



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

OMGP-2025-0474 - Referentie OMV-loket 2025112647 - V3

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 4 juni 2026.

Aanwezig: de heer Luk Lemmens, voorzitter, mevrouw Mireille Colson, mevrouw Jinnih Beels en de heer Jan De Haes, leden en de heer Maarten Puls, provinciegriffier

Verslaggever: de heer Luk Lemmens

In opdracht:

De Provinciegriffier,

Maarten Puls

De Voorzitter,

Luk Lemmens

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

1. Gegevens van de inrichting/project

- **Aanvrager milieu en stedenbouw:** bv ExxonMobil Petroleum & Chemical, gevestigd Polderdijkweg 3 - Haven 447 te 2030 Antwerpen (KBO 416.375.270)
- **Adres milieu en stedenbouw:** Polderdijkweg 3 te 2030 Antwerpen
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20180720-0027
- **Referentie OMV-loket:** 2025112647 – V3
- **Dossiernummer VVO:** OMP-2025-0474

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens milieu:** 14-A-38L, 14-A-51F, 14-A-120T, 14-A-134T4, 14-A-305P2 en 14-A-305R2
- **Kadastrale gegevens stedenbouw:** 14-A-305P2 en 14-A-305R2

- **Planologische bestemming milieu en stedenbouw:** De inrichting is volgens het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen', goedgekeurd op 30 april 2013, gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Gecodificeerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15 mei 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (VLAREM II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering van 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

4. Aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op een raffinaderij en omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 14-A-305P2 en 14-A-305R2:
 - de nieuwbouw van een onderzoeksgebouw met laboratoria en process hall;
 - de nieuwbouw van 4 overdekte fietsenstallingen;
 - de nieuwbouw van een elektrisch verdeelstation (substatie 206);
 - de nieuwbouw van een chemiekluis;
 - de nieuwbouw van een pomplokaal
 - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer toegangen en 149 parkeerplaatsen voor personenwagens (waarvan 8 MIVA-plaatsen waarvan 2 voorzien van laadinfrastructuur);
 - de oprichting van een dieseltank;
 - de oprichting van een sprinklertank;
 - de oprichting van een stikstoftank;

- de plaatsing van een noodgenerator;
- de plaatsing van 5 transformatoren;
- de plaatsing van 13 verlichtingspalen;
- de plaatsing van draadafsluitingen;
- de plaatsing van poorten ter hoogte van de in- en uitrit;
- de plaatsing van 2 slagbomen ter hoogte van de inkompoort;
- de plaatsing van een tourniquet als toegang voor voetgangers en fietsers ter hoogte van de inrit;
- de plaatsing van 2 schuifpoorten;
- het gebruiken van een grond voor het opslaan van afval en gerecycleerd materiaal;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van 2 infiltratiezones, de aanleg van drie aanrijhellingen en de realisatie van plantenbakken;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 14-A-38L, 14-A-51F, 14-A-120T, 14-A-134T4, 14-A-305P2 en 14-A-305R2, als volgt:
 - uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de betonverharding voor afvalcontainers) met een debiet van 5,37 m³/uur, 13,79 m³/dag en 287,26 m³/jaar via een korrelafscheidingsinstallatie in de openbare riolering (3.4.2);
 - uitbreiding met de lozing van 94 440 m³ bemalingswater, afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw, met een debiet van 1812 m³/dag, al dan niet na een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie, via de bedrijfswaterzuivering en via de bedrijfsriolering, in oppervlaktewater (de Schelde) (3.8.1.b);
 - uitbreiding met 1 noodgenerator met een elektrisch schijnbaar vermogen van 325 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 660 kW, beide vermogens gelijk aan 50% vanwege minder dan 500 bedrijfsuren per jaar, tot een totaal van:
 - 9 noodgeneratoren met een totaal vermogen van 4840 kVA en Cogen 2 met een vermogen van 131 000 kVA, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 135 840 kVA (12.1.1.3);
 - 14 motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 499 829 kW (31.1.3);
 - vermindering met een transformator met een nominaal vermogen van 3150 kVA en uitbreiding met 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2× 1250 kVA, 2500 kVA, 3150 kVA en 15 000 kVA, tot een totaal vermogen van 592 750 kVA (12.2.2);
 - uitbreiding met 1 parkeerterrein met stalplaatsen voor 2 heftrucks, tot een totaal van 11 parkeerterreinen voor het stallen van maximaal 170 aanhangwagens/bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - uitbreiding met diverse toestellen voor het fysisch behandelen van gassen met een totale drijfkracht van 1750,3 kW, waaronder 3 koelinstallaties van gezamenlijk 93,5 kW, 13 warmtepompen van gezamenlijk 1521,1 kW, 3 luchtcompressoren van 2,1 kW, 1 airco van 8 kW – de voormelde toestellen met een gezamenlijke inhoud van 378,27 ton CO₂-equivalent – 2 vacuumpompen van gezamenlijk 15,6 kW en 2 luchtcompressoren van gezamenlijk 110 kW, tot een totaal van 4792,28 ton CO₂-equivalent (16.3.1) en een geïnstalleerde totale drijfkracht van 61 327,8 kW (16.3.2.b);
 - uitbreiding met de opslag van diverse gevaarlijke gassen in 78 verplaatsbare recipiënten van elk 50 liter, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3900 liter, tot de opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 34 200 liter (17.1.2.1.3);
 - uitbreiding met de opslag van stikstof in een vast reservoir met een waterinhoudsvermogen van 20 m³, tot de opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 18 770,5 m³ (17.1.2.2.3);

- uitbreiding met de opslag van volgende gevaarlijke stoffen in een hogedrempelinrichting volgens de Seveso III-richtlijn:
 - categorieën van gevaarlijke stoffen:
 - H1: uitbreiding met 0,0053 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - H2: 0,00143 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - H3: 0,00415 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P1a: 0,00458 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P2: 0,16999 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P3a: 0,15176 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P4: 0,286 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P5a: 3,61038 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P6a: 0,0024 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P6b: 0,00042 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P7: 0,0002 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P8: 0,00889 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - E1: 3,60359 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - E2: 1,30672 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - met naam genoemde gevaarlijke stoffen:
 - waterstof : 0,0175 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - zuurstof : 0,286 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - methanol : 0,118 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - gasolie (34c) : 10,58 ton, waarvan 9,58 ton in onderstaande 2 vaste houders;
- uitbreiding met de opslag van 9,58 ton diesel in 2 vaste houders van resp. 10 m² en 1,5 m³, tot de opslag van gelijkaardige vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 712 375,66 ton (17.3.2.1.1.3);
- uitbreiding met de opslag van 3,74 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 191 599,53 ton (17.3.2.1.2.3);
- uitbreiding met de opslag van 5,50 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 522,93 ton (17.3.4.3);
- uitbreiding met de opslag van 0,32 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 66,22 ton (17.3.5.3);
- uitbreiding met de opslag van 6,35 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 1 408 554,16 ton (17.3.6.3);
- uitbreiding met de opslag van 3,82 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 1 401 851,85 ton (17.3.7.3);
- uitbreiding met de opslag van 2,75 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 1 400 929,35 ton (17.3.8.3);
- uitbreiding met inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde drijfkracht van 1933,3 kW (23.2.2.a);
- uitbreiding met de opslag van 60 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof (23.3.1.a);
- uitbreiding met 23 laboratoria, tot een totaal van 24 laboratoria (24.3);
- uitbreiding met een inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 86,4 kW (36.3.1.a.1);
- uitbreiding met 8 bemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw met een maximaal debiet van 1812 m³/dag en een totaal netto opgepompt volume van 94 440 m³ (53.2.2.b)*.

* Volgende bemalingen werden uitgevoerd en zijn niet langer van toepassing:

- DCCF-project (OMV_2023058532): max. 249 m³/dag en max. 27 043 m³/jaar met verlaging tot maximaal 2 m onder het maaiveld;
- APS-project (OMV_2023158179): max. 828 m³/dag en max. 198 720 m³/jaar met verlaging tot maximaal 5,6 m onder het maaiveld;
- VRU-project (OMV_2024059725): max. 466 m³/dag en max. 20 183 m³/jaar met verlaging tot maximaal 3 meter onder het maaiveld.

Rubricering: 3.4.2 - 3.8.1.b - 12.1.1.3 - 12.2.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.1.2.2.3 - 17.2.2 - 17.3.2.1.1.3 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 23.2.2.a - 23.3.1.a - 24.3 - 31.1.3 - 36.3.1.a.1 - 53.2.**2.b**.

De vergunning voor de bemaling (53.2.3) en de lozing van het bemalingswater (3.8.1.b) worden gevraagd voor een termijn van 31 maanden vanaf de start van de bemaling.

De aanvraag omvat ook:

- een verzoek tot afwijking van de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater van 10 februari 2023. De aanvrager wenst een hemelwateropvang van 100 m³ te voorzien (waar 755,42 m³ vereist volgens de Verordening).
- een verzoek tot afwijking van de volgende milieuvoorwaarden:
 - artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II
De aanvrager wenst geen meetgoot te plaatsen.
 - artikel 5.17.4.1.3 §4 van VLAREM II
De aanvrager wenst methylbromide, dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden) en organische cyaanverbindingen (nitrillen) op te slaan in een totale hoeveelheid van maximaal 20 kg.
- een verzoek tot afwijking van de algemene en sectorale lozingsvoorwaarden. De aanvrager wenst volgende lozingsnormen voor de lozing van het bemalingswater afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
nikkel	90
zink	1000
ethylbenzeen	10
xyleen	10
minerale olie	500
naftaleen	10
cis-1,2-dichlooretheen	50
vinylchloride	1
PFAS individueel	0,1

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten*:

* *Ervan uitgaande dat de veranderingen van de rubrieken 16.3.1 en 16.3.2 aangevraagd met OMGP-2025-0446 vergund worden.*

- de opslag van kunststofafval in een silo met een opslagcapaciteit van 330,72 ton (P2K) en de fysisch-chemische behandeling in een frac tank (iMOSC) of in een mengtank (P2K), cokerdrums, fractionatie DCU en nabehandeling van het gas (2 absorbers en 1 amine-scrubber) (2.2.5.e.3);
- het verbranden van het stookgas in de 2 DCU-fornuizen en het DCCF-fornuis en de thermische behandeling van afvalstoffen in 4 cokerdrums (2.3.4.2.d);

- de lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de betonverharding voor afvalcontainers) met een debiet van 5,37 m³/uur, 13,79 m³/dag en 287,26 m³/jaar via een korrelafscheidingsinstallatie in de openbare riolering (3.4.2);
- de lozing van max. 950 m³/uur, 15 000 m³/dag en 3 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- uitbreiding met de lozing van 94 440 m³ bemalingswater, afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw, met een debiet van 1812 m³/dag, al dan niet na een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie, via de bedrijfswaterzuivering en via de bedrijfsriolering, in oppervlaktewater (de Schelde) (3.8.1.b);
- de opslag van 6 ton biociden (5.3.2);
- een brandstofverdeelininstallatie met 3 verdeelslangen (6.5.2);
- 9 noodgeneratoren met een totaal vermogen van 4840 kVA en Cogen 2 met een vermogen van 131 000 kVA (totaal: 135 840 kVA) (12.1.1.3);
- 66 transformatoren van resp. 1x 1000 kVA, 2x 1250 kVA, 11x 1600 kVA, 1x 1850 kVA, 7x 2000 kVA, 1x 2250 kVA, 2x 2300 kVA, 6x 2350 kVA, 7x 2500 kVA, 5x 3150 kVA, 4x 4000 kVA, 3x 5000 kVA, 2x 6300 kVA, 4x 10 000 kVA, 2x 14 000 kVA, 1x 15 000 kVA, 2x 16 000 kVA, 2x 25 000 kVA, 2x 74 000 kVA, 1x 145 000 kVA (totaal: 572 750 kVA) (12.2.2);
- 11 parkeerterreinen voor het stallen van in totaal maximaal 170 aanhangwagens/bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties en airconditioningsinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 4792,28 ton CO₂-equivalent koelmiddel (16.3.1);
- installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20 512 kW waarvan 15 563,5 kW voor de luchtcompressoren en 4948,5 kW voor de koelinstallaties en 30 inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met een totaal vermogen van 40 815,8 kW (totaal: 61 327,8 kW - 16.3.2.b);
- een inrichting voor het vullen van persluchtflessen met een vermogen van 14,5 kW (16.4.2);
- 1 hogedruk aardgasstation met een debiet van 121 000 m³/uur en 1 stikstofontspanningsstation met een debiet van 20 000 m³/uur (totaal: 141 000 Nm³/uur) (16.5);
- een raffinaderij van ruwe aardolie met een jaarproductie van 20 000 000 ton (20.1.2.a) omvattend:
 - een atmosferische destillatietoren (APS) met een verwerkingscapaciteit van 45 600 ton/dag;
 - een vacuümdestillatietoren (VPS) met een verwerkingscapaciteit van 24 900 ton/dag;
 - een DIOS-reactor (NHF) met een productiecapaciteit van 1850 ton/dag;
 - een nafta-ontzwavelingseenheid (NHF) met een verwerkingscapaciteit van 11 575 ton/dag;
 - een kerosen-ontzwavelingseenheid (KHF) met een verwerkingscapaciteit van 7240 ton/dag;
 - een gasolie-ontzwavelingseenheid (LGO) met een verwerkingscapaciteit van 6960 ton/dag;
 - een gasolie-ontzwavelingseenheid (HGO) met een verwerkingscapaciteit van 2640 ton/dag;
 - een zware-dieselontzwavelingseenheid (GOFINER) met een verwerkingscapaciteit van 15 600 ton/dag;
 - een hoge-druk-ontzwavelingseenheid (HPHT) met een verwerkingscapaciteit van 9360 ton/dag (tot 10% co-processing van biologisch gebaseerde voeding);
 - een naftadestillatietorens met een verwerkingscapaciteit van 12 355 ton/dag;
 - een katalytische reforming en destillatie (POFO) met een verwerkingscapaciteit van 5520 ton/dag;
 - een katalytische kraakinstallatie (FCCU) met een verwerkingscapaciteit van 5300 ton/dag;

- een kero Varsol Splitter eenheid 1 (KVS1) met een verwerkingscapaciteit van 4350 ton/dag;
- een kero Varsol Splitter eenheid 2 (KVS2) met een verwerkingscapaciteit van 2x 1490 ton/dag;
- een alkylatie-eenheid met een productiecapaciteit van 960 ton/dag;
- een hogere-olefineneenheid met een productiecapaciteit van 375 ton/dag;
- 7 performance fluidseenheden met een verwerkingscapaciteit van respectievelijk 4 x 720 ton/dag (DAU1, DAU2, DAU3 en HVU), 480 ton/dag (SBP), 360 ton/dag (VPL) en 840 ton/dag (PFU);
- een waterstofproductie-eenheid met een productiecapaciteit van 110 ton/dag;
- een waterstofpurificatie-eenheid (PSA) met een verwerkingscapaciteit van 580 ton/dag;
- 2 aminebehandelingseenheden met een verwerkingscapaciteit van elk 6000 ton/dag;
- 2 zuurwaterseenheden met een verwerkingscapaciteit van elk 1920 ton/dag;
- zwavelherwinningseenheden voor de productie van 595 ton/dag zwavel;
- een DCU-eenheid met een productiecapaciteit van 16 500 ton/dag (gemiddelde van 12 960 ton/dag).
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde drijfkracht van 1933,3 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 60 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof (23.3.1.a);
- 24 laboratoria, waarvan 1 voor kwaliteitscontrole en 23 voor onderzoek (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale drijfkracht van 108 kW (29.5.2.1.a);
- een gritstraalmachine met een totale drijfkracht van 10 kW (29.5.4.1.a);
- twee spoelkuipen met een inhoud van resp. 1000 liter en 200 liter (29.5.7.1.b.1);
- 14 motoren met een totaal nominaal vermogen van 499 829 kW (31.1.3);
- een inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 86,4 kW (36.3.1.a.1);
- 75 stoomgeneratoren met een totale waterinhoud van 934 141 liter (39.1.3);
- 45 stoomvaten een totale waterinhoud van 78 086 liter (39.2.1);
- 7 stoomvaten met een totale waterinhoud van 438 340 liter (39.2.2);
- 6 stoomtoestellen met een totale waterinhoud van 10 105 liter (39.4.1);
- 50 andere stoomtoestellen met een totaal vermogen van 31 706 kW (39.5.1);
- 24 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1 285 813 kW (1x 400 kW, 1x 403 kW, 1x 1080 kW, 1x 5860 kW, 1x 6330 kW, 2x 7650 kW, 1x 10 500 kW, 1x 12 000 kW, 1x 13 000 kW, 1x 23 400 kW, 1x 25 500 kW, 1x 29 300 kW, 1x 32 000 kW, 2x 47 400 kW, 1x 58 200 kW, 3x 95 000 kW, 1x 99 000 kW, 1x 116 140 kW, 1x 137 600 kW, 1x 320 000 kW – 43.1.3);
- 11 grote stookinstallaties en 1 middelgrote stookinstallatie met een totale hoeveelheid vrijkomende warmte van 1624,1 MW (43.3.2), met name:
 - 8 fornuizen van respectievelijk 1x 23,4 MW, 2x 47,4 MW (aangesloten op dezelfde schouw), 58,2 MW, 99 MW, 116,14 MW, 137,6 MW en 320 MW (tevens ingedeeld in rubriek 43.1.3 en 43.4);
 - 3 stoomketels van elk 95 MW (tevens ingedeeld in rubriek 43.1.3 en 43.4);
 - cogen 2 van 490 MW (tevens ingedeeld in rubriek 43.4);
- 40 stookinstallaties van 6212,407 MW waarvoor de toelating wordt verleend tot de emissie van CO₂ (43.4), als volgt:
 - Cogen 2: 490 MW;
 - 16 fornuizen van respectievelijk 5860 kW, 6330 kW, 10 500 kW, 12 000 kW, 13 000 kW, 23 400 kW, 25 500 kW, 29 300 kW, 32 000 kW, 2x 47 400 kW, 58 200 kW, 99 000 kW, 116 140 kW, 137 600 kW en 320 000 kW;
 - 3 stoomketels van elk 95 000 kW;
 - 2 incineratoren van elk 7650 kW;
 - 3 stookinstallaties van respectievelijk 400 kW, 403 kW en 1080 kW;

- 8 noodgeneratoren van respectievelijk 35 kW, 57 kW, 89 kW, 261 kW, 448 kW, 750 kW en 2x 1100 kW;
- 2 bluswaterpompen van respectievelijk 209 kW en 216 kW;
- een motor van persluchtcompressor van 3500 kW;
- 3 fakkels van respectievelijk 253 000 kW, 2 045 000 kW en 2 129 500 kW;
- 1 generator van 1300 kW;
- een inrichting voor het behandelen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten, wassen of andere niet-eetbare vetstoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 15 182 kW (44.2.3.a);
- bronbemalingen voor de volgende projecten (53.2.**2.b**):
 - herstellingswerken over het volledige terrein: max. 30 000 m³/jaar;
 - 8 bemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw met een maximaal debiet van 1812 m³/dag en een totaal netto opgepompt volume van 94 440 m³;
- een bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken, met een netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m³/jaar (53.5.1.a);
- de opslag en aanwezigheid van (gevaarlijke) (Seveso-)producten:

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud		tankpark				17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
------	---------	--------	--	----------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud		tankpark				17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
------	---------	--------	--	----------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud		tankpark				17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												
------	---------	--------	--	----------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud		tankpark				17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
------	---------	--------	--	----------	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

[illegible]

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

[illegible]

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud	tankpark	17.2.2											
totaal opslag	aanwezigheid Seveso 17.2.2	totaal (exclusief onderzoeksgebouw)	56 243 ton	56 243 ton											
			1 422 300,08 ton	1 422 300,08 ton											
			43 880 liter	43 880 liter											
			1 449 537,22 ton												
			6 ton	5,9 ton											
			4,5 ton												
			15,4 ton	15 ton											
			11 670 ton	405 ton											
			919091 ton	31 813 ton											
			182 190 ton	6425 ton											
			33 390 ton	426 ton											
			727 328 ton	14 962 ton											
			436 289 ton	10 000 ton											
			49 709 ton												
			3,5 ton												
			0												
			0												
			317 074,34 ton	4397 ton											
			167 507,54 ton	152 ton											
			52 009,7 ton	131 ton											
			508 059,74 ton	131 ton											
			18 750 500 liter												
			30 300 liter												
			712 366,08 ton												
			191 595,79 ton												
			541 647,31 ton												
			517,431 ton												
			65,90 ton												
			1 408 547,8 ton												
			1 401 848,03 ton												
			1 400 926,60 ton												
			5000 l/kg												
			49 709,45 ton												

en de opslag van gevaarlijke (Seveso-)stoffen in en om het onderzoeksgebouw, als volgt:

Product/opslagruimte	Houder/recipiënt		Opslag-capaciteit		17.1.2.2.3	17.1.2.1.3	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3	
	aantal	inhoud (m³)	m³	ton										
VASTE HOUDERS														
stikstof	1	20	20		x									
gasolie DO1	1	10	10	8,33			x							
gasolie DO2	1	1,5	1,5	1,25			x							
VERPLAATSBARE RECIPIËNTEN														
Gassen														
zuurstof	5	0,05	0,25			x								
stikstof	3	0,05	0,15			x								
waterstof	5	0,05	0,25			x								
propaan	2	0,05	0,1			x								
koolstofdioxide	1	0,05	0,05			x								
argon	13	0,05	0,65			x								
samengeperste lucht (perslucht)	6	0,05	0,3			x								
90% argon, 10% zuurstof	2	0,05	0,1			x								
helium	37	0,05	1,85			x								
10% methaan, 90% argon	2	0,05	0,1			x								
hoogzuivere helium	2	0,05	0,1			x								
Vloeistoffen en vaste stoffen														
lab 19	diverse verplaatsbare recipiënten in veiligheidskasten en op lekbakken							x	x	x	x	x	x	
lab 9								x	x	x	x	x	x	
lab 17								x	x	x	x	x	x	
lab 4								x	x	x	x	x	x	
lab 3								x	x	x	x	x	x	
lab 15								x	x	x	x	x	x	
lab 7									x	x	x		x	
lab 18								x	x	x	x	x	x	
lab 13								x	x	x	x	x	x	
lab 21								x	x	x	x	x	x	
berging kantoor verdieping 1								x	x		x	x		
berging keuken									x				x	
coperion												x	x	
medische ruimte									x					x
opslagloods								x	x	x	x	x	x	
mechanische werkplaats								x	x		x	x	x	
opslag gevaarlijke stoffen								x	x		x	x	x	
TOTAAL onderzoeksgebouw					20 m³	3,9 m³	9,58 ton	3,738 ton	5,497 ton	0,315 ton	6,346 ton	3,824 ton	2,755 ton	

Product/opslagruimte	Houder/recipiënt		Opslag - capaciteit		17.2.2																	
					Categorie														MNG			
	aantal	inhoud (m³)	m³	ton	H1	H2	H3	P1a	P2	P3a	P4	P5a	P6a	P6b	P7	P8	E1	E2	15	22	25	34c
gasolie DO1	1	10	10	8,33																		x
gasolie DO2	1	1,5	1,5	1,25																		x
gasolie sprinkler	2			1																		x
verplaatsbare recipiënten					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
TOTAAL onderzoeksgebouw					0,0053 ton	0,00143 ton	0,00415 ton	0,00458 ton	0,16999 ton	0,15176 ton	0,286 ton	3,61038 ton	0,0024 ton	0,00042 ton	0,002 ton	0,00889 ton	3,60359 ton	1,30672 ton	0,0175 ton	0,118 ton	0,286 ton	10,58 ton

5. Overzicht vergunningen

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
HVN/2008/B/0039 – 20081684	S	17/10/2008	onbepaalde duur	vergunning voor aannemersdorp	CBS
MLAV1/10-174	M	23/12/2010	23/12/2030	vergunning voor verder exploiteren en veranderen	D
MLAV1/11-52	M	26/05/2011	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLVER-2011-0078	M	17/11/2011	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLWV-2011-0049	M	19/01/2012		inwilliging verzoek afwijking milieuvoorwaarden	D
1L2B8G-I-111213-01	M	13/03/2012		inwilliging verzoek afwijking milieuvoorwaarden	Min
1L2B8G-I-111030-02	M	13/03/2012		inwilliging verzoek afwijking milieuvoorwaarden	Min
MLAV1/11-466	M	15/03/2012	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLWV-2012-0017	M	23/08/2012		inwilliging verzoek wijziging milieuvoorwaarden	D
MLVER-2012-0064	M	27/09/2012	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLWV-2012-0034	M	18/10/2012		inwilliging verzoek wijziging milieuvoorwaarden	D
MLVER-2012-0146	M	13/12/2012	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLVER-2013-0047	M	1/08/2013	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLWV-2013-0026	M	1/08/2013		gedeeltelijke inwilliging verzoek wijziging milieuvoorwaarden	D
HVN/B//20133991	S	11/10/2013	onbepaalde duur	vergunning voor het slopen van 9 bestaande bovengrondse tanks, dijken, bovengrondse constructies en 3 gebouwen; het plaatsen van 2 nieuwe bovengrondse tanks, tankmuren en omheiningen; aanleg van werfstroken	CBS
MLAV1-2013-0403	M	19/12/2013	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLVER-2013-0151	M	6/02/2014	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLAV1-2013-0509	M	3/04/2014	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
HVN/B//20144	S	11/04/2014	onbepaalde duur	vergunning voor het plaatsen van een nieuwe installatie voor het opwaarderen van zware stookolie	CBS
MLWV-2014-0014	M	27/02/2014		ambtshalve wijziging van milieuvoorwaarden	D
MLWV-2014-0035	M	25/09/2014		inwilliging verzoek wijziging van milieuvoorwaarden	D
MLVER-2015-0125	M	7/01/2016	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
MLWV-2016-0028	M	22/12/2016		inwilliging verzoek (van LNE) wijziging van milieuvoorwaarden	D
AMV/000196/1101/B	M	11/04/2017		uitspraak over aanvraag tot afwijking	M
AMV/000196/1102/B	M	11/12/2017		uitspraak over beroep tegen besluit deputatie	M
MLWV-2016-0037	M	22/12/2016		inwilliging verzoek wijziging van milieuvoorwaarden	D

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
MLVER-2016-0116	M	23/02/2017	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
OMWV-2018-0021	M	29/11/2018		inwilliging verzoek tot bijstelling van milieuvorwaarden	D
OMVP-2018-0121	M	29/11/2018	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2019-0023	M/S	11/04/2019	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0241	M/S	3/10/2019	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMGP-2019-0514	M/S	20/02/2020	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2021-0039	M/S	12/05/2021	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
			onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	
OMVP-2022-0097	M	13/10/2022	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
OMWV-2022-0028	M	8/12/2022		inwilliging verzoek (van Departement Omgeving) tot bijstelling van milieuvorwaarden	D
OMGP-2022-0329	M	22/12/2022	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
OMV/2022103646	M	06/01/2023	01/01/2026	inwilligen van verzoek tot afwijking van VLAREM III voor wat betreft laden van Performance Fluids in vrachtwagens en spoorwagens	Min
			23/12/2030	inwilligen van verzoek tot afwijking van VLAREM II voor wat betreft laden van Performance Fluids en PowerFormer feed in lichters op aanlegplaats 914 en 915	
OMVP-2022-0190	S	27/04/2023	31/12/2026	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen (bureelcontainers)	D
OMVP-2023-0097	S	10/08/2023	10/08/2031	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen (bureelcontainers op naam van Victor Peeters)	D
OMGP-2023-0314	M/S	25/01/2024	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
			23/12/2030	vergunning voor het veranderen	
			25/01/2025	vergunning voor bronbemaling (rubriek 53.2.2.b.1).	

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMGP-2023-0386	M/S	28/03/2024	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
			23/12/2030	vergunning voor het veranderen	
OMGP-2023-0426	M/S	25/04/2024	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
			8 maanden vanaf start bemaling	vergunning voor bronbemaling (r53.2.2.b.2)	
			23/12/2030	vergunning voor het veranderen	
OMWV-2023-0029	M	16/05/2024	16/05/2026	bijstelling van de milieuvoorwaarden	D
OMVP-2024-0042	S	8/05/2024	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
OMVP-2024-0132	M/S	10/10/2024	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
			23/12/2030	vergunning voor het veranderen	
OMGP-2024-0231	M/S	21/11/2024	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
			23/12/2030	vergunning voor het veranderen	
			2 maanden vanaf start werken	vergunning voor bronbemaling (rubriek 53.2.2.b.2)	
OMGP-2024-0392	M/S	22/05/2025	onbepaalde duur	vergunning voor stedenbouwkundige handelingen	D
			22/05/2027	vergunning voor uitbreiden met iioa die betrekking hebben op iMOSC-project en vallend onder rubriek 2.2.5.e.3	
			23/12/2030	vergunning voor uitbreiding met overige iioa	
OMGP-2024-0412	M/S	5/06/2025		weigering van de vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en het veranderen door uitbreiding	D
OMWV-2025-0019	M	4/09/2025		inwilliging verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	D
OMVP-2025-0118	S	18/09/2025	onbepaalde duur	Vergunning voor sloop labogebouw en 2 tanks, aanleg bedrijfsverharding en gebruik van grond voor opslag	D
OMVP-2025-0136	M	9/10/2025	23/12/2030	vergunning voor het veranderen	D
OMVP-2025-0129	S	30/10/2025	Onbepaalde duur	vergunning voor nieuwbouw loods, aanleg verhardingen, infiltratiegracht, aanrijhellingen en nivellering terrein	D
OMGP-2025-0292	M/S	27/11/2025	Onbepaalde duur	vergunning voor nieuwbouw kantoorgebouw en aanleg bedrijfsverharding	D
			23/12/2030	vergunning voor verandering door uitbreiding	

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

Kenmerk	Aard vergunning	Datum beslissing/arrest	Vervaldatum vergunning	Voorwerp beslissing	Bevoegde overheid
OMVP-2025-0164	S	18/12/2025	Onbepaalde duur	vergunning voor nieuwbouw bedrijfshal, 4 bovengrondse hemelwatertanks, aanleg verharding en een wadi	D
			18/12/2030	vergunning voor aanleg van een wadi	
OMVP-2025-0182	S	8/01/2026	Onbepaalde duur	vergunning voor slopen onderhoudshal, 2 bedrijfsgebouwen, loods, opslagloods en tunnelloods	D
OMVP-2025-0178	S	5/02/2026	Onbepaalde duur	vergunning voor voetgangersbrug	D
OMWV-2025-0060	M	12/03/2026	16/05/2028	deels inwilliging verzoek tot bijstelling van de milieuvoorwaarden	D
OMVP-2025-0092	S	9/04/2026	31/01/2029	Vergunning voor containerunits kantoor, tijdelijke werkplaats, tijdelijke fietsenstalling en tijdelijke verharding	D
OMVP-2026-0002	M/S	19/03/2026	onbepaalde duur	vergunning voor nieuwbouw faciliteitengebouw en aanhorigheden	D
			23/12/2030	vergunning voor verandering door uitbreiding	
OMVP-2026-0023	M	16/04/2026	23/12/2030	Vergunning voor verandering door wijziging	D
OMVP-2026-0028	M	28/05/2026	23/12/2030	Vergunning voor verandering door uitbreiding	D
CBS: schepencollege D: deputatie Min: bevoegde Vlaamse minister RvS: Raad van State			M: ingedeelde inrichtingen en activiteiten S: stedenbouwkundige handelingen V: vegetatie K: kleinhandelsactiviteiten		

6. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de gewone procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 27 november 2025 en vervolledigd op 7 februari 2026
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 20 februari 2026 (versie in het Omgevingsloket: V2)

Op 13 mei 2026 heeft de aanvrager projectinhoud V3 overgemaakt. Hierbij bezorgde hij aangepaste plannen voor de afsluiting en het fietspad t.h.v. de Industrieweg (na uitvoering van de sloop van de 'ELECTRICAL BUILDING'), de knip van de verbinding tussen de fietsenstallingen en de afwatering van het hemelwater dat de op de fietsenstallingen valt.

De vergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 inzake de nadere regels van de project-m.e.r.-screening. Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het ontvankelijk- en volledigheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM). Er werd geoordeeld dat het project niet MER-plichtig is.

7. Openbaar onderzoek

Overeenkomstig artikel 23 van het Omgevingsvergunningsdecreet werd een openbaar onderzoek georganiseerd te Antwerpen.

Tijdens het openbaar onderzoek:

- werden er geen bezwaarschriften ingediend;
- werd er een reactie ontvangen van PPS-Pipelines. Het betreft een advies dat als volgt wordt samengevat door het CBS: "Men stelt dat zij in de nabijheid van het projectgebied betrokken zijn met enkele pijpleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Men vraagt rekening te

houden met onder meer de Fetra-pi-voorwaarden en de te behouden afstanden ten opzichte van de leidingen. Tevens dient er bijkomende informatie aangeleverd te worden over de te plaatsen laadpalen.”

Een publieke informatievergadering was niet vereist en werd niet gehouden.

8. Adviezen

College van burgemeester en schepenen van Antwerpen

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 10 april 2026;
- inhoud: gunstig.

subadvies:

- Fluxys: gunstig;
- Haven van Antwerpen-Brugge: gunstig;
- Ministerie van Landsverdediging – Defensie: gunstig;
- ATPC: niet ontvangen.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Antwerpen - Milieu (Afdeling GVA-M)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 14 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Departement Omgeving – Afdeling Gebiedsontwikkeling en Vergunningen Antwerpen - Ruimtelijke Ordening (Afdeling GVA-RO)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- reactie ontvangen op 6 maart 2026;
- inhoud: geen advies.

Departement Zorg (Dep. Zorg)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies niet ontvangen;
- inhoud: stilzwijgend gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij (VMM- afvalwater en lucht)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- deelaspect afvalwater:
 - advies ontvangen op 21 april 2026;
 - inhoud: gunstig;
- deelaspect lucht:
 - advies ontvangen op 14 april 2026;
 - inhoud: gunstig.

VMM - Team advisering grondwater (VMM-grondwater)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 30 april 2026;
- inhoud: deels gunstig.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 1 april 2026;
- inhoud: gunstig.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 6 maart 2026;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

Haven van Antwerpen-Brugge (POAB)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 7 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Departement Mobiliteit en Openbare Werken (Dep. MOW)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- reactie ontvangen op 30 maart 2026;
- inhoud: geen bezwaar.

Agentschap Wegen en Verkeer district Antwerpen (AWV):

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 23 februari 2026;
- inhoud: gunstig.

ASTRID-veiligheidscommissie (ASTRID)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 10 maart 2026;
- inhoud: deels gunstig.

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB)

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- reactie ontvangen op 15 april 2026;
- inhoud: geen advies.

Watertoets adviezen:

- advies gevraagd aan nv Haven van Antwerpen - Brugge (POAB) op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 7 april 2026;
- inhoud: gunstig.

Brandweer Zone Antwerpen BZA

- advies gevraagd op 20 februari 2026;
- advies ontvangen op 27 maart 2026;
- inhoud: gunstig.

9. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) d.d. 12 mei 2026

Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- Mevrouw V. Gomand, Business Venture Manager Global operations bij ExxonMobile, de heer W. Vanderdonckt, milieucoördinator bij ExxonMobil, de heer J. Van Liefferinge en de heer B. Verhoeven, architecten bij SVR-architects, en de heer B. Vackier, milieudeskundige bij Arcadis, worden gehoord namens de aanvrager.
- Mevrouw Gomand, bedankt iedereen voor de medewerking en de snelle behandeling van de aanvraag.
 - De heer Van Liefferinge licht toe dat het om een "schedule-driven-project" gaat. De mensen die nu in Brussel werken verhuizen naar het nieuwe onderzoeksgebouw. Dit gebouw moet dus op tijd klaar zijn. De sloopvergunning werd al verkregen. In augustus zou men willen starten met de werken.
- De voorzitter verwijst naar de gunstige adviezen en de reactienota van de aanvrager die daags voor de zitting werd opgeladen in het omgevingsloket. Ze geeft aan dat er een aantal

stedenbouwkundige handelingen werden aangevraagd die onder het Vrijstellingsbesluit vallen. Deze handelingen worden zonder voorwerp verklaard.

- De voorzitter verwijst naar de reactie van PPS-Pipelines die tijdens het openbaar onderzoek werd ontvangen.
 - De heer Van Liefferinge licht toe dat er in de uitvoeringsfase, in overleg met PPS-pipelines, zal bekeken worden of er preventiemaatregelen nodig zijn. De brief waarin dit wordt toegelicht werd reeds verstuurd naar PPS-pipelines.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking van het CBS over de laadplaatsen voor elektrische wagens.
 - De heer Van Liefferinge verduidelijkt dat er 32 laadpunten worden voorzien. Het CBS stelt dat er 37 voorzieningen voor mogelijke laadplaatsen voorzien moeten worden. Er zullen 5 extra voorzieningen voor laadplaatsen aangelegd worden zodat in de toekomst nog bijkomend laadpunten kunnen geplaatst worden.
- De voorzitter verwijst naar de opmerkingen van het CBS en de POAB over de auto's die over het fietspad moeten rijden.
 - De heer Van Liefferinge licht toe dat de kruising vandaag al aanwezig is. De fietsverbinding tussen het fietspad van de Polderdijkweg en de fietsenstalling ten zuiden van het nieuwe gebouw, zal geknipt worden. De fietsenstallingen zijn dan elk afzonderlijk bereikbaar. De doorsteek van de bestaande parking naar de nieuwe parking zal ook niet meer niet diagonaal voorzien worden.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking van de POAB over een reeds gesloopt gebouw dat nog steeds op de plannen van de nieuwe toestand ingetekend staat.
 - De heer Verhoeven verduidelijkt dat het om een elektriciteitscabine gaat.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking van de CBS over het hemelwater dat op de fietsenstallingen valt en terechtkomt op de waterdoorlatende verhardingen. Het is aangewezen de overkapping van deze fietsenstallingen te laten afwateren naar de achtergelegen groenzone.
 - De heer Van Liefferinge bevestigt dat het hemelwater zal afgeleid worden naar de nabije groenzone.
- De voorzitter verwijst naar de opmerking van het CBS over de kunststofgranulaatverliezen. Ze vraagt welke maatregelen er worden genomen om deze te voorkomen.
 - De heer Vackier licht toe dat er een korrelafscheider is voorzien op het lozingspunt van het potentieel verontreinigd hemelwater. Dit water komt terecht in de riolering van de raffinaderij. Een risicobeheersplan zal ook nog opgemaakt worden.
- De VMM-grondwater licht haar advies toe. Sinds de inwerkingtreding van de Grondwatrein wordt de indeling van rubriek 53.2 niet langer bepaald op basis van jaardebieten, maar op basis van netto opgepompte volumes per IIOA. Deze rubriek is bedoeld voor bemalingen noodzakelijk voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen. Deze bemalingen moeten per project begroot worden en onder één rubriek aangevraagd worden voor de duurtijd van de bemaling. Het vergunde debiet van 30 000 m³/jaar voor het uitvoeren van herstellingswerken valt nu onder rubriek 53.5 die bedoeld is voor bemalingen noodzakelijk om het gebruik of de exploitatie van constructies of terreinen mogelijk te maken of te houden, of om onderhoudswerken uit te voeren aan de constructies die op het terrein aanwezig zijn. Bijkomend is de vergunde bemalingsrubriek 53.5.1a niet correct. Die rubriek dient voor bemalingen voor de exploitatie van openbare wegen of infrastructuur voor openbaar vervoer. De bemaling om het gebruik of de exploitatie van constructies of terreinen mogelijk te maken of te houden, of om onderhoudswerken uit te voeren aan de constructies die op het terrein aanwezig zijn met een max. 30 000 m³/j, valt onder rubriek 53.5.3.b.
 - De heer Vanderdonck bevestigt dat een bemaling nodig is voor herstellingswerken aan leidingen en funderingen. Soms moet er bij insijpeling ook eerst bemaald worden voordat de werken kunnen uitgevoerd worden.
- De voorzitter verwijst naar het advies van de afdeling GVA en de VMM-grondwater. Daaruit blijkt dat de zettingen gemonitord moeten worden.
- De voorzitter deelt mee dat de afwijking voor de meetgoot gunstig geadviseerd wordt.
- De deskundige milieu geeft aan dat de lozingsnorm bij bodemsaneringsprojecten voor de parameter naftaleen 2 µg/l bedraagt i.p.v. de gevraagde norm van 10 µg/l.

2. Omschrijving

- Het CBS merkt op dat volgende aangevraagde handelingen vrijgesteld zijn van vergunningsplicht conform het Vrijstellingsbesluit: het plaatsen van poorten, afsluitingen, een tourniquet, slagbomen, plantenbakken, een sprinklertank, een pomplokaal en de reliëfwijziging voor de aanleg van twee infiltratievoorzieningen. Deze handelingen kunnen bijgevolg zonder voorwerp verklaard worden.
 - De POVC bevestigt dit aspect in het advies van het CBS.
- De VMM-grondwater merkt het volgende op:
 - Sinds de inwerkingtreding van de Grondwatertrein is het indelingscriterium van rubriek 53.2 niet langer een jaardebiet, maar wel een netto opgepompte volume per IIOA. Deze rubriek is bedoeld voor bemalingen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van werken of de aanleg van nutsvoorzieningen. Deze bemalingen moeten per project begroot worden en onder één rubriek aangevraagd worden voor de duurtijd van de bemaling.
 - Het vergunde debiet van 30 000 m³/jaar voor het uitvoeren van herstellingswerken valt nu onder rubriek 53.5. Deze rubriek is bedoeld voor bemalingen die noodzakelijk zijn om het gebruik of de exploitatie van constructies of terreinen mogelijk te maken of te houden, of om onderhoudswerken uit te voeren aan de constructies die op het terrein aanwezig zijn. Het bemalingsvolume van 30 000 m³ moet dan ook geschrapt worden bij rubriek 53.2.
 - De vergunde bemalingsrubriek 53.5.1.a is niet correct. Deze rubriek is bedoeld voor bemalingen voor de exploitatie van openbare wegen of infrastructuur voor openbaar vervoer. Bemalingen om het gebruik of de exploitatie van constructies of terreinen mogelijk te maken of te houden, of om onderhoudswerken uit te voeren aan de constructies die op het terrein aanwezig zijn, vallen onder rubriek 53.5.3.b, als het om max. 30.000 m³/j gaat. De VMM-grondwater stelt voor om de rubriek in de geactualiseerde vergunningssituatie te corrigeren. Deze rubriek is geen voorwerp van de aanvraag en wordt niet inhoudelijk besproken.
 - De POVC bevestigt het advies van de VMM-grondwater. De geactualiseerde vergunningssituatie wordt in die zin aangepast. Dit betekent dat de vergunde bronbemaling met een debiet van max. 30 000 m³/jaar voor herstelwerkzaamheden geschrapt wordt in rubriek 53.2.2.b. Deze bronbemaling voor herstelwerkzaamheden moet samen met de bronbemaling die noodzakelijk is om het gebruik en/of de exploitatie van gebouwen of bedrijfsterreinen mogelijk te maken ingedeeld worden in rubriek 53.5.3.c (2 x 30 000 m³/jaar).
- De aanvrager gaat ervan uit dat de vergunning voor de eerder ingediende aanvraag met kenmerk OMGP-2025-0446 verleend werd/wordt. Dat dossier werd echter (nog) niet vervolledigd, zodat een eventuele beslissing hoe dan ook na de beslissing over de voorliggende aanvraag komt te vallen. Daarnaast werden er na indiening van de voorliggende aanvraag nog twee andere aanvragen ingediend, met kenmerk OMVP-2026-0002 en OMVP-2026-0023, die door een kortere proceduretermijn reeds geleid hebben tot een vergunning. De omschrijving wordt daarom aangepast zodat ze niet langer de veranderingen uit OMGP-2025-0446 omvat maar wel de veranderingen uit OMVP-2026-0002 en OMVP-2026-0023.
- Voor het overige kan de omschrijving worden behouden.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Er werden geen bezwaarschriften ingediend.
- Er werd wel een reactie ontvangen van PPS-Pipelines. PPS-Pipelines merkt op dat de aanleg van 32 laadpunten voor elektronische voertuigen mogelijk ontoelaatbare beïnvloeding kan veroorzaken op de nabijgelegen pijpleidingen. Het is nog niet duidelijk waar de laadpunten precies komen. En hoe deze laadpunten technisch uitgevoerd worden. Verdere afstemming is nodig om te kunnen beoordelen of deze binnen de wettelijk uitbreidbare beschermde zone van de leidingen komen.
 - In de nota van 11 mei 2026, alsook ter zitting wordt toegelicht dat er contact werd opgenomen met PPS-Pipelines. Er werd een intentieverklaring verstuurd waarin staat dat, gezien de huidige stand van zaken van het project, nog niet alle technische

informatie beschikbaar is en dat ExxonMobil de elektrische laadpunten pas zal installeren en in gebruik nemen nadat met PPS-Pipelines is overlegd over de preventiemaatregelen.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- De inrichting is volgens het GRUP 'Afbakening zeehavengebied Antwerpen' gelegen binnen de afbakeningslijn zeehavengebied (artikel 1), in gebied voor zeehaven- en watergebonden bedrijven (artikel R1).
De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het GRUP.
 - De afdeling GVA-RO geeft aan geen advies te verlenen.
 - Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - Er worden 20 laadplaatsen voor elektrische wagens voorzien. Conform het Energiedecreet dienen er minstens 2 oplaadpunten en laadinfrastructuur voor 1 op de 4 parkeerplaatsen voorzien te worden.
 - De vertegenwoordiger van de aanvrager licht ter zitting toe dat er 37 voorzieningen voor mogelijke laadplaatsen voorzien moeten worden. Er zullen 32 laadpunten geplaatst worden. Bijkomend zullen er nog 5 extra voorzieningen voor laadplaatsen aangelegd worden zodat in de toekomst nog bijkomend laadpunten kunnen geplaatst worden.
 - Om van de bestaande parking naar de nieuwe parking (bovenaan perceel) te rijden, kruisen fietsers en voetgangers een doorgang van het gemotoriseerd verkeer en moeten auto's ook een stuk over het fietspad rijden. Hier wordt als suggestie gegeven om haaiantanden en voorrangsbord B1 te plaatsen voor auto's en fietspadmarkering voor fietsers, om aan te geven dat voorrang moet verleend worden aan fietsers en om de aandacht te vestigen op de aanwezigheid van fietsers.
 - Ook de POAB vast dat stelt een conflictzone is tussen fiets- en autoverkeer ter hoogte van Substation 205 waar het fiets- en voetpad aansluiten op de nieuw aan te leggen parking. Er moet onderzocht worden welke mitigerende maatregelen kunnen genomen worden om aanrijdingen en plotse uitwijkmanoeuvres te vermijden.
 - In de nota van 11 mei 2026 alsook ter zitting wordt toegelicht dat de fietsverbinding tussen het fietspad van de Polderdijkweg en de fietsenstalling ten zuiden van het nieuwe gebouw, onderbroken zal worden. De fietsenstallingen zijn dan elk afzonderlijk bereikbaar.
 - De POVC is van oordeel dat dit moet aangepast worden op de plannen. De POVC verdaagt het dossier naar de POVC-zitting van 19 mei 2026, zodat de aanvrager aangepaste plannen kan opladen in het omgevingsloket.
 - Alle fietsstalplaatsen zijn overdekt, maar niet afsluitbaar. Om een kwalitatieve en veilige fietsenstalling aan te bieden en hierdoor het gebruik van de fiets te stimuleren, wordt als suggestie meegegeven om de fietsenstallingen ook afsluitbaar te maken.
 - Op het deel van het terrein dat ongewijzigd blijft, is er een fysiek afgescheiden voet- en fietspad aanwezig. Dit voet-/fietspad loopt door op het deel van het perceel dat gewijzigd wordt, maar is enkel aangeduid met markeringen en niet meer fysiek afgescheiden gezien dit ook deel uitmaakt van de rijweg voor gemotoriseerd verkeer. Het geniet de voorkeur om deze verkeersstromen volledig te scheiden indien mogelijk.
 - De POAB verleent een gunstig advies, maar merkt op dat de ondertussen gesloopte 'ELECTRICAL BUILDING' nog op het inplantings- en omgevingsplan nieuwe toestand staat. De nieuw gerealiseerde afsluiting, ter hoogte van waar voorheen de 'ELECTRICAL BUILDING' stond, is foutief ingetekend op voormelde plannen. Het nieuw aangelegde fietspad aan Industrieweg werd niet ingetekend op voormelde plannen. De impact van de constructies, voorwerp van de omgevingsvergunningaanvraag, ten opzichte van het fietspad kan niet beoordeeld worden.
 - De POVC is van oordeel dat dit moet aangepast worden op de plannen. De POVC verdaagt het dossier naar de POVC-zitting van 19 mei 2026 zodat de aanvrager aangepaste plannen kan opladen in het omgevingsloket.
- De POAB wenst de aanvrager er ook op te wijzen dat een toegekende omgevingsvergunning pas uitvoerbaar is na het verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze de nv van publiek recht Haven van Antwerpen-Brugge.
- De POVC stelt voor om dit, in geval van vergunningverlening, als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.

- Het Dep. MOW geeft aan geen bezwaar te hebben.
- Het AWV verleent een gunstig advies. De aanvrager dient bij de uitvoering van de werken rekening te houden met de in het advies omschreven aandachtspunten voor werken langsheen een gewestweg.
- Infrabel verleent een gunstig advies. De veiligheidsafstanden en de algemene voorwaarden bij bouwaanvragen voor aangelanden van het Infrabeldomein dienen strikt te worden nageleefd.
- De ASTRID-veiligheidscommissie verleent een gunstig advies. Gelet op de grootte van het gebouw, dient er indoordekking voorzien te worden.
 - In zijn nota van 11 mei 2026 licht de aanvrager toe dat er ASTRID-indoordekking zal voorzien worden.
 - De POVC adviseert om deze verplichting, in geval van vergunningverlening, op te leggen als vergunningsvoorwaarde.
- De brandweer zone Antwerpen verleent een gunstig advies met opmerkingen.
 - In zijn nota van 11 mei 2026 licht de aanvrager toe dat er kan voldaan worden aan de brandweervoorwaarden.
 - Om ervoor te zorgen dat de aanvrager tegemoetkomt aan de opmerkingen en voorwaarden uit het brandweeradvies, adviseert de POVC voor om de naleving van dit advies op te nemen als vergunningsvoorwaarde.
- Op 28 november 2025 werd er akte genomen van de archeologienota met referentie 34931. Conform artikel 5.4.4. van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 moet de naleving van de archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, alsook de naleving van het decreet zelf, opgelegd worden als vergunningsvoorwaarde (indien de vergunning verleend zou worden).
- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het advies van het CBS. De POVC treedt de beoordeling van het CBS bij.
- Verder te bespreken na de verdaging.

5. Toetsing aan titel V van het DABM

- Er werd geen advies ontvangen van het Dep. Zorg. Dit advies is bijgevolg stilzwijgend gunstig.
- Het VEKA verleent een gunstig advies.
- De VMM-lucht verleent een gunstig advies aangezien de gevraagde wijziging geen significante invloed zal hebben op de emissietoestand van het bedrijf.
- De VMM-afvalwater verleent een gunstig advies.
- Het CBS verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - Sommige koelmiddelen zijn onderworpen aan uitfasering om in het kader van duurzaamheid en in geval van accidentele vrijstelling, de impact op het milieu te milderen.
 - De POVC stelt voor om hierover volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen: "Sommige van de gebruikte koelmiddelen zijn onderworpen aan uitfasering om in het kader van duurzaamheid en in geval van accidentele vrijstelling, de impact op het milieu te milderen. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 2024/573 van 7 februari 2024."
 - De aanvrager neemt al enkele maatregelen om kunststofgranulaatverliezen te voorkomen. Het is echter onduidelijk of de exploitant de toekomstige werking ook heeft geëvalueerd naar aanleiding van de meest recente BBT voor kunststofgranulaatverliezen (gepubliceerd in augustus 2025). Hierin wordt bijvoorbeeld aanbevolen om een risicobeoordelingsplan op te maken, waarin risico's op spills worden geïdentificeerd en de maatregelen beschreven worden die deze voorkomen. De stad stelt voor om een risicobeoordelingsplan, zoals beschreven in de BBT-studie van VITO, nog op te maken. Dit kan men dan gebruiken om de interne processen vorm te geven. Dit wordt opgelegd als bijzondere voorwaarde.
 - Ter zitting verduidelijkt de vertegenwoordiger van de aanvrager dat er een korrelafscheider voorzien is op het lozingspunt van het potentieel verontreinigd hemelwater. Dit water komt terecht in de riolering van de raffinaderij. Er zal nog een risicobeheersplan opgemaakt worden.

- De afdeling GVA-M verleent een gunstig advies, maar merkt het volgende op:
 - De berekende zettingen als gevolg van de bemaling overschrijden de maximaal toelaatbare waarden. Daarom moeten bijkomende maatregelen voorzien worden, zoals retourbemaling en/of het aanbrengen van een waterremmend scherm. Uit de berekeningen blijkt bovendien dat er overschrijdingen verwacht worden op de zetting van nabijgelegen constructies. Daarom moeten gepaste mitigerende maatregelen worden genomen om negatieve effecten op de omliggende constructies te voorkomen. Voor de ondiepe bemalingen – bemalingen tot 4,1 mTAW – wordt voorgesteld om een monitoring van de zetting van de bestaande infrastructuur te doen, inclusief een monitoring van het grondwater ter hoogte van de infrastructuur. Voor de diepe bemalingen – bemalingen tot 4,1 mTAW – wordt voorgesteld om de bemalingen in een gesloten bouwkuip aan de hand van waterremmend scherm uit te voeren, samen met een monitoring van de zetting van de bestaande infrastructuur en een monitoring van het grondwater ter hoogte van de infrastructuur. De verwachte zettingen buiten de gesloten bouwkuipen ten gevolge van de bemalingen in de gesloten bouwkuipen zijn niet berekend. Er wordt verwacht dat de grondwaterverlagingen buiten de gesloten bouwkuipen verwaarloosbaar t.o.v. de ondiepe bemalingen zullen zijn. De zettingen zullen dus door de ondiepere bemalingen bepaald worden.
 - Op basis van de evaluatie in de bemalingsnota blijkt dat voor de VOCl verontreiniging een onaanvaardbare verspreiding van de verontreiniging wordt verwacht. Er is een sanering lopende. Er is echter geen eenduidige kennis beschikbaar wat de actuele status is van deze sanering en dus verontreinigingssituatie. Deze verplaatsing wordt op basis van de huidige kennis als onaanvaardbaar beschouwd. Het is noodzakelijk om de actuele verontreinigingssituatie op te vragen bij de saneringsplichtige en indien nog aanwezig in deze grootteorde concentraties, dient de noodzaak voor maatregelen afgestemd te worden met de saneringsplichtige. Er dient minimum monitoring van de werkelijke invloed van de bemaling (grondwaterverlaging en concentraties) voorzien worden gevolgd door eventueel milderende maatregelen om verplaatsing te vermijden.
 - De POVC volgt het advies van de afdeling GVA-M.
- De VMM-grondwater verleent een deels gunstig advies.
 - De POVC merkt op dat het deels gunstige advies betrekking heeft op het te vergunnen debiet onder rubriek 53.2 (zie ook punt 2. Omschrijving). De VMM-grondwater merkt terecht op dat het vergunde bemalingsdebiet voor onderhoudswerkzaamheden geschrapt moet worden onder rubriek 53.2. Hierdoor blijft er van het gevraagde bemalingsvolume van 124 440 m³ onder deze rubriek slechts 94 440 m³ over. Gelet dat de bemaling voor onderhoudswerkzaamheden geherrubriceerd wordt onder rubriek 53.5, dient het advies van de VMM-grondwater in feite niet gelezen te worden als een deels gunstig advies.
- De VMM-grondwater merkt het volgende op in haar advies:
 - De bemalingspompen moeten automatisch gestuurd worden zodat het grondwaterpeil niet verder verlaagd wordt dan nodig is en de peilsturing moet bijgesteld worden in functie van de vordering van de werken (artikel 5.53.6.1.2 §5 van VLAREM II).
 - De max. berekende absolute zetting bedraagt 37 mm voor de minst diepe bemalingen (fases 0, 3 en 4) en 75 mm voor de diepste bemalingen (fases 1, 2a, 2b, 2d en 2e). Als milderende maatregel wordt voorzien om de diepste bemalingen uit te voeren binnen waterremmende wanden. Er wordt niet aangegeven op welke diepte deze wanden zullen aangezet worden. De VMM-grondwater neemt aan dat deze moeten uitgevoerd worden tot minstens 1 m in de polderklei, nl. ca. 5,8 m-mv. Dit wordt opgenomen in de bijzondere voorwaarden. Voor de begroting van de bemaling en de bespreking van de invloed op de omgeving werd geen rekening gehouden met deze waterremmende wanden.
 - Op basis van de meest nadelige sondering wordt voor een verlaging van het grondwaterpeil van 0,5 m een absolute zetting berekend van 0,7 mm en bij een verlaging van 1 m een absolute zetting van 31,5 mm. Er wordt niet aangegeven hoe groot de theoretische zetting is ter hoogte van de meest nabije zettingsgevoelige constructies van derden.

- De effectief optredende zettingen dienen opgevolgd te worden. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie van derden wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt. De VMM-grondwater verwijst hiervoor ook naar artikel 5.53.1.3 van VLAREM II waarin staat dat de exploitant alle voorzorgen neemt ter voorkoming van schade aan onroerende goederen binnen de invloedstraal van een grondwaterwinning.
 - De POVC volgt het advies van de VMM-grondwater.
 - De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de volgende artikels van VLAREM II:
 - artikel 4.2.5.1.1
 - De aanvrager wenst voor de lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater geen meetgoot te plaatsen.
 - De VMM-afvalwater, de afdeling GVA-M en het CBS verlenen een gunstig advies. Een controleput is voldoende.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen.
 - artikel 5.17.4.1.3 §4
 - De aanvrager wenst methylbromide, dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden) en organische cyaanverbindingen (nitrillen) op te slaan in een totale hoeveelheid van maximaal 20 kg.
 - De afdeling GVA-M verleent een gunstig advies, gelet op de totale hoeveelheid van maximaal 20 kg en gelet dat deze in afgesloten veiligheidskasten bewaard worden.
 - De POVC volgt het advies van de afdeling GVA-M.
 - De aanvraag omvat ook een verzoek tot afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden voor de lozing van bedrijfsafvalwater bestaande uit potentieel verontreinigd hemelwater:
 - De VMM-afvalwater en de afdeling GVA-M verlenen een gunstig advies voor de gevraagde lozingsnormen.
 - De deskundige milieu merkt ter zitting op dat de aanvrager voor de parameter naftaleen een lozingsnorm van 10 µg/l aanvraagt en daarbij vermeldt dat dit de standaardlozingsnorm is bij bodemsaneringsprojecten. De gangbare lozingsnorm bij bodemsaneringsprojecten voor de parameter naftaleen is echter 2 µg/l.
 - De VMM-afvalwater bevestigt ter zitting dat de lozingsnorm voor de parameter naftaleen moet beperkt worden tot 2 µg/l.
 - Het CBS merkt het volgende op:
 - Het CBS gaat ervan uit dat de aangevraagde lozingsnormen enkel gelden voor de bemaling, aangezien dit ook de normen zijn die vermeld worden in de bemalingsstudie. Deze normen zouden dus tijdelijk gegund moeten worden, zodat deze gelijk lopen met de bemalingsrubrieken.
 - De aanvrager stelt een verhoogde lozingsnorm van 100 ng/liter voor elke individuele PFAS voor. Voor de parameter PFBA adviseert de POAB gunstig. Voor de overige PFAS-parameters stelt men dat er moet gestreefd worden naar rapportagegrens conform VLAREM II (i.e. 20 ng/liter en 50 ng/liter). Het CBS sluit zich hierbij aan. De kaderrichtlijn Water stelt namelijk dat het oppervlaktewater de goede toestand moet bereiken en dat er geen achteruitgang van die toestand mag zijn. Elke bijkomende lozing van PFAS zal leiden tot een druk die de draagkracht van het aquatische ecosysteem overschrijdt en de facto een achteruitgang van de toestand zal veroorzaken. Om een bijkomende druk te vermijden is het aanbevolen de PFAS-verbindingen zo ver als mogelijk te zuiveren.
 - In de toekomst zou de aanvrager er ook voor kunnen kiezen om de bemalingen afzonderlijk aan te vragen bij stad Antwerpen, op deze manier kunnen de bemalingen sneller vergund worden, alsook is dit duidelijker naar welke rubrieken en normen een bepaalde tijdelijkheid genieten.
 - De POVC verwijst hiervoor naar het advies van de VMM-afvalwater.
 - De POVC volgt het advies van de VMM-afvalwater.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel V van het DABM en op milieuvlak aanvaardbaar is.
6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
- Niet van toepassing.

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
 - Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen zouden ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.
8. Toepasselijke BREF's
 - Op de gehele inrichting is de BREF 'Refining of Mineral Oil and Gas' (REF) van toepassing.
9. Natuurtoets
 - De inrichting is gelegen op ongeveer:
 - 50 m van het habitatrictlijngebied 'Schelde- en Durmeestuarius van de Nederlandse grens tot Gent';
 - 920 m van het vogelrichtlijngebied 'De Kuifeend en de Blokkersdijk';
 - 2010 m van het vogelrichtlijngebied 'Schorren en polders van de Beneden-Schelde';
 - 60 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'Slikken en schorren langs de Schelde';
 - 940 m van het VEN- en/of IVON-gebied 'De Blokkersdijk'.
 - Het ANB geeft aan geen advies te verlenen.
 - Gelet op het voorwerp van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen, wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.
10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - Voor de evaluatie van de bronbemaling wordt verwezen naar het advies van de VMM-grondwater.
 - Voor de evaluatie van de lozingen wordt verwezen naar het advies van de VMM-afvalwater.
 - De percelen waarop de inrichting zich situeert, zijn gelegen in een overstromingsgevoelig gebied als gevolg van pluviale en fluviale overstromingen, meer bepaald in een fluviale contour 'C - Kleine kans op overstroming' en een pluviale contour 'D - Middelgrote kans op overstroming', volgens de overstromingskaarten die zijn opgenomen in het uitvoeringsbesluit van de watertoets.
 - De aanvraag zelf is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied.
 - De POAB verleent een gunstig advies.
 - Uit de adviezen blijkt dat het gevraagde project (mits beperking van het debiet van de bronbemaling onder rubriek 53.2 en mits toepassing van de projectgebonden preventieve maatregelen en naleving van de algemene en voorgestelde voorwaarden) verenigbaar is met het watersysteem. De aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018.
 - Toetsing Hemelwaterverordening:
 - De Hemelwaterverordening is niet van toepassing op de niet-waterdoorlatende betonverharding van de zone van de afvalcontainers aangezien het hemelwater dat hierop valt, mogelijks kunststofkorrels kan bevatten. Dit hemelwater wordt afgeleid via een korrelafscheidingsinstallatie en rioolklep naar de openbare DWA-riolering.
 - De gewestelijke hemelwaterverordening is wel van toepassing op de overige delen van de aanvraag.
 - De overloop van de hemelwaterputten en het hemelwater dat op de asfaltverharding, de bestaande bijgebouwen en het pomplotaal valt, worden afgeleid naar nieuwe infiltratie-/buffervoorzieningen met een totaal buffervolume en totale infiltratieoppervlakte die groter zijn dan wat vereist wordt volgens de Hemelwaterverordening, meer bepaald 746 430 liter en 3050 m² (waar 482 496,3 liter en 1169,688 m³ vereist zijn).
 - De aanvraag wijkt echter af van de Hemelwaterverordening in die zin dat er hemelwaterputten voorzien worden met een totale inhoud die kleiner is dan vereist volgens de Hemelwaterverordening, namelijk 100 m³ (waar 755,42 m³ voorzien zou moeten worden). De aanvrager toont aan de hand van een waterbalans aan dat de mogelijkheden voor hergebruik niet in verhouding staan met het voorgeschreven volume.

- Het CBS en de POAB adviseren gunstig voor de gevraagde afwijking. De POVC de gunstige adviezen van het CBS en de POAB.
- Het CBS merkt wel op dat het hemelwater dat op de fietsenstallingen valt, terechtkomt op de waterdoorlatende verhardingen, waar het volgens de aanvrager op natuurlijke wijze kan infiltreren. Een waterdoorlatende verharding is echter geen infiltratiezone en er wordt niet aangetoond dat deze verharding voldoende capaciteit heeft om het extra hemelwater mee te infiltreren. Het is aangewezen de overkapping van deze fietsenstallingen te laten afwateren op de achtergelegen groenzone. In dat geval is wel voldaan aan de Hemelwaterverordening.
- In de nota van 11 mei 2026 alsook ter zitting wordt door de aanvrager bevestigd dat het hemelwater dat op de fietsenstalling valt zal afgeleid worden naar nabije groenzone.
- De POVC is van oordeel dat dit moet aangepast worden op de plannen. De POVC verdaagt het dossier naar de POVC-zitting van 19 mei 2026, zodat de aanvrager aangepaste plannen kan opladen in het omgevingsloket.

11. Termijn

- Te bespreken na de verdaging.

12. Voorwaarden

- Te bespreken na de verdaging.

Conclusie: verdaagd (naar de POVC-zitting van 19 mei 2026).

13. Advies Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (POVC) na verdaging d.d. 19 mei 2026

Gemotiveerde beoordeling

1. Horen van de partijen

- De aanvrager wordt niet opnieuw gehoord.

2. Omschrijving

- Zie advies POVC van 12 mei 2026.

3. Openbaar onderzoek – bezwaren

- Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- Op 13 mei 2026 heeft de aanvrager projectinhoud V3 overgemaakt. Hierbij bezorgde hij aangepaste plannen voor de afsluiting en het fietspad t.h.v. de Industrieweg (na uitvoering van de sloop van de 'ELECTRICAL BUILDING'), de knip van de verbinding tussen de fietsenstallingen en de afwatering van het hemelwater dat de op de fietsenstallingen valt.
 - De POVC is van oordeel dat de wijzigingen niet van die aard zijn dat het openbaar onderzoek werd geschaad. De wijzigingen gebeurden n.a.v. de uitgebrachte adviezen. Het dossier dat ter inzage heeft gelegen kon derden-belanghebbenden voldoende inzicht verschaffen in de beoogde exploitatie, zodat zij op nuttige wijze hun bezwaarrecht konden uitoefenen. Er dient conform artikel 30 van het Omgevingsvergunningsdecreet geen nieuw openbaar onderzoek gehouden te worden.

4. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- Met projectinhoud V3 heeft de aanvrager het volgende aangepast:
 - De conflictzone tussen fiets- en autoverkeer werd weggewerkt. De verbinding van het fietspad komend van de Polderdijkweg en de fietsenstallingen ten zuiden van de nieuwbouw wordt gesupprimeerd t.h.v. de hoofdinkom. Daardoor wordt de zone voor de hoofdinkom een exclusieve voetgangerszone met ruimte voor ontmoeting en verpozing.
 - Om de zichtbaarheid van de verkeersstromen te verbeteren, ter hoogte van de doorsteek van de bestaande parking naar de nieuwe parkeerplaatsen, zal het tracé van de rijbaan worden aangepast. Hierdoor wordt het schuin op- en afrijden afgezwakt. De doorsteek komt dan ook meer in het verlengde van de rijweg van de bestaande parking en sluit loodrecht aan op de kruisende brandweerweg.

- De bestaande toestand werd gecorrigeerd op de plannen. Het ontwerpteam heeft ter plaatse de correcte bestaande toestand opgemeten en deze op de omgevingsplannen, inplantingsplannen en terreinprofielen bestaande, vergunde en nieuwe toestand correct ingetekend.
 - De POVC stelt vast dat hiermee tegemoetgekomen wordt aan de adviezen van het CBS en de POAB.
 - De POVC volgt de gunstige adviezen en is van oordeel dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.
- 5. Toetsing aan titel V van het DABM
 - Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- 6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB
 - Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- 7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/kleinhandel
 - Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- 8. Toepasselijke BREF's
 - Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- 9. Natuurtoets
 - Zie advies POVC van 12 mei 2026.
- 10. Watertoets/Hemelwaterverordening
 - Zie advies POVC van 12 mei 2026.
 - Met projectinhoud V3 heeft de aanvrager de afwatering van de fietsenstallingen aangepast op de plannen. Het hemelwater dat op de fietsenstallingen valt, zal worden afgeleid naar de nabije groenzone, waar het dan lokaal kan infiltreren.
 - De POVC stelt vast dat hiermee tegemoetgekomen wordt aan het advies van het CBS.
- 11. Termijn
 - Volgende stedenbouwkundige handelingen kunnen zonder voorwerp worden verklaard:
 - de nieuwbouw van een pomplokaal;
 - de oprichting van een sprinklertank;
 - de plaatsing van poorten ter hoogte van de in- en uitrit;
 - de plaatsing van 2 slagbomen ter hoogte van de inkompoort;
 - de plaatsing van een tourniquet als toegang voor voetgangers en fietsers ter hoogte van de inrit;
 - de plaatsing van 2 schuifpoorten;
 - de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van 2 infiltratiezones, de aanleg van drie aanrijhellingen en de realisatie van plantenbakken.
 - De vergunning voor de overige stedenbouwkundige handelingen kan worden verleend voor een termijn van onbepaalde duur.
 - De vergunning voor de aangevraagde bemaling onder rubriek 53.2.2.b en de bijhorende lozing van bemalingswater kan worden verleend voor een termijn van 31 maanden vanaf de start van de bemaling.
 - De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten kan, conform artikel 68, tweede lid, 9° van het Omgevingsvergunningsdecreet, worden verleend voor een termijn eindigend op 23 december 2030.
- 12. Voorwaarden
 - Stedenbouwkundige voorwaarden:
 - De POVC adviseert volgende voorwaarden op te leggen:
 1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie 'Melden start der werken'.
 2. Het advies van de brandweer zone Antwerpen van 26 maart 2026 met referte BW/KVLO/2026/H.00464.A3.0004 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
 3. Op de gelijkvloerse verdieping en in het LABO-gedeelte op verdieping +2 dient ASTRID-indoordekking aanwezig te zijn.
 4. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 34931 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.

5. In afwijking van de gewestelijke Hemelwaterverordening mogen hemelwaterputten geplaatst worden met een totale inhoud van 100 m³.
- Het CBS stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:
 6. Parkeren dient steeds op eigen terrein te gebeuren.
 - De POAB stelt een gelijkaardige voorwaarden voor, nl.:
'Parkeren of stationeren buiten de concessie door bestemmingsverkeer voor de concessie is niet toegestaan. De concessionaris moet operationele en infrastructurele maatregelen nemen teneinde opstelling van wachtverkeer op openbaar domein uit te sluiten.'
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden, maar stelt wel voor om dit als een aandachtspunt in het besluit op te nemen.
 7. Het hemelwater dat op de fietsenstallingen valt, dient ter plaatse te infiltreren.
 - De aanvrager heeft met projectinhoud V3 de plannen aangepast. De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde bijgevolg niet moet opgelegd worden.
 8. De toegankelijkheid tot de installaties van Fluxys dienen gewaarborgd te blijven.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De toegankelijkheid voor Fluxys is een aangelegenheid die afzonderlijk van de omgevingsvergunning geregeld wordt.
 9. De voorwaarden uit het advies van het Ministerie van Landsverdediging dienen strikt nageleefd te worden.
 - De POVC stelt voor om deze voorwaarde als volgt te formuleren:
"Het advies van het Ministerie van Landsverdediging van 25 maart 2026 met referte 26-00051031 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden."
- De POAB stelt ook volgende voorwaarden voor:
 10. In de nabijheid van het terrein bevindt zich een windturbine. De slagschaduwstudie opgesteld voor deze turbine toont aan dat het nieuwe onderzoeksgebouw dat onderwerp uitmaakt van deze aanvraag wordt opgericht in een slagschaduwgevoelige zone. Het onderzoeksgebouw moet dusdanig uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De POVC stelt wel voor om volgend aandachtspunt in het besluit op te nemen:
'De vergunninghouder wordt er op gewezen dat hij bij nieuwe gebouwen rekening moet houden met de slagschaduwgevoelige zones van de nabijgelegen windturbine. Nieuwe gebouwen moeten dusdanig uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.'
 11. Het Havenbedrijf ziet een conflictzone tussen fiets- en autoverkeer ter hoogte van Substation 205 waar het fiets- en voetpad aansluiten op de nieuw aan te leggen parking en wil dat onderzocht wordt welke mitigerende maatregelen kunnen genomen worden om aanrijdingen en plotse uitwijkmanoeuvres te vermijden. Daarenboven worden uitwijkmanoeuvres beperkt door de parkeerplaatsen P41 en P71. Het Havenbedrijf beveelt in deze context aan om aan de Industrieweg, links van de vrachtwagentoegang, een bijkomende doorgang voor fietsverkeer naar het nieuw aangelegde fietspad te creëren.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. Met projectinhoud V3 heeft de aanvrager de plannen aangepast. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan bovenstaande voorwaarde.
 12. Het Havenbedrijf raadt het schuin op- en afrijden ter hoogte van de doorsteek van de bestaande parking ten zuiden van Substation 205 richting het nieuw te bouwen onderzoeksgebouw af omdat dit de zichtbaarheid op de verkeersstromen beperkt. De doorsteek moet in het verlengde liggen van de rijweg van de bestaande parkeerplaatsen en loodrecht ten opzichte van de kruisende rijweg.
 - De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. Met projectinhoud V3 heeft de aanvrager de plannen aangepast. Hiermee wordt tegemoetgekomen aan bovenstaande voorwaarde.

13. Conform de bepalingen van VLAREM II moet alle huishoudelijk afvalwater in het individueel te optimaliseren buitengebied gezuiverd worden door middel van een individuele behandelingsinstallatie voor afvalwater (IBA) of door het op te vangen en af te voeren voor externe verwerking.
- De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moet opgelegd worden. De vergunninghouder dient sowieso te voldoen aan de algemene en de sectorale VLAREM-voorwaarde.
14. Indien er een nieuwe rioolaansluiting wordt gemaakt, moet de aanvrager hiervoor een voorafgaande aanvraag indienen via mail naar leidingen@portofantwerpbruges.com. De aanvraag moet vergezeld zijn van een duidelijke uitvoeringstekening op schaal.
- De POVC is van oordeel dat deze voorwaarde niet moeten opgelegd worden in de omgevingsvergunning. Deze kunnen door het Havenbedrijf zelf opgenomen worden in de bestuurlijke bouwtoelating.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
- De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigators via de link: <https://navigators.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
- De POVC adviseert om de gevraagde afwijkingen als volgt toe te staan:
 1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.3 §4 van VLAREM II wordt de opslag van 20 kg methylbromide, dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden) en organische cyaanverbindingen (nitrillen) toegestaan in het onderzoeksgebouw. Deze stoffen worden enkel gebruikt voor wetenschappelijk onderzoek en worden opgeslagen in afgesloten veiligheidskasten. De bijzondere behandelingsprocedure en inventaris van gebruik liggen ter inzage voor de toezichthouder.
 2. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II moet er geen meetgoot voorzien worden voor de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater. Het is voldoende om een controleput te voorzien.
 - De POVC stelt voor om de gevraagde lozingsnormen voor de lozing van het bemalingswater als volgt toe te staan:
 3. In aanvulling/afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden zijn voor de lozing van het bemalingswater (afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw) volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
nikkel	90
zink	1000
ethylbenzeen	10
xyleen	10
minerale olie	500
naftaleen	2
cis-1,2-dichlooretheen	50
vinylchloride	1
PFAS individueel	0,1

- De POVC adviseert om voor de lozing van het bemalingswater volgende voorwaarden op te leggen zoals wordt geadviseerd door de VMM-afvalwater:
 4. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de vergunde parameters en de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.
 5. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie: Een stillegging van de bemaling is hierbij niet meer vereist (gezien er reeds resultaten beschikbaar zijn).
 - bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt;
 - bij concentraties < 80 % norm: geen herhaling noodzakelijk.Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: wekelijks.
- De POVC adviseert om volgende voorwaarden op te leggen zoals wordt geadviseerd door de VMM-grondwater:
 6. De bouwputten voor bemalingsfases 1, 2a, 2b, 2d en 2e (regenwaterputten, opvangputten industrieel afvalwater I en II, nieuwe septische putten en vervanging oude septische putten) worden uitgevoerd binnen waterremmende wanden, zoals voorzien in de "Bemalingsnota en evaluatie invloed bemaling PERME Polderdijkweg Kantoorgebouw, Labo & Proceshal" d.d. 2 februari 2025. Deze waterremmende wanden worden aangezet op een diepte van minstens 1 m in de polderklei, nl. op ongeveer 5,8 m-mv.
 7. Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:
 - Voor het opstarten van elke bemalingsfase: 1 zettingsmeting (nulmeting).
 - Week 1 na opstart van elke bemalingsfase: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - Vanaf week 2 na opstart van elke bemalingsfase: éénmaal per week een zettingsmeting.De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.
 8. De bodemsaneringsdeskundige van OVAM-dossier 11 dient geïnformeerd te worden van de verwachte invloed van de bemaling op de saneringsplichtige verontreiniging met VOCl's en vinylchloride in het grondwater.
- De afdeling GVA-M adviseert om volgende voorwaarden op te leggen:
 9. Voor de bemalingen horende bij de realisatie van de gebouwen zoals beschreven bij aanvraag OMV_ 2025112647 past de exploitant de milderende maatregelen om zettingen te voorkomen toe. Deze zijn beschreven in de bemalingsnota van 2 februari 2025.
 10. Voor de bemalingen horende bij de realisatie van de gebouwen zoals beschreven bij aanvraag OMV_ 2025112647 past de exploitant de monitoring m.b.t. de beschreven VOCL verontreiniging toe, zoals beschreven in de bemalingsnota van 2 februari 2025.
 - De POVC stelt voor om de voorwaarden zoals geadviseerd door de VMM-grondwater op te leggen (zie hierboven).
- Het CBS stelt volgende voorwaarden voor:
 11. De afwijkende lozingsnormen worden vergund voor de duur van de bemaling.
 12. De lozingsnormen voor individuele PFAS kunnen enkel toegestaan worden voor PFBA, voor de overige parameters moet er gestreefd worden naar de rapportagegrenzen.

13. Voor de start van de exploitatie wordt een risicobeoordelingsplan opgemaakt, waarin risico's op spills van kunststofgranulaten worden geïdentificeerd en de maatregelen beschreven worden die deze kunnen voorkomen.
14. De startdatum van elke fase van de bemaling wordt ten minste twee weken voor de effectieve aanvang gemeld aan de vergunningverlenende overheid en aan de dienst milieu-inspectie met vermelding van het dossiernummer, de contactgegevens van de werfverantwoordelijke en de start- en einddatum.
15. Om het opgepompte debiet minimaal te houden, wordt na het bereiken van de noodzakelijke verlaging van de grondwatertafel, het opgepompte debiet maximaal teruggeschroefd, om de verlaging in stand te houden.
16. Het debiet van de bemaling wordt opgevolgd door middel van correct werkende debietmeters en bijgehouden in een logboek dat steeds op de werf aanwezig is en ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende overheid.
 - De POVC verwijst hiervoor naar de adviezen van de VMM-afvalwater en de VMM-grondwater. De POVC stelt voor om de voorwaarden zoals geadviseerd door de VMM-grondwater en de VMM-afvalwater op te leggen (zie hierboven).

Conclusie: gunstig.

15. Beoordeling

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerenderfgoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het advies van de POVC.

De beoordeling zoals opgenomen in het advies van de POVC wordt bijgetreden.

Aanvullend op het advies van de POVC wordt opgemerkt dat op 28 mei 2026 de vergunning met kenmerk OMVP-2026-0028 verleend werd. De vergunde uitbreiding met de opslag van 24,5 ton fosforzuur wordt toegevoegd aan de omschrijving van de geactualiseerde vergunningssituatie.

Conform artikel 48 §1 van het Omgevingsvergunningsbesluit bevat het besluit de geactualiseerde vergunningssituatie wat betreft de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting, veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, kunnen tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de POVC.

16. Aandachtspunten

De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor niet-vergunde gebouwen of constructies die eventueel op de plannen ingetekend staan, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

Overeenkomstig artikel 4.1.12.1 §1 van VLAREM II bepaalt de exploitant de organisatie van de brandbestrijding, de brandbestrijdingsmiddelen en de capaciteit van de opvang van verontreinigd bluswater volgens de code van goede praktijk en raadpleegt daarbij de bevoegde brandweer.

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingsplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website [KLIP - Kabel- en Leidinginformatieplatform | Digitaal Vlaanderen](#). Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties. De meest actuele versie van het AREI is te vinden op: <https://economie.fgov.be/nl/publicaties/algemeen-reglement-op-de>.

Sinds 1 september 2009 is het Besluit van de Vlaamse Regering met betrekking tot soortenbescherming en soortenbeheer (het Soortenbesluit) van kracht. De aanvrager dient de bepalingen van voormeld besluit onverkort na te leven. Dat houdt onder meer in dat men bij het uitvoeren van werken geen beschermde dier- of plantensoorten mag doden of schaden. Vooraleer de werken van start gaan, moet iedereen die handelingen verricht of daartoe de opdracht verleent, controleren of de werken geen negatieve impact hebben op beschermde soorten of op de voortplantings- en rustplaatsen van deze soorten.

De toegekende omgevingsvergunning is pas uitvoerbaar na het verkrijgen van de bouwtoelating van de eigenaar van de grond, in deze de nv van publiek recht Haven van Antwerpen-Brugge.

Parkeren of stationeren buiten de concessie door bestemmingsverkeer voor de concessie is niet toegestaan. De vergunninghouder moet operationele en infrastructurele maatregelen nemen teneinde opstelling van wachtverkeer op openbaar domein uit te sluiten.

Sommige van de gebruikte koelmiddelen zijn onderworpen aan uitfasering om in het kader van duurzaamheid en in geval van accidentele vrijstelling, de impact op het milieu te milderen. De vergunninghouder wordt erop gewezen dat de gebruikte koelmiddelen onderworpen zijn aan de bepalingen van de Europese verordening 2024/573 van 7 februari 2024.

De vergunninghouder wordt erop gewezen dat hij bij nieuwe gebouwen rekening moet houden met de slagschaduwgevoelige zones van de nabijgelegen windturbine. Nieuwe gebouwen moeten dusdanig uitgerust worden dat bijkomende hinderlijke effecten van slagschaduw ten aanzien van de referentiesituatie uit de slagschaduwstudie worden vermeden.

B E S L U I T

ARTIKEL 0 – Wijziging aan de aanvraag

Alle wijzigingen aan de aanvraag worden aanvaard.

ARTIKEL 1 - Voorwerp

§1 Aan de bv ExxonMobil Petroleum & Chemical, gevestigd Polderdijkweg 3 - Haven 447 te 2030 Antwerpen (KBO 416.375.270), wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning met betrekking tot een raffinaderij (inrichtingsnummer omgevingsloket 20180720-0027), gelegen Polderdijkweg 3 te 2030 Antwerpen, kadastrale gegevens (afdeling-sectie-perceelnummer) 14-A-38L, 14-A-51F, 14-A-120T, 14-A-134T4, 14-A-305P2 en 14-A-305R2, verleend.

De vergunning omvat:

- volgende stedenbouwkundige handelingen op de kadastrale percelen 14-A-305P2 en 14-A-305R2:
 - de nieuwbouw van een onderzoeksgebouw met laboratoria en process hall;
 - de nieuwbouw van 4 overdekte fietsenstallingen;
 - de nieuwbouw van een elektrisch verdeelstation (substatie 206);
 - de nieuwbouw van een chemiekluis;
 - de aanleg van bedrijfsverharding voor onder meer toegangen en 149 parkeerplaatsen voor personenwagens (waarvan 8 MIVA-plaatsen waarvan 2 voorzien van laadinfrastructuur);
 - de oprichting van een dieseltank;
 - de oprichting van een stikstoftank;
 - de plaatsing van een noodgenerator;
 - de plaatsing van 5 transformatoren;
 - de plaatsing van 13 verlichtingspalen;
 - de plaatsing van draadafsluitingen;
 - het gebruiken van een grond voor het opslaan van afval en gerecycleerd materiaal;
- het veranderen van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten op de kadastrale percelen 14-A-38L, 14-A-51F, 14-A-120T, 14-A-134T4, 14-A-305P2 en 14-A-305R2, als volgt:
 - uitbreiding met de lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de betonverharding voor afvalcontainers) met een debiet van 5,37 m³/uur, 13,79 m³/dag en 287,26 m³/jaar via een korrelafscheidingsinstallatie in de openbare riolering (3.4.2);
 - uitbreiding met de lozing van 94 440 m³ bemalingswater, afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw, met een debiet van 1812 m³/dag, al dan niet na een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie, via de bedrijfswaterzuivering en via de bedrijfsriolering, in oppervlaktewater (de Schelde) (3.8.1.b);
 - uitbreiding met 1 noodgenerator met een elektrisch schijnbaar vermogen van 325 kVA en een nominaal thermisch ingangsvermogen van 660 kW, beide vermogens gelijk aan 50% vanwege minder dan 500 bedrijfsuren per jaar, tot een totaal van:
 - 9 noodgeneratoren met een totaal vermogen van 4840 kVA en Cogen 2 met een vermogen van 131 000 kVA, met een geïnstalleerd totaal elektrisch schijnbaar vermogen van 135 840 kVA (12.1.1.3);
 - 14 motoren met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 499 829 kW (31.1.3);
 - vermindering met een transformator met een nominaal vermogen van 3150 kVA en uitbreiding met 5 transformatoren met een individueel nominaal vermogen van resp. 2 × 1250 kVA, 2500 kVA, 3150 kVA en 15 000 kVA, tot een totaal vermogen van 592 750 kVA (12.2.2);
 - uitbreiding met 1 parkeerterrein met stalplaatsen voor 2 heftrucks, tot een totaal van 11 parkeerterreinen voor het stallen van maximaal 170 aanhangwagens/bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
 - uitbreiding met diverse toestellen voor het fysisch behandelen van gassen met een totale drijfkracht van 1750,3 kW, waaronder 3 koelinstallaties van gezamenlijk 93,5 kW, 13 warmtepompen van gezamenlijk 1521,1 kW, 3 luchtcompressoren van 2,1 kW, 1 airco van 8 kW – de voormelde toestellen met een gezamenlijke inhoud van 378,27 ton CO₂-equivalent – 2 vacuumpompen van gezamenlijk 15,6 kW en 2 luchtcompressoren van gezamenlijk 110 kW, tot een totaal van 4778,876 ton CO₂-equivalent (16.3.1) en een geïnstalleerde totale drijfkracht van 61 569,55 kW (16.3.2.b);
 - uitbreiding met de opslag van diverse gevaarlijke gassen in 78 verplaatsbare recipiënten van elk 50 liter, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 3900 liter, tot de opslag van gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 34 200 liter (17.1.2.1.3);
 - uitbreiding met de opslag van stikstof in een vast reservoir met een waterinhoudsvermogen van 20 m³, tot de opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van 18 770,5 m³ (17.1.2.2.3);

- uitbreiding met de opslag van volgende gevaarlijke stoffen in een hogedrempelinrichting volgens de Seveso III-richtlijn:
 - categorieën van gevaarlijke stoffen:
 - H1: uitbreiding met 0,0053 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - H2: 0,00143 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - H3: 0,00415 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P1a: 0,00458 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P2: 0,16999 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P3a: 0,15176 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P4: 0,286 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P5a: 3,61038 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P6a: 0,0024 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P6b: 0,00042 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P7: 0,0002 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - P8: 0,00889 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - E1: 3,60359 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - E2: 1,30672 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - met naam genoemde gevaarlijke stoffen:
 - waterstof : 0,0175 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - zuurstof : 0,286 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - methanol : 0,118 ton in verplaatsbare recipiënten;
 - gasolie (34c) : 10,58 ton, waarvan 9,58 ton in onderstaande 2 vaste houders;
- uitbreiding met de opslag van 9,58 ton diesel in 2 vaste houders van resp. 10 m² en 1,5 m³, tot de opslag van gelijkaardige vloeistoffen met een totale opslagcapaciteit van 712 375,66 ton (17.3.2.1.1.3);
- uitbreiding met de opslag van 3,74 ton overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3 in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 191 599,53 ton (17.3.2.1.2.3);
- uitbreiding met de opslag van 5,50 ton bijtende stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 522,93 ton (17.3.4.3);
- uitbreiding met de opslag van 0,32 ton giftige stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 66,22 ton (17.3.5.3);
- uitbreiding met de opslag van 6,35 ton schadelijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 1 408 554,16 ton (17.3.6.3);
- uitbreiding met de opslag van 3,82 ton op lange termijn gezondheidsgevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 1 401 851,85 ton (17.3.7.3);
- uitbreiding met de opslag van 2,75 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen in verplaatsbare recipiënten, tot een totale opslagcapaciteit van 1 400 929,35 ton (17.3.8.3);
- uitbreiding met inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde drijfkracht van 1933,3 kW (23.2.2.a);
- uitbreiding met de opslag van 60 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof (23.3.1.a);
- uitbreiding met 23 laboratoria, tot een totaal van 24 laboratoria (24.3);
- uitbreiding met een inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 86,4 kW (36.3.1.a.1);
- uitbreiding met 8 bemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw met een maximaal debiet van 1812 m³/dag en een totaal netto opgepompt volume van 94 440 m³ (53.2.2.b).

Rubricering: 3.4.2 - 3.8.1.b - 12.1.1.3 - 12.2.2 - 16.3.1 - 16.3.2.b - 17.1.2.1.3 - 17.1.2.2.3 - 17.2.2 - 17.3.2.1.1.3 - 17.3.2.1.2.3 - 17.3.4.3 - 17.3.5.3 - 17.3.6.3 - 17.3.7.3 - 17.3.8.3 - 23.2.2.a - 23.3.1.a - 24.3 - 31.1.3 - 36.3.1.a.1 - 53.2.2.b.

Dit resulteert in volgende geactualiseerde vergunningssituatie op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- de opslag van kunststofafval in een silo met een opslagcapaciteit van 330,72 ton (P2K) en de fysisch-chemische behandeling in een frac tank (iMOSC) of in een mengtank (P2K), cokerdrums, fractionatie DCU en nabehandeling van het gas (2 absorbers en 1 amine-scrubber) (2.2.5.e.3);
- het verbranden van het stookgas in de 2 DCU-fornuizen en het DCCF-fornuis en de thermische behandeling van afvalstoffen in 4 cokerdrums (2.3.4.2.d);
- de lozing van bedrijfsafvalwater (potentieel verontreinigd hemelwater afkomstig van de betonverharding voor afvalcontainers) met een debiet van 5,37 m³/uur, 13,79 m³/dag en 287,26 m³/jaar via een korrelafscheidingsinstallatie in de openbare riolering (3.4.2);
- de lozing van max. 950 m³/uur, 15 000 m³/dag en 3 400 000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een waterzuiveringsinstallatie in oppervlaktewater (3.6.3.3);
- de lozing van 94 440 m³ bemalingswater, afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw, met een debiet van 1812 m³/dag, al dan niet na een tijdelijke waterzuiveringsinstallatie, via de bedrijfswaterzuivering en via de bedrijfsriolering, in oppervlaktewater (de Schelde) (3.8.1.b);
- de opslag van 6 ton biociden (5.3.2);
- een brandstofverdeelinstallatie met 3 verdeelslangen (6.5.2);
- 9 noodgeneratoren met een totaal vermogen van 4840 kVA en Cogen 2 met een vermogen van 131 000 kVA (totaal: 135 840 kVA) (12.1.1.3);
- 66 transformatoren van resp. 1x 1000 kVA, 2x 1250 kVA, 11x 1600 kVA, 1x 1850 kVA, 7x 2000 kVA, 1x 2250 kVA, 2x 2300 kVA, 6x 2350 kVA, 7x 2500 kVA, 5x 3150 kVA, 4x 4000 kVA, 3x 5000 kVA, 2x 6300 kVA, 4x 10 000 kVA, 2x 14 000 kVA, 1x 15 000 kVA, 2x 16 000 kVA, 2x 25 000 kVA, 2x 74 000 kVA, 1x 145 000 kVA (totaal: 572 750 kVA) (12.2.2);
- 11 parkeerterreinen voor het stallen van in totaal maximaal 170 aanhangwagens/bedrijfsvoertuigen (15.1.2);
- koelinstallaties en airconditioningsinstallaties met een gezamenlijke hoeveelheid van 4778,876 ton CO₂-equivalent koelmiddel (16.3.1);
- installaties met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 20 753,75 kW waarvan 15 563,5 kW voor de luchtcompressoren en 5190,25 kW voor de koelinstallaties en 30 inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen met een totaal vermogen van 40 815,8 kW (totaal: 61 569,55 kW - 16.3.2.b);
- een inrichting voor het vullen van persluchtflessen met een vermogen van 14,5 kW (16.4.2);
- 1 hogedruk aardgasstation met een debiet van 121 000 m³/uur en 1 stikstofontspanningsstation met een debiet van 20 000 m³/uur (totaal: 141 000 Nm³/uur) (16.5);
- een raffinaderij van ruwe aardolie met een jaarproductie van 20 000 000 ton (20.1.2.a) omvattend:
 - een atmosferische destillatietoren (APS) met een verwerkingscapaciteit van 45 600 ton/dag;
 - een vacuümdestillatietoren (VPS) met een verwerkingscapaciteit van 24 900 ton/dag;
 - een DIOS-reactor (NHF) met een productiecapaciteit van 1850 ton/dag;
 - een nafta-ontzwavelingseenheid (NHF) met een verwerkingscapaciteit van 11 575 ton/dag;
 - een keroseen-ontzwavelingseenheid (KHF) met een verwerkingscapaciteit van 7240 ton/dag;
 - een gasolie-ontzwavelingseenheid (LGO) met een verwerkingscapaciteit van 6960 ton/dag;
 - een gasolie-ontzwavelingseenheid (HGO) met een verwerkingscapaciteit van 2640 ton/dag;
 - een zware-dieselontzwavelingseenheid (GOFINER) met een verwerkingscapaciteit van 15 600 ton/dag;
 - een hoge-druk-ontzwavelingseenheid (HPHT) met een verwerkingscapaciteit van 10 320 ton/dag (tot 10% co-processing van biologisch gebaseerde voeding);
 - naftadestillatietorens met een verwerkingscapaciteit van 12 355 ton/dag;

- een katalytische reforming en destillatie (POFO) met een verwerkingscapaciteit van 6480 ton/dag;
- een katalytische kraakinstallatie (FCCU) met een verwerkingscapaciteit van 5300 ton/dag;
- een kero Varsol Splitter eenheid 1 (KVS1) met een verwerkingscapaciteit van 4350 ton/dag;
- een kero Varsol Splitter eenheid 2 (KVS2) met een verwerkingscapaciteit van 2x 1490 ton/dag;
- een alkylatie-eenheid met een productiecapaciteit van 960 ton/dag;
- een hogere-olefineneenheid met een productiecapaciteit van 375 ton/dag;
- 7 performance fluidseenheden met een verwerkingscapaciteit van respectievelijk 3x 720 ton/dag (DAU1, DAU3 en HVU), 792 ton/dag (DAU2), 480 ton/dag (SBP), 360 ton/dag (VPL) en 840 ton/dag (PFU);
- een waterstofproductie-eenheid met een productiecapaciteit van 110 ton/dag;
- een waterstofpurificatie-eenheid (PSA) met een verwerkingscapaciteit van 720 ton/dag;
- 2 aminebehandelingseenheden met een verwerkingscapaciteit van elk 6000 ton/dag;
- 2 zuurwatereenheden met een verwerkingscapaciteit van elk 1920 ton/dag;
- zwavelherwinningseenheden voor de productie van 595 ton/dag zwavel;
- een DCU-eenheid met een productiecapaciteit van 16 500 ton/dag (gemiddelde van 12 960 ton/dag).
- inrichtingen voor het behandelen van kunststoffen en het vervaardigen van voorwerpen uit kunststoffen met een geïnstalleerde drijfkracht van 1933,3 kW (23.2.2.a);
- de opslag van 60 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof (23.3.1.a);
- 24 laboratoria, waarvan 1 voor kwaliteitscontrole en 23 voor onderzoek (24.3);
- inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen met een totale drijfkracht van 108 kW (29.5.2.1.a);
- een gritstraalmachine met een totale drijfkracht van 10 kW (29.5.4.1.a);
- twee spoelkuipen met een inhoud van resp. 1000 liter en 200 liter (29.5.7.1.b.1);
- 14 motoren met een totaal nominaal vermogen van 499 829 kW (31.1.3);
- een inrichtingen voor het vervaardigen en behandelen van producten op basis van elastomeren, met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 86,4 kW (36.3.1.a.1);
- 75 stoomgeneratoren met een totale waterinhoud van 934 141 liter (39.1.3);
- 45 stoomvaten een totale waterinhoud van 78 086 liter (39.2.1);
- 7 stoomvaten met een totale waterinhoud van 438 340 liter (39.2.2);
- 6 stoomtoestellen met een totale waterinhoud van 10 105 liter (39.4.1);
- 50 andere stoomtoestellen met een totaal vermogen van 31 706 kW (39.5.1);
- 24 stookinstallaties met een totaal nominaal thermisch ingangsvermogen van 1 285 813 kW (1x 400 kW, 1x 403 kW, 1x 1080 kW, 1x 5860 kW, 1x 6330 kW, 2x 7650 kW, 1x 10 500 kW, 1x 12 000 kW, 1x 13 000 kW, 1x 23 400 kW, 1x 25 500 kW, 1x 29 300 kW, 1x 32 000 kW, 2x 47 400 kW, 1x 58 200 kW, 3x 95 000 kW, 1x 99 000 kW, 1x 116 140 kW, 1x 137 600 kW, 1x 320 000 kW – 43.1.3);
- 11 grote stookinstallaties en 1 middelgrote stookinstallatie met een totale hoeveelheid vrijkomende warmte van 1624,1 MW (43.3.2), met name:
 - 8 fornuizen van respectievelijk 1x 23,4 MW, 2x 47,4 MW (aangesloten op dezelfde schouw), 58,2 MW, 99 MW, 116,14 MW, 137,6 MW en 320 MW (tevens ingedeeld in rubriek 43.1.3 en 43.4);
 - 3 stoomketels van elk 95 MW (tevens ingedeeld in rubriek 43.1.3 en 43.4);
 - cogen 2 van 490 MW (tevens ingedeeld in rubriek 43.4);
- 40 stookinstallaties van 6212,407 MW waarvoor de toelating wordt verleend tot de emissie van CO₂ (43.4), als volgt:
 - Cogen 2: 490 MW;
 - 16 fornuizen van respectievelijk 5860 kW, 6330 kW, 10 500 kW, 12 000 kW, 13 000 kW, 23 400 kW, 25 500 kW, 29 300 kW, 32 000 kW, 2x 47 400 kW, 58 200 kW, 99 000 kW, 116 140 kW, 137 600 kW en 320 000 kW;
 - 3 stoomketels van elk 95 000 kW;
 - 2 incineratoren van elk 7650 kW;
 - 3 stookinstallaties van respectievelijk 400 kW, 403 kW en 1080 kW;

- 8 noodgeneratoren van respectievelijk 35 kW, 57 kW, 89 kW, 261 kW, 448 kW, 750 kW en 2x 1100 kW;
- 2 bluswaterpompen van respectievelijk 209 kW en 216 kW;
- een motor van persluchtcompressor van 3500 kW;
- 3 fakkels van respectievelijk 253 000 kW, 2 045 000 kW en 2 129 500 kW;
- 1 generator van 1300 kW;
- een inrichting voor het behandelen van plantaardige of dierlijke oliën en vetten, wassen of andere niet-eetbare vetstoffen met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 15 182 kW (44.2.3.a);
- 8 bemalingen die technisch noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw met een maximaal debiet van 1812 m³/dag en een totaal netto opgepompt volume van 94 440 m³ (53.2.2.b);
- bemalingen met een netto opgepompt debiet van maximum 60 000 m³/jaar (53.5.3.c) die noodzakelijk zijn om:
 - het gebruik of de exploitatie van constructies of terreinen mogelijk te maken of te houden, met een netto opgepompt debiet van maximum 30 000 m³/jaar;
 - onderhoudswerken uit te voeren aan de constructies die op het terrein aanwezig zijn met een maximum opgepompt debiet van 30 000 m³/jaar;
- de opslag en aanwezigheid van (gevaarlijke) (Seveso-)producten:

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

[illegible]

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud					17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
------	---------	--------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud					17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
------	---------	--------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

tank	product	inhoud					17.2.2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
------	---------	--------	--	--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

[illegible]

OMGP-2025-0474
bv ExxonMobil Petroleum & Chemical

[illegible]

[illegible]

en de opslag van gevaarlijke (Seveso-)stoffen in en om het onderzoeksgebouw, als volgt:

Product/opslagruimte	Houder/recipiënt		Opslag-capaciteit		17.1.2.2.3	17.1.2.1.3	17.3.2.1.1.3	17.3.2.1.2.3	17.3.4.3	17.3.5.3	17.3.6.3	17.3.7.3	17.3.8.3		
	aantal	inhoud (m³)	m³	ton											
VASTE HOUDERS															
stikstof	1	20	20		x										
gasolie DO1	1	10	10	8,33			x								
gasolie DO2	1	1,5	1,5	1,25			x								
VERPLAATSBARE RECIPIËNTEN															
Gassen															
zuurstof	5	0,05	0,25			x									
stikstof	3	0,05	0,15			x									
waterstof	5	0,05	0,25			x									
propaan	2	0,05	0,1			x									
koolstofdioxide	1	0,05	0,05			x									
argon	13	0,05	0,65			x									
samengeperste lucht (perslucht)	6	0,05	0,3			x									
90% argon, 10% zuurstof	2	0,05	0,1			x									
helium	37	0,05	1,85			x									
10% methaan, 90% argon	2	0,05	0,1			x									
hoogzuivere helium	2	0,05	0,1			x									
Vloeistoffen en vaste stoffen															
lab 19	diverse verplaatsbare recipiënten in veiligheidskasten en op lekbakken							x	x	x	x	x	x		
lab 9								x	x	x	x	x	x		
lab 17								x	x	x	x	x	x		
lab 4								x	x	x	x	x	x		
lab 3								x	x	x	x	x	x		
lab 15								x	x	x	x	x	x		
lab 7									x	x	x		x		
lab 18								x	x	x	x	x	x		
lab 13								x	x	x	x	x	x		
lab 21								x	x	x	x	x	x		
berging kantoor verdieping 1									x	x		x	x		
berging keuken										x				x	
coperion												x	x		
medische ruimte										x				x	
opslagloods									x	x	x	x	x	x	
mechanische werkplaats										x	x		x	x	x
opslag gevaarlijke stoffen										x	x		x	x	x
TOTAAL onderzoeksgebouw					20 m³	3,9 m³	9,58 ton	3,738 ton	5,497 ton	0,315 ton	5,346 ton	3,824 ton	2,755 ton		

Product/opslagruimte	Houder/recipiënt		Opslag-capaciteit		17.2.2																	
					Categorie														MNG			
	aantal	inhoud (m³)	m³	ton	H1	H2	H3	P1a	P2	P3a	P4	P5a	P6a	P6b	P7	P8	E1	E2	15	22	25	34c
gasolie DO1	1	10	10	8,33																		x
gasolie DO2	1	1,5	1,5	1,25																		x
gasolie sprinkler	2			1																		x
verplaatsbare recipiënten					x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
TOTAAL onderzoeksgebouw					0,0053 ton	0,00143 ton	0,00415 ton	0,00458 ton	0,16999 ton	0,15176 ton	0,286 ton	3,61038 ton	0,0024 ton	0,00042 ton	0,002 ton	0,00889 ton	3,60359 ton	1,30672 ton	0,0175 ton	0,118 ton	0,286 ton	10,58 ton

§2 Volgende stedenbouwkundige handelingen zijn zonder voorwerp:

- de nieuwbouw van een pomplokaal;
- de oprichting van een sprinklertank;
- de plaatsing van poorten ter hoogte van de in- en uitrit;
- de plaatsing van 2 slagbomen ter hoogte van de inkompoort;
- de plaatsing van een tourniquet als toegang voor voetgangers en fietsers ter hoogte van de inrit;
- de plaatsing van 2 schuifpoorten;
- de aanmerkelijke wijziging van het reliëf voor de aanleg van 2 infiltratiezones, de aanleg van drie aanrijhellingen en de realisatie van plantenbakken.

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens.

Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2

De projectinhoudversie zoals vermeld in de referentie van het OMV-loket onder titel "1. Gegevens van de inrichting/project" maakt integraal deel uit van dit besluit.

Deze beslissing werd genomen op basis van de gegevens, die worden geacht door de aanvrager te goeder trouw te zijn verstrekt. Indien deze gegevens op een later tijdstip onvolledig en/of onjuist blijken te zijn, berust de verantwoordelijkheid hiervoor volledig bij de aanvrager.

De vergunningverlenende overheid en alle toezichthoudende overheden kunnen in voorkomend geval een beroep doen op alle mogelijke wettelijke middelen om de gevolgen van voormelde onjuistheden en/of onvolledigheden zo snel mogelijk te beëindigen.

ARTIKEL 3 - Voorwaarden

Stedenbouwkundige voorwaarden:

1. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie 'Melden start der werken'.
2. Het advies van de brandweer zone Antwerpen van 26 maart 2026 met referte BW/KVLO/2026/H.00464.A3.0004 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.
3. Op de gelijkvloerse verdieping en in het LABO-gedeelte op verdieping +2 dient ASTRID-indoordekking aanwezig te zijn.
4. De maatregelen in de archeologienota met referentienummer ID 34931 moeten uitgevoerd worden overeenkomstig het programma geformuleerd in die archeologienota, inclusief de opgelegde voorwaarden, en het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013.
5. In afwijking van de gewestelijke Hemelwaterverordening mogen hemelwaterputten geplaatst worden met een totale inhoud van 100 m³.
6. Het advies van het Ministerie van Landsverdediging van 25 maart 2026 met referte 26-00051031 maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt nageleefd te worden.

Lasten: geen.

Milieuvoorwaarden:

- a. Algemene en sectorale milieuvoorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM:
De toepasselijke algemene en sectorale milieuvoorwaarden, vastgelegd in titel II en titel III van het VLAREM, moeten strikt worden nageleefd. Bij een wijziging van het VLAREM moet de exploitant de meest recente versie van de toepasselijke bepalingen naleven. De volledige en geconsolideerde tekst van titel II en titel III van het VLAREM is beschikbaar op de Milieunavigitor via de link:
<https://navigitor.emis.vito.be/>
- b. Bijzondere milieuvoorwaarden:
1. In afwijking van artikel 5.17.4.1.3 §4 van VLAREM II wordt de opslag van 20 kg methylbromide, dicyaan, cyaanwaterstof (blauwzuur) en zijn zouten (cyaniden) en organische cyaanverbindingen (nitrillen) toegestaan in het onderzoeksgebouw. Deze stoffen worden enkel gebruikt voor wetenschappelijk onderzoek en worden opgeslagen in afgesloten veiligheidskasten. De bijzondere behandelingsprocedure en inventaris van gebruik liggen ter inzage voor de toezichthouder.
 2. In afwijking van artikel 4.2.5.1.1 van VLAREM II moet er geen meetgoot voorzien worden voor de lozing van potentieel verontreinigd hemelwater. Het is voldoende om een controleput te voorzien.
 3. In aanvulling/afwijking van de algemene lozingsvoorwaarden zijn voor de lozing van het bemalingswater (afkomstig van de tijdelijke bemaling die technisch noodzakelijk is voor de verwezenlijking van het onderzoeksgebouw) volgende bijzondere lozingsnormen van toepassing:

Parameter	Norm (µg/l)
arseen	50
nikkel	90
zink	1000
ethylbenzeen	10
xyleen	10
minerale olie	500
naftaleen	2
cis-1,2-dichlooretheen	50
vinylchloride	1
PFAS individueel	0,1

4. De kwaliteit van het bemalingswater wordt geanalyseerd voor het lozingspunt (na schoonpompen van de bemalingsinstallatie) of op voorhand in een representatieve peilbuis max. 3 jaar voor de opstart van de bemaling. De te analyseren parameters zijn minstens de vergunde parameters en de kwantificeerbare PFAS-componenten opgenomen in het WAC_IV_A_025.
5. De bemaling mag pas in gebruik genomen worden als de analyseresultaten beschikbaar zijn en getoetst werden aan de geldende normen. De verdere monitoring van het opgepompte bemalingswater gebeurt aan volgende frequentie: Een stillegging van de bemaling is hierbij niet meer vereist (gezien er reeds resultaten beschikbaar zijn).
 - bij concentraties > 80 % norm: analyse in de eerste maand wekelijks en vervolgens maandelijks tot het einde van de bemaling of tot wanneer de recentste analyse zonder zuivering maximaal 80 % van norm bedraagt;
 - bij concentraties < 80 % norm: geen herhaling noodzakelijk.Bij inzet van een waterzuivering gebeurt de analyse op het effluent van de waterzuivering ter vervanging van de monitoring van het opgepompte bemalingswater als volgt: wekelijks.

6. De bouwputten voor bemalingsfases 1, 2a, 2b, 2d en 2e (regenwaterputten, opvangputten industrieel afvalwater I en II, nieuwe septische putten en vervanging oude septische putten) worden uitgevoerd binnen waterremmende wanden, zoals voorzien in de "Bemalingsnota en evaluatie invloed bemaling PERME Polderdijkweg Kantoorgebouw, Labo & Proceshal" d.d. 2 februari 2025. Deze waterremmende wanden worden aangezet op een diepte van minstens 1 m in de polderklei, nl. op ongeveer 5,8 m-mv.
7. Er moeten zettingsbakens geplaatst worden bij de meest nabije zettingsgevoelige objecten van derden aan elke zijde van de bemaling. Van zodra de bemaling wordt opgestart, moeten de zettingen opgevolgd worden. De monitoring gebeurt per zettingsbakens minstens met volgende frequentie:
 - Voor het opstarten van elke bemalingsfase: 1 zettingsmeting (nulmeting).
 - Week 1 na opstart van elke bemalingsfase: vijfmaal per week een zettingsmeting.
 - Vanaf week 2 na opstart van elke bemalingsfase: éénmaal per week een zettingsmeting.De metingen op de zettingen mogen stopgezet worden van zodra deze niet meer wijzigen. Bij het instellen van een dieper bemalingspeil wordt de zettingsmeting terug opgestart volgens bovenstaande frequentie. Indien er een absolute zetting van 15 mm of meer gemeten wordt ter hoogte van een zettingsgevoelige constructie wordt de bemaling bijgestuurd. Vanaf 20 mm wordt ze stilgelegd. Er dient technisch een terugvalsscenario voorzien te worden dat dit mogelijk maakt.
8. De bodemsaneringsdeskundige van OVAM-dossier 11 dient geïnformeerd te worden van de verwachte invloed van de bemaling op de saneringsplichtige verontreiniging met VOCl's en vinylchloride in het grondwater.

ARTIKEL 4 - Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten. Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 5 - Vergunningstermijn

De vergunning voor de stedenbouwkundige handelingen wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur.

De vergunning voor de bemaling en de lozing van het bemalingswater wordt verleend voor een termijn van 31 maanden vanaf de start van de bemaling.

De vergunning voor de overige ingedeelde inrichtingen en activiteiten wordt verleend voor een termijn eindigend op 23 december 2030.

De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de volgende gevallen:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;
- 2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69 van het Omgevingsvergunningsdecreet;
- 3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

In de overige gevallen mag de aanvrager na 35 dagen, te rekenen vanaf de eerste dag na aanplakking, de vergunning in gebruik nemen, tenzij de aanvrager op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

ARTIKEL 6 - Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7 -

- §1. Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.
- §2. Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- §3. Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 -

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 73 en 74 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Vlaamse Regering is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP), H. Consciencegebouw, Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

1. de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
2. de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
3. het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het Omgevingsvergunningsdecreet, bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg zoals geregeld door het decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het voormelde beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Artikel 74 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 74. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1. de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
2. de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
3. als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a. een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b. het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4. de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1. in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
2. de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
3. in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet. Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.