

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 06/03/2025

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Jean de Bethune, Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 54.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024119059 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een varkenshouderij, gelegen te Veurne (geweigerd deel diepe GWW + GWW vergund voor 20 jaar)

O 2024/941

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024119059

Inrichtingsnummer: 20180612-0009

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Van Den Bussche Marcellino,
Aanvrager: de heer Van Den Bussche Marcellino,
voor een inrichting gelegen te Bewesterpoort-Zuid 4, 8630 Veurne

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 24 september 2024

De aanvraag werd op datum van 07-11-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een varkenshouderij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen :
 - o het bouwen van een geitenstal en overkapte mestopslag
 - o het aanleggen van groenvoederopslagen, betonverharding en infiltratiezone
 - o het slopen van bestaande stallen
 - o het dichtmaken van privégracht
 - o het rooien van bomen
 - o het verwijderen van effluenttank en verharding.
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een varkensfokkerij

Wijzigingsverzoeken:

- Op 30/01/2025 werd een wijzigingsverzoek ingediend naar aanleiding van het ongunstig advies van de Westkustpolder. Dit wijzigingsverzoek werd dezelfde dag nog ingetrokken omdat niet alle nieuw aangepaste plannen mee werden opgeladen.
- Op 27/02/2025 werd een nieuwe PIV6 ingediend dat tegemoet komt aan het advies van de POVC. Westkustpolder heeft ondertussen ook een aanvullend gunstig advies uitgebracht.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Bewesterpoort-Zuid 4 te 8630 Veurne

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180612-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593L/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593G/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599L/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599N/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593C/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593P/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593L/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593G/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599N/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593C/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593P/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593N/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599L/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Veurne-Westkust (d.d. 06/12/1976) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgeschiedenis voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden. De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- Gewestelijke verordening inzake hemelwater.

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 01/10/2009 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2.999 mestvarkens, 3.688 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 1.000 l propaan, 600 kg sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 4.400 l mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, stroomgroep 40 kW voor een termijn van 20 jaar;

Gelet op het besluit d.d. 25/07/2013 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 8,5 m³/d en 1.250 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn van 5 jaar en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 3,5 m³/d en 1750 m³/j in het landeniaan zand

Stedenbouwkundige vergunningen

- B/1989/8925: bouwen van varkensstal
- B/1989/8879: uitbreiden van zeugenstal en aanbouwen bureel
- B/1997/11116: bouwen van aardappelloods, afbraak van bestaande loods
- B/2007/13661: plaatsen van een mestzak 1092 m³ voor opslag effluent
- B/2010/14489: bouwen varkensstal, aanleggen erfverharding open opvangput, plaatsen voedersilo's

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 25/10/2018 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren van grondwaterwinning 8,5 m³/d en 1.250 m³/j in het landeniaan zand voor een termijn tot 01/10/2029.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit. In kader van overname van de landbouwactiviteiten door één van de zonen wordt de varkenshouderij afgebouwd en wordt een nieuwe melkgeitenstal opgericht.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in het open agrarisch gebied met verspreide bebouwing. In de omgeving zijn zowel actief uitgebate landbouwhoeves aanwezig als zonevreemde sites. Ten oosten is de E40 gelegen, en verder voorbij de E40 ligt de stadsrand van Veurne op 2.300 meter. Ten zuiden is het dorp Bulskamp gelegen op 2500 meter vogelvlucht.

De site sluit aan bij het open agrarisch gebied. De inrichting van Marcellino Van Den Bussche is volgens het gewestplan volledig gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied. Het bedrijf ligt op volgende afstanden van overige relevante gebieden:

- 2,3 km van woongebied
- 2,65 km van gebied met verblijfsrecreatie
- 2,35 km van woonuitbreidingsgebied

De exploitatie is gesitueerd op ca. 3,55 km ten zuiden van een speciale beschermingszone van een EU – vogelrichtlijngebied, meer bepaald 'BE2500121: Westkust'. De exploitatie is gesitueerd op 2,07 km ten zuiden van habitatrichtlijngebied, meer bepaald 'BE2500001: Duingebieden inclusief Ijzermording en Zwin, op ong. 24 km ten noordwesten van 'BE2500004: Bossen, heiden en valleigebieden van zandig Vlaanderen: westelijk deel'.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- slopen 3 oude varkensstallen;
- verwijderen van de effluenttank;
- verwijderen van bestaande verharding;
- rooien van 4 hoogstammige bomen;
- dichtmaken van een privégracht;

- bouwen van een nieuwe geitenstal (serrestal);
- aan te leggen groenvoederopslagen;
- bouwen overkapte mestopslag;
- aanleggen nieuwe verhardingen;
- aanleggen infiltratiezone.

Het bestaande varkensbedrijf van de oudste generatie zal deels stopgezet worden. Met deze aanvraag wordt de gedeeltelijke omschakeling naar geiten (specifiek het melken van geiten) aangevraagd die uitgebaat zal worden door de jongere generatie (1 zoon). De nieuwe geitenstal komt in de plaats van de te slopen varkensstallen, de te rooien bomen en gracht ten noordwesten op de site. De stal heeft een grondoppervlakte van 2.886 m², een volume van 17.144 m³, een nok van 7,08 meter en een kroonlijst van 6 meter. Er is een bureau voorzien op de verdieping die toegankelijk is via een buitentrapp. De stal heeft een buitenmaat van 61 meter op 47,32 meter. Het betreft een serrestal.

De te slopen varkensstallen hebben een oppervlakte en volume van 270m²/745m³, 326m²/1.166m³ en 292m²/820 m³. Deze stallen bevinden zich allen ten noordwesten op het perceel. Er worden ook 4 bomen gerooid ten noorden op het perceel ter realisatie van de nieuwe stal.

Ter hoogte van de nieuwe geitenstal wordt een privégracht volledig dicht gedaan gezien de plaats nodig is voor het bouwen van de nieuwe geitenstal. Er vindt dus een reliëfwijziging plaats. De privé-gracht is privé en niet gelegen in pluviale of fluviale overstromingsgebieden.

De bestaande effluententank ten noordwesten op het perceel met een oppervlakte van 267 m² en een volume van 830 m³, wordt eveneens verwijderd ter realisatie van de nieuwe stal. Er wordt bestaande verharding verwijderd rond de te slopen varkensstallen.

De mestopslag komt ten oosten op het perceel en heeft een oppervlakte van 330 m², een volume van 1.905 m³, een kroonlijst van 4,85 meter en een nok van 6,5 meter. Ten noorden van de nieuwe mestopslag worden ook nog groenvoederopslagen aangelegd. Ze zullen elk een nuttige breedte hebben van 8 m, een lengte van 30 m en een hoogte van 2 m. De muren van de groenvoederopslagen zullen bestaan uit drukvaste grijze beton met een hoogte van 2 m.

De nieuwe verhardingen omvatten 114 m², 44 m², 560 m² en 20 m² en dienen ter toegankelijkheid van de gebouwen.

Tot slot wordt een infiltratievoorziening aangelegd om te voldoen aan het GSV.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij. De basisvergunning is geldig voor een termijn tot 01/10/2029. Met onderhavige aanvraag wordt de hernieuwing gevraagd.

Daarnaast omvat de aanvraag de omvorming van een deel van de varkens naar geiten. Het bedrijf zal in de nieuwe situatie overgenomen worden door de zoon die graag wil investeren in de melkgeitenhouderij. Hiervoor zullen de varkens in de traditionele stallen op het bedrijf stopgezet worden, zal een deel van de stallen afgebroken worden, en vervangen worden door een nieuwbouw geitenstal. Verder worden ook sleuvsilo's voorzien voor de opslag van groenvoeders voor de geiten, de opslag van stro/hooi voor de geiten en een melktank wordt toegevoegd aan de vergunning.

Hieronder een overzicht van de aanvraag:

- verder exploiteren van 1.282 mestvarkens, 2.410 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 1.000 l propaan, 600 kg sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 1.833 kg mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, grondwaterwinning 8,5 m³/d en 1.250 m³/j in het landaanaan zand;

- uitbreiden met 1.346 geiten, 1.000 l propaangas, 12,36 ton melkopslag, 1.440 m³ groenvoederopslag;
- verminderen met 1.717 mestvarkens, 1.278 m³ mest, 1.833 kg mazout;
- herschikking 600 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

tot een varkens- en geitenfokkerij met 1.282 mestvarkens, 1.346 geiten, 2.410 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 2.000 l propaan, 600 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, 1.833 kg mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, 12,36 ton melkopslag, 1.440 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 8,5 m³/d en 1.250 m³/j in het Landeniaan zand.

Er werd opgemerkt dat de stro-opslag van 200 m³, alsook de koeling voor de melktank (7,4 kW) niet werden aangevraagd in de rubriekentabel. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat dit verkeerdelijk niet werd opgenomen in de rubriekentabel. Dit wordt in orde gebracht met een nieuwe projectinhoudversie.

De aanvraag omvat ook een toevoeging van volgende kadastrale percelen:

- 593C (deel van de sleufsilos)
- 593P (deel van de sleufsilos)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	Hernieuwing	250	liter	Hernieuwing opslag 250 l olie
6.5.1°	Hernieuwing	1	verdeelslang	Hernieuwing 1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	Verandering	1.282	plaatsen	Hernieuwing en vermindering met 1.717 varkens tot een totaal van van 1.282 vleesvarkens
9.6.c)2°	Nieuw	1.346	plaatsen	1.346 geiten
15.1.1°	Hernieuwing	15	aantal voertuigen	Hernieuwing stalplaats 15 voertuigen
16.3.2°a)	Nieuw	7,4	kW	Melkkoeltank van 7,4 kW
17.1.2.2.1°	Verandering	2.000	liter	Hernieuwing en uitbreiding met 1.000 l propaangas tot een totaal van 2.000 l propaangas.
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering	1,833	ton	Hernieuwing en vermindering met 1,833 ton tot een totaal van 1,833 ton of 2.200 liter mazout in 1 bovengrondse dubbelwandige tank
17.4.	Verandering	600	liter	Hernieuwing en herschikking van 600 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.6.2°a)	Nieuw	200	m ³	Opslag van 200 m ³ stro
28.2.c)1°	Verandering	2.410	m ³	Hernieuwing en vermindering met 1.278 m ³ tot een totaal van 2.410 m ³ dierlijke mest
45.4.e)1°	Nieuw	12,36	ton	Opslag 12,36 ton of 12.000 l melk
45.14.3°	Nieuw	1.440	m ³	1.440 m ³ groenvoederopslag
53.8.1°b)	Hernieuwing	1.250	m ³ /jaar	Hernieuwing grondwaterwinning 8,5 m ³ /d en 1.250 m ³ /j in het landeniaan zand

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:

- Rubriek 9.4.1.d)1.: 2.999 vleesvarkens

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 16 november 2024 tot en met 15 december 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 14-11-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 14-11-2024 gemeld geen advies uit te brengen.

College van Burgemeester en Schepenen Veurne heeft op 16-12-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

- *subadvies Hulpverleningszone Westhoek Brandweer Westhoek: Voorwaardelijk gunstig.*

Vlaamse Milieumaatschappij grondwater West-VL heeft geen advies uitgebracht.

- *Op 30-01-2025 werd via mail geadviseerd om het debiet te beperken tot 750 m³/jaar voor een periode van max. 20 jaar in plaats van het gevraagde debiet van 1.250 m³/jaar voor onbepaalde duur.*

Agentschap Landbouw en Zeevisserij heeft op 09-12-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Westkustpolder heeft op 20-12-2024 volgend advies uitgebracht: Ongunstig.

- *Er werd sinds het uitgebrachte advies een plaatsbezoek uitgevoerd door de Westkustpolder. Hierbij werd een oplossing bekomen voor het ongunstig advies. Op 30/01/2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV4) op het loket geplaatst met de aangepaste plannen. Kort daarna werd deze weer ingetrokken omdat nog niet alle nieuw aangepaste plannen werden mee opgeladen. Westkustpolder liet weten via mail dat de overeengekomen aanpassingen tijdens het plaatsbezoek in orde zijn. Er dient nieuw advies gevraagd.*

Westkustpolder heeft op 07-02-2025 volgend aanvullend advies uitgebracht: gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos heeft op 10-12-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 31-01-2025 volgend advies uitgebracht: Gedeeltelijk voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefsters.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 07-11-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied en is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Er wordt echter opgemerkt dat er in de aanvraag vermeld wordt dat er een openbare weg loopt over de site. Op het uiterste punt van de stal wordt er tot maximaal 60 cm een oversteek gebouwd over deze openbare weg. Gezien de onderzijde van de oversteek op 4,5 meter hoogte begint vormt dit geen probleem inzake toegankelijkheid, de doorgang is gegarandeerd.

Deze openbare weg is er in het verleden (jaren' 70) gekomen om de achterliggende percelen toegankelijk te maken, aangezien deze eigendom waren van derden. Volgens de aanvrager heeft deze zijn functie verloren omdat de achterliggende percelen nu eigendom zijn van de exploitant en kunnen de percelen bijgevolg bereikt worden via de overige percelen rond het bedrijf. De weg heeft volgens de aanvrager bijgevolg geen nut meer. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat er daarom aan de gemeente werd voorgesteld om dit stukje openbaar domein aan te kopen. De procedure hiervoor loopt, en zal eind januari 2025 afgerond zijn. De briefwisseling hieromtrent werd tevens bezorgd.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Bewesterpoort Zuid een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Voor de beoordeling van de goede ruimtelijke ordening wordt de aanvraag getoetst aan de hand van de aandachtspunten en criteria zoals vermeld in artikel 4.3.1 §2 van de Codex RO, voor zover noodzakelijk en relevant. Deze criteria omvatten eveneens een toetsing aan de effecten op het leefmilieu in het algemeen.

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

De aanvraag is gelegen in herbevestigd, landschappelijk waardevol agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit. In kader van overname van de landbouwactiviteiten door één van de zonen wordt de varkenshouderij afgebouwd en wordt een nieuwe melkgeitenstal opgericht. Er wordt ook een overdekte mestopslag en nieuwe groenvoederopslag voorzien. Om de nieuwe infrastructuur op een vlotte manier te kunnen bereiken wordt bijkomende verharding aangelegd.

Er werd niet gekozen voor een traditionele stal, maar voor een serrestal. De methode van verluchten van de stal spreekt de aanvragers meer aan (efficiëntere manier waardoor er een betere stalkwaliteit is). Ook is het een lichtrijke stal met een optimale verluchting doordat het dak open kan. Hierdoor moet geen extra ventilatie voorzien worden en zal er een lager elektriciteitsverbruik zijn. Bijkomend voordeel van een serrestal is dat er minder hoog gebouwd dient te worden. De dakconstructie komt minder hoog uit qua nokhoogte.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag staat in functie van het uitbaten van een varkens- en geitenbedrijf. De nieuwe stal zal dienst doen als stal voor geiten. Dit kadert in de goede bedrijfsvoering van het bedrijf. Het gevraagde past in het kader van de omschakeling van de landbouwactiviteiten en zal de volgende generatie toelaten op deze locatie een melkgeitenbedrijf uit te bouwen. De aanvraag is functioneel inpasbaar in de omgeving.

Mobiliteitsimpact

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten stijgen van 320 naar 488 op jaarbasis. Dit zijn echter alle transporten horende bij de normale werking van een landbouwbedrijf. De site is vrij vlot toegankelijk vanop de E40 via de Cappoenstraat.

Schaal

De geitenstal zal een oppervlakte hebben van 2886,5 m² en een volume van 17 144 m³. Het nieuwe gebouw wordt met zijn kopgevel op 2 m afstand van de bestaande loods gebouwd.

Daarnaast wordt ook nog een overdekte mestopslag gebouwd, ten noorden van de bestaande te behouden varkensstallen. De mestopslag zal een oppervlakte hebben van 330 m² en een volume van 1.905,8 m³. Ten noorden van de nieuwe mestopslag worden ook nog groenvoederopslagen aangelegd. Ze zullen elk een nuttige breedte hebben van 8 m, een lengte van 30 m en een hoogte van 2 m.

De nieuwe loods is een stuk groter qua oppervlakte en volume dan de bestaande stallen. De hoogtes zijn normaal voor dergelijke loodsen op moderne landbouwbedrijven. De stal komt op dezelfde plaats al de te slopen stallen waardoor er een compact geheel blijft bestaan. Er vindt geen schaalbreuk plaats ten opzichte van de bestaande en omliggende bebouwing.

Ruimtegebruik en bouwdichtheid

De nieuwe stal wordt exact ingeplant op de locatie van de te slopen stallen. Het extra ruimtebeslag wordt hierdoor wat gecompenseerd. De geitenstal wordt uitgevoerd als serrestal. Deze stal sluit volledig aan bij de bestaande, te behouden bedrijfsinfrastructuur. Ook de nieuwe groenvoederopslag en mestopslag sluiten aan bij de bestaande bebouwing. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Visueel-vormelijke elementen

Alle gebruikte materialen zijn passend met de bestaande gebouwen en vormen zo een geheel in de omgeving. De voorgevel of zuidgevel van de geitenstal wordt opgebouwd uit beige silex betonpanelen.

Vanaf een hoogte van 2,77 m wordt de gevel afgewerkt met bruine sandwichpanelen. De lange gevels (oost- en westgevels) worden opgetrokken met beige silex betonpanelen tot een hoogte van 1,5 m met daarboven antracieten oprolgordijnen. In het linker- en rechterdeel (beide kant 3 koors) van de westgevel lopen de betonpanelen tot een hoogte van 2,84 m. Daarboven zal de gevel afgewerkt zijn met een antraciet transparant zeil. De oostgevel is aan de linkerkant deels voorzien van bruine sandwichpanelen vanaf een hoogte van 2,77 m. Een deel van het rechterdeel van de oostgevel is vanaf een hoogte van 2,77 m voorzien van antraciet oprolgordijn. De achtergevel of noordgevel zal tot een hoogte van 2,77 m bestaan uit grijze gladde betonpanelen, in de top zal de gevel voorzien worden van een antraciet transparant zeil. De geitenstal zal voorzien worden van een serredak. Enkel de uiterste dakhelften zullen nog afgewerkt worden met een antraciet gaas op het serredak. Dit voor het uitzicht in de omgeving. Alle schrijnwerk zal bruin zijn.

De gevels van de overkapte mestopslag zullen bestaan uit grijze gladde drukvaste beton tot een hoogte van 3 m. Daarboven is de gevel gewoon open. Het dak zal afgewerkt worden met grijze golfplaten.

De muren van de groenvoederopslagen zullen bestaan uit drukvaste grijze beton met een hoogte van 2 m.

De gebruikte materialen zijn eigen aan een agrarische stal en zijn niet storend in de omgeving. De visuele impact van de nieuwe loods wordt deels gebufferd door de al bestaande omliggende bebouwing.

Cultuurhistorische aspecten

De aanvraag heeft geen impact op mogelijke cultuurhistorische aspecten.

Reliëf

De gevraagde reliëfwijziging mag de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding van de omliggende percelen niet nadelig beïnvloedt.

Landschappelijk integratie

Er werd een landschappelijk integratiedossier toegevoegd aan de aanvraag, dat werd opgemaakt door Inagro.

Het indienen van een nieuwe vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het herbekijken van de landschappelijke integratie van de totale bedrijfssite. De huidige site omvat een varkensstal, een loods en de bedrijfswoning. De vergunningsaanvraag betreft het bouwen van een geitenstal, een overdekte mestopslag en sleufsilos. Er worden hoogstammige bomen gerooid ter realisatie van onderhavige aanvraag. Ter compensatie worden 7 nieuwe hoogstammige bomen aangeplant ten noorden van de nieuwe geitenstal.

Dit dossier wordt getoetst aan de normen uit de visie van landschappelijke integratie. Zowel de huidige als de nieuwe groenvoorzieningen worden besproken met hun respectievelijke integratiewaarde.

In het zuiden, langs de Bewesterpoort-Zuid en de bedrijfsingang, zorgen heesters, hoogstambomen, heggen en hagen langs de straatzijde voor een verzorgd en gevarieerd beeld.

Langs de westelijke zijde van de site zorgen de bestaande hoogstambomen, door hun relatief lage vertakking, momenteel voor een goede visuele breking van de muur- en dakoppervlakken van de bestaande gebouwen. Dit effect blijft behouden met de komst van de nieuwe geitenstal aangezien de bomen zullen behouden blijven tijdens de bouwwerkzaamheden.

Om het nieuwe gebouw goed te integreren, wordt een uitloper van de bestaande hoogstambomenrij aangeplant, in dezelfde stijl als de bestaande bomen. Er worden 7 hoogstammige bomen aangeplant (fladderiep (*Ulmus laevis*) of zwarte els (*Alnus glutinosa*)). Zo ontstaat een groen hoekpunt tussen de noordelijke en westelijke perceelsgrens, wat het landschapstype van de polders – met zijn open karakter – versterkt. De hoogstambomen staan op een onderlinge afstand van minimaal 10 tot 15 meter, wat een gevarieerder, natuurlijker geheel oplevert. De ruime afstand vermindert de concurrentiedruk, waardoor de bomen gezonder en duurzamer kunnen groeien wat alsook hun ecologische waarde verhoogt. Bovendien biedt de afstand tot de stal de bomen de ruimte om zich beter te ontwikkelen en sluit de rij goed aan op het resterende groen op de site.

Zo wordt langs de lijn van de hoogstambomenrij een losse heg geplant, die grenst aan de nieuw aan te leggen sleufsilos en mestopslag. Deze losse heg, opgebouwd uit verschillende streekeigen heestersoorten (*sporkehout* (*Frangula alnus*), *veldesdoorn* (*Acer campestre*), *wilde liguster* (*Ligustrum vulgare*), *hazelaar* (*Corylus avellana*) en *zwarte els* (*Alnus glutinosa*)), wordt om de 7-8 jaar teruggezet tot de grond (hakhoutbeheer). Dit robuuste groenelement mag breed (2-3 meter) en hoog (3-4 meter) uitgroeien, en door de variatie in hoogte, vorm, volume, kleur en structuur biedt het een natuurlijke uitstraling. Het vergroot de landschappelijke waarde en de biodiversiteit van de site, wat de ecologische waarde ten goede komt. De heestersoorten zijn zorgvuldig geselecteerd om doornvrij te zijn, zodat ze het plastic van de silos niet kunnen doorprikken. Ze breken de visueel minder aantrekkelijke muuroppervlakken en bieden een horizontaal groenaccent aan de site.

De heg sluit vervolgens aan op de bestaande schietwilg (*Salix alba*) knotbomenrij ten oosten van de varkensstal, die samen met de waterput reeds voor een sterke visuele breking zorgt van de stal. – Het open polderlandschap kenmerkt zich door een combinatie van open ruimte en beplanting dichtbij de bedrijfssite, wat historisch ook werd aangelegd voor windbreking. Hoogstambomen spelen daarin een beeldbepalende rol. Het voorgestelde beplantingsplan vormt daarom een sterk landschapselement dat past bij het polderlandschap, terwijl de losse heg zorgt voor een goede verbinding tussen het groen en een gevarieerd beeld.

De bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren. Kortom de gebouwen worden landschappelijk voldoende ingekleed en zijn inpasbaar in de omgeving.

Er wordt echter aanvullend opgemerkt dat de waarborgberekening in het aangeleverde integratieplan niet volledig werd ingevuld. Dit dient te worden aangepast. De raadgeefster van

de exploitant verduidelijkte via mail dat dit in orde wordt gebracht met een nieuwe projectinhoudversie. Het zou neerkomen op een waarborg van €937,97 (excl. BTW).

Sloopopvolgingsplan

Naar aanleiding van de te slopen gebouwen werd een sloopopvolgingsplan opgemaakt en toegevoegd aan de aanvraag. Hieruit blijkt dat de daken van de te slopen varkensstallen bestaan uit verweerd asbestcement, daarnaast bestaan ook de vensterbanken, staldeuren, voederbakken, afdekplaten en tussenwanden uit asbest.

Bij de afbraak dienen de aanbevelingen uit dit sloopopvolgingsplan te worden opgevolgd. Specifieke aandacht is vereist voor de correcte handelingen tijdens de afbraak en aan de correcte afvoer van de asbesthoudende materialen. Meer informatie is te vinden op de website van de OVAM (<https://www.ovam.be/asbest-en-sloop>). De attesten/bewijsstukken van een correcte afvoer dienen te worden bijgehouden in het afvalstoffenregister.

Brandveiligheid

Volgens bijlage 6 van het KB van 1 maart 2009 inzake de vaststelling van basisnormen voor de preventie van brand en ontploffing in nieuwe industriegebouwen, dient de bouwheer te verklaren tot welke klasse het nieuwe op te richten gebouw behoort.

De te bouwen stal wordt ingedeeld onder Klasse A, in functie van de maatgevende brandbelasting met een totale oppervlakte van 2.610 m².

In het advies van de lokale brandweer werden enkele voorwaarden/opmerkingen opgenomen die dienen gerespecteerd. Dit wordt tevens opgenomen in de bijzondere voorwaarden.

Hieronder volgt een opsomming van de opmerkingen uit het advies;

- De structurele elementen van de nieuwe stal moeten een stabiliteit van R15 hebben (cfr bijlage 6.3.1 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- De buiten-en compartimentswanden zijn zo ontworpen en uitgevoerd dat in geval van brand het risico dat de wanden van het geteisterde compartiment naar buiten toe bezwijken beperkt is (cfr bijlage 6.3.5 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- Gezien de totale oppervlakte meer dan 2.000 m² bedraagt, moet er een automatische branddetectie installatie voorzien worden van het type totale bewaking (cfr bijlage 6.5.2 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- Er moet een centrale controle en bedieningspost voorzien worden. Dit kan ingericht worden in een in pandig lokaal die van buitenaf bereikbaar is op voorwaarde dat deze aan de vooropgestelde eisen van brandweerstand voldoet, namelijk wanden EI60 en de deuren minstens EI1 30. Als dit niet realiseerbaar is mag dit ook voorzien worden in een ander gebouw op het terrein op voorwaarde dat dit dan goed herkenbaar is waar dit lokaal zich bevindt. De locatie moet zeker ook opgenomen worden in het interventiedossier (cfr bijlage 6.5.6 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- De huidige afstand tussen de nieuw te bouwen stal en de bestaande loods is 2m. Dit houdt in dat er maximaal 10% gevelopening mag zijn in die betreffende gevels en de gevel een brandweerstand moet hebben van EI60 dit zowel van binnen naar buiten als andersom. De voorziene sandwichpanelen zullen dus ook de nodige brandweerstand moeten hebben (cfr bijlage 6.6 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995)).
- De dakbedekking van het industriegebouw behoort tot klasse BROOF (t1) (cfr bijlage 6.6.6 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- Veiligheidsverlichting dient te worden voorzien (cfr bijlage 6.7.4 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- ER dienen voldoende brandblustoestellen voorzien te worden: a rota 2 bluseenheid per toegangsdeur (cfr bijlage 6.8.2 K.B. van 07.07.1994 (B.S. 26.04.1995));
- De uitgangen, ontruimingswegen en brandbeveiligingsmiddelen moeten aangeduid worden met goed waarneembare en herkenbare signalisatie die voldoet aan de bepalingen betreffende de veiligheids- en gezondheidssignalering op het werk. Ze moeten verlicht worden door veiligheidsverlichting;
- Veiligheidsverlichting met noodvoeding aan te brengen in de gangen die de evacuatiwegen vormen, in de technische ruimten, en boven de uitgangsdeuren. De

- veiligheidsverlichting moet voldoen aan de voorschriften van de normen NBN EN 1838, NBN EN 60598-2-22 en NBN EN 50172;
- snelblussers klasse AB(C) zijn vereist met telkens minstens 1 bluseenheid per toegangsdeur. Alle snelblussers dienen het BENOR-label te hebben en zijn te plaatsen op een goed zichtbare plaats;
 - De automatische branddetectie-installatie van het type totale bewaking is ontworpen en uitgevoerd volgens de norm NBN S 21-100-1. De keuze van de detectoren is aangepast aan de aanwezige risico's en in functie van een snelle ontdekking van de brand. De branddetectie installatie en drukmeldknoppen activeren waarschuwings- en alarmseinen of -berichten die door alle betrokken personen kunnen opgevangen worden, en mogen niet onder elkaar noch met andere seinen kunnen worden verward;
 - De exploitant kan zich gratis laten bijstaan door het "Digitaal Crisis Portaal", dit is een multidisciplinaire webapplicatie die de mogelijkheid biedt om informatie inzake noodplanning, evacuatieplan, security kritieke plaatsen, enz... uit te wisselen tussen privésectoren en overheidsdiensten [zie Koninklijk besluit van 28 maart 2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen (B.S. 23.4.2014), inzake verplichtingen van de werkgever].

De raadgeefster van de exploitant verklaarde via mail, alsook op de POVOC, dat de opmerkingen/voorwaarden van de lokale brandweer gerespecteerd zullen worden.

Conclusie

Door de werken wordt de ruimtelijke draagkracht van het gebied niet overschreden. De goede ruimtelijke ordening komt aldus niet in het gedrang.

d) Watertoets

Het bestaande varkensbedrijf van de oudste generatie zal deels stopgezet worden. Met deze aanvraag wordt de gedeeltelijke omschakeling naar geiten (specifiek het melken van geiten) aangevraagd die uitgebaat zal worden door de jongere generatie (1 zoon). Een deel van de bestaande stallen zullen gesloopt worden, maar er dient ook een nieuwe stal te komen om de geiten te huisvesten.

Op de plaats van de te slopen stallen wordt een nieuwe geitenstal gebouwd. Het nieuwe gebouw wordt met zijn kopgevel op 2 m afstand van de bestaande loods gebouwd. Er wordt met andere woorden zo compact mogelijk gebouwd.

Er werd niet gekozen voor een traditionele stal, maar voor een serrestal. De methode van verluchten van de stal spreekt de aanvragers meer aan (efficiëntere manier waardoor er een betere stalkwaliteit is). Ook is het een lichtrijke stal met een optimale verluchting doordat het dak open kan. Hierdoor moet geen extra ventilatie voorzien worden en zal er een lager elektriciteitsverbruik zijn. Bijkomend voordeel van een serrestal is dat er minder hoog gebouwd dient te worden. De dakconstructie komt minder hoog uit qua nokhoogte.

De geitenstal zal een oppervlakte hebben van 2886,5 m² en een volume van 17 144 m³. Daarnaast wordt ook nog een overdekte mestopslag gebouwd, ten noorden van de bestaande te behouden varkensstallen. De mestopslag zal een oppervlakte hebben van 330 m² en een volume van 1905,8 m³. Ten noorden van de nieuwe mestopslag worden ook nog groenvoederopslagen aangelegd. Ze zullen elk een nuttige breedte hebben van 8 m, een lengte van 30 m en een hoogte van 2 m.

Ten westen van de te bouwen geitenstal wordt nog een infiltratiezone aangelegd om te voldoen aan de hemelwaterverordening. Zie inplantingsplan voor waarden en afmetingen. Het hemelwater van de daken van de nieuwe geitenstal en de te bouwen overkapte mestopslag wordt opgevangen in bestaande open waterput (folieput). Daarna loopt het hemelwater over in de infiltratiezone. De open waterput heeft een volume van 400 000 liter en is ruimschoots voldoende voor de watervraag van het bedrijf. Er worden geen nieuwe regenwaterputten bijgeplaatst (is een afwijking van hemelwaterverordening, zie verder).

Het volledige bedrijf werd in rekening gehouden, hergebruik van drinkwater voor de varkens werd dus afgetrokken. Het regenwater kan niet rechtstreeks voor het drinkwater van de geiten dienen, waardoor dit niet mee werd opgenomen bij de berekening over hergebruik van hemelwater. Het is niet nuttig voor het landbouwbedrijf om extra wateropslag te voorzien bij de bouw van de nieuwe stal. Zie ook verdere motivering op p 4 en 5 van deze nota.

Alle uitgegraven grond dat bij deze werken vrijkomt, zal zoveel mogelijk ter plekke terug worden gebruikt. Indien er een teveel aan aarde vrijkomt, dan zal dit reglementair worden afgevoerd.

Daarnaast wordt nog de nodige verharding aangelegd om de geitenstal en de groenvoederopslagen op een hygiënische manier toegankelijk te maken. Zo zijn er voldoende draaicirkels nodig om op en af te rijden bij het aanvoeren en aanrijden van het groenvoeder.

Ten noorden van het landbouwbedrijf, ter hoogte van de nieuwe geitenstal moeten 4 bomen gerooid worden en wordt een privégracht volledig dicht gedaan gezien de plaats nodig is voor het bouwen van de nieuwe geitenstal. Er vindt dus een reliëfwijziging plaats. De privé-gracht is privé en niet gelegen in pluviale of fluviale overstromingsgebieden. De gracht staat aangeduid maar is in feite een ondiepe greppel waar nooit water komt in te staan. Dit werd indertijd door de vader van de aanvrager aangelegd ten afbakening van het perceel. Het waterloopsysteem zal geen nadeel ondervinden door het dicht doen van deze greppel waardoor deze handeling niet in strijd is met de beginselen van het decreet integraal waterbeleid. Watertoets

1) Hemelwaterput

$6296,97 \text{ m}^2 \times 100 \text{ l/m}^2 = 629\,697 \text{ liter} \gg 400\,000 \text{ liter}$ (bestaande open waterput)
Voor de nieuwe gebouwen ($3216,52 \text{ m}^2$) wordt wel voldaan. De aanvrager heeft niet meer hemelwateropslag nodig op zijn landbouwbedrijf. Hij zal alle hemelwater gebruiken voor drinkwater voor de varkens op het bedrijf. Voor geiten is dit momenteel niet mogelijk om hemelwater als drinkwater te gebruiken. We vragen hier dus een afwijking op. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voldoende regenwateropvang voorzien wordt.

2) Infiltratievoorziening

De exploitant hergebruikt het opgevangen regenwater optimaal als drinkwater voor de varkens. Het hergebruik bedraagt 7587 liter per dag. We wensen een oppervlakte in mindering te brengen op het te dimensioneren dakoppervlak door een groter hergebruik. Te dimensioneren dakoppervlakte: $6236,98 \text{ m}^2 - 3280,55 \text{ m}^2 = 2956,42 \text{ m}^2$
Volgens de gewestelijke stedenbouwkundige verordening dient er dus een infiltratievoorziening te worden aangelegd voor de gebouwen met een grootte van minimum 97 562 liter buffervolume en een infiltratie-oppervlakte van $236,5 \text{ m}^2$.
Zie inplantingsplan voor de exacte afmetingen van de nieuw aan te leggen infiltratievoorziening (106.070 liter buffervolume en $240,27 \text{ m}^2$ infiltratie-oppervlakte)

Met betrekking tot het watersysteem

- 1) Het project is gelegen in het afwateringsgebied van het deelbekken Bergenvaart - Ringsloot
- 2) De projectzone is in geel aangeduid op het uittreksel van de digitale atlas der waterlopen. De zones die met middelgrote kans overstromen, zijn aangeduid in blauw.
- 3) Het perceel of percelen m.b.t. het project zijn aangrenzend gelegen aan de bovenvermelde waterlopen en publieke grachten.
- 4) Gelegen in het overstromingsgebied vanuit zee (KUST): nee
- 5) Gelegen in fluviaal overstromingsgebied (FLU): nee
- 6) Gelegen in pluviaal overstromingsgebied (PLU): nee 7) Gelegen binnen het signaalgebied: nee

I. Gemotiveerde beoordeling over de verenigbaarheid met het watersysteem en/of de waterbeheerplannen

- 8) In de zone waar wordt gebouwd is geen overstromingsgevoeligheid bekend. Het maaiveld ligt ruim boven de gekende en gemodelleerde overstromingspeilen. De aanvraag betekent dan ook geen inname van beschikbare ruimte voor water. Een minimaal

- vloerplas van 2,75mTAW dient worden ingericht om te worden beschouwd als overstromingsveilig.
- 9) De aanvraag mag geen versnelde afvoer van hemelwater naar het openbaar domein tot gevolg hebben.
 - 10) De gewestelijke verordening hemelwater formuleert een aantal maatregelen waar bouwprojecten moeten aan voldoen opdat het hemelwater niet versneld zou worden afgevoerd. Er dient een bergend volume van 33l/m² verharde oppervlakte en een infiltratie-oppervlakte van 8% van de verharde oppervlakte worden ingericht.
 - a. De aanvrager wenst af te wijken van het vereiste volume nuttig te hergebruiken hemelwater wegens de beperkte hoeveelheid die zal worden hergebruikt op de site.
 - b. Er zal een poldergracht worden ingericht als infiltratiegracht door een tussenschot met overloop te plaatsen waardoor een maximale diepte van 0,5m wordt ingesteld.
 - 11) Gezien de verordening hemelwater wordt toegepast, wordt geen achteruitgang voor het watersysteem verwacht. De te bergen volumes en te voorziene infiltratie-oppervlaktes dienen te worden aangelegd bovenop de bestaande poelen en watersystemen op de site.
 - 12) Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5meterstrook vanaf de oever te aanvaarden. De inrichting van de erfdienstbare zone moet verenigbaar zijn met de oeverfunctie van de aanpalende gracht. Binnen de erfdienstbare zone kan louter een natuurlijke berminrichting worden toegestaan. Binnen de aanvraag wordt enkel het dempen van een private gracht ten noorden van het perceel aangevraagd. Uit de dossierinhoud blijkt de infiltratiezone te worden ingericht in overlap met een publieke gracht in open profiel, die niet wordt vermeld in het aanvraagdossier.

II. Gemotiveerd voorstel om schadelijke effecten te voorkomen, te beperken, te compenseren

- 13) Vermits er op het bedrijf geen noodzaak is aan een ruimere hemelwateropslag voor nuttig hergebruik en er heden een groot volume wordt opgeslagen en nuttig wordt hergebruikt, kan de afwijking voor de nuttige hemelwateropslag worden gevolgd. Toch kan het aanbevolen zijn de hemelwaterputten, zoals voorgesteld door de GSV, te voorzien. Het hemelwater dat op de daken terecht komt, wordt best naar de bestaande open hemelwaterput geleid.
- 14) Op de plannen is de infiltratiegracht dieper getekend dan hetgeen is vermeld in het hemelwaterformulier. Een maximale bodemdiepte van 0,5m-mv dient te worden aangehouden.

Het is aangewezen de aan te leggen verharding tot een minimum te beperken en aan te leggen onder een helling naar de groenzones. Het kan aangewezen zijn hiertoe de ruimte voor het aan te leggen groenscherm ruimer en iets lager dan het maaiveld in te richten.
- 15) Wijzigingen in de zone langs de waterloop mogen de toegang voor de waterloopbeheerder niet belemmeren. Wijzigingen aan de waterloop zelf dienen te worden gemachtigd door het polderbestuur.

Met betrekking tot de waterloop dienen volgende afstandsregels in rekening te worden gebracht :

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967 en latere wijzigingen, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5-meterstrook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

- 1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelling (gesloten profiel) steeds een vijf meter brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd.

Ook opslag of tijdelijke opslag mag niet in de 5m-strook (indien van toepassing).

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 0,75 à 1 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop maximaal 1,50 m. hoog

- ofwel 5 m. landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m. strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De polder kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De polder kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5m-strook mag worden gedeponeerd.

Het perceel is belast met een erfdienstbaarheidsstrook van 5 m ten behoeve van de beek.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteeke van de waterloop.

5) Heraanplanting

Bij heraanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min. 12 meter van elkaar te staan, geplant op 0,75m à 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteeke van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteeke een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook.

(huidige taludinsteeke = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

7) Toekomstige ontwikkelingen

De polder wenst hierbij tevens op te merken dat ook bij verdere ontwikkelingen op het terrein deze regelgeving ten allen tijde dient nageleefd te worden.

De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de taludinsteeke/rand inbuizing. Er moet vertrokken worden vanuit de bestaande situatie.

Met betrekking tot de machtiging

Het polderbestuur noch de aannemer, die door het polderbestuur is aangesteld, kan aansprakelijk worden gesteld voor voorkomende schade ten gevolge van het normale beheer van de waterloop vanuit de erfdienstbare zone. Alle afstandsregels (wet onbevaarbare waterlopen) tot de waterloop worden hierbij opgesomd.

e) Natuurtoets

Beschermingsstatus

Het project is niet gelegen in VEN, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebied.

Het project is gelegen op minimaal ca. 2 kilometer afstand van het Habitatrictlijngebied 'Duingebieden inclusief IJzermunding en Zwin'.

Het project is gelegen op minimaal ca. 2 kilometer afstand van het VEN-gebied 'De Westkust'.

Het dichtstbijzijnde Vogelrichtlijngebied 'Westkust' ligt op minimaal ca. 3,5 kilometer afstand.

Bespreking aanvraag

Het bedrijf is momenteel nog t.e.m. 2029 vergund voor o.a. het houden van 2.999 varkens, de opslag van 3.688 m³ dierlijke mest en een grondwaterwinning van 1.250 m³/jaar. De aanvraag betreft een hernieuwing met wijzigingen. In de geplande situatie wordt een vergunning gevraagd voor o.a. vermindering met 1.717 vleesvarkens tot een nieuw totaal van 1.282 vleesvarkens, uitbreiding met 1.346 geiten, vermindering met 1.278 m³ dierlijke mest tot een totale opslag van 2.410 m³ dierlijke mest (1.000 m³ stalmest en 1.410 m³ mengmest, waarvan 10 m³ mengmest buiten de stal opgeslagen) en hernieuwing van de diepe grondwaterwinning met gelijkblijvend debiet.

De invloedstraal van de grondwaterwinning is gelet op de grote diepte van de winning verwaarloosbaar en reikt niet tot in kwetsbare (grondwaterafhankelijke) natuur.

Bespreking passende beoordeling

De cumulatieve emissies (stalemissies en stookinstallaties) werden ingeschat voor de geplande toestand en ingevuld in de Impactscoretool. De maximale impactscore bedraagt voor zowel verzuring als vermesting 0,357%. Deze impactscore is groter dan de 0,025% voortoetsdrempel uit het Stikstofdecreet. Uit deze impactscore valt wel af te leiden dat het bedrijf niet tot de nieuwe lijst van piekbelasters zal behoren.

De aanvrager voorziet een berekening van de PAS-referentie 2030 op basis van de bijgevoegde mestbankaangifte 2021. Gelet op onder meer het 'Besluit van de Vlaamse Regering over de toewijzing van diercategorieën bij de vaststelling van de PAS-referentie 2030', de bijhorende bijlagen en de vergunning/vergund uitvoeringsplan IIOA - als controlemiddel voor eventuele aftopping aan de vergunde toestand en voor de procentuele verdeling van de dieren aantallen uit de Mestbankaangifte wanneer meerdere diercategorieën van toepassing zijn bij doorvertaling van het Mestdecreet naar het Stikstofdecreet - wordt besloten dat de PAS-referentie 2030 volledig correct berekend.

De PAS-referentie van de exploitatie is dus gelijk aan 3308,58 kg NH₃/jaar. De ammoniakstalemissie van het bedrijf in de geplande situatie zal 3306,40 kg NH₃/jaar bedragen en overschrijdt bovenstaande waarde dus niet. Andere emissies dan gelinkt aan de PAS-referentie 2030 (externe mestopslag, stookinstallaties) zijn zeer beperkt en zullen niet zorgen voor een stijging van de stikstofdepositie ten opzichte van de huidige vergunde situatie.

Conform artikel 38 uit het Stikstofdecreet is er een gunstige passende beoordeling mogelijk indien cumulatief voldaan wordt aan de onderstaande voorwaarden :

- Er is voldaan aan de PAS-referentie 2030
- Er is geen stijging van de stikstofdepositie (ter hoogte van SBZ-H) ten opzichte van de huidige vergunde situatie
- De impactscore is kleiner dan 50%

De aanvraag voldoet bijgevolg aan alle bovenstaande voorwaarden.

Er wordt vastgesteld dat de vergunningsplichtige activiteit, het plan of programma geen betekenisvolle aantasting impliceert voor de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone. Er wordt akkoord gegaan met de conclusies uit de passende beoordeling.

De passende beoordeling wordt gunstig geadviseerd.

Bespreking verscherpte natuurtoets

Ter hoogte van VEN-gebieden dient het risico op onvermijdbare en onherstelbare schade beoordeeld te worden. Schade wordt daarbij gezien als een aantasting ten opzichte van de actuele natuurwaarden.

Op 10 maart 2023 heeft de Vlaamse Regering de Programmatische Aanpak Stikstof (PAS) definitief vastgesteld. Het team Mer had op 9 maart 2023 het plan-MER Programmatische Aanpak Stikstof goedgekeurd (nummer PLMER-0257-GK). In deze plan-MER werd eveneens geoordeeld of het programma onvermijdbare en onherstelbare schade kan genereren voor gebieden die deel uitmaken van het Vlaams Ecologisch Netwerk (VEN).

In veel VEN-gebieden komen ook vegetaties voor die kwetsbaar zijn voor eutrofiëring of verzuring. Door de uitvoering van de algemene reductiemaatregelen die zijn verankerd in het Stikstofdecreet valt voor deze gebieden een verbetering te verwachten, die gezien het grote aandeel generieke maatregelen ook buiten de SBZ-H aanzienlijk zal zijn.

Volgens de plan-MER zal door de uitvoering van de generieke reductiemaatregelen de gemiddelde depositie in VEN (kg N/ha.jaar) dalen van 20,8 in het referentiejaar 2015 naar 14,8 in 2030. Deze reductie is van dezelfde grootte als dewelke in de SBZ-H zal plaatsvinden, alwaar de gemiddelde depositie (kg N/ha.jaar) zal dalen van 21,4 naar 14,29.

Een groot deel van de VEN-gebieden overlapt met de SBZ-H zodat een daling te verwachten is. Voor delen van het VEN die niet overlappen met SBZ-H (ongeveer 37 % van de totale oppervlakte), werd de depositie afzonderlijk berekend (zie bijlage N bij de plan-MER PAS). Hieruit blijkt dat de stikstofdepositie daalt in alle VEN-gebieden, ook in de delen die niet overlappen met SBZ-H.

Gezien het een hernieuwing (met daling deposities) betreft, maakt de depositie deel uit van deze berekeningen. De generieke reductiemaatregelen zorgen er dus voor dat de bestaande stikstofemissies worden verminderd in functie van het wegwerken van de KDW, dit zowel voor de habitats binnen SBZ-H als binnen de VEN-gebieden. Het staat vast dat de hernieuwing de vastgestelde neerwaartse trend niet hypothekeert.

Het Agentschap voor Natuur en Bos stelt bijgevolg vast dat de vergunningsplichtige activiteit geen onvermijdbare en onherstelbare schade aan de natuur in het VEN zal veroorzaken.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mobier (transport en verkeersveiligheid)

Er is geen personeel tewerkgesteld. Er zijn enkel de gewone gezinsverplaatsingen met personenverkeer. De transporten op het bedrijf zijn eigen aan de uitbating van een landbouwbedrijf.

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten licht stijgen vooral ten gevolge van de melkophaling en de aanvoer van ruwvoerders voor de geiten. Dit zijn echter alle transporten horende bij de normale werking van een landbouwbedrijf. Het aantal transporten voor de varkens neemt verhoudingsgewijs af. Er wordt geen aanzienlijk effect verwacht.

h) Milieutechnische aspecten

Inplantingsregels

De aanvraag voldoet aan alle verbods- en afstandsregels voor andere dan varkens- en pluimveehouderijen. Het bedrijf ligt volledig in het agrarisch gebied, op ruime afstand van de zogenaamde 'gevoelige gebieden' (woongebied, woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat en gebied voor verblijfsrecreatie).

Bodem

Op het bedrijf zijn er geen emissies te verwachten naar de bodem toe.

Alle stallen en gebouwen werden gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer werd in geen geval voorzien van overstorten of afleidingskanalen en zijn vervaardigd uit vloeistofdichte materialen.

De nieuwe stal wordt gebouwd uit duurzame en degelijke materialen, volgens een code van goede praktijk. De vloer, de mestkanalen en de mestkelders worden in geen geval voorzien

van overstorten of afleidingskanalen naar een oppervlaktewater, een openbare riolering, een kunstmatige afvoerweg voor regenwater of naar een verliesput.

De mestvaalt wordt overdekt en voorzien van een vloer uitgevoerd in verhard materiaal en langs drie zijden omgeven door mestdichte wanden van voldoende hoogte. De vierde zijde wordt zodanig aangelegd dat afspoeling van het drain- en regenwater uit deze mestvaalt niet mogelijk is. De vloer wordt zodanig uitgevoerd dat dunne mest en afvloeiwater worden opgevangen en verzameld.

De mestkelders werden uitgevoerd volgens een code van goede praktijk, zoals weergegeven in bijlage 5.9 hoofdstuk 1 van Vlarem II.

De mengmestopslagcapaciteit is in de nieuwe situatie voldoende om tenminste de hoeveelheid mest te stockeren die gedurende een periode van 6 maanden wordt geproduceerd door de dieren. De verplichte hoeveelheid mestopslagcapaciteit wordt hierna berekend. Er dient een mestopslagcapaciteit van 769 m³ voor 6 maanden of 1.154 m³ voor 9 maanden te zijn. Er is een opslagcapaciteit van 1.410 m³ waardoor voldaan is aan dit artikel. Voor de opslag van vaste mest wordt voorzien in de capaciteit door opslag op de mestvaalt en.

De vaste mest die aanwezig is in de stallen is niet vergunningsplichtig maar mag wel in rekening worden gebracht. Bijgevolg is aan artikel 5.9.2.2.,§5 van Vlarem II voldaan.

De opslag van stookolie gebeurt in een bovengrondse dubbelwandige tank. De bovengrondse houders liggen in een lokaal of berging en zijn conform Vlarem II als ingekuipte tank of dubbelwandige tank uitgevoerd. Dit biedt voldoende garantie naar de bescherming van bodem en grondwater. Er vallen hier dan ook geen emissies te verwachten. Om bodem- en grondwaterverontreiniging te blijven voorkomen, moeten de mazouttank periodiek gekeurd worden. Het keuringsattest van de mazouttank werd aan de aanvraag toegevoegd. Deze is geldig tot april 2025.

De niet meer vergunde tanks moeten geleegd, gereinigd en van het bedrijf verwijderd worden. Een erkende stookolietechnicus of milieudeskundige moet een certificaat van buitengebruikstelling afleveren waaruit blijkt dat de buitengebruikstelling werd uitgevoerd volgens de regels van het vak. Op het certificaat moet o.a. de naam en het erkenningsnummer van de technicus of milieudeskundige staan. Dit certificaat is nodig om de tank te kunnen afvoeren.

Het tanken dient steeds in het gebouw te gebeuren. Morsvloeistoffen mogen niet naar buiten kunnen afvloeien en moeten onmiddellijk droog worden opgeruimd met absorptiekorrels die steeds voorradig zijn. Ten allen tijde worden de nodige maatregelen getroffen om het morsen van vloeibare brandstoffen en mogelijke verontreiniging van de bodem, het grond- en oppervlaktewater te voorkomen. De nodige absorptiemiddelen zullen voorradig zijn om in geval van incident de gemorste vloeistoffen te neutraliseren. Het bevoorraden van de voertuigen zelf zal ten allen tijde slechts gebeuren na het stilleggen van de motor van het voertuig. De verdeelinstallatie bevindt zich in de hangaar en er wordt getankt op een vloeistofdichte vloer.

De opslag van olie en de opslag van de reinigingsmiddelen/fytoproducten gebeuren in lekbakken.

De stalplaatsen van de voertuigen en hun aanhorigheden zijn van alle bewoonde lokalen afgescheiden door volle muren, schutsels, zolderingen, vloeren in metselwerk of in beton. De stalplaatsen worden voortdurend doeltreffend verlucht derwijze dat de atmosfeer er nooit giftig of ontplofbaar kan worden. De exploitant wordt erop gewezen dat conform Vlarem II art. 5.15.0.5 het verboden is gemakkelijk brandbare materialen op te stapelen in de parkeerruimten voor motorvoertuigen.

Er moeten voldoende brandbestrijdingsmiddelen voorzien worden conform Vlarem II artikel 4.1.12.1.

De opslag van de geitenmelk in een koeltank wordt aangevraagd. In de rubriekentabel werd de rubriek voor de koeltank van 7,4 kW vergeten aan te vragen. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat dit in orde wordt gebracht in de nieuwe projectinhoudversie. Om waterverontreiniging te voorkomen moet het reinigingswater van de tank opgevangen worden en op een ecologisch verantwoorde manier op de akkers afgezet worden.

De groenvoeders worden steeds geoogst bij een voldoende drogestofgehalte, zodanig dat er geen sapverliezen te verwachten zijn. Mochten deze toch voorkomen, dan worden zij in geen geval geloosd in het oppervlaktewater. De eventuele silosappen afkomstig van de opslag van groenvoeders worden afgevoerd via een silosapscheider.

De silosappen van de sleufsilos moeten worden opgevangen. Om bodem- en waterverontreiniging te voorkomen, moet de citerne voor silosappen tijdig geleegd worden. De opgevangen silosappen moeten conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd/op de akkers worden gebracht.

Om hinder naar de omgeving te beperken dienen de groenvoeders in de sleufsilos altijd afgedekt te worden. De exploitant dient maatregelen te nemen tegen ongedierte bij de opslag van voeders.

De opslag van hooi/stro in een loods zal geen aanleiding geven tot hinder in de omgeving als de exploitant voldoende maatregelen neemt tegen ongedierte en de verspreiding van stro in de omgeving bij het transport.

De grondwaterwinning is aangelegd, gewijzigd, verbouwd en geëxploiteerd volgens de regels van goed vakmanschap. Elke verontreiniging van het grondwater tijdens de exploitatie worden vermeden. Zo is het boorgat bovenaan afgedicht. Oude niet-gebruikte putten werden afgedekt en opgevuld of gebruikt als peilput.

Luchtkwaliteit

Er werd een geurstudie toegevoegd aan de aanvraag.

De totale geuremissie in de huidige situatie wordt weergegeven in onderstaande tabel en wordt berekend met de emissiefactoren afkomstig uit de geactualiseerde lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie 11/06/2024) als bijlage bij het Richtlijnenboek Landbouwdieren. De totale geuremissie wordt ingeschat op 76.689,8 OUE/s in de huidige toestand.

De bedrijfsomgeving van het bedrijf is onder meer gekenmerkt door veeteeltactiviteiten. In dit geval spreekt men hier van een "bronnencluster" aangezien er meerdere geurbronnen dicht bij elkaar gelegen zijn. Binnen een straal van 750 m, en binnen de geurcontour van 2 OUE/m³ in de huidige situatie ligt 1 ander pluimveebedrijf (B1 – Bewesterpoort-Zuid 6 te Veurne met een geuremissie van 47.200 OUE/s). Rundveebedrijven moeten niet kwantitatief meegerekend worden in de cumulatieve geurstudie.

De inrichting is gelegen in agrarisch gebied. In de omgeving van de inplanting bevinden zich een aantal andere landbouwbedrijven. In de omgeving bevinden zich een aantal woningen niet gebonden aan agrarische activiteiten.

De totale geuremissie in de nieuwe situatie wordt berekend met de emissiefactoren afkomstig uit de geactualiseerde lijst met emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof (versie 11/06/2024) als bijlage bij het Richtlijnenboek Landbouwdieren. De totale geuremissie wordt ingeschat op 48.369,2 OUE/s in de gewenste toestand.

In de nieuwe situatie daalt de geuremissie met 37%:

- Vergunde situatie: 76.689,8 OUE/s
- Nieuwe situatie: 48.369,2 OUE/s

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de geurconcentraties ten gevolge van de bronnencluster in de huidige en gewenste toestand ter hoogte van de omliggende relevante woningen. Woningen horende tot veehouderijen worden niet weergegeven. De

geurconcentraties dalen in de nieuwe situatie, ten gevolge van de daling van de geuremissies. De geurconcentraties liggen telkens onder de grenswaarde van 10 OUE/m³. Het clusterbedrijf wordt buiten beschouwing gelaten.

Woning	Straat	Nr	Ligging	Vergunde toestand (OUE/m ³)	Gewenste toestand (OUE/m ³)
B1	Bewesterpoort-Zuid	6	agrarisch	11,2	11,1
B2	Bewesterpoort-Zuid	2	agrarisch	1,2	0,8
W1	Bewesterpoort-Zuid	3	agrarisch	3,3	2,1
W2	Bewesterpoort-West	2	agrarisch	2,6	2,3
W3	Bewesterpoort-West	1	agrarisch	1,9	1,7
W4	Bewesterpoort-Zuid	5	agrarisch	2,7	2,5
W5	Duinkerkestraat	146	agrarisch	1,7	1,1
W6	Bewesterpoort-West	4	agrarisch	1,2	0,9

De BBT-studie 'Veeteeltsector' opgesteld door VITO geeft een overzicht van de verschillende maatregelen inzake geur- en ammoniakreductie. De technische beschrijving, technische en economische haalbaarheid en de milieu impact worden in deze studie voor de verschillende maatregelen beschreven. In deze paragraaf worden bondig enkele milderende maatregelen weergegeven relevant voor het voorliggende veeteeltbedrijf. Hierbij worden eveneens de reeds door het bedrijf gehanteerde en de geplande maatregelen aangehaald. Voor een gedetailleerde bespreking van deze verschillende technieken wordt verwezen naar de literatuur (o.a. de BBT- en BREF-studies aangaande de veeteeltsector).

De omzendbrief LNE2012/1 betreffende milderende maatregelen voor geuremissies die afkomstig zijn van bestaande varkens- en pluimveestallen in Vlaanderen stelt een aantal "standaardmaatregelen" voor op varkensbedrijf die een geurreductie kunnen teweegbrengen. Volgende maatregelen worden ook op dit bedrijf toegepast:

- Optimaliseren van het ventilatiesysteem
- Intensief en regelmatig reiniging van de stal
- Voederen volgens de behoeften van de dieren (er wordt in meerdere fasen gevoederd, en het
- bedrijf behaalt een hoge voederconversie)
- Voederverliezen beperken en ze regelmatig verwijderen

Aangezien deze maatregelen al worden toegepast wordt voor deze standaardmaatregelen geen geurreductie doorgerekend.

Voor de geitenhouderij zijn nog geen AEA-stalsystemen noch PAS-maatregelen vastgesteld. Geitenhouderij zet in op gesloten kringlopen met inzet van eigen voederwinning of voederwinning in samenwerking met andere landbouwers, produceert vrijwel geen drijfmest maar stalmest met heel wat voordelen naar bodemvruchtbaarheid en koolstofvastlegging.

Inzake stofemissies zijn de voornaamste stofbronnen voorkomend op het landbouwbedrijf:

- Emissielucht van stallen (voederdeeltjes, huidschilfers...)
- Op- en overslag van goederen (droge voeder)
- Overige bronnen (laden lossen van dieren en het uitmesten en droogborstelen van de stallen)

Stofuitstoot via de emissielucht van de stallen kan beschouwd worden als een permanente bron waarbij de stofconcentratie functie is van verschillende factoren, zoals het

ventilatie-debiet, de leeftijd van de dieren, het stalsysteem, etc. Een groot deel van het geëmitteerde stof slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen.

De stofemissie vanuit de stallen wordt, net als de geuremissie, kwantitatief benaderd met behulp van emissiefactoren. Voor het maken van een inschatting stofemissies vanuit de stallen (zowel PM_{2,5} als PM₁₀) wordt, net als bij geur en ammoniak, gebruik gemaakt van de lijst met geactualiseerde emissiefactoren voor ammoniak, geur en fijn stof. Voor fijn stof zijn deze gebaseerd op Nederlandse cijfers.

De stofemissie bedraagt in de huidige situatie 278,91 kg PM₁₀/jaar en 22,79 kg PM_{2,5}/jaar.

In de huidige situatie is er voor PM₁₀ geen enkele woning die een bijdrage ondervindt. Enkel de eigen bedrijfswoning ondervindt een effect. Voor de PM_{2,5}- concentraties ondervindt geen enkele woning een bijdrage (< 1% van 20 µg/m³).

De stofemissie bedraagt in de gewenste situatie 139,4 kg PM₁₀/jaar en 15,38 kg PM_{2,5}/jaar. In de gewenste situatie is er voor PM₁₀ geen enkele woning die een bijdrage ondervindt. Voor de PM_{2,5}- concentraties ondervindt geen enkele woning een bijdrage (< 1% van 20 µg/m³).

Biodiversiteit

Aangezien het aantal varkens in de aangevraagde toestand minder dan 2.000 varkens bedraagt, zal het niet langer een GPBV-bedrijf betreffen. Het bedrijf blijft ingedeeld in klasse 1.

Er wordt opgemerkt dat in addendum C1 – omschrijving van het project vermeld staat dat het bedrijf in de nieuwe situatie zal worden overgenomen door de zoon die graag wilt investeren in de melkgeitenhouderij. De zoon is echter niet als betrokkene opgenomen in het dossier. Op de POVC werd verklaard dat het de bedoeling is eens de vergunning bekomen is om de overname in orde te brengen.

Gezien een vergunning wordt aangevraagd voor onbepaalde duur wordt de exploitatie getoetst aan de PAS-referentie 2030, de maximale hoeveelheid kg NH₃/jaar die na 31/12/2030 nog mag uitgestoten worden door de IIOA. Om aan de PAS-referentie 2030 te voldoen, moet een reductie van -60% worden gerealiseerd t.o.v. de referentiesituatie 2021 voor dieren gehouden in niet-AEA-stallen voor de varkenshouderij. Deze reductie kan worden behaald door aanpassing van stallen, vermindering van dieren of een combinatie van beide.

De referentiesituatie wordt bepaald door de mestbankaangifte van 2021. In het aanvraagdossier werd geen uittreksel van de mestbankaangifte opgenomen.

In de gewenste toestand zullen nog 22 varkens gehouden worden in een traditioneel staltype.

Door de omvorming van varkens naar geiten is er een grote daling van geur- en stofemissies, alsook van ammoniakemissies. Inzake geur zijn voor geiten geen afstandsregels van toepassing.

Voor de geitenhouderij zijn nog geen AEA-stalsystemen noch PAS-maatregelen vastgesteld. Geitenhouderij zet in op gesloten kringlopen met inzet van eigen voederwinning of voederwinning in samenwerking met andere landbouwers, produceert vrijwel geen drijfmest maar stalmest met voordelen naar bodemvruchtbaarheid en koolstofvastlegging.

Er rest op het bedrijf dus enkel de AEA stal voor de vleesvarkens. Het is de bedoeling dat de roosters weggehaald worden in de varkensstallen die geitenstallen worden, waardoor ook een 'pot' ontstaat die ingestrooid wordt voor de geiten.

Grondwaterwinning

Er wordt een hernieuwing gevraagd van de diepe grondwaterwinning voor hetzelfde debiet als vergund, namelijk voor 8,5 m³/d en 1.250 m³/j.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput met een diepte van 145 m. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit het Landenian Aquifersysteem (HCOV 1010) en uit het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is kleiner dan 5.000 m³/jaar en één van de aangevraagde dieptes is dieper dan het locatie specifieke dieptecriterium waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1°b) ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een varkenshouderij en een geitenmelkerij. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen, en in het huishouden.

Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 5.670,36 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 5.191,14 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 479,22 m³/jaar. Er wordt echter opgemerkt dat er in de berekening van de waterbehoefte van de dieren in R9 in het Omgevingsloket 100 geiten minder in rekening werden gebracht dan aangevraagd in de rubriekentabel (m.n. 1.246 geiten ipv 1.346 geiten). De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat dit een foutje betreft en dat dit zal worden aangepast in de nieuwe projectinhoudversie. Het moeten 720 melkgeiten + 26 geiten >1j + 600 geiten <1j zijn. De berekening van de waterbehoefte dient te worden aangepast.

Het Landenianwater zal structureel gebruikt worden als drinkwater voor de dieren. Leidingwater wordt gebruikt in het huishouden (120 m³). Er wordt 3.248,3 m³ hemelwater aangewend als drink- en reinigingswater voor de dieren.

De toestandsbepaling en het beleid voor het grondwaterlichaam SS_1000_GWL_1 zijn beschreven in het grondwatersysteemspecifieke deel Sokkelsysteem van het stroomgebiedsbeheerplan voor de Schelde 2016-2021. Het Landenian Aquifersysteem werd grondwaterlichaamoverschrijdend afgebakend in 4 actiegebieden. De inrichting is gelegen in Actiegebied 2. De inrichting is gelegen in Actiegebied 2. De grondwaterwinning uit het Landenian Aquifersysteem (HCOV 1010) werd theoretisch reeds 75% afgebouwd in 2018 t.o.v. het vergunde debiet in 2000. Het Landenianwater wordt structureel gebruikt. Alternatieven voor het Landenianwater zijn freatisch grondwater, hemelwater en leidingwater.

ONDIEP GRONDWATER:

De inrichting bevindt zich in een gebied waar verzilting van het grondwater optreedt (2 – 5 m).

In het vergunningsbesluit van 2013 van het bedrijf werd o.a. het volgende aangehaald:
"Volgens de verziltingskaart bevindt het bedrijf zich inderdaad in verzilt gebied. Ter hoogte van het bedrijf zou de grens tussen zoet en zout zich tussen 2 en 5 m-mv bevinden. Niettegenstaande de ligging in verzilt gebied wordt ter hoogte van een naburig bedrijf uitsluitend gebruik gemaakt van ondiep grondwater via een vijver. Mogelijk kan er toch ondiep grondwater gebruikt worden eventueel via drainage. Het is aangewezen dat dit verder onderzocht wordt."

"Het bedrijf bevindt zich in nabijheid van oppervlaktewater, nl. de Speievaart ten noorden en de Annekensleed ten zuiden van het bedrijf. Het gebruik van oppervlaktewater werd nog niet concreet verder onderzocht als mogelijke waterbron en als alternatief voor het diep grondwater. Eventueel door menging met regenwater kan deze waterbron mogelijk ingezet worden om zo minder diep grondwater te gebruiken."

Deze alternatieven werden niet onderzocht in de vergunningsaanvraag van 2018, alsook niet in onderhavige aanvraag. De raadgeefster van de exploitant repliceerde hierop via mail dat op het bedrijf de turflagen tot op 1,8 m diepte voorkomen, waardoor ondiep grondwater geen

optie is voor de dieren. Voor de geiten zal er sowieso leidingwater gebruikt worden. Er zal dus meer hemelwater beschikbaar zijn voor de varkens. Bovendien zijn de varkens ook sterk verminderd met onderhavige aanvraag. Er wordt dus verwacht dat er veel minder grondwater zal nodig zijn.

De VMM grondwater adviseerde hierop via mail dat het debiet van de grondwaterwinning aldus dient beperkt te worden tot max. 750 m³/jaar voor een termijn van 20 jaar. Gezien de exploitant zelf aangeeft dat er enkel grondwater nodig zou zijn voor de varkens en dat er nu meer regenwater zal beschikbaar zijn hiervoor en er dus veel minder grondwater zal gebruikt worden. De raadgeefster van de exploitant alsook de zoon van de exploitant, beiden aanwezig op de POVC, verklaarden zich hiermee akkoord.

De bijzondere voorwaarden die in de laatste vergunning werden opgelegd met betrekking tot het grondwater worden overgenomen en opnieuw opgelegd in deze vergunning met uitzondering van de voorwaarde met betrekking tot het freatisch grondwater en het wateraanwendingsplan.

Geluid of trillingen

Op het bedrijf zijn geen inrichtingen aanwezig waarvoor de sectorale bepalingen specifieke geluidsnormen opleggen of een akoestisch onderzoek verplicht stellen. Aangezien het gaat om een bestaand bedrijf en tot nog toe geen klachten werden geuit met betrekking tot geluidshinder, werden tot op heden dan ook geen geluidsmetingen uitgevoerd. Het respect van de richtwaarden zoals beschreven in hoofdstuk 4.5 van het Vlarem II werd tot op heden dan ook niet nagegaan. Uiteraard is het afwezig zijn van klachten met betrekking tot geluidshinder een zeer belangrijke indicatie in dit verband.

Er bestaat geen geschreven plan van aanpak om de geluidsemissie van de aanwezige inrichtingen tot een minimum te beperken. Toch wordt bij het uitvoeren van de verschillende activiteiten en de keuze van de geluidsproducerende toestellen en hun inplanting door de exploitant hiermee rekening gehouden, teneinde geluidsoverlast voor omwonenden te voorkomen. De ligging van de nabij gelegen woningen is ten opzichte van het bedrijf van die aard dat normaal gezien geen geluidshinder optreedt.

De geluidshinder is minimaal. Een deel van de stallen wordt op mechanische wijze verlucht. De ventilatoren betreffen axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren hetgeen als niet storend wordt ervaren in agrarisch gebied. Het leveren van voeders, vullen van de voedersilo's laden en lossen van de dieren en transport betreffen allen incidentele geluiden die eigen zijn aan een landbouwbedrijf.

Licht of straling

Hinder door straling is niet te verwachten. De exploitant treft de nodige maatregelen om lichthinder te voorkomen. Het gebruik en de intensiteit van lichtbronnen in open lucht zijn beperkt tot de noodwendigheden inzake uitbating en veiligheid. De verlichting is dermate geconcentreerd dat niet-functionele lichtoverdracht naar de omgeving maximaal wordt beperkt.

Gezien de bouw van een serrestal werd aanvullend nagevraagd bij de exploitant of er maatregelen genomen worden om de mogelijke bijkomende lichtpollutie van de serrestal naar de omgeving toe te beperken. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte via mail dat gezien de beperkte lichtsterkte in vergelijking met bijvoorbeeld plantenserres wordt een serrestal voor dieren meestal als minder storend ervaren. Een correcte installatie van de verlichting kan uitstraling buiten de stal ook tot een minimum beperken. De lichtsterkte bedraagt max. 200 lux en er werd aangegeven dat het minimaal 8u donker zal zijn, aldus van 21u à 22u 's avonds tot 5 à 6u 's morgens zijn de lichten uit.

De exploitant dient te zorgen dat er geen hinder ervaren wordt in de omgeving ten gevolge van de verlichting in de serrestal.

Zware ongevallen of rampen

Accidentele gebeurtenissen die een weerslag zouden kunnen hebben buiten het bedrijfsterrein zijn vrijwel uitgesloten. Er worden geen activiteiten ontwikkeld of producten opgeslagen in dermate grote hoeveelheden dat er een echt veiligheidsrisico bestaat voor omwonenden. Het is dan ook niet verwonderlijk dat op het bedrijf enkel maatregelen zijn getroffen die de interne bedrijfszekerheid waarborgen. Gelet op het feit dat met levende dieren wordt gewerkt kan een korte storing in de normale functies van de infrastructuur immers zeer zware gevolgen hebben.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag gaat uit van Van Den Bussche Marcellino. De basisvergunning voor de varkenshouderij is geldig voor een termijn tot 01/10/2029. Met onderhavige aanvraag wordt de hernieuwing gevraagd. Daarnaast omvat de aanvraag de omvorming van een deel van de varkens naar geiten. Het bedrijf zal in de nieuwe situatie overgenomen worden door de zoon die graag wil investeren in de melkgeitenhouderij. (De officiële overname wordt na deze vergunning geregeld). Hiervoor zullen de varkens in de traditionele stallen op het bedrijf stopgezet worden, zal een deel van de stallen afgebroken worden, en vervangen worden door een nieuwbouw geitenstal. Verder worden ook sleufsilo's voorzien voor de opslag van groenvoeders voor de geiten, de opslag van stro/hooi voor de geiten en een melktank wordt toegevoegd aan de vergunning.

Hieronder een overzicht van de aanvraag:

- verder exploiteren van 1.282 mestvarkens, 2.410 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 1.000 l propaan, 600 kg sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 1.833 kg mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, grondwaterwinning 8,5 m³/d en 1.250 m³/j in het landenaan zand;
- uitbreiden met 1.346 geiten, 1.000 l propaangas, 12,36 ton melkopslag, 1.440 m³ groenvoederopslag;
- verminderen met 1.717 mestvarkens, 1.278 m³ mest, 1.833 kg mazout;
- herschikking 600 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen.

De aanvraag omvat ook een toevoeging van volgende kadastrale percelen:

- 593C (deel van de sleufsilo's)
- 593P (deel van de sleufsilo's)

Volgende stedenbouwkundige handelingen worden aangevraagd:

- slopen 3 oude varkensstallen;
- verwijderen van de effluenttank;
- verwijderen van bestaande verharding;
- rooien van 4 hoogstammige bomen;
- dichtmaken van een privégracht;
- bouwen van een nieuwe geitenstal (serrestal);
- aan te leggen groenvoederopslagen;
- bouwen overkapte mestopslag;
- aanleggen nieuwe verhardingen;
- aanleggen infiltratiezone.

Gelet op het ongunstig advies van de Westkustpolder omwille van het tekort aan info m.b.t. de infiltratievoorziening, de 5-m onderhoudsstrook, de machtiging, etc. Naar aanleiding van het ongunstig advies van de Westkustpolder werd een plaatsbezoek uitgevoerd op het bedrijf door de Westkustpolder. Hierbij werd een oplossing bekomen voor de gestelde probleempunten. Op 30/01/2025 werd een nieuwe projectinhoudversie (PIV4) op het Omgevingsloket opgeladen met de aangepaste plannen. Kort daarna werd deze weer ingetrokken omdat nog niet alle nieuw aangepaste plannen werden mee opgeladen.

Volgende wijzigingen werden overeengekomen tussen de exploitant en de Westkustpolder:

- Er zal een poldergracht worden ingericht als infiltratiegracht door een tussenschot met overloop te plaatsen waardoor een maximale diepte van 0,5m wordt ingesteld. Hierdoor is de eerder voorgestelde wadi ten westen van de geitenstal niet langer aan de orde. Door de bestaande gracht ten westen van de nieuwe stal te gebruiken als infiltratievoorziening en deze beperkt uit te breiden wordt een buffervolume van 100.267,9 m³ bekomen en een infiltratie-oppervlakte van 288,92 m². Hiermee wordt voldaan aan de vereiste dimensies volgens de GSV;
- Er werd aangetoond dat de bepalingen inzake de 5 m-onderhoudsstrook gerespecteerd worden;
- De machtiging werd de nodige verduidelijking bekomen in de aanvraag na aanpassing van de infiltratievoorziening.

De Westkustpolder liet reeds via mail weten dat de voorgestelde aanpassingen die tijdens het plaatsbezoek werden overeengekomen in orde zijn. Hun bijgesteld advies werd op 31/01/2025 net voor de POVC bezorgd via mail en was voorwaardelijk gunstig. Dit advies zal op het loket geplaatst worden van zodra alle overeengekomen aanpassingen correct op het Omgevingsloket worden geplaatst door middel van een nieuwe projectinhoudversie. Alle plannen en nota's dienen aangepast met de nieuwe gegevens van de infiltratievoorziening etc. zodat alles correct op het loket staat en de Westkustpolder hierop aangepast advies kan uitbrengen.

Er werd geen advies uitgebracht op het loket door de VMM grondwater. Echter op 30-01-2025 werd via mail geadviseerd door de VMM om het debiet te beperken tot 750 m³/jaar voor een periode van max. 20 jaar in plaats van het gevraagde debiet van 1.250 m³/jaar voor onbepaalde duur. Gezien de exploitant zelf aangeeft dat er enkel grondwater nodig zou zijn voor de varkens en dat er nu meer regenwater zal beschikbaar zijn hiervoor en er dus veel minder grondwater zal gebruikt worden. De raadgeefster van de exploitant alsook de zoon van de exploitant, beiden aanwezig op de POVC, verklaarden zich hiermee akkoord.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies van het CBS Veurne. De bezorgdheid over afdoende landschapsintegratie wordt gedeeld. De door de stad vooropgestelde bijzondere voorwaarden met betrekking tot de groenaanplantingen en compensatie van bomen worden evenwel niet overgenomen, gezien de deputatie eigen bijzondere voorwaarden oplegt voor de landschappelijk integratie met betrekking tot uitvoering en termijnen én omwille van het feit dat er voldoende bomen gecompenseerd worden in de aanvraag (4 rooien, 7 nieuwe bomen).

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur met uitzondering van de grondwaterwinning in het Landeniaan deze wordt beperkt in debiet en termijn (max. 750 m³/jaar voor max. 20 jaar) **MITS** voor de beslissing van de deputatie onderstaande aanpassingen aangeleverd worden door middel van een nieuwe projectinhoud op het Omgevingsloket:

- Met betrekking tot de watertoets: Alle plannen en nota's dienen aangepast met de nieuwe gegevens van de infiltratievoorziening etc., zoals overeengekomen met de Westkustpolder, zodat alles correct op het loket staat en de Westkustpolder hierop aangepast advies kan uitbrengen.
- In de berekening van de waterbehoefte van de dieren in R9 in het Omgevingsloket werden 100 geiten minder in rekening gebracht dan aangevraagd in de rubriekentabel (m.n. 1.246 geiten ipv 1.346 geiten). Dit dient te worden aangepast;
- De ontbrekende rubrieken voor de stro-opslag van 200 m³, alsook de koeling voor de melktank (7,4 kW) dienen aangevraagd in de rubriekentabel;
- De waarborgberekening bij de landschappelijk integratie van het bedrijf dient volledig te worden ingevuld.

Er werd een gewijzigde projectinhoud overgemaakt via het omgevingsloket, die voldoet aan het gevraagde. Er werd een nieuw advies uitgebracht door de Westkustpolder dat voorwaardelijk gunstig is.

De plannen werden aangepast naar de overeengekomen oplossing met de Westkustpolder inzake de watertoets. In het bijgestelde voorwaardelijk gunstig advies van de Westkustpolder werden nog enkele bijzondere voorwaarden opgelegd die worden overgenomen in onderhavig besluit.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : Tijdens de POVC werden de probleempunten inzake het ongunstig advies van de Westkustpolder behandeld in aanwezigheid van de exploitant, zijn raadgeefsters en de aanwezige adviesinstanties.

De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat de Westkustpolder is langs geweest op het bedrijf. Er heerste een discussie over een deel van de gracht die al dan niet een poldergracht zou zijn. Het deel van de gracht werd in 2021 ingetekend digitaal als een poldergracht. Na bijeenkomst stelde de Polder echter zelf voor om de volledige gracht te gebruiken als infiltratiegracht in plaats van een apart nieuw infiltratiebekken (wadi) aan te leggen zoals initieel voorzien was in de aanvraag. Kortom is een mooie oplossing gekomen tussen de exploitant en de Polder. Er werd afgesproken dat de nieuwe gegevens dit tot op heden voornamelijk via mail werden bezorgd aan de Polder officieel en eenduidig op het loket zullen geplaatst worden, waarna de Polder opnieuw, bijgesteld, advies kan uitbrengen.

Met betrekking tot de beperking van het debiet en de termijn van de grondwaterwinning in het Landeniaan zand, met name een max. debiet van 750 m³/jaar voor een termijn van max. 20 jaar, stelde de exploitant en zijn raadgeefster hiermee akkoord te kunnen gaan. Gezien er enkel nog grondwater voor de varkens nodig is als drinkwater en deze worden met deze aanvraag aanzienlijk verminderd.

Er werd geen advies uitgebracht door de GOP milieu, maar de vertegenwoordigster aanwezig op de POVC, verklaarde dat alle berekeningen in het dossier correct werden uitgevoerd en dat men gunstig kan zijn voor de aanvraag.

Tot slot werd enige verduidelijking gebracht in de timing van de gevraagde stedenbouwkundige handelingen en aldus de omvorming naar een geitenmelkerij-varkenshouderij. De raadgeefster van de exploitant verduidelijkte dat allereerst de twee oude varkensstallen achteraan op het bedrijf zullen gesloopt worden. In de resterende, leegstaande varkensstallen zullen dan ondertussen de eerste lammeren toekomen. Hiervoor moeten er geen grote wijzigingen gebeuren aan de bestaande stallen, waardoor dit vlot kan verlopen. Het is de bedoeling van zo op te starten en dan stap per stap verder te doen. Er is al afzet geregeld voor de geitenmelk. Er moet aldus geen fase in de vergunning verwerkt worden. De opvolging van de exploitatie zit klaar, de zoon, maar op heden werd de aanvraag nog ingediend op naam van de vader. De overname wordt binnenkort in orde gebracht.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Jean de Bethune, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1. Aan

exploitant: de heer Van Den Bussche Marcellino,
aanvrager: de heer Van Den Bussche Marcellino,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning **verleend**

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180612-0009 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593L/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593G/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599L/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599N/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593C/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593P/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593N/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593L/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593G/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599N/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593C/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599M/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593P/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0593N/
- VEURNE 1 AFD, sectie B, nrs. 0599L/

met als voorwerp :

Bouw :

- het bouwen van een geitenstal en overkapte mestopslag
- het aanleggen van groenvoederopslagen, betonverharding en infiltratiezone
- het slopen van bestaande stallen
- het dichtmaken van privégracht
- het rooien van bomen
- het verwijderen van effluenttank en verharding.

Milieu :

- verder exploiteren van 1.282 mestvarkens, 2.410 m³ mest, stalplaats 15 voertuigen, 1.000 l propaan, 600 kg sproeistoffen en reinigingsmiddelen, 1.833 kg mazout + 1 verdeelslang, 250 l olie, grondwaterwinning 750 m³/j in het Landenlaan zand
- uitbreiden met 1.346 geiten, 1.000 l propaangas, 12,36 ton melkopslag, koeling melktank 7,4 kW, 200 m³ stro-opslag, 1.440 m³ groenvoederopslag
- verminderen met 1.717 mestvarkens, 1.278 m³ mest, 1.833 kg mazout
- herschikking 600 kg/l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen

Gecoördineerde toestand

Een varkens- en geitenfokkerij met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.4.1°	250	liter	Opslag van 250 l olie.
6.5.1°	1	verdeelslang	1 verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	1.282	plaatsen	1.282 vleesvarkens
9.6.c)2°	1.346	plaatsen	1.346 geiten
15.1.1°	15	aantal voertuigen	15 landbouwvoertuigen
16.3.2°a)	7,4	kW	Melkkoeltank van 7,4 kW
17.1.2.2.1°	2.000	liter	2.000 l propaangas
17.3.2.1.1.1°b)	1,833	ton	1,833 ton of 2.200 liter mazout in 1 bovengrondse dubbelwandige tank
17.4.	600	liter	600 kg of l gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.6.2°a)	200	m³	Opslag van 200 m³ stro
28.2.c)1°	2.410	m³	2410 m³ dierlijke mest
45.4.e)1°	12,36	ton	Opslag 12,36 ton of 12.000 l melk
45.14.3°	1.440	m³	1.440 m³ groenvoederopslag
53.8.1°b)	750	m³/jaar	Het oppompen van max. 8,5 m³/dag en 750 m³/jaar uit boorput.

§2. De vergunning wordt **geweigerd** voor wat betreft het volgende onderdeel : een debiet van 500 m³/j in het land in aan zand

De besluiten van de deputatie d.d. 01/10/2009 en 25/10/2018 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw :

1. De landschappelijk integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken.
2. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk

plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

3. Er werd advies gevraagd aan de brandweer, het advies d.d. 04/12/2024 is voorwaardelijk gunstig. Er dient te worden voldaan aan de voorwaarden en opmerkingen uit het brandweeradvies.
4. De gevraagde reliëfwijziging mag de plaatselijke waterhuishouding en de waterhuishouding van de omliggende percelen niet nadelig beïnvloedt.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

1. Nabij de mazouttank + verdeelslang en de olieopslag dient steeds geschikt absorptiemateriaal aanwezig te zijn om in geval van lekkage meteen eventuele bodememissies te kunnen voorkomen/beperken. Gebruikte absorptiematerialen dienen zorgvuldig te worden verzameld en te worden afgevoerd als gevaarlijk afval.
2. De opslag van fytoproducten en van gevaarlijke vloeistoffen (oliën, reinigingsmiddelen...) dient steeds op lekbakken te gebeuren.
3. De opslag van groenvoeder dient te gebeuren op een ondoordringbare vloer. Om geurhinder te voorkomen, moeten de ingekuilde voeders steeds goed afgedekt worden. Silosappen moeten worden afgeleid naar een opvang.
4. De citernes voor mest- en silosappen moeten regelmatig gecontroleerd en tijdig geleegd worden. De opgevangen sappen moeten conform de wettelijke bepalingen worden afgevoerd/op de akkers worden gebracht.
5. Het hemelwater dat terechtkomt op de verharde grondoppervlakken van de sleufsilos, mag enkel geloosd worden op het oppervlaktewaternet wanneer dit voldoet aan de lozingsnormen.
6. Reinigingswater afkomstig van het melkhuisje mag in geen geval ongezuiverd worden geloosd in oppervlaktewater.
7. De aanvraag dient rekening te houden met de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen cfr. de vermelde bepalingen in het advies van de Westkustpolder (d.d. 07/02/2025) van de 5 m onderhoudsstrook van de waterloop.
8. Na uitvoering van de werken zal een as-builtplan worden opgemaakt door een beëdigd landmeter en opgeladen in het omgevingsloket om de goede uitvoering van de werken te duiden.
9. Het polderbestuur dient minstens 10 werkdagen voor uitvoering van de werken op de hoogte te worden gebracht. De aanbevelingen van het polderpersoneel dienen te worden opgevolgd. Het is aangewezen een uitnodiging te bezorgen voor de eerste werfvergadering en de werfverslagen te bezorgen.
10. De machtiging is precair. De waterbeheerder kan zonder nadelig kenmerk gemotiveerd verzoeken om de gemachtigde constructie te verwijderen en de oever in haar oorspronkelijke toestand te herstellen als de voorwaarden van de machtiging niet worden nageleefd.
11. De aanvrager zal de nodige administratieve stappen ondernemen om de publieke gracht uit de digitale atlas der waterlopen te schrappen, te vertrekken van het punt van oorsprong en minstens tot voorbij de stuwconstructie.
12. De landschappelijke integratie moet uitgevoerd worden ten laatste het tweede plantseizoen na de voltooiing van de werken
13. De aanvrager moet alle nodige voorzorgsmaatregelen nemen om de nieuwe aanplantingen te laten slagen. Dit houdt een met zorg uitgevoerde aanplanting met kwalitatief degelijk plantgoed in, het gebruik van een steunpaal of wortelverankering en zo nodig het

aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veevraat. Bij uitval moet altijd in het eerstvolgende plantseizoen de opengevallen plaatsen terug worden ingevuld. In ieder geval is de aanvrager er toe gehouden om op zijn perceel de nieuwe aanplantingen tot volle wasdom te brengen.

Landenianwinning:

14. Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
15. Het grondwaterpeil in werking in de boorput van de grondwaterwinning wordt maandelijks gemeten in een maanden waarin er gewonnen werd uit de put. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de boorput na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
De bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
16. Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater. Het staal boorputwater moet rechtstreeks uit de boorput worden genomen.
De volgende parameters moeten worden bepaald: pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methyloranje, alkaliniteit t.o.v. fenolftaleïne, zuurstofgehalte (mg/l) en tevens minstens de volgende ionen (in mg/l);
Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^-
Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+}
De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans maximum 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:
$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$

Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters: totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100ml, fecale colibacteriën/100ml, intestinale enterokokken/100ml.
17. De pomp hangt op een diepte van 100m-mv en mag niet verlaagd worden.
18. Maandelijks moet de meterstand van de debietmeter van de grondwaterput worden genoteerd in een register dat ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;
19. De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen voor 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan dienst van VMM bevoegd voor grondwater via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).

Last in natura:

- Het landschappelijk integratieplan, zoals bij de aanvraag gevoegd, dient uitgevoerd te worden.
- Conform artikel 77 Omgevingsvergunningsdecreet dient hiertoe een waarborg gestort ten bedrage van €937,97 euro, overeenkomstig de berekening opgesteld a.h.v. de berekeningstabel en toegevoegd aan het landschappelijk integratiedossier.
- De borg dient gestort vooraleer met de werken gestart wordt en uiterlijk 3 maand na vergunningsdatum.
- Dit kan middels overschrijving op de Deposito- en ConsignatieKas of door een financiële borgstelling.
- Voor de verdere bepalingen inzake beoordeling en terugvordering wordt verwezen naar <https://www.west-vlaanderen.be/vergunningen/waARBorg-landschappelijke-integratie> conform het besluit van de deputatie d.d. 07/03/2024.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van

- 20 jaar voor de grondwaterwinning
- onbepaalde duur voor de overige inrichtingen

die aanvangt op 06/03/2025

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en –projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve

stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet

om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen, met uitzondering voor grondwaterwinning 500 m³/j in het landaansand (weigeren).

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 7/03/2025 door
Stijn Lombaert, Provinciegriffier.



Elektronisch ondertekend op 13/03/2025 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur