



p r o v i n c i e Limburg

Directie Omgeving - Omgevingsvergunning

**De deputatie
van de provincie Limburg**

Zie beslissing zoals hierna wordt vermeld.

BESLUIT

Artikel 1

Verlenen van een omgevingsvergunning op naam van NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (stedenbouwkundige handelingen), NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (IIOA), voor het project "Zuivelproductie - Uitbreiding", gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel.



De deputatie van de provincie Limburg

Gelet op de aanvraag volgens de **gewone vergunningsprocedure in eerste administratieve aanleg** (OMV_2024040474) van NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (SBH en IIOA – inrichtingsnummer: 20200528-0039), voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Zuivelproductie - Uitbreiding', ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel.

Gelet op het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVD).

Gelet op het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen (hierna afgekort als OVB).

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, zoals vastgesteld bij besluit van 15 mei 2009 van de Vlaamse Regering houdende coördinatie van de decreetgeving op de ruimtelijke ordening en latere wijzigingen (hierna afgekort als VCRO).

Gelet op het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM), en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse Regering houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne (Vlarem II) en latere wijzigingen.

Gelet op het besluit van 16 mei 2014 van de Vlaamse Regering houdende bijkomende algemene en sectorale milieuvoorwaarden voor GPBV-installaties (Vlarem III).

Gelet op het besluit van 10 december 2004 van de Vlaamse Regering houdende vaststelling van de categorieën van projecten onderworpen aan milieueffectrapportage en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 21 oktober 1997 betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 15 juli 2016 betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid en latere wijzigingen.

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, inzonderheid artikel 8 en het besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006 tot vaststelling van nadere regels voor de toepassing van de watertoets en latere wijzigingen.

Omschrijving van het project

Gelet op de aanvraag voor het verkrijgen van een omgevingsvergunning voor het project 'Zuivelproductie - Uitbreiding', met als voorwerp:

de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket, aangevraagd door NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel:

- Verplaatsen Silo - Handeling: Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur - (Planaanduiding: 10)
- nieuwe voordeur - Handeling: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging - (Planaanduiding: 7)
- wadi's - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: 9)
- nieuwe verharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 8)

- Interne verbouwing sociaal blok - Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden - (Planaanduiding: 6)
- Interne verbouwing productie - Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden - (Planaanduiding: 5)
- Nieuwe productiehal - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: 4)
- nieuwe verharding nieuwe laadkade - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 3)
- Verwijderen verhardingen laadkades - Handeling: Slopen of verwijderen - (Planaanduiding: 2)
- Verwijderen laadkades en technische lokalen - Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72020C1417/00M006,

de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten, aangevraagd door NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel – inrichtingsnummer: 20200528-0039:

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor de stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 14 voertuigen

Verandering: Verandering - Bijkomende heftrucks in de fabriek - totaal: 2 voertuigen

Totaal na verandering: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 16 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Vergund: Airco's en koelinstallaties (748,3 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 809,3 kW

Verandering: Verandering - (1) Actualisatie koelinstallaties en plaatsing nieuwe koelinstallatie

(2) Verplaatsing bestaande koelinstallaties

(3) Verplaatsing bestaande compressor - totaal: 96,5 kW

Totaal na verandering: Airco's en koelinstallaties (844,8 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 905,8 kW

(klasse 2)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen van hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal in twee zones van respectievelijk 120 m³ en 60 m³ - totaal: 180 m³

Verandering: Verandering - Verplaatsing en uitbreiding van opslag van houten palletten - totaal: 263 m³

Totaal na verandering: Opslag van houten palletten in een lokaal - totaal: 443 m³

(klasse 2)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Vergund: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied in twee zones van respectievelijk 40 ton en 20 ton - totaal: 60 ton

Verandering: Centralisatie van de opslag van karton

Totaal na verandering: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.6.a)2°a): Voedings-/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 455 kW

Verandering: Verandering - Gedeeltelijke verplaatsing van rasplijnen, plaatsing bijkomende rasplijnen, verwijdering snijlijnen en plaatsing bijkomende snijlijnen - totaal: 245 kW

Totaal na verandering: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 700 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings-/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking (m.u.v. uitsluitend verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen: als productiecapaciteit in ton/dag a) 75 als $A = \text{of} > 10$ OF b) 300 - $(22,5 \times A)$ in andere gevallen, overschrijdt

Vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 153 ton/dag

Verandering: Verandering - Verhoging van de maximale productiecapaciteit - totaal: 45 ton/dag

Totaal na verandering: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 198 ton/dag

(klasse 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72020C1417/00M006.

Historiek

Gelet op de volgende vergunningen en beslissingen die met betrekking tot het hierboven vermelde project en/of terrein reeds werden genomen:

stedenbouwkundige vergunningen:

- Uitvoeren van grondwerken en aanleggen buffers Gemeentelijke dossiernummer 2003/00552 goedgekeurd op d.d. 29/06/2004
- Uitbreiden laadkades en aanpassen indeling industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2014/00088 goedgekeurd op d.d. 24/06/2014
- Uitbreiden laadkades en aanpassen van de indeling van de industriehal Gemeentelijke dossiernummer 2015/00104 goedgekeurd op d.d. 23/06/2015

milieuvergunningen en meldingen:

- Aktename klasse 3 door de stad Lommel d.d. 27 mei 2014 voor het uitbaten van een inrichting voor het verpakken van kaas;
- Besluit van de deputatie d.d. 18 mei 2016 houdende verlenen van een milieuvergunning voor het uitbreiden van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen voor een termijn van 20 jaar eindigend op 18 mei 2036;

omgevingsvergunningen:

- Besluit van de deputatie d.d. 18 november 2020 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'uitbreiding koelmagazijn en parking van een inrichting gespecialiseerd in het behandelen en raspen van kazen' voor een termijn eindigend op 18 mei 2036;
- Besluit van de deputatie d.d. 1 april 2021 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'Uitbreiding magazijn met verlaagde kade (602-20)' voor een termijn eindigend op 18 mei 2036;
- Besluit van de deputatie d.d. 8 september 2022 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'FFP Flanders Food Productions – kantoren – sociale lokalen – opslag – productie' voor een termijn eindigend op 18 mei 2036;
- Besluit van de deputatie d.d. 26 oktober 2023 houdende het verlenen van een omgevingsvergunning voor het project 'Aanpassing van kantoren en regularisatie magazijn' voor een termijn eindigend op 18 mei 2036;

Procedureverloop

Gelet op de indiening van bovenvermelde aanvraag per beveiligde zending op 2024-04-29, laatst vervolledigd op 2024-07-23, bij de deputatie van de provincie Limburg; dat de deputatie bevoegd is voor deze aanvraag omdat het project in eerste klasse ingedeelde inrichtingen of activiteiten omvat die noch een Vlaams noch een gemeentelijk project of een onderdeel van één van beide zijn;

Gelet op het ontvankelijk en volledig verklaren van de aanvraag op 2024-08-20, door de provinciale omgevingsambtenaar, overeenkomstig de bepalingen van artikel 18 en volgende van het OVD en artikel 65 en volgende van het OVB;

De omgevingsvergunningsaanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage III bij het besluit van het Vlaamse Regering d.d. 1 maart 2013 (B.S. 29 april 2013), inzake de nadere regels van de project-MER-screening.

Het aanvraagdossier werd daarom tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).

Er werd geoordeeld dat over het project geen milieueffectrapport moet worden opgesteld.

Gelet op de opdracht van de provinciale omgevingsambtenaar d.d. 2024-08-20, aan de betrokken gemeente om een openbaar onderzoek in te stellen, overeenkomstig de bepalingen van titel 3, hoofdstuk 5 van het OVB;

Gelet op het feit dat overeenkomstig artikel 41 van het OVB een advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie (hierna POVC) vereist is omdat deze aanvraag de gewone vergunningsprocedure doorloopt en beantwoordt aan volgende voorwaarde:

- het gaat om een aanvraag van een vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van de eerste klasse;
- de opmaak van een mobiliteitseffectenrapport is vereist.

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-08-20, van de provinciale omgevingsambtenaar aan de POVC, conform artikel 25 van het OVD;

Gelet op het verzoek om advies d.d. 2024-08-20, van de secretaris van de POVC aan het college van burgemeester en schepenen van de betrokken gemeente en de belanghebbende adviserende diensten vermeld in artikel 35 en/of 37, 38/1, 38/3 van het OVB;

Gelet op de terbeschikkingstelling van de vergunningsaanvraag op 2024-08-20, door de secretaris van de POVC aan de overige leden van de POVC, vermeld in artikel 39 van het OVB;

Openbaar onderzoek

Gelet op feit dat de gemeente, na afsluiting van het openbaar onderzoek, volgende gegevens ter beschikking heeft gesteld:

- de standpunten, opmerkingen en bezwaren die zijn ingediend tijdens het openbaar onderzoek, te weten: geen mondelinge en/of schriftelijke bezwaren;

Adviezen

Gelet op de kennisgeving van de Stad Lommel d.d. 2024-10-09 aan de betrokken provinciale omgevingsambtenaar dat een Mober ontbreekt in de aanvraag; dat de aanvraag bijgevolg onvolledig is en het college van burgemeester en schepenen van Lommel geen advies geeft;

Gelet op het gunstig advies, d.d. 2024-10-28, van de **Afdeling GOP milieu**, waaruit het volgende blijkt:

"(...)

BEOORDELING

Aanvraag

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van de productieruimte voor het behandelen van kazen (raspen / snijden). Dit resulteert o.a. in het verplaatsen van handelingslijnen en het plaatsen van bijkomende handelingslijnen voor kazen. De uitbreiding situeert zich aan de achterzijde van het gebouw. Er worden ook bijkomende ruimtes voorzien zoals een ruimte waar de paletten droog worden opgeslagen.

Daarnaast wordt ook de koelcapaciteit uitgebreid.

Door de wijzigingen aan het productieapparaat zal de productiecapaciteit voor de producten met dierlijke herkomst als deze van plantaardige herkomst toenemen met elk 5.000 ton (zie verder).

*De beoogde vergunning omvat een termijn die eindigt op 18 mei 2036, samenvallend met de milieuvergunning verleend door de deputatie, d.d. 18 mei 2016, met kenmerk 750.71/a/2015.324. **Activiteiten en proces***

De hoofdactiviteit van Flanders Food Productions bestaat uit het versnijden en raspen van een breed gamma kazen alsook kaasalternatieven welke verkocht worden aan groothandel, foodservice alsook aan de verwerkende industrie. Flanders Food Productions biedt een uitgebreid assortiment aan van zeer uiteenlopende rasp- en snijformaten van de verschillende producten welke al dan niet puur of gemengd aangeboden kunnen worden. De kazen worden via vrachtwagens van externe transportfirma's aangeleverd. Vanaf de ontvangst van de grondstoffen tot en met de afvoer van de eindproducten worden alle productiestappen intern in een gekoelde omgeving uitgevoerd.

De kaas kent verschillende bewerkingsmogelijkheden in functie van het gewenste gebruik, met name (i) raspen, (ii) versnijding in sneetjes (slicing) of (iii) versnijden in blokken. Een gedeelte van de kaas wordt niet bewerkt, maar wordt verhandeld.

De producten worden voorzien van een passende verpakking waarbij tevens een verpakkingsgas wordt geïnjecteerd.

Voor de afvoer wordt er gebruik gemaakt van externe transportfirma's gezien Flanders Food Productions geen eigen vrachtwagens heeft.

Inplantingsregels

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.45.1.2 van titel II van het VLAREM relevant.

De ingedeelde inrichting of activiteit exploiteert echter geen rubrieken die voorkomen in dit artikel. Ook de beoogde verandering heeft hier geen impact op.

Afvalstoffen & materialen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de vrijgekomen afvalstoffen en de verwerkingswijze.

AFVALSTOF	VERWERKINGSWIJZE	HOEEVEELHEID
Verpakkingen (papier en karton)	Sorteren	170 ton
Verpakkingen (kunststof)	Sorteren	165 ton
Gemengd stedelijk afval	Sorteren	10 ton
Kaasresten (categorie 3 afvalstoffen)	Composteren	19 ton
Bioreestoffen (categorie 3)	Recyclage	2 ton

De afvalstoffen worden allen opgehaalde door erkende operatoren met het oog op een correcte verwerking.

Lucht

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden en schade/hinder (geur, verzuring, vermesting, impact op troposferisch/stratosferisch ozon, ...) veroorzaken. Voor wat betreft deze aanvraag zijn hier de veranderingen aan de koelinstallaties en het productieproces relevant.

Uit de aanvraag blijkt dat de gehele productie plaatsvindt in een gekoelde omgeving. Verder wordt ter plaatse kaas hoofdzakelijk fysisch behandeld. Vanuit het productieproces wordt bijgevolg geen emissie van geur verwacht.

Op de ingedeelde inrichting of activiteit worden koelinstallaties gebruikt voor comfort en binnen het proces.

Volgende koelmiddelen worden gebruikt:

- R410A (GWP= 2088) en R744 (GWP= 1). Voor de nieuwe installatie voorziet men dit laatste koelmiddel.

Op termijn dient volgens de Europese Verordening 2024/573 van 7 februari 2024 betreffende gefluoreerde broeikasgassen het koelmiddel R410A uitgefaseerd of vervangen te worden. De exploitant dient daarom nu reeds de voorbereidende stappen te ondernemen en te onderzoeken of andere gassen kunnen gebruikt worden om te kunnen voldoen aan deze Europese Verordening. Alleszins voldoet de nieuwe koelinstallatie aan de bepalingen van art. 3.15.2.7.2 van titel III van het VLAREM.

Het verder opvolgen van de goede toestand van de betrokken installaties en de uitfasering van koelmiddelen is geregeld via de hoger vermelde Europese verordening en de bepalingen van titel II van het VLAREM. Op basis van het onderzoek van dit aspect blijkt dat door naleven van de voorwaarden de hinder naar de lucht en de verontreiniging van de lucht tot een aanvaardbaar niveau wordt beperkt.

Bodem

Op basis van het voorwerp van de aanvraag is dit onderdeel niet relevant.

Externe veiligheid

Het voorwerp van de aanvraag beoogt geen bijkomende opslag van gevaarlijke stoffen.

Geluid en trillingen

Zoals hoger aangegeven vindt de eigenlijke productie plaats in een gesloten gebouw. Qua vervoersbewegingen kunnen deze binnen de infrastructuur van het industrieterrein worden afgehandeld.

Rekening houdend met de aard van de beoogde veranderingen, hun opbouw, de voorziene intensiteit en de ligging t.o.v. de meest nabije woongebieden en relevante woningen verwachten we geen overschrijding van de richtwaarden voor specifiek geluid ter hoogte van deze woongebieden. Eventuele geluidshinder wordt bijgevolg als aanvaardbaar beschouwd.

Natuurtoets

Het projectgebied bevindt zich op een afstand van 2317 meter ten zuiden van het habitatrichtlijngebied "Valleigebied van de Kleine Nete met brongebieden, moerassen en heiden" met gebiedscode BE1000026. Op circa 159 meter bevindt zich het gebied van het Ven en het IVON "De Vallei van de Grote Nete bovenstrooms" (gebiedsnummer 345).

In de aanvraag wordt eveneens ingegaan op de stikstofemissies die ontstaan tijdens de aanleg- en exploitatiefase i.k.v. mobiliteit. Omdat sinds de opstart van deze vergunningsprocedure het decreet Pagina 5 van 6 over de programmatische aanpak stikstof in werking trad op 23 februari 2024, gebeurt in onderstaande paragraaf een aftoetsing aan dit decreet. Hiervoor wordt rekening gehouden met de werkwijze uit de praktische werkwijzer stikstofdepositie (eutrofiëring en verzuring via lucht), versie 20 juni 2024.

Exploitatiefase

De impactscoreberekening werd uitgevoerd in het kader van de exploitatie van twee niet-ingedeelde stookinstallaties (CV verwarming kantoor en CV verwarming reinigingsinstallatie). Gezien de berekening van de impactscore enkel uitgevoerd kan worden voor installaties vanaf 0,3 MW werd het vermogen van deze twee kleine installaties opgeteld. Deze impactscoreberekening geeft voor zowel de factor vermessing als verzuring t.g.v. stikstofneerslag een percentage van 0,000% aan.

Door de uitbreiding van de activiteiten wordt er tijdens de exploitatiefase uitgegaan van 55 vrachtwagentransporten per week voor de aanvoer van producten en van 70 vrachtwagentransporten per week voor de afvoer van producten. In de aanvraag vat men dit samen in de onderstaande tabel (met de waarde van 1.917.000 als toetswaarde).

	Gebied 1	Gebied 2	Gebied 3
KDW (kgN / ha / jaar)	15	15	10
Afstand (m t.o.v. site)	2.318	2.370	2.485
Aantal vrachtwagens / jaar	1.917.000	1.917.000	1.917.000
Aantal vrachtwagens / dag	5.252	5.252	5.252

Gezien de som van de waarden (aftoetsing aan waarden uit de VITO-tabellen¹) kleiner is dan 100% kan er geconcludeerd worden dat de impactscore van het project in de exploitatiefase kleiner is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht voor de exploitatiefase niet nodig zijn.

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase zijn de verkeersbewegingen een combinatie van licht vervoer en zwaar vervoer. De impactbepaling hiervan wordt weergegeven als volgt:

Omschrijving	Waarde (%)
Puntbron: graafwerken en constructiewerken	0,17
Lijnbron: afvoeren grondoverschotten	1,51
Lijnbron: aanvoeren constructiematerialen	1,89
Lijnbron: constructiewerken	0,85
Totaal	4,42 (<100)

Gezien de som van de waarden (aftoetsing aan waarden uit de VITO-tabellen) kleiner is dan 100% kan er geconcludeerd worden dat de impactscore van het project in de aanlegfase kleiner is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht voor de aanlegfase niet nodig zijn.

Conclusie

Uit voorgaande aftoetsing mag geconcludeerd worden, gezien de frequentie aan vervoer op het bedrijf, de impactscore van het project lager is dan 1%. Hierbij wordt ook geen cumulatief effect verwacht tijdens de aanleg- en de exploitatiefase, dit omwille van de lage kengetallen.

Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet vereist. Een risico op een betekenisvolle aantasting 1 Bijlagen bij de praktische werkwijzer stikstofdepositie (eutrofiëring en verzuring via de lucht) van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten. en een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

Watertoets

¹ Bijlage bij de praktische werkwijzer Stikstofdepositie (eutrofiëring en verzuring via de lucht)

Het voorwerp van de aanvraag beoogt geen verandering van de lozing van bedrijfsafvalwater. In het toegevoegde addendum RX gaat men in op het specifieke waterverbruik. Hieruit blijkt dat men kan voldoen aan de richtwaarden die worden gehanteerd voor de sector 'kaas'.

In het kader van de stedenbouwkundige handelingen stelt de afdeling waterbeheer van de provincie Limburg in haar gunstig advies van 1 oktober 2024 twee voorwaarden voor. Voorgesteld wordt deze over te nemen.

Gelet op de aard van de aangevraagde activiteiten en mits naleving van de opgelegde voorwaarden zullen er geen schadelijke effecten zijn op het watersysteem. Bijgevolg wordt voldaan aan artikel 1.3.1.1. van het decreet betreffende het integraal waterbeleid, meer bepaald de watertoets.

GPBV-evaluatie

Het voorwerp van de aanvraag geeft geen aanleiding tot het voorstellen van een geur- of geluidbeheersplan.

Verder blijkt uit de informatie opgenomen in addendum RX dat men de beoogde veranderingen wenst te exploiteren met in acht nemen van de beste beschikbare technieken. Hierbij wordt opgemerkt dat de exploitant sowieso rekening moet houden met de algemene en sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM.

VERGUNNINGSTERMIJN

Conform artikel 68 van het Omgevingsvergunningendecreet geldt de vergunning voor onbepaalde duur tenzij conform artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet in afwijking hiervan nog een beperkte termijn kan worden toegestaan.

Voor deze aanvraag die betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet kan een omgevingsvergunning voor een vergunningstermijn tot 18 mei 2036 worden verleend.

ADVIES: gunstig

De hinder en de effecten op mens en milieu en de risico's voor de externe veiligheid, veroorzaakt door het aangevraagde project, kunnen mits naleving van de vergunningsvoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau worden beperkt

Er wordt een gunstig advies gegeven voor een vergunningstermijn voor een termijn eindigend op 18 mei 2036 mits naleving van de voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM."

Gelet op het bericht geen advies van de **Afdeling GOP RO**, waaruit het volgende blijkt:

"Er wordt geen advies uitgebracht."

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-10-01, van de **Provincie Limburg – Afdeling Waterbeheer**, waaruit het volgende blijkt:

"(...)

Waterloop en machtiging

- stroomgebied van de onbevaarbare waterlopen: MOLNETE, nummer 320, categorie: 2^{de}
- watering: neen

DEEL 2 WATERADVIES I.V.M. DE WATERTOETS

(art. 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid, gecoördineerd op 15 juni 2018)

1. Beschrijving van het watersysteem

- Het betreft een activiteit binnen het stroomgebied van een onbevaarbare waterloop van 2de categorie.
- Het perceel is volgens het gewestplan gelegen in industriegebied
- Het perceel is daarenboven gelegen in:
 - o het bekken van de Nete
 - o het deelbekken van de Grote Laak

2. Waterplannen

Het stroomgebiedbeheerplan van de Schelde is van toepassing.

3. Toetsen aan de doelstellingen decreet integraal waterbeheer, gecoördineerd op 15 juni 2018 – artikel 1.2.2

De adviesvraag handelt over de richtlijn gewijzigd afstromingsregime.

Vanaf een verharde oppervlakte van meer dan 1 000 m² moet door de vergunningverlenende instantie advies worden gevraagd aan de waterbeheerder met betrekking tot mogelijke schadelijke effecten op de toestand van het oppervlaktewater. In het kader daarvan moet voldaan worden aan de volgende voorwaarden:

Het volume van de open infiltratievoorziening moet minimaal 330 m³/ha verharde oppervlakte bedragen (los van de aanwezige hemelwaterputten), de infiltratieoppervlakte moet minimaal 8 % van de verharde oppervlakte bedragen. De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Er moet een dwarsprofiel van het open bufferbekken bijgebracht worden met het niveau van de verschillende inloopleidingen en noodoverloop. Het volume dat voor nuttige buffering instaat is het volume onder de overloop. Aan deze voorwaarden is voldaan. De bijkomende wadi moet onderaan worden verbonden met de infiltratiegrachten, zodanig dat het volume en de infiltratieoppervlakte van de wadi wordt aangesproken alvorens de infiltratiegrachten overstorten.

DEEL 3 CONCLUSIES ONDERZOEK WATERBEHEERDER

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse

Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de uitbreiding van productie - fase4, verbouwing

kantoren tot sociale lokalen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

- *De bijkomende wadi moet onderaan worden verbonden met de infiltratiegrachten, zodanig dat het volume en de infiltratie-oppervlakte van de wadi wordt aangesproken alvorens de infiltratiegrachten overstorten.*
- *De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd. Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).*

Het wateradvies is dan ook voorwaardelijk gunstig.”

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-08-26, van de **Hulpverleningszone Noord-Limburg**;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies, d.d. 2024-09-03, van de **Astrid Veiligheidscommissie**, waaruit het volgende blijkt:

“(…)

Motivering

Omwille van de oppervlakte dient er indoordekking aanwezig te zijn in de interne verbouwing productie en de uitbreiding productie fase 4.”

Gelet op het ongunstig advies d.d. van de **provinciaal deskundige RO**, waaruit het volgende blijkt:

“(…)

Mobiliteitsimpact

Een mobiliteitsstudie is verplicht als de aanvraag betrekking heeft op:

- *het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor de vestiging van industrie en bedrijvigheid met een totale brutovloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 15 000 m²;*
- *het uitbreiden van in vorig punt vermelde gebouwen of gebouwencomplexen, waarbij de totale brutovloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 15 000 m² of een veelvoud ervan overschrijdt; hetgeen in casu het geval is.*

Volgens de beschrijvende nota bedraagt de oppervlakte van de industrie met voorliggende aanvraag in totaal 18.334m². Met voorliggende aanvraag wordt de 15.000m² overschreden waardoor de opmaak van een MOBER vereist is. Aangezien de mobiliteitsstudie ontbreekt, kan de mobiliteit ter plaatse niet correct beoordeeld worden en wordt een ongunstig standpunt ingenomen.

CONCLUSIE

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een ongunstig advies verleend voor de discipline RO.”

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2024-11-04, waarbij het volgende werd gesteld:

- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-milieu, provinciaal deskundige RO en provinciaal deskundige milieu;
- het betreft een inrichting voor het versnijden en raspen van een breed gamma aan kazen alsook kaasalternatieven; de omgevingsvergunningsaanvraag heeft zowel betrekking op stedenbouwkundige handelingen als op ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
 - o de IIOA hebben betrekking op de verandering door uitbreiding en wijziging van de inrichting;
 - o de stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op de afbraak van de bestaande achtergevel en technische lokalen, het verwijderen van verharding, de aanleg van nieuwe verharding en laadkade, de uitbreiding van productie fase 4, de interne verbouwing van de productie, de interne verbouwing van het bestaande kantoor/sociaal blok, de bouw van een nieuwe inkom van het sociaal blok, de aanleg van nieuwe verharding voor de inkom van het sociaal blok, de aanleg van een nieuwe wadi en het verplaatsen van de bestaande silo;
- tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het college van burgemeester en schepenen van Lommel heeft geen advies uitgebracht; d.d. 2024-10-09 werd door de omgevingsambtenaar van de stad Lommel een mail gestuurd naar de dossierbehandelaar waarin werd gesteld dat er een ongunstig deeladvies werd uitgebracht door de dienst mobiliteit van de stad Lommel wegens het ontbreken van een MOBER;
- de overige adviezen luiden als volgt:
 - o AGOP-milieu: gunstig voor een vergunningstermijn eindigend op 18 mei 2036 mits naleving van de voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM;
 - o AGOP-RO: stilzwijgend gunstig;
 - o Astrid: voorwaardelijk gunstig;
 - o Afdeling Waterbeheer provincie Limburg: voorwaardelijk gunstig;
 - o Hulpverleningszone Noord-Limburg: voorwaardelijk gunstig;
 - o deskundige RO: ongunstig omwille van ontbreken MOBER;
- hoorzitting- de exploitant had een verzoek ingediend om, tezamen met het studiebureau/de architect, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant/studiebureau de gelegenheid om schriftelijk te reageren;

- d.d. 2024-10-29 werd volgend bericht opgeladen als reactie op het ongunstig deeladvies van de dienst mobiliteit van de stad Lommel:
 “Tijdens het volledig- en ontvankelijkheidsonderzoek werd er geen melding gemaakt van het ontbreken van een Mober. Van zodra wij melding hierover hebben gekregen (telefonisch contact Mevr. Isabelle Schouteden provincie Limburg dd. 09/10/2024) hebben wij actie ondernomen om een bureau te vinden dat op korte termijn een MOBER kan opmaken. U kan de orderbevestiging alsook de timing voor opmaak van de bestelde MOBER bij de firma Embridge in bijlage terugvinden. Deze kan eind november worden toegevoegd aan het dossier.
 Wij vragen vriendelijk om de beslissingsperiode te verlengen aan de hand van de administratieve lus, indien de MOBER via een openbaar onderzoek kenbaar moet gemaakt worden.
 Flanders Food Productions is een bedrijf in volle groei, en de uitbreiding van de productie die onderdeel uitmaakt van deze aanvraag, is een noodzakelijke en dringende stap in deze groei. Het dossier intrekken en opnieuw indienen met de Mober, zou een vertraging van ettelijke maanden betekenen in deze uitbreiding.”
- bespreking:
 - deskundige RO: de inrichting overschrijdt de 15.000 m² aan industrie waardoor een MOBER is vereist;

Gelet op het unaniem ongunstig advies d.d. 2024-11-04 van de POVC voor projectinhoud V2 in afwachting van een nieuwe projectinhoudversie.

Gelet op bericht van 2024-11-29 waarbij een gewijzigde projectinhoud PIV3 werd opgeladen in het omgevingsloket.

Wijzigingen aan de vergunningsaanvraag

Gelet op volgende wijzigingen aan de vergunningsaanvraag, aangebracht na het openbaar onderzoek, in toepassing van artikel 30 van het OVD:

- toevoeging van een MOBER.

Gelet op het feit dat voldaan is aan de voorwaarden van artikel 30 derde lid van het OVD, heeft de deputatie op 2024-12-12, beslist om, in toepassing van artikel 30 van het OVD,

- een tweede openbaar onderzoek te organiseren
- het advies van de POVC een tweede keer in te winnen
- de beslissingstermijn eenmalig te verlengen met 60 dagen, conform artikel 32 §2 1° van het OVD;

Gelet op het feit dat de gewijzigde projectinhoud PIV3 op 2024-11-29 werd aanvaard door de provincie Limburg in de hoedanigheid van vergunningverlenende overheid in eerste aanleg.

Tweede openbaar onderzoek:

Gelet op de afsluiting door de gemeente van het tweede openbaar onderzoek, waarbij volgens de gegevens in het omgevingsloket blijkt dat er geen bezwaren werden ingediend.

Tweede adviesronde:

Gelet op het gunstig advies d.d. 2025-01-28 van het **college van burgemeester en schepenen van Lommel** waaruit het volgende blijkt:

“(…)

Stedenbouwkundige beoordeling

1) Beschrijving van de plaats van aanvraag, de omgeving en de aanvraag

Planologische en juridische context

De aanvraag is volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op 22/03/1978 en gedeeltelijk herzien op 28/07/1995 gelegen in industriegebieden.

Het perceel is gelegen in het PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel - Deelplan 1:

Afbakeningslijn goedgekeurd op dd. 2011-07-12.

Het perceel is niet gelegen in een goedgekeurd GRUP of BPA.

Het perceel is gelegen in de goedgekeurde verkaveling V1567 goedgekeurd dd 26/02/2007

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

- Het uitbreiden van de bestaande productieruimte = fase 4
- Verbouwen van het bestaand kantoorgedeelte naar sociale lokalen

2) Overeenstemming en verenigbaarheid van de aanvraag met de wettelijke context en de goede ruimtelijke ordening

Het perceel is gelegen in een industriegebied. De geplande stedenbouwkundige handelingen vallen onder de vigerende voorschriften en zijn inpasbaar binnen de bestemming van het gewestplan. De werken zijn relatief beperkt in omvang ten opzichte van de reeds aanwezige bebouwing op het perceel.

De uitbreiding aan de achterzijde van het perceel heeft een minimale de impact op het straatbeeld. De interne verbouwingen hebben geen impact op het straatbeeld.

De geplande werken gebruiken kwalitatieve materialen die passen bij de bestaande bebouwing op het perceel. Dit zorgt voor een harmonieus geheel, zonder dat het stoort of afbreuk doet aan de industriële uitstraling van het perceel of de omgeving.

Milieutechnische beoordeling

Globale beschrijving:

De aanvraag betreft de uitbreiding van Flanders Food Productions, een bedrijf waarvan de hoofdactiviteit bestaat uit het versnijden en raspen van kazen die verkocht worden aan de groothandel, foodservice alsook aan de verwerkende industrie.

De volledige range aan producten wordt op vraag van de klant verpakt in uiteenlopende verpakkingsformaten gaande van kleinverpakking tot industriële grootverpakking.

De aanvraag betreft de uitbreiding van de productieruimte voor het behandelen van kazen (raspen/snijden) dit resulteert in het verplaatsen van behandelingslijnen en het plaatsen van bijkomende behandelingslijnen voor kazen.

Het project omvat volgende onderdelen:

- *Uitbreiding vermogen koelinstallaties*
- *Uitbreiding stallen van vrachtwagens*
- *Opslag papier en karton (centralisatie opslag)*
- *Opslag hout (uitbreiding en centralisatie)*
- *Uitbreiding productiecapaciteit:*
- *Uitbreiding vermogens installaties*

Effecten op bodem

- *De stockageplaats voor gevaarlijke producten is voorzien van een vloestofdichte vloer die licht ingekuipt is aangelegd*
- *In de stockageplaats zijn lekbakken aanwezig evenals absorberende maatregelen die ingeval van een calamiteit kunnen gebruikt worden.*

Effecten m.b.t. geluid en trillingen

De activiteiten die geluid produceren op de inrichting betreffen:

- *Koelinstallaties*
- *Compressoren*
- *Voertuigbewegingen*

Om geluidshinder van de exploitatie zoveel mogelijk te voorkomen worden er maatregelen genomen:

- *Mogelijke lawaaibronnen worden zoveel als technisch mogelijk ingekapseld.*
- *Alle activiteiten gebeuren in het gebouw met gesloten ramen en deuren.*
- *Bij de koelinstallaties wordt gebruik gemaakt van antitrilelementen.*
- *Er vinden geen voertuigbewegingen plaats tijdens de nacht.*

Effecten m.b.t. mobiliteit

Aangezien de uitbreiding ervoor zorgt dat de oppervlakte aan bedrijfsgebouwen de ondergrens van 15.000 m² wordt overschreden is de opmaak van een MOBER verplicht.

In deze MOBER is volgend besluit opgenomen:

“Binnen het voorliggend MOBER werd de verkeersgeneratie van de ontwikkeling van het bedrijf Flanders Food Productions NV binnen de industriezone Kristalpark – Balendijk te Lommel onderzocht. In de bestaande bedrijfssite zijn 174 medewerkers werkzaam. Er wordt geschat dat er door de gewenste uitbreiding 200 medewerkers zullen zijn. Het grootste aandeel van de huidige medewerkers gebruiken de auto om het woon-werkverkeer te doen. Tot een derde van de medewerkers komt bij droge weersomstandigheden fietsend naar de site. Het bedrijf wil inzetten op een duurzame modal split om wagengebruik en ruimte-inname te reduceren. Dit kan door sterk in te zetten op alternatieve vervoersmodi zoals de fiets of openbaar vervoer.

Vervolgens werd onderzocht welke bijkomende verkeersgeneratie te verwachten is door deze uitbreiding van het bedrijf in Lommel. Het projectgebied is een goed ontsloten bedrijf:

- *Flanders Food Productions NV grenst aan een bovenlokale functionele fietsroute en dichtbij verschillende fietssnelwegen, namelijk F71 en F74.*
- *Flanders Food Productions NV is gelegen op ongeveer 2.2 km van het station Lommel.*
- *Er zijn twee bushaltes op wandelafstand van het bedrijf.*
- *Flanders Food Production NV paalt aan een lokale ontsluitingsweg Type III (John Cockerillstraat). Het bedrijf bevindt zich op ca. 3.7 km van een Primaire weg Type I (N71).*

Daarmee wordt geconcludeerd dat Flanders Food Productions NV voorzien is om mogelijke mobiliteitseffecten op te vangen en er worden geen significante negatieve effecten verwacht. Door in te zetten op duurzame vervoersmodi kan het autogebruik relatief beperkt blijven. Op deze manier worden geen abnormale verkeersgeneratie verwacht door de uitbreiding van het bedrijf Flanders Food Productions NV.”

Advies omgevingsambtenaren

Er kan gunstig advies gegeven worden voor de voorliggende aanvraag van Flanders Food Productions.

Overwegende dat het college van burgemeester en schepenen zich de argumentatie van de omgevingsambtenaren eigen maakt.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.

*Het besluit van 13 februari 2015 van de Vlaamse Regering tot aanwijzing van de Vlaamse en provinciale projecten in uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
Het besluit van 27 november 2018 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning en latere wijzigingen.
Het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid (DABM) en latere wijzigingen.
Het besluit van 1 juni 1995 van de Vlaamse regering, houdende algemene en sectorale bepalingen inzake milieuhygiëne en zijn latere wijzigingen (Vlaem II).*

Besluit

Artikel 1

In verband met de bovenvermelde aanvraag van Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87 te 3920 Lommel voor het project 'Zuivelproductie - uitbreiding' wordt een gunstig advies verleend en dit op de kadastrale percelen van en te 3920 Lommel ter plaatse John Cockerillstraat 87, afdeling 1, Sectie C, perceelnrs. 1417b4, 1417c4, 1417H4 en 1417G4."

Gelet op het gunstig advies d.d. 2025-01-07 van **Afdeling GOP-milieu** waarbij verwezen wordt naar het eerste gunstige advies uitgebracht op 2024-10-28.

Gelet op het bericht geen advies van de **Afdeling GOP RO**, waaruit het volgende blijkt:
"Er wordt geen advies uitgebracht."

Gelet op het gunstig advies d.d. 2025-01-07 van **Provincie Limburg – Afdeling Waterbeheer** waarbij verwezen wordt naar het eerste gunstige advies uitgebracht op 2024-10-01.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2024-12-20 van de **Hulpverleningszone Noord-Limburg** waarbij verwezen wordt naar het eerste gunstige advies uitgebracht op 2024-08-26,;

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2024-12-16 van de **Astrid Veiligheidscommissie** waarbij verwezen wordt naar het eerste voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht op 2024-09-03.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2025-01-20 van het **Departement Mobiliteit en Openbare Werken**.

Gelet op het voorwaardelijk gunstig advies d.d. 2025-01-30 van de **provinciaal deskundige RO** waaruit het volgende blijkt:
"(...)"

CONCLUSIE

Aan de POVC wordt inzake hogervermelde aanvraag een gunstig advies verleend voor de discipline RO, onder volgende voorwaarden:

- *Het advies van Hulpverleningszone Noord-Limburg d.d. 26 augustus 2024 met referentie 2024/LOPVG/PREV2926/ P09-02 moet strikt worden nageleefd.*
- *Omwille van de oppervlakte dient er indoordekking aanwezig te zijn in de interne verbouwing productie en de uitbreiding productie fase 4.*
- *Het advies van de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg d.d. 2 januari 2025 met referentie 2024N131935 - 2024 – 1459 moet strikt worden nageleefd.*
- *Het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare werken d.d. 24 januari 2025 moet strikt worden nageleefd.*
- *De aanbevelingen in het sloopopvolgingsplan moeten nageleefd worden bij de uitvoering van de werken."*

Gelet op de bespreking van het dossier in de POVC d.d. 2025-02-03, waarbij het volgende werd gesteld:

- het betreft een 2^{de} adviesvraag aan de POVC n.a.v. een wijzigingslus;
- volgende adviserende diensten waren aanwezig tijdens de bespreking: AGOP-milieu, provinciaal deskundige RO en provinciaal deskundige milieu;
- het betreft een inrichting voor het versnijden en raspen van een breed gamma aan kazen alsook kaasalternatieven; de omgevingsvergunningsaanvraag heeft zowel betrekking op stedenbouwkundige handelingen als op ingedeelde inrichtingen of activiteiten;
 - o de IIOA hebben betrekking op de verandering door uitbreiding en wijziging van de inrichting;
 - o de stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op de afbraak van de bestaande achtergevel en technische lokalen, het verwijderen van verharding, de aanleg van nieuwe verharding en laadkade, de uitbreiding van productie fase 4, de interne verbouwing van de productie, de interne verbouwing van het bestaande kantoor/sociaal blok, de bouw van een nieuwe inkom van het sociaal blok, de aanleg van nieuwe verharding voor de inkom van het sociaal blok, de aanleg van een nieuwe wadi en het verplaatsen van de bestaande silo;
- tijdens het 2^{de} openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend;
- het advies van het college van burgemeester en schepenen van Lommel is gunstig voor een vergunningstermijn eindigend op 18 mei 2036;
- de overige adviezen luiden als volgt:

- AGOP-milieu: gunstig voor een vergunningstermijn eindigend op 18 mei 2036 mits naleving van de voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM;
- AGOP-RO: stilzwijgend gunstig;
- Astrid: voorwaardelijk gunstig;
- Afdeling Waterbeheer provincie Limburg: voorwaardelijk gunstig;
- Hulpverleningszone Noord-Limburg: voorwaardelijk gunstig;
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken: voorwaardelijk gunstig;
- deskundige RO: voorwaardelijk gunstig;
- hoorzitting:
 - de exploitant had een verzoek ingediend om, te worden gehoord door de POVC; ingevolge artikel 44 van het Omgevingsvergunningsbesluit krijgt de exploitant de gelegenheid om schriftelijk te reageren; er werd geen bijkomende informatie overgemaakt, noch bemerkingen op de uitgebrachte adviezen; er wordt vanuit gegaan dat er akkoord wordt gegaan met de uitgebrachte adviezen en voorgestelde voorwaarden;
- bespreking:
 - de adviezen en bijzondere voorwaarden worden overlopen.
 - er werd door het CBS van Lommel een intern advies gevraagd aan de stedelijke technische dienst / dienst stadswerken. Dit intern advies is voorwaardelijk gunstig maar de voorwaarden betreft algemene wetgeving en wetgeving op de hemelwaterverordening. De inrichting voldoet aan de hemelwaterverordening. Deze voorwaarden worden dus niet mee overgenomen.
 - de provinciaal deskundige RO stelt dat er akkoord kan gegaan worden met het MOBER.
- het advies is UNANIEM GUNSTIG voor onbepaalde duur voor de stedenbouwkundige handelingen en een termijn die eindigt op 2036-05-18 voor de IIOA, mits naleving van de voorwaarden van titel II en titel III van het VLAREM en mits het naleven van volgende bijzondere voorwaarden:
 1. Het advies van Hulpverleningszone Noord-Limburg d.d. 26 augustus 2024 met referentie 2024/LOPVG/PREV2926/ P09-02 moet strikt worden nageleefd.
 2. Omwille van de oppervlakte dient er indooordekking aanwezig te zijn in de interne verbouwing productie en de uitbreiding productie fase 4.
 3. Het advies van de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg d.d. 2 januari 2025 met referentie 2024N131935 - 2024 - 1459 moet strikt worden nageleefd.
 4. Het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare werken d.d. 24 januari 2025 moet strikt worden nageleefd.
 5. De aanbevelingen in het sloopopvolgingsplan moeten nageleefd worden bij de uitvoering van de werken.

Gelet op het unanieme gunstige advies d.d. 2025-02-03 van de POVC.

Beoordeling

Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

Gewestplan

Volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op 22/03/1978 en gedeeltelijk herzien op 28/07/1995 is het perceel gelegen in **industriegebied**. Het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen bepaalt:

'Artikel 2.0: Industriegebieden

Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten. Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de ander industriële bedrijven toegelaten, namelijk: bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.'

Voorliggende aanvraag is in overeenstemming met de bestemmingsvoorschriften van het gewestplan.

RUP, BPA of verkaveling

De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2011 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel", gesitueerd in het deelplan 01 "Afbakeningslijn". Overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 1.1. blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd. Het voorliggende ligt niet in één van deze deelgebieden.

De aanvraag is niet gelegen binnen de grenzen van een goedgekeurd BPA.

Het perceel van de aanvraag ligt binnen verkaveling Kristalpark-oost V1567, d.d. 26.02.2007, nl. in zone A. De specifieke stedenbouwkundige voorschriften voor modern bedrijvenpark bepalen:

Zone A : In deze zone zijn toegelaten :

Industrieën te catalogeren als mogelijk vervuילend en/of milieubelastend, gelet op de minst schadelijke zone voor de omgeving. Talrijke beoordelingscriteria spelen hierbij een rol zoals de hinderlijkheid, de grootte van de onderneming, de relatie tot de omgeving, de tewerkstelling, de aard van de productie of bewerking, de weerslag op het leefmilieu en dergelijke;

De aanvraag is in overeenstemming met de voorschriften van deze verkaveling.

Hemelwaterverordening en Watertoets

De gewestelijke stedenbouwkundige Hemelwaterverordening 2023 is van toepassing. Er wordt geen hemelwaterput voorzien met volgende toelichting:

'Bij het nieuw kantoorgebouw werd in vorige aanvraag een hemelwaterput voorzien van 20.000 L voor hergebruik wc's Er worden bijkomend 2 x 20.000L RW-putten voorzien. Het hemelwater hiervan zal hergebruikt wordt voor de wc's in het te verbouwen bestaande kantoorgebouw naar sociale lokalen. In huidige aanvraag wordt er geen dakoppervlakte in mindering gebracht voor het verhoogd hergebruik, omdat de nieuwe dakoppervlakte niet wordt aangesloten op de regenwaterputten. (cfr. bespreking met Dienst Waterbeheer: Bijlage 602-20 FFP_mail voorbespreking Dienst Waterbeheer_240716)'

Omwille van bovenstaande motivering is de aangevraagde afwijking aanvaardbaar.

Er wordt een bovengrondse wadi voorzien met een volume van 32.900liter en een infiltratieoppervlakte van 178m².

Ingevolge het decreet van 18 juli 2003 en latere wijzigingen, betreffende het integrale waterbeleid, dient het dossier aan de watertoets onderworpen te worden. Het perceel is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. In kader van de watertoets werden afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg om advies gevraagd. Er werd een voorwaardelijk gunstig advies verleend waaruit het volgende blijkt:

Uit de toepassing van de nadere regels voor de toepassing van de watertoets bij besluit van de Vlaamse Regering van 20 juli 2006, en latere wijzigingen, is gebleken dat de uitbreiding van productie - fase4, verbouwing kantoren tot sociale lokalen een verandering van de toestand van watersystemen (of bestanddelen ervan) tot gevolg heeft. Deze verandering heeft geen betekenisvol schadelijk effect op het watersysteem voor zover de volgende voorwaarden worden opgenomen in de vergunning:

- *De bijkomende wadi moet onderaan worden verbonden met de infiltratiegrachten, zodanig dat het volume en de infiltratie-oppervlakte van de wadi wordt aangesproken alvorens de infiltratiegrachten overstorten.*
- *De infiltratiegracht/bekken moet minimaal 30 cm dekking behouden boven de hoogste grondwaterstand, en moet vlak of in tegenhelling worden aangelegd.*

Bodem en wanden moeten in waterdoorlatende materialen worden uitgevoerd en ingezaaid met gras. De infiltratiegracht/bekken kan niet worden beplant met verlandingsvegetatie (bv. riet).

Mer/Mer-screening

Uit het aanvraagdossier blijkt dat het project wordt gekwalificeerd als een project dat valt onder bijlage III van het besluit inzake projectmilieueffectrapportage van 10 december 2004 en latere wijzigingen, die de categorieën van projecten bevat die op grond van artikel 422, §2bis en §3bis DABM aan de opmaak van een project-MER of een screeningsnota onderworpen zijn. Het project kadert namelijk onder bijlage III, rubriek 7.c) **zuivelfabrieken**.

Het aanvraagdossier bevat een project-mer-screeningsnota toegevoegd door de aanvrager. Op basis van een toetsing aan de criteria van bijlage II van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid en latere wijzigingen, oordeelt de provinciale omgevingsambtenaar of het voorgenomen project geen aanzienlijke gevolgen zal hebben voor het milieu.

In de door de aanvrager toegevoegde project-mer-screeningsnota worden de verscheidene aspecten van de MER-screening toegelicht. Uit het Omgevingsloket blijkt dat de aanvrager in de toegevoegde project-mer-screeningsnota aangekruist heeft dat er effecten te verwachten zijn voor navolgende domeinen: mobiliteit, luchtkwaliteit, geluid of trillingen, en biodiversiteit.

Inzake de mogelijke effecten op de **mobiliteit** stelt de aanvrager:

De aanvraag bevat een MOBER waarin wordt geconcludeerd:

Binnen het voorliggend MOBER werd de verkeersgeneratie van de ontwikkeling van het bedrijf Flanders Food Productions NV binnen de industriezone Kristalpark – Balendijk te Lommel onderzocht. In de bestaande bedrijfssite zijn 174 medewerkers werkzaam. Er wordt geschat dat er door de gewenste uitbreiding 200 medewerkers zullen zijn. Het grootste aandeel van de huidige medewerkers gebruiken de auto om het woonwerkverkeer te doen. Tot een derde van de medewerkers komt bij droge weersomstandigheden fietsend naar de site. Het bedrijf wil inzetten op een duurzame modal split om wagengebruik en ruimte-inname te reduceren. Dit kan door sterk in te zetten op alternatieve vervoersmodi zoals de fiets of openbaar vervoer. Vervolgens werd onderzocht welke bijkomende verkeersgeneratie te verwachten is door deze uitbreiding van het bedrijf in Lommel. Het projectgebied is een goed ontsloten bedrijf:

- *Flanders Food Productions NV grenst aan een bovenlokale functionele fietsroute en dichtbij verschillende fietssnelwegen, namelijk F71 en F74.*
- *Flanders Food Productions NV is gelegen op ongeveer 2.2 km van het station Lommel.*
- *Er zijn twee bushaltes op wandelafstand van het bedrijf.*
- *Flanders Food Production NV paalt aan een lokale ontsluitingsweg Type III (John Cockerillstraat). Het bedrijf bevindt zich op ca. 3.7 km van een Primaire weg Type I (N71).*

Daarmee wordt geconcludeerd dat Flanders Food Productions NV voorzien is om mogelijke mobiliteitseffecten op te vangen en er worden geen significante negatieve effecten verwacht.

Door in te zetten op duurzame vervoersmodi kan het autogebruik relatief beperkt blijven.

Op deze manier worden geen abnormale verkeersgeneratie verwacht door de uitbreiding van het bedrijf Flanders Food Productions NV.

Inzake de mogelijke effecten van **geluid of trillingen** stelt de aanvrager:

Algemeen kan er gesteld worden dat mogelijke lawaaibronnen zoveel als technisch mogelijk worden ingekapseld om hinder te vermijden. Om de overdracht van geluid te beperken, wordt er ook gebruik gemaakt van geluidsabsorberende materialen. Daarnaast worden de activiteiten steeds in het gebouw uitgevoerd waarbij alle deuren en poorten steeds gesloten zijn.

Koelinstallaties

• *Onderhoud (intern) - De installatie wordt mee opgenomen in het schema van het periodieke onderhoud. Het omvat zowel controles op weekbasis, maand- en jaarbasis.*

• *Onderhoud (extern) - Het onderhoud aan de koelinstallaties wordt uitgevoerd door gekwalificeerd koeltechnisch personeel van een externe firma. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de installatie steeds in uitstekende staat verkeerd en geen hinder kan ontstaan door technische defecten.*

• *Preventieve maatregelen - Bij de koelinstallaties wordt gebruik gemaakt van antitrilelementen (isolatoren) en alsook van flexibele koppelingen om geluidsemissies te minimaliseren.*

Compressoren

• *De compressoren staat inpandig opgesteld. De deuren van deze technische ruimten zijn steeds gesloten om mogelijke geluidshinder te beperken.*

Voertuigbewegingen

• *De site is gelegen op een industrieterrein waarvan de ontsluiting gebeurt langs de N71. Er bevinden zich geen woningen in een straal van 100 m rondom het terrein.*

• *De voertuigbewegingen op het terrein zijn beperkt tot het laden van eindproducten en het lossen van grondstoffen (zie hiervoor bijlage E1 'mobiliteit') waardoor de voertuigen slechts een beperkte tijd op de site aanwezig zijn. De exploitant heeft geen eigen vrachtwagens.*

• *Tijdens de laad- en losactiviteiten worden de vrachtwagenmotoren stil gelegd.*

• *Tijdens de laad- en losactiviteiten wordt de vrachtwagen tot tegen de laadkade gereden waarna het voertuig wordt geladen / gelost waarbij gebruik wordt gemaakt van elektrische transportmiddelen. Hierdoor wordt er geen externe geluidsoverdracht verwacht.*

• *De door de exploitant ingezette transportfirma's beschikken allen over een modern en geluidsarm wagenpark.*

• *Er vinden geen voertuigbewegingen tijdens de nacht plaats.*

• *De huidige en geplande aanleg van de site voorziet in een betonnen vloer zonder hindernissen waardoor er geen hinderlijke effecten kunnen zijn t.g.v. drempels of oneffenheden.*

Inzake de mogelijke effecten op **biodiversiteit** stelt de aanvrager:

Het terrein wat het voorwerp is van de aanvraag bevindt zich op een industriegebied. De kans op eventuele nadelige invloeden op het meest nabij gelegen natuurgebied vanwege de beoogde activiteiten is, rekening houdende met onder meer dat het een bestaande inrichting betreft en de reeds aanwezige bedrijvigheid in de onmiddellijke omgeving, nagenoeg uitgesloten.

Uit de toelichting van de aanvrager bij de aangekruiste denkbare effecten blijkt in eerste instantie dat deze effecten niet aanzienlijk zijn. Zowat elk project heeft milieueffecten. Enkel voor de projecten met aanzienlijke milieueffecten moet een milieueffectrapport worden opgemaakt. Uit de aanvraag moet in alle redelijkheid worden afgeleid dat er geen aanzienlijke milieueffecten te verwachten zijn. De conclusie uit de MER-screeningsnota worden bijgetreden.

Archeologienota

Het voorgestelde ontwerp houdt een ingreep in de bodem in met een totale oppervlakte kleiner dan 5.000m² en het perceel is niet gelegen binnen een vastgestelde archeologische zone. Er zijn bijgevolg geen specifieke maatregelen met betrekking tot archeologisch erfgoed noodzakelijk.

ASTRID-veiligheidscommissie

Uit het advies van de ASTRID-veiligheidscommissie blijkt dat er indoorradiodekking aanwezig moet zijn met volgende motivering:

'Omwille van de oppervlakte dient er indoordekking aanwezig te zijn in de interne verbouwing productie en de uitbreiding productie fase 4.'

Bijgevolg is de bouwheer verplicht om radiostations te plaatsen en te onderhouden om zo een minimale dekking in de gebouwen te verzekeren.

Decretale beoordelingselementen

Met toepassing van artikelen 4.3.5 t/m 4.3.8 VCRO kan gesteld worden dat de voorliggende weg een voldoende uitgeruste weg is; dat de aanvraag geen betrekking heeft op de oprichting van een bedrijfswoning en het perceel niet gelegen is binnen een reservatiestrook of getroffen is door een rooilijn;

Sloopopvolgingsplan

Voorliggende aanvraag bevat het verwijderen van laadkades, technische lokalen en de verharding ter hoogte van de laadkades. Het slopen van deze constructies het afvoeren van het sloopafval is uit te voeren conform de voorschriften van het materialendecreet van 23 december 2011 (en latere wijzigingen), van het besluit van de Vlaamse regering van 17 februari 2012 (en latere wijzigingen) tot vaststelling van het Vlaamse reglement betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen (VLAREMA) en van VLAREM II. De aanbevelingen in het sloopopvolgingsplan dienen nageleefd te worden bij de uitvoering van de werken.

Stedenbouwkundige aspecten

Verenigbaarheid met de goede ruimtelijke ordening

Beschrijving van de aanvraag

De aanvraag betreft een uitbreiding van de productieruimte voor 10 extra rasplijnen (fase 4).

De verbouwing van de bestaande kantoorruimte naar sociale lokalen werd in eerdere aanvragen reeds vergund (OMV_2021187942 en OMV_2023077423). Voorliggende aanvraag bevat aanpassingen t.o.v. de vergunde toestand. Zo worden er grotere kleedruimtes, en extra douches voorzien, de bestaande refter wordt omgevormd tot fitnessruimte, en de bestaande inkom wordt verplaatst naar de voorgevel. Bijkomend worden er een aantal handelingen aangevraagd die noodzakelijk zijn om de uitbreiding te kunnen realiseren, zoals onder ander het verplaatsen van een silo, het aanleggen van verhardingen en het aanleggen van een wadi voor de infiltratie van regenwater.

De aanvraag bevat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- **Afbraak bestaande achtergevel**

Om de nieuwe uitbreiding van de productieruimte te kunnen realiseren, wordt de bestaande achtergevel met 6 laadkades en technische lokalen afgebroken.

- **Verwijderen verharding**

Om de nieuwe uitbreiding van de productieruimte te kunnen realiseren, wordt de bestaande verharding plaatselijk opgebroken. De overige bestaande verhardingen blijven behouden.

- **Nieuwe verharding + laadkade**

Aansluitend aan de nieuwe uitbreiding wordt er een afvallokaal met overdekking en buitenruimte voor 3 afvalcontainers voorzien. Deze containers bevinden zich op niveau van de laadkades. De nieuw te voorziene betonverharding bedraagt 340m².

- **Uitbreiding productie Fase 4**

In functie van 10 extra rasplijnen wordt de bestaande productieruimte uitgebreid tot de bestaande achtergevel van de uitbreiding fase 2. Bijkomend wordt er een opslagruimte voor paletten voorzien, een wasruimte, een afvallokaal met luifel buiten waaronder 3 afvalcontainers kunnen staan, en op het verdiep een ruimte voor het onderbrengen van de technische dienst (onderhoudsmaterialen), een uitbreiding van de bezoekersgang en een kartonnageruimte voor het inpakken van de producten die uit de nieuwe rasplijnen komen. De kroonlijsthoogte van de nieuwe uitbreiding volgt de kroonlijsthoogte van de bestaande gebouwen, nl. 8m. Het apart compartiment voor de opslag van paletten is 1m hoger (omwille van de brandwetgeving).

- **Interne verbouwing productie**

De bestaande productieruimte achter het bestaande kantoorgebouw zal verbouwd worden. De lift en trap zullen afgebroken worden en de vloeropeningen zullen dicht gemaakt worden. De bestaande rasplijnen zullen verplaatst worden en plaats maken voor nieuwe lijnen. De productieruimte op verd.1 zal gebruikt worden als stockageruimte en zal apart gecompartmenteerd worden.

- **Interne verbouwing bestaand kantoor tot sociale lokalen**

Deze verbouwing werd eerder reeds aangevraagd en vergund, maar huidige aanvraag betreft een andere invulling van de bestaande gebouwen. Op het gelijkvloers worden enkele kantoorfuncties ondergebracht die betrekking hebben op de productie en op de HR afdeling van de arbeiders. Op verdieping zijn de kleedruimtes, douches en sanitaire voorzieningen voorzien (200 heren + 60 dames), en wordt de huidige refter omgebouwd tot fitnessruimte met bijhorende omkleedruimtes. Een gedeelte wordt ingericht als refter, aansluitend bij de nieuwe uitbreiding kantoor/refter. De verbinding tussen beide gebouwen blijft zoals voorzien.

- **Nieuwe inkom voorgevel sociaal blok**

Een nieuwe ingang voor de arbeiders wordt voorzien in de voorgevel. De nieuwe inkom zal geaccentueerd worden met een alu plooierwerk. De oude inkom, die tevens dienst deed als vluchtweg, kwam uit in de overdekte ruimte onder de nieuwbouw die ook dienst doet als bezoekersparking.

- **Nieuwe verharding inkom sociaal blok**

De niet-waterdoorlatende klinkerverharding naar de nieuwe inkom heeft een oppervlakte van 16m² en watert af naar de groenzone.

- **Aanleg nieuwe wadi**

Er wordt een bovengrondse wadi voorzien met een infiltratievolume van 32.900 liter en een infiltratieoppervlakte van 178m².

- **Verplaatsen bestaande silo**

De bestaande silo links van de bestaande laadkades in de achtergevel wordt verplaatst om de uitbreiding fase 4 te kunnen realiseren. De silo wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel uitbreiding fase 4.

Beschrijving van de omgeving

De aanvraag heeft betrekking op het terrein van Flanders Food Productions, gelegen aan de John Cockerillstraat. De huidige bebouwing op het perceel omvat productie- en opslagruimtes en technische ruimtes, kantoren en sociale lokalen in het productiegebouw in functie van de exploitatie. Ten westen van de gebouwen werd aan straatzijde een parking aangelegd.

Beoordeling van de verenigbaarheid van de aanvraag met de goede ruimtelijke ordening

Artikelen 4.3.1 - 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) bepalen de beoordelingsgronden voor stedenbouwkundige aanvragen.

Functionele inpasbaarheid

De aanvraag past binnen de bestemmingsvoorschriften van het industriegebied. Bij het onderzoek naar de functionele inpasbaarheid moet hiernaast nagegaan worden of de functie van het project past in de omgeving waarbij rekening moet gehouden worden met de bestaande omgeving en de reeds bestaande en geplande functies. De aanvraag sluit aan bij de bestaande bedrijfsvoering en past binnen de industriële context.

Schaal, ruimtegebruik, bouwdichtheid, en visueelvormelijke elementen

De verbouwing van de bestaande productieruimte achter het bestaande kantoorgebouw, en de verbouwing van het bestaande kantoor tot sociale lokalen gebeurt intern waardoor zowel de visuele als de ruimtelijke impact zeer beperkt is.

Daarnaast bevat voorliggende aanvraag de aanleg van nieuwe verhardingen, nl.:

- de betonverharding ter hoogte van de nieuwe uitbreiding met een oppervlakte van 340m²,
- de niet-waterdoorlatende klinkerverharding naar de nieuwe inkom met een oppervlakte van 16m².

De verhardingen worden uitgevoerd in materialen die eigen zijn in een industriële context. De verharding t.h.v. de inkom heeft een zeer beperkte oppervlakte en de verharding t.h.v. de uitbreiding bevindt zich achteraan op het perceel waardoor ook deze handelingen zowel visueel als ruimtelijk een zeer beperkte impact hebben.

De uitbreiding van de productiehal heeft een kroonlijsthoogte van 8m, waarmee het nieuwe deel qua hoogte aansluit op de aangrenzende bestaande gebouwen. Het nieuwe volume wordt aan 3 zijden volledig ingesloten door bestaande constructies. De bestaande silo wordt verplaatst om de uitbreiding fase 4 te kunnen realiseren. De silo is wit gelakt en heeft een hoogte van 13,85m.

De gevels van de uitbreiding nieuwe productiehal worden afgewerkt in zwarte verticale sandwichpanelen, gelijkaardig aan de gevels van de bestaande gebouwen. De uitbreiding kadert volledig binnen de bedrijfsvoering zoals hedendaags aanwezig op het perceel. Architecturaal en visueel-vormelijk is de aanvraag verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening daar de nieuwbouw enerzijds in uniformiteit is met de bestaande bebouwing en anderzijds wordt uitgevoerd binnen de bestaande insprong waardoor deze vanop het openbaar domein amper zichtbaar zal zijn. De voorgestelde korrelgrootte is ruimtelijk aanvaardbaar. De V/T bedraagt volgens de gegevens uit de aanvraag 0,48 wat in overeenstemming is met de verkavelingsvoorschriften van Kristalpark-oost V1567, d.d. 26.02.2007. Het ruimtebeslag en de schaal van voorliggende aanvraag passen in de omgeving. De draagkracht van het terrein wordt niet overschreden.

Huidige aanvraag voorziet in het maken van een nieuwe inkom in de voorgevel. De nieuwe inkom zal geaccentueerd worden met een alu plooierwerk. De impact op het uitzicht van de voorgevel blijft beperkt. De aanvraag doet geen afbreuk aan het straatbeeld van de onmiddellijke omgeving.

Mobiliteitsimpact

Een mobiliteitsstudie is verplicht als de aanvraag betrekking heeft op:

- het bouwen van gebouwen of gebouwencomplexen voor de vestiging van industrie en bedrijvigheid met een totale brutovloeroppervlakte na de werkzaamheden van ten minste 15 000 m²;
- het uitbreiden van in vorig punt vermelde gebouwen of gebouwencomplexen, waarbij de totale brutovloeroppervlakte door die uitbreiding de drempel van 15 000 m² of een veelvoud ervan overschrijdt; hetgeen in casu het geval is.

De aanvraag bevat een MOBER waarin wordt geconcludeerd:

Binnen het voorliggend MOBER werd de verkeersgeneratie van de ontwikkeling van het bedrijf Flanders Food Productions NV binnen de industriezone Kristalpark – Balendijk te Lommel onderzocht. In de bestaande bedrijfssite zijn 174 medewerkers werkzaam. Er wordt geschat dat er door de gewenste uitbreiding 200 medewerkers zullen zijn. Het grootste aandeel van de huidige medewerkers gebruiken de auto om het woonwerkverkeer te doen. Tot een derde van de medewerkers komt bij droge weersomstandigheden fietsend naar de site. Het bedrijf wil inzetten op een duurzame modal split om wagengebruik en ruimte-inname te reduceren. Dit kan door sterk in te zetten op alternatieve vervoersmodi zoals de fiets of openbaar vervoer.

Vervolgens werd onderzocht welke bijkomende verkeersgeneratie te verwachten is door deze uitbreiding van het bedrijf in Lommel. Het projectgebied is een goed ontsloten bedrijf:

- *Flanders Food Productions NV grenst aan een bovenlokale functionele fietsroute en dichtbij verschillende fietssnelwegen, namelijk F71 en F74.*
- *Flanders Food Productions NV is gelegen op ongeveer 2.2 km van het station Lommel.*
- *Er zijn twee bushaltes op wandelafstand van het bedrijf.*
- *Flanders Food Production NV paalt aan een lokale ontsluitingsweg Type III (John Cockerillstraat). Het bedrijf bevindt zich op ca. 3.7 km van een Primaire weg Type I (N71).*

Daarmee wordt geconcludeerd dat Flanders Food Productions NV voorzien is om mogelijke mobiliteitseffecten op te vangen en er worden geen significante negatieve effecten verwacht.

Door in te zetten op duurzame vervoersmodi kan het autogebruik relatief beperkt blijven. Op deze manier worden geen abnormale verkeersgeneratie verwacht door de uitbreiding van het bedrijf Flanders Food Productions NV.

Door het Departement Mobiliteit en Openbare Werken werd op 24 januari 2025 een voorwaardelijk gunstig advies verleend. Dit advies wordt bijgetreden.

Bodemrelief

Er wordt een wadi voorzien met een infiltratievolume van 32.900 liter en een infiltratieoppervlakte van 178m². De wadi heeft een oppervlakte van 69,77m x 2,55m en een diepte van +/- 0,50m. De infiltratievoorziening bevindt zich aan de achterzijde van het westelijke deel van het perceel, op meer dan 70m van de rooilijn en zal aldus beperkt zichtbaar zijn vanop het openbaar domein. De reliëfwijzigingen zijn plaatselijk en beperkt van omvang (in verhouding tot het totaalproject).

Veiligheid in het algemeen

In kader van de veiligheid werden o.a. Hulpverleningszone Noord-Limburg en de Astrid Veiligheidscommissie om advies gevraagd. Beide instanties verleenden een voorwaardelijk gunstig advies.

Cultuurhistorische aspecten

Er is geen impact te verwachten m.b.t. mogelijks aanwezige cultuurhistorische aspecten.

Milieuaspecten

Flanders Food Productions is een bedrijf gespecialiseerd in het versnijden en raspen van een breed gamma kazen alsook kaasalternatieven welke verkocht worden aan groothandel, foodservice alsook aan de verwerkende industrie.

Voorliggende aanvraag betreft de uitbreiding van de productieruimte voor het behandelen van kazen (raspen / snijden). Dit resulteert o.a. in het verplaatsen van behandelingslijnen en het plaatsen van bijkomende behandelingslijnen voor kazen. De uitbreiding situeert zich aan de achterzijde van het gebouw. Er worden ook bijkomende ruimtes voorzien zoals een ruimte waar de paletten droog worden opgeslagen. Daarnaast wordt ook de koelcapaciteit uitgebreid. Door de wijzigingen aan het productieapparaat zal de productiecapaciteit voor de producten met dierlijke herkomst als deze van plantaardige herkomst toenemen met elk 5.000 ton.

Materialen, grondstoffen, processen en energie

Omschrijving van het productieproces

De hoofdactiviteit van Flanders Food Productions bestaat uit het versnijden en raspen van een breed gamma kazen alsook kaasalternatieven welke verkocht worden aan groothandel, foodservice alsook aan de verwerkende industrie. Het bedrijf biedt een uitgebreid assortiment aan van zeer uiteenlopende rasp- en snijformaten van de verschillende producten welke al dan niet puur of gemengd aangeboden kunnen worden. De kazen worden via vrachtwagens van externe transportfirma's aangeleverd. Vanaf de ontvangst van de grondstoffen tot en met de afvoer van de eindproducten worden alle productiestappen intern in een gekoelde omgeving uitgevoerd. De kaas kent verschillende bewerkingsmogelijkheden in functie van het gewenste gebruik, met name:

1. raspen
2. versnijding in sneetjes (slicing)
3. versnijden in blokken.

Een gedeelte van de kaas wordt niet bewerkt, maar wordt verhandeld. De producten worden voorzien van een passende verpakking waarbij tevens een verpakkingsgas wordt geïnjecteerd. Voor de afvoer wordt er gebruik gemaakt van externe transportfirma's gezien Flanders Food Productions geen eigen vrachtwagens heeft.

Waterverbruik

In de inrichting wordt in totaal gebruik gemaakt van 5.000 liter leidingwater waarvan 2.500 liter voor huishoudelijke toepassingen en 2.500 liter als proceswater (reinigen machines en productieruimtes). Er wordt 500 liter hemelwater gebruikt voor huishoudelijke toepassingen. Bij de kantoren wordt een hemelwaterput voorzien van 20.000 l. Het hemelwater zal hergebruikt worden voor de wc's in het kantoorgebouw. Dagelijks zullen er in de kantoren immers tussen 20 en 25 personen aanwezig zijn, en daarbovenop nog een aantal bezoekers.

Energieverbruik

Het jaarlijks primair energieverbruik bedraagt ca. 0,01193 PJ, het betreft bijgevolg geen energie-intensieve inrichting. Er wordt verwacht dat het energieverbruik in de toekomst slechts beperkt zal toenemen, namelijk tot 0,01413 PJ.

Afvalstoffen

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de vrijgekomen afvalstoffen en de verwerkingswijze. De afvalstoffen worden allen opgehaald door erkende operatoren met het oog op een correcte verwerking.

Afvalstof	Verwerkingswijze	Hoeveelheid
Verpakkingen (papier en karton)	Sorteren	170 ton
Verpakkingen (kunststof)	Sorteren	165 ton
Gemengd stedelijk afval	Sorteren	10 ton
Kaasresten (categorie 3 afvalstoffen)	Composteren	19 ton
Bioreststoffen, categorie 3	Recyclage	2 ton

Ligging en omgeving van het project

De inrichting is gelegen in industriegebied volgens het gewestplan Neerpelt-Bree goedgekeurd op 22/03/1978 en gedeeltelijk herzien op 28/07/1995.

De aanvraag is overeenkomstig het bij besluit van de Vlaamse regering van 12 juli 2011 goedgekeurd provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Afbakening kleinstedelijk gebied Lommel", gesitueerd in het deelplan 01 "Afbakeningslijn". Overeenkomstig het bijhorende verordenend stedenbouwkundig voorschrift art. 1.1. blijven de op het ogenblik van de vaststelling van dit plan bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften onverminderd van toepassing, met uitzondering van de deelgebieden waarvoor in dit plan voorschriften werden vastgelegd. Het voorliggende ligt niet in één van deze deelgebieden.

De exploitatie bevindt zich op een afstand van:

- ca. 360 meter van woongebied
- ca. 160 meter van natuurgebied
- ca. 2.317 meter van habitatrichtlijngebied
- ca. 159 meter van VEN/IVON-gebied

De inrichting is niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied en niet in een in toepassing van het grondwaterdecreet van 1984-01-21 afgebakend waterwinningsgebied of beschermingszone horende bij een waterwinningsgebied.

Europese verplichtingen

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De volgende X-rubriek is van toepassing : rubriek 45.16.3°. De volgende BREF is van toepassing voor deze ingedeelde inrichting of activiteit: BREF Food, Drink and Milk.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijnde BREF.

Het voorwerp van de aanvraag geeft geen aanleiding tot het voorstellen van een geur- of geluidbeheersplan. Verder blijkt uit de informatie opgenomen in addendum RX dat men de beoogde veranderingen wenst te exploiteren met in acht nemen van de beste beschikbare technieken. Hierbij wordt opgemerkt dat de exploitant sowieso rekening moet houden met de algemene en sectorale voorwaarden van titel III van het VLAREM.

De aanvraag heeft geen betrekking op een BKG-installatie, een energie-intensieve inrichting, REACH en is ook niet onderworpen aan een veiligheidsrapportage.

De exploitant wordt erop gewezen dat niet enkel de sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II moeten nageleefd worden maar dat ook voldaan moet worden aan de bepalingen overeenkomstig de Europese Verordeningen 2024/590 (betreffende ozonlaag afbrekende stoffen) en 2024/573 (gefluoreerde broeikasgassen).

Verbods- en afstandsbepalingen

Voor deze inrichting zijn de verbods- en afstandsregels van artikel 5.45.1.2 van titel II van het VLAREM relevant. De ingedeelde inrichting of activiteit exploiteert echter geen rubrieken die voorkomen in dit artikel. Ook de beoogde verandering heeft hier geen impact op.

Artikel 5.16.3.3§1 van Vlarem II stelt volgende:

§ 1. Het aanwenden van chloorfluorkoolstoffen en halonen in of voorhanden houden ervan ten behoeve van koelinstallaties en warmtepompen is verboden. Dit verbod geldt niet voor chloorfluorkoolstoffen aanwezig in hermetisch gesloten koelsystemen met een geïnstalleerde drijfkracht van 500W of minder.

Voor de koelinstallaties wordt gebruik gemaakt van de koelmiddelen R410A (GWP = 2088) en R744 (GWP = 1). De koelmiddelen betreffen geen chloorfluorkoolstoffen of halonen. Er wordt bijgevolg voldaan aan deze verbodsbepaling. De exploitant wordt erop gewezen dat niet enkel de sectorale vergunningsvoorwaarden van Vlarem II moeten nageleefd worden maar dat ook voldaan moet worden aan de bepalingen overeenkomstig de Europese Verordeningen 2024/590 (betreffende ozonlaag afbrekende stoffen), 2024/573 (gefluoreerde broeikasgassen).

Effecten op de luchtkwaliteit

Via het compartiment lucht kunnen stoffen verspreid worden waardoor er schade en/of hinder veroorzaakt kan worden. De luchtmissies kunnen ingedeeld worden in enerzijds geleide emissies en anderzijds niet-geleide emissies.

Voor wat betreft deze aanvraag zijn hier de veranderingen aan de koelinstallaties en het productieproces relevant.

Vanuit het productieproces wordt geen emissie van geur verwacht, aangezien de gehele productie plaatsvindt in een gekoelde omgeving. Verder wordt ter plaatse kaas hoofdzakelijk fysisch behandeld.

Op de ingedeelde inrichting of activiteit worden koelinstallaties gebruikt voor comfort en binnen het proces. Volgende koelmiddelen worden gebruikt: R410A (GWP= 2088) en R744 (GWP= 1). Voor de nieuwe installatie voorziet men dit laatste koelmiddel

Op termijn dient volgens de Europese Verordening 2024/573 van 7 februari 2024 betreffende gefluoreerde broeikasgassen het koelmiddel R410A uitgefaseerd of vervangen te worden. De exploitant dient daarom nu reeds de voorbereidende stappen te ondernemen en te onderzoeken of andere gassen kunnen gebruikt worden om te kunnen voldoen aan deze Europese Verordening. Alleszins voldoet de nieuwe koelinstallatie aan de bepalingen van art. 3.15.2.7.2 van titel III van het VLAREM.

Het verder opvolgen van de goede toestand van de betrokken installaties en de uitfasering van koelmiddelen is geregeld via de hoger vermelde Europese verordening en de bepalingen van titel II van het VLAREM.

Effecten van geluid en trillingen

De relevante bronnen van geluidsemissies bestaan uit de volgende installaties en activiteiten:

- Koelinstallaties
- Compressoren
- Voertuigbewegingen

Volgens de aanvraag worden volgende maatregelen getroffen worden om geluidshinder te voorkomen of te beperken:

Koelinstallaties

- Onderhoud (intern) - De installatie wordt mee opgenomen in het schema van het periodieke onderhoud. Het omvat zowel controles op weekbasis, maand- en jaarbasis.
- Onderhoud (extern) - Het onderhoud aan de koelinstallaties wordt uitgevoerd door gekwalificeerd koeltechnisch personeel van een externe firma. Hierdoor wordt gewaarborgd dat de installatie steeds in uitstekende staat verkeert en geen hinder kan ontstaan door technische defecten.
- Preventieve maatregelen - Bij de koelinstallaties wordt gebruik gemaakt van antitrilelementen (isolatoren) en alsook van flexibele koppelingen om geluidsemissies te minimaliseren.

Compressoren

- De compressoren staat in pandig opgesteld. De deuren van deze technische ruimten zijn steeds gesloten om mogelijke geluidshinder te beperken.

Voertuigbewegingen

- De site is gelegen op een industrieterrein waarvan de ontsluiting gebeurt langs de N71. Er bevinden zich geen woningen in een straal van 100 m rondom het terrein.

- De voertuigbewegingen op het terrein zijn beperkt tot het laden van eindproducten en het lossen van grondstoffen (zie hiervoor bijlage E1 'mobiliteit') waardoor de voertuigen slechts een beperkte tijd op de site aanwezig zijn. De exploitant heeft geen eigen vrachtwagens.
- Tijdens de laad- en losactiviteiten worden de vrachtwagenmotoren stil gelegd.
- Tijdens de laad- en losactiviteiten wordt de vrachtwagen tot tegen de laadkade gereden waarna het voertuig wordt geladen / gelost waarbij gebruik wordt gemaakt van elektrische transportmiddelen. Hierdoor wordt er geen externe geluidsoverdracht verwacht.
- De door de exploitant ingezette transportfirma's beschikken allen over een modern en geluidsarm wagenpark.
- Er vinden geen voertuigbewegingen tijdens de nacht plaats.
- De huidige en geplande aanleg van de site voorziet in een betonnen vloer zonder hindernissen waardoor er geen hinderlijke effecten kunnen zijn t.g.v. drempels of oneffenheden.

De productie vindt plaats in gesloten gebouwen. De inrichting is gelegen in industriegebied. Het dichtstbijzijnde woongebied is gelegen op 360 meter. Vervoersbewegingen kunnen binnen de infrastructuur van het industrieterrein worden afgehandeld.

Effecten op de biodiversiteit

De aanvraag gaat in op de stikstofemissies die ontstaan tijdens de aanleg- en exploitatiefase in kader van mobiliteit.

Exploitatiefase

De impactscoreberekening werd uitgevoerd in het kader van de exploitatie van twee niet-ingedeelde stookinstallaties (CV verwarming kantoor en CV verwarming reinigingsinstallatie). Gezien de berekening van de impactscore enkel uitgevoerd kan worden voor installaties vanaf 0,3 MW werd het vermogen van deze twee kleine installaties opgeteld. Deze impactscoreberekening geeft voor zowel de factor vermessing als verzuring t.g.v. stikstofneerslag een percentage van 0,000% aan.

Door de uitbreiding van de activiteiten wordt er tijdens de exploitatiefase uitgegaan van 55 vrachtwagentransporten per week voor de aanvoer van producten en van 70 vrachtwagentransporten per week voor de afvoer van producten. In de aanvraag vat men dit samen in de onderstaande tabel (met de waarde van 1.917.000 als toetswaarde).

	Gebied 1	Gebied 2	Gebied 3
KDW (kgN / ha / jaar)	15	15	10
Afstand (m t.o.v. site)	2.318	2.370	2.485
Aantal vrachtwagens / jaar	1.917.000	1.917.000	1.917.000
Aantal vrachtwagens / dag	5.252	5.252	5.252

Gezien de som van de waarden (aftoetsing aan waarden uit de VITO-tabellen) kleiner is dan 100% kan er geconcludeerd worden dat de impactscore van het project in de exploitatiefase kleiner is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht voor de exploitatiefase niet nodig zijn.

Aanlegfase

Tijdens de aanlegfase zijn de verkeersbewegingen een combinatie van licht vervoer en zwaar vervoer. De impactbepaling hiervan wordt weergegeven als volgt:

Omschrijving	Waarde (%)
Puntbron: graafwerken en constructiewerken	0,17
Lijnbron: afvoeren grondoverschotten	1,51
Lijnbron: aanvoeren constructiematerialen	1,89
Lijnbron: constructiewerken	0,85
Totaal	4,42 (<100)

Gezien de som van de waarden (aftoetsing aan waarden uit de VITO-tabellen) kleiner is dan 100% kan er geconcludeerd worden dat de impactscore van het project in de aanlegfase kleiner is dan 1% en een verdere passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht voor de aanlegfase niet nodig zijn.

Conclusie

Uit voorgaande aftoetsing mag geconcludeerd worden, gezien de frequentie aan vervoer op het bedrijf, de impactscore van het project lager is dan 1%. Hierbij wordt ook geen cumulatief effect verwacht tijdens de aanleg- en de exploitatiefase, dit omwille van de lage kengetallen. Conform de bepalingen van het Stikstofdecreet is een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van de stikstofdepositie via lucht niet vereist. Een risico op een betekenisvolle aantasting van de natuurlijke kenmerken van een speciale beschermingszone is uitgesloten en een passende beoordeling voor wat betreft de effecten van stikstofdepositie via lucht niet nodig is.

Bijstelling vergunningsvoorwaarden

De aanvraag omvat geen vraag tot afwijking van de algemene en sectorale milieuvoorwaarden van Vlarem II.

Vergunningstermijn IIOA

Gezien de aanvraag betrekking heeft op punt 9° van artikel 68, tweede lid, van het Omgevingsvergunningendecreet, zijnde de verandering van de exploitatie, wordt de omgevingsvergunning verleend met een vergunningstermijn die vervalt op 2036-05-18, zijnde de eindtermijn van de basisvergunning.

Openbaar onderzoek

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen opmerkingen, standpunten en/of bezwaren ingediend.

Het unanieme gunstig advies van de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie wordt bijgetreden;

Uit voorgaande blijkt dat het aangevraagde verenigbaar is met een goede ruimtelijke ordening, onder de voorwaarde zoals opgenomen in artikel 3 §1.

Vanuit oogpunt van milieuaspecten, rationeel grondwaterverbruik en –gebruik en het algemeen waterbeheer, kan gesteld worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op de grondwatervoerende lagen, het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens, buiten de inrichting veroorzaakt door de aangevraagde activiteiten, tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt.

De omgevingsvergunning kan worden verleend mits naleving de in dit besluit opgelegde voorwaarden.

Gehoord het verslag van Inge Moors, lid van het college;

BESLUIT

Artikel 1 §1 a) Aan NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Zuivelproductie - Uitbreiding' met als voorwerp de volgende stedenbouwkundige handelingen zoals aangeduid in het omgevingsloket:

- Verplaatsen Silo - Handeling: Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur - (Planaanduiding: 10)
- nieuwe voordeur - Handeling: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging - (Planaanduiding: 7)
- wadi's - Handeling: Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen - (Planaanduiding: 9)
- nieuwe verharding - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 8)
- Interne verbouwing sociaal blok - Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden - (Planaanduiding: 6)
- Interne verbouwing productie - Handeling: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden - (Planaanduiding: 5)
- Nieuwe productiehuis - Handeling: Bouwen of herbouwen - (Planaanduiding: 4)
- nieuwe verharding nieuwe laadkade - Handeling: Nieuwbouw of aanleggen - (Planaanduiding: 3)
- Verwijderen verhardingen laadkades - Handeling: Slopen of verwijderen - (Planaanduiding: 2)
- Verwijderen laadkades en technische lokalen - Handeling: Slopen van niet vrijstaande gebouwen of constructies - (Planaanduiding: 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72020C1417/00M006,

§1 b) Aan NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel - inrichtingsnummer: 20200528-0039, wordt, onder de voorwaarden bepaald in dit besluit, de omgevingsvergunning **verleend** voor het project 'Zuivelproductie - Uitbreiding', met als voorwerp de volgende ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor de stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 16 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Airco's en koelinstallaties (844,8 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 905,8 kW

(klasse 2)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen van hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal - totaal: 443 m³
(klasse 2)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klassementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.6.a)2°a): Voedings-/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in een industriegebied

Totaal vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 700 kW
(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings- /genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking (m.u.v. uitsluitend verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen: als productiecapaciteit in ton/dag a) 75 als A = of > 10 OF b) 300 - (22,5 x A) in andere gevallen, overschrijdt

Totaal vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 198 ton/dag

(klasse 1)

gelegen ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, kadastraal gekend: 72020C1417/00M006.

§2. De geactualiseerde vergunningssituatie, gevoegd als bijlage 1 bij dit besluit, maakt er een integraal deel van uit.

§3. De plannen zoals opgeladen in het omgevingsloket en opgenomen in bijgevoegde lijst, maken integraal deel uit van het vergunningsbesluit.

Artikel 2 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

- voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen: voor onbepaalde duur
- voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten: voor een termijn die eindigt op 2036-05-18

Artikel 3 De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend:

§1. Voor wat betreft de stedenbouwkundige handelingen:

onder volgende voorwaarden:

1. Het advies van Hulpverleningszone Noord-Limburg d.d. 26 augustus 2024 met referentie 2024/LOPVG/PREV2926/ P09-02 moet strikt worden nageleefd.
2. Omwille van de oppervlakte dient er indoordekking aanwezig te zijn in de interne verbouwing productie en de uitbreiding productie fase 4.
3. Het advies van de afdeling Waterbeheer van de provincie Limburg d.d. 2 januari 2025 met referentie 2024N131935 - 2024 - 1459 moet strikt worden nageleefd.
4. Het advies van het Departement Mobiliteit en Openbare werken d.d. 24 januari 2025 moet strikt worden nageleefd.
5. De aanbevelingen in het sloopopvolgingsplan moeten nageleefd worden bij de uitvoering van de werken.

§2 voor wat betreft de ingedeelde inrichtingen of activiteiten, onder volgende voorwaarden:

- a) de algemene en sectorale voorwaarden van Vlarem II en Vlarem III

Artikel 4 §1 Van de in artikel 1 bedoelde vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen een termijn van vijftig dagen die ingaat na de eerste dag van de aanplakking, op de hoogte is gebracht van de instelling van een schorsend administratief beroep als vermeld in artikel 52 van het OVD.

§2 De aanvrager mag onmiddellijk gebruikmaken van de omgevingsvergunning in de gevallen, vermeld in artikel 55, tweede lid van het OVD.

Artikel 5 De beslissing wordt ter beschikking gesteld van:

- 1) de aanvrager / exploitant, met name NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel
- 2) de architect, met name GDesign architecten
- 3) het college van burgemeester en schepenen van en te 3920 Lommel
- 4) het departement Omgeving, Afdeling GOP – RO – Limburg, Koningin Astridlaan 50/1 te 3500 Hasselt
- 5) het departement Omgeving, Afdeling GOP - Milieu - Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 6) de adviesinstanties, vermeld in artikel 35, 37, 38/1 en/of 38/3 die advies verlenen in eerste aanleg
- 7) de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie
- 8) VMM, Dr. De Moorstraat 24-26 te 9300 Aalst
- 9) het departement Omgeving, Afdeling Handhaving Limburg, Koningin Astridlaan 50/5 te 3500 Hasselt
- 10) het studiebureau, m.n. Ibeve

Artikel 6 De beslissing wordt, overeenkomstig de artikelen 56 t.e.m. 63 van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVb), bekendgemaakt door:

- 1° in voorkomend geval, de aanplakking van een affiche op de plaats waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 59;
- 2° de publicatie op de website van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 60;
- 3° in voorkomend geval, de publicatie in een dag- of weekblad, conform artikel 61;
- 4° in voorkomend geval, de individuele kennisgeving, conform artikel 62;
- 5° de analoge of digitale terinzagelegging van de beslissing in het gemeentehuis van de gemeente waar het voorwerp van de vergunningsaanvraag uitgevoerd zal worden, conform artikel 63.

Artikel 7 Tegen deze beslissing kan, overeenkomstig artikel 52 en volgende van het decreet betreffende de Omgevingsvergunning van 25 april 2014 (OVD) en artikel 73 en volgende van het besluit van 27 november 2015 van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning (OVb), een beroep worden ingediend bij de Vlaamse Regering, digitaal via het omgevingsloket of analoog p/a:

- Afdeling GOP, Koning Albert II-laan 15 bus 551 te 1210 Brussel (omgevingsvergunningsprojecten)
- Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op kleinhandelsactiviteiten)
- Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177 te 1210 Brussel (aanvraag uitsluitend betrekking op vegetatiewijzigingen).

Het beroep moet op straffe van onontvankelijkheid ingesteld worden per beveiligde zending binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

De beroeper bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1 de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt
- 2 de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen
- 3 het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

Het beroepschrift moet op straffe van onontvankelijkheid de gegevens en bewijsstukken bevatten zoals vermeld in artikel 74 van het OVb. Bij het indienen van een beroep tegen een beslissing in eerste aanleg over een aanvraag voor een omgevingsvergunning is een dossiertaks verschuldigd overeenkomstig de bepalingen van artikel 12 van het OVD.

Als met toepassing van artikel 31/1 van het OVD bij de Vlaamse regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse regering.



BIJLAGE 1 bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-02-13 - NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel.

Geactualiseerde vergunningssituatie op vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichtingen of activiteiten van het project 'Zuivelproductie - Uitbreiding', ter plaatse John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel, OMV_2024040474 - Projectinhoud V3.

Rubrieken:

Rubriek 3.2.2°a): Lozen huishoudelijk afvalwater niet van woongelegenheden, zonder zuiveringsinstallatie, debiet meer dan 600m³/jaar: lozingspunt in centraal gebied of collectief geoptimaliseerd en individueel te optimaliseren buitengebied of uit zoneringplan

Totaal vergund: Het lozen van 3.000 m³/jaar huishoudelijk afvalwater via twee lozingspunten - totaal: 3000 m³/jaar

(klasse 3)

Rubriek 3.4.2°: Lozen van bedrijfsafvalwater, zonder afvalwaterzuiveringsinstallatie met een debiet van meer dan 2 m³/u tot en met 100 m³/u

Totaal vergund: Het lozen van bedrijfsafvalwater met een debiet van maximum 7 m³/uur, 20 m³/dag en 2.500 m³/jaar via lozingspunten LP1 en LP3 - totaal: 7 m³/uur

(klasse 2)

Rubriek 12.2.2°: Transformatoren (gebruik van) met een individueel nominaal vermogen van meer dan 1.000 kVA.

Totaal vergund: Transformator met een individueel vermogen van 1.250 kVA - totaal: 1.250 kVA

(klasse 2)

Rubriek 15.1.1°: Garages, herstellingswerkplaatsen motorvoertuigen: Al dan niet overdekte ruimte voor de stalling van 3 t.e.m. 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, andere dan personenwagens, brom- of motorfietsen of voertuigen gedefinieerd in artikel 3, 73°, van spoorcodex

Totaal vergund: Stallen van voertuigen: heftrucks in fabriek en tijdelijke stalling van vrachtwagens in afwachting van laad- of losactiviteiten - totaal: 16 voertuigen

(klasse 3)

Rubriek 16.3.2°b): Inrichtingen voor het fysisch behandelen van gassen: Koelinstallaties, luchtcompressoren, warmtepompen, airconditioninginstallaties, e.a., met uitzondering van inrichtingen die ingedeeld zijn in rubriek 16.9, c), met een geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW

Totaal vergund: Airco's en koelinstallaties (844,8 kW) en compressor (61 kW) - totaal: 905,8 kW

(klasse 2)

Rubriek 17.1.2.2.3°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor gevaarlijke gassen in vaste reservoirs, met uitzondering van deze van drukvaten deel uitmakend van compressoren en uitgezonderd buffervaten, met een gezamenlijk waterinhoudsvermogen van meer dan 10.000 liter

Totaal vergund: Opslag van gevaarlijke gassen in vaste reservoirs: 21.000 l stikstof (N2) en 9.994 l koolstofdioxide (CO2) - totaal: 30.994 liter

(klasse 1)

Rubriek 17.3.2.2.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 o.b.v. gevarenpictogram GHS02 met een gezamenlijke opslagcapaciteit van 50 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslagplaats voor 350 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS02, ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 350 kg

(klasse 3)

Rubriek 17.3.3.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. etikettering door het gevarenpictogram GHS03 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton als inrichting volledig is gelegen in industriegebied

Totaal na verandering: Opslagplaats voor 600 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS03 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 0,6 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.4.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor bijtende vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS05 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg t.e.m. 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 1.620 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS05 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,62 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.6.1°a): Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen o.b.v. gevarenpictogram GHS07 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 200 kg tot en met 20 ton, inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslagplaats voor 1.050 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS07 in verplaatsbare recipiënten volledig gelegen in industriegebied - totaal: 1,05 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.3.8.1°: Gevaarlijke producten: Opslagplaatsen voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt gevarenpictogram GHS09 met gezamenlijke opslagcapaciteit van 100 kg tot en met 2 ton

Totaal vergund: Opslagplaats voor 250 kg vloeistoffen en vaste stoffen met gevarenpictogram GHS09 in verplaatsbare recipiënten - totaal: 0,25 ton

(klasse 3)

Rubriek 17.4.: Gevaarlijke producten: opslagplaatsen voor gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (m.u.v. rubriek 48) o.b.v. gevarenpictogram GHS01, in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 liter of 30 kg, voor zover de maximale opslag begrepen is tussen 50 kg of 50 l en 5.000 kg of 5.000 l

Totaal vergund: Opslagplaats voor 200 kg gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen in verpakkingen met een inhoudsvermogen van maximaal 30 l of 30 kg - totaal: 200 kg

(klasse 3)

Rubriek 19.6.1°c): Hout: Opslagplaatsen van hout (schors, riet, vlas (houtachtige), stro of soortgelijke producten), m.u.v. rubriek 48, met capaciteit van meer dan 400 m³ in een lokaal, voor inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van houten palletten in een lokaal - totaal: 443 m³

(klasse 2)

Rubriek 23.3.1°a): Kunststoffen: Opslag van voorwerpen uit kunststoffen, m.u.v. rubriek 41 en 48, met een capaciteit van meer dan 10 ton tot en met 200 ton in een lokaal voor een inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Opslag van kunststoffen en voorwerpen uit kunststof in twee zones van respectievelijk 120 ton en 50 ton - totaal: 170 ton

(klasse 3)

Rubriek 24.4.: Laboratoria: Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt

Totaal vergund: Labo voor kwaliteitscontroles : 2 ovens voor het afbakken van voedingswaren ter kwaliteitscontrole - totaal: 1 labo

(klasse 3)

Rubriek 33.4.1°a): Papier: Opslag van papierdeeg, papier, karton en van waren uit papier en karton (uitz.: rubriek 48, bibliotheken en klasementen) met capaciteit van > 20 ton t.e.m. 200 ton in een lokaal als inrichting volledig in een industriegebied ligt

Totaal vergund: Opslag van kartonnen verpakkingsmateriaal in een lokaal in een industriegebied - totaal: 60 ton

(klasse 3)

Rubriek 45.6.a)2°a): Voedings-/genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking van zuivelproducten met geïnstalleerde totale drijfkracht van meer dan 200 kW t.e.m. 1.000 kW, wanneer de inrichting volledig gelegen in industriegebied

Totaal vergund: Installaties voor het behandelen en verpakken van kaas - totaal: 700 kW

(klasse 2)

Rubriek 45.16.3°: Voedings- /genotmiddelenindustrie: De bewerking en verwerking (m.u.v. uitsluitend verpakken) voor de fabricage van levensmiddelen of voeder van dierlijke en plantaardige grondstoffen: als productiecapaciteit in ton/dag a) 75 als $A =$ of > 10 OF b) $300 - (22,5 \times A)$ in andere gevallen, overschrijdt

Totaal vergund: Bewerking en verwerking van dierlijke en plantaardige grondstoffen (kaas) - totaal: 198 ton/dag

(klasse 1)

Bijzondere milieuvoorwaarden:

1. Na verplaatsing en voor herindienstname van de vaste houders voor gassen dient een onderzoek uitgevoerd te worden door een erkend deskundige in de discipline houders voor gassen of gevaarlijke stoffen. Uit dit verslag moet blijken dat de opslagplaats voldoet aan de voorschriften van titel II van het VLAREM en de eventuele voorwaarden opgelegd in de omgevingsvergunning voor de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

2. Uiterlijk 30-11-2021 dient het bedrijf een rapport in bij afdeling handhaving (omgevingsinspectie.lim@vlaanderen.be), overhandigt het ter goedkeuring aan VMM (via vergunningen@vmm.be) en ter informatie aan AGOP-milieu (GOP.LIM.omgeving@vlaanderen.be), de gemeente en de vergunningverlenende overheid. Dit rapport omvat minstens:

- Een duidelijk rioleringsplan (schaal van tenminste 1/200) met aanduiding van de controleput voor het bedrijfsafvalwater.
- Analysegegevens van tenminste 3 representatieve schepstalen van het geloosde bedrijfsafvalwater, met analyse op minstens BZV, CZV, ZS, N totaal, P totaal, chloride, Zn t, Cu t, Cr t en AOX, zo nodig aangevuld met andere gevaarlijke stoffen die verwacht kunnen worden op basis van het productieproces.
- Correcte raming van het debiet bedrijfsafvalwater.
- Toetsing van de analysegegevens en het geloosde debiet aan de geldende lozingsvoorwaarden voor deze parameters, met bespreking van te nemen maatregelen (zoals bijkomende voorzuivering en/of aanpassing van de vergunning).
- Berekening of een bufferopslagcapaciteit moet voorzien worden om ongecontroleerde emissies naar water te voorkomen, overeenkomstig BBT 11 van de BREF Food, drink and milk.

3. In afwijking en/of aanvulling op de algemene en sectorale (Vlarem II, bijlage 5.3.2.58b) lozingsvoorwaarden voor het lozen van bedrijfsafvalwater op de openbare riolering, gelden volgende bijzondere lozingsvoorwaarden (emissiegrenswaarden):

- BZV 2.000 mg/l
- CZV 4.000 mg/l
- N totaal 250 mg/l
- P totaal 40 mg/l
- Cu totaal 600 µg/l
- Zn totaal 600 µg/l
- Ag totaal 1 µg/l
- Anionische oppervlakte-actieve stoffen 2 mg/l
- Som kationische en niet-ionische oppervlakte-actieve stoffen 25 mg/l
- AOX 200 µg/l



**PLANNENLIJST AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING - OMV_2024040474
NV Flanders Food Productions, John Cockerillstraat 87, 3920 Lommel (SBH en IIOA –
inrichtingsnummer: 20200528-0039),
horende bij het besluit van de deputatie d.d. 2025-02-13 - Projectinhoud V3.**

Plannenlijst aanvraag stedenbouwkundige handelingen:

- Inplantingsplan
 - o BA_3-4-5-6-7-8-9-10_I_N_1.1N_inplanting - nieuw.pdf
- Grondplan of funderingsplan
 - o BA_3-4-5-6-7-8-9_P_N_2.1N_fundering - riolering - nieuw.pdf
 - o BA_3-4-5-6-7-8-10_P_N_2.2N_+0 sociale lokalen _ magazijn - nieuw.pdf
 - o BA_4-5-6-10_P_N_2.3N_+1 sociale lokalen _ magazijn - nieuw.pdf
 - o BA_3-4-5-6-7-8-10_P_N_2.2N_+0 sociale lokalen _ magazijn - nieuw.pdf
- Geveltekening
 - o BA_3-4-5-6-10_G_N_4.3N_zijgevel rechts - nieuw.pdf
 - o BA_3-4-10_G_N_4.2N_achtergevel - nieuw.pdf
 - o BA_5-6-7-8-10_G_N_4.1N_voorgevel - nieuw.pdf
 - o BA_10_G_N_4.4N_zijgevel links - nieuw.pdf
- Snede
 - o BA_3-4_S_N_3.6N_snedes F-F afvallokaal _ laadkade.pdf
 - o BA_3-4-5-6-10_S_N_3.2N_snedes B-B soc lokalen _ productie - nieuw.pdf
 - o BA_4_S_N_3.5N_snedes E-E wasruimte en palletten - nieuw.pdf
 - o BA_4-10_S_N_3.4N_snedes D-D productie - nieuw.pdf
 - o BA_6-10_S_N_3.1N_snedes A- A Soc lokalen - nieuw.pdf
 - o BA_6-10_S_N_3.3N_snedes C-C sociale lokalen - nieuw.pdf
- Profiel
 - o BA_3-4-10_T_N_1.2N_terreinprofiel 1 - nieuw.pdf
 - o BA_10_T_N_1.3N_terreinprofiel 2 - nieuw.pdf
- Legende
 - o BA_1-2-3-4-5-6-7-8-9_L_N_6.1N_legende nieuw.pdf
- Constructieve tekening
 - o BA_3-8_DB_N_5.1DB_Principedetail nieuwe verharding.pdf
 - o BA_9_DB_N_5.2DB_Principedetails infiltratiegracht en wadi's.pdf
 - o BA_10_DB_N_5.3DB_Spiromatic Silo.pdf
 - o BA_3-8_D_N_5.1N_Principedetail nieuwe verharding.pdf
 - o BA_9_D_N_5.2N_Principedetails infiltratiegracht en wadi.pdf
 - o BA_9_D_N_5.3N_Spiromatic Silo.pdf
- Inplantingsplan voor de brandweer
 - o BA_1-2-3-4-5-6-7-8-9-10_IB_N_1.1IB_inplanting nieuw_brand.pdf
- Grondplan of funderingsplan voor de brandweer
 - o BA_3-4-5-6-7-8-9-10_PB_N_2.1PB_fundering - riolering - nieuw_brand.pdf
 - o BA_3-4-5-6-7-8-9-10_PB_N_2.2PB_nivo 0 nieuw_brand.pdf
 - o BA_3-4-5-6-7-8-9-10_PB_N_2.3PB_nivo +1 nieuw_brand.pdf
 - o BA_3-4-5-6-7-8-10_PB_N_2.4PB_+0 sociale lokalen _ magazijn - nieuw_brand.pdf
 - o BA_4-5-6-10_PB_N_2.5PB_+1 soc lokalen _ magazijn - nieuw_brand.pdf
 - o BA_4-5-6-10_PB_N_2.6PB_DAK soc lokalen _ magazijn - nieuw_brand.pdf
- Geveltekening voor de brandweer
 - o BA_3-4-5-6-10_GB_N_4.3GB_zijgevel rechts - nieuw_brand.pdf
 - o BA_3-4-10_GB_N_4.2GB_achtergevel - nieuw_brand.pdf
 - o BA_5-6-7-8-10_GB_N_4.1GB_voorgevel - nieuw_brand.pdf
 - o BA_10_GB_N_4.4GB_zijgevel links - nieuw_brand.pdf

- Snede voor de brandweer
 - o BA_4_SB_N_3.5SB_sneede E-E wasruimte en palletten - nieuw_brand.pdf
 - o BA_4_SB_N_3.6SB_sneede F-F afvallokaal _ laadkade - nieuw_brand.pdf
 - o BA_4-10_SB_N_3.4SB_sneede D-D productie - nieuw_brand.pdf
 - o BA_5-6_SB_N_3.2SB_sneede B-B soc lokalen _ productie - nieuw_brand.pdf
 - o BA_6-10_SB_N_3.1SB_sneede A- A Soc lokalen - nieuw_brand.pdf
 - o BA_6-10_SB_N_3.3SB_sneede C-C sociale lokalen- nieuw_brand.pdf
- Profiel voor de brandweer
 - o BA_0_TB_N_1.3TB_terreinprofiel 2 - nieuw_brand.pdf
 - o BA_3-4-10_TB_N_1.2TB_terreinprofiel 1 - nieuw_brand.pdf
- Legende voor de brandweer
 - o BA_3-4-5-6-7-8-9-10_LB_N_6.1LB_Legende - brandweer.pdf

Plannenlijst aanvraag IIOA:

- C8A - Rioleringsplan rev1.pdf
- C8A - Uitvoeringsplan rev1.pdf

Aanwezig

de heer Jos Lantmeeters, gouverneur-voorzitter; mevrouw Inge Moors; mevrouw Laura Olaerts; de heer Igor Philtjens; de heer Tom Vandeput, leden; de heer Bruno Bamps, provinciegriffier wd.

Hasselt d.d. 2025-02-13

De verslaggever,

Inge Moors

De provinciegriffier wd.,

De gouverneur-voorzitter,

Bruno Bamps

Jos Lantmeeters