

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 04/02/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 64.

OMV_2020115983 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkensfokkerij, gelegen te Beernem

O 2020/1092

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020115983

Inrichtingsnummer: 20200908-0017

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: BVBA MEULEMAN AGRI,

Aanvrager: BVBA MEULEMAN AGRI,

voor een inrichting gelegen te Beverhoutsveldstraat 67A, 8730 Beernem

Beverhoutsveldstraat 67, 8730 Beernem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 23 september 2020

Bijkomende informatie gevraagd op 07-10-2020 en ontvangen op 07-10-2020

De aanvraag werd op datum van 13-10-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag van een varkensfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen: het bouwen van een veevoederloods
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het uitbreiden, wijzigen en toevoegen van een varkensfokkerij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Beverhoutsveldstraat 67 te 8730 Beernem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200908-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied

van het gewestplan Brugge-Oostkust (d.d. 07/04/1977)

waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De site is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) "Solitaire Vakantiewoningen Brugge-Oostende". De aanvraag betreft geen vakantiewoning.

2. Historiek

Milieuvergunningen

- Besluit dd. 16/08/2007 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 203 zeugen, 4 beren, 1758 mestvarkens, 12.193 m³ mest, een mestverwerkingsinstallatie Trevi 19.000 ton/jaar, lozing HA 120 m³/j, stroomgenerator 150 kW, surpressor 37 kW, 960kg/1200 l methanol, 200 l antischuim, 1100 m³ groenvoederopslag, 10.950 l mazout + 1 verdeelslang, een maalderij 40 kW, stalplaats 12 voertuigen, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Panesiliaan zand voor een termijn van 20 jaar;
- Besluit dd. 23/04/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 203 zeugen, 4 beren, 2303 mestvarkens, 13.573 m³ mest, een mestverwerkingsinstallatie Trevi 19.000 ton/jaar, lozing HA 120 m³/j, stroomgenerator 150 kW, surpressor 37 kW, 960 kg/1200 l methanol, 200 l antischuim, 1100 m³ groenvoederopslag, 10.950 l mazout + 1 verdeelslang, een maalderij 40 kW, stalplaats 12 voertuigen, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Panesiliaan zand voor een termijn tot 16/08/2027;
- Besluit dd. 03/02/2011 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het wijzigen van het stalsysteem varkensstal, uitbreiden met mestverwerking 3000 ton/jaar en het verminderen met 925 m³ mest voor een termijn tot 16/08/2027
- Besluit dd. 11/12/2014 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met lozing bedrijfsafvalwater 0,2 m³/u afkomstig van de wasplaats voertuigen, stalplaats 4 voertuigen, wasplaats voor voertuigen max. 1 per week, 6000 l mazout, 800 l antischuim en het verplaatsen 66 mestvarkens voor een termijn tot 16/08/2027;
- Besluit dd. 12/05/2016 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het veranderen tot 2900 mestvarkens, 468 biggen, 12.863 m³ mest, lozing BA 0,2 m³/u, mestverwerkingsinstallatie 22.000 ton/jaar, 1000 l antischuimmiddel, stalplaats 16 voertuigen, wasplaats voertuigen 1/week, surpressor 37 kW, 960 kg/1200 l methanol, 14.408 kg mazout + 1 verdeelslang, stroomgenerator 150 kW, maalderij 40 kW, 1100 m³

groenvoederopslag, grondwaterwinning 21 m³/dag en 7500 m³/jaar in het Ieperiaan zand voor een termijn tot 16/08/2027.

Stedenbouwkundige vergunning

- CBS – 20.7.1978 – Bouwen kweekvarkensstal
- CBS – 31.7.1980 – Bouwen zeugenstal
- CBS – 9.7.1981 – Bouwen woning
- CBS – 15.7.1982 – Bouwen woning
- CBS – 13.6.1985 – Bouwen duiventil
- CBS – 6.2.1986 – Bouwen landbouwloods
- CBS – 16.10.1986 – Bouwen 2 mestvarkensstallen
- CBS – 21.12.2007 – Bouwen mestverwerkingsinstallatie en landbouwloods
- CBS – 24.9.2010 – Bouwen van een vleesvarkensstal - loods
- CBS – 28.01.2011 – Bouw van een leverings- en afnamecabine voor stroom
- CBS – 14.03.2016 – Aanleg van een weegbrug

Aanvulling historiek

De opslag van 10,2 ton mazout (=12000 l) met verdeelslang, mazouttank met een inhoud van 4950 l, de afsputplaats voor voertuigen en daaraan gekoppelde lozing van bedrijfsafvalwater, opslag van 900 m³ mais, stalling van 8 voertuigen zijn zaken die al milieuvergund zijn. De loods is echter nog niet stedenbouwkundig vergund, noch uitgevoerd. Deze wordt eveneens niet meegenomen in deze aanvraag.

Tijdens de vergadering van de POVC werd door de aanvrager meegedeeld dat de “te bouwen loods” niet meer gerealiseerd zal worden. De daar vergunde activiteiten vinden momenteel buiten plaats maar zullen in de nabije toekomst herlocaliseren naar een nieuwe loods die zal gebouwd worden ter vervanging van de meest zuidwestelijk gelegen varkensstal. Hiervoor zal een nieuwe aanvraag ingediend worden.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Het betreft de exploitatie van een varkensbedrijf dat wordt uitgebaat op verschillende locaties. Huidige aanvraag betreft het bouwen van een veevoederloods op de hoofdlocatie om de bestaande veevoederproductie te kunnen uitbreiden.

De lopende milieuvergunning werd verleend voor een termijn tot 16/08/2027.

Sinds 1 oktober 2019 is, door de Vlarem-trein 2017, het houden van gespeende biggen tot met 10 weken vergunningsplichtig geworden. Bestaande plaatsen voor gespeende biggen worden geacht te zijn vergund onder de overeenstemmende indelingsrubriek voor zover er rekening mee werd gehouden in de vergunning voor de ingedeelde inrichting of activiteit waarvan ze deel uit maken. In de voorgaande milieuvergunning zijn 468 gespeende biggen vermeld waardoor deze biggenplaatsen aldus vergund geacht zijn.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied op 140 m van een woongebied met landelijk karakter.

In de omgeving van het bedrijf liggen de volgende vreemde woningen:

- Een vreemde woning op 60 m ten zuiden, zuidoosten van de dichtstbijzijnde varkensstal;
- Een woongebied met landelijk karakter met woningen vanaf 185 m ten zuidoosten van de dichtstbijzijnde varkensstal;
- Een vreemde woning op 17 m ten zuidwesten van de biggenbatterij.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvrager wenst op de hoofdlocatie, waar eveneens de woonplaats van de aanvrager gevestigd is, een nieuwe loods te bouwen om de bestaande veevoederproductie te kunnen uitbreiden.

De aanvrager produceert momenteel zelf zijn voeder voor de verschillende exploitaties. Hierdoor kan hij de kostprijs, de kwaliteit en de samenstelling nauwlettend opvolgen. Er wordt voeder geproduceerd voor ongeveer 12.000 vleesvarkens. Om de grondstoffen, zoals granen (tarwe, mais, gerst, ...) en kernen (mineralen, ...) makkelijk te kunnen lossen wordt een ondergrondse stortput voorzien. Van hieruit worden de producten opgeslagen in de verschillende silo's aanwezig in het gebouw.

Deze grondstoffen worden gemalen en gemengd tot de gewenste samenstelling. Dit afgewerkte product, onder de vorm van meel, wordt eveneens opgeslagen in de daarvoor voorziene silo's.

Om voldoende producten te kunnen opslaan, maar toch de te bebouwen oppervlakte te beperken, wordt gekozen om verticaal voldoende ruimte te voorzien.

De nieuw te bouwen voederloods heeft een oppervlakte van 300 m² (15 m bij 20 m) en een hoogte van 19 m. De loods wordt opgetrokken in prefab betonpanelen en lichtgrijze sandwichpanelen. Als dakbedekking wordt gekozen voor zwarte vezelcement golfplaten voorzien van een lichtstraat. De poorten en deuren worden uitgevoerd in metaal in een bruine kleur.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Met voorliggend dossier beoogt de exploitant een verandering van de vergunning door wijziging, uitbreiding en toevoeging voor een termijn tot 16/08/2027 (einde basisvergunning).

De veranderingen betreffen in hoofdzaak:

- uitbreiden met een veevoederinstallatie en 1.660 m³ groenvoederopslag;
- toevoeging perceel 243H.

Voor de veevoederinstallatie worden losse granen aangevoerd per vrachtwagen die gelost worden in een ondergrondse losput. Het transport vanuit de losput tot in de silo's verloopt via kettingen en elevatoren of via blaastransport. De granen ondergaan hierbij een zeef- en luchtreiniging om ongewenste deeltjes te verwijderen en de groei van mycotoxines te vermijden. Om de aangevoerde losse granen de juiste structuur te geven worden ze gebroken en gemalen met een hamermolen (135 kW). Deze hamermolen is op een stootkussen geplaatst. De verschillende ingrediënten worden gemengd in door 2 mixers met elk een vermogen van 15 kW om tot een hoogwaardig veevoeder te komen. De producten worden niet gekorrelt.

Voor de stockage en opslag van het eindproduct zijn er meelsilo's voorzien.

Op jaarbasis wordt 12.000 ton veevoeder geproduceerd, waarvan 3.000 ton bestemd is voor de site in de Beverhoutsveldstraat en 9.000 ton wordt getransporteerd naar de overige bedrijven van de exploitant.

De aanvraag wordt behandeld conform de gewone procedure en omvat volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
12.2.1°	Nieuw	Elektriciteit: 1 transformator met een individueel nominaal vermogen van 400 kVA	400 kVA
45.13.d)2°b)	+165 kW	Voedings- en genotmiddelenindustrie: 1 hamermolen van 135 kW en 2 mixers van elk 15 kW	205 kW
45.14.3°	+1660 m ³	Voedings- en genotmiddelenindustrie: opslag	2.760 m ³

		van losse granen en groenvoeders: - 1100 m ³ losse granen (reeds vergund) - 1400 m ³ losse granen (nieuwe loods) - 40 m ³ premixen (nieuwe loods) - 220 m ³ varkensvoeder	
--	--	---	--

Volgende actuele indelingsrubrieken blijven ongewijzigd van toepassing: 3.4.1.a, 6.4.1, 6.5.1, 9.4.1.c.1.2, 9.4.1.c.2.1, 9.4.1.d.1, 15.1.1, 15.4.2.a, 16.3.2.a, 17.3.2.1.1.b, 17.3.2.2.1, 17.3.5.2.b, 17.3.7.1.b, 28.2.c.2, 28.3.b. en 53.8.2.

Volgende indelingsrubrieken zijn niet langer van toepassing: 12.1.1.1.b en 31.1.1.b.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek van 23 oktober 2020 tot en met 22 november 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving – Stedenbouw heeft op 24-12-2020 volgend advies uitgebracht: geen advies.

Departement Omgeving - Milieu heeft op 24-12-2020 volgend advies uitgebracht: ongunstig.

Het college van burgemeester en schepenen (CBS) van Beernem heeft op 04-12-2020 volgend advies uitgebracht: voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 11-01-2021 volgend advies uitgebracht: Ongunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvragers en hun raadgever.

6. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Beverhoutsveldstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Landschappelijke integratie en toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO:

De aanvraag gaat uit van een volwaardig, leefbaar landbouwbedrijf dat gericht wil investeren in de bouw van een veevoederloods in agrarisch gebied. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Hoewel de nieuwe voederloods aansluit bij de bestaande bebouwing op de site, is de visuele impact op de omgeving groot. De loods met een hoogte van 19 m en een gevelbekleding in lichtgrijze sandwichpanelen zal erg zichtbaar zijn vanaf de Beverhoutsveldstraat (komende

vanuit Beernem richting Oedelem) en langs de Beekstraat (komende van Moerbrugge richting Oedelem). Het is dan ook wenselijk dat de nieuwe voederloods wordt voorzien in een donkere kleur.

Tijdens de vergadering van de POVC heeft de aanvrager zich akkoord verklaard met een donkere kleur voor de nieuwe loods. Zoals gevraagd in het advies van het CBS zal voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden een staal van de gevelbekleding van de nieuwe loods ter goedkeuring voorgelegd worden aan de gemeentelijke diensten van Beernem.

De hoogte van de loods is nodig om alle noodzakelijke manipulaties op de grondstoffen toe te laten. Bijkomende technische informatie, opgesteld door de constructeur van de voederinstallatie, wordt nog bezorgd om de hoogte van de loods te verantwoorden. De nodige stavingsdocumenten werden bezorgd via een nieuwe PIV d.d. 01/02/2021.

Ten noorden en ten westen van het bedrijf is al een groenscherm aanwezig. Langs de oostelijke zijde en aan de straatkant is echter nog geen groenbeplanting voorzien. Ten oosten van de bedrijfssite en langs de zijde van de Beverhoutsveldstraat moet ook een groenscherm met streekeigen hoogstammige bomen worden aangeplant. De beplanting moet tegen de perceelsgrenzen worden aangeplant. Het heeft geen zin om een groenscherm aan te planten dicht bij dergelijke hoge gebouwen. De aanvrager is akkoord met de aanplant van de gevraagde bijkomende groenschermen. De PIV die werd opgeladen d.d. 01/02/2021 omvat een aangepast groenplan.

Bij de toekomstige heraanleg van het fietspad langs de Akkerstraat-Beverhoutsveldstraat voorziet het CBS van Beernem langs de zuidkant van de weg eveneens in de aanplant van hoogstammige bomen.

Onder deze voorwaarden is de loods inpasbaar in de omgeving en wordt de goede ruimtelijke ordening niet geschaad.

d) Watertoets

De inrichting bevindt zich in effectief overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders.

De waterhuishouding in het gebied gebeurt gravitair. Door de eigenheid en de onvolkomenheid van het watersysteem in poldergebied kan een situatie van tijdelijk hoge, min of meer oncontroleerbare, polderpeilen ontstaan.

De site ligt op een gemiddelde hoogte van 7,80 m TAW en watert af naar de onbevaarbare waterloop nr. WH.10.11.2.1.1.1. van de 2^{de} categorie en verder naar de Groenstraatbeek, het St. Trudoledeken, het Zuidervaartje en tenslotte het Leopoldkanaal. De polderstreefpeilen in deze zone zijn: 3,67 m TAW zomerpeil en 3,07 m TAW winterpeil.

Het project ligt in infiltratiegevoelig gebied maar watert af naar een effectief overstromingsgevoelig gebied. Er zijn lokaal infiltratiemogelijkheden aanwezig. Er is voldaan aan de nieuwe gewestelijke stedenbouwkundige verordening (GSV) inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (5 juli 2013).

Door de uitvoering van het project komen geen onbevaarbare waterlopen in het gedrang wat betreft onderhoud en/of instandhouding.

In functie van de gevoeligheid voor wateroverlast van de lager gelegen percelen (afstroom naar een effectief overstromingsgevoelig gebied) en om schadelijke effecten te voorkomen en te compenseren is volgende momenteel geldende verstrengde voorwaarde van toepassing:

- er moet een voorziening voor de infiltratie en buffering van hemelwater aangelegd worden. De voorziening moet voldoen aan de volgende norm: volume buffering =

330 m³/ha verharde oppervlakte. Dit betekent een infiltratievoorziening met een volume van 240x33 = **7.920 liter** i.p.v. de voorziene 6.706 liter.

De infiltratievoorziening moet groter aangelegd worden dan initieel voorzien om te vermijden dat de Groenstraatbeek (peilgevoelig) bijkomend wordt belast. De aanvrager heeft geen afwijking aangevraagd voor de infiltratie- en/of buffervoorziening.

In de PIV d.d. 01/02/2021 werd een aangepast plan bezorgd inzake de infiltratievoorziening. Daaruit blijkt dat deze een volume zal hebben van 8292 l met een oppervlakte van 28,01m². Hiermee wordt voldaan aan bovenstaande.

In een bijkomende nota wordt nog toegelicht dat het in eerste instantie de bedoeling is om het infiltratieverhaal mee te nemen bij de aanvraag voor een nieuw te bouwen loods. De infiltratie en hemelwaterafvoer zal dan gecombineerd worden voor zowel de veevoederloods (zoals nu aangevraagd) als de loods (nog aan te vragen).

Indien de aanvraag voor de loods (die nog dit jaar zal ingediend worden) geweigerd wordt of niet gerealiseerd wordt, zal men voldoen aan de eisen opgelegd door de polder voor het bouwen van deze veevoederloods. M.a.w. de infiltratievoorziening zoals aangepast in de PIV d.d. 01/02/2021 zal uitgevoerd worden.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een 'archeologische site of zone' gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit

Op de inrichting zijn momenteel gemiddeld 510 vrachten per jaar (gemiddeld 9,81 vrachten/week): 300 voor de aanvoer en 210 voor de afvoer. Door de gevraagde verandering zal dit aantal stijgen tot 765 vrachten per jaar (gemiddeld 14,71 vrachten per week): 450 voor de aanvoer en 315 voor de afvoer. Het aantal transportbewegingen stijgt dus met 50%. Het aantal transporten zal toenemen met gemiddeld 5 transporten per week.

De ontsluiting van het bedrijf gebeurt via de voldoende uitgeruste gemeenteweg. Het bedrijf is gelegen langs de voldoende uitgeruste gewestweg N370. De autostrade E40 is gemakkelijk bereikbaar via deze gewestweg. Gezien de ligging langs de N370, die al veel verkeer te verwerken krijgt, zal de hinder door transport voor omwonenden verwaarloosbaar zijn.

Er zijn bij een goede uitbating volgens de toepasselijke milieuvoorwaarden geen relevante potentiële effecten te verwachten.

g) Milieutechnische aspecten

Afvalstoffen

De ingrediënten voor de veevoederproductie worden geleverd in bulk, waarbij er geen verpakking aan te pas komt. De samengestelde voedermengsels worden niet verpakt. Er zijn geen relevante potentiële effecten te verwachten.

Bodem

De losse granen worden bij aankomst direct in de losput gebracht. Verharde oppervlakken zijn weinig of niet bevuild met mest of etensresten omdat deze in de mate van het mogelijke gereinigd en onderhouden worden. Run-off van regenwater is daardoor niet bevuild. Groenvoeders worden overdekt opgeslagen.

Er zijn bij een goede uitbating volgens de toepasselijke milieuvoorwaarden geen relevante potentiële effecten te verwachten.

Luchtkwaliteit

Er wijzigt niets aan de varkenshouderij en aan de mestverwerking. De veevoederproductie zorgt voor enige stofvorming, maar dit wordt tot een minimum beperkt door maatregelen die genomen worden tijdens het lossen van de grondstoffen en de productie van varkensvoeder:

- Alle activiteiten in het kader van de veevoederproductie vinden plaats in een afgesloten loods.
- Tijdens de productie van de voeders blijven de poorten en deuren gesloten.
- Door de beperkte loszone is de stofproductie bij het lossen eerder beperkt.
- De voedersilo's zijn voorzien van een degelijke ontluuchting die ervoor zorgt dat stof naar beneden wordt geblazen. Tijdens het vullen van de silo's wordt een stofzak voorzien aan de ontluuchtingsbuis, om zo de stofproductie te beperken.

De totale opslagcapaciteit voor stuivende stoffen bedraagt 231 m². De gemiddelde overslaghoeveelheid stuivende stoffen bedroeg de voorbije 3 kalenderjaren 7.000 ton/jaar. De verwachte overslaghoeveelheid stuivende stoffen voor het komende kalenderjaar bedraagt 9.000 ton/jaar.

Gezien de ruime afstand tot bewoning zijn er geen aanzienlijke effecten te verwachten met betrekking tot stof. Door de genomen maatregelen is te verwachten dat de effecten op de luchtkwaliteit binnen aanvaardbare normen zullen blijven.

Geluid en trillingen

Met betrekking tot de veevoederproductie is geluidproductie te verwachten bij het vullen van de silo's, het vervoer van de producten en de productie van de voeders.

Op het veeteeltbedrijf wordt geluid geproduceerd door:

- De dieren
- Vullen van de silo's
- Vervoer (van dieren, landbouwproducten, mest, ...)
- Productie van voeders
- Ventilatie van de stallen

Het bedrijf ligt volgens het gewestplan in agrarisch gebied. Volgens Vlarem II (bijlage 2.2.1.) zijn de richtwaarden voor agrarische gebieden: 45 dB(A) overdag, 40 dB(A) 's avonds en 35 dB(A) 's nachts.

Om geluidshinder bij de productie van voeders zoveel mogelijk te voorkomen worden de vijzels en redlers geluidsarm uitgevoerd. De stortput is ondergronds en afgesloten. De mengvoederinstallatie bevindt zich in een gesloten loods en de toegangspoorten zullen gesloten worden tijdens de productie van voeders. De hamermolen is op een stootkussen geplaatst. Bijgevolg wordt verwacht dat de geluidsemisatie van de hamermolen naar de omgeving toe verwaarloosbaar zal zijn.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Biodiversiteit

Er zijn geen relevante potentiële effecten te verwachten.

Externe en interne veiligheid

De transporten voldoen aan de ATEX-reglementering. Volgende maatregelen worden genomen op de installatie:

- Er is een neus- of vingermagneet voorzien bij de inname van de stortput, aan de voet van de elevator. Vlak boven het toevoerapparaat van de molen is nog een magneet voorzien.
- De elevatoren worden voorzien van scheefloepdetectie, toerenwachter of rotatiecontrole, explosie luiken afhankelijk van de capaciteiten, aandrijvingen isolatieklasse F en het toerental is lager dan 2 m/sec.
- Bij de redlers/kettingtransporteurs is het toerental max 0.5 m/sec en aandrijvingen isolatieklasse F. Er is voorzien in een toerenwachter of rotatiecontrole. Bij de

transportschroeven is de lijnsnelheid max 1 m/sec en aandrijvingen isolatieklasse F. Er is een overlastklep aanwezig. Bij de inname wordt gewerkt met een spotair ontstoffingsfilter op de grondstoffen silo's/redler. De grondstoffen, dewelke stof en zand bevatten, in kleine grootorde, zullen over een reinigingsmachine gereinigd worden.

Er werd geen stofexplosiestudie bij de aanvraag gevoegd (bijlage R45). Nochtans zijn er op minder dan 150 m woningen gelegen. Bijgevolg is in het kader van voorliggende aanvraag een **stofexplosiestudie noodzakelijk** teneinde te verduidelijken welke directe en indirecte risico's er zijn betreffende stofexplosie.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de exploitant verklaard dat er zo snel als mogelijk een stofexplosiestudie opgemaakt zal worden.

Met de PIV d.d. 01/02/2021 werd een stofexplosiestudie toegevoegd aan het dossier. Deze werd door GOP-milieu als volgt geëvalueerd: "De stofexplosiestudie is opgesteld door een erkend VR-deskundige en conform de vooropgestelde methodiek waarbij gebruik wordt gemaakt van de GEX-tool; de berekende risico's werden getoetst aan de binnen Vlaanderen gehanteerde risicocriteria voor Seveso-inrichtingen. Aan alle toetsingscriteria voor plaatsgebonden risico wordt voldaan: de isorisicocontour 10-5/jaar overschrijdt de terreingrens niet, de isorisicocontour 10-6/jaar reikt niet tot gebieden met een woonfunctie, de isorisicocontour 10-7/jaar niet tot kwetsbare locaties. Er wordt ook voldaan aan het groepsrisico criterium."

Dit aspect kan aldus gunstig beoordeeld worden.

Energie

Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt momenteel 0,008376 PJprim: 0,00765 PJprim uit elektriciteit, 0,000726 PJprim uit mazout. Na de realisatie van de aangevraagde vergunning zal het jaarlijks primair energieverbruik naar schatting 0,009276 PJprim bedragen: 0,00855 PJprim uit elektriciteit, 0,000726 PJprim uit mazout.

De stallen en nieuw te bouwen loods worden niet verwarmd. Op het bedrijf liggen er zonnepanelen zodat er (deels) in de eigen energiebehoefte kan voorzien worden.

Watersysteem

Voor de veevoederproductie zelf wordt geen water verbruikt. Er zijn geen relevante potentiële effecten te verwachten.

Hemelwater

Conform artikel 4.2.1.3.§5 van Vlarem II moet voor de afvoer van hemelwater de voorkeur gegeven worden aan de afvoerwijzen zoals hierna in afnemende graad van prioriteit vermeld:

1. Opvang voor hergebruik;
2. Infiltratie op eigen terrein;
3. Buffering met vertraagd lozen in een oppervlaktewater of een kunstmatige afvoerweg voor hemelwater;
4. Lozing in de regenwaterafvoerleiding (RWA) in de straat.

Slechts wanneer de beste beschikbare technieken geen van de voornoemde afvoerwijzen toelaten, mag het hemelwater overeenkomstig de wettelijke bepalingen worden geloosd in de openbare riolering.

Het hemelwater dat op de nieuw te bouwen loods terecht komt wordt opgevangen in een hemelwaterciterne van 10 m³. De overloop van deze hemelwaterput is aangesloten op een infiltratievoorziening. Dit betreft een aarden gracht met een buffervolume van 6,7 m³.

Het hemelwater van vleesvarkensstal 4 wordt opgevangen in een regenwateropvang van 220 m³. Het hemelwater dat op de verhardingen terecht komt kan op natuurlijke wijze infiltreren in de eigen bodem.

Opgevangen hemelwater wordt gebruikt voor laagwaardige toepassingen.

Afvalwater

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Het water afkomstig van de reiniging van de stallen, wordt opgevangen in de mestkelder. Er wordt een KWS-afscheider met coalescentiefilter gebruikt voor de afvoer van het bedrijfsafvalwater afkomstig van de wasplaats.

Algemene beoordeling

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen niet aantoonbaar tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt want er ontbreekt een stofexplosiestudie. De vergunning voor de aanvraag kan niet worden verleend.

h) Bijstelling en/of actualisering bijzondere voorwaarden

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Volgende bijzondere voorwaarden worden geacht te zijn uitgevoerd en mogen bijgevolg geschrapt worden:

- Mestverwerkingscertificaten: Vóór de effectieve ingebruikname van de gevraagde uitbreiding, dient de exploitant de benodigde mestverwerkingscertificaten voor te leggen aan de deputatie.
- Bouw nieuwe stal
2 maand na de bouw van de ammoniakemissiearme stal of uiterlijk 1 jaar na de termijn van ingebruikname bepaald in artikel 2 van de milieuvergunning dient de exploitant volgende documenten te bezorgen in vijfvoud aan de deputatie
 - o afschrift van het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2;
 - o een uitvoeringsplan (1/200) met de correcte uitvoeringswijze die overeenstemt met het attest bedoeld in artikel 5.9.2.1.bis §2 van Vlarem 2.
- Bijkomende gegevens inzake preventie bodem- en grondwaterverontreiniging (peilputten)
Binnen de 4 maand na het verkrijgen van de vereiste vergunning(en) dienen de nodige gegevens om bodem- en grondwaterverontreiniging te voorkomen overeenkomstig de bepalingen in artikel 5.9.7.1 en artikel 5.28.2.3. § 5-8 voor overleg opgestuurd te worden aan Afdeling Milieuvergunningen dienst West-Vlaanderen, Koningin Astridlaan 29 bus7, 8200 Brugge (Sint-Michiels).

De overige opgelegde bijzondere milieuvoorwaarden zijn nog actueel en moeten niet worden aangepast.

7. Conclusie

Huidige aanvraag betreft de bouw van een nieuwe loods om de bestaande veevoederproductie uit te breiden. Er wijzigt niets aan de varkenshouderij of aan de mestverwerking.

De nieuw te bouwen voederloods heeft een oppervlakte van 300 m² (15 m bij 20 m) en een hoogte van 19 m. Hoewel de nieuwe voederloods aansluit bij de bestaande bebouwing op de site, is de visuele impact op de omgeving groot.

De aanvrager is bereid om de nieuwe voederloods te voorzien van een donkere gevelkleur en voorafgaand een staal ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeentelijke diensten. Bijkomend heeft de aanvrager zich akkoord verklaard met de aanplant van bijkomend groenschermen tegen de perceelsgrenzen. Hiermee komt de aanvrager tegemoet aan het gevraagde door het CBS van Beernem.

Uit het voorwaardelijk gunstig advies van de Oostkustpolder blijkt dat de voorziene infiltratievoorziening van 6.706 liter onvoldoende groot gedimensioneerd is. Aangezien het perceel paalt aan een effectief overstromingsgevoelig gebied en bijkomende belasting van de peilgevoelige Groenstraatbeek vermeden moet worden, is een infiltratievoorziening met een volume van 7.920 liter nodig.

Tijdens de vergadering van de POVC werd meegedeeld dat het infiltratieverhaal meegenomen zal worden in een nieuw dossier waarbij vergunning gevraagd zal worden voor een nieuwe loods ter vervanging van een bestaande varkensstal. Op heden is hiervoor nog geen dossier ingediend en is het onduidelijk of de exploitatie kan voldoen aan het gevraagde. De waterhuishouding moet uitgeklaard worden.

Op het uitvoeringsplan is een countour van een 'te bouwen loods' weergegeven. De aanvrager deelde mee dat deze loods niet meer gebouwd zal worden. Op heden is het onduidelijk of de ingedeelde inrichtingen effectief aanwezig zijn op de exploitatie. De bestaande situatie moet verduidelijkt worden a.d.h.v. een uitvoeringsplan die de reële situatie op de site weergeeft.

Er werd geen stofexplosiestudie bij de aanvraag gevoegd (bijlage R45). Nochtans zijn er op minder dan 150 m woningen gelegen. Bijgevolg is in het kader van voorliggende aanvraag een stofexplosiestudie noodzakelijk teneinde te verduidelijken welke directe en indirecte risico's er zijn. Omwille van het ontbreken van een stofexplosiestudie werd een ongunstig advies uitgebracht door GOP-milieu.

Tijdens de vergadering van de provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft de exploitant verklaard dat er zo snel als mogelijk een stofexplosiestudie opgemaakt zal worden.

Voordat een uitbreiding van de bestaande vergunning mogelijk is, moet de exploitant volgende zaken kunnen voorleggen:

- Een stofexplosiestudie waaruit blijkt dat de risico's beperkt kunnen worden tot een aanvaardbaar minimum;
- Een aangepast groenplan met aanduiding van bijkomende groenschermen;
- Een aangepast uitvoeringsplan die de reële situatie op de site weergeeft;
- Een nota waaruit blijkt dat voldaan kan worden aan de voorwaarden opgenomen in het advies van de Oostkustpolder dd. 19-10-2020 en de voorziene timing van de werkzaamheden;
- Bijkomende informatie inzake de hoogte van de nieuwe groenvoederinstallatie;
- Goedkeuring van het CBS Beernem inzake de gevelkleur van de loods.

Zoals hierboven reeds vermeld, werd op 01/02/2021 een nieuwe PIV opgeladen op het omgevingsloket. Daarbij werd de gevraagde stofexplosiestudie bezorgd, evenals een aangepast groenplan, de nodige technische informatie inzake de nieuwe groenvoederinstallatie, de aanpassingen inzake de infiltratievoorziening, duiding omtrent de nog aan te vragen loods, akkoordverklaring gevelkleur zoals gevraagd door Beernem.

Er werd ook verduidelijkt dat de 'te bouwen loods' waarvan de contouren vermeld staan op de plannen, niet zal gebouwd worden. De voertuigen staan momenteel buiten gestald. Bij een toekomstige aanvraag (die nog dit jaar zal ingediend worden) zullen de mazouttank, granen en voertuigen daarbinnen voorzien worden, dit zal op een andere locatie op de inrichting zijn.

Alle benodigde documenten werden hierbij opgeladen en konden gunstig beoordeeld worden, zodat de aanvraag in aanmerking komt voor vergunning.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

- Stofexplosiestudie: ATEX-richtlijnen worden gevolgd door uitvoerders. Er werd geen stofexplosiestudie toegevoegd omdat we al verscheidene dergelijke kleinschalige installaties vergund hebben zonder dergelijk onderzoek. We zullen dit zo snel mogelijk aanleveren als dit gevraagd wordt.
- Gevelkleur loods: Het is geen probleem om de gevel van de loods in een donkere kleur uit te voeren. We gaan een staal aanleveren aan het CBS.
- Hoogte loods: De gevraagde hoogte wordt vooropgesteld door de constructeur en is nodig om alle noodzakelijke manipulaties op de grondstoffen toe te laten. We gaan nog een schematische weergave van de installatie opladen op het loket.
- Landschappelijke inplanting: We gaan een aangepast groenplan bezorgen.
- Te bouwen loods: De eerder aangevraagde loods voor machines staat niet op een gewenste plaats gezien de huidige productiestructuur en zal niet gebouwd worden. De daar vergunde landbouwmachines staan buiten. Er zal nog een nieuwe loods gebouwd worden ter vervanging van een bestaande varkensstal. Hiervoor wordt in de nabije toekomst een nieuwe aanvraag ingediend.
- Infiltratievoorziening: Ook de infiltratievoorziening wordt voorzien in het toekomstig dossier. Er is momenteel al voldoende wateropslag aanwezig onder de laatste gebouwde vleesvarkensstal. Dit water wordt gebruikt voor reiniging.
- Mestverwerking: De mestverwerking blijft zoals ze is.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: BVBA MEULEMAN AGRI,
aanvrager: BVBA MEULEMAN AGRI,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Beverhoutsveldstraat 67 te 8730 Beernem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20200908-0017 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243H/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243F/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241H/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0243G/
- BEERNEM 2 AFD (OEDELEM), sectie G, nrs. 0241K/

met als voorwerp :

bouw : het bouwen van een veevoederloods

milieu :

- uitbreiden met een veevoederinstallatie en 1.660 m³ groenvoederopslag;
- toevoeging perceel 243H.

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.4.1°a)	0,2	M3/UUR	Lozen van bedrijfsafvalwater 0,2 m ³ /u afkomstig van
6.4.1°	1000	L	1000 l structol (antischuimmiddel)
6.5.1°	1	VERDEELSLANG	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	2900	PLAATSEN	2900 vleesvarkens
9.4.1.c)2.1°	468	PLAATSEN	468 biggen
9.4.1.d)1°	2900	PLAATSEN	2900 vleesvarkens
12.2.1°	400	KVA	1 transformator 400 kVA
15.1.1°	16	VOERTUIG	16 voertuigen/aanhangwagens
15.4.2°a)	1	VOERTUIGEN EN OF AANHANG/DAG	1 wasplaats (max. 1 voertuig/aanhangwagen per week)
16.3.2°a)	37	KW	surpressor 37 kW
17.3.2.1.1.1°b)	14,408	TON	14,408 ton mazoutg (16.950 l) in 2 houders van resp. 4.208 kg (4.950 l) (bovengronds/dubbelwandig) en 10.200 kg (12.000 l) (ondergronds/dubbelwandig)
17.3.2.2.1°	960	KG	960 kg methanol (1.200 l)
17.3.5.2°b)	0,96	TON	960 kg methanol (1.200 l)
17.3.7.1°b)	0,96	TON	960 kg methanol (1.200 l)
28.2.c)2°	12863	M3	12863 m ³ dierlijke mest (2.737 m ³ in de stallen en 10.126 m ³ bij mestverwerkingsinstallatie)
28.3.b)	22000	TON/JAAR	Trevi mestverwerkingsinstallatie: 22000 ton/jaar
45.13.d)2°b)	205	KW	205 kW - Maalderij (40 kW) - Hamermolen (135 kW) - 2 mixers (elk 15 kW)

45.14.3°	2760	M3	2760 m ³ - 1100 m ³ losse granen (reeds vergund) - 1400 m ³ losse granen (nieuwe loods) - 40 m ³ premixen (nieuwe loods) - 220 m ³ varkensvoeder
53.8.2°	7500	M3/JAAR	7500 m ³ /jaar en 21 m ³ /dag

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale voorwaarden voor nieuwe/bestaande inrichtingen van titel II van het Vlare. Ter informatie volgt hierna een niet-limitatieve opsomming van toepasselijke algemene en sectorale bepalingen uit titel II van het Vlare (waarvan, in voorkomend geval, enkel de aangeduide artikelen van toepassing zijn) :

Bijzondere voorwaarden:

1. de gevelbekleding van de nieuwe loods dient in een donkere kleur voorzien. Vóór de start van de werken dient een staal van de gevelbekleding worden voorgelegd aan het College van Burgemeester en Schepenen.
2. De groeninkleding, zoals aangeduid op het groenplan toegevoegd aan het dossier d.d.01/02/2021, dient uitgevoerd in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de werken.
3. Er dient een voorziening voor de buffering van het hemelwater aangelegd; deze moet voldoen aan de volgende norm: volume buffering = 330m³/ha verharde oppervlakte: dit betekent een infiltratievoorziening met een volume van minstens 240*33= 7.920 l.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 04/02/2021

en die, voor wat betreft de IIOA, eindigt op 16/08/2027, samenvallend met de einddatum van de basisvergunning dd. 16/08/2007

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of

omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als

vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 10/02/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 11/02/2021 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur