

Uittreksel uit de notulen van de deputatie van de provincie West- Vlaanderen dd. 07/08/2025

Aanwezig: Jean de Bethune, voorzitter;
Kelly Detavernier, Jurgen Vanlerberghe, leden;
Stijn Lombaert, provinciegriffier

Agendapunt nr. 63.

EERSTE_AANLEG - OMV_2024151854 - Omgevingsvergunning verlenen voor het aspect bouw en milieu met een gewone aanvraag bij een fabrikant van landbouwmachines, gelegen te Zedelgem (10 jaar voor de GWW)

O 2024/1319

Dossiernummer omgevingsloket : OMV_2024151854

Inrichtingsnummer: 20230621-0067

Besluit van de deputatie van de Provincieraad aangaande de aanvraag van een omgevingsvergunning.

Gelet op de omgevingsvergunningsaanvraag van

Exploitant: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,
Aanvrager: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,

voor een inrichting gelegen te Léon Claeystraat 3, 8210 Zedelgem
Léon Claeystraat 3A, 8210 Zedelgem
De Arend 13, 8210 Zedelgem
Ruddervoordsestraat 51, 8210 Zedelgem

Deze aanvraag werd de eerste maal ontvangen op datum 4 december 2024

De aanvraag werd op datum van 16-04-2025 volledig en ontvankelijk verklaard.

Voorwerp van de aanvraag bouw en milieu: gewone aanvraag bij een fabrikant van landbouwmachines

De aanvraag omvat:

- stedenbouwkundige handelingen: het plaatsen (regulariseren) van 4 tijdelijke tenten;
- de exploitatie van een of meerdere ingedeelde inrichtingen of activiteiten: verder exploiteren en wijzigen van een fabrikant van landbouwmachines.

Locatie

Het exploitatieadres betreft: Léon Claeystraat 3 te 8210 Zedelgem

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230621-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543G/

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/

De deputatie heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en hun uitvoeringsbesluiten.

1. Stedenbouwkundige basisgegevens

Overwegende dat, wat de stedenbouwkundige aspecten betreft, volgens de ons beschikbare gegevens, de inrichting gelegen is in een gebied dat volgens de voorschriften van de gewestplannen Diksmuide-Torhout (d.d. 05/02/1979) en Brugge-Oostkust (d.d. 08/07/1997) milieubelastende industrie is.

De aanvraag is gelegen binnen de afbakeningslijn van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (GRUP) "Afbakening regionaalstedelijk gebied Brugge".

De aanvraag is gelegen binnen de contouren van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Solitaire vakantiewoningen Brugge – Oostkust" – overdruk solitaire vakantiewoningen. De aanvraag heeft geen betrekking op een vakantiewoning.

De aanvraag is deels gelegen binnen het BPA "Sint-Elooi 2" (MB d.d. 09/06/1992) in een nijverheidszone.

De aanvraag is niet gelegen in een goedgekeurde en niet-vervallen verkaveling.

2. Historiek

Stedenbouwkundige vergunningen

- 30/09/1974: bouwen van een halle voor electro-coating schilderinstallatie
- 13/02/1975: vergunning voor de afbraak van 2 bestaande gebouwen en oprichten van één nieuw kantoorgebouw
- 19/02/1979: bouwen van een lokaal voor afvalwaterbehandeling
- 02/07/1985: bouwen van een magazijn
- 03/02/1987: bouwen van een portierhuisje
- 27/10/1987: bouwen (uitbreiden) van een magazijn en montagehal
- 12/09/1989: uitbreiden van een laadplatform
- 13/04/1993: uitbreiden van laadplatform en verwijderen van 1 boom
- 26/10/1993: bouwen van een afdak
- 17/01/1995: plaatsen van een identificatiepaneel
- 18/11/1997: bouwen van een zendcel en een antennemast
- 10/03/1998: verbouwen van een bestaand gebouw
- 27/04/1998: bouwen van een loods (brandweer).
- 19/05/1998: bouwen van luifels aan bestaande werkplaats
- 23/06/1998: bouwen van wanden onder luifelconstructie
- 23/02/1998: aanleggen van parking deels in steeslagverharding, deels in asfalt
- 11/05/1999: aanbouwen van een tochtsas en verhogen van het dak gebouw 43
- 10/08/1999: verbouwen van het visitorcenter
- 30/11/1999: bouwen van een aardgascabine
- 15/02/2000: plaatsen van antennes op pyloon en plaatsen technische cabine
- 27/06/2000: bouwen van een loods voor testen machines, werkplaats en opslag
- 27/06/2000: bouwen van een bovengrondse tankenpark
- 05/03/2001: bouwen van een opslagplaats voor gasflessen

- 14/05/2001: plaatsen van een prefabgebouw – dienst PGN
- 10/09/2001: plaatsen van een prefab sanitaire unit
- 08/07/2002: uitbreiden van de productielijn tussen gebouw 26 en 40
- 14/07/2003: bouwen van een gebouw voor calibratie
- 02/02/2004: bouwen van een luifel
- 05/07/2004: bouwen van een industriegebouw
- 25/09/2006: uitbreiden van gebouw B39, bouwen van een douanegebouw B54 en inrichten van een parking met fietsstalling.
- 01/10/2007: bouwen van een opslagplaats voor gewassen.
- 21/04/2008: uitbreiden van de parkeercapaciteit voor vracht- en personenwagens
- 13/10/2008: verbouwen en uitbreiden van het gebouw B31
- 20/12/2010: bouwen van een testcentrum
- 17/10/2011: uitbreiden van een loods (gebouw B39)
- 14/11/2011: slopen van bestaande loodsen en uitbreiden van het bezoekers- en trainingscentrum (gebouw B02)
- 19/09/2011: verwijderen van een rij bomen gelegen langs de Léon Claeystraat in functie van het vernieuwen van de weg
- 10/04/2012: uitbreiden van een bureel
- 26/02/2013: bouwen van een gebouw voor labo (gebouw B58)
- 05/03/2013: opbouwen van een technisch lokaal op gebouw B53
- 15/10/2013: bouwen van een gebouw voor labo (gebouw B58)
- 27/01/2015: uitbreiden van een gebouw B56 (opslagruimte voor gewassen)
- 04/07/2017: verbouwen van een inkom aan het trainingscentrum B04
- 04/07/2017: regulariseren van 8 bijgebouwen
- 26/08/1998: bouwmisdrijf vastgesteld voor het aanleggen van de parking deels steenslagverharding en deels in steenbrokken

Milieuvergunningen

- Besluit deputatie d.d. 15/12/2005: milieuvergunning voor het verder exploiteren en uitbreiden van een metaalverwerkend bedrijf geldig tot 15/12/2025 en voor lozing BA voor een termijn van 18 maanden op proef
- Besluit deputatie d.d. 07/06/2007: definitieve milieuvergunning voor de lozing van bedrijfsafvalwater geldig tot 15/12/2025
- Besluit deputatie d.d. 28/06/2007: milieuvergunning voor het verder exploiteren van de grondwaterwinning 65.000 m³/jaar, uitbreiden 1.800 kg milieugevaarlijke producten in kleine verpakkingen, verminderen met grondwaterwinning 14.425 m³/jaar geldig tot 15 december 2025
- Besluit deputatie d.d. 28/05/2009: milieuvergunning voor het uitbreiden, wijzigen en toevoegen geldig tot 15/12/2025
- Besluit deputatie d.d. 07/10/2010: ambtshalve wijzigen van de vergunningsvoorwaarden
- Besluit deputatie d.d. 14/02/2013: milieuvergunning voor het veranderen van een metaalverwerkend bedrijf geldig tot 15/12/2025, en voor de lozing van BA voor een termijn van 18 maanden op proef, en waarbij de vergunning geweigerd werd voor lozing 11.620 m³/jaar
- Naamswijziging ingediend op 06/01/2014 naar CNH Industrial Belgium
- Besluit deputatie d.d. 22/05/2014: milieuvergunning voor het uitbreiden en wijzigen geldig tot 15/12/2025
- Besluit deputatie d.d. 01/08/2014 waarbij de definitieve vergunning wordt verleend voor de lozing van BA voor een termijn tot 15/12/2025
- Besluit deputatie d.d. 12/02/2015 van de deputatie waarbij akte verleend wordt voor het uitbreiden met opslag van 7.500 l P3-producten (diesel) voor een termijn tot 15/12/2025
- Besluit deputatie d.d. 14/04/2016: milieuvergunning voor het uitbreiden en wijzigen geldig tot 15/12/2025
- Besluit deputatie d.d. 27/10/2016: milieuvergunning voor het uitbreiden en wijzigen van een bedrijf voor fabricage van landbouwmachines geldig tot 15/12/2025
- Aktename deputatie d.d. 15/06/2017 betreffende de mededeling kleine verandering voor het uitbreiden met een pyrolyse oven 150 kW geldig tot 15/12/2025

Omgevingsvergunningen CNH

- (OMV_2020119571) Besluit deputatie d.d. 11/03/2021: omgevingsvergunning (bouw) voor het vellen van bomen
- (OMV_2022039962) Besluit deputatie d.d. 04/08/2022: omgevingsvergunning (bouw) voor het uitbreiden van loods B25 en luifel tussen B24-B25
- (OMV_2023054596) Besluit deputatie d.d. 27/07/2023: omgevingsvergunning (bouw) voor het uitbreiden van loods B39
- (OMV_2023063314) Besluit deputatie d.d. 31/08/2023: omgevingsvergunning (bouw) voor het aanbouwen van een sas 1, 2 en 3 aan loods B39
- (OMV_2024022315) Besluit deputatie d.d. 16/05/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een cabine B36
- (OMV_2024063173) Besluit deputatie d.d. 27/06/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een luifel aan B39
- (OMV_2024064103) Besluit deputatie d.d. 25/07/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een watertest (open constructie)
- (OMV_2024087763) Besluit deputatie d.d. 03/10/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het uitbreiden van de fietsstalling (open constructie) en vellen van 1 boom
- (OMV_2024089419) Besluit deputatie d.d. 10/10/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het verbouwen van inkom B03
- (OMV_2024100398) Besluit deputatie d.d. 31/10/2024: omgevingsvergunning (bouw) voor het bouwen van een nieuwe opslagplaats

Omgevingsvergunningen Aertssen

- Besluit CBS d.d. 28/07/2020 omgevingsvergunning NV Aertssen Transport voor het verder exploiteren van een transportbedrijf
- Aktename CBS d.d. 26/09/2023 betreffende de melding van overdracht door NV CNH Industrial Belgium tegenover NV Aertssen transport

3. Beschrijving van de omgeving en de aanvraag

Beschrijving van de inrichting

CNH Industrial Belgium NV betreft een inrichting gespecialiseerd in de fabricage van landbouwmachines (oogstmachines, maaidorsers). Het bedrijf is reeds sinds 1952 gevestigd in Zedelgem.

In de vestiging te Zedelgem bevindt zich eveneens een internationaal onderzoekscentrum van de groep waar producten worden ontwikkeld en verbeterd.

CNH Industrial Zedelgem beschikt over een vergunning geldig tot 15/12/2025.

Beschrijving van de plaats

De aanvraag is gelegen in de Léon Claeyssstraat, nabij het station van Zedelgem. De omgeving wordt hoofdzakelijk gekenmerkt door de site van CNH Industrial zelf. Ten noordwesten van CNH bevinden zich andere bedrijven die gelegen zijn binnen de industriezone De Arend.

Aanpalend aan de zuidwestelijke zijde van de bedrijfssite van CNH Industrial bevindt zich een woongebied. De oostelijke grens van de bedrijfssite wordt afgelijnd door de spoorlijn Brugge-Kortrijk met aan de overzijde woongebied (wijk Pierlapont). Aanpalend aan de noordoostelijke zijde van de bedrijfssite bevindt zich agrarisch gebied.

Op ca 260 m ten westen bevindt zich een gebied voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut, op ca 470 m ten oosten een parkgebied, op ca 560 m ten oosten een gebied voor verblijfsrecreatie en op ca 600 m ten oosten een natuurgebied.

Binnen een straal van 1 km zijn meerdere kwetsbare locaties gelegen: vier kinderdagverblijven en drie basisscholen.

Beschrijving van de aangevraagde stedenbouwkundige handelingen

De aanvraag omvat volgende stedenbouwkundige handelingen:

- het plaatsen (regulariseren) van 4 tijdelijke tentconstructies:

- Tent 1
- Tent Logistiek
- Tent Baler
- Tent 4

De tenten worden voor een termijn van 60 maanden aangevraagd in afwachting van de realisatie van uitbreidingen die eerder al werden aangevraagd.

De tenten bevinden zich allen in het noorden van de site.

- "Tent 1" meet 30 m bij 30 m, heeft een kroonlijsthoogte van 3,7 m en een nokhoogte van 8,53 m. Deze tent dient voor de afwerking en vervolledigen van landbouwmachines met onderdelen/opties.
- "Tent Logistiek" heeft een breedte van 25 m en een lengte van 70 m. De kroonlijsthoogte is 2,72 m en de nokhoogte 6,99 m. Deze tent dient voor de aanvoer van sequentiële aanvoer van onderdelen voor assemblage van nieuwe modellen landbouwvoertuigen 'Next Gen' in het naastliggend gebouw in afwachting van uitfasering van oudere modellen.
- "Tent Baler" meet 30 m bij 30 m, heeft een kroonlijsthoogte van 3,7 m en een nokhoogte van 8,53 m. Deze tent dient voor de afwerking en vervolledigen van landbouwmachines met onderdelen/opties.
- "Tent 4" meet 20 m bij 20 m, heeft een kroonlijsthoogte van 5,26 m en een nokhoogte van 8,54 m. Deze tent dient voor het klaarmaken van nieuwe modellen landbouwmachines en bijhorende onderdelen voor verzending.

Beschrijving van de aangevraagde ingedeelde inrichtingen of activiteiten

De aanvraag heeft voor de ingedeelde inrichting of activiteit met inrichtingsnummer 20230621-0067 betrekking op percelen, gelegen te 8210 Zedelgem, De Arend 13, Léon Claeyssstraat 3 en 3A en Ruddervoordsestraat 51, zoals ingetekend op het omgevingsloket onder situering:



Kadastrale ligging
ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/, sectie F, perceel 1412/00X000
ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/, sectie F, perceel 1543/00G000
ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/, sectie F, perceel 1543/00L000

Omtrent de rubrieken merkt GOPmilieu op dat nieuwe kadastrale percelen worden toegevoegd, nl. Zedelgem, Afdeling 1, Sectie F, perceelnrs 1543m, 1543g, 1543l. In de aanvraag is aangegeven dat CNH Industrial Belgium deze percelen huurt. Het bedrijf heeft de bestaande omgevingsvergunning voor deze percelen, op naam van NV Aertssen Transport met inrichtingsnummer 20210718-0006 (vergunning van onbepaalde duur (OMV_2021143572)), reeds overgenomen d.m.v. een melding.

Met deze aanvraag wordt de hernieuwing en verandering aangevraagd. De aanvraag heeft geen invloed op de bestaande productiecapaciteit. De wijzigingen betreffen voornamelijk relatief beperkte wijzigingen/regularisaties die hoofdzakelijk gevolg zijn van de nieuwe "Next-Gen" maaidorsers. Het betreft wijzigingen van o.m.:

- transformatoren;
- koelinstallaties, compressoren en warmtepompen;
- metaalbewerkingsmachines;
- stookinstallaties en stoomgeneratoren;
- motoren;
- opslag van gevaarlijke producten en brandbare vloeistoffen;
- vermindering grondwaterwinning.

Daarnaast zal er geen bedrijfsafvalwater meer geloosd worden.

De wijziging aan X-rubriek 29.5.5.4° (oppervlaktebehandeling van metalen) betreft geen verandering aan de totale badinhoud, enkel het toevoegen van een wasmachine. In de voorbehandelingsinstallatie (24.600 l) van de poederlakinstallatie werd zinkfosfatatie toegepast tot 2009. CNH Belgium nv heeft de zinkfosfatatie vervangen door het Oxsilanprocédé. Dit wijzigt de badinhoud niet.

Samengevat omvat de aanvraag voor de ingedeelde inrichting of activiteit:

Rubriek	Aard	Hoeveelheid	Omschrijving
3.2.2°a)	Hernieuwing	29.780 m³/j	Hernieuwing 29.780 m³/j lozing sanitair afvalwater in de openbare riolering (17,1 m³/u, 137 m³/d en 29.780 m³/j)
3.6.3.1°a)	Hernieuwing Verandering	0 m³/u	Hernieuwing en vermindering lozing van industrieel afvalwater met 10 m³/u, 65 m³/d en 8.000 m³/j. Enkel het afvalwaterstation voor fysicochemische behandeling van industrieel afvalwater blijft
4.2.	Hernieuwing	140 m³	Hernieuwing 140 m³ dompelbad voor het kataforetisch dompelen van metalen voorwerpen
4.3.a)3°	Hernieuwing	204,5 kW	Hernieuwing 204,5 kW poederlakinstallaties (spuitcabine elektroforese installatie 166 kW en spuitcabine poederinstallatie 38,5 kW)
4.3.c)3°	Hernieuwing	646,8 kW	Hernieuwing 646,8 kW spuitcabines (spuitcabine maaiboorden installatie 290,8 kW, spuitcabine herconditioneerlijn 72,5 kW en spuitcabine eindlaag installatie 283,5 kW)
4.4.	Hernieuwing	3.458,2 m³	Hernieuwing 3.458,2 m³ lakovens
6.4.2°	Hernieuwing Verandering	198.041 liter	Hernieuwing en vermindering met 17.720 liter brandbare vloeistoffen tot een totaal van 198.041 liter
6.5.2°	Hernieuwing	11 stuks	Hernieuwing 11 brandstofverdeelinstallaties
11.1.1°a)	Hernieuwing	33,8 kW	Hernieuwing 33,8 kW inrichtingen voor drukken
11.2.1°a)	Hernieuwing	18,2 kW	Hernieuwing 18,2 kW installaties voor grafische industrie
12.1.2.1°a)	Hernieuwing	452,82 kW	Hernieuwing 452,82 kW noodgroepen voor elektriciteit
12.1.2.3°	Hernieuwing Verandering	21.550 kW	Hernieuwing en uitbreiding met 3.300 kW transformatoren (verwijderen 2 transfo's van 1.600 kVA, vervangen transfo 2.000 naar 1.600 kVA, regularisatie 3 transfo's 1.250 kVA, nieuwe transfo 3.150 kVA) tot een totaal van 21.550 kW
15.1.2°	Hernieuwing	974 voertuigen	Hernieuwing 974 voertuigen (waaronder bestelwagens, vrachtwagens, aanhangwagens, maaidorsers, hakselaars en balenpersen)
15.2.	Hernieuwing Verandering	2 stuks	Hernieuwing en vermindering met 1 werkplaats (werkplaats met 1 schouwput bij inrichtingsnr 20210718-0006 niet meer van toepassing) tot een totaal van 2 werkplaatsen
15.4.1°	Hernieuwing Verandering	20 stuks	Hernieuwing en vermindering wasplaats voor voertuigen met 10 wasplaatsen (wasplaats horende bij inrichtingsnr

			20210718-0006 niet meer van toepassing) tot een totaal van 20 wasplaatsen
16.3.2°b)	Hernieuwing Verandering	1.544,4 kW	Hernieuwing en uitbreiding met 63,97 kW diverse koelinstallaties (o.m. toevoeging inrichtingsnr 20210718-0006 en samenvoeging met rubriek 16.3.2.1°a)) tot een totaal van 1.544,4 kW
16.4.1°	Nieuwe rubriek	4 stuks	Vultoeistel airconditionering Robinair AC 690 PRO YF - R123yf
16.4.2°	Hernieuwing	26,5 kW	Hernieuwing 26,5 kW verplaatsbare vul- en recycleertoestellen voor het vullen van airco-units met R134A in de cabines van maaidorsers en hakselaars
17.1.1.1°	Hernieuwing Verandering	622,02 liter	Hernieuwing en uitbreiding met 110,10 liter aerosolen tot een totaal van 622,02 liter
17.1.2.1.3°	Hernieuwing Verandering	21.140 liter	Hernieuwing en vermindering met 1.980,80 liter tot een totaal van 21.140 liter
17.1.2.2.3°	Hernieuwing Verandering	92.340 liter	Hernieuwing en vermindering met 6.750 liter gasopslag tot een totaal van 92.340 liter
17.3.2.1.1.2°	Hernieuwing Verandering	86,2 ton	Hernieuwing en vermindering met 57,05 ton brandstofopslag
17.3.2.1.2.2°	Hernieuwing Verandering	13,727 ton	Vernieuwing en uitbreiding met 3,753 ton brandgevaarlijke vloeistoffen tot een totaal van 13,727 ton
17.3.2.2.1°	Hernieuwing Verandering	1.136,68 kg	Hernieuwing en vermindering met 398,24 kg brandgevaarlijke vloeistoffen tot een totaal van 1.136,68 kg
17.3.4.2°a)	Hernieuwing Verandering	30,872 ton	Hernieuwing en vermindering met 16,953 ton bijtende vloeistoffen tot een totaal van 30,872 ton
17.3.5.1°a)	Hernieuwing Verandering	450 kg	Hernieuwing en uitbreiding met 350 kg giftige vloeistoffen tot een totaal van 450 kg
17.3.6.2°a)	Hernieuwing Verandering	67,016 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 29,838 ton schadelijke vloeistoffen tot een totaal van 67,016 ton
17.3.7.2°a)	Hernieuwing Verandering	34,762 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 25,869 ton gezondheidsgevaarlijke stoffen tot een totaal van 34,762 ton
17.3.8.2°	Hernieuwing Verandering	11,821 ton	Hernieuwing en uitbreiding met 5,916 ton voor het aquatisch milieu gevaarlijke stoffen tot een totaal van 11,821 ton
17.4.	Hernieuwing	5.000 kg	Hernieuwing 5.000 kg opslag van gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.3.1°a)	Hernieuwing	7,5 kW	Hernieuwing 7,5 kW inrichtingen voor het mechanisch behandelen van hout
19.6.1°c)	Hernieuwing	4.270 m³	Hernieuwing 4.270 m³ opslagplaats hout in open lucht
19.6.1°d)	Hernieuwing	4.530 m³	Hernieuwing 4.530 m³ opslagplaats hout in een lokaal
23.3.1°a)	Hernieuwing	45 ton	Hernieuwing 45 ton opslag kunststoffen
24.4.	Hernieuwing	4 stuks	Hernieuwing 4 laboratoria (metaallabo, controle labo elektroforese, controle labo afvalwaterstation, testlabo)

29.5.2.2°a)	Hernieuwing Verandering	11.106,56 kW	Hernieuwing en vermindering met 43,60 kW tot een totaal van 11.106,56 kW
29.5.3.2°a)	Hernieuwing	346 kW	Hernieuwing 346 kW inrichting thermisch behandelen van metalen
29.5.5.4° (X-rubriek)	Hernieuwing Verandering	141.385 liter	Hernieuwing en uitbreiding met 15 liter installaties voor oppervlaktebehandelingen tot een totaal van 141.385 liter
29.5.7.1°a)1)	Hernieuwing	200 liter	Hernieuwing ontvetten van metalen via baden 200 liter
29.5.10.1°	Hernieuwing	0,15 MW	Hernieuwing 0,15 MW thermisch reinigen van metalen voorwerpen
31.1.1°a)	Hernieuwing Verandering	422 kW	Hernieuwing en uitbreiding met 76 kW vast opgestelde motoren tot een totaal van 422 kW
31.2.a)	Hernieuwing	2000 kW	Hernieuwing 2.000 kW testbanken voor motoren
33.4.1°a)	Hernieuwing	57 ton	Hernieuwing 57 ton papier opslag
39.1.3°	Hernieuwing Verandering	44.500 liter	Hernieuwing en vermindering met 300 liter stoomgeneratoren tot een totaal van 44.500 liter
39.4.1°	Hernieuwing	337 liter	Hernieuwing 337 liter warmtewisselaars
43.1.3°	Hernieuwing Verandering	66.105,3 kW	Hernieuwing en vermindering met 3.019,20 kW verbrandingsinrichtingen tot een totaal van 66.105,3 kW
53.8.3°	Hernieuwing Verandering	45.000 m³/j	Hernieuwing en vermindering met 20.000 m³/jaar grondwaterwinning en buitengebruikstelling één winningsput tot een totaal van 45.000 m³/jaar
59.5.2.2°	Hernieuwing	38,23 ton/j	Hernieuwing coating van andere producten: aanbrengen coating op metalen en kunststofoppervlakken met een jaarlijks oplosmiddelenverbruik van 38,23 ton/jaar

Volgende rubrieken zijn niet meer van toepassing:

- 3.4.1°a): 150 m³/jaar lozing via KWS-afscheider
- 4.5: 10.740 kg opslag van poederlak
- 6.4.1°: 5.000 liter opslag afvalolie
- 6.5.1°: 2 stuks tankstations
- 12.2.1°: 4.500 kVA transformatoren
- 12.3.2°: 1.934,46 kW vaste batterijladers
- 16.3.2°a): 16,9 kW airco installaties
- 16.3.2.1°a): 48,23 kW persluchtdrogers
- 17.3.2.3.1.a: 450 kg brandgevaarlijke vloeistoffen

Afdeling GOPmilieu merkt in haar advies volgende op:

"De door CNH overgenomen iioa met inrichtingsnummer 20210718-006 omvat de volgende rubrieken:

Rubriek	Totaal vergund	Omschrijving
3.4.1°a	0,25 m³/u	Het lozen van max. 0,25 m³/u, 1,5 m³/d en 150 m³/j via een KWS-afscheider in de openbare riolering
6.4.1°	5.000 l	Opslag van max. 5.000 l afvalolie
6.5.1°	2 stuks	Tankstation met max. 2 verdeelslangen
15.1.2°	62 voertuigen	Het stallen van 62 voertuigen
15.2	1 stuk	Werkplaats met één schouwput

15.4.1°	1 wasplaats	Wasplaats voor het wassen van voertuigen
16.3.2°a)	16,9 kW	Airco-installaties (2,5 kW, 5,2 kW en 5,2 kW) en 1 luchtcompressor van 4 kW
17.3.2.1.1.2°	45.000 l	Opslag van max. 45.000 diesel, gasolie en gelijkaardige brandstoffen
17.4	1.000 l	Opslag van diverse producten in eenheidsverpakkingen

Afdeling GOP merkt op dat deze melding van overname er niet toe heeft geleid dat de rubrieken automatisch zijn overgenomen in de vergunning van CNH Industrial Belgium met inrichtingsnummer 20230621-0067.

Middels deze aanvraag wordt enerzijds gevraagd om een deel van de rubrieken van de vergunning met OMV-nummer 2021143572 (inrichtingsnummer 20210718-0006) op te nemen, anderzijds wordt aangegeven dat de overige rubrieken niet meer van toepassing zijn en wordt gevraagd om ze uit de vergunning met inrichtingsnummer 20230621-0067 te schrappen, terwijl ze eigenlijk nooit in deze vergunning zijn opgenomen. Bijgevolg is het schrappen van deze rubrieken zonder voorwerp.

Volgende rubrieken zijn niet langer van toepassing:

Rubriek	Omschrijving
3.4.1°a)	Inrichtingsnummer 20210718-0006 het lozen van max. 0,25 m³/u, 1,5 m³/dag en 150 m³/jaar via een KWS afscheider in de openbare riolering Zonder voorwerp (zie hierboven)
4.5	Opslag van poederlak: 10.740 kg verspreid over 2 gebouwen: - Gebouw 22: kleinverpakkingen in kartonnen dozen en vaten op palet en in rek; - Gebouw 40: in big bags en kartonnen dozen op palet en in rek
6.4.1°	Inrichtingsnummer 20210718-0006 opslag van max. 5.000 liter afvalolie Zonder voorwerp (zie hierboven)
6.5.1°	Inrichtingsnummer 20210718-0006 tankstation met max. 2 verdeelslangen Zonder voorwerp (zie hierboven)
12.2.1°	Transformatoren van 100 tot 1.000 kVA: 4x1.000 kVA, 1x500 kVA (samen 4.500 kVA)
12.3.2°	267 vaste batterijladers met een totaal vermogen van 1.934,46 kW
16.3.2°a)	Inrichtingsnummer 20210718-0006 airco-installatie met koelvermogen van 2,5 kW, 2 airco-installaties van 5,2 kW elk en 1 luchtcompressor met vermogen 4 kW Zonder voorwerp (zie hierboven)
16.3.2.1°a)	Persluchtdrogers, koelgroepen op schakelkasten en machines: samen 48,23 kW
17.3.2.3.1.a	Brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen. Opslagplaatsen voor vloeistoffen en vaste stoffen op basis van etikettering gekenmerkt door het gevarenpictogram GHS02 Overige brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen niet vermeld in rubriek 17.3.2.1.
	en 17.3.2.2. met een gezamenlijke opslagcapaciteit van: 50 kg tot en met 1 ton, als de inrichting volledig is gelegen in industriegebied Totaal eenheden: 450,00 kg

Hetzelfde geldt voor de veranderingen die betrekking hebben op de activiteiten horende bij inrichtingsnummer 20210718-0006. Een aantal van deze activiteiten zijn zonder voorwerp te beschouwen.

Rubriek	Aard	Omschrijving	Hoeveelheid
15.2.	Verandering	Werkplaats met één schouwput behorende bij Inrichtingsnummer 20210718-0006 niet meer van toepassing Zonder voorwerp (zie hierboven)	-1 stuk
15.4.1°	Verandering	Wasplaats voor wassen van 10 voertuigen behorende bij Inrichtingsnummer 20210718-0006 niet meer van toepassing Zonder voorwerp (zie hierboven)	-10 stuks
16.3.2°b)	Verandering	Toevoeging Inrichtingsnummer 20210718-0006 airco-installaties met koelvermogen van 2.5 kW, 2 airco-installaties van 5.2 kW elk en 1 luchtcompressor met vermogen 4 kW sub totaal 16,9 kW Samenvoeging met rubriek 16.3.2.1°a) sub totaal 48,23 kW Vermindering met 1,16 kW	63,97 kW
17.3.2.1.1.2°	Verandering	Niet meer van toepassing opslag van max. 45.000 liter diesel, gasolie en gelijkaardige brandstoffen behorende bij Inrichtingsnummer 20210718-0006 Vermindering opslag 57,05 ton Zonder voorwerp (zie hierboven)	-57,05 ton

Er kan, op basis van bovenstaande tabellen, worden besloten dat op de bijkomende terreinen enkel de activiteit, gekoppeld aan rubriek 16.3.2°b), wordt toegevoegd. Deze activiteit dient te worden beschouwd als een nieuwe activiteit.

De afdeling GOP merkt op dat **de exploitatie van de bestaande vergunningen die zijn overgenomen door CNH, gekoppeld aan het inrichtingsnummer 20210718-0006, dienen te worden stopgezet.**

4. Openbaar onderzoek

De aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek vond plaats van 30 april 2025 tot en met 30 mei 2025. Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werd er 1 bezwaarschriften ontvangen van Aquafin. Het betreft echter geen bezwaar, maar louter een mededeling, nl.: "Aquafin dient geen bezwaar in. Er valt voor ons geen impact te verwachten."

5. Adviezen

Departement Omgeving - Stedenbouwkundig advies heeft op 26-06-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 13-06-2025 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig.**

Departement Omgeving - Milieu advies heeft op 03-07-2025 volgend advies uitgebracht: **Voorwaardelijk gunstig.**

CBS Zedelgem heeft op 24-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap (VEKA) heeft op 02-06-2025 volgend advies uitgebracht: Gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Grondwater West-Vlaanderen heeft op 28-05-2025 volgend advies uitgebracht: **Gedeeltelijk** voorwaardelijk gunstig.

Vlaamse Milieumaatschappij - Advies Afvalwater en Lucht heeft op 02-06-2025 volgend advies uitgebracht: **Ongunstig.** (aanvullend advies 5/8/25 : gunstig)

Departement Zorg - Afdeling Preventief Gezondheidsbeleid heeft op 02-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Agentschap Natuur en Bos - Adviezen en Vergunningen West-Vlaanderen heeft op 07-05-2025 gemeld geen advies uit te brengen.

Agentschap Wegen en Verkeer (Brugge) heeft op 22-04-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Infrabel heeft op 05-05-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Dienst Integraal Waterbeleid heeft op 05-06-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig.

Provinciale Omgevingsvergunningscommissie heeft op 04-07-2025 volgend advies uitgebracht: Voorwaardelijk gunstig

Volgende partijen werden gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie : de exploitant en zijn raadgever.

6. Project-Mer of OVR

Milieueffectrapportage

De aanvraag heeft betrekking op activiteiten die voorkomen op de lijst van bijlage III van het project-MER-besluit, meer bepaald:

- 4.e oppervlaktebehandeling metalen dompelbad en
- 10.j onttrekking van grondwater

De aanvraag omvat een MER-screening. De aanvraag werd getoetst aan de criteria van bijlage II van het Decreet Algemene Bepalingen Milieubeleid (DABM).

Op datum van 16-04-2025 werd de aanvraag volledig en ontvankelijk verklaard, en werd dan vastgesteld dat de milieueffecten niet aanzienlijk zijn, zodat op een gemotiveerde manier beslist werd waarom voor het project geen milieueffectrapport moest worden opgesteld.

Veiligheidsrapportage

De aanvraag heeft geen betrekking op rubriek 17.2.2 of rubriek 48.1.1.1.b van de indelingslijst.

7. Inhoudelijke beoordeling van het dossier

a) Planologische toets

De aanvraag is conform de geldende stedenbouwkundige voorschriften van het gewestplan en het BPA.

Overwegende dat (motivering vanuit oogpunt van de stedenbouwkundige en ruimtelijke aspecten) gesteld kan worden dat de exploitatie van de inrichting, die het voorwerp van de voormelde aanvraag uitmaakt, verenigbaar is met voormelde ruimtelijke en stedenbouwkundige voorschriften;

b) Wegenis :

In toepassing van de artikelen 4.3.5 t.e.m. 4.3.8 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening kan gesteld worden dat de Léon Claeyssstraat een voldoende uitgeruste openbare weg is. De aanvraag ligt niet in een reservatiestrook. Verder is het goed niet getroffen door een rooilijn.

Vastlegging t.o.v. de bestaande as van de gewestweg (N3680001 van 21.9 +92 tot 22.0 +63):

- de grens van het openbaar domein is geschat op 8,40 m;
- de rooilijn ligt conform de bepalingen van het BPA "NR.2 ST-ELOOI" (KB 07/02/1981);

- de bouwlijn ligt conform de bepalingen van het BPA.

De aanvraag betreft de hernieuwing van de milieuvergunning.

De aanvraag in overeenstemming is met hoger vermelde inlichtingen en beperkingen. Bij de uitvoering van de vergunning dient de aanvrager rekening te houden met de 'aandachtspunten gewestweg', zoals gevoegd in bijlage bij het advies van Agentschap Wegen en Verkeer.

Over de bedrijfssite liep de buurtweg 'Chemin nr 26'. Uit opzoekwerk blijkt dat de buurtweg ter hoogte van de bedrijfssite werd afgeschaft via de besluiten d.d. 09/05/1968 en 02/07/1970.

c) Goede ruimtelijke ordening

Toetsing aan de beoordelingsgronden van art. 4.3.1. §2 van de VCRO:

De tentconstructies worden voor een bepaalde tijd aangevraagd, namelijk 60 maanden.

De aanvraag is verenigbaar met de bestaande toestand en de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen van de omgeving.

De aanvraag past binnen een goede ruimtelijke ordening en een duurzame ruimtelijke ontwikkeling.

De inplanting en schaal zorgen niet voor bijkomende hinder voor de omliggende percelen.

De aanvraag leidt niet tot een onaanvaardbaar ruimtegebruik.

De visueel-vormelijke elementen en het materiaalgebruik zijn aanvaardbaar.

De aanvraag is qua hinderaspecten, gebruiksgenot en veiligheid aanvaardbaar in deze omgeving.

De ruimtelijke draagkracht wordt niet overschreden.

De aanvraag veroorzaakt geen hinder voor de omliggende percelen.

Gelet op bovenstaande kan worden besloten dat de aanvraag in overeenstemming is met de goede ruimtelijke ordening.

d) Watertoets

Beschrijving aanvraag

De aanvraag betreft het plaatsen van enkele tijdelijke tenten enerzijds in afwachting van de bouw van een nieuw permanent gebouw. Anderzijds is er door de komst van een nieuw en groter model van landbouwmachines "Next Gen" een noodzaak voor deze tijdelijke gebouwen in afwachting van de uitfasering van oudere modellen.

Voor een nieuw, permanent gebouw is reeds een aanvraag lopende en er wordt voorzien om deze binnen de 60 maanden in gebruik te kunnen nemen. Hierdoor zal het gebruik van de nu aangevraagde tijdelijke tentconstructies komen te vervallen. De tijdelijke constructies zullen dan terug worden afgebroken, waarbij teruggedaan wordt naar de oorspronkelijke toestand.

De tenten worden geplaatst op reeds verharde gedeeltes op het terrein. Het hemelwater zal blijvend bovengronds geïnfiltreerd worden via de bestaande afvoeren leidend naar de Stationsbeek en gedeeltelijk via de naastliggende onverharde zones. Er is dan ook geen bijkomende impact op vlak van de hemelwaterafvoer.

M.b.t. de watertoets

Het project is gelegen in het afwateringsgebied van de Stationsbeek, een waterloop van 2^{de} categorie met nr. WH.10.15.1. Het perceel/percelen m.b.t. het project zijn niet aangrenzend gelegen aan deze waterloop.

Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in overstromingsgebied vanuit zee-overstromingen of fluviale overstromingen, maar **wel** deels in het

overstromingsgebied vanuit pluviale overstromingen. → Op het omgevingsloket wordt foutief vermeld dat de aanvraag niet gelegen zou zijn in overstromingsgebied. Het project of de stedenbouwkundige handelingen zijn niet gelegen in een watergevoelig openruimtegebied (WORG).

Pluviale overstromingen bij buien van middelgrote kans (T100) toekomstig klimaat (2050) geven een overstromingspeil van +11,75 mTAW (ofte een waterdiepte van 0,12 m).

Voor meer gedetailleerde info (overstromingspeil in functie van locatie) wordt verwezen naar "Waterdiepte" zie kaartencatalogus (zie www.waterinfo.be/Overstromingsrichtlijn OF www.waterinfo.be/watertoets)

Er dient klimaatrobuust gebouwd te worden. Het vloerpeil moet ongeveer 30 cm hoger liggen dan +11,75 mTAW (T100 toekomstig klimaat (2050)).

- **De aanvrager dient zich bewust te zijn van de mogelijke gevolgen wanneer de veiligheidsmarge van +30 cm (= overstromingspeil +11,75 mTAW + 30 cm = peil +12,05 mTAW) niet wordt toegepast omdat de aanvrager dit niet nodig acht (= tijdelijke constructies,...) of omdat dit praktisch niet haalbaar is.**

Voor mogelijke ingrepen die in overstromingsgebied toepasbaar zijn, verwijzen we naar de brochures:

- o Overstromingsveilig bouwen en wonen - CIW.pdf
- o Individuele bescherming tegen overstromingen

Gezien de reeds aanwezige en de nieuwe tenten slechts tijdelijke constructies zijn (= max. 60 maanden) die bovendien geplaatst worden op bestaande verharding, dient uitzonderlijk niet te worden voldaan aan de bepalingen van de gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater.

Er zijn geen schadelijke effecten te verwachten op het watersysteem, met klimaatrobuust gebouwd wordt cfr. de hierboven vermelde bepalingen.

e) Natuurtoets

De aanvraag heeft een impact op stikstofdepositie.

De aanvrager berekende de emissies en deposities t.o.v. het habitatrictlijngebied en het VEN-gebied. De impactscore in de gevraagde toestand ligt onder de drempelwaarde van 1%. Voorliggende aanvraag dient conform het Stikstofdecreet geen passende beoordeling op te maken, omdat projecten met een impactscore lager of gelijk aan de drempelwaarde volgens het decreet geen betekenisvolle aantasting kunnen veroorzaken van de instandhoudingsdoelstellingen van de speciale beschermingszone.

Gezien de aanvraag voldoet aan het Stikstofdecreet en het VEN samenvalt met SBZ-H, wil dit ook zeggen dat het project de vastgestelde dalende trend in deposities niet hypothekeert. Cfr het VEN-besluit van 10/01/2024 kan worden besloten dat er geen risico is op onvermijdbare en onherstelbare schade aan VEN.

f) Archeologienota

Volgens de kaarten van de Vlaamse overheid (loket onroerend erfgoed) is het project buiten een "archeologische site of zone" gelegen. De aanvraag betreft het plaatsen van 4 tijdelijke tenten op reeds bestaande verharding. Er dient geen archeologienota opgemaakt te worden.

g) Mobiliteit-Mober (transport en verkeersveiligheid)

Er wordt rekening gehouden met jaarlijks 204.930 vervoersbewegingen voor licht verkeer en 2.925 zwaar verkeer.

Met voorliggende aanvraag zal het aantal transportbewegingen (werknemers en vrachtwagens) niet wijzigen.

Bij CNH Industrial wordt er 7/7 dagen gewerkt in een 3-ploegenstelsel. Door de ploegenarbeid is er spreiding van de mobiliteitsdruk (23,4% is werkzaam in ploeg).

De modal split van de werknemers is als volgt (2021): 75% auto , 25% fiets of openbaar vervoer.

Door het aanmoedigen van fietsverplaatsingen en telewerk wordt er een verdere vermindering van de mobiliteitsdruk verwacht.

Het woon-werkverkeer met de fiets wordt gestimuleerd door het geven van een fietspremie, het aanbieden van fietsleasing en een overdekte fietsenstallingen met laadvoorzieningen voor elektrische fietsen. Afgelopen jaren werden de fietsenstallingen uitgebreid i.f.v. het toegenomen aantal fietsers, en een verdere uitbreiding van de bewaakte fietsenstallingen zal in 2025 worden gerealiseerd.

De transporten van de landbouwmachines gebeuren via uitzonderlijk vervoer over de weg en deels via zeetransport via de zeehaven van Brugge. De route die gevolgd wordt is van en naar de E40 en van en naar de E403.

Er zijn gemiddeld 13 transporten trucks per dag, fluctuerend van minstens 0 tot maximaal 30 trucks per dag. Op basis van de in -en uit bewegingen tussen 1/08/2024 en 19/01/2025 waren er gemiddeld 19,4 transportvoertuigen/dag (vrachtwagens en bestelvoertuigen samen).

Transporten gebeuren 7u30 tot 17u. Om 17u vertrekt de laatste trucks na het vastleggen van de lading. Het laden zelf gebeurt van 7u30 tot 16u. Het goederentransport gebeurt met diepladers/open trailers met trekker en gesloten truck.

Ten gevolge van de aanvraag wordt geen bijkomende mobiliteitsimpact verwacht op de omgeving.

h) Milieutechnische aspecten

GPBV-installatie

De ingedeelde inrichting of activiteit omvat overeenkomstig de RIE (Richtlijn 2010/75/EU van het Europees Parlement en de Raad van 24 november 2010 inzake industriële emissies (geïntegreerde preventie en bestrijding van verontreiniging) een GPBV-installatie waarvoor in toepassing van artikel 2.1.1 van titel III van het VLAREM uitdrukkelijk is gesteld dat alle passende preventieve maatregelen tegen verontreiniging moeten getroffen worden door toepassing van de beste beschikbare technieken zodat geen belangrijke verontreiniging veroorzaakt kan worden.

De X-rubriek 29.5.5.4° baden voor oppervlaktebehandeling van metalen is van toepassing met de BREF STM.

Het voorwerp van de aanvraag heeft betrekking op de GPBV-installatie(s) of de daarmee rechtstreeks samenhangende activiteiten die technisch in verband staan met de GPBV-installatie en zodat een GPBV-evaluatie wordt uitgevoerd aan de van toepassing zijn de BREF's.

De aanvraag heeft betrekking op de GPBV-rubriek 29.5.5.4° die in de achtste kolom van de indelingslijst de kenletter S heeft. De aanvraag omvat geen verslag van een oriënterend bodemonderzoek of geen bodemattest van OVAM, waaruit blijkt dat met dat oriënterend bodemonderzoek voldaan is aan de bodemonderzoeksplicht, vastgesteld door en krachtens artikel 33bis van het decreet van 27/10/2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

>> Via PIV5 werd verduidelijkt dat in 2019 het laatste oriënterende bodemonderzoek plaatsvond. Het eerstvolgende oriënterende bodemonderzoek zal in de loop van 2025 worden opgestart. Ondertussen werden er al verschillende bodemsaneringsprojecten binnen het bedrijf opgestart ter remediëring van historische verontreinigingen.

BKG-inrichting

De aanvraag omvat geen BKG-installatie.

Energie-intensieve inrichting

Het jaarlijks finaal energiegebruik van de vestiging waartoe de iioa behoort, bedraagt 0,3903 PJ/jaar ($\geq 0,1$ PetaJoule), zodat het een energie-intensieve inrichting betreft.

De aanvraag betreft de hernieuwing van de vergunning van een vestiging met een totaal jaarlijks finaal energiegebruik van ten minste 0,1 PetaJoule.

De veranderingen die met voorliggende aanvraag worden aangevraagd, hebben een jaarlijks finaal energiegebruik kleiner dan 10 TJ en worden als niet relevant voor het energiegebruik beschouwd. Het is bijgevolg niet vereist een energiestudie bij de vergunningsaanvraag te voegen.

CNH Industrial Belgium NV is voor haar vestiging te Léon Claeysstraat 3, Zedelgem toegetreden tot de energiebeleidsovereenkomst voor Vlaamse energie-intensieve ondernemingen (niet VER-bedrijven). Aan de verplichting van een energieplan wordt dus voldaan.

Productieproces

Het productieproces van de oogstmachines start met de verwerking van platen, stangen, profielen en gietstukken in de plaatwerkerij/draaierij. De onderdelen worden in de las/puntlasafdelingen verder verbonden d.m.v. smeltlassen of weerstandslassen tot lasgroepen. De lasgroepen worden daarna geschilderd in de schilderafdelingen (poederinstallatie), (eindlaaginstallatie), (electroforese installatie). De geschilderde onderdelen worden daarna naar de respectievelijke montageafdelingen (montage maaidorser), (montage zelfrijdende hakselaar), (montage balenpers) gebracht en gemonteerd. De afgewerkte machines worden daarna op de machineparking gezet in afwachting van verzending. De machines worden voor verzending gereinigd en indien nodig bijgewerkt in de herconditioneerlijn.

Afvalstoffen en materialen

De processen worden gemonitord en geëvalueerd om het verbruik van materialen en het ontstaan van afvalstoffen zo veel als mogelijk te beperken.

Afvalstoffen worden verzameld en afgevoerd naar een vergund verwerker.

Bodem

Brandbare vloeistoffen (rubriek 6) worden opgeslagen in vaste houders en verplaatsbare recipiënten. De aanvraag bevat een aantal rapporten van de uitgevoerde onderzoeken. Voor een aantal houders betreft dit een reeds verlopen attest (houders 1, 155, 137, 166, 167 en 168).

>> Via PIV5 zijn nieuwe attesten opgeladen waaruit blijkt dat de voormelde houders, met uitzondering van houder 1 (waarvoor het attest nog ontbreekt), voldoen aan de voorwaarden van het VLAREM. De aanvrager heeft aangegeven dat houder 1 op 27 juni 2025 is gekeurd. De vertegenwoordiger heeft aangegeven dat de houder een groen attest heeft ontvangen.

De opslag van gevaarlijke producten in kleinhandelsverpakkingen gebeurt in veiligheidskasten. De opslag van gevaarlijke vloeistoffen in verplaatsbare recipiënten gebeurt binnen of overdekt boven inkuipingen.

Verder is een houder voor antivries ingedeeld onder rubriek 17.3 terwijl een andere houder is ingedeeld onder rubriek 6.4. Het is aangewezen dat het bedrijf de opslag in houders nakijkt. Een aanpassing van de addenda is eveneens aangewezen.

>> In PIV5 zijn de addenda niet aangepast. De aanvrager heeft aangegeven dat het antivries in houder 154 dient te worden opgenomen onder rubrieken 17.3.6 en 17.3.7. **Dit dient nog te worden aangepast via een nieuwe PIV.**

Uitlogbare producten worden binnen of overdekt opgeslagen.

De transformatoren staan in aparte ruimten en zijn ingekuipt.

Er zijn mazouttanks met verdeelinstallatie voorzien. Volgens de aanvraag wordt er steeds binnen getankt.

De behandelingsbaden worden ingekuipt om de accidentele verspreiding van badvloeistoffen te vermijden.

De poederinstallatie, het electroforesebad en de eindlaaginstallatie zijn volledig ingekuipt. De inkuiping van de oppervlaktebehandeling van de electroforese installatie is in uitvoering. De inkuiping van de maaibordeninstallatie is in studie.

Op vele plaatsen is absorptiemateriaal aanwezig om indien nodig snel te kunnen ingrijpen om vervuiling te voorkomen. Aangepast materiaal is beschikbaar voor de interventieploeg voor indamming van potentieel verontreinigd hemelwater in ondergrondse afvoerleidingen (waaronder opblaasbare afsluiters).

CNH Industrial Belgium valt onder een 10-jaarlijkse periodieke bodemonderzoeksplicht.

>> Via PIV5 werd verduidelijkt dat in 2019 het laatste oriënterende bodemonderzoek plaatsvond. Het eerstvolgende oriënterende bodemonderzoek zal in de loop van 2025 worden opgestart. Ondertussen werden er al verschillende bodemsaneringsprojecten binnen het bedrijf opgestart ter remediëring van historische verontreinigingen.

Conclusie: Er kan worden besloten dat de impact op de omgeving beperkt zal zijn.

Lucht – emissie van afvalgassen in de atmosfeer

De verenigbaarheid van de aangevraagde emissie met de kwaliteit van de omgevingslucht wordt beoordeeld a.d.h.v. volgende indicatoren:

- De milieukwaliteitsnormen voor lucht uit bijlage 2.5.1, 2.5.2 en 2.5.8 van Vlare II en de daaruit af te leiden beschikbare milieugebruiksruimte in de omgeving van een project;
- De relevantie van de bijdrage van een project.
 - o De bijdrage van een project wordt bepaald a.d.h.v. metingen of modelberekeningen conform de bepalingen uit bijlage 2.5.3 en bijlage 4.4.1 van Vlare II
 - o De relevantie van de bijdrage van een project wordt bepaald a.d.h.v. het significantiekader in het MER-richtlijnenboek lucht.
- De beleidsmatige randvoorwaarden uit het "Luchtbeleidsplan 2030".

De aanvraag van CNH Industrial heeft betrekking op de hernieuwing en wijziging van de bestaande vergunning. Relevant voor lucht is de hernieuwing van volgende inrichtingen:

- inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen in spuitcabines met een vermogen van 204,5 kW en in spoelbaden met een inhoud van 141.385 liter, te vergunnen onder rubrieken 4.3.a.3, 4.3.c.3 en 29.5.5.4;
- transformatoren met een totaal vermogen van 21,6 MW en stookinstallaties met een totaal vermogen van 66,1 MW, te vergunnen onder rubrieken 12.1.2.3 en 43.1.3.

Emissies van de exploitatie

Geleide emissies zijn afkomstig van de spuitcabines en hebben betrekking op emissies van vluchtige organische stoffen (VOS) waaronder xyleen. De VOS-emissies die hier vrijkomen worden gezuiverd via natte gaswassing of droge filter alvorens geëmitteerd te worden. Volgens de aanvrager voldoen de emissies van de spuitcabines aan de wettelijke normen. Het bedrijf rapporteert emissies via het IMJV. In 2024 werd voor NMVOS een emissie van 9,52 ton gerapporteerd (waarvan 5,85 ton geleid en 3,67 niet-geleid) en voor xyleen 0,48 ton (waarvan 0,295 ton geleid en 0,185 ton niet-geleid).

Merk op dat het aanvraagdossier stelt dat er geen niet-geleide emissies worden verwacht, hoewel die wel zijn opgenomen in het IMJV.

De totale emissie van xyleen ligt hoger dan de drempelwaarde van 0,2 ton/jaar.

Onderstaande tabel geeft de evolutie van de jaarvrachten voor NMVOS en xyleen weer zoals gerapporteerd in het IMJV. Zowel voor xyleen als NMVOS is er veel fluctuatie en zit de jaarvracht van xyleen in stijgende lijn:

Polluent	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Xyleen-isomeren (kg)	811	891	799	1073	128	115	944	930	1216	480
Totaal NMVOS (kg)	12104	14717	13654	17317	11841	10512	15455	13212	11312	9522

Departement Zorg geeft in haar advies mee dat door gebruik te maken van o.a. watergebaseerde 2K-lakken de emissies verder kunnen worden gereduceerd.

Verder zijn er ook geleide emissies afkomstig van de stookinstallaties. Het bedrijf beschikt over een groot aantal vergunde stookinstallaties. Deze werken op aardgas, met uitzondering van één toestel, waarvoor nog stookolie wordt gebruikt. Omwille van het grote aantal, is overeengekomen om stookinstallaties te groeperen. Volgend overzicht betreft de installaties met een vermogen van meer dan 1.000 kW:

- B44 Maxon groep 1	1.163 kW	aardgas	4.368 u/jaar
- B44 Maxon groep 2	1.163 kW	aardgas	4.368 u/jaar
- B44 Maxon groep 4	1.163 kW	aardgas	4.368 u/jaar
- B45 Maxon groep 1	1.163 kW	aardgas	4.368 u/jaar
- B45 Maxon groep 2	1.163 kW	aardgas	4.368 u/jaar
- Gebouw 25 IR stralers	1.066 kW	aardgas	4.368 u/jaar
- Ketelhuis Duray	2600 kW	aardgas	1.438 u/jaar
- Ketelhuis Meura 1	5.292 kW	aardgas	5.402 u/jaar
- Ketelhuis Meura 2	5.292 kW	aardgas	5.723 u/jaar

De hierboven opgesomde stookinstallaties, meer bepaald B44 Maxon groep 1 t.e.m. gebouw 25 IR stralers, zijn gegroepeerd en betreffen telkens meerdere kleine stookinstallaties, met een eigen, aparte schouw.

De drie ketels in het ketelhuis staan in voor de verwarming van de baden.

Volgens de aanvraag worden de installaties jaarlijks gekeurd en onderhouden, en gebeuren er jaarlijkse emissiemetingen op de rookgassen door een erkend labo.

VMM geeft in haar advies aan dat in de aanvraag geen jaarvracht van de NO_x-emissies is opgenomen.

De omgevingsvergunningsaanvraag omvat één geleid emissiepunt, namelijk de schouwen low bake, baler en herconditioneerlijn.

>> Het was aanvankelijk (in PIV4) niet duidelijk wat is aangesloten op deze schouw. Uit bijkomende informatie (in PIV5) is gebleken dat deze schouw is gekoppeld aan de stookinstallaties van het ketelhuis. In een **nieuwe PIV** zijn de **emissiepunten van low bake, baler en herconditioneerlijn, met respectievelijk 5, 4 en 4 emissiepunten, nog toe te voegen**.

Op de schouwen van de low bake en de baler is een natte gaswassing voorzien. De schouwen van de herconditioneerlijn zijn voorzien van droge filters.

Ter hoogte van gebouw 53 zijn stoffilters voorzien. De emissiegrenswaarde van stof bedraagt maximaal 5 mg/Nm³. Gebouw 53 betreft het componentiecentrum voor maaidorsers. Er worden binnen dit gebouw 'veld'-proeven uitgevoerd. Aangezien het om testen met graanplanten gaat, waarbij het graan wordt gescheiden van het kaf en het stro, wordt eveneens stof geproduceerd.

➤ Kwaliteit van de omgevingslucht

In de omgeving van het bedrijf beschikt VMM over modellering van de jaargemiddelde fijn stof en NO₂-concentratie. In 2023 bedroeg de gemiddelde concentratie hier voor NO₂ 11-15 µg/m³, voor PM₁₀ 16-20 µg/m³ en voor PM_{2,5} 7,6-10,5 µg/m³. Deze waarden zijn verhoogd t.o.v. het landelijk gemiddelde in Vlaanderen. De huidige Europese grenswaarden worden gerespecteerd.

VMM beschikt niet over meetgegevens van xyleen in de omgeving van het bedrijf.

➤ Indicatieve toetsing aan nieuwe Europese luchtkwaliteitsnormen

Op 14/10/2024 werd de nieuwe Europese richtlijn luchtkwaliteit definitief goedgekeurd, waarin strengere luchtkwaliteitsnormen vanaf 2030 zijn opgenomen met als doel een nul-verontreiniging in de lucht tegen 2050 alsook de luchtkwaliteitsnormen nauwer af te stemmen op de geactualiseerde advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie (WHO). De toekomstige Europese jaargemiddelde grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ bedraagt 20 µg/m³. Voor PM_{2,5} bedraagt deze 10 µg/m³.

VMM is van oordeel dat voor het voorgenomen project ook een indicatieve toetsing aan de nieuwe grenswaarden dient te gebeuren omwille van volgende redenen:

- Het Hof van Justitie bepaalde in het verleden dat lidstaten verplicht zijn om tijdens de omzettingstermijn van een richtlijn de nodige maatregelen vast te stellen ter verzekering dat het door de richtlijn voorgeschreven resultaat bij het verstrijken van de termijn bereikt zal worden. Daarenboven dienen lidstaten zich eveneens te onthouden van maatregelen of acties die de verwezenlijking van het door de richtlijn voorschreven resultaat ernstig in gevaar zou brengen (HvJ 18/12/1997, nr. C-129/96).
- De vergunningsaanvraag geeft aanleiding tot het verlenen van een vergunning voor ingedeelde inrichtingen waarvan de exploitatie ook na 2030 zal plaatsvinden.

Een toetsing van de luchtkwaliteit in de omgeving van het bedrijf aan de toekomstige normen voor het jaar 2023 toont dat zowel voor NO₂ als PM₁₀ en PM_{2,5} de normen worden gerespecteerd.

Een indicatieve toetsing van de impactbijdrage van het bedrijf is niet mogelijk aangezien er geen data over de emissievrachten werd opgenomen in het dossier en bijgevolg geen impactbeoordeling werd uitgevoerd.

Hierna worden (bij het punt conclusie) de aanvullingen van het bedrijf op dit punt besproken, alsook het aanvullend (gunstig) advies van VMM hieromtrent.

➤ Geur

Er zijn geen geurklachten gekend voor dit bedrijf.

Het bedrijf geeft aan dat er geen relevante geuremissies zijn voor de omgeving, maar dit werd in PIV4 onvoldoende geduid.

➤ Overwegingen

- In het aanvraagdossier wordt niets vermeld over een emissie van xyleen, hoewel in het IMJV wel een emissie van 0,48 ton wordt gerapporteerd. Die emissie ligt zelfs boven de IMJV-jaardrempel van 0,2 ton. In de vorige jaren fluctueren de gerapporteerde VOS-emissies. Hiervoor wordt geen verklaring gegeven in het aanvraagdossier.
- Het aanvraagdossier stelt dat er geen niet-geleide emissies verwacht worden. Er moet verklaard worden waarom deze wel gerapporteerd worden in het IMJV.
- De NOx-emissiejaarvracht van de stookinstallaties (66 MW) dient te worden bijgevoegd, aangezien dit een behoorlijk vermogen is. Indien dit om een relevante uitstoot gaat, dient eventueel ook een impactberekening toegevoegd te worden van de impact van de uitstoot op de omgeving.

Conclusie: Wegens ontbrekende informatie in het aanvraagdossier kan **geen** gunstig advies verleend worden voor voorliggende aanvraag. Het aanvraagdossier dient aangevuld te worden met informatie over de fluctuerende VOS-emissies en een verklaring voor de gemelde niet-geleide VOS-emissies versus de geleide VOS-emissies en informatie over de NOx-emissiejaarvracht van de stookinstallaties.

→ N.a.v. het ongunstig advies van VMM Afvalwater en Lucht d.d. 02/06/2025 bezorgde de aanvrager op 23/06/2025 via PIV5 bijkomende informatie en verduidelijking. Alles wijst er op dat dit afdoende tegemoet komt aan de vragen en bedenkingen van VMM. Dit werd ook nog bezorgd aan VMM en hierover werd een aanvullend gunstig advies 5/8/25 ontvangen. Zie ook bespreking bij het punt conclusie.

>>Departement Omgeving, GOPmilieu, adviseerde de initiële aanvraag PIV4 ongunstig, en bracht op 03/07/2025 een gewijzigd, voorwaardelijk gunstig advies uit voor PIV5.

- M.b.t. lucht

- o Het bedrijf verwacht geen niet-geleide emissies van verontreinigde stoffen aangezien het aandeel niet-geleide xyleenemissies met 185 kg/jaar lager is dan de drempel van 200 kg/jaar. Bovendien geeft de vertegenwoordiger aan dat de gerapporteerde emissies een zware overschatting zijn van de werkelijke emissies. De emissiemetingen gebeuren steeds in worst case scenario (kleine ketting (kk) en Grote Ketting (GK) in bedrijf terwijl dit in werkelijkheid niet steeds het geval is) en daarnaast wordt de geleide emissies bekomen door vermenigvuldiging met de werkuren van de paintafdeling die hoger zijn dan deze van de schilderactiviteiten zelf.
- o De aanvrager geeft aan dat het verfverbruik (nat lak) over de jaren heen zeer sterk gedaald is gezien waar mogelijk werd overgeschakeld op poederverven. De laatste jaren is er een uitvlakking van de totale solvent emissies gezien nu nog enkel maar de stukken worden gespoten via nat-lak die de temperaturen van poedervovens niet aankunnen.
Het overschakelen naar verven op waterbasis is geen optie aangezien het gebruik van de machines: enerzijds worden de machines gemaakt om een zeer lange levensduur te hebben (>50 jaar) en anderzijds worden deze blootgesteld aan zeer zware condities (wereldwijd buitengebruik).
- o Mogelijke geuremissies zouden kunnen komen van de schilderlijnen doch door een programma waarbij wekelijks diverse filters worden vervangen, worden geuremissies preventief voorkomen.
- o Besluit: Er kan worden besloten dat de impact op de omgeving beperkt zal zijn. Er dient alsnog een nieuwe PIV te worden opgeladen zodoende de aanvraag alle vereiste informatie bevat.

Lozen van water

De inrichting is gelegen in centraal gebied.

➤ Huishoudelijk afvalwater

Er zijn zeven lozingspunten voor het huishoudelijk / sanitair afvalwater opgenomen in de vergunning. Deze lozingspunten worden enkel hernieuwd, niet veranderd. Het sanitair afvalwater wordt behandeld in een septische put alvorens te worden geloosd.

Uit de aanvraag blijkt dat huishoudelijk afvalwater wordt geloosd op de openbare riolering. Het huishoudelijk afvalwater is afkomstig van het bedrijfsrestaurant (verwarmingskeuken). Het sanitair afvalwater is afkomstig van de sanitaire blokken in de gebouwen (wasbakken, toiletten, douches).

➤ Hemelwater

In de aanvraag is aangegeven dat het hemelwater dat valt op de vloeistofdichte verharding alsook langsheen interne wegen en verharde parkings, is aangesloten op KWS-afscheiders. Deze KWS-afscheiders worden 3-maandelijks geïnspecteerd en minimaal jaarlijks gereinigd. De vertegenwoordiger van het bedrijf heeft aangegeven dat er wordt geloosd op oppervlaktewater.

➤ Bedrijfsafvalwater

Er wordt geen bedrijfsafvalwater geloosd.

Het bedrijfsafvalwater wordt via de vroegere waterzuiveringsinstallatie gebufferd voordat het wordt afgevoerd door een IHM (twee reactietanks en de twee bijhorende buffertanks). Ondanks het feit dat er niet meer wordt geloosd, wordt alsnog rubriek 3.6.3.1.a) "Afvalwaterzuiveringsinstallaties voor de behandeling van bedrijfsafvalwater tot en met 5 m³/h als het effluentwater geen hogere concentratie van gevaarlijke stoffen dan de voormelde concentraties bevat" gevraagd.

Uit de aanvraag kan worden afgeleid dat enkel het bedrijfsafvalwater wordt gebufferd/opgeslagen zonder behandeling. Om de installatie op zich toch vergund te houden,

wordt in deze aanvraag de rubriek veranderd van 3.6.3.2. naar 3.6.3.1.a, maar dan zonder lozing. Er wordt opgemerkt dat, indien een activiteit vijf opeenvolgende jaren niet wordt toegepast, de betreffende rubriek van rechtswege vervalt. Het is aangewezen dat het bedrijf bijkomende informatie bezorgt omtrent de waterzuiveringsinstallatie.

>> Via PIV5 werd dit nader geduid. Het afvalwater, hoofdzakelijk afkomstig van de baden, wordt verzameld in de waterzuiveringsinstallatie (gebouw 43). Het water wordt echter niet geloosd maar gebufferd in afwachting van afvoer. De behandeling van het afvalwater wordt uitgevoerd om te kunnen voldoen aan de opgelegde voorwaarden van de afvalwaterverwerker. Hiertoe is de afvalwaterbehandelingsinstallatie omgebouwd om het bedrijfsafvalwater te kunnen behandelen. Vooral de neutralisatie in de reactietank is hierbij van belang (vandaar ook de opslag van houder met zwavelzuur en de 7 houders natriumhydroxide in gebouw 43).

Ondanks het feit dat er niet meer wordt geloosd, wordt dus alsnog rubriek 3.6.3.1.a) gevraagd.

De aangevraagde activiteit betreft echter het bufferen van afvalwater zonder lozing van bedrijfsafvalwater. Het afvalwater wordt immers extern afgevoerd. Bijgevolg is deze rubriek niet van toepassing. De activiteit zelf zit dus wel degelijk in de aanvraag.

Grondwater

> Aanvraag

De aanvraag betreft een hernieuwing met verandering van de grondwatervergunning op naam van CNH Industrial Belgium voor een vermindering van het debiet met 20.000 m³/jaar tot een aangevraagd debiet van maximaal 45.000 m³/jaar. Het aangevraagde maximale dagdebiet is 289 m³. De vergunning voor de grondwaterwinning wordt gevraagd voor een termijn van 20 jaar.

Volgens de vergunningsaanvraag wordt water gewonnen uit 4 boorputten met een diepte van 30 tot 43 m. Op deze dieptes wordt grondwater gewonnen uit de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag.

Boorput 5 wordt buiten gebruik gesteld (conform Vlarem) en maakt niet langer deel uit van de vergunning.

Het aangevraagde debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar, waardoor de aangevraagde grondwaterwinning onder rubriek 53.8.3° (klasse 1) ingedeeld is.

> Aangevraagd debiet en wateraanwending

De aanvraag betreft een grondwaterwinning voor de exploitatie van een bedrijf dat landbouwmachines maakt. Op het bedrijf is water noodzakelijk voor als proceswater, als koelwater en voor sanitaire en huishoudelijke toepassingen. De waterbehoefte zal ingevuld worden met leidingwater, hemelwater en grondwater.

- Grondwater wordt gebruikt als proceswater, als koelwater en voor sanitaire toepassingen.
- Leidingwater wordt vooral aangewend voor huishoudelijke toepassingen.
- Regenwater wordt deels opgevangen in verschillende citernes en bufferbakken om gebruikt te worden voor de aanmaak van het industriewater (proceswater), samen met het grondwater.

Er werd een regenwaterstudie uitgevoerd om de mogelijkheid te onderzoeken om meer regenwater op te vangen en aan te wenden in de bedrijfsvoering. Gelet op de laagwaardige toepassingen binnen dit bedrijf is het aan te raden regenwater aan te wenden in plaats van gespannen grondwater. Uit de studie blijkt niettemin dat opvang en gebruik van regenwater niet vanzelfsprekend is, gelet op o.a. de aaneenschakeling van de vele gebouwen. Er werden 3 scenario's met terugvoer van het regenwater vanuit het eindlozingspunt onderzocht. Naast het financiële plaatje is er ook nog de vraag of de kwaliteit van het regenwater voldoende zou zijn om te gebruiken voor bv. hygiënische processen binnen het bedrijf. In de studie wordt geconcludeerd dat er voorlopig niet extra wordt geïnvesteerd in regenwateropvang en -gebruik.

Los hiervan wordt een vermindering van het grondwaterdebiet aangevraagd met 20.000 m³/jaar. Dit is in overeenstemming met de opgepompte debieten van de voorbije jaren (zie onderstaande tabel, bron: dienst Heffingen VMM).

Jaar	Opgepompt debiet grondwater (m ³ /j)	Verbruik leidingwater (m ³ /j)
2020	17862	17487
2021	23349	21163
2022	41276	22291
2023	28571	22295
2024	35583	13064

Het aangevraagde debiet kan aanvaard worden voor een beperkte termijn, gelet op het gebruik van gespannen grondwater voor laagwaardige toepassingen.

➤ Toestand van de aangevraagde watervoerende laag

Het waterwetboek heeft tot doelstelling een goede toestand van het grondwater te bereiken. In uitvoering van het decreet worden daarom elke zes jaar de stroomgebiedbeheerplannen geactualiseerd. Hierbij wordt een toestandsbepaling uitgevoerd voor alle grondwaterlichamen in Vlaanderen. Voor de verschillende grondwaterlichamen wordt in deze plannen het beleid dat nodig is om de goede toestand te behalen of te behouden omschreven. Deze stroomgebiedbeheerplannen 2022-2027 werden vastgesteld door de Vlaamse regering op 01/07/2022.

De aangevraagde winning zal water onttrekken aan de Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800) en uit het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2. Het betreft op deze locatie een gespannen watervoerende laag. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Daarenboven worden nog steeds dalende trends in de grondwaterpeilen vastgesteld. Verdere peildalingen moeten vermeden worden. Het grondwaterlichaam CVS_0800_GWL_2 heeft daarom een kwantitatief toereikende toestand waarbij waakzaamheid geboden is.

De winning is gelegen buiten de zone waarin kwantitatieve problemen worden waargenomen. De gespannen watervoerende laag wordt door de aanwezigheid van een afdekkende kleilaag traag aangevuld. Enkel hoogwaardige toepassingen van het grondwater worden in dit grondwaterlichaam aanvaard. Er moet prioritair en maximaal gebruik gemaakt worden van de beschikbare alternatieve waterbronnen voor laagwaardige toepassingen.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden, kan een debiet van max. 45.000 m³/jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden.

Gelet op het wijzigende klimaat en de onzekere gevolgen hiervan op termijn voor de grondwatervoorraden adviseert de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering om de termijn voor grondwaterwinningen voor laagwaardige toepassingen te beperken tot max. 10 jaar. Op deze wijze wordt in functie van de toestand van het grondwaterlichaam de vergunning voor het oppompen van grondwater opnieuw geëvalueerd en kan ze bijgestuurd worden.

Dit standpunt wordt gevolgd: De grondwaterwinning kan voor een termijn van max. 10 jaar verleend worden.

➤ Ligging t.o.v. speciale beschermingszones

Er ligt geen VEN- of SBZ-gebied in de nabijheid van de aangevraagde winning.

➤ Toestand van de winning

Het te vergunnen debiet bedraagt meer dan 30.000 m³/jaar, waardoor de bepalingen onder afdeling 5.53.4 van toepassing zijn en er minstens peilputten moeten aangelegd worden. Er moeten maandelijks peilmetingen in alle peilputten en in de meest centrale productieput

uitgevoerd worden, waarbij de winning in werking is. Jaarlijks wordt 1 meting van het rustpeil in de productie- en peilputten uitgevoerd waarbij de winning minimaal 24 uur stil lag. Volgens deze bepalingen moet jaarlijks een analyse gebeuren van het grondwater. Deze analyse dient te gebeuren op de meest centrale productieput.

Elke winningsput moet uitgerust zijn met een peilbuis wanneer de put een diameter heeft van minder dan 600 mm en het water niet wordt opgepompt via een bovengrondse pomp. Op alle putten in dezelfde watervoerende laag moet er minstens 1 debietmeter met een aftapkraantje na de debietmeter geplaatst worden. De aanvrager wordt er op gewezen dat dit verplicht is conform Vlare II art. 5.53.2.2 en 5.53.3.1.

Gelet op de aangebrachte gegevens en mits de winning op een correcte manier is afgewerkt en wordt geëxploiteerd, wordt een verwaarloosbare impact op de kwaliteit van het grondwater verwacht.

➤ Conclusie

Onder verwijzing naar artikel 1.2.1 van de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid van 30/11/2018 werd voor deze aanvraag tot een omgevingsvergunning onderzocht of er een schadelijk effect op de grondwaterhuishouding wordt veroorzaakt.

Rekening houdend met de aangevraagde toepassingen, het hiervoor verantwoorde debiet en de gebiedsgerichte doelstellingen voor het grondwaterlichaam waaruit gewonnen zal worden kan een debiet van max. 45.000 m³/jaar voor max. 10 jaar aanvaard worden, mits het opleggen van de gepaste bijzondere voorwaarden. De aangevraagde termijn van de grondwaterwinning dient aldus beperkt te worden tot max. 10 jaar.

De grondwaterwinning is ingedeeld onder rubriek 53.8.3° en heeft volgende kenmerken:

- Ligging: Léon Claeystraat 3 te Zedelgem
- Aard van de winning: 4 boorputten met een diepte van 30 tot 43 m
- Te vergunnen debieten: max 289 m³/dag en max 45.000 m³/jaar
- Watervoerende laag: Ieperiaan Aquifer (HCOV 0800)
- Grondwaterlichaam: CVS_0800_GWL_2
- Bestemming van het grondwater: proceswater, spoelwater, sanitaire toepassingen
- Vergunningsduur: **max. 10 jaar**

Geluid en trillingen

Bij de aanvraag is geen recente geluidsstudie toegevoegd. Wel werden de rapporten van de immissiemetingen uitgevoerd in 2010 en 2015. Er zijn ondertussen diverse wijzigingen gebeurd aan het bedrijf, inzonderheid aan de kant van de woningen wijk Pierlapont. De relevantie van de metingen stelt zich dan ook in vraag.

Het bedrijf vermeldt volgende maatregelen om geluidshinder te beperken:

- Alle productie gebeurt in pandig
- Vervangen van motoren door geluidsarmere exemplaren (elektromotoren)
- Lawaaibronnen worden zoveel als technisch mogelijk ingekapseld
- Plaatsen van geluidsabsorberende materialen in lokalen met geluidsbronnen
- Trillingsdempers onder de toestellen van het energielokaal
- Bij vervanging van toestellen die lawaai kunnen veroorzaken wordt voorrang gegeven aan geluidsarme toestellen
- Specifiek m.b.t. geluidsemissies "testtrack":
 - o inzetten op virtuele validatie, waardoor het aantal fysieke testen sterk gereduceerd wordt. In het verleden werd in een iteratief proces een nieuw ontwikkelde machine een 3- tot 5-tal keer fysiek getest. Op heden is dit nog 1 tot max 2 keer. O.a. door op voorhand veel te simuleren kan in een betere situatie gestart worden.
 - o stopzetten dynamische testen: De testtrack werd vroeger ook gebruikt door productie tijdens het uitvoeren van het dynamisch testen. Op vandaag wordt de DRI-track gebruikt die meer in het centrum van de firma ligt, tussen de gebouwen en verder weg van de burens. Hierdoor is de hoeveelheid activiteiten op testtrack gereduceerd.
 - o Verminderd gebruik testtrack. Er wordt sowieso niet continue gereden op testtrack. Er wordt vermeden om met machines te rijden op testtrack tussen 19u 's avonds en 7u 's

morgens. Ook tijdens de daguren wordt zoveel als mogelijk vermeden om met machines op vollast te draaien. Zaken die veel geluid maken worden zoveel mogelijk afgelegd (bv chopper, laag toerental van de fan, laag toerental van de motor, laag toerental van de rotoren).

CBS en Departement Zorg geven aan dat er in het verleden een aantal klachten waren m.b.t. geluidsoverlast. Dit betrof vooral de 'achteruitrijbiepers' op de machines en het labo veldtest. De geluidshinder m.b.t. dit labo werd opgelost door het naar achter brengen van de testcellen, door een aantal aanpassingen aan de gebouwen en door met gesloten poorten te werken. Er is een periode van klachten geweest t.g.v. lawaaierige wachtende vrachtwagenchauffeurs, op heden is dit niet het geval. Tijdens het openbaar onderzoek n.a.v. voorliggende hernieuwingsaanvraag zijn geen bezwaren/klachten ingediend.

De voornaamste bron van geluid betreft de testmotoren in B09. Deze motoren zijn ondertussen vervangen door elektromotoren. Bovendien is de afdeling van de testbanken verhuisd naar de recente gebouwen 58 en 58bis. Deze gebouwen zijn op ruimere afstand gelegen van de Ruddervoordsestraat. Het bedrijf geeft aan dat er geen nood is voor de uitvoering van verdere geluidstudies. De toezichthouder van de afdeling Omgevingsinspectie heeft aangegeven dat er op heden geen klachten omwille van geluidshinder gekend zijn.

In het dossier worden als voornaamste bronnen van geluidshinder de noodgenerator en de sprinklerinstallatie aangeduid. Deze zijn maar enkele uren per jaar in bedrijf. Het CBS geeft aan dat dit een verkeerde evaluatie lijkt.

De hernieuwing bevat geen nieuwe bronnen van geluid of trillingen.

Departement Zorg geeft aan dat, indien er in de toekomst sprake is van hinder op vlak van geluid (of geur), het bedrijf passende maatregelen dient te nemen. Proactief kan het bedrijf een meldpunt oprichten voor klachten en hierbij hun actie duidelijk terug communiceren aan betrokkenen. Indien de hinder aanhoudend is kan een nieuw geluidsonderzoek (of geuronderzoek) zich opdringen.

Er kan niet om het feit heen dat met voorliggende aanvraag de hernieuwing wordt aangevraagd voor een periode van onbepaalde duur van een relatief grootschalige productie inrichting die aanpalend gelegen is aan woongebied. Bovendien wordt gevraagd om continu te mogen exploiteren. De recentste geluidsstudie dateert van 2015, waarbij werd geconcludeerd dat de richtwaarde tijdens zowel de dag- als de avond- en nachtperiode kan worden overschreden. Sindsdien zijn er op het bedrijf veranderingen doorgevoerd, maar bij de aanvraag zijn geen nieuwe geluidsmetingen toegevoegd die aantonen dat nu wel aan de normen wordt voldoen.

In het verleden zijn er periodes van geluidsoverlast geweest. Het loutere feit dat er n.a.v. het openbaar onderzoek geen klachten zijn ingediend, vormt op zich geen garantie dat steeds aan de geluidsnormen kan worden voldaan. Anderzijds mag wel aangenomen worden dat de argumenten van het bedrijf wel hout snijden en er zeker geen sprake is van fundamentele geluidsproblemen. Het is daarom aangewezen dat er via **geluidscontrolemetingen t.h.v. de meest kritische locaties aangetoond wordt dat in de praktijk de geluidsnormen effectief worden gerespecteerd.**

Licht en straling

De parking, wegenis en toegangspoort worden verlicht. De buitenverlichting staat normaal op automatische schakeling gekoppeld aan sensoren die lichtintensiteit meten. De sturing laat evenwel toe dat het ook manueel aan of afgezet kan worden of op tijds klokken

Externe veiligheid

Gevaarlijke gassen en stoffen worden opgeslagen in vaste houders en in meerdere verplaatsbare recipiënten. Het overzicht van de gevaarlijke stoffen bevat een houder op een dieselgroep, met een inhoud van 750 l. In PIV4 was niet duidelijk of deze houder is geïntegreerd.

>> Via PIV5 werd verduidelijkt dat de houder niet is geïntegreerd, en bijgevolg is ingedeeld onder rubriek 17.3.2.1.1.

De aanvraag bevat de attesten van de uitgevoerde onderzoeken. Voor de volgende houders is het toegevoegde attest verlopen: 133, 134, 153, 163, 164 en 43.

>> In PIV5 zijn nieuwe attesten toegevoegd waaruit blijkt dat de voorliggende houders voldoen aan de bepalingen van het Vlareem.

Er is een noodplan aanwezig om op te treden bij accidenten.

Er is een interne interventieploeg aanwezig en een externe bewakingsdienst.

Alle medewerkers worden opgeleid (praktisch en theoretisch) om te handelen in geval van brand.

Door Infrabel werd een voorwaardelijk gunstig advies uitgebracht. Gelet op de ligging nabij het spoorwegdomein, dienen de veiligheidsafstanden en de 'algemene voorwaarden bij bouwaanvragen / omgevingsvergunningen voor aangelanden van het Infrabeldomein' te worden nageleefd. Deze voorwaarden zijn gevoegd bij het advies van Infrabel.

Conclusie: Gelet op bovenstaande kan worden besloten dat de potentiële effecten op de omgeving voldoende worden beheerst en beperkt zijn.

GPBV-evaluatie

Voor de initiële aanvraag **PIV4**:

- Addendum RX verwijst naar rubriek 59.5.2.2° coating van andere producten. Dit terwijl rubriek 29.5.5.4. baden voor oppervlaktebehandeling van metalen de GPBV-activiteit betreft. De aanvraag bevat een toetsing aan de BREF STM. Echter is deze niet volledig. De toetsing dient te worden aangevuld.

>> Via **PIV5** is de BREF aangevuld. Aangezien de opgeladen BREF nog niet volledig is ingevuld, is op 2 juli 2025 aan het Departement Omgeving een verder aangevulde evaluatie bezorgd.

Uit de toetsing kan worden afgeleid dat:

- het bedrijf beschikt over een ISO 14001:2015-certificaat, geldig tot 25/12/2026, en een ISO 50001:2018-certificaat, geldig tot 19/07/2026.
- In de ISO 14001 is een risicoanalyse en een milieu impact opgenomen. De procesparameters worden geëvalueerd en de kwaliteit wordt gecontroleerd door middel van de Key Performance Indicator en de Key Activity Indicator.
- Voor de performantie van de installatie zijn referentiewaarden vastgelegd. Het gebruik van grondstoffen en nutsvoorzieningen worden continu geoptimaliseerd. Er worden hiervoor actieplannen opgesteld.
- Er is enerzijds aangegeven dat er een optimaal onderhoud en waterbehandeling is van het open koelsysteem ter voorkoming van legionellavorming en -verspreiding, anderzijds dat er een gesloten koelsysteem wordt toegepast. De baden worden echter opgewarmd via het stoomcircuit. Er zijn maatregelen genomen ter hoogte van de stoomketels om corrosie en dergelijke te voorkomen.
- Er wordt een meertrapspoeling toegepast.
- Er geen fysische methoden worden gebruikt om de overmaat van vet of olie te verwijderen aangezien de aard, de oliehoeveelheid en de afmetingen van de stukken zich er niet toe lenen. Hetzelfde geldt voor het toepassen van een combinatie van ontvettingstechnieken of speciale ontvettingstechnieken.
- De solventhoudende ontvettingstafels zijn vervangen. Op het bedrijf is nog één solventhoudende ontvettingstafel in gebruik, in het mechanisch labo in gebouw 58 (geen productieproces). Het gebruik is beperkt tot speciale toepassingen.
- De standtijd van chemicaliën wordt verlengd door ultrafiltratie en een ionenwisselaar.
- De uitsleep van procesbaden niet kan worden beperkt omwille van de afmetingen van de stukken. Er wordt wel gekeken naar de manier van ophanging van de stukken zodat 'emmervorming' wordt voorkomen. Daarnaast worden de sproeipompen stilgelegd zodra de luchttransportketting stopt.
- De hoeveelheid te behandelen lucht wordt beperkt door gepaste en welgeplaatste afzuigkappen boven/langs de procesbaden wordt niet toegepast aangezien het gesloten systemen betreffen.

Bijstelling voorwaarden

Voorliggende aanvraag bevat een vraag tot afwijking van de algemene en sectorale voorwaarden van titel II van het VLAREM: Er wordt een continue uitbating gevraagd, inclusief zon- en feestdagen. Het artikel wordt echter niet aangegeven.

Op heden is deze voorwaarde reeds opgenomen in de vigerende vergunning. Er wordt akkoord gegaan om deze voorwaarde opnieuw in de vergunning op te nemen. Als bijzondere voorwaarde wordt opgelegd dat geluidscontrolemetingen moeten worden uitgevoerd om na te gaan of aan de geluidsnormen kan worden voldaan.

Behoud bestaande bijzondere milieuvoorwaarden

Het is aangewezen dat volgende, reeds bestaande bijzondere voorwaarden behouden blijven:

- Het wordt de exploitant toegestaan continu 24u op 24u te mogen uitbaten en dit inclusief zon- en feestdagen.
- Het open koelsysteem dient zodanig gebruikt dat er zich geen legionella kan voordoen.
Dergelijke bijzondere voorwaarde zou niet meer van toepassing zijn, zie GPBV-evaluatie. Het behoud van bovenstaande bijzondere voorwaarde werd bevestigd door de vertegenwoordiger van het bedrijf op de POVC.
- De lucht die afgezogen wordt vanuit gebouw 53 (test engineering centre) mag max. 5 mg/Nm³ stof bevatten.

Overwegende dat gesteld kan worden dat de risico's voor de externe veiligheid, de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting veroorzaakt door de gevraagde exploitatie, mits naleving van de in onderhavig besluit opgelegde voorwaarden tot een aanvaardbaar niveau kunnen worden beperkt;

8. Conclusie

CNH Industrial Belgium NV exploiteert een inrichting gespecialiseerd in de fabricage van landbouwmachines. Het bedrijf beschikt over een vergunning geldig tot 15/12/2025.

Voorliggende aanvraag luik bouw betreft het plaatsen (regulariseren) van 4 tijdelijke tenten voor een periode van 60 maanden in afwachting van de realisatie van uitbreidingen die eerder al werden aangevraagd.

De aanvraag luik iioa betreft de hernieuwing en verandering van de iioa.

Naar aanleiding van het openbaar onderzoek werden geen bezwaren ingediend. Tijdens het openbaar onderzoek heeft Aquafin gemeld geen bezwaar te hebben.

Er werden ongunstig adviezen uitgebracht door Departement Omgeving GOPmilieu en door VMM afvalwater en lucht. De andere uitgebrachte adviezen zijn allen (voorwaardelijk) gunstig.

Als antwoord op de adviezen van GOPmilieu en VMM bezorgde de aanvrager op 23/06/2025 via gewijzigde projectinhoud **PIV5** bijkomende informatie en verduidelijking.

>>GOPmilieu adviseerde de aanvraag PIV5 voorwaardelijk gunstig, mits nog een aantal wijzigingen en aanvullingen worden bezorgd via PIV6 (aanvullen geleide emissiepunten, aangepaste BREF-evaluatie, aanpassen rubriek antivries, stopzetten vergunning met inrichtingsnummer 20210718-0006).

>>Er mag van uitgegaan worden dat m.b.t. PIV5 (fluctuerende VOS-emissies, niet-geleide VOS-emissies, NOx-emissiejaarvracht stookinstallaties + impactberekening) afdoende tegemoet gekomen wordt aan de vragen en bezorgdheden van VMM. Er werd in elk geval geen reactie meer ontvangen van deze dienst, terwijl het hen ook nog eens uitdrukkelijk werd bezorgd.

M.b.t. geluid dient het volgende gesteld : Met voorliggende aanvraag wordt de hernieuwing aangevraagd voor een periode van onbepaalde duur van een relatief grootschalige productie inrichting die gelegen is aanpalend aan woongebied en die continu wenst te exploiteren. De

recentste geluidsstudie dateert van 2015, waarbij toen werd geconcludeerd dat de richtwaarde tijdens zowel de dag- als de avond- en nachtperiode kan worden overschreden. Sindsdien zijn er op het bedrijf veranderingen doorgevoerd, maar bij de huidige aanvraag zijn geen recente geluidsmetingen toegevoegd die aantonen dat nu wel aan de normen kan worden voldoen.

In het verleden zijn er periodes van geluidsoverlast geweest. Het loutere feit dat er n.a.v. het openbaar onderzoek geen klachten zijn ingediend, vormt op zich geen garantie dat steeds aan de geluidsnormen kan worden voldaan. Anderzijds mag wel aangenomen worden dat de argumenten van het bedrijf wel hout snijden en er zeker geen sprake is van fundamentele geluidsproblemen. Het is daarom aangewezen dat er via **geluidscontrolemetingen t.h.v. de meest kritische locaties aangetoond wordt dat in de praktijk de geluidsnormen effectief worden gerespecteerd.**

De rubriek 3.6 (lozing van bedrijfsafvalwater) wordt aangevraagd, maar omvat enkel de opslag en voorbehandeling van het afvalwater in functie van ophaling en externe verwerking. Departement Omgeving GOPmilieu stelt duidelijk dat deze activiteit niet valt onder rubriek 3.6, gezien niet geloofd wordt. Deze rubriek wordt dan ook niet opgenomen in de vergunning, maar de opslag en voorbehandeling van het afvalwater in functie van externe verwerking is wel vervat in de vergunning als niet-ingedeelde rubriek en als aanwezige activiteit.

De exploitatie van de bestaande vergunningen gekoppeld aan het inrichtingsnummer 20210718-0006 die zijn overgenomen door CNH, dienen nog te worden stopgezet.

Na de POVC heeft de exploitant met een mail dd. 18/7/2025 nog de bevestiging bezorgd dat de stopzetting van de exploitatie gekoppeld aan inrichtingsnummer 20210718-0006 onverwijld zal gebeuren na het definitief verkrijgen van onze hervergunning. Zodoende zal er geen situatie kunnen ontstaan dat de exploitatie op deze inrichting zonder vergunning valt.

Betreffende de vooropgestelde bijzondere voorwaarden verduidelijkt het bedrijf dat het goederentransport van machines zal gebeuren tussen 7u30 tot 17u. Toelevering van onderdelen zal gezien er in ploegen gewerkt wordt echter ook moeten gebeuren in de ochtend -en namiddag ploeg voor de activiteiten die in twee ploegenstelsel gebeuren.

Het bedrijf heeft na de POVC dus ook nog een PIV bezorgd die een afdoende antwoord biedt op de resterende vragen en bemerkingen van adviesinstanties en POVC :

- aanvulling geleide emissiepunten
- aanpassing indeling bestaande opslagtank antivries van rubriek 6 naar rubriek 17
- aangepaste BREF-evaluatie
- impactscore bepaling xyleen emissies
- detailinfo koelmiddelen in airco installaties
- keuringsattesten vaste houders die vervallen waren begin dit jaar

Aanvullend advies VMM Lucht luidt als volgt :

Advies n.a.v. gewijzigde projectversie De exploitant heeft in de gewijzigde projectversie de volgende informatie aangeleverd: • De NOx-emissiejaarvracht van de stookinstallaties werd ingeschat op 4 ton/jaar; • Als verklaring voor de niet-geleide xyleen-emissie wordt gesteld dat deze niet wordt vermeld in het aanvraagdossier omdat ze lager is dan de drempelwaarde van het IMJV en tevens een overschatting is van de werkelijke emissies • Een argumentatie werd bezorgd in verband met de fluctuerende xyleen-emissies. De dalingen in emissies zijn te verklaren doordat waar mogelijk werd omgeschakeld naar poederverven. Zowel de geleide als de niet-geleide vluchtige organische stoffen nemen daarbij af gelijklopend met de afname van de nat-lak verven bij eenzelfde hoeveelheid verven. Daarnaast geldt dat de hoeveelheid machines dat behandeld wordt sterk schommelt. Op lange termijn resulteert dit echter in een lichte toename. Deze factoren zorgen voor schommelingen in de worst case rapportering

terwijl de effectieve verbruiken en bijbehorende emissies gelijk blijven in functie van effectief gespoten oppervlaktes en verbruiken.

Overwegingen VMM

- Naar impact op de jaargemiddelde NO₂-concentratie in de omgeving kan de emissiejaarvrucht van de stookinstallaties als weinig relevant worden beschouwd;
- De IMJV-drempelwaarde heeft betrekking op de som van de geleide en niet-geleide emissies. Als er een niet-geleide emissie is, dient dit vermeld te worden in het aanvraagdossier, ook als deze wordt geacht verwaarloosbaar te zijn.
- Vermits het bedrijf zich dicht bij woonzone bevindt, werd door de VMM ook gevraagd om de impact van de xyleen-emissie in kaart te brengen. De exploitant had echter onvoldoende tijd om dit naar behoren te kunnen uitvoeren. De VMM kan akkoord gaan om dit als een bijzondere voorwaarde op te nemen in het besluit.

Er kan dus globaal geconcludeerd worden dat aldus voldaan is aan de uitgangspunten van het advies van de POVC. De vergunning kan dus verleend worden voor een termijn van onbepaalde duur, met uitzondering van:

- tijdelijke vergunning tenten, die wordt verleend voor 5 jaar,
- grondwaterwinning, die wordt verleend voor 10 jaar,

Overwegende dat de exploitatie van het toelaatbare deel van de inrichting verenigbaar moet gemaakt worden met de omgeving, zowel wat betreft de risico's voor de externe veiligheid als wat betreft de hinder, de effecten op het leefmilieu, op de wateren, op de natuur en op de mens buiten de inrichting;

Dat het daarom noodzakelijk is vergunningsvoorwaarden op te leggen die technisch haalbaar zijn en voldoen aan de vereiste van best beschikbare schone technologie zonder overmatig hoge kosten; dat de technische criteria en de van toepassing zijnde normen vanuit dit uitgangspunt gehanteerd worden; dat deze voorwaarden kunnen worden geconcretiseerd als omschreven in bijlage;

De elementen aangebracht door de aanvrager, gehoord door de Provinciale Omgevingsvergunningscommissie kunnen als volgt worden weergegeven :

De aanvrager en het studiebureau lichten toe:

- M.b.t. het advies van Departement Omgeving, GOPmilieu:
 - o M.b.t. de bijzondere voorwaarde omtrent Legionella: Er is een Legionellabeheersplan voor de site en dit wordt opgevolgd. De voorwaarde kan in principe behouden blijven.
 - o In een nieuwe PIV zullen de emissiepunten van de schilderafdelingen worden aangegeven en zal de fout i.v.m. de tank met anti-vries worden rechtgezet.
 - o De omgevingsvergunning van Aertssen moet geschrapt worden. Wij namen de vergunning over op vraag van de gemeente zodat al onze activiteiten ook als één MTE aanzien kunnen worden. Als de vergunning moet worden geschrapt, dan zullen wij dit doen.
 - o De rubriek van de WZI zou zonder voorwerp zijn. Volgens ons is dit niet correct en moet de rubriek wel opgenomen blijven. Het water van de schilderafdelingen is doorheen de jaren zeer sterk verminderd, van ca 76.000 m³ tot ca 2.800 m³. Hierdoor zitten we met sterk geconcentreerd afvalwater en kunnen we de lozingsnormen niet halen. Het water wordt daarom opgehaald voor externe verwerking, maar door de hoge concentraties vraagt de ophaler dat dit afvalwater eerst behandeld wordt. Dit valt volgens ons onder rubriek 3.6, zijnde afvalwaterbehandelingsinstallaties met eventueel het lozen van afvalwater t.e.m. 5 m³/u.

VMM geeft aan het standpunt van de exploitant te volgen.

GOPmilieu gaat hier niet mee akkoord. De rubriek betreft de lozing van afvalwater en gezien er geen lozing is, moet de rubriek worden geschrapt.

- M.b.t. het advies van VMM lucht:

- Via nieuwe PIV is bijkomende informatie bezorgd als antwoord op het ongunstig advies. Er is nog geen nieuw advies van VMM.

VMM reageert: de betreffende collega kon dit nog niet bekijken. Extra informatie zal vermoedelijk wel tegemoet komen. Als er vragen zijn, zal zij contact opnemen.

- M.b.t. het advies van VMM grondwater:
 - De termijn wordt beperkt tot 10 jaar. Wij kunnen hier wel mee akkoord gaan. We hebben al veel waterreducties gerealiseerd en deze trend zou zich de komende jaren verder voortzetten
- M.b.t. geluid
 - Vroeger zaten de testafdelingen vooraan op het bedrijf. Deze zijn verplaatst en bevinden zich nu inpandig in een nieuwbouw achteraan op het bedrijf. De bron van geluidsemissies is dus eigenlijk niet meer aanwezig. Dat verklaart ook waarom er geen geluidsklachten meer zijn.
 - Er is jaarlijks nog wel eens een melding bij de gemeente rond geluid, maar deze heeft de laatste jaren geen betrekking op onze exploitatie, maar wel met wijzigingen aan de perrons van het station Zedelgem.
De voorbije 5 jaar was er één klacht i.v.m. het piepgeluid van achteruitrijdende machines, maar de laatste jaren waren er dus geen klachten meer. Intussen is onze site ook meer bebouwd. De impact van de site is, ondanks de groei, kleiner geworden.
 - Wij zien geen meerwaarde in geluidsmetingen. Er is geen geluidshinder. Er was geen enkel bezwaar van de omwonenden.
 - Onze eigen preventiedienst heeft geluidsmmeetapparatuur. Als er wijzigingen zijn waar er impact wordt verwacht op geluid (bv. opstelling machines ed), kunnen we zelf ook geluidsmetingen doen.

GOPmilieu geeft mee: geluidsmetingen zullen enerzijds aantonen of aan de normen wordt voldaan, en bieden daarnaast ook inzicht voor het bedrijf, bv. ook om te zien of er marge is als er bepaalde zaken gepland worden.

- M.b.t. het advies van de Dienst Integraal Waterbeheer:
 - Alle tenten zijn momenteel reeds aanwezig. We nemen de vloerpashoogte mee als aanbeveling en zijn ons bewust van de ligging van het bedrijf. Als er nieuwe vaste constructies bijkomen, zullen we rekening houden met het vloerpeil.

De Dienst Integraal Waterbeheer is akkoord om hier geen strikte voorwaarde van te maken.

- M.b.t. de koelinstallaties: We zullen een overzicht van de gebruikte koelmiddelen bezorgen via PIV.

Overwegende dat deze elementen niets afdoen aan de hierboven vermelde overwegingen en vaststellingen

Conform artikels 48, §1, 12° en 48, §2 van het omgevingsvergunningenbesluit vermeldt de vergunning de geactualiseerde vergunningstoestand op het vlak van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit.

Gelet op het voorstel van de heer Gedeputeerde Bart Naeyaert,

BESLUIT

Artikel 1

Aan

exploitant: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,
aanvrager: NV CNH INDUSTRIAL BELGIUM,

wordt onder de voorwaarden bepaald in onderhavig besluit vergunning verleend

De locatie van de ingedeelde inrichting of activiteit is gekend onder het inrichtingsnummer 20230621-0067 en heeft betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543G/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/
- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1543L/

De stedenbouwkundige handelingen hebben betrekking op een terrein kadastraal gekend als:

- ZEDELGEM 1 AFD (ZEDELGEM), sectie F, nrs. 1412X/

met als voorwerp :

Bouw:

- Plaatsen (regulariseren) 4 tijdelijke tenten voor een termijn van 5 jaar.

Milieu:

- het verder exploiteren en wijzigen van een bedrijf

Gecoördineerde toestand:

Rubriek	Hoeveelheid	Eenheid	Omschrijving
3.2.2°a)	29.780	m³/jaar	Lozen van sanitair afvalwater in de openbare riolering (17,1 m³/u, 137 m³/dag en 29.780 m³/jaar)
4.2.	140	m³	Dompelbad voor het kataforetisch dompelen van metalen voorwerpen met een inhoud van 140 m³
4.3.a)3°	204,5	kW	Poederlakinstallaties: - Sputcabine elektroforese installatie: 166 kW; - Sputcabine poederinstallatie: 38,5 kW
4.3.c)3°	646,8	kW	Inrichtingen voor het aanbrengen van bedekkingsmiddelen in spuitcabines: - Sputcabine maaiborden installatie: 290,8 kW; - Sputcabine herconditioneerlijn: 72,5 kW; - Sputcabine eindlaag installatie: 283,5 kW
4.4.	3.458,2	m³	Lakovens (samen 3.458,2 m³): - Ovens poederinstallatie: 160,9 m³; - Ovens maaiborden installatie: 320 m³; - Ovens herconditioneerlijn: 389 m³; - Ovens eindlaag installatie: 708 m³; - Grondlaagoven: 739,5 m³; - Poederlakoven: 1140,8 m³
6.4.2°	178.041	liter	Opslag van 178.041 l brandbare

			vloeistoffen Voor antivries : zie rubrieken 17.3.6 en 7
6.5.2°	11	stuks	11 brandstofverdeelinstallaties
11.1.1°a)	33,8	kW	Inrichtingen voor het drukken: 33,8 kW
11.2.1°a)	18,2	kW	Installaties voor het voorbereiden van de zetting en voor de afwerking van de grafische industrie: 18,2 kW
12.1.2.1°a)	452,82	kW	Noodgroepen voor elektriciteit (totaal: 452,82 kW) - 3 vaste noodgroepen (70 kW, 100 kW, 130 kW) - 15 mobiele noodgroepen
12.1.2.3°	21.550	kW	Transformatoren >1.000 kVA (samen 21.550 kVA): - 4x 1.600 kVA, - 1x 2.000 kVA, - 2x 2.500 kVA, - 4x 1.250 kVA - 3.150 kVA
15.1.2°	974	aantal voertuigen	Stalling van 974 voertuigen (bestelwagens, vrachtwagens, aanhangwagens, maaidorsers, hakselaars en balenpersen)
15.2.	2	stuks	Werkplaatsen: - 1 werkplaats voor het nazicht van oogstmachines; - 1 werkplaats voor het nazicht van vormliften en aanverwant materiaal
15.4.1°	20	stuks	20 wasplaatsen voor het manueel wassen van oogstmachines m.b.v. hogedruk toestellen en detergent i.f.v. herstel en/of verzending
16.3.2°b)	1.544,4	kW	Diverse koelinstallaties, luchtcompressoren en airco's (samen 1.480,43 kW)
16.4.1°	4	stuks	Vulttoestellen airconditionering Robinair AC 690 PRO YF - R123yf
16.4.2°	26,5	kW	Verplaatsbare vul- en recycleertoestellen voor het vullen van airco-units in de cabines van maaidorsers en hakselaars met R134A (26,5 kW)
17.1.1.1°	622,02	liter	Opslag 622,02 liter aerosolen
17.1.2.1.3°	21.140	liter	Opslag 21.140 liter gevaarlijke gassen in verplaatsbare recipiënten
17.1.2.2.3°	92.340	liter	Opslag 92.340 liter gevaarlijke gassen in vaste reservoirs
17.3.2.1.1.2°	86,2	ton	Opslag 86.200 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) - gasolie, diesel, lichte stookolie en gelijkaardige vloeistoffen met vlampunt $\geq 55^{\circ}\text{C}$
17.3.2.1.2.2°	13,727	ton	Opslag 13.726,72 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) - overige ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 3

17.3.2.2.1°	1.136,68	kg	Opslag 1.136,68 kg brandgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS02) - ontvlambare vloeistoffen van gevarencategorie 1 en 2
17.3.4.2°a)	30,872	ton	Opslag 30.872,1 kg bijtende vloeistoffen en vaste stoffen (GHS05)
17.3.5.1°a)	450	kg	Opslag 450 kg giftige vloeistoffen en vaste stoffen (GHS06)
17.3.6.2°a)	89,216	ton	Opslag 89.215,9 kg schadelijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS07); ook 20.000 liter antivries in houder 154 valt onder deze rubriek.
17.3.7.2°a)	34,762	ton	Opslag 34.761,78 kg op lange termijn gezondheidsgevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS08) . Die 20.000 liter antivries in houder 154 valt ook onder deze rubriek.
17.3.8.2°	11,821	ton	Opslag 11.820,5 kg voor het aquatisch milieu gevaarlijke vloeistoffen en vaste stoffen (GHS09)
17.4.	5.000	kg	Opslag 5.000 kg gevaarlijke producten in kleine verpakkingen
19.3.1°a)	7,5	kW	Inrichtingen voor het mechanisch behandelen en het vervaardigen van artikelen van hout e.d. (totaal: 7,5 kW)
19.6.1°c)	4.270	m³	Opslagplaatsen van hout (hout, houtschors, riet, stro of soortgelijke producten), in openlucht (totaal: 4.270 m³, 395 ton stro)
19.6.1°d)	4.530	m³	Opslagplaatsen van hout e.d. in een lokaal (totaal: 4.530 m³ (125 ton))
23.3.1°a)	45	ton	Opslag 45 ton kunststoffen en voorwerpen uit kunststof
24.4.	4	stuks	Laboratoria waar geen afvalwater eigen aan de laboratoriumtechnieken gegenereerd wordt: - 1 metaallabo, - 1 controle labo voor de elektroforese, - 1 controle labo voor het afvalwaterstation, - 1 testlabo
29.5.2.2°a)	11.106,56	kW	Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch behandelen van metalen en het vervaardigen van voorwerpen uit metaal met een geïnstalleerde totale drijfkracht van 11.106,56 kW
29.5.3.2°a)	346	kW	Inrichtingen voor het thermisch behandelen van metalen of voorwerpen uit metaal met een thermisch vermogen van 346 kW
29.5.5.4°	141.385	liter	Installaties voor oppervlaktebehandeling, met inbegrip van ontvetting van metalen d.m.v. een elektrolytisch of chemisch procedé, met gezamenlijke inhoud van de gebruikte behandelingsbaden

			en spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën, als niet gebruikgemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden van: 141.385 liter
29.5.7.1°a)1)	200	liter	Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal d.m.v. gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een ontvlammingspunt tot en met 55° C met een totaal inhoudsvermogen van de baden en de spoelbaden of van de opvangrecipiënten voor de opvang van de gebruikte chemicaliën als niet gebruikgemaakt wordt van behandelingsbaden en spoelbaden van: 200 liter
29.5.10.1°	0,15	MW	Thermisch reinigen van metalen voorwerpen met het oog op onderhoud of reiniging voor gebruik in de oorspronkelijke functie d.m.v. pyrolyseovens, wervelbed of gelijkaardige installaties voor het verwijderen van bedekkingsmiddelen en voedingsresten, met een totaal thermisch vermogen van 150 kW
31.1.1°a)	422	kW	Vast opgestelde motoren met een totaal nominaal vermogen van 422 kW (50%)
31.2.a)	2.000	kW	Testbanken voor motoren, turbines of reactoren met een totaal nominaal vermogen van: 2.000 kW
33.4.1°a)	57	ton	Opslagplaatsen voor papierdeeg, papier, karton en voor waren uit papier en karton, met een capaciteit van: 57 ton
39.1.3°	44.500	liter	Stoomgeneratoren, andere dan lagedruk stoomgeneratoren, met een waterinhoud van: 44.500 liter
39.4.1°	337	liter	Warmtewisselaars met een waterinhoud van de secundaire ruimte van: 337 liter
43.1.3°	66.105,3	kW	Verbrandingsinrichtingen zonder elektriciteitsproductie (stookinstallaties e.d.) met een totaal warmtevermogen van: 66.105,30 kWth
53.8.3°	45.000	m³/jaar	Grondwaterwinning max. 45.000 m³/jaar en max. 289 m³/dag uit 4 putten met een diepte van 30 tot 43 m
59.5.2.2°	38,23	ton/jaar	Activiteiten waarbij een of meer ononderbroken lagen van een coating worden aangebracht op metalen en kunststofoppervlakken, met inbegrip van oppervlakken van vliegtuigen, schepen, treinen enz. met een jaarlijks oplosmiddelverbruik van: 38,23 ton/jaar

De besluiten van de deputatie d.d. 15/12/2005, 07/06/2007, 28/06/2007, 28/05/2009, 07/10/2010, 14/02/2013, 22/05/2014, 01/08/2014, 12/02/2015, 14/04/2016, 27/10/2016, 15/06/2017 worden opgeheven van zodra deze vergunning definitief is geworden.

De plannen en het dossier waarop dit besluit gebaseerd is (met inbegrip van de na POVC bezorgde PIV), maken er integraal deel van uit.

Artikel 2

De in artikel 1 bedoelde vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende voorwaarden :

De algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be/>.

Bijzondere voorwaarden:

Bouw

- Er wordt sterk aanbevolen de tentconstructies klimaatrobuust te bouwen: dit is met vloerpeil ongeveer 30 cm hoger dan +11,75 mTAW. De aanvrager dient zich bewust te zijn van de mogelijke gevolgen wanneer de veiligheidsmarge van +30 cm (= overstromingspeil +11,75 mTAW + 30 cm = peil +12,05 mTAW) niet wordt toegepast omdat de aanvrager dit niet nodig acht (o.w.v. tijdelijke constructies,...) of dit praktisch niet haalbaar is.

Milieu

- Binnen de 6 maand na het verlenen van de vergunning dienen t.h.v. de naburige percelen/bewoning geluidscontrolemetingen te worden uitgevoerd door een erkend deskundige geluid en dit gedurende een representatieve periode. De meetduur bedraagt minimaal 15 minuten. Metingen worden uitgevoerd zowel overdag, 's avonds als 's nachts. De meetmethode en meetomstandigheden zijn conform de bepalingen van bijlage 4.5.1 van VLAREM II. Hierbij wordt door de deskundige tevens een evaluatienota opgesteld waaruit blijkt of de geluidsnormen worden gerespecteerd en, indien dit noodzakelijk zou blijken, wordt een saneringsplan met milderende maatregelen uitgewerkt. De resultaten van de controlemetingen, de bijhorende evaluatienota en het eventueel saneringsplan dienen binnen de 9 maand na vergunningverlening te worden overgemaakt aan het CBS, aan de afdeling Handhaving en aan de vergunningverlenende overheid met vermelding van het vergunningsdossier nr. OMV_2024151854.
- Het is toegestaan 24/7 te exploiteren, inclusief zon- en feestdagen.
- het goederentransport van machines zal gebeuren tussen 7u30 tot 17u. Toelevering van onderdelen zal gezien er in ploegen gewerkt wordt echter ook moeten gebeuren in de ochtend -en namiddag ploeg voor de activiteiten die in twee ploegenstelsel gebeuren
- Het open koelsysteem dient zodanig gebruikt dat er geen legionella kan voordoen.
- De lucht die wordt afgezogen vanuit gebouw 53 (test engineering centre) mag max. 5 mg/Nm³ stof bevatten.
- Het opvangen regenwater of recupwater dient prioritair gebruikt te worden voor laagwaardige toepassingen.
- Het grondwaterpeil in werking in de productieput(ten) wordt maandelijks gemeten. Hierbij wordt het volume genoteerd dat onttrokken werd gedurende drie uur voorafgaand aan de meting. Indien de grondwaterwinning minder dan drie uur in werking was wordt tevens de effectieve werkingsduur meegedeeld;
Maandelijks wordt een peilmeting in rust uitgevoerd in de productieput(ten) na het stilleggen van een grondwaterwinning gedurende ten minste 8 uur. De tijd van stilstand van de grondwaterwinning en de peilmetingen worden zorgvuldig genoteerd;
Bovenstaande gegevens worden door de exploitant bijgehouden in een register, dat op het bedrijf ter inzage wordt gehouden van de toezichthoudende ambtenaren;

- Er moet jaarlijks één kwaliteitsanalyse uitgevoerd worden op het grondwater uit de meest centrale productieput. Het grondwaterstaal moet rechtstreeks uit de winningsput worden genomen. De volgende parameters moeten worden bepaald:
 - o pH, elektrische geleidbaarheid (in $\mu\text{S}/\text{cm}$), temperatuur, totale hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), tijdelijke hardheid (in $^{\circ}\text{F}$), alkaliniteit t.o.v. methylooranje, alkaliniteit t.o.v. fenoltaleïne, zuurstofgehalte (mg/l),
 en tevens minstens volgende ionen (in mg/l):
 - o Anionen: SO_4^{2-} NO_3^- PO_4^{3-} OH^- F^- NO_2^- Cl^- CO_3^{2-} HCO_3^- ,
 - o Kationen : Ca^{2+} Na^+ NH_4^+ Fe^{2+} K^+ Mg^{2+} Mn^{2+} Fe^{3+} .
 De ionenbalans moet hierbij in evenwicht zijn; d.w.z. dat de fout op de ionenbalans max 5% mag bedragen. Deze fout kan als volgt berekend worden:

$$(\text{kationentotaal} - \text{anionentotaal}) / (\text{kationentotaal} + \text{anionentotaal}) < 0,05.$$
 Deze analyses dienen bovendien aangevuld te worden met een onderzoek inzake de bacteriologische kwaliteit op volgende parameters:
 - o totale kiemen bij $37^{\circ}\text{C}/\text{ml}$, totale colibacteriën/100 ml, fecale colibacteriën/100 ml, intestinale enterokokken/100 ml.
- De resultaten van de opgelegde metingen (peilmetingen en/of analyses) moeten samen met de debietmetingen vóór 15 maart van het volgende kalenderjaar overgemaakt worden aan de entiteit van VMM bevoegd voor grondwateradvisering via het Integraal Milieujaarverslag (IMJV).
- Binnen een periode van 6 maanden na de vergunningverlening wordt door een deskundige in de discipline lucht een studie gedaan naar de impact van de xyleen-emissie in omliggend woongebied. Hierbij wordt er getoetst aan de gezondheidkundige advieswaarde voor xyleen van $217 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Indien conform het significantiekader mensgezondheid een relevante impact wordt berekend moet aan de studie ook een onderzoek naar bijkomende milderende worden toegevoegd. Van deze studie wordt een rapport ter evaluatie voorgelegd aan de VMM en AGOP-M.

Artikel 3

De in artikel 1 bedoelde vergunning wordt verleend voor een termijn

die aanvangt op 07/08/2025

en **die, voor wat betreft de IIOA:**

- o Grondwaterwinning voor een termijn van 10 jaar
- o Voor de overige inrichtingen voor een termijn van onbepaalde duur

Aandacht

Tegen onderhavige beslissing kan beroep worden aangetekend bij de Vlaamse Regering, overeenkomstig de bepalingen van art. 56 van het decreet betreffende de omgevingsvergunning en titel 3 hoofdstuk 11 afdeling 2 van het Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van het decreet betreffende de omgevingsvergunning. Het beroepsschrift dient daartoe bezorgd te worden via www.omgevingsloket.be, per aangetekende brief of tegen ontvangstbewijs aan: DEPARTEMENT OMGEVING, Afdeling Gebiedsontwikkeling, omgevingsplanning en -projecten (GOP), Koning Albert II-laan 15 bus 551, 1210 Brussel . Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op kleinhandelsactiviteiten) Agentschap Innoveren en Ondernemen, Koning Albert II-laan 15 bus 331, 1210 Brussel. Of aan (wanneer de aanvraag uitsluitend betrekking heeft op vegetatiewijzigingen) Agentschap voor Natuur en Bos, Koning Albert II-laan 15 bus 177, 1210 Brussel.

De dossiertaks van 100 euro dient gestort te worden op de rekening van het Omgevingsfonds (BE04 3751 1109 9031) met als referentie "beroep omgevingsvergunning (eventueel OMV_nummer)".

Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 99. § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennistelling van de stopzetting.

§ 2/1

De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2

De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het

wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

Artikel 100. De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsaktenaam en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

Artikel 101. De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de bekrachtigde archeologienota overeenkomstig artikel 5.4.8 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de bekrachtigde nota overeenkomstig artikel 5.4.16 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.^{[1][2][3][4][5][6][7][8][9][10]}

De termijnen van twee of drie jaar, vermeld in artikel 99, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester

en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:^[1]^[2]^[SEP]

1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;

2° het betrokken publiek;

3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;^[1]^[2]^[SEP]

5° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde;^[1]^[2]^[SEP]

6° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat

7° de leidend ambtenaar van het agentschap bevoegd voor Natuur en Bos, of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:^[1]^[2]^[SEP]

1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;^[1]^[2]^[SEP]

2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;^[1]^[2]^[SEP]

3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;

3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;

2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;

3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepsschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindieners per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindieners nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1

Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering in uitvoering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindieners;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;
- 3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:
 - a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;
 - b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;
- 4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

- 1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;
- 2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;
- 3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending. Als het beroep via het omgevingsloket wordt ingediend, is aan de voorwaarden, vermeld in het eerste lid, 1° en 2°, voldaan.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt

voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Beslissing: Vergunning verlenen

De provinciegriffier
Stijn Lombaert

De voorzitter
Jean de Bethune

Handtekening(en)