geval is bij de andere vergunde categorie 1-stortplaatsen in Vlaanderen.

Voorname gevraagde afwijking wordt gemotiveerd via een motivatienota van 29 juni 2022 "Verhoogde acceptatiecriteria stortplaats" opgesteld door Pollux Consulting (bijlage Q2 van de aanvraag).

Beoordeling

Inrichting en exploitatie van de uitbreiding van de stortplaats

De verandering betreft het uitbreiden van de vergunde stortcapaciteit op de categorie 1-stortplaats met 811 871 m³.

De totale oorspronkelijk vergunde capaciteit voor de categorie 1-stortplaats bedraagt 998 577 m³ (350 000 m³ vergund in 2013 en 648 577 m³ vergund in 2016).

Op 1 januari 2022 was de restcapaciteit op de categorie 1-stortplaats 709 912 m³ of 807 170 ton (dichtheid 1,137 ton/m³), volgens het jaarrapport van de stortplaats van 2021.

De categorie 1- en 2-stortplaats zijn volledig ingericht conform de sectorale VLAREM II-voorwaarden voor categorie 1- en 2-stortplaatsen.

Voor de inrichting van categorie 1- en 2-stortplaatsen is onder meer een geologisch barrière vereist nl. een minerale laag op de bodem en de zijwanden van de stortplaats gelijkwaardig aan een slecht doorlatende laag van 5 m dikte met een k-waarde van 1×10^{-9} m/s, conform artikel 5.2.4.3.3.§4 van VLAREM II. Indien voornoemde geologische barrière niet van nature aanwezig is, kan zij kunstmatig worden aangevuld en versterkt met andere middelen die een gelijkwaardig beschermingsniveau garanderen. Deze kunstmatige geologische barrière mag niet dunner zijn dan 0,5 m.

Naast de natuurlijke bescherming door het aanwezige kleilig pakket (namelijk Ieperiaanse klei van ca 100 m dik, waarvan er nog ca 65 m klei zich onder de stortplaats bevindt) wordt op de bodem en de wanden een HDPE-folie van 2,5 mm aangebracht. De goede werking van de folie wordt gecontroleerd door de aanwezigheid van een elektronisch lekdetectiesysteem onder de folie. Voor de bovenliggende kwartaire zand-leemlaag (5 tot 10 m dik) wordt bijkomend nog een waterkerende wand (kleistop) voorzien, teneinde verontreiniging van bodem en grondwater te voorkomen. Nadien wordt het percolaatdrainagesysteem aangelegd in een beschermende en drainerende zandlaag van 40 cm dik. Het verzamelde percolaat wordt geleid naar een bovengrondse percolaattank van 500 m³. Dit percolaatwater kan ook afgeleid worden naar een ondergrondse buffertank van 500 m³ in een van de compartimenten van het grotere ondergrondse bufferbekken van 3 000 m³, in afwachting van regelmatige afvoer naar een daartoe vergunde verwerkingsinrichting.

De stortplaats zal afgewerkt worden met een afdichtlaag (0,5 m klei + folie) en een eindafdek van 1,5 m (0,5 m drainagezand + 1 m bewortelingslaag).

Voor de monostortcel voor asbest werd hiervoor tijdelijk een afwijking voor aangevraagd bij de Minister. Vroeger gebeurde het afdekken van de stortplaats met residu's uit de afvalverwerking. Door de verhoogde sortering bij andere verwerkers, daalt het aanbod hiervan sterk en was een alternatief nodig. Op 25 juni 2021 werd hiervoor door de minister een afwijking op proef voor 2 jaar afgeleverd.

Op de categorie 1-stortcel asbest kan er ook gebruik gemaakt worden van kleimatten als tussenafdek/functionele laag ipv een tussenafdeklaag van 20 cm.

De exploitant meet al jaren asbestvezels in de lucht ihkv haar verplichtingen m.b.t. de arbeidswetgeving. Naar aanleiding van deze proef werden aanvullende metingen uitgevoerd in de omgeving. Deze zomer werd ook in de omgeving gemeten, continu gedurende ca. 3 maanden. Er zijn geen overschrijdingen van de waarden teruggevonden tijdens deze metingen.

De exploitant is bereid deze resultaten ter beschikking te houden.

Op de informatievergadering werden ook vragen gesteld met betrekking tot de asbest stortcel.

De exploitant heeft dan het volgende verduidelijkt: Niet-gebonden asbest mag niet worden aangevoerd. Het moet eerst gebonden worden, bv. in beton, door andere, specifieke verwerkingsinstallaties. Pas daarna kan het naar de stortplaats. Gebonden asbest wordt aangebracht in bigbags of liners in containers. Het wordt rechtstreeks door de klant/transporteur in de stortplaats gebracht met de vrachtwagen, geen op- of overslag op de site. Tijdens het storten wordt er altijd verneveld om eventuele vezels neer te slaan. Op het eind van iedere werkdag wordt het gestorte asbest afgedekt met kleimatten. 25 jaar geleden werd asbest nog los aangevoerd in open containers, er bestond geen wetgeving. Vanheede heeft toen, mee met collega's in de sector gepleit voor de invoering van verplichte aanvoer in gesloten containers en bigbags, de methode die nu courant is. Storten is de verwerkingsmethode die gebruikt wordt bij 98% van de asbest in de EU. Er is op vandaag geen andere methode beschikbaar. VLS meet al jaren asbestvezels in de lucht ihkv haar verplichtingen m.b.t. de arbeidswetgeving. Deze zomer werd ook in de omgeving gemeten, continu gedurende ca. 3 maanden. Er zijn geen overschrijdingen van de waarden teruggevonden tijdens deze metingen.

Het is aangewezen dat deze nota nog bezorgd wordt voor de beslissing van de deputatie.

Toetsing aan het afval- en materialenbeleid

De aanvraag dient getoetst te worden aan de toekomstvisie voor de stortplaatsen "de rol van de stortplaatsen binnen het materialenbeleid" die door de OVAM werd opgemaakt in de periode 2011-2012 na overleg met de stortsector en die werd goedgekeurd door de directieraad op 16 juni 2012.

Op 19 oktober 2012 stelt de minister dat 'de toekomstvisie van OVAM inzake stortplaatsen kadert binnen het Vlaamse materialenbeleid'.

Inzake uitbreiding van een stortplaats staat het volgende vermeld in de toekomstvisie: "Een uitbreiding van de stortcapaciteit op een bestaande locatie wordt niet uitgesloten, maar wordt beoordeeld ten aanzien van de reeds beschikbare stortcapaciteit".

Deze capaciteitsplanning voor stortplaatsen werd verankerd in het nieuwe Uitvoeringsplan huishoudelijk afval en gelijkaardig bedrijfsafval 2016-2022, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 16 september 2016 (BS 7 oktober 2016).

In hoofdstuk 9.3 'Storten', punt 9.3.2. 'Stortcapaciteit' wordt onder meer bepaald dat voor de beoordeling van een uitbreidingsaanvraag de OVAM de gegevens gebruikt van de meest recente publicatie van de OVAM-brochure 'Tarieven en capaciteiten voor storten en verbranden'.

Voor de categorie 1-stortplaatsen in Vlaanderen bekomt men het volgende op basis van de stortgegevens van 2021:

- beschikbare vergunde restcapaciteit eind 2021: 4 125 223 m³ (dit is 5 054 507 ton);
- totale aanvoer 2021: 682 057 ton.

Dit resulteert in een vergunde restcapaciteit voor 7,4 jaar.

Conclusie: de beschikbare restcapaciteit is groter dan 5 jaar maar kleiner dan 10 jaar, zodat de stortplaatsexploitanten van categorie 1-stortplaatsen op heden een vergunning voor bijkomende stortcapaciteit kunnen aanvragen op eigen initiatief.

Het bijkomend vergunnen van de aangevraagde categorie 1-stortcapaciteit bij Vanheede te Roeselare kan bijgevolg aanvaard worden binnen het geldende afval- en materialenbeleid. De OVAM heeft derhalve geen bezwaar tegen de aangevraagde uitbreiding van de categorie 1stortplaats met een stortcapaciteit van 811 871 m³.

De huidige oorspronkelijke vergunde categorie 2-stortcapaciteit wijzigt in principe op heden niet.

Aangezien de exploitant een verandering van de vergunning aanvraagt, dient de vergunningstermijn beperkt te worden tot 17 oktober 2033 (einddatum basisvergunning stortplaats), overeenkomstig artikel 68 van het omgevingsvergunningsdecreet.

Lucht

Omwille van een sterke zwavelgeur rond de stortplaats in de loop van het jaar 2021 werd gezocht naar een remediering d.m.v. een ontzwavelingseiland.

De extra productie aan H₂S-gas werd veroorzaakt in de aparte NGOBA-stortcel die biogas produceert, door een combinatie van omstandigheden nl. :

- Hoge concentraties Sulfaat in het gestorte organisch belast materiaal
- Anaërobe omstandigheden
- Vochtigheid
- Hoge concentratie biodegradeerbare COD aanwezig in het gestort materiaal.

Het ontzwavelingseiland bestaat uit:

- fakkelt met een thermisch ingangsvermogen van 350 kW
- natronloogtank

- propaantank
- tweetrapsgaswasser
- opslagtank voor alkalisch afvalwater
- radiaalcompressor om het gas aan te zuigen uit de slechte stortcel met een elektrisch vermogen van 3,3 kW

Aan de aanvraag zijn de resultaten toegevoegd van een dispersiemodelering (Olfascan 10/11/2021) op basis van aangeleverde snuffelmetingen d.d. 2020/2021.

In de periode september 2020 tot en met augustus 2021 werden door een werknemer van Vanheede 125 geurwaarnemingen uitgevoerd rond het bedrijf om de geurimpact van twee actieve stortfronten in kaart te brengen.

Olfascan kwam tot volgende bevindingen in hun rapport:

De gemiddelde maximale geurwaarnemingsafstand van alle 125 geurwaarnemingen bedraagt 159 m. De immissieconcentratie van 1 se/m³ ligt grotendeels binnen de bedrijfsgrenzen. Er is geen hoog geurgevoelig gebied gelegen binnen de 2,5 se/m³ contour (98-percentiel). Er wordt bijgevolg een verwaarloosbaar effect verwacht op de omgeving.

Olfascan concludeert dat het rapport duidelijk maakt dat de geuremissies onder controle zijn en dus amper hinder veroorzaken voor de buurt. Indien er geurhinder zou optreden is dit heel sporadisch.

De GOA IIOA wenst er wel op te wijzen dat er in het recente verleden toch twee incidenten zijn geweest, waarbij VLS (maar ook de andere bedrijven van de groep Vanheede) laat reageerde richting de toezichthoudende overheid en/of de hulpdiensten. Vermoedelijk is dit het gevolg van een interne, oplossingsgerichte aanpak van het bedrijf. De focus ligt vermoedelijk sterk op het intern oplossen van deze problemen. Het kan echter niet de bedoeling zijn dat de brandweerdiensten zelf op zoek moeten gaan naar de bron bij een geurincident, zoals het geval was op 20 mei 2021. **We vragen dan ook uitdrukkelijk om sneller te communiceren bij incidenten, zelfs indien de oorzaak en/of oplossing nog niet gekend is.**

Er kan aangenomen worden dat er, mits de inachtnaam van de nodige voorzorgsmaatregelen, geen abnormale geurhinder zal zijn voor de omgeving.

Bodem

De stortplaats wordt ingericht volgens de bepalingen van afdeling 5.2.4. van VLAREM II.

Bodemverontreiniging wordt voorkomen door de geologische barrière, de HDPE-folie met een dikte van 2,5 mm, het percolaatdrainagesysteem, e.d. .

De afsluitlaag van de stortplaats omvat een geologische barrière die van nature aanwezig is, namelijk een Ieperiaanse kleilaag met een dikte van 65 m. Boven de geologische barrière wordt tussen 2 beschermingslagen in textiel, een aaneengelaste folielaag aangebracht. Tussen de kleilaag en de folie wordt het lekdetectiesysteem aangebracht en op de bodem het percolaatdrainagesysteem.

Rond de stortplaats zijn 10 peilputten aanwezig die halfjaarlijks worden bemonsterd om de kwaliteit van het grondwater op te volgen.

Met dit dossier worden bovendien een aantal nieuwe bovengrondse opslagtanks aangevraagd nl. :

- Opslag van 10.000 liter(=13,4 ton) natronloog(Natriumhydroxide) in bovengrondse dubbelwandige HDPE-tank.
- Opslag van 40.000 liter alkalisch afvalwater(= 45 ton) in metalen bovengrondse dubbelwandige tank.
- Opslag van 2.700 liter propaan in bovengrondse dubbelwandige tank – weergegeven met cijfer 90 op het uitvoeringsplan.

Volgende voorzorgsmaatregelen worden getroffen voor de 3 nieuwe bovengrondse opslagtanks:

- De opslag gebeurt in bovengrondse dubbelwandige opslagtanks;
- Er is absorptiemateriaal aanwezig eventuele lekkage aan te pakken.
- De tanks worden gekeurd volgens de keuringsfrequentie opgenomen in Vlarem II.
- De opslagtanks zijn voorzien van lekdetectie en een overvulbeveiliging;

Met dit dossier wordt, in toepassing van artikel 5.2.4.1.6. van Vlarem II, een afwijking gevraagd van de standaard uitlogingsgrenswaarden die van toepassing zijn op een categorie 1-stortplaats in artikel 5.2.4.1.10 van Vlarem II (zie onder).

De exploitant gaf in de informatievergadering aan dat het niet onmogelijk is dat er reeds PFAS-componenten in de stortplaats werden aangevoerd, voor mei-juni 2021. Tenslotte zijn deze producten Alle eventuele PFAS-componenten komen terecht in het percolaat van de stortplaats. Dat wordt opgepompt, geanalyseerd en afgevoerd voor verdere verwerking naar erkende verwerkingsinstallaties.

Het aangewezen om op regelmatige basis het percolaat te analyseren vooraleer het wordt afgevoerd. De ervaring bij andere afvalverwerkende bedrijven leert dat men niet steeds op de hoogte is van de PFAS-concentraties in afval. Het is van belang dat de hele afvalverwerkende keten hier meer rekening kan houden. Zodoende zal PFAS in de toekomst niet verder in het milieu worden verspreid dan reeds het geval is in Vlaanderen.

De exploitant vraagt op de provinciale milieuvergunningscommissie om deze metingen een keer per kwartaal te mogen uitvoeren in plaats van batchgewijs zoals het CBS het voorstelt. Vermits het percolaatwater naar erkende verwerkers vervoerd wordt en niet op eigen terrein verwerkt wordt is dit toegelaten. De erkende verwerkers beschikken ook over acceptatiecriteria, en dienen ook analyses uit te voeren. Mocht van deze acceptatiecriteria afgeweken worden zal de exploitant ook hiervan de op de hoogte gesteld worden.

De nodige voorzorgsmaatregelen worden getroffen om bodemverontreiniging en grondwaterverontreiniging te voorkomen.

Externe veiligheid

In aansluiting met art. 4.1.12.1 van VLAREM II dient de uitbater binnen de twee maand na het bekomen van de vergunning overleg te vragen aan de brandweer. Hiervan houdt hij voldoende bewijs steeds ter beschikking. Dit kan worden opgenomen in een bijzondere voorwaarde.

Voor wat betreft de open koeltoren, worden de vereiste maatregelen conform het Legionellabesluit genomen om het ontstaan en verspreiden van de legionellabacterie te voorkomen.

Mits zorgvuldige bedrijfsvoering is het risico voor de externe veiligheid tot een aanvaardbaar niveau beperkt.

Geluid en trillingen

Bronnen van geluidshinder zijn voornamelijk het vrachtwagenverkeer en de werking van de kranen in de put.

Eventuele geluidshinder wordt vermeden door het plaatsen van schermen of bermen.

Aan de zijde van de woningen van de Moorseelesteenweg werd als geluidsscherm een aarden berm aangelegd met een lengte van 220 m en een hoogte van ca. 5 m.

Om geluidshinder naar de woningen langs de Babilliestraat te voorkomen was het oorspronkelijk plan een geluidswand te plaatsen. Dit zou gebeuren vanaf het moment dat de ontginning zich op minder dan 400 m van deze woningen zou bevinden.

Met de omgevingsvergunning van 20/05/2021 werd beslist om langs de grens van het GRUP (evenwijdig met de Babilliestraat) een geluidswand op te trekken van 5 m hoog telkens over de breedte van de woning en 10 m links en rechts van de woning en dit vanaf het moment dat de ontginning zich op minder dan 400 m van deze woningen bevindt.

Vooraleer over te gaan tot het plaatsen van een geluidsmuur werd nog een geluidsstudie uitgevoerd door dB(A)-Plan in de periode 2021-2022.

Hieruit volgt nu dat er een grond dam/geluidswand van 5 m hoogte dient aangelegd te worden op 3 locaties om te allen tijde de geluidsnorm te kunnen naleven.

Volgende geluidsschermen zullen geplaatst worden:

- Ter hoogte van de woningen in de Dadizeleleestraat 8 – 12 zal een geluidsscherm over een breedte van minimum 106, 38 meter aangelegd worden.
- Ter hoogte van de woning in de Dadizeleleestraat 21 zal een geluidsscherm over een lengte van 52 meter parallel met Babilliestraat en 45 meter parallel met de Dadizeleleestraat aangelegd worden.
- Ter hoogte van de woningen in de Babilliestraat 6 – 8 zal een geluidsscherm over een breedte van 231 meter aangelegd te worden.

In het stedenbouwkundig luik wordt de vergunning aangevraagd voor het bouwen van het geluidsscherm.

Er kan aangenomen worden dat, mits het nemen van de nodige voorzorgsmaatregelen, er geen abnormale geluidshinder zal zijn voor de omgeving.

Bemalingswater

Het vergunde bemalingsdebiet van 40.000 m³/jaar blijft ongewijzigd, er wordt geen extra bemalingswater opgepompt. Men blijft de 3 bemalingseenheden behouden (verschillende diepdraains) die reeds vergund zijn). Daarnaast wordt een opslagtank van 50 m³ geplaatst voor de opslag van bemalingswater.

Men wil wel de mogelijkheid voorzien om maximaal 5.000 m³/jaar van het reeds vergunde, opgepompt bemalingswater nuttig te gebruiken uit een reeds vergunde buffervijver. Dit maakt het voorwerp uit van de aanvraag onder indelingsrubriek 53.8.1°b).

Het water zou kunnen gebruikt worden voor het vegen van het terrein, het vernevelen/sproeien op de categorie 1-stortplaats/SNGA-cel om het verspreiden van stof en asbestvezels te voorkomen en als primaire bluswatervoorziening in geval van calamiteiten.

Daarnaast wordt er ook een nieuwe buffervijver (1.856 m³) aangelegd voor de opvang van niet-verontreinigd hemelwater op de stortplaats. In dit bufferbekken zal niet-verontreinigd hemelwater terechtkomen afkomstig van reeds afgewerkte delen op de stortplaats(fase 3 deel 2.2.). Dit water zal gebruikt worden om stofhinder te voorkomen op de stortplaats en als primaire bluswatervoorziening.

Aanleg waterkerende wand

Een soilmixwand dient niet standaard opgenomen te worden in het milieuluik. De plaatsing is wel noodzakelijk voor de goede werking van de stortplaats te bekomen.

Om de grondwaterstroming heel goed te kennen op en rond stortplaats, werd er de afgelopen jaren heel sterk geïnvesteerd in de opmaak van 3D-grondwaterstromingsmodellen dat de grondwaterstromingen bestudeert en in kaart brengt op en in de onmiddellijke omgeving van de stortplaats. Er werd een 3D-grondwaterstromingsmodel (ook wel hydrogeologische studie genoemd) opgemaakt in 2017 en één in 2022 (recente evoluties/ontwikkelingen op de stortplaats zijn hierin opgenomen).

Zowel de verschillende hydrogeologische studies opgesteld in 2017 en 2022, alsook de 2 impactstudies opgesteld in 2021 en 2022 ondersteunen allemaal het feit dat er een bentonietwand moet gestoken worden over de volledige breedte van de MTE VLS Rumbek

met de grens t.h.v. Babilliestraat, **zodanig dat het toestromend grondwater niet onnodig wordt weggepompt en de grondwatertafel niet onnodig doet dalen.**

Hoofdredeën plaatsing extra soilmixwanden: Om de verdere ontwikkeling van de ontginnings- en stortactiviteiten mogelijk te maken (anders genoemd de toekomst veilig te stellen) is het noodzakelijk om extra soilmixwanden te voorzien rondom onze stortplaats. Op die manier zorgen we ervoor dat de grondwatertafel niet onnodig daalt in de onmiddellijke omgeving van de stortplaats door het voorzien van diverse diepdraains die nodig zijn om de stabiliteit te kunnen garanderen ter hoogte van de stortplaats. De extra soilmixwanden worden geplaatst tussen de straat en de reeds aanwezige diepdraains.

Om de daling van de grondwatertafel in te perken wordt dus overgegaan tot het plaatsen van een soilmixwand van 750 meter lang met een dikte van 80cm en zet aan in de kleilaag, die variabel kan zijn.

De 750 meter lange waterkerende wand zal aansluiten aan een eerder uitgevoerde waterkerende wand ter hoogte van kruising kadastraal perceel B1678e en B1686 aan Babilliestraat.

De waterkerende wand wordt gepositioneerd op minstens 7,5 meter uit de rand van de ontginning.

Vanheede wil op de grens met de Babilliestraat ervoor zorgen dat daar over de volledige lengte van de milieutechnische eenheid VLS er een waterkerende wand wordt aangelegd. Een deel van deze waterkerende wand werd reeds vergund via voorgaande omgevingsvergunningen die werden afgeleverd door de Deputatie, enerzijds op 11/04/2019 en anderzijds op 20/05/2022.

De volledige waterkerende wand die moet aangelegd worden langs de Babilliestraat is onderverdeeld in 3 zones:

- Cijfer (81) Grondwaterdrainagesleuf + bentonietwand op perceel 1678e en perceel 1639b (diepdrain): reeds vergund (11/04/2019) en reeds gerealiseerd in de praktijk
- Cijfer (85) waterkerende wand langs de Babilliestraat: reeds vergund (20/05/2021), maar nog niet gerealiseerd in de praktijk
- Cijfer (92) nieuwe bentonietwand op een stuk van perceel 1686k – op de grens met perceel 1678e en 1686c) en loopt tot perceel 1728d.

Via deze uitbreiding met een bentonietwand wordt de reeds aanwezige bentonietwand op perceel 1678e, verbonden met de reeds vergunde diepdrain/bentonietwand op perceel 1686k en 1728d, zodanig dat er geen opening meer is tussen de reeds aanwezige bentonietwanden en alle bentonietwanden/diepdraains met elkaar verbonden zijn. Deze uitbreiding bestaat enkel uit de aanleg van een bentonietwand.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Vanheede Landfill Solutions nv met eenzelfde jaardebiet van maximaal 40000 m³/jaar waarvan men nu maximaal 5000 m³/jaar wenst te gebruiken. Hiervoor dient rubriek 53.8.1°b) aangevraagd te worden gezien het dieptecriterium om deze locatie op 6 m ligt en de drains dieper zijn gelegen.

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (17/10/2033). De rubriek 53.5.2 is vergund voor 40000 m³/jaar en blijft ongewijzigd en vergund tot 17/10/2033. De diepste drain van 26,5 m werd reeds geschraapt in de vergunning d.d. 20/05/2021. De 7 drains bevinden zich nu op een diepte tussen 8 en 22 m.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit één dieptedrain met een diepte van 8 m en 6 dieptedraains met een diepte van tot max. 22 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

Aangevraagd debiet en wateraanwending

De exploitant wenst max. 5000 m³ van de vergunde 40000 m³ nuttig aan te wenden voor het vernevelen en sproeien en eventueel om aan te bieden aan derden zoals landbouwers. Hiervoor is rubriek 53.8.1°b) van toepassing.

Er zal eventueel een buffercontainer met aftapmogelijkheid ter beschikking worden gesteld. De bemaling staat steeds in functie van de benodigde grondwaterverlaging om de geplande werken uit te voeren en niet in functie van de watervraag van de omgeving. De exploitant brengt aan elk aftappunt duidelijke signalisatie aan dat het water niet bestemd is voor menselijke consumptie. Bij het beschikbaar stellen van bemalingswater worden alle mogelijke maatregelen genomen om bijkomende hinder te voorkomen. De aftappunten worden voorzien op veilig bereikbare plaatsen.

Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, gebeurt het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur, en ook niet op zon- en feestdagen. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, worden duidelijk geafficheerd bij het aftappunt. Indien het bemalingswater ter beschikking wordt gesteld dient voldaan te worden aan onderstaande bijzondere voorwaarden m.b.t. het ter beschikking stellen aan derden.

Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is. Er zijn meerdere locaties met dalende trends door de verminderde voeding en baseflow ten gevolge van extreme droogteperiodes met een tekort aan neerslag en hogere zomertemperaturen. Freatisch watervoerende lagen staan immers in rechtstreeks contact met de atmosfeer en reageren snel op droogte, maar ook op nattere perioden.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5000 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

De grondwaterwinning kan tot het einde van de basisvergunning verleend worden (17/10/2033).

Toestand van de winning

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht;

Conclusie

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 5000 m³/jaar voor een periode tot 17/10/2033 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen.

Afwijkingen op de sectorale voorwaarden

Vanheede wenst een aantal afvalstoffen met verhoogde uitloogwaarden van onder andere zware metalen, chlorides en TDS (totaal opgeloste stoffen) te accepteren.

Vanheede vraagt hiervoor een afwijking van het volledige pakket aan uitloogcriteria voor categorie 1 stortplaatsen, opgelegd in **artikel 5.2.4.1.10.§4, 1°** van VLAREM II (zie de motivatie-nota van 29 juni 2022 opgemaakt door Pollux).

Overeenkomstig **artikel 5.2.4.1.6.§2** van VLAREM II is het inderdaad mogelijk om tot 3 x de uitloognorm te gaan, op basis van de kenmerken van de stortplaats en haar omgeving, en een bijkomende risico-analyse.

Vanheede wenst deze afvalstromen met verhoogde uitloogwaarden (voor alle zware metalen, fluoride, totaal cyanide en TDS) te kunnen accepteren binnen het concept van "open en gesloten zoutcel".

Ingeval van discontinue, eenmalige (bv projectgebonden) stromen kan het systeem van "gesloten zoutcel" worden toegepast. In dat geval wordt de afvalstroom bijkomend ingekapseld in de deponie, zodat de productie van percolaat geminimaliseerd wordt en dit percolaat zich niet kan mengen met het andere percolaat dat gevormd wordt op de stortplaats.

Ingeval van continue stromen kan het systeem van "gesloten zoutcel" moeilijker worden toegepast. De continue stroom impliceert immers het continu openliggen van de zoutcel ("open zoutcel"). In dat geval voorziet VLAREM II dat bijkomend een risico-analyse wordt opgesteld. Hierin worden de risico's, bij een potentieel lek in de afsluitlaag, van de verhoogde uitloogcriteria van het afval naar het grondwater bekeken.

Bovenop de zoutcelprincipes heeft Vanheede daarom extra maatregelen voorzien om deze stromen veilig te kunnen accepteren. De extra beveiligingen situeren zich zowel op vlak van de inrichting als op vlak van de exploitatie van de stortplaats:

- De specifieke locatie van de deponie in een bestaande klei-ontginning met een kleipakket van ca 100 m dik, waarbij dit een hogere beveiliging biedt tegenover emissies naar het grondwater;
- De extra exploitatiemaatregelen, zoals de regelmatige toepassing van kleimatten als tussenafdek bovenop de gestorte materialen in de cel voor gevaarlijke afvalstoffen. Hierdoor wordt het contact tussen de afvalstoffen en het hemelwater beperkt en wordt mogelijke uitloging verminderd;
- Vanheede opteert voor de verwerking van hun percolaat in externe waterzuiveringsinstallaties, via raamcontracten met 3 verschillende afvalwaterverwerkers. Dit concept van percolaatverwerking geeft Vanheede een grotere garantie tot efficiënte verwerking dan in geval van een vaste verwerkingsinstallatie op eigen terrein;
- Door de locatie van de deponie in een kleimassief is er een uiterst beperkte lokale grondwaterstroming aanwezig. Dit maakt dat eventuele uitloging vanuit de stortplaats zich, naast verticaal, ook zeer moeilijk horizontaal zal verspreiden. Het freatisch aquifer boven de Ieperse klei wordt aan de inkomende zijde van de stortplaats gedraineerd door een dieptedrainage, aangelegd tot in de klei. Bij de grondwatermonitoring zal er een bijkomende of verhoogde screening gebeuren van een aantal specifieke tracer-verbindingen die karakteristiek zijn voor het percolaat. Op dit moment wordt chloride als eerste tracer aangeduid.

Verder wenst Vanheede de norm voor TDS te hanteren als groepsparameter voor chloride en sulfaat.

Volgens artikel 5.2.4.1.10.§4, 1° (**) kunnen de waarden voor TDS als alternatief gebruikt worden voor de waarden voor sulfaat en chloride en dit zonder specifieke toelating. Als algemeen besluit kan gesteld worden dat voornoemde maatregelen voldoende garanties bieden om bij een verhoogde uitloging van geaccepteerde afvalstoffen in de deponie geen verhoogd risico naar het grondwater te creëren.

De reeds opgelegde acceptatiecriteria voor de categorie 1-stortplaats wijzigen ook niet (met inbegrip van de reeds verleende afwijking voor TOC) en blijven dus van toepassing voor alle gevaarlijke afvalstoffen die aanvaard worden op de betreffende reeds vergunde categorie 1-stortplaats.

Artikel 5.2.1.5.§2 van titel II van het VLAREM dat stelt dat:

Tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit wordt de inrichting omheind met een stevige en voldoende ongeveer twee meter hoge afsluiting.

Motivatie exploitant

Op grond van artikel 82 van het omgevingsvergunningsdecreet kan er gevraagd worden om hiervan af te wijken (met name geen 2 m hoge afsluiting te voorzien op de locaties waar er een geluidsscherm van 5 meter hoogte wordt voorzien langsheen de grenzen van de MTE). De afwijking wordt als volgt gemotiveerd:

- Het hoofddoel voor het plaatsen van een afsluiting van 2 meter hoogte is de inrichting ontoegankelijk te maken voor onbevoegden.
- Op de locaties waar er geen afsluiting van 2 meter wordt voorzien, zal er een geluidsscherm van 5 meter hoogte voorzien worden
- Aangezien een geluidsscherm van 5 meter hoogte kan gezien worden als een equivalent van een 2 meter hoge afsluiting om het terrein ontoegankelijk te maken, kan de afwijking tot het niet plaatsen van een 2 meter hoge afsluiting op de plaatsen waar een geluidsscherm van 5 meter komt, toegestaan worden. De locaties waar dit van toepassing is op het terrein zijn aangeduid met volgende cijfers op het uitvoeringsplan(zie addendum C8A-1):
Cijfer 87
Cijfer 93
Cijfer 94
- Op het stuk langs de Dadizeleleestraat en Babilliestraat waar er geen 2 meter hoge afsluiting zal voorzien worden, maar wel een geluidsscherm van 5 meter hoogte zal aangelegd worden, zal er voor het geluidsscherm ook een groenscherm aangelegd worden op het terrein. Het groenscherm zal bestaan uit streekeigen en klimaatbestendig groen.
- De 3 geluidsschermen van 5 meter hoogte zullen goed aansluiten met de 2 meter hoge afsluiting, op locaties waar geen geluidsscherm wordt voorzien, om op die manier de ontoegankelijkheid voor onbevoegden te kunnen garanderen.

De volgende afwijkende formulering wordt gevraagd:

In afwijking van art. 5.2.1.5.§2 dient er geen 2 meter hoge afsluiting voorzien te worden op de locaties waar een geluidsscherm van 5 meter hoogte wordt voorzien t.h.v. de beschermstrook van de ontginning om op die manier de toegang tot de inrichting ontoegankelijk te maken voor onbevoegden. (De locaties rondom ons terrein waar een geluidsscherm van 5 meter hoogte zal voorzien worden, zijn weergegeven met cijfers 87, 93 en 94 op het uitvoeringsplan dat terug te vinden is in addendum C8A-1. Dit stuk van de afwijking is ook weergegeven met cijfer p(97) op het uitvoeringsplan(zie addendum C8A-1)).

De gevraagde afwijking kan toegestaan worden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Het voorwerp van de aanvraag betreft in hoofdzaak het bekomen van een vergunning voor het resterende stortvolume op de deponie.

De ontginning is al volledig vergund via de milieuvergunning van 8/08/2016. Via dezelfde milieuvergunning van 8/08/2016 werd er slechts een deel van het beschikbaar stortvolume extra vergund.

Via huidige omgevingsvergunningsaanvraag wil de exploitant nu het volledige, beschikbare stortvolume laten vergunnen.

Verder wenst men meer te evolueren in de richting van een categorie 1-stortplaats.

Er kan enkel extra vergunde stortcapaciteit bijkomen binnen de categorie 1-stortplaats en niet in de categorie 2-stortplaats omwille van de visienota stortplaatsen.

Na het bekomen van deze omgevingsvergunning zal Vanheede Landfill Solutions beschikken over een vergund stortvolume van 1.521.783 m³ op de categorie 1-stortplaats en een vergund stortvolume van 1.280.776 m³ op de categorie 2-stortplaats.

Verder wordt een afwijking gevraagd conform artikel 5.2.4.1.6 "Criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen" van de standaard uitlogingsgrenswaarden. Men wenst nl. afvalstoffen te aanvaarden met verhoogde uitloogwaarden.

Er zal op 3 plaatsen aan de Babilliestraat en aan de Dadizeleleestraat een geluidsscherm geplaatst worden.

Daarnaast wordt de plaatsing van een extra soilmixwand voorzien langs de Babilliestraat om de grondwatertafel voor de buurt niet onnodig te laten dalen.

Deze drie maatregelen vloeien voort uit opgelegde studies naar aanleiding van de vorige omgevingsvergunning.

Om geurhinder tegen te gaan wordt een ontzwavelingseiland geplaatst met een 2-traps gaswasser.

Recent zijn er incidenten geweest met betrekking tot hinder van sterke zwavelzuur. Uit het geurrapport blijkt dat de de geuremissies onder controle zijn en dus amper hinder veroorzaken voor de buurt. Indien er geurhinder zou optreden is dit heel sporadisch. De ontzwavelingseiland wordt geplaatst om deze sporadische geurmomenten te vermijden. De Stad vraagt om ook sneller in te grijpen bij geurincidenten.

Het college van Burgemeester en Schepenen vraagt om nog extra bijzondere voorwaarden op te leggen. De exploitant kan zich hiermee akkoord verklaren met uitzondering van de batchgewijze analyses van PFAS op het percolaat.

De exploitant vraagt op de provinciale milieuvergunningscommissie om deze metingen een keer per kwartaal te mogen uitvoeren in plaats van batchgewijs zoals het CBS het voorstelt.

Vermits het percolaatwater naar erkende verwerkers vervoerd wordt en niet op eigen terrein verwerkt wordt is dit toegelaten. De erkende verwerkers beschikken immers ook over acceptatiecriteria, en dienen ook analyses uit te voeren. Mocht van deze acceptatiecriteria afgeweken worden zal de exploitant ook hiervan op de hoogte gesteld worden.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd 1 bezwaar ingediend van een omwonende.

De bezwaarindiener vermeldde dat zij geen uitnodiging hadden gekregen voor de informatievergadering, noch aangeschreven werden binnen het openbaar onderzoek. De dienst omgeving van de Stad Roeselare onderzocht deze melding. De betrokkene heeft een eigendom binnen de 100meter perimeter en werd wel degelijk effectief aangeschreven via een gewone zending. Helaas moet er iets zijn misgelopen bij de postbedeling van Bpost. Dit valt buiten de verantwoordelijkheid van de stad Roeselare. Betrokken buurtbewoner werd alsnog mondeling geïnformeerd door de dienst omgeving van de Stad tijdens de periode van het openbaar onderzoek. Een vertegenwoordiger van VLS zou ter plaatse zijn gegaan bij de buurtbewoner om toelichting te geven.

Het gegeven dat betrokkene alsnog een bezwaar kon indienen, geeft aan dat men nog tijdig op de hoogte is gebracht kunnen worden.

Zichtbare scheuren in onze woning en daling waterpeil :

Om de grondwatertafel rondom de stortplaats niet onnodig te doen dalen i.k.v het stabiel houden van de ontginnings- en stortput heeft de exploitant beslist om een soilmixwand te stoppen op de rand van de stortplaats met de Babilliestraat. Dit werd ook toegelicht tijdens de informatievergadering op 14 december 2022. De exploitant wenst de toekomst veilig stellen van de ontginningsput en stortplaats. De diepdrains zijn nodig om de stortput stabiel te houden. Om te voorkomen dat er geen onnodig grondwater aangetrokken wordt van nabij gelegen percelen, gaan deze soilmixwand geplaatst worden. De plaatsing van deze soilmixwand maakt onder andere het voorwerp uit van deze vergunningsaanvraag.

Trillingen die hard voelbaar zijn doorheen de woning:

Naar aanleiding van de vorige vergunningsaanvraag kwam dit ook als opmerking naar boven. De exploitant heeft toen in samenspraak met de buur een trillingsstudie uitgevoerd door een erkend trillingsdeskundige dB(A)-Plan. Die trillingen leken toen aanvaardbaar en vormden geen probleem. De geluidsmuur, die geplaatst en om de geluidsnormen uit Vlarem te kunnen respecteren, zal ook een positieve impact hebben op eventuele trillingen.

Lawaai overlast door de zware kranen die hier naast ons huis hun werk doen: om de toekomst veilig te stellen en de geluidsnormen te allen tijde te kunnen respecteren, werden/worden een aantal geluidsmuren te plaatsen.

Geurhinder: Met betrekking tot de geurhinder wordt er jaarlijks een geurrapport opgesteld. In huidige aanvraag worden ook bijkomende maatregelen getroffen om de geurhinder te beperken.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn tot 17/10/2033 (einde basisvergunning)

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

Wij hebben een aanvullende nota op het omgevingsloket geplaatst nav het bezwaar.

De bezwaarindiener was blijkbaar niet op de hoogte gesteld van het openbaar onderzoek.

Blijkbaar is er iets mislopen met de post. Wij hebben dit niet in de handen.

De verantwoordelijke voor het stort heeft nog een toelichting gegeven van het dossier aan deze persoon.

Voor de andere site (nog lopende) werd de mensen wel allemaal aangeschreven.

Mbt Scheuren in de woning en trillingen? Dit was ook een opmerking nav de vorige informatievergadering. We hebben de trilling studie opgemaakt met de mensen in deze woning .

De overige opmerkingen hebben we weerlegd in de nota op basis van de studies en nodig documenten.

We zijn aangenaam verrast dat alle adviezen gunstig zijn.

Advies OVAM :

Mbt de vergunde volumes: onduidelijkheden bij OVAM

Begin vorig jaar werd een opmeting uitgevoerd, dit hebben we afgetoetst aan de vergunde situatie

Vandaar een vermindering van de cat 2 , dit was de redenering

Cat 1: dit komt er bij, beschikbaar volume : dat verhaal van het startpunt zou best opgenomen worden in de vergunning. Dat dit niet voor discussies zorgt.

OVAM: waarom werd hierop ingegaan, enkel mogelijk om cat 2 om te zetten naar cat 1

Voorwaarden CBS

1. Het gebruik van het ontgassingseiland dient te worden verankerd in interne protocollen. Deze worden ter beschikking gehouden van de toezichthoudende overheid;

Ik denk dat ze de werkplannen bedoelen, ik zou graag hebben dat deze terminologie zou overgenomen worden.

2. Het af te voeren percolaat dient batchgewijs geanalyseerd te worden op PFAS-componenten, zodat de uiteindelijke verwerker hier rekening mee kan houden;

Het percolaat wordt afgevoerd naar erkende verwerkers. Elke batch wordt dagelijks afgevoerd naar erkende verwerkers. Het is niet aangewezen om iedere batch te analyseren. We doen dit al 4 keer per jaar , we gaan dit verder opvolgen. We vragen om dit aan te passen.

Vlaamse verplicht ons om per kwartaal metingen te doen , we gaan PFOS metingen hierop uitvoeren. We gaan de WAC methode toevoegen.

De verwerkers doen ook metingen maar wij krijgen deze niet toegestuurd.

Er wordt ook gevraagd om asbest metingen te bezorgen, wat omvat dit?

We doen al 15 jaar metingen op de stortplaats voor onze medewerkers mbt arbeidsomstandigheden.

Voor de afwijking Minister zijn we dan kruiken beginnen plaatsen. Dit om aan te tonen dat we dit onder controle hebben.

Samen met VITO zou ook rondom de stortplaatsen kruiken geplaatst worden.

We wensen hier ook in transparant zijn.

Vorig jaar hebben we dit drie maanden uitgevoerd. Dit hebben we nu permanent gemaakt.

We kunnen deze gegevens bezorgen.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT**Artikel 1**

Aan

exploitant: NV VANHEEDE LANDFILL SOLUTIONS,

aanvrager: NV VANHEEDE LANDFILL SOLUTIONS,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180831-0001 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1783A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1678E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1732A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1770B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1730/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1777F/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1728D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1782A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1771/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1735A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1639B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1733B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1729B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686C/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1736A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1780E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1698R 2/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1657C/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1705E/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1728D/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1782A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 2124A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1783A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1780E/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1730/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1777F/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1771/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1686K/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1735A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1736A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1732A/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1733B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1729B/
- ROESELARE 8 AFD (RUMBEKE 2AFD, sectie B, nrs. 1743D/

met als voorwerp :

Bouw :

- De aanleg van asfaltverharding en parking;
- De bouw van een nieuw kantoorgebouw en sociale ruimtes;
- De aanleg van een nieuwe inrit voor personenwagens langs de Dadizeleleestraat;
- De bouw van drie nieuwe geluidsmuren langs de Dadizeleleestraat en Babilliestraat;
- De bouw van een extra gaswaster om zwaveluitstoot terug te dringen
- De constructie van een extra wand in de stortplaats om grondwater tegen te houden
- Tijdelijke opslag van aarde
- Verplaatsen van een wielwasinstallatie
- Aanleg van een nieuw waterbekken voor hemelwater
- Bouw van een opslagtank voor bemalingswater

Milieu : het uitbreiden en wijzigen van een kleiontginning en stortplaats

bijstellen voorwaarden:

- afwijking art. 5.2.4.1.6 "Criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen" van de standaard uitlogingsgrenswaarden
- afwijking art. 5.2.1.5§2 omheining

Gecoördineerde toestand

Een klei-ontginning en stortplaats met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.1.2.e)	60	ton	Tijdelijke opslag van max. 60 ton hechtgebonden asbest dat bezoedeld is door non-conforme afvalstromen (bijv. allerhande recycleerbare stromen of vrije asbestvezels vastgesteld na acceptatie met endoscoop)
2.1.2.f)	105	ton	Opslag en overslag van 40.000 liter (45 ton) alkalisch afvalwater in metalen bovengrondse dubbelwandige tank dat vrijkomt na de werking van de 2-trapsgaswasser op de stortplaats en tijdelijke opslag van max. 60 ton hechtgebonden asbest dat bezoedeld is door non-conforme afvalstromen (opslag in quarantaine-zone).
2.4.4.b)	3244743,05	ton	Stortplaatsen met een totale capaciteit van meer dan 25.000 ton (stortcapaciteit van 2902559 m ³ of 3244743,05 ton)
2.2.5.a)2°	10	ton	Lagunering(slibontwatering) voor 10 ton niet-gevaarlijke slibs
2.3.6.b)1°	1280776	m ³	stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen - meer specifiek een stortplaats voor gemengde niet-gevaarlijke huishoudelijke vaste afvalstoffen met een hoog gehalte aan organisch/bioafbreekbaar en anorganisch afval
2.3.6.b)2°	1280776	m ³	stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een stortplaats voor voornamelijk organisch niet-gevaarlijke afvalstoffen
2.3.6.b)3°	1280776	m ³	stortcapaciteit voor een categorie-2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een stortplaats voor anorganische niet-gevaarlijke afvalstoffen met laag organisch/bioafbreekbaar gehalte
2.3.6.b)5°	1280776	m ³	stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek: een stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen van iedere andere oorsprong die voldoen aan de criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen

			op stortplaatsen voor niet-gevaarlijk afval
2.3.6.b)6°	1280776	m ³	stortcapaciteit voor een categorie 2-stortplaats: stortplaats voor niet-gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een stortplaats voor stabiele, niet-reactieve gevaarlijke afvalstoffen.
2.3.6.c)1°	1521783	m ³	stortcapaciteit voor een categorie 1-stortplaats: stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek: stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen die voldoen aan de criteria voor de aanvaarding van afvalstoffen op stortplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen
2.3.6.c)2°	1521783	m ³	stortcapaciteit voor een categorie 1-stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek: monostortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen.
2.3.6.c)3°	1521783	m ³	Stortcapaciteit voor een categorie 1-stortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen, meer specifiek een monostortplaats voor gevaarlijke afvalstoffen die bestaan uit asbestcement of andere asbesthoudende bouwmaterialen waarin asbest in gebonden vorm aanwezig is.
2.3.7.a)	100000	m ³	Monostortplaats voor bagger- en ruimingsspecie
2.4.4.a)	800	ton/dag	stortplaats categorie 1- en categorie 2, die 800 ton/dag aan afvalstoffen mag ontvangen
2.4.5.	105	ton	opslag en overslag van 40.000 liter alkalisch afvalwater (= 45 ton) in metalen bovengrondse dubbelwandige opslagtank en de tijdelijke opslag en overslag van maximum 60 ton hechtgebonden asbest dat bedoeld is met non-conforme afvalstromen (bijv. allerhande recycleerbare stromen of vrije asbestvezels vastgesteld na acceptatie met endoscoop) = opslag in quarantainezone
6.4.1°	7200	liter	Opslagplaatsen voor brandbare vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 7200 liter
6.5.2°	2	Verdeelslangen	2 verdeelslangen aangesloten op 2 afzonderlijk bovengrondse opslagtanks voor diesel.
12.1.2.2°b)	1200	kW	inrichtingen die gelijkspanning opwekken met een totaal geïnstalleerd elektrisch vermogen van 1200 kW
12.2.2°	2600	kVA	2 transformatoren met een totaal nominaal vermogen van 2600 kVA, de ene transfo heeft een individueel nominaal vermogen van 1000 kVA en de andere heeft een individueel nominaal vermogen van 1600 kVA

15.1.2°	50	aantal voertuigen	Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen al dan niet overdekte ruimte waarin de volgende voertuigen gestald worden: 50 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of voertuigen zoals gedefinieerd in artikel 3, 73°, van de spoorcodes van 30 augustus 2013 zijn(incl. dumpers, graafkranen, mobiele arbeidsmiddelen, veegmachines, vrachtwagen, aanhangwagens, ...)
15.4.2°b)	150	Motorvoertuigen en hun aanhangwagens/dag	2 wielwasinstallaties voor het wassen en afspoelen van de wielen van 150 vrachtwagens/aanhangwagens per dag.
16.3.2°a)	91,79	kW	Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen(samenpersen-ontspannen): Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, en andere installaties voor het fysisch behandelen van gassen, met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9,c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 91,79 kW
17.1.2.2.1°	2700	liter	Opslagplaats voor gevaarlijke gassen, met name opslag van 2700 liter propaangas in bovengrondse dubbelwandige tank
17.3.2.1.1.1°b)	7,5	ton	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen met een gevarenpictogram GHS02 - het gaat om ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met een vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$ met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan de inrichtingen, vermeld in punt a.
17.3.4.2°b)	13,4	ton	Opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen, met uitzondering van de opslagplaatsen, vermeld in rubriek 17.1, 17.4 en rubriek 48 - het gaat om bijtende vloeistoffen en vaste stoffen gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS05, met een gezamenlijke opslagcapaciteit van meer dan 2 ton tot en met 100 ton, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een ander gebied dan industriegebied - meer concreet gaat het om de opslag van 10.000 liter natronloog/natriumhydroxide in een bovengrondse dubbelwandige HDPE-

			tank.
18.1.2°	10,8	ha	Kleiontginning in fase 4 van het ontginningsgebied van de ontginningsput van Vanheede Landfill Solutions (7 trappen/banketten diep) uit te voeren in overeenstemming met de stabiliteitsnota van Professor Maertens afgewerkt op 14/01/2021. het resterend ontginningsvolume bedraagt 1.224.040 m ³ na opmeting op 22/12/2021).
24.4.	1	Laboratoria	Laboratorium voor controleonderzoek
30.10.1°	4,1	ha	Stapelplaatsen voor ter plaatse ontgonnen zandleem, grond, teelaarde, blauwe zanderige klei die niet voldoet aan de voorwaarden van de steenbakkerijen en dakpannenproductieplants,...
31.1.2°b)	1186	kW	2 generatoren met elk een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van elk 555 kW + 1 mobiele noodgenerator met een nominaal thermisch ingangsvermogen van 40 kW + 1 mobiele noodgenerator van 36 kW voor de productie van elektriciteit en perslucht.
43.1.2°a)	4000	kW	verbrandingsinrichting zonder elektriciteitsproductie, met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 2000 kW tot en met 5000 kW, als het een inrichting betreft als vermeld in 1°, a) of b). Het gaat om 2 noodfakkels die hieronder vergund worden.
53.5.2°	40000	m ³ /jaar	Winning van grondwater: bronbemaling voor gebouwen of bedrijfsterreinen: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van onbehandeld en niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die noodzakelijk is om het gebruik of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken of te houden. het gaat in totaal om 7 grondwaterdrainagesleuven geplaatst rondom de stortplaats. de bovenste grondwaterdrainagesleuf wordt volledig verbonden rondom de stortplaats via deze omgevingsvergunningsaanvraag.
53.8.1°b)	5000	m ³ /jaar	Bovengrondse opslagtank van 50 m ³ voor hergebruik van bemalingswater + bufferbekken met een inhoud van XXX m ³ voor hergebruik van bemalingswater - max. 5000 m ³ /jaar dat zal hergebruikt worden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Exploitant houdt een apart register bij op de site ten behoeve van de toezichthoudende overheid m.b.t. de tijdelijk opgeslagen hechtgebonden asbest.
2. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van art. artikel 5.2.1.5.§2 van VLAREM II, wordt toegestaan dat er geen 2 meter hoge afsluiting voorzien te worden op de locaties waar een geluidsscherm van 5 meter hoogte wordt voorzien t.h.v. de beschermstrook van de ontginning om op die manier de toegang tot de inrichting ontoegankelijk te maken voor onbevoegden.
3. In toepassing van de afwijkmogelijkheid van artikel 5.2.4.1.10§4 van VLAREM II zijn volgende uitlogingsvoorwaarden van toepassing op het korrelvormig afval dat aanvaardbaar is op de stortplaatsen voor gevaarlijke afvalstoffen berekend bij L/S = 10 l/kg voor totale afgifte:

Parameter	Verhoogde uitloogwaarden (Vlarembasis * 3)
	Mg/kg droge stof
As	75
Ba	900
Cd	15
Cr totaal	210
Chroom VI	15
Cu	300
Hg	6
Mo	90
Ni	120
Pb	150
Sb	15
Se	21
Zn	600
Fluoride	1500
Chloride	Opgenomen in TDS
Sulfaat	Opgenomen in TDS
TDS	300.000
Totaal Cyanide	30

3. Enkel de afvalstromen die mogen aanvaard worden op een categorie 1-stortplaats kunnen aanvaard worden op deze categorie 1-stortplaats mits deze uitdrukkelijk worden vermeld in de omgevingsvergunning van de exploitatie en dit conform artikel 5.2.4.1.10.§2 van Vlare II.
4. De exploitant neemt alle noodzakelijke maatregelen om bij het storten van afvalstoffen alle geurimpact op de omgeving te vermijden. Indien nodig worden bepaalde afvalstromen preventief geweerd.
5. Het gebruik van het ontgassingseiland dient te worden verankerd in het werkplan van de desbetreffende stortcel. Deze plannen worden goedgekeurd door de toezichthoudende overheid;
6. Het af te voeren percolaat dient per kwartaal éénmaal geanalyseerd te worden op PFAS-componenten. Vanheede Landfill Solutions voert het percolaatwater af naar externe verwerkers voor bedrijfsafvalwater in overeenstemming met de acceptatiecriteria van deze externe verwerkers.
7. Wanneer deze geluidsschermen in de toekomst geen nut meer hebben (geen ontginning en storten meer in fase 4) worden deze weggenomen.
8. De exploitant meldt eventuele incidenten zo snel als mogelijk aan de bevoegde diensten;
9. De exploitant houdt de luchtmetingen m.b.t. asbestvezels ter beschikking;

grondwater

10. De debietmeters moeten zo geplaatst worden dat het opgepompte debiet en het debiet van hergebruik kan afgeleid worden;
11. De exploitant brengt aan elk aftappunt voor hergebruik van bemalingswater signalisatie aan dat het water niet bestemd is voor menselijke consumptie;
12. De exploitant neemt bij het beschikbaar stellen van bemalingswater alle mogelijke maatregelen om bijkomende hinder te voorkomen. De aftappunten worden voorzien op veilig bereikbare plaatsen. Indien gebruik gemaakt wordt van een motorvoertuig voor het transport van bemalingswater, gebeurt het aftappen niet voor 7 uur en niet na 19 uur, en ook niet op zon- en feestdagen. De uren waarop bemalingswater beschikbaar gesteld wordt, worden duidelijk geafficheerd bij het aftappunt.

De bestaande bijzondere voorwaarden voor rubriek 53.5.2 blijven van kracht.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 13/04/2023

en **die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 17/10/2033**, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning d.d. 17/10/2013, verleend door de deputatie

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie,

bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)