

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 12/12/2024

Aanwezig: Naeyaert Bart, voorzitter;
de Bethune Jean, Detavernier Kelly, Vanlerberghe Jurgen, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 138.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024053811 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf, gelegen te Ardooie

O 2024/584

Dossiënummer omgevingsloket : OMV_2024053811

Inrichtingsnummer: 20170912-0005

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van
Exploitant: NV DUJARDIN FOODS,
Aanvrager: NV DIGROM IMMO,
voor een inrichting gelegen te Zwevezeelsestraat 142, 8851 Ardooie

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 3 juli 2024

De aanvraag werd op datum van 21-08-2024 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf

De aanvraag omvat

- stedenbouwkundige handelingen : het gedeeltelijke slopen en herbouwen van een waterzuiveringsgebouw
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten : het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Zwevezeelsestraat 142 te 8851 Ardooie

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170912-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0164L 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0270C/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0288G/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0289B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0288G/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de

omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Gelet op de ligging van de inrichting, volgens de ons beschikbare gegevens, in een gebied voor milieubelastende industrie van het gewestplan Roeselare-Tielt (d.d. 17/12/1979, deels gewijzigd d.d. 15/12/1998) waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn :

2. De industriegebieden :

2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.

Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinestations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :

2.1.2. de gebieden voor milieubelastende industrieën. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;

Gelet op de ligging van het deel van de inrichting op grondgebied Ardooie in het BPA "Ambachtelijke zone Yooboek" (art17) d.d. 10/01/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn: bedrijvenzone voor agro-industrie.

Gelet op de ligging van het noordelijk deel van de inrichting op het grondgebied Wingene in het BPA "Yooboek" d.d. 15/03/2000, waarvoor volgende voorschriften van toepassing zijn : bedrijvenzone voor agro-industrie.

Gelet op de ligging van de inrichting in het PRUP "Solitaire Vakantiewoningen Midden West-Vlaanderen" d.d. 22/06/2017 – overdruk solitaire vakantiewoningen.

Verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband, goedgekeurd op 9 juni 2017
- Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer, goedgekeurd op 29 april 1997
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater, goedgekeurd op 5 juli 2013
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake weekendverblijven, goedgekeurd op 8 juli 2005
- Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten, goedgekeurd op 23 juli 2008
- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid, goedgekeurd op 5 juni 2009

2. Historiek

Omgevingsvergunningen

Gelet op het besluit d.d. 30/03/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor het verder exploiteren, uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur.

Gelet op het besluit d.d. 05/10/2023 van de deputatie waarbij de vergunning verleend wordt voor

bouw : het slopen van een bestaand kantoorgebouw, het herbouwen van een gebouw voor conveyors
milieu : het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf voor een termijn van onbepaalde duur

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

Dujardin Foods is een groenteverwerkend bedrijf dat instaat voor de productie, de conditionering, de stockage en de expeditie van diepvriesgroenten. De verse groenten (spinazie, bonen, erwten, wortelen, prei, bloemkolen, spruiten, ajuin, ...) worden aangevoerd door de landbouwers zelf. Afhankelijk van de soort groente, ondergaan ze een voorbereiding, waarna ze geblancheerd en gekoeld worden via een diepvriestunnel. Nadien worden ze tijdelijk gestockeerd in houten bakken in het koelhuis of gaan ze rechtstreeks naar de verpakkingsafdeling. Het bedrijf exploiteert ook haar eigen biologische waterzuivering voor de behandeling van het afvalwater die geloosd wordt op het oppervlaktewater.

Beschrijving van de plaats

Het bedrijf bevindt tussen de zuidelijke rand van de gemeente Zwevezele (Wingene) en de kern van Koolskamp (Ardozie). Behoudens de waterzuiveringszone waarop de aanvraag betrekking heeft, ligt de inrichting op grondgebied Ardozie.

Het bedrijfsterrein wordt begrensd door de Jostraat en de Jobeek. De Jobeek vormt de plaatselijke de grens tussen de gemeente Koolskamp (Ardozie) en Zwevezele (Wingene). De waterzuivering van het bedrijf bevindt zich op grondgebied Zwevezele.

Het bedrijf is volgens het gewestplan gelegen in een industriegebied dat omgeven wordt door agrarisch gebied. De aanvraag overlapt met het Herbevestigd Agrarisch Gebied (HAG) 'Samenhangend landbouwgebied centraal Plateau van Tielt', aangeduid bij besluit van de Vlaamse Regering van 26 maart 2009.

Volgens het gewestplan is de inrichting gelegen op een afstand van

- 473 m tot woongebied (uitgezonderd met landelijk karakter),
- 574 m tot recreatiegebied.

Het oostelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene is gelegen in het BPA 'Jobeek' (dd. 27/01/1993) in een bedrijvenzone voor waterzuiveringsinstallatie voor het aanpalend bedrijf.

Het deel van inrichting op grondgebied Ardozie in het BPA 'Jobeek' (art 17) (dd. 10/01/2000) ligt in een bedrijvenzone voor agro-industrie.

Het noordelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene in het BPA 'Jobeek' (dd. 15/03/2000) ligt in een bedrijvenzone voor agro-industrie.

De omgeving wordt gekenmerkt door een open agrarisch gebied met verspreide zonevreemde en zone-eigen bebouwing. De waterzuiveringszone waarop de aanvraag betrekking heeft, wordt omzoomd door een groeninkleding en paalt aan gronden in agrarisch gebruik.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag heeft betrekking op het herbouwen van een waterzuiveringsgebouw na gedeeltelijke sloop.

planaanduiding	Planelement type	Handeling
sloop wegenis	Infrastructuur	Slopen of verwijderen
los zone chemicaliën	Infrastructuur	Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
uitbreiding waterzuivering	Gebouw of Constructie	Bouwen of herbouwen
sloop Gebouw	Gebouw of Constructie	Slopen van niet vrijstaande gebouwen

	of constructies
--	-----------------

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft als voorwerp gewone aanvraag bij een groentenverwerkend bedrijf

De inrichting is vergund voor een productiecapaciteit van gemiddeld 650 ton/dag, maximum 900 ton/dag en maximum 180.000 ton/jaar (bruto). Met deze aanvraag worden geen wijzigingen aan de productieprocessen of -capaciteit opgenomen.

De aanvraag omvat voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	aard	hoeveelheid	eenheid	omschrijving
3.6.3.3°	verandering	0	m³/uur	Uitbreiding WZI met CCRO, DAF-eenheid, MBR
17.1.2.2.3°	nieuw	33000	liter	CO2 tank
17.3.4.2°a)	verandering	7,263	ton	FeCl3 tanks van 10.000 l en 21.780 l worden vervangen door natriumaluminaat (15.000 kg en 32.670 kg) H2SO4 tank van 6.000 l wordt vervangen door FeCl3 (= 8.400 kg) 2 tanks chemie WZI: tank 1500 l (=1.830 kg) javel en 1500 l (=2.100 kg) natronloog Mierenzuur in bidons 163 kg
17.3.6.2°a)	verandering	-30,297	ton	FeCl3 tanks van 10.000 l en 21.780 l vallen weg H2SO4 tank van 6.000 l wordt vervangen door FeCl3 (= 8.400 kg) 3 tanks chemie WZI: tank 1500 l (=1.800 kg) citroenzuur, 1500 l (=2.040 kg) natriumbisulfiet en 1500 l (= 1800 kg) biocide Mierenzuur in bidons 163 kg
17.3.8.2°	verandering	1,83	ton	1 tank chemie WZI: tank 1500 l (= 1.830 kg) javel

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek te Ardoie vond plaats van 30 augustus 2024 tot en met 28 september 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek te Wingene vond plaats van 30 augustus 2024 tot en met 28 september 2024. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden er geen bezwaarschriften ontvangen.

5. Adviezen

Departement Omgeving - stedenbouwkundig advies heeft op 28-10-2024 volgend advies uitgebracht : geen advies

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 28-10-2024 volgend advies uitgebracht : geen advies

College van Burgemeester en Schepenen Ardooie heeft geen advies uitgebracht. Dit advies wordt geacht stilzwijgend gunstig te zijn.

College van Burgemeester en Schepenen Wingene heeft op 21-10-2024 volgend advies uitgebracht : gunstig

Vlaamse Milieumaatschappij Vergunning Afvalwater en Lucht heeft op 18-09-2024 volgend advies uitgebracht: Gunstig

Provinciale Dienst Waterlopen heeft op 24-09-2024 volgend advies uitgebracht: Geen advies

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 08-11-2024 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

6. Project-Mer of OVR

De aanvraag heeft betrekking op een activiteit die voorkomt op de lijst van bijlage II van het project-MER-besluit, meer bepaald rubriek 7, b) *Inrichtingen voor het conserveren van dierlijke en/of plantaardige producten met een productiecapaciteit van 100.000 ton per jaar of meer.*

In 2023 werd een vergunning verleend voor het hernieuwen van de inrichting voor een termijn van onbepaalde duur. Er werd in dat kader een ontheffingsnota (PR2759) opgemaakt en beoordeeld door het Team MER dat het opmaken van een MER-rapport niet noodzakelijk was.

Voorliggende aanvraag betreft het gedeeltelijk slopen en herbouwen van het gebouw met de waterzuivering en een upscaling van de huidige waterzuiveringsinstallatie. De aanvraag omvat de noodzakelijke aanpassingen aan de waterzuiveringsinstallatie. Aan de vergunde productiecapaciteit en -technieken wordt er niets veranderd.

Op datum van 21-08-2024 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag betreft het veranderen van een groenteverwerkend bedrijf gelegen in industriegebied volgens het gewestplan en in een bedrijvenzone voor agro-industrie volgens het BPA "Ambachtelijke zone Yoobeek".

De aanvraag is in overeenstemming met de stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het BPA "Ambachtelijke zone Yoobeek" (art17)

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Zwevezeelsestraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. § 2 VCRO :

Overeenkomstig artikel 4.3.1., VCRO dient de aanvraag, voor zover noodzakelijk of relevant, beoordeeld te worden aan de hand van de aandachtspunten en criteria die betrekking hebben op de functionele inpasbaarheid, de mobiliteitsimpact, de schaal, het ruimtegebruik en de bouwdichtheid, visueel-vormelijke elementen, cultuurhistorische aspecten en het bodemreliëf, en op hinderaspecten, gezondheid, gebruiksgenot en veiligheid in het algemeen, in het bijzonder met inachtneming van de doelstellingen van artikel 1.1.4;

Artikel 1.1.4., VCRO stelt: *'De ruimtelijke ordening is gericht op een duurzame ruimtelijke ontwikkeling waarbij de ruimte beheerd wordt ten behoeve van de huidige generatie, zonder dat de behoeften van de toekomstige generaties in het gedrang gebracht worden. Daarbij worden de ruimtelijke behoeften van de verschillende maatschappelijke activiteiten gelijktijdig tegen elkaar afgewogen. Er wordt rekening gehouden met de ruimtelijke draagkracht, de gevolgen voor het leefmilieu en de culturele, economische, esthetische en sociale gevolgen. Op deze manier wordt gestreefd naar ruimtelijke kwaliteit.'*

Het gevraagde kadert binnen een verdere duurzame uitbating van het gevestigd bedrijf. Het voorliggende ontwerp past binnen de ruimere omgeving en overschrijdt de schaal van het terrein niet.

Rekening houdende met de aanwezige bebouwing van de ruimere omgeving en met de grondplanconfiguratie, het basisgabariet, de vormgeving en de materialenkeuze is het ontwerp aanvaardbaar binnen de plaatselijke context. De aanvraag doorstaat de toets aan de goede ruimtelijke ordening zoals omschreven in artikel 4.3.1., §2 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

d) Watertoets

De inrichting is gesitueerd in het Bekken van de Brugse Polders en bevindt zich in deels (mogelijk) overstromingsgevoelig gebied (pluviaal overstromingsgevoelig). De betrokken percelen stromen af naar de Jobeek.

De aanvraag betreft uitbreiding op waterzuiveringsinstallatie.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft met deze aanvraag ongewijzigd, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem.

De stedenbouwkundige handelingen worden niet voorzien in de nabijheid van de waterloop (> 10m) en de handelingen liggen niet in overstromingsgevoelig gebied bij buien middelgrote kans (T100) in huidig en toekomstig klimaat.

Er worden geen maatregelen opgelegd bij een overstromingskans toekomstig klimaat kleine kans (T1000).

e) Natuurtoets

De voorliggende aanvraag omvat geen elementen die schadelijk zijn voor de natuur.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. Gezien de beperkte oppervlakte van de bodemingreep dient er **geen archeologienota** opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Deze aanvraag omvat geen aspecten die een bijkomende impact op de mobiliteit genereren.

h) Milieutechnische aspecten

Dujardin Foods is een groenteverwerkend bedrijf dat instaat voor de productie, de conditionering, de stockage en de expeditie van diepvriesgroenten en behoort sinds 1 januari 2015 tot de Ardogroep. De verse groenten (o.a. spinazie, bonen, erwten, wortelen, prei, bloemkolen, spruiten, ajuin, enz.) worden aangevoerd door de landbouwers zelf.

Afhankelijk van de soort groente, ondergaan ze een voorbewerking, waarna ze geblancheerd en gekoeld worden via een diepvriestunnel. Nadien worden ze tijdelijk gestockeerd in houten bakken in het koelhuis of gaan ze rechtstreeks naar de verpakkingafdeling.

Dujardin Foods exploiteert ook haar eigen biologische waterzuivering voor de behandeling van het afvalwater die geloosd wordt op het oppervlaktewater.

Het bedrijf bekam dd. 30/03/2023 een hernieuwing van de vergunning voor onbepaalde duur voor een productiecapaciteit van gemiddeld 650ton/dag en maximaal 900ton/dag of een totale netto productiecapaciteit van 140.000 ton/j. Het bedrijf werd hierbij ondermeer vergund voor het lozen van maximum 105m³/u – 2.100m³/d – 336.000m³/j bedrijfsafvalwater via biologische WZI (rubriek 3.6.3.3) in oppervlaktewater (Jobeek). Daarbij werden volgende bijzondere voorwaarden opgelegd m.b.t. deze lozing:

4. Bijzondere lozingsnormen:

Voor de lozing van bedrijfsafvalwater via eigen WZI in de Jobeek (rubriek 3.6.3.3) dient voldaan te worden aan de algemene voorwaarden en sectorale voorwaarden (Vlarem II, bijlage 5.3.2.17°a diepvriesgroenten) voor lozing in oppervlaktewater en volgende bijzondere lozingsnormen:

Parameter	Lozingsnorm Tot 06/10/2025 (maximum tenzij anders vermeld)	Lozingsnorm vanaf 06/10/2025 (maximum tenzij anders vermeld)
BZV	Jaargem. 6 mgO ₂ /l *	Jaargem. 6 mgO ₂ /l *
Nt	Jaargem. 11 mgN/l *	Jaargem. 11 mgN/l *
Pt	5 mgP/l Jaargem. 3 mgP/l *	3 mgP/l Jaargem. 1,5 mgP/l *
Nitriet	1mgN/l	1mgN/l
Ammoniak	250µgN/l	250µgN/l
Kobalt, totaal	6 µg/l	4 µg/l
Vanadium, totaal	30 µg/l Jaargem. 20 µg/l *	20 µg/l
Chloride	1000 mgCl/l Jaargem. 800 mgCl/l *	840 mgCl/l Jaargem. 640mgCl/l * <u>Vanaf 01/01/2026: max. 360mgCl/l</u>
Sulfaat	300 mg/l Jaargem. 250 mg/l *	300 mg/l Jaargem. 250 mg/l *
AOX	600 µgCl/l	600 µgCl/l
Chloroform	25 µg/l Jaargem. 15 µg/l *	-

(*) jaargemiddelde = het voortschrijdende rekenkundig gemiddelde van de beschikbare analyseresultaten van de voorafgaande twaalf maanden. De analyseresultaten zijn de resultaten van de 24 monsters van het verplichte zelfcontroleprogramma.

5. Zelfcontrolemeetprogramma:

Het bedrijf dient een zelfcontrolemeetprogramma uit te voeren waarbij voor ZS, BZV, CZV, N, P, chloride, sulfaat en vanadium debietsproportionele staalname en analyse van het effluent wordt uitgevoerd, overeenkomstig art. 4.2.5.2. van titel II van het VLAREM. De staalnames en analyse kunnen gebeuren door de exploitant of door een erkend labo. Indien de monsternamen door de exploitant gebeurt, dan dienen de eerste monsters van de even maanden (februari, april, juni, ...) genomen en geanalyseerd te worden door erkend labo.

De stalen worden genomen volgens de onderstaande frequentie en op de voorgestelde dagen, of de dag erna indien het een officiële feestdag betreft.

- maand 1: 1ste woensdag en 3de zaterdag van de maand
- maand 2: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
- maand 3: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
- maand 4: 1ste woensdag en 3de donderdag van de maand

- maand 5: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
 - maand 6: 1ste maandag en 3de donderdag van de maand
 - maand 7: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
 - maand 8: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
 - maand 9: 1ste woensdag en 3de zondag van de maand
 - maand 10: 1ste woensdag en 3de dinsdag van de maand
 - maand 11: 1ste maandag en 3de zaterdag van de maand
 - maand 12: 1ste vrijdag en 3de maandag van de maand
6. Het bedrijf dient te beschikken over een controle inrichting bestaande uit een elektromagnetische debietsmeter, continue geleidbaarheidsmeting en staalnamemogelijkheid. De instellingen de elektromagnetische debietsmeters moeten uitleesbaar zijn via het HART-protocol. De periodieke controle van de debietmeters worden uitgevoerd conform de "Code van goede praktijk voor installatie, onderhoud en controle van elektromagnetische debietmeting van afvalwater in gesloten systemen".
 7. Het bedrijf dient gedurende 2,5 jaar een meetprogramma in productie uit te voeren waarbij voor chloride minstens tweewekelijkse analyses dienen uitgevoerd op het afvalwater van de blancheurs, het influent van de biologie en het effluent.
 8. De meetresultaten van het zelfcontroleprogramma, het meetprogramma in productie én de gegevens van de continue debietsregistratie en geleidbaarheidsmeting dienen jaarlijks, ten laatste 31 januari, bezorgd te worden aan Afdeling Handhaving en VMM (vergunningen.oo@vmm.be).
 9. Het bedrijf dient tegen 31/12/2025 een studie door een erkend deskundige water te bezorgen aan advies- en vergunningverlenende overheid, met:
 - Evaluatie van het intern meetprogramma voor chloride en van de werking van de waterbehandeling en fysicochemische waterzuivering in relatie met de geleidbaarheid en zoutbalans van het geloosde bedrijfsafvalwater
 - Evaluatie van effluentresultaten a.d.h.v. de continue monitoring en het tweewekelijkse zelfcontroleprogramma met aftoetsing aan de lozingsnormen
 10. Het bedrijf dient tegen 01/07/2027 een studie door een erkend deskundige water te bezorgen aan advies- en vergunningverlenende overheid, met:
 - Evaluatie van de waterbalans, zoutbalans, waterzuivering, lozingsvolumes en dit in relatie tot de productievolumes voor die periode.
 - Evaluatie van effluentresultaten a.d.h.v. de continue monitoring en het tweewekelijkse zelfcontroleprogramma met aftoetsing aan de lozingsnormen.
 - **Evaluatie van de impact op de Jobeek**, o.b.v. de geldende lozingsnormen en de actuele oppervlaktewaterkwaliteit en -kwantiteit, met een stappenplan voor verdere reductiemaatregelen indien uit de berekening blijkt door de lozing vanwege het bedrijf het halen van de doelstelling wordt verhinderd.

Indien uit deze studie blijkt dat verdere reductiemaatregelen noodzakelijk zijn dient deze studie 6 jaar later herhaald te worden.

Het bedrijf loost haar bedrijfsafvalwater in de Jobeek, die onder/door het bedrijf stroomt. De Jobeek voert af naar de Rivierbeek. De Jobeek is ter hoogte van het bedrijf een lokale waterloop 2^e categorie en wordt beschouwd als rivier, type kleine beek. De afstroomzone van de Rivierbeek/Hertsbergebeek is aangeduid als aandachtsgebied in het stroomgebiedsbeheerplan 2022-2027, wat betekent dat tegen 2033 een goede ecologische toestand haalbaar wordt geacht.

Voorliggende aanvraag omvat wijzigingen aan de rubriek 3.6.3.3 en rubriek 17.3 in functie van de geplande aanpassingen aan de waterzuivering. Deze aanpassingen dienen doorgevoerd te worden om te kunnen voldoen aan de (verstrengde) lozingsnormen in de vergunning dd. 30/03/2023.

Er wordt **geen wijziging aan de lozingsdebietsen en lozingsnormen** aangevraagd. De aanvraag omvat dus enkel milieu/bouwtechnische aanpassingen aan de waterzuivering en bijkomende opslag van producten voor de WZI.

Beoordeling

In kader van de hernieuwingsaanvraag in 2023 werd een MER ontheffingsaanvraag opgemaakt en vond overleg plaats met VMM, het bedrijf en de erkend deskundige water

waarbij de hernieuwing van de bedrijfsafvalwaterlozing, de impactbeoordeling en lozingsnormen werden besproken.

Op basis van deze besprekingen en de berekeningen i.f.v. de impactbeoordeling werd een aangepast normvoorstel en stappenplan met milderende maatregelen uitgewerkt en ook verankerd in de vergunning dd. 03/03/2023 via bijzondere lozingsnormen en -voorwaarden.

Er werden voor verschillende parameters tijdelijke en/of verlaagde lozingsnormen vergund, meer bepaald voor kobalt, vanadium, chloroform, fosfor, chloride en sulfaat. Deze aangepaste lozingsnormen vroegen van het bedrijf verdere maatregelen en/of evaluatie voor de betreffende parameters.

In dit kader werd door Pantarein een studie uitgevoerd waarbij de volledige waterhuishouding en waterzuivering werd doorgelicht in functie van het toekomstige normenkader en verder waterhergebruik. De huidige aanvraag omvat de noodzakelijke aanpassingen aan de waterzuivering die in deze studie werden voorgesteld.

Door het begeleidend studiebureau werd dd. 06/09/2024 deze studie bezorgd. Deze omvat een uitgebreide omschrijving van de voorgestelde aanpassingen en de motivatie voor deze aanpassingen. Elk van deze aanpassingen dient om tegemoet te komen aan problemen/knelpunten die de huidige waterzuiveringsinstallatie met zich meebrengt in functie van de noodzakelijke aanpassingen.

Om te voldoen aan het toekomstige normenkader, wordt door Pantarein de plaatsing van een MBR installatie, van een RO installatie en van een concentraatbehandeling (DAF installatie) voorgesteld. De nieuwe en bestaande RO installaties kunnen zo het afvalwater en het nodige stadswater verwerken, waardoor er geen nood meer is aan een klassieke onthardingsinstallatie en er voldaan kan worden aan de chloridenorm. Het concentraat van de RO installaties wordt hierna behandeld in een DAF installatie zodat ook de fosfornorm gerespecteerd kan worden. Daarnaast wordt ook een aangepast chemicaliëndosering en gebruik voorgesteld.

Tenslotte worden ook de nodige aanpassingen voorzien om in geval van minder/geen hergebruik ook chemische defosfatatie mogelijk te maken.

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde aanpassingen. Deze werden degelijk onderzocht en onderbouwd en zijn in functie van de eerder opgelegde lozingsnormen. De eerder vergunde lozingsnormen, -debieten en -voorwaarden blijven behouden.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde verandering, bij naleving van de opgelegde exploitatievoorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

De aanvraag betreft het wijzigen en uitbreiden van een inrichting voor het verwerken van groenten.

Het stedenbouwkundig luik van de aanvraag omvat het gedeeltelijk slopen en herbouwen van het gebouw met de waterzuivering. Milieukundig omvat de aanvraag slechts enkele beperkte veranderingen aan reeds vergunde rubrieken, in hoofdzaak in functie van het upscalen van de huidige waterzuiveringsinstallatie.

De inrichting is deels gelegen op grondgebied Ardooie en deels op grondgebied Wingene.

De waterzuivering waarop de aanvraag betrekking heeft, is gelegen op grondgebied Wingene.

De inrichting is dd. 30/03/2023 reeds vergund voor onbepaalde duur.

Het bedrijf is een GPBV-bedrijf omwille van de rubriek 45.16.2° a) *de bewerking en verwerking, behalve het uitsluitend verpakken, van uitsluitend plantaardige grondstoffen met een productiecapaciteit van meer dan 300 ton per dag eindproducten*, namelijk gemiddeld 650 ton, is van toepassing en omvat de hoofdactiviteit.

Er zijn geen wijzigingen m.b.t. deze rubriek , noch voor wat betreft de verwerkingscapaciteit, noch voor wat betreft het productieproces in het algemeen.

Volgens het gewestplan is de inrichting gelegen in een gebied voor milieubelastende industrie. Op grondgebied Ardooie ligt de inrichting deels in het BPA "Ambachtelijke zone Yoobeek(art. 17) in een bedrijvenzone voor agro-industrie. Het noordelijk deel van de inrichting op grondgebied Wingene ligt volgens het BPA " Jobeek" eveneens in een bedrijvenzone voor agro-industrie, meer bepaald voor waterzuiveringsinstallatie. De waterzuiveringsinstallatie is omzoomd met groeninkleding.

De omgeving is overwegend agrarisch met verspreid zonevreemde en zone-eigen bebouwing; op circa 473 meter van de inrichting bevindt zich woongebied.

Tijdens het openbaar onderzoek werden geen bezwaren geuit, noch in Ardooie, noch in Wingene.

De uitgebrachte adviezen zijn (stilzwijgend) gunstig.

GOP-ruimte en GOP-milieu hebben geen advies uitgebracht.

De verharde oppervlakte (verhardingen en dakoppervlakken) van de site blijft met deze aanvraag ongewijzigd, waardoor er geen verandering optreedt in het huidige watersysteem. Het gevraagde kadert binnen een verdere duurzame uitbating van een gevestigd bedrijf. Het voorliggende ontwerp past binnen de ruimere omgeving en overschrijdt de schaal van het terrein niet.

De inrichting is vergund voor een productiecapaciteit van gemiddeld 650 ton/dag, maximum 900 ton/dag en maximum 180.000 ton/jaar (bruto) of 140.000 ton/jaar (netto). Met deze aanvraag worden geen wijzigingen aan de productieprocessen of -capaciteit opgenomen.

Het bedrijf is ondermeer vergund voor het lozen van maximum 105 m³/uur – 2.100 m³/dag – 336.000 m³/jaar bedrijfsafvalwater via een biologische waterzuiveringsinstallatie in de Jobeek (oppervlaktewater), die onder/door het bedrijf stroomt. De Jobeek voert af naar de Rivierbeek. De Jobeek is ter hoogte van het bedrijf een lokale waterloop 2e categorie. De afstroomzone van de Rivierbeek/Hertsbergebeek is aangeduid als aandachtsgebied in het stroomgebiedsbeheerplan 2022-2027, wat betekent dat tegen 2033 een goede ecologische toestand haalbaar wordt geacht.

Bij het verlenen van de vergunning voor onbepaalde duur werden ondermeer bijzondere voorwaarden opgelegd m.b.t. lozingsnormen en een zelfcontrolemeetprogramma.

Met voorliggende aanvraag worden enkele milieu/bouwtechnische aanpassingen van de waterzuivering gevraagd om te kunnen voldoen aan de opgelegde lozingsnormen.

De aangevraagde aanpassingen vloeien voort uit een studie die het bedrijf liet uitvoeren en waarbij de volledige waterhuishouding en waterzuivering werd doorgelicht in functie van het opgelegde normenkader en verder watergebruik. Deze studie werd dd. 06/09/2024 bezorgd.

Er wordt geen wijziging van de lozingsdebieten en lozingsnormen aangevraagd. De aanvraag omvat de noodzakelijke aanpassingen aan de waterzuiveringsinstallatie en een bijkomende opslag van producten voor de waterzuiveringsinstallatie.

Er kan akkoord gegaan worden met de voorgestelde aanpassingen. Deze werden degelijk onderzocht en onderbouwd en zijn in functie van de eerder opgelegde lozingsnormen. De eerder vergunde lozingsnormen, -debieten en -voorwaarden blijven behouden.

Na analyse van de gegevens in het aanvraagdossier en op basis van de uitgebrachte adviezen, wordt vastgesteld dat de inrichting kan uitgebaat worden zonder onaanvaardbare hinder voor de omgeving en de omwonenden, mits het opvolgen en eerder opgelegde bijzondere voorwaarden.

De vergunning kan verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur.

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De aanvrager heeft gevraagd om gehoord te worden door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie maar heeft zich verontschuldigd.

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert, gegeven in zitting van heden;

BESLUIT

Artikel 1

Aan
exploitant: NV DUJARDIN FOODS,
aanvrager: NV DIGROM IMMO,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20170912-0005 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ARDOOIE 2 AFD (KOOLSKAMP), sectie A, nrs. 0164L 2/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0270C/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0288G/
- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0289B/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- WINGENE 2 AFD (ZWEVEZELE), sectie D, nrs. 0288G/

met als voorwerp :

bouw : de gedeeltelijke sloop en herbouw van een waterzuiveringsgebouw

milieu : het uitbreiden en wijzigen van een groentenverwerkend bedrijf

Gecoördineerde toestand

Een groentenverwerkend bedrijf met

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
2.2.3.f)2°	50	m ³	Verwerking afvalwater van site Kortemark in WZI Koolskamp, voorbezinktank 50 m ³
2.2.5.a)1°	1	ton	Verwerking slib van afvalwater site Kortemark
2.3.3.a)2°	50	m ³	Verwerking afvalwater van site Kortemark in WZI Koolskamp, voorbezinktank 50 m ³
3.6.3.3°	105	m ³ /uur	Lozen bedrijfsafvalwater via biologische WZI in oppervlaktewater (Jobeek) 105 m ³ /u, 2.100 m ³ /dag, 336.000 m ³ /jaar - Klaarwatertank 500 m ³

			- Zandvanger 250 m³ - Mengtank 200 m³ - Anaërobe reactor 3.600 m³ - Brander B650 met gasfakkel - Aërobe bekkens 20.000 m³ - Nabezinkstank/lamellenafscheider 900 m³ - 2 x UF/RO - CCRO - DAF eenheid - MBR
6.4.1°	12500	liter	Opslag brandbare vloeistoffen: bovengrondse afvalolietank 2.500 l, 5.000 l verse olie in vaten en 5.000 l overige brandbare vloeistoffen
6.5.1°	2	Verdeel-slang	Brandstofverdeelinstallatie met 2 verdeelslangen
12.2.2°	23000	kVA	10 transformatoren: 1.250 kVA, 1 x 1.600 kVA, 3 x 2.000 kVA, 3 x 2.500 kVA, 3.150 kVA, 3.500 kVA
15.1.2°	40	aantal voertuigen	Stallen voertuigen
15.2.	1	schouwput	Garagewerkplaats
16.3.2°b)	12129,52	kW	Koelinstallaties 11.424,52 kW waarvan: - - 16 koelcompressoren 10.480 kW: 5 x 1.000 kW, 2 x 315 kW, 2 x 560 kW, 3 x 450 kW, 3 x 710 kW, 250 kW - - 6 koelcondensoren 556 kW: 116 kW, 40 kW, 80 kW, 2 x 85 kW, 150 kW - - 16 koelverdamperen 320,95 kW - - 29 airco's totaal 67,57 kW 8 persluchtcompressoren 705 kW : 2 x 45, 2 x 75 kW, 90 kW, 3 x 125 kW
17.1.1.1°	400	liter	Opslag aërosolen
17.1.2.1.1°	550	liter	Opslag gasflessen (zuurstof, acetyleen, stikstof, argon)
17.1.2.2.3°	33000	liter	CO2 tank
17.3.2.1.1.1°b)	10,2	ton	Ondergrondse houders: 4.250 kg (5.000 l) rode gasolietank en 5.950 kg (7.000 l) rode gasolietank
17.3.2.3.2°a)	4,6	ton	Opslag overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen
17.3.3.1°a)	7,33	ton	Opslag oxiderende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS03)
17.3.4.2°a)	91,572	ton	Opslag bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)
17.3.6.2°a)	24,475	ton	Opslag schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07)
17.3.7.1°a)	1,77	ton	Opslag op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08)
17.3.8.2°	8,375	ton	Opslag milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)
17.4.	1100	kg	Opslag gevaarlijke producten in kleine recipiënt (laboproducten)
19.6.1°d)	50000	m ³	Opslag houten kratten in open lucht
23.3.1°c)	600	ton	Opslag kunststoffen (polyethyleenfolie) in een lokaal

24.4.	1	labo	Bedrijfslabo
29.5.2.1°a)	32	kW	Diverse metaalbewerkingsmachines
29.5.5.1°a)	60	liter	ontvettingstafel
29.5.7.2°a)1)	60	liter	ontvettingstafel
33.4.1°c)	420	ton	Opslag karton in een lokaal
39.1.3°	46300	liter	2 stoomketels van 17.300 l (Mahy 8 ton) en 29.000 l (Mahy 16 ton)
43.1.3°	17348	kW	Stookinstallaties: Brander stoomketel Mahy (7 ton) 5.210 kW Brander stoomketel Mahy (16 ton) 10.500 kW Brander DWS WZI 1.500 kW Brander verwarming personeelsgebouw 98 kW Brander verwarming machinekamer 40 kW
45.13.c)3°a)	5614	kW	Productiemachines voor de verwerking van groenten 2 mobiele rekken 20 kW en 40 kW 4 vriestunnels: 530 kW, 100 kW, 700kW en 740 kW 4 blancheurs: 2 x 60 kW, 160 kW, 134 kW Spinazielijnen: 50 kW, 2 x 60 kW, 70 kW, 80 kW Erwtelijnen 2 x 50 kW Schillijnen 70 kW en 100 kW + snij- en inspectie 100 kW Sorteerlijn 66 kW Bonenlijnen 3 x 100 kW + 25 kW Boortoren 25 kW Menginstallaties 2 x 50 kW Verpakkingslijnen: 11 x 35 kW 12 rollenbanen: 73 kW, 75 kW, 60 kW, 25 kW, 3 x 20 kW, 12 kW, 70 kW, 13 kW, 10 kW, 30 kW Automatisch magazijn 237 kW Stuurkasten Dematic intern transport: 304 kW en 233 kW Palletisatieeenheid 2 x 20 kW Foliewikkelaars 2 x 21 kW Wortelwaslijn 50 kW Ontzandingsinstallatie waswater 100 kW Vijzel afvoer groentenresten 25 kW Zakinsteekmachine 10 kW Hoesovertrekmachine 10 kW
45.16.2°a)	650	ton/dag	Productiecapaciteit diepvriesgroenten verwerkend bedrijf: gemiddeld 650 ton/dag in het hoogseizoen en 900 ton/dag piek
45.17.2°	140000	ton/jaar	Productiecapaciteit diepvriesgroenten verwerkend bedrijf: max 140.000 ton/jaar (netto) en 180.000 ton/jaar (bruto)

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is, maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II en titel III van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van

toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn van onbepaalde duur

die aanvangt op 12/12/2024

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning.

Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 20 bus 8, 1000 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;

4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;

2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;

2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de

exploitatie;

3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de in kennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwtechnische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;

2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

- a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindiener nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindiener, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindiener geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindiener is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Bart Naeyaert

Handtekening(en)