

Dossiernummer: OMV/2020146658
 Projectinhoudversie (PIV): V6
 Inrichtingsnummer: 20171116-0009
 Ondernemingsnummer: 0723.959.302

Ministerieel besluit houdende uitspraak over het beroep aangetekend tegen het besluit O 2021/258 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 4 november 2021 houdende het verlenen van de vergunning aan de vvzrl Dauchy Marc en Laurens voor een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen te 8954 Heuvelland, Rozenhillestraat 1.

OMGEVINGSVERGUNNINGSAANVRAAG

De aanvraag gaat over de vroegtijdige hernieuwing van een rundveehouderij, de uitbreiding met het houden van slachtkippen en de bouw van twee nieuwe pluimveestallen met aanhorigheden.

De aanvraag heeft betrekking op terreinen gelegen te 8954 Heuvelland, Rozenhillestraat 1, zoals ingetekend op het Omgevingsloket onder situering:



Aanvraag na eerste aanleg (PIV6)

De aanvraag omvat de volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknorte beschrijving
Nieuwe pluimveestal	Bouwen of herbouwen	De bouw van een nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 2.284 m ² en een nokhoogte van 7 m

Nieuwe pluimveestal	Bouwen of herbouwen	De bouw van een nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 2.284 m ² en een nokhoogte van 7 m
Nieuwe sleufsilo's	Nieuwbouw of aanleggen	Twee nieuwe sleufsilo's voor groenopslag en een nieuwe mestvaalt
Nieuwe verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Een nieuwe verharding met een oppervlakte van 1.304 m ²
Nieuwe verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Een nieuwe verharding met een oppervlakte van 521,7 m ²
Slopen gedeelte van schuur	Slopen van niet-vrijstaande gebouwen of constructies	Het deels slopen van een schuur met een oppervlakte van 161,3 m ²
Infiltratie/buffervoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	Een nieuwe infiltratie- en buffervoorziening met een oppervlakte van 585 m ²
Ophoging in functie van bouw pluimveestallen	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het ophogen van de bodem voor de bouw van de nieuwe pluimveestallen en sleufsilo's
Nieuwe e-cabine	Bouwen of herbouwen	Een elektriciteitscabine met een oppervlakte van 8,3 m ² en een hoogte van 2,43 m
Dempen vijver	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het dempen van een bestaande vijver

De aanvraag omvat voor wat de ingedeelde inrichting of activiteit betreft de vroegtijdige hernieuwing, de vermindering van het aantal runderen en de uitbreiding met slachtkuikens.

De aanvraag omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1°	Verandering	Hernieuwing en wijziging door verplaatsing van de opslag van 206 liter olie	206 liter
6.5.1°	Hernieuwing	brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	Nieuw	Het houden van 84.500 slachtkippen	84.500 plaatsen
9.5.c)2°4°	Verandering	Hernieuwing en wijziging van het houden van runderen door vermindering met 201 runderen	- 201 plaatsen
9.5.d)1°	Nieuw	Het houden van 84.500 slachtkippen	84.500 plaatsen
12.2.1°	Nieuw	Een transformator van 260 kVA	260 kVA
15.1.1°	Hernieuwing	Het stallen van 12 voertuigen of aanhangwagens	12 voertuigen
17.1.2.2.2°	Nieuw	De opslag van 9.600 liter gas (2 x 4.800 liter)	9.600 liter
17.3.2.1.1°b)	Hernieuwing	De opslag van 4,25 ton (= 5.000 liter) mazout	4,25 ton
17.4.	Hernieuwing	De opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	400 liter
28.2.c)1°	Verandering	Hernieuwing en wijziging van de opslag van dierlijke mest: verplaatsing 500 m ³	- 606 m ³

		mestopslag, vermindering met 646 m ³ en uitbreiding met 40 m ³ kuiswater	
43.1.1°c)	Nieuw	Een stookinstallatie van 390 kW bestaande uit 6 branders van 65 kW	390 kW
45.14.3°	Nieuw	De opslag van 1.724 m ³ groenvoeder	1.724 m ³
53.8.1°b)	Verandering	Wijziging van de grondwaterwinning door vermindering van het vergunde debiet met 2.001 m ³ /jaar (stopzetting ondiepe winning uit het Quartair). De diepe grondwaterwinning uit het Landeniaan met een debiet van 595 m ³ /jaar blijft ongewijzigd.	- 2.001 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit voortaan omvat:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	De opslag van 206 liter olie	206 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
9.5.c)2°1°	Het houden van 84.500 slachtkippen	84.500 plaatsen	1
9.5.c)2°4°	Het houden van 160 runderen: - 39 andere runderen - 27 runderen 1-2 jaar - 26 runderen < 1 jaar - 37 zoogkoeien	129 plaatsen	1
9.5.d)1°	Het houden van 84.500 slachtkippen (GPBV)	84.500 plaatsen	1
12.2.1°	Een transformator van 260 kVA t	260 kVA	3
15.1.1°	Het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens	12 aantal voertuigen	3
17.1.2.2.2°	De opslag van 9.600 liter in twee houders van 4.800 liter gasopslag	9.600 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 4,25 ton (= 5.000 liter) mazout	4,25 ton	3
17.4.	De opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	400 liter	3
28.2.c)1°	De opslag van 780 m ³ dierlijke mest	780 m ³	3
43.1.1°c)	Een stookinstallatie van 390 kW bestaande uit 6 branders van 65 kW	390 kW	3
45.14.3°	De opslag van 1.724 m ³ groenvoederopslag in twee sleufsilos	1.724 m ³	2
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning, uit het Landeniaan, met een debiet van 3,77 m ³ /dag en 595 m ³ /jaar, tot het einde van de basisvergunning en alleen als noodoplossing	595 m ³ /jaar	2

OPENBAAR ONDERZOEK EERSTE AANLEG

Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 juli 2021 tot en met 14 augustus 2021 in de gemeente Heuvelland. Er werd één bezwaarschrift ingediend met betrekking tot onvoldoende ammoniakreductie, mobiliteit, onvoldoende aandacht voor visuele hinder en inkleding, gezondheid, geurhinder, aanwezigheid van puin en de dierbezetting.

BESTREDEN BESLUIT

De deputatie van de provincie West-Vlaanderen heeft op 4 november 2021 het besluit O 2021/258 genomen waarbij de vergunning werd verleend.

BEROEP

Het beroep is ingediend door de vzw West-Vlaamse Milieufederatie, 8000 Brugge, Beenhouwersstraat 9.

De milieuvereniging heeft de volgende beroepsargumenten:

- **Natuur:**
Het ongunstige advies van de dienst Waterlopen van de provincie West-Vlaanderen inzake het verwijderen van een klein landschapselement (vijver) werd niet gevolgd. Het verlies aan waterbergend vermogen wordt weliswaar gecompenseerd, maar het verlies aan natuurwaarde niet. Ook het Natuurdecreet speelt hier een rol, niet alleen de Kaderrichtlijn Water. Heuvelland is een kerngebied voor de beschermde kamsalamander en een zoekzone voor beheergebied voor akkervogels. Aangezien niet werd voldaan aan de juridische zekerheid dat het leefgebied van de kamsalamander niet zal worden aangetast door het dempen van de vijver en het voorzien van hetzelfde buffervolume op een andere plek, moet deze vergunning geweigerd worden;
- **Landschappelijk waardevol agrarisch gebied:**
Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol gebied. Ondanks dat er bijzonder veel aandacht moet gaan naar de goede inplanting van landbouwbedrijven in landschappelijk waardevol gebied, is het landschapsintegratiedossier en de groenaanplanting bijzonder mager samengesteld. Het voldoet niet aan de richtlijnen zoals werd bepaald door de provincie. Het bedrijf is bovendien gelegen op de kamlijn van de Vlaamse Heuvels en in een vastgestelde relictzone en een cluster van militair erfgoed. De schoonheidswaarde van de omgeving komt door de aanvraag in gevaar. De exploitant heeft bovendien al decennialang een grote hoop steenpuin op de site liggen, die een storend element vormt. Er wordt in het bestreden besluit veel te weinig aandacht besteed aan de visuele hinder die de aanvraag zal veroorzaken;
- **Geur, stof en gezondheid:**
Er wordt in de stof- en geurstudie vanuit gegaan dat runderen geurloos zijn. Het is niet omdat er geen geurnormen zijn dat geuroverlast kan worden uitgesloten. Binnen de contouren is de B&B 'Het Zwaluwnest' gelegen, die echter niet wordt opgenomen als beoordelingspunt in de geurstudie. De stofemissie afkomstig van de stookinstallaties werd niet meegenomen in de evaluatie. De gezondheidseffecten werden niet besproken;
- **Ammoniak-emissiearm (AEA) stalsysteem:**
In de aanvraag wordt continu gewisseld tussen de stalsystemen P-6.10 en P-6.4, nochtans een belangrijk gegeven in het kader van ammoniak- en stofemissie;
- **Geïntegreerde Preventie en Bestrijding van Verontreiniging (GPBV):**
Deze bedrijven moeten maximaal inzetten op preventieve maatregelen om verontreiniging te voorkomen. In dat kader had ook een luchtwasser moeten worden opgelegd, ook in het kader van het nieuwe Programmatische Aanpak Stikstof (PAS)-kader;
- **Cumulatieve effecten:**
Minstens voor wat betreft de wateronttrekking en de stikstofimpact vormen beide bedrijfstakken een milieutechnische eenheid. Ook de grootte van de stalplaats (12 voertuigen) doet vermoeden dat er hier sprake is van een milieutechnische eenheid;
- **De mobiliteitsimpact werd niet grondig onderzocht.** Volgens de eigen berekeningen van de beroepsindiener is de dierbezetting te hoog en niet conform de AEA-stallen;

- De vrijstelling van de project-milieueffectrapport (MER)-plicht gebeurde te lichtzinnig, aangezien ook rundvee m.e.r.-plichtig is. In vergelijking met Nederland zijn de Vlaamse emissiecijfers voor mestkalveren veel te laag.

REGELGEVEND KADER

Het beroep wordt behandeld rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO), het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet), het decreet van 15 juli 2016 betreffende het Integraal Handelsvestigingsbeleid (decreet IHB) en hun uitvoeringsbesluiten.

ONTVANKELIJKHEID EN VOLLEDIGHEID

Het bestreden besluit is bekendgemaakt op 19 november 2021 op het Omgevingsloket en door aanplakking vanaf 29 november 2021.

Het beroep is ontvangen op 23 december 2021 en ontvankelijk verklaard op 18 januari 2022.

De Vlaamse Regering is bevoegd om in laatste administratieve aanleg een beslissing te nemen over beroepen tegen beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg, volgens de gewone procedure.

De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme is bevoegd om op te treden voor de Vlaamse Regering met toepassing van het besluit van de Vlaamse Regering van 2 oktober 2019 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering.

INTREKKING AANVRAAG

De aanvraag werd op 7 juli 2022 ingetrokken door de aanvrager/exploitant. De aanvrager/exploitant verzaakt hiermee ook ondubbelzinnig en onvoorwaardelijk aan de bekomen omgevingsvergunning zoals verleend door de deputatie in het besluit van 4 november 2021.

Aangezien de aanvraag is ingetrokken en er beroep was ingediend door derden is het aangewezen voor de duidelijkheid om het bestreden besluit uit het rechtsverkeer te halen.

Er bestaat bijgevolg aanleiding toe om het bestreden besluit op te heffen en het beroep zonder voorwerp te verklaren.

BESLUIT VAN DE VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME,

Artikel 1. Het ontvankelijk bevonden beroep wordt zonder voorwerp verklaard.

Art. 2. §1. Het besluit nummer O 2021/258 van de deputatie van de provincie West-Vlaanderen van 4 november 2021 houdende het verlenen van de omgevingsvergunning aan de vvrz Dauchy Marc

en Laurens voor een gemengd veeteeltbedrijf, gelegen te 8954 Heuvelland, Rozenhillestraat 1, zoals aangeduid in het Omgevingsloket:



omvattende:

- volgende stedenbouwkundige handelingen:

Planaanduiding	Stedenbouwkundige handeling	Beknopte beschrijving
Nieuwe pluimveestal	Bouwen of herbouwen	De bouw van een nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 2.284 m ² en een nokhoogte van 7 m
Nieuwe pluimveestal	Bouwen of herbouwen	De bouw van een nieuwe pluimveestal met een oppervlakte van 2.284 m ² en een nokhoogte van 7 m
Nieuwe sleufsilos	Nieuwbouw of aanleggen	Twee nieuwe sleufsilos voor groenopslag en een nieuwe mestvaalt
Nieuwe verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Een nieuwe verharding met een oppervlakte van 1.304 m ²
Nieuwe verharding	Nieuwbouw of aanleggen	Een nieuwe verharding met een oppervlakte van 521,7 m ²
Slopen gedeelte van schuur	Slopen van niet-vrijstaande gebouwen of constructies	Het deels slopen van een schuur met een oppervlakte van 161,3 m ²
Infiltratie/buffervoorziening	Nieuwbouw of aanleggen	Een nieuwe infiltratie- en buffervoorziening met een oppervlakte van 585 m ²
Ophoging in functie van bouw pluimveestallen	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het ophogen van de bodem voor de bouw van de nieuwe pluimveestallen en sleufsilos
Nieuwe e-cabine	Bouwen of herbouwen	Een elektriciteitscabine met een oppervlakte van 8,3 m ² en een hoogte van 2,43 m

Dempen vijver	Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen	Het dempen van een bestaande vijver
---------------	---	-------------------------------------

- de exploitatie van een gemengd veeteeltbedrijf met inrichtingsnummer 20171116-0009, met volgende inrichtingen en activiteiten:

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid + eenheid
6.4.1°	Verandering	Hernieuwing en wijziging door verplaatsing van de opslag van 206 liter olie	206 liter
6.5.1°	Hernieuwing	brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang
9.5.c)2°1°	Nieuw	Het houden van 84.500 slachtkippen	84.500 plaatsen
9.5.c)2°4°	Verandering	Hernieuwing en wijziging van het houden van runderen door vermindering met 201 runderen	- 201 plaatsen
9.5.d)1°	Nieuw	Het houden van 84.500 slachtkippen	84.500 plaatsen
12.2.1°	Nieuw	Een transformator van 260 kVA	260 kVA
15.1.1°	Hernieuwing	Het stallen van 12 voertuigen of aanhangwagens	12 voertuigen
17.1.2.2.2°	Nieuw	De opslag van 9.600 liter gas (2 x 4.800 liter)	9.600 liter
17.3.2.1.1°b)	Hernieuwing	De opslag van 4,25 ton (= 5.000 liter) mazout	4,25 ton
17.4.	Hernieuwing	De opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	400 liter
28.2.c)1°	Verandering	Hernieuwing en wijziging van de opslag van dierlijke mest: verplaatsing 500 m ³ mestopslag, vermindering met 646 m ³ en uitbreiding met 40 m ³ kuiswater	- 606 m ³
43.1.1°c)	Nieuw	Een stookinstallatie van 390 kW bestaande uit 6 branders van 65 kW	390 kW
45.14.3°	Nieuw	De opslag van 1.724 m ³ groenvoeder	1.724 m ³
53.8.1°b)	Verandering	Wijziging van de grondwaterwinning door vermindering met 2.001 m ³ /jaar uit het Quartair (stopzetting). De diepe grondwaterwinning uit het Landenlaan met een debiet van 595 m ³ /jaar blijft ongewijzigd.	- 2.001 m ³ /jaar

zodat de ingedeelde inrichting of activiteit zou omvatten:

Rubriek	Omschrijving	Totale hoeveelheid	Klasse
6.4.1°	De opslag van 206 liter olie	206 liter	3
6.5.1°	Brandstofverdeelinstallatie met 1 verdeelslang	1 verdeelslang	3
9.5.c)2°1°	Het houden van 84.500 slachtkippen	84.500 plaatsen	1
9.5.c)2°4°	Het houden van 160 runderen: - 39 andere runderen - 27 runderen 1-2 jaar - 26 runderen < 1 jaar - 37 zoogkoeien	129 plaatsen	1
9.5.d)1°	Het houden van 84.500 slachtkippen (GPBV)	84.500 plaatsen	1
12.2.1°	Een transformator van 260 kVA t	260 kVA	3

15.1.1°	Het stallen van 12 voertuigen en/of aanhangwagens	12 aantal voertuigen	3
17.1.2.2.2°	De opslag van 9.600 liter in twee houders van 4.800 liter gasopslag	9.600 liter	2
17.3.2.1.1.1°b)	De opslag van 4,25 ton (= 5.000 liter) mazout	4,25 ton	3
17.4.	De opslag van 400 liter gevaarlijke producten in kleine verpakkingen	400 liter	3
28.2.c)1°	De opslag van 780 m ³ dierlijke mest	780 m ³	3
43.1.1°c)	Een stookinstallatie van 390 kW bestaande uit 6 branders van 65 kW	390 kW	3
45.14.3°	De opslag van 1.724 m ³ groenvoederopslag in twee sleufsilo's	1.724 m ³	2
53.8.1°b)	Een grondwaterwinning, uit het Landeniaan, met een debiet van 3,77 m ³ /dag en 595 m ³ /jaar, tot het einde van de basisvergunning en alleen als noodoplossing	595 m ³ /jaar	2

wordt opgegeven.

Brussel,

Vlaams minister van Justitie en Handhaving,
Omgeving, Energie en Toerisme

Zuhal DEMIR