

34025/31/2/A/5

Dossiernummer omgevingsloket : 2019072585

Inrichtingsnummer: 20190408-0018

Besluit van de deputatie van de Provincieraad, houdende omgevingsvergunning aan De heer MESSELY BART voor een inrichting gelegen te LENDELEDE.

De aanvraag ingediend door De heer MESSELY BART, wonende te Winkelsestraat 93 8860 Lendeledede, strekkende tot het bekomen van een omgevingsvergunning voor een inrichting gelegen te Winkelsestraat 93 te Lendeledede,

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4/06/2019 en vervolledigd op 07/06/2019.

De aanvraag werd op datum van 17/06/2019 volledig en ontvankelijk verklaard.

De aanvraag omvat

*stedenbouwkundige handelingen : het uitbreiden van een kippen- en melkveestall

*de exploitatie van één of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een rundvee- en kippenfokkerij

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, deels in een agrarisch gebied en deels in een woongebied met landelijk karakter van het gewestplan Kortrijk (d.d. 04/11/1977) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

"de agrarische gebieden zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfgelegenheden voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven.

De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven de woongebieden met een landelijk karakter zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen".

2. Historiek

Milieuvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 15/06/2017 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren en veranderen tot 120 runderen, 40.000 opfokpoeljen, 1144 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallaties 11,5 kW, 2550 kg mazout + 1 verdeelslang, 9660 kg petroleum, opslag 250 kg/ reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 22 ton houtopslag, stookinstallatie 570 kW, 2200 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 13 m³/d en 3594 m³/j in het Silt van Kortemark voor een termijn van onbepaalde duur en waarbij de vergunning geweigerd wordt voor grondwaterwinning 206 m³/j in het Silt van Kortemark.

Stedenbouwkundige vergunningen

CBS d.d. 19/04/2017 : uitbreiden van 2 ammoniakemissiearme pluimveestallen, het aanleggen van een sleufsilos, het aanleggen van betonverharding.

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

De aanvrager baat ter plekke een professioneel, gemengd landbouwbedrijf uit.

Beschrijving van de plaats

De inrichting is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter en deels in agrarisch gebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich een woongebied met landelijk karakter ten westen van de inrichting, waarvan de dichtstbijzijnde vreemde woning gelegen is op circa 56 m van een bestaande loods/rundveestal.

De plaats van de werken situeert zich langs de Winkelsestraat, een verbindingsweg tussen het centrum van de gemeente en de buurgemeente Sint-Eloois-Winkel. De site betreft een landbouwbedrijf bestaande uit een moderne hoeve woning aan de straat met ernaast en erachter landbouwbedrijfsgebouwen. Links van het woongebouw bevinden zich een rundveestal en, parallel met de straatzijde, twee aaneengekoppelde sleufsilos. Links achter de woning en dus achter de rundveestal en de sleufsilos, werden drie pluimveestallen opgericht. Naast de meest oostelijke pluimveestal (stal 3) werd nog een sleufsilos aangelegd.

De inrichting is niet gelegen in of in de nabijheid van kwetsbare gebieden (waterwinningsgebied, Habitatrichtlijngebied, Vogelrichtlijngebied, RAMSAR-gebied of een gebied van het VEN of het IVON), noch nabij een stilte behoevende inrichting.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag is tweeledig:

- 1) uitbreiding van de rundveestal vooraan
- 2) uitbreiding van pluimveestal 3

De uitbreiding van de rundveestal gaat in eerste instantie gepaard met een gedeeltelijke afbraak van de gekoppelde sleufsilos over een lengte van 6 m. De onderliggende verharding blijft wel behouden.

Het nieuwbouwgedeelte is een stal met hellend dak waarvan de noklijn haaks op de straatzijde staat. De kroonlijsthoogte bedraagt 3,7 m en de nok 7,2 m. Tot tegen de kroonlijsthoogte worden de kopse gevels uitgewerkt in rode baksteen met daarboven bruine geprofileerde metaalplaten. De kopse gevels zijn 13 m breed, terwijl de lange zijde 21 m meet.

De oostelijke buitengevel krijgt een gevel in metselwerk tot op manshoogte, terwijl de resterende wand tot de kroonlijsthoogte wordt dichtgemaakt met windbreekgaas.

De westelijke zijde van de nieuwbouw sluit aan bij de bestaande toestand – van de bestaande stal zal de huidige muur worden gesloopt zodat beide stallen in elkaar kunnen overlopen.

De dakbedekking wordt uitgevoerd in bruine sandwichpanelen met op regelmatige afstand een lichtstrook. Binnenin is er plaats voor 29 ligboxen en circulatieruimte voor de dieren.

De uitbreiding van de pluimveestal gebeurt achteraan stal 3. Over de volledige breedte van de bestaande stal 3 (20 m) wordt –na afbraak van de bestaande achtergevel- een extra verlenging gerealiseerd van 20 m.

Deze uitbreiding heeft een hellend dak waarvan de kroonlijst- en nokhoogte respectievelijk 3,3 m en 6,3 m bedragen.

De zijgevels worden uitgevoerd in beige silexbetonpanelen met een hoogte van 1,2 m boven het maaiveld.

De rest van de hoogte wordt opgevuld met bruine metaalprofielplaten.

Het hellende dak wordt afgewerkt in grijze vezelcementplaten.

De kopse kant (achterzijde) wordt dan weer volledig uitgevoerd in beige silexbetonpanelen.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

Het betreft een gewone aanvraag bij een rundvee- en kippenhouderij

- uitbreiden met 4000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, luchtcompressor 5 kW, 11.820 kg mazout, 20 m³ houtkrullen en stro, stookinstallaties 95 kW, grondwaterwinning uit vijver
- verminderen met 40 m³ mest, 9660 kg petroleum
- verplaatsen 3 runderen

tot een rundvee- en kippenfokkerij met 120 runderen (27 <1j, 25 van 1-2j, 67 melkkoeien, 1 ander), 44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, 1104 m³ mest, stalplaats 10 voertuigen, koelinstallaties 16,5 kW, 14.370 kg mazout + 1 verdeelslang, opslag 250 kg/ reinigings- en ontsmettingsmiddelen, 200 m³ houtkrullen en stro, stookinstallatie 570 kW, 2200 m³ groenvoederopslag, grondwaterwinning 13 m³/d en 3594 m³/j in het Silt van Kortemark.

Op 07/06/2019 bezorgde de exploitant aanvullende informatie m.b.t. een aangepaste rubriekenlijst en een aangepast uitvoeringsplan (milieu)

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit :

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.3.b)1°	Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen) m.i.v. de inrichtingen voor de verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een woongebied met landelijk karakter met plaatsen voor 10 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: -3 Stuks (aantal))	2		0	N			
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 4000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 44000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 5 ton t.e.m. 20 ton als de inrichting behoort bij een woonfunctie (Totale eenheden: 11,82 Ton)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m ³ t.e.m. 200 m ³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 20 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5000 m ³ (Totale eenheden: -40 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 95 kilo watt)	2		0				

53.8.1°b)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputte n dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter v dit besluit (Totale eenheden: 3594 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			
-----------	--	---	---	---	---	--	--	--

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.3.b)1°	runderen Reden: Verplaatsing	-3 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	4000 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	3 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	44000 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren	5 kilo watt
17.3.2.1.1.1°a)	mazout	11,82 Ton
19.6.2°a)	stro	20 kubieke meter
28.2.c)1°	mestopslag	-40 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	95 kilo watt
53.8.1°b)	1 Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor Reinigingsdoeleinden	
53.8.1°b)	2 Steenput op 10 m, uit Silt van Kortemark (0910), voor drinken dieren	

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 28/06/2019 tot 27/07/2019. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaren ontvangen

5. Adviezen

Volgende adviezen dienden ingewonnen te worden :

- het College Van Burgemeester en Schepenen
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu
- Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw
- Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer
- departement landbouw en Visserij

Het College Van Burgemeester en Schepenen heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – milieu heeft gunstig advies uitgebracht.

Het Departement Omgeving, afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en – Projecten – Directie omgevingsprojecten – stedenbouw heeft geen advies uitgebracht en is dus stilzwijgend gunstig.

De Vlaamse Milieumaatschappij, afdeling operationeel waterbeheer heeft gunstig advies uitgebracht.

Het departement landbouw en Visserij heeft gunstig advies uitgebracht.

De provinciale omgevingsvergunningscommissie heeft op 13/09/2019 gunstig advies uitgebracht.

Volgende partij werd gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de raadgever van de aanvrager.

6. Project-Mer of OVR

Op datum van 17/06/2019 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan.

a) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Winkelsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

b) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Qua inplanting, vormgeving en hoogte wordt maximaal rekening gehouden met de bestaande toestand.

Bij de aanvraag tot het bouwen / uitbreiden van de stallen dient hiermee echter ook qua materiaalkeuze maximaal rekening gehouden te worden.

Er wordt opgemerkt dat door de voorgestelde diverse materialenkeuze de gebouwen vrij opvallend worden. Zo wordt volgens de gevelplannen het nieuwe staldeel aan de pluimveestal voorzien van 'grijze vezelcement'. Het is aangewezen deze te voorzien in zelfde kleur, eerder donkerder grijs, net als bestaand gedeelte.

Zo volgt de nieuwe rundveestal dezelfde dakenritmiek van het reeds bestaande gedeelte en worden ook dezelfde gevellijnen aangehouden. Door het wegbreken van de oorspronkelijke buitenmuur kan het bruikbaar binnenvolume gemaximaliseerd worden wat uiteraard een voordeel is voor de organisatie van de rundveecarrousel, wat ook het algemeen rendement ten goede komt. Zo gaat de nieuwbouw gepaard met de herinrichting van de bestaande toestand (plaatsen melkrobot en voederruimte). De afbraak van een deel van de sleufsilo's is noodzakelijk om de uitbreiding van de stal mogelijk moet maken.

Op zich heeft dit geen of weinig invloed op het geheel van de site aangezien de sleufsilos een eerder lage en open constructie is die bovendien van het straatbeeld wordt afgeschermd door de aanwezigheid van een groenstrook.

Voor de uitbreiding van de pluimveestal geldt quasi hetzelfde: het nieuwe gedeelte wordt in dezelfde stijl en met dezelfde materialen en dezelfde kroonlijst- en nokhoogte gebouwd, waardoor de harmonische overgang compleet is. De uitbreiding gebeurt aan de achterzijde en blijft dan ook onzichtbaar vanaf de straat. De dichtstbijzijnde buur woont op meer dan 150 m van de uit te breiden pluimveestal – van enige hinder kan dan ook amper sprake zijn. Ook hier gaat de nieuwbouw gepaard met het verwijderen van de bestaande achtergevel zodat er een coherent geheel ontstaat die de goede werkbaarheid van de stallen toelaat.

Gelet op het feit dat voor beide stallen maximaal rekening wordt gehouden met de bestaande toestand van de gebouwen waar ze bij zullen aansluiten, gezien de nieuwbouw gepaard gaat met het uitbreken van de bestaande buitenwand waardoor er telkens een coherent geheel wordt bekomen wat de goede werkbaarheid van de bedrijfsactiviteiten in de hand werkt en gezien de site ter hoogte van de straatzijde al deels aan het straatbeeld onttrokken wordt door een aanwezige groenzone, kan de aanvraag in overeenstemming worden geacht met de wettelijke bepalingen, de goede plaatselijke ordening en de onmiddellijke omgeving.

Bij de aanvraag werd een voorstel tot landschappelijke inkleding gevoegd. Dit omvat een groenplan, (lucht)foto's en volgende motivatie:

Het bedrijf zal worden uitgebreid met een nieuw te bouwen rundveestal, een nieuw aan te leggen sleufsilos en een uitbreiding van een bestaande pluimveestal. In volgende beschrijving overlopen we de volledige bedrijfssite met de aanwezige en aanvullende beplanting en hun integratiewaarde.

- We starten langs de Winkelsestraat, daar bevindt zich tevens de toegang tot het bedrijf. Aan onze rechterzijde vinden we de bedrijfswoning terug. Rondom de woning een aangelegde tuinzone aanwezig met bomen, heesters en hagen.
- Aan onze linkerzijde vinden we het bestaande rundveestal, naast deze stal komt het nieuw te bouwen rundveestal. Tussen de straatzijde en de voorzijde van de stallen vinden we een bestaande populierenrij. Deze zorgen ervoor dat achterliggend muuroppervlak gebroken wordt. Verder langs de straatzijde zorgt de bestaande populierenrij er ook voor dat achterliggend muuroppervlak van de sleufsilos gebufferd wordt.
- Ten oosten van het bedrijf komt de nieuw aan te leggen sleufsilos. Aangezien hier mogelijks in de toekomst nog sleufsilos naast komen te liggen voorzien we de nodige beplanting langs de straatzijde. Langs de straat komt een nieuw aan te planten losse heg met hoogstambomen. De losse heg zorgt voor een goede integratie van achterliggende muuroppervlakken terwijl de hoogstambomen het dakoppervlak voor hun rekening nemen.
- Aan de achterzijde van het bedrijf voorzien op de kopgevels van de pluimveestallen nieuwe aan te planten heesters. Deze zullen achterliggend muuroppervlak bufferen. Verder vinden we hier langs de perceelgrens al enkele knotbomen terug die zorgen voor een landschappelijk accent.
- Langs de westelijke gevel van het pluimveestal voorzien we langs de gracht nog enkele nieuw aan te planten hoogstambomen. Deze zullen zorgen voor een breking van het achterliggend bouwvolume. Ook verder ten westen voorzien we langs een weideafsluiting nog enkele nieuw aan te planten hoogstambomen. Deze zullen samen met de bestaande beplanting rondom de open waterput zorgen voor een goede integratie vanuit de Sint-Arnoldusstraat.
- Ten slotte voorzien we nog langs de Winkelsestraat nog enkele hoogstambomen die zullen zorgen voor een breking van het achterliggend bouwvolume.
- De soortkeuzes zijn bepaald vanuit een zo traditioneel mogelijke benadering ikv landschaps- en natuurbehoud.

- We zijn ervan overtuigd dat de bestaande beplanting, in combinatie met de aanvullingen in dit dossier, zal blijven zorgen voor een goede integratie van de bedrijfssite, binnen de technische eisen van het bedrijf en zonder de bedrijfsvoering te belemmeren."

Het bedrijf is grotendeels gelegen in agrarisch gebied en deels gelegen in een woongebied met landelijk karakter. Het bedrijf bevindt zich in het traditionele landschap "Land van Roeselare-Kortrijk"? dat gekenmerkt door een golvende topografie, valleien en een sterk verstedelijkt weefsel. Daarnaast zijn de zichtbare open ruimte sterk versnipperd en de onregelmatige open ruimten worden begrensd door bebouwing en infrastructuur.

Het bedrijf ligt in een open landschap met zachte golven. De aangrenzende percelen zijn weiden, akkers en woongebied met landelijk karakter.

Voor de aanplanting met hoogstambomen zal gekozen worden voor Zomereik (*Quercus robur*), Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) of Zwarte els (*Alnus glutinosa*) (voorkeur voor nattere plaatsen) met plantmaat 8/10 op 10 m afstand van elkaar. De eerste jaren worden de hoogstammen gekroond tot een kroonhoogte van 3-4 meter, waarna een vrije uitgroei tot gemiddeld 20 m hoogte volgt.

Voor het aanplanten van de losse heg wordt geopteerd voor een combinatie van Wilde liguster (*Ligustrum vulgare*), Hazelaar (*Corylus avellana*), Haagbeuk (*Carpinus betulus*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*) met plantmaat 60/90 waarbij 1 stuk per lopende meter afwisselend wordt aangeplant. Er wordt voorzien in een hakhoutbeheer, waarbij de heesters cyclisch (om de 7-8 jaar) worden afgezet tot tegen het maaivlak. De gemiddelde hoogte bedraagt doorgaans 3-4 meter.

Er wordt aangenomen dat de aanvrager hiermee voldoende aandacht heeft besteed aan de landschappelijke inkleding van zijn inrichting.

c) Watertoets

De inrichting bevindt zich niet in overstromingsgevoelig gebied en is gesitueerd in het Leiebekken.

Er zijn twee bestaande regenwatercisternes van elk 6.000 liter bij de woning voor hergebruik. Verder is er op het bedrijf nog een bestaande regenwatercisterne van 10.000 liter. In de

nieuwe melkveestal wordt bijkomend een betonnen regenwateropvang voorzien met een waterinhoud van 64.770 liter voor hergebruik.

Hierbij wordt de bestaande hemelwateropvangcapaciteit van 22.000 liter uitgebreid tot 86.770 liter.

Het hemelwater afkomstig van de bestaande verharding (2805 m²) kan natuurlijk infiltreren in de bodem rond de verharding. Er wordt geen bijkomende verharding aangelegd.

Het hemelwater dat terechtkomt op de bestaande gebouwen (5340 m²) en nieuw te bouwen stallen (676,25 m²) wordt eerst opgevangen in verschillende betonnen opslagcisternes voor hergebruik als reinigingswater in de stallen en in het huishouden. De overloop van de cisternes wordt afgevoerd naar een grote open vijver die dienst doet als buffervijver met vertraagde afvoer en grondwaterwinning.

Door bovenstaande maatregelen zijn de effecten op het watersysteem niet aanzienlijk.

d) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

e) **Mobiliteit-Mober** (transport en verkeersveiligheid)

Het aantal transporten neemt heel beperkt toe met gemiddeld 8 transporten per jaar. Het betreft een agrarische omgeving. Het aantal transporten dat het bedrijf aandoet, is vrij normaal te noemen op een landbouwbedrijf van een gemiddelde bedrijfsgrootte. Het bedrijf is vlot bereikbaar via de Winkelsestraat. Er is een verwaarloosbare toename van het aantal transporten, maar de toename is aanvaardbaar en zal niet zorgen voor aanzienlijke effecten.

f) **Milieutechnische aspecten**

Er is een vergunning voor 120 runderen (27 <1j, 25 van 1-2j, 67 melkkoeien, 1 ander), 40.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren

De exploitant wenst een vergunning voor 120 runderen (27 <1j, 25 van 1-2j, 67 melkkoeien, 1 ander), 44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren

De exploitant wenst dus uit te breiden met 4000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren.

GPBV-installatie

☒ Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op een GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en bijgevolg wordt:

☒ een GPBV-evaluatie uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREFs.

Er zijn plaatsen voor meer dan aan 40.000 stuks pluimvee in de vergunningsaanvraag opgenomen. Voor deze lioa is de volgende BREF van toepassing: *Intensive Rearing of Poultry and Pigs* (IRRP) (2017).

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging)) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van art. 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De globale VLAREM-aanpak verzekert de conformiteit met de Europese Richtlijn inzake Industriële Emissies (RIE, 2010/75/EU). VLAREM II omvat voorwaarden voor de BBT-toepassing in het bedrijf. Voor deze sector zijn er de BBT-Conclusies voor de intensieve pluimvee- of varkenshouderij dd. 15/02/2017, gepubliceerd in het Publicatieblad van de Europese Unie op 21/02/2017. De BBT-conclusies vormen de referentie voor het vaststellen van de vergunningsvoorwaarden voor de GPBV-installaties.

Het betreft een nieuwe GPBV-installatie (eerste vergunning voor de GPBV-installatie na 21/02/2017) en deze moet bijgevolg onmiddellijk voldoen aan de BBT-conclusies. Exploitant wordt er op gewezen dat onder meer de monitoringverplichtingen en emissiegrenswaarden van de BBT-conclusies gelden. Door de VLAREM III-voorwaarden worden deze BBT-conclusies in de vergunningsvoorwaarden verankerd. Daarnaast is in het kader van deze vergunningsaanvraag een toetsing van de vergunningsvoorwaarden aan het BBT-principe vereist. Deze toetsing is verder in dit verslag terug te vinden.

Inplantingsregels pluimveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.3.3 Verbods- en afstandsregels voor pluimvee

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting die niet beperkt is tot maximaal 100% van de exploitatie die op 01/01/1993 was toegelaten.

Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels wel van toepassing.

In functie van de stalconstructie, de stalverluchting en de wijze van mestopslag kunnen aan de pluimveehouderij 204 waarderingspunten worden toegekend.

De inrichting omvat één of meer pluimveestallen en is geheel gelegen in het agrarisch gebied.

In functie van het aantal waarderingspunten geldt een afstand tot hindergevoelige gebieden van 200 m. Het meest nabijgelegen hindergevoelig gebied ligt op meer dan 400 m. Bijgevolg is voldaan aan voormelde afstandsregel.

Inplantingsregels rundveehouderij

De volgende verbods- en afstandsregels van titel II van het VLAREM zijn relevant voor de inrichting: artikel 5.9.6.1

Het betreft de verandering van een bestaande inrichting zonder uitbreiding van het aantal dieren. Ingevolge de algemene overgangsregels van afdeling 3.2.2. van titel II van het VLAREM zijn in dat geval de inplantingsregels niet van toepassing.

De exploitant dient ervoor te zorgen dat hij op de inrichting zelf over een voldoende mestopslagcapaciteit beschikt conform artikel 5.9.2.3.§1 en 5.9.2.2.§5 van titel II van het VLAREM. Hierbij wordt ook vermeld *"Aan de bovenvermelde bepaling wordt geacht te zijn voldaan wanneer de exploitant van de inrichting aantoont op een andere reglementaire manier gedurende de beschouwde periode te kunnen voorkomen dat de voormelde mesthoeveelheid of een gedeelte ervan op cultuurgrond wordt aangebracht, bijvoorbeeld door mestverwerking."*

Indien de uitbater wenst gebruik te maken van de mogelijkheden tot afwijking van de verplichtingen inzake de mestopslagcapaciteit op het bedrijf zelf, dient hij gedurende een periode van 3 jaar de nodige bewijzen hiervan ter beschikking te houden om inspectie toe te laten.

De inrichting is deels gelegen in woongebied met landelijk karakter.

De aanvraag omvat de uitbreiding van een bestaande kippenstal met 20 meter. Deze stal wordt ammoniakemissie-arm uitgevoerd volgens systeem P-7.2. De overige twee bestaande opfokstallen zijn reeds ammoniakemissiearm uitgevoerd volgens systeem P-7.2. Op die manier zullen de kippen in de toekomst allemaal in ammoniakemissiearme stallen worden gehouden.

Luchtemissies

➤ Stof

De gemiddelde stofconcentratie in kippenstallen met droge mest bedraagt minder dan 1 mg/m³ ventilatielucht, met een spreiding van minder dan 1 tot 4 mg/m³. Als emissiegrenswaarde voor stof vermeldt VLAREM II een emissiegrens van 50 mg/Nm³ bij een massastroom van meer dan 500 g/u en een emissiegrens van 150 mg/Nm³ bij een massastroom minder dan 500 g/u. Een groot deel van het geëmitteerde stof vanuit de ventilatielucht slaat neer in de onmiddellijke omgeving van de stallen. Hetgeen dus weinig hinder veroorzaakt voor omwonenden. Alle oppervlakken die bereden of gebruikt worden, zijn verhard.

Het gebruik van droogvoeder veroorzaakt een geringe hoeveelheid stof. Tijdens het vullen van de silo's is er altijd een stofzak voorzien aan de ontluichtingsbuis, waardoor de stofproductie beperkt wordt.

Om de stofhinder te beperken is geopteerd om gebruik te maken van houtkrullen als strooisel. Dit type strooisel veroorzaakt minder stofhinder als andere types strooisel (vlaslemen e.d.). Aangenomen kan worden dat voor een dergelijke inrichting stof naar de omgeving toe geen significant hinderlijk effect teweegbrengt.

➤ Geur

De aanvraag bevat een cumulatieve geurstudie. De totale geuremissie van het bedrijf kan geraamd worden op 7.200 ouE/s in de vergunde situatie en 7.920 ouE/s in de gewenste situatie. Dit is een toename met 720 ouE/s. Dit is een toename met 10 %.

Voor wat de cumulatieve effecten betreft wordt in het Visiedocument 'De weg naar een duurzaam geurbeleid' (LNE, 2008) voor een bronnencluster overgeschakeld naar een tweefasenbenadering. Als grenswaarde wordt 3 ouE /m³ voorgesteld en die moet getoetst worden ten opzichte van woongebied. Als grenswaarde voor een cluster van veeteeltbedrijven wordt 10 ouE /m³ genomen en die moet getoetst worden ten opzichte van verspreide woningen in het agrarisch gebied. Bij de beoordeling van de omgevingsvergunningsaanvraag moet er dan ook naar gestreefd worden deze vooropgestelde immissiewaarden op termijn zo veel als mogelijk te benaderen.

Gezien het feit dat er in de nabije omgeving een aantal naburige veehouderijen gelegen zijn, maakt het bedrijf in aanvraag deel uit van een bronnencluster en daarom wordt gefocust op het cumulatieve geurmodel. De geurmodellering als bronnencluster is relevanter dan de individuele contouren van het bedrijf zelf want dat geeft het meest realistische beeld van de globale geurimpact op een woning in het onderzoeksgebied.

In de nabije omgeving van de stallen en/of mestopslagplaatsen bevindt zich volgende vreemde bewoning:

Tabel 6 Geurconcentraties (als 98-percentiel) ter hoogte van de indicatorwoningen

	geurconcentratie bronnencluster (98-percentiel) (ouE/m ³)			geurconcentratie bedrijf (98-percentiel) (ouE/m ³)	
	zonder bedrijf	huidig vergunde situatie	geplande situatie	huidig vergunde situatie	geplande situatie
<u>matig geurgevoelig gebied</u>					
1	0,71	1,03	1,07	0,50	0,53
2	0,72	1,10	1,15	0,58	0,62
3	0,74	1,17	1,23	0,65	0,70
4	0,74	1,17	1,23	0,65	0,70
5	0,71	1,03	1,07	0,50	0,53
6	0,72	1,10	1,15	0,58	0,62
7	0,71	1,03	1,07	0,50	0,53

8	0,72	1,10	1,15	0,58	0,62
9	0,74	1,17	1,23	0,65	0,70
10	0,89	1,07	1,12	0,44	0,48
11	1,13	1,22	1,25	0,35	0,38
12	1,49	1,54	1,56	0,28	0,30
13	0,97	1,10	1,13	0,35	0,38
14	1,07	1,16	1,19	0,30	0,32
15	1,39	1,45	1,47	0,25	0,27
16	0,84	1,19	1,25	0,64	0,68
17	0,21	0,49	0,53	0,29	0,32
18	0,18	0,31	0,33	0,18	0,21
<u>Laag geurgevoeliggebied</u>					
19	0,75	0,97	0,99	0,37	0,39
20	0,30	1,17	1,30	0,93	1,10
21	0,26	0,76	0,82	0,51	0,58
22	0,24	0,61	0,65	0,38	0,42
23	0,32	1,20	1,25	1,16	1,22
24	0,40	0,92	0,98	0,70	0,78
25	0,42	0,77	0,82	0,49	0,54
26	0,50	0,70	0,74	0,32	0,35
27	0,43	0,65	0,69	0,36	0,39
28	0,34	0,73	0,77	0,52	0,57
29	0,31	0,77	0,81	0,61	0,67
30	0,31	0,84	0,89	0,74	0,79

Uit een vergelijking van de toekomstige cumulatieve geurconcentratie met de huidige cumulatieve geurconcentratie blijkt dat voor alle indicatorwoningen de geurconcentraties heel beperkt toenemen. Deze nieuwe geurconcentraties blijven ruim onder de grenswaarde voor geurconcentraties in woongebied met landelijk karakter (5 ouE/m³) en onder de grenswaarde voor geurconcentraties in agrarisch gebied (10 ouE/m³) en kunnen als toelaatbaar beschouwd worden.

De aanvraag betreft tevens een vermindering met 3 runderen in woongebied met landelijk karakter en een uitbreiding met 3 runderen in agrarisch gebied. Het totaal aantal runderen blijft constant.

De runderen worden gehuisvest in de bestaande stallen. De stallen worden op natuurlijke wijze verlucht en bovendien vertoeft een groot deel van de runderen gedurende langere periodes op de weide.

Er kan worden aangenomen dat ook in de toekomst de inrichting zonder abnormale bijkomende hinder zal worden uitgebaat.

Bodem

Volgens de aanvraaggegevens is de bovengrondse mazoutopslag dubbelwandig. De exploitant wordt erop attent gemaakt dat de brandstofbevoorradingspiste voor voertuigen overdekt en vloeiendicht dient te zijn, tenzij het mogelijks verontreinigd hemelwater dat op de tankpiste valt (te beschouwen als bedrijfsafvalwater), geloosd wordt via een aangepaste zuiveringsinstallatie bestaande uit een koolwaterstofafscheider en coalescentiefilter, teneinde aan de geldende lozingsnormen te kunnen voldoen. De lozing van bedrijfsafvalwater wordt echter niet aangevraagd.

Geluid en trillingen

De aan/uit ventilatoren bevinden zich in de achtergevel van de kippenstallen, zodat ze verder af gelegen zijn van de dichtste woning. Alle ventilatoren met verticale uitstoot zijn ingebouwd in een ventilatiekoker, waardoor er geluidsdemping optreedt.

Behoudens de normale landbouwactiviteiten valt hier geen abnormale geluidshinder voor de omgeving te verwachten.

Zie ook het toetsingsverslag in bijlage voor de GPBV-installatie.

Er kan worden geconcludeerd dat de in de lopende vergunningen opgelegde vergunningsvoorwaarden (algemene, sectorale én bijzondere) volstaan om te voldoen aan de GPBV-richtlijn.

Water

Op het bedrijf worden de volgende waterbronnen aangesproken:

	huis- houdelijk e toepas- singen	Drink- water dieren	reinigings- water stallen	Bere- gening	koel- water	proces- water	Reinigings- water melkhuis	totaal
	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar	m ³ /jaar
Water- leiding	30	0	0	0	0	0	184	214
grondwater	30	3291	100,9	0	0	0	172,1	3594
oppervlakte- water	0	0	0	0	0	0	0	0
hemelwater	60	95	155	0	0	0	200	510
andere	0	0	0	0	0	0	0	0
totaal	120	3386	255,9	0	0	0	556,1	4318

Voorliggende aanvraag betreft een verandering van de grondwatervergunning voor hetzelfde debiet als vroeger vergund, met name maximum 3.594m³ per jaar en 13 m³ per dag. Het betreft dezelfde winning als vroeger vergund, namelijk 2 steenputten van elk 10m diep.

Daarnaast wordt ook de vijver van 4m diep opnieuw aangevraagd. Op beide dieptes wordt grondwater gewonnen uit het Silt van Kortemark (HCOV 0910) en uit grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1. Het betreft een freatische watervoerende laag.

Het aangevraagde debiet is niet meer dan 5000m³/jaar en één van de aangevraagde dieptes is dieper dan het locatie specifieke dieptecriterium waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.1°b) ingedeeld is.

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een rundvee- en pluimveehouderij. Op het bedrijf is water nodig als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de melkinstallatie, als reinigingswater voor de stallen en in het huishouden.

Het grondwater uit de steenputten zal aangewend worden als drinkwater voor de dieren en het water uit de vijver wordt gebruikt als drinkwater voor de dieren, als reinigingswater voor de stallen en in het huishouden.

Alternatieven voor grondwater moeten benut worden om te vermijden dat de watervoerende lagen verdrogen.

Leidingwater is aanwezig op het bedrijf en wordt gebruikt in het huishouden en als reinigingswater voor de melkinstallatie. Regenwater wordt opgevangen in citernes van 6m³ en 10m³ en in een toekomstige regenwateropvang van 64,8m³. Regenwater wordt gebruikt als reinigingswater, in het huishouden en als drinkwater voor de dieren.

Het decreet Integraal Waterbeleid heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2016-2021 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 18/12/2015.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan het Silt van Kortemark (HCOV 0910) en uit het grondwaterlichaam CVS_0100_GWL_1.

De winningen moeten uitgerust zijn met een peilbuis, een debietmeter en een aftapkraantje na de debietmeter. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform VLAREM II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van 3.594m³ per jaar en 13m³ per dag voor onbepaalde duur aanvaard worden mits de gepaste bijzondere voorwaarden in acht te nemen. Bij dit debiet wordt verwacht dat de capaciteit van deze watervoerende laag door deze winning vooralsnog niet in het gedrang komt.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

GPBV-evaluatie

In het kader van deze evaluatie van de in de lopende vergunning(en) opgelegde voorwaarden van een GPBV-installatie wordt de volgende beoordeling gemaakt.

Voor deze evaluatie werd o.a. de volgende BBT-informatie gebruikt:

- Verticale BREFs: BREF Intensieve Veeteelt
- Vlaamse BBT-studies: Veeteelt (februari 2006)

Voor deze evaluatie werd gebruik gemaakt van eventuele bij de monitoring of bij inspecties verkregen gegevens. Volgende gegevens (controlerapporten en/of monitoringsgegevens) werden verkregen van de Afdeling Handhaving:

- geen klachten gekend

1. Bedrijfsmanagement:

BBT 1 (milieumanagementsysteem)

De milieuprestaties mbt verbruik, groei, voeding, ... worden geanalyseerd en bijgestuurd indien nodig. De nodige procedures om de bedrijfsprocessen op te volgen en indien nodig bijgestuurd, worden uitgevoerd op de inrichting. Bij aankoop van nieuwe installaties wordt advies ingewonnen bij landbouwkundige experts (economisch, milieutechnisch, ..). Technische installaties worden op geregelde tijdstippen nagekeken en onderhouden. De landbouwadministratie dient jaarlijks door diverse instanties (VLM, ALV, FAVV, ...) opgevolgd en gecontroleerd te worden. Er dient jaarlijks een IMJV, mestbankaangifte, en een VMM-aangifte voor het waterverbruik ingediend te worden.

Conform BBT-1 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dient er een milieumanagementsysteem geïmplementeerd te worden op de inrichting. De scope van dit milieumanagementsysteem is afhankelijk van de aard van de inrichting. Er kan besloten worden dat hieraan kan voldaan worden indien de bovenvermelde elementen, de algemene voorschriften als vermeld in artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM, en de bepalingen met betrekking tot goede bedrijfspraktijken, als vermeld in BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij correct nageleefd en toegepast worden.

BBT 29 (monitoring procesparameters): d) registratie dieren, e) voederconsumptie
In overeenstemming met BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen volgende procesparameters minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- De totale voederconsumptie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).
- De totale mestproductie op de inrichting (gemiddelde hoeveelheid per jaar).

2. Afvalstoffen (productieafval, ander bedrijfsafval, verpakkingsafval, voorkoming, ...) / grondstoffenverbruik / materialen

In de BBT-conclusies zijn geen technieken opgenomen met betrekking tot afval. In titel II van het VLAREM worden voorwaarden opgelegd naar het beheer van afvalstoffen (afdeling 4.1.6).

In artikel 2.1.1.4° van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "conform het decreet van 23 december 2011 betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (Materialendecreet) en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 februari 2012 tot vaststelling van het Vlaams reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA), het ontstaan van afvalstoffen wordt voorkomen," en in artikel 2.1.1.5° dat "als toch afvalstoffen worden voortgebracht, ze in prioriteitsvolgorde en conform het Materialendecreet en het VLAREMA, worden voorbereid voor hergebruik, gerecycleerd, teruggewonnen of, als dat technisch en economisch onmogelijk is, op zo'n wijze verwijderd dat milieu-effecten worden voorkomen of beperkt".

Krengen van dode dieren moeten conform artikel 5.9.8.4 van titel II van het VLAREM zo snel mogelijk afgezonderd van gezonde dieren, en worden zo spoedig mogelijk opgehaald te worden door een erkende verwerker.

Op basis hiervan wordt aangenomen dat afvalproductie op de inrichting zo veel mogelijk vermeden wordt, en dat de ontstane afvalstromen correct worden afgevoerd.

3. Lucht & geur (geleide-, diffuse- atmosferische emissies, ...)

BBT 3 (verminderen stikstofemissies via voedingsbeheer)

De totale stikstofuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken. De totale uitgescheiden stikstof wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van stikstof op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, en de prestaties van de dieren of door raming van het totale stikstofgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-3 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Opfokpoeljen van slachtkuikeneenouderdieren	Geen waarde vermeld

BBT 4 (verminderen fosforemissies via voedingsbeheer)

De totale fosforuitscheiding dient beperkt te worden door een aangepaste dieetformule en een voedingsstrategie uit te werken.

De totale uitgescheiden fosfor wordt ten minste eenmaal per jaar gemonitord door berekening aan de hand van de massabalans van fosfor op basis van de voederinname, het gehalte aan ruwe eiwitten in het dieet, het totale fosforgehalte en de prestaties van de dieren, of door raming van het totale fosforgehalte op basis van mestanalyse. Dit gebeurt door toepassing van de bepalingen van hoofdstuk IV, Afdeling II (de berekening en productie van dierlijke mest) van het Mestdecreet.

De volgende milieuprestatieniveaus, overeenkomstig BBT-4 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij, zijn van toepassing:

Diercategorie	BREF (range), kg P ₂ O ₅ /dierplaats/jaar
Opfokpoeljen van slachtkuikeneenouderdieren	Geen waarde vermeld

BBT 11 (verminderen stofemissies uit stallen)

BBT 27 (monitoring stofemissies)

Stofemissies afkomstig uit de stallen dienen beperkt te worden. Conform artikel 5.9.8.2 van titel II van het VLAREM wordt droogvoer opgeslagen in silo's of in verpakte vorm, en bij het vullen van voedersilo's dient stofhinder voorkomen te worden. De bepalingen voor de beheersing van niet-geleide stofemissies uit afdeling 4.4.7 van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

Er kan gesteld worden dat de op de inrichting toegepaste maatregelen toereikend zijn om de stofemissies afkomstig van stallen tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

De stofemissies in de lucht afkomstig van elke stal dienen éénmaal per jaar bepaald te worden. Dit kan worden gedaan door een raming op basis van stofemissiefactoren.

BBT 12 (geurbeheersplan)

BBT 13 (voorkomen geuremissies)

BBT 26 (monitoring geuremissies in lucht)

Geuremissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-13 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. Om geurhinder bij verluchting van stallen te voorkomen is de ventilatie van de stallen zodanig uitgevoerd dat de verontreiniging van de omgevingslucht zo veel mogelijk wordt beperkt. Ramen en deuren die geen functie hebben bij de luchtverversing worden gesloten gehouden, conform artikel 5.9.8.1 van titel II van het VLAREM.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geuroverlast naar de omgeving. Er kan aangenomen worden dat de geurhinder tot een aanvaardbaar niveau kan worden beperkt, en dat de vergunningsvoorwaarden in de lopende vergunning voldoende zijn om eventuele overlast tot een aanvaardbaar niveau te beperken.

BBT 14 (vermindering ammoniakemissies uit vaste mestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van vaste mest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 16 (voorkomen ammoniakemissies uit mengmestopslag)

Ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de opslag van mengmest dienen beperkt te worden.

De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg aangenomen worden dat de emissies voldoende beperkt worden onder de vergunningsvoorwaarden.

BBT 19 (voorkomen emissies van mestverwerking in lucht)

Bij mestverwerking op het bedrijf dienen stikstof-, fosfor-, en geuremissies, alsook de verspreiding van microbiële pathogenen in lucht en water, zoveel mogelijk beperkt te worden.

Aangezien er geen mestverwerking plaatsvindt op het bedrijf zijn er hiervoor geen maatregelen van toepassing.

BBT 21 (voorkomen emissies in lucht afkomstig van uitrijden van mest)

Ammoniakemissies afkomstig van het uitrijden van mest dienen beperkt te worden.

Door toepassing van hoofdstuk III, afdeling III van het Mestdecreet, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling V (het op of in de bodem brengen van meststoffen op drassig, ondergelopen, bevroren of met sneeuw bedekt land) en onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) kan gesteld worden dat er aan deze bepaling wordt voldaan.

BBT 28 (monitoring luchtzuiveringssysteem)

Aangezien er geen luchtzuiveringssysteem in de stallen aanwezig is, zijn de technieken om ammoniak-, stof- en geuremissies te monitoren conform BBT 28 niet van toepassing.

BBT 23 (emissies verminderen uit productieproces)

BBT 25 (monitoring ammoniakemissies in lucht)

BBT 31 (vermindering ammoniakemissies uit legkippen-, poeljen-, vleeskuikenouderdierenstallen)

BBT 32 (vermindering ammoniakemissies uit slachtkuikenstallen)

De ammoniakemissies in de lucht afkomstig van de inrichting dienen jaarlijks gemonitord te worden. Dit wordt gedaan door een benadering te maken van de totale ammoniakemissie door gebruik te maken van emissiefactoren.

De maximaal toegestane ammoniakemissiefactor is gebaseerd op de emissiefactoren van BBT-32 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij en de bestaande Vlaamse ammoniakemissiecijfers. In de BREF werden geen cijfers opgenomen voor opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren.

4. Geluid en trillingen

BBT 9 (geluidsbeheersplan)

BBT 10 (voorkomen geluidsemissies)

Geluidsemissies afkomstig van de inrichting dienen conform BBT-10 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij zo veel mogelijk voorkomen te worden. De voorwaarden en geluidsrichtwaarden van titel II van het VLAREM II, hoofdstuk 4.5, zijn onverminderd van toepassing.

Er zijn geen klachten bekend met betrekking tot geluidsoverlast naar de omgeving. Er wordt aangenomen dat onder de vergunningsvoorwaarden de geluidshinder afkomstig van de inrichting tot een aanvaardbaar niveau kan beperkt worden.

De voorwaarden en geluidsnormen van VLAREM II zijn onverminderd van toepassing.

5. Energie (energieverbruik, thermisch-, elektrisch-, beperking, ...)

BBT 8 (efficiënt energieverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): b) elektriciteitsverbruik, c) brandstofverbruik

Er wordt gestreefd om op de inrichting zo efficiënt mogelijk om te gaan met energie, en het gebruik ervan te beperken. Voor verdere energiebesparende maatregelen kan via het Vlaams Agentschap voor Innoveren & Ondernemen een gratis individuele energiedoorlichting (energiescan) van het bedrijf aangeboden worden.

Hierbij wordt een beeld gegeven waar de prioriteiten liggen met betrekking tot energiebesparing, en welke steunmaatregelen er van toepassing kunnen zijn. Zowel het elektriciteitsverbruik als het brandstofverbruik dienen jaarlijks gemonitord te worden.

6. (Grond)water

BBT 6 (verminderen afvalwaterproductie)

BBT 7 (verminderen emissies afvalwater in water)

Verontreiniging van water wordt zo veel mogelijk voorkomen door efficiënt waterverbruik en het in een goede hygiënische staat houden van de inrichting.

Verontreinigd water dient te worden opgevangen en af te lopen naar de mestkelders/citernes, zodat het vervolgens kan worden uitgereden op het land/afgevoerd naar een mestverwerkingsinstallatie.

Er kan aangenomen worden dat de vergunningsvoorwaarden voldoende zijn om het ontstaan en de verspreiding van afvalwater te beperken.

a) Verbruik

BBT 5 (efficiënt waterverbruik)

BBT 29 (monitoring procesparameters): a) waterverbruik

Water dient zo efficiënt mogelijk gebruikt te worden om het totale verbruik te beperken. In artikel 5.9.8.4 worden maatregelen opgesomd die waterverbruik tijdens reinigingsactiviteiten kunnen beperken, waaronder grof vuil droog verwijderen en het gebruik van hogedrukreiniging na elke productiecyclust. Er kan besloten worden dat de genomen maatregelen op de inrichting voldoende zijn om een voldoende beperking van het waterverbruik te bewerkstelligen. Het totale waterverbruik op de inrichting dient jaarlijks gemonitord te worden.

b) Lozing

Lozingen van bedrijfsafvalwater komen niet voor op de inrichting.

7. Bodem

BBT 15 (voorkomen emissies uit vaste mestopslag in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van vaste mest naar de bodem en water dienen vermeden te worden.

De opslagplaats(en) voor vaste mest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van artikels 5.9.2.2 en 5.9.8.5, §1, §2 en §3 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 18 (voorkomen emissies van mengmest in bodem)

Emissies afkomstig van de opslag van mengmest naar de bodem en water dienen vermeden te worden. De opslagplaats(en) voor mengmest moet(en) uitgevoerd zijn conform de voorschriften van bijlage 5.9 van titel II van het VLAREM. Er kan bijgevolg besloten worden dat verontreiniging van bodem en water voorkomen kan worden.

BBT 20 (voorkomen emissies in bodem en water afkomstig van uitrijden van mest)

BBT 22 (onderwerken van mest)

Bij het uitrijden van mest dienen emissies van stikstof, fosfor en microbiële pathogenen in de lucht en in water voorkomen te worden. Door toepassing van het Mestdecreet, hoofdstuk III, afdeling I (periodes die niet geschikt zijn voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), afdeling II (de capaciteit van de opslag tanks voor dierlijke mest en andere maatregelen ter voorkoming van waterverontreiniging) en afdeling III (de beperking van het op of in de bodem brengen van meststoffen overeenkomstig de goede landbouwpraktijken en rekening houdend met de kenmerken van de betrokken kwetsbare zone water), kan besloten worden dat er kan worden voldaan aan deze bepaling.

Bij het uitrijden dient mest zo snel mogelijk in de bodem ingewerkt te worden. Via het naleven van de bepalingen uit het Mestdecreet, Hoofdstuk III, onderafdeling IV (het op of in de bodem brengen van meststoffen op steile hellingen), onderafdeling VI (het op of in de bodem brengen van meststoffen in de nabijheid van waterlopen) en onderafdeling VII (methoden voor het op of in de bodem brengen van meststoffen), kan hieraan voldaan worden.

8. Preventie tegen ongevallen

Accidentele gebeurtenissen met een weerslag buiten het terrein zijn vrijwel uitgesloten. Er zijn geen activiteiten en er worden geen producten ontwikkeld die een gevaar voor omwonenden zouden kunnen opleveren. Als gevolg hiervan zijn er enkel bedrijfsinterne maatregelen opgenomen.

In artikel 2.1.1.7 van titel III van het VLAREM staat vermeld dat "de nodige maatregelen worden getroffen om ongevallen te voorkomen en de gevolgen daarvan te beperken". Art. 5.4.9 van het decreet algemene bepalingen milieubeleid stelt daarenboven: "De exploitant van een inrichting is verplicht de algemene, sectorale en bijzondere milieuvoorwaarden na te leven. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant altijd de nodige maatregelen om schade, hinder, incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, te voorkomen. Ongeacht de verleende omgevingsvergunning treft de exploitant, in geval van incidenten en ongevallen die de mens of het milieu aanzienlijk beïnvloeden, onmiddellijk de nodige maatregelen om de gevolgen ervan voor de mens en het milieu te beperken en om verdere mogelijke incidenten en ongevallen te voorkomen.

Indien er externe personen tewerkgesteld zijn op de inrichting dienen deze personen de nodige opleidingen te volgen met betrekking tot hun activiteiten, conform BBT-2 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij.

9. Preventieve maatregelen tegen verontreiniging

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In het kader van goede bedrijfspraktijken dienen volgens BBT 2 technieken te worden toegepast om milieueffecten te voorkomen en algemene prestaties te verbeteren:

De inrichting is zo gesitueerd dat de hinder naar de omgeving toe voldoende beperkt wordt. Er kan voldaan worden aan de afstandsregels zoals vermeld in artikel 5.9.5.3 van titel II van het VLAREM.

Regelgeving dient te worden opgevolgd door het lezen van vakliteratuur en het volgen van studiedagen en infoavonden. Werknemers dienen onderricht te worden met oog op een goede werking van het bedrijf.

De installaties dienen regelmatig gecontroleerd te worden, en nodige herstellingen moeten zo spoedig mogelijk worden uitgevoerd. De inrichting dient in goede staat te worden gehouden en ongedierte dient adequaat te worden bestreden.

Dode dieren moeten zo snel mogelijk uit de stallen verwijderd worden, en bewaard in de kadaveropslag, tot ophaling door een erkend verwerker.

Buiten de maatregelen vermeld in BBT-2 staat in artikel 2.1.1.1° en 2° van titel III van het VLAREM vermeld dat "alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging worden genomen" en dat "de BBT worden toegepast". De algemene milieuhygiënische maatregelen zoals vermeld in artikel 5.9.8.4. van titel II van het VLAREM zijn eveneens van toepassing.

10. Maatregelen bij abnormale bedrijfsomstandigheden

BBT 2 (goede bedrijfspraktijken)

In de BBT 2 wordt aangehaald om bij onvoorziene emissies de juiste acties te kunnen nemen. Hiertoe dient er een noodplan opgesteld te worden.

De algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, afdeling 4.1.3 zijn eveneens van toepassing. Hierin worden voorwaarden opgelegd naar de hygiëne, risico- en hinderbeheersing.

11. Maatregelen bij stopzetting

In artikel 2.1.1.8 van titel II van het VLAREM staat vermeld dat "bij de definitieve stopzetting van de activiteiten de nodige maatregelen worden getroffen om het gevaar van verontreiniging te voorkomen en het exploitatieterrein weer in een bevredigende toestand te brengen".

Daarnaast zijn er tevens de algemene voorwaarden van titel II van het VLAREM, waarin voorwaarden worden opgelegd naar het buiten gebruik stellen van installaties (afdeling 4.1.6).

12. Voorwaarden

Conform BBT-29 van de BBT-conclusies voor intensieve pluimvee- of varkenshouderij dienen de volgende procesparameters op de inrichting vanaf 2021 minstens eenmaal per jaar gemonitord te worden:

- totaal waterverbruik
- totaal elektrisch energieverbruik
- totaal brandstofverbruik
- totaal voederverbruik
- totale hoeveelheid geproduceerde mest

Deze monitoringsgegevens dienen ter beschikking gehouden te worden van de toezichthouder.

Er kan besloten worden dat het bedrijf in kwestie de best beschikbare technieken aanwendt in de verschillende onderdelen van het productieproces en tegemoet komt aan de doelstellingen en beoogde resultaten van de BREF IRPP (Intensive Rearing of Poultry and Pigs - 2017).

Uit het hierboven uitgevoerde onderzoek blijkt dat, mits het opleggen van de voorgestelde bijzondere voorwaarden, de vergunning voldoet aan de vereisten gesteld in het VLAREM en die overeenstemmen met de vereisten in de bepalingen van de Richtlijn inzake Industriële Emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) 2010/75/EU dd. 24/11/2010.

Actualisering

Conform artikel 48,§2 van het Omgevingsvergunningenbesluit moet een omgevingsvergunning de geactualiseerde vergunningstoestand vermelden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

M.b.t. de materiaalkeuze wordt opgemerkt dat de bestaande kippenstal verlengd worden met lichtgrijze golfplaten, wat vrij opvallend is. Daarenboven wordt volgens de gevelplannen in het aanvraagdossier het nieuwe staldeel voorzien van 'grijze vezelcement'.

Het is aangewezen dat dit bij te bouwen staldeel voorzien wordt in materialen met zelfde kleur - eerder donkergrijs - net als bestaand gedeelte.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen en bovenstaande verklaringen wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden, zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opleggen van bijzondere voorwaarden.

De vergunning voor de aanvraag kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven : "De raadgever van de exploitant verklaart aan de provinciale omgevingsvergunningscommissie dat het bedrijf inderdaad een klein stukje in woongebied met landelijk karakter ligt met een aantal woningen in de nabije omgeving. Hij benadrukt dat er echter geen klachten zijn. De raadgever meent dat de pluimveestal met dezelfde materialen verlengd wordt. Hij verklaart dat de bestaande achtergevel immers zal afgebroken worden en een stuk verder wordt herbouwd. Hij geeft mee dat de grijze vezelcement donkerder wordt met de tijd."

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het verslag van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan De heer MESSELY BART, wonende te Winkelsestraat 93 8860 Lendeledede wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit **vergunning verleend**, voor een inrichting gelegen te Winkelsestraat 93 te Lendeledede,

kadastraal bekend :

Afdeling	Sectie	Perceelnummer
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0104/F 2
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0104/G 2
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0109/
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0110/C
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0111/D
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0112/C
LENDELEDE 1 AFD/LENDELEDE	D	0114/A

met als voorwerp :

bouw: het uitbreiden van een kippen- en melkveestal

milieu

- uitbreiden met 4000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren, luchtcompressor 5 kW, 11.820 kg mazout, 20 m³ houtkrullen en stro, stookinstallaties 95 kW, grondwaterwinning uit vijver
- verminderen met 40 m³ mest, 9660 kg petroleum
- verplaatsen 3 runderen

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
9.4.3.b)1°	Grote zoogdieren (paarden en runderachtigen) m.i.v. de inrichtingen voor de verwerking of compostering van dierlijk afval eigen aan de inrichting in een woongebied met landelijk karakter met plaatsen voor 10 tot en met 200 gespeende dieren (Totale eenheden: -3 Stuks (aantal))	2		0	N			
9.5.c)2°1°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor gevogelte (Totale eenheden: 4000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.c)2°4°	Gemengde inrichting: in agrarisch gebied, m.i.v. verwerking dierlijk afval waarbij de som $((A/20000)+(B/1000)+(C/500)+(D/200)) > 1$, aantal plaatsen voor grote zoogdieren (Totale eenheden: 3 Stuks (aantal))	1	A R	0	N			
9.5.d)1°	Gemengde inrichting: die valt onder punt a), b) of c) met onder andere als onderdeel een intensieve pluimvee- of varkenshouderij met meer dan 40.000 plaatsen voor pluimvee (Totale eenheden: 44000 Stuks (aantal))	1	A R	0	N		R	X

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
16.3.1.1°	Behandelen van gassen: Koelinstallaties voor bewaren van producten, luchtcompressoren, warmtepompen en airconditioninginstallaties, met totale geïnstalleerde drijfkracht van 5 kW tot en met 200 kW (Totale eenheden: 5 kilo watt)	3		0				
17.3.2.1.1.1°a)	Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen gevaarlijke vloeistoffen van gevarencategorie 3 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met vlampunt > of = 55°C en gezamenlijke opslagcapaciteit van 5 ton t.e.m. 20 ton als de inrichting behoort bij een woonfunctie (Totale eenheden: 11,82 Ton)	3		0				
19.6.2°a)	Hout: Opslagplaatsen hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48 en 19.8, met capaciteit meer dan 40 m³ t.e.m. 200 m³ in een lokaal, inrichting volledig of gedeeltelijk gelegen in ander dan industriegebied (Totale eenheden: 20 kubieke meter)	3		0				
28.2.c)1°	Mest of meststoffen: Opslagplaats van dierlijke mest in een agrarisch gebied: van 10 m³ tot en met 5000 m³ (Totale eenheden: -40 kubieke meter)	3		0				
43.1.2°b)	Stoken in installaties, uitz. stationaire motoren en gasturbines, met totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van meer dan 500 kW tot en met 5000 kW wanneer het een inrichting betreft als vermeld in 1°c) (Totale eenheden: 95 kilo watt)	2		0				

Rubriek	Omschrijving	Kl.	Advies	Tijd.	Coörd	Audit	Jv.	X
53.8.1°b)	Winning v grondwater: Andere grondwaterwinningsputte n dan 53.1 tem 53.7 en 53.12: waarv tot. opgep. debiet < of = 5000 m³/jaar en min. één put heeft met diepte > het locatie specif. Dieptecriter. zoals weergeg op de kaart in bijlage 2ter v dit besluit (Totale eenheden: 3594 kubieke meter per jaar)	2	W	0	N			

Rubriek	Product	Hoeveelheid
9.4.3.b)1°	runderen Reden: Verplaatsing	-3 Stuks (aantal)
9.5.c)2°1°	kippen	4000 Stuks (aantal)
9.5.c)2°4°	runderen Reden: Verplaatsing	3 Stuks (aantal)
9.5.d)1°	kippen	44000 Stuks (aantal)
16.3.1.1°	compressoren	5 kilo watt
17.3.2.1.1.1°a)	mazout	11,82 Ton
19.6.2°a)	stro	20 kubieke meter
28.2.c)1°	mestopslag	-40 kubieke meter
43.1.2°b)	stookinstallaties	95 kilo watt
53.8.1°b)	1 Vijver op 4 m, uit Quartair dek (0100), voor Reinigingsdoeleinden	
53.8.1°b)	2 Steenput op 10 m, uit Silt van Kortemark (0910), voor drinken dieren	

Zodat deze voortaan zou omvatten

Een rundvee- en kippenhouderij met :

Rubriek	Omschrijving rubriek	gewenste situatie
6.5.1°	brandstofverdeelslangen	1 brandstofverdeelslang
9.5.c)2°1° 9.5.c)2°4° 9.5.d)1°	gemengde veeteeltinrichting in agrarisch gebied	44.000 opfokpoeljen van slachtkuikenouderdieren en 44 runderen (30 melkkoeien, 13 runderen 1-2 jaar en 1 ander rund)
9.4.3.b)1	Rundveehouderij in woongebied met landelijk karakter	76 runderen (27 rund 0-1 j, 12 rund 1-2 j, 37 melkkoeien)
15.1.1°	stelplaats bedrijfsvoertuigen	10 voertuigen en/of aanhangwagens
16.3.1.1°	koelinstallaties/compressoren	16,5 kW koelinstallaties (melkmachine 7,5 kW, kadaverkoeling 2 kW en luchtcompressoren 7 kW)
17.3.2.1.1.1°a)	opslag mazout of gelijkaardig	14,37 ton mazoutopslag
17.4.	gevaarlijke stoffen in kleine verpakkingen	250 l opslag van reinigings- en ontsmettingsmiddelen

19.6.2°a)	opslag hout, stro	200 m³ opslag van houtkrullen en stro
28.2.b)2°	opslag dierlijke mest	550 m³ dierlijke mestopslag in woongebied met landelijke karakter
28.2.c)1°	opslag dierlijke mest	554 m³ dierlijke mestopslag in agrarisch gebied
43.1.2°b)	stookinstallaties	Stookinstallaties (665 kW)
45.14.3°	opslag groenvoeders e.d.	2.200 m³ groenvoederopslag
53.8.1°b)	grondwaterwinning	3.594 m³/jaar en 13 m³/dag ondiepe grondwaterwinning via vijver (diepte = 4 m) uit Kwartair Dek en 2 steenputten (diepte = 10 m) uit Silt van Kortemark

Grondwaterwinning max. 13m³/dag en 3594m³/jaar

Kenmerken:

Aard van de winning: steenputten

Aantal: 2

Diepte van de winning: 10m

Watervoerende laag: Silt van Kortemark

HCOV-code: 0910

Gebruik: drinkwater dieren, huishouden

Kenmerken:

Aard van de winning: vijver

Aantal: 1

Diepte van de winning: 4m

Watervoerende laag: CVS_0100_GWL_1

Gebruik: reinigingswater melkinstallatie en stallen

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

bouw

1. De materialisatie van het nieuw aan te bouwen volumes dient aan te sluiten bij deze van de bestaande volumes; ook de dakbedekking dient dezelfde te zijn als van het volume waartegen gebouwd wordt.
2. Het voorziene groenplan moet worden uitgevoerd in streekeigen beplanting en ten laatste in het eerstvolgende plantseizoen na de uitvoering van de bouwwerken.

Milieu

De algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II [en titel III] van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigators, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden

1. Het opgevangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 10/10/2019

Waren aanwezig: de heer Bart Naeyaert, voorzitter;
de heer Jean De Bethune, de heer Jurgen Vanlerberghe, mevrouw
~~Sabien Lahaye-Batthou~~ gedeputeerden;
de heer Geert Anthierens, provinciegriffier.

Brugge, 10 OKT. 2019

De provinciegriffier,
Geert Anthierens



De voorzitter,
Bart Naeyaert



Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen drie jaar na de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee of drie jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als aktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;
- 6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat
- 7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
- b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.