Besluit

Provincie Antwerpen

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

OMGP-2019-0445/VCSA/krho - Referentie OMV-loket 2019117979

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER DE VERGUNNINGSAANVRAAG VAN BVBA KORONDY MET BETREKKING TOT EEN KIPPENBEDRIJF, GELEGEN IN 2460 KASTERLEE, DE HESE 29

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 9 april 2020.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier, De Voorzitter,

Danny Toelen Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

Daniel Livinus Toelen
De Provinciegriffier
28/04/2020

Luk Jan Lemmens
De Voorzitter
28/04/2020

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten;

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit);

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerend-erfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en de bijhorende uitvoeringsbesluiten;

Gelet op de aanvraag, op 24 september 2019 ingediend door bvba Korondy, gevestigd De Hese 29 te 2460 Kasterlee, strekkende tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning om een kippenbedrijf, gelegen De Hese 29 te 2460 Kasterlee, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-I-50G, 1-I-50H, 1-I-50K en 1-I-888C, te veranderen, als volgt:
De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen op de percelen 1-I-50H, 1-I-50K en 1-I-888C:
- de nieuwbouw van een leghennenopfokstal;
- de plaatsing van 3 voedersilo's;
- de aanleg van erfverhardingen;
- de aanleg van verhardingen op het openbaar domein;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;

Afwijking wordt gevraagd van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening Hemelwater in die zin dat de aanvrager een hemelwaterput wil plaatsen met een grotere inhoud dan vereist (200.000 liter); het opgevangen hemelwater zal gebruikt worden als bluswater en om de stallen te reinigen;

De aanvraag omvat volgende werken aan de bedding van de waterloop of werken binnen de 5 meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop:
- de inbuizing van de 'Mostenloop', een waterloop van 2e categorie;

De aanvraag betreft het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding en wijziging op de percelen 1-I-50G, 1-I-50H, 1-I-50K en 1-I-888C, als volgt:
- uitbreiding met:
  - 70.000 plaatsen voor opfokpoeljen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
  - het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
  - de opslag van 4,165 ton lamppetroleum (= 5.000 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
  - de opslag van 350 m³ vaste mest en 5 m³ mestsappen (28.2.c.1);
  - 4 warmeluchtblazers van elk 80 kW (43.1.1.b);
  - een 2de grondwaterwinningsput op een diepte van 148 meter en uitbreiding van het opgepompt debiet met 10 m³/dag en 2.120 m³/jaar (53.8.2);

- wijziging door:
  - wijzing van de inplanting van de opslag van de ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.1.1.b);
  - omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening (6.5.1 - 17.3.2.1.1.1.b);

Volgende rubriek is niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator van 27,5 kW (= 50 % wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b);

Rubricering volgens aanvrager:6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2;

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- 1 verdeelslang horende bij de mazouttank (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 170.000 opfokpoeljen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 10,371 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 2.500 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder en 9.950 liter lamppetroleum in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 4.950 liter en 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.175 m³ mest, waarvan 600 m³ mengmest, 570 m³ vaste mest en 5 m³ mestsappen (28.2.c.1);
- 10 warmeluchtblazers van elk 80 kW (totaal: 800 kW) (43.1.1.b);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten op een diepte van 148 m, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag en 6.920 m³/jaar (53.8.2);

Rubricering:6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2;

Gelet op de volgende vergunningstoestand met betrekking tot de exploitatie van de inrichting op datum van indiening van voormelde aanvraag voor een omgevingsvergunning:
- Besluit nr. MLAV1/10-493 d.d. 24 februari 2011 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren van een pluimveehouderij na verandering door uitbreiding en toevoeging voor een termijn verstrijkend op 24 februari 2031;
- Besluit nr. MLAV1-2014-0272 d.d. 4 december 2014 van de deputatie houdende vergunning tot het veranderen van een pluimveebedrijf door wijziging en uitbreiding voor een termijn verstrijkend op 24 februari 2031;

Gelet op het feit dat deze aanvraag voor de eerste maal werd ingediend op 22 augustus 2019 en vervolledigd op 24 september 2019; op het feit dat op datum van 23 oktober 2019 de aanvraag ontvankelijk en volledig werd verklaard;

Gelet op het feit dat de vergunningsaanvraag betrekking heeft op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening; dat het aanvraagdossier daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst werd aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM); dat geoordeeld werd dat het project niet MER-plichtig is;

Gelet op het openbaar onderzoek dat liep van 30 oktober 2019 tot en met 28 november 2019, waarbij 1 bezwaar werd ingediend, met betrekking tot het volgende:
1. Inplanting van de stal te dicht tegen de straat
2. Beplanting aan de straat hindert het verkeer
3. Geen afvoer van regenwater voorzien vooraan de stal

Gelet op het deels gunstig advies d.d. 9 december 2019 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:
Gelet op het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaren d.d. 26 november 2019:

a. Inzake stedenbouw:
   - Stedenbouwkundige basisgegevens:
     → Ligging volgens de plannen van aanleg / uitvoeringsplannen / verkaveling + bijhorende voorschriften:
       - Het goed is volgens het gewestplan Turnhout (Koninklijk Besluit van 30 september 1977) gelegen in agrarisch gebied. In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van het koninklijk besluit van 28 december 1972 meermaals gewijzigd betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.
       - De agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden (artikel 11 Koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).
       - Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan.
       - Het goed is niet gelegen binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
       - Het gewestplan is van toepassing op de aanvraag.
       - De aanvraag is in overeenstemming met de geldende voorschriften.

     → Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
       - Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
         De aanvraag omvat een afwijkingsvraag van de bepalingen uit voornoemde verordening.
       - Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.
         De aanvraag is niet in overeenstemming met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, meer bepaald artikel 3.2. §2. De bermverharding langs een gemeenteweg heeft een maximale breedte van 10 meter voor landbouwpercelen. Het bedrijf beschikt reeds over twee bermverhardingen langs de gemeenteweg De Hese waardoor reeds de maximale breedte van 10 meter behaald wordt. De bijkomende bermverharding langs de gemeenteweg De Lijskens is niet in overeenstemming met de voornoemde verordening en kan bijgevolg niet aanvaard worden. De toegang tot de nieuwe gebouwen moet ontsloten

worden via de bestaande bedrijfsverharding en de toegang via de gemeenteweg De Hese.

- Historiek:
  → Voor het bouwen van een opfokstal voor legkippen werd een bouwvergunning verleend d.d. 11 april 1984 met ref. 222.597/C.
  → Voor het bouwen van een woning met garage werd een bouwvergunning verleend d.d. 23 juni 1986 met ref. 222.597(1)/C.
  → Voor de uitbreiding van het bedrijf met een stal voor 22.000 opfoklegkippen werd een bouwvergunning verleend d.d. 7 december 1992 met ref. 318.519.
  → Voor de regularisatie van vier voedersilo's, een weeginstallatie en betonverharding werd een stedenbouwkundige vergunning verleend d.d. 8 april 2013 met ref. 2013/16.
  → Voor het bouwen van een pluimveestal, het verbouwen en wijzigen van de functie van een bestaande pluimveestal tot mestloods, het slopen van een deel van de bestaande pluimveestal, het aanleggen van verharding en het plaatsen van een ondergrondse regenwaterciterne met infiltratievoorziening werd een stedenbouwkundige vergunning verleend d.d. 27 januari 2011 door de deputatie van de provincie Antwerpen met ref. 8.00/13017/745.1.
- Openbaar onderzoek:
  De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 oktober 2019 tot en met 28 november 2019. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bezwaarschrift/opmerking ingediend.
- Beschrijving van de omgeving en de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen:
  → De stedenbouwkundige handelingen van de aanvraag omvatten:
    - het bouwen van een leghennenopfokstal;
    - het plaatsen van 3 voedersilo's;
    - het aanleggen van erfverharding;
    - het uitvoeren van een aanzienlijke reliëfwijziging in functie van de aanleg van een infiltratiezone.
  → Het huidige landbouwbedrijf betreft een pluimveebedrijf dat gelegen is in een agrarische omgeving. In de onmiddellijke omgeving bevinden zich zowel landbouwbedrijven evenals vergunde zonevreemde woningen.
  → Voorliggende aanvraag omvat in hoofdzaak een uitbreiding van de bestaande site met een bijkomende leghennenopfokstal. Achteraan de nieuwe stal wordt een loods aangebouwd. Vooraan bevindt zich een berging met een technische ruimte. Aan de nieuwe stal worden eveneens voedersilo's geplaatst en verharding aangelegd.
  → De kroonlijsthoogte van de stal bedraagt 3,40 meter en de nokhoogte bedraagt 6,70 meter. De nokhoogte van de berging vooraan bedraagt 4,60 meter. De gevels worden uitgevoerd in betonpanelen met baksteenmotief gecombineerd met geprofileerde groene staalplaten poorten en zwarte golfplaten dakbedekking.
  → De drie voedersilo's hebben een hoogte van 10,65 meter en een opslagvolume van 50 m³.
  → Vanuit de bestaande bedrijfssite wordt bijkomende verharding voorzien evenals een overwelving over de Mostenloop om het achterliggende perceel met de nieuwe stal te bereiken. Rondom de nieuwe stal wordt eveneens bijkomende erfverharding voorzien in beton. De totale aanleg nieuwe betonverharding bedraagt 1.432 m². De overwelving over de Mostenloop wordt voorzien in een klinkerverharding met een oppervlakte van 18 m².
  → Aan de linkerzijde van de nieuwe stal wordt een infiltratiezone aangelegd van 33.000 liter met een totale oppervlakte van 84 m².
  Langs de zijde van de gemeenteweg De Lijskens wordt een nieuwe haag aangeplant. Tussen de infiltratiezone en de stal worden hoogstammige bomen aangeplant.

- Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening:
  Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1. §2 VCRO:
  → Functionele inpasbaarheid:
  Het goed is gelegen in agrarisch gebied. Dit gebied is bestemd voor landbouw in de ruime zin. De aanvraag omvat de uitbreiding van een bestaand pluimveebedrijf met een nieuwe leghennenopfokstal, voedersilo's, erfverharding en een infiltratiezone. De uitbreiding wordt ingeplant achteraan de bestaande stallen op het achterliggende perceel. Deze uitbreiding is functioneel inpasbaar in het agrarisch gebied. Door de aansluiting bij de bestaande bedrijfsgebouwen en de uitbreiding van de erfbeplanting rondom het nieuwe gebouw is de impact op de omgeving minimaal. De aanvraag is functioneel inpasbaar in het agrarisch gebied.
  → Mobiliteitsimpact:
  Door de uitbreiding zullen er bijkomende vervoersbewegingen worden gegenereerd. Het aantal transporten zal toenemen met gemiddeld 1,4 transporten per week. Het transport gebeurt voornamelijk met vrachtwagens. De aanvraag voorziet een bijkomende ontsluiting voor dit transport langs de gemeenteweg De Lijskens. Deze bijkomende ontsluiting is in strijd met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. De transporten dienen via de bestaande toegang langs De Hese te gebeuren.
  → Schaal:
  De huidige aanvraag voorziet de uitbreiding van een bestaand pluimveebedrijf met een nieuwe leghennenopfokstal. Het volume van de nieuwe stal sluit aan bij het bestaand bebouwd volume van het huidige bedrijf. De gebouwen vormen een fysisch geheel. De gebouwen worden op voldoende afstand van de perceelsgrens ingericht.
  → Ruimtegebruik en bouwdichtheid:
  De nieuwe stal met bijhorende voedersilo's en erfverharding sluit aan bij de bestaande vergunde gebouwen. De erfverharding wordt rondom de nieuwe stal voorzien i.f.v. de brandweertoegang en de bedrijfstoegang. Het nieuwe gebouw en de nieuwe verharding vormen één ruimtelijk geheel met de bestaande stallen. Rondom het nieuwe gebouw, infiltratiezone en verharding wordt bijkomende erfbeplanting voorzien ter aanvulling van de bestaande erfverharding. De inplanting van de verschillende constructies is compact en vormt een ruimtelijk geïntegreerd geheel. De aanvraag is aanvaardbaar qua ruimtegebruik en bouwdichtheid.
  → Visueel-vormelijke elementen:
  De nieuw te bouwen stal wordt aangevraagd in betonpanelen met baksteenmotief gecombineerd met geprofileerde groene staalplaten poorten en zwarte golfplaten dakbedekking. Deze materialen zijn gelijkaardig aan het materiaalgebruik van de bestaande omliggende stallen en zijn inpasbaar in het agrarisch gebied. De kroonlijsthoogtes en nokhoogtes sluiten eveneens aan bij de bestaande vergunde gebouwen. De voorziene materialen zijn inpasbaar in de landelijke omgeving.
  → Cultuurhistorische aspecten:
  De aanvraag is niet gelegen binnen een archeologische site of in de omgeving van een geklasseerd landschap, ankerplaats of beschermd monument. De cultuurhistorische aspecten zijn bij deze aanvraag bijgevolg niet van die orde om mee in overweging te nemen.
  → Bodemreliëf:
  De wijziging aan het bodemreliëf is aanvaardbaar in functie van de aanleg van de nieuwe infiltratievoorziening.
  → Hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid:
  De nieuw op te richten gebouwen worden op voldoende afstand van de perceelsgrenzen ingeplant. De betonverharding betreft een duurzame verharding wat de mogelijke stofhinder beperkt.

→ Algemene conclusie:
- Het gevraagde is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.
- Het gevraagde is niet in overeenstemming met artikel 3.2. §2 van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. De gevraagde bermverharding langs de gemeenteweg De Lijskens is in strijd met deze bepaling en is niet aanvaardbaar.
- De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de bouw van de nieuwe stal, de 3 voedersilo's, de erfverharding en de infiltratiezone. De aanvraag is niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de bijkomende verharding als ontsluiting langs de Lijskens. Voor deze verharding wordt een ongunstig advies verleend;

b. Inzake milieu:
- Aanvraag
→ Stedenbouwkundige handelingen:
- Het bouwen van een leghennenopfokstal, het plaatsen van 3 voedersilo's, het aanleggen van erfverharding, de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone, een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, inbuizing van de Mostenloop.

→ Ingedeelde inrichtingen en activiteiten:
- Verandering door uitbreiding, toevoeging en wijziging van een pluimveebedrijf.
- Het betreft een opfokbedrijf voor legkippen. De aangevoerde ééndagskuikens worden op 17 à 19 weken opgefokt in volièrestallen, waarna de legrijpe dieren naar een legkippenbedrijf worden vervoerd.
- Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor de uitbreiding met opfokpoeljen, het debiet van de grondwaterwinning, de vaste mestopslag, de lamppetroleumopslag en warmeluchtblazers. Bovendien wordt de stalling van bedrijfsvoertuigen aangevraagd.
- Verder is de noodstroomgenerator niet langer meldings- of vergunningsplichtig: sinds 23 februari 2017 is de nieuwe indelingslijst van toepassing (Vlarem II, bijlage 1). Hierbij zijn de grenzen van de rubriek 12.1 en 31.1 aangepast waardoor de vergunde noodstroomgroep van 27,5 KW onder de meldingsplichtige grens valt.
- Kadastraal perceel Afdeling 1, sectie I, nr. 888c wordt toegevoegd aan de vergunning.

- Volgende relevante vergunningen zijn gekend voor de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
→ verder exploiteren na verandering door uitbreiding en toevoeging van perceel Afd. 1, sectie I nr. 50E van een pluimveehouderij, beslissing van de deputatie d.d. 24 februari 2011, op naam van Korondy bvba;
→ plaatsen van een distributiecabine, akteneming door het college van burgemeester en schepenen d.d. 30 april 2012, op naam van IVEKA;
→ verandering door wijziging en uitbreiding van een pluimveebedrijf boven MER-grens, beslissing van de deputatie d.d. 4 december 2014, op naam van Korondy bvba.
- Er werd een project-m.e.r.-screening toegevoegd.
- Inhoudelijke beoordeling
→ Voorwerp
- Verandering door uitbreiding, toevoeging en wijziging van een pluimveebedrijf.
- Omdat de exploitant een vergunning aanvraagt voor meer dan 40.000 kippen, is deze inrichting een GPBV-inrichting (X-rubriek in de indelingslijst; bijlage 1 van Vlarem II). Op dergelijke inrichtingen dient er extra aandacht geschonken te worden aan de geïntegreerde preventie

en bestrijding van verontreiniging, als bedoeld in de EU-richtlijn 96/61/EEG van 24 september 1996, met latere wijzigingen.

→ Stedenbouwkundige voorschriften
- In artikel 5.3.1 van het DABM is opgenomen dat de vergunningverlenende overheid de omgevingsvergunning voor het exploiteren van een ingedeelde inrichting of activiteit dient te weigeren als de exploitatie in strijd is met o.a. een stedenbouwkundig voorschrift of een verkavelingsvoorschrift, voor zover daarvan niet op geldige wijze kan worden afgeweken.
- Voor de beoordeling wordt verwezen naar het advies van de omgevingsambtenaar ruimtelijke ordening.

→ Vergunningstermijn
- Er wordt de verandering van de vergunning aangevraagd en geen hernieuwing. Bijgevolg is de eindtermijn van de vergunning over te nemen van de basisvergunning (ref. MLAV1/1-493), nl. 24 februari 2031.

→ Verbods- en inplantingsregels
- De aanvraag betreft een verandering van een bestaande inrichting met meer dan 100% ten opzichte van 1 januari 1993. Bijgevolg moeten de verbods- en afstandsregels van Vlarem II voor nieuwe inrichtingen gevolgd worden.
- Verbodsregels:
  (i) Het is verboden inrichtingen omvattende een of meer pluimveestallen met mengmest, ongeacht het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden, te exploiteren die geheel of gedeeltelijk gelegen zijn in een waterwingebied en/of een beschermingszone type I, II of III.
  Het is verboden pluimveestallen met gezamenlijk meer dan 10.000 stuks gevogelte te exploiteren die geheel gelegen zijn in een gebied ander dan agrarische gebieden.
  (ii) Gelet op de ligging van de inrichting in agrarisch gebied en buiten een (beschermingszone van) een waterwinningsgebied is er voldaan aan de verbodsbepalingen.
- Inplantingsregels:
  (i) Vereiste minimumafstanden
  Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. De vereiste minimumafstand wordt berekend op basis van het aantal waarderingspunten en het aantal stuks pluimvee.
  De nieuwe stal wordt uitgevoerd als ammoniakemissiearme stal (AEA-systeem P-2.1), zoals ook de bestaande vergunde stal 2. De bestaande vergunde stal 1 is een traditionele stal.
  De nieuwe stal heeft 200 waarderingspunten, zodat de vereiste minimumafstand 300 meter bedraagt. Het dichtste hindergevoelige gebied (natuurreservaat) ligt op meer dan 600 meter.
  (ii) Er is voldaan aan de inplantingsregels.

→ Dieren
- De kippen zijn gehuisvest in een volièresysteem:
  (i) Dit is een alternatief huisvestingssysteem, waarbij de dieren zich vrij bewegen en waar de ruimte in de stal optimaal wordt benut. Er is een scharrel- of stofbadruimte aanwezig. In het volièresysteem zijn

verder stellingen met roostervloeren en zitstokken aanwezig waardoor er etages ontstaan. Hierdoor is naast de oppervlakte van de stalvloer extra leefruimte beschikbaar. De mest blijft in de stal tot na de ronde.

(ii) De ééndagskuikens worden van het begin opgeleerd om te springen. Door het gebruikte systeem moeten de kuikens springen om voer en drinken te bereiken. Het springen is nodig omdat deze kuikens na de opfokperiode ook in een volièresysteem terechtkomen waar ze ook van de ene verdieping naar de andere moeten springen.

- De exploitant wordt er op gewezen dat steeds voldaan moet worden aan de regelgeving rond dierenwelzijn.

→ Natuur

- De inrichting is gelegen op ca. 1.100 m van het SBZ 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', en op ca. 600 meter van VEN-gebied, zijnde de 'Vallei van de Rode Loop en Wamp'.
- De aanvraag omvat een voortoets, waarbij gesteld wordt dat er een risico op betekenisvolle aantasting van de actuele en mogelijke toekomstige habitat in habitatrichtlijngebied kan zijn, met name 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen'.
- In bijlage E4bis werd de impactscore berekend. Volgens de gegevens opgenomen in deze bijlage zijn de vermestende en verzurende deposities ter hoogte van de actuele habitats en zoekzones binnen het habitatrichtlijngebied kleiner dan 5% in de geplande situatie.
  Ter hoogte van het VEN-gebied zijn de maximale deposities onder de toetsingswaarde van 10% gelegen.
  De aanvrager beoordeelt de deposities als niet-significant.
- In de geplande toestand bedraagt de invloedstraal van de grondwaterwinningen waarbinnen een mogelijk effect op de vegetatie kan optreden 100 meter (daar binnen deze straal de daling van de grondwatertafel groter is dan 5 centimeter). Binnen deze straal zijn evenwel geen waardevolle aandachtsgebieden gelegen, noch actuele habitats (en evenmin andere grondwaterwinningen). Bijgevolg kan gesteld worden dat een mogelijk verdrogend effect op de waardevolle vegetatie niet relevant zal zijn.
- Het lijkt aangewezen om hieromtrent het advies van het Agentschap Natuur en Bos te beschouwen.

→ Water

- Watertoets
  (i) Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
  (ii) Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.
- Huishoudelijk afvalwater
  De inrichting is gelegen in collectief geoptimaliseerd gebied volgens het geldende zoneringsplan. Huishoudelijk afvalwater dient geloosd te worden op de riolering.
- Bedrijfsafvalwater
  (i) De exploitant stelt in het voorliggende dossier dat geen bedrijfsafvalwater wordt geloosd. Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in de onderliggende kelders of afzonderlijke

citerne (nieuwe stal) en in overeenstemming met geldende regelgeving afgevoerd.

(ii) Bij het laden van de mest uit de loods, kan het zijn dat er wat gemorst wordt. Daarom voorziet de aanvrager een afvoer naar een citerne van 5.000 liter die kan worden opengezet bij het laden van mest.
Nadien wordt alles zuiver gespoten en wordt dit water opgevangen in de citerne. Men wil op deze manier afvloei naar de waterloop beperken.

(iii) Na elke ronde dient de stal gereinigd te worden, hiervoor is een verbruik van 50.000 liter (!) voorzien. Dit zal (bij benadering) om de 8 weken moeten gebeuren. Dit wordt opgevangen in een kelder van 220 m³ onder de nieuwe stal.

- Gewestelijke verordening hemelwater
  (i) Het regenwater opgevangen door het dak van de nieuwbouw leghennenstal + de loods zal afgevoerd worden naar een nieuwe kelder vooraan. Dit regenwater zal hoofdzakelijk hergebruikt worden als reinigingswater. Het overtollige regenwater wordt afgevoerd naar een infiltratievoorziening naast de stal.
  (ii) Volgens het plan nieuwe situatie infiltratie en het inplantingsplan wordt een overloop van de infiltratie voorzien naar de waterloop.
  (iii) Een gedeelte van de kelder wordt vrijgehouden voor opslag van bluswater (120 m³).
  De overloop hiervan wordt afgevoerd naar de voorgelegen (niet-geklasseerde) baangracht.
  (iv) De gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening bepaalt als volgt:
    1. Onverminderd de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater moet het overtollige hemelwater afkomstig van privéterrein geïnfiltreerd of gebufferd (voor vertraagde afvoer) worden op het privéterrein, tenzij dit technisch niet mogelijk is. Deze onmogelijkheid moet worden aangetoond door de bouwheer.
    2. Er moet een evenwicht zijn tussen de mogelijke captatie van hemelwater en het hergebruik ervan.
    3. Het schepencollege behoudt zich het recht voor om de aanleg van (een) extensief(ve) groendak(en) te verplichten o.m. indien er geen evenwicht bestaat tussen de mogelijke opvang van hemelwater en het geraamde hergebruik ervan.
  (v) Rekening houdend met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan niet toegestaan worden dat er een overloop naar het openbaar domein of naar de waterloop wordt gerealiseerd. Er is voldoende ruimte om te infiltreren op eigen terreinen.
- Bemalingswater
  (i) In de aanvraag wordt er vanuit gegaan, ondanks de realisatie van ondergrondse kelders, dat er geen bronbemaling nodig zal zijn.
  (ii) De aanvrager wordt er op gewezen dat het verplicht is om desgevallend een bemaling te melden of aan te vragen via het omgevingsloket, en dat pas van start gegaan kan worden nadat de meldingsakte of vergunningsbeslissing rechtsgeldig van kracht is.
- Grondwater
  (i) Op de inrichting is een grondwaterwinning voorzien op een diepte van 148 meter met een vergund debiet van 4.800 m³/jaar en 15 m³/dag. Er wordt water onttrokken uit de Zanden van Berchem en/of Voort (HCOV 0254). Het wordt aangewend voor de drinkwatervoorziening van de dieren en voor het huishoudelijk gebruik. Gelet op de uitbreiding van het dierenaantal wordt een

jaarlijks debiet van 6.920 m³ gevraagd (25 m³/dag).
Er is reeds een afwijking bekomen in de vergunning met ref. MLAV1/10-493 op de plaatsing van een peilbuis op GWW1. Deze afwijking kan behouden blijven.
Bij GWW2 wordt een peilbuis voorzien.

(ii) Uit bijlage E4bis blijkt dat in de geplande toestand de invloedstraal van de grondwaterwinningen waarbinnen een mogelijk effect op de vegetatie kan optreden 100 meter bedraagt (daar binnen deze straal de daling van de grondwatertafel groter is dan 5 centimeter).
Gelet op de agrarische functie van de omliggende terreinen kan de vraag gesteld worden of dit een aanvaardbaar effect is.

(iii) Gezien de aard en de omvang van de exploitatie moet VMM, Afdeling Operationeel Waterbeheer, dienst Grondwaterbeheer, advies verlenen omtrent de grondwaterwinning.

- Maatregelen
  In bijlage E3 worden de maatregelen beschreven om effecten op het watersysteem te beperken. Mits rekening gehouden wordt met bovenstaande bemerkingen worden die voldoende geacht.

→ Gevaarlijke stoffen
- De vergunde bovengrondse mazouttank met inhoud van 2.500 liter met verdeelslang blijft behouden, evenals de reeds vergunde lamppetroleumtank. De keuringsattesten van de bestaande tanks zijn opgenomen in de aanvraag.
- Er wordt bijkomend een bovengrondse, dubbelwandige lamppetroleumtank (in functie van warmeluchtblazers) aangevraagd.
- Voortgaande op de gegevens van bijlage C7 worden de afstandsregels voor de opslag van gevaarlijke producten gerespecteerd.

→ Bodem
- Mestopslag
  (i) De mestopslagcapaciteit moet, gelet op het aantal aangevraagde dieren, voldoen aan de bepalingen van Vlarem II. Aan deze bepalingen wordt eveneens geacht voldaan te zijn wanneer de exploitant aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt gebracht.

  (ii) De beschikbare mestopslagcapaciteit van de inrichting zelf lijkt te voldoen aan het benodigde volume berekend op basis van de richtlijn uit bijlage 5.28, hoofdstuk 7 uit Vlarem II m.b.t. opslagcapaciteit voor mest.

  (iii) In de geplande stal wordt een mestloods voorzien voor 350 m³ vaste mest en een citerne van 5 m³ mestsappen. De vaste mest wordt in principe na elke opfokronde afgevoerd.

  (iv) In bijlage E2 zijn de maatregelen opgesomd die worden ingezet om potentiële effecten van opslag mest en/of reinigingswater, voeders, gevaarlijke stoffen, exploitatie grondwaterwinning, … op de bodem te voorkomen of beperken. Deze maatregelen worden voldoende geacht.

→ Lucht
- Er zijn momenteel geen geur/stofhinderklachten gekend voor de inrichting.
- Geurhinder
  (i) Op een veeteeltbedrijf is er voornamelijk emissie van ammoniak, geur en stof. De periode en duur van deze emissies wordt bepaald door de dierbezetting in de stallen.
  De totale jaarlijkse emissies van ammoniak, geur en stof worden uitgewerkt in bijlage R9A.

Ten opzichte van de huidig vergunde toestand neemt de geuremissie toe met 12.600 ou_E/s ofwel 41%. Dit betekent niet dat de impact sowieso met 10% toeneemt, gezien de impact ook afhangt van de ligging van de emissiepunten en de bronkarakteristieken.

(ii) De aanvrager stelt dat de concentratietoename vooral zichtbaar is in de onmiddellijke omgeving, zij het niet dat deze toename vrij beperkt is. De hoogste toename (2,7 ou_E/s) wordt opgetekend ter hoogte van de meest nabijgelegen woning. Hoe dan ook is deze toename aanvaardbaar volgens het maatregelenkader van Afdeling GOP. De individuele impact kan dan ook als beperkt aanzien worden. Het gunstige resultaat ondanks de geuremissietoename van 41% zou voornamelijk liggen aan het gebruik van een verticale stofbak achteraan de nieuw te bouwen stal. Deze heeft een emissiehoogte van 7,2 meter, waarbij de stallucht gebundeld en verticaal omhoog wordt gestuwd. Dit heeft een gunstig effect op de verdunning van de geurcomponenten met de omgevingslucht.
Bij de beoordeling van de cumulatieve effecten wordt gesteld dat er een lage relatieve bijdrage is van het eigen bedrijf. Deze bedraagt slechts meer dan 10% ter hoogte van 1 niet-bedrijfsgebonden woning (nr. 9). Bijdragen kleiner dan 10% worden als niet-relevant beschouwd, gezien een wijziging op de eigen inrichting nauwelijks een effect zal hebben op de immissie op de betreffende beoordelingsplaats.

(iii) Voortgaande op de kaarten bij bijlage E4bis is het bijkomende effect op woningen gelegen buiten het agrarisch gebied eerder beperkt.

- Stofhinder

(i) Stof op een landbouwbedrijf komt voornamelijk van de dieren, de mest, het voeder. Door de activiteit van de dieren waait dit stof op in de stal en wordt het via de ventilatie uit de stallen getrokken waardoor het in de omgeving terecht komt. Anderzijds kan er ook stofvorming ontstaan ten gevolge van vullen van voedersilo's en transport op de inrichting.
De totale stofemissie uit de stallen wordt berekend door vermenigvuldiging van het aantal dieren met de emissiefactor, behorend bij de betreffende diercategorie en het huisvestingssysteem.
In de m.e.r.-screeningsnota (bijlage E4bis) is een berekening gemaakt van de stofemissie op jaarbasis in de huidige situatie en in de gewenste situatie.

(ii) Er bevinden zich geen woningen binnen de zone met een aanzienlijk negatief effect.
Anderzijds is er een toename van woningen gelegen binnen de zone waaraan een negatief effect wordt toegekend (6 woningen inclusief 2 bedrijfswoningen in plaats van 5). Dit betreft evenwel een woning die zich in de huidige situatie net buiten de contour van 0,9 µg/m³ bevindt en in de geplande net binnen deze contour (beperkte immissietoename van 0,72 naar 0,93 µg/m³).
Ook is er een toename van het aantal woningen binnen de zone die beoordeeld wordt als beperkt negatief effect (7 woningen incl. 1 bedrijfswoning in plaats van 5 woningen).
Hierbij wordt vermeld dat de nieuwe stal zal worden uitgerust met een stofbak (achteraan de mestloods). Hierin zal een zekere fractie van PM_{10} worden afgevangen omwille van het afbuigen van de luchtstroom, waarbij voornamelijk zwaardere deeltjes (vnl. PM_{10}) zullen neerslaan. Hoeveel stof precies zal worden afgevangen, is niet gekend, maar dat het gebeurt, is wel zeker. De stofreductie op de eigen inrichting zal minder zijn, maar gebeurt wel gelet op het

verticaal brengen van een horizontale luchtstroom.
Anderzijds wordt vermeld dat ter hoogte van stal 2 eveneens een stofbak gebruikt wordt, met zelfs een waterbak onderaan om het neergeslagen stof nog beter vast te houden. Deze mogelijke stofreductie is zowel in de huidige als geplande situatie aanwezig, en kan er voor zorgen dat de berekende stofimmissies een overschatting betreffen van de werkelijke, daar deze potentiële reductietechniek niet in rekening is gebracht bij het modelleren (net zoals de stofbak ter hoogte van de nieuwe stal).
Aangaande de $PM_{2,5}$-stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone ($PM_{2,5}$-concentratie > 0,25 µg/m³), en dit zowel voor de huidig vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. $PM_{2,5}$ worden verwaarloosd.

(iii) Voortgaande op de kaarten bij bijlage E4bis lijkt het bijkomende effect op woningen gelegen buiten het agrarisch gebied eerder beperkt.
Er worden een aantal maatregelen genomen om specifieke emissies te beperken die vaak een invloed hebben op zowel ammoniak, geur en/of stof (beschreven in bijlage E4bis).
Het effectieve reductiepercentage van de emissies van de ammoniakemissie staluitvoering werd niet beschreven.

→ Geluid en trillingen
- Historiek klachten: er zijn geen klachten gekend met betrekking tot geluid – en/of trillingen.
- De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen, zodat de geluidshinder tot een minimum beperkt wordt.
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt.
- In de geplande situatie wordt uitgegaan van 4 transporten per week.
- De aanvoer van de ééndagskuikens gebeurt meestal tijdens de kantooruren. De afvoer van de legrijpe poeljen kan in de vroege morgen of ’s avonds laat gebeuren. Aan- en afvoer van dieren gebeurt periodiek aan het begin en einde van iedere ronde.
- Het vullen van de voedersilo’s vindt overdag plaats.
- De mest wordt via mestbanden afgevoerd naar een mestloods waar de mest op regelmatige basis wordt opgehaald met vrachtwagens. De mest wordt periodiek opgehaald, telkens op het einde van de ronde.

→ Mobiliteit
- Op een veeteeltbedrijf heeft men voornamelijk transport van dieren, voeder en mest.
- Volgens de gegevens in de aanvraag zal het aantal transporten toenemen met gemiddeld 1,4 transporten per week, wat aanvaardbaar lijkt (een transport omvat het aan- en afrijden van het voertuig.).
- Het transport gaat over een korte afstand over lokale wegen, maar doorkruist geen woongebied.
- Het bedrijf is gelegen nabij de gewestweg N19. De autostrade E34 is gemakkelijk bereikbaar via deze gewestweg. Er hoeft geen woongebied doorkruist te worden.
- Er worden maatregelen genomen om de effecten op de mobiliteit tot een minimum te beperken.

→ Groenvoorziening
- Op het inplantingsplan van de geplande toestand zijn een aantal bestaande en nieuw te voorziene groenstructuren aangeduid. Op het plan is aangegeven ‘groenaanplanting volgens erfbeplantingsplan’. Er

werd geen erfbeplantingsplan toegevoegd, zodat de aanplanting moet uitgevoerd worden zoals voorzien op het inplantingsplan.
- Het bedrijf wordt voldoende geïntegreerd in het agrarisch gebied.

→ Afvalstoffen
Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting:
- Glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, …), verpakkingsmaterialen, (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het recyclagepark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
- Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.

De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
De aanvrager wordt gewezen op de sorteerverplichtingen van bedrijfsafval https://www.ovam.be/iksorteer

→ Energie
- De stallen worden verwarmd door 10 warmeluchtblazers met een nominaal thermisch ingangsvermogen van telkens 80 kW. Deze worden gevoed met lamppetroleum.
- Op het bedrijf liggen er zonnepanelen zodat er (deels) in de eigen energiebehoefte kan voorzien worden.
  Het energieverbruik wordt als volgt beperkt: Het ventilatiesysteem in alle stallen wordt optimaal afgesteld. Regelmatig worden de leidingen en ventilatoren gecontroleerd en gereinigd. De stallen worden geïsoleerd.

→ Externe en interne veiligheid
- Er is geen specifiek noodplan uitgeschreven. Op het bedrijf is het aantal tewerkgestelde personen te gering om een effectief noodplan uit te werken. Wel is er een calamiteitenfiche aanwezig met de nodige noodnummers zodat men direct kan optreden in nood. Bij hinder naar de omgeving en omwonenden zal de exploitant onmiddellijk de nodige maatregelen treffen om de toestand te verhelpen.

→ Stralingen
- Op een landbouwbedrijf is er enkel straling in de vorm van verlichting. De verlichting van het bedrijf is functioneel voor het welzijn van de dieren en om een veilige bedrijfsuitbating mogelijk te maken. Er wordt over gewaakt dat de aangebrachte verlichting zo weinig mogelijk hinderlijk is voor derden.

→ Best Beschikbare Technieken
- De beschrijving van de milieueffecten en de preventieve en milderende maatregelen, evenals de aftoetsing aan de BBT-conclusies worden beschreven in bijlage RX(bis).
- In weze betreft het een m.e.r.-plichtig bedrijf, zodat er 3-jaarlijks een decretale milieuaudit wordt uitgevoerd.

→ Bijstelling en actualisering van de voorwaarden
- Er is reeds een afwijking bekomen in de vergunning met ref. MLAV1/10-493 op de plaatsing van een peilbuis op GWW1. Deze afwijking kan behouden blijven.
- Bij GWW2 wordt een peilbuis voorzien.

→ Historiek klachten
- Er zijn tot nog toe geen gegronde bemerkingen/bezwaren geformuleerd m.b.t. hinder. Tijdens het openbaar onderzoek werd 1 bemerking/bezwaar ingediend.

→ Conclusie
Globaal kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de

mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie bij naleving van de van toepassing zijnde algemene en sectorale exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen beperkt worden, mits volgende voorwaarden bijkomend worden opgelegd:

- Hemelwater
  (i) Rekening houdend met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan niet toegestaan worden dat er een overloop met de afvoer van hemelwater naar het openbaar domein of naar de waterloop wordt gerealiseerd. Er is voldoende ruimte om te infiltreren op eigen terreinen.
  Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein. Een infiltratievoorziening dient boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst. Metingen ter plaatse worden aangeraden.
  (ii) Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie zijn aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De pompinstallatie is niet verplicht indien alle aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
  De hemelwaterput en de infiltratievoorziening dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding. Ze moeten vanaf dan in gebruik blijven.
- Groenaanleg
  (i) De aan te planten hoogstammige bomen moeten op minstens twee meter van de perceelsgrens staan. Bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrenzen dient er eveneens rekening gehouden te worden met de te ontwikkelen kruinbreedte van de gekozen boomsoort(en).
  (ii) De hoogstammige bomen dienen een onderlinge minimumafstand te hebben van 8 tot 12 meter.
  (iii) Alle mogelijke maatregelen moeten genomen worden voor het slagen van de aanplant. Dit veronderstelt niet enkel een goede aanplant en gezond plantgoed maar ook het gebruik van een steunpaal en (indien nodig) het aanbrengen van een bescherming tegen wild- en/of veelvraat *(sic)*.
  (iv) Bij sterfte van een en/of meerdere bomen moeten deze het eerstvolgende plantseizoen ingeboet worden.
  (v) De aanplanting moet gebeuren tijdens het eerstvolgende plantseizoen (1 november tot 30 april) na de ingebruikname van de stal.

2. Inzake ingediende bezwaar/opmerking:
   a. Samenvatting bezwaar/opmerking:
      - Inplanting van de stal te dicht tegen de straat
      - Beplanting aan de straat hindert het verkeer
      - Geen afvoer van regenwater voorzien vooraan de stal
   b. Evaluatie bezwaar/opmerking:
      - Stal te dicht tegen de straat:
        → Deels gegrond / deels ongegrond:
        De nieuwe stal met bijhorende voedersilo's en erfverharding sluit aan bij de bestaande vergunde gebouwen van het huidige bedrijf. De nieuwe stal wordt in dezelfde lijn gebouwd als de bestaande pluimveestal. De achterzijde van de stal komt volgens deze inplanting reeds voorbij de bestaande stal op het perceel 50 G. Door een nog diepere inplanting te voorzien wordt dit verschil groter en wordt er meer ingesneden in het onbebouwde agrarisch gebied wat ruimtelijk niet wenselijk is. Het nieuwe gebouw en de nieuwe verharding zoals voorgesteld vormen één ruimtelijk geheel met de bestaande stallen. Een diepere inplanting is ruimtelijk niet aanvaardbaar.
        Het verder doortrekken van de voorziene groenaanplant langsheen De

Lijskens kan tegemoetkomen aan de vraag naar minder hinder. Het voorzien van een voldoende dicht groenscherm kan de mogelijke lawaaihinder beperken en zorgt voor een ruimtelijke integratie en afwerking van de bestaande site.

- Beplanting aan de straat hindert verkeer:
  → Ongegrond:
  Bezwaarindiener stelt dat de toegangsweg De Lijskens (in het bezwaar omschreven als het gedeelte tussen De Hese en Mostenloop) te smal is voor verkeer groter dan een bestelwagen. In dit gedeelte is er naast de wegverharding een zachte berm met erfbeplanting. Hierdoor zijn er geen uitwijkmogelijkheden voor verkeer om elkaar te passeren. De gemeenteweg De Lijskens is inderdaad een smallere weg dan de gemeenteweg De Hese, maar wordt momenteel al gebruikt voor transporten naar bestaande landbouwbedrijven langsheen de Lijskens. De beplanting die wordt voorzien door de aanvrager wordt volledig op het eigen terrein voorzien en zal bijgevolg geen hinder creëren naar het bestaande openbaar domein.
- Regenwater komt op straat en op inrit omdat er geen afvoer vooraan is voorzien:
  → Gegrond:
  Er wordt geen opvang van het hemelwater voorzien voor de erfverharding en bermverharding vooraan langs de Lijskens. Hierdoor is er inderdaad de mogelijkheid dat het hemelwater naar het openbaar domein vloeit, wat in strijd is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Deze stelt dat het hemelwater steeds op het eigen terrein moet worden hergebruikt, gebufferd en geïnfiltreerd. Daarnaast is de gevraagde bermverharding langs de Lijskens niet aanvaardbaar, aangezien deze evenmin in overeenstemming is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Door deze bijkomende verharding niet te voorzien, wordt er op het eigen terrein voldoende ruimte gelaten om het hemelwater volledig op het eigen terrein op te vangen."

3. Het college van burgemeester en schepenen gaat akkoord met de adviezen van de gemeentelijke omgevingsambtenaren en met de evaluatie van het bezwaar/opmerking. Het college van burgemeester en schepenen volgt dit advies en deze evaluatie.
4. BESLIST:
   Omtrent de vraag van KORONDY BVBA gevestigd te 2460 Kasterlee, De Hese 29, om een inrichting te exploiteren gelegen te De Hese 29, 2460 Kasterlee, kadastraal bekend afdeling 1 sectie I nrs. 50G, 50H, 50K en 888C met als voorwerp het bouwen van een leghennenopfokstal, het plaatsen van 3 voedersilo's, het aanleggen van erfverharding, de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone, een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, inbuizing van de Mostenloop en de verandering van een kippenbedrijf door uitbreiding en wijziging, wordt voorwaardelijk gunstig advies gegeven en ongunstig advies voor de bermverharding en oprit langsheen De Lijskens:
   a. De ontsluiting van het bedrijf mag enkel genomen worden via de bestaande toegang langs de gemeenteweg De Hese. Er mag geen bijkomende ontsluiting genomen worden langs De Lijskens.
   b. Erfbeplanting:
      - Het beplantingsplan (zoals aangegeven op het inplantingsplan) moet gerealiseerd worden het eerste plantseizoen (1 november tot 30 april) na voltooiing van de werken en te allen tijde in stand worden gehouden.
      - De nieuwe voorziene groenbuffer langsheen De Lijskens moet doorgetrokken worden tot aan de Mostenloop zodat een dichte groenbuffer ontstaat langs de zijde van het openbaar domein.
      - De aan te planten hoogstammige bomen moeten op minstens twee meter van de perceelsgrens staan. Bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrenzen dient er eveneens rekening gehouden te worden met de te ontwikkelen

kruinbreedte van de gekozen boomsoort(en).
De hoogstammige bomen dienen een onderlinge minimumafstand te hebben van 8 tot 12 meter.

c. Hemelwater
Rekening houdend met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan niet toegestaan worden dat er een overloop met de afvoer van hemelwater naar het openbaar domein of naar de waterloop wordt gerealiseerd. Er is voldoende ruimte om te infiltreren op eigen terreinen.
Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
Een infiltratievoorziening dient boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst. Metingen ter plaatse worden aangeraden.
Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie zijn aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De pompinstallatie is niet verplicht indien alle aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
De hemelwaterput en de infiltratievoorziening dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding. Ze moeten vanaf dan in gebruik blijven;

Gelet op het gunstig advies d.d. 10 december 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Milieu (AGOP-M); op volgende elementen uit dit advies:

1. Activiteiten en proces
Op de inrichting is een vergunning voor 2 stallen voor in totaal 100.000 opfokpoeljen voor legkippen.
Met deze aanvraag wil de exploitant een vergunning bekomen voor de uitbreiding met opfokpoeljen tot 170.000 stuks, het debiet van de grondwaterwinning, de vaste mestopslag, de lamplamppetroleumopslag en warmeluchtblazers. Bovendien wordt de stalling van bedrijfsvoertuigen aangevraagd.
De dieren worden als volgt verdeeld over de stallen:
   - stal 1 (trad.): 25.000
   - stal 2 (P-2.1): 75.000
   - stal 3 (nieuw-P-2.1): 70.000.
2. Verplichtingen vanuit Europese regelgeving
   a. Milieueffectrapportage
      - Zie MLAV1-2014-272: PRMER-0777-GK
   b. GPBV-installatie
      - De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het Vlarem uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.
      - Kippenstallen met plaatsen voor 170.000 opfokpoeljen (9.3.1.c.2 – 9.3.1.d) omvat de hoofdactiviteit. Voor deze iioa is de BREF Intensieve Veeteelt 2017 van toepassing.
      - Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF.
3. Inhoudelijke beoordeling
De iioa heeft volgend uniek inrichtingsnummer: 20190725-0008
   a. De verbods- en afstandsregels van artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem zijn relevant voor de inrichting.
      - Tussen elke stal en/of opslag van dierlijke mest of mengmest van een inrichting, gelegen in een agrarisch gebied enerzijds en elk op het gewestplan aangegeven woonuitbreidingsgebied, natuurgebied met wetenschappelijke

waarde of natuurreservaat, bosreservaat, gebied voor verblijfsrecreatie en woongebied ander dan woongebieden met een landelijk karakter anderzijds, dient in functie van het aantal stuks gevogelte dat in de inrichting wordt gehouden en van het overeenkomstig artikel 5.9.5.2. berekend aantal waarderingspunten, tenminste de volgende afstand te bestaan:

Waarderingspunten toegekend aan de inrichting	Vereiste minimumafstand in m bij aantal stuks gevogelte						
	≤ 5000	van 5.001 tot 10.000	van 10.001 tot 20.000	van 20.001 tot 40.000	van 40.001 tot 60.000	van 60.001 tot 80.000	> 80.000
< 75	100	150	200	300	400	verbod	verbod
75 -150	75	100	150	225	300	verbod	verbod
151 -200	50	75	100	150	200	250	300
> 200	50	75	100	150	200	225	250

- Het is verboden in een inrichting, omvattende een of meer pluimveestallen, die geheel gelegen is in een agrarisch gebied, meer kippen of stuks gevogelte te houden dan het aantal dat in functie van voormelde criteria en de afstandsregels is toegelaten
- De inrichting beschikt over 178 waarderingspunten en is gelegen op een afstand van >300 m van alle gebieden. Er wordt voldaan aan de inplantingsregels.

b. Afvalstoffen & materialen
   - Volgende afvalstoffen kunnen er zijn op de inrichting: glas, ijzer, folie (o.a. landbouwfolie, ...), verpakkingsmaterialen, ... (occasioneel geproduceerde afvalstoffen) afkomstig van de diverse productiemiddelen: deze afvalstoffen worden afgevoerd naar het containerpark of erkende verwerkers of meegegeven met de leverancier van de producten.
   - Kadavers: deze worden op regelmatige basis door de firma Rendac opgehaald.
   - Om de afvalstoffen te beperken, worden de volgende maatregelen genomen: Het aantal kadavers wordt beperkt door een goede bedrijfsvoering. Andere afvalstoffen worden beperkt door het oordeelkundig gebruik van sproeistoffen, geneesmiddelen, landbouwfolie, ... De voeders worden in bulk geleverd en in gesloten silo's opgeslagen waardoor er minimale voederverliezen zijn en minimaal verpakkingsafval gegenereerd wordt.
   - Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een kelder of citerne. De opslag van reinigingswater is sedert 1 oktober 2019 ingedeeld.

c. Lucht
   - Bij onderhavig dossier is een MER-screeningsnota (2019_KE_326) gevoegd.
   - Ten opzichte van de huidig vergunde toestand neemt de geuremissie toe met 12.600 ou_E/s ofwel 41%.
   - De concentratietoename is vooral zichtbaar in de onmiddellijke omgeving, maar deze toename is vrij beperkt en aanvaardbaar.
   - Het gunstige resultaat ondanks de geuremissietoename van 41% ligt voornamelijk aan het gebruik van een verticale stofbak achteraan de nieuw te bouwen stal. Deze heeft een emissiehoogte van 7,2 meter, waarbij de stallucht gebundeld en verticaal omhoog wordt gestuwd. Dit heeft een gunstig effect op de verdunning van de geurcomponenten met de omgevingslucht. De individuele impact kan dan ook als beperkt aanzien worden.
   - De beperkte toename in de individuele benadering zet zich door in de clusterbeoordeling ter hoogte van alle niet-bedrijfsgebonden woningen die in rekening dienen gebracht te worden.
   - Belangrijk op te merken is de lage relatieve bijdrage van het eigen bedrijf. Deze bedraagt meer dan 10% ter hoogte van slechts 1 niet-bedrijfsgebonden woning (nr. 9). Bijdragen kleiner dan 10% (bij de overige 30 privéwoningen)

worden als niet-relevant beschouwd, gezien een wijziging op de eigen inrichting nauwelijks een effect zal hebben op de immissie op de betreffende beoordelingsplaats.
- Wat betreft PM_{10}-emissies is er een toename van woningen gelegen binnen de zone waaraan een negatief effect wordt toegekend. Dit betreft een woning die zich in de huidige situatie net buiten de contour van 0,9 µg/m³ bevindt en in de geplande net binnen deze contour (beperkte immissietoename van 0,72 naar 0,93 µg/m³).
- Hierbij dient vermeld te worden dat de nieuwe stal zal worden uitgerust met een stofbak (achteraan de mestloods) en dat ter hoogte van stal 2 eveneens een stofbak gebruikt wordt, met een waterbak onderaan om het neergeslagen stof nog beter vast te houden.
- Deze mogelijke stofreductie is zowel in de huidige als geplande situatie aanwezig, en zal er hoogstwaarschijnlijk voor zorgen dat de berekende stofimmissies wellicht een overschatting betreffen van de werkelijke, daar deze potentiële reductietechniek niet in rekening is gebracht bij het modelleren.
- Aangaande de $PM_{2,5}$-stofconcentratiezones liggen geen woningen binnen de beoordelingszone ($PM_{2,5}$-concentratie > 0,25 µg/m³), en dit zowel voor de huidig vergunde als gewenste toestand. Bijgevolg kunnen de effecten m.b.t. $PM_{2,5}$ worden verwaarloosd.
- De ammoniakemissie zal toenemen met 43% door de bouw van de nieuwe stal, maar ook door het wijzigen van de afvoer van de mest ter hoogte van stal 2. De mest zal weliswaar in de meeste gevallen binnen de twee weken na opslag worden afgevoerd, maar dit zal niet meer op ieder moment kunnen worden gegarandeerd. In enkele gevallen zal deze dus langer dan 2 weken aanwezig zijn. In die zin wordt de situatie dan ook als worst-case beoordeeld, en zal worden uitgegaan van het worst-case emissiecijfer (opslag van meer dan 2 weken in een gesloten mestopslag).
- Ter hoogte van het VEN zijn de maximale bijdragen onder de toetsingswaarde van 10% gelegen (tabel 6). Ook deze bijdrage kan worden beoordeeld als zijnde niet-significant.

d. Bodem
- De lamppetroleumtank van 5.000 liter moet nog geplaatst worden en zal tijdig gekeurd worden.
- De stallen zijn voorzien van een ondoordringbare vloer, vervaardigd in beton. Deze betonnen vloer wordt bedekt met sterk absorberend materiaal. De kippenmest wordt regelmatig afgedraaid uit de stallen en wordt opgeslagen in de mestloods. Deze voldoet aan de constructievoorschriften. De vloeren zijn vloeistofdicht.
- Het reinigingswater van de stallen wordt opgevangen in een citerne. Door het gepast opslaan van reinigingswater wordt de kans op verontreiniging van de bodem, het oppervlakte- of grondwater beperkt. De opslag van 220 m³ reinigingswater kan worden opgenomen in de vergunning.
- De kadavers worden op regelmatige tijdstippen afgehaald, waardoor de sappen en percolatie met regenwater tot nihil beperkt wordt. Het contact met hemelwater wordt zoveel mogelijk voorkomen door de kadavers afgesloten op te slaan.

e. Geluid en trillingen
- De stallen worden op mechanische wijze verlucht. De gebruikte ventilatoren zijn axiaalventilatoren die een licht zoemend geluid produceren dat niet als storend wordt ervaren in agrarisch gebied. De ventilatoren worden regelmatig gecontroleerd en onderhouden om de goede werking te garanderen
- De stallen zijn goed geïsoleerd zodanig dat het lawaai afkomstig van de dieren en de voederinstallatie tot een minimum herleid wordt. De stallen blijven afgesloten. Enkel ramen en deuren die een functie hebben bij stalverluchting blijven open.

f. Watertoets

- Volgende maatregelen worden genomen om het waterverbruik te beperken:
  → Waterlekken worden opgespoord en gerepareerd.
  → De reiniging van de stallen gebeurt met regenwater.
  → Het drinkwatergebruik wordt onder controle gehouden:
  Waterverspilling wordt in de pluimveehouderij tegengegaan door gebruik te maken van gesloten drinksystemen. Deze drinksystemen zijn ingevoerd omwille van hygiënische redenen. Het drinksysteem is voorzien van nippels, waaraan de dieren moeten pikken om te kunnen drinken. De druk van het water wordt optimaal ingesteld zodat de waterafgiftesnelheid juist geregeld is en lekken vermeden worden.
- Grondwaterwinning:
  Er zullen, na vergunningverlening, twee grondwaterwinningen zijn op de inrichting met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag en 6.920 m³/jaar aanwezig. Het gewonnen water wordt aangewend als drinkwater voor de dieren. In het huishouden wordt er tevens grondwater aangewend.
  Voor de evaluatie van de effecten van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de VMM – AOW.

g. Mobiliteit
Het aantal transporten zal toenemen met gemiddeld slechts 1,4 transporten per week. Een transport omvat het aan-en afrijden van het voertuig. Het bedrijf is gelegen nabij de gewestweg N19. De autostrade E34 is gemakkelijk bereikbaar via deze gewestweg. Er hoeft geen woongebied doorkruist te worden.

h. GPBV-evaluatie
Door de exploitatie van stalplaatsen voor 170.000 opfokpoeljen van legkippen is de inrichting geklasseerd als GPBV-bedrijf.
Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlarem.

- Bedrijfsmanagement:
  BBT 1 (milieumanagementsysteem)
  → De milieuprestaties met betrekking tot verbruik, groei, voeding, … worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experten (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, …) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.
  → Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het Vlarem, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.
  BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
  → In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
    - de totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar);

- de totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

- Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, …) / grondstoffenverbruik / materialen
  → In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval.
  → In titel II van het Vlarem worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).
  → In artikel 2.1.1.4° van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Vlarema), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het Vlarema, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieueffecten worden voorkomen of beperkt".
  → Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het Vlarem zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.
  → Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zoveel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.
- Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, …)
  BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)
  → De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.
  → De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg N/dierplaats/jaar
Legkippen	0,4–0,8
Slachtkuikens	0,2–0,6
Eenden	0,4–0,8
Kalkoenen	1,0–2,3

  → Op de installatie worden enkel opfokpoeljen van legkippen gehouden, waarvoor geen milieuprestatieniveaus zijn gedefinieerd.
  BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)
  → De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.
  → De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het

totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

→ De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P_2O_5/dierplaats/jaar
Legkippen	0,10-0,45
Slachtkuikens	0,05-0,25
Kalkoenen	0,15-1,0

→ Op de installatie worden enkel opfokpoeljen van legkippen gehouden, waarvoor geen milieuprestatieniveaus zijn gedefinieerd.

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)
BBT 27 (monitoring stofemissies)

→ Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen te worden beperkt. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het Vlarem wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.

→ Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

→ De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)
BBT 13 (voorkomen geuremissies)
BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

→ Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen, is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zoveel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het Vlarem.

→ Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

→ Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen te worden beperkt.

→ De opslagplaats voor vaste mest dient te zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

→ Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen te worden beperkt.

→ De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

→ Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

→ Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

- BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

→ Ammoniakmissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen te worden beperkt.

→ Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

→ Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

→ De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

→ De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-31/32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. Hieruit volgen de maximale emissiegrenswaarden, zoals weergegeven in onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
kooi opfokpoeljen legkippen	0,045
kooi legkippen	0,08
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17
niet- kooi legkippen	0,25
slachtkuikens	0,08

→ De totale ammoniakemissie uit de stal is afhankelijk van het staltype volgens het MB ammoniakemissiearme stalsystemen van 19 maart 2004. Hieruit wordt, rekening houdend met de ammoniakemissiefactor gedefinieerd onder het stalsysteem en het aantal dieren, de totale ammoniakemissie berekend.

→ Conform BBT 23 van de BBT-conclusies intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient de vermindering van ammoniakemissies uit het productieproces te worden berekend door middel van de op de boerderij

geïmplementeerde BBT. Dit kan door het verschil te berekenen tussen de eerder gedefinieerde maximaal toegestane ammoniakemissie en de totale ammoniakemissie per stal. Deze waarde, de ammoniakemissiereductie, geeft weer hoeveel kg ammoniak er jaarlijks minder uitgestoten wordt dan maximaal toegestaan.

→ In de onderstaande tabellen worden de totale en de maximaal toegestane ammoniakemissie per stal berekend. De ammoniakemissiereductie wordt eveneens weergegeven:

Stal 1

	Staltype	Aantal	Maximale emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar)	Maximaal toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	Emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats /jaar)	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen	Traditioneel	25.000	0,17	4.250,00	0,17	4.250,00	
TOTAAL				4.250,00		4.250,00	0,00

Stal 2-3

	Staltype	Aantal	Maximale emissiefactor (kg NH_3/dierplaats/jaar)	Maximaal toegestane NH_3-emissie (kg/jaar)	Emissiefactor stal (kg NH_3/dierplaats /jaar)	totale NH_3-emissie (kg/jaar)	NH_3-emissie reductie (kg/jaar)
Niet-kooi – opfokpoeljen legkippen	P-2.1	14.500	0,17	24.650,00	0,05	7.250,00	
TOTAAL				24.650,00		7.250,00	17.400,00

→ Uit de bovenstaande gegevens blijkt dat de totale ammoniakemissie uit de stallen lager ligt dan de totale ammoniakemissie berekend met de maximaal toegestane emissiefactoren. Bijgevolg kan besloten worden dat er voldaan wordt aan de toepasselijke emissiegrenswaarden.

→ De totale jaarlijkse ammoniakemissiereductie afkomstig uit de stallen bedraagt 17.400 kg.

- Geluid en trillingen
  BBT 9 (geluidsbeheersplan)
  BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)
  → Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zoveel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het Vlarem II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.
  → Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.
- Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, …)
  BBT 8 (efficiënt energieverbruik)
  BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik
  → Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden. Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn.
  → Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.
- (grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)
BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)
→ Verontreiniging van water wordt zoveel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.
→ Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelder onder stal 1, zodat het vervolgens kan afgevoerd worden.
→ Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

Verbruik
BBT 5 (efficiënt waterverbruik)
BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik
→ Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclus. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

Lozing
Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

- Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)
→ Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.
→ De opslagplaats(en) voor vaste mest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)
→ Er is een mestkelder onder stal 1 en 3 en onder de loods voor de opvang van kuiswater afkomstig van de stallen. Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest is/zijn uitgevoerd conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het Vlarem. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)
BBT 22 (onderwerken van mest)
→ Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslagtanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.
→ Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII

(methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

- Preventie tegen ongevallen
  → Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.
  → In artikel 2.1.1.7 van titel III van het Vlarem staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken ".
  → ArtIKEL 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden. te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.
- Preventieve maatregelen tegen verontreiniging
  BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
  → In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:
    - De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het Vlarem.
    - Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.
    - De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.
    - Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.
  → Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het Vlarem vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het Vlarem zijn eveneens van toepassing.
- Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden
  BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)
  → In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.
  → De algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing,. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.
- Maatregelen bij stopzetting
  → In artikel 2.1.1.8 van titel II van het Vlarem staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

→ Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het Vlarem, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

4. Voorwaarden
   a. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
      - totaal waterverbruik
      - totaal elektrisch energieverbruik
      - totaal brandstofverbruik
      - totaal voederverbruik
      - totale hoeveelheid geproduceerde mest

      Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
   b. Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie, (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17

      - Er kan in de aanwezige stallen momenteel reeds voldaan worden aan deze emissiegrenswaarde.
5. Vergunningstermijn
   Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan toegestaan worden. Aangezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet wordt een beperkte vergunningstermijn tot 4 februari 2031 voorgesteld;

Gelet op de reactie d.d. 18 december 2019 van Departement Omgeving - Afdeling G.O.P. Ruimtelijke Ordening (AGOP-RO); op volgende elementen uit deze reactie:
Aangezien het project in overeenstemming is met de geldende stedenbouwkundige voorschriften, brengt de afdeling GOP Ruimte van het departement Omgeving geen advies uit.
Voor de toetsing van de aanvraag aan de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening wordt verwezen naar het advies van het College van burgemeester en schepenen;

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Afdeling Operationeel Waterbeheer (AOW); op volgende elementen uit het laattijdig gunstig advies van Afdeling Operationeel Waterbeheer d.d. 21 januari 2020:

1. De aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning op naam van Korondy bvba voor een uitbreiding van het debiet met 2.120 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 6.920 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 25 m³. De vergunning wordt gevraagd voor een termijn tot de einddatum van de basisvergunning (24 februari 2031).
2. Het betreft enerzijds dezelfde winning als eerder vergund. Daarnaast wordt een nieuwe boorput aangevraagd van dezelfde diepte, nl. 148 m. De nieuwe boorput moet conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II) door een volgens Vlarel erkend boorbedrijf aangelegd worden. Op deze diepte zal grondwater gewonnen worden uit het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het

grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatisch watervoerende laag.

3. Het aangevraagde debiet is groter dan 5.000 m³/jaar en kleiner of gelijk aan 30.000 m³/jaar waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.2 ingedeeld is.
4. Aangevraagd debiet en wateraanwending
   a. De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een pluimveebedrijf. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor het drinken van de dieren, het reinigen van de stallen en in het huishouden.
   b. Op basis van het aantal dieren en de aangevraagde toepassingen kan een maximale totale waterbehoefte van 8.620 m³/jaar berekend worden. De behoefte voor hoogwaardig gebruik bedraagt maximaal 6.920 m³/jaar. Het volume voor laagwaardige toepassingen wordt ingeschat op maximaal 1.700 m³/jaar.
   c. Het grondwater zal worden gebruikt als drinkwater voor de dieren. Daarnaast zal het water ook gebruikt worden voor huishoudelijke toepassingen. Het regenwater zal gebruikt worden voor laagwaardige toepassingen zoals het reinigen van de stallen.
   d. De in de aanvraag vermelde toepassingen van het grondwater kunnen worden aanvaard. Het aangevraagde debiet is in overeenstemming met de maximale hoogwaardige behoefte.
5. Toestand van de aangevraagde watervoerende laag
   a. Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18 december 2015.
   b. De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Zand van Berchem (HCOV 0254) en uit het grondwaterlichaam CKS_0200_GWL_1. Het betreft op deze locatie een freatische watervoerende laag. Dit grondwaterlichaam heeft een goede kwantitatieve toestand. Voor laagwaardige toepassingen moet in de eerste plaats gebruikgemaakt worden van het beschikbare hemelwater.
   c. Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.920 m³/jaar aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.
6. Toestand van de winning
   a. De winningsputten moet uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlarem II artikel 5.53.2.2 en 5.53.3.1.
   b. Voor de bestaande put werd een vrijstelling tot aanleg van een peilbuis bekomen in besluit MLAV1/10-493.
7. Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.
8. Conclusie
   Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 6.920 m³/jaar tot 24 februari 2031 aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden (zie hieronder) in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

9. Advies
   a. Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30 november 2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.
   b. Gelet op hoger vermelde wordt GUNSTIG advies uitgebracht voor een grondwaterwinning ingedeeld onder rubriek 53.8.2 gelegen De Hese 29 te Kasterlee met volgende kenmerken:
      - aard van de winning: 2 boorputten, elk met een diepte van maximaal 148 m;
      - te vergunnen debieten: maximaal 25 m³ per dag en 6.920 m³ per jaar;
      - watervoerende laag: het Zand van Berchem (HCOV 0254);
      - grondwaterlichaam: CKS_0200_GWL_1;
      - bestemming van het grondwater: drinkwater dieren, huishoudelijk gebruik;
      - vergunningsduur: tot 24 februari 2031.
   c. en dit mits naleving van de algemene milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 4.3), de sectorale milieuvoorwaarden (titel II van het Vlarem, hoofdstuk 5.53) en de hieronder vermelde bijzondere voorwaarden.
10. Bijzondere voorwaarden
   a. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen;
   b. De nieuwe boorput moet door een erkend boorbedrijf aangelegd worden conform de code van goede praktijk (zie bijlage 5.53.1 van Vlarem II);

Gelet op het stilzwijgend gunstig advies van Agentschap voor Natuur en Bos (ANB);

Gelet op het gunstig advies d.d. 28 november 2019 van Departement Landbouw en Visserij (DLV); op volgende elementen uit dit advies:
1. De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing.
   De aanvrager, Ronny Van Den Bergh, baat ter plekke het gemengde pluimveebedrijf 'Korondy bvba' uit.
2. Het betreft het uitbreiden van het bedrijf met de bouw van een nieuwe opfokleghennenstal (2.322 m²).
   Deze wordt ingeplant links naast de bestaande stallen. Het perceel is afgescheiden van de huidige bedrijfssite door de 'Mostenloop', een geklasseerde waterloop van 2de categorie.
3. Bijkomend worden volgende werken aangevraagd:
   a. de aanleg van verhardingen (betonverhardingen van 233 m², 1.090 m² en 109 m², klinkerverharding 43 m²);
   b. de aanleg van een infiltratievoorziening (reliëfwijziging), grondoppervlakte 140 m²;
   c. de aanleg van de nodige groenschermen;
   d. het inbuizen van een geklasseerde waterloop met klinkerverharding (18 m²) op openbaar domein;
   e. het plaatsen van 3 silo's.
4. De gevraagde constructies worden gebouwd aansluitend aan de bestaande bebouwing en vormen er zodoende één geheel mee.
   De gevraagde uitbreiding van de bedrijfsinfrastructuur zal de aanvrager toelaten het bedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen. Het Departement Landbouw en Visserij brengt bijgevolg een gunstig advies uit voor deze aanvraag;

Gelet op het laattijdig gunstig advies d.d. 12 februari 2020 van provinciale dienst Integraal Waterbeleid in het kader van de watertoets; op volgende elementen uit dit advies:
1. WATERTOETSADVIES
   a. WETTELIJKE BASIS VOOR DE WATERTOETS
      - Onder verwijzing naar artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid gecoördineerd op 15 juni 2018 werd

onderzocht of er een schadelijk effect op de waterhuishouding uitgaat van de geplande ingreep. Dit deel van het advies wordt verleend in uitvoering van artikel 5 van het besluit van de Vlaamse regering van 20 juli 2006 en latere wijzigingen.

b. KENMERKEN WATERSYSTEEM
   - Waterloop nr. A.8.20.02, Mostenloop van 2de categorie
     → Atlas van de waterlopen
     De percelen zijn nabij atlaspunt L02 gelegen:
     Vereiste bodembreedte: 0.70 m.
     Opgenomen kruinbreedte: 3.50 m.
     → Kadaster
     De percelen KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/, sectie I nr. 50 H;KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/, sectie I nr. 50 K;KASTERLEE 1 AFD/KASTERLEE/, sectie I nr. 888 C palen aan beide oevers van de waterloop.
   - Kaartgegevens
     → Het perceel is niet gelegen in effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
     → Volgens het gewestplan zijn de percelen gelegen in agrarische gebieden, in een goedgekeurde verkaveling.
     → Het gebied is volgens de BWK biologisch minder waardevol en biologisch waardevol.
   - Voorschriften waterbeheerplan
     Volgende voorschriften van een waterbeheerplan zijn van toepassing:
     → Krachtlijn 1: terugdringen van risico's die de veiligheid aantasten; het voorkomen, het herstellen en waar mogelijk het ongedaan maken van watertekort;
     → Krachtlijn 2: water voor de mens: scheepvaart, watervoorziening, industrie en landbouw, onroerend erfgoed, recreatie;
     → Krachtlijn 3: de kwaliteit van water verder verbeteren;
     → Krachtlijn 4: duurzaam omgaan met water;
     → Krachtlijn 5: voeren van een meer geïntegreerd waterbeleid.

c. VERENIGBAARHEID MET HET WATERSYSTEEM
   Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater, aangezien extra verharding en dakoppervlak infiltratie naar het grondwater kan verhinderen en versnelde afvoer tot gevolg kan hebben.

d. VOORWAARDEN EN MAATREGELEN
   - Algemene en wettelijke voorwaarden
     → Bouwafstanden – erfdienstbaarheden:
       - 5m-zone
         Voor de noodzakelijke onderhouds- en ruimingwerken en voor het spreiden van de ruimingproducten dient langs beide kanten van de waterloop een zone met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop vrij te worden gehouden van voorwerpen, constructies, aanplantingen en gebouwen die de doorgang zouden belemmeren van de machines die bij de werken worden gebruikt. Wanneer uitvoering van deze bepaling aanleiding kan geven tot ernstige ecologische schade, zal de Provincie hier in de praktijk afwijkingen op dulden.
       - Afsluitingen/Hagen langs de waterloop moeten op een afstand van 0,75 m tot 1,00 m vanaf de kruin van de waterloop geplaatst worden. Ze mogen niet hoger zijn dan 1,50 m boven de begane grond. Afsluitingen hoger dan 1,50 m moeten op minstens 5 m van de kruin van de waterloop geplaatst worden. Afsluitingen haaks op de waterloop moeten binnen de 5m-zone eenvoudig verwijderbaar zijn en terugplaatsbaar zijn. Struikgewas of hagen moeten steeds dient tot op een hoogte van maximaal 1,50 m worden teruggesnoeid.

- Verhardingen(opritten, terrassen,…) , leidingen en ondergrondse constructies voorzien tot op een afstand van minder dan 5 m vanaf de kruin van de waterloop moeten bestand zijn tegen het overrijden van machines tot 40 ton.
  - Verhardingen zijn niet toegestaan binnen de 1 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Beplantingen
  De aanplanting van loofbomen langs de onbevaarbare waterlopen dient als volgt te gebeuren:
  (i) ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van minimaal 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop en met een vrij te bepalen afstand tussen de bomen. Op deze manier blijft de zone van openbaar nut met een breedte van 5 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop volledig vrij;
  (ii) ofwel een eerste rij bomen op een plantafstand van 0,75 m tot 1 m landinwaarts gemeten vanaf de kruin van de waterloop met een afstand tussen de bomen van minimaal 10 m zodat de bereikbaarheid van de waterloop met de machine blijft verzekerd, en een tweede rij bomen zoals vermeld onder punt 1.

  Volgens de wet op het natuurbehoud is het verboden naaldbomen te planten of te herplanten of hun zaailingen te laten groeien op minder dan 6 m van de oevers van de waterlopen.
  De bereikbaarheid van de waterloop voor uitvoering van de noodzakelijke onderhouds-, ruimings- en herstellingswerken dient steeds gevrijwaard te worden.

→ Afstanden – waterkwaliteit en structuur van de waterloop:
- 1m-zone
  Binnen een afstand van minimaal een meter vanaf de kruin van de waterloop mag de oever niet bewerkt worden, noch besproeid met biociden.
- Mestdecreet
  Het Mestdecreet verbiedt elke bemesting binnen een strook van 10 m (GEN en GENO) of 5 m (overige gevallen) gemeten vanaf de kruin van de waterloop.
- Reliëfwijziging
  Ophogingen zijn niet aanvaardbaar binnen de 5 m zone.

→ Eigendom
De bedding van een waterloop van tweede categorie behoort toe aan de provincie.

→ Waterkwantiteit: vasthouden > bergen > afvoeren
Niet-functionele verharde oppervlakten moeten worden vermeden. Eventuele verharding is bij voorkeur waterdoorlatend. Het dakwater moet zoveel mogelijk hergebruikt worden (als toiletspoeling, waswater, beregening, …). Het overige afstromende hemelwater (niet-doorlaatbare verharde oppervlakten, overloop regenwaterput, …) moet worden geïnfiltreerd en/of – wanneer de bodem geen of slechts beperkte infiltratie toelaat - gebufferd. Slechts een zeer beperkte hoeveelheid mag worden afgevoerd. Er moet minstens voldaan zijn aan de Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

→ Riolering: voorkomen > scheiden > zuiveren
Er dient rekening gehouden met de voorschriften die geformuleerd staan in de Krachtlijnen voor een geïntegreerd rioleringsbeleid in Vlaanderen (VMM) (Code van goede praktijk voor de aanleg van openbare riolen, individuele voorbehandelinginstallaties en kleinschalige rioolwaterzuiveringsinstallaties, aanvullingen met betrekking tot de herwaardering van grachtenstelsels, hemelwaterputten en infiltratievoorzieningen en andere aanvullingen en updates).

Het is verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in de RegenWaterAfvoerleiding en regenwater in de DroogWeerAfvoerleiding. Het is uiteraard verboden huishoudelijk afvalwater te lozen in een oppervlaktewater als er kan aangesloten worden op een DroogWeerAfvoerleiding. De lozing van huishoudelijk afvalwater in de gewone oppervlaktewateren of in de kunstmatige afvoerwegen voor hemelwater moet voldoen aan de voorwaarden opgenomen in deel 4 en deel 6 van Vlarem II.

- Specifieke voorwaarden (artikel 1.3.1.1 §1 DIW d.d.18 juli 2003 en artikel 7 §1 4° UB d.d. 20 juli 2006)
  Teneinde het schadelijke effect te voorkomen, worden de volgende specifieke voorwaarden opgelegd:
  → Voor de wijziging van infiltratie naar het grondwater
  - Voor wat betreft het aspect infiltratie kunnen de schadelijke effecten worden ondervangen indien de aanvraag minstens voldoet aan de gewestelijke, provinciale, gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten e.a. Verder moet voldaan worden aan artikel 6.2.2.1.2 §4 van Vlarem II met betrekking tot de afvoer van hemelwater, doelstelling 6° a) opgenomen in artikel 5 van het decreet integraal waterbeleid en het concept 'vasthouden-bergen-afvoeren' dat opgenomen is in de waterbeleidsnota en de bekkenbeheerplannen. Prioriteit moet uitgaan naar hergebruik van hemelwater, en vervolgens naar infiltratie boven buffering met vertraagde afvoer.
  - De verharding watert af naar een groenzone op eigen terrein.
  - De dakoppervlakte (2.322 m²) watert af naar een hemelwaterput van 200.000 liter (80.000 liter effectief volume voor hergebruik, 120.000 liter voorzien voor bluswater). De hemelwaterput loopt over naar een infiltratiegracht (lengte 100 m, diepte 40 cm), dewelke op zijn beurt overloopt naar de Mostenloop.
  - Voor de reiniging van de stallen wordt een hergebruik geschat op 50.000 liter/8 weken, wat neerkomt op een hergebruik van 893 liter/dag. Voor de dimensionering van de infiltratievoorziening kan bijgevolg een oppervlak van 549 m² in mindering gebracht worden (met een hemelwaterput van 80.000 liter en een aangesloten dakoppervlak van 2.322 m²). In dit dossier wordt echter aangenomen dat een oppervlak van 1.138 m² in mindering kan gebracht worden. Bijgevolg is de infiltratievoorziening te klein gedimensioneerd.

2. MACHTIGINGSADVIES WERKEN AAN DE WATERLOOP
   a. WETTELIJKE BASIS VOOR HET MACHTIGINGSADVIES
      - Op grond van artikel 12 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen is een machtiging van de deputatie van de provincie vereist voor werken aan een onbevaarbare waterloop van tweede categorie buiten polder- of wateringgebied.
      - Een gunstig advies van de deputatie in het kader van de aanvraag tot omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of voor het verkavelen van gronden, geldt als machtiging als de eventuele voorwaarden waarvan het gunstige advies afhankelijk wordt gemaakt, in de vergunning in kwestie worden opgelegd.
   b. VOORWAARDEN VOOR HET UITVOEREN VAN WERKEN AAN DE WATERLOOP
      - Gelet op artikel 16 van de wet van 28 december 1967 betreffende de onbevaarbare waterlopen, hierna genoemd 'de Wet', maken de onbevaarbare waterlopen deel uit van het openbaar domein van de overheid die de waterloop in kwestie beheert.
      - De bedding van een onbevaarbare waterloop wordt geacht toe te behoren aan de waterbeheerder.
      - Gelet op artikel 9, §1 van de Wet dienen de constructies op de onbevaarbare waterlopen te worden onderhouden en hersteld door diegenen aan wie ze

toebehoren en kan bij nalatigheid de waterloopbeheerder de nodige werken ambtshalve uitvoeren en de kosten hiervan verhalen.
- Gelet op artikel 9, §2 van de Wet zijn de eigenaars of gebruikers van constructies op de onbevaarbare waterlopen verplicht deze constructies te laten functioneren volgens de instructies die ze daarvoor krijgen van de bevoegde waterbeheerder. Die instructies kunnen altijd en zelfs door mondeling bevel gewijzigd worden als het algemeen belang dat vereist. De eigenaars of gebruikers van constructies zorgen ervoor dat de werking van de constructies geen schadelijke effecten veroorzaakt voor de aangelanden stroomopwaarts en stroomafwaarts.
- Gelet op artikel 12 van de Wet doet de integratie van de machtiging geen afbreuk aan het precaire karakter van het recht van gebruik op het domein van de waterbeheerder. De machtiging kan bijgevolg te allen tijde op gemotiveerde wijze worden aangepast of ingetrokken door de bevoegde overheid in het belang van het watersysteem en dit zonder dat de vergunninghouder hiervoor recht heeft op schadevergoeding.

c. Machtigingsvoorwaarden
- De vergunning doet geen afbreuk aan eventuele eigendomsrechten en ontslaat de houder ervan niet zich te voorzien van de overeenkomstig andere wetgeving vereiste machtigingen.
- De provinciale dienst Integraal Waterbeleid, Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen, moet uiterlijk VIJF dagen voor de start van de werken en TIEN dagen na voltooiing van de werken per brief of per mail (diw@provincieantwerpen.be) hiervan in kennis worden gesteld. Aan de personeelsleden van deze dienst moet steeds toegang worden verleend voor toezicht.
- Om de verenigbaarheid met het watersysteem te verzekeren, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:
  OVERWELVINGEN
  → De gedeeltelijke overwelving zal worden uitgevoerd volgens aanduiding op het plan van de aanvraag.
  → Plaats
  Nabij atlaspunt L2, meer speciaal tussen de kadasterpercelen:
  1 AFD - KASTERLEE, sectie I nr. 50H;1 AFD - KASTERLEE, sectie I nr. 888C
  → Lengte
  Over een maximale lengte van 6,00 m.
  → Doorstromingsprofiel
  • Met ronde buizen met een binnendiameter van minimaal 1,00 m.
  Plaatsing
  • De buizen dienen aangelegd te worden met een overdiepte van nagenoeg 0,10 m t.o.v. de geruimde waterloopbodem.
  De as van de gedeeltelijke overwelving dient met de as van de geruimde waterloop overeen te stemmen en de gedeeltelijke overwelving zal met één ononderbroken helling worden uitgevoerd.
  → De afwerking van beide vrije uiteinden zal gebeuren met een frontmuur in beton en/of metselwerk van baksteen of betonblokken.
  De frontmuur dient te worden gebouwd over de volledige breedte van de waterloop met voldoende wanddikte en fundering en inwerking in de bermen tegen onder- en achterloopsheid om uitspoeling en beschadiging te voorkomen.
  → In de gedeeltelijke overwelving mogen geen leidingen aansluiten zonder machtiging van ons college.
  → Het overwelfde gedeelte blijft onderworpen aan de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen. De toegang tot de gedeeltelijke overwelving zal steeds zonder hindernis mogelijk blijven.
  Het is dan ook verboden om het overwelfde gedeelte constant te gebruiken

hetzij als stapelplaats, hetzij te overbouwen, hetzij op enige andere wijze de toegang te beletten.

→ De gedeeltelijke overwelving moet door de vergunninghouder steeds in goede staat van onderhoud worden gehouden.
Indien de vergunninghouder hierbij in gebreke blijft zal de beheerder van de waterloop die werken ambtshalve doen uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
De kostprijsverhoging voor ruiming van het overwelfde vak kan door de beheerder van de waterloop van de vergunninghouder teruggevorderd worden.

→ De aanvrager dient regelmatig de overwelving te ruimen en dit zowel wat betreft de oppervlakkige ruimingswerken (wegnemen van allerlei hindernissen die verstoppingen kunnen veroorzaken) als de grondige ruimingswerken (verwijderen van eventuele aanslibbingen uit de overwelving).

3. TOETSING EN CONCLUSIE
Gunstig, mits rekening gehouden wordt met de opgelegde voorwaarden en maatregelen, in het bijzonder met de daar vermelde aandachtspunten, aanbevelingen en voorwaarden:
   - De dimensionering van de infiltratievoorziening moet herbekeken worden gezien een te grote oppervlakte in vermindering gebracht is voor hergebruik.

De algemene en bijzondere voorwaarden voor het uitvoeren van werken aan de waterloop, dienen strikt nageleefd te worden;

Gelet op het gunstig advies van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) mits voorwaarden voor de stedenbouwkundige handelingen (kenmerk KA0319-04 d.d. 21 november 2019) en gunstig voor de naar milieu ingedeelde inrichtingen en activiteiten (kenmerk KA0319-05 d.d. 21 november 2019);

Gelet op het advies tot termijnverlenging d.d. 21 januari 2020 van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC); op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
   - De heer R. Vanden Bergh, aanvrager, mevrouw W. Verstraelen, mede-zaakvoerder, en de heer J. Van Looveren en de heer P. Herijgers, adviseurs bij DLV, worden gehoord.
   - De voorzitter overloopt de aanvraag. Ze verwijst naar het deels gunstige advies van het CBS. Het advies van het CBS is ongunstig voor wat betreft de bermverharding en oprit langsheen de Lijskens.
     - De heer Van Looveren vermeldt dat de buurvrouw aan de overkant van de gevraagde ontsluiting bezorgd is, omdat de Lijskens een smalle weg is. Hij vermeldt hierover het volgende:
       - Op de plannen werden de draaicirkels voor brandweervoertuigen ingetekend.
       - De gevraagde inrit is belangrijk voor een goede bedrijfsvoering.
       - Indien de gevraagde inrit niet wordt toegestaan, dienen de transporten het volledige bedrijf te doorkruisen om de nieuwe stal en silo's te bereiken. Hiervoor dienen verschillende bochten gepasseerd te worden, zouden er bomen gerooid moeten worden om de draaicirkels te vergroten en dient er bijkomende verharding te worden voorzien. Bovendien zouden er veel meer manoeuvres nodig zijn. Dit is niet praktisch voor zwaar verkeer.
       - Vanuit hygiënisch standpunt is het niet aangewezen om alle transporten doorheen het bedrijf te laten gebeuren.

- De voorzitter vermeldt dat de bijkomende verharding als ontsluiting langs de Lijskens niet strookt met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening.
  - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat de aanvrager voor de gevraagde verharding een aparte machtiging dient te bekomen bij de gemeente.
  - De heer Vanden Bergh vermeldt dat de verharding in het voorliggende ontwerp tot een minimum wordt beperkt. Indien er, zoals voorgesteld door het CBS, gebruik moet gemaakt worden van de toegang via de gemeenteweg De Hese, moet er veel meer verharding worden aangelegd.
  - De deskundige ruimtelijke ordening merkt op dat ook de brandweer de ontsluiting zoals voorgesteld door het CBS dient goed te keuren.
- De deskundige milieu vraagt of de bocht van Lijskens naar De Hesse breed genoeg is voor vrachtwagens.
  - De heer Vanden Bergh bevestigt dat de bocht breed genoeg is. Hij geeft aan dat deze bocht door meerdere bedrijven wordt gebruikt.
- Op vraag van de voorzitter bevestigt de heer Herijgers dat er geen bemaling nodig is voor de uitvoering van de stedenbouwkundige handelingen.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking van de DIW m.b.t. het herdimensioneren van de infiltratievoorziening.
  - De heer Van Looveren antwoordt dat er een fout is geslopen in de aanstiplijst hemelwater. De berekening werd echter wel correct uitgevoerd. Het aangepaste formulier werd bezorgd aan de DIW. Op heden werd er echter nog geen reactie ontvangen.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking van het CBS over de overloop van de infiltratievoorziening.
  - De heer Van Looveren antwoordt dat de overloop standaard zo wordt voorzien. Het is de eerste maal dat hierover een opmerking gemaakt wordt.

2. Omschrijving
   - Gelet op het verschil in emissiefactoren opfok- leghennen-slachtkuikenouderdieren is het volgens de AGOP-M aangewezen om te verduidelijken dat het hier gaat om opfokpoeljen leghennen.
   - Uit het advies van de AGOP-M blijkt dat er nog een opslag van 220 m³ reinigingswater mee dient opgenomen te worden onder rubriek 28.2.c.1.
   - De POVC stelt voor om het voorwerp aan te passen aan de opmerkingen van de AGOP-M. Voor het overige kan de omschrijving behouden worden.
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Er werd 1 bezwaar ingediend m.b.t. volgende elementen:
     - inplanting van de stal te dicht tegen de straat;
     - beplanting aan de straat hindert het verkeer;
     - geen afvoer van regenwater voorzien vooraan de stal.

     Die als volgt geëvalueerd worden door het college van burgmeester en schepenen:
     - stal te dicht tegen de straat:
       - deels gegrond/deels ongegrond:
         De nieuwe stal met bijhorende voedersilo's en erfverharding sluit aan bij de bestaande vergunde gebouwen van het huidige bedrijf. De nieuwe stal wordt in dezelfde lijn gebouwd als de bestaande pluimveestal. De achterzijde van de stal komt volgens deze inplanting reeds voorbij de bestaande stal op het perceel 50 G. Door een nog diepere inplanting te voorzien wordt dit verschil groter en wordt er meer ingesneden in het onbebouwde agrarisch gebied wat ruimtelijk niet wenselijk is. Het nieuwe gebouw en de nieuwe verharding zoals voorgesteld vormen één ruimtelijk geheel met de bestaande stallen. Een diepere inplanting is ruimtelijk niet aanvaardbaar.

Het verder doortrekken van de voorziene groenaanplant langsheen De Lijskens kan tegemoetkomen aan de vraag naar minder hinder. Het voorzien van een voldoende dicht groenscherm kan de mogelijke lawaaihinder beperken en zorgt voor een ruimtelijke integratie en afwerking van de bestaande site.

- beplanting aan de straat hindert verkeer:
  - ongegrond:
    Bezwaarindiener stelt dat de toegangsweg De Lijskens (in het bezwaar omschreven als het gedeelte tussen De Hese en Mostenloop) te smal is voor verkeer groter dan een bestelwagen. In dit gedeelte is er naast de wegverharding een zachte berm met erfbeplanting. Hierdoor zijn er geen uitwijkmogelijkheden voor verkeer om elkaar te passeren. De gemeenteweg De Lijskens is inderdaad een smallere weg dan de gemeenteweg De Hese, maar wordt momenteel al gebruikt voor transporten naar bestaande landbouwbedrijven langsheen de Lijskens. De beplanting die wordt voorzien door de aanvrager wordt volledig op het eigen terrein voorzien en zal bijgevolg geen hinder creëren naar het bestaande openbaar domein.
- regenwater komt op straat en op inrit omdat er geen afvoer vooraan is voorzien:
  - gegrond:
    Er wordt geen opvang van het hemelwater voorzien voor de erfverharding en bermverharding vooraan langs de Lijskens. Hierdoor is er inderdaad de mogelijkheid dat het hemelwater naar het openbaar domein vloeit, wat in strijd is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Deze stelt dat het hemelwater steeds op het eigen terrein moet worden hergebruikt, gebufferd en geïnfiltreerd. Daarnaast is de gevraagde bermverharding langs de Lijskens niet aanvaardbaar, aangezien deze evenmin in overeenstemming is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Door deze bijkomende verharding niet te voorzien wordt er op het eigen terrein voldoende ruimte gelaten om het hemelwater volledig op het eigen terrein op te vangen.

– **Te bespreken na termijnverlenging.**

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

– De aanvraag is gelegen binnen agrarisch gebied volgens het gewestplan Turnhout, goedgekeurd op 30 september 1977.
Het goed is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd ruimtelijk uitvoeringsplan of binnen de omschrijving van een behoorlijk vergunde en niet-vervallen verkaveling.
Het gevraagde is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.

– Volgende stedenbouwkundige verordeningen zijn van toepassing op de aanvraag:
  - Besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
    - Voor de bespreking van voornoemde verordening, verwijst de POVC naar punt 10. Watertoets.
  - De gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.
    - Uit het advies van het college van burgmeester en schepenen (CBS) blijkt dat de aanvraag niet in overeenstemming is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, meer bepaald artikel 3.2. §2 dat stelt dat de bermverharding langs een gemeenteweg een maximale breedte heeft van 10 meter voor landbouwpercelen. Het bedrijf beschikt

reeds over twee bermverhardingen langs de gemeenteweg De Hese waardoor reeds de maximale breedte van 10 meter behaald wordt. De bijkomende bermverharding langs de gemeenteweg De Lijskens is niet in overeenstemming met de voornoemde verordening en kan bijgevolg niet aanvaard worden. De toegang tot de nieuwe gebouwen moet ontsloten worden via de bestaande bedrijfsverharding en de toegang via de gemeenteweg De Hese.

- Het advies van het college van burgmeester is deels gunstig. Het advies is ongunstig voor de bermverharding en oprit langsheen De Lijskens. De aanvraag is volgens het CBS in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de bouw van de nieuwe stal, de drie voedersilo's, de erfverharding en de infiltratiezone. De aanvraag is niet in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening voor wat betreft de bijkomende verharding als ontsluiting langs de Lijskens.
- De POVC stelt vast dat de aanvraag niet strookt met artikel 3.2. §2 van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Gelet hierop, stelt de POVC voor om in toepassing van de **administratieve lus** de beslissingstermijn eenmalig met 60 dagen te verlengen. In **termijnverlenging** wordt aan de aanvrager gevraagd om in overleg met het CBS en de brandweer alle alternatieven/mogelijkheden van ontsluiting te onderzoeken, om tot een voorstel te komen dat voor alle partijen aanvaardbaar is. Van de termijnverlenging wordt tevens gebruikgemaakt om opnieuw advies te vragen aan de DIW n.a.v. de aangepaste aanstiplijst hemelwater.
- De AGOP-RO liet op 18 december 2019 weten dat zij geen advies zullen uitbrengen. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
- Het advies van het Dep. LV is gunstig.
- Het advies van de Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) is gunstig mits voorwaarden voor de stedenbouwkundige handelingen (kenmerk KA0319-04 d.d. 21 november 2019) en gunstig voor de naar milieu ingedeelde inrichtingen en activiteiten (kenmerk KA0319-05 d.d. 21 november 2019).
  Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelt de POVC voor om het advies van de brandweer integraal op te nemen bij de voorwaarden.
- **Verder te bespreken na termijnverlenging.**

5. Toetsing aan titel V van het DABM
   - Het advies van het CBS is voorwaardelijk gunstig voor de naar ingedeelde inrichtingen en activiteiten (zie voorwaarden).
   - Het CBS merkt op dat de aanvraag geen bemaling omvat, alhoewel er kelders zijn voorzien in het project. De exploitant wordt erop gewezen dat het verplicht is om desgevallend een bemaling te melden of aan te vragen via het omgevingsloket, en dat pas van start gegaan kan worden nadat de meldingsakte of vergunningsbeslissing rechtsgeldig van kracht is.
     - De aanvrager verklaart ter zitting dat er geen bemaling nodig is.
   - Het CBS merkt met betrekking tot de grondwaterwinning het volgende op:
     "Uit bijlage E4bis blijkt dat in de geplande toestand de invloedstraal van de grondwaterwinningen waarbinnen een mogelijk effect op de vegetatie kan optreden 100 meter bedraagt (daar binnen deze straal de daling van de grondwatertafel groter is dan 5 centimeter).
     Gelet op de agrarische functie van de omliggende terreinen kan de vraag gesteld worden of dit een aanvaardbaar effect is."
     - De AOW verleent ter zitting een gunstig advies. Dit advies zal nog worden opgeladen in het omgevingsloket.
   - Het advies van de AGOP-M is gunstig.

- De POVC adviseert om in de overwegingen van het besluit op te nemen dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren.
- **Verder te bespreken na termijnverlenging.**

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   - Niet van toepassing.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   - De vergunningsplichtige stedenbouwkundige handelingen en de vergunningsplichtige exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en worden samen aangevraagd in voorliggende omgevingsvergunningsaanvraag.
8. Toepasselijke BREF's
   - Voor deze bedrijfssector is de BREF IRPP van toepassing en wordt gebruikgemaakt van de BBT-conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij, die zijn gepubliceerd op 21 februari 2017. De BBT-conclusies zijn omgezet in titel III van het Vlarem.
9. Natuurtoets
   - De vergunningsaanvraag werd getoetst aan artikel 26bis en artikel 36ter,§3 en §4 van het Natuurdecreet. De inrichting is gelegen op ca. 970 m van het habitatrichtlijngebied 'Bos- en heidegebieden ten oosten van Antwerpen', op ca. 605 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Rode loop en Wamp' en op ca. 2.310 m van het VEN-gebied 'De Vallei van de Grote Kaliebeek'.
   - Er werd geen advies ontvangen van het ANB. Dit advies is stilzwijgend gunstig.
   - Er zijn voldoende garanties en engagementen zodat aan de zorgplicht (artikel 14 van het Natuurdecreet), het voorkomen van vermijdbare schade (artikel 16 van het Natuurdecreet) en het respecteren van de bepalingen van het Soortenbesluit is voldaan.
     Er wordt geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets
    - Voor de evaluatie van de grondwaterwinning wordt verwezen naar het advies van de AOW.
    - Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijken de percelen niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
    - Mogelijke schadelijke effecten zouden kunnen ontstaan door wijziging van infiltratie naar het grondwater aangezien extra verharding en dakoppervlak infiltratie naar het grondwater kan verhinderen en versnelde afvoer tot gevolg kan hebben. Gelet hierop werd advies gevraagd aan de DIW.
      Het advies van de DIW is gunstig mits volgende voorwaarde:
      - De dimensionering van de infiltratievoorziening moet herbekeken worden, gezien een te grote oppervlakte in vermindering gebracht is voor hergebruik.
        - De aanvrager vermeldt ter zitting dat er een fout is geslopen in de aanstiplijst hemelwater. De berekening werd echter wel correct uitgevoerd. Het aangepast formulier werd bezorgd aan de DIW. Op heden werd er echter nog geen reactie ontvangen.
    - Het CBS merkt inzake het wateraspect nog op dat, rekening houdend met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, niet kan worden toegestaan dat er een overloop met de afvoer van hemelwater naar het openbaar domein of naar de waterloop wordt gerealiseerd. Er is voldoende ruimte om te infiltreren op eigen terreinen. Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
      - De aanvrager vermeldt ter zitting dat een overloop standaard zo wordt voorzien.

- De POVC stelt voor om de opmerking van het CBS in **termijnverlenging** voor te leggen aan de DIW.

– De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de Hemelwaterverordening. Er wordt een hemelwaterkelder van 200.000 liter voorzien, waarvan 120.000 liter permanent ter beschikking wordt gehouden als bluswater voor de brandweer en 80.000 liter zal worden hergebruikt voor het reinigen van de stallen.
Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De afwijking is bijgevolg aanvaardbaar en kan worden toegestaan.

– **Verder te bespreken na termijnverlenging.**

11. Termijn

– **Te bespreken na termijnverlenging.**

12. Voorwaarden

– **Te bespreken na termijnverlenging;**

Gelet op het feit dat in toepassing van artikel 32 van het Omgevingsvergunningsdecreet de behandelingstermijn van de aanvraag van rechtswege eenmalig verlengd werd met 60 dagen omwille van de administratieve lus;

Gelet op het feit dat de aanvrager de gevraagde bijkomende gegevens heeft toegestuurd op 11 februari 2020;

Gelet op het gunstig advies in termijnverlenging d.d. 16 maart 2020 van het college van burgemeester en schepenen van Kasterlee; op volgende elementen uit dit advies:

1. Gelet op het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar d.d. 12 maart 2020:
"Advies n.a.v. het wijzigingsverzoek voor de tweede inrit langs de gemeenteweg Lijskens d.d. 11 februari 2020. Hierbij worden enkel de elementen in overweging genomen die betrekking hebben op deze inrit.
Voor de overige zaken wordt verwezen naar het eerder verleende advies.
   a. Stedenbouwkundige basisgegevens:
   Voorschriften die volgen uit stedenbouwkundige verordeningen:
   Gelet op de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening goedgekeurd door de deputatie d.d. 20 april 2017 en van kracht d.d. 10 juni 2017.
   De aanvraag is niet in overeenstemming met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, meer bepaald artikel 3.2. §2. De bermverharding langs een gemeenteweg heeft een maximale breedte van 10 meter voor landbouwpercelen.
   Via het wijzigingsverzoek ingediend d.d. 11 februari 2020 wordt een afwijking gevraagd van deze bepaling om een tweede en bredere inrit te bekomen langs de gemeenteweg Lijskens. De motivatie voor deze afwijking omvat volgende zaken:
   - sanitaire aspecten;
   - knelpunten met draaicirkels;
   - advies van de brandweer.

   Op basis van deze motivatienota kan de gevraagde afwijking toegestaan worden.
   b. Beoordeling van de goede ruimtelijke ordening
   Toetsing aan de beoordelingsgronden van artikel 4.3.1 §2 VCRO
   - Mobiliteitsimpact
   Door de uitbreiding zullen er bijkomende vervoersbewegingen worden gegenereerd.
   Het aantal transporten zal toenemen met gemiddeld 1,4 transporten per week. Het transport gebeurt voornamelijk met vrachtwagens. De aanvraag voorziet een bijkomende ontsluiting voor dit transport langs de gemeenteweg Lijskens. Deze bijkomende ontsluiting is in strijd met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Hiervoor kan een afwijking toegestaan worden gelet op de aangeleverde motivatienota d.d. 11 februari 2020. Hieruit

blijkt dat de toegangsweg langs De Hese en de bestaande verhardingen op de bedrijfssite onvoldoende geschikt zijn voor alle transportbewegingen. Om te kunnen voldoen aan de sanitaire normen en in functie van de brandveiligheid op de site kan een bijkomende ontsluiting toegestaan worden langs de gemeenteweg Lijskens. Deze weg wordt reeds benut voor transport van een bestaand landbouwbedrijf. Langs deze weg bevinden zich geen woningen, maar enkel landbouwbedrijven, waardoor de impact van de bijkomende transporten beperkt is naar de omgeving toe.

c. Algemene conclusie
Het gevraagde is in overeenstemming met de voorschriften van het geldende gewestplan.
Het gevraagde is niet in overeenstemming met artikel 3.2. §2 van de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Voor de gevraagde bermverharding langs de gemeenteweg Lijskens kan een afwijking toegestaan worden.
De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

2. Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen akkoord gaat met het advies van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en dit advies volgt.
3. Beslist
Artikel 1 - Omtrent de vraag inzake het wijzigingsverzoek in het aanvraagdossier van KORONDY BVBA gevestigd te 2460 Kasterlee, De Hese 29, om een inrichting te exploiteren gelegen te De Hese 29, 2460 Kasterlee, kadastraal bekend afdeling 1 sectie 1 nrs. 50G, 50H, 50K en 888C met als voorwerp het bouwen van een leghennenopfokstal, het plaatsen van 3 voedersilo's, het aanleggen van erfverharding, de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone, een afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater, inbuizing van de Mostenloop en de verandering van een kippenbedrijf door uitbreiding en wijziging, wordt gunstig advies gegeven voor de bijkomende oprit langsheen De Lijskens. Voor de andere elementen in het aanvraagdossier wordt het advies van het college van burgemeester en schepenen d.d. 9 december 2019 behouden;

Gelet op het gunstig advies d.d. 23 maart 2020 in termijnverlenging van de provinciale dienst Integraal Waterbeleid; op volgende elementen uit dit advies:
Het hergebruik van hemelwater werd voldoende verantwoord. De infiltratievoorziening is bijgevolg voldoende groot gedimensioneerd. Het wijzigingsverzoek voldoet bijgevolg aan de specifieke voorwaarden gesteld in het advies van de provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid d.d. 13 december 2019 (WAMA-2019-0240). Gezien de goede infiltreerbaarheid van de bodem kan volledige infiltratie op eigen terrein verwezenlijkt worden zonder nadelige gevolgen naar wateroverlast toe;

Gelet op het gunstig advies d.d. 6 maart 2020 in termijnverlenging van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout); op volgende elementen uit dit advies:
1. De voorwaarden opgenomen in onze verslagen met als kenmerk KA0319-04 en KA0319-05 van 21 november 2019 blijven geldig en dienen te worden opgevolgd. De brandweer maakt geen bijkomende opmerkingen met betrekking tot het voorwerp van de aanvraag.
2. Op basis van de controle van betreffend dossier is er inzake brandveiligheid geen bezwaar tegen het afleveren van een vergunning, voor zover voldaan is aan de adviezen in dit verslag;

Gelet op het gunstig advies d.d. 24 maart 2020 van de POVC; op volgende elementen uit dit advies:

1. Horen van de partijen
   - De Provincie Antwerpen draagt bij tot een maximale beperking van de verdere verspreiding van het coronavirus (COVID-19). Het is daarom niet mogelijk om de

geplande vergadering van de POVC op dinsdag 24 maart 2020 in het provinciehuis te laten doorgaan.

- Aan de aanvrager werd gevraagd om zijn hoorrecht schriftelijk uit te oefenen. Hij heeft hierop als volgt gereageerd:
  - Gelet op de coronamaatregelen en dat er aan de hand van de bijgebrachte info (aangeleverd via wijzigingsverzoek 18 februari 2020) voldoende info werd aangeleverd en de uitgebrachte adviezen allen gunstig zijn, wensen wij ons af te melden voor de POVC.

2. Omschrijving
   - Idem advies van de POVC d.d. 21 januari 2020
3. Openbaar onderzoek – bezwaren
   - Er werd 1 bezwaar ingediend m.b.t. volgende elementen:
     - inplanting van de stal te dicht tegen de straat;
     - beplanting aan de straat hindert het verkeer;
     - geen afvoer van regenwater voorzien vooraan de stal.

     Die als volgt geëvalueerd worden door het college van burgmeester en schepenen:
     - stal te dicht tegen de straat:
       - deels gegrond/deels ongegrond:
         De nieuwe stal met bijhorende voedersilo's en erfverharding sluit aan bij de bestaande vergunde gebouwen van het huidige bedrijf. De nieuwe stal wordt in dezelfde lijn gebouwd als de bestaande pluimveestal. De achterzijde van de stal komt volgens deze inplanting reeds voorbij de bestaande stal op het perceel 50 G. Door een nog diepere inplanting te voorzien wordt dit verschil groter en wordt er meer ingesneden in het onbebouwde agrarisch gebied wat ruimtelijk niet wenselijk is. Het nieuwe gebouw en de nieuwe verharding zoals voorgesteld vormen één ruimtelijk geheel met de bestaande stallen. Een diepere inplanting is ruimtelijk niet aanvaardbaar.
         Het verder doortrekken van de voorziene groenaanplant langsheen De Lijskens kan tegemoetkomen aan de vraag naar minder hinder. Het voorzien van een voldoende dicht groenscherm kan de mogelijke lawaaihinder beperken en zorgt voor een ruimtelijke integratie en afwerking van de bestaande site.
         → De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS. Voor wat betreft de erfbeplanting merkt de POVC op dat er langs de Lijskens een haag wordt voorzien en dat er aan de linkerzijde van de nieuw te bouwen stal een rij van hoogstammige bomen wordt aangeplant.
     - beplanting aan de straat hindert verkeer:
       - ongegrond:
         Bezwaarindiener stelt dat de toegangsweg De Lijskens (in het bezwaar omschreven als het gedeelte tussen De Hese en Mostenloop) te smal is voor verkeer groter dan een bestelwagen. In dit gedeelte is er naast de wegverharding een zachte berm met erfbeplanting. Hierdoor zijn er geen uitwijkmogelijkheden voor verkeer om elkaar te passeren. De gemeenteweg De Lijskens is inderdaad een smallere weg dan de gemeenteweg De Hese, maar wordt momenteel al gebruikt voor transporten naar bestaande landbouwbedrijven langsheen de Lijskens. De beplanting die wordt voorzien door de aanvrager wordt volledig op het eigen terrein voorzien en zal bijgevolg geen hinder creëren naar het bestaande openbaar domein.
         → De POVC sluit zich aan bij de beoordeling van het CBS.
     - regenwater komt op straat en op inrit omdat er geen afvoer vooraan is voorzien:
       - gegrond:
         Er wordt geen opvang van het hemelwater voorzien voor de erfverharding

en bermverharding vooraan langs de Lijskens. Hierdoor is er inderdaad de mogelijkheid dat het hemelwater naar het openbaar domein vloeit, wat in strijd is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Deze stelt dat het hemelwater steeds op het eigen terrein moet worden hergebruikt, gebufferd en geïnfiltreerd. Daarnaast is de gevraagde bermverharding langs de Lijskens niet aanvaardbaar, aangezien deze evenmin in overeenstemming is met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening. Door deze bijkomende verharding niet te voorzien wordt er op het eigen terrein voldoende ruimte gelaten om het hemelwater volledig op het eigen terrein op te vangen.

→ De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies na termijnverlenging van de DIW. De DIW stelt dat, gelet op de goede infiltreerbaarheid van de bodem, volledige infiltratie op eigen terrein verwezenlijkt kan worden zonder nadelige gevolgen naar wateroverlast toe.
Voor wat betreft de overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, verwijst de POVC naar het gunstige advies na termijnverlenging van het CBS. Het CBS stelt dat er een afwijking op de bepalingen van de stedenbouwkundige verordening kan worden toegestaan (zie ook bespreking punt 4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid).

- Zoals blijkt uit de gunstige adviezen kan de hinder veroorzaakt door voorliggende aanvraag, mits een goede bedrijfsvoering en het naleven van de vergunningsvoorwaarden, tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid
   - Zie advies POVC d.d. 21 januari 2020.
   - In termijnverlenging werd aan de aanvrager gevraagd om in overleg met het CBS en de brandweer alle alternatieven/mogelijkheden van ontsluiting te onderzoeken, om tot een voorstel te komen dat voor alle partijen aanvaardbaar is.
     - De aanvrager bezorgde op 11 februari 2020 aanvullende gegevens waarin wordt gemotiveerd waarom de bijkomende bedrijfstoegang via De Lijskens noodzakelijk is voor de goede bedrijfsvoering.
       De aanvrager verwijst daarbij ook naar een reactie van de brandweerzone: *"De voorkeur van de brandweer gaat uit naar een ontsluiting zowel langs De Hese, als via de nieuw te voorzien oprit en dit omwille van de volgende redenen:*
       - *verbeterde bereikbaarheid van de site;*
       - *opstel- en aanrijdmogelijkheden in functie van weersomstandigheden (bv. windrichting).*

       Wettelijk gezien (dus op basis van de basisnormen brandveiligheid) kunnen wij echter niet opleggen dat deze bijkomende oprit er moet komen, doch interventiegericht lijkt deze oprit een opportuniteit die beter niet achterwege gelaten kan worden."
     - De Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) bezorgde een aanvullend gunstig advies. De voorwaarden opgenomen in de initiële adviezen (kenmerk KA0319-04 en KA0319-05 d.d. 21 november 2019) blijven gelden.
       Om ervoor te zorgen dat de exploitant tegemoetkomt aan de opmerkingen van de brandweer, stelde de POVC voor om de adviezen van de brandweer van 21 november 2019 integraal op te nemen bij de voorwaarden.
   - Het CBS verleent in termijnverlenging een gunstig advies voor de bijkomende oprit langsheen De Lijskens. Voor de andere elementen in het aanvraagdossier blijft het advies van d.d. 9 december 2020 behouden. In het advies van het CBS wordt het volgende vermeld:

- De aanvraag is niet in overeenstemming met de gemeentelijke algemene stedenbouwkundige verordening, meer bepaald artikel artikel 3.2. §2. De bermverharding langs een gemeenteweg heeft een maximale breedte van 10 meter voor landbouwpercelen. Via het wijzigingsverzoek ingediend d.d. 11 februari 2020 wordt een afwijking gevraagd van deze bepaling om een tweede en bredere inrit te bekomen langs de gemeenteweg Lijskens. De motivatie voor deze afwijking omvat volgende zaken:
  - sanitaire aspecten;
  - knelpunten met draaicirkels;
  - advies van de brandweer.

  Op basis van deze motivatienota kan de gevraagde afwijking toegestaan worden.
  De aanvraag is in overeenstemming met de goede ruimtelijke ordening.

– De POVC volgt het advies van het CBS dat in termijnverlenging werd uitgebracht en is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

5. Toetsing aan titel V van het DABM
   – Zie advies POVC d.d. 21 januari 2020.
   – Op 11 februari 2020 werden door de exploitant bijkomende gegevens bezorgd m.b.t. de bijkomende inrit. De aanvraag wordt ongewijzigd behouden.
   – Het CBS verleent in termijnverlenging een gunstig advies voor de bijkomende oprit langsheen De Lijskens. Voor de andere elementen in het aanvraagdossier blijft het advies van d.d. 9 december 2020 behouden.
   – De POVC is van oordeel dat de aanvraag in overeenstemming is met titel V van het DABM en milieutechnisch aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
   – Idem advies van de POVC d.d. 21 januari 2020.
7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
   – Idem advies van de POVC d.d. 21 januari 2020.
8. Toepasselijke BREF's
   – Idem advies van de POVC d.d. 21 januari 2020.
9. Natuurtoets
   – Idem advies van de POVC d.d. 21 januari 2020.
10. Watertoets
   – Zie advies POVC d.d. 21 januari 2020.
   – Het advies van de DIW voor termijnverlenging was gunstig. De DIW merkte daarin echter op dat de dimensionering van de infiltratievoorziening herbekeken moest worden, gezien een te grote oppervlakte in vermindering gebracht is voor hergebruik.
     - De aanvrager verklaarde ter zitting dat er een fout was geslopen in de aanstiplijst hemelwater, maar dat de berekening wel correct werd uitgevoerd. Een aangepast formulier werd bezorgd aan de DIW.
   – Het CBS merkte voor termijnverlenging inzake het wateraspect nog op dat, rekening houdend met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening, niet kan worden toegestaan dat er een overloop met de afvoer van hemelwater naar het openbaar domein of naar de waterloop wordt gerealiseerd. Er is voldoende ruimte om te infiltreren op eigen terreinen. Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
     - De aanvrager vermelde ter zitting d.d. 21 januari 2020 dat een overloop standaard zo wordt voorzien.
     - De POVC stelde voor om de opmerking van het CBS in termijnverlenging voor te leggen aan de DIW.
   – De DIW liet in termijnverlenging het volgende weten:

- Het hergebruik van hemelwater werd voldoende verantwoord.
  De infiltratievoorziening is bijgevolg voldoende groot gedimensioneerd.
- Het wijzigingsverzoek voldoet bijgevolg aan de specifieke voorwaarden gesteld in het advies van de provincie Antwerpen - Dienst Integraal Waterbeleid d.d. 13 december 2019 (WAMA-2019-0240).
- Gezien de goed infiltreerbaarheid van de bodem kan volledige infiltratie op eigen terrein verwezenlijkt worden zonder nadelige gevolgen naar wateroverlast toe.
  - De POVC sluit zich aan bij het advies van de DIW.

– De aanvraag omvat een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de Hemelwaterverordening. Er wordt een hemelwaterkelder van 200.000 liter voorzien, waarvan 120.000 liter permanent ter beschikking wordt gehouden als bluswater voor de brandweer en 80.000 liter zal worden hergebruikt voor het reinigen van de stallen.
Er wordt voldoende aangetoond dat het afwijkende putvolume voor hergebruik in overeenstemming is met het potentiële hergebruik. De afwijking is bijgevolg aanvaardbaar en kan worden toegestaan.

11. Termijn

– De vergunning kan voor de stedenbouwkundige handelingen worden verleend voor onbepaalde duur.

– De vergunning voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan verleend worden voor een termijn eindigend op 24 februari 2031.

12. Voorwaarden

Milieuvoorwaarden:

a. Algemene milieuvoorwaarden:

– Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)

– Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)

– Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:

– Dieren: hoofdstuk 5.9

– Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15

– Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1

– Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4

– Dierlijke mest: afdeling 5.28.2

– Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1

– Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2

– Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53

– Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

Zoals voorgesteld door het CBS voor termijnverlenging:

1. Erfbeplanting:
   a. Het beplantingsplan (zoals aangegeven op het inplantingsplan) moet gerealiseerd worden het eerste plantseizoen (1 november tot 30 april) na voltooiing van de werken en te allen tijde in stand worden gehouden.
   b. De nieuwe voorziene groenbuffer langsheen De Lijskens moet doorgetrokken worden tot aan de Mostenloop zodat een dichte groenbuffer ontstaat langs de zijde van het openbaar domein.

De aan te planten hoogstammige bomen moeten op minstens twee meter van de perceelsgrens staan. Bij het bepalen van de afstand tot de perceelsgrenzen dient

er eveneens rekening gehouden te worden met de te ontwikkelen kruinbreedte van de gekozen boomsoort(en).
De hoogstammige bomen dienen een onderlinge minimumafstand te hebben van 8 tot 12 meter.

⇒ De POVC stelt voor om volgende voorwaarde op te leggen:
De erfbeplanting zoals ingetekend op het inplantingsplan met kenmerk BA_leghennenstal_I_N_1, dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

Volgende voorwaarden, zoals voorgesteld door de AGOP-M, kunnen worden opgelegd:

2. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
   a. totaal waterverbruik
   b. totaal elektrisch energieverbruik
   c. totaal brandstofverbruik
   d. totaal voederverbruik
   e. totale hoeveelheid geproduceerde mest

   Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.
3. Ten laatste tegen 21 februari 2021 dienen de ammoniakemissiegrenswaarden van alle stallen op de inrichting te voldoen aan de waarden vermeld in de onderstaande tabel:

diercategorie	emissie (in kg NH_3/dierplaats/jaar)
niet-kooi opfokpoeljen legkippen	0,17

Er kan in de aanwezige stallen momenteel reeds voldaan worden aan deze emissiegrenswaarde.

Stedenbouwkundige voorwaarden:
De POVC stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. De adviezen van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) d.d. 21 november 2019, met kenmerk KA0319-04 en KA0319-05, maken integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 200.000 liter worden voorzien.

Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:

3. Rekening houdend met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening kan niet toegestaan worden dat er een overloop met de afvoer van hemelwater naar het openbaar domein of naar de waterloop wordt gerealiseerd. Er is voldoende ruimte om te infiltreren op eigen terreinen.
   Het overtollige hemelwater moet infiltreren op het eigen terrein.
   Een infiltratievoorziening dient boven de hoogste grondwaterstand te worden geplaatst. Metingen ter plaatse worden aangeraden.
   ⇒ De POVC verwijst ter zake naar het gunstige advies van de DIW.
4. Op de hemelwaterput moet een operationele pompinstallatie zijn aangesloten, die het gebruik van het opgevangen hemelwater mogelijk maakt. De pompinstallatie is niet verplicht indien alle aftappunten gravitair gevoed kunnen worden.
   De hemelwaterput en de infiltratievoorziening dienen geplaatst en in gebruik genomen te zijn uiterlijk bij de ingebruikname van de overdekte constructie of de verharding. Ze moeten vanaf dan in gebruik blijven.
   ⇒ Deze voorwaarden volgen rechtstreeks uit de toepassing van de Hemelwaterverordening en dienen bijgevolg niet te worden opgelegd.

Voorwaarden machtiging werken aan de waterloop
De POVC stelt voor om de machtigingsvoorwaarden voor de werken aan de waterloop op te nemen in het besluit:

1. De vergunning doet geen afbreuk aan eventuele eigendomsrechten en ontslaat de houder ervan niet zich te voorzien van de overeenkomstig andere wetgeving vereiste machtigingen.
2. De provinciale dienst Integraal Waterbeleid, Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen, moet uiterlijk VIJF dagen voor de start van de werken en TIEN dagen na voltooiing van de werken per brief of per mail (diw@provincieantwerpen.be) hiervan in kennis worden gesteld. Aan de personeelsleden van deze dienst moet steeds toegang worden verleend voor toezicht.
3. Om de verenigbaarheid met het watersysteem te verzekeren, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:
   OVERWELVINGEN
   a. De gedeeltelijke overwelving zal worden uitgevoerd volgens aanduiding op het plan van de aanvraag.
   b. Plaats
      Nabij atlaspunt L2, meer speciaal tussen de kadasterpercelen:
      1 AFD - KASTERLEE, sectie I nr. 50H;1 AFD - KASTERLEE, sectie I nr. 888C
   c. Lengte
      Over een maximale lengte van 6,00 m.
   d. Doorstromingsprofiel
      i. Met ronde buizen met een binnendiameter van minimaal 1,00 m.
      Plaatsing
      ii. De buizen dienen aangelegd te worden met een overdiepte van nagenoeg 0,10 m t.o.v. de geruimde waterloopbodem.
      De as van de gedeeltelijke overwelving dient met de as van de geruimde waterloop overeen te stemmen en de gedeeltelijke overwelving zal met één ononderbroken helling worden uitgevoerd.
   e. De afwerking van beide vrije uiteinden zal gebeuren met een frontmuur in beton en/of metselwerk van baksteen of betonblokken.
   f. De frontmuur dient te worden gebouwd over de volledige breedte van de waterloop met voldoende wanddikte en fundering en inwerking in de bermen tegen onder- en achterloopsheid om uitspoeling en beschadiging te voorkomen.
   g. In de gedeeltelijke overwelving mogen geen leidingen aansluiten zonder machtiging van ons college.
   h. Het overwelfde gedeelte blijft onderworpen aan de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen. De toegang tot de gedeeltelijke overwelving zal steeds zonder hindernis mogelijk blijven.
   i. Het is dan ook verboden om het overwelfde gedeelte constant te gebruiken hetzij als stapelplaats, hetzij te overbouwen, hetzij op enige andere wijze de toegang te beletten.
   j. De gedeeltelijke overwelving moet door de vergunninghouder steeds in goede staat van onderhoud worden gehouden.
   k. Indien de vergunninghouder hierbij in gebreke blijft zal de beheerder van de waterloop die werken ambtshalve doen uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
   l. De kostprijsverhoging voor ruiming van het overwelfde vak kan door de beheerder van de waterloop van de vergunninghouder teruggevorderd worden.
   m. De aanvrager dient regelmatig de overwelving te ruimen en dit zowel wat betreft de oppervlakkige ruimingswerken (wegnemen van allerlei hindernissen die verstoppingen kunnen veroorzaken) als de grondige ruimingswerken (verwijderen van eventuele aanslibbingen uit de overwelving).

Lasten:

- Geen;

Overwegende dat het advies van de POVC in aanmerking wordt genomen;

Overwegende dat het ammoniakemissiearme systeem P-2.1 (Volièreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages) zal worden geïmplementeerd bij de bouw van de nieuwe stal (stal 3); dat de bestaande, vergunde stal 2 reeds volgens dit systeem werd uitgevoerd; dat het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten, bepaalde eisen stelt aan de uitvoering en het gebruik van het vermelde systeem; dat uitvoering en gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem volledig moet gebeuren conform de bepalingen van het vermelde ministeriële besluit;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 5.9.2.1.bis §2 van titel II van het Vlarem na afwerking van de bouw van een ammoniakemissiearme stal een attest moet worden afgeleverd dat aantoont dat de bouwwerken werden uitgevoerd conform de ammoniakemissiearme staltechnieken; dat dit attest moet zijn afgeleverd voor er kippen in de stallen worden gehouden; dat dit attest ter inzage moet liggen van de toezichthoudende overheid;

Overwegende dat de POVC de voorwaarden zoals voorgesteld door AOW niet besproken heeft; dat de eerste voorwaarde aangaande het gebruiken van opgevangen regenwater of recupwater voor laagwaardige toepassingen, wordt weerhouden; dat de tweede voorwaarde aangaande het aanleggen van de nieuwe boorput door een erkend boorbedrijf, echter vervat zit in de sectorale bepalingen (artikel 5.53.1.2 van Vlarem II) en bijgevolg niet nog eens als bijzondere voorwaarde hoeft te worden opgelegd;

Overwegende dat het Mestdecreet veronderstelt dat de exploitant over de nodige nutriëntenemissierechten beschikt alvorens hij kan exploiteren;

Overwegende dat voor de evaluatie van de tijdens het openbaar onderzoek uitgebrachte bezwaren en opmerkingen en van de elementen die de aanvrager heeft aangebracht tijdens het horen door de POVC, kan verwezen worden naar de adviezen van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken van het watersysteem, en aan de doelstellingen en beginselen van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018, kan verwezen worden naar de beoordeling in het verslag van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing van de aanvraag aan de kenmerken en beginselen van de natuurtoets, kan verwezen worden naar het advies van de POVC;

Overwegende dat voor de toetsing aan titel IV van de VCRO kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en dat op stedenbouwkundig vlak de aanvraag aanvaardbaar is;

Overwegende dat de aanvrager zich dient te houden aan de verplichtingen van het Koninklijk Besluit van 21 september 1988 betreffende de voorschriften en de verplichtingen van raadpleging en informatie bij het uitvoeren van werken in de nabijheid van installaties van vervoer van gasachtige en andere producten door middel van leidingen; dat de aanvrager tevens de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op Elektrische Installaties van 4 december 2012 dient te respecteren;

Overwegende dat voor de toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid kan verwezen worden naar de beoordeling in de uitgebrachte adviezen; dat uit de adviezen blijkt dat de aanvraag verenigbaar is met de doelstellingen van artikel 4 van het decreet integraal handelsvestigingsbeleid;

Overwegende dat voorliggende omgevingsvergunning enkel betrekking heeft op de in artikel 1 van dit besluit vermelde stedenbouwkundige handelingen en/of ingedeelde inrichtingen of activiteiten; dat deze vergunning geen regularisatie betreft voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de uitvoeringsplannen ingetekend staan;

Overwegende dat overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van Vlarem II de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater bepaalt volgens de code van goede praktijk en dat hij daarbij de bevoegde brandweer raadpleegt;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

Overwegende dat er aanleiding toe bestaat om in toepassing van artikel 68 van het Omgevingsvergunningsdecreet de vergunning toe te staan voor een termijn verstrijkend op 24 februari 2031 voor de ingedeelde inrichtingen en activiteiten en een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen;

B E S L U I T:

ARTIKEL 1 - Voorwerp

Aan bvba Korondy, gevestigd De Hese 29 te 2460 Kasterlee, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend om een kippenbedrijf (inrichtingsnummer omgevingsloket 20190725-0008), gelegen De Hese 29 te 2460 Kasterlee, kadastergegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 1-I-50G, 1-I-50H, 1-I-50K en 1-I-888C, te veranderen door uitbreiding en wijziging, omvattend:

volgende stedenbouwkundige handelingen op de percelen 1-I-50H, 1-I-50K en 1-I-888C:
- de nieuwbouw van een leghennenopfokstal;
- de plaatsing van 3 voedersilo's;
- de aanleg van erfverhardingen;
- de aanleg van verhardingen op het openbaar domein;
- de aanzienlijke wijziging van het reliëf in functie van de aanleg van een infiltratiezone;

volgende werken aan de bedding van de waterloop of werken binnen de 5 meter erfdienstbaarheidszone langs een onbevaarbare waterloop:
- de inbuizing van de 'Mostenloop', een waterloop van 2e categorie;

het veranderen van een kippenbedrijf door uitbreiding en wijziging op de percelen 1-I-50G, 1-I-50H, 1-I-50K en 1-I-888C, als volgt:
- uitbreiding met:
  - 70.000 plaatsen voor opfokpoeljen leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
  - het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
  - de opslag van 4,165 ton lamppetroleum (= 5.000 liter) (17.3.2.1.1.1.b);
  - de opslag van 350 m³ vaste mest en 5 m³ mestsappen en 220 m³ reinigingswater (28.2.c.1);

  - 4 warmeluchtblazers van elk 80 kW (43.1.1.b);
  - een 2de grondwaterwinningsput op een diepte van 148 meter en uitbreiding van het opgepompt debiet met 10 m³/dag en 2.120 m³/jaar (53.8.2);
- wijziging door:
  - wijzing van de inplanting van de opslag van de ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 (17.3.2.1.1.1.b);
  - omzetting van de rubrieken naar de indeling volgens de CLP-verordening (6.5.1 - 17.3.2.1.1.1.b).

volgende rubriek is niet langer van toepassing:
- een noodstroomgenerator van 27,5 kW (= 50 % wegens minder dan 500 bedrijfsuren per kalenderjaar in werking) (31.1.1.b).

Rubricering:6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:
- 1 verdeelslang horende bij de mazouttank (6.5.1);
- stallen met plaatsen voor 170.000 opfokpoeljen leghennen (9.3.1.c.2 - 9.3.1.d);
- het stallen van 5 voertuigen (15.1.1);
- de opslag van 10,371 ton ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3, waarvan 2.500 liter mazout in een bovengrondse, dubbelwandige houder en 9.950 liter lamppetroleum in 2 bovengrondse, dubbelwandige houders van respectievelijk 4.950 liter en 5.000 liter (17.3.2.1.1.1.b);
- de opslag van 1.395 m³ mest, waarvan 600 m³ mengmest, 570 m³ vaste mest, 5 m³ mestsappen en 220 m³ reinigingswater (28.2.c.1);
- 10 warmeluchtblazers van elk 80 kW (totaal: 800 kW) (43.1.1.b);
- een grondwaterwinning, bestaande uit 2 putten op een diepte van 148 m, en met een gezamenlijk opgepompt debiet van 25 m³/dag en 6.920 m³/jaar (53.8.2).

Rubricering: 6.5.1 - 9.3.1.c.2 - 9.3.1.d - 15.1.1 - 17.3.2.1.1.1.b - 28.2.c.1 - 43.1.1.b - 53.8.2.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.
Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Voorwaarden

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden:

Milieuvoorwaarden:
a. Algemene milieuvoorwaarden:
  - Algemeen: hoofdstukken 4.1 (algemene voorschriften), 4.6 (licht), 4.7 (beheersing van asbest) en 4.9 (energieplanning)
  - Geluid: hoofdstuk 4.5 (beheersing van geluidshinder)
  - Algemene voorwaarden Vlarem III: deel 2

b. Sectorale milieuvoorwaarden:
  - Dieren: hoofdstuk 5.9

- Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: hoofdstuk 5.15
- Opslag van gevaarlijke producten - gemeenschappelijke bepalingen: afdeling 5.17.1
- Gevaarlijke vaste stoffen en vloeistoffen: afdeling 5.17.4
- Dierlijke mest: afdeling 5.28.2
- Stookinstallaties - algemene bepalingen: afdeling 5.43.1
- Kleine en middelgrote stookinstallaties: afdeling 5.43.2
- Winning van grondwater: hoofdstuk 5.53
- Sectorale voorwaarden Vlarem III - Intensieve varkens- of pluimveehouderij: hoofdstuk 3.11

c. Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. De stallen 2 en 3 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd conform het systeem P-2.1 (Volièreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
2. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. De erfbeplanting zoals ingetekend op het inplantingsplan met kenmerk BA_leghennenstal_I_N_1, dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.
4. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
    a. totaal waterverbruik
    b. totaal elektrisch energieverbruik
    c. totaal brandstofverbruik
    d. totaal voederverbruik
    e. totale hoeveelheid geproduceerde mest

    Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

De aanvraag resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie voor wat betreft de bijzondere milieuvoorwaarden:

1. In toepassing van artikel 5.53.2.2 van titel II van het Vlarem wordt er voor wat betreft put 1 vrijstelling van de aanleg van een peilbuis verleend op voorwaarde dat de exploitant een meetlint ter beschikking heeft voor de toezichthoudende ambtenaren.
2. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
3. Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:
    ⇒ totaal waterverbruik
    ⇒ totaal elektrisch energieverbruik
    ⇒ totaal brandstofverbruik
    ⇒ totaal voederverbruik
    ⇒ totale hoeveelheid geproduceerde mest

    Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

4. De stallen 2 en 3 worden ammoniakemissiearm uitgevoerd conform het systeem P-2.1 (Volièreopfokhuisvesting, minimaal 50% van de leefruimte is rooster, met daaronder een mestband, mestbanden minimaal eenmaal per week afdraaien, roosters minimaal in twee etages). De uitvoering en het gebruik van het ammoniakemissiearme stalsysteem moet volledig gebeuren conform het ministeriële besluit van 19 maart 2004 houdende vaststelling van de lijst van ammoniakemissiearme stalsystemen, zoals gewijzigd bij latere besluiten.
5. De erfbeplanting zoals ingetekend op het inplantingsplan met kenmerk BA_leghennenstal_I_N_1, dient uitgevoerd te worden in het eerstvolgende plantseizoen na voltooiing van de bouwwerken. De aanplant dient na uitvoering van de beplanting doorlopend en op vakkundige wijze te worden onderhouden en in stand gehouden.

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De adviezen van Brandweerzone Taxandria - Hulpverleningszone 4 (Turnhout) d.d. 21 november 2019, met kenmerk KA0319-04 en KA0319-05, maken integraal deel uit van de vergunning. De voorwaarden in deze adviezen dienen strikt te worden nageleefd.
2. In afwijking van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater mag een hemelwaterput van 200.000 liter worden voorzien.

Voorwaarden machtiging werken aan de waterloop

1. De vergunning doet geen afbreuk aan eventuele eigendomsrechten en ontslaat de houder ervan niet zich te voorzien van de overeenkomstig andere wetgeving vereiste machtigingen.
2. De provinciale dienst Integraal Waterbeleid, Koningin Elisabethlei 22 in 2018 Antwerpen, moet uiterlijk VIJF dagen voor de start van de werken en TIEN dagen na voltooiing van de werken per brief of per mail (diw@provincieantwerpen.be) hiervan in kennis worden gesteld. Aan de personeelsleden van deze dienst moet steeds toegang worden verleend voor toezicht.
3. Om de verenigbaarheid met het watersysteem te verzekeren, worden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd:
   OVERWELVINGEN
   a. De gedeeltelijke overwelving zal worden uitgevoerd volgens aanduiding op het plan van de aanvraag.
   b. Plaats
      Nabij atlaspunt L2, meer speciaal tussen de kadasterpercelen:
      1 AFD - KASTERLEE, sectie I nr. 50H;1 AFD - KASTERLEE, sectie I nr. 888C
   c. Lengte
      Over een maximale lengte van 6,00 m.
   d. Doorstromingsprofiel
      i. Met ronde buizen met een binnendiameter van minimaal 1,00 m.
      Plaatsing
      ii. De buizen dienen aangelegd te worden met een overdiepte van nagenoeg 0,10 m t.o.v. de geruimde waterloopbodem.
      De as van de gedeeltelijke overwelving dient met de as van de geruimde waterloop overeen te stemmen en de gedeeltelijke overwelving zal met één ononderbroken helling worden uitgevoerd.
   e. De afwerking van beide vrije uiteinden zal gebeuren met een frontmuur in beton en/of metselwerk van baksteen of betonblokken.
   f. De frontmuur dient te worden gebouwd over de volledige breedte van de waterloop met voldoende wanddikte en fundering en inwerking in de bermen tegen onder- en achterloopsheid om uitspoeling en beschadiging te voorkomen.
   g. In de gedeeltelijke overwelving mogen geen leidingen aansluiten zonder machtiging van ons college.

h. Het overwelfde gedeelte blijft onderworpen aan de wetgeving op de onbevaarbare waterlopen. De toegang tot de gedeeltelijke overwelving zal steeds zonder hindernis mogelijk blijven.
i. Het is dan ook verboden om het overwelfde gedeelte constant te gebruiken hetzij als stapelplaats, hetzij te overbouwen, hetzij op enige andere wijze de toegang te beletten.
j. De gedeeltelijke overwelving moet door de vergunninghouder steeds in goede staat van onderhoud worden gehouden.
k. Indien de vergunninghouder hierbij in gebreke blijft zal de beheerder van de waterloop die werken ambtshalve doen uitvoeren op kosten van de vergunninghouder.
l. De kostprijsverhoging voor ruiming van het overwelfde vak kan door de beheerder van de waterloop van de vergunninghouder teruggevorderd worden.
m. De aanvrager dient regelmatig de overwelving te ruimen en dit zowel wat betreft de oppervlakkige ruimingswerken (wegnemen van allerlei hindernissen die verstoppingen kunnen veroorzaken) als de grondige ruimingswerken (verwijderen van eventuele aanslibbingen uit de overwelving).

Lasten: geen.
De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in Vlarem II. Deze zijn evenwel louter indicatief; bij wijziging van Vlarem II wordt de exploitant immers steeds geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van Vlarem II is te raadplegen op de Milieunavigator, via de link: https://nnavigator.emis.vito.be/

ARTIKEL 3 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:
1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.
Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 - Vergunningstermijn

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn die eindigt op 24 februari 2031 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten en voor onbepaalde duur voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 5 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 6 -

§1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

§2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

§3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 7 -

Op grond van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid nam de Vlaamse Regering op 24 maart 2020 het Besluit tot uitvoering van artikel 5 van het decreet van 20 maart 2020 over maatregelen in geval van een civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid, wat betreft de omgevingsvergunning.

Voormeld Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 heeft gevolgen wat betreft de ingebruikname van de vergunning Dit Besluit van de Vlaamse Regering van 24 maart 2020 bepaalt dienaangaande het volgende:
"Art. 7. De termijn om een administratief beroep in te stellen als vermeld in artikel 54 en 90 van het Omgevingsvergunningsdecreet, wordt verlengd met dertig dagen voor de administratieve beroepen die onder het toepassingsgebied vallen van artikel 3.
Art. 8. De termijnen vermeld in artikel 35, eerste lid en artikel 49, eerste lid van het Omgevingsvergunningsdecreet die bepalen wanneer gebruik mag worden gemaakt van een omgevingsvergunning, verleend vanaf de datum van inwerkingtreding van dit besluit tot en met de einddatum, vermeld in artikel 3, eerste lid, 2°, in voorkomend geval verlengd overeenkomstig artikel 3, tweede lid, worden verlengd met dertig dagen".

Deze maatregelen zijn van tijdelijke aard (zolang als nodig om de verdere verspreiding van het coronavirus in te dammen) en kunnen derhalve door de Vlaamse Regering nog worden verlengd.

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Vlaamse minister van Leefmilieu, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:
1. de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
2. de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
3. de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:
1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:
Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:
1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
   a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
   b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:
1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.
Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.
Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.