

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/11/2020

Aanwezig: NAEYAERT Bart, voorzitter;
DE BETHUNE Jean, LAHAYE-BATTHEU Sabien, VANLERBERGHE Jurgen, leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 51.

OMV_2018093111 - Omgevingsvergunning gedeeltelijk verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een vleesvarkenshouder en een groentebedrijf, gelegen te Wevelgem (geweigerd voor de vroegtijdige hernieuwing van dieren in niet AEA-stallen en blijven vergund tot 18/11/2030)

O 2020/666

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2018093111

Inrichtingsnummer: 20180731-0039

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: de heer Vandeputte Xavier,
Aanvrager: de heer Vandeputte Xavier,
voor een inrichting gelegen te Overheulestraat 349, 8560 Wevelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 19 juni 2020
Bijkomende informatie gevraagd op 01-07-2020 en ontvangen op 03-07-2020

De aanvraag werd op datum van 16-07-2020 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een vleesvarkenshouder en een groentebedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen:
 - o het slopen van 2 bergingen
 - o het aanleggen van een waterput
 - o het bouwen van een varkensstal
 - o het uitbreiden van de erfverharding
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: het verder exploiteren (hernieuwen), uitbreiden en wijzigen van een varkenshouderij.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Overheulestraat 349 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180731-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015M/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015M/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013F/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een landschappelijk waardevol agrarisch gebied van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

De landschappelijk waardevolle gebieden zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen. In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen".

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Interfluvium".

Verordeningen

- Het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 18/11/2010 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 2.496 mestvarkens, 2.926 m³ mest, stalplaats 25 voertuigen, 15.000 l mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gewasbeschermingsmiddelen, grondwaterwinning 16,42 m³/d en 5.992 m³/j in het kwartair dek via een boorput en open vijver voor een termijn van 20 jaar.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting en de omgeving

De aanvrager baat ter plekke een gemengd landbouwbedrijf uit met vleesvarkens en groenten. Op de bedrijfssite bevinden zich een bedrijfswoning, 2 stallen en diverse loodsen. De bestaande stallen en loodsen zijn opgericht in grijze betonpanelen/baksteen, met een donkergrijze dakbedekking.

Het bedrijf is gelegen in landschappelijk waardevol agrarisch gebied tussen de kernen van Moorsele (ten zuiden), Ledegem (ten westen) en Rollegem-Kappele (ten noorden). Het bedrijf wordt omringd door akkers en weiland.

De aanvraag ligt aan een vertakking van de Overheulestraat, een kleine landbouwweg. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich 2 vreemde woningen op ongeveer 165 m en 240 m ten oosten van de aanvraag en 1 vreemde woning op ongeveer 140 m ten zuidoosten. Op ongeveer 320 m ten zuidoosten bevindt zich een woongebied met landelijk karakter. Op ca 130 m ten zuiden van de inrichting bevindt zich het vliegveld van Moorsele.

De onmiddellijke omgeving bestaat uit een typisch landbouwlandschap, met akkers en een wijds uitzicht. In de nabijheid zijn er landbouwbedrijven en enkele hoogstambomen op de perceelsgrenzen en langs de landbouwwegen.

Het bedrijf bevindt zich op ongeveer 2,4 km ten noordwesten van het dichtstbijzijnde natuurverweingsgebied (Bergelen, gebiedsnr. 134). Andere VEN-, habitatrictlijn- of vogelrichtlijngebieden zijn op meer dan 5 km van het bedrijf gelegen.

Het bedrijf is niet gelegen in een ankerplaats, noch in een relictzone.

De inrichting is verder niet gelegen binnen of in de nabijheid van een beschermd landschap, een stads- of dorpsgezicht noch monument of archeologische zone.

De inrichting is eveneens niet gelegen in of in de nabijheid van een afgebakend gebied als beschermingszone voor grondwaterwinning zoals bedoeld in het decreet van 24 januari 1984 betreffende maatregelen inzake het grondwaterbeheer.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- Het slopen van 2 bergingen
- Het aanleggen van een waterput
- Het bouwen van een ammoniakemissiearme varkensstal
- Het aanleggen van bijkomende erfverharding bij de nieuwe varkensstal

Twee bergingen tussen een bestaande varkensstal en loods worden gesloopt. Het betreft twee kleine bergingen met volgende oppervlaktes, volumes: berging 1: 10 m², 21 m³ en berging 2: 11,5 m², 24,15 m³.

Ter hoogte van de gesloopte bergingen wordt een waterput met grondzeil voorzien. De waterput heeft een inhoud van 163 m³, waarvan 55 m³ (onderste 60 cm) hemelwateropslag en 108 m³ (bovenste 80 cm) buffervolume met een vertraagde afvoer (diam. 110). De waterput wordt voorzien tot 1 m diepte t.o.v. het niveau van de naastliggende loods en stal.

De nieuwe vleesvarkensstal wordt ingeplant ten noorden van de 2 bestaande varkensstallen waar op vandaag een steenslagverharding aanwezig is. Nieuwe stal heeft een oppervlakte van 2.219 m² en wordt de grootste stal op het landbouwbedrijf. De nieuwe stal heeft een nokhoogte van 7,8 m en een kroonlijsthoogte van 4,1 m. De stal is ca 70 cm hoger dan de hoogste bestaande stal. Onder de stal is een mestkelder voorzien.

De nieuw te bouwen stal wordt voorzien in dezelfde materialen als de twee naastgelegen varkensstallen, zijnde wanden in grijze betonpanelen, deuren in donkergrijs metaal, donkergrijze verluchttingsroosters en een dakbedekking in donkergrijze golfplaten. Om de integratie in de omgeving te bevorderen worden de topgevels afgewerkt met een donkergrijze bardage (geprofileerde metaalplaten). De deuren worden voorzien in metaal in donkergrijs en de verluchttingsroosters aan de zuidgevel worden ook in donkergrijs uitgevoerd. Het biobed bevindt zich aan de noordzijde over de volledige lengte van de stal. De ventilatiebuizen die de stallucht naar het biobed brengen, worden uitgevoerd in een zwarte kleur. Bij de stal wordt een waterkelder voorzien van 212 m³, waarvan 174 m³ hemelwateropslag en 38 m³ buffer.

Bij de nieuwe stal wordt een beperkte bijkomende verharding voorzien van 129 m².

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een varkenshouderij:

- verder exploiteren (hernieuwen) van 960 mestvarkens, 2.926 m³ mest, stalplaats 25 voertuigen, 8.584 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gewasbeschermingsmiddelen, grondwaterwinning 16,42 m³/d en 5.992 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 1.536 mestvarkens, 490 m³ mest, 1 verdeelslang, 350 m³ stro, grondwaterwinning 163,58 m³/d en 3.020 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 4.700 l mazout
- herschikken stalplaats voertuigen, mazoutopslag, verdeelslangen, opslag fytoproducten en reinigingsmiddelen

tot een varkensfokkerij met 2.496 mestvarkens, 3.416 m³ mest, stalplaats 25 voertuigen, 8.584 kg mazout + 2 verdeelslangen, 400 kg fytoproducten en reinigingsmiddelen, 350 m³ stro, grondwaterwinning 180 m³/d en 9.012 m³/j in het kwartair dek

De aanvraag omvat in hoofdzaak de uitbreiding met 1.536 vleesvarkens door de bouw van een nieuwe stal met biobed (lijst AEA stalsysteem nr S3). Voor deze stal werd in 2010 reeds een milieuvergunning verkregen. In het concept was voorzien in de installatie van een biologische luchtwasser. Deze uitbreiding echter werd nooit gerealiseerd; de noodzakelijke stedenbouwkundige vergunning werd nooit aangevraagd. De in 2010 verleende vergunning met onder meer een uitbreiding met 1.536 mestvarkens tot 2.496 mestvarkens is bijgevolg vervallen wegens niet ingebruikname van de toen milieuvergunde stal. De 2 bestaande vergunde stallen van 480 vleesvarkensplaatsen elk, bleven in gebruik, waardoor bij deze aanvraag uitgegaan wordt van een vergunde productie van 960 vleesvarkens.

Daarnaast worden een aantal wijzigingen aangevraagd om de vergunningstoestand te actualiseren door:

- de herschikking van een mazouttank, de bedrijfsvoertuigen en de gewasbeschermingsmiddelen.
- de inlevering van mazoutopslag en mestopslag.
- de uitbreiding van hooi-/stro-opslag (in loods L2), mazoutopslag (nieuwe tank met verdeelslang), mestopslag (onder de nieuwe stal) en grondwaterwinning.

De bouwwerken worden gepland in de zomermaanden, waardoor geen bronbemaling noodzakelijk is.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
6.5.1°	Verandering	2	Verdeelslang	Hernieuwing + herschikking vergunde tank met slang + uitbreiding met nieuwe tank van 3.500 l met verdeelslang
9.4.1.c)1.2°	Verandering	2.496	Plaatsen	Uitbreiding met plaatsen voor 1.536 vleesvarkens (nieuwe stal)
9.4.1.d)1°	Nieuw	2.496	Plaatsen	Plaatsen voor 2.496 vleesvarkens
15.1.1°	Verandering	25	Voertuigen	Herschikking stalling voor 25 voertuigen en/of aanhangwagens
17.3.2.1.1.1°b)	Verandering	8,584	ton	Inlevering 11.500 l, hernieuwing + herschikking tank van 3.500 l met slang + uitbreiding met tank van 3.300 l BG EW + 3.500 l BG DW met slang
17.4.	Verandering	400	kg	Herschikking opslag fytoproducten en reinigingsmiddelen in kleine verpakkingen
19.6.2°c)	Nieuw	350	m ³	Opslag 350 m ³ hooi/stro
28.2.c)1°	Verandering	3.416	m ³	Inlevering 1.710 m ³ + uitbreiding met 2.200m ³
53.8.2°	Verandering	180 9.012	m ³ /dag m ³ /jaar	Hernieuwing + uitbreiding met 163,58 m ³ /d en 3.020 m ³ /jaar

De exploitatie is gekend op de huidige kadastrale percelen Wevelgem, 4e afdeling, sectie A, nummers 13F, 13H, 13K, 13N, 15K, 15M, 15N en 15P. Dit zijn dezelfde percelen als vergund in 2010, met uitzondering van perceel 13M, die t.g.v. een hernummering 13N geworden is.

Tenslotte wordt een afwijking gevraagd van de bijzondere voorwaarden uit de beslissing d.d. 18/11/2010:

- Er wordt gevraagd om geen peilbuis te moeten plaatsen, gelet op de voldoende grote diameter van de verbuizing en de geringe diepte van de boorput. Hierdoor kan het waterpeil probleemloos worden gemeten.
- Er wordt gevraagd om de voorwaarde 4.2 te schrappen omtrent de beperking enkel 's nachts te mogen beregenen, gelet op de nieuwe inzichten in deze materie.

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 31 juli 2020 tot en met 30 augustus 2020. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies en Departement Omgeving – Stedenbouwkundig advies hebben op 08-09-2020 volgend gezamenlijk advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Het College van Burgemeester en Schepenen van Wevelgem heeft op 16-09-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Departement Landbouw en Visserij heeft op 03-09-2020 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Grondwater heeft op 30-09-2020 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 21-09-2020 volgend advies uitgebracht:
Voorwaardelijk gunstig.

Directoraat-Generaal Luchtvaart heeft geen advies uitgebracht. Het advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 09-10-2020 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de aanvrager en zijn raadgeefster.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 16-07-2020 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

b) Wegenis

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Overheulestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 VCRO:

Het aangevraagde moet, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld worden aan de hand van aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten, het bodemreliëf, hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4 van de VCRO. Bij de beoordeling van het aangevraagde wordt rekening gehouden worden met de in de omgeving bestaande toestand, doch ook met de beleidsmatig gewenste ontwikkelingen met betrekking tot de aandachtspunten.

Functionele inpasbaarheid

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering van een bestaand, actief landbouwbedrijf en is noodzakelijk om te kunnen voldoen aan de recente normen van de milieu- en dierenwelzijnswetgeving. De op te richten constructies zullen zowel functioneel als ruimtelijk in de uitbating van het bedrijf ingeschakeld worden. De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

Schaal, ruimtegebruik en bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen

Er kan gesteld worden dat gelet op de gekozen inplantingsplaats en materiaalkeuze, de constructies inpasbaar zijn in de omgeving wat betreft schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid en visueel vormelijke elementen.

De nokhoogte van de nieuwe stal (7,8 m) is zo'n 70 cm hoger dan de nokhoogte van de hoogste bestaande stal. Er kan in alle redelijkheid geoordeeld worden dat de nieuwe stal geen schaalbreuk inhoudt ten opzichte van de bestaande omgeving.

De aanvrager wenst 2 kleine bergingen (tussen een loods en een stal) te slopen en op dezelfde plaats een waterput aan te leggen. Aan de achterzijde van het bedrijf wenst de aanvrager een nieuwe varkensstal met biobed te bouwen. De nieuwe stal wordt ingeplant aansluitend op de bestaande erfverharding en op de 2 naastgelegen varkensstallen. Om de aansluiting te realiseren wordt er een beperkte bijkomende verharding (129 m²) aangelegd. De totale footprint van de nieuwbouwstal is zo'n 2.218,62 m². De ruimtelijke footprint is relatief groot, maar is wel oordeelkundig ingeplant in het bestaande bedrijf. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex en de beschikbare ruimte wordt efficiënt benut.

De nieuw te bouwen stal zal opgericht worden in dezelfde materialen als de twee naastgelegen varkensstallen. Hierdoor zal de stal visueel aansluiten bij de bestaande bedrijfssite. Om de integratie in de omgeving te bevorderen worden de topgevels afgewerkt met een bardage.

Voor de inpassing in het landschap werd een landschappelijk integratieplan opgemaakt en bij het dossier gevoegd:

- Het bedrijf wenst uit te breiden met een nieuw te bouwen varkensstal aan de achterzijde (noordzijde) van het bedrijf. Bestaande (knot- en hoogstam-) bomen rondom de open waterput dragen bij tot een goede integratie vanaf de noordzijde.
- Langs de oostelijke zijde zorgt een bestaande houtkant voor een buffering van de achterliggende bouwvolumes van de bestaande loods en een deel van de nieuw te bouwen stal. Deze losse heg zal verder doorgetrokken worden ter hoogte van de nieuwe stal en verder doorlopen langs de perceelsgrens.
- Aan de voorzijde van het bedrijf bevinden zich de kopgevel van de loods en de bedrijfswoning met errond de nog te realiseren tuinzone. De tuinzone zal bijdragen tot een goede integratie van de achterliggende bouwvolumes. Vooraan de loods wordt nog een nieuwe hoogstamboom (linde) voorzien voor een breking van de kopgevel.
- Ten westen van de site wordt een nieuw aan te planten hoogstambomenrij voorzien die zal zorgen voor een breking van achterliggend bouwvolumes. Bijkomend wordt ter hoogte van de nieuwe varkensstal een losse heg op de kopgevel voorzien.

Cultuurhistorische aspecten

De uitvoering van de vergunning zal geen effect hebben op de erfgoedwaarde van het gebied in kwestie. Er zijn geen ankerplaatsen in de onmiddellijke omgeving aanwezig die nadelig zouden kunnen worden beïnvloed door de uitvoering van de vergunning.

Bodemreliëf

Voor de aanvraag wordt het omliggende maaiveld niet gewijzigd en is er dus geen noemenswaardige reliëfwijziging uit te voeren. De overtollige aarde dient volgens de geldende regelgeving afgevoerd worden.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Leiebekken. De betrokken percelen stromen af naar de Koolsdambeek, een ingeschreven waterloop van 2^{de} categorie met nr. WL. 28.10.

Er wordt een nieuwe stal aangevraagd binnen de contour van het landbouwbedrijf. Waar nu een steenslagverharding aanwezig is, wordt een nieuwe stal aangevraagd met een dakoppervlakte van 1.689 m². Het regenwater dat hierop valt, wordt opgevangen in een regenwaterkelder bij de stal van 212 m³, waarvan 174 m³ hemelwateropslag en 38 m³ buffer. Deze heeft een overloop naar een nieuw te graven waterput met folie en taluds die tussen twee bestaande gebouwen (varkensstal V1 en loods 2) wordt ontworpen. Deze waterput heeft een volume van 163 m³, waarvan 55 m³ effectieve wateropslag en 108 m³ buffervolume. Op deze waterput worden ook de dakoppervlaktes van de aanliggende gebouwen aangesloten (674 m²). De waterput heeft een overloop naar de waterloop.

Hemelwater afkomstig van de dakoppervlakte van de 2 bestaande stallen (elk ca 535 m²) en de erfverhardingen (totaal 2.900 m²) infiltreert rechtstreeks in de naastliggende bodem. Er zijn 2 hemelwaterciternes aanwezig bij de loodsen (citerne 20 m³ bij loods 1 en citerne 15 m³ bij loods 2 + loods 3), beide met overloop naar de waterloop.

Met betrekking tot de watertoets

- 1) Het noordelijk deel van de inrichting bevindt zich deels in mogelijk en deels in effectief overstromingsgevoelig gebied. De nieuwe stal wordt gepositioneerd net buiten het overstromingsgevoelig gebied.
- 2) Het project ligt in een gebied met moeilijk infiltreerbare gronden.
- 3) Er dient rekening gehouden te worden met het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 (B.S. 08.10.2013) houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
Er moet een buffervoorziening met een capaciteit van minstens 410 m³/ha verharde oppervlakte worden voorzien en een vertraagde afvoer van 5 l/s/ha naar de waterloop.
Voor dit project wil dit zeggen een totale nuttige berging van minstens 97 m³ (2.363 m² aangesloten dakoppervlakte) en een vertraagde afvoer van 1,18 l/s naar de waterloop.
Er wordt een bufferbekken aangelegd met een effectief bufferend volume van 38 m³ (waterkelder bij stal) + 108 m³ (waterput met folie) met een overloop naar de waterloop. Er wordt in het totaal dus 146 m³ buffervolume gerealiseerd.
- 4) Er wordt aangegeven dat de uitgegraven aarde zal worden afgevoerd naar een erkende opslaglocatie.

Met betrekking tot de waterloop

Volgens art. 17 van de wet op de 'Onbevaarbare Waterlopen', daterend van 28 december 1967, zijn de aangelanden, gebruikers en eigenaars van kunstwerken, verplicht doorgang te verlenen, de nodige materialen, gereedschap en werktuigen voor de uitvoering van werken te laten plaatsen, en ook producten die voortkomen van de ruimingswerken binnen een 5m-strook vanaf de oever te aanvaarden.

Ook in art. 6 van het decreet van Het Vlaams Parlement van 19 juli 2013 tot wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het "integraal waterbeleid" worden de onderhoudsstrook en de rechten en plichten van de aangelanden naast de waterloop uitgebreid beschreven.

1) Vrije strook 5 m

Langs de waterloop dient in alle omstandigheden vanaf de oeversrand (open profiel) of vanaf de rand van de overwelving (gesloten profiel) steeds een 5 m brede strook volledig vrij te blijven van elke bebouwing en aanplantingen (rekening houdend met de te verwachten volume van de aanplantingen) zodat de toegang tot de waterloop onder meer voor personen en materieel bij uitvoering van werken aan deze waterloop altijd is verzekerd. Deze strook wordt op de plannen *niet* correct weergegeven.

2) Afrasteringen

De afrasteringen in de langsrichting van de beek dienen geplaatst op

- ofwel 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop maximaal 1,5 m hoog
- ofwel 5 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop

Bij afrasteringen in de dwarsrichting ten opzichte van de waterloop dienen de nodige voorzieningen getroffen om een vrije doorgang binnen de 5 m strook mogelijk te maken door middel van een opening of een poort met een minimum breedte van 4 m.

3) Onderhoudslast

De bestaande erfdienstbaarheid met betrekking tot de onderhoudslast van de waterloop blijft behouden.

De provincie kan niet verantwoordelijk worden gesteld voor eventuele schade aan de verharding aangelegd binnen de 5 m-strook t.g.v. onderhoudswerken aan de waterloop.

De provincie kan niet instaan voor de kosten voor het verwijderen van maai- en ruimingsspecie die normaal binnen de 5 m-strook mag worden gedeponed.

4) Grondbewerkingen

Het bewerken van de grond gelegen langs een ingeschreven waterloop mag slechts vanop een afstand van 1 m vanaf de taludinsteek van de waterloop.

5) (Her)aanplanting

Bij (her)aanplantingen langs de betrokken waterloop dienen de bomen, omwille van het mechanisch onderhoud van de waterloop, min 12 m van elkaar te staan, geplant op 1 m landinwaarts vanaf de taludinsteek van de waterloop. De bestaande bomen mogen niet ontworteld worden om schade aan het talud te voorkomen.

6) Ophogingen

Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de huidige taludinsteek.

Er dient rekening gehouden te worden met volgende voorwaarden:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De

regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water.

- Er is voldoende buffer ontworpen voor de aangesloten verharding en dakoppervlakte van het landbouwbedrijf.
- Op deze infiltratie-/buffervoorziening moet een leegloop naar de waterloop worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
- De uitgegraven gronden moeten afgevoerd worden naar een erkende opslaglocatie voor gronden en mogen niet ter plaatse gestockeerd worden of op de omliggende overstromingsgevoelige percelen gespreid worden.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen. De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de huidige taludinsteek.
- Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

Gezien de moeilijke infiltratie van de ondergrond werd voorgesteld de stal zonder dakgoten te laten afwateren in de waterput. Gezien echter het hemelwater van deze bestaande daken in de huidige toestand de mogelijkheid heeft om te infiltreren in de naastliggende onverharde zones en gezien het hemelwater van een deel van deze daken rechtstreeks in de nieuwe waterput zal vallen, wordt niet opgelegd dat de stal zonder dakgoten dient af te wateren in de waterput.

Als aan bovenstaande voorwaarden is voldaan, zijn er geen schadelijke effecten te verwachten op het bestaande watersysteem.

e) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er geen archeologienota opgemaakt te worden.

f) Mobiliteit

In de nieuwe situatie zal het aantal transporten stijgen met zo'n 30 transporten per jaar. De afvoer van krenge blijft in de gewenste situatie wekelijks gebeuren, het aantal voedertransporten blijft ongewijzigd echter zal de transporthoeveelheid uitbreiden. Het bedrijf is gelegen in agrarisch gebied aan een toegangsweg die aansluit op een tweevaksbaan. Behoudens de verkeersbewegingen die gepaard gaan met normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale hinder voor de omgeving te verwachten.

TRANSPORTMIDDEL	AANTAL	GEMIDDELTE TRANSPORTHOEVEELHEID
Personenverkeer	Gezinsverplaatsingen	
Vrachtwagenverkeer		
Aanvoer		
- Voeders	± 52 transporten / jaar	± 13 → 35 ton / transport
- Varkens	± 5 → 13 transporten / jaar	± 480 varkens / transport
- Stookolie	± 5 → 2 transporten / jaar	± 4.000 → 6.000 L / transport
- Plantgoed	± 1 transporten / jaar	
Afvoer		
- Varkens	± 12 → 30 transporten/jaar	± 200-220 varkens / transport
- Krengen	± 52 transporten/jaar (‘s zomers een hogere frequentie op afroep)	± 1-5 krengen / transport
- Hooi	± 0 → 10 transporten/jaar	
- Aardappelen	± 30 transporten/jaar	
Loonwerk (excl. mest)	± 10 transporten/jaar	
Leveranciers	± 10 transporten/jaar	
Tractor		
- Mest	± 35 → 90 transporten/jaar (afzet eigen grond met tractor ipv mest van derden)	± 25-30 m ³ / transport
Andere		

g) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 2.000 vleesvarkens >30 kg in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze iioa is de BREF *Intensive Rearing of Poultry and Pigs (IRRP)* (2017) van toepassing.

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies.

De exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder terug te vinden.

Vroegtijdige hernieuwing

Naar aanleiding van de grote investering, zijnde de bouw van een nieuwe AEA stal, wordt de vroegtijdige hernieuwing van de vergunning gevraagd. De vroegtijdige hernieuwing is gerechtvaardigd.

Inplantingsregels varkenshouderij

Er is een vergunning voor 960 mestvarkens. De exploitant wenst een vergunning voor 2.496 mestvarkens. De exploitant wenst dus uit te breiden met 1.536 mestvarkens.

Het betreft bijgevolg een hernieuwing of verandering van een bestaande varkenshouderij met een verhoging van meer dan 100% ten opzichte van de bestaande inrichting. In dat geval zijn de inplantingsregels van toepassing (afdeling 3.2.2.).

In de inrichting zijn 2.496 mestvarkens, wat neerkomt op 2.496 varkensseenheden. In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen volgens de aanvraaggegevens aan de varkenshouderij 123 waarderingspunten worden toegekend. De varkenshouderij ligt volledig buiten een waterwingebied, een beschermingszone type I, II of III of een ander dan agrarisch gebied.

Waarderingspunten, toegekend aan de inrichting	minimale afstand in meter bij volgend aantal varkensseenheden					meer dan 2625
	van 100 tot 500	van 501 tot 1050	van 1051 tot 1575	van 1576 tot 2100	van 2101 tot 2625	
101 – 150	100	150	200	250	300	350

Er geldt bijgevolg een afstand tot hindergevoelige gebieden van 300 m. De inrichting is gelegen op een afstand van meer dan 300 m van hindergevoelig gebied, en voldoet aan de inplantingsregels.

Nutriëntenemissierechten

De bijkomende nutriëntenemissierechten voor de uitbreiding zullen bij derden aangekocht worden, omdat de exploitant over voldoende cultuurgronden beschikt.

Omzendbrief LNE 2012/1

Gezien er geen geurklachten in het verleden gekend zijn, is de omzendbrief niet van toepassing.

Ammoniakemissiereductie

Er wordt een nieuwe varkensstal gebouwd. Deze stal zal ammoniakemissiearm uitgevoerd worden (systeem S-3, met biobed) volgens de lijst van toegelaten systemen voor ammoniakemissiereductie van varkens- en pluimveestallen (MB d.d. 19 maart 2004, BS 14/10/2004, gewijzigd bij MB van 31 mei 2011 (BS 08/07/2011)).

De dimensionering van het biobed is opgenomen bij de aanvraag.

In functie van de goede werking van het biobed, wordt opgelegd dat de exploitant een onderhoudscontract moet afsluiten voor het biobed. De werking van het biobed moet jaarlijks worden gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.

Met deze aanvraag wordt de vervroegde hernieuwing aangevraagd. Dit betekent dat hier ook de traditionele stallen zouden vergund worden voor onbepaalde duur.

In de omzendbrief van 22 september 2003, met betrekking tot de toepassing van de herziening van titel I en II van het VLAREM inzake de wijziging van de afstandsregels voor varkens- en pluimveehouderijen en van de reglementering voor mestverwerking, staat vermeld dat in de finale draft van de BREF voor de intensieve veehouderijen expliciet staat bepaald dat het realiseren van 50% ammoniakemissiereductie de beste beschikbare techniek is voor deze (grotere) bedrijven.

Het betreft hier bovendien een GPBV bedrijf. Overeenkomstig artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, worden GPBV-inrichtingen zo geëxploiteerd dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden getroffen, met name door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

Level playing field garanderen kan niet als zowel AEA als niet-AEA stallen vergund worden voor onbepaalde duur.

Vlaanderen moet in het kader van de herziene NEC-richtlijn een aangepast emissieplafond behalen voor ammoniak tegen 2030 (reductie van 13% t.o.v. 2005) en vermits de ammoniakemissies voor 85% afkomstig zijn van de veeteelt, is de omschakeling naar AEA-stallen vereist voor alle pluimvee- en varkensinrichtingen. Het is bijgevolg noodzakelijk dat bijkomende stappen in het reductiebeleid worden genomen.

De aanvrager wil de bestaande niet-AEA-stallen, gebouwd in 1985 en 1991, vergund houden na 2030 en vraagt voor deze stallen de vergunning voor onbepaalde duur. Dit gezien reeds enkele renovaties werden uitgevoerd, waaronder nieuwe ventilatoren met frequentieregeling, dichtleggen gang, herstelling isolatie, verlichting met timer, betere ventilatie, voorzien van nieuwe voederbakken. Deze aanpassingen dragen echter onvoldoende bij tot de reductie van de ammoniakemissies, conform het Ministerieel Besluit ammoniakemissiearme stalsystemen. Daarom adviseert GOPmilieu de vraag voor vervroegde hernieuwing te weigeren voor de bestaande niet ammoniakemissiearm gebouwde stallen, namelijk:

- Stal 1: 480 vleesvarkens
- Stal 2: 480 vleesvarkens

De gemeente deelt deze mening.

De aanvrager verzoekt echter om de bestaande niet-AEA-stallen, gebouwd in 1985 en 1991, vergund te houden na 2030 en werkte hiertoe een gemotiveerd voorstel uit.

Algemeen wordt door de aanvrager geargumenteed als volgt:

- Het standpunt van GOPmilieu is gebaseerd op een interpretatie van de bestaande wetgeving, wat geen geschikt middel is om een gelijk speelveld te creëren.
- Bedrijven hebben nood aan rechtszekerheid. Ingrijpende beslissingen op bedrijfsniveau kunnen niet genomen worden o.b.v. veranderende interpretaties van wetgeving.
- Wettelijk is het alleen verplicht om nieuwe stallen te voorzien van een AEA stalsysteem of om bij grote veranderingen bestaande stallen AEA aan te passen.
- Zodoende is er op vandaag enkel een lijst met best beschikbare technieken in de bouw opgesteld. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er geen andere technieken, dan de bouwtechnieken, zijn om de ammoniakemissie te gaan beperken. Bijvoorbeeld voeder- of mestbehandelings-technieken zouden ook een oplossing kunnen bieden. Dit is tot op heden te weinig onderzocht, omdat de noodzaak er niet was. Pas nu, na deze interpretatie van GOPmilieu, zal terug verder gezocht worden naar andere technieken, dan de louter bouwtechnieken.
- Om positief advies te verkrijgen worden er 3 mogelijkheden voorgesteld:
 1. Nu snel beslissen over welk systeem je wil gaan toepassen. Hierdoor wordt de ondernemer gedwongen om snelle keuzes te maken waarop hij wordt vastgepind, kan hij geen beroep doen op voortschrijdende inzichten en wordt zijn ondernemersvrijheid sterk beknot.
 2. Akkoord gaan met een vergunningstermijn op dit moment, van slechts 10 jaar, wetende dat de land- en tuinbouwsector een sector is met lange afschrijvingstermijnen. Voor investeringen in infrastructuur zijn afschrijvingstermijnen van 20 jaar de regel. Een perspectief van 10 jaar is dus geen optie.
 3. Motiveren waarom de bestaande stallen vergund moeten blijven na 2030.

De exploitant motiveert voor zijn specifieke situatie als volgt:

- Xavier Vandeputte nam het bedrijf over in 2006. De bestaande vleesvarkensstallen dateren van 1985 en 1991. De ruwbouw van de 2 bestaande stallen is nog heel goed en ook de technische resultaten zijn zeer goed. Vandaar besloot de landbouwer om deze 2 stallen de laatste jaren intern te renoveren om zo nog voor lange tijd varkens te kunnen

houden in deze stallen (o.a. nieuwe ventilatoren met frequentieregeling, dichtleggen roosters in gang, isolatie, verlichting met timer, aanpassing muurtjes voor betere ventilatie, nieuwe voederbakken). Totaalprijs van de renovaties in de periode 2013-2020 : 55.239,33 euro (foto's en facturen toegevoegd bij de motivatie). Op het moment van de investeringen was nog geen sprake van een gewijzigde interpretatie van de wetgeving. Een vergunningsduur van slechts 10 jaar is, gezien de recente investeringen, voor de exploitant dan ook onaanvaardbaar.

- Niet enkel bouwtechnieken leiden tot een reductie van de ammoniakemissies, ook het management in de stal zelf en de interne staltechnieken (in dit geval recent vernieuwd) spelen een belangrijke rol en zullen mede de ammoniakemissies van de stal beperken.
- Daarnaast zijn ook de technische resultaten in de stal zeer goed. Deze kunnen onrechtstreeks gelinkt worden aan een efficiënte N-opname en N-benutting en lage N-excreties.
- Het stalconcept is niet geschikt om - de stal zonder heel ingrijpende aanpassingen - en dus grote investeringen - AEA te maken volgens een stalsysteem dat op vandaag op de lijst staat. De enige optie voor deze bestaande stallen is een end-of-pipe-techniek zoals een luchtwasser of biobed. Die technieken zijn financieel niet te verantwoorden voor een huisvesting van slechts 480 vleesvarkens per stal. Bovendien is het duurzamer om varkens te houden in een stal die technisch perfect op orde werd gezet, dan er een luchtbehandelingssysteem aan te koppelen, die hoge water- en elektriciteitsverbruiken met zich meebrengt.

Rekening houdend met de reeds gemaakte investeringen om de bestaande stallen zo goed mogelijk te wapenen tegen de toekomst om een rendabel en duurzaam bedrijf te kunnen uitbouwen, vraagt het bedrijf een hernieuwing voor de traditionele stallen. Deze motivering werd gestaafd met facturen en fotomateriaal.

Niettegenstaande de uitgevoerde investeringen door het bedrijf en de inspanningen om de werking in de stal te optimaliseren op vlak van zowel technieken als bedrijfsvoering, kan er op vandaag geen vergunning voor onbepaalde duur toegestaan worden voor deze stallen. De genoemde investeringen zijn gespreid uitgevoerd over de voorbije 7 jaar, de overname zelf dateert reeds van 2006.

Er zijn momenteel nog onderhandelingen lopende met betrekking tot de concrete invulling van bovenstaande maatregelen in een globaal kader. Er mag aangenomen worden dat hierover weldra meer duidelijkheid wordt bekomen. In dat opzicht is het aangewezen om de vergunning voor de niet AEA stallen niet voortijdig te hernieuwen. Deze blijven vergund tot 18/11/2030.

Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 28.032 ou_E/s in de vergunde situatie en 41.487,4 ou_E /s in de gewenste situatie.

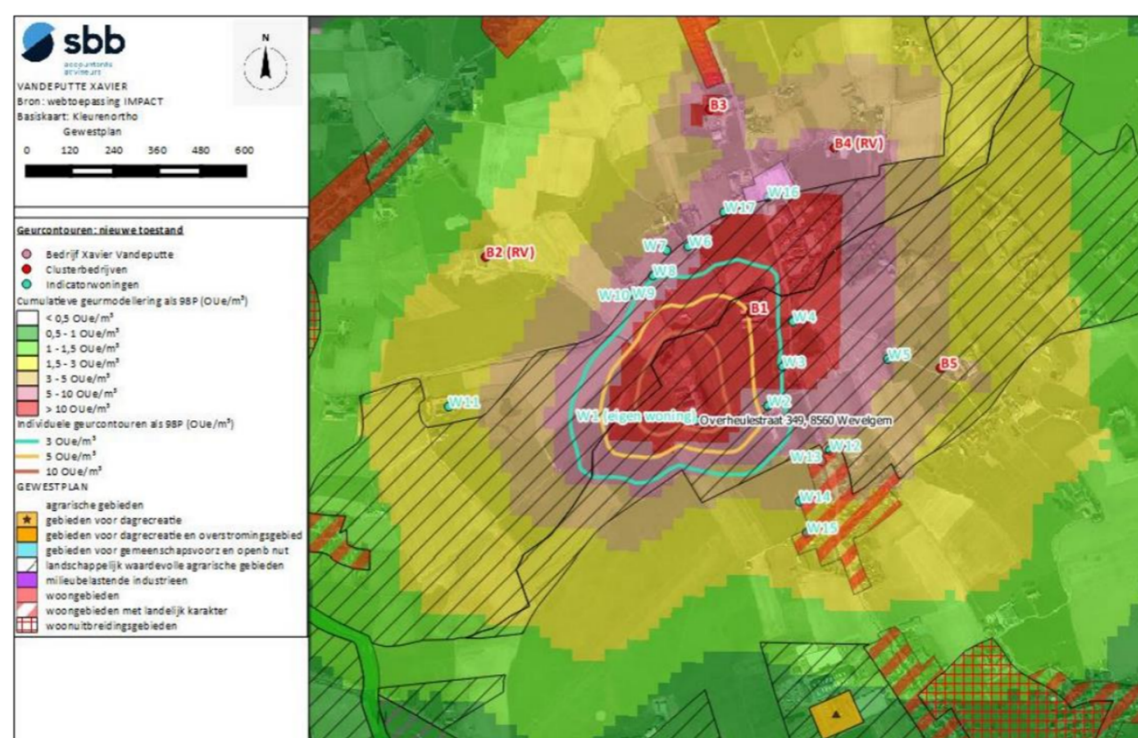
Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ou_E /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden t.o.v. woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ou_E /m³ genomen en die moet getoetst worden t.o.v. verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf, want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 13: Gedetailleerd overzicht van de geurconcentraties in de cluster (Oue/m³) als 98P voor de vergunde en de geplande situatie ter hoogte van de dichtstbijzijnde woningen

Geurconcentratie (Oue/m³) als 98P op clusterniveau					
Woning	Ligging	Vergunde toestand (Oue/m³)	Nieuwe toestand (Oue/m³)	Verschil (Oue/m³)	Relatief aandeel eigen bedrijf (%)
W1 (eigen woning) *	A	19,2	21,2	2,0	67,0
W2	A	7,6	8,4	0,8	18,4
W3	A	18,7	18,7	0,0	0,0
W4	A	35,7	35,7	0,0	0,0
W5	A	5,4	5,5	0,1	5,8
W6	A	5,8	6,3	0,5	12,9
W7	A	4,9	6,0	1,1	17,1
W8	A	5,6	6,9	1,3	13,8
W9	A	5,6	6,5	0,9	16,0
W10	A	5,6	6,5	0,9	16,0
W11	A	2,1	2,5	0,4	33,0
W12	A	4,1	4,6	0,5	13,3
W13	WLK	3,9	4,3	0,4	18,8
W14	WLK	2,8	3,2	0,4	31,7
W15	WLK	2,2	2,5	0,3	31,0
W16 **	Amb .bedr. -kmo's	7,7	8,1	0,4	4,0
W17	A	8,5	8,7	0,2	0,6



Figuur 11: Individuele en cumulatieve geurcontouren nieuwe situatie als P98 (Oue/m³)

In de gewenste situatie is er een aanzienlijke toename van de geuremissie waar te nemen. De geurconcentraties t.h.v. de omliggende woningen blijven lager dan de grenswaarden voor agrarisch gebied en woongebied met landelijk karakter. Uitzondering hierop zijn de geurconcentraties t.h.v. W3 en W4. De hoge geurconcentraties t.h.v. W3 en W4 blijven echter ongewijzigd in de vergunde en gewenste situatie.

Het relatief aandeel van het bedrijf van de aanvrager is 0%, zodat kan geconcludeerd worden dat een clusterbedrijf gelegen op 200 m ten noordoosten van bedrijf verantwoordelijk is voor de hinder. Dit clusterbedrijf heeft een hogere geuremissie dan het bedrijf van de aanvrager. Onder deze omstandigheden kan een gunstig advies verleend worden voor de aangevraagde verandering.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de mazoutopslag als volgt:

- bovengrondse tank van 2,92 ton in bund met verdeelslang,
- bovengrondse tank van 2,75 ton in bund,
- bovengrondse, dubbelwandige tank van 2,92 ton met verdeelslang.

De inkuiping bestaat uit een 'bund' rond de tank. Dit is al het ware een tank in een tank.

Zodoende is de inkuiping voldoende groot om de volledige inhoud van de houder te kunnen opvangen.

Het keuringsattest d.d. 07/08/2018 van de tanks van 2,92 en 2,75 ton werd toegevoegd bij de aanvraag. Op het keuringsattest wordt vermeld dat de 2 tanks voorzien zijn van een gemeenschappelijke aanzuigleiding met één pomp en één slang en dat overdekt getankt wordt op betonnen ondergrond. Beide tanks werden in orde bevonden.

De exploitant wordt erop gewezen dat de opslagtanks periodiek gekeurd moeten worden. De periodieke keuring voor bovengrondse houders dient 3-jaarlijks te gebeuren (Vlarem II, art. 5.17.4.3.16).

De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeistofdicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

De opslag van de fytoproducten en reinigingsmiddelen gebeurt in lekbakken, in het fytolokaal.

De mestkelders werden/worden uitgevoerd volgens een code van goede praktijk. Er zijn geen overstorten of afleidingskanalen naar oppervlaktewateren of riolering voorzien.

Mestopslag

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het Vlarem. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

Volgens de gegevens in de aanvraag dient er een mestopslagcapaciteit van 1.498 m³ voor 6 maanden of 2.246 m³ voor 9 maanden te zijn. Er is een opslagcapaciteit van 3.616 m³, waardoor aan deze voorwaarde is voldaan.

Geluid en trillingen

De geluidshinder op het bedrijf is minimaal: mechanische verluchting van de stallen, axiaal ventilatoren die een licht zoemend geluid produceren en incidenteel leveren van voeders, vullen van voedersilo's en laden en lossen van dieren.

Er werden in het verleden geen klachten geuit m.b.t. geluidshinder.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Water

Waterbehoefte en -bronnen

De waterbehoefte van het bedrijf wordt geraamd op 5.810,88 m³/jaar, waarvan:

- 5.511,36 m³ hoogwaardig (120 m³ huishouden en 5.392 m³ drinkwater dieren) en
- 299,52 m³ laagwaardig (reiniging).

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

- 9.012 m³ ondiep grondwater: 5.512 m³ (huishouden en drinkwater dieren) en 3.200 m³ beregening, 300 m³ reiniging

Afvalwater

Er is geen lozing van bedrijfsafvalwater doordat er geen activiteiten zijn die dit meebrengen.

Voor zover er op de inrichting huishoudelijk afvalwater wordt gegenereerd, wordt dit geacht afkomstig te zijn van een woongelegenheden of met een debiet van maximaal 600 m³/jaar geloosd te worden. Om deze redenen betreft het hier in beide gevallen geen ingedeelde inrichting en wordt dit aspect dus niet meer verder beoordeeld.

Grondwaterwinning

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning met een uitbreiding van het debiet tot maximaal 9.012 m³/jaar en 180 m³/dag. Het debiet wordt verdeeld over de vijver (3.500 m³/jaar t.b.v. beregening en reiniging) en de boorput (5.512 m³/jaar t.b.v. drinkwater dieren en huishouden).

De vergunning wordt gevraagd voor een termijn van onbepaalde duur.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit een boorput en vijver van elk 9 m diep. Op deze diepte wordt grondwater gewonnen uit de Quartaire Aquifersystemen.

Op het bedrijf is water noodzakelijk als drink- en reinigingswater voor de dieren, voor beregening en in het huishouden. De waterbehoefte zal ingevuld worden met hemelwater en grondwater.

- Regenwater wordt opgevangen in verschillende citernes met een totale capaciteit van 265 m³ en zal gebruikt worden als reinigingswater.
- Grondwater uit de boorput zal gebruikt worden als drinkwater voor de dieren en in het huishouden.
- Grondwater uit de vijver zal aangewend worden voor beregening en reiniging.

Op basis van de opgegeven veestapel en de aangevraagde toepassingen kan het gevraagde debiet aanvaard worden.

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Quartaire Aquifersystemen (HCOV 0100) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van het beschikbare hemelwater.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van 9.012 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie verder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Grondwaterwinning – afwijking milieuvoorwaarden

1. Er wordt een afwijking gevraagd voor het plaatsen van een peilbuis (VLAREM II art. 5.53.2.2). De pomp is bovengronds geplaatst en in het boorgat bevindt zich enkel een

aanzuigdarm, zodat het grondwaterpeil zonder gevaar voor beschadiging van de peilmeetapparatuur kan gemeten worden zonder dat dit de aanleg van een peilbuis vereist.

Er kan vrijstelling worden verleend van de aanleg van een peilbuis. Een aftapkraantje dient wel te worden voorzien.

De exploitant wordt erop gewezen dat beide grondwaterwinningen conform VLAREM uitgerust moeten zijn met een debietmeter.

2. Er wordt gevraagd de bijzondere voorwaarde op te heffen uit de vergunning d.d. 18/11/2010 die stelt dat het oppompen van water voor beregening in de maanden juli, augustus en september enkel toegelaten is van 17u 's avonds tot 11u 's morgens. Hierbij wordt verwezen naar studies die aantonen dat beregening overdag niet minder efficiënt is dan beregening 's nachts. Uit navraag bij de betrokken Vlaamse dienst en het provinciale landbouwinstituut blijkt dat dit standpunt kan worden bijgetreden. Deze voorwaarde kan worden geschrapt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

GPBV-evaluatie

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij (publ. 21/02/2017).

Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is hierna terug te vinden.

Voor wat betreft de ammoniakemissies schrijven de BBT-Conclusies BBT-geassocieerde emissieniveaus (BBT-GEN's) voor.

De nieuw te bouwen stal dient ammoniakemissiearm uitgevoerd te worden en kan bijgevolg steeds aan de emissiegrenswaarden voor ammoniak voldoen. De twee bestaande stallen zijn beide traditionele stallen voor vleesvarkens.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend.

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties m.b.t. verbruik, groei, voeding... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bij te sturen, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch...). Technische installaties worden op regelmatige tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het

VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Vleesvarkens	7,0-13,0

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet. Alternatief kan er ook voldaan worden door te opteren voor het nutriëntenbalansstelsel vermeld in artikel 26 van het Mestdecreet.

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste diëetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Vleesvarkens	3,5 – 5,4

De op de inrichting aanwezige vleesvarkens kunnen voldoen aan dit milieuprestatieniveau door toepassing van het forfaitaire stelsel, zoals vermeld in artikel 25 van het Mestdecreet.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen eenmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden. Aangezien er geen vaste mest wordt opgeslagen op de inrichting zijn hieromtrent geen maatregelen van toepassing.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

De prestatie van het luchtzuiveringssysteem dient eenmalig gecontroleerd te worden door het meten van ammoniak, geur en/of stof onder normale bedrijfsomstandigheden volgens een voorgeschreven meetprotocol.

De doeltreffende werking van het luchtzuiveringssysteem dient dagelijks te worden gecontroleerd.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 30 (vermindering ammoniakemissies uit varkensstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-30 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (bestaande stallen)	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het M.B. ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	staltype	aantal	max.emissie-factor (kg NH ₃ /dier-plaats/jaar	max. toege-stane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ /dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ -emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. >0,8m ²	480	3,5	1680,00	3,5	1680,00	
TOTAAL				1680,00		1680,00	0,00

Stal 2

	staltype	aantal	max.emissie- factor (kg NH ₃ /dier- plaats/jaar	max. toege- stane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ / dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	Trad. >0,8m ²	480	3,5	1680,00	3,5	1680,00	
TOTAAL				1680,00		1680,00	0,00

Stal 3

	staltype	aantal	max.emissie- factor (kg NH ₃ /dier- plaats/jaar	max. toege- stane NH ₃ emissie (kg/jaar)	emissiefactor stal (kg NH ₃ / dierplaats/jaar)	totale NH ₃ emissie (kg/jaar)	NH ₃ - emissie reductie (kg/jaar)
gespeende biggen		0	0,7	0,00	0,00	0,00	
kraamzeugen (met inbegrip van biggen) in kraamboxen		0	7,5	0,00	0,00	0,00	
guste en drachtige zeugen		0	4,0	0,00	0,00	0,00	
vleesvarkens	S-3 (<0,8m ²)	1536	1,4	2150,40	0,75	1152	
TOTAAL				2150,4		1152	998,4

Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 998,4 kg.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing. Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving.

Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.

Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. *(Grond)water*

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken.

In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecycli. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. *Bodem*

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. Er wordt geen vaste mest opgeslagen op de inrichting.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM.

Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling. Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen. In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken".

Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren.

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot de ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing.

Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

Diercategorie	emissie (in kg NH ₃ /dierplaats/jaar)
Vleesvarkens (bestaande stal)	3,5
Vleesvarkens (nieuwe stal)	1,4

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering/verdere exploitatie, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

Vandeputte Xavier beschikt over een milieuvergunning tot 18/11/2030. Met deze aanvraag wordt in hoofdzaak het bouwen van een nieuwe ammoniakemissiearme varkensstal aangevraagd. Ten gevolge van deze investering wordt tevens de hervergunning aangevraagd.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend.

De aangevraagde hernieuwing omvat ook 2 traditionele stallen van elk 480 andere varkens. De aanvrager gaat niet akkoord om de vergunningsduur van deze stallen te beperken tot eind 2030 en werkte hiertoe een motivatienota uit:

Algemeen wordt gesteld:

- Het standpunt om de vergunningsduur te beperken is gebaseerd op een interpretatie van de bestaande wetgeving. Bedrijven hebben nood aan rechtszekerheid. Ingrijpende beslissingen op bedrijfsniveau kunnen niet genomen worden o.b.v. veranderende interpretaties van wetgeving.
- Wettelijk is het alleen verplicht om nieuwe stallen te voorzien van een AEA stalsysteem of om bij grote veranderingen bestaande stallen AEA aan te passen.
- Op vandaag is enkel een lijst met best beschikbare technieken in de bouw opgesteld. Het is hoogst onwaarschijnlijk dat er geen andere technieken, dan de bouwtechnieken, zijn om de ammoniakemissie te gaan beperken.

De exploitant motiveert voor zijn specifieke situatie:

- De ruwbouw van de 2 bestaande stallen (bouwjaar 1985 en 1991) is nog heel goed en ook de technische resultaten zijn zeer goed. Vandaar besloot de landbouwer om deze 2 stallen de laatste jaren intern te renoveren om zo nog voor lange tijd varkens te kunnen houden in deze stallen (o.a. nieuwe ventilatoren met frequentieregeling, dichtleggen roosters in gang, isolatie, verlichting met timer, aanpassing muurtjes voor betere ventilatie, nieuwe voederbakken). Totaalprijs van de renovaties in de periode 2013-2020 : 55.239,33 euro. Op het moment van de investeringen was nog geen sprake van een gewijzigde interpretatie van de wetgeving. Een vergunningsduur van slechts 10 jaar is, gezien de recente investeringen, voor de exploitant dan ook onaanvaardbaar.
- Niet enkel bouwtechnieken leiden tot een reductie van de ammoniakemissies, ook het management in de stal zelf en de interne staltechnieken (in dit geval recent vernieuwd) spelen een belangrijke rol en zullen mede de ammoniakemissies van de stal beperken.
- Daarnaast zijn ook de technische resultaten in de stal zeer goed. Deze kunnen onrechtstreeks gelinkt worden aan een efficiënte N-opname en N-benutting en lage N-excreties.
- Het stalconcept is niet geschikt om - de stal zonder heel ingrijpende aanpassingen - en dus grote investeringen AEA te maken volgens een stalsysteem dat op vandaag op de lijst staat. De enige optie voor deze bestaande stallen is een end-of-pipe-techniek zoals een luchtwasser of biobed. Die technieken zijn financieel niet te verantwoorden voor een huisvesting van slechts 480 vleesvarkens per stal. Bovendien is het duurzamer om varkens te houden in een stal die technisch perfect op orde werd gezet, dan er een luchtbehandelingssysteem aan te koppelen, die hoge water- en elektriciteitsverbruiken met zich meebrengt.

Rekening houdend met de reeds gemaakte investeringen om de bestaande stallen zo goed mogelijk te wapenen tegen de toekomst om een rendabel en duurzaam bedrijf te kunnen uitbouwen, vraagt het bedrijf een hernieuwing voor de traditionele stallen. Deze motivering werd gestaafd met facturen en fotomateriaal.

Niettegenstaande de uitgevoerde investeringen door het bedrijf en de inspanningen om de werking in de stal te optimaliseren op vlak van zowel technieken als bedrijfsvoering, kan er op vandaag slechts een vergunning toegestaan worden voor deze stallen tot 31/12/2030. De genoemde investeringen zijn gespreid uitgevoerd over de voorbije 7 jaar, de overname zelf dateert reeds van 2006.

Er zijn momenteel nog onderhandelingen lopende met betrekking tot de concrete invulling van bovenstaande maatregelen in een globaal kader. Er mag aangenomen worden dat hierover weldra meer duidelijkheid wordt bekomen. In dat opzicht is het aangewezen om de vergunning voor de niet AEA stallen niet voortijdig te hernieuwen. Deze blijven vergund tot 18/11/2030.

Er wordt ook een afwijking gevraagd van de bijzondere voorwaarden uit de beslissing d.d. 18/11/2010:

- Er wordt gevraagd om geen peilbuis te moeten plaatsen, gelet op de voldoende grote diameter van de verbuizing en de geringe diepte van de boorput.
- Er wordt gevraagd om de voorwaarde 4.2 te schrappen omtrent de beperking enkel 's nachts te mogen beregenen.

Hiermee kan akkoord gegaan worden.

De vergunning kan worden verleend voor onbepaalde duur, m.u.v. de vergunning voor het houden van 960 mestvarkens in niet-AEA stallen en 1216 m³ bijhorende mestopslag, die vergund blijven tot 18/11/2030.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : De raadgeefster van de exploitant licht toe:

- Het advies van gemeente Wevelgem is gunstig, maar de gemeente gaat niet akkoord met de gevraagde afwijkingen (uren berekening en peilbuis bij grondwaterwinning). Recente studies geven aan dat er geen grote verschillen zijn tussen de efficiëntie van dag- en nachtberekening. VMM gaat wel akkoord met de gevraagde afwijking om geen peilbuis te plaatsen indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp, gezien een peilmeting zonder problemen kan uitgevoerd worden.
- Het advies van de Provinciale Dienst Waterlopen zorgt voor enige verwarring m.b.t. de afwatering van de 2 bestaande stallen zonder goten. De afwatering gebeurt nu in de naastliggende zone met steenslag langs de ene zijde en via de naastliggende beton die afvloeit naar onverharde zone langs de andere zijde. Dit zorgt op vandaag niet voor problemen.
- Het advies van GOPmilieu en ruimte is gunstig. Er wordt wel verwezen naar een omzendbrief d.d. 2003 die achterhaald is gezien nieuwe BREF en nieuwe BBT. Het bedrijf vraagt een afwijking om de 2 bestaande, kleinere stallen vergund te houden tot na 2030. De aanvrager investeerde recent 55.000 euro in deze stallen (gang van rooster naar volle vloer, nieuwe voederbakken zodat minder vermorsing) om de stal klaar te maken voor de toekomst. Daarnaast worden op het bedrijf optimale voedertechnieken toegepast, wat zorgt voor een reductie van ammoniakuitstoot, wat niet wordt doorgerekend. De aanvrager wil ook de asbestdaken hernieuwen (investeringskost 40.000 euro). Als geen vergunning wordt verkregen om deze stallen voor onbepaalde duur (of voor een langere termijn van 20 jaar) te mogen exploiteren, zal deze investering niet gemaakt worden want is het economisch niet interessant om verder in deze stallen te investeren.
- Het bedrijf gaat niet akkoord om de termijn van de vergunning te beperken voor de niet AEA-stallen tot einde basisvergunning (11/2010) of tot eind 2030, maar vraagt een vergunning voor onbepaalde duur. De exploitant kan zich wel akkoord verklaren met een langere vergunningstermijn van 20 jaar.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

§1.

Aan exploitant: de heer Vandeputte Xavier,
aanvrager: de heer Vandeputte Xavier,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

Het exploitatieadres betreft: Overheulestraat 349 te 8560 Wevelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20180731-0039 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015M/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013F/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015M/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013K/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013F/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013N/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0015P/
- WEVELGEM 4 AFD (MOORSELE), sectie A, nrs. 0013H/

met als voorwerp :

bouw:

- het slopen van 2 bergingen
- het aanleggen van een waterput
- het bouwen van een varkensstal
- het uitbreiden van de erfverharding

milieu:

- verder exploiteren (hernieuwen) van 1710 m³ mest, stalplaats 25 voertuigen, 8.584 kg mazout + 1 verdeelslang, 400 kg gewasbeschermingsmiddelen, grondwaterwinning 16,42 m³/d en 5.992 m³/j in het kwartair dek
- uitbreiden met 1.536 mestvarkens, 490 m³ mest, 1 verdeelslang, 350 m³ stro, grondwaterwinning 163,58 m³/d en 3.020 m³/j in het kwartair dek
- verminderen met 4.700 l mazout

- herschikken stalplaats voertuigen, mazoutopslag, verdeelslangen, opslag fytoproducten en reinigingsmiddelen

Gecoördineerde toestand:

een varkensfokkerij met

rubriek	omschrijving	hoeveel-heid	eenheid
6.5.1°	2 verdeelslangen bij de 2 mazoutanks van 3.500 l	2	VERDEEL-SLANGEN
9.4.1.c)1.2°	2496 plaatsen voor vleesvarkens	2496	PLAATSEN
9.4.1.d)1°	Plaatsen voor 2496 vleesvarkens	2496	PLAATSEN
15.1.1°	stalling voor 25 voertuigen en/of aanhangwagens	25	VOERTUIGEN
17.3.2.1.1.1°b)	3 mazouttank van 2 x 3.500 l en 1 x 3.300 l	8,584	TON
17.4.	400 kg fytoproducten en reinigingsmiddelen	400	KG
19.6.2°c)	350 m³ hooi/stro opslag	350	M3
28.2.c)1°	3.416 m³ mengmestopslag	3416	M3
53.8.2°	Ondiepe grondwaterwinning uit de boorput en vijver van beide 9 m diep uit het kwartair dek (waarvan 3.500 m³/j uit de vijver t.b.v. beregening en reiniging, en 5.512 m³/j uit de boorput t.b.v. drinkwater dieren en huishouden)	9012	M3/JAAR

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

§2. De vergunning wordt **geweigerd** voor de vroegtijdige hernieuwing van 960 mestvarkens en 1216m³ bijhorende mestopslag.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw:

- Regenwaterputten hebben geen bufferende functie meer eens deze volledig zijn gevuld. Enkel het deel boven de overloop mag gerekend worden als bufferend. De regenwaterputten kunnen het bedrijf voorzien van een hoeveelheid beschikbaar water. Er is voldoende buffer ontworpen voor de aangesloten verharding en dakoppervlakte van het landbouwbedrijf.
- Op de infiltratie-/buffervoorziening moet een leegloop naar de waterloop worden voorzien. Deze leegloop dient te voldoen aan de voorwaarden van vertraagde afvoer.
- De uitgegraven gronden moeten afgevoerd worden naar een erkende opslaglocatie voor gronden en mogen niet ter plaatse gestockeerd worden of op de omliggende overstromingsgevoelige percelen gespreid worden.
- De bestaande erfdienstbaarheidstrook van 5 m langs de beide oevers van de waterloop blijft behouden en moet vrij blijven van alle aanplanting, bebouwing en reliëfwijzigingen. De 5m-erfdienstbaarheidszone wordt gerekend vanaf de huidige taludinsteek.
- Ophogingen binnen de 5 m-onderhoudsstrook worden niet toegelaten. Teneinde onderhoudswerken aan de waterloop uit te voeren dient de onderhoudsstrook vanaf de huidige taludinsteek een vlak verloop (horizontaal) te hebben en dit over de volledige breedte van deze 5 m-onderhoudsstrook. (huidige taludinsteek = plaats van de kop van de talud zoals nu vastgesteld).

milieu :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

- Onderhoud biobed
 - De exploitant sluit een onderhoudscontract af voor het biobed. De werking van het biobed wordt jaarlijks gecontroleerd en geëvalueerd. De resultaten van deze controles/evaluaties worden bijgehouden op de inrichting zelf.
- Grondwaterwinning
 - Indien gewerkt wordt met een bovengrondse pomp dient, in afwijking van artikel 5.53.2.2. van VLAREM II, geen peilbuis te worden geplaatst;
 - Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
 - De exploitant dient maximaal grondwaterbesparende maatregelen te implementeren in de bedrijfsvoering (zoals bijvoorbeeld lage druk leiding water, aangepaste drinkknippen, het gebruik van brijbakken, het gebruik van regenwater voor reiniging, droge reiniging of reiniging met hogedrukreiniger).
 - De nodige maatregelen dienen getroffen zodat de grondwaterwinning geen stabiliteitsproblemen voor de omgeving meebrengt. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruik gemaakt worden van opgevangen hemelwater.

Volgende bijzondere voorwaarde uit de vergunning d.d. 18/11/2010 wordt geschrapt en is bijgevolg niet langer van toepassing:

- Indien het opgepompte water gebruikt wordt voor beregening in de maanden juli, augustus en september, dan is dit slechts toegelaten van 17u 's avonds tot 10u 's morgens.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 12/11/2020

De vergunning voor 960 mestvarkens en 1216m³ bijhorende mestopslag blijft behouden tot 18/11/2030.

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve

stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouw fysieke vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning gedeeltelijk verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 17/11/2020 door
Bart Jef Naeyaert, Voorzitter



Elektronisch ondertekend op 17/11/2020 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier