

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 18/03/2021

Aanwezig: DECALUWE Carl, gouverneur-voorzitter;
Naeyaert Bart, de Bethune Jean, Lahaye-Battheu Sabien, Vanlerberghe Jurgen,
leden;
ANTHIERENS Geert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 72.

OMV_2020152162 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een vereenvoudigde aanvraag bij een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij, gelegen te Ieper

O 2020/1367

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2020152162

Inrichtingsnummer: 20191216-0071

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

De aanvraag ingediend door

Exploitant: de heer Latre Michiel,

Voor een inrichting gelegen te Adriaansensweg 31, 8900 Ieper

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191216-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0200A/
IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0198H/
IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199M/
IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0193/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199M/

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 14 december 2020.

Bijkomende informatie gevraagd op en ontvangen op 08-01-2021

De aanvraag werd op datum van 21-01-2021 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag: bouw en milieu: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

De aanvragen die de vereenvoudigde procedure doorlopen, zijn limitatief opgesomd in de artikelen 11 tot en met 14 van het besluit van de Vlaamse Regering van 27 november 2015 tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning. Het project komt in deze artikelen voor.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een agrarisch gebied van het gewestplan Ieper-Poperinge (d.d. 14/08/1979) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Westhoek" d.d. 18/10/2013 met bestemming : overdruk solitaire vakantiewoningen.

verordeningen

Stedenbouwkundige verordeningen

Bouwverordening op reclames, uithangborden, opschriften en andere publiciteitsmiddelen, aangebracht op vaste constructies.	21/06/1999
Bouwverordening betreffende lozing van huishoudelijk afvalwater, de verplichte aansluiting op de openbare riolering en de afkoppeling van hemelwater afkomstig van particuliere woningen.	05/07/1999
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening ter vrijwaring van het woonklimaat en het waardevol bouwkundig erfgoed	09/11/2006
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende de aanplant en het rooien van houtige beplantingen	26/03/2009
Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende een financiële waarborg bij werken die een risico voor het openbaar domein inhouden,	25/06/2009
Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelfen van baangrachten	24/04/2008
Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	29/04/1997
Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	08/07/2005
Gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid	10/06/2011
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	05/07/2013
Gewestelijke stedenbouwkundige verordening Breedband	09/06/2017

2. Historiek

Omgevingsvergunning :

Gelet op het besluit d.d. 08/10/2020 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij met, 44 runderen van 1-2j, 16.800 kalkoenen, 823 m3 mest, stalplaats 8 voertuigen, 7000 l propaangas, 206 l olie, 1810 kg mazout + 1 verdeelslang, 150 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen, warmeluchtblazers 520 kW, grondwaterwinning 10 m3/d en 1929 m3/j in het kwartair dek voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning wordt geweigerd voor de vroegtijdige hernieuwing van 584 mestvarkens en 960 m3 mest in niet ammoniakemissie-arme stallen, die vergund blijven tot 22/06/2030.

stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 06/07/1978 : bouwen jongveestal en bergplaats

CBS d.d. 23/10/1989 : vellen van een boom

CBS d.d. 29/01/1990 : bouwen varkensstal

CBS d.d. 15/04/1991 : plaatsen van een krenghuisje

CBS d.d. 30/01/1995 : bouwen van een landbouwloods

CBS d.d. 12/08/1996 : bouwen koestal (zonder toename aantal dieren)

CBS d.d. 10/04/1996 : vellen hoogstammige bomen (1 fruitboom en 3 essen)

CBS d.d. 17/02/2000 : vellen van 5 populieren

CBS d.d. 25/09/2007 : bouwen van sleufsilos en een afkalfbox

CBS d.d. 11/12/2017 : vellen van 2 essen

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de plaats

Het goed, waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen aan de Adriaansensweg 31 te Ieper, aan de noordzijde van de Noorderring, ten zuidwesten van de dorpskern Brielen.

De Adriaansensweg is verhard met asfalt en is voorzien van de meest elementaire nutsvoorzieningen, zoals elektriciteit, verlichting, kabel distributie, drinkwater en telefoon.

Het bestaande gemengd landbouwbedrijf bestaat momenteel uit een woning met achtergelegen bedrijfsgebouwen.

Het bedrijf is gelegen in een landelijke omgeving. Het landbouwbedrijf zelf is omgeven door weiden en akkerland. De aanvraag betreft een perceel gelegen in een gebied gekenmerkt door vrijstaande bebouwing.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Plaatsen elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

De aanvraag voorziet in het plaatsen van een elektriciteitscabine. Deze wordt ingeplant aan de rechterzijde van de toegangsweg naast de berging. De cabine heeft een oppervlakte van 8,1m², is afgewerkt met een plat dak en heeft een hoogte van 2.13m. Qua afwerking voor de cabine wordt gekozen voor groene crepi. Rondom de cabine wordt een groenscherm aangelegd.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp BOUW EN MILIEU: vereenvoudigde aanvraag bij een varkens-, rundvee- en kalkoenfokkerij

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

- Uitbreiden met een transformator van 160 kVA
- Uitbreiden met 2700 liter Propaangas

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	NIEUW	160	KVA	Transformator 160 kVA
17.1.2.2.2°	VERANDERING	2700	L	Wijziging door uitbreiding met 2700 liter (gastank bij woning wordt geschrapt)

4. Raadpleging aanpalende eigenaar

Er werd geen openbaar onderzoek, noch raadpleging van de aanpalende eigenaars uitgevoerd.

5. Adviezen

Departement Omgeving - Milieu advies heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Onroerend Erfgoed heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Agentschap Wegen en Verkeer (Ieper) heeft op 01-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Departement Landbouw en Visserij heeft op 17-02-2021 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft volgend advies uitgebracht: Geen advies

Het College van Burgemeester en Schepenen te IEPER heeft op 15-02-2021 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Gelet op het verslag van de provinciale omgevingsambtenaar.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 21-01-2021 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

b)

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

Slotconclusie hierbij

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de verandering van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

c) Wegenis :

In toepassing op de artikelen 4.3.5. tot en met 4.3.8. van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de straat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag beoogt niet de oprichting van een bedrijfswoning. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn. De aanvraag heeft geen impact op mobiliteit.

d) Goede ruimtelijke ordening

De elektriciteitscabine wordt ingeplant in de groenzone aan de rechterzijde van de toegangsweg. Deze staat in functie van de functionering van het landbouwbedrijf. Bijgevolg is het gevraagde ruimtelijk in overeenstemming met zijn feitelijke of juridische context. In functie van een landschappelijke inpassing zal een streekeigen groenscherm aangeplant worden. Hierbij wordt de nadruk gelegd op het historisch karakter van de site (cfr. Meidoornhaag).

De aanvraag is gelegen in agrarisch gebied met verspreide bebouwing. De aanvrager baat ter plekke een professioneel landbouwbedrijf uit. Om het bedrijf van voldoende stroom te kunnen voorzien, wenst hij een elektriciteitscabine op te richten.

De gevraagde cabine wordt vooraan het bedrijf, vlak bij de toegangsweg, gebouwd. De aanvraag is geïntegreerd in het bestaande gebouwencomplex.

Het gevraagde past in het kader van de bedrijfsvoering en zal de aanvrager toelaten het landbouwbedrijf op een duurzame manier verder uit te bouwen.

e) Watertoets

De aanvraag ligt volgens het zoneringsplan (goedgekeurd 18 december 2015) in een rode cluster (individueel te optimaliseren buitengebied), dit betekent dat er een IBA geplaatst dient te worden als individuele zuivering van het dwa.

Het perceel ligt (deels) in een mogelijk overstromingsgevoelig gebied.

De aanvraag leidt niet tot bijkomende dakoppervlakte of verharde oppervlak van meer dan 40 m². De aanvraag valt dan ook niet onder de toepassing van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening van 5 juli 2013, inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Het dakwater dient wel te worden opgevangen, maximaal hergebruikt of geïnfiltreerd op het eigen perceel en in laatste instantie afgevoerd via het interne rioleringsstelsel.

Het project wordt gunstig beoordeeld en is in overeenstemming met de doelstellingen en beginselen van het decreet integraal waterbeleid.

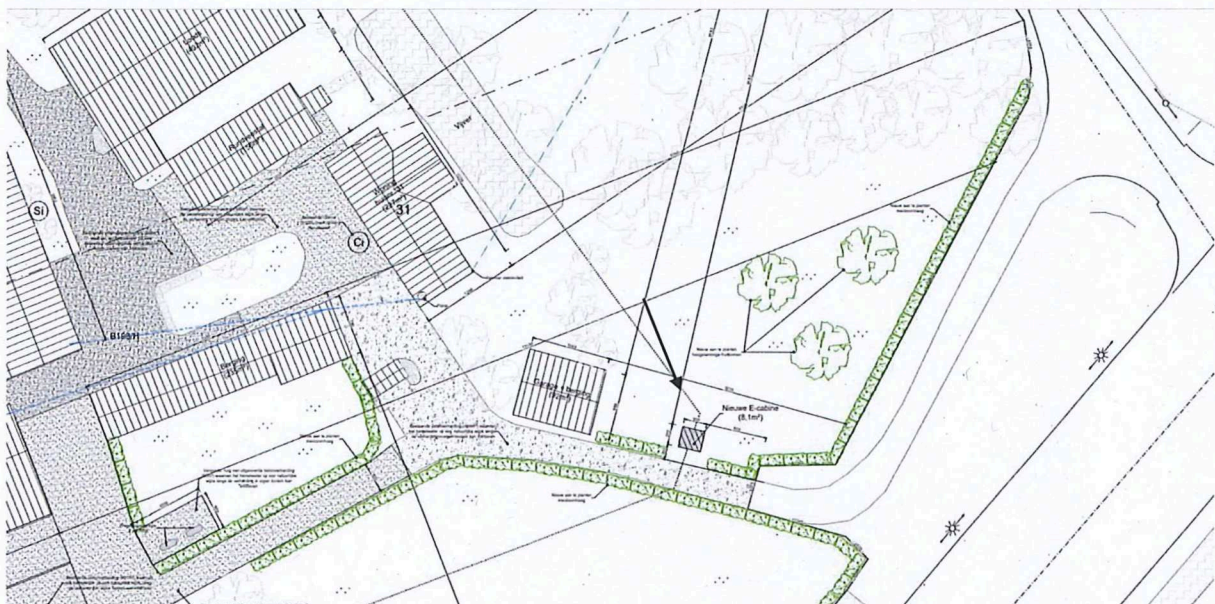
f) Natuurtoets

De aanvraag behelst de uitbreiding van een bestaand landbouwbedrijf binnen het agrarisch gebied. Gezien de aanvraag zich beperkt tot een klein volume, zal deze geen noemenswaardige invloed hebben op de natuurwaarden ter plaatse.

g) Erfgoed-/archeologietoets

Het Buurloofhof, een hoeve met losse bestanddelen gelegen Adriaansensweg 31 te Ieper is met het omliggend weiland beschermd als dorpsgezicht omwille van de artistieke waarde. Het 18^{de} eeuwse poortgebouw van het Buurloofhof is beschermd als monument omwille van de artistieke waarde. Deze waarden zijn vastgesteld in het ministerieel besluit van 8 juni 1985.

De aanvraag omvat het plaatsen van een elektriciteitscabine van 3 m op 2,7 m en 2,13 m hoog boven maaiveldniveau langs de toegangsweg naar de hoeve. In het vooroverleg werd gevraagd om de nieuwe cabine zo ver mogelijk van de toegang van de hoeve en de ast te plaatsen om de visuele impact op het beschermde dorpsgezicht tot een minimum te beperken. Omwille van de opgelegde afstandsregels tot de Noorderring van Agentschap Wegen en Verkeer werd de voorgestelde inplantingsplaats bepaald.



Plan nieuwe toestand

Bijkomend werd gevraagd om de hoogte van de nieuwe cabine te beperken, uit te voeren in een donkergroene kleur en te integreren in een aan te planten meidoornhaag langs de toegangsweg om de visuele impact op het beschermde dorpsgezicht te beperken. Deze aanvraag voldoet ten dele aan deze aanbevelingen.

Het advies is gunstig als de handelingen voldoen aan volgende voorwaarden:

- De bouwhoogte van de nieuwe cabine wordt beperkt tot 2,13 m boven het maaiveldniveau;
- De nieuwe cabine wordt uitgevoerd in donkergroene crepi met zwart dak ;
- De toegang tot de cabine (2 m van de toegangsweg) wordt aangelegd in steenslaggazon, een vaste verharding is niet toegelaten ;
- Langs de toegangsweg wordt een meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) aangeplant en in het weilandperceel worden hoogstam fruitbomen aangeplant zoals weergegeven op het plan nieuwe toestand ;
- De meidoornhaag wordt beheerd als geschoren haag van minimaal 1,5 m hoog.

Als ze aan deze voorwaarden voldoen, doet geen van de gevraagde handelingen afbreuk aan de bescherming.

h) Milieutechnische aspecten

De inrichting op naam van Latré Michiel is op vandaag vergund voor volgende onderdelen: 206 liter olie, 1 verdeelslang, 584 andere varkens, 44 stuks jongvee, 16.800 kalkoenen, 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 7.000 liter propaangas, 1,81 ton mazoutopslag, 150 kg gevaarlijke stoffen, 1.763 m³ dierlijke mestopslag, warmeluchtblazers 520 kW en grondwaterwinningen met een totaal debiet van 1.929 m³/jaar.

Met deze aanvraag wenst men een elektriciteitscabine aan te vragen met een vermogen van 160 kVA. Daarnaast wensen ze de hoeveelheid propaangas uit te breiden tot en met 9700 l in 2 tanks van elk 4850 liter. De tank bij de woning wordt geschrapt.

Zodat de inrichting in de toekomst het volgende omvat: 206 liter olie, 1 verdeelslang, 584 andere varkens, 44 stuks jongvee, 16.800 kalkoenen, transformator 160 kVA, 8 voertuigen en/of aanhangwagens, 7.000 liter propaangas, 1,81 ton mazoutopslag, 150 kg gevaarlijke stoffen, 1.763 m³ dierlijke mestopslag, warmeluchtblazers 520 kW en grondwaterwinningen met een totaal debiet van 1.929 m³/jaar.

De inrichting is gelegen op volgende kadastrale percelen: Afd. 4, Sectie B, perceelnummers 198/H, 193/2, 200/A en 199/M.

De transformator staat op een verharde ondergrond. De ruimte van de transformator is perfect afgedicht zodat het lokaal bij brand dermate sterk wordt afgesloten dat de brand dooft door een tekort aan zuurstof.

De aangevraagde veranderingen zijn van beperkte aard ten opzichte van de volledige inrichting.

Indien de algemene en sectorale voorwaarden strikt worden nageleefd kan er verwacht worden dat de impact op de omgeving beperkt kan worden.

Algemene conclusie

Uit bovenstaande motivering blijkt dat de aanvraag in overeenstemming is (of kan gebracht worden mits het opleggen van de nodige voorwaarden) met de wettelijke bepalingen, alsook met de goede plaatselijke ordening en met zijn onmiddellijke omgeving.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

i) Bespreking adviezen

Het advies van het College van Burgemeester en Schepenen wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Wegen en Verkeer wordt gevolgd.

Het advies van het Agentschap Onroerend Erfgoed wordt gevolgd.

Het advies van het Departement Landbouw en Visserij wordt gevolgd.

Overwegende dat er bijgevolg aanleiding toe bestaat de gevraagde vergunning volledig toe te staan;

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan

Exploitant: de heer Latre Michiel,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend,

Voor een inrichting gelegen te Adriaansensweg 31, 8900 Ieper

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20191216-0071 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0200A/
IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0198H/
IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199M/
IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0193/2

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

IEPER 4 AFD (DEEL BRIELEN), sectie B, nrs. 0199M/

met als voorwerp :

stedenbouwkundig:

planaanduiding	Planelement type	Handeling
Plaatsen elektriciteitscabine	Bijgebouw of Beperkte constructie rond een gebouw	Nieuwbouw van bijgebouwen, niet-overdekte lage constructies en andere handelingen

- Bouwen van een nieuwe electriciteitscabine

milieu:

- Uitbreiden met een transformator van 160 kVA
- Uitbreiden met 2700 liter Propaangas

Aangevraagde Rubrieken:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
12.2.1°	NIEUW	160	KVA	Transformator 160 kVA
17.1.2.2.2°	VERANDERING	2700	L	Wijziging door uitbreiding met 2700 liter (gastank bij woning wordt geschrapt)

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gewenste gecoördineerde Rubrieken:

Rubriek	Omschrijving	Hoeveelheid	Eenheid
6.4.1°	206 liter olie	206	L
6.5.1°	1 verdeelslang	1	VERDEELSLANG
9.5.c)2°1°	16 800 kalkoenen	16800	PLAATSEN
9.5.c)2°2°	584 andere varkens	584	PLAATSEN
9.5.c)2°4°	44 runderen tussen 1-2 jaar	44	PLAATSEN
12.2.1°	Transformator 160 kVA	160	KVA
15.1.1°	8 voertuigen en/of aanhangwagens	8	VOERTUIG
17.1.2.2.2°	Propaangasopslag: - 2 x 4850 l	9700	L
17.3.2.1.1.1°b)	1,81 ton (2125 liter) mazoutopslag - 0,85 ton - 0,96 ton	1,81	TON
17.4.	150 kg gevaarlijke stoffen in kleinverpakking	150	KG
28.2.c)1°	1783 m³ mestopslag	1783	M3
43.1.2°b)	Warmeluchtblazers: 8 x 65 kW = 520 kW	520	KW
53.8.1°a)	Grondwaterwinning 1929 m³/jaar en 10 m³/dag	1929	M3/JAAR

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

Bouw:

- De bouwhoogte van de nieuwe cabine wordt beperkt tot 2, 13 m boven het maaiveldniveau;
- De nieuwe cabine wordt uitgevoerd in donkergroene crepi met zwart dak ;
- De toegang tot de cabine (2 m van de toegangsweg) wordt aangelegd in steenslaggazon, een vaste verharding is niet toegelaten ;
- Langs de toegangsweg wordt een meidoornhaag (Crataegus monogyna) aangeplant en in het weilandperceel worden hoogstam fruitbomen aangeplant zoals weergegeven op het plan nieuwe toestand ;
- De meidoornhaag wordt beheerd als geschoren haag van minimaal 1,5 m hoog.

Algemene voorwaarden:

- Indien de bouwplaats gelegen is langs een gewestweg moet voldaan worden aan de voorschriften gesteld door het Agentschap Wegen en Verkeer.

- Bij het vinden van archeologische overblijfselen (bijv. uit WO I, ...) dient binnen de 3 dagen een vondstmelding te gebeuren bij het agentschap onroerend erfgoed via het formulier: <https://loket.onroerenderfgoed.be/archeologie/vondstmeldingen/toevalsvondsten/formulier>. Deze melding dient eveneens te worden doorgegeven aan de IOED CO7, Grote Markt 1, 8970 Poperinge - jan.decorte@co7.be.
- Met deze beslissing wordt geen toelating verleend voor de uitvoering van de werken op het openbaar domein, noch voor de inname van het openbaar domein voor containers, werfinrichting, en dergelijke. Alle werken op het openbaar domein worden uitgevoerd door de stedelijke technische dienst, al dan niet tegen betaling van een retributie. Voor de inname van het openbaar domein dient voorafgaand toelating gevraagd te worden, inname openbaar domein is onderhevig aan een retributie. Zowel voor de uitvoering van werken op het openbaar domein als voor de toelating tot inname van het openbaar domein moet voorafgaand contact opgenomen worden met de Technische Dienst. De nodige formulieren hiervoor kunnen gedownload worden op de website van de stad Ieper (www.ieper.be).
- Tussen de 40ste en de 20ste dag voor de aanvang van de grondwerken dient u een planaanvraag in te dienen bij het Kabel en Leiding Informatie Portaal (KLIP). Voor alle informatie hieromtrent kunt u terecht op de website www.KLIP.be

Milieu:

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur de 584 mestvarkens, 960 m3 mest in niet AEA-stallen blijven vergund tot 22/06/2030

die aanvangt op 18/03/2021

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervalttermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor

Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Geert Anthierens

De gouverneur-voorzitter
Carl Decaluwé

Handtekening(en)



Elektronisch ondertekend op 19/03/2021 door
Geert Jozef Anthierens, provinciegriffier



Elektronisch ondertekend op 24/03/2021 door
Carl Jozef DECALUWE, Provinciegouverneur