



**Provincie
Antwerpen**

Dienst Omgevingsvergunningen
Departement Leefmilieu

Besluit

BESLUIT VAN DE DEPUTATIE VAN DE PROVINCIE ANTWERPEN

OVER EEN AANVRAAG VOOR EEN OMGEVINGSVERGUNNING.

Goedgekeurd besluit

Antwerpen, in zitting van 18 maart 2021.

Aanwezig: mevrouw Cathy Berx, gouverneur-voorzitter, de heer Luk Lemmens, mevrouw Kathleen Helsen, de heer Jan De Haes, de heer Ludwig Caluwé, leden en de heer Danny Toelen, provinciegriffier

Verslaggever: Luk Lemmens

In opdracht:
De Provinciegriffier,
Danny Toelen

De Voorzitter,
Cathy Berx

Ondertekening in opdracht van de deputatie van de provincie Antwerpen:

{pa_handtekening1}

{pa_handtekening2}

1. Gegevens van de inrichting

- **Exploitant/Aanvrager:** bv Wimble Manufacturing Belgium, gevestigd Eggestraat 1 te 2800 Mechelen
- **Adres:** 2800 Mechelen, Eggestraat 1
- **Inrichtingsnummer OMV-loket:** 20171023-0004
- **Referentie OMV-loket:** 2020176958 – V1
- **Dossiernummer VVO:** OMVP-2021-0018

2. Ligging

- **Kadastrale gegevens:** 3-E-115N
- **Planologische bestemming:**
 - o gebied voor milieubelastende industrieën (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976);
 - o het bijzonder plan van aanleg (BPA) nr. 32-1 (Procter & Gamble) (24 oktober 1990).

3. Juridisch kader

Decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsdecreet), zoals gewijzigd bij latere decreten.

Besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (Omgevingsvergunningsbesluit), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 20 augustus 2009 (VCRO) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten en stedenbouwkundige verordeningen.

Titel 5 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu (Natuurdecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, het besluit van de Vlaamse Regering d.d. 15 juni 2018 houdende de coördinatie van de waterregelgeving en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 12 juli 2013 betreffende het onroerend erfgoed (Onroerenderfgoeddecreet) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid (IHB) en de bijhorende uitvoeringsbesluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 1 juni 1995 houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II), zoals gewijzigd bij latere besluiten.

Besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets, tot aanwijzing van de adviesinstantie en tot vaststelling van nadere regels voor de adviesprocedure bij de watertoets.

4. Aanvraag

De aanvraag betreft volgende stedenbouwkundige handelingen:

- de plaatsing van een afscherming voor ontladingszeven tegen een bestaand silogebouw (regularisatie);

5. Overzicht vergunningen met ingedeelde activiteiten

- Besluit nr. MLAV1-2014-260 d.d. 27 november 2014 van de deputatie houdende vergunning voor het verder exploiteren en veranderen van een chipsfabriek voor een termijn verstrijkend op 27 november 2034;
- Besluit nr. MLAV1-2015-262 d.d. 17 december 2015 van de deputatie houdende vergunning voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chipsfabriek voor een termijn verstrijkend op 27 november 2034;
- Besluit nr. OMGP-2017-0271 d.d. 3 mei 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen en voor het veranderen door uitbreiding en wijziging van een chipsfabriek voor een termijn van onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en voor een termijn verstrijkend op 27 november 2034 voor de milieu-ingedeelde activiteiten;

6. Overzicht vergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen

Vanaf 1979 zijn er meerdere stedenbouwkundige vergunningen verleend door het schepencollege.

Omgevingsvergunningen met enkel stedenbouwkundige handelingen:

- Besluit nr. OMGP-2018-0153 d.d. 2 augustus 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een chipsfabriek voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2018-0204 d.d. 13 september 2018 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een chipsfabriek voor een termijn van onbepaalde duur;
- Besluit nr. OMGP-2019-0380 d.d. 7 november 2019 van de deputatie houdende vergunning voor stedenbouwkundige handelingen horende bij een chipsfabriek voor een termijn van onbepaalde duur;

7. Procedure

De aanvraag werd behandeld in toepassing van de vereenvoudigde procedure.

- Ontvangstdatum van de aanvraag: 27 januari 2021
- Ontvankelijk en volledig verklaard op: 4 februari 2021 (versie in het Omgevingsloket: V1)

8. Adviezen

Schepencollege van Mechelen

- advies gevraagd op 4 februari 2021;
- advies ontvangen op 2 maart 2021;
- inhoud: gunstig, gelet op volgende elementen:

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

a. De aanvraag is gelegen in:

- woongebied (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)
Art.5 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de woongebieden het volgende:
→ "5. 1.0.
De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.
Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving."
- gebied voor milieubelastende industrieën (Gewestplan Mechelen, 5 augustus 1976)
Art.8 (KB 28-12-1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen) bepaalt voor de gebieden voor milieubelastende industrieën het volgende:
→ "8.2.1.2.
De gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd."
- het bijzonder plan van aanleg (BPA) nr. 32-1 (Procter & Gamble) (24 oktober 1990);
- het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) 'Afbakening regionaalstedelijk gebied Mechelen' (goedgekeurd op 18 juli 2008, van kracht sinds 26 augustus 2008). Het betreffende perceel is enkel opgenomen in de afbakening en maakt geen deel uit van een specifiek deelplan. Het gewestelijk RUP legt met andere woorden geen specifieke (inrichtings-)voorschriften op.

b. De aanvraag is niet gelegen in:

- een goedgekeurde, niet-vervallen verkaveling;

- een provinciaal en/of gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan;
- c. De voorschriften van het bijzonder plan van aanleg zijn bijgevolg bepalend bij de beoordeling van voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning.
- d. Daarnaast wordt de aanvraag getoetst aan volgende verordeningen:
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening stad Mechelen (definitief vastgesteld op de gemeenteraad van 24 februari 2015, goedgekeurd onder voorwaarden door de deputatie van de provincie Antwerpen op 2 april 2015, verschenen in het Belgisch Staatsblad op 15 april 2015, van kracht vanaf 25 april 2015).
 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.
 - Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening van 26 april 2004 aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid.
- 2. Historiek van het perceel
Voor het perceel zijn er naast de vergund geachte constructies en bebouwing nog vele andere stedenbouwkundige vergunningen (vanaf 1979 tot heden) voor diverse aanvragen gekend.
- 3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag
 - a. De aanvraag betreft het bouwen van een afscheiding voor bestaande ontladingszeven bij een industriegebouw op de site van Wimble Manufacturing Belgium.
 - b. Het perceel is gelegen langsheen de Hombeeksesteenweg, een voldoende uitgeruste lokale weg type I, en de Eggestraat en Geerdegem-Schonenberg, beide voldoende uitgeruste lokale wegen type III, ten zuidwesten van de historische binnenstad in de zone omschreven door het kanaal Leuven-Dijle, de E19 en de spoorlijn Mechelen - Gent.
In de ruime omgeving vindt men bebouwing in diverse verbanden met uiteenlopende functies (wonen, handel, bedrijvigheid, dienstverlening, ...).
De directe omgeving wordt dan weer hoofdzakelijk gekenmerkt door verschillende bedrijven, zich situerend in een gebied voor milieubelastende industrie, gekend als de industriezone Mechelen-Zuid. Links grenst het perceel aan de Eggestraat en Geerdegem-Schonenberg; rechts grenst het aan de gebouwen van Procter & Gamble Mechelen. Achteraan grenst het perceel aan de spoorlijn Mechelen-Gent; aan de zijde van de Hombeeksesteenweg grenst het tenslotte aan de tuinzones van enkele eengezinswoningen.
 - c. De toegang van het desbetreffende gebouw bevindt zich aan de Eggestraat; aan de overzijde van de straat bevindt zich een woonwijk van Woonpunt Mechelen. Het gebouw omvat één hoge bouwlaag onder plat dak.
 - d. De aanvrager wenst een afscherming te bouwen voor een zeefinstallatie en deze aldus te beschermen tegen de weersomstandigheden. De zeefinstallatie, ten behoeve van het lossen van vrachtwagens, bevindt zich onder een bestaande overkapping aan de rechtse zijde van het gebouw en is aan drie zijden afgesloten. Bovenop de overkapping bevinden zich silo's. Vandaag wordt de zeefinstallatie tijdelijk beschermd tegen de weersomstandigheden door een stellingsconstructie met krimpfolie.
 - e. De nieuwe afscherming betreft het afsluiten van de 4de zijde en heeft als doel het permanent beschermen van deze zeefinstallatie tegen de weersomstandigheden. Ze bestaat uit sandwichpanelen op geprefabriceerde betonnen plinten en wordt daarenboven voorzien van de nodige toegangsdeuren.
 - f. De bestaande betonverharding onder de ontladingszeven blijft behouden en ook de overkapping blijft ongewijzigd. De structuur van het gebouw wordt bijgevolg niet gewijzigd. De nieuwe afscherming heeft geen dragende functie naar het gebouw toe.
- 4. Inhoudelijke beoordeling van het dossier
 - a. Planologische toets
De aanvraag is:
 - in overeenstemming met de planologische bestemming van het gewestplan;
 - in overeenstemming met het BPA Procter & Gamble.
→ Artikel 2 'plaats voor nijverheid' vermeldt voor de welstand van de gebouwen louter duurzame en esthetische gevelmaterialen. De aanvraag is in overeenstemming met de algemene bepalingen van het BPA.
 - in overeenstemming met de voorschriften van de gemeentelijke verordening aangaande het geïntegreerd rioleringsbeleid;

- er worden enkel gevelwerken aangevraagd in voorliggende aanvraag tot omgevingsvergunning, het rioleringsstelsel wordt niet aangepast.
- in overeenstemming met de voorschriften van de gewestelijke verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater:
 - de aanvraag voorziet niet in een toename van de verharde oppervlakte of de horizontale dakoppervlakte, waardoor de gewestelijke hemelwaterverordening niet van toepassing is. Zie ook rubriek 'b. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)'.
- in overeenstemming met de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening:
 - de aanvraag betreft louter gevelwerken. De gemeentelijke stedenbouwkundige verordening is bijgevolg niet van toepassing.
- b. Watertoets (decreet integraal waterbeleid)
 - Hoofdstuk III, afdeling I, artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) legt bepaalde verplichtingen op, die de watertoets worden genoemd. Deze watertoets houdt in dat de eventuele schadelijke effecten van het innemen van ruimte ten koste van de watersystemen worden ingeschat.
 - Het betrokken goed is niet gelegen binnen een overstromingsgevoelige zone. Er dringen zich in het kader van de watertoets geen maatregelen op inzake overstromingsvrij bouwen of beperkingen inzake de inname van komberging.
 - De aanvraag betekent geen toename van de verharde of bebouwde oppervlakte. De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing. Bijgevolg dient in alle redelijkheid geoordeeld te worden dat er geen schadelijke effecten veroorzaakt worden op de waterhuishouding.
- c. Mer-screening
 - In navolging van het besluit van de Vlaamse regering van 1 maart 2013 (BS 29 april 2013) diende er voor de aanvraag geen project-m.e.r.-screening te gebeuren. Bijgevolg was ook de opmaak van een milieueffectenrapport niet vereist.
 - Rekening houdende met de aard en de omvang van het project, de ruimtelijke context en relatie tot zijn omgeving, waarbij geen aanzienlijke effecten op kwetsbare gebieden te verwachten zijn, kan geconcludeerd worden dat er ten gevolge van het project geen aanzienlijke milieugevolgen te verwachten zijn.
- d. Goede ruimtelijke ordening
 - Voorliggende aanvraag is volgens het geldende gewestplan gelegen in een gebied voor milieubelastende industrieën. De aanvraag is ook gelegen binnen het BPA '32-1 Procter en Gamble' (goedgekeurd op 24 oktober 1990), artikel 2 'Plaats voor nijverheid'.
 - De aanvraag is in overeenstemming met de goede plaatselijke aanleg en de bepalingen van het geldende BPA. De aanvraag betreft louter het afsluiten van een overkapping bij een bedrijfsgebouw, zonder noemenswaardige impact op de directe omgeving. De werken kaderen binnen het optimaliseren van de bedrijfssite. De gebruikte materialen passen binnen het industriële karakter van het bedrijfsgebouw en de site. De aanvraag kan gunstig worden geadviseerd.
- 5. Advies gemeentelijke omgevingsambtenaar en voorstel van voorwaarden
 - a. De aanvraag is in overeenstemming met de planologische bestemming en met de gekende voorschriften en reglementeringen. De aanvraag kan gunstig worden geadviseerd.
 - b. Het college van burgemeester en schepenen sluit zich aan bij het standpunt van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt zich de inhoud van diens verslag eigen.
- 6. Besluit
Artikel 1
Het college van burgemeester en schepenen besluit een gunstig advies te verlenen bij de aanvraag, ingediend door Luc Van Allemeersch namens Wimble Manufacturing Belgium BVBA inzake stedenbouwkundige handelingen (afscherming ontladingszeven Kelloggs), gelegen te Eggestraat 1 en Hombeeksesteenweg 323 te 2800 Mechelen.

nv Infrabel:

- advies gevraagd op 4 februari 2021;
- reactie ontvangen op 11 februari 2021;
- inhoud: geen bezwaar;

Overige adviezen:

- advies gevraagd aan Brandweerzone Rivierenland (adviezen) op 4 februari 2021;
- advies ontvangen op 4 maart 2021;
- inhoud: gunstig met bemerkingen.

9. Verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar

1. Omschrijving

- De omschrijving kan worden behouden.

2. Toetsing aan toepassingsgebied vereenvoudigde procedure

- De aanvraag voor de stedenbouwkundige handelingen valt onder het toepassingsgebied van artikel 13 van het Omgevingsvergunningsbesluit.
- Bijgevolg voldoet de aanvraag aan de criteria van artikel 17 van het Omgevingsvergunningsdecreet voor wat betreft het toepassingsgebied van de vereenvoudigde procedure. Dit veronderstelt ook dat er geen MER/OVR/Passende beoordeling vereist is.

3. Toetsing aan titel IV van de VCRO/Stedenbouwkundige verenigbaarheid

- Voor de toetsing aan de stedenbouwkundige beoordelingsgronden wordt verwezen naar het gunstige advies van het schepencollege. De beoordeling van het schepencollege wordt bijgetreden.
- De nv Infrabel heeft aangegeven geen bezwaar te hebben.
- De brandweer bracht een gunstig advies uit met bemerkingen. Omdat de aanvrager aan de bemerkingen tegemoet dient te komen, wordt voorgesteld om het advies van de brandweer te verankeren als voorwaarde.
- Er kan worden geconcludeerd dat de aanvraag voldoet aan de bepalingen van titel IV van de VCRO en op stedenbouwkundig vlak aanvaardbaar is.

4. Toetsing aan titel V van het DABM

- Niet van toepassing

5. Natuur

- Gelet op het voorwerp en de ligging van de aanvraag, de gegevens in het dossier en de uitgebrachte adviezen wordt er in het kader van de omgevingsvergunning geen betekenisvolle aantasting verwacht van de aanwezige natuurwaarden.

6. Toetsing aan hoofdstuk 4 van het decreet IHB

- Niet van toepassing

7. Toetsing aan principe van ondeelbaarheid stedenbouw/milieu/natuur/ kleinhandel

- Er zijn geen indicaties dat er vergunningsplichtige onderdelen zijn die onlosmakelijk met het project samenhangen, maar niet in de aanvraag werden opgenomen. Er kan dan ook worden besloten dat het principe niet wordt geschonden.
- Indien de vergunning wordt verleend, betreft dit geen regularisatie voor niet-vergunde zaken die eventueel op de plannen staan ingetekend, maar niet tot het voorwerp van de aanvraag behoren.

8. Watertoets

- Bij nazicht van de Vlaamse kaart met de overstromingsgevoelige gebieden, blijkt het project niet gelegen te zijn in een effectief of mogelijk overstromingsgevoelig gebied.
- Het voorliggend project valt niet onder de bepalingen van hoofdstuk II, artikel 3, § 2 van het uitvoeringsbesluit van 22 januari 2015 betreffende de watertoets, zodat een adviesvraag i.k.v. de watertoets niet vereist is.
- Er kan geconcludeerd worden dat het project verenigbaar is met het watersysteem, zodat de aanvraag voldoet aan de doelstellingen en beginselen, vermeld in het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018

9. Termijn

- De stedenbouwkundige handelingen kunnen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

10. Voorstel voorwaarden

De POA stelt voor om volgende voorwaarden op te leggen:

1. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 2 maart 2021 met referte "P13187-018/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

11. Conclusie

- Gunstig.

10. Beoordeling van de aanvraag

Voor de toetsing van de aanvraag aan de beoordelingsgronden van de VCRO, de doelstellingen van titel V van het DABM, de beschermingsmaatregelen van het Onroerendergoeddecreet, de beoordelingsgronden en doelstellingen van het decreet betreffende het IHB, de maatregelen van het Natuurdecreet en de doelstellingen en beginselen van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, wordt verwezen naar de beoordeling in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar.

De beoordeling zoals opgenomen in het verslag van de Provinciale Omgevingsambtenaar wordt bijgetreden.

De gevraagde stedenbouwkundige handelingen respecteren de ruimtelijke draagkracht van het projectgebied en zijn omgeving.

De vergunning kan worden verleend onder de voorwaarden en voor de termijn zoals voorgesteld door de Provinciale Omgevingsambtenaar.

11. Aandachtspunten

Alle gepaste maatregelen dienen getroffen te worden om tijdens de uitvoering van de werken schade te voorkomen aan de omliggende ondergrondse infrastructuur. De benaderende liggingplannen van de leidingen en installaties kunnen bekomen worden via de website <https://overheid.vlaanderen.be/informatie-vlaanderen/producten-diensten/kabel-en-leidinginformatieportaal-klip>. Het is verplicht deze plannen aan te vragen (Klipdecreet van 14 maart 2008, uitvoeringsbesluit van 20 maart 2009). Een kopie van deze plannen dient aanwezig te zijn op de werf en te worden geraadpleegd door de aannemer. De plannen dienen ook op eenvoudig verzoek aan een bevoegde afgevaardigde te worden voorgelegd.

Ook dient men zich te houden aan de veiligheidsafstanden uit het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties van 4 december 2012. De voorliggende omgevingsvergunning heeft enkel betrekking op het vermelde onder artikel 1 van dit besluit. Deze vergunning betreft geen regularisatie voor eventuele niet-vergunde gebouwen of constructies die op de plannen ingetekend staan en niet tot het voorwerp van voorliggende aanvraag behoren.

B E S L U I T

ARTIKEL 1 – Voorwerp

Aan bv Wimble Manufacturing Belgium, gevestigd Eggestraat 1 te 2800 Mechelen, wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit de vergunning verleend voor volgende stedenbouwkundige handeling bij een chipsfabriek (inrichtingsnummer omgevingsloket 20171023-0004), gelegen Eggestraat 1 te 2800 Mechelen, het kadastraal perceel 3-E-115N:

- de plaatsing van een afscherming voor ontladingszeven tegen een bestaand silogebouw (regularisatie);

Bovenstaand vindt u – indien van toepassing – de vergunde rubrieken met de respectievelijke hoeveelheden, de vergunde stedenbouwkundige handelingen en de geldende kadastrale gegevens. Enkel deze vergunde rubrieken, stedenbouwkundige handelingen en kadastrale gegevens zijn afdwingbaar in geval van rechtsgeldige ondertekening van dit besluit.

ARTIKEL 2 – Termijn

De stedenbouwkundige handelingen worden vergund voor een termijn van onbepaalde duur.

ARTIKEL 3 – Termijn voor ingebruikname

De omgevingsvergunning, of een gedeelte ervan, vervalt van rechtswege overeenkomstig artikel 99 §1 en 3 van het Omgevingsvergunningsdecreet, in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;

Als de gevallen, vermeld in bovenvermelde paragraaf, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van het bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeeltes, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, hierboven vermeld, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

ARTIKEL 4 – Verplichtingen inzake brandveiligheid

De vergunning doet geen enkele afbreuk aan de verplichtingen inzake brandveiligheid zoals deze voorzien worden in de wet van 30 juli 1979 betreffende de preventie van brand en ontploffing en betreffende de verplichte verzekering van de burgerrechtelijke aansprakelijkheid in dergelijke gevallen, het Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 tot vaststelling van de basishoudnormen voor de preventie van brand en ontploffing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen en diens bijlagen.

ARTIKEL 5 – Voorwaarden

De volgende voorwaarden worden opgelegd en dienen strikt nageleefd te worden bij de exploitatie van de verandering die het voorwerp is van de vergunning:

1. Het advies van de brandweerzone Rivierenland van 2 maart 2021 met referte "P13187-018/01" maakt integraal deel uit van de voorliggende vergunning. De voorwaarden uit dit advies dienen strikt te worden nageleefd.
2. De start van de werken dient ten laatste 10 dagen vooraf te worden gemeld in het omgevingsloket met de actie "Melden start der werken".

ARTIKEL 6 – Onderhavige vergunning doet geen afbreuk aan de rechten van derden.

ARTIKEL 7

Voor elke verandering van de vergunde inrichting gelden de bepalingen van artikel 6 van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Elke overdracht die betrekking heeft op een vergunningsplichtige exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit moet vooraf worden gemeld aan de vergunningverlenende overheid, overeenkomstig de bepalingen van artikel 97 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Een hernieuwing van een omgevingsvergunning die of van een gedeelte ervan dat voor bepaalde duur is verleend, moet worden aangevraagd overeenkomstig artikel 70 van het Omgevingsvergunningsdecreet uiterlijk tussen de 24 en 12 maanden vóór het verstrijken van de vergunningstermijn van de lopende vergunning.

ARTIKEL 8 – Beroepsmogelijkheid

Inzake de mogelijkheid en modaliteiten om beroep in te dienen tegen voorgaand besluit wordt uitdrukkelijk verwezen naar de artikelen 52 e.v. van het Omgevingsvergunningsdecreet en de artikelen 10, 86 en 87 van het Omgevingsvergunningsbesluit.

Ter informatie en onder voorbehoud van alle rechten wordt het volgende meegedeeld: de Gewestelijke Omgevingsambtenaar is bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg (adres: Gewestelijke Omgevingsambtenaar, Graaf de Ferraris-gebouw, Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel).

Artikel 54 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid ingesteld dient te worden binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 56 van het Omgevingsvergunningsdecreet bepaalt dat het beroep op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending dient te worden ingediend bij de bevoegde overheid en

dat wie het beroep instelt, op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift bezorgt aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als die zelf het beroep instelt.

Artikel 87 van voornoemd Omgevingsvergunningsbesluit vermeldt over de vormvoorschriften van het beroepschrift het volgende:

Art. 87. §1. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het Omgevingsvergunningsdecreet.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.